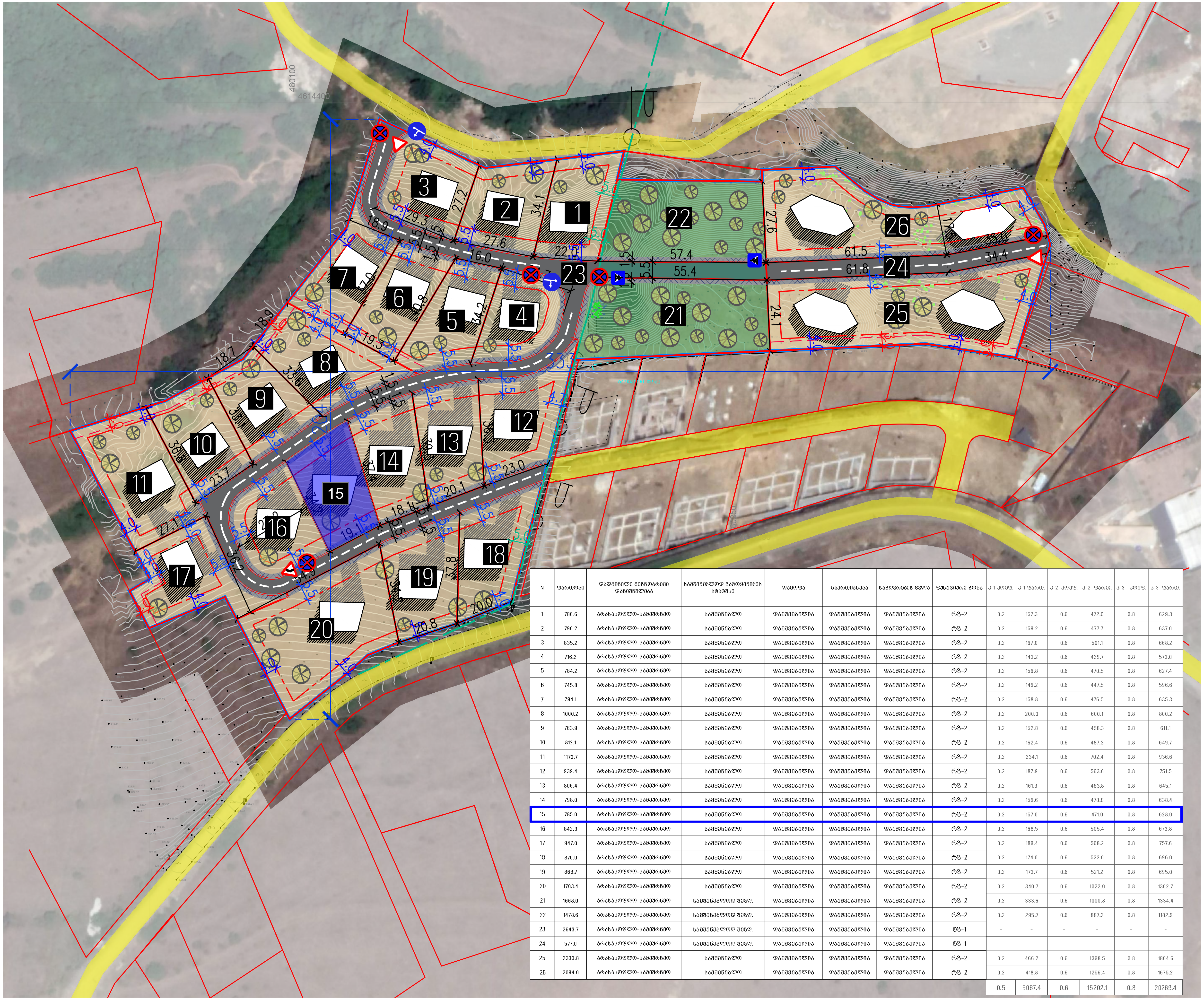
შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302



N	ფართობი	დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	საზღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართ.	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართ.	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართ.
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	573.0
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	200.0	0.6	600.1	0.8	800.2
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.6	15202.1	0.8	20269.4

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სრვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზმომარაგების მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

დირექტორი	აკაკი ზერეკიძე
შემსრულებელი	შოთა ფიფია
შემსრულებელი	დავით პაპიძე
შეამოწმა	ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3 დადგენის გეგმა

თარიღი	ივლისი/2021
მასშტაბი	1:750
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	47

საქართველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.113

785 კვ.მ

ოქროყანა სოფელი წავკისი

მოსარგებლე: შპს. "ენ ს ი დი ინვესთმენთ"

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

სიტუაციური ნახაზი

480100 480125

4614275 4614250

81.02.13.097
81.02.13.112
81.02.13.113
81.02.13.114

799.74 800.46 800.10 800.68 801.29 800.76 801.00 800.26 800.93 800.86 801.41 801.73 801.61 801.84 802.71 802.44 802.10 802.32 801.20 800.65 802.95 801.92 801.24 803.31 802.30 801.34 801.83 803.64 803.03 801.87 803.43 802.54 802.58 804.01 804.42 803.94 803.18 803.59 804.09 803.46 804.27 804.57 804.16 804.92 804.14 805.01 804.10 804.63 805.50 805.22 804.87 806.03 805.53 805.35 804.85 805.40 807.04 806.93 806.23 807.51 806.65 806.73 807.85 807.18 808.22 808.28 808.47 808.23 807.97 808.14 808.65 808.42 809.87 809.19 808.69 809.17 809.81 809.64 810.05 809.59 810.75 810.13 810.52 810.55 810.99 810.83 811.32 811.81 810.67 810.87 811.81 811.28 812.27 811.95 811.79 812.40 811.76 809.87 812.77 812.91 812.63

პირობითი აღნიშვნები

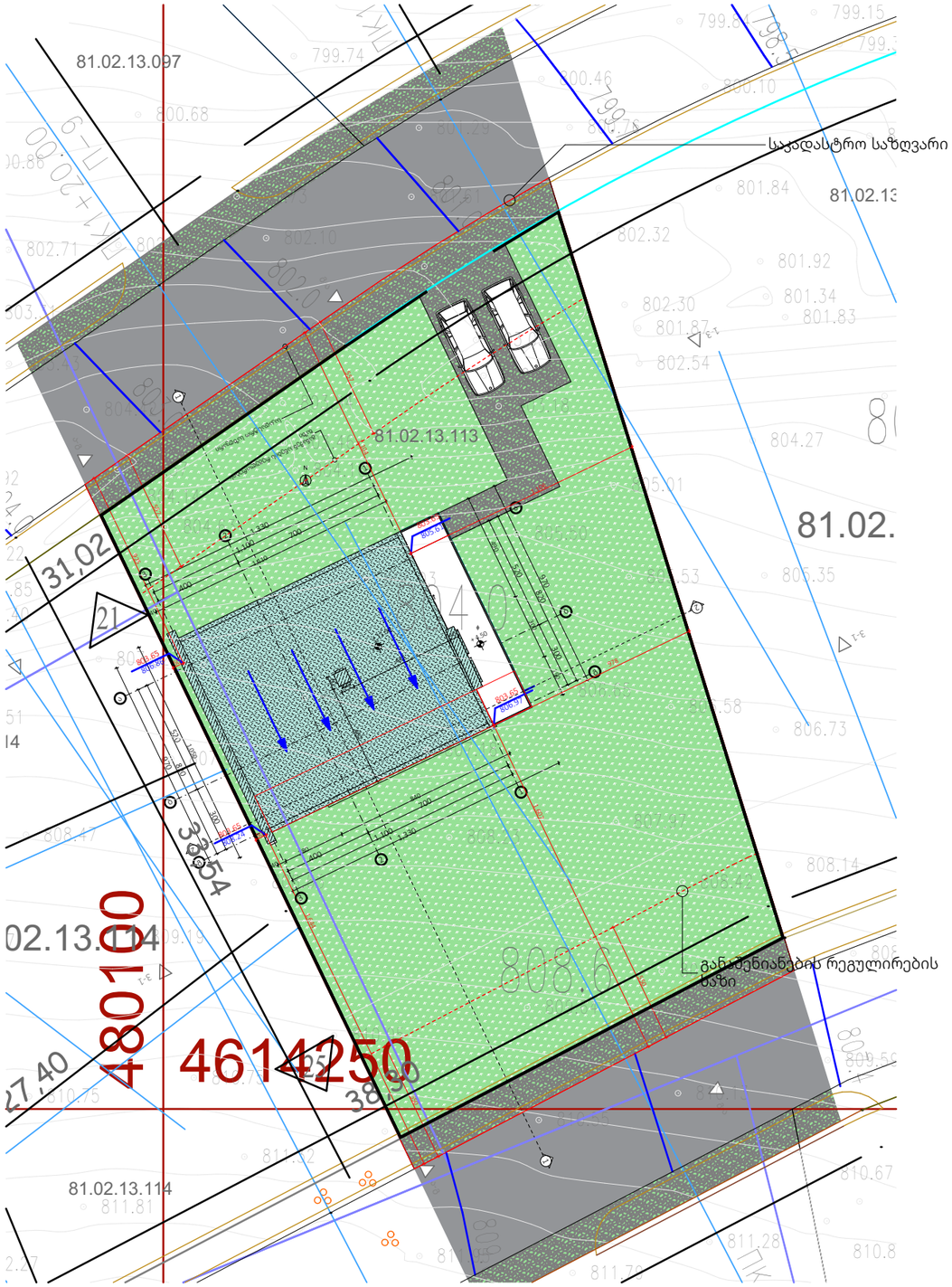
ს/ს სახლი	წარწერით
ას არასახლ. სახლი	მშენებარე შენობა
ხის ღობე	ბენზოგასამართი
ძვის ქვედელი ქვედელი	ფლატე
ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი
საჰარნფორმატორო ჯიხური	. . ბარე განათება
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები
წყალგაყვანილობა	გაზი
კანალიზაცია	ელ. ძაბვები
სანიაღვრე	გათბობა
კავშირგაბმულობა	დრენაჟი
რეგისტრირებული სერვიტუტი	

შპს „წარბელი"

დირექტორი	გ. ქოქაშვილი
შემსრულებელი	გ. ქოქაშვილი
დამკვეთი	შპს. "ენ ს ი დი ინვესთმენთ"
მ. 1:200	05.08.2022

406172513

N



ექსპლიკაცია

გენ.გეგმა

შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.113

ნახაზების დასახელება:

გენ.გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა	მ.გოგოჩიშვილი	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-3