GSPublisherVersion 0.0.100.100 480100

4614400 480250

4614250

droebiTi Robe

803.80

803.75 803.75

803.79

803.92

804.43 804.71

806.14 805.81 805.37

806.91

806.83

806.80

807.68

808.78

810.00

810.87

811.76

812.91

814.27 813.72

814.50

813.76

814.35

814.67

814.77

815.05

814.70

814.52

814.39

814.47

814.45

813.38

812.31

812.29

813.33

813.18

812.08

811.11

811.38

812.10

810.87

810.89

811.77

813.09

812.63

813.82

814.00

813.64

812.50

811.41

811.39

810.40

810.10

809.87

810.81

811.95

812.98

813.11

812.77

811.81

812.07

810.91

810.52

809.54

808.84

809.50

810.47

808.64 808.69

808.28

808.22

809.37

809.81

810.99

810.75

811.81

812.27

813.33

812.91

812.40

811.32

810.83

811.95

812.63

810.05

810.75

809.19

808.65

807.66

808.47

807.51

807.85

807.02 806.93

806.03

807.04

805.50

806.65

807.18

808.23

807.97

809.17

809.64

810.55

810.13

811.28
811.79

810.67

809.59

809.12

810.31

808.57 808.27

807.34 806.95
806.65

806.32 806.06

805.87

805.87

805.88

805.89

804.54

804.54 804.57

804.63

802.45
802.42 802.43

802.52

802.69 803.07 802.69

804.47 804.72

803.38 804.07

805.17 805.57

804.59

807.13

807.65

806.14

804.87
805.35

806.73

808.14
808.42

808.69

808.23

806.58

805.53

805.01

804.27

803.59

804.10

803.56

802.76

802.49

802.18

803.32 802.98

801.91

801.16

800.54

801.44

802.53
802.24

801.11

800.06

799.33

800.68

801.84 801.56

800.21

798.83

798.18

799.69

800.71
800.52

800.53 800.51

800.53

798.76

798.68

798.69
798.81

798.66

797.76
797.79 797.71

797.66

796.37

796.29

796.39

796.36 796.51

796.10

796.34

795.89

795.67

795.68 795.75

795.75

795.02

792.96
793.81

795.22
796.20

796.79

796.21

797.00
797.59

796.98

797.45

797.20
797.87

798.34

797.80
798.46
799.04

798.49

798.96

798.96

799.55

799.87
799.49
799.90

800.37

800.04

800.54

800.28

800.93

800.26

801.00

801.20
800.65
801.24

801.83

801.34

801.92

801.84

802.32

802.30
801.87

802.54

803.18

802.58

803.03

802.95

803.64

803.94

803.46
804.16

804.63

804.14

804.57

804.42

804.92

805.22

804.85
805.40

806.23

805.77

806.01

805.89 805.72
805.79

806.44

806.03
806.62

807.26

806.58

806.94

806.72

807.13

807.21
806.96

807.46

807.66

807.27

807.63

807.20

807.68

807.99
807.60
808.03

808.75

808.35

808.03

808.43

808.14

808.13
808.75
808.49

808.95

809.72

809.19

808.91

809.14

809.17

808.97 808.99

807.31

806.39

806.09 806.04

805.21

805.15

804.27

803.74

803.41

804.10

803.66

802.82

802.44

802.57

802.56

802.10

801.95

802.24

802.10

802.34

802.08

803.28

803.53

804.76

804.36

803.40

801.66

804.63

804.27

803.26

803.90

804.21

803.90

803.34

803.52

803.61 803.29

802.70

802.72

802.16

801.75

803.13
802.76

801.71

801.40

800.71

800.87

801.88

800.17

799.95
800.23

799.80
799.29

800.00 800.01

799.99

800.00

801.18

800.72
801.12

801.04

801.49

802.22
802.50

803.06

802.57

801.52

801.69

800.91 801.07 800.64
800.71

800.61

800.56

800.09

800.63

801.29

801.27

800.87

801.04

800.66

801.78

801.82

802.38
802.35

801.76

802.25

803.40

804.55

805.67

806.12

807.23

806.27

805.78

805.54

806.29

804.70

803.62

803.48

802.04

802.15

802.46
803.51

802.33

801.62

801.01

800.42

800.08

799.91

800.61

800.76

800.10

799.96
800.23

799.96

799.96

799.59

799.16

798.64

798.50

798.49

798.20

797.40

796.53

798.51

798.10

798.70

797.20

800.14
800.93

801.04

801.54 802.00

802.55 803.27

804.96

804.65

805.19

805.03

804.74

804.01

804.09

803.43

803.31

802.71 802.44

801.73

802.10

801.61

801.29

800.46

800.76

800.10

799.84

799.47
799.15

799.39 799.32798.9799.30

798.49

798.60

797.86

798.18

798.50

797.87

797.07

797.32

796.34

796.93

796.47

795.61

796.70

796.81

795.99

797.56

795.73

795.17

795.04

794.95

795.81 795.46

793.95

793.91

793.15
792.89

793.45

794.75 794.56

792.99

791.38
792.11

791.81
791.88

791.57 791.28

791.03

791.74

791.58

791.85
791.83 791.79

791.57

791.39

791.65

791.66 72.21

792.28

792.26

791.04

790.18

790.27

790.21

791.36

790.79

789.77 789.25

788.08

789.20

790.25

789.89

789.31 788.97

788.14 787.77

787.46 787.27

787.49

787.32

787.13
786.90

786.82

787.15

787.37

787.26 787.37

787.09

786.778

785.93
787.08

787.05

786.86 787.25

787.12

786.85
786.92

786.71

786.58

786.47

786.35

786.15

785.97

785.83 786.02

785.95

786.34

785.40 785.03

786.31

787.34

787.97

787.57

787.24 786.87

787.62

786.66
786.92

786.22

788.36
788.22

785.81
786.17

787.87 787.08
786.71

786.52 785.42

783.92

784.36

785.01

784.06

784.49

784.40

784.68

785.11 785.83

788.97

789.21

791.04

792.76

791.24

791.76

789.83 789.27

790.09

791.61

790.39790.05

791.31
792.43 791.42

790.16

788.45788.24

787.23 787.62
788.42

787.49

788.03

793.81

791.95

792.46

794.80

796.15

795.91

793.77

794.46

795.92

797.04
797.45

795.85

796.19

798.26

798.74

797.41 798.76

799.74

800.68

799.51

800.08

800.86

801.41

800.25

799.36

799.59

799.27

799.06

798.39

797.66

796.17

796.97

795.43

794.36

793.47

793.43 794.72

792.51

792.27

791.64

790.96
792.03

790.32

790.53

790.98

790.26

789.15

788.61

787.48

786.65

786.43

786.27

784.78
784.19

785.65

785.09 785.63 785.09

784.13

783.35

782.98

782.38
782.02

783.12

782.41

782.86
784.11

784.48

784.36

785.73

786.36

786.15

786.58

785.62

786.81

787.77

788.23

790.06
791.92

790.12

789.17

789.21
789.51

789.95

790.27

792.61
792.78

792.54

792.45

791.52

791.26

791.91

790.81

791.96

792.68

793.33

794.19

795.37

794.76

794.26

794.70

795.45

795.07

795.96

797.04
797.04

796.07

796.95

798.04

796.89

797.36

798.40

797.81

798.39

798.44

798.42

798.49

797.01

796.86

798.10

798.35

799.56

800.75

802.33

803.12

801.59

800.47

798.91

798.60

797.50
796.45
796.53

796.13

795.91

795.22

795.23

796.90

796.32

795.73

796.12

795.21

793.98

792.96
793.12
793.82

793.41

792.80

793.15

794.08

792.19

792.04

791.84

791.48

791.49
791.13

791.29

790.04

789.97

790.66
790.20

790.06

789.09

789.06

789.76

789.16

787.98

787.65

787.68

787.93

787.90

786.88

787.07

787.06 786.50

786.45
785.87

786.41

785.60

784.37

783.26

783.48
783.87

785.22

784.65

786.61

786.39 787.66

787.20
787.12

785.71
784.95

785.95
784.54
783.62

783.64

783.04

783.99
783.04

785.13
787.57

786.76

787.11

786.42

785.96

785.04

783.82

782.73 782.18

781.47

781.08

780.29

779.64 779.50
778.96
780.37

780.91

780.92

780.98

780.66

782.12

782.32

782.57

782.88 782.47

784.68

784.46 784.04
783.58

783.58
784.84

784.69

785.52

785.40

785.18

783.94

786.04

785.85

786.50

784.87
783.89
782.84

783.95782.98

781.71 781.14

781.92
780.37

781.06

780.60
779.56

779.00

779.14

779.98

780.83 782.30

782.05

783.62

782.36

783.67 783.20

784.94

785.44

784.28

782.00

781.32

780.52

780.57

779.76
780.35

779.21

779.82
779.29

778.88
778.31

779.09

779.02
778.84

778.41

777.59
777.37

778.25

778.80

778.63

778.48

777.84

776.18 777.52

775.20

774.31

774.17

773.93

773.62

775.37

775.40

774.77

775.70

777.04

775.75
776.34

776.80 778.17

779.00

778.87

778.86
777.68 7.61

777.17

777.16

777.52

776.88

776.79
776.56

776.43

775.83

775.88

775.01

776.06

776.35 776.18

775.94

775.48

775.41 775.75

775.83

776.02

776.16

776.59

776.15

776.13

776.43

776.50

778.14

778.79

777.56

776.85

776.80 776.96

776.68

776.88

776.94

777.87
779.23

778.28

777.41

777.05

777.02

777.20

777.20

777.71

778.49

779.70

778.78

778.20

777.80

778.42
778.56

778.97

779.25

780.22
780.76
780.10

781.23

782.27

783.22
782.54

782.30

782.84

781.12

780.25

779.43

779.86

778.84

778.64

778.10

777.76

777.60

777.58

777.38

777.39

777.97

777.47

775.12

775.10

775.60

775.70

774.92
774.18

774.23

773.16

774.48

773.34

774.61

774.67

774.49 773.82

773.69

774.08

774.20

773.30

772.77

773.69

773.06

772.88

773.12

773.14

773.46

772.51

772.51

772.69

772.01

772.35

772.78

772.10

772.08
771.69

771.71

771.87

771.78

771.20

771.31

771.43 771.17

770.97

770.81 770.49

770.62

770.96
771.11

771.24

770.53
770.52

770.05

769.84

769.31

769.36

769.84

769.94

770.03

769.71

769.76

769.13

769.01

769.85

769.87

769.62

770.41 771.09

772.33

773.63

774.29

773.26

772.33

771.68

772.11

772.88

771.47

770.12 770.79

770.71
770.88

770.17
770.63

771.17

772.79

771.17

771.52

772.72

773.12 773.34

771.89

774.83 776.29

774.17
775.98

775.44 773.82

773.65
775.48 774.64

772.31

772.70

774.28
775.97

772.70

773.65

775.81

772.81

773.67

772.81

774.05

775.72
775.95

774.06

772.86

774.83

773.52

772.45

773.22
772.32

772.81

772.19

774.04

775.78

775.26
777.33

776.17
776.83

778.34

777.19

778.45

777.30

776.96

778.04 777.32

779.09

780.34 779.96
780.26

781.69

782.97

783.97

783.48

782.09

784.89

785.80

786.53

786.37 784.39

785.26

784.12

775.71

777.76

779.26

780.18

780.25

779.89

779.43

779.95 779.52
779.57 780.66

782.51

791.41

791.44

792.78

792.94

791.33

791.28

792.40

792.98

791.66

791.68

792.09

792.14 793.08

792.85 793.88

793.90 794.79

794.38

794.36

794.57

794.77

794.25

794.29

794.16

793.93 794.24

793.72

794.09

793.76

793.96

792.90

792.97

792.01 791.63

792.05

792.30 791.64

791.68 792.33 791.96 203

791.54

791.92

791.63

791.36 791.27

791.46

791.49 791.92 791.46 77

791.34

791.24

791.07

791.29

791.38

791.88

791.51

791.40

791.03

791.78

791.01

790.74

790.33 790.08

789.97

789.75

789.49

789.72

789.51 789.92

789.32

789.33

789.63

789.86789.92

789.66

790.18

790.18

789.83

789.78

790.38

789.88 790.39

790.53 790.99

790.52

790.49 790.61

790.94

791.20

791.12

789.60

790.41
790.57

790.48 790.88

792.01

791.75
791.71791.92

791.39
791.13

791.04

790.99
791.01

790.99
790.80

790.70

790.46
790.36

790.45790.40

789.88
789.94

790.25

790.02

789.95

790.49

790.89

790.97

790.85
790.73

790.58

791.17

791.44

791.96

791.80

790.76

790.71

791.2
791.76

791.75

791.64

791.82

791.62

790.92

791.06
790.92

790.58
791.12

791.16
790.10

791.08

790.95

791.13

791.18

791.22 791.08

791.21

791.53

791.20

791.16
791.57 791.28

794.02 793.32

794.13

793.65

793.69

793.99

794.27

794.02 790.36 789.25

788.04

788.13

787.70

788.82

787.68
788.22

787.03

786.32

785.19

785.48

783.50

781.72

785.72

784.84

783.38

783.89

787.29

785.25

785.38 782.93

783.18

781.05

780.61

784.16
785.52

787.21

786.74

785.53

786.22

784.16

782.92

781.61

784.90

785.72

784.44

783.77

786.21

785.53

786.36

784.87

784.03

784.21
784.11

785.97
785.54

786.17
785.75

785.75

785.07

783.62

782.76

784.67 784.68

786.09

783.05

782.01

gza

gza gza

gza

gza

gza

gza

gza

gza

gza

-a-

- a-

- a-

-a-

-a-

813.73 812.13

810.28

808.83

808.15

807.71

807.99

808.14

808.89

813.07

812.98 812.86 813.38

813.84

813.85

814.52

814.57 814.72

815.27

815.17

815.94

815.89

815.34

816.47

816.23

817.00

816.42
817.07

817.89

817.96

817.75

817.08

817.68

818.35

818.78

818.78

819.59

819.59

819.14

819.73

820.29

820.22

820.84 821.11

821.19

820.79

821.46

821.77

821.67

822.51

822.56

822.02

822.45

823.09

823.28

823.17

823.88

823.86

823.95

824.38

824.63

824.57

825.04

824.51

825.49

825.52

825.48

826.19

826.12

826.04

825.77
826.75

826.88

826.93

827.57

827.49

827.17

827.54

828.31

828.26

828.14

825.79

824.49

823.57

822.14

821.57

820.58

820.81

819.59

819.18

817.82
818.14

816.66

816.32

816.06

815.77

816.85

818.31

818.27

819.65

819.57

821.22

821.12

822.47

822.81 822.38
822.00
822.12

823.41 823.38

823.62

823.90

824.29

825.42

824.51

824.12

823.90

824.12

823.09

822.98

822.79

822.68

820.78

820.73

819.20

819.15

817.80

817.80

816.35

816.77

817.66

817.38

818.77

818.46

820.06

820.49

822.00

821.10

820.31

819.30

818.13

819.09

817.93

817.09

816.02

815.22

816.78

817.67

819.10

817.87

816.94

815.76

814.91

816.09

814.70

813.69

812.79

811.89

812.92
813.44

813.71

815.30

814.41

813.54

812.67

811.77

809.37

810.51

810.90

811.48

815.43

813.97

814.77

813.96

813.49

814.56

814.04

812.93

811.91
811.82

811.28

812.17

811.74

811.68

811.69

810.63
810.67 810.64

810.64

809.51

809.55
809.51 809.46

809.53

808.05

807.97

807.98

808.00

808.13

806.99

806.90

806.90

806.92

806.94 807.28

807.17

808.14

809.01

809.77

808.85

808.60

809.46

810.34

811.14

811.97

812.90

813.74

814.21

814.58

815.00 814.96

816.00

816.63

816.86

816.84

816.33
815.73

815.13

814.87

815.04

815.45

gza

-a-

791.17
791.19

790.85

791.03

790.80

790.69

790.71

790.61

790.24

790.23

789.87

789.78
789.56

789.69

789.79

789.65

790.46

790.43
790.67

790.52

790.24

789.59

789.81

789.92

790.19
790.36
790.45
790.37
790.27

790.72 790.84

4

790.52
790.77
790.78

790.95
791.08

791.13

790.87
790.74

791.00
791.10

791.10 790.84
790.94 790.88
791.42 791.14

790.86

791.54

791.37

791.30

790.94

790.90

790.74

790.82

790.11

790.15

789.69

788.90

789.59

780.97

781.43
781.09

782.64
782.20

782.44

780.95

780.80 781.10

779.46

778.92

779.30

779.63

780.72

780.26

775.23

777.26

777.18

776.78
777.15

776.69

776.31

774.90 774.86

774.64

774.02

772.50 772.22

773.94

773.55

775.12
775.60

780.66

780.44

779.21

780.60

781.27

782.34 782.19

780.79

780.03 779.47
779.77

777.92

777.19
777.68

777.26
777.63
777.93

779.23

777.17 777.48

777.07

774.45

774.77
775.71

775.19

775.88

777.10

776.98

775.98

775.53

776.09

774.53

774.00

775.15

774.44

774.23

774.69

775.71

775.34

773.30

773.10

772.54 771.77

771.19

770.49 770.57

771.643

773.06

774.18
774.32

768.60

768.37

768.36

768.33

768.44

768.51

768.76

768.77

769.18

769.88

770.01

769.97

770.02

770.24

770.22

770.44
771.35

770.26

769.90

769.70

769.91

768.75

766.53

766.59

766.41

766.10

765.86

765.68
766.17

766.23
766.10

767.13

766.29
765.57

765.70
765.61

766.42

765.32

765.79

764.69
764.32

765.43
767.14

767.03
768.29

768.63

769.01 769.22

769.19

768.58

770.11

769.67

771.38
771.91

772.45

772.74

773.19

773.47 772.83

771.67

769.07 769.25

770.21

771.37

771.91

770.53

770.56 769.49

769.18 768.81

768.22

767.73

766.59

764.20 762.87 762.85

763.98

765.55

767.47

768.86

768.73
769.77
769.26

769.93
768.84

769.27

769.54

769.13

767.85

767.99

767.96

767.80

768.40

768.27

767.74 1

767.34
767.12
767.12

767.11
767.12
767.08

767.19

767.27

767.17

767.76
767.73
767.63

768.12

768.21

768.31

768.57
768.38

768.52

769.43

768.70

768.31

768.36

767.88
768.17

768.70
768.84 769.19
770.29
771.14

770.84

769.73 771.10
772.34

771.96

772.27

772.78

774.67

773.54

774.41

775.11 774.60

775.27 775.07 774.95

774.59

774.14
774.27

773.09
772.90
772.70
772.09

772.33

772.49

772.66 772.64

773.04

772.33

772.12
771.23
771.41
773.08

773.53

774.21
774.51

774.65

775.94
775.86
775.97

774.87 774.07

773.19

774.96

773.41
773.81
774.12
774.91
774.95

776.65

776.95

776.99

777.79

777.95 777.78

780.14 780.16

779.69 779.06
779.24

780.48780.26

782.04

783.59

782.36

781.41

781.71

781.76

783.66
783.55

785.48 785.36

784.43

782.83

783.14

785.13

785.48

784.92

785.46

784.30

783.71

784.45

784.38

782.51

782.94 782.58 782.73

784.39

784.11

784.56
784.69

783.05 783.46

785.40

786.07 786.50

786.86

787.83

789.53 788.89

787.88

786.60

785.76

785.85

786.49 786.65

787.90
787.97

787.88

787.31

786.30
785.79

787.86
787.63

786.48 785.81

786.19

786.31

786.99

786.37

786.64

786.28 785.82

785.50

785.07 784.77

785.13

785.65

789.85

789.49

790.34

791.02
791.03

772.47

769.62

769.82

gza

gza

205

204

203

202

201

200

199

198
197

196
195

194 193

192

191

190

189
188

187 186

185

184

183

182

181

180

179

178 177
176 175

174

173

172

171

170

169

168

167

166 165

164

163

162
161

160

159

158

157

156 155

154

153

152

151

150
149

148 147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

132 133
131
130

129 128

127
126
125

124
123

122

121

120

119

118

117

116 115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

104 105

103

102

101

100

99

98

97 96

95

94

93

92

91

90

89

88 87
86 85
84
83
82
81 80

79

78 77

76

75
74

73 72

71

70
69
68
67

66

65

64

63

62

61

60

59 58

57

55 56
54
53

52

51
50

49

48 47

46 45

44

43

42

41

40

39 38

37 36

35 34

33 32 31

30

29

28

27
26

25
24

23

22 21

20

19

18

17

15 16

14
13

12

11

10
9

8
7

6
5
4

3

2

1

სტადია გრგ

მასშტაბი

თარიღი ივლისი/2021

გვერდი

ნაწილი

დამკვეთი

შემსრულებელი

პროექტის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

ფორმატი A3

შენიშვნა

გვერდის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"

ID 400293302

დირექტორი აკაკი ზერეკიძე

შემსრულებელი შოთა ფიფია

შემსრულებელი დავით პაპიძე

შეამოწმა ვახტანგ ჯოხაძე

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"

ID 400293302

47

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3
დადგენის გეგმა

1:750

2 1

10

11

5

6

7

9

8

4

3

12
13
14

15

16

17

18

19

20

23

21

22

24

25

26

არსებული საკადასტროები

საპროექტო ტერიტორია

განაშენიანების რეგულირების

წითელი ხაზი

უკანა ეზო

საპროექტო სრვიტუტი

გაზმომარაგების მილი (5 მ.-იანი
შეზღუდვით)

4 შენობის პირობითი ნომერი

16

საქართველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.114

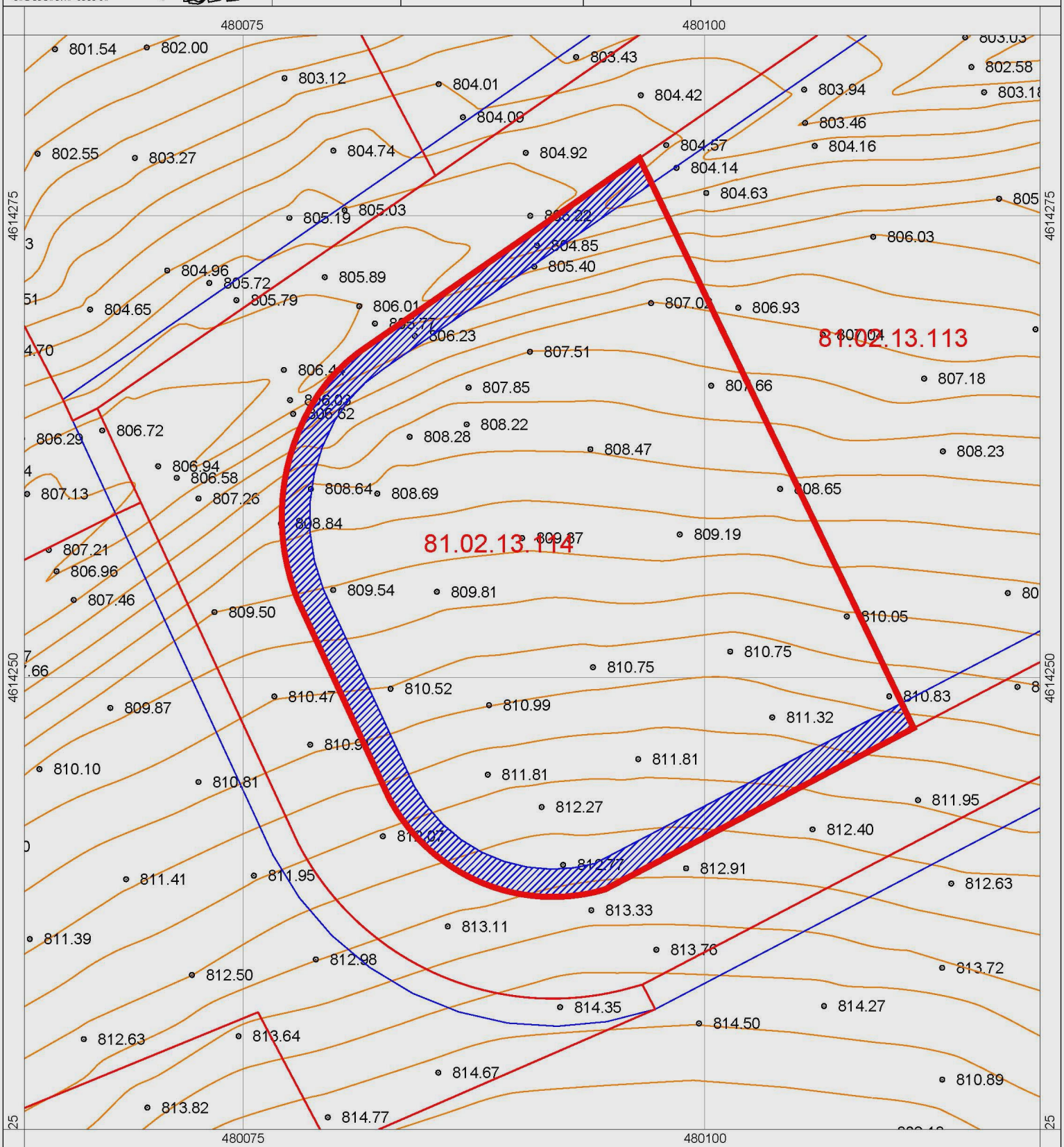
842 კვმ

ოქროყანა სოფელი წავკისი

მოსარგებლე: შპს. "ენ ს ი დი ინვესთმენთ"

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

სიტუაციური ნახაზი

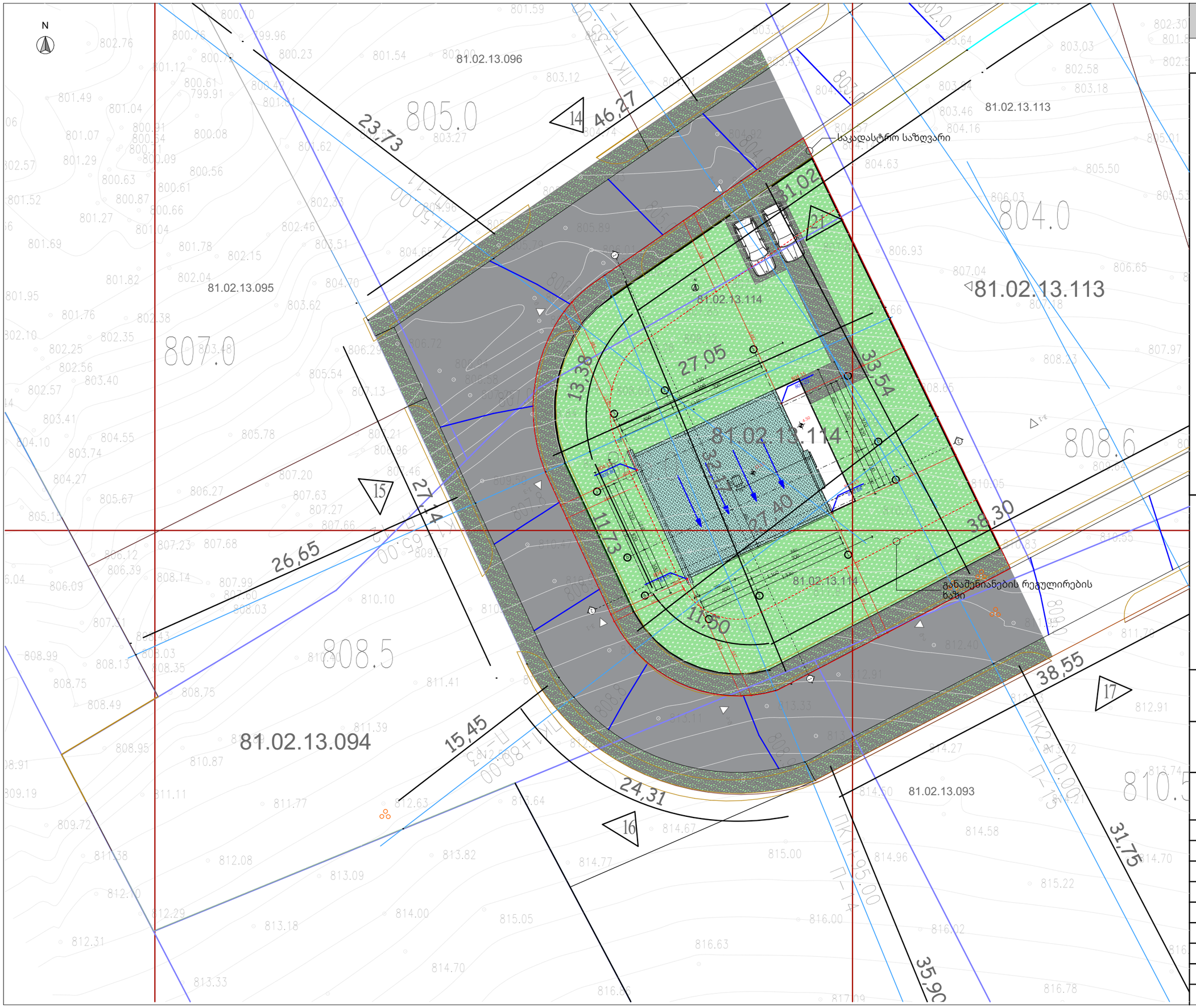


პირობითი აღნიშვნები

- სახლი
- არასახლ. სახლი
- ხის ღობე
- ქვის ქედელი
- ელ. გადამცემი ხაზი
- საზარაუღო ხვრელი
- ხეები
- შარდული
- მშენებარე შენობა
- ბენზოგასამართი
- ფლატე
- რკინიგზა
- რეზერვუარი
- გარე განათება
- სამოთვალყურეო ჭები
- წყალგაყვანილობა
- კანალიზაცია
- სანიაღვრე
- კავშირგაბმულობა
- რეგისტრირებული სერვიტუტი
- გაზი
- ელ. ძაბვები
- გათბობა
- დრენაჟი

შპს „წარბელი"

დირექტორი	გ. ქოქაშვილი
შემსრულებელი	გ. ქოქაშვილი
დამკვეთი	შპს. "ენ ს ი დი ინვესთმენთ"
მ. 1:200	05.08.2022



ექსპლიკაცია

გენ.გეგმა

შემსრულებელი:

NCD New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.114

ნახაზების დასახელება:

გენ.გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა	მ.გოგოჩიშვილი	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-3