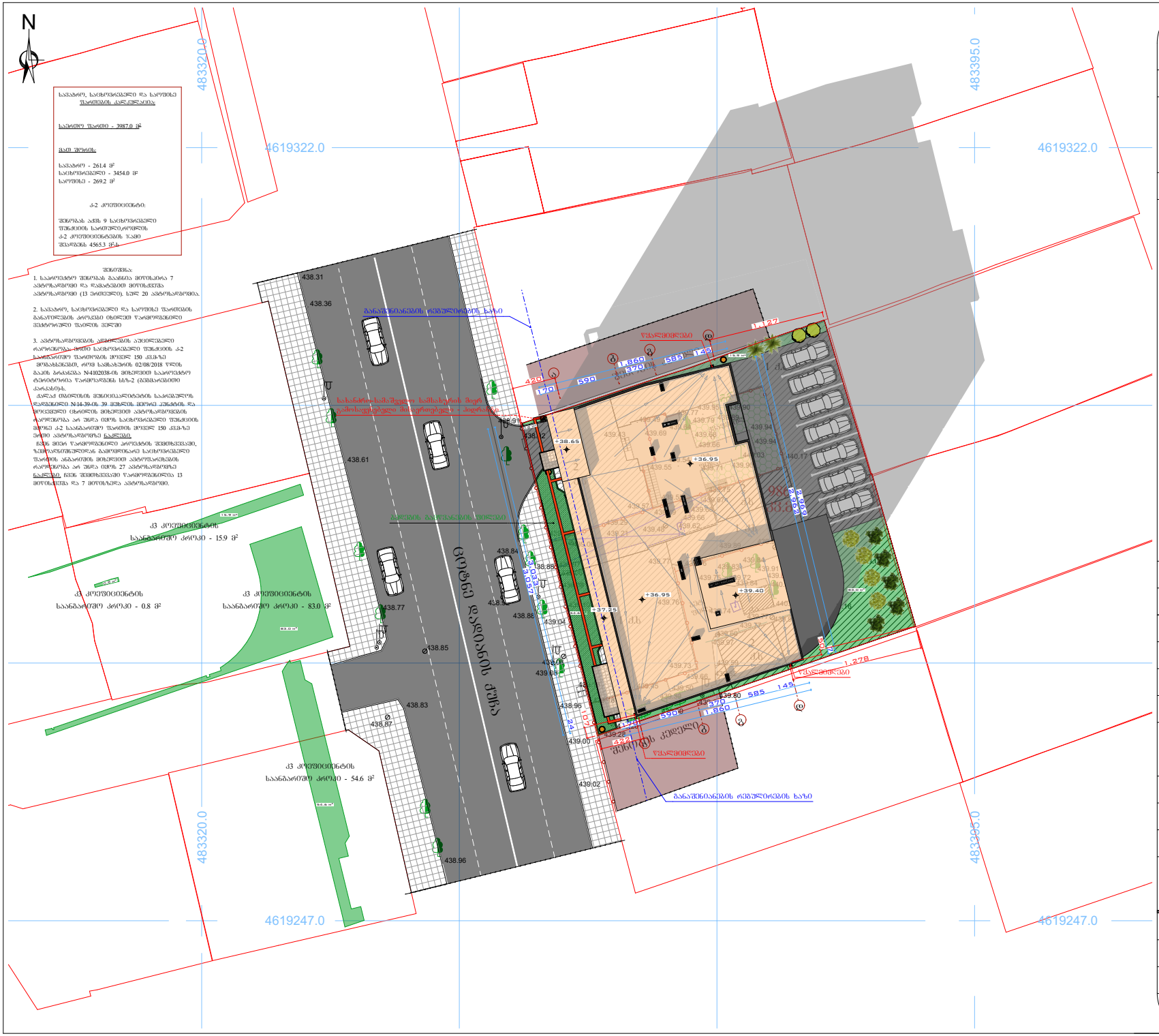

სასაპარკე, საცხოვრებელი და საკომერციო შენობების კადასტრული კოდი

საერთო ფართი - 3987.0 მ²

მათ შორის:

სასაპარკე - 261.4 მ²
საცხოვრებელი - 3454.0 მ²
საკომერციო - 269.2 მ²

შენიშვნა:

1. საპროექტო შენობას გააჩნია მთლიანად 7 ავტოსადგომი და ველოსიპედის მთლიანად ავტოსადგომი (13 ველოსიპედი). სულ 20 ავტოსადგომია.

2. სასაპარკე, საცხოვრებელი და საკომერციო შენობების გასაყოფლად კოლექტიური ხმარების წყალომგრძელი ვიდეოთვალი ფაილი ვიდეო

3. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა - ამჟამად საცხოვრებელი შენობის ქ-2 სადგომებზე შეიძლება მოეწყოს 150 კვ.მ-ზე მიუხედავად იმისა, რომ საქმიანობის ნებართვა გაიცა 02/08/2018 წლის გაიც ბრძანება N4102038-ის მიხედვით საპროექტო ტერიტორია წარმოადგენს სს%-2 (გამჩარებითი კარკასის).

ამასთან ობიექტის შენიშვნალიანების სარეშეტის ფარგლებში N14-39-ის 39-ე მუხლის ძალით ეზოში და მოედანი ობიექტის მიხედვით ავტოსადგომების რაოდენობა არ უნდა იქნეს საცხოვრებელი შენობის მიერ ქ-2 სასაპარკე შეიძლება 150 კვ.მ-ზე ნაკლები ავტოსადგომის ნაკლები.

ზემო მითი წარმოადგენილი კორპუსის შემთხვევაში, ზემოაღნიშნულზე გამოყოფილია საცხოვრებელი შენობის ანგარიშის მიხედვით ავტოსადგომების რაოდენობა არ უნდა იქნეს 27 ავტოსადგომზე ნაკლები. ზემო შემთხვევაში წარმოდგენილია 13 მთლიანად და 7 მთლიანზე ავტოსადგომი.

438.31
438.36
438.61
438.77
438.85
438.83
438.87
438.96
438.84
438.88
439.04
439.00
439.02
439.28
439.80
439.73
439.66
439.55
439.48
439.21
439.57
439.29
439.91
439.94
440.17
439.90
439.03
439.40
439.76
439.72
439.77
439.99
439.50
439.33
439.39
439.66
439.71
439.69
439.79
439.94
439.66
439.62
439.66
439.71