ქ. თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კმ. 01.72.14.009.654 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე ობიექტის ფართების განაწილების სქემა

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
1	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	1		0.00	0.00	12.50
2	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	2		0.00	0.00	19.40
3	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	3		0.00	0.00	15.80
4	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	4		0.00	0.00	15.20
5	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	5		0.00	0.00	15.70
6	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	6		0.00	0.00	15.70
7	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	7		0.00	0.00	15.50
8	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	8		0.00	0.00	15.50
9	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	9		0.00	0.00	15.00
10	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	10		0.00	0.00	15.00
11	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	11		0.00	0.00	14.20
12	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	12		0.00	0.00	12.50
13	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	13		0.00	0.00	12.80
14	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	14		0.00	0.00	14.50
15	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	15		0.00	0.00	16.40
16	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	16		0.00	0.00	22.50
17	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	17		0.00	0.00	22.50
18	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	18		0.00	0.00	14.90
19	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	19		0.00	0.00	13.90
20	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	20		0.00	0.00	14.60
21	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	21		0.00	0.00	14.20
22	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	22		0.00	0.00	12.90
23	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	23		0.00	0.00	13.10
24	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	24		0.00	0.00	12.50
25	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	25		0.00	0.00	12.50
26	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	26		0.00	0.00	15.00
27	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	27		0.00	0.00	15.00
28	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	28		0.00	0.00	13.50
29	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	29		0.00	0.00	13.30
30	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	30		0.00	0.00	12.50
31	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	31		0.00	0.00	12.50
32	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	32		0.00	0.00	12.50

33	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	33		0.00	0.00	15.00
34	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	34		0.00	0.00	14.80
35	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	35		0.00	0.00	12.50
36	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	36		0.00	0.00	12.50
37	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	37		0.00	0.00	12.50
38	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	38		0.00	0.00	13.30
39	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	39		0.00	0.00	12.50
40	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	40		0.00	0.00	12.50
41	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	41		0.00	0.00	12.50
42	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	42		0.00	0.00	12.50
43	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	43		0.00	0.00	13.00
44	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	44		0.00	0.00	15.70
45	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	45		0.00	0.00	13.90
46	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	46		0.00	0.00	14.80
47	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	47		0.00	0.00	12.50
48	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	48		0.00	0.00	13.50
49	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	49		0.00	0.00	15.00
50	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	50		0.00	0.00	15.00
51	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	51		0.00	0.00	15.70
52	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	52		0.00	0.00	15.30
53	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	53		0.00	0.00	15.50
54	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	54		0.00	0.00	15.50
55	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	55		0.00	0.00	15.60
56	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	56		0.00	0.00	15.50
57	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	57		0.00	0.00	19.90
58	შპს "ხეივანი"	405310499	-1	ავტოსადგომი	58		0.00	0.00	19.50
სულ -1სართულის საერთო ფართი: 2030.8 კვ.მ. აქედან სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი 103.1კვ.მ, დამხმარე ფართი 123.6 კვ.მ, პარკინგის ფართი 1804.1 კვ.მ., საიდანაც საკუთრივ ავტოსადგომების ჯამური ფართია 850.1 კვ.მ, ხოლო მისასვლელი გზა 954 კვ.მ.									

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
59	შპს "ხეივანი"	405310499	1	კომერციული ფართი	1		375.8	0	375.8
60	შპს "ხეივანი"	405310499	1	კომერციული ფართი	2		282	0	282
61	შპს "ხეივანი"	405310499	1	კომერციული ფართი	3		314.8	0	314.8
62	შპს "ხეივანი"	405310499	1	დამხმარე ფართი	1		21.4	0	21.4
63	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	1		69.1	7.8	76.9
64	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	2		70.2	14.2	84.4
65	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	3		41.7	4.8	46.5
66	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	4		42.2	4.9	47.1
67	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	5		42	4.8	46.8
68	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	6		40.9	5.1	46
69	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	7		43.4	26.3	69.7
70	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	8		43	29	72
71	შპს "ხეივანი"	405310499	1	ბინა	9		41.8	27.8	69.6

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
72	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	10		68.5	18.9	87.4
73	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	11		70.2	38.3	108.5
74	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	12		41.7	12.8	54.5
75	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	13		42.2	12.9	55.1
76	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	14		42	12.8	54.8
77	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	15		40.9	12.6	53.5
78	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	16		39.1	11.8	50.9
79	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	17		87.8	41.3	129.1
80	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	18		59.1	13.3	72.4
81	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	19		48.3	11.2	59.5
82	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	20		39.9	12	51.9
83	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	21		60.7	17.3	78
84	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	22		66.6	15	81.6
85	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	23		51.1	13.4	64.5
86	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	24		68.3	34.9	103.2
87	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	25		40.6	13.7	54.3
88	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	26		48	11.4	59.4
89	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	27		66.6	15	81.6
90	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	28		60.7	17.3	78
91	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	29		39.9	12	51.9
92	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	30		84.1	15.8	99.9
93	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	31		42.1	12.8	54.9
94	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	32		43	13	56
95	შპს "ხეივანი"	405310499	2	ბინა	33		41.8	12	53.8
96	შპს "ხეივანი"	405310499	2	დამხმარე ფართი	2		7.6	0	7.6
						სულ მე-2 სართულის საერთო ფართი	**1944.60**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**242.30**		
						დამხმარე ფართი	**7.60**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1293.20**		
						საზაფხულო ფართი	**401.50**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
97	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	34		68.8	18.9	87.7
98	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	35		70.5	38.3	108.8
99	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	36		41.8	12.8	54.6
100	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	37		42.3	12.9	55.2
101	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	38		42.2	12.8	55
102	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	39		41	12.6	53.6
103	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	40		39.2	11.8	51
104	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	41		88.3	41.3	129.6
105	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	42		59.5	13.3	72.8
106	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	43		48.5	11.2	59.7
107	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	44		39.9	12	51.9
108	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	45		61	17.3	78.3
109	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	46		67	15	82
110	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	47		51.2	13.4	64.6
111	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	48		68.7	34.9	103.6
112	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	49		40.6	13.7	54.3
113	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	50		48	11.4	59.4
114	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	51		67	15	82
115	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	52		61	17.3	78.3
116	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	53		39.9	12	51.9
117	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	54		93	20.1	113.1
118	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	55		42.2	12.8	55
119	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	56		43.1	13	56.1
120	შპს "ხეივანი"	405310499	3	ბინა	57		42	12	54

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
121	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	58		68.8	18.9	87.7
122	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	59		70.5	38.3	108.8
123	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	60		41.8	12.8	54.6
124	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	61		42.3	12.9	55.2
125	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	62		42.2	12.8	55
126	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	63		41	12.6	53.6
127	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	64		39.2	11.8	51
128	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	65		88.3	41.3	129.6
129	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	66		59.5	13.3	72.8
130	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	67		48.5	11.2	59.7
131	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	68		39.9	12	51.9
132	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	69		61	17.3	78.3
133	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	70		67	15	82
134	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	71		51.2	13.4	64.6
135	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	72		68.7	34.9	103.6
136	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	73		40.6	13.7	54.3
137	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	74		48	11.4	59.4
138	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	75		67	15	82
139	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	76		61	17.3	78.3
140	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	77		39.9	12	51.9
141	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	78		93	20.1	113.1
142	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	79		42.2	12.8	55
143	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	80		43.1	13	56.1
144	შპს "ხეივანი"	405310499	4	ბინა	81		42	12	54
							1954.80		
							242.30		
							1306.70		
							405.80		

სულ მე-4 სართულის საერთო ფართი

აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
145	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	82		68.8	18.9	87.7
146	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	83		70.5	38.3	108.8
147	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	84		41.8	12.8	54.6
148	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	85		42.3	12.9	55.2
149	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	86		42.2	12.8	55
150	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	87		41	12.6	53.6
151	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	88		39.2	11.8	51
152	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	89		88.3	41.3	129.6
153	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	90		59.5	13.3	72.8
154	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	91		48.5	11.2	59.7
155	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	92		39.9	12	51.9
156	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	93		61	17.3	78.3
157	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	94		67	15	82
158	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	95		51.2	13.4	64.6
159	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	96		68.7	34.9	103.6
160	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	97		40.6	13.7	54.3
161	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	98		48	11.4	59.4
162	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	99		67	15	82
163	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	100		61	17.3	78.3
164	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	101		39.9	12	51.9
165	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	102		84.5	15.7	100.2
166	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	103		42.2	12.8	55
167	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	104		43.1	13	56.1
168	შპს "ხეივანი"	405310499	5	ბინა	105		42	12	54
169	შპს "ხეივანი"	405310499	5	დამხმარე ფართი	3		7.8	0	7.8

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N	სადარბაზო	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
170	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	106		69.2	18.9	88.1
171	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	107		72.5	38.3	110.8
172	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	108		40.9	12.8	53.7
173	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	109		42.5	12.9	55.4
174	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	110		42.3	12.8	55.1
175	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	111		41.2	12.6	53.8
176	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	112		39.3	11.8	51.1
177	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	113		88.9	41.3	130.2
178	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	114		59.9	13.3	73.2
179	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	115		48.9	11.2	60.1
180	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	116		40.1	12	52.1
181	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	117		61.5	17.3	78.8
182	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	118		67.4	15	82.4
183	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	119		51.3	13.4	64.7
184	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	120		69.2	34.9	104.1
185	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	121		40.8	13.7	54.5
186	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	122		48.1	11.4	59.5
187	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	123		67.4	15	82.4
188	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	124		61.5	17.3	78.8
189	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	125		40.1	12	52.1
190	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	126		93.2	20.1	113.3
191	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	127		42.4	12.8	55.2
192	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	128		43.3	13	56.3
193	შპს "ხეივანი"	405310499	6	ბინა	129		42.2	12	54.2

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
194	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	130		69.2	18.9	88.1
195	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	131		72.5	38.3	110.8
196	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	132		40.9	12.8	53.7
197	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	133		42.5	12.9	55.4
198	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	134		42.3	12.8	55.1
199	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	135		41.2	12.6	53.8
200	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	136		39.3	11.8	51.1
201	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	137		88.9	41.3	130.2
202	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	138		59.9	13.3	73.2
203	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	139		48.9	11.2	60.1
204	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	140		40.1	12	52.1
205	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	141		61.5	17.3	78.8
206	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	142		67.4	15	82.4
207	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	143		51.3	13.4	64.7
208	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	144		69.2	34.9	104.1
209	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	145		40.8	13.7	54.5
210	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	146		48.1	11.4	59.5
211	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	147		67.4	15	82.4
212	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	148		61.5	17.3	78.8
213	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	149		40.1	12	52.1
214	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	150		93.2	20.1	113.3
215	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	151		42.4	12.8	55.2
216	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	152		43.3	13	56.3
217	შპს "ხეივანი"	405310499	7	ბინა	153		42.2	12	54.2
					სულ მე-7 სართულის საერთო ფართი		**1962.20**		
					აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი		**242.30**		
					საცხოვრებელი ფართი		**1314.10**		
					საზაფხულო ფართი		**405.80**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
218	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	154		69.2	18.9	88.1
219	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	155		72.5	38.3	110.8
220	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	156		40.9	12.8	53.7
221	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	157		42.5	12.9	55.4
222	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	158		42.3	12.8	55.1
223	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	159		41.2	12.6	53.8
224	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	160		39.3	11.8	51.1
225	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	161		88.9	41.3	130.2
226	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	162		59.9	13.3	73.2
227	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	163		48.9	11.2	60.1
228	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	164		40.1	12	52.1
229	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	165		61.5	17.3	78.8
230	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	166		67.4	15	82.4
231	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	167		51.3	13.4	64.7
232	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	168		69.2	34.9	104.1
233	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	169		40.8	13.7	54.5
234	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	170		48.1	11.4	59.5
235	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	171		67.4	15	82.4
236	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	172		61.5	17.3	78.8
237	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	173		40.1	12	52.1
238	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	174		84.9	15.8	100.7
239	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	175		42.4	12.8	55.2
240	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	176		43.3	13	56.3
241	შპს "ხეივანი"	405310499	8	ბინა	177		42.2	12	54.2
242	შპს "ხეივანი"	405310499	8	დამხმარე ფართი	4		7.9	0	7.9
					სულ მე-8 სართულის საერთო ფართი		**1957.50**		
					აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი		**242.30**		
					დამხმარე ფართი		**7.90**		
					საცხოვრებელი ფართი		**1305.80**		
					საზაფხულო ფართი		**401.50**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
243	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	178		69.5	18.9	88.4
244	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	179		73.1	38.3	111.4
245	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	180		40.9	12.8	53.7
246	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	181		42.6	12.9	55.5
247	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	182		42.4	12.8	55.2
248	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	183		41.3	12.6	53.9
249	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	184		39.4	11.8	51.2
250	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	185		89.3	41.3	130.6
251	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	186		59.9	13.3	73.2
252	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	187		49.2	11.2	60.4
253	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	188		40.5	12	52.5
254	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	189		61.7	17.3	79
255	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	190		67.7	15	82.7
256	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	191		51.6	13.4	65
257	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	192		69.6	34.9	104.5
258	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	193		40.8	13.7	54.5
259	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	194		48.1	11.4	59.5
260	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	195		67.7	15	82.7
261	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	196		61.7	17.3	79
262	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	197		40.5	12	52.5
263	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	198		93.5	20.1	113.6
264	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	199		42.5	12.8	55.3
265	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	200		43.4	13	56.4
266	შპს "ხეივანი"	405310499	9	ბინა	201		42.3	12	54.3
					სულ მე-9 სართულის საერთო ფართი		**1967.30**		
					აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი		**242.30**		
					საცხოვრებელი ფართი		**1319.20**		
					საზაფხულო ფართი		**405.80**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
267	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	202		69.5	18.9	88.4
268	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	203		73.1	38.3	111.4
269	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	204		40.9	12.8	53.7
270	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	205		42.6	12.9	55.5
271	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	206		42.4	12.8	55.2
272	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	207		41.3	12.6	53.9
273	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	208		39.4	11.8	51.2
274	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	209		89.3	41.3	130.6
275	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	210		59.9	13.3	73.2
276	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	211		49.2	11.2	60.4
277	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	212		40.5	12	52.5
278	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	213		61.7	17.3	79
279	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	214		67.7	15	82.7
280	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	215		51.6	13.4	65
281	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	216		69.6	34.9	104.5
282	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	217		40.8	13.7	54.5
283	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	218		48.1	11.4	59.5
284	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	219		67.7	15	82.7
285	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	220		61.7	17.3	79
286	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	221		40.5	12	52.5
287	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	222		93.5	20.1	113.6
288	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	223		42.5	12.8	55.3
289	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	224		43.4	13	56.4
290	შპს "ხეივანი"	405310499	10	ბინა	225		42.3	12	54.3
						სულ მე-10 სართულის საერთო ფართი	**1967.30**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**242.30**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1319.20**		
						საზაფხულო ფართი	**405.80**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
291	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	226		69.5	18.9	88.4
292	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	227		73.1	38.3	111.4
293	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	228		40.9	12.8	53.7
294	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	229		42.6	12.9	55.5
295	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	230		42.4	12.8	55.2
296	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	231		41.3	12.6	53.9
297	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	232		39.4	11.8	51.2
298	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	233		89.3	41.3	130.6
299	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	234		59.9	13.3	73.2
300	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	235		49.2	11.2	60.4
301	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	236		40.5	12	52.5
302	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	237		61.7	17.3	79
303	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	238		67.7	15	82.7
304	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	239		51.6	13.4	65
305	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	240		69.6	34.9	104.5
306	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	241		40.8	13.7	54.5
307	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	242		48.1	11.4	59.5
308	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	243		67.7	15	82.7
309	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	244		61.7	17.3	79
310	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	245		40.5	12	52.5
311	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	246		85.1	15.8	100.9
312	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	247		42.5	12.8	55.3
313	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	248		43.4	13	56.4
314	შპს "ხეივანი"	405310499	11	ბინა	249		42.3	12	54.3
315	შპს "ხეივანი"	405310499	11	დამხმარე ფართი	5		7.9	0	7.9
სულ მე-11 სართულის საერთო ფართი							**1962.50**		
აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი							**242.30**		
დამხმარე ფართი							**7.90**		
საცხოვრებელი ფართი							**1310.80**		
საზაფხულო ფართი							**401.50**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
316	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	250		69.5	18.9	88.4
317	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	251		73.1	38.3	111.4
318	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	252		40.9	12.8	53.7
319	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	253		42.6	12.9	55.5
320	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	254		42.4	12.8	55.2
321	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	255		41.3	12.6	53.9
322	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	256		39.4	11.8	51.2
323	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	257		89.3	41.3	130.6
324	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	258		59.9	13.3	73.2
325	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	259		49.2	11.2	60.4
326	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	260		40.5	12	52.5
327	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	261		61.7	17.3	79
328	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	262		67.7	15	82.7
329	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	263		51.6	13.4	65
330	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	264		69.6	34.9	104.5
331	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	265		40.8	13.7	54.5
332	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	266		48.1	11.4	59.5
333	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	267		67.7	15	82.7
334	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	268		61.7	17.3	79
335	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	269		40.5	12	52.5
336	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	270		93.5	20.1	113.6
337	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	271		42.5	12.8	55.3
338	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	272		43.4	13	56.4
339	შპს "ხეივანი"	405310499	12	ბინა	273		42.3	12	54.3

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
340	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	274		69.6	18.9	88.5
341	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	275		73.2	38.3	111.5
342	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	276		41	12.8	53.8
343	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	277		42.7	12.9	55.6
344	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	278		42.5	12.8	55.3
345	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	279		41.3	12.6	53.9
346	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	280		39.9	11.8	51.7
347	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	281		89.6	41.3	130.9
348	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	282		60.3	13.3	73.6
349	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	283		49.4	11.2	60.6
350	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	284		40.3	12	52.3
351	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	285		61.6	17.3	78.9
352	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	286		67.9	15	82.9
353	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	287		51.4	13.4	64.8
354	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	288		69.7	34.9	104.6
355	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	289		40.8	13.7	54.5
356	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	290		48.2	11.4	59.6
357	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	291		67.9	15	82.9
358	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	292		61.6	17.3	78.9
359	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	293		40.3	12	52.3
360	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	294		93.7	20.1	113.8
361	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	295		42.5	12.8	55.3
362	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	296		43.5	13	56.5
363	შპს "ხეივანი"	405310499	13	ბინა	297		42.4	12	54.4

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
364	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	298		69.6	18.9	88.5
365	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	299		73.2	38.3	111.5
366	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	300		41	12.8	53.8
367	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	301		42.7	12.9	55.6
368	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	302		42.5	12.8	55.3
369	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	303		41.3	12.6	53.9
370	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	304		39.9	11.8	51.7
371	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	305		89.6	41.3	130.9
372	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	306		60.3	13.3	73.6
373	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	307		49.4	11.2	60.6
374	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	308		40.3	12	52.3
375	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	309		61.6	17.3	78.9
376	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	310		67.9	15	82.9
377	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	311		51.4	13.4	64.8
378	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	312		69.7	34.9	104.6
379	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	313		40.8	13.7	54.5
380	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	314		48.2	11.4	59.6
381	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	315		67.9	15	82.9
382	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	316		61.6	17.3	78.9
383	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	317		40.3	12	52.3
384	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	318		85.4	15.7	101.1
385	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	319		42.5	12.8	55.3
386	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	320		43.5	13	56.5
387	შპს "ხეივანი"	405310499	14	ბინა	321		42.4	12	54.4
388	შპს "ხეივანი"	405310499	14	დამხმარე ფართი	6		7.9	0	7.9
						სულ მე-14 სართულის საერთო ფართი	**1964.60**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**242.30**		
						დამხმარე ფართი	**7.90**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1313.00**		
						საზაფხულო ფართი	**401.40**		

N	მესაკუთრე	საიდ. კოდი	სართული	დანიშნულება	N		საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ.)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ.)	საერთო ფართი (კვ.მ.)
389	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	322		69.6	18.9	88.5
390	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	323		73.2	38.3	111.5
391	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	324		41	12.8	53.8
392	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	325		42.7	12.9	55.6
393	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	326		42.5	12.8	55.3
394	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	327		41.3	12.6	53.9
395	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	328		39.9	11.8	51.7
396	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	329		89.6	41.3	130.9
397	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	330		60.3	13.3	73.6
398	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	331		49.4	11.2	60.6
399	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	332		40.3	12	52.3
400	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	333		61.6	17.3	78.9
401	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	334		67.9	15	82.9
402	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	335		51.4	13.4	64.8
403	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	336		69.7	34.9	104.6
404	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	337		40.8	13.7	54.5
405	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	338		48.2	11.4	59.6
406	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	339		67.9	15	82.9
407	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	340		61.6	17.3	78.9
408	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	341		40.3	12	52.3
409	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	342		93.7	20.1	113.8
410	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	343		42.5	12.8	55.3
411	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	344		43.5	13	56.5
412	შპს "ხეივანი"	405310499	15	ბინა	345		42.4	12	54.4
						სულ მე-15 სართულის საერთო ფართი	**1969.40**		
						აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	**242.30**		
						საცხოვრებელი ფართი	**1321.30**		
						საზაფხულო ფართი	**405.80**		

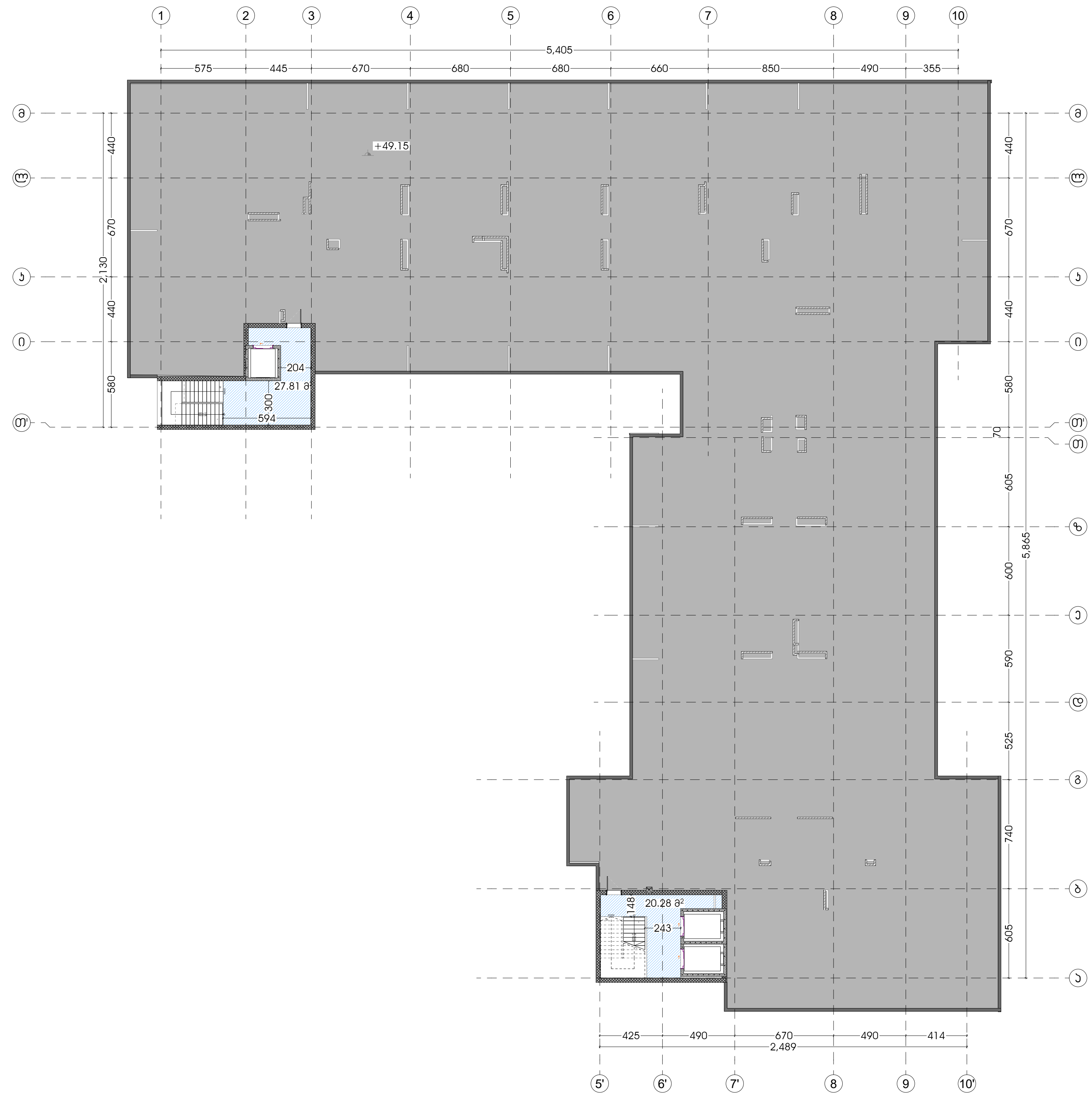
სახურავის კიბის უფრედი და სადარბაზო		**48.10**

		თხუთმეტივე საცხოვრებელი სართული	ავტოსადგომის სართული	ჯამი
სულ საერთო ფართი		**29170.30**	**2030.80**	**31201.10**
აქედან: სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი		**3604.00**	**103.10**	**3707.10**
საცხოვრებელი ფართი		**18797.10**		**18797.10**
კომერციული ფართი		**972.60**		**972.60**
საზაფხულო ფართი		**5784.20**		**5784.20**

ავტოსადგომის ფართი			**1804.10**	**1804.10**
დამხმარე ფართ		**60.50**	**123.60**	**184.10**

სადარბაზო- კიბის უჯრედი:48.1

სულ: 48.1



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითინიშნები

- ჭრილის ხაზი
- +3.30 1 სართული — იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
- საკადასტრო საზღვარი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- რეგულირების წითელი ხაზი
- მისაწვდომი სვლა გზა
- 20 240/100 — კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ბინის ნომერი; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი; საცხოვრებელი ფართობი
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- სახანძროგანგაშის საყვირი მოწყობილობა
- სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძროგანგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე)
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მგრძნობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაწვდომი ლიფტის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- სავარიო განათების ნიშანი
- სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		ღ□□(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღ□□(34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		ღ□□(34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღ□□(34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		ღ□□(34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღ□□(34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღ□□(34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღ□□(34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღ□□(34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დყ)		ღ□□(34.139.34)

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

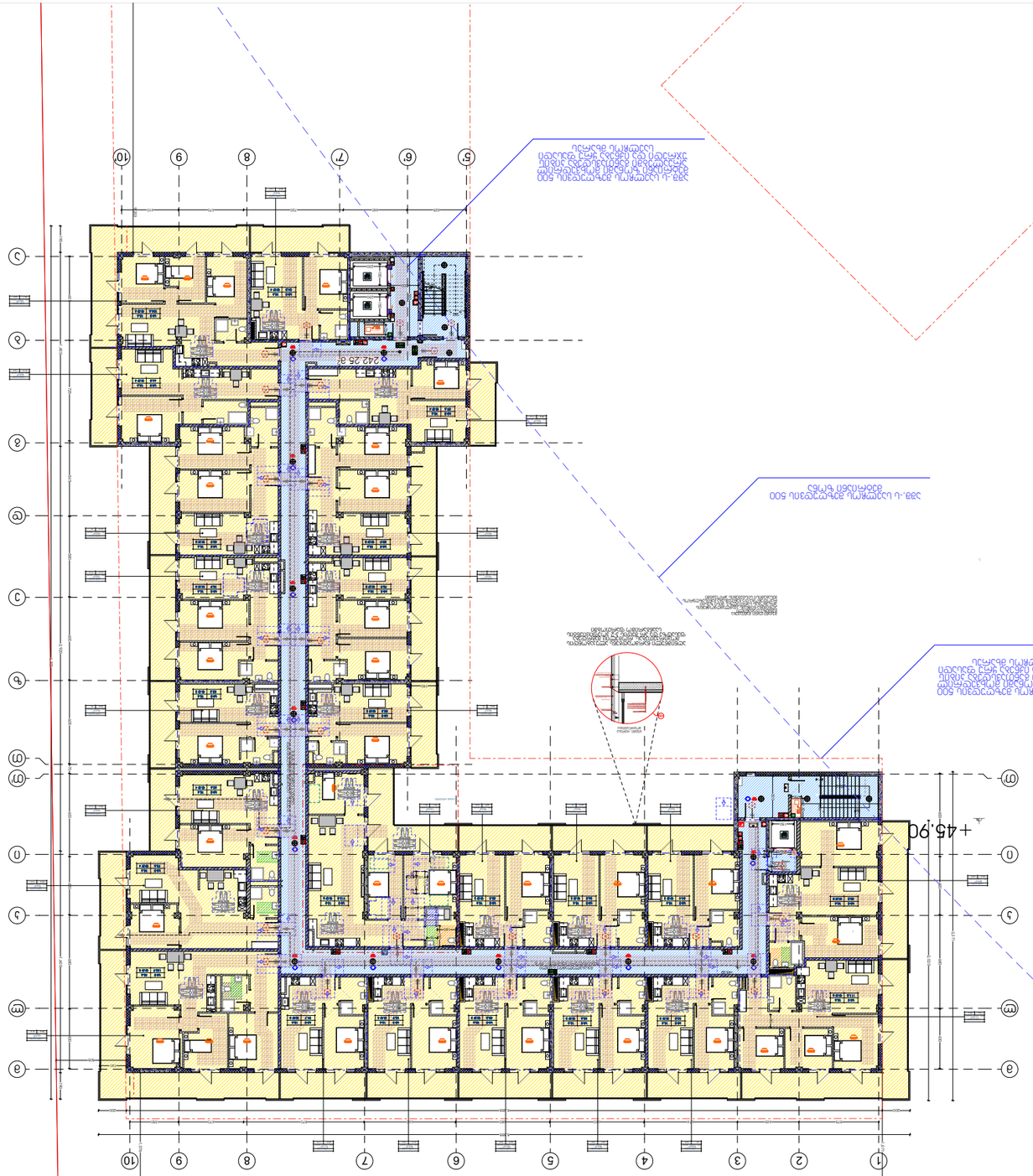
დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კმ. (ს/კ: 01.72.14.009.669)

გვერდის დასახელება
გეგმა 45.15 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
□1	1:200		

თარიღი
24.05.2022



Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Общие данные

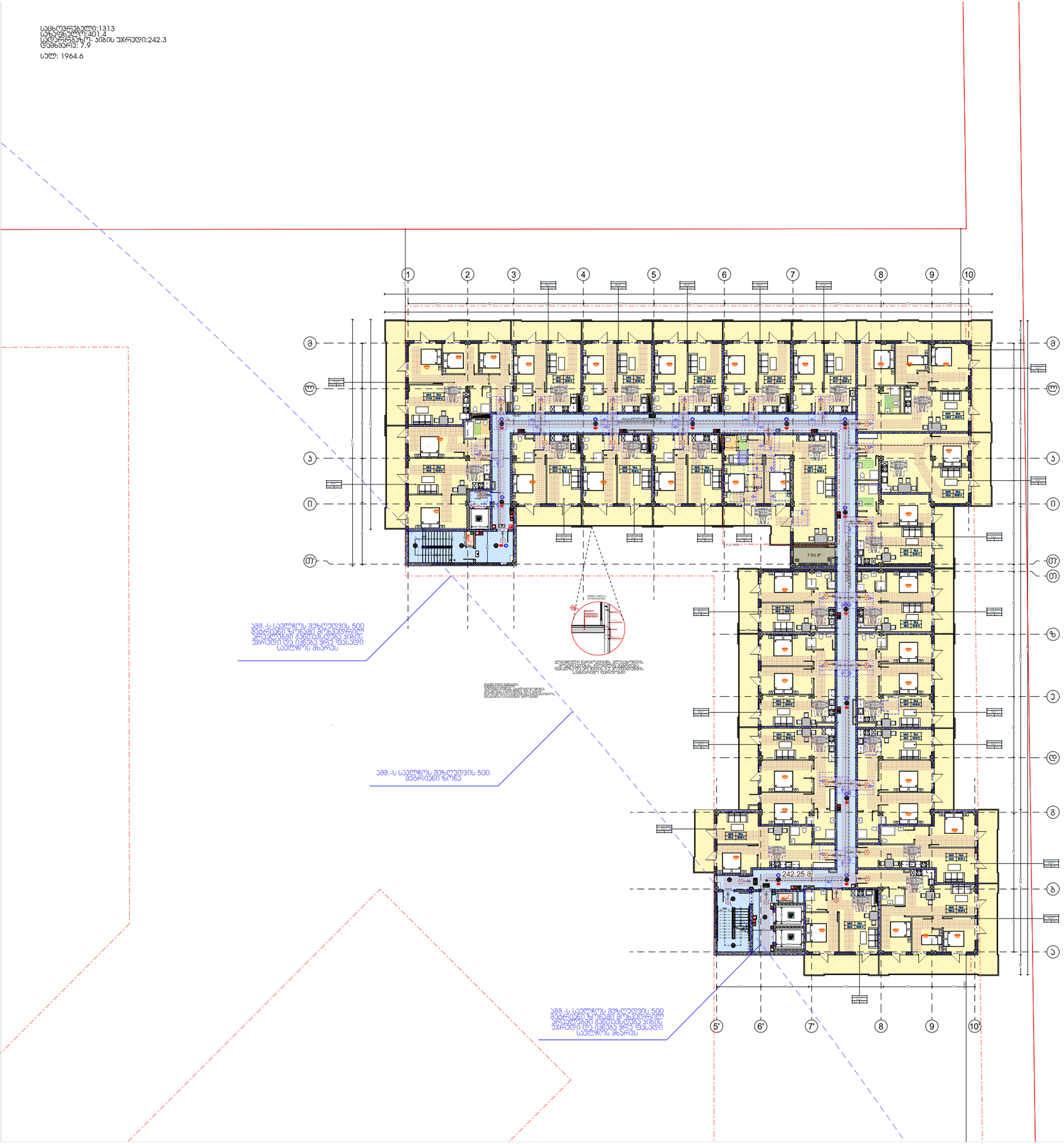
Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница благоустройства	
Граница зоны ограничения движения	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением зрения	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением слуха	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением опорно-двигательного аппарата	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением умственного развития	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением зрения, слуха	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением зрения, опорно-двигательного аппарата	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением зрения, умственного развития	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением слуха, опорно-двигательного аппарата	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением слуха, умственного развития	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением опорно-двигательного аппарата, умственного развития	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением зрения, слуха, опорно-двигательного аппарата	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением зрения, слуха, умственного развития	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением зрения, опорно-двигательного аппарата, умственного развития	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением слуха, опорно-двигательного аппарата, умственного развития	
Граница зоны ограничения движения маломобильных групп населения с нарушением зрения,

საცხოვრებელი:1313
საერთო ფართი:401.4
საერთო ფართი- პირის უფრთო:242.3
დამხმარე: 7.9

სულ: 1964.6



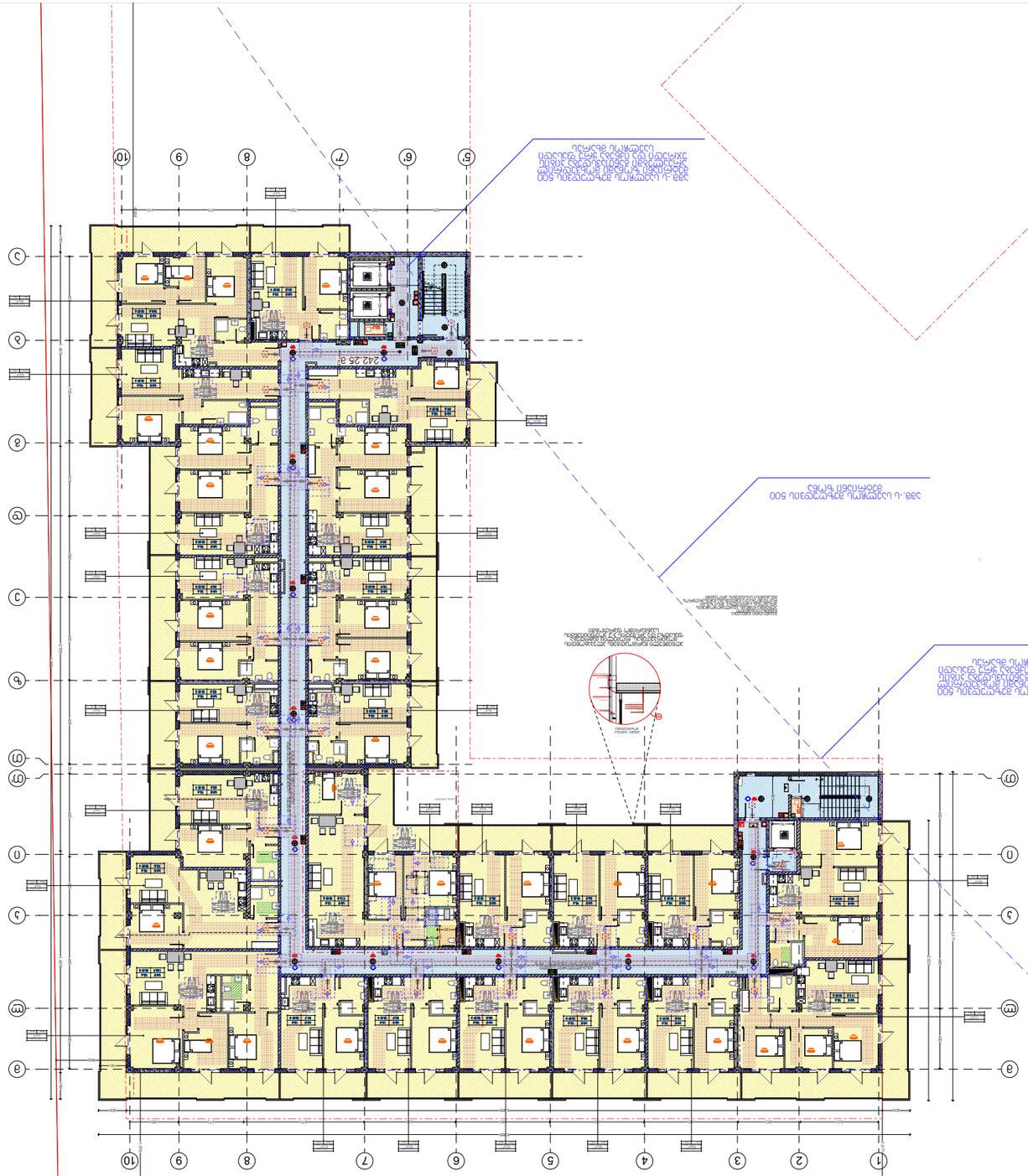
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

	ნაკვეთის საზღვარი
3.30 1 სართული	მიწაზე საყრდენი ნიშნული სართულების რაოდენობა
	საავტომობილო გზატკეცილი
	პროექტირებადი მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი
	ორმაგებული მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი
	სამმაგებული მიმდებარე ტერიტორიის საზღვარი
	მშენებლობაზე დაშვების და გასვლის ადგილები
	ბეტონის ფილით მოპირკეთებული ტროტუარი
	ბეტონის ფილით მოპირკეთებული ტროტუარი
20 240 100	ბორდის ქვა ბეტონის ან ასფალტბეტონის ბორდიურის ტიპი
	ბორდის ნიშნული
36.27 36.07 35.87	საფეხურის ნიშნული საპროექტო ნიშნული საფეხურების რაოდენობა
	საპროექტო ტროტუარი
	საპროექტო ტროტუარი
	საგანგებო ვითარების (III ხარისხის საგანგებო ვითარების) ადგილი
	საგანგებო სამსახურების, სპეციალური მოწყობილობების
	საგანგებო სამსახურების ავტომობილების მისასვლელები
	საგანგებო სამსახურების, სპეციალიზებული ტრანსპორტი
	ხანძრის ჰიდრანტი
	პოლიციის განყოფილება
	საგანგებო სამსახურები
	მაცხოვრებლის ევაკუაციის მიმართულება
	მაცხოვრებლის ფიზიკი პირების მოწყობილობა
	მაცხოვრებლის ფიზიკი პირების მოწყობილობა
	ტერიტორიის ფარგლები
	ოპერატიული ტერიტორია
	ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება
	ავტომობილის პარკირების ადგილები
	ავტომობილის პარკირების ადგილები
	საგანგებო სამსახურების ავტომობილების მოძრაობის მიმართულება



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Жилой комплекс «Ботанический сад»

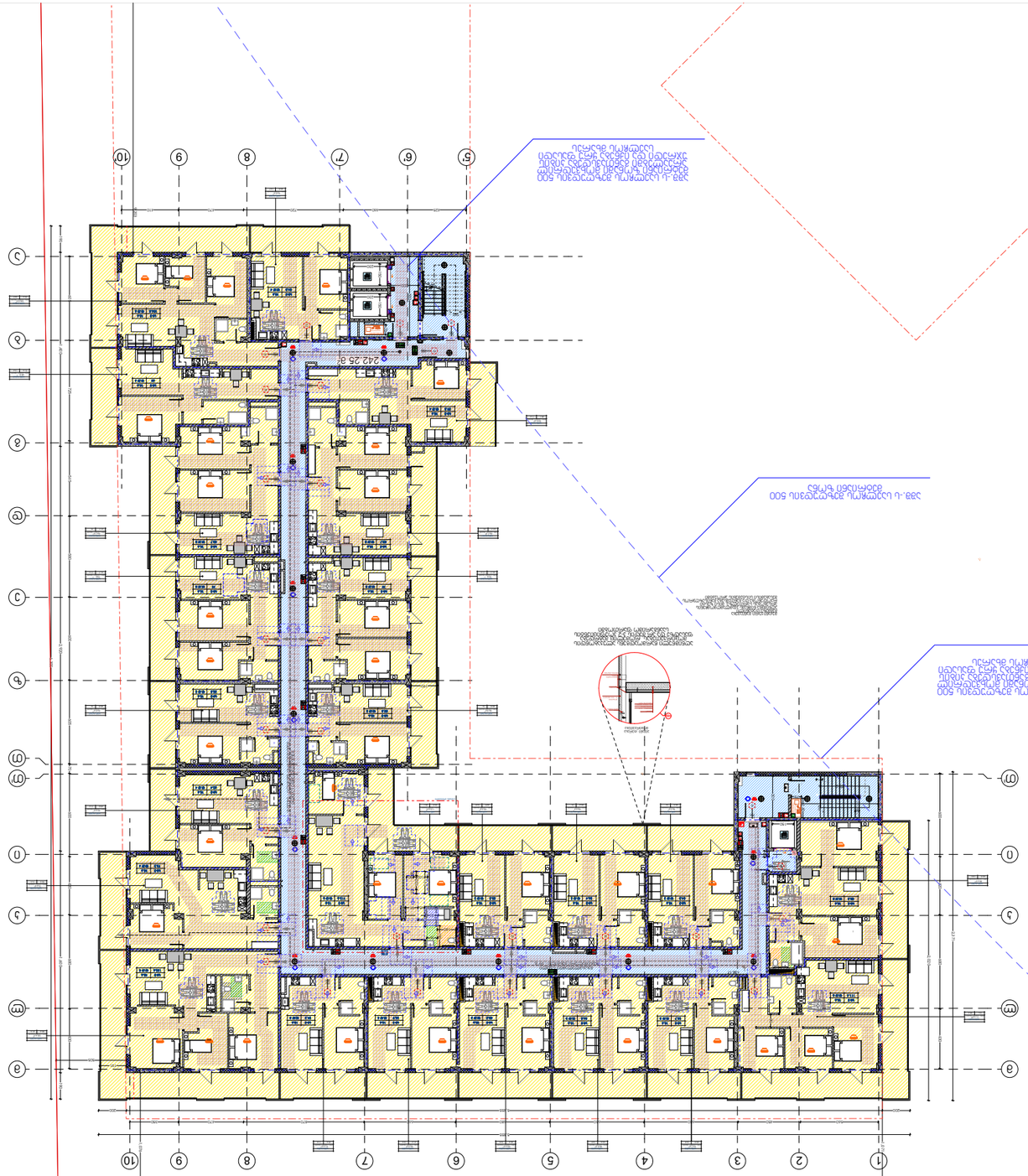
Этап 1. Корпус 1

Генеральный план

Ситуационный план

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны действия публичного сервитута, подлежащая установлению	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Красные линии	
Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащие установлению	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие установлению	
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Границы территорий объектов культурного наследия	
Границы территорий объектов культурного наследия, подлежащие установлению	
Границы территорий, подлежащие комплексному развитию	
Границы территорий, подлежащие комплексному развитию, подлежащие установлению	
Границы территорий, подлежащие комплексному развитию, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Границы территорий, подлежащие комплексному развитию, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд, подлежащие установлению



Многофункциональный комплекс с апартаментами и общественными помещениями

Объект: Здание гостиницы

Адрес: г. Москва, ул. Земляной Вал, вл. 33

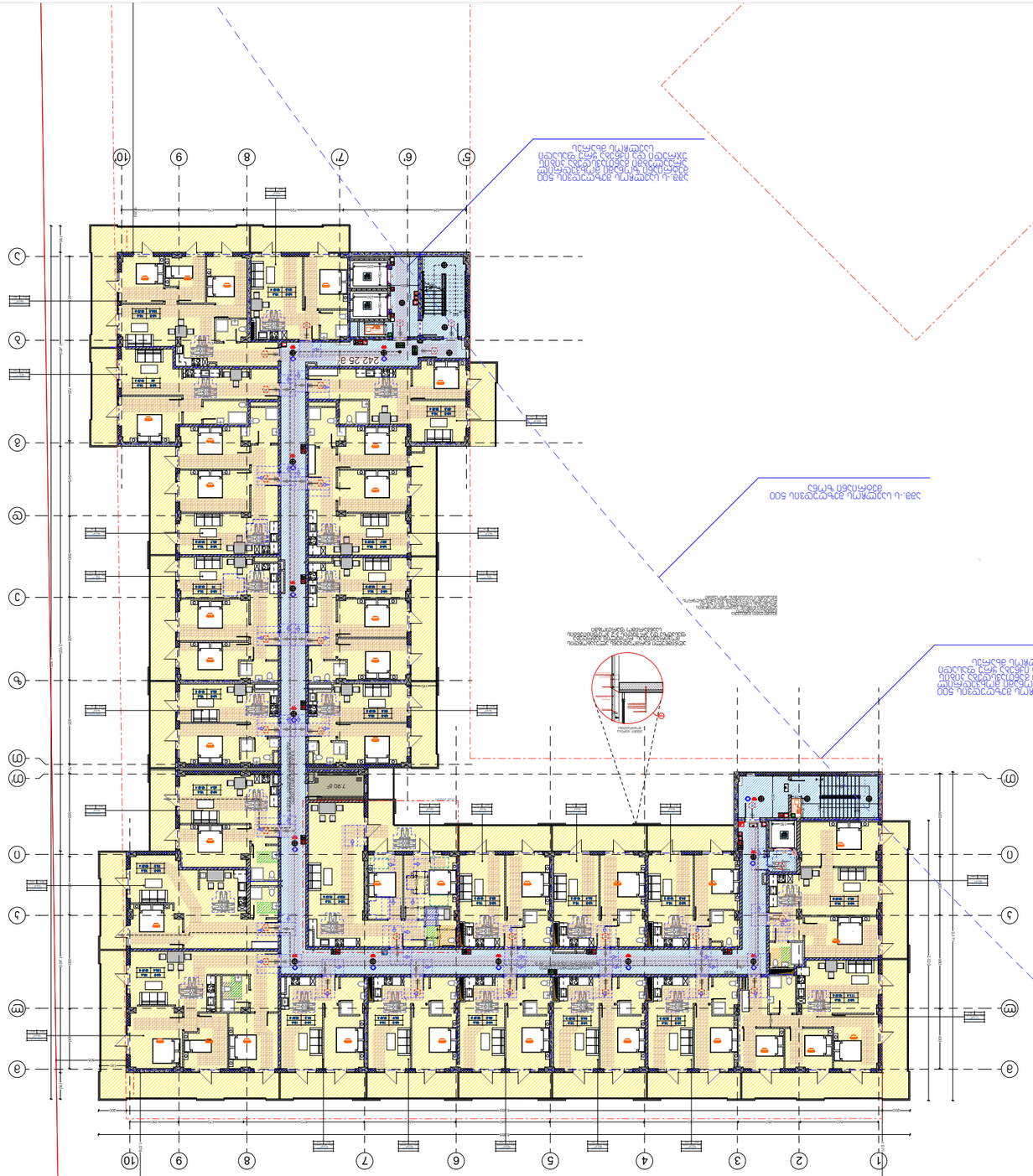
Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0004012:1319

Площадь участка: 2242.3 кв.м

Площадь застройки: 1967.3 кв.м

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Красные линии	
Линия отступа от красных линий	
Линия отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с пожарной службой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с пожарной службой и Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой	
Линия отступа от границы земельного участка по согласованию с Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертизой и пожарной службой и Мосгосэкспертиз



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

г. Москва, ул. Зорге, вл.24

Площадь участка: 7,9 га

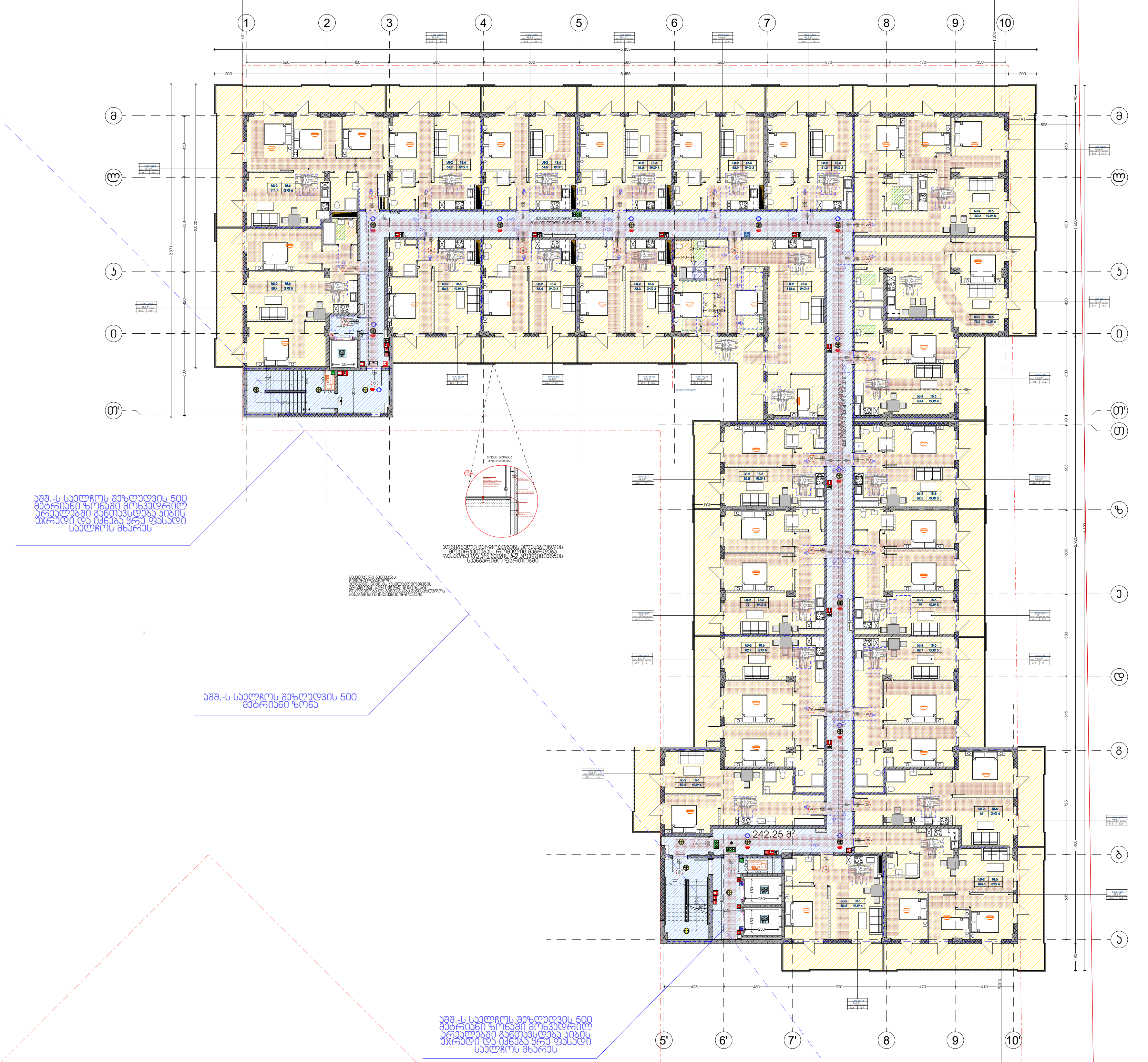
Площадь застройки: 1962.5

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Линия отступа от красной линии	
Линия отступа от границы земельного участка	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой и Мосгосстройнадзором	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором и Мосгорнаследием	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием и Мосгорпроектом	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом и Мосгорэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой и Мосгорстройнадзором	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой, Мосгорстройнадзором и Мосгорнаследием	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой, Мосгорстройнадзором, Мосгорнаследием и Мосгорпроектом	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой, Мосгорстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом и Мосгорэкспертизой	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой, Мосгорстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой и Мосгорстройнадзором	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой, Мосгорстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой, Мосгорстройнадзором и Мосгорнаследием	
Линия отступа от границы земельного участка, устанавливаемая по согласованию с Мосгосэкспертизой, Мосгосстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой, Мосгорстройнадзором, Мосгорнаследием, Мосгорпроектом, Мосгорэкспертизой, Мосгорстройнадзором, Мосгорнаследием и Мосгорпроектом

საცხოვრებელი:1319.2
საზაფხულო:405.8
სადარბაზო- კიბის უჯრედი:242.3
დამხმარე: 0

სულ: 1967.3



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითინიშნები	
	ჭრილის ხაზი
+3.30 1 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსათიანიცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	რეგულირების წითელი ხაზი
	მისაწვდომი სვლა გზები
20 240/100	კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ბინის ნომერი; სართო ფართობი; საზაფხულო ფართობი; საცხოვრებელი ფართობი
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძროგანგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძროგანგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე)
	სიცოცხლისუსაფრთხოება
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივიკავშირი
	კვამლზე მორეაგირემგრძნობელი
	კვამლის ავტომატური ელმომჭრენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვისმისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროსლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	სიმბოლო

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერისკოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		ღ□□(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ღ□□(34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		ღ□□(34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ღ□□(34.139.34)
დიდისაფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		ღ□□(34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ღ□□(34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ღ□□(34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ღ□□(34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		ღ□□(34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დც)		ღ□□(34.139.34)

ჭრილოლოთის აღნიშვნის სიმბოლო

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

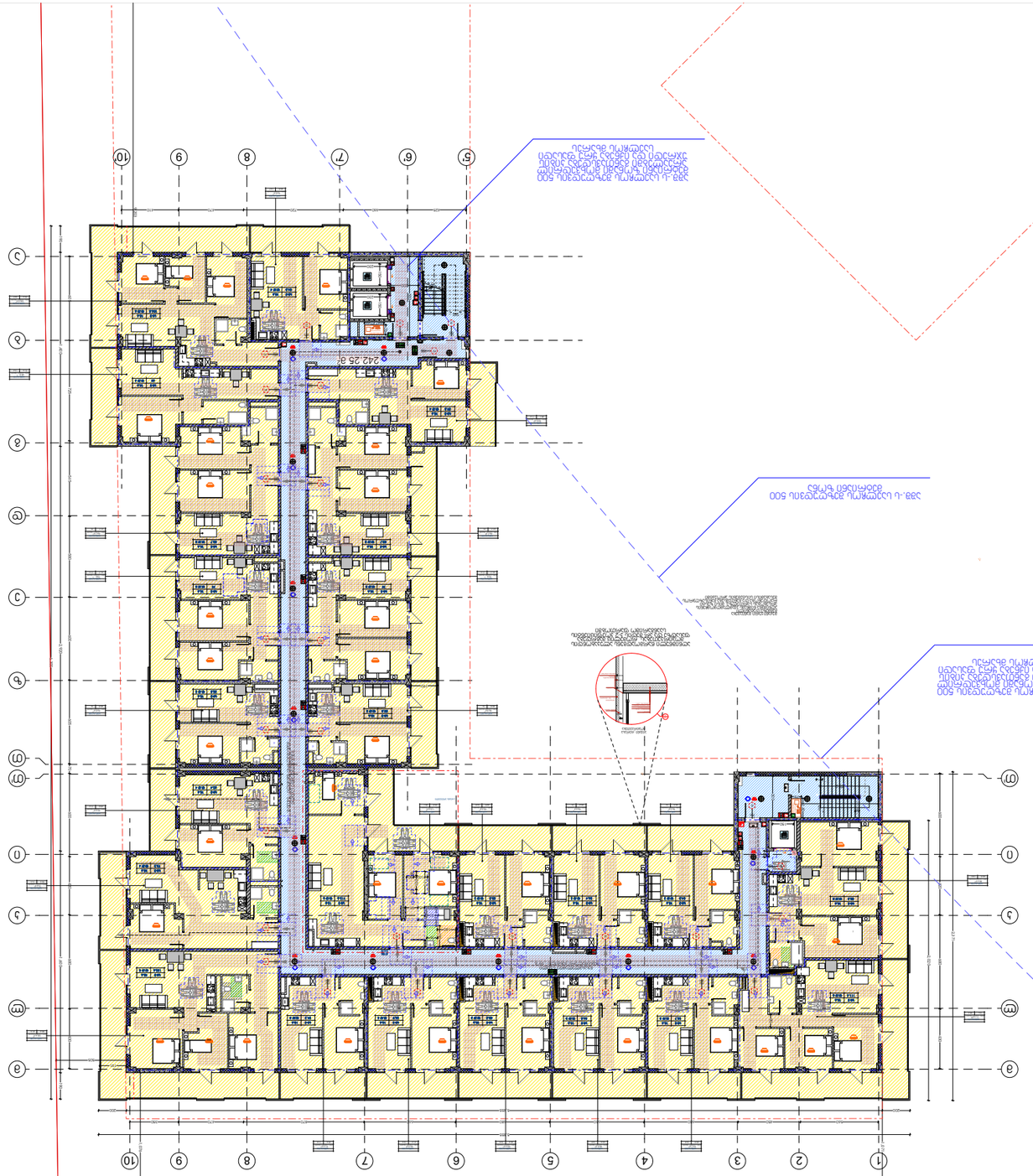
დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კმ. (ს/კ: 01.72.14.009.669)

გვერდის დასახელება
გეგმა 30.10 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
□1	1:200		

თარიღი
24.05.2022



Многофункциональный комплекс апартаментного типа с объектами общественного назначения

Жилой комплекс «Бизнес-Сити» в г. Новосибирске. Этап 3

Многофункциональный комплекс апартаментного типа с объектами общественного назначения

Экспликация помещений

Архитектурные решения

Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Сити»

Генеральный директор Сидоров С.С.

Главный архитектор проекта Иванов И.И.

Главный инженер проекта Петров П.П.

Начальник отдела Кузнецов К.К.

Разработал Смирнов А.А.

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

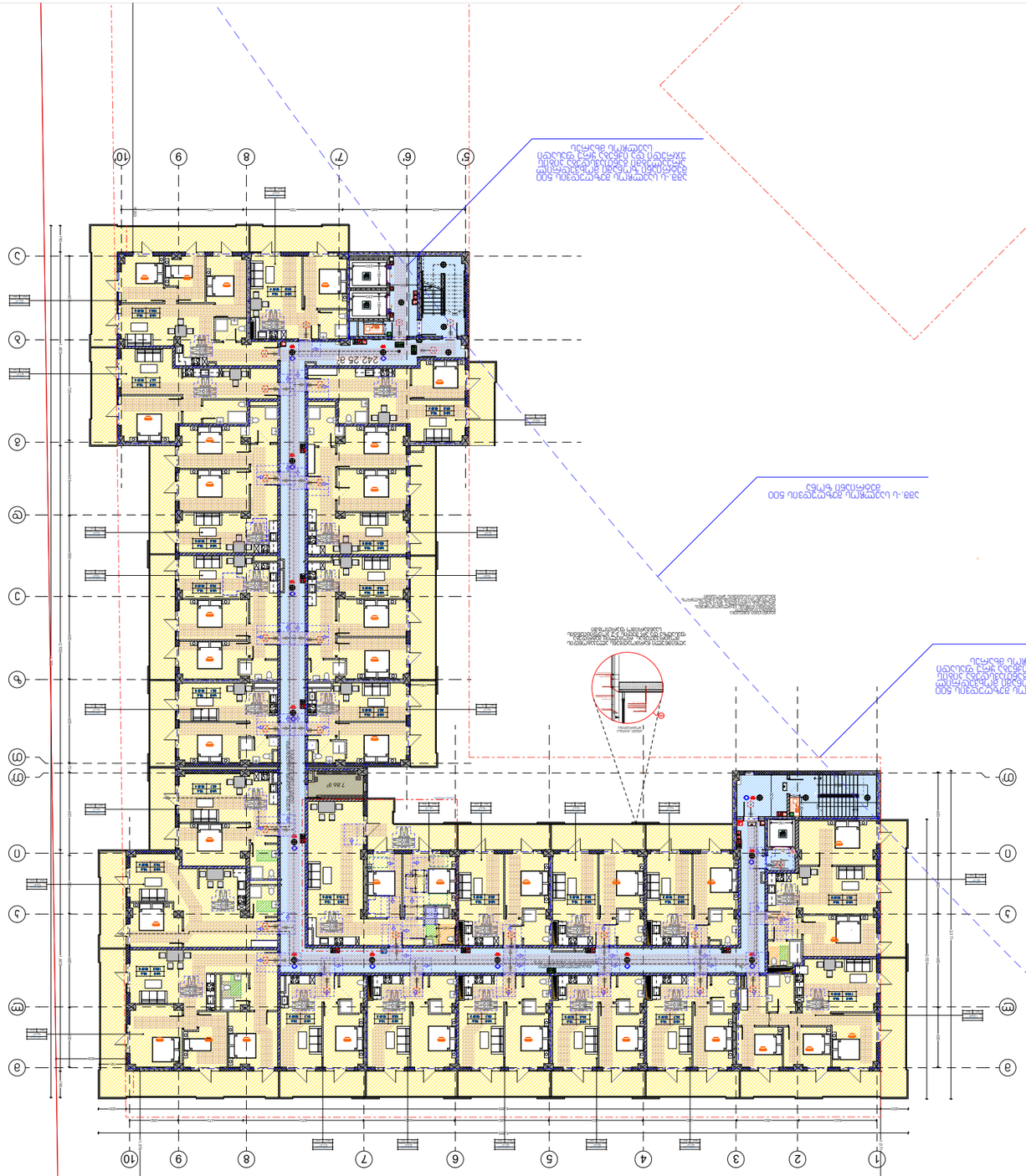
Обозначение: 1319.2-АПЗ.3

Наименование: Этажи 3-10. Экспликация помещений

Масштаб: 1:200

Лист: 1967.3

Копирование запрещено



Проектирование инженерных систем зданий и сооружений. Архитектурно-строительная часть

Дипломный проект

Дипломный проект на тему: «Проектирование инженерных систем 12-этажного жилого дома в г. Ростов-на-Дону»

Выполнил: студент 4 курса группы ПГС-41

Руководитель: доцент, к.т.н.

Консультант по ОТ: доцент, к.т.н.

Консультант по ЭБ: доцент, к.т.н.

Нормоконтролер: доцент, к.т.н.

Зав. кафедрой: доцент, к.т.н.

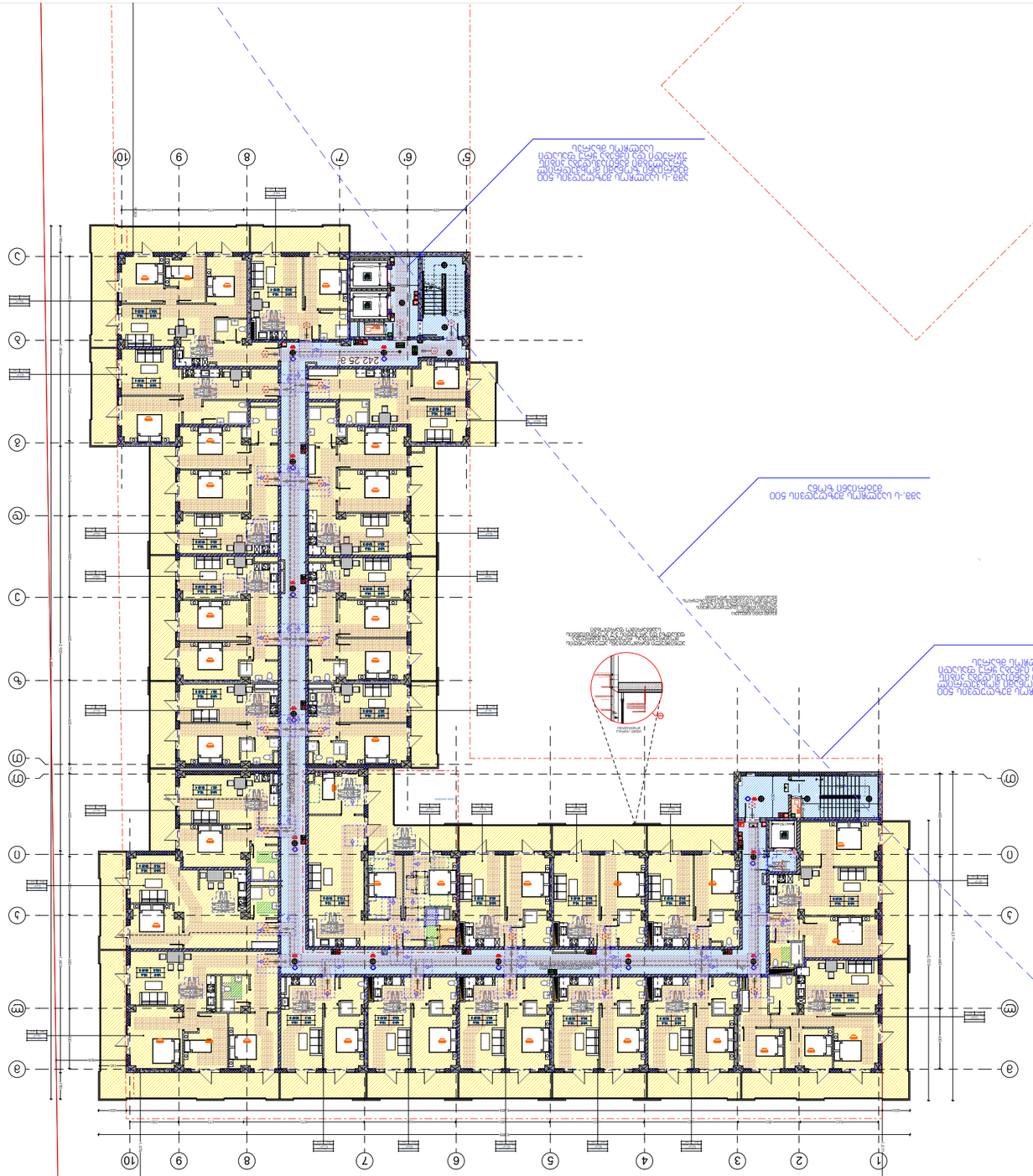
Ростов-на-Дону, 2022

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3.20
2	Коридор	12.40
3	Лестничная клетка	18.60
4	Лифтовой холл	14.80
5	Электрощитовая	6.50
6	Помещение ИТП	22.00
7	Помещение водомерного узла	9.75
8	Насосная	11.30
9	Помещение пожарных кранов	4.20
10	Помещение слаботочных устройств	5.10
11	Помещение диспетчерской	8.40
12	Помещение уборочного инвентаря	2.60
13	Помещение мусоросборной камеры	7.80
14	Помещение консьержа	10.20
15	Помещение охраны	9.00
16	Помещение для хранения велосипедов	16.50
17	Помещение для хранения колясок	12.00
18	Помещение для хранения лыж	8.00
19	Помещение для хранения инвентаря	6.00
20	Помещение для хранения спортивного инвентаря	10.00
21	Помещение для хранения мебели	14.00
22	Помещение для хранения строительных материалов	20.00
23	Помещение для хранения оборудования	18.00
24	Помещение для хранения инструментов	5.00
25	Помещение для хранения химических веществ	4.00
26	Помещение для хранения взрывчатых веществ	3.00
27	Помещение для хранения легковоспламеняющихся веществ	2.00
28	Помещение для хранения горючих веществ	1.00
29	Помещение для хранения сжатых газов	0.50
30	Помещение для хранения сжиженных газов	0.25
31	Помещение для хранения радиоактивных веществ	0.10
32	Помещение для хранения биологических веществ	0.05
33	Помещение для хранения медицинских препаратов	0.02
34	Помещение для хранения ядовитых веществ	0.01
35	Помещение для хранения наркотических веществ	0.005
36	Помещение для хранения психотропных веществ	0.002
37	Помещение для хранения сильнодействующих веществ	0.001
38	Помещение для хранения прекурсоров	0.0005
39	Помещение для хранения аналогов	0.0002
40	Помещение для хранения производных	0.0001

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница помещения
- Граница квартиры
- Граница этажа
- Граница секции
- Граница пожарного отсека
- Граница противопожарной преграды
- Граница противопожарного разрыва
- Граница противопожарного расстояния
- Граница противопожарного водоема
- Граница противопожарного резервуара
- Граница противопожарного гидранта
- Граница противопожарного пожарного крана
- Граница противопожарного пожарного рукава
- Граница противопожарного пожарного ствола
- Граница противопожарного пожарного насоса
- Граница противопожарного пожарного автомобиля
- Граница противопожарного пожарного поезда
- Граница противопожарного пожарного самолета
- Граница противопожарного пожарного корабля
- Граница противопожарного пожарного вертолета
- Граница противопожарного пожарного дирижабля
- Граница противопожарного пожарного аэростата
- Граница противопожарного пожарного воздушного шара
- Граница противопожарного пожарного парашюта
- Граница противопожарного пожарного планера
- Граница противопожарного пожарного дельтаплана
- Граница противопожарного пожарного парашютного прыжка
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и дельтапланом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и планером
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и воздушным шаром
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и аэростатом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и дирижаблем
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и самолетом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и вертолетом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и ракетой
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим кораблем
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим аппаратом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим челноком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим модулем
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим отсеком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим шлюзом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим скафандром
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим костюмом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим шлемом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим ранцем
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим поясом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим ботинком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим перчаткой
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим рукавом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим воротником
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим капюшоном
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим шарфом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим галстуком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим бантом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим носовым платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим карманным платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим нагрудным платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим шейным платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим головным платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-косынкой
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-шалью
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-палантином
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-накидкой
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-пелериной
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-манишкой
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-жабо
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-галстуком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-бантом
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-носовым платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-карманным платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-нагрудным платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-шейным платком
- Граница противопожарного пожарного прыжка с парашютом и космическим платком-



Архитектурно-планировочные решения

Общие данные

Условные обозначения

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость ограждений

Ведомость покрытий

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

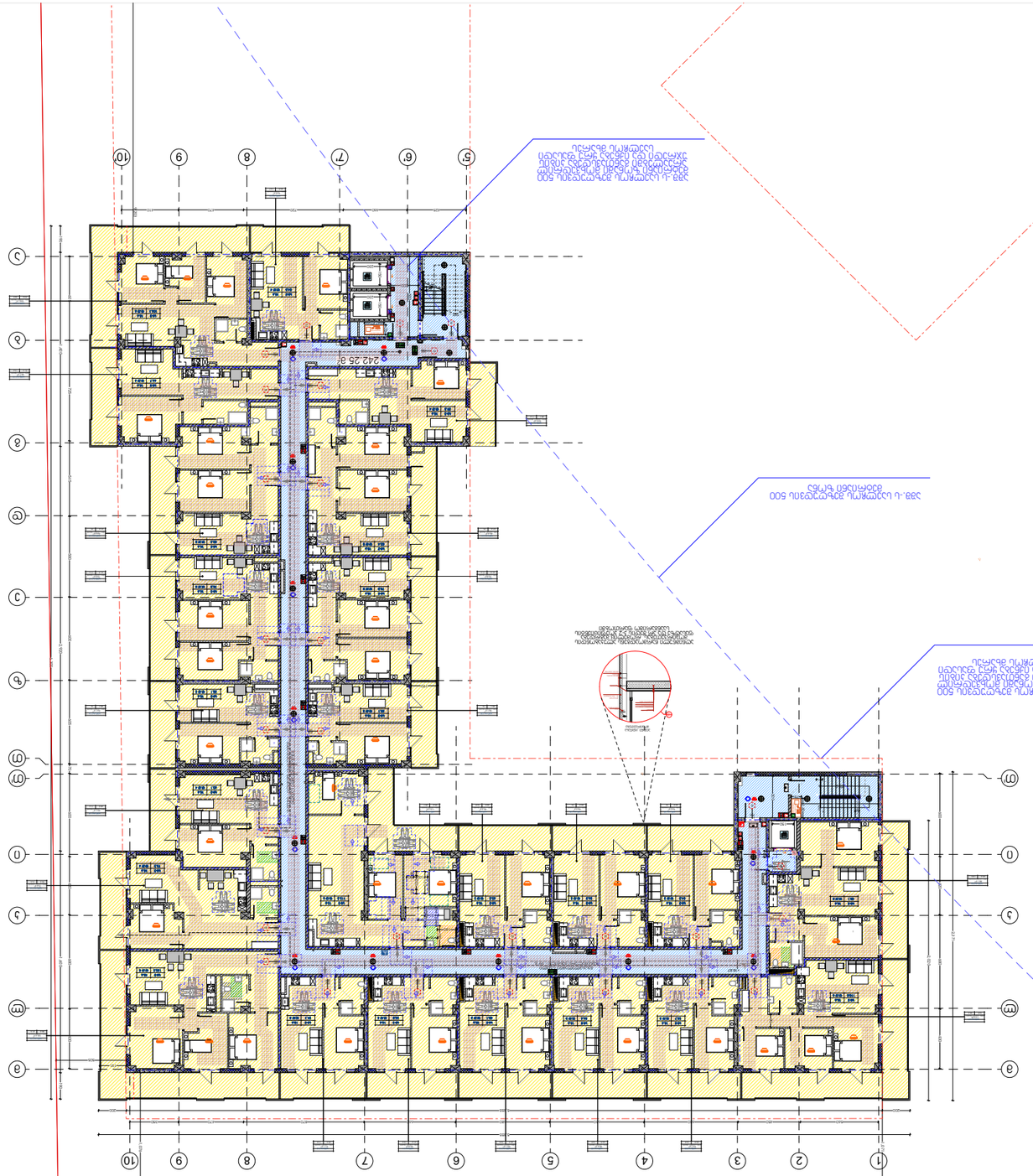
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость изменений

Ведомость изменений основного комплекта рабочих чертежей

Ведомость изменений основного комплекта рабочих чертежей

Ведомость изменений основного комплекта рабочих чертежей



Цокольный этаж. Отм. -3.600

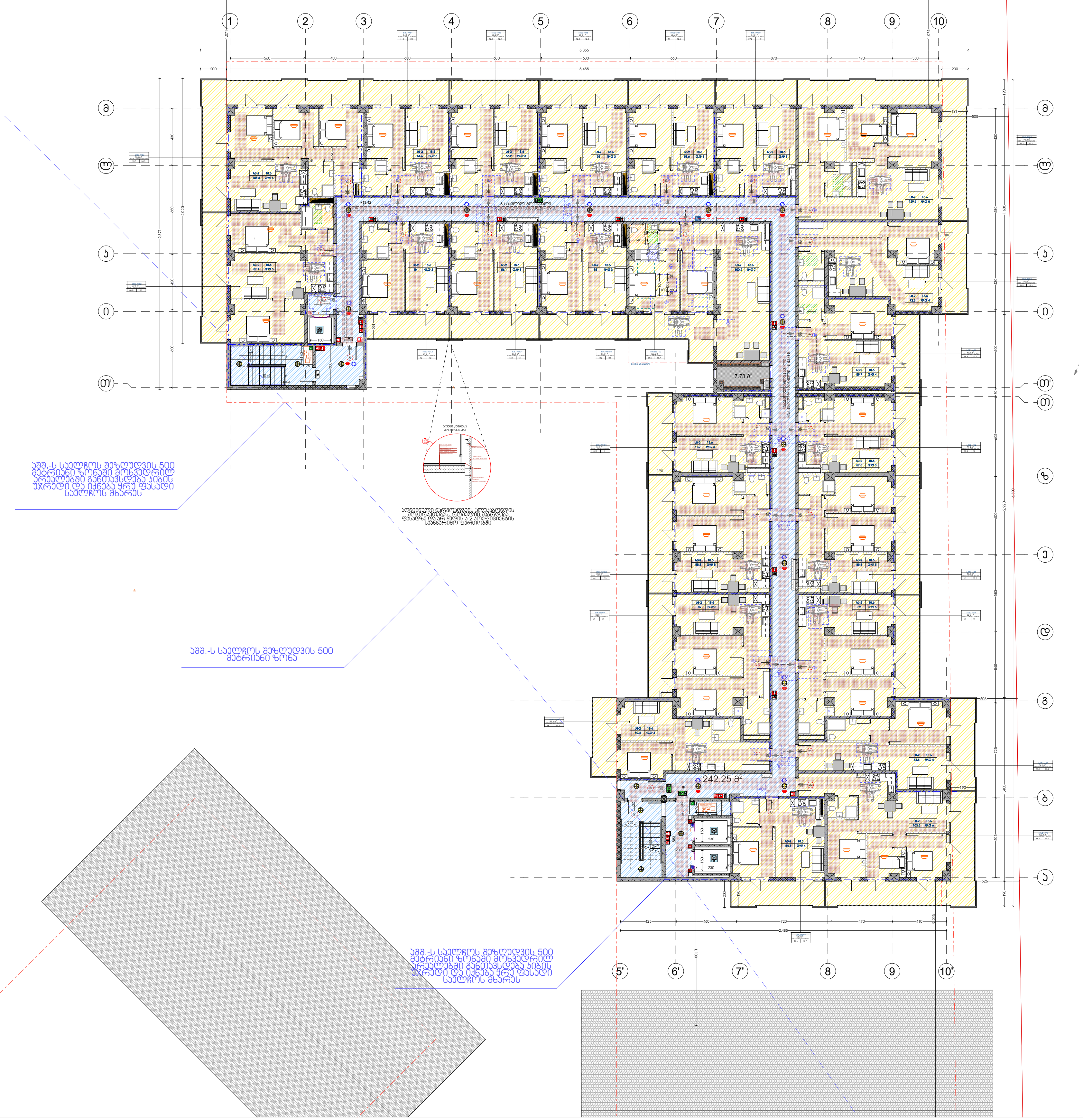
Цокольный этаж. Отм. -0.600

Цокольный этаж. Отм. -0.600

Цокольный этаж. Отм. -0

საცხოვრებელი:1298.2
საზაფხულო:401.4
სადარბაზო- კიბის უჯრედი:242.3
დამხმარე: 7.8

სულ: 1949.7



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითინიშნები	
	ჭრილის ხაზი
+3,30 1 სართული	იატაკის საპროექტო ნიშნული; სართულიანობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ერთსათიანიცეცხლმედეგობა
	ორსათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსათიანი ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
	რეგულირების წითელი ხაზი
	მისაწვდომი სვლა გზები
20 240/100	კარის გაბარიტები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ბინის ნომერი; საერთო ფართობი; საზაფხულო ფართობი; საცხოვრებელი ფართობი
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძროგანგაშის საყვირი მოწყობილობა
	სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძროგანგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	ავარიული განათება (ღერეფანი; გზა-კიბე)
	სიცოცხლისპარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივკავშირი
	კვამლზე მორეაგირემგრძნობელი
	კვამლის ავტომატური ამომრჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	სახანძრო სამაშველო დანაყოფებისთვისმისაღწევი ლიფტის სიმბოლო
	ხანძრის დროსლიფტი არ მუშაობს
	სავარიო განათების ნიშანი
	სიმბოლო

დაცვებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაცვებულობის ჯგუფი	დაცვებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერისკოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		ლ□□(34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		ლ□□(34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		ლ□□(34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		ლ□□(34.139.34)
დიდისაფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		ლ□□(34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		ლ□□(34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		ლ□□(34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		ლ□□(34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სნ)		ლ□□(34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დც)		ლ□□(34.139.34)

ჩრდილოეთის აღნიშვნის სიმბოლო

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

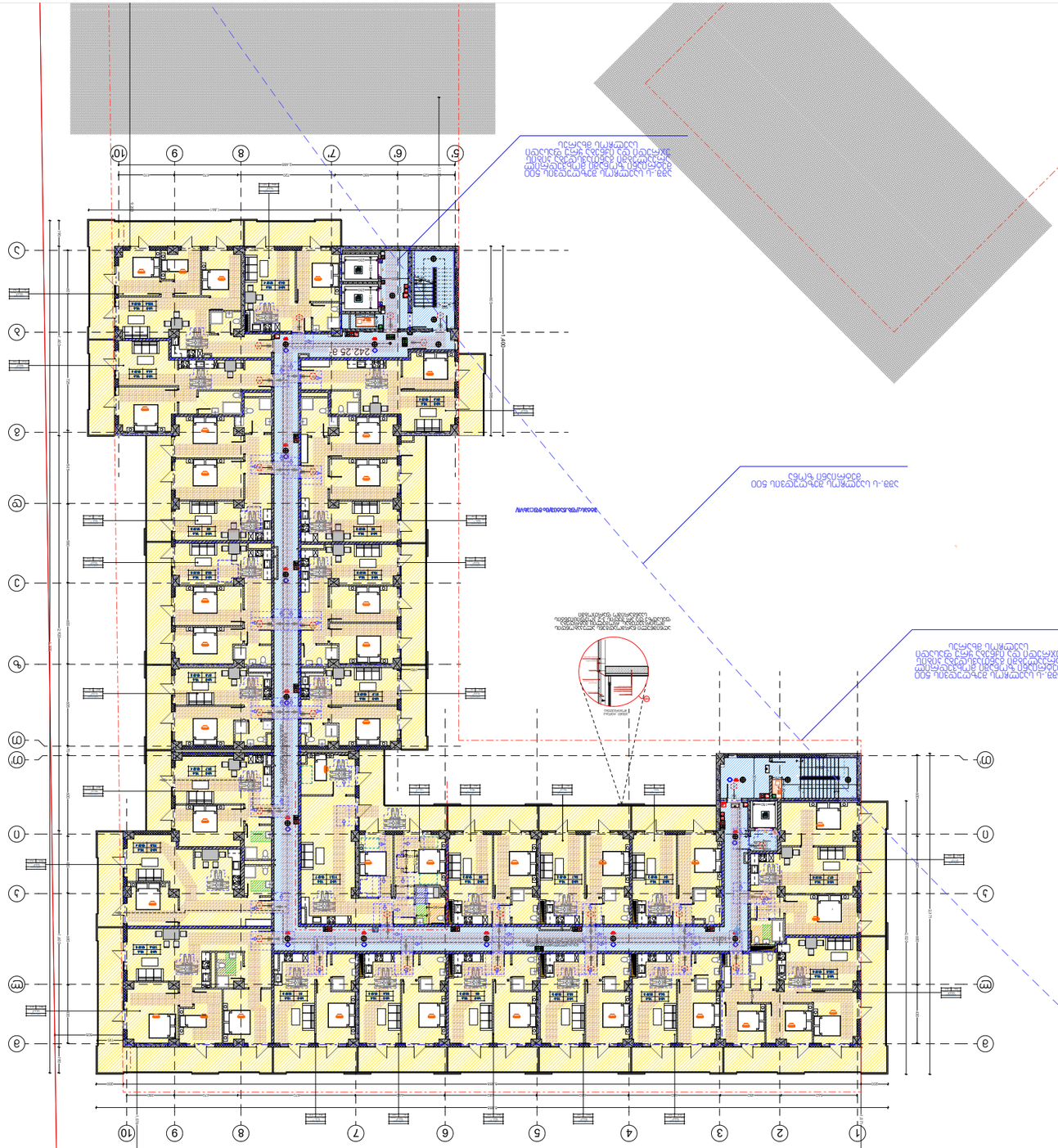
დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 კმ. (ს/კ: 01.72.14.009.669)

გვერდის დასახელება
გეგმა +13.60 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
□1	1:200		

თარიღი
24.05.2022



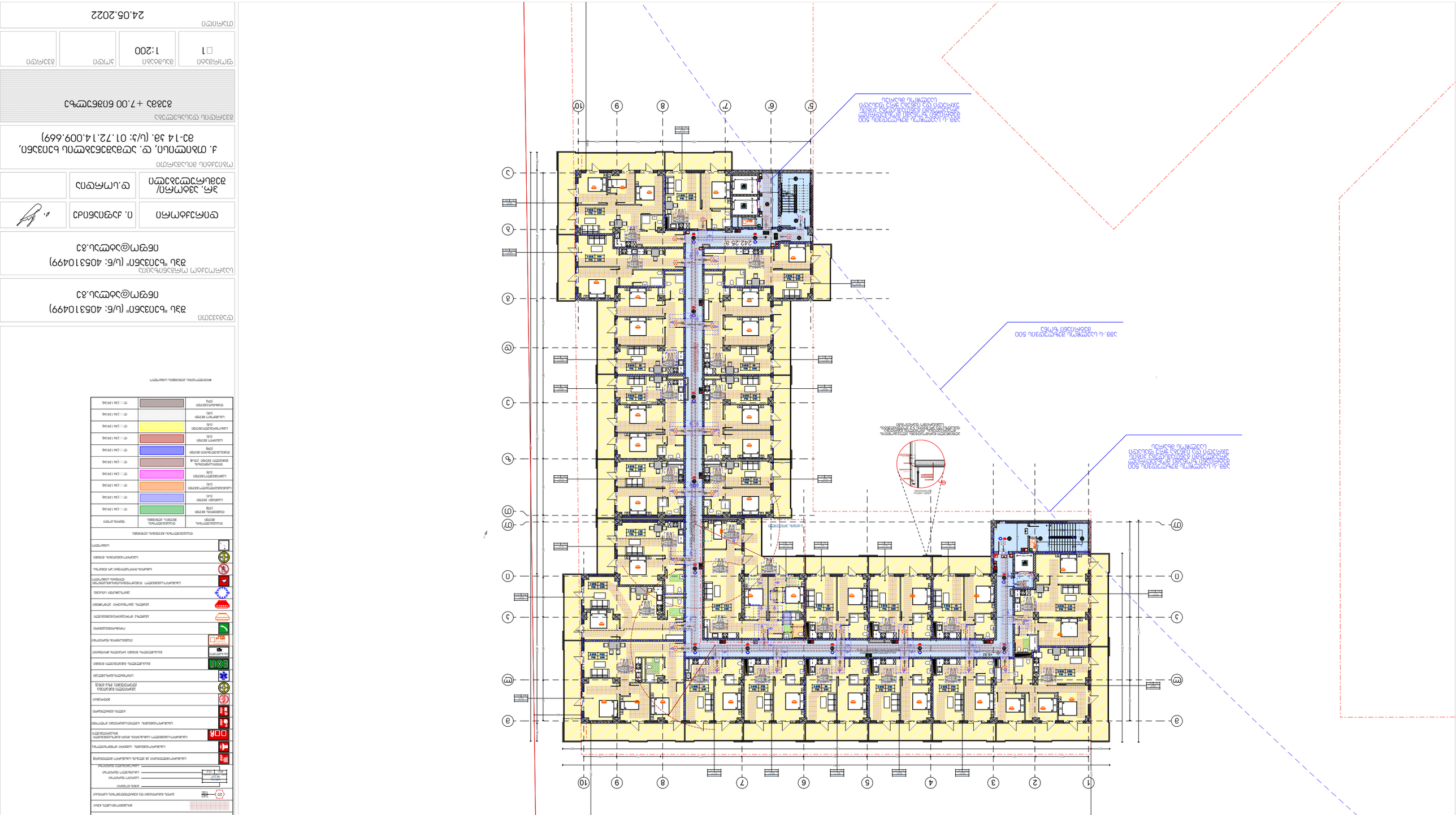
Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой

Генеральный план

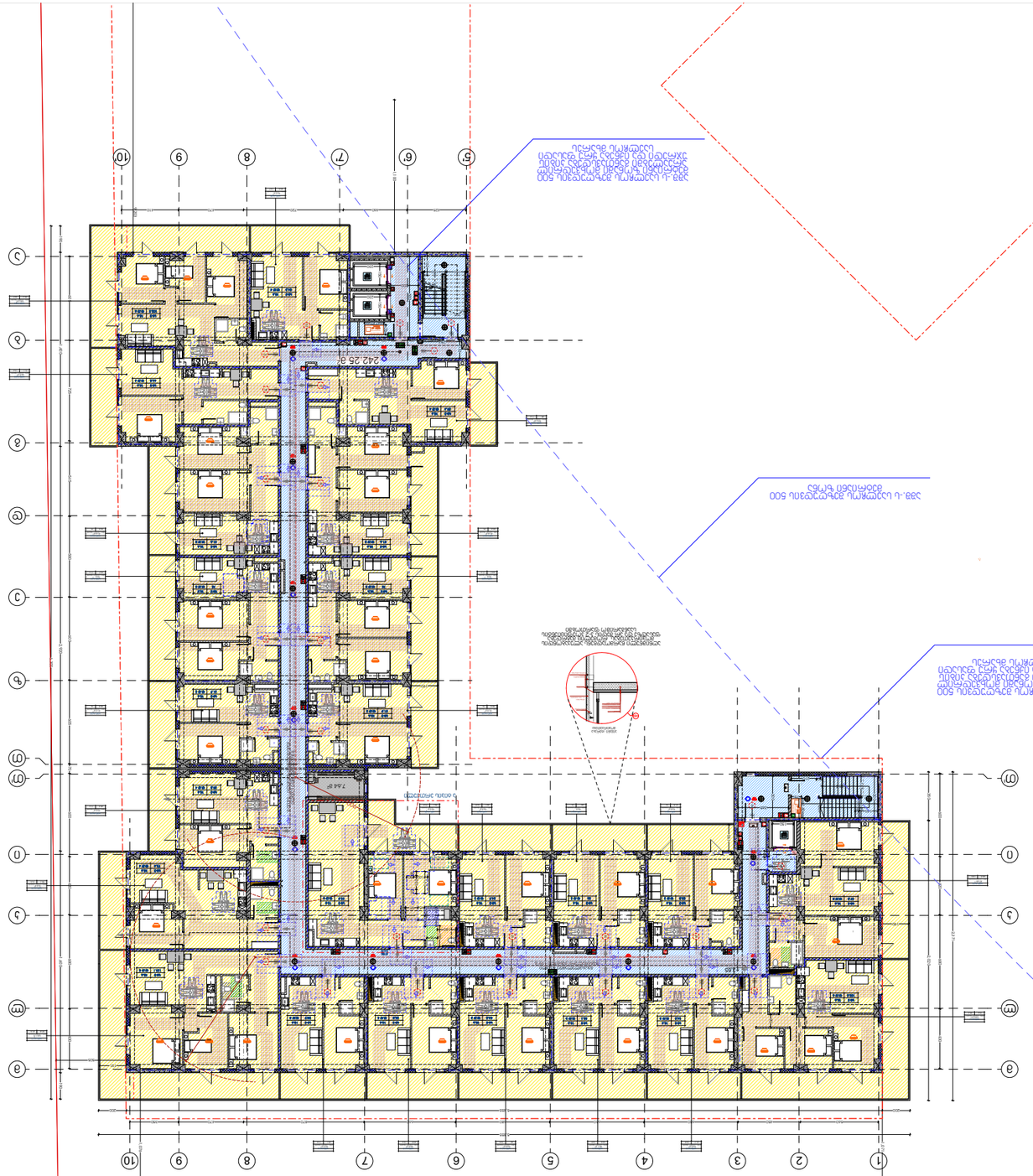
Ситуационный план

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Граница зоны действия публичного сервитута	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница зоны охраняемого объекта	
Граница зоны регулирования застройки	
Красные линии	
Линия регулирования застройки	
Проектируемое здание	1 этаж
Проектируемое здание	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание



Ведомость фасадных данных
Ведомость фасадных информации
Ведомость фасадных сведений
Ведомость фасадных показателей
Ведомость фасадных характеристик
Ведомость фасадных параметров
Ведомость фасадных свойств
Ведомость фасадных признаков
Ведомость фасадных атрибутов
Ведомость фасадных качеств
Ведомость фасадных функций
Ведомость фасадных назначений
Ведомость фасадных целей
Ведомость фасадных задач
Ведомость фасадных проблем
Ведомость фасадных решений
Ведомость фасадных вопросов
Ведомость фасадных ответов



Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения

Жилой дом

Рабочая документация

Архитектурные решения

Генеральный план. Ситуационный план

Масштаб	1:200
Формат	А1

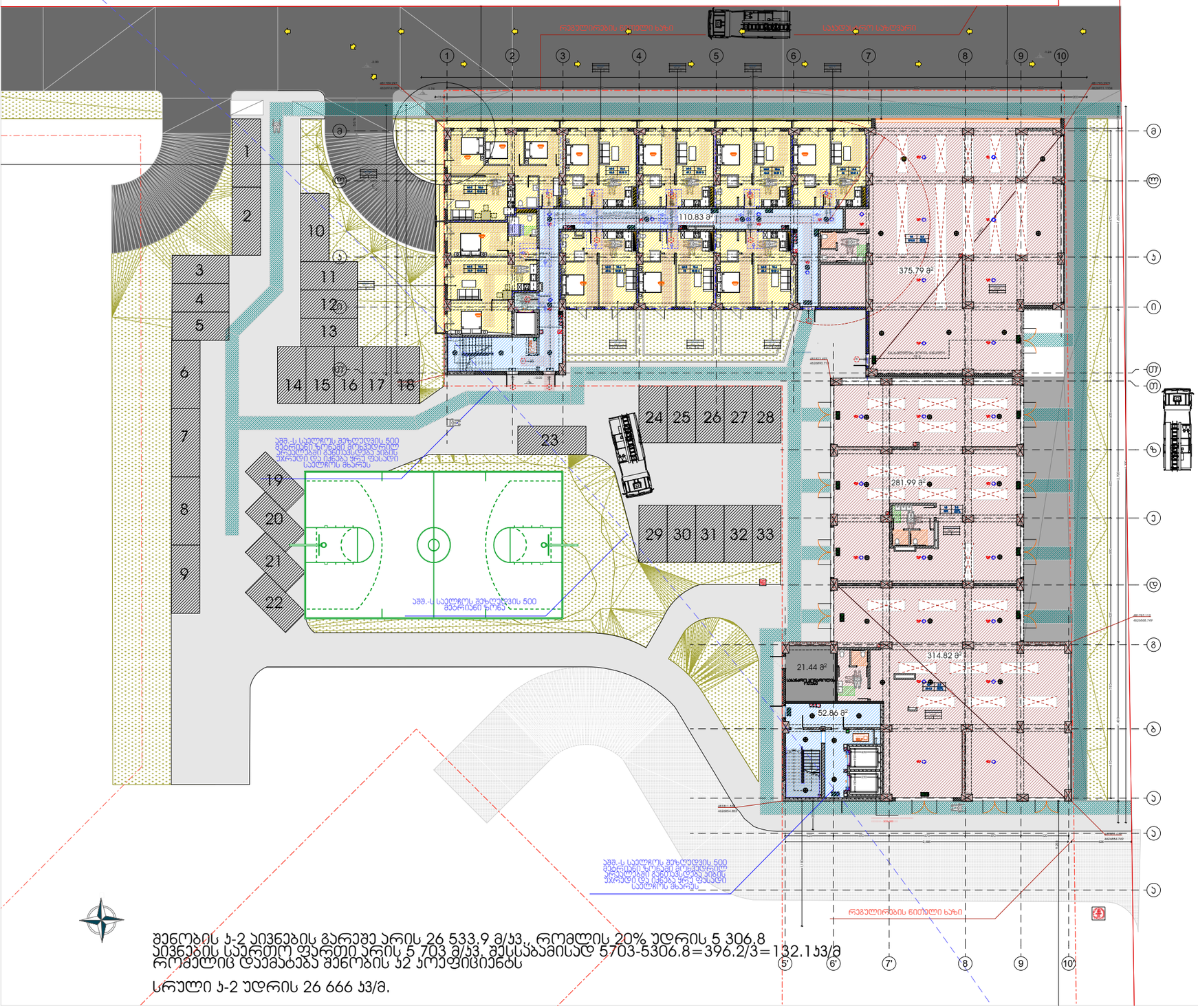
Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны действия публичного сервитута, установленного в целях размещения объектов электросетевого хозяйства
- Граница зоны действия публичного сервитута, установленного в целях размещения объектов газораспределительной системы
- Граница зоны действия публичного сервитута, установленного в целях размещения объектов теплоснабжения
- Граница зоны действия публичного сервитута, установленного в целях размещения объектов водоснабжения
- Граница зоны действия публичного сервитута, установленного в целях размещения объектов водоотведения
- Граница зоны действия публичного сервитута, установленного в целях размещения объектов связи
- Граница зоны действия публичного сервитута, установленного в целях размещения объектов иного назначения
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линия регулирования застройки
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого объекта
- Граница территории исторического поселения федерального значения
- Граница территории исторического поселения регионального значения
- Граница территории объекта археологического наследия
- Граница территории выявленного объекта археологического наследия
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя объекты, обладающие признаками самовольной постройки
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя объекты, обладающие признаками самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя земельные участки, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя земельные участки, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя земельные участки, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя земельные участки, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя земельные участки, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя земельные участки, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя земельные участки, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты
- Граница территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей, включающей в себя земельные участки, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, а также земельные участки, на которых расположены такие объекты, за исключением земельных участков, на которых расположены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, в отношении которых принято решение о сносе

პარკინგების საერთო რაოდენობა:
26 652.5-4525.3=22,127.2
22,127.2/180=122.9.
შესაბამისად საპროექტო შენობას სჭირდება 123 პარკინგი, აქედან 57 პარკინგი განთავსებულია მიწას სართულზე, ხოლო 33 განთავსებულია ბრძანება 5762976-ით მეთანხმებულ პროექტში (არს. ს-2-სადრენაჟო ჭიბის უკრედი/180; 16947.6-2594.7= 14352.9/180=79.7; ვინაიდან არსებულ პარკინგში სულ არის 113 პარკინგი ნოლო შენობას სჭირდებოდა 80, მეტობით დარჩენილი პარკინგები დაემატება ამჟამად საპროექტო შენობას).

აქედან გამომდინარე დარჩენილი 33 პარკინგი განთავსდება შიდა ეზოში.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ საპარკინგე ადგილები განთავსდება შიდა გზებზე, სადაც გრგს მიხედვით გათვალისწინებულია, როგორც საფეხმავლო ასევე საავტომობილო მოძრაობა.



შენობის ს-2 აივნების გარეშე არის 26 533.9 მ/ს3. რომლის 20% უდრის 5 306.8
აივნების საერთო ფართი არის 5 703 მ/ს3. შესაბამისად 5703-5306.8=396.2/3=132.1ს3/მ
რომელიც დამატება შენობის ს2 კოეფიციენტს

სრული ს-2 უდრის 26 666 ს3/მ.

ფასდ. მისაწვდომი სანგრ ბეტონი მონოლითი
ფასდ. მისაწვდომი სანგრ ბეტონი ნაკეთობა

სატრანსფორმატორო: 434.3
ელექტრული: 97.9 მ2
სატრანსფორმატორო: 124.7
სადრენაჟო ჭაბ.: 306.5 უარყოფი: 163.7
დამხმარე: 21.4

სულ: 1716.7

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი უბანი დიღმის ჭალებში

სტადია
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები	
	ნაკვეთის საზღვარი
3.30 1 სართული	მანძილი სართულთა ნიშნულებს შორის
	საავტომობილო გზა-ტროტუარი
	პარკინგთან მისასვლელი გზა
	ორმანქანიანი მისასვლელი გზა
	სამანქანიანი მისასვლელი გზა
	მანქანების მისასვლელი გზა
	რეგულირების ნიშნული გზა
	მისასვლელი გზა
20 240 100	ბორდი მანქანების და ფეხმავლების ხარისხის
	ბორდის ნიშნული
30.2% 30.2% 0.5%	საბორტო ტროტუარი
	საბაზისო ტროტუარი
	საგანძრახვლო ფანჯარა
	საბანკორო ბეტონირების (III ხარისხის საბანკორო ბეტონირება
	საბანკორო ხანძრების, სამუშაო პოდიუმების
	საბანკორო ხანძრების ბეტონირება ბეტონის ტუმბოთი
	საბანკორო ხანძრების, სველი წერტილების კონტროლი
	ხანძრის დეტექტორი
	ხანძრის ხელით ღილაკი
	ავტომატური განთქმა (წვრილფენი, მრა-ბინა)
	სამედიცინო ჯანდაცვა
EXIT	მისასვლელის მანიშნებელი ნიშანი
	მისასვლელი ნიშანი ბარიერის ზრდილით
	თქვნისტვის ტროტუარი
	ოპერატიული ტელეფონი
	ავტომს ორმაგიანი ავტომანქანა
	ავტომს პარკირების ტიპიური
	პარკირების ტიპიური სტენდი
	საბანკორო ავტომობილო ტრანსფორმატორი ტიპიური სამანქანო
	საწარის ტიპიური ტიპიური არ მუშაობა
	საერთო მანქანების ნიშანი
	სამანქანო

თანაბარზომიერების ანგარიშის ცხრილი

თანაბარზომიერების ჯგუფი	თანაბარზომიერების ჯგუფის კოდირება	ფერის კოდი
თანაბარზომიერების ჯგუფი (ნაგ)		ლ:□(34.139.34)
საკმარისი ჯგუფი (სა)		ლ:□(34.139.34)
საკომერციალური ჯგუფი (სა)		ლ:□(34.139.34)
საკომერციალური ჯგუფი (სა)		ლ:□(34.139.34)
ტრანსპორტირების ჯგუფის (ტრა)		ლ:□(34.139.34)
ტექნიკური ჯგუფი (ტექ)		ლ:□(34.139.34)
საკანონო ჯგუფი (სა)		ლ:□(34.139.34)
საკომერციალური ჯგუფი (სა)		ლ:□(34.139.34)
საკანონო ჯგუფი (სა)		ლ:□(34.139.34)
ტექნიკური ჯგუფი (ტექ)		ლ:□(34.139.34)

ცვლილებების ცხრილის სათაური

დამკვეთი
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "ხეივანი" (ს/ნ: 405310499)
ინფო@ატლას.გე

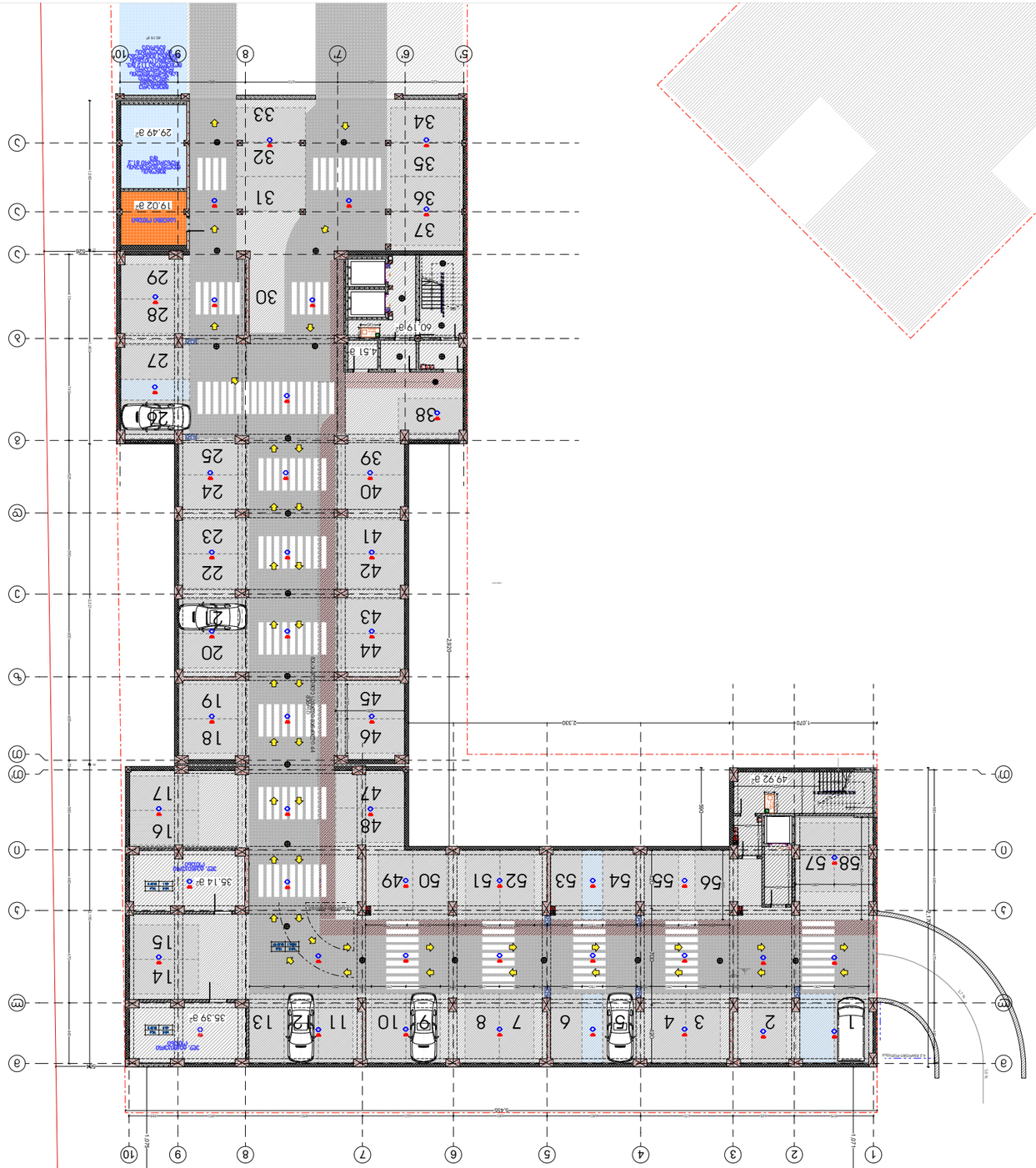
დირექტორი	ი. ქაფიანიძე	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	დ.სორდია	

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის ხეივანი, მე-14 ქ. (ს/კ: 01.72.14.009.669)

გვერდის დასახელება
გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
□1	1:200		

თარიღი
24.05.2022



ბიზნეს ცენტრის სამშენებლო ნებართვის პროექტი

ფასადების ნაწილის ტექნიკური ნახაზები

ტექნიკური ნახაზები

პროექტის ავტორები

ფირმის დასახელება, ხელმძღვანელი, ავტორი, ტელეფონი, ელ-ფოსტა

ფირმის დასახელება, ხელმძღვანელი, ავტორი, ტელეფონი, ელ-ფოსტა

ნახაზების ნუსხა

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფორმატი	მასშტაბი	შენიშვნა
1	ფასადის ხედი 1	A1	1:200	
2	ფასადის ხედი 2	A1	1:200	
3	ფასადის ხედი 3	A1	1:200	
4	ფასადის ხედი 4	A1	1:200	
5	ფასადის ხედი 5	A1	1:200	
6	ფასადის ხედი 6	A1	1:200	
7	ფასადის ხედი 7	A1	1:200	
8	ფასადის ხედი 8	A1	1:200	
9	ფასადის ხედი 9	A1	1:200	
10	ფასადის ხედი 10	A1	1:200	

ავტორები

ფირმის დასახელება/ ავტორის სახელი, გვარი	ტ. ჯაფარიძე	ტ.ლომცვრია	
ფირმის დასახელება, ელ. ფოსტა, ტელეფონი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №53, ბ.ც. 01.72.14.009.669)			

ფირმის დასახელება, ელ. ფოსტა, ტელეფონი

ფირმის დასახელება, ელ. ფოსტა, ტელეფონი

ფირმის დასახელება, ელ. ფოსტა, ტელეფონი

ფირმის დასახელება, ელ. ფოსტა, ტელეფონი

ფირმის დასახელება, ელ. ფოსტა, ტელეფონი

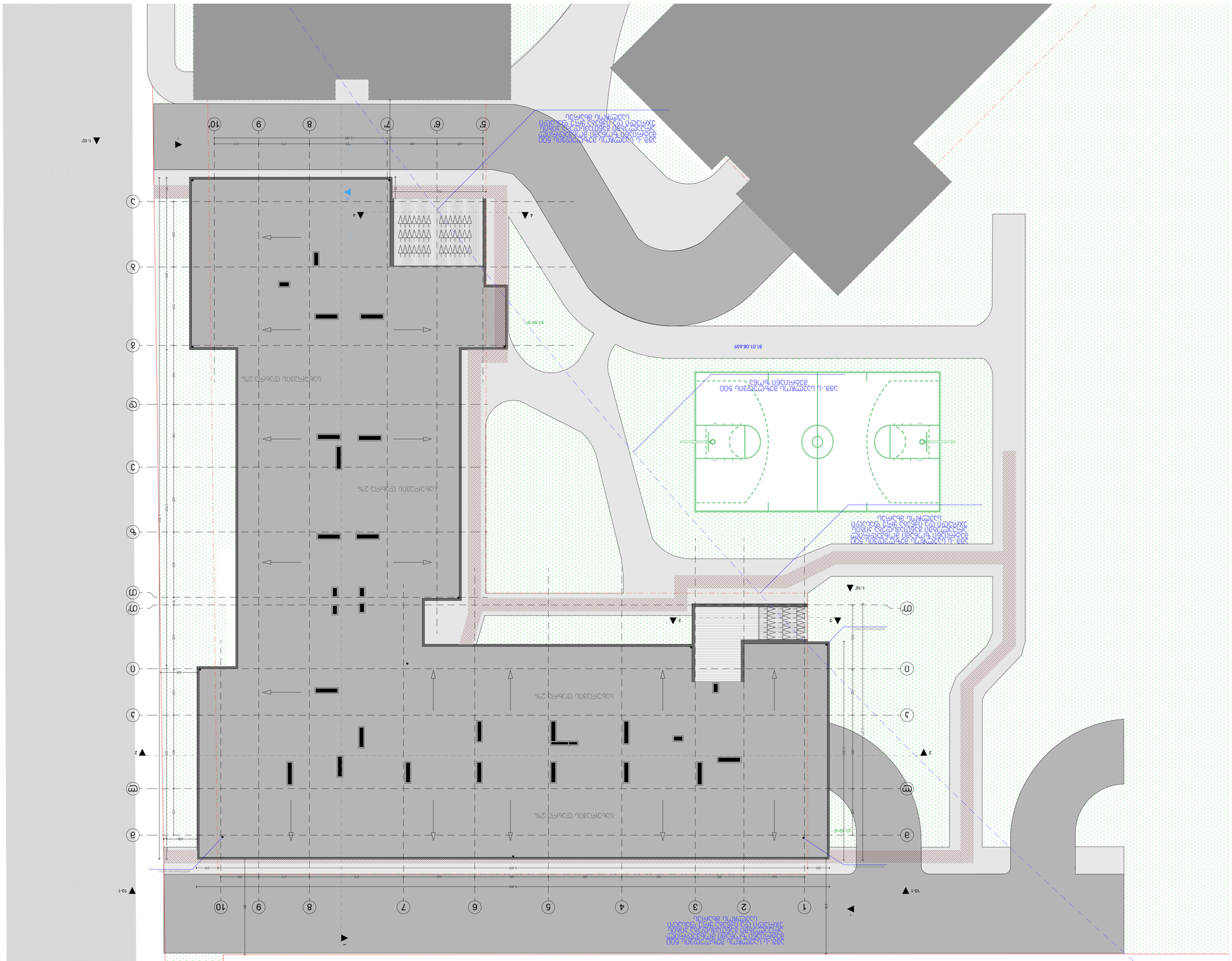
ფირმის დასახელება, ელ. ფოსტა, ტელეფონი

ფასადის ნაწილის ნახაზები	A1	1:200	24.05.2022

ნახაზის ან პროექტის ნებისმიერი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

ნახაზის ლეგენდა

ნაგებობის ძირითადი კონტური	Main wall
ნაგებობის ნაწილის კონტური	Wall part
ნაგებობის ნაწილის კონტური	Wall part
ნაგებობის ნაწილის კონტური	Wall part


500 მეტრიანი ბეტონის ხელოვნური ფიჩის საფარის საფეხბურთო მოედანი
ბეტონის ღობე ბადით ზემოთ
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური ქვა
ასფალტის საფარი