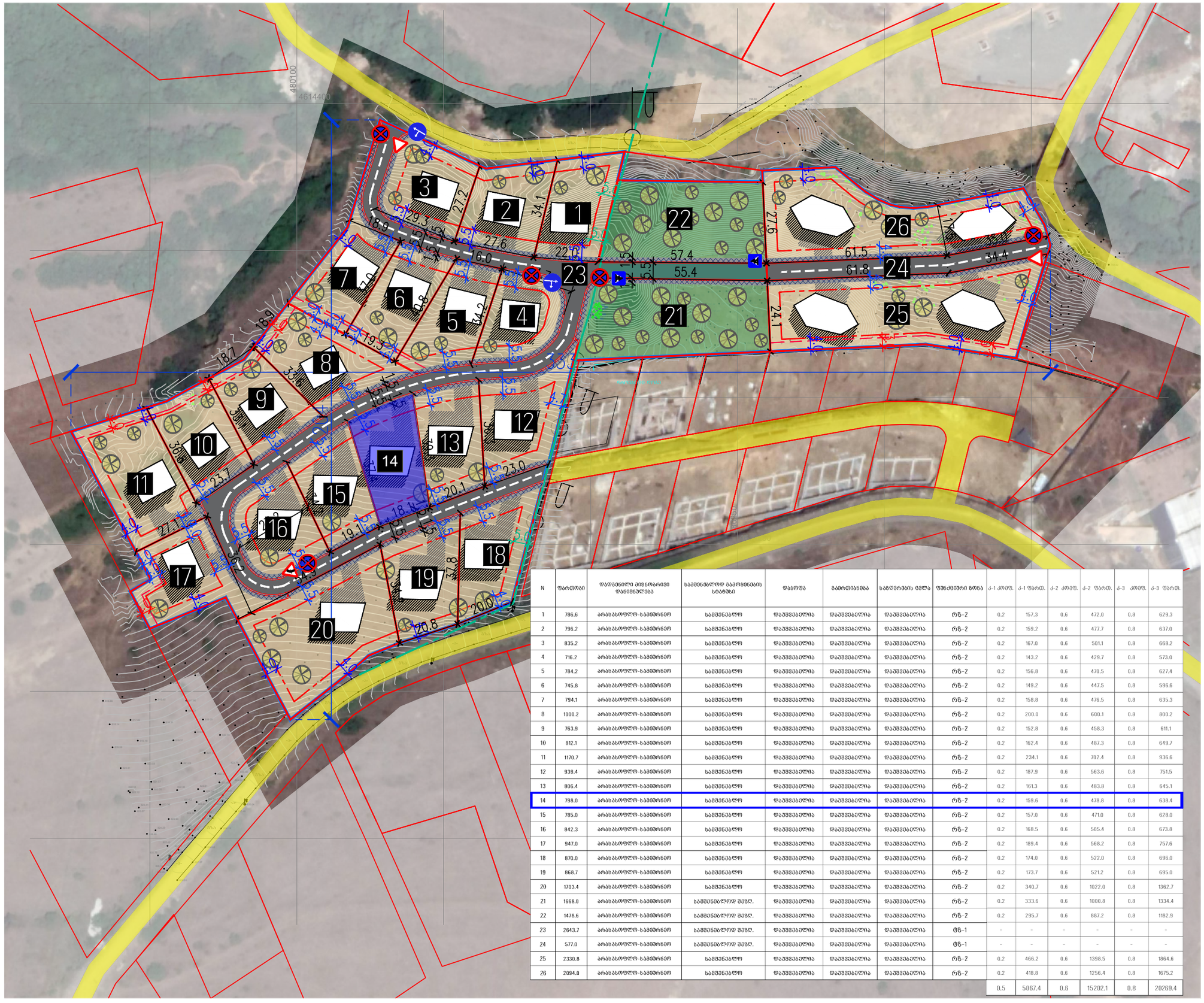


N	ფართობი	დადგენილი მიწისმარცივი დანიშნულება	საშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	სახღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართ.	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართ.	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართ.
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	573.0
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.2	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	200.0	0.6	600.1	0.8	800.2
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	საშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.6	15202.1	0.8	20269.4

ᲨᲞᲡ "ᲔᲜ ᲡᲘ ᲓᲘ ᲘᲜᲕᲔᲡᲗᲛᲔᲜᲗ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო ები
- საპროექტო სრვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზმომარაგების მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

ᲨᲞᲡ "ᲔᲜ ᲡᲘ ᲓᲘ ᲘᲜᲕᲔᲡᲗᲛᲔᲜᲗ"
ID 400293302

შემსრულებელი

დირექტორი	აკაკი ზერეკიძე
შემსრულებელი	შოთა ფიფია
შემსრულებელი	დავით პაპიძე
შეამოწმა	ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3
დადგენის გეგმა

თარიღი	ივლისი/2021
მასშტაბი	1:750
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	47

საქართველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.112

798 კვ.მ

ოქროყანა სოფელი წავკისი

მოსარგებლე: შპს. "ენ ს ი დი ინვესთმენთ"

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

სიტუაციური ნახაზი

480125 480150

4614300 4614275 4614250

796.19 797.04 797.45 796.70 796.34 797.32 796.93 797.07 797.66 797.41 797.86 798.76 798.26 798.60 798.18 797.87 798.74 799.47 799.15 798.50 799.84 799.55 799.74 800.46 800.10 800.28 801.29 800.76 801.00 800.26 799.87 800.93 799.49 800.54 801.73 801.61 801.84 799.90 800.04 802.10 802.32 801.20 800.65 801.24 802.95 801.92 801.34 802.30 801.87 801.83 802.18 803.64 803.03 802.49 802.54 802.58 802.76 803.94 803.18 803.59 803.46 804.27 804.16 803.56 803.32 805.01 804.10 805.50 804.07 804.87 804.59 806.03 805.35 805.17 806.65 806.14 805.57 806.73 807.18 807.13 806.80 807.97 808.23 808.14 808.65 808.42 807.34 808.23 807.68 808.69 809.17 808.27 809.64 808.57 808.78 810.05 809.12 809.59 810.13 802.76 810.83 810.55 810.00

81.02.13.111

81.02.13.112

81.02.13.113

პირობითი აღნიშვნები

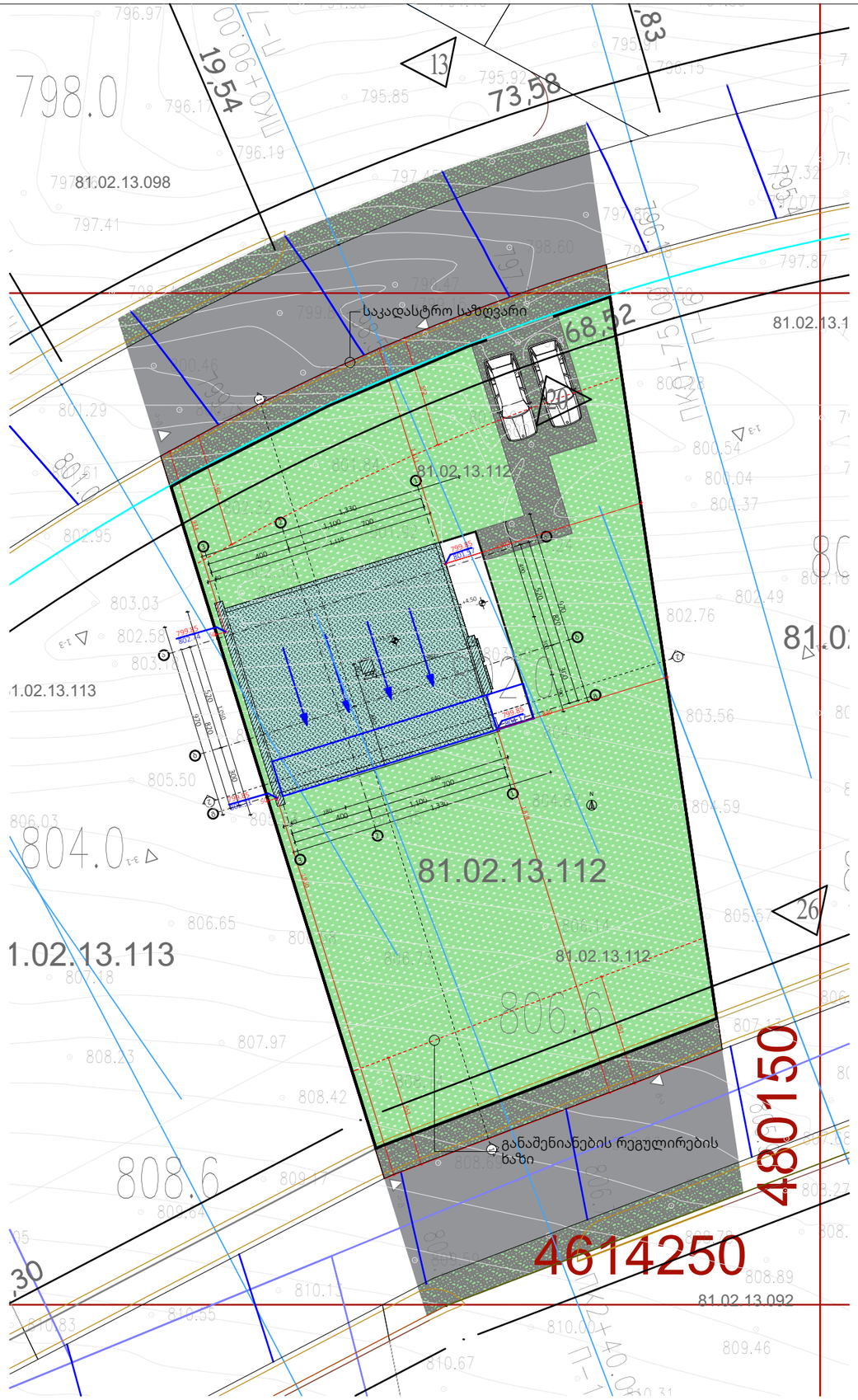
შს	საცხ. სახლი	შარდული	ტაიპოსტორის სისტემის კოორდ.
ას	არასაცხ. სახლი	მშენებარე შენობა	
	ხის ღობე	ბენზოგასამართი	განედის სისტემის საწყისი კოორდ.
	ქვის ქიდელი ქიდელი	ფლატე	რკინიგზა
	ელ. გადამცემი ხაზი	რეზერვუარი	
	საჭრანგშორმატორო ჯიხური	. . გარე განათება	
	ხეები	სამეთვალყურეო ჭები	

წ	წყალგაყვანილობა		გაზი
კ	კანალიზაცია		ელ. ძაბვები
სნ	სანიაღვრე	გთ	გათბობა
კმ	კავშირგაბმულობა		დრენაჟი
	რეგისტრირებული სერვიტუტი		

შპს „წარმ...

დირექტორი	გ. ქოქოშვილი
შემსრულებელი	გ. ქოქოშვილი
დამკვეთი	შპს. "ენ ს ი დი ინვესთმენთ"
მ. 1:200	05.08.2022

FG FAST GEO



N

ექსპლიკაცია

გენ.გეგმა

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.112

ნახაზების დასახელება:

გენ.გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა	მ.გოგოჩიშვილი	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-3