განმარტებითი ბარათი

ავტოტექმომსახურების და სავაჭრო ობიექტის მშენებლობა გათვალისწინებულია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში,შეშელიძის ქუჩა, დიდი დიღომი-გლდანის შემაერთებელი გზა,ავტოგასამართ სადგურ "ვაგი"-ს მიმდებარედ 1\19.

პროექტი წარმოადგენს ორსართულიან რკინაბეტონის ნაგებობას.პირველ სართულზე გათვალისწინებულია ავტოტექმომსახურება,ხოლო მეორეზე საოფისე ფარი. პროექტის ძირითადი ცვლილება გამოწვეულია ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრების კორექტირებით. მოხდა შენობის კონტურის(პირველი და მეორე სართულების) შემცირება 7 ღერძის მხრიდან. შესაბამისად შემცირდა შენობის მოშენების ფართობი. შენობა შელესილია ცემენტის ხსნარით და შეღებილია მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით. აგრეთვე წინა მხარეს(1-5ღერძებში) გაუქმდა ცალკე მდგომი ნაგებობები, დაცვის ოთახი და დამხმარე სათავსო. იმისთვის ,რომ არ დარღვეულიყო გზიდან ჩაუხედაობის პრინციპი, ზემოთ აღნიშნული ნაგებობების ნაცვლად მოეწყო 1,8 მ. სიმაღლის ბეტონის ღობე. ტერიტორიაზე შესასვლელი ღიობი დარჩა იგივე, რაც შეთანხმებულ პროექტში(6 მ. სიგანის).

1 2 3 4 5 6 7

1,640 335 506 64

415 400 415 410 390 475

375 40 360 40 375 40 370 885

0.00

+2.40

+4.35

+6.60
0.00

+3.50

+7.00

+8.00
310 125 225 140

0.00

+3.50

+7.00

+8.00

მინის კარი

(JaluziT)

ფასადი

1-7 ღერძებში

ობიექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

A-3

ავტო სერვისი

ობიექტის მისამართი: მასშტაბი

ჯიმშერ მჭედლიშვილი

1:100

mT. arqitektori: g.Cxikvaze

ქ. თბილისი, დიღომი გლდანის

შემაერთებელი გხზა, ავტოგასამართ სადგურ

"ვაგის" მიმდებარედ მდებარე 460 კვ.მ

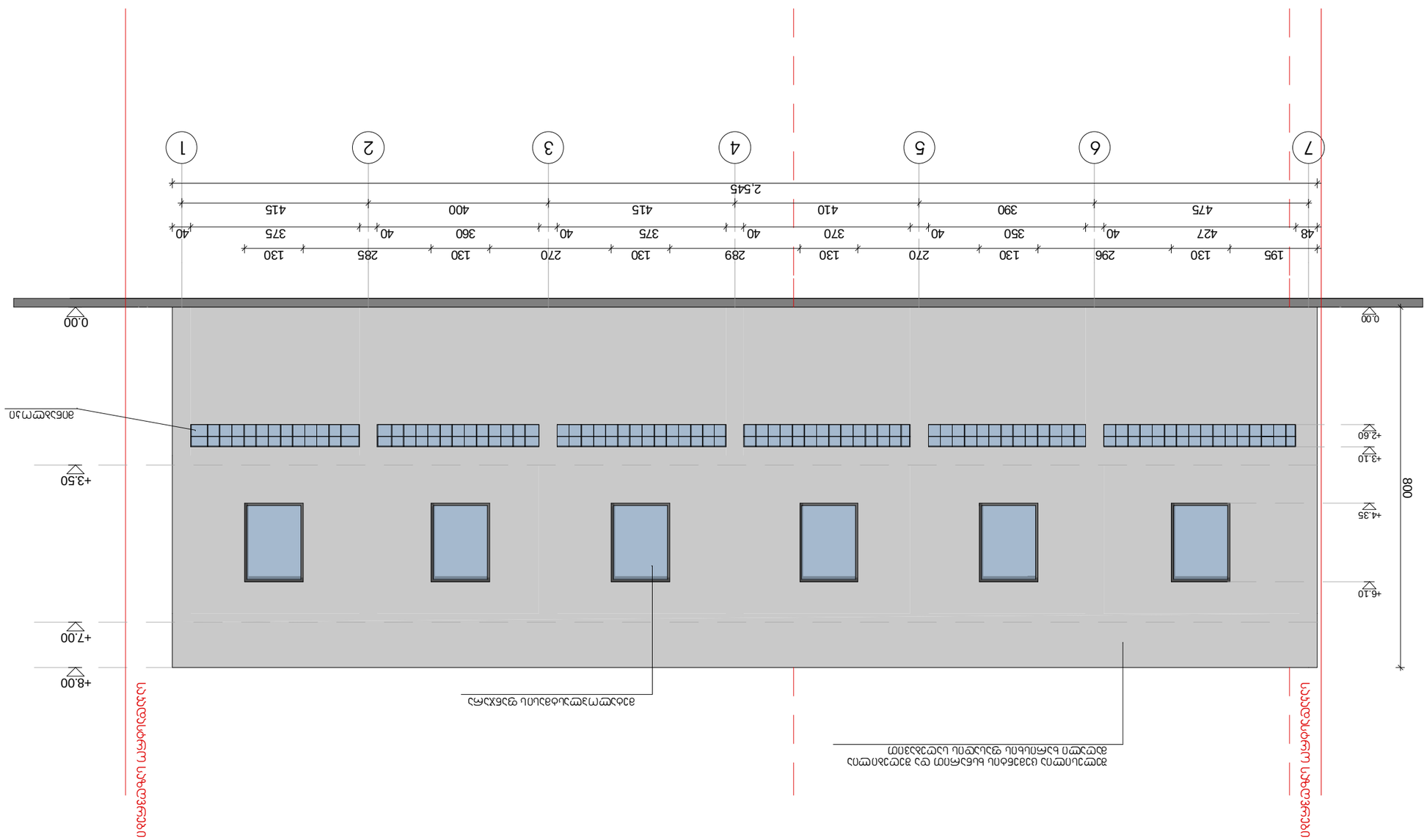
თბილისი 2013 წ.

საკადასტრო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები შელესილია ცემენტის ხსნარით და შეღებილია მეტალოპლასტმასის კარ- ფანჯარა მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით მეტალოპლასტმასის ფანჯარა

ლითონის კარი



7 6 5 4 3 2 1

0.00

+3.50

+7.00

+8.00

0.00

+2.60

+3.10

+4.35

+6.10

195 130 296 130 270 130 289 130 270 130 285 130

48 427 40 350 40 370 40 375 40 360 40 375 40

475 390 410 415 400 415

2,545

800

მინაბლოკი

ფასადი

7-1 ღერძებში
ობიექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

A-3

ავტო სერვისი

ობიექტის მისამართი: მასშტაბი

ჯიმშერ მჭედლიშვილი

1:100

mT. arqitektori: g.Cxikvaze

ქ. თბილისი, დიღომი გლდანის

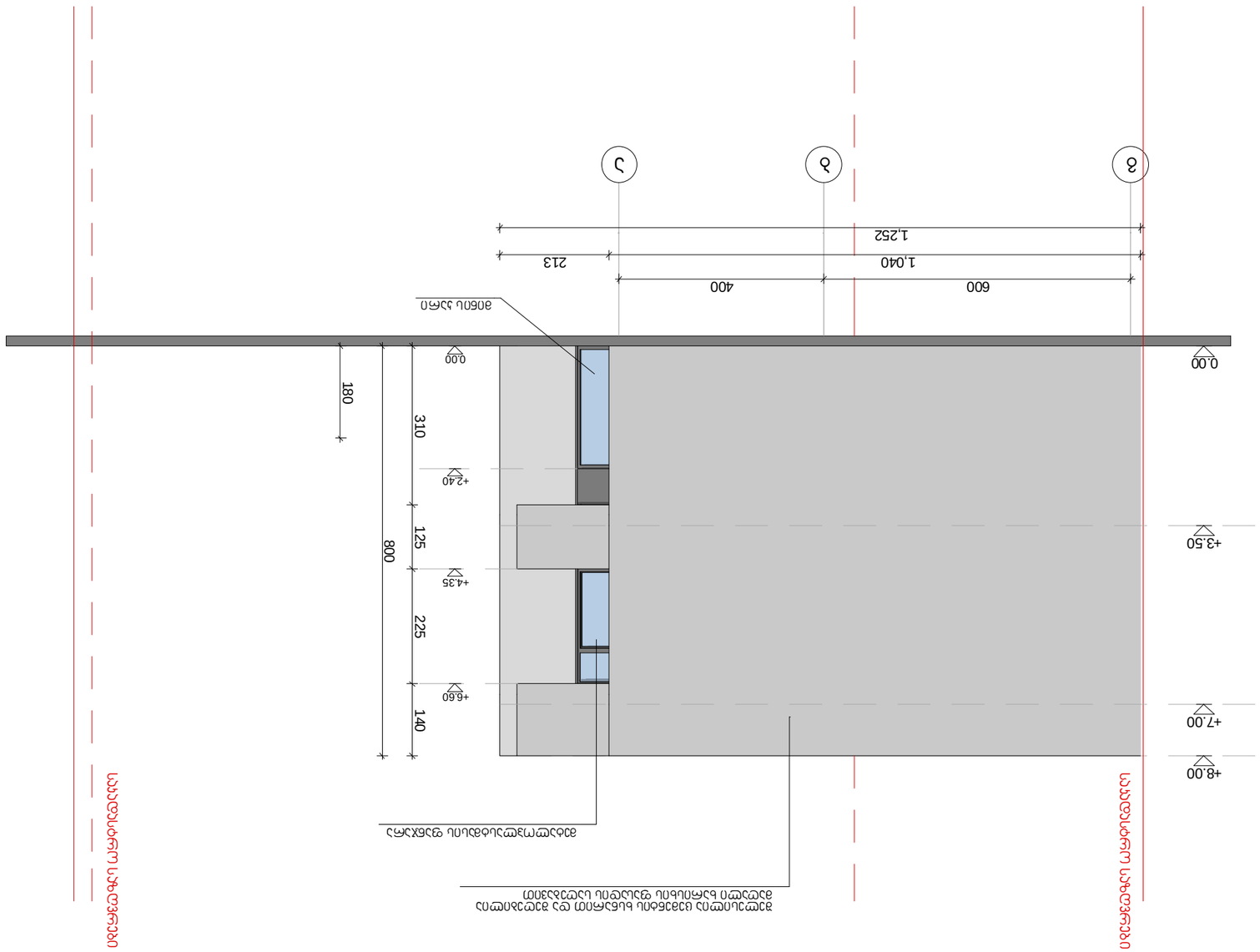
შემაერთებელი გხზა, ავტოგასამართ სადგურ

"ვაგის" მიმდებარედ მდებარე 460 კვ.მ

თბილისი 2013 წ.

საკადასტრო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები შელესილია ცემენტის ხსნარით და შეღებილია მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით მეტალოპლასტმასის ფანჯარა



g b a

1,252

600 400

1,040 213

0.00

+2.40

+4.35

+6.60

0.00

+3.50

+7.00

+8.00

310 125 225 140

800

180

მინის კარი

ფასადი

გ-ა ღერძებში

ობიექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

A-3

ავტო სერვისი

ობიექტის მისამართი: მასშტაბი

ჯიმშერ მჭედლიშვილი

1:100

mT. arqitektori: g.Cxikvaze

ქ. თბილისი, დიღომი გლდანის

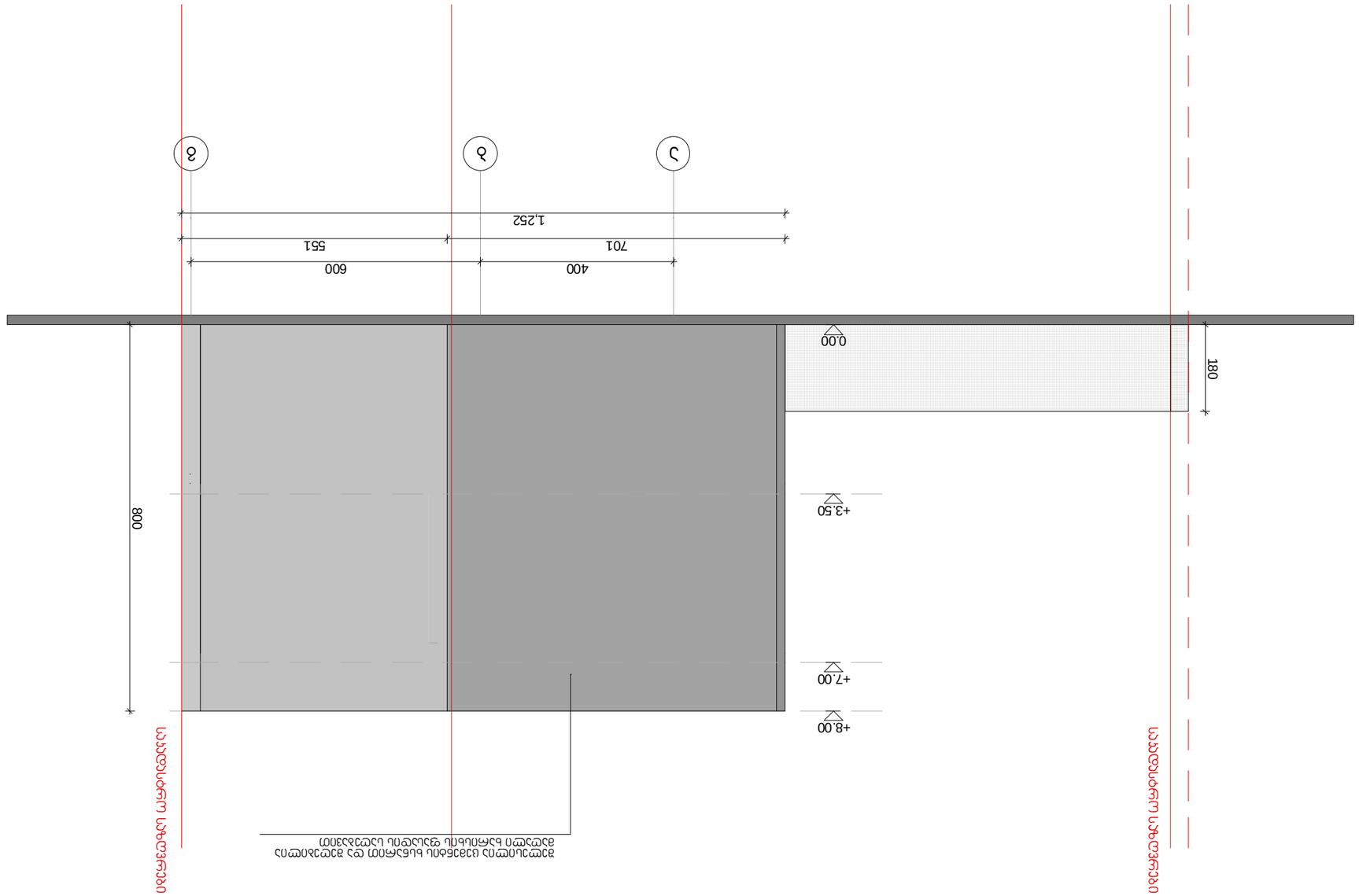
შემაერთებელი გხზა, ავტოგასამართ სადგურ

"ვაგის" მიმდებარედ მდებარე 460 კვ.მ

თბილისი 2013 წ.

საკადასტრო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები შელესილია ცემენტის ხსნარით და შეღებილია მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით მეტალოპლასტმასის ფანჯარა



a b g

400 600

701 551

1,252
0.00

+3.50

+7.00

+8.00

800

180

ფასადი

ა-გ ღერძებში
ობიექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

A-3

ავტო სერვისი

ობიექტის მისამართი: მასშტაბი

ჯიმშერ მჭედლიშვილი

1:100

mT. arqitektori: g.Cxikvaze

ქ. თბილისი, დიღომი გლდანის

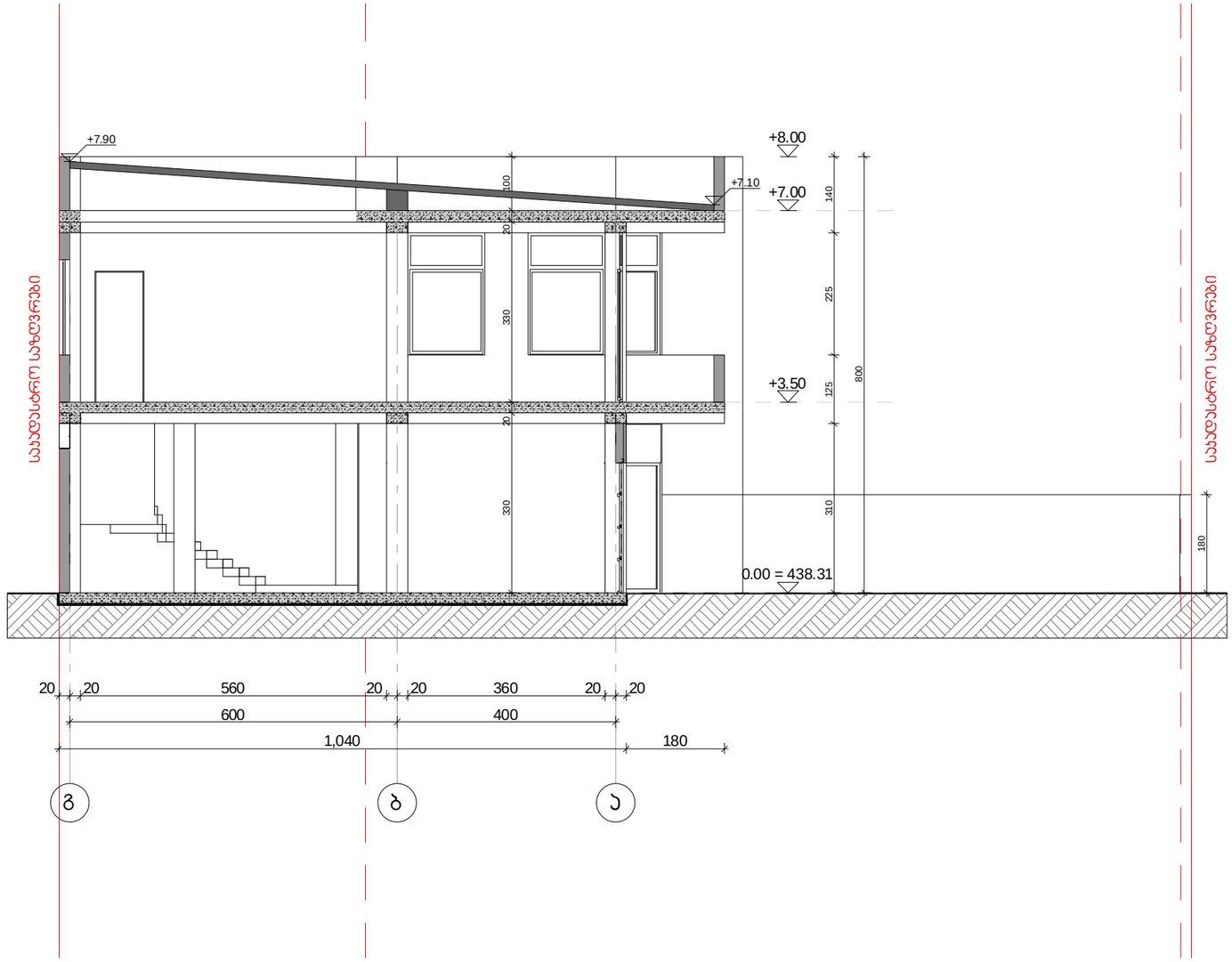
შემაერთებელი გხზა, ავტოგასამართ სადგურ

"ვაგის" მიმდებარედ მდებარე 460 კვ.მ

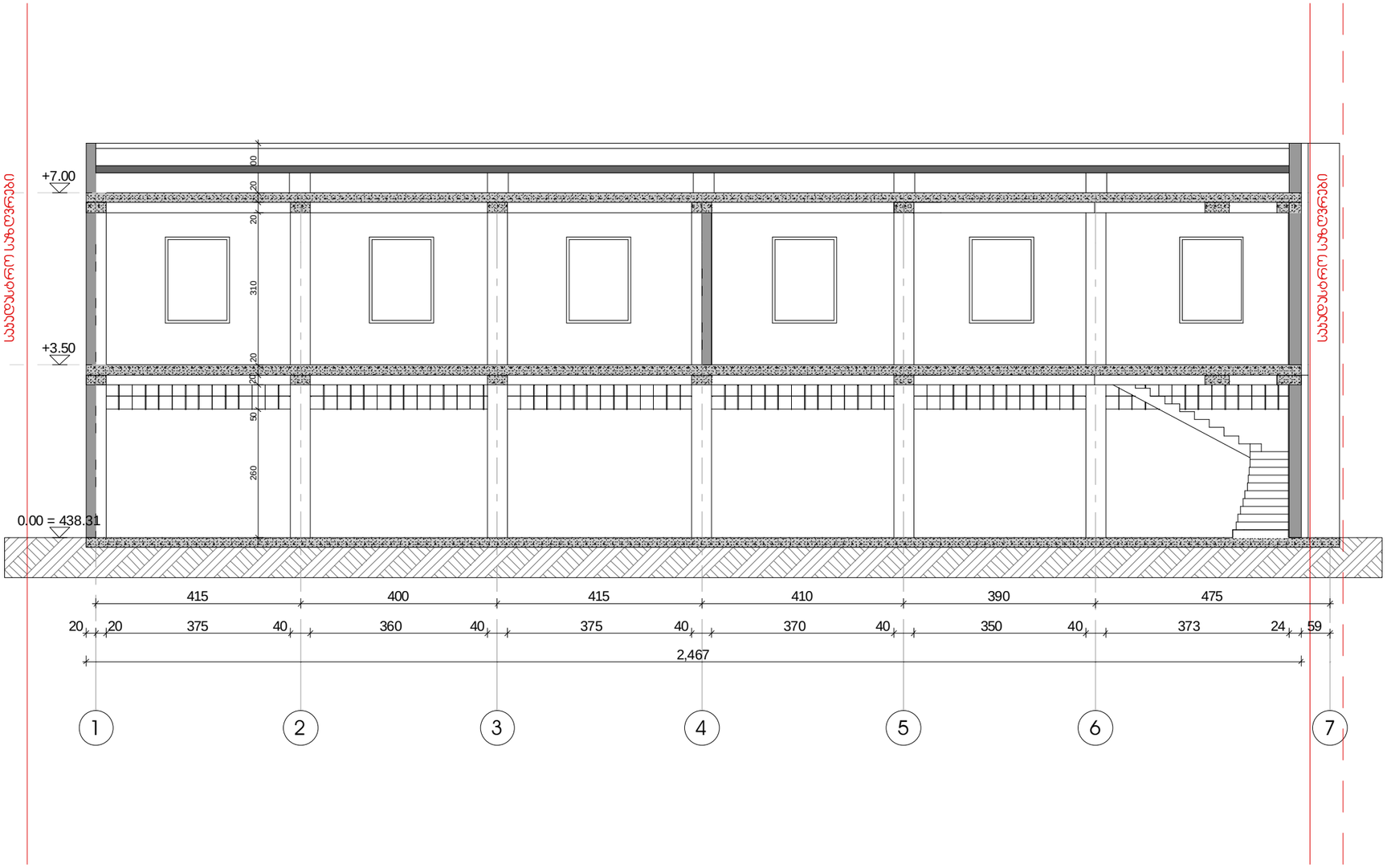
თბილისი 2013 წ.

საკადასტრო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები შელესილია ცემენტის ხსნარით და შეღებილია მაღალი ხარისხის ფასადის საღებავით



მთ. არქიტექტორი: გ.ჩხიკვაძე	
დამკვეთი: ჯიმშერ მჭედლიშვილი	თბილისი 2013 წ.
ობიექტის სახელწოდება: ავტო სერვისი	ჭრილი B-B
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიღომი გლდანის შემაერთებელი გზა, ავტოგასამართ სადგურ "ვაგის" მიმდებარედ მდებარე 460 კვ.მ	მასშტაბი 1:100 / A-3



მთ. არქიტექტორი: გ.ჩხიკვაძე		
დამკვეთი: ჯიმშერ მჭედლიშვილი	თბილისი 2013 წ.	
ობიექტის სახელწოდება: ავტო სერვისი	ჭრილი A-A	
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიღომი გლდანის შემაერთებელი გზაჯ, ავტოგასამართ სადგურ "ვაგის" მიმდებარედ მდებარე 460 კვ.მ	მასშტაბი 1:100	A-3