

კორპუსი	1	2	სულ
ავტოსადგომის ფართი	769,82	1108,0	1877,8
ავტოსადგომის ფართი (საერთო)	863,40	1242,8	2106,20
კიბის უჯრედის ფართი	73.1	71.6	146.3
დამხმარე ფართი	46.7 47,0	7.6	54.6
კომერციული	0	0	0
საერთო ფართი	1753.32	2430.0	4183.32
განაშენიანების ფართი	984.5	1278.1	4400.4
განაშენიანების ფართი საერთო ავტოსადგომი	2137.8		

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

-1 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	3	

2021 წ.

1 სართული +0.00=419.28



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	337.9	795.3	1133.2
საზაფხულო ფართი	49.2	215,5	264,7
კიბის უჯრედის ფართი	131.8	166.5	298.3
დამხმარე ფართი	7.7	4.9	12.8
კომერციული	356	0	356
მოედანი		270.3	270.3
საერთო ფართი	872.6	1452.5	2335.1
ინტენსივობის ფართი კ2	947.6	1169.60	2117.23
განაშენიანების ფართი	1055.3	1254.9	2310.2

აბსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28
-0.65=418.63
-3.86=415.42
-4.46=414.82

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

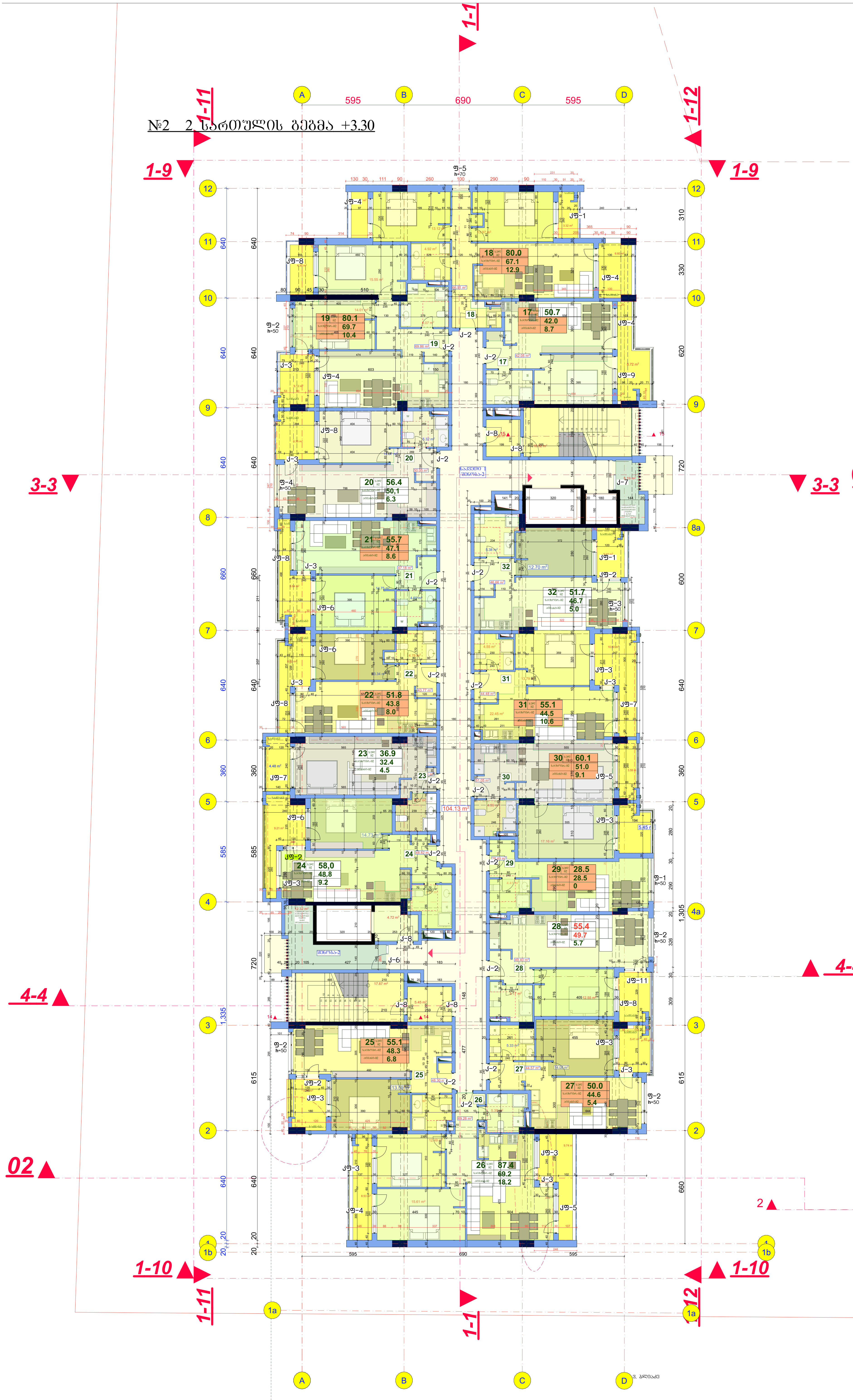
არქიტექტურული ნაწილი

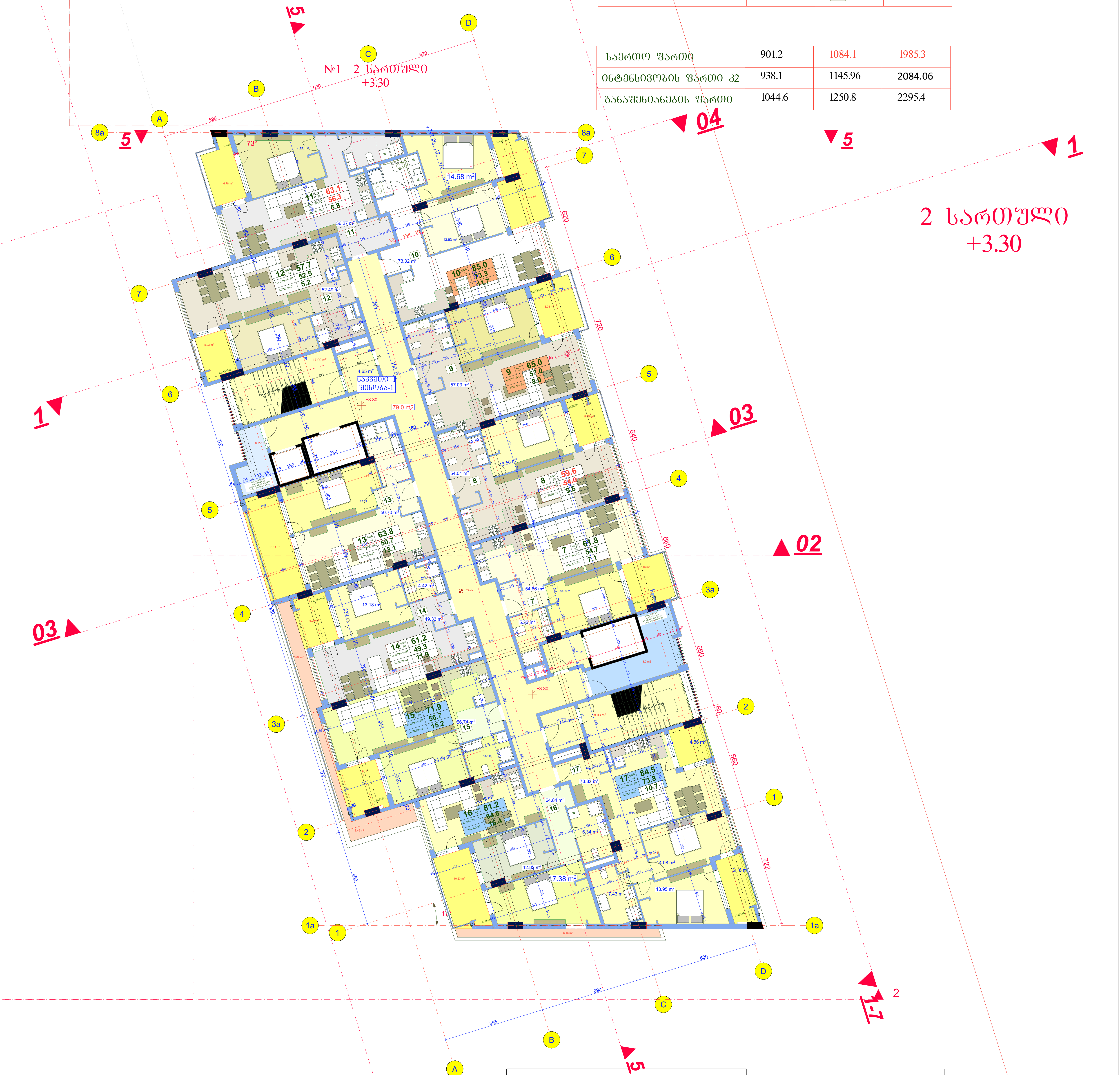
პირველი სართულის გეგმა (ბენბეგმა)

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	4	

2021 წ.





კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.1	783,5	1426,6
საზაფხულო ფართი	131	146.6	277.6
კიბის უჯრედის ფართი	127.1	154	281.1

საერთო ფართი	901.2	1084.1	1985.3
ინტენსივობის ფართი კ2	938.1	1145.96	2084.06
განაშენიანების ფართი	1044.6	1250.8	2295.4

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

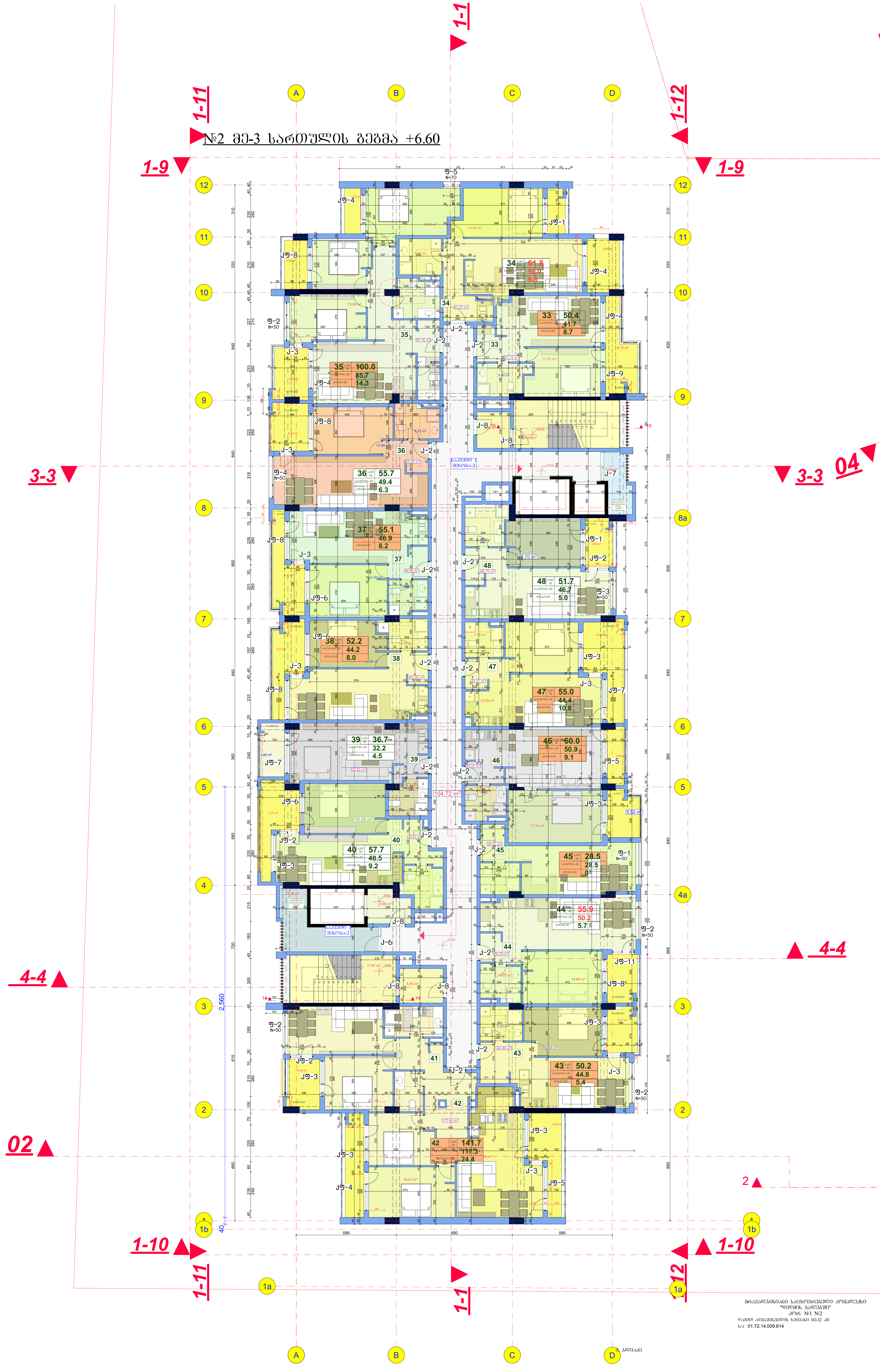
მე-2 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	5	

2021 წ.

მე-3 სართულის გეგმა
+6.60

№2 მე-3 სართულის გეგმა +6.60



№1 მე-3 სართულის გეგმა +6.60



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.4	783,4	1426,8
საზაფხულო ფართი	108	146.5	254,5
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.2	281.7
საერთო ფართი	878.9	1084.1	1963.0

ინტენსივობის ფართი კ2	937.7	1146.63	2084.33
განაშენიანების ფართი	1115.8	1245.4	2261.2

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან მეზენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

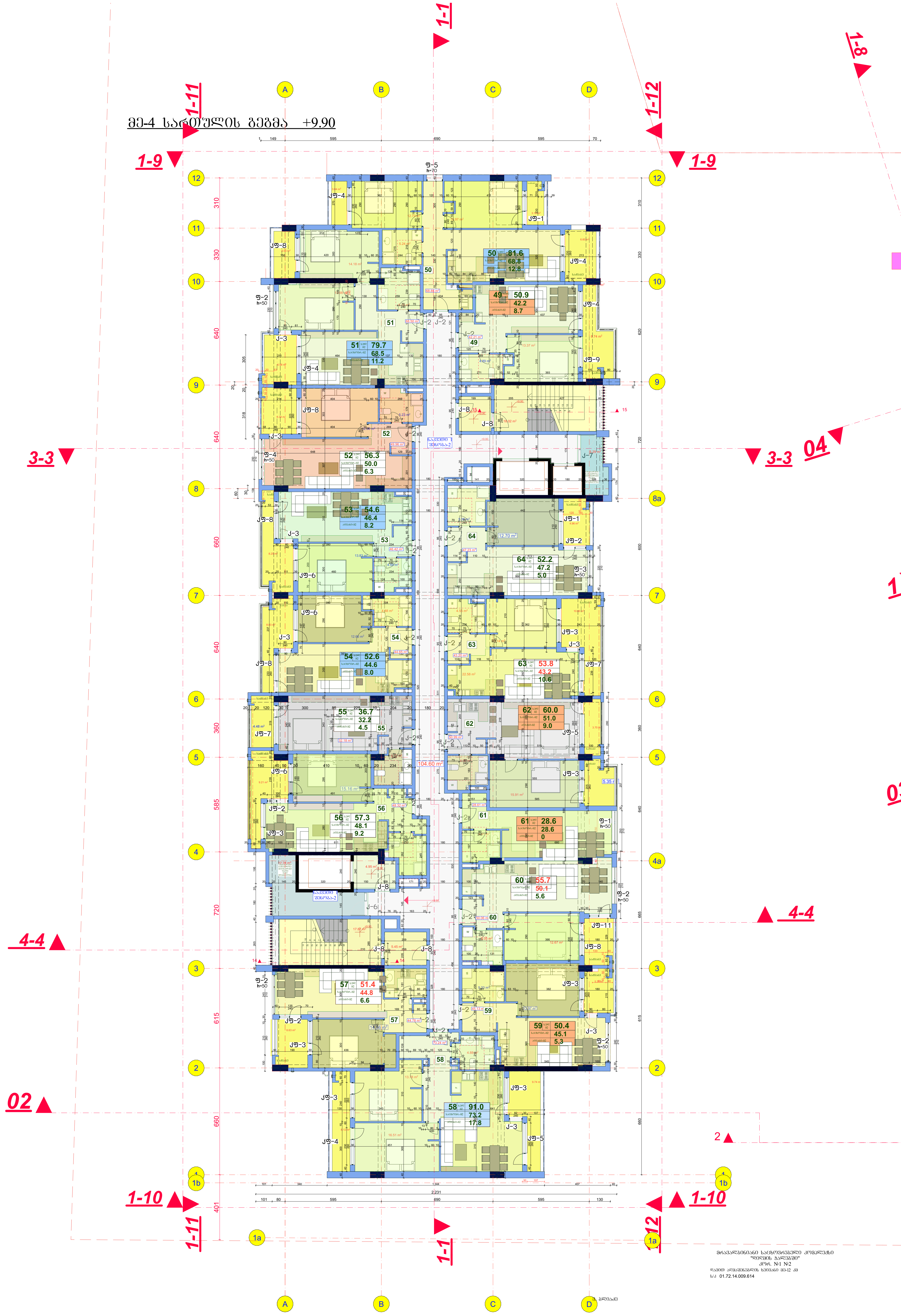
მე-3 სართულის გეგმა
+6.60

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	6	

2021 წ.

მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

მე-4 სართულის გეგმა +9.90



27.03.2023

№1 მე-4 სართულის გეგმა +9.90



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	784,0	1427,5
საზაფხულო ფართი	108.4	146.0	254.4
კიბის უჯრედის ფართი	129.7	154.1	283.8
საერთო ფართი	881.6	1084.1	1965.7

ინტენსივობის ფართი კ2	937.43	1146.4	2083.83
განაშენიანების ფართი	1016.2	1250.2	2266.4

შპს "არდ ჯგუფი"

დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან მგზენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

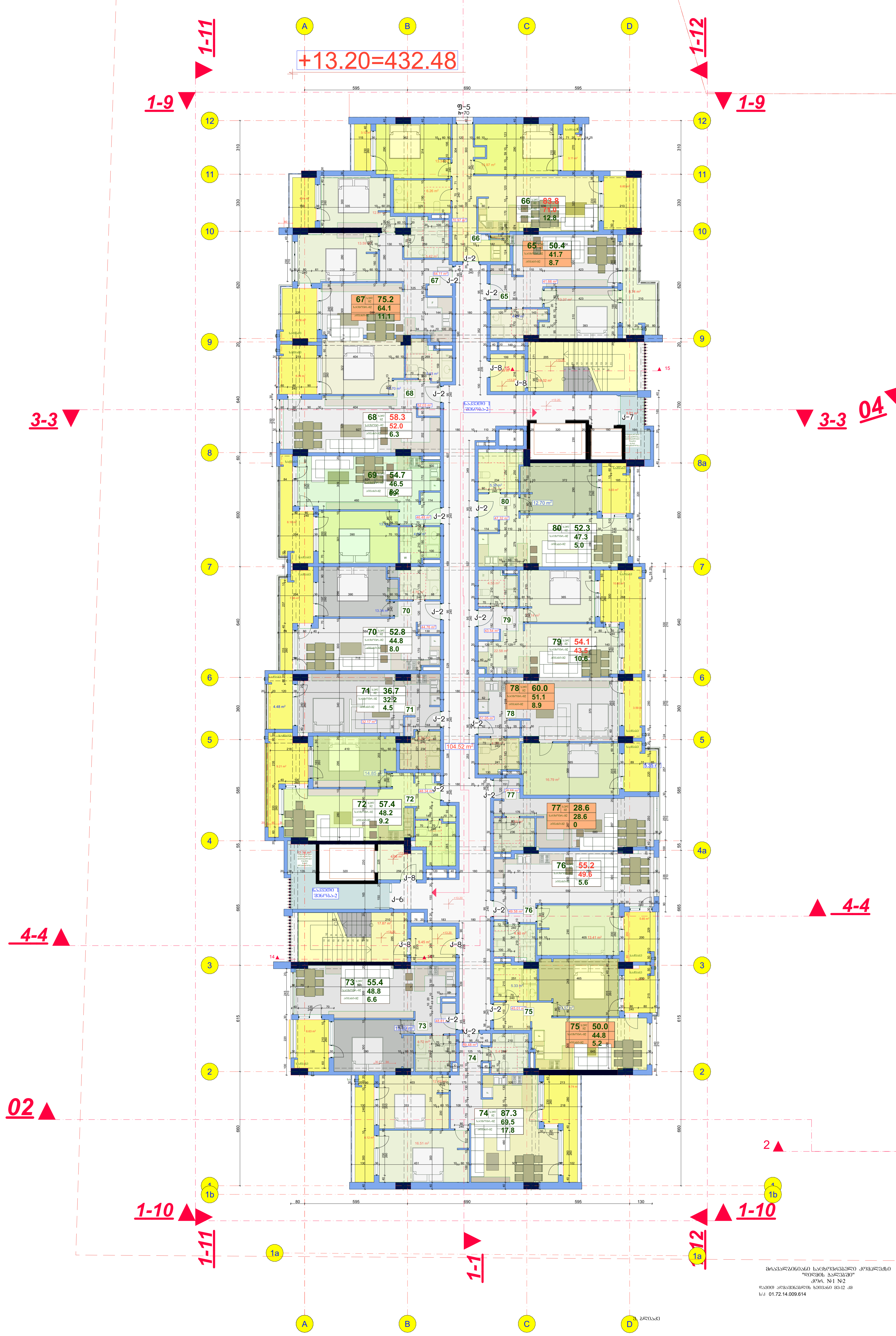
მე-4 სართულის გეგმა +9.90

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	7	

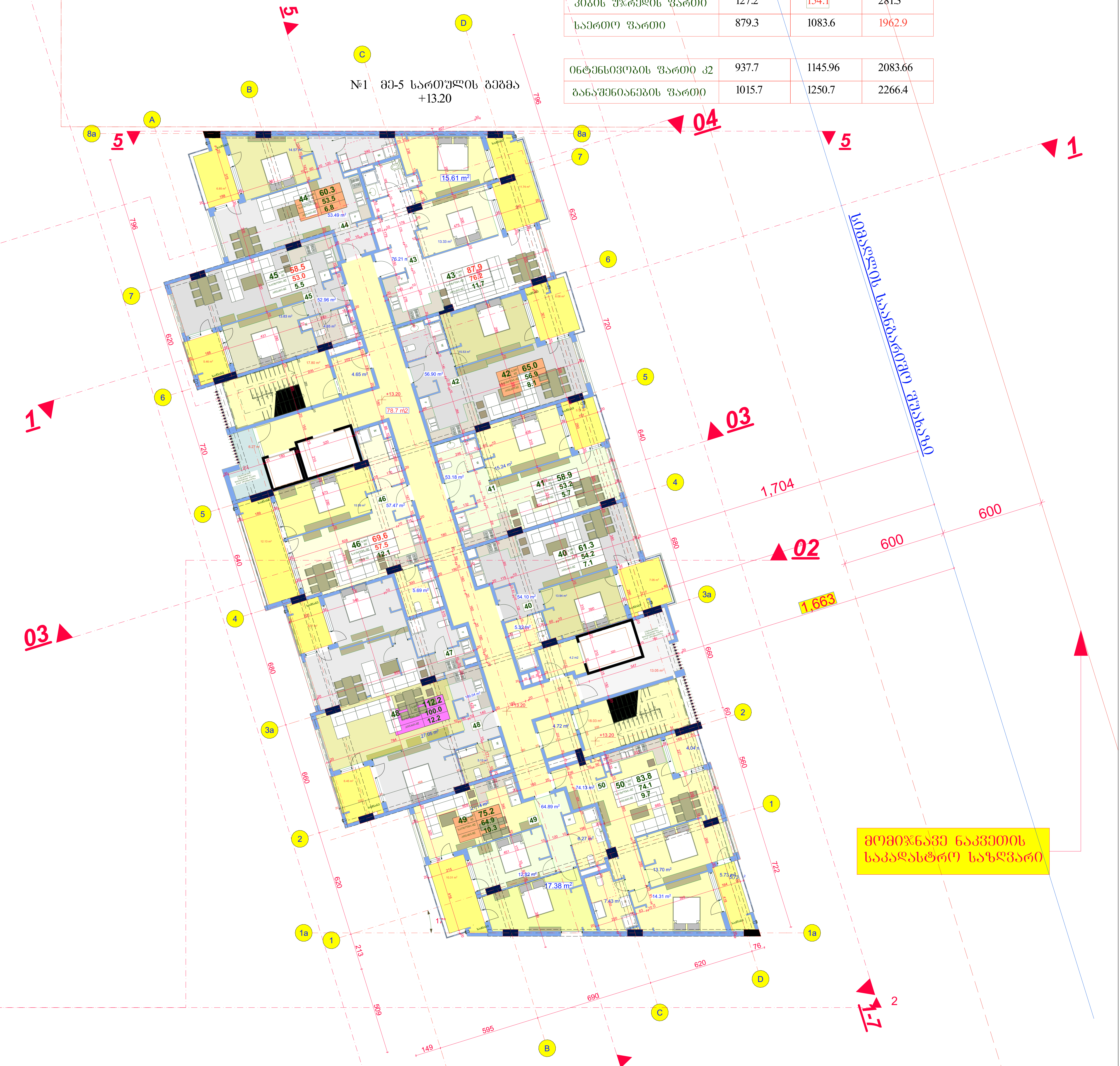
2021 წ.

მე-5 სართულის გეგმა +13.20

№2 მე-5 სართულის გეგმა +13.20



№1 მე-5 სართულის გეგმა +13.20

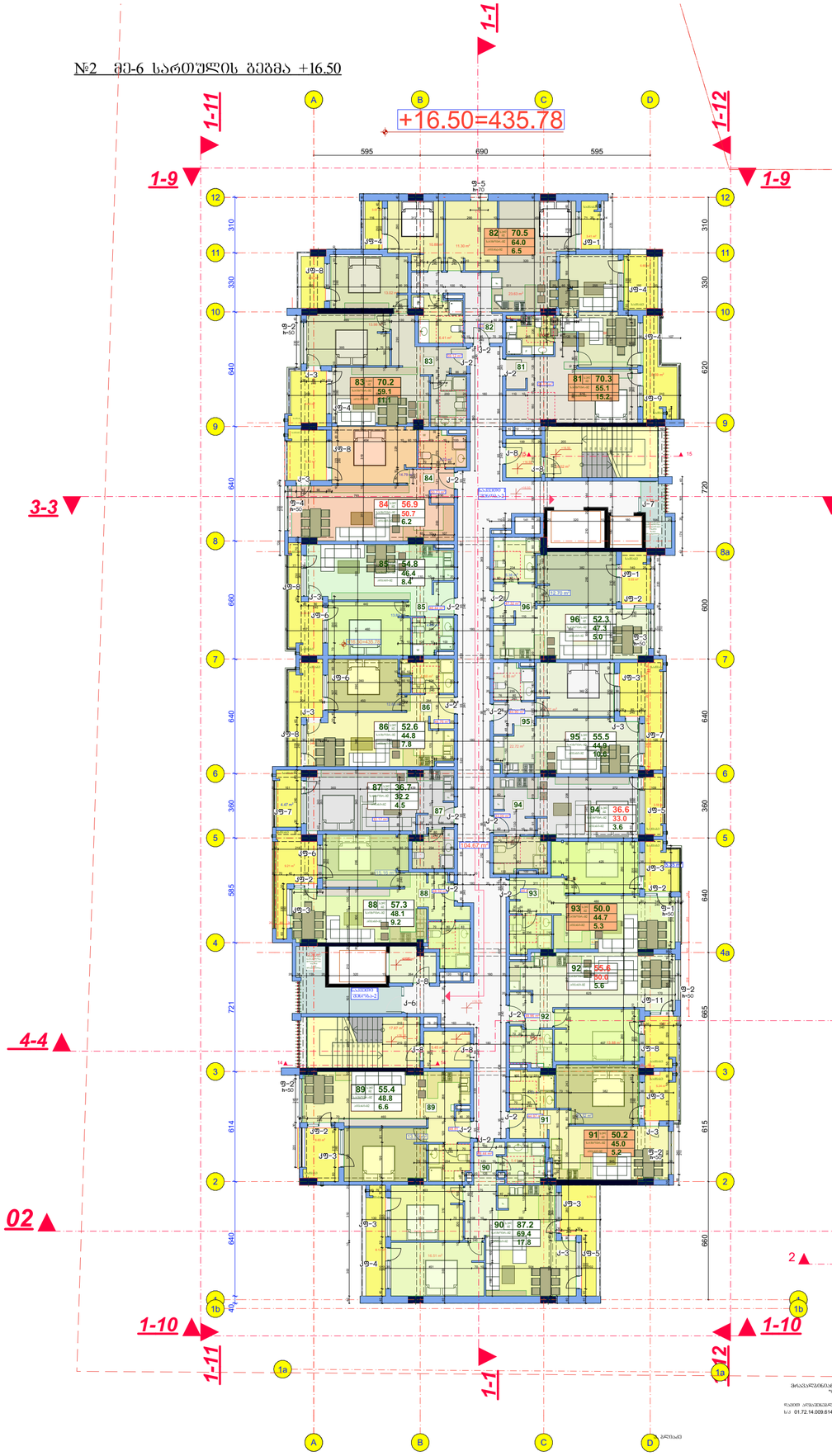


კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	783,7	1427,2
საზაფხულო ფართი	108.6	145.8	254.4
კიბის უჯრედის ფართი	127.2	154.1	281.3
საერთო ფართი	879.3	1083.6	1962.9

ინტენსივობის ფართი კ2	937.7	1145.96	2083.66
განაშენიანების ფართი	1015.7	1250.7	2266.4

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან მებონიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:200 A2; სტადია: არქ. პრო.; ფ. №: 8; რაოდ.:
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	მე-5 სართულის გეგმა +13.20	2021 წ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		

№2 მე-6 სართულის გეგმა +16.50



მე-6 სართულის გეგმა +16.50

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.9	783,5	1427,4
საზაფხულო ფართი	108.5	145.8	254,3
კიბის უჯრედის ფართი	127.4	154.4	281.8
საერთო ფართი	879.8	1083.7	1963.5

ინტენსივობის ფართი კ2	937.47	1146.33	2083.80
განაშენიანების ფართი	1116.0	1250	2266

№1 მე-6 სართულის გეგმა +16.50


16.50 m
415.0 102.8 12.2
79.28 m²
91.1 73.3 11.8
65.7 51.7 8.0
67.74 m²
63.2 51.1 8.1
61.2 54.1 7.1
56.4 50.6 5.8
62.0 55.5 6.5
84.5 74.7 9.8
75.2 64.9 10.3
7.38 m²
58.8 53.2 5.6
53.18 m²
51.15 m²
50.63 m²
55.51 m²
14.31 m²
42.91 m²
44.89 m²
13.23 m²
4.42 m²
4.72 m²
4.68 m²
4.43 m²
4.64 m²
4.48 m²
4.72 m²
4.72 m²
4.72

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1	2	Ն/Մ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆ	643.2	783.6	1426.8
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	108.7	145.5	254.2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՅԱՐԿԱՆՔ ՊԱՀՄԱՆ	127.5	154.4	281.9
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՊԱՀՄԱՆ	879.4	1083.5	1962.9

ՕԳՔՅՈՒՆԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ ա2	937.83	1146.23	2084.06
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	1016.5	1249.9	2266.4

№1 ՀԴ-7 ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՕՐԱԳԾ
+19.80

ՀԴ-7 ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՕՐԱԳԾ
+19.80

№2 ՀԴ-7 ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՕՐԱԳԾ +19.80

+19.80=439.0

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1	2	Ն/Մ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆ	643.2	783.6	1426.8
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	108.7	145.5	254.2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՅԱՐԿԱՆՔ ՊԱՀՄԱՆ	127.5	154.4	281.9
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՊԱՀՄԱՆ	879.4	1083.5	1962.9

ՕԳՔՅՈՒՆԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ ա2	937.83	1146.23	2084.06
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	1016.5	1249.9	2266.4

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1	2	Ն/Մ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆ	643.2	783.6	1426.8
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	108.7	145.5	254.2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՅԱՐԿԱՆՔ ՊԱՀՄԱՆ	127.5	154.4	281.9
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՊԱՀՄԱՆ	879.4	1083.5	1962.9

ՕԳՔՅՈՒՆԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ ա2	937.83	1146.23	2084.06
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	1016.5	1249.9	2266.4

№2 ՀԴ-7 ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՕՐԱԳԾ +19.80

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1	2	Ն/Մ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆ	643.2	783.6	1426.8
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	108.7	145.5	254.2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՅԱՐԿԱՆՔ ՊԱՀՄԱՆ	127.5	154.4	281.9
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՊԱՀՄԱՆ	879.4	1083.5	1962.9

ՕԳՔՅՈՒՆԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ ա2	937.83	1146.23	2084.06
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	1016.5	1249.9	2266.4

№1 ՀԴ-7 ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՕՐԱԳԾ
+19.80

ՀԴ-7 ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՕՐԱԳԾ
+19.80

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1	2	Ն/Մ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆ	643.2	783.6	1426.8
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	108.7	145.5	254.2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՅԱՐԿԱՆՔ ՊԱՀՄԱՆ	127.5	154.4	281.9
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՊԱՀՄԱՆ	879.4	1083.5	1962.9

ՕԳՔՅՈՒՆԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ ա2	937.83	1146.23	2084.06
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	1016.5	1249.9	2266.4

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1	2	Ն/Մ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆ	643.2	783.6	1426.8
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	108.7	145.5	254.2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՅԱՐԿԱՆՔ ՊԱՀՄԱՆ	127.5	154.4	281.9
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՊԱՀՄԱՆ	879.4	1083.5	1962.9

ՕԳՔՅՈՒՆԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ ա2	937.83	1146.23	2084.06
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	1016.5	1249.9	2266.4

№2 ՀԴ-7 ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՕՐԱԳԾ +19.80

+19.80=439.0

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	1	2	Ն/Մ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԱՀՄԱՆ	643.2	783.6	1426.8
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	108.7	145.5	254.2
ՕԳՏԱԿԱՐ ՅԱՐԿԱՆՔ ՊԱՀՄԱՆ	127.5	154.4	281.9
ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՊԱՀՄԱՆ	879.4	1083.5	1962.9

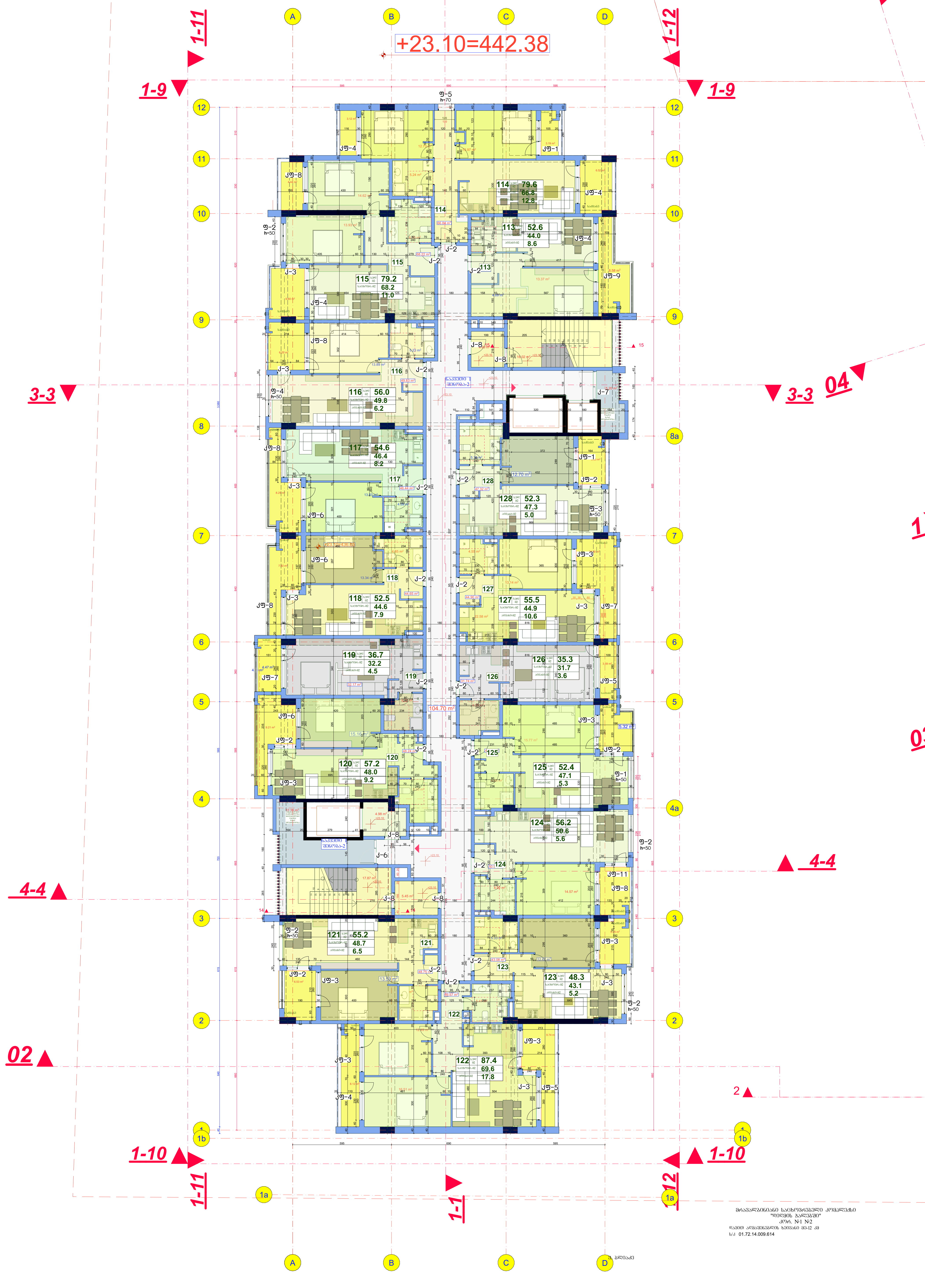
ՕԳՔՅՈՒՆԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ ա2	937.83	1146.23	2084.06
ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՀՄԱՆ	1016.5	1249.9	2266.4

მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

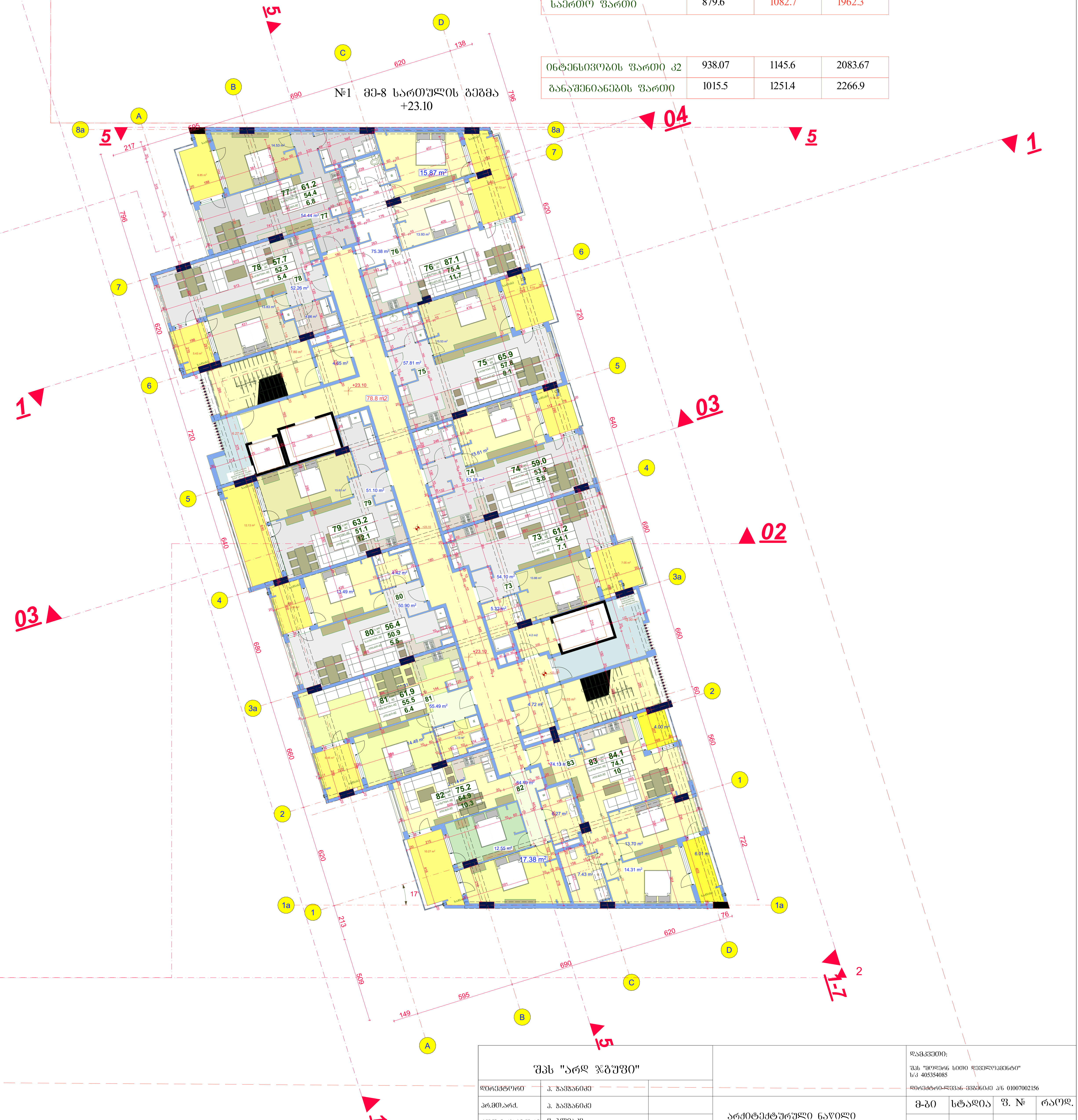
კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783.0	1426,7
საზაფხულო ფართი	108.5	145.3	253.8
კიბის უჯრედის ფართი	127.4	154.4	281.8
საერთო ფართი	879.6	1082.7	1962.3

ინტენსივობის ფართი კ2	938.07	1145.6	2083.67
განაშენიანების ფართი	1015.5	1251.4	2266.9

№2 მე-8 სართულის გეგმა +23.10

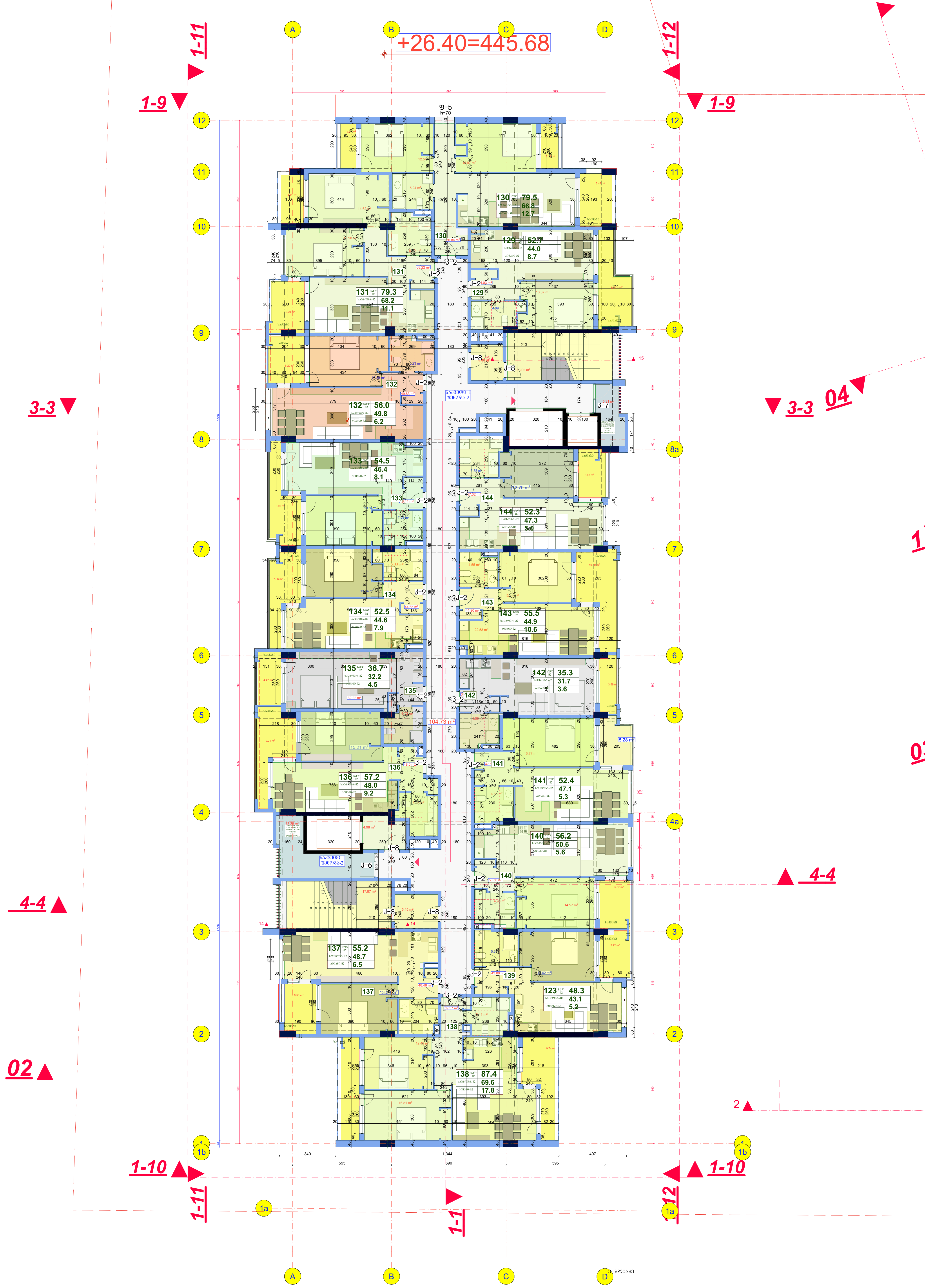


№1 მე-8 სართულის გეგმა +23.10



შპს "არდ ჯგუფი"			დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან მეგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	მე-8 სართულის გეგმა +23.10	1:200 A2	არქ. პრო.	11	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		2021 წ.			

№2 მე-9 სართულის გეგმა +26.40

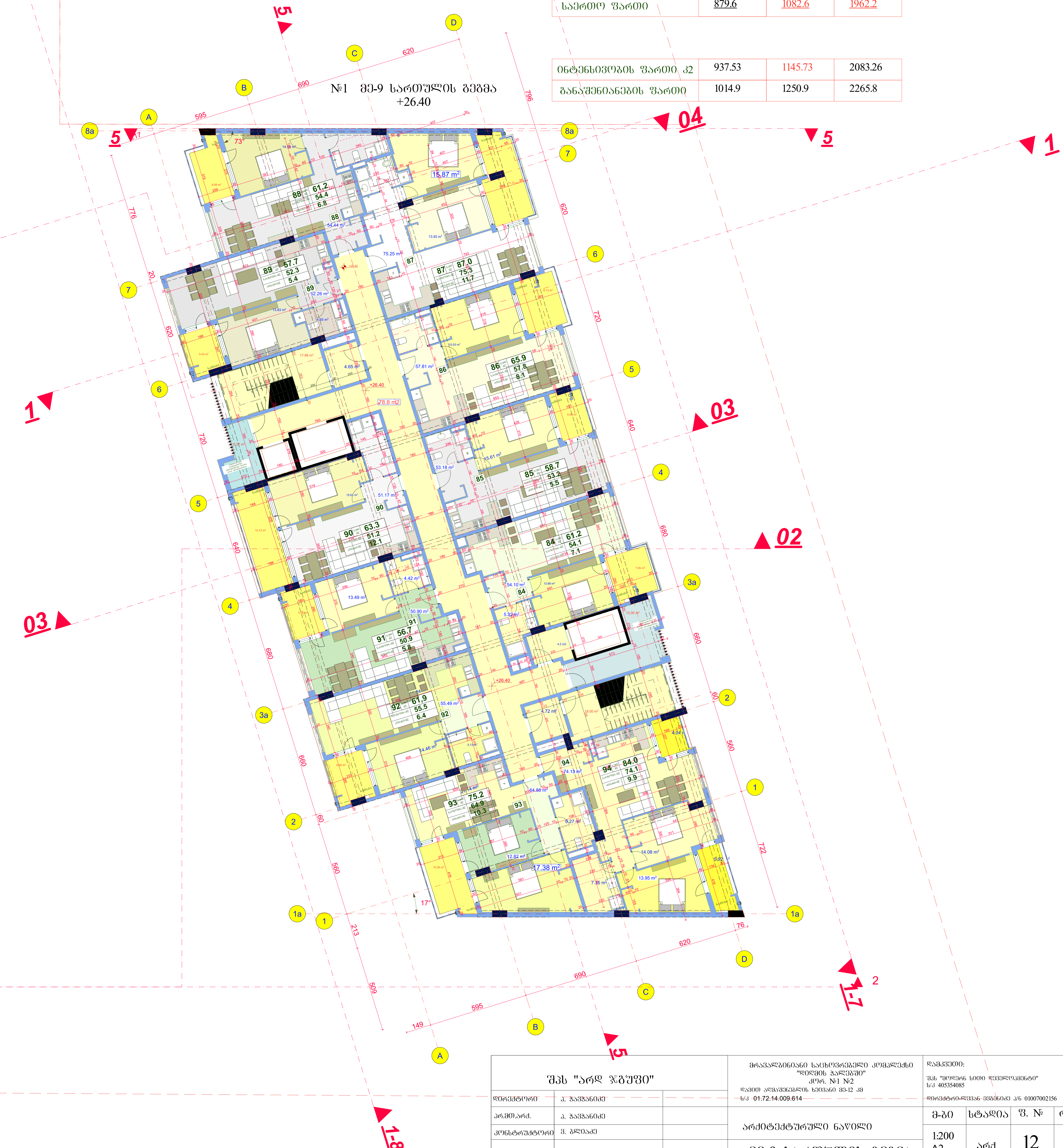


მე-9 სართულის გეგმა +26.40

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783,0	1426,7
საზაფხულო ფართი	108.4	145.2	253.4
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.4	281.9
საერთო ფართი	879.6	1082.6	1962.2

ინტენსივობის ფართი კ2	937.53	1145.73	2083.26
განაშენიანების ფართი	1014.9	1250.9	2265.8

№1 მე-9 სართულის გეგმა +26.40



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან მგზენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	კ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	კ. ჭავჭანიძე			1:200 A2	არქ. პრო.	12	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		მე-9 სართულის გეგმა +26.40				
შეასრულა	კ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			



ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	1	2	ԱՇՔ
ԼՃՈՒՄՆԱՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	636.9	772.7	1409.6
ԼՃՄԼՅԱՅՒՄ ՄԱԿԵՐԵՍ	115.6	156.0	271.6
ՀՈՒՆՈՒ ՅԱՀՃՅԱԼ ՄԱԿԵՐԵՍ	127.5	154.3	281.8
ԼՃՄԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	880.0	1083.0	1963.0

ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ, Ա2	931.23	1138.167	2069.40
ՅԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍ	1016.6	1250.6	2267.2

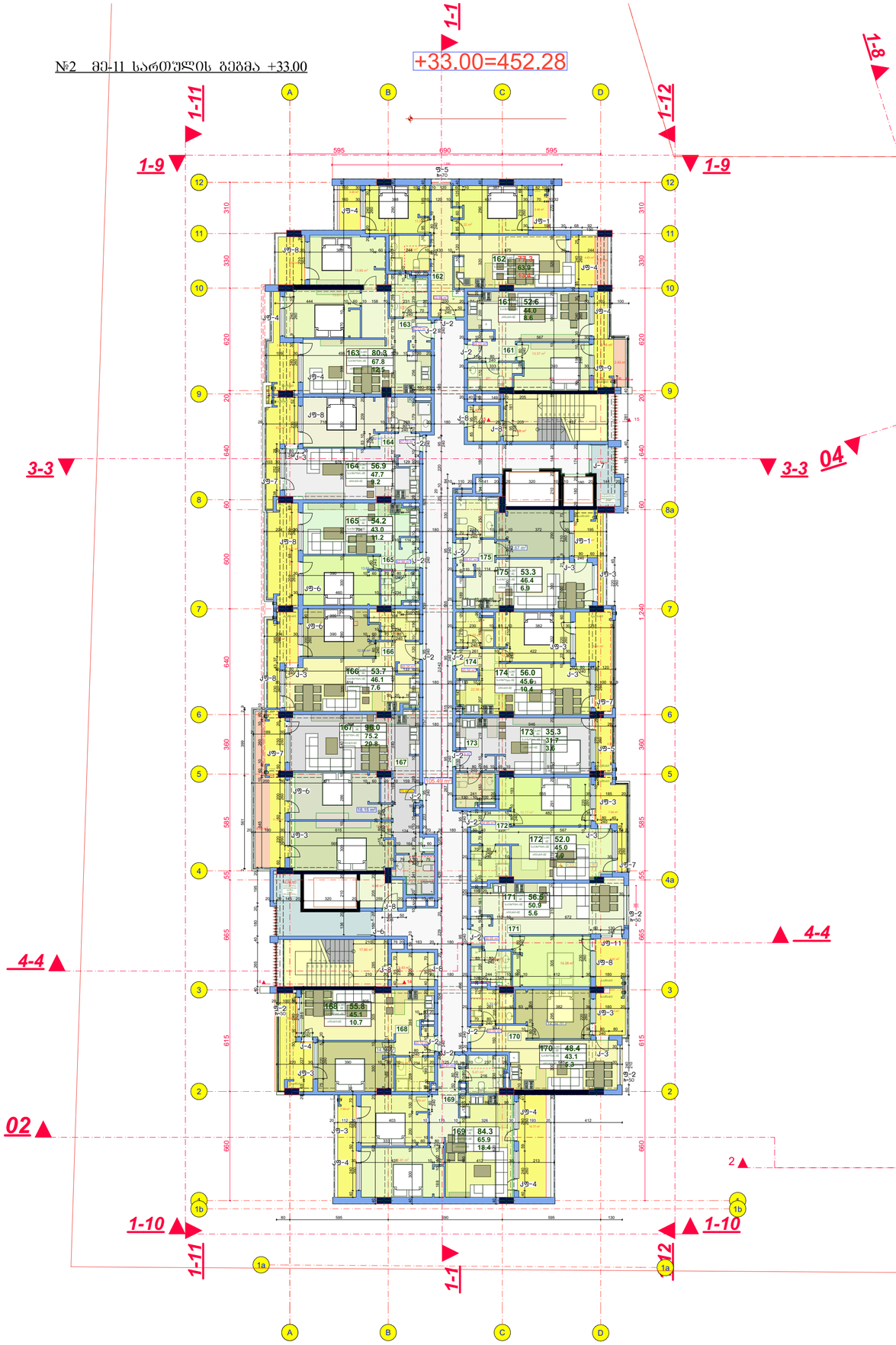
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	Ա. ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	Ա. ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ԱՐՇՈՒՆՅԱՆ		
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ		

ՀՀ-10 ԼՃՈՊՅՈՒ ՀՅՈՒՆՋ +29,70

			2021 Վ.
Ձ-30	ԼՓՃՈՒՅ	Գ. Թ	ԱՇ(Պ).
I:200	Ա4	Ա4Ճ.	13

ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀՀ-10 ԼՃՈՊՅՈՒ ՀՅՈՒՆՋ +29,70
ՀՀ-10 ԼՃՈՊՅՈՒ ՀՅՈՒՆՋ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԵՐԻ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ՔՈՉԱՐՅԱՆ 1000 ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ N2
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ ՀՀՇԱԿ 21-12 29
ԱՎ 01.72.14.009.614
ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՂ ԱՆՁԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

№2 მე-11 სართულის გეგმა +33.00



მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	633.3	761,4	1394,7
სახაფხულო ფართი	125.9	168.5	294,4
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.2	281.7
საერთო ფართი	886.7	1084.1	1970.8

ინტენსივობის ფართი კ2	928.43	1121.1	2049.53
განაშენიანების ფართი	1021.4	1246.5	2267.9

№1 მე-11 სართულის გეგმა
+33.00



შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გელიაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ლეღვის ბაღები" კორპ. №1 №2
დაყოფ არქიტექტურის ხელმძღ მე-12 ფ.
ს/კ 01.72.14.009.614

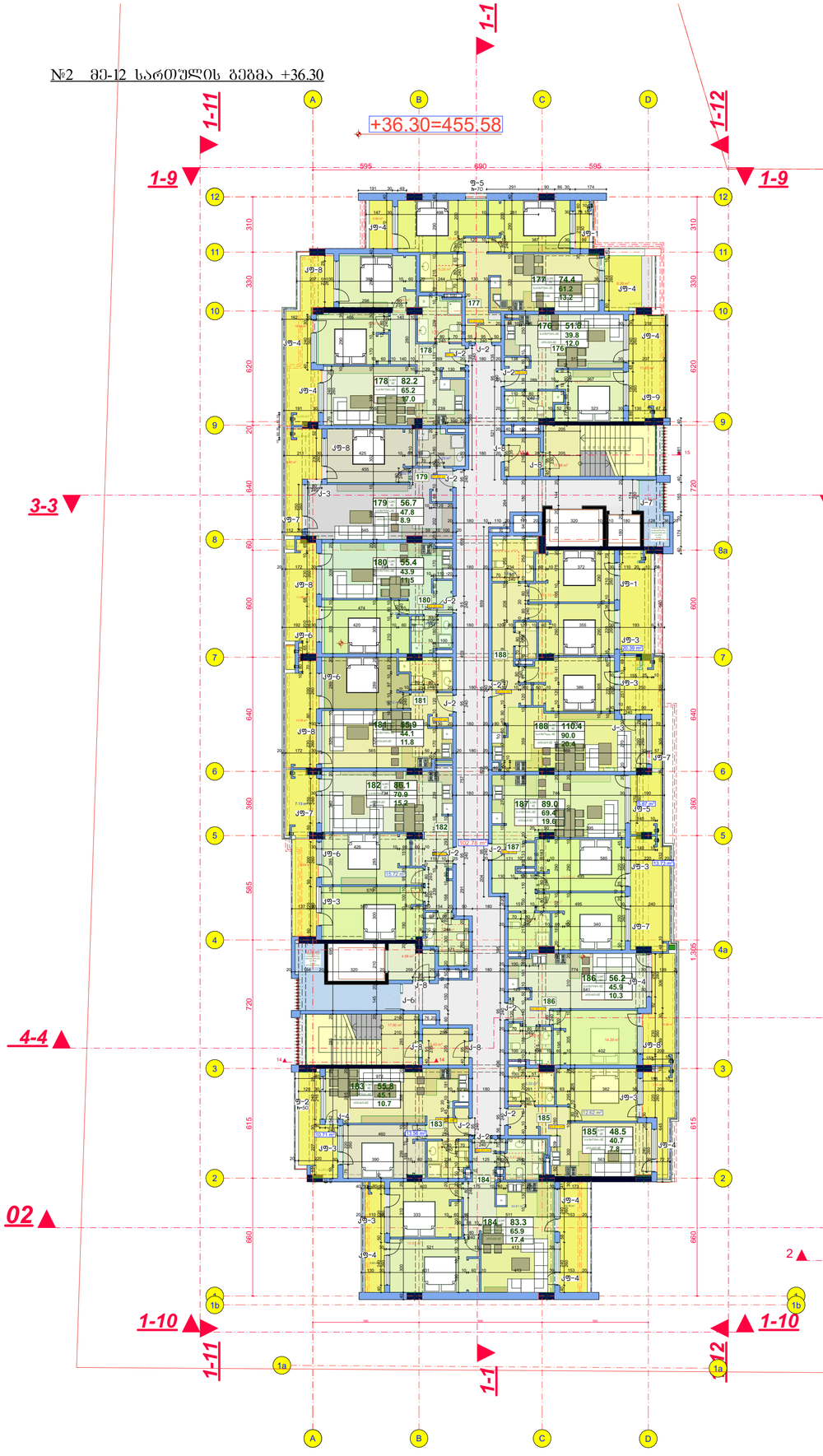
არქიტექტურული ნაწილი

მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

დამკვეთი:
შპს "ფორუმ ხიდი ჩვენებისთვის"
ს/კ 405354085
მისამართი: ქ. თბილისი ს/კ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	14	
2021 წ.			

№2 მე-12 სართულის გეგმა +36.30



მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	590.8	729,9	1320,7
საზაფხულო ფართი	159.0	193.1	352.1
კიბის უჯრედის ფართი	127.0	153.7	280.7
საერთო ფართი	876.8	1076.7	1953.5

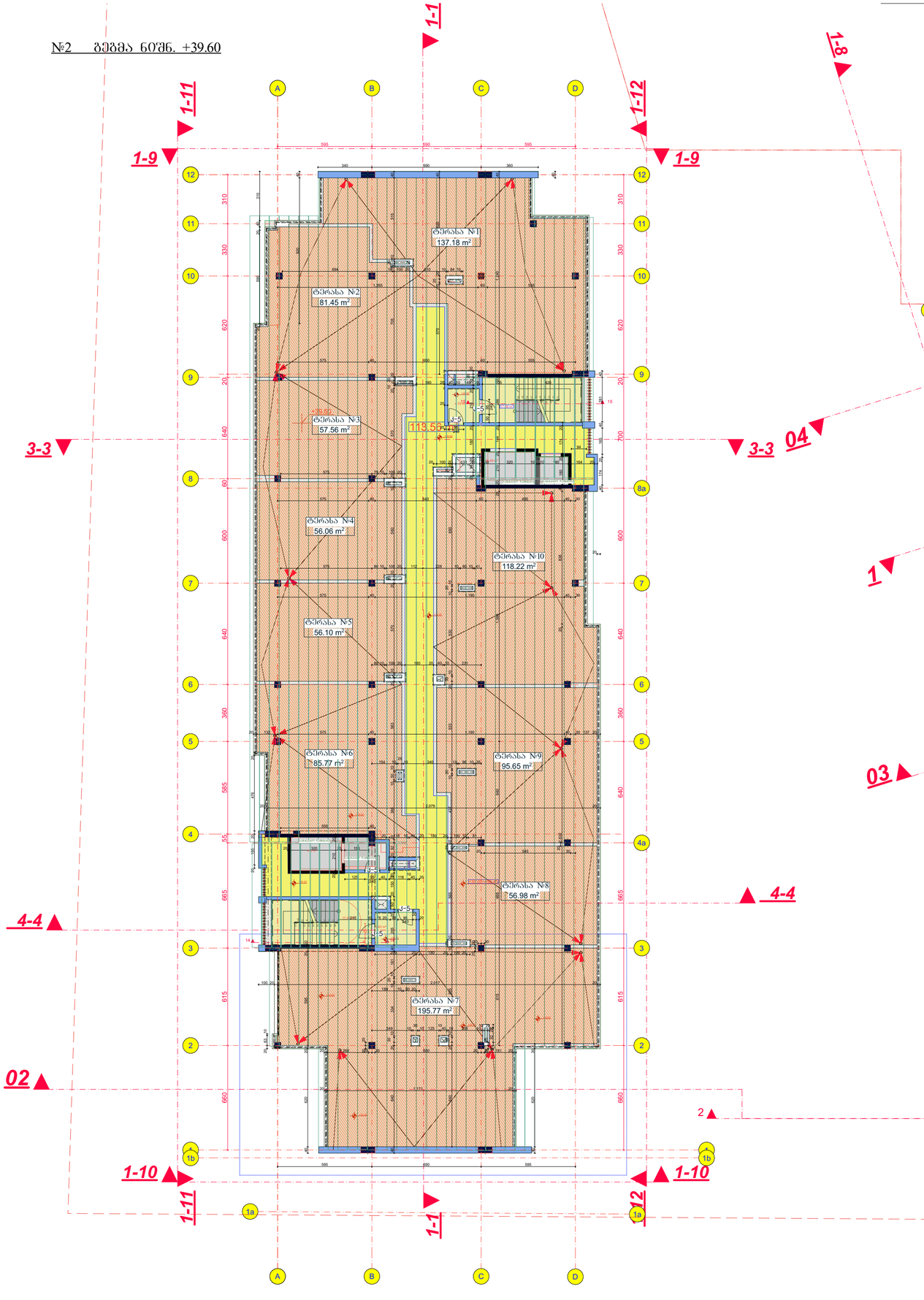
ინტენსივობის ფართი კ2	891.13	1093.86	1984.99
განაშენიანების ფართი	1012.3	1237.4	2249.7

№1 მე-12 სართულის გეგმა
+36.30



შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ფიქრის ბაღებში" კორპ. №1 №2		დამკვეთი: შპს "ფორენა ხიდი ჩვენთვის" ს/კ 405354085	
მთავარქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე				
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე	ვაკის რაიონის ქალაქის ტერიტორიაზე მე-12 კვ. საკ. კოდი: 01.72.14.009.014		პროექტის ავტორი: შპს "ფორენა ხიდი ჩვენთვის" ს/კ 01007002156	
კონსტრუქტორი	ვ. ბერიაძე	არქიტექტურული ნაწილი			
		მე-12 სართულის გეგმა +36.30		მ-ბი	ს/ტაღია	ფ. №	რაოდ.
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე			1:200 A2	არქ. პრო.	15	
				2021 წ.			

№2 გეგმა ნიშნ. +39.60



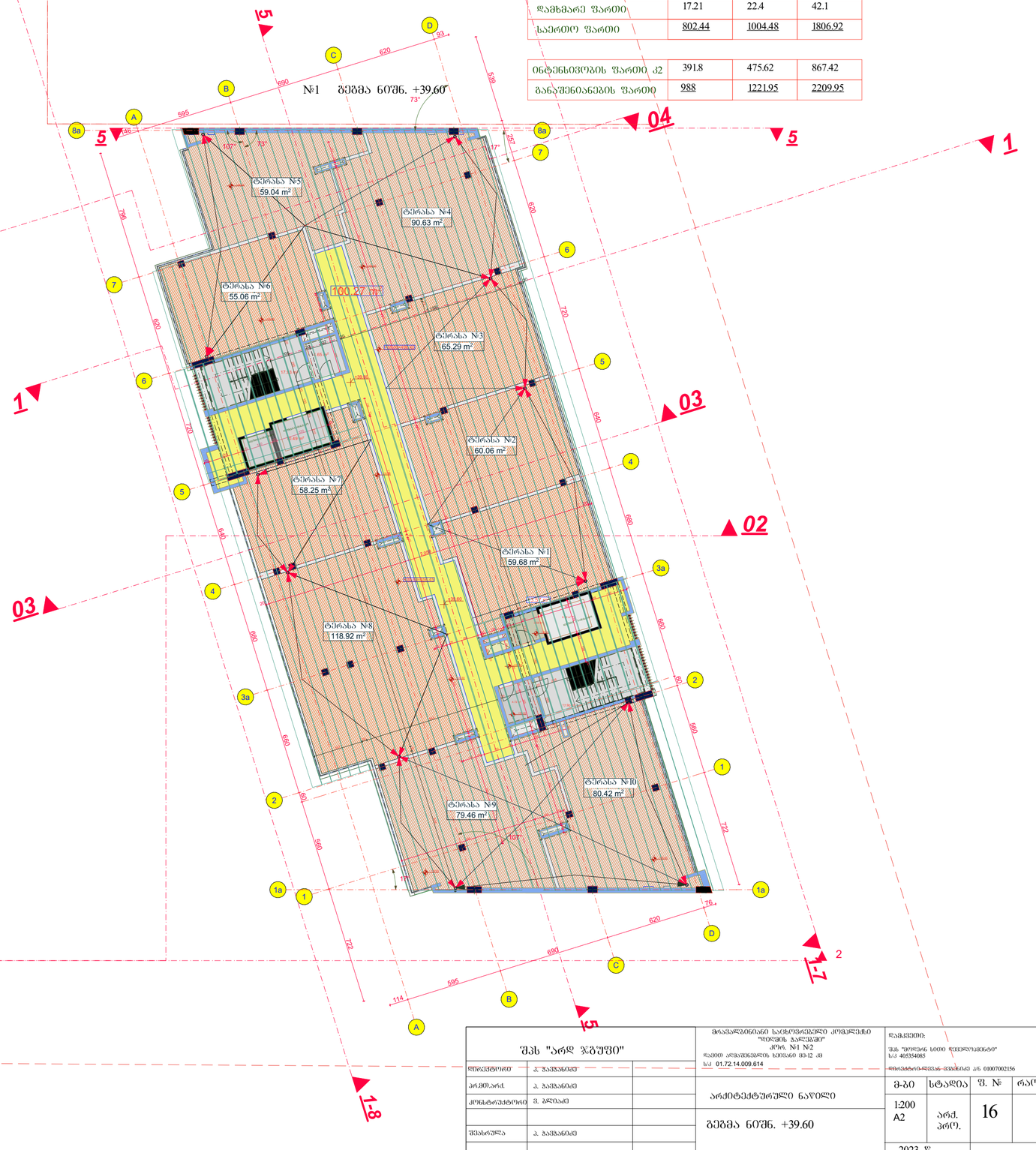
გეგმა ნიშნ. +39.60

+39.60=458.88

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	0	0	0
სახაფხულო ფართი	636.18	822.52	1458.7
კიბის უჯრედის ფართი	149.05	159.56	308.61
დამხმარე ფართი	17.21	22.4	42.1
საერთო ფართი	802.44	1004.48	1806.92

ინტენსივობის ფართი კ2	391.8	475.62	867.42
გაანშვნიანების ფართი	988	1221.95	2209.95

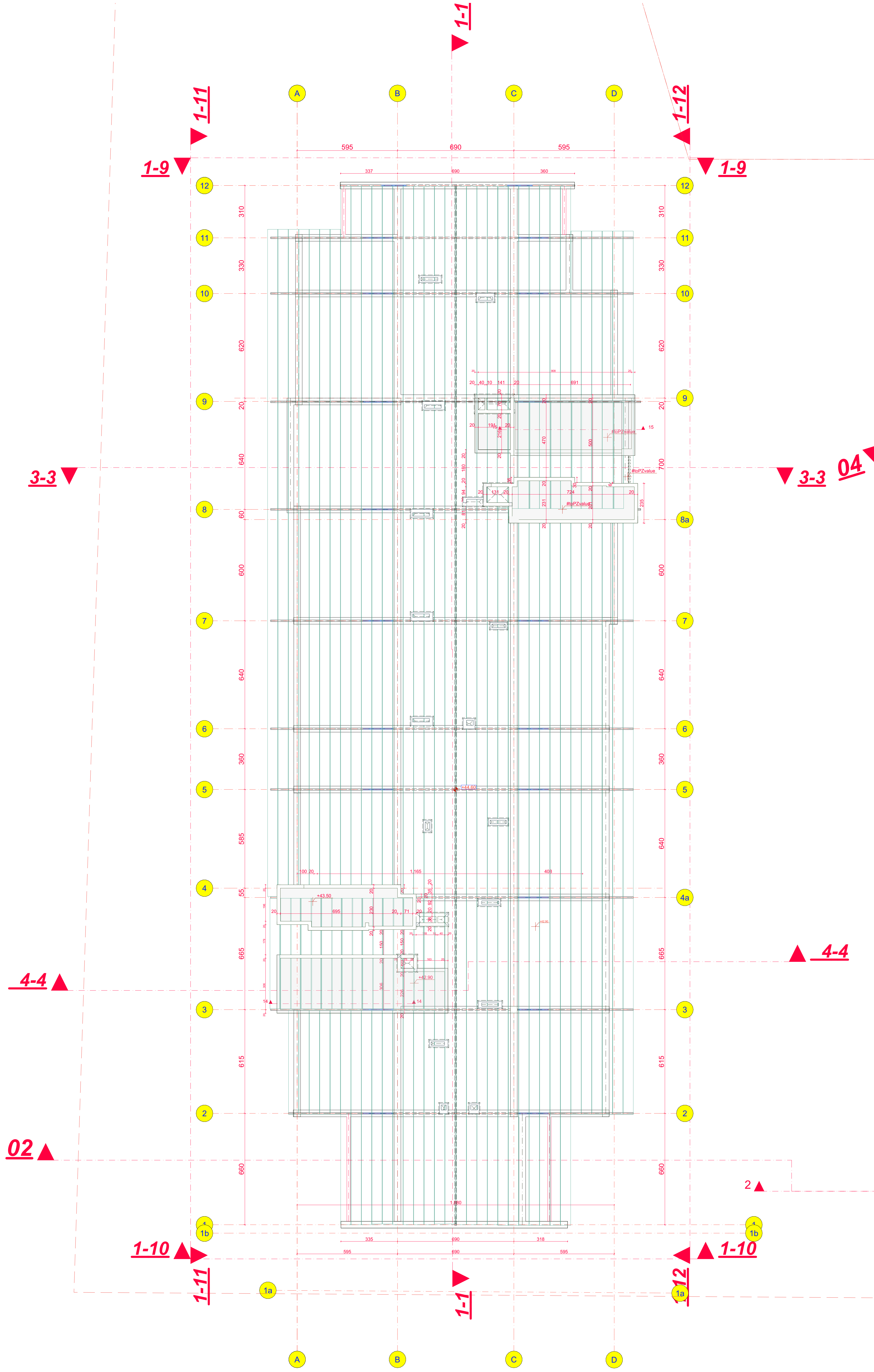
№1 გეგმა ნიშნ. +39.60

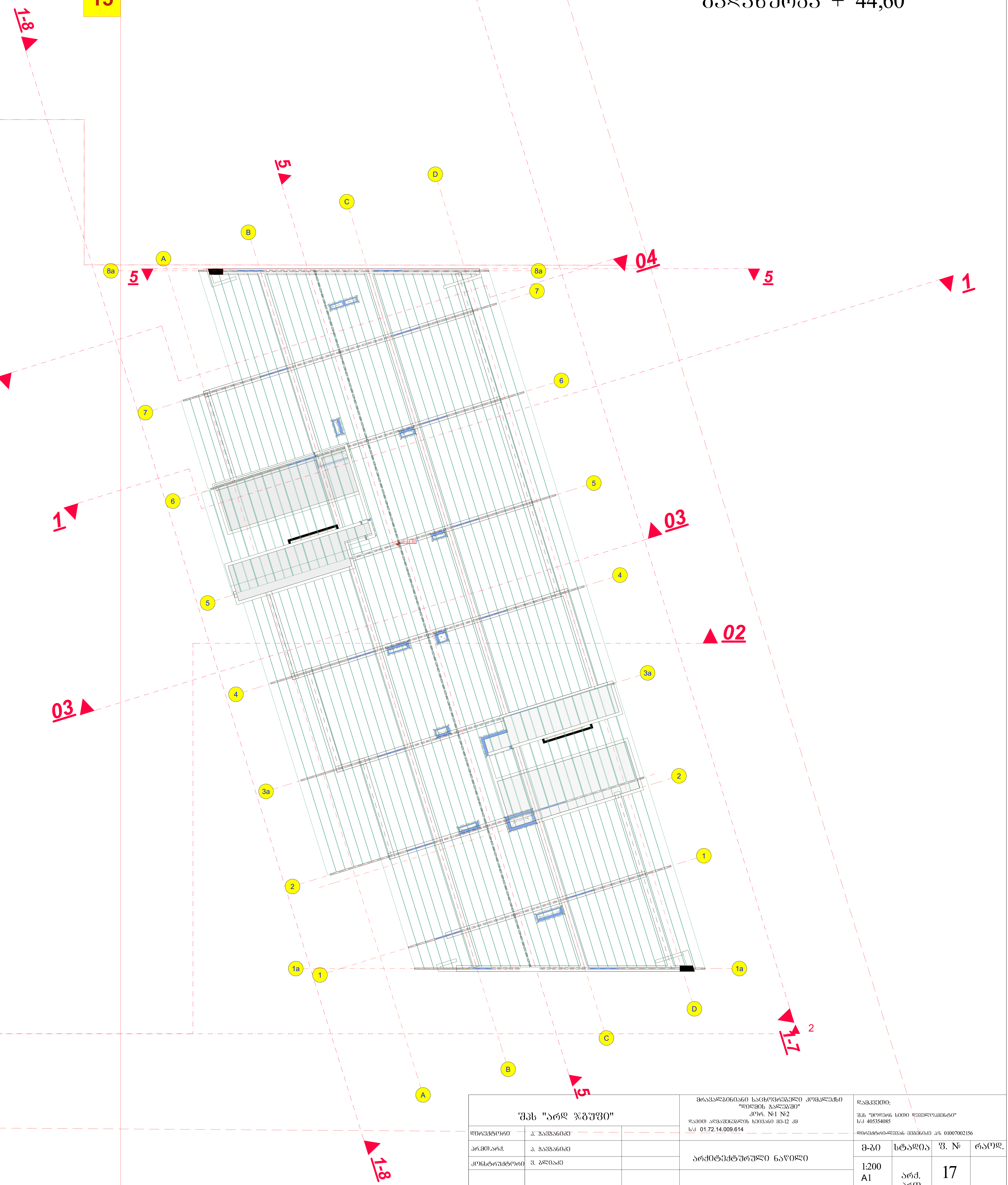


შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიღმის ჯალაბაში" კორპ. №1 №2 ფაზით კონსტრუქციული ხისტისა და 12 ამ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფორტის სითი ჩვილდოუნთი" ს/კ 405354085 მისამართი: დიღმის მასივი კვარტალი ა/ნ 01007002156
დირექტორი	კ. ბაქრაძე		
არქიტექტორი	კ. ბაქრაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლუაძე		
შესრულა	კ. ბაქრაძე	გეგმა ნიშნ. +39.60	

მ-ბი	ხელმოწ.	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	16	
2023 წ.			

გადახურვა + 44,60





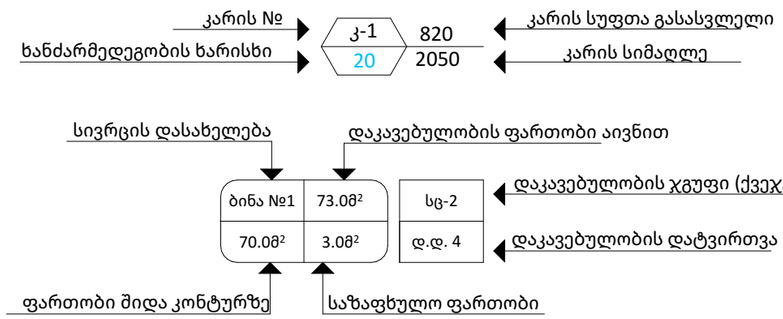
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორ-ლევან მეგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	კ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	კ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	17	
			გადახურვა + 44,60				
შეასრულა	კ. ჭავჭანიძე						
				2023 წ.			

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი



საცხოვრებელი ჯგუფი სც

სასაწყობე ჯგუფი სწ

დამხმარე ჯგუფი დს

სავაჭრო ჯგუფი სვ

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის სისტემა

სახანძრო მილდგარი

შპს "არდ ჯგუფი"					
მთავარმთ'ლი	ა. ბაბანაძე				
არქიტ.პარტ.	ა. ბაბანაძე				
კონსტრმთ'ლი	ს. ბერიაშ				
შესრულ.	ა. ბაბანაძე				

მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ზღვისპირა ბაღები" კორპ. №1-№2
ქ.ბათუმი კონსტანტინე გამსახურდას ქუჩა №3-12 -ის ს/კ 01.72.14.009.014

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის ეტაპი: შპს "ფორმა ნული ინჟინერინგის" ს/კ 405154865 ტელეფონის ნომერი: 0899790256

მ-ბი	ზომა	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. კორ.	23	

პროგრამული უზრუნველყოფა: ArchiCAD 21

2021 წ.

კორპუსი	1	2	სულ
ავტოსადგომის ფართი	769,8	1108,0	1877,8
ავტოსადგომის ფართი (საერთო)	863,40	1242,8	2106,20
კიბის შუასქელის ფართი	92.2	88.7	180.9
დამხმარე ფართი	47,0	7.6	54.6
კომერციული	0	0	0
საერთო ფართი	1772,4	2447,1	4219,5
განაშენიანების ფართი	984.5	1278.1	
განაშენიანების ფართი საერთო ავტოსადგომი	2137.8		4400.4

46.7

-1 სართული
ნიშნ. -3.13, -3.30, -4.13

-3.13=413.72

-4.13=412.72

-3.30=413.55

ტიპი	ტიპის ფართობის ფარგლებში ფართობი	ტიპის ფართობის ფართობი	საერთო ფართობის ფართობი
სტ-2 (769.88²)	18.6	41	
ტს (47.08²)	27.9	4	45

ტიპი	სიმაღლე სისტემის გარეშე (მ)	სიმაღლე სისტემით
სტ-2, ტს	90	120

ტიპი	ტიპის ფართობის ფარგლებში ფართობი	ტიპის ფართობის ფართობი	საერთო ფართობის ფართობი
სტ-2 (1108.08²)	18.6	60	
ტს (7.68²)	27.9	1	61

ტიპი	სიმაღლე სისტემის გარეშე (მ)	სიმაღლე სისტემით
სტ-2, ტს	90	120

ტიპი	ტიპის ფართობის ფარგლებში ფართობი	ტიპის ფართობის ფართობი	საერთო ფართობის ფართობი
სტ-2 (2106.28²)	18.6	113	113

ტიპი	სიმაღლე სისტემის გარეშე (მ)	სიმაღლე სისტემით
სტ-2	90	120

29 მანძანა

18 მანძანა

59 მანძანა

1,108.0 m²

1,242.8 m²

863.4 m²

769.8 m²

-3.86=415.42

-3.86

-1 სართული

-1 სართული

-1 სართული

№2 1 სართული +0.00=419.28

1 სართული +0.00=419.28

	კორპუსი	1	2	სულ
	საცხოვრებელი ფართი	337.9	795.3	1133.2
	სახაფხულო ფართი	49.2	215,5	264,7
	კიბის უჯრედის ფართი	135.2	168.7	303,9
	დამხმარე ფართი	8.8	6.1	14.9
	კომერციული	356	0	356
	მოედანი		270.3	270.3
	საერთო ფართი	887.1	1455,9	2343,0
	ინტენსივობის ფართი კ2	947.6	1169.60	2112.83
	განაშენიანების ფართი	1055.3	1254.9	2310.2

აბსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28

-0.65=418.63

-3.86=415.42

-4.46=414.82

დაცვებულობა	დაცვებულობის დატვირთვა დატვირთვა	დაცვებულობის დატვირთვა	საერთო დაცვებულობის დატვირთვა
(387.18²)	18.6	53	55
ფს (8.88²)	27.9	2	

დაცვებულობა	საშუალო სიხტე ტარეზე (მ)	საშუალო სიხტე(მ)
სვ-2	60	75
ფს	90	120

დაცვებულობა	დაცვებულობის დატვირთვა დატვირთვა	დაცვებულობის დატვირთვა	საერთო დაცვებულობის დატვირთვა
(387.18²)	18.6	21	150
ფს (8.88²)	27.9	2	
სვ (354.08²)	7.8	127	

დაცვებულობა	საშუალო სიხტე ტარეზე (მ)	საშუალო სიხტე(მ)
სვ-2, სვ	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ჯოჯუაძია	
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე	

ობიექტი: ქალაქ ბათუმში, ახალშენების დასახლებაში, მიკრორაიონ "ლილეთში" კორპუსი №1 №2 მიწის ნაკვეთის მე-12 კვ. ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილის შენობა

პირველი სართულის გეგმა (ბენბეგმა)

მ-ბი	ხტაღია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	4	

2022 წ.

№2 2 სართული
+3.30

2 სართული
+3.30

+3.30=422.58

№1 2 სართული
+3.30

2 სართული
+3.30

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.1	783,5	1426.6
საზაფხულო ფართი	133.2	149.4	282.6
კიბის უჯრედის ფართი	129,3	155.5	284,8

საერთო ფართი	905.6	1088.4	1994,0
ინტენსივობის ფართი კ2	936.63	1143.97	2081.06
განაშენიანების ფართი	1044.6	1250.8	2295.4

დაცალებლობა	დაცალებლობის ტიპების რაოდენობა	დაცალებლობის ტიპებია	საერთო დაცალებლობის ტიპებია
(754.88²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

დაცალებლობა	საშუალო სიმაღლის ტიპები (მ)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

დაცალებლობა	დაცალებლობის ტიპების რაოდენობა	დაცალებლობის ტიპებია	საერთო დაცალებლობის ტიპებია
(754.88²)	18.6	50	52
ფს (20.08²)	27.9	2	

დაცალებლობა	საშუალო სიმაღლის ტიპები (მ)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრანიძე	
არქიტ.არძ.	ა. ბაქრანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შესრულა	ა. ბაქრანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ფიქრის ბაღებში" კორ. №1 №2
ქალაქი ახალციხის ხეობა მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი შენყი

მე-2 სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	5	
2022 წ.			

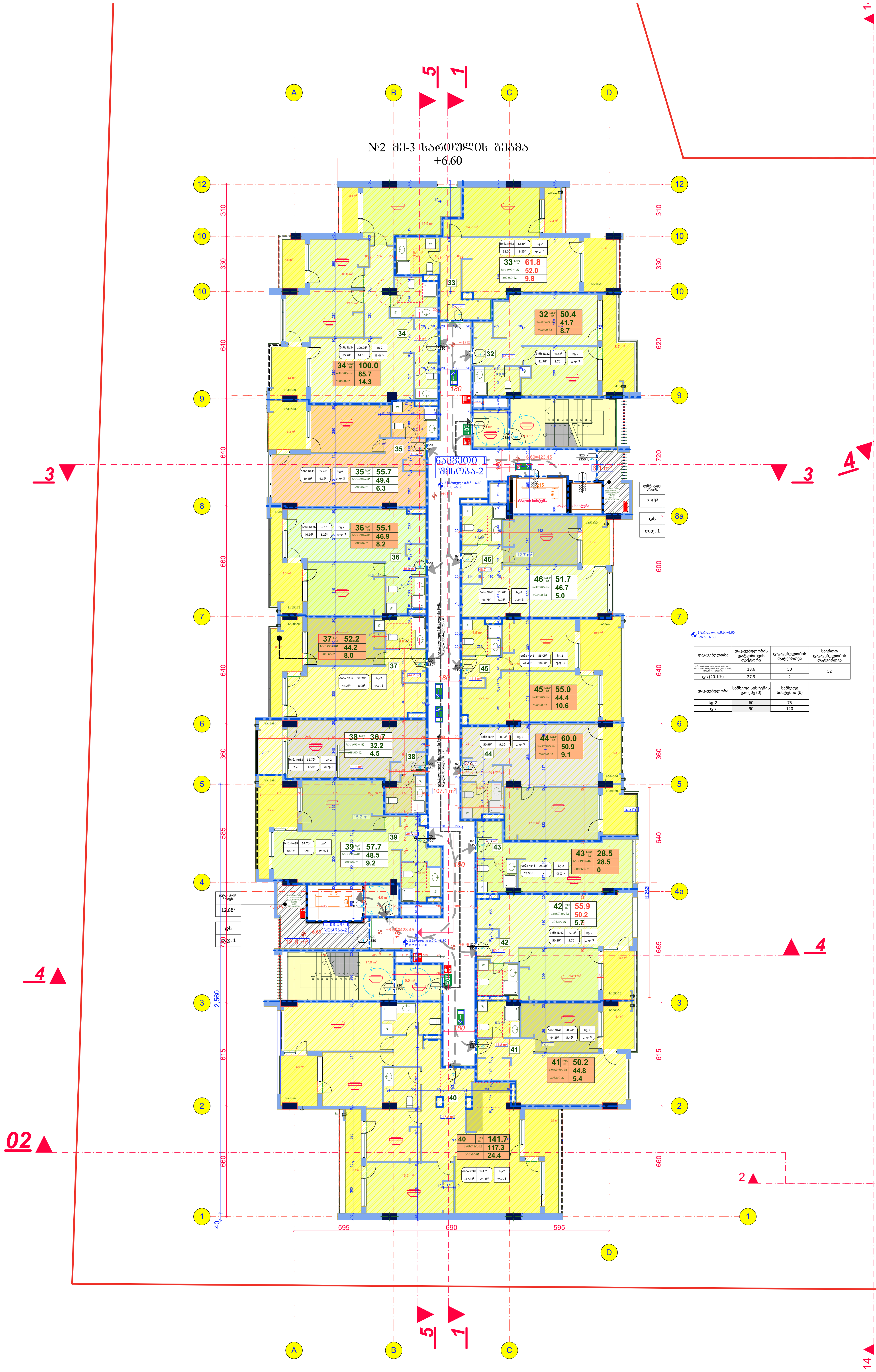
დამკვეთი:
შპს "ფორთხა ხიდი ღვინოსოფლის" ს/კ 405354085
ფიზიკური-ფიზიკა პირისათვის პ/ნ 01007002156

მე-3 სართულის გეგმა
+6.60

+6.60=425.88

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.4	783,4	1426,8
საზაფხულო ფართი	110,2	149.3	259,5
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,5	285,2
საერთო ფართი	883,3	1088.2	1971.5

ინტენსივობის ფართი კ2	936.13	1144.83	2080.7
განაშენიანების ფართი	1115.8	1245.4	2261.2





შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.814	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი [illegible] პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	ვ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	ვ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი შნუწი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	მე-3 სართულის გეგმა +6.60	1:200 A2	არქ. პრო.	6	
შეასრულა	ვ. ჭავჭანიძე		2022 წ.			

მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

+9.90=429.18

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	784,0	1427,5
საზაფხულო ფართი	110,5	148.8	259.3
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,5	285,2
საერთო ფართი	883,7	1088.3	1972,0

ინტენსივობის ფართი ჯ2	934.1	1144.57	2078.53
განაშენიანების ფართი	1016.2	1250.2	2266.4

№2 მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

№1 მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

ფაილები	ფაილებისობის ფაქტიური ფაქტორი	ფაილებისობის ფაქტორი	საერთო ფაილებისობის ფაქტორი
(732.68²)	18.6	50	52
ფს (21.08²)	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სიმტკიცე გარეშე (f)	საშუალო სიმტკიცე(f)
bg-2	60	75
ფს	90	120

ფაილები	ფაილებისობის ფაქტიური ფაქტორი	ფაილებისობის ფაქტორი	საერთო ფაილებისობის ფაქტორი
(732.68²)	18.6	39	41
ფს (21.48²)	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სიმტკიცე გარეშე (f)	საშუალო სიმტკიცე(f)
bg-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსები "დიდუბის პალიტრა" კოდ. N1 N2 დაფის ავტორიზაციის ნებისა მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფორუმ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 ავტორიზაციის N 01007002156
დირექტორი	კ. ბაქრაძიანი		
არქიტ.არქ.	კ. ბაქრაძიანი		
კონსტრუქტორი	ვ. გლდანი	არქიტექტურული ნაწილი შნუო	
შესრულა	კ. ბაქრაძიანი	მე-4 სართულის გეგმა +9.90	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	7	
2022 წ.			

მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

+13.20=432.48

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	783,7	1427,2
საზაფხულო ფართი	110.7	148,6	259,3
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,7	285,4
საერთო ფართი	883,9	1088,0	1971.9

ინტენსივობის ფართი კ2	936.3	1144.17	2080.5
განაშენიანების ფართი	1015.7	1250.7	2266.4

№2 მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

№1 მე-5 სართულის გეგმა
+13.20

დაკანონების	დაკანონების ტიპიური დატვირთვა	დაკანონების დატვირთვა	საერთო დაკანონების დატვირთვა
(752.38²)	18.6	39	41
დს (21.58²)	27.9	2	

დაკანონების	საშუალო სისქე(მ)	საშუალო სისქე(მ)
bg-2	60	75
დს	90	120

დაკანონების	დაკანონების ტიპიური დატვირთვა	დაკანონების დატვირთვა	საერთო დაკანონების დატვირთვა
(752.38²)	18.6	51	53
დს (20.18²)	27.9	2	

დაკანონების	საშუალო სისქე(მ)	საშუალო სისქე(მ)
bg-2	60	75
დს	90	120

მომიჯნავე ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ოდიშის პალიასში" კორპ. №1 №2 ფასიან არავითარებრის ხმოვანი მე-12 კმ	დამკვეთი: შპს "ფორთან სითი ლიმიტედ" ს/კ 405354085 ~~ფორთან სითი ლიმიტედ~~	
დირექტორი	ა. ბაქრაძე				
არქიტ.არძ.	ა. ბაქრაძე		არქიტექტურული ნაწილი შნუო	მე-5 სართულის გეგმა +13.20	
კონსტრუქტორი	ვ. გლონაძე				
შესრულა	ა. ბაქრაძე				

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არძ. პრო.	8	
2022 წ.			

მე-6 სართულის გეგმა
+16.50

+16.50=435.78

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.9	783,5	1427,4
საზაფხულო ფართი	110.7	148.6	259,3
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,7	285,4
საერთო ფართი	884,3	1087.8	1972,1

ინტენსივობის ფართი კ2	935.96	1144.47	2080.37
განაშენიანების ფართი	1116.0	1250	2266

№2 მე-6 სართულის გეგმა
+16.50

№1 მე-6 სართულის გეგმა
+16.50

ფასადები	ფასადების ფაქტიური ფართობი	ფასადების ფართობი	საერთო ფასადების ფართობი
ფს (733.18²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფასადები	საშუალო სიმტკიცის კლასები (fl)	საშუალო სიმტკიცეები(fl)
ხე-2	60	75
ფს	90	120

ფასადები	ფასადების ფაქტიური ფართობი	ფასადების ფართობი	საერთო ფასადების ფართობი
ფს (20.09²)	18.6	51	53
ფს (20.09²)	27.9	2	

ფასადები	საშუალო სიმტკიცის კლასები (fl)	საშუალო სიმტკიცეები(fl)
ხე-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
მთავარპროექტი	ა. ბაქრაძიანი	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიანი	
კონსტრუქტორი	ვ. ბერიაძე	
შესრულება	ა. ბაქრაძიანი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის ბალღები" კორპ. №1 №2
დაკით აღებული ხვედრი 83-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი შნუო

მე-6 სართულის გეგმა
+16.50

დამკვეთი:
შპს "ფორვინ ხიდი ჩეხოსლოვაკიანი"
ს/კ 405354085
ხელმოწერა/ფორმა დამკვეთის პირი 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	9	
2022 წ.			

ГАП	А. Хлебников		
Н.контр.	А. Хлебников		
ГИП	Э. Арсеньев	Жилой дом №2 по ул. Шоссейная в г. Ивантеевка	
Разработал	А. Хлебников		
Согласовано	А. Хлебников		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	10

ООО "Архитектурная мастерская "Проект"
г. Москва, ул. Шоссейная, д.12, стр.1
тел. 8(495)123-45-67, e-mail: info@proekt.ru

Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемое покрытие
- Тротуар
- Газон
- Проезд

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь, м²
1	Жилой дом №1	17	1	12450
2	Жилой дом №2	17	1	12450
3	Трансформаторная подстанция	1	1	120
4	Детская площадка	—	1	850
5	Спортивная площадка	—	1	1200
6	Парковка	—	1	3600

Технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	га	2,45
Площадь застройки	м²	25470
Общая площадь квартир	м²	24900
Количество квартир	шт.	412
Количество машиномест	шт.	380
Коэффициент застройки	%	10,4
Коэффициент плотности застройки	м²/м²	1,02

Примечание: Все размеры даны в метрах. Отметки даны в Балтийской системе высот. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта — см. лист 2.

მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

+23.10=442.38

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783.0	1426,7
საზაფხულო ფართი	110.7	148.4	259,1
კიბის უჯრედის ფართი	129,7	155,7	285,4
საერთო ფართი	884,1	1087,1	1971,2

ინტენსივობის ფართის კ2	936.7	1144.07	2080.3
განაშენიანების ფართი	1015.5	1251.4	2266.9

№2 მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

№1 მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

ფაილები	ფაილებისობის ფაქტობრივად დაშვებული ფაქტობრივი	ფაილებისობის ფაქტობრივი	საერთო ფაილებისობის ფაქტობრივად
(732.98²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სიმაღლის გარეშე (ს)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

ფაილები	ფაილებისობის ფაქტობრივად დაშვებული ფაქტობრივი	ფაილებისობის ფაქტობრივი	საერთო ფაილებისობის ფაქტობრივად
ფს (20.68²)	18.6	50	52
	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სიმაღლის გარეშე (ს)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
შემსრულებელი	ა. ჯაფარიძე	
არქიტექტ.	ა. ჯაფარიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლდიაძე	
შესასრულა	ა. ჯაფარიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის ჯალფაში" კორპ. №1 №2
ქ.თბილისი დიდუბის ხეობაში მე-12 კმ

არქიტექტურული ნაწილი შნუო

მე-8 სართულის გეგმა
+23.10

დამკვეთი:
შპს "ფორვინ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
~~ს/კ 04.72.14.009.614~~

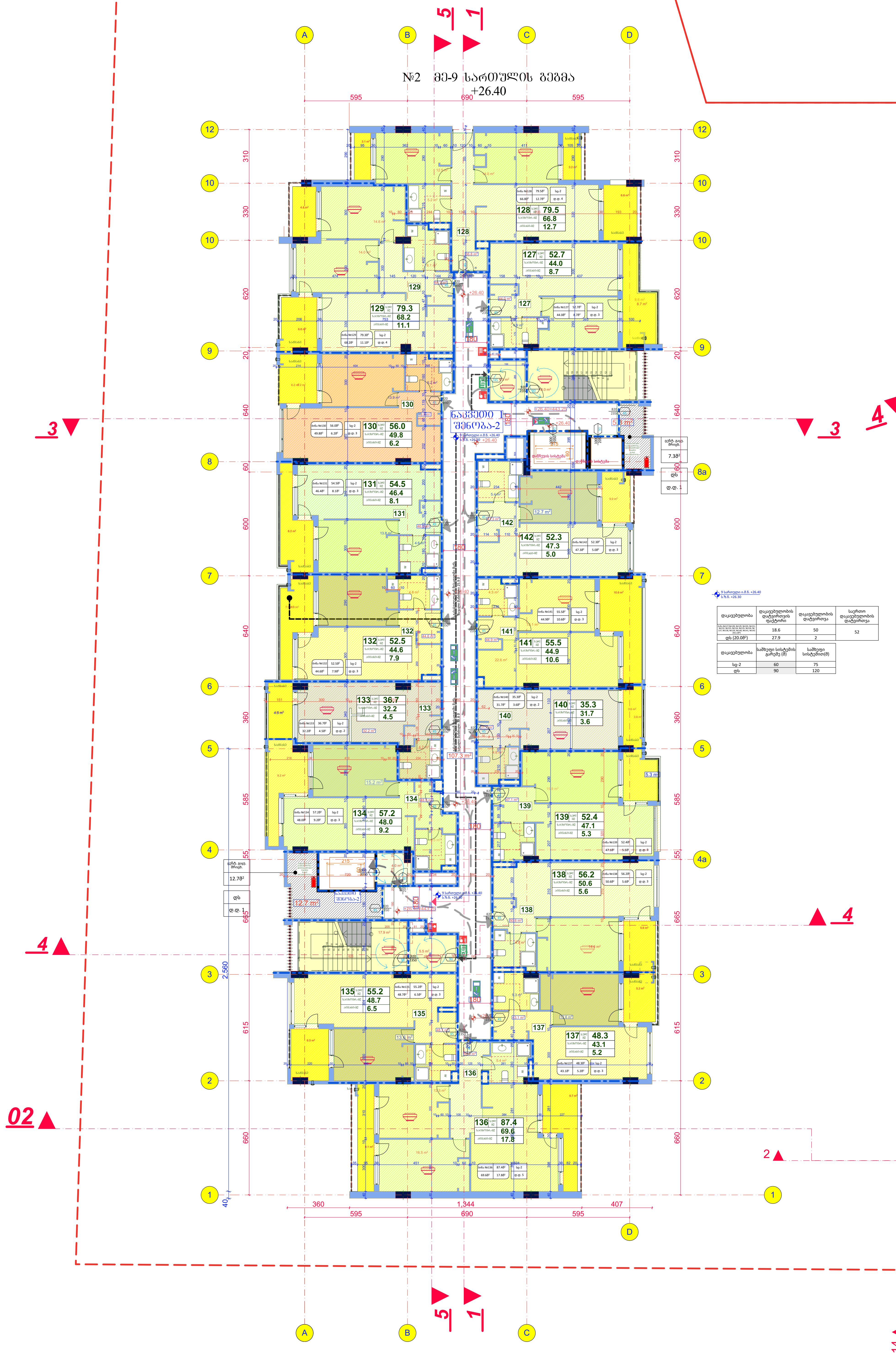
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	11	
2022 წ.			

მე-9 სართულის გეგმა
+26.40

+26.40=445.68

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783,0	1426,7
საზაფხულო ფართი	110.6	148.0	258,6
კიბის უჯრედის ფართი	129,8	155,7	285,5
საერთო ფართი	884,1	1086.7	1970.8

ინტენსივობის ფართი კ2	936.1	1144.00	2080.3
განაშენიანების ფართი	1014.9	1250.9	2265.8





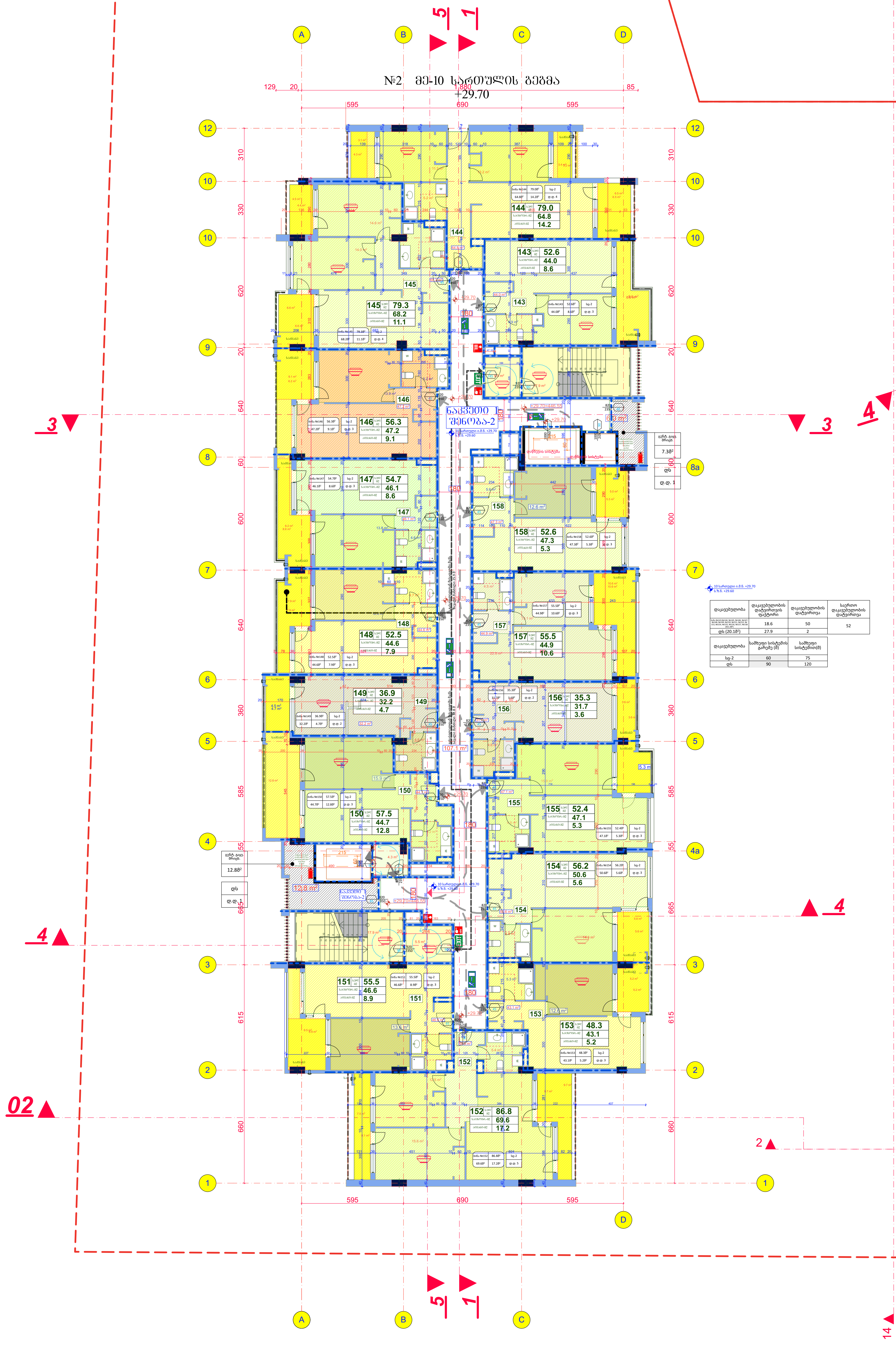
შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი ლევან [illegible] პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე	არქიტექტურული ნაწილი შენუწი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე	მე-9 სართულის გეგმა +26.40	1:200 A2	არქ. პრო.	12	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		2022 წ.			
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე					

მე-10 სართულის გეგმა
+29.70

+29.70=448.98

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	636.9	772,7	1409,6
საზაფხულო ფართი	117.8	158,8	276,6
კიბის უჯრედის ფართი	129,8	155,9	285,7
საერთო ფართი	884,5	1087.4	1971,9

ინტენსივობის ფართი კ2	929.9	1136.30	2065.53
განაშენიანების ფართი	1016.6	1250.6	2267.2





შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	კ. ჯავჯანიძე	
პრ.მთ.არქ.	კ. ჯავჯანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	კ. ჯავჯანიძე	

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი [illegible] პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი შნუწი

მე-10 სართულის გეგმა
+29.70

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	13	
2022 წ.			

მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

+33.00=452.28

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	633.3	761,4	1394,7
სახაფხულო ფართი	127.9	171.3	299,2
კიბის უჯრედის ფართი	129,8	155,8	285,6
საერთო ფართი	891,0	1088,5	1979,5

ინტენსივობის ფართი კ2	927.0	1119.07	2046.03
განაშენიანების ფართი	1021.4	1246.5	2267.9

№2 მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

№1 მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

ფაილები	ფაილებიდან ტიპების რაოდენობა	ფაილებიდან ტიპების რაოდენობა	საერთო ფაილებიდან ტიპების რაოდენობა
(733.28')	18.6	39	41
დს (21.58')	27.9	2	

ფაილებიდან	საშუალო სიმაღლე გარეშე (ft)	საშუალო სიმაღლე(ft)
სე-2	60	75
დს	90	120

ფაილებიდან	ფაილებიდან ტიპების რაოდენობა	ფაილებიდან ტიპების რაოდენობა	საერთო ფაილებიდან ტიპების რაოდენობა
(733.28')	18.6	49	51
დს (20.18')	27.9	2	

ფაილებიდან	საშუალო სიმაღლე გარეშე (ft)	საშუალო სიმაღლე(ft)
სე-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძე	
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლონი	
შესრულა	ა. ბაქრაძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის ჯალაბები" კორპ. №1 №2
დაბინ ალგაშენებული ხმოვანი მე-12 ,მ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი შნუო

მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

დამკვეთი:
შპს "ფორთოხ ხმოი ჯგილოლიანტი"
ს/კ 405354085
მისამართი: ქალაქი თბილისი ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	14	
2022 წ.			

მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

+36.30=455.58

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	590.8	729,9	1320,7
საზაფხულო ფართი	161.2	195.9	357,1
კიბის უჯრედის ფართი	129,3	155,3	284,6
საერთო ფართი	881,3	1081.1	1962.4

ინტენსივობის ფართი კ2	889.7	1092.23	1982.4
განაშენიანების ფართი	1012.3	1237.4	2249.7

№2 მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

№1 მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

ფაილები	ფაილებისობის ტექნიკური ტექნიკა	ფაილებისობის ტექნიკა	საერთო ფაილებისობის ტექნიკა
(730.58²)	18.6	49	51
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სიმაღლე გარეშე (ს)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

ფაილები	ფაილებისობის ტექნიკური ტექნიკა	ფაილებისობის ტექნიკა	საერთო ფაილებისობის ტექნიკა
(730.58²)	18.6	39	41
ფს (21.58²)	27.9	2	

ფაილები	საშუალო სიმაღლე გარეშე (ს)	საშუალო სიმაღლე(მ)
სე-2	60	75
ფს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძიული	
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძიული	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძიული	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ზღვიურის ბაღები" კორპ. №1 №2
ზაკით არქიტექტურის ხელით მე-12 ,ვ
ს/კ 01.72.14.009.014

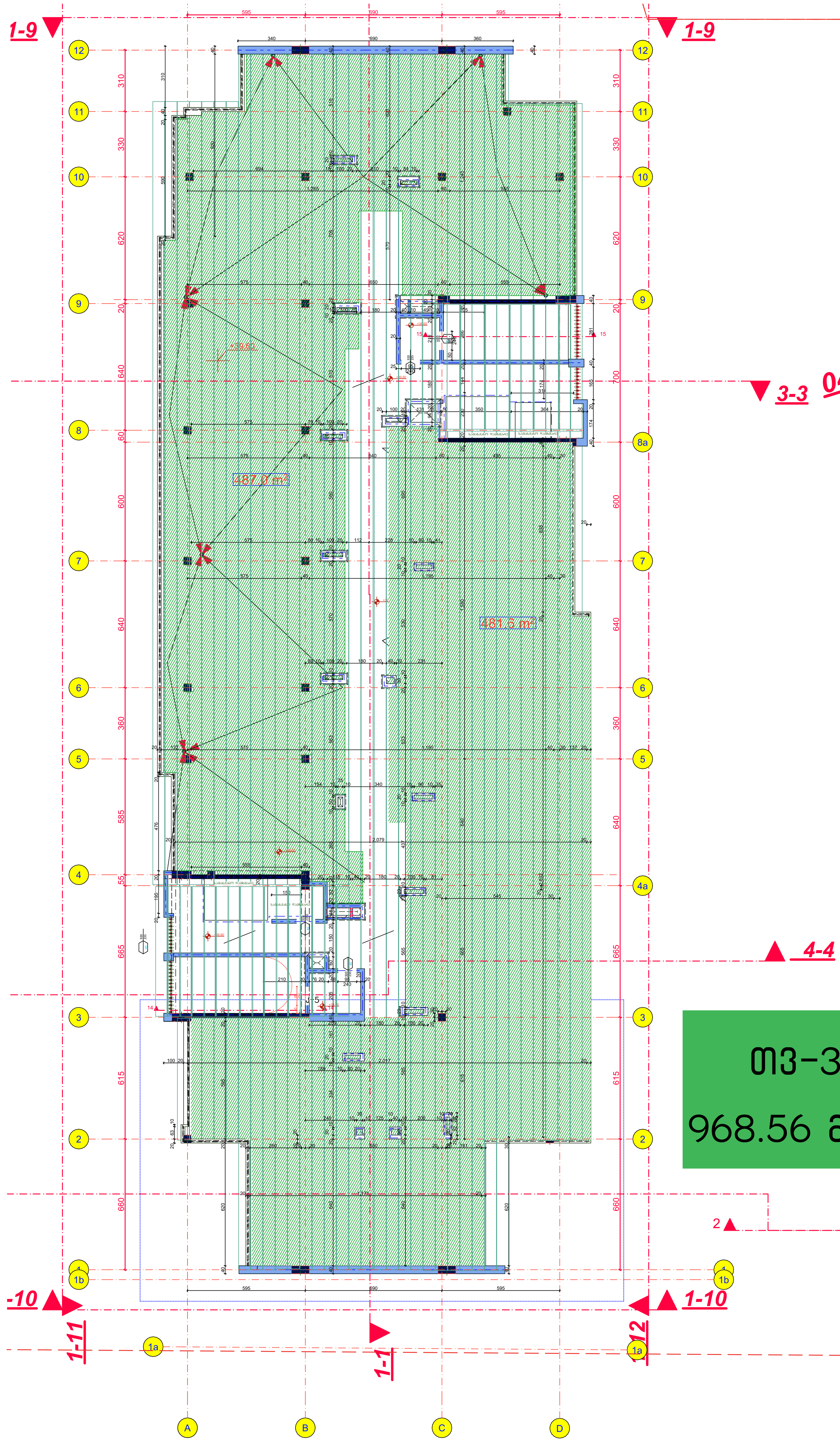
არქიტექტურული ნაწილი შნუო

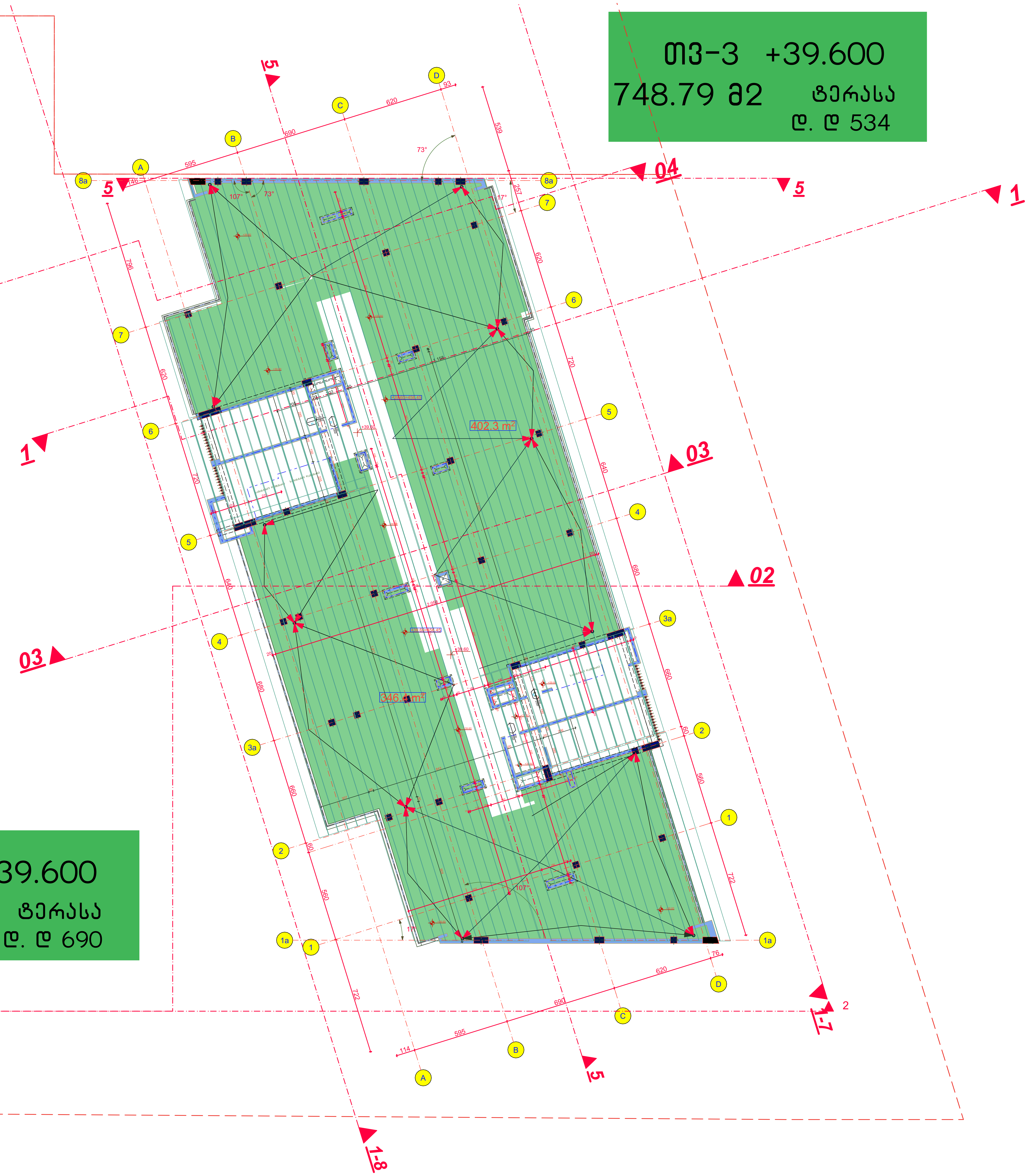
მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

დამკვეთი:
შპს "ზღვიურ სიით ჭიათურაში"
ს/კ 405354085
ორგანიზაციის ფორმა-სამართალი პ/ნ 01007002156

ფ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	15	

2022 წ.





თვ-3 +39.600

968.56 მ2 ტერასა

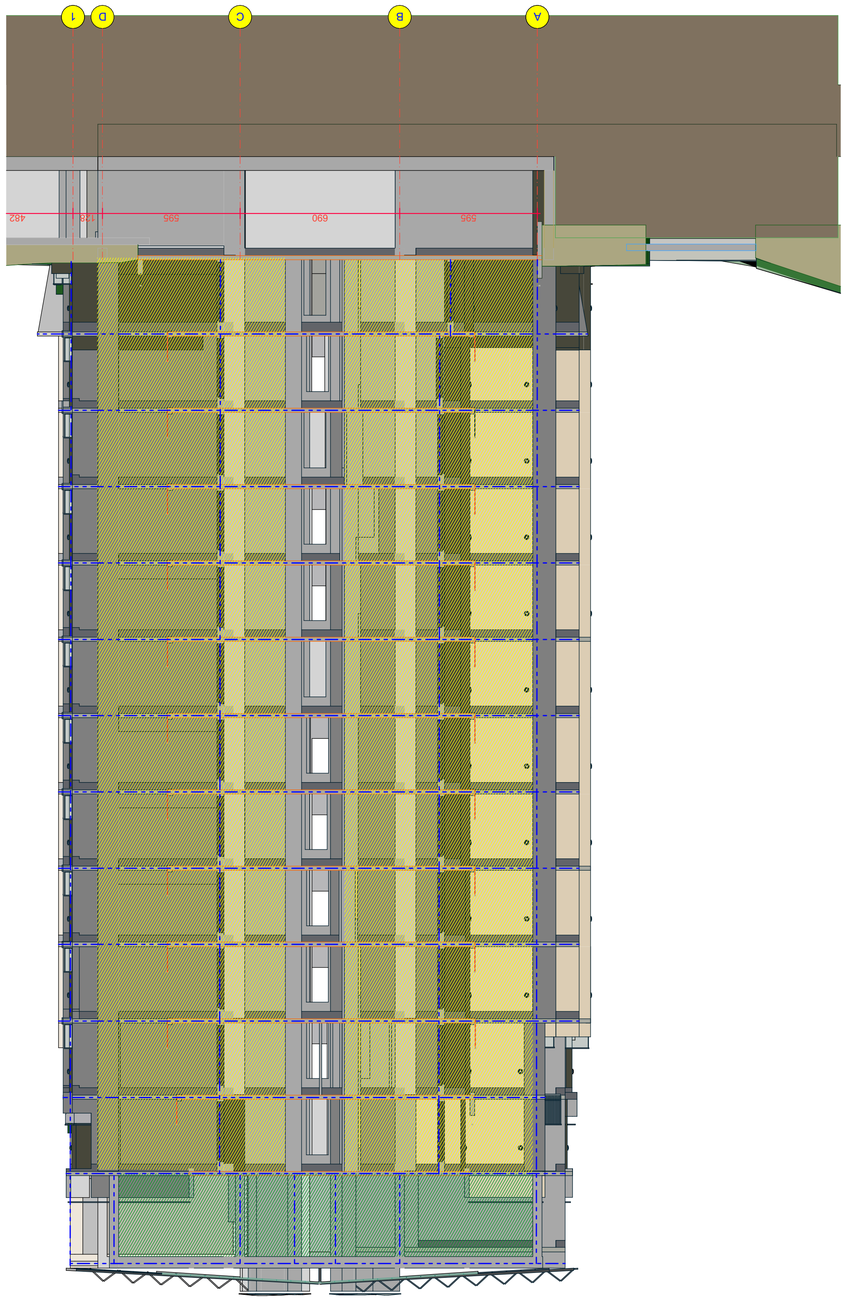
დ. დ 690

თვ-3 +39.600

748.79 მ2 ტერასა

დ. დ 534

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:150 A2	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			



02 Building Section 1:132.57

разрез 2-2

Разработал	А. Зайцева			
Проверил	Т. Кузнецов			
Н. контроль				
ГИП	А. Зайцева			

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	

ООО «Архитектурное бюро «Северный ветер»
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 12, оф. 3

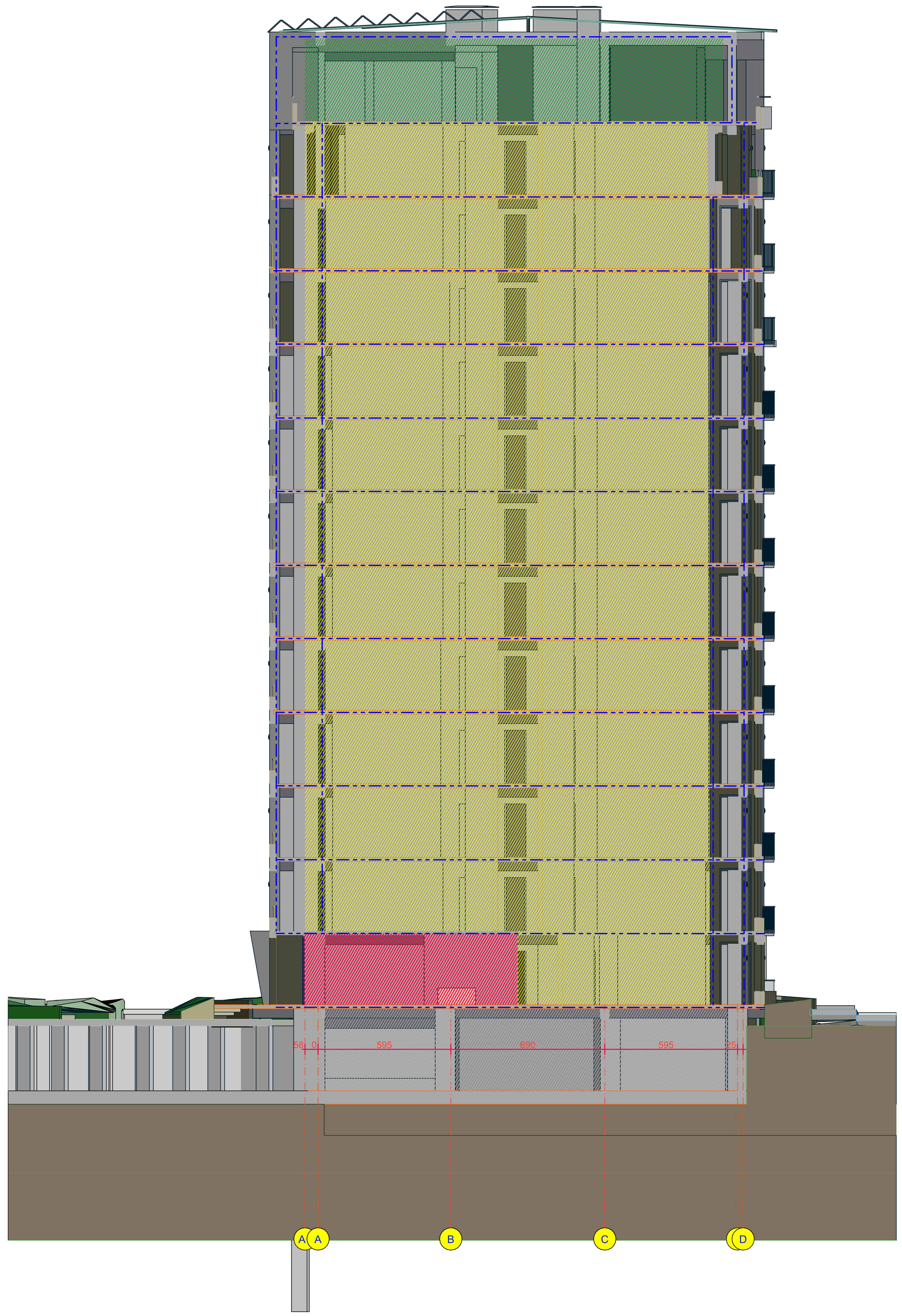
Жилой дом № 2
«Солнечный берег»
Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 49

Раздел АР. Архитектурные решения

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

2023 г.

ჭრილი 4-4



03 Building Section 1:146.96

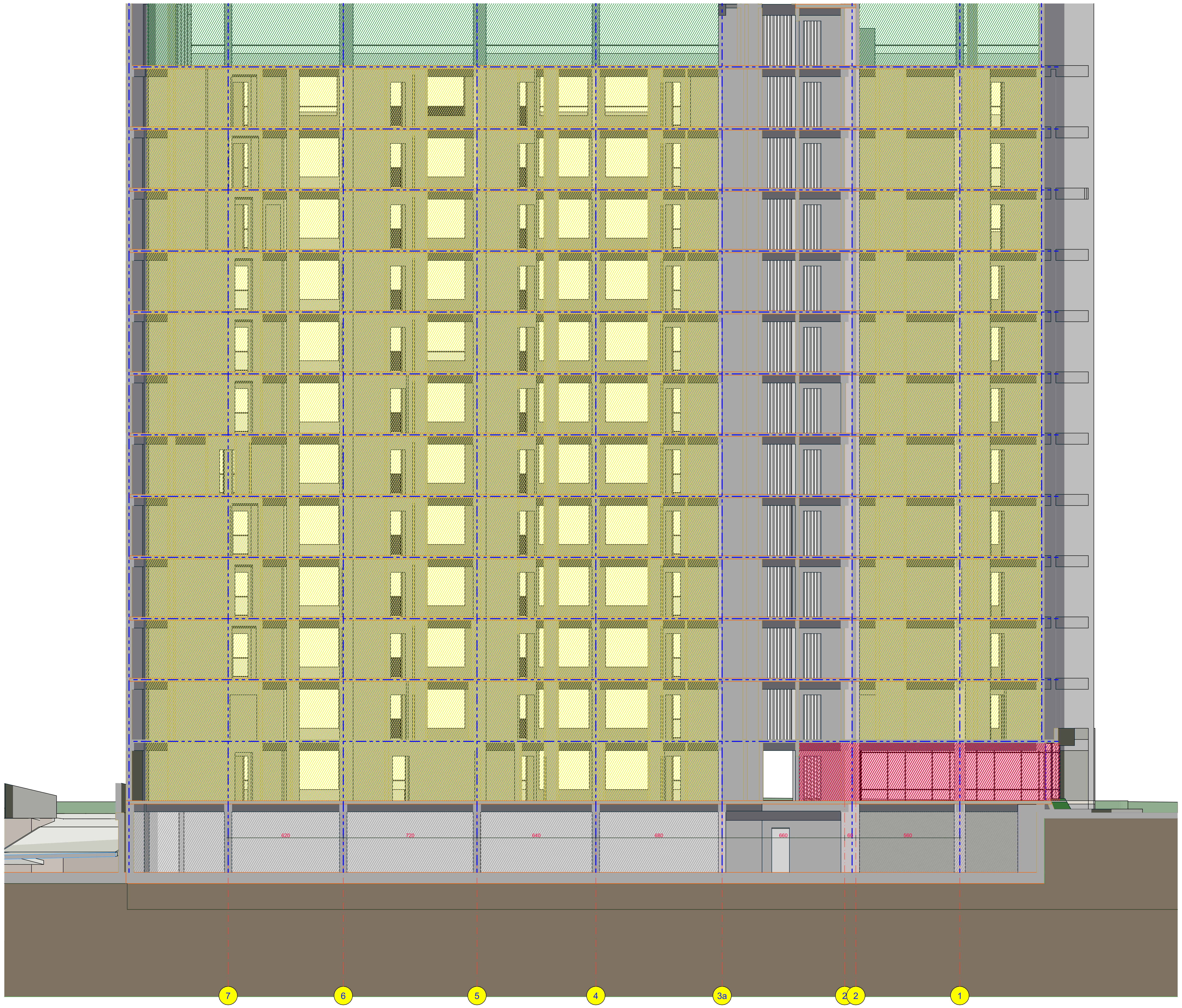
შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევზენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:150 A2	არქ. პრო.		
2023 წ.			



5 Building Section 1:132.29

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევბენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ღოღერია			1:150 A2	არქ. პრო.		
			კორპუსი №1				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2023 წ.			



წყლის ნიშნული 414.50 = -4.78
შენობის +0.00=419.28

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი შნუწი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	23	
			კორპუსი №2 ჭრილი 1-1				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1,№2

მისამართი:დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.72.14.009.614

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

15.05.2022წ

<u>საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპუსის მიმდებარედ (საკ. კოდი: 01.17.10.004.045) და წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 592 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე დღევანდელი მდგომარეობით განთავსებულია ერთსართულიანი ძველი უმოქმედო საქვაბე შენობა- ნაგებობა და ავტოფარეხი, ასევე ნაკვეთზე განაშენიანებულია 6 ძირი ხე-მცენარე, რომელიც რჩება ხელუხლებელი, ხოლო მშენებლობის დაწყებამდე მოხდება არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ნაწილობრივ ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული ავტოფარეხით, ხოლო ნახევარზე მეტი უკავია საზოგადოებრივ სივრცეს რომელიც პერსპექტივაში შესაძლებელია აღმოჩნდეს კერძო საკუთრებაში. ასევე საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი რომელიც პროექტირებისას გათვალისწინებულია , როგორც მიჯნის ზონად, ხოლო საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე (ქუჩა)

საპროექტო ტერიტორიაზე მიწისქვესა ავტოსადგომში, ტრანსპორტის მისასვლელად გამოიყენება სამხრეთით მდებარე ქუჩა ,ხოლო ეზოში შესვლა მოხდება დასავლეთით ქუჩის მხრიდან, სადაც განთავსებული იქნება ოთხი ავტოსადგომი.

საპროექტო ტერიტორია გეოდეზიური თვალსაზრისით წარმოადგენს საშუალო სირთულის რელიეფს, ყველაზე მაღალი წერტილიდან ნაკვეთის ჩრდილოეთის ზედა კუთხიდან ყველაზე დაბალ წერტილამდე სამხრეთის ქვედა კუთხემდე სხვაობა არის 0.70-1.00 მეტრი ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით.აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 516.40 მ-ია

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ მხარეს 2.30მ. მონაკვეთი 66.0 კვ.მ წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონა 6-ს (სზ-6) სადაც ფიქსირებული კოეფიციენტებია კ1=0.5; კ2=2.5 და კ3=0.2, ხოლო სამხრეთით 526.0 კვ.მ საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-ს (სსზ-1) სადაც ფიქსირებული კოეფიციენტებია კ1=0.5 კ2=3.5 და კ3= 0.2

2020 წლის 4 ნოემბრის ბრძანება #5173449-ით მომზადდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი60% და სავაჭრო-საოფისე 40%), რომლის საფუძველი გახდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა (წერილი) დ16.01202551 11/09/20წ

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსება ხდება 516.40 აბსოლიტურ ნიშნულზე ნაკვეთის აღმოსავლეთ მხარეს და ჩრდილოეთის ნაწილში, სამხრეთიდან და დასავლეთიდან სიმაღლის რეგულირების ხაზის განსაზვრის შესაბამისად. საპროექტო შენობას ძირითადად გააჩნია ორი ძირითადი ფასადი: სამხრეთით და დასავლეთით , ხოლო ჩრდილოეთის მხარეს ნაწილობრივ "5-8" ღერძებში , ხოლო აღმოსავლეთის მხარეს შენობა მიჯნაზე განთავსებულია ყრუ კედლით.

მრავალფუნქციური შენობა არის მაღალი ინტესივობის და არის 7 სართულიანი შენობა. შენობის პირველ სართულზე, რომელზედაც მისასვლელი ეწყობა მეორე ხარისხოვანი ქუჩის მხრიდან განკუთვნილია სადარბაზოში ავტოსადგომის მისადგომად. ამავე სართულიდან ხორციელდება შენობაში ძირითადი შესასვლელის მოწყობა, სამხრეთის მხრიდან განხორციელდება მიწისქვეშა ავტოსადგომებში მოხვედრა. რომელიც განკუთვნილია 7 ავტომობილებისთვის (საცხოვრებელი ფართობი 815.2კვ.მ/180=4.5) აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს.

საპროექტო მრავალფუნქციურ შენობის I სართულზე მოეწყობა ორი სავაჭრო ფართი 180,4 კვ.მ რომლის ფართშიც გათვალისწინებული მისაწვდომი ტუალეტი და ხილ-ბოსტანისთვის 11.3კვ/მ რომელთანაც კავშირი ხორციელდება სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან, ხოლო შ.შ.ს პირებისთვის სავაჭრო სივრცეში მოხვედრა განხორციელდება დასავლეთის მხრიდან მეორე შესასვლელით. სავაჭრო ფართი ძირითადად გაყოფილია ორ დამოუკიდებელ ფართად, რომელთაც ცალცალკე გააჩნიათ შესასვლელი, ერთს სამხრეთისა და დასავლეთის მხრიდან , ხოლო მეორეს დასავლეთის მხრიდან . ძირითადად ქუჩიდან ლიფტით სარგებლობა შესაძლებელია მხოლოდ დასავლეთის მხრიდან მეორე ხარისხოვანი ქუჩის მხრიდან. აგრეთვე მრავალფუნქციურ შენობას ორივე ძირითადი ფასადის მხრიდან ემსახურება ორი კიბის უჯრედი.

საპროექტო შენობის II სართულიდან III სართულის ჩათვლით განთავსებული იქნება საოფისე ფართები რომელთა საერთო ფართობი იქნება 394.5კვ.მ და ასევე დამატებით ამ ორ სართულზე მოეწყობა მისაწვდომი ტუალეტი. III სართულიდან სადაც მოეწყობა ერთი საცხოვრებელი ბინა VII სართულის ჩათვლით განთავსებულია 14 ბინა.“ ბ“ ტიპის მე-6 საცხოვრებელ სართულზე განთავსებულ ბინას #10; ტერასაზე კავშირი ხორციელდება შიდა კიბით, რითაც ვიღებთ ე.წ. დუპლექსის ბინებს. . ამავე ბინაs მოემსახურება სახურავზე მოწყობილი გამწვანებული ტერასები . ჯამში სახურავზე მოწყობილი ტერასების ფართობია 172.7 კვ.მ

III სართულიდან VII სართულის ჩათვლით საცხოვრებელი ბინების საერთო ფართობია - 815.2 კვ.მ ყველა საცხოვრებელ ბინას და საოფისე ფართებს გააჩნიათ დამოუკიდებელი საზაფხულო აივნები რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს - 304.8კვ.მ

შენობაში შესვლა ხდება დასავლეთის მხრიდან გვერდითა ქუჩიდან. ხოლო კიბის და ლიფტის უჯრედის საშუალებით კავშირი ხდება ავტოსადგომის სართულზეც და II სართულიდან VII სართულის ჩათვლითაც. შენობის სამხრეთის მხრიდან განთავსებული ლითონის ღია კიბის საშუალებით კავშირი შესაძლებელია II სართულიდან VII სართულის ჩათვლით

მრავაფუნქციური შენობის ავტოსადგომების სართული განთავსებულია - 2.70 ნიშნულზე და წარმოადგენს ერთ დონეს. შენობის ქვეშ ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილია 7 ავტოსადგომი, აქედან ერთი განკუთვნილია შ.შ.პ პირთათვის, შენობის ქვეშ განთავსებული ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 276.3კვ.მ შენობის ავტოსადგომის სართულზე -2.70 ნიშნულზე განთავსებულია წყლის ტუმბოს და რეზერვუარის ოთახები , რომლის საერთო ფართობია - 15.3 კვ.მ კავშირი ავტოსადგომისა და VII სართულს შორის ხორციელდება კიბის უჯრედით და ცალკე გამოყოფილი ლიფტის შახტით.

შენობას +19.65 ნიშნულზე VII სართულამდე აქვს ბრტყელი რკინაბეტონის მონოლითური ფილის გადახურვა. ხოლო VII სართულის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის გადახურვis garda იქნება მსუბუქი კონსტრუქციებით ხის კოჭებითა და მეტალოკრამიტის მწვანე ფერის ფურცლებით მოწყობილი. +19.65 ნიშნულზე სახურავზე იქნება მოწყობილი მწვანე ეზო ტერასით, რომელიც განკუთვნილი იქნება #10 ბინისათვის.

ფასადი მოპირკეთებულია თანამედროვე მაღალხარისხოვანი საფასადე აგურით, ასევე გათვალისწინებულია ლესვა ფაქტურით და ფასადის საღებავით ღებვა. შენობის ავტოსადგომების სართული, ქუჩის მხარეს მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით. კარ-ფანჯრების მასალად კომერციულ ფართებში გათვალისწინებულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები, ხოლო II სართულიდან არასრული სართულის ჩათვლით თეთრი ფერის პროფილის მეტალოპლასმასის ფანჯრები და ვიტრაჟები.

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ მხარეს მოეწყობა გამწვანებული სივრცე ახალი ნარგავების დამატებით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს რკინაბეტონის ლენტურ და წერტილოვან საძირკვლებზე დაფუძნებულ რკინაბეტონის ჩარჩოს, რომელიც შედგება სვეტებისა და კოჭებისაგან, შენობის კედლები და ტიხრები წარმოადგენს პემზაბლოკის წყობას. მოაჯირები და ჟალუზები დამზადდება ლითონის მილებისაგან, სართულშუა გადახურვად მოეწყობა ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, რომელზეც მოეწყობა თბოსაიზოლაციო შრე, მოჭიმვა და იატაკის მოპირკეთება. შენობის კიბის უჯრედის და ლიფტი შახტის გადახურვად +20.25 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ასევე ფილა ბრტყელი გადახურვის ტექნოლოგიით, კერძოდ: გადახურვა დამუშავდება შემდეგი შრეებით: ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 5სმ. , 2 შრე ჰიდროიზოლაცია -2სმ., მსუბუქი შემავსებელი - 5სმ., ორთქლიზოლაცია 5მმ., რკინაბეტონის ფილა, შელესვა. არასრულიუ სართულის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის გადახურვis garda ეწყობა შემდეგი თანმიმდევრობით: რიგელებზე +21.80 ნიშნულზე ხის კოჭებით 200X100 მმ. +22.20 ნიშნულზე 30მმ ხის შეფიცვრა, თბოიზოლაცია -200მმ. ხის კოჭები- 100X80მმ. ლარტყა- 30მმ. თუნუქი-0.08მმ. შენობის პირველი სართულის ფასადი მოპირკეთებული იქნება ფაქტურებიანი ლესვით და შეღებილი KAPARrOL-ის საღებავით მუქ ნაცრისფერში PACIFIKC 10 , აგრეთვე შენობის ძირითად ფასადი იქნება ფაქტურებიანი ლესვა და შეღებილი მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით სპილოს ძვლისფერში. HAVANNA 18 L92. C8. H76

<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის</u>
<u>ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

<u>დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპუსის მიმდებარედ (საკ. კოდი: 01.17.10.004.045) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 592 კვ.მ.

შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>
*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები
<u>ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:</u>
*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები
<u>წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:</u>
*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები
<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>
*ნიშნები
<u>ჩაშენებული ავეჯი ა ოწყობილობები:</u>
*სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

*მისაწვდოი ერთეულები

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1.სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

მისაწვდომი ერთეული:

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

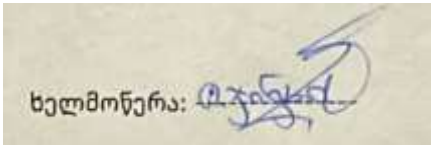
✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

<u>„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:</u>

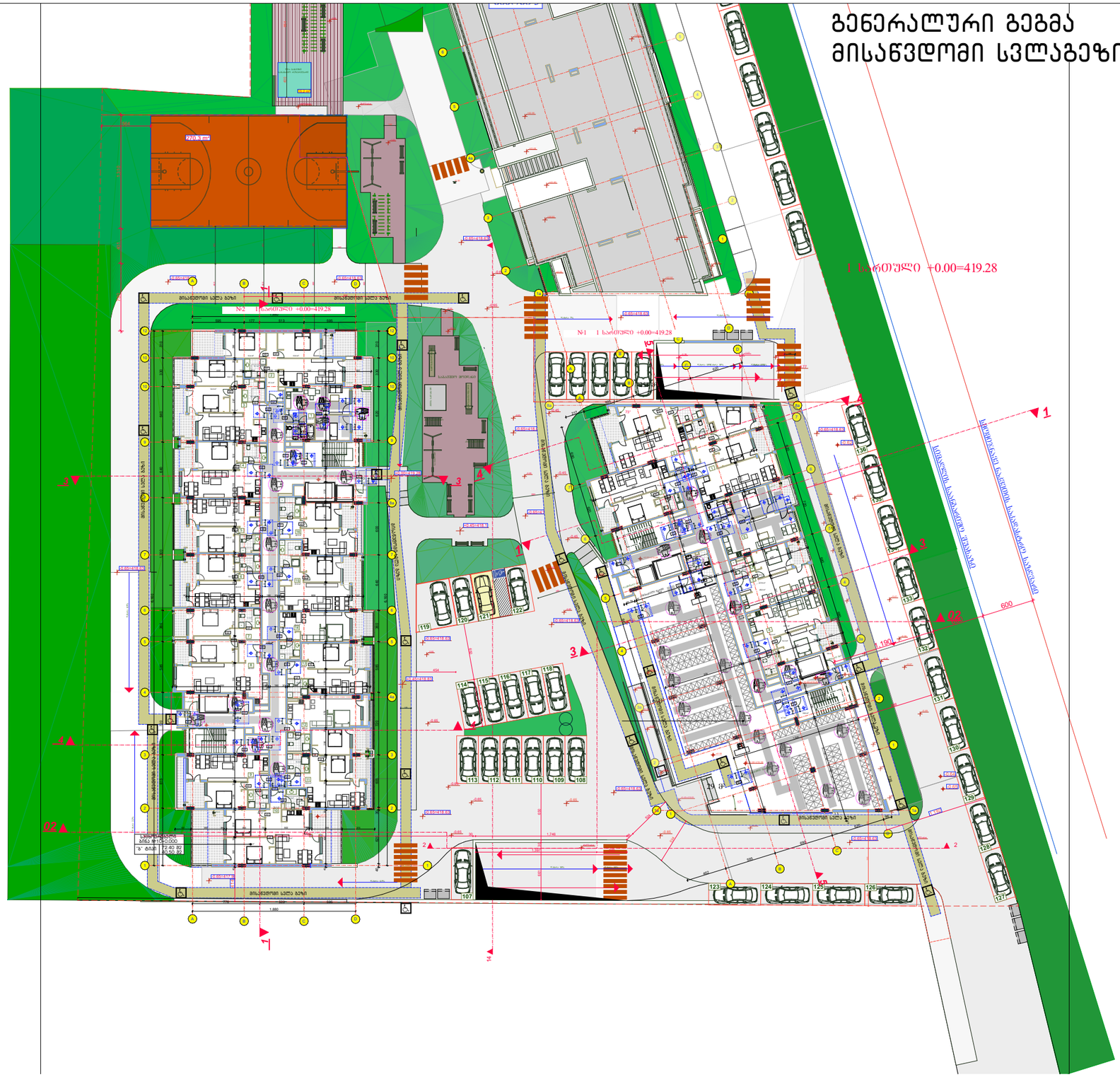
საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

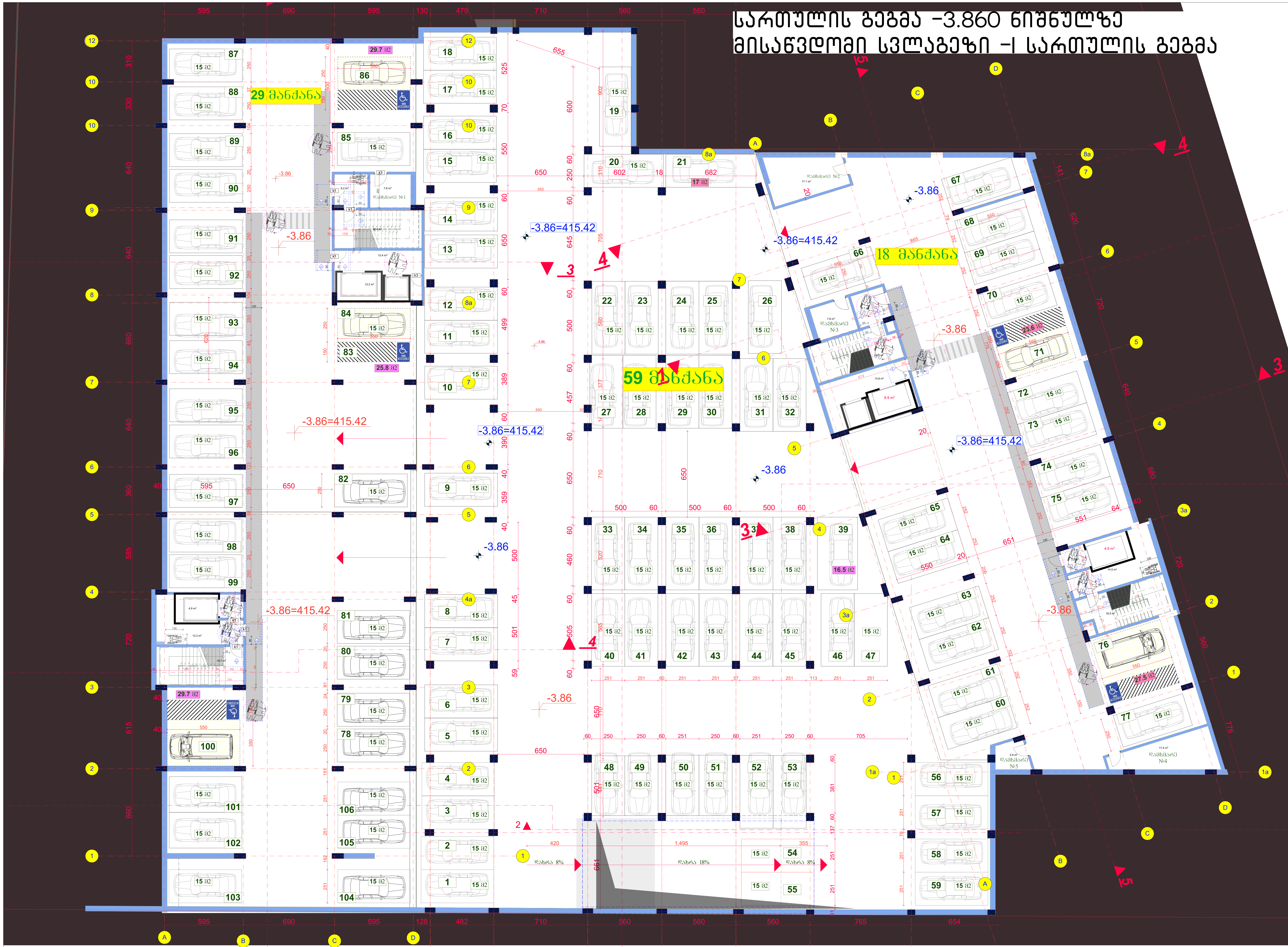
თარიღი: 15.05.2022



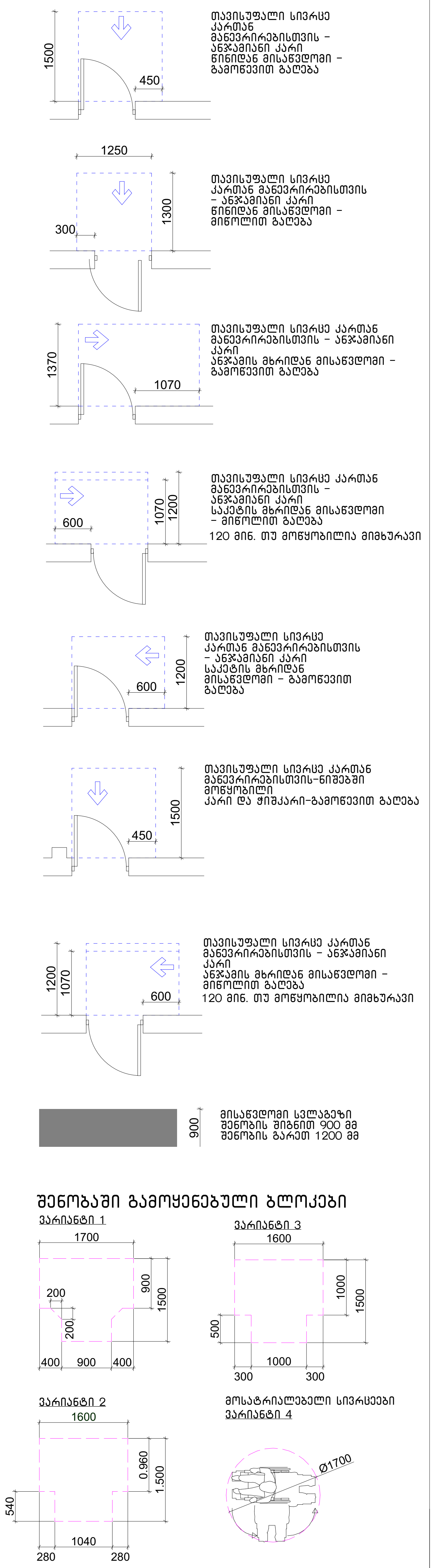
გენერალური გეგმა
მისაწვდომი სვლაგეზი


1 სართული +0.00=419.28
№2 1 სართული +0.00=419.28
№1 1 სართული +0.00=419.28
მისაწვდომი სავალი გზა
მისაწვდომი სავალი გზა
მისაწვდომი სავალი გზა

სართულის გეგმა -3.860 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი -I სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტრი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ავტოსადგომის გეგმა -1 სართული	1:200 A-2	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი I სართულის გეგმა

№2 I სართული +0.00=419.28

№1 I სართული +0.00=419.28

მისაწვდომი სვლა გეზი

საბავშვო მოედანი

საცხოვრებელი ბინა №2 +0.000	
"ბ" ტიპი	67.30 მ2 30.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 +0.000	
"ბ" ტიპი	70.20 მ2 19.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №4+0.000	
"ბ" ტიპი	51.50 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.50 მ2 13.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.40 მ2 12.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №7 +0.000	
"ბ" ტიპი	85.20 მ2 9.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №9 +0.000	
"ბ" ტიპი	48.50 მ2 14.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №10+0.000	
"ბ" ტიპი	72.40 მ2 40.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ბ" ტიპი	44.80 მ2 13.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №2 +0.000	
"ბ" ტიპი	55.80 მ2 14.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 +0.000	
"ბ" ტიპი	56.60 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №16 +0.000	
"ბ" ტიპი	42.30 მ2 8.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №15 +0.000	
"ბ" ტიპი	51.00 მ2 9.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №14 +0.000	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №13 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.30 მ2 7.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №12 +0.000	
"ბ" ტიპი	39.20 მ2 1.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №11 +0.000	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 16.50 მ2

ქომერციული ფართი №1 +0.000	
	356.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ბ" ტიპი	76.60 მ2 8.40 მ2

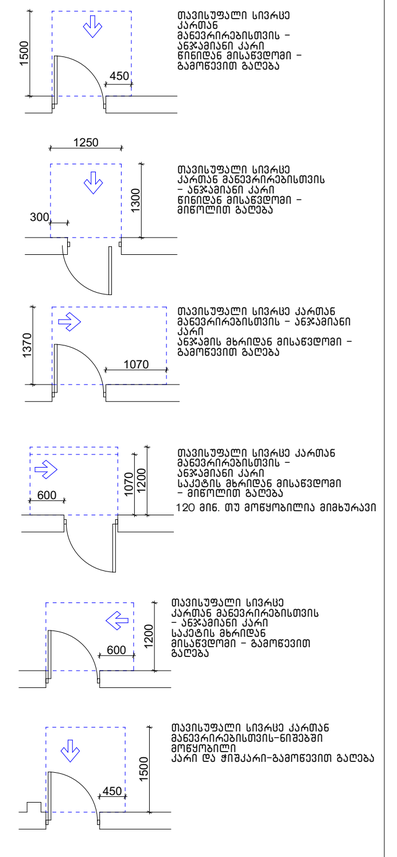
საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000	
"ბ" ტიპი	53.70 მ2 8.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 +0.000	
"ბ" ტიპი	47.80 მ2 5.60 მ2

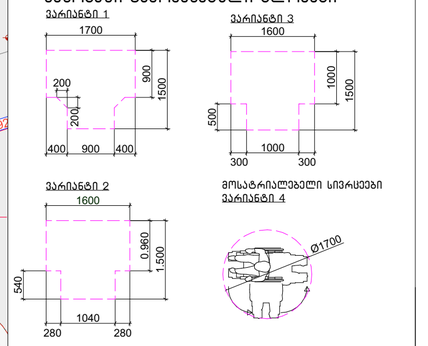
საცხოვრებელი ბინა №4 +0.000	
"ბ" ტიპი	52.40 მ2 7.30 მ2

29 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჯალებში" ქორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614
დირექტორი	პ. ჟავჟავიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟავიძე	არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	
შესრულა	პ. ჟავჟავიძე	მე-1 სართულის გეგმა

დამკვეთი: შპს "ვოლტრან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156

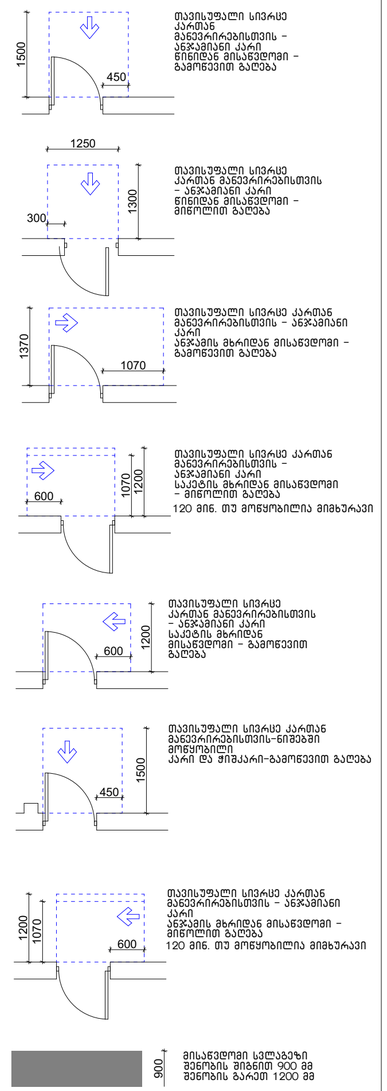
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრქ პრზ.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი II სართულის გეგმა

+3.30=422.58

საცხოვრებელი ბინა №18+3.300	
"ბ" ტიპი	67.10 მ2
	12.90 მ2
საცხოვრებელი ბინა №19 +3.300	
"ბ" ტიპი	69.70 მ2
	10.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №20 +3.300	
"ბ" ტიპი	50.10 მ2
	6.30 მ2
საცხოვრებელი ბინა №21 +3.300	
"ბ" ტიპი	47.10 მ2
	8.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №22 +3.300	
"ბ" ტიპი	43.80 მ2
	8.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №23 +3.300	
"ბ" ტიპი	32.40 მ2
	5.50 მ2
საცხოვრებელი ბინა №24 +3.300	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2
	9.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №25 +3.300	
"ბ" ტიპი	48.93 მ2
	6.80 მ2
საცხოვრებელი ბინა №26 +3.300	
"ბ" ტიპი	69.20 მ2
	18.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №17 +3.300	
"ბ" ტიპი	42.00 მ2
	8.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №32 +3.300	
"ბ" ტიპი	46.70 მ2
	5.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №31 +3.300	
"ბ" ტიპი	44.50 მ2
	10.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №30 +3.300	
"ბ" ტიპი	51.00 მ2
	9.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №29 +3.300	
"ბ" ტიპი	28.50 მ2
	0 მ2
საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300	
"ა" ტიპი	49.70 მ2
	5.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №27 +3.300	
"ბ" ტიპი	44.60 მ2
	5.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №11 +3.300	
"ბ" ტიპი	56.30 მ2
	6.80 მ2
საცხოვრებელი ბინა №12 +3.300	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2
	5.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №13 +3.300	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2
	13.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №14 +3.300	
"ბ" ტიპი	49.30 მ2
	11.90 მ2
საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300	
"ა" ტიპი	56.70 მ2
	15.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №16 +3.300	
"ბ" ტიპი	64.80 მ2
	16.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №10 +3.300	
"ბ" ტიპი	73.30 მ2
	11.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №9 +3.300	
"ბ" ტიპი	57.00 მ2
	8.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №8 +3.300	
"ბ" ტიპი	54.00 მ2
	5.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №7 +3.300	
"ბ" ტიპი	54.70 მ2
	7.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №17 +3.300	
"ბ" ტიპი	73.80 მ2
	10.70 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოყოხილია მიმხურავი

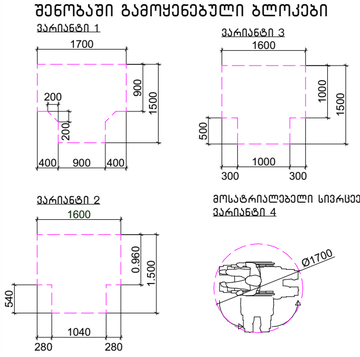
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარის ღია ფრთის–გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიწაზე 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

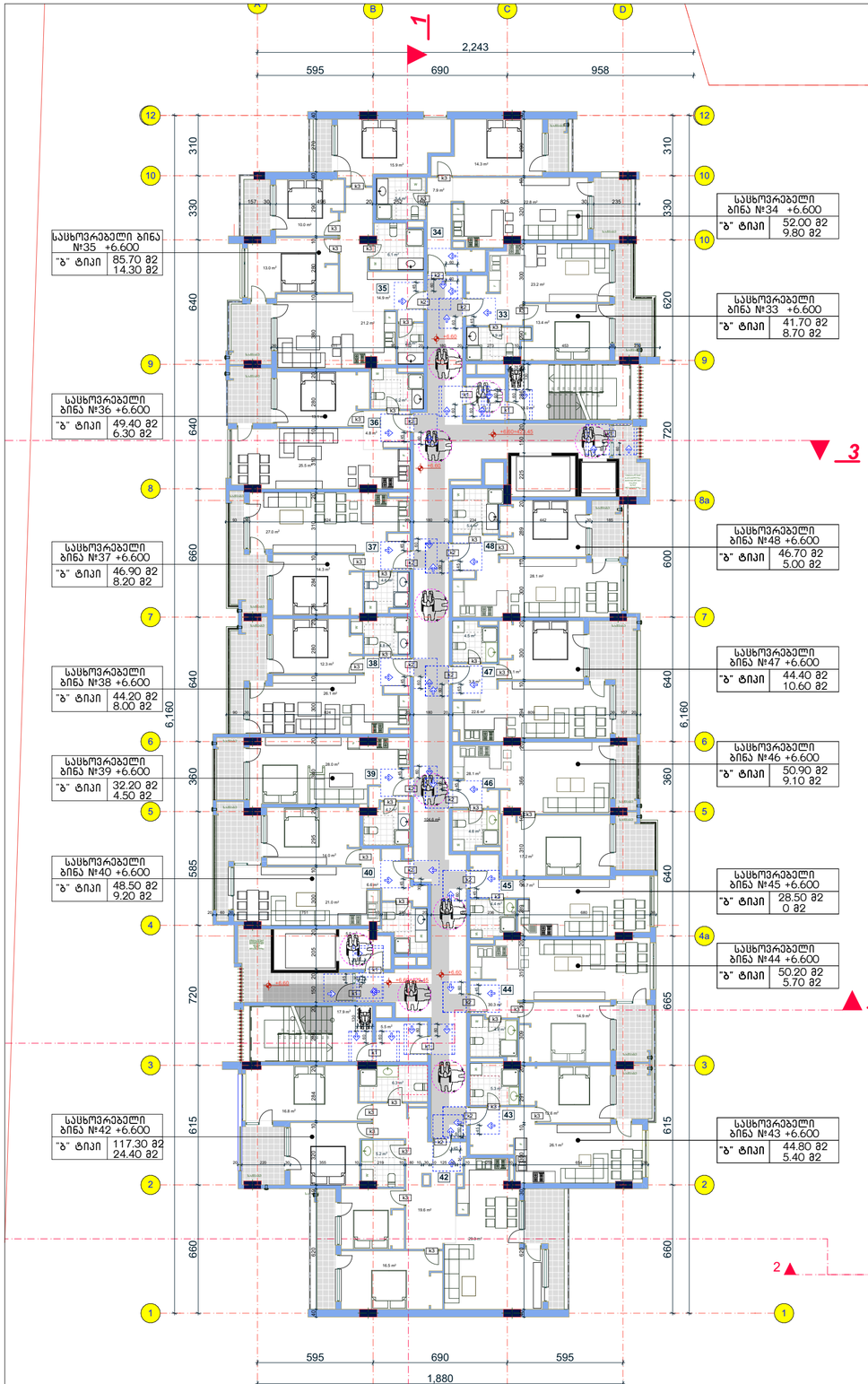
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

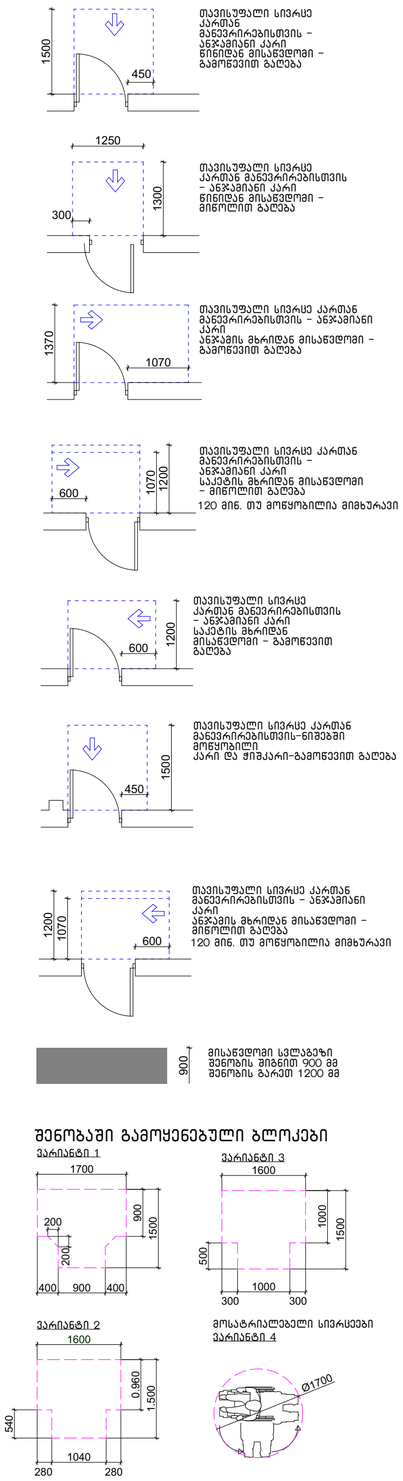
შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილეგის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლდრინ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		დირექტორი–ლევან ჭავჭანიძე პ/ნ 01007002156
პრ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:200
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძია		სტადია: პრქ. პრობ.
			ფ. №:
შესრულება	ა. ჭავჭანიძე	მე-2 სართულის გეგმა	რაოდ.:
			A-2
			2022 წ.

სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი III სართულის გეგმა

+6.60=425.88



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

. შენიშვნა

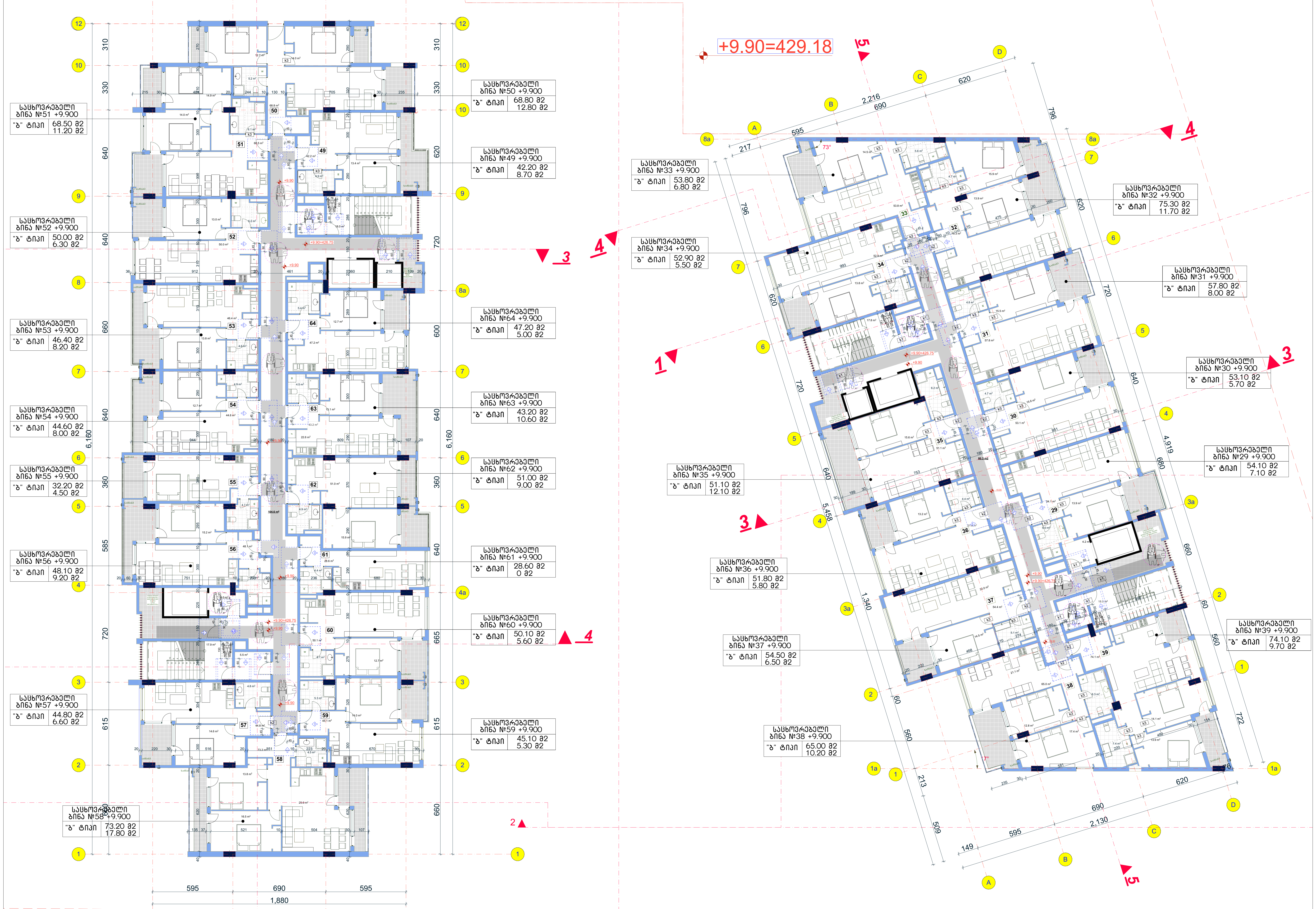
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

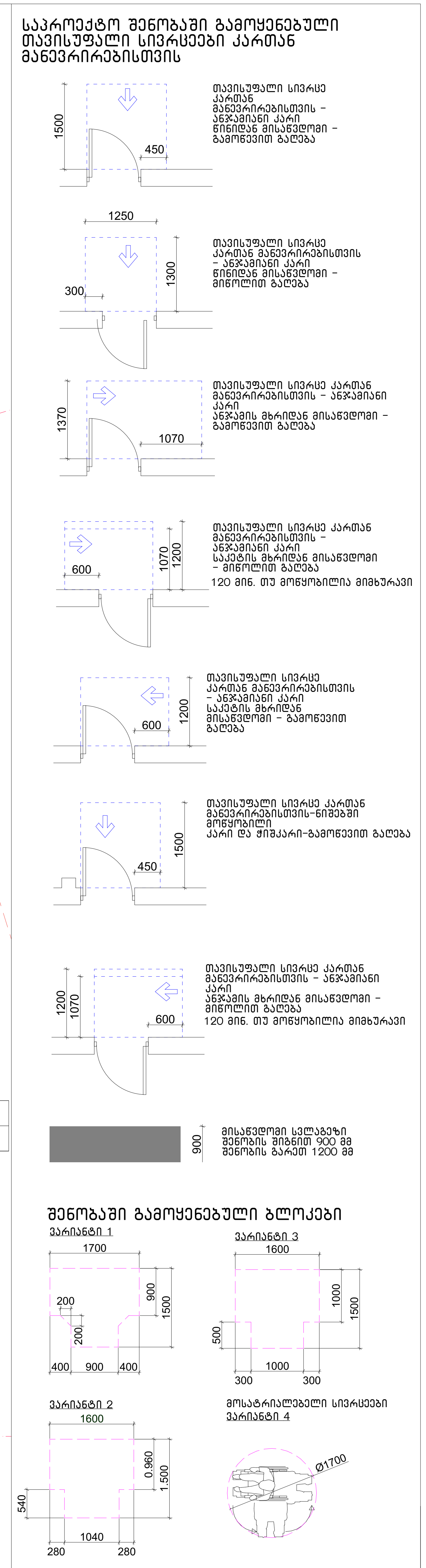
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/ქ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/ქ 405354085	
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე			დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე ა/ნ 01007002156	
არ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია				
			მე-3 სართულის გეგმა	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე			1:200 A-2	პრჭ პრო.		
				2022 წ.			

სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IV სართულის გეგმა





. შენიშვნა

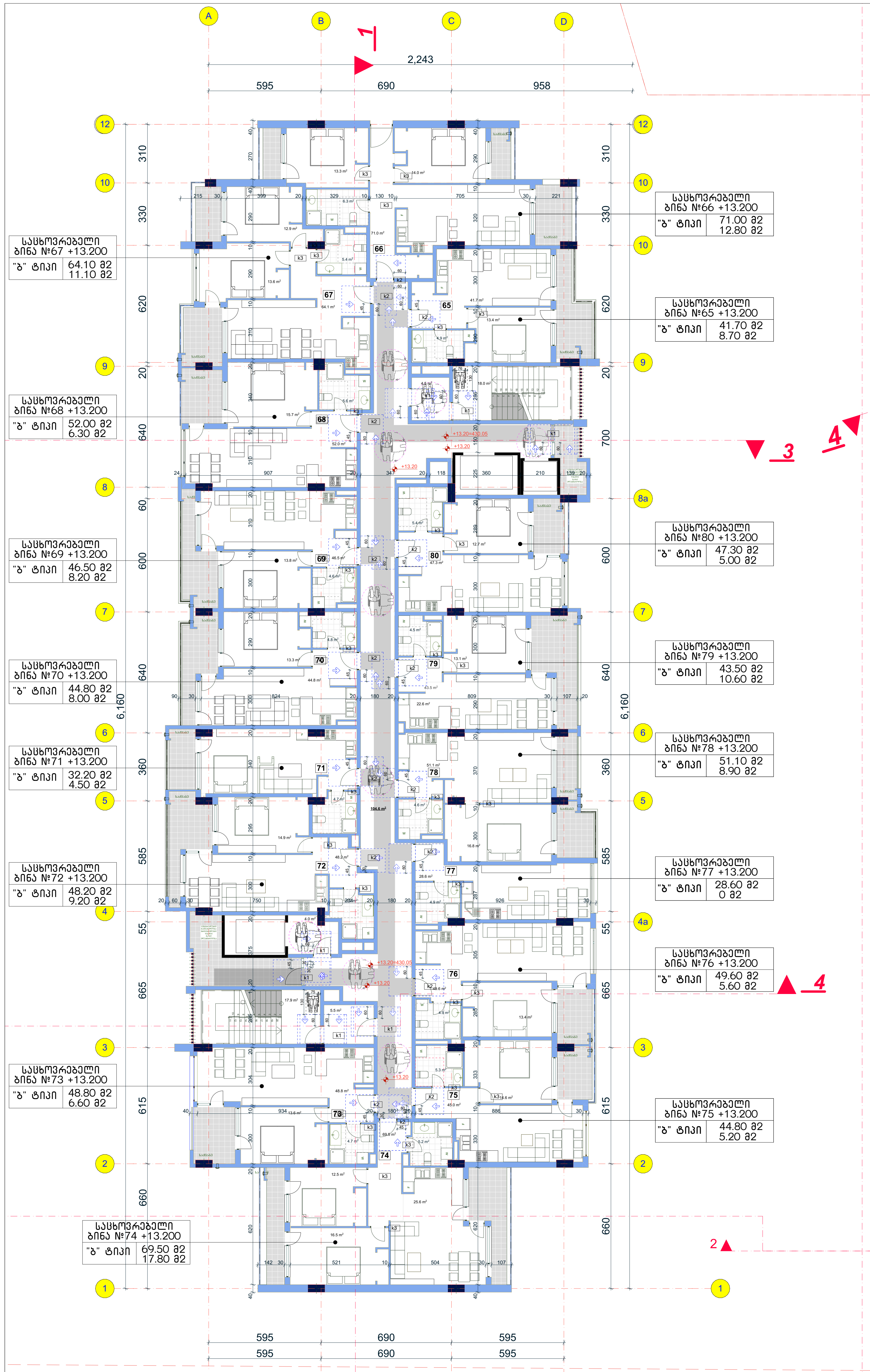
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

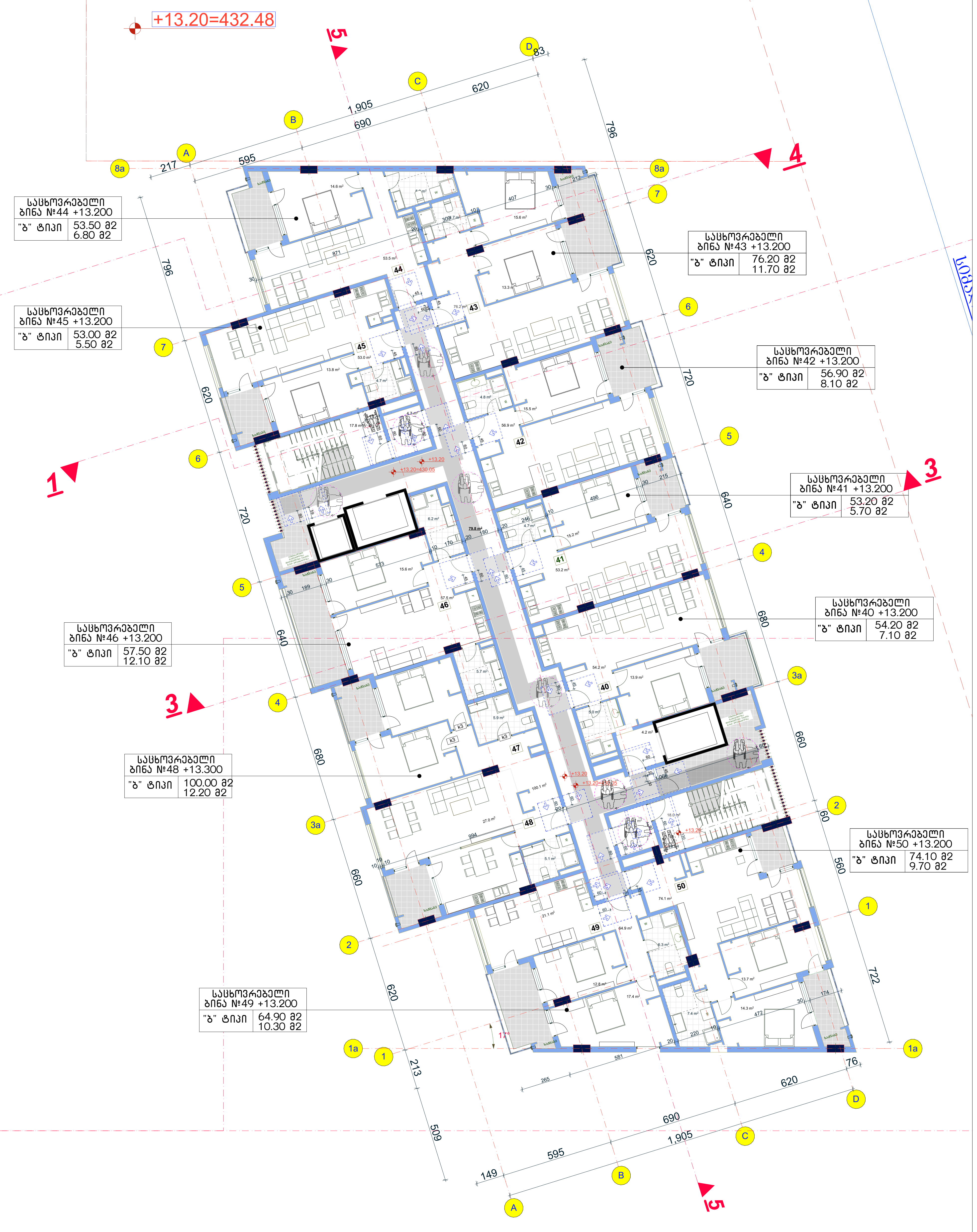
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

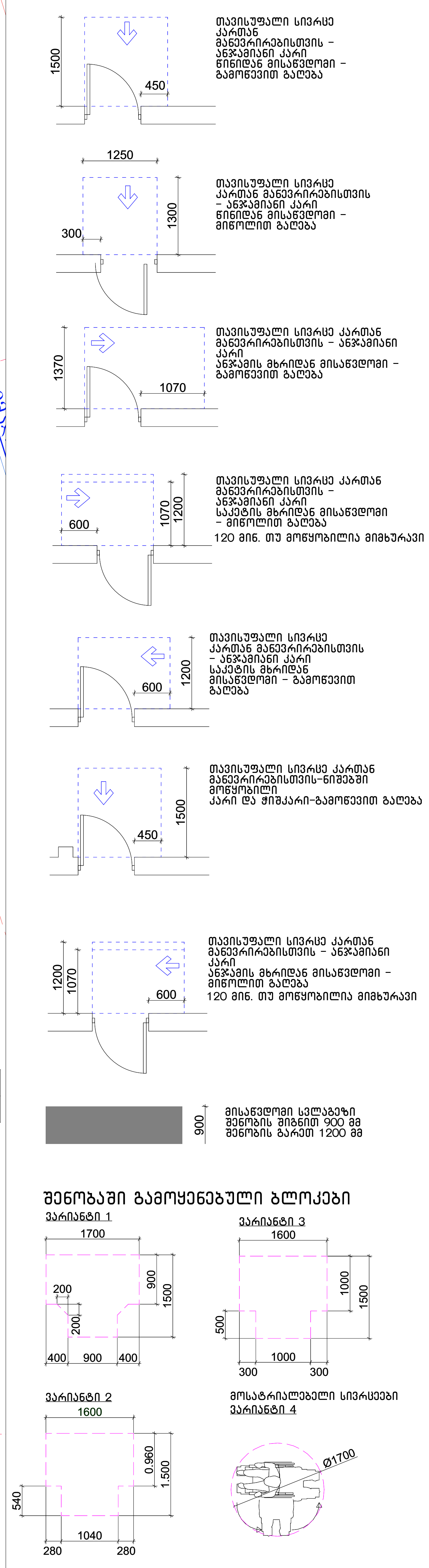
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
				1:200 A-2	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		მე-4 სართულის გეგმა				
				2022 წ.			

სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი V სართულის გეგმა





საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჟავჟანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		1:200 A-2	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჟავჟანიძე	მე-5 სართულის გეგმა	2022 წ.			

სართულის გეგმა +16.500 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი VI სართულის გეგმა

+16.50=435.78

საცხოვრებელი ბინა №82 +16.500	
"ბ" ტიპი	64.00 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №83 +16.500	
"ბ" ტიპი	59.10 მ2 11.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №81 +16.500	
"ბ" ტიპი	55.10 მ2 15.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №84 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2 6.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №96 +16.500	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 5.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №85 +16.500	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 8.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №95 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.90 მ2 10.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №86 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.80 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №94 +16.500	
"ბ" ტიპი	33.00 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №87 +16.500	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №88 +16.500	
"ბ" ტიპი	48.10 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №93 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.70 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №92 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.00 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №89 +16.500	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2 6.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №91 +16.500	
"ბ" ტიპი	45.00 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №90 +16.500	
"ბ" ტიპი	69.40 მ2 14.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №56 +16.500	
"ბ" ტიპი	102.80 მ2 12.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №54 +16.500	
"ბ" ტიპი	79.30 მ2 11.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №53 +16.500	
"ბ" ტიპი	57.70 მ2 8.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №52 +16.500	
"ბ" ტიპი	53.20 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №51 +16.500	
"ბ" ტიპი	54.10 მ2 7.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №57 +16.500	
"ბ" ტიპი	51.10 მ2 12.10 მ2

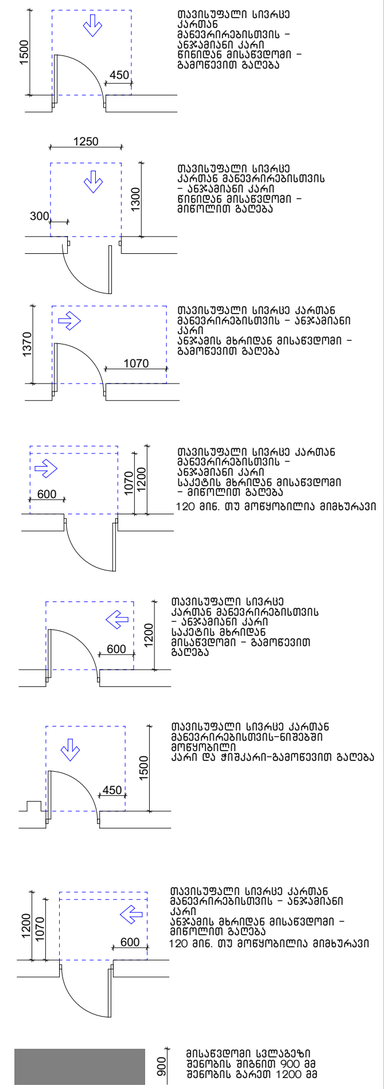
საცხოვრებელი ბინა №58+16.500	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 5.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №59 +16.500	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №61 +16.500	
"ბ" ტიპი	74.70 მ2 9.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №60 +16.500	
"ბ" ტიპი	64.90 მ2 10.30 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

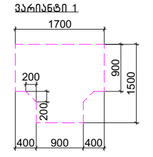
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია შემკარი-გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

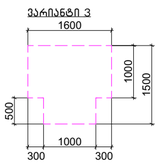
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიმდინარე 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

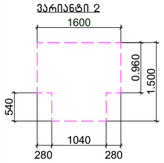
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

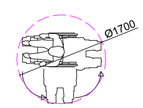


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა

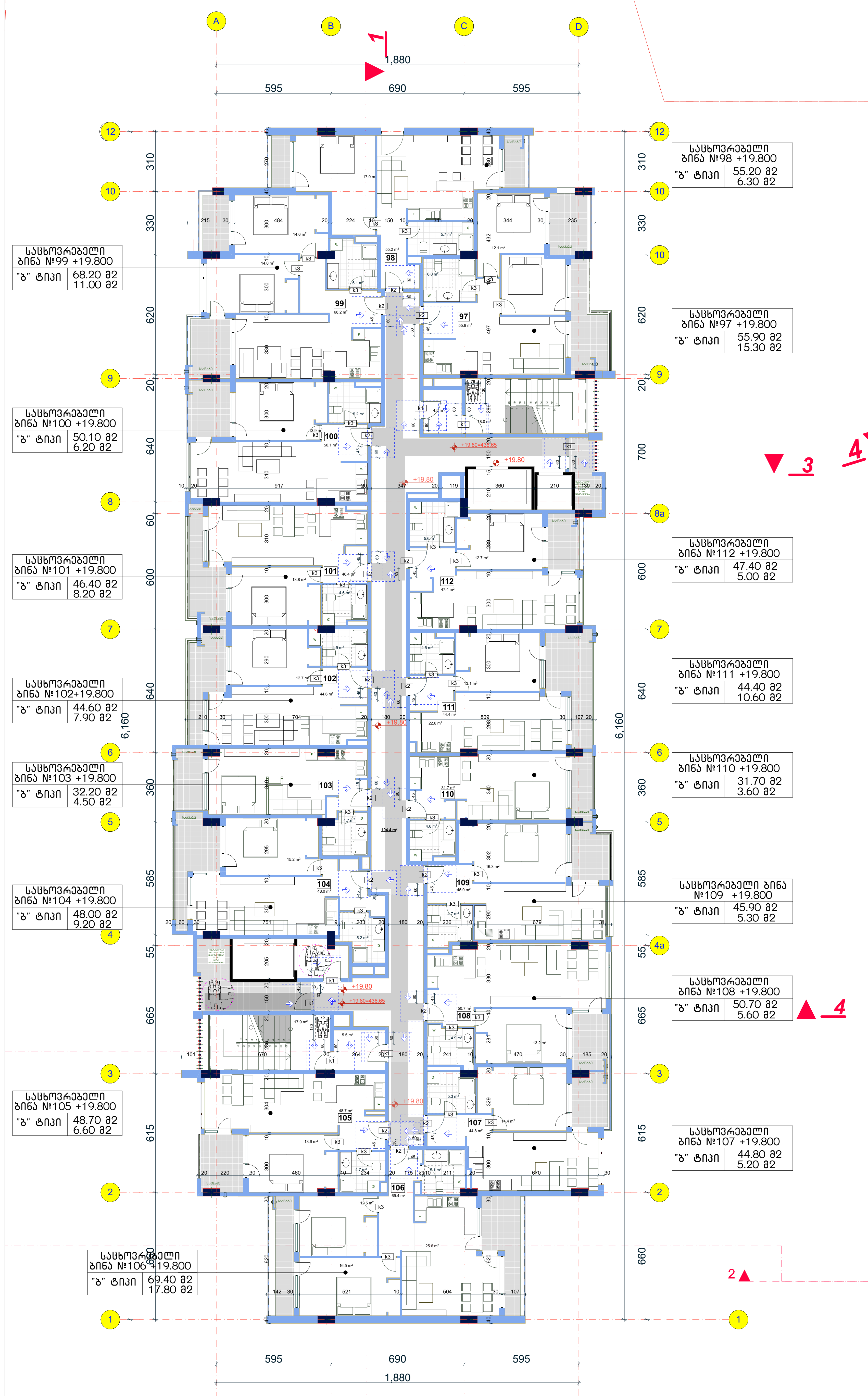
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

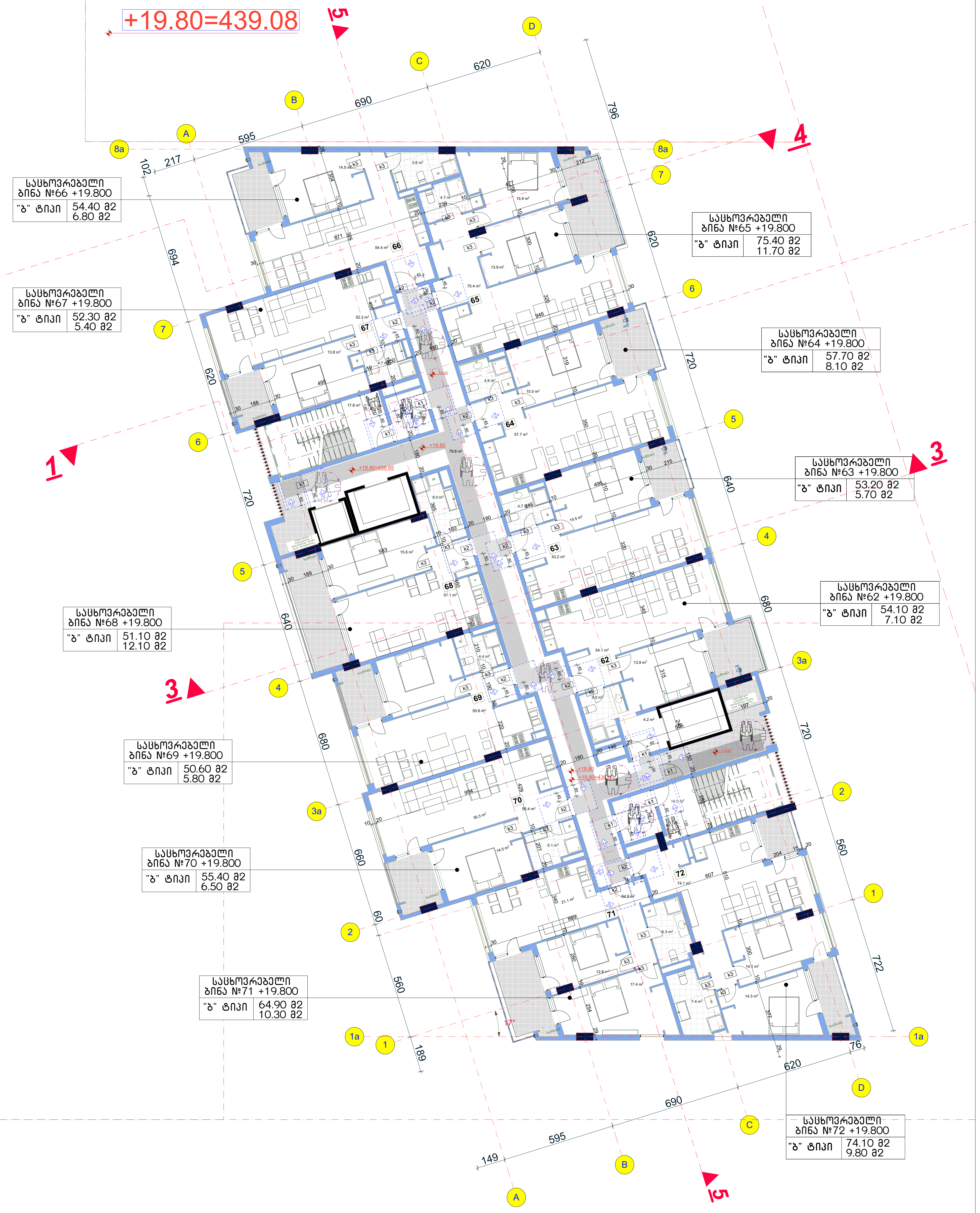
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფოლერან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე						
			მე-6 სართულის გეგმა	1:200 A-2	პრქ. პრრ.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

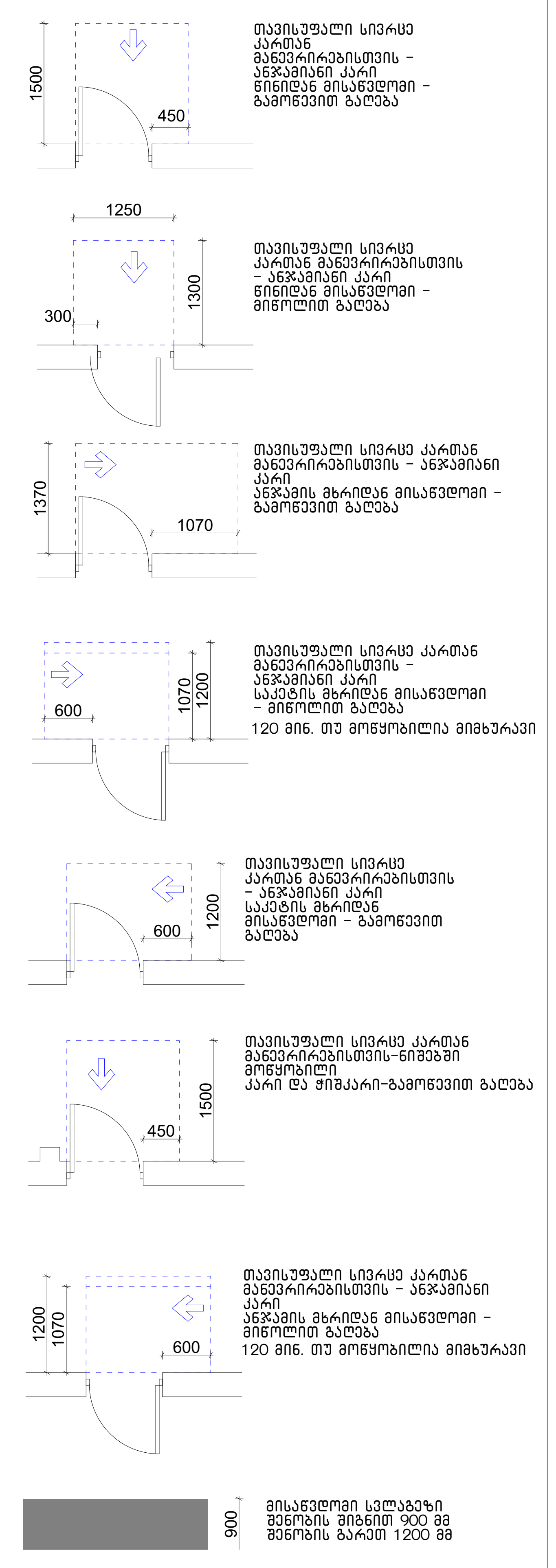
სართულის გეგმა +19.800 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი VII სართულის გეგმა



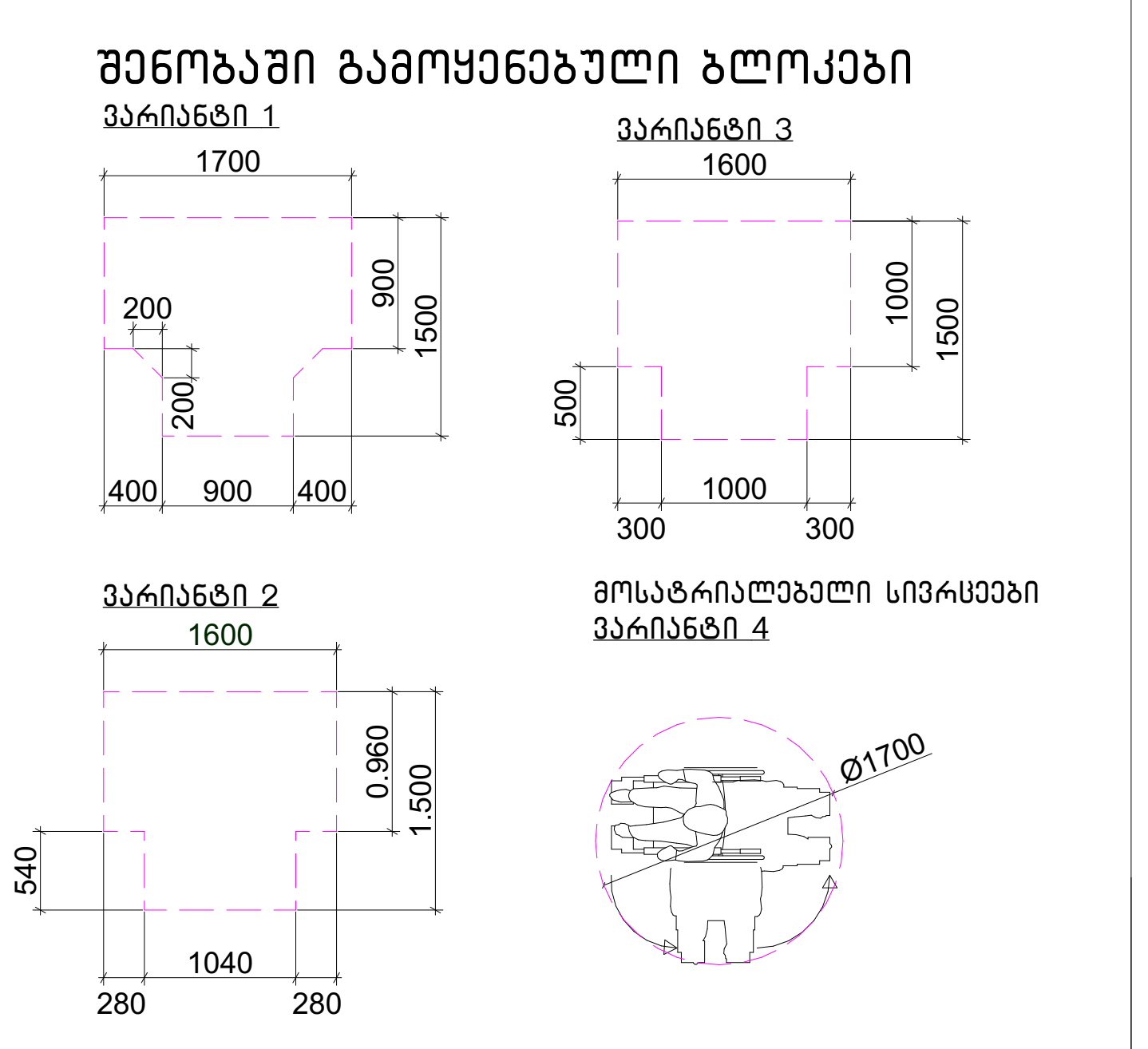
+19.80=439.08



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		1:200 A-2	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია					
		მე-7 სართულის გეგმა				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		2022 წ.			

სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი IIX სართულის გეგმა

+23.10=442.38

საცხოვრებელი ბინა №114 +23.100
"ბ" ტიპი 66.80 მ2 12.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +23.100
"ბ" ტიპი 68.20 მ2 11.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №113 +23.100
"ბ" ტიპი 44.0 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №116 +23.100
"ბ" ტიპი 49.80 მ2 6.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №128 +23.100
"ბ" ტიპი 47.30 მ2 5.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №117 +23.100
"ბ" ტიპი 46.40 მ2 8.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118 +23.100
"ბ" ტიპი 44.60 მ2 7.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №127 +23.100
"ბ" ტიპი 44.90 მ2 10.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119 +23.100
"ბ" ტიპი 32.20 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №126 +23.100
"ბ" ტიპი 31.70 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +23.100
"ბ" ტიპი 48.0 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №125 +23.100
"ბ" ტიპი 47.10 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №124 +23.100
"ბ" ტიპი 50.60 მ2 5.6 მ2

საცხოვრებელი ბინა №121 +23.100
"ბ" ტიპი 48.70 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №123 +23.100
"ბ" ტიპი 43.10 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №122 +23.100
"ბ" ტიპი 69.60 მ2 17.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №77 +23.100
"ბ" ტიპი 54.40 მ2 6.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №76 +23.100
"ბ" ტიპი 74.40 მ2 11.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №78 +23.100
"ბ" ტიპი 52.30 მ2 5.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №75 +23.100
"ბ" ტიპი 57.80 მ2 8.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №74 +23.100
"ბ" ტიპი 53.20 მ2 5.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №79 +23.100
"ბ" ტიპი 51.10 მ2 12.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №73 +23.100
"ბ" ტიპი 54.10 მ2 7.10 მ2

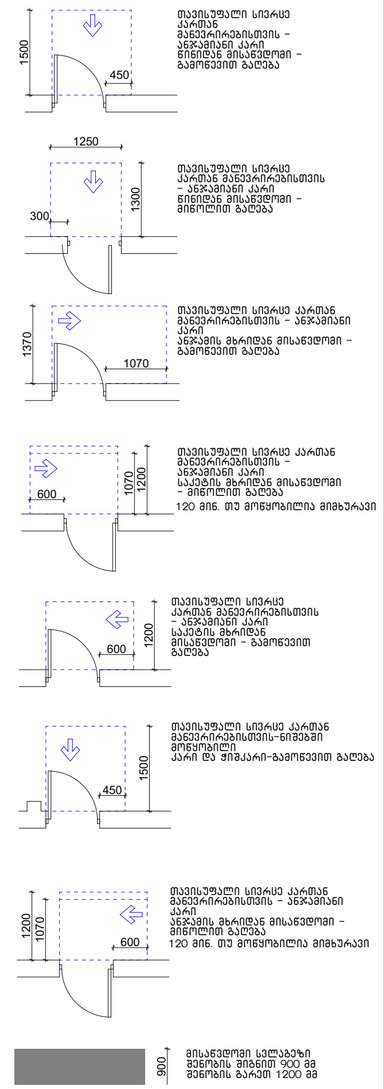
საცხოვრებელი ბინა №80 +23.100
"ბ" ტიპი 50.90 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №81 +23.100
"ბ" ტიპი 55.50 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №82 +23.100
"ბ" ტიპი 64.90 მ2 10.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №83 +23.100
"ბ" ტიპი 74.10 მ2 10.00 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი 120 მინ. თუ მოყმოხილია მიმხურავი

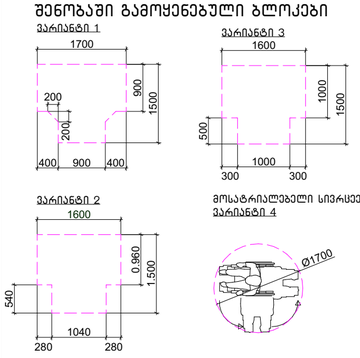
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია შიმკარი-გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ჯმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფორტან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დავით ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე						
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე		მე-8 სართულის გეგმა				

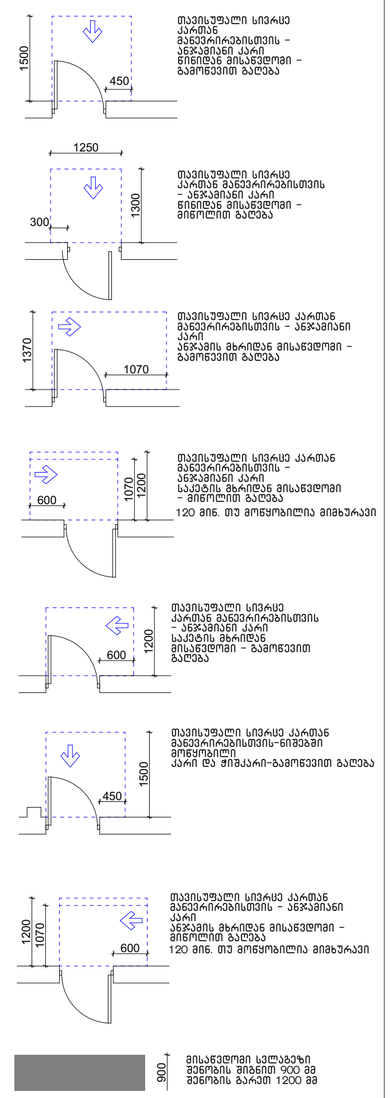
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრქ პრრ.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IX სართულის გეგმა

+26.40=445.68

სასხოვრებელი ბინა №130 +26.400	
"ბ" ტიპი	66.80 მ2 12.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №131 +26.400	
"ბ" ტიპი	68.20 მ2 11.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №129 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.0 მ2 8.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №132 +26.400	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 6.20 მ2
სასხოვრებელი ბინა №144 +26.400	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 5.0 მ2
სასხოვრებელი ბინა №133 +26.400	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 8.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №143 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.90 მ2 10.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №134 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.60 მ2 7.90 მ2
სასხოვრებელი ბინა №142 +26.400	
"ბ" ტიპი	31.70 მ2 3.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №135 +26.400	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 4.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №141 +26.400	
"ბ" ტიპი	47.10 მ2 5.30 მ2
სასხოვრებელი ბინა №136+26.400	
"ბ" ტიპი	48.0 მ2 9.20 მ2
სასხოვრებელი ბინა №140 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 5.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №137 +26.400	
"ბ" ტიპი	48.70 მ2 6.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №123 +26.400	
"ბ" ტიპი	43.10 მ2 5.2 მ2
სასხოვრებელი ბინა №138 +26.400	
"ბ" ტიპი	69.60 მ2 17.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №88 +26.400	
"ბ" ტიპი	54.40 მ2 6.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №87 +26.400	
"ბ" ტიპი	75.30 მ2 11.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №89 +26.400	
"ბ" ტიპი	52.30 მ2 5.40 მ2
სასხოვრებელი ბინა №86 +26.400	
"ბ" ტიპი	57.80 მ2 8.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №85 +26.400	
"ბ" ტიპი	53.20 მ2 5.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №84 +26.400	
"ბ" ტიპი	54.10 მ2 7.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №90 +26.400	
"ბ" ტიპი	51.20 მ2 12.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №91 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.90 მ2 5.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №92 +26.400	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 6.40 მ2
სასხოვრებელი ბინა №93 +26.400	
"ბ" ტიპი	64.90 მ2 10.30 მ2
სასხოვრებელი ბინა №94 +26.400	
"ბ" ტიპი	74.10 მ2 9.90 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – 120 მინ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

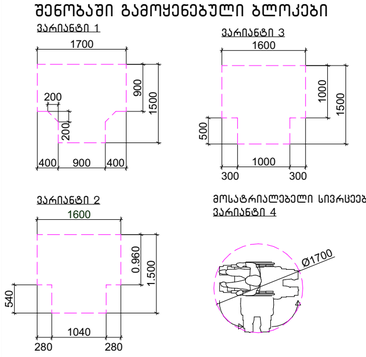
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და შიგაკარ-გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

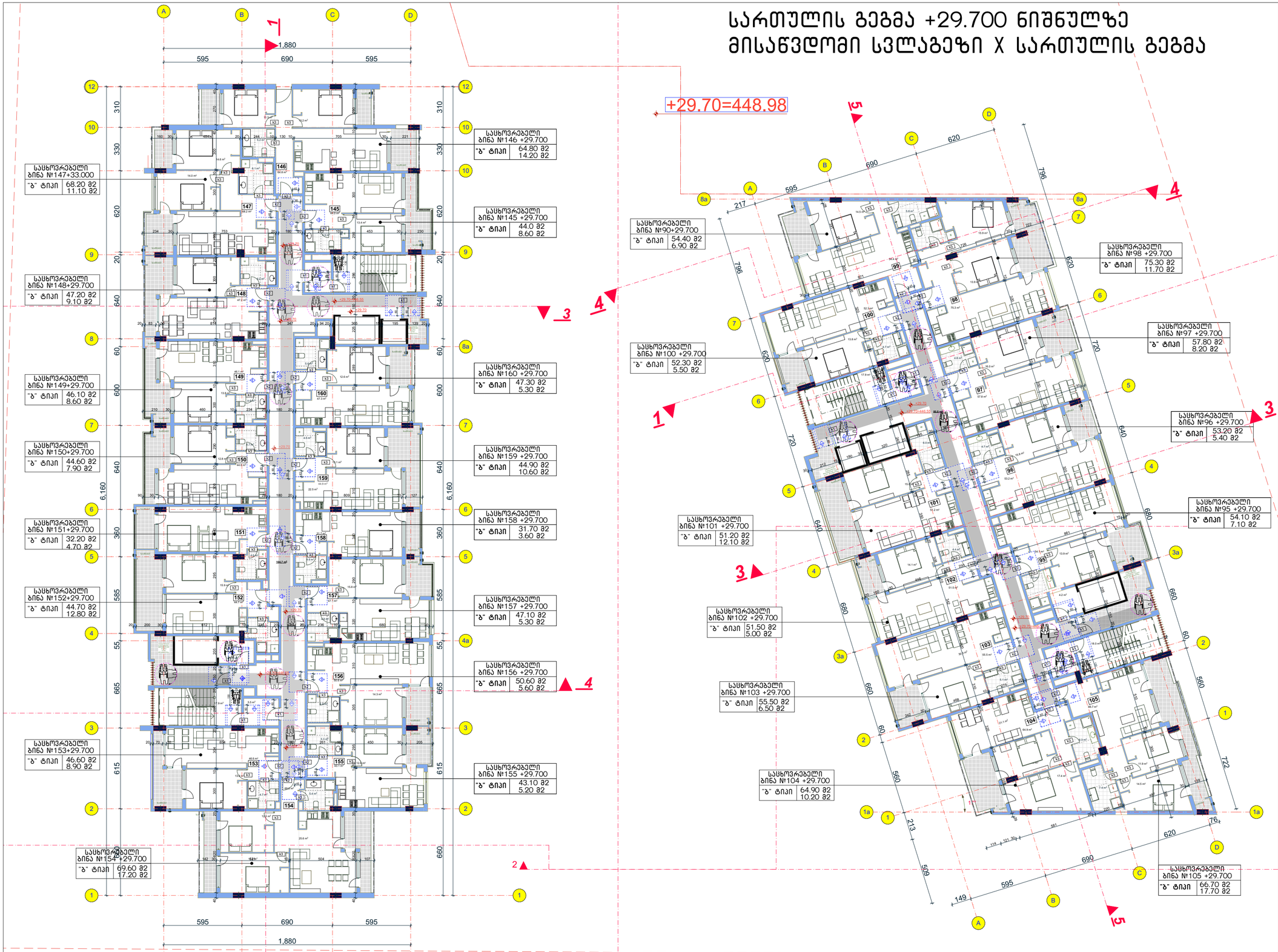
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

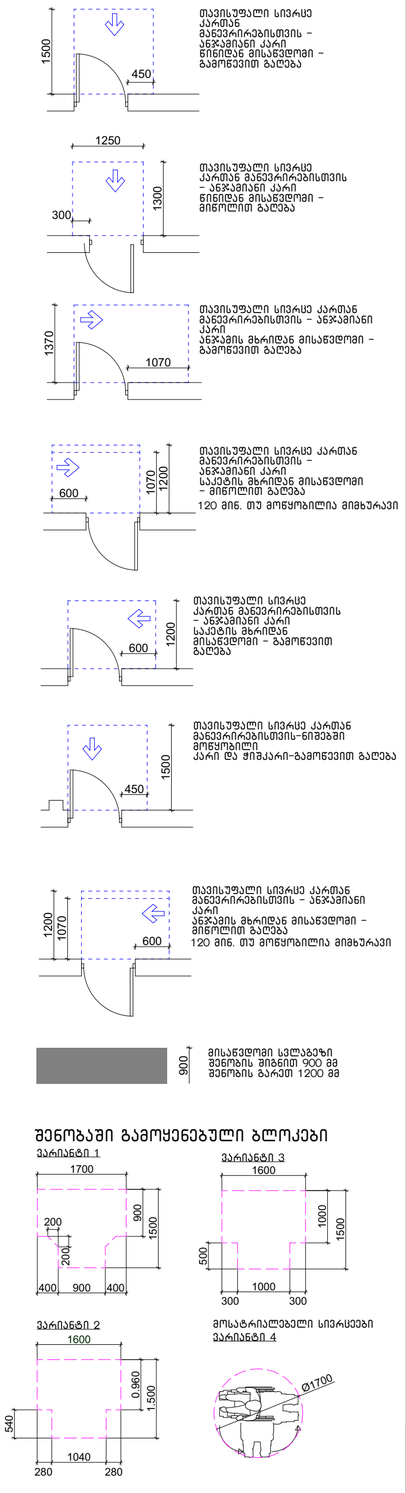
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დევან ვეფხიძე ა/ნ 01007002156
დირექტორი	ა. ჭაჭანიძე				
არ.მთ.არძ.	ა. ჭაჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია				
შესრულა	ა. ჭაჭანიძე		მე-9 სართულის გეგმა		

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრჭ პრო.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი X სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დილების ჭალებში" კორპ. №1 №2	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		დირექტორი–დევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156
პრ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე	მე-10 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრქ. პრო.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XI სართულის გეგმა

+33.00=452.28

საცხოვრებელი ბინა №162 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.90 მ2 13.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №163+33.000	
"ბ" ტიპი	67.80 მ2 12.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №161 +33.000	
"ბ" ტიპი	44.0 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №164+33.000	
"ბ" ტიპი	47.70 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №175 +33.000	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 6.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №165+33.000	
"ბ" ტიპი	43.0 მ2 11.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №174 +33.000	
"ბ" ტიპი	45.60 მ2 10.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №166 +33.000	
"ბ" ტიპი	46.10 მ2 7.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №173 +33.000	
"ბ" ტიპი	31.7 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №172 +33.000	
"ბ" ტიპი	45.0 მ2 7.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №167+33.000	
"ბ" ტიპი	75.20 მ2 20.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №171 +33.000	
"ბ" ტიპი	50.90 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №168+33.000	
"ბ" ტიპი	45.10 მ2 10.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №170 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.10 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №169+33.000	
"ბ" ტიპი	65.90 მ2 18.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №110+33.000	
"ბ" ტიპი	54.40 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №109+33.000	
"ბ" ტიპი	76.30 მ2 11.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №111+33.000	
"ბ" ტიპი	52.70 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №108+33.000	
"ბ" ტიპი	57.80 მ2 8.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №107+33.000	
"ბ" ტიპი	53.40 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №106+33.000	
"ბ" ტიპი	54.30 მ2 7.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119+33.000	
"ბ" ტიპი	51.30 მ2 12.30 მ2

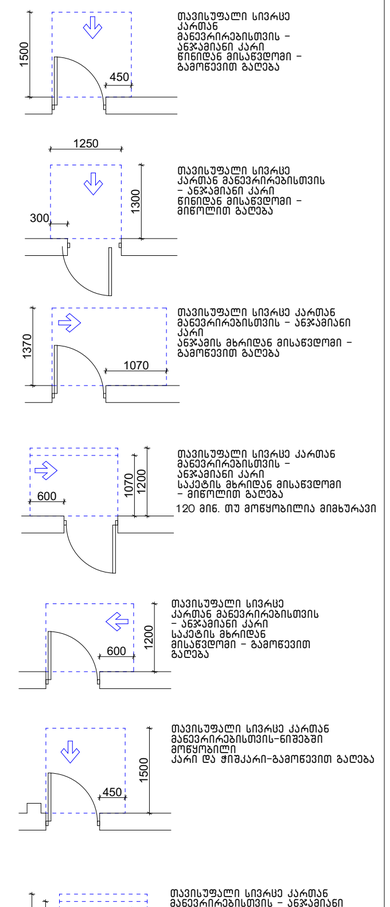
საცხოვრებელი ბინა №113+33.000	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 12.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №114+33.000	
"ბ" ტიპი	52.40 მ2 9.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +33.000	
"ბ" ტიპი	63.70 მ2 11.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №116+33.000	
"ბ" ტიპი	66.70 მ2 16.60 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

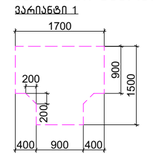
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია ფიჭკარი-გამოღებით გაღება

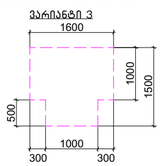
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

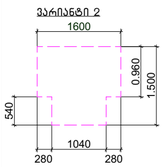
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

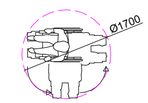


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილების ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		
არ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე	მე-11 სართულის გეგმა	მ-ბი: 1:200 სტადია: პრჟ ფ. №: A-2 რაოდ. 2022 წ.

სართულის გეგმა +36.300 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XII სართულის გეგმა

+36.30=455.58

საცხოვრებელი ბინა №177 +36.300	
"ბ" ტიპი	61.20 მ2 13.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №178+36.300	
"ბ" ტიპი	65.20 მ2 17.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №176 +36.300	
"ბ" ტიპი	39.80 მ2 12.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №179+36.300	
"ბ" ტიპი	47.80 მ2 8.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №188 +36.300	
"ბ" ტიპი	90.00 მ2 20.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №180+36.300	
"ბ" ტიპი	43.90 მ2 11.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №187 +36.300	
"ბ" ტიპი	69.40 მ2 19.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №181+36.300	
"ბ" ტიპი	44.10 მ2 11.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №182+36.300	
"ბ" ტიპი	70.90 მ2 15.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №186 +36.300	
"ბ" ტიპი	45.90 მ2 10.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №183+36.300	
"ბ" ტიპი	45.10 მ2 10.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №185 +36.300	
"ბ" ტიპი	40.70 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №184+36.300	
"ბ" ტიპი	65.90 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №121+36.300	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2 13.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +36.300	
"ბ" ტიპი	74.30 მ2 12.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №122+36.300	
"ბ" ტიპი	47.50 მ2 10.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119+36.300	
"ბ" ტიპი	52.90 მ2 13.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118+36.300	
"ბ" ტიპი	48.50 მ2 10.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №123+36.300	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2 12.60 მ2

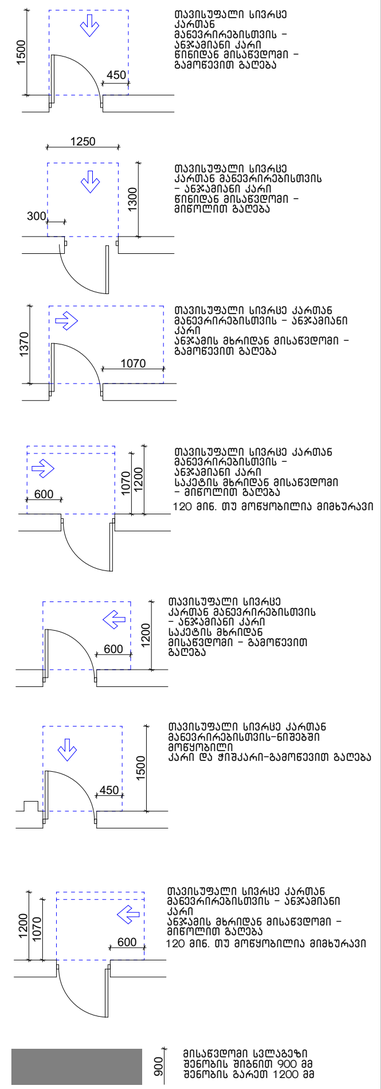
საცხოვრებელი ბინა №117 +36.300	
"ბ" ტიპი	52.00 მ2 9.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №124+36.300	
"ბ" ტიპი	87.30 მ2 26.80 მ2

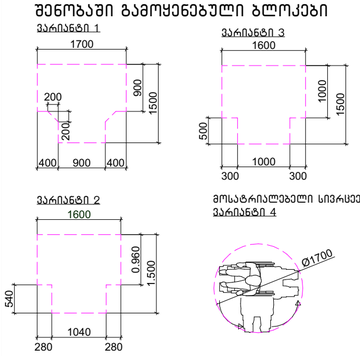
საცხოვრებელი ბინა №125+36.300	
"ბ" ტიპი	63.50 მ2 11.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №126+36.300	
"ბ" ტიპი	65.30 მ2 18.20 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ
ს/კ 01.72.14.009.614

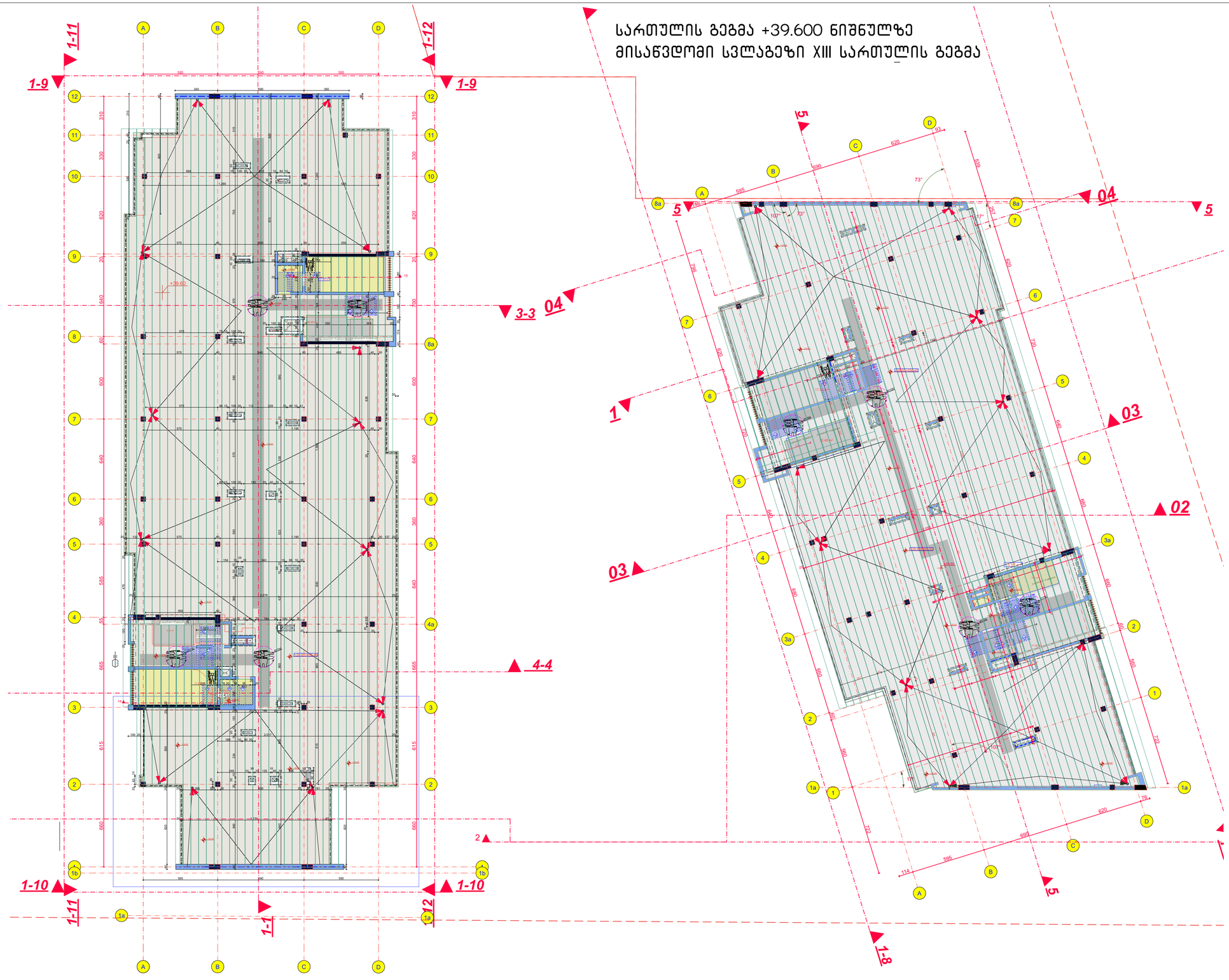
არქიტექტურული ნაწილი

მე-12 სართულის გეგმა

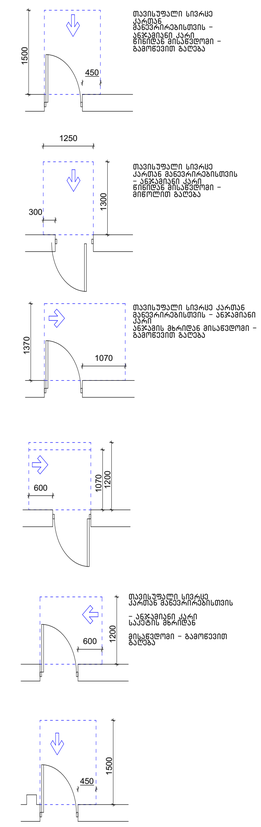
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-დევან ვეფხიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	არქ. პრო.		
2022 წ.			

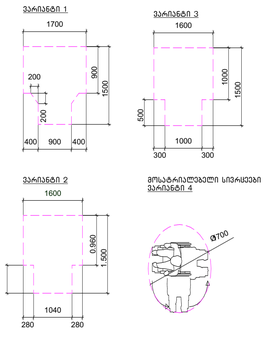
სართულის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XIII სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

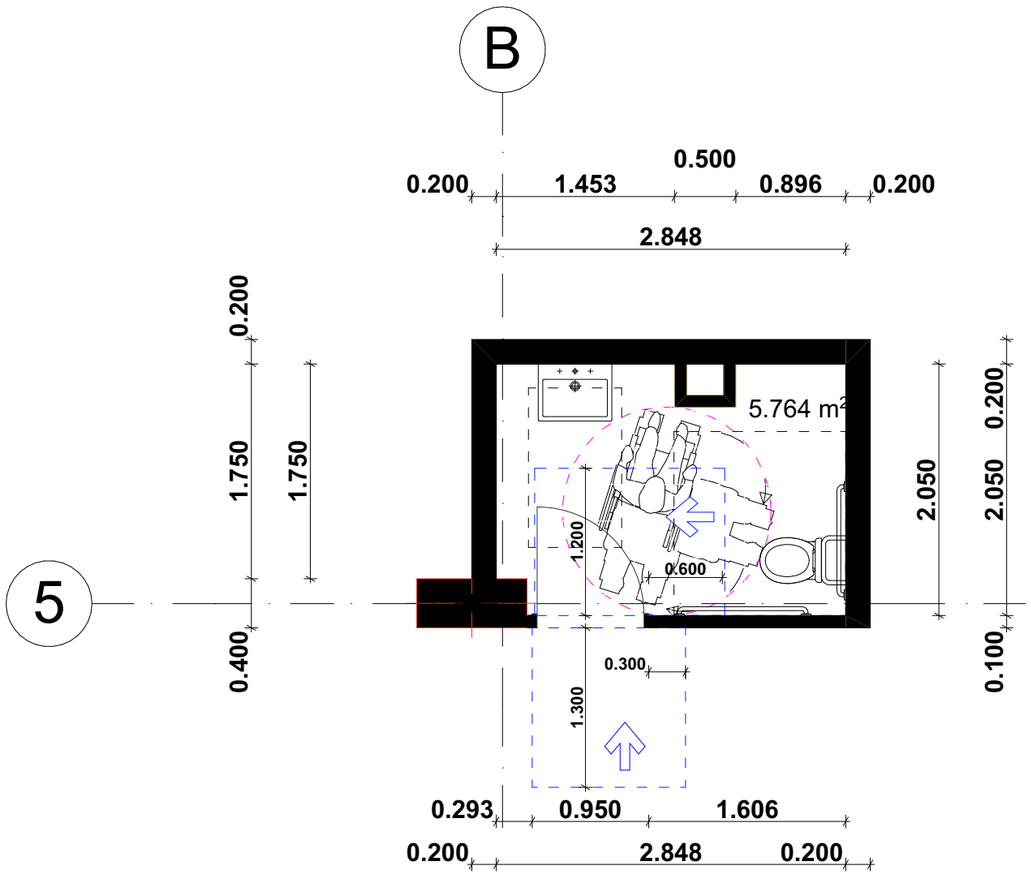


. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ

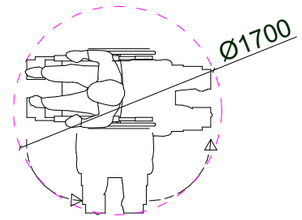
არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიფიის ბაღები" კორპ. №1 №2 ს/კ 405354085 ნებისმიერი სახის ცვლილება შეიძლება მხოლოდ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფიფიის სიმო ფიფიანები" ს/კ 405354085 ფიზიკოსი-ინჟინერი პირი 01007002156	
დირექტორი	ა. ბაგრატიონი				
არქიტექტორი	ა. ბაგრატიონი		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	მ. ფუტურია			1:200 A2	არქ. პრო.		
შესრულა	ა. ბაგრატიონი		მე-13 სართულის გეგმა	2022 წ.			

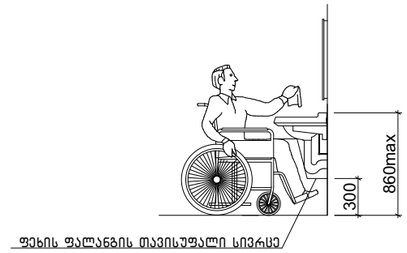
მისაწვდომი ტუალეტი, კომერციულ ფართში. სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე



მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



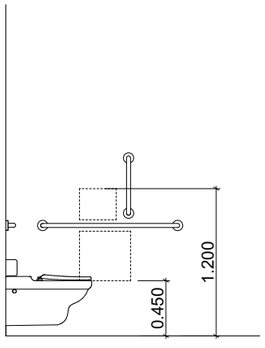
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

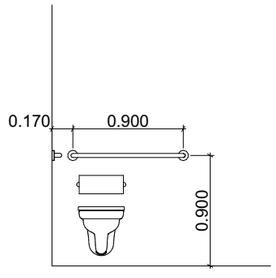


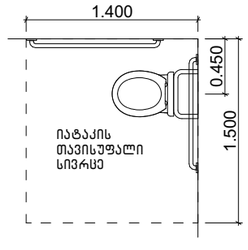
ხელსაბანის მდებარეობა

აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი







შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია		სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე მისაწვდომი ტუალეტი კორ. №1	1:50	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000

"ა" ტიპი	53.70 მ2 8.50 მ2

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

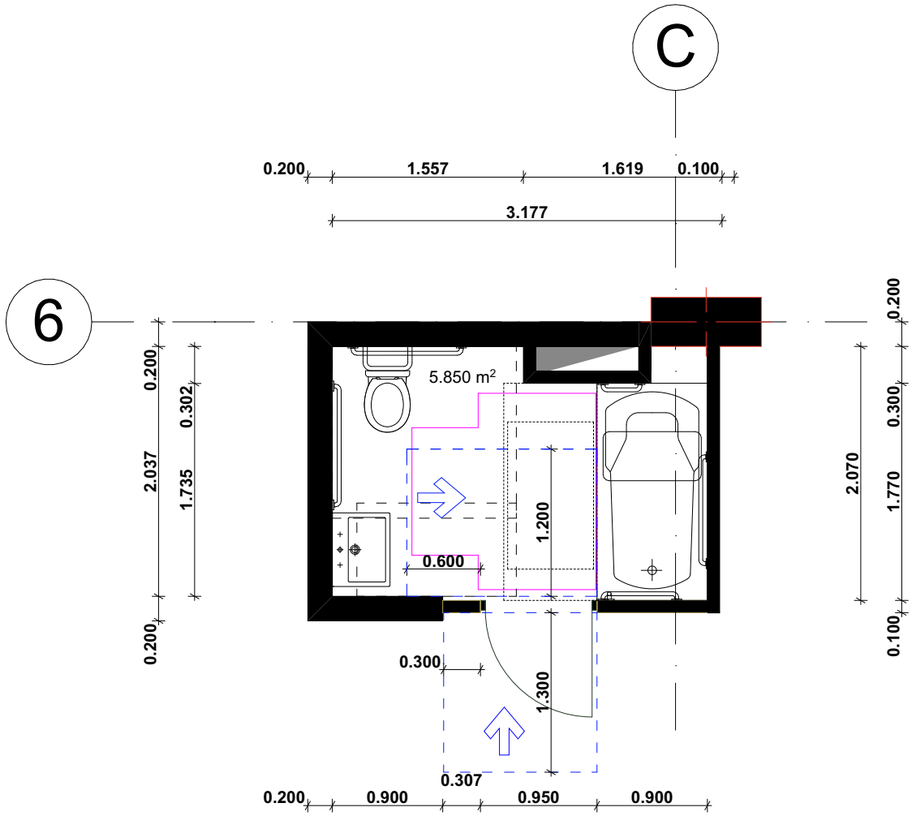
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

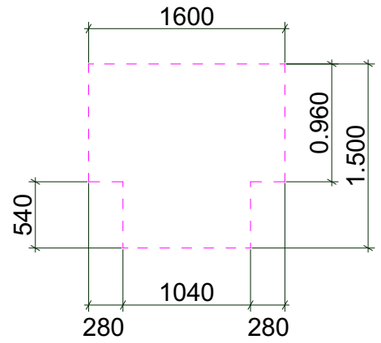
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		არქიტექტურული ნაწილი
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორპ. №1

დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	არქ. პრო.		
2022 წ.			

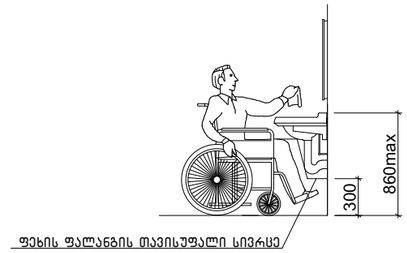
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000 ნიშნულზე



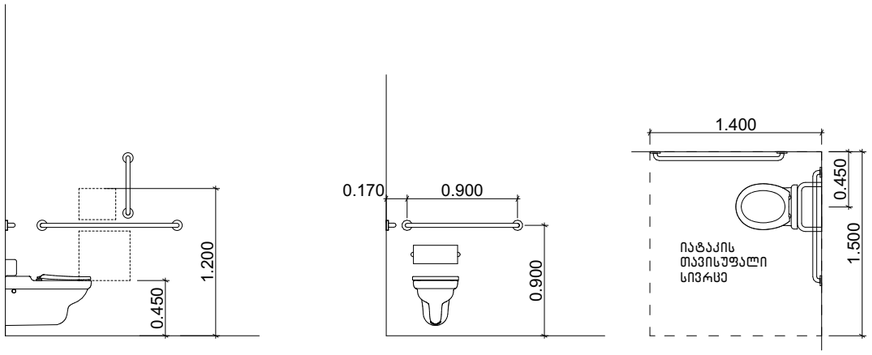
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2



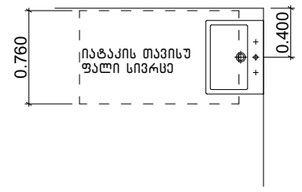
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



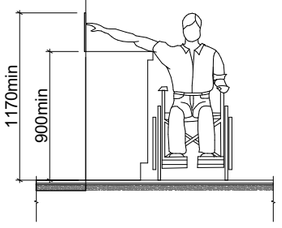
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი



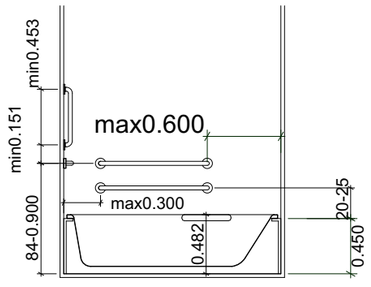
ხელსაბანის მდებარეობა



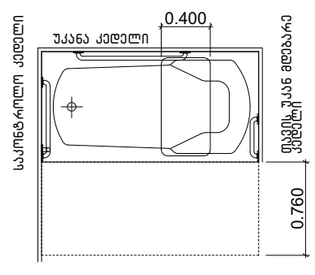
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



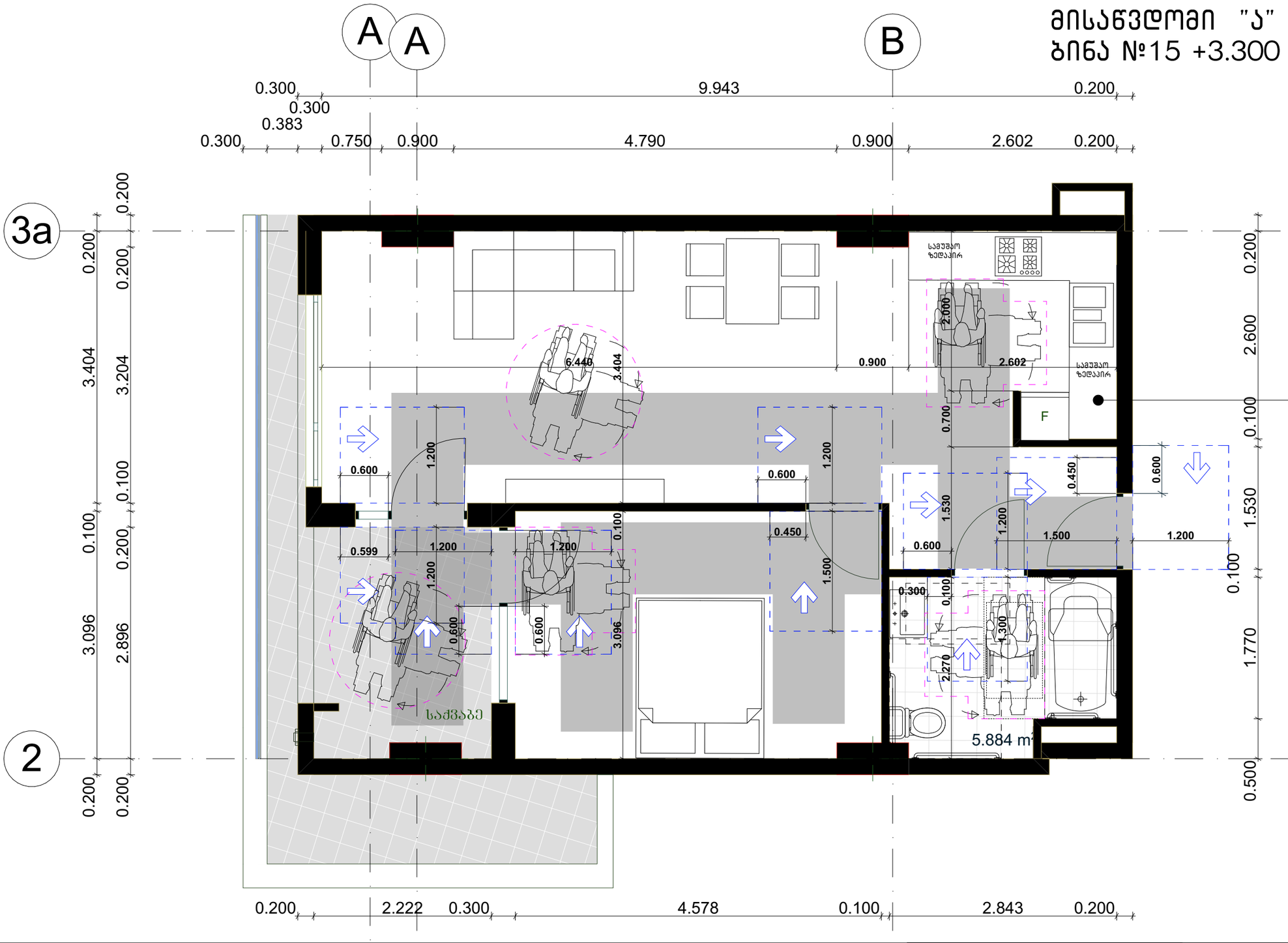
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					
			სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორპ. №1	1:50	არქ. კორპ.		
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე					
				2022 წ.		

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300	
"ა" ტიპი	56.70 მ2 15.20 მ2

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხევიანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

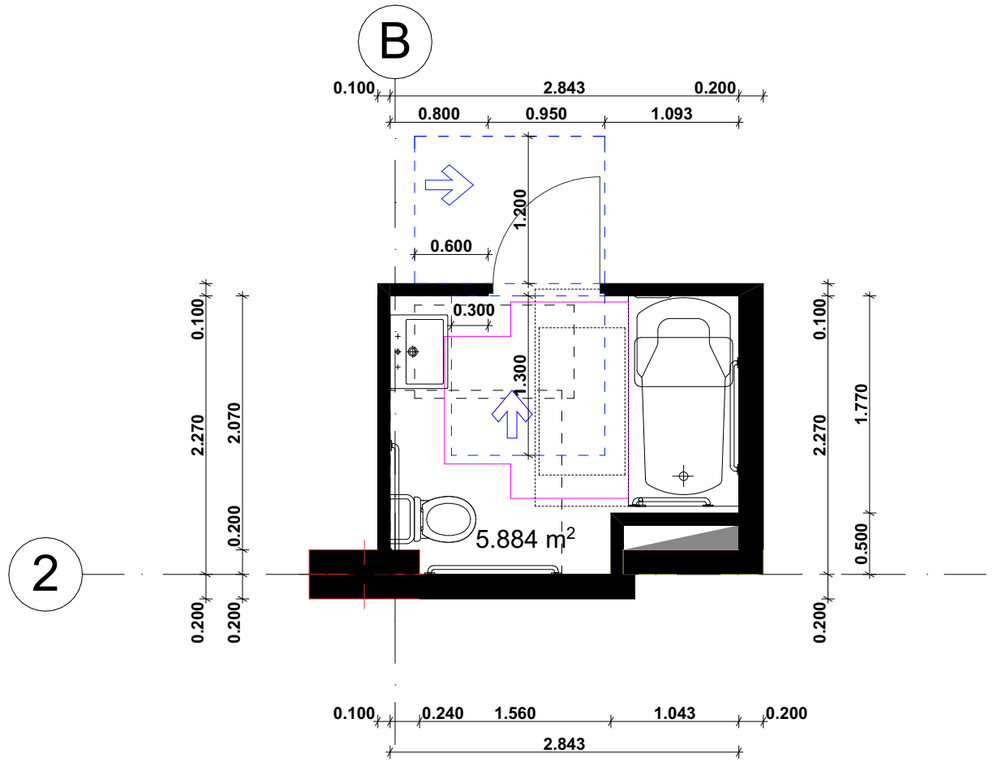
სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

კორპ. №1

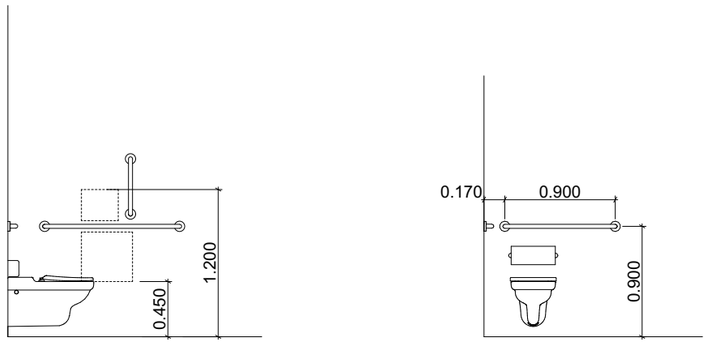
დამკვეთი:
შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2021 წ.			

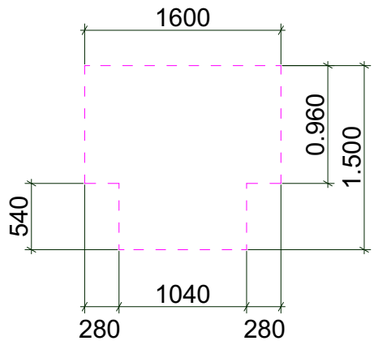
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300 ნიშნულზე



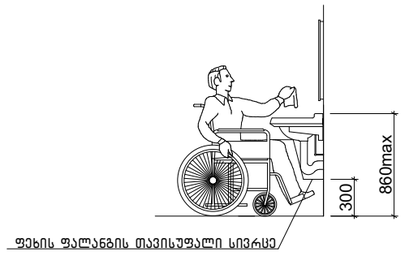
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



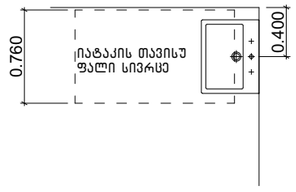
არსებულ ერთეულში
გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



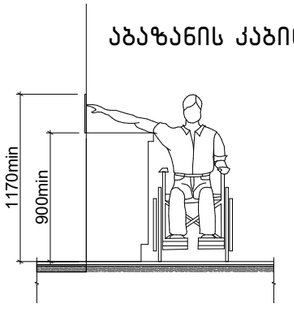
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის

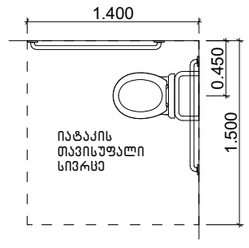


ხელსაბანის მდებარეობა

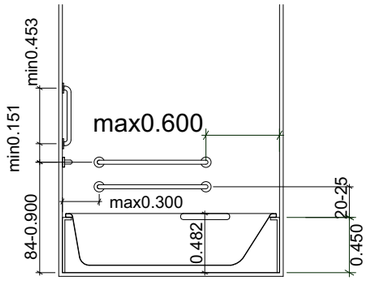


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

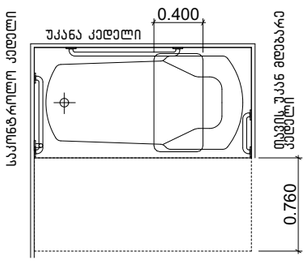




607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



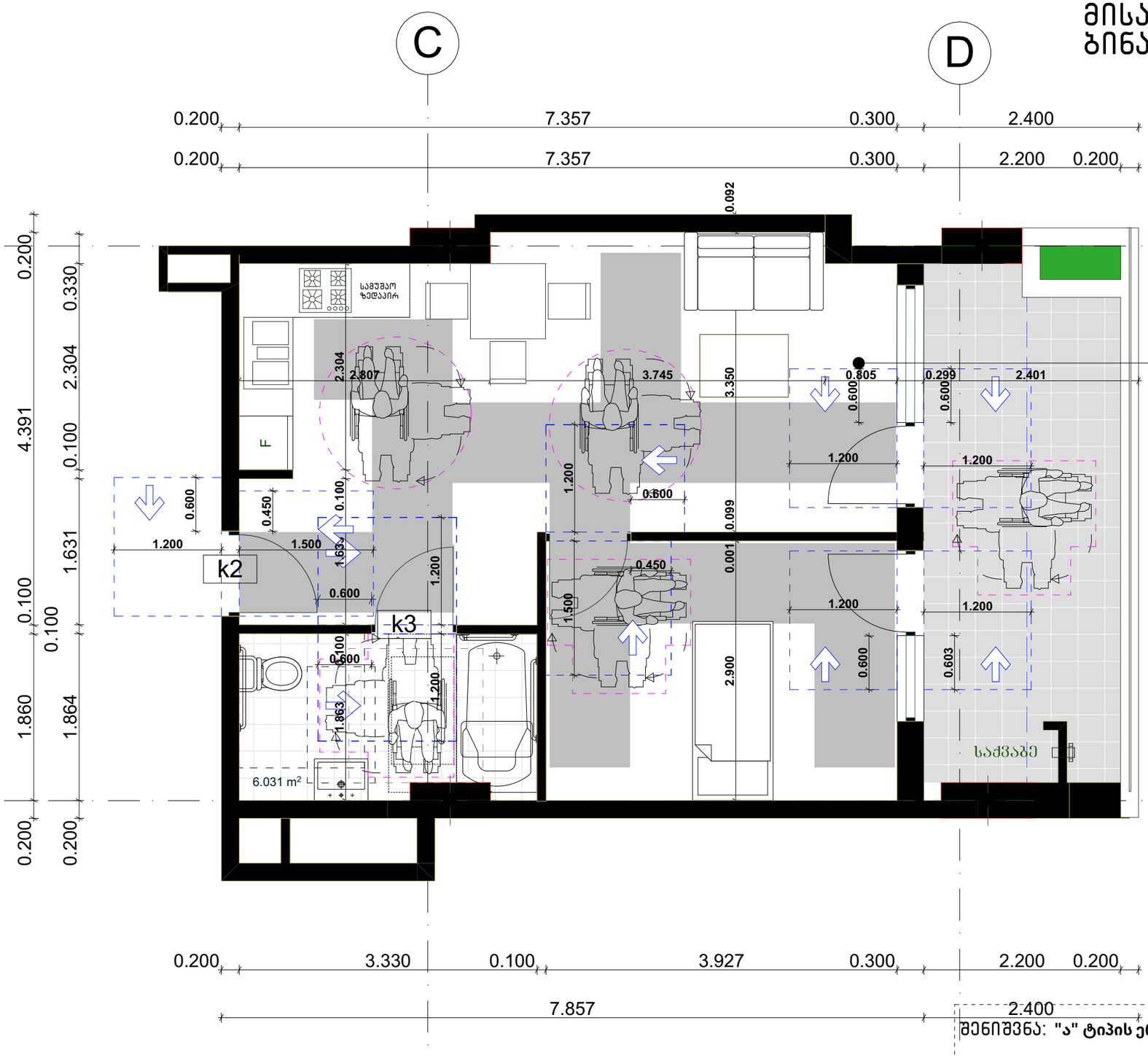
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №1				
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ა" ტიპი	44.80 მ2 13.50 მ2

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

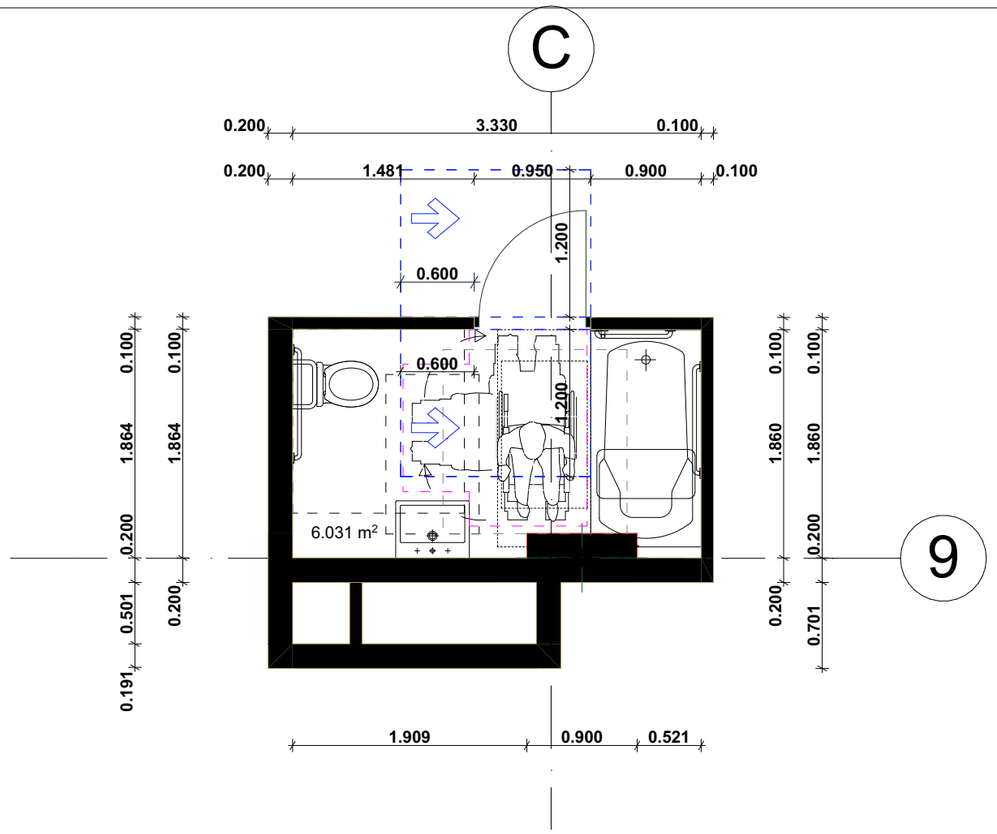
სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

კორპ. №2

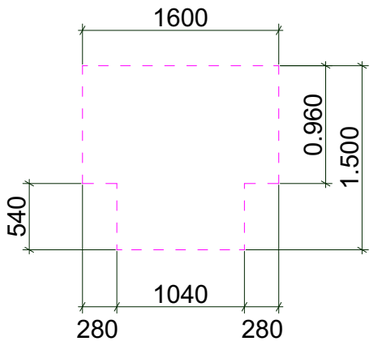
დამკვეთი:
შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2022 წ.			

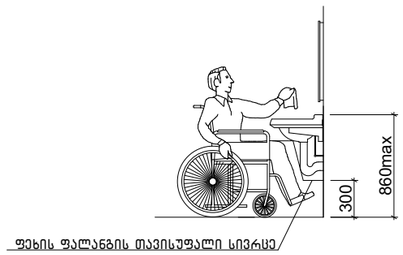
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



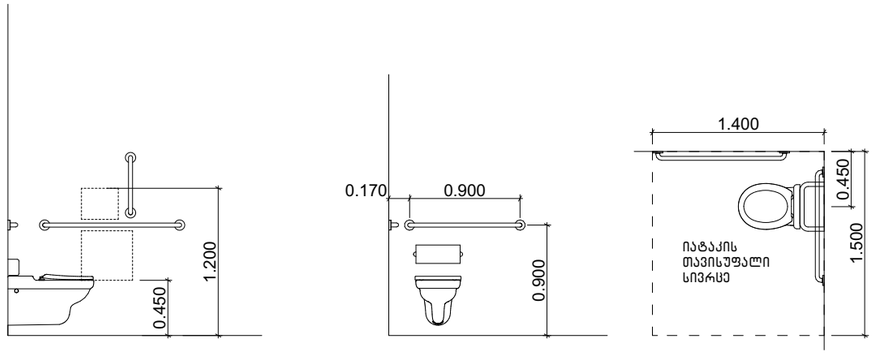
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



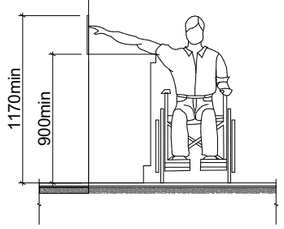
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



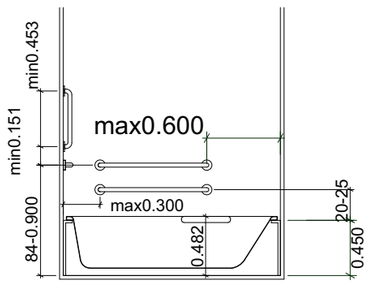
ხელსაბანის მდებარეობა



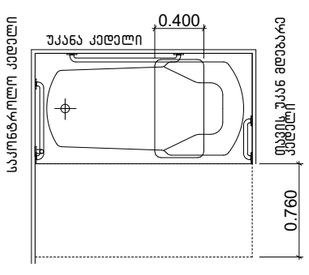
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



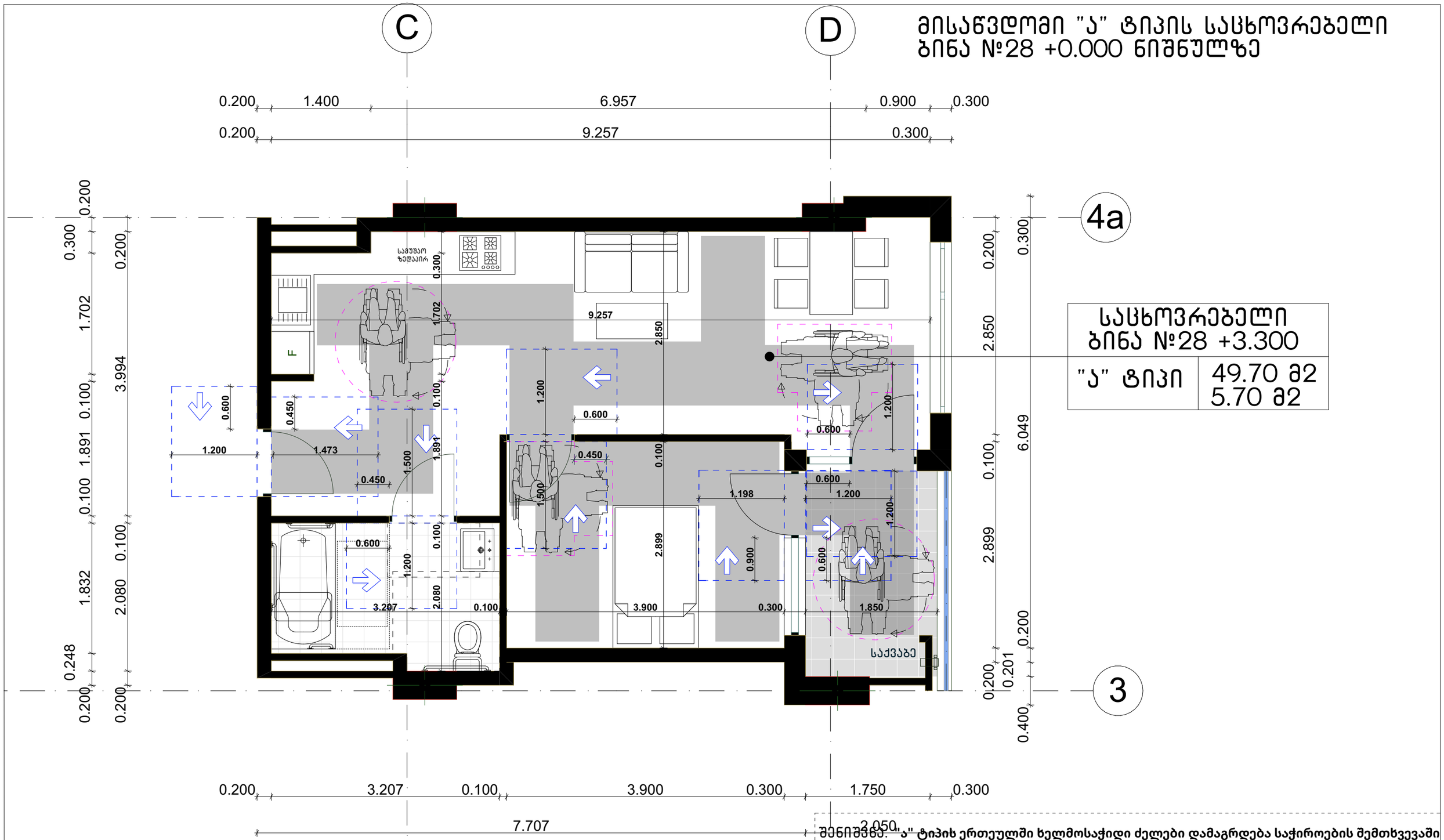
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლდენ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	გ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №2	1:50	არქ. პრო.		
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №28 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300	
"ა" ტიპი	49.70 მ2 5.70 მ2

შენიშვნა: "ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

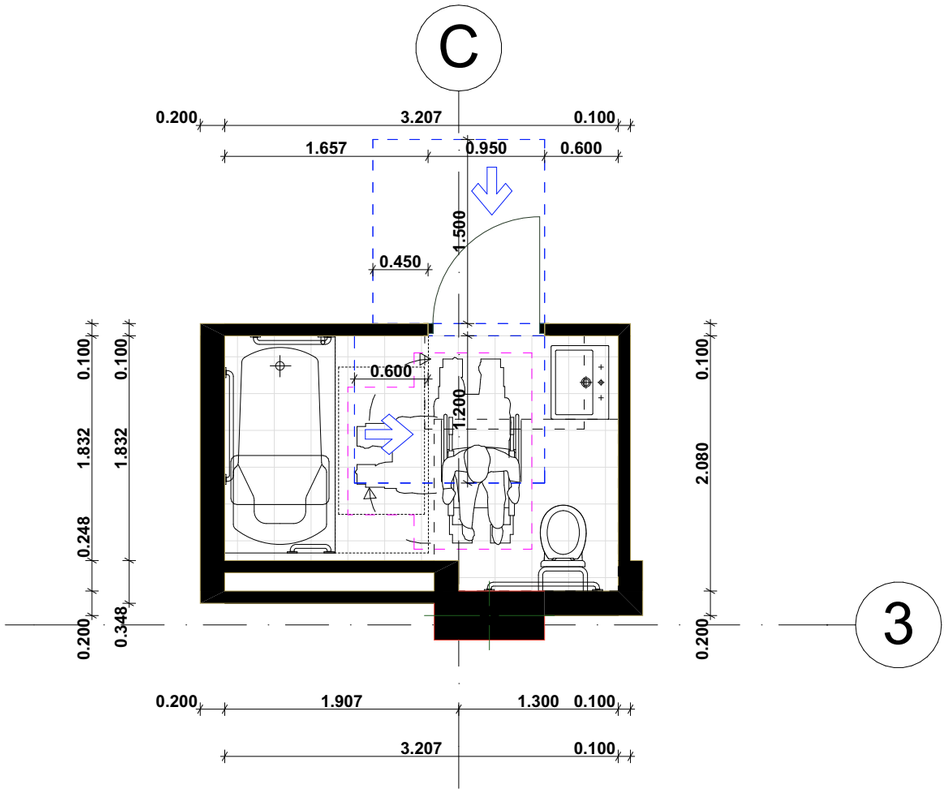
კორპ. №2

დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

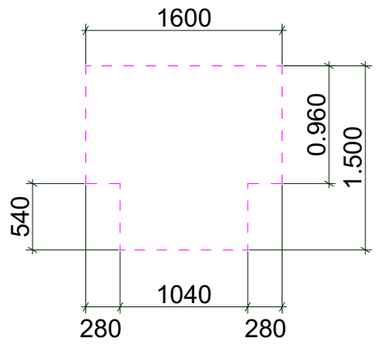
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრო.		
2022 წ.			

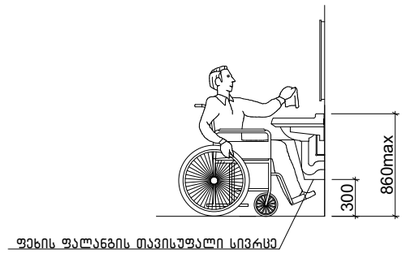
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300 ნიშნულზე



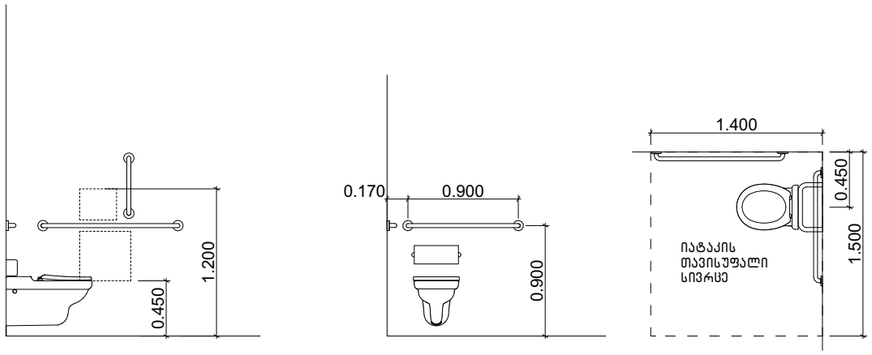
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



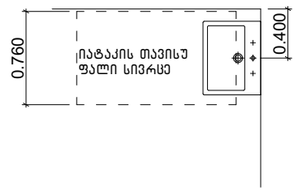
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



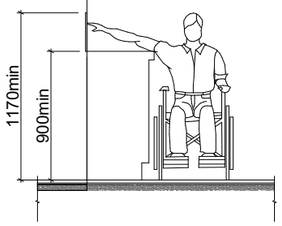
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



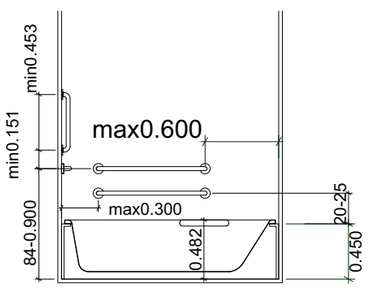
ხელსაბანის მდებარეობა



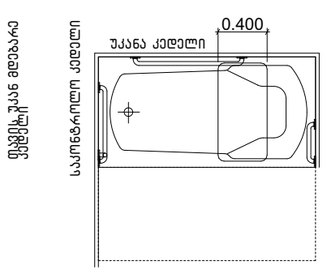
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



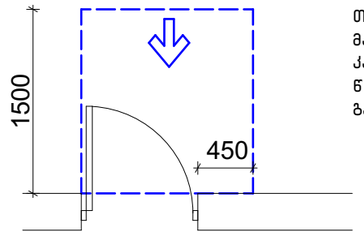
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



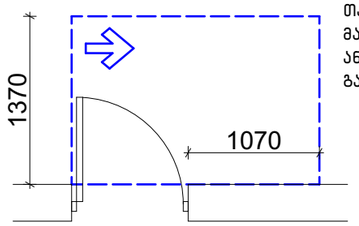
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია			1:50	პრქ. პრო.		
			სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №2				
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

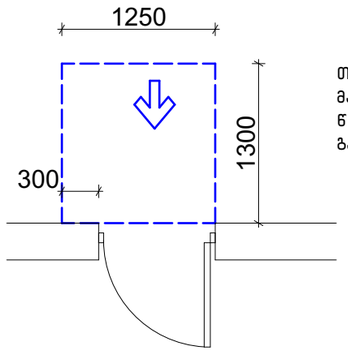
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



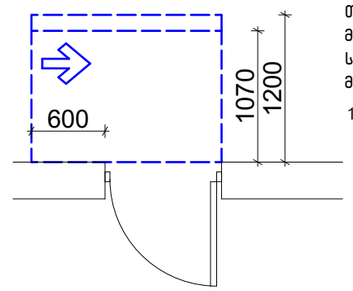
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

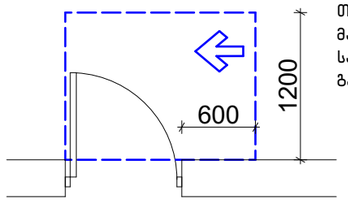


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

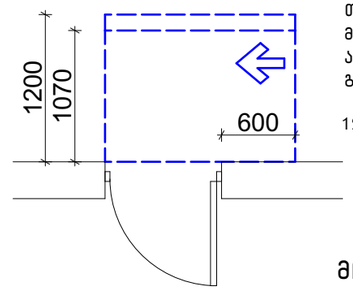


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

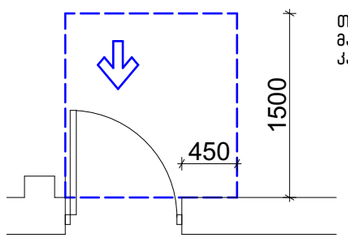


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

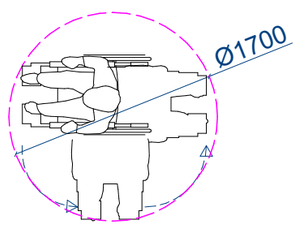
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

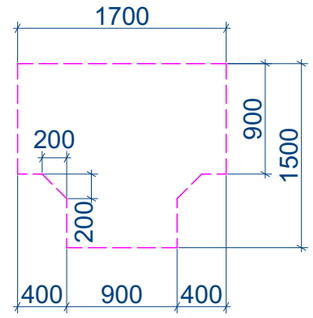
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

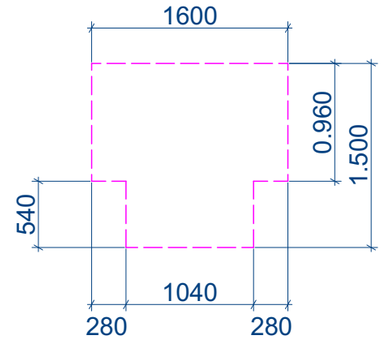


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

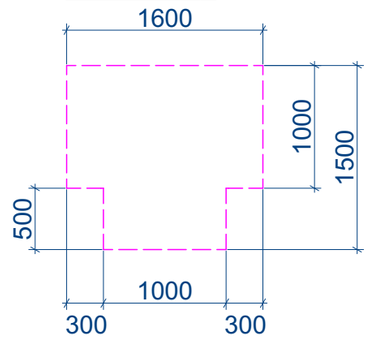
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

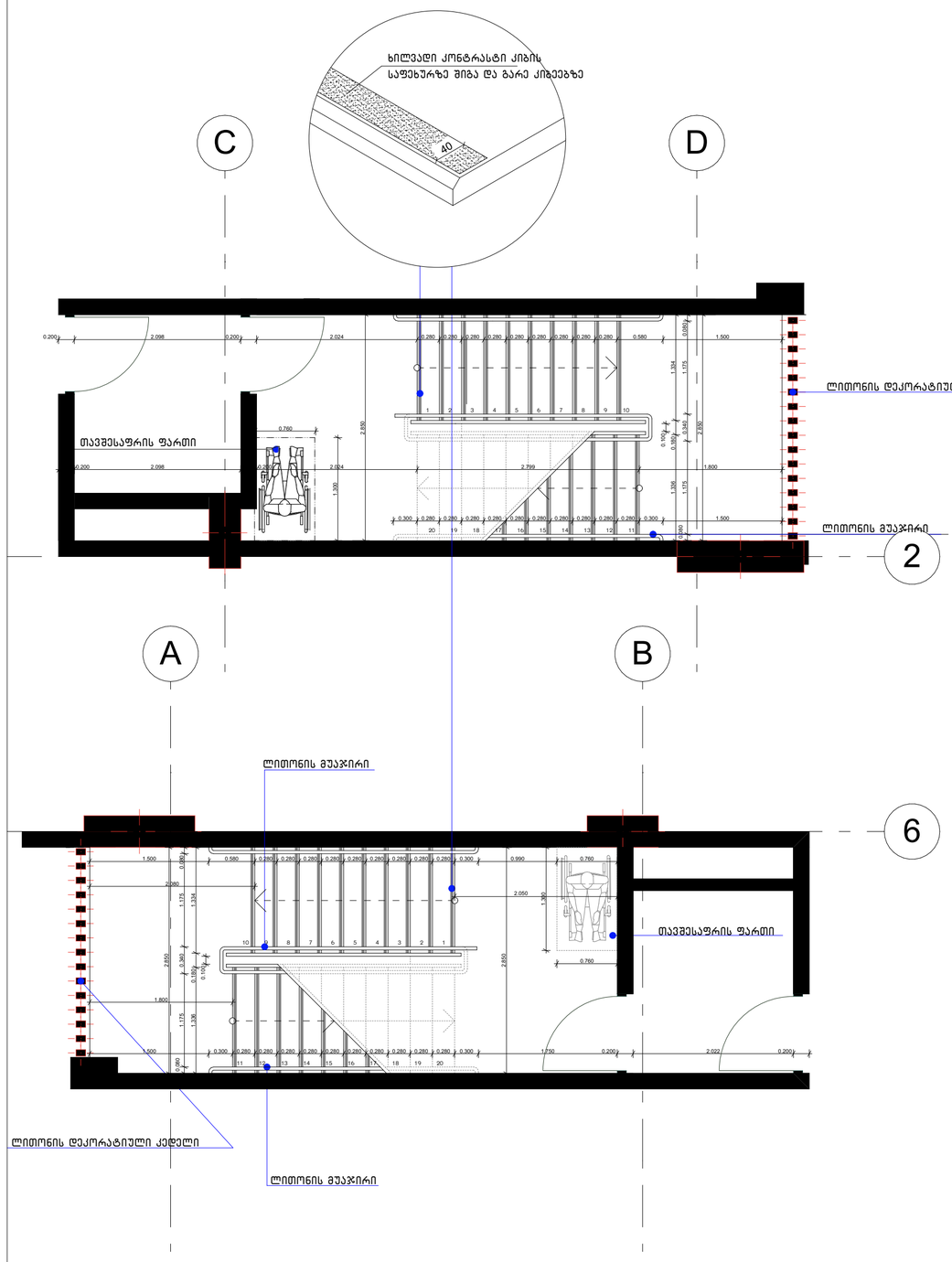


ვარიანტი 3

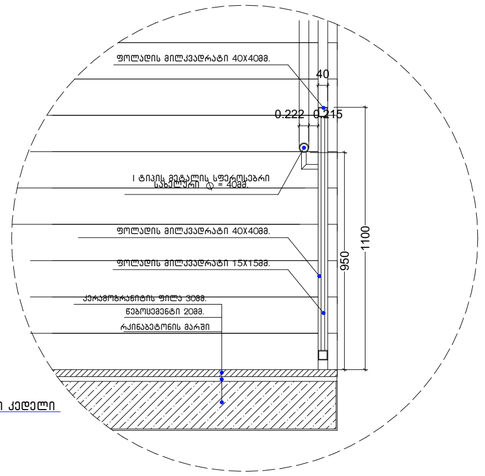


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			თავისუფალი სივრცეები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

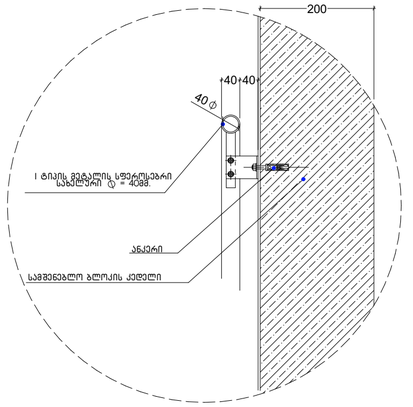
გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



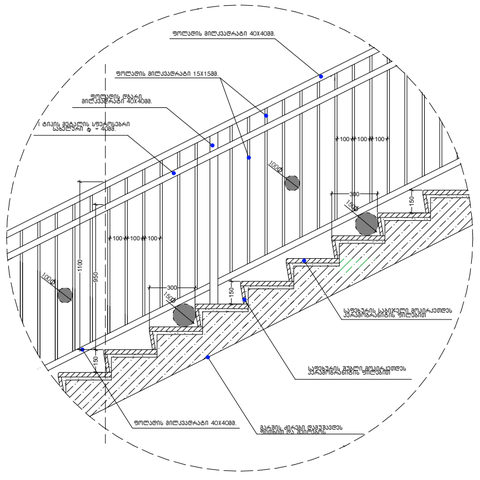
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



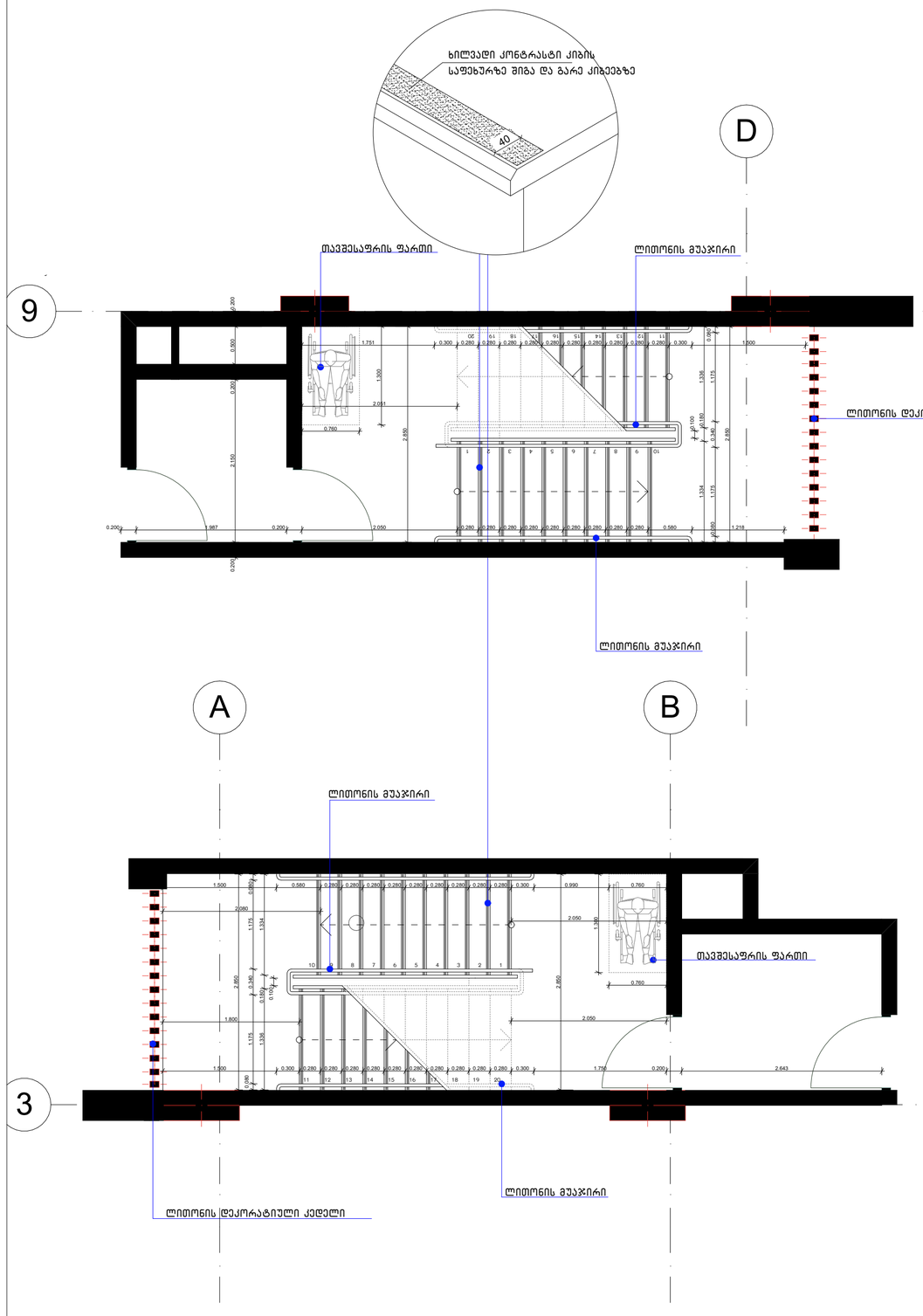
სახელურის დამაგრების კვანძი



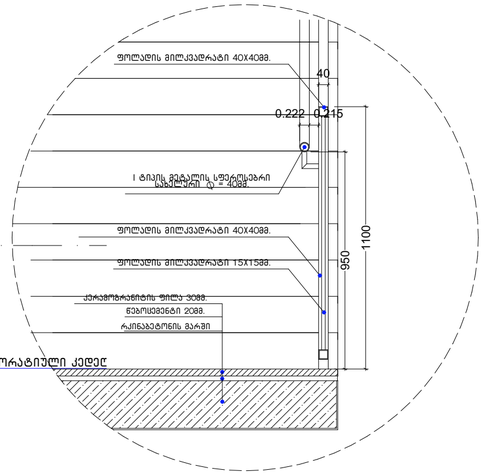
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი


ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ
ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ
ფოლადის ჩარჩო მილკვადრატი 40X40მმ
მინის მეგობლის სფერულებრი სახსრით ∅ = 40მმ
100
300
110
950
ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა

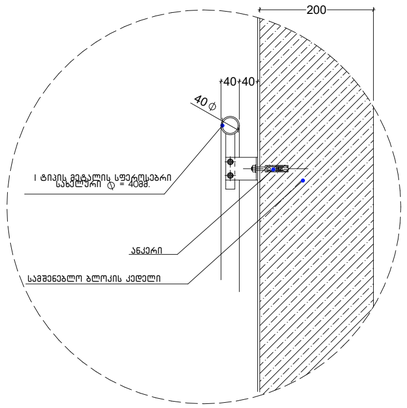
გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მოაჯირის დამაგრების დეტალი



სახელურის დამაგრების კვანძი



მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი

საფეხურის მოპირკეთების დეტალი

შენიშვნა:

ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

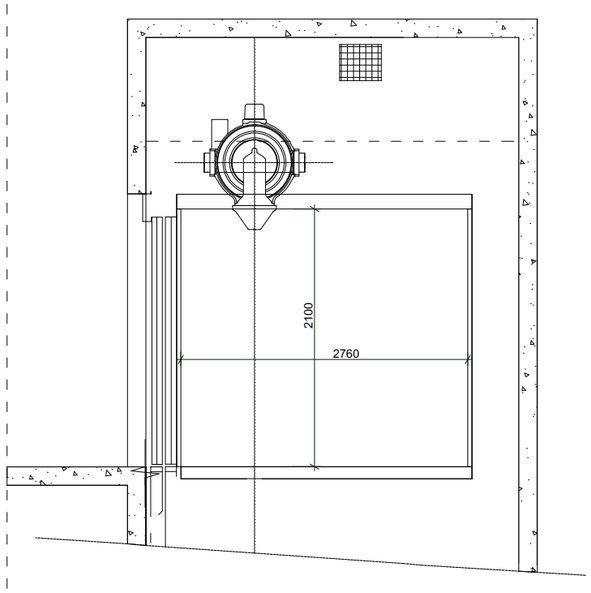
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

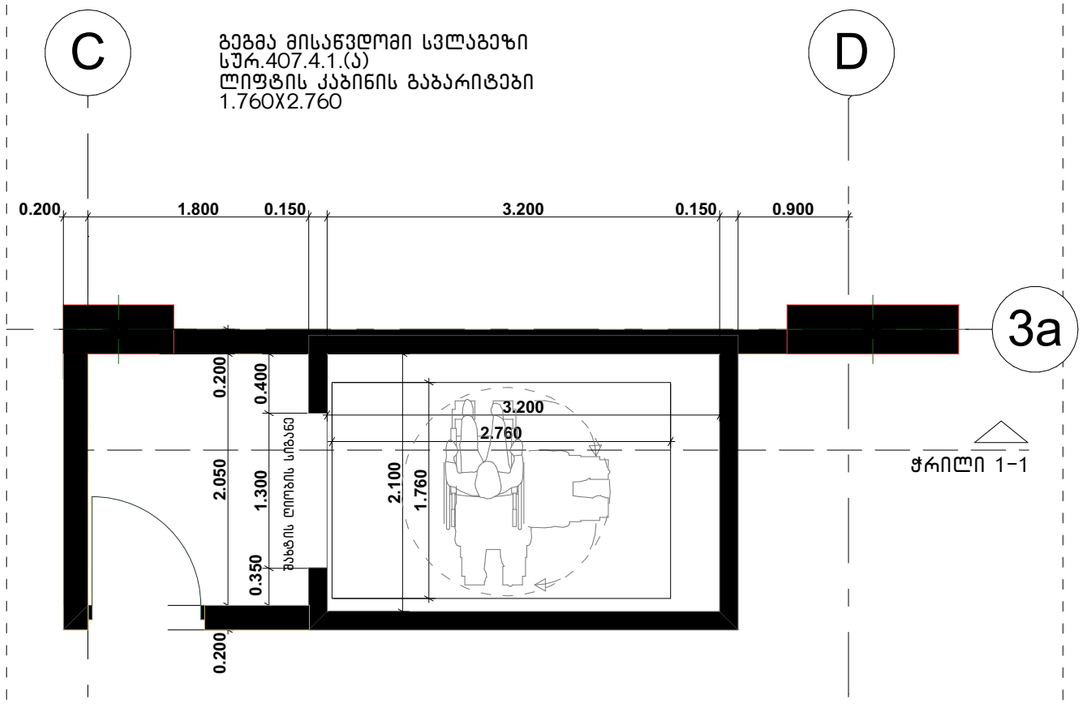
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:50	არქ. კორ.
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		კიბის დეტალიზაცია		2021 წ.	

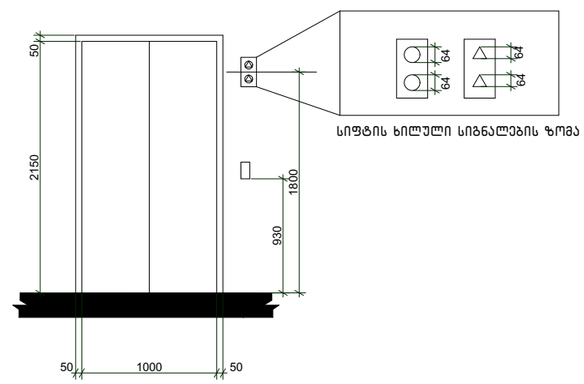
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

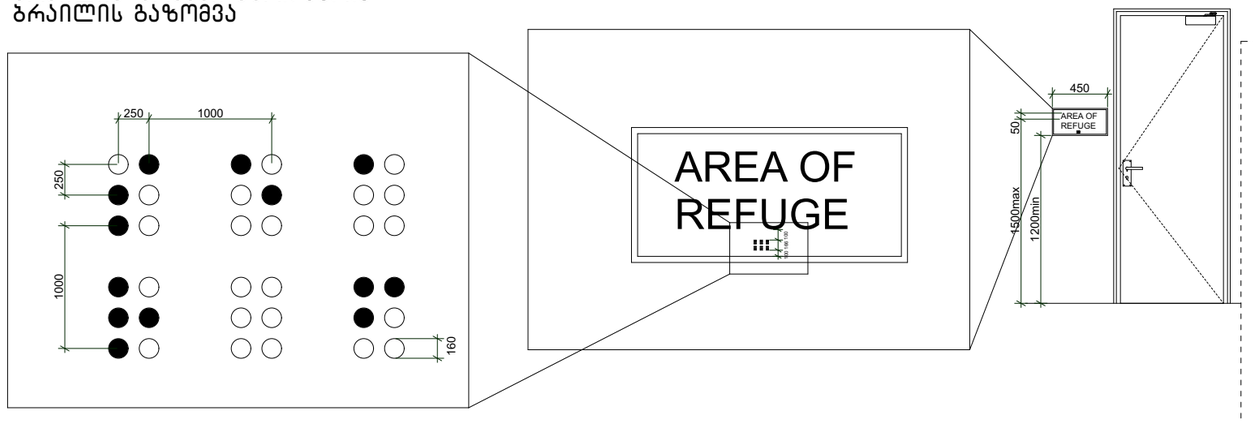




ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

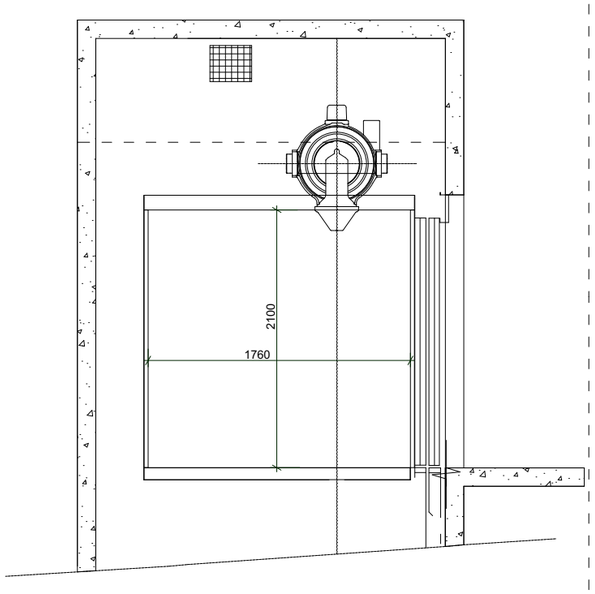
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

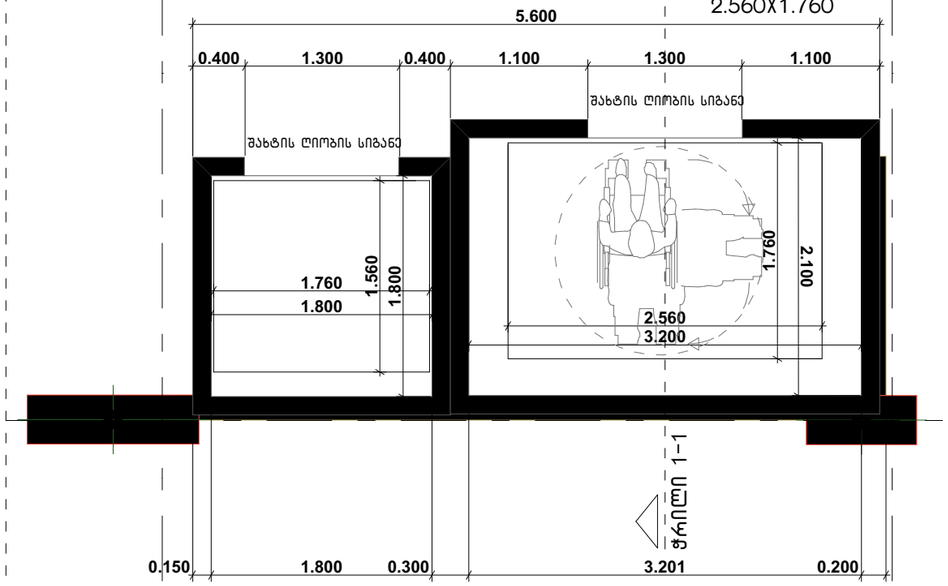


A

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1.560X1.760

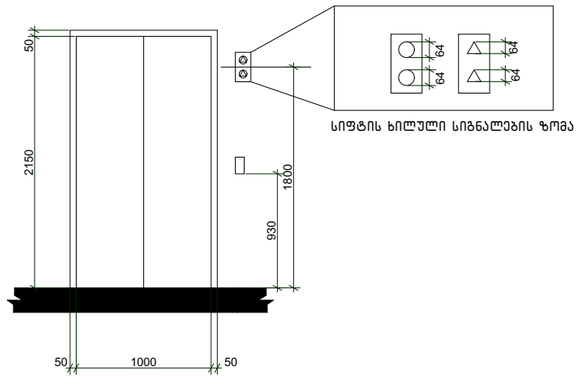
B

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2.560X1.760

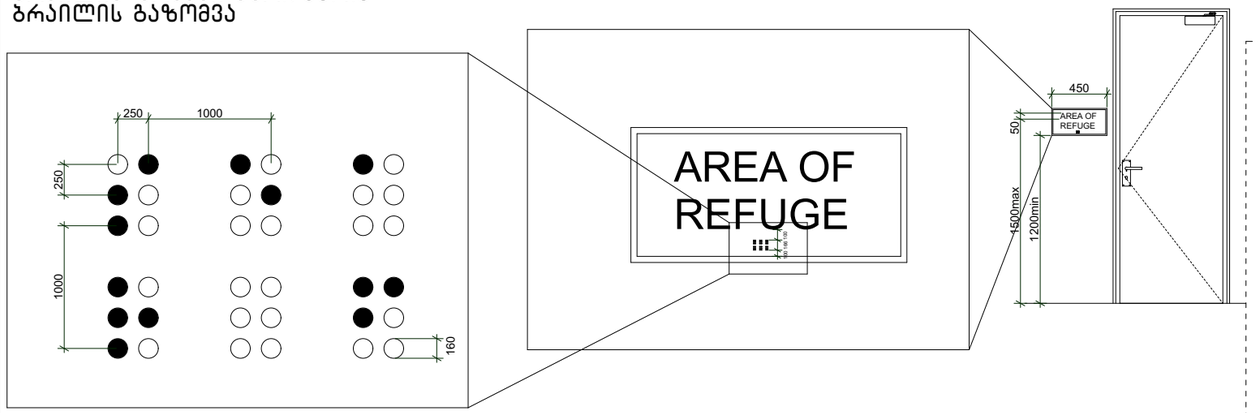


5

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

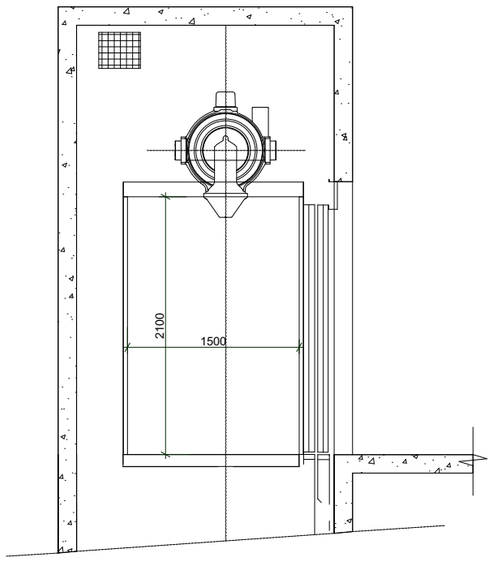
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 ლიფტის დეტალიზაცია				
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

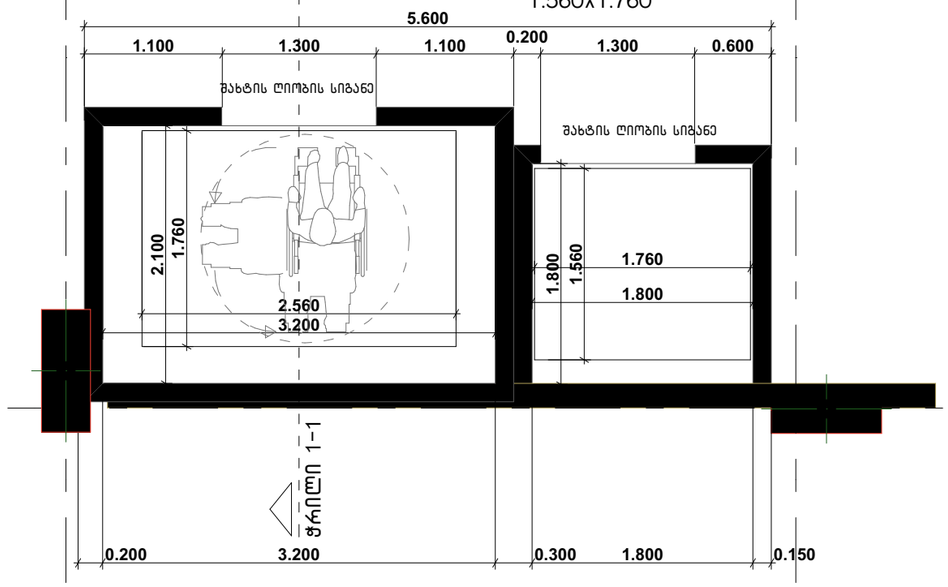


C

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2.560X1.760

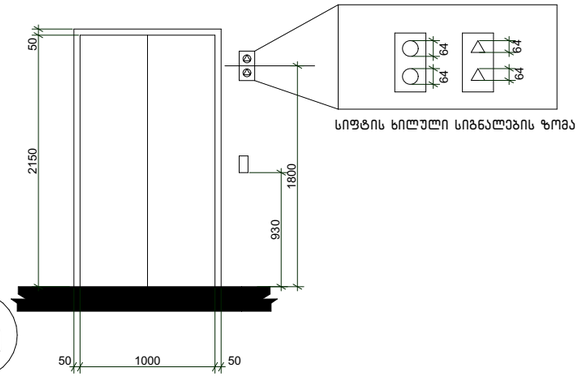
D

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1.560X1.760

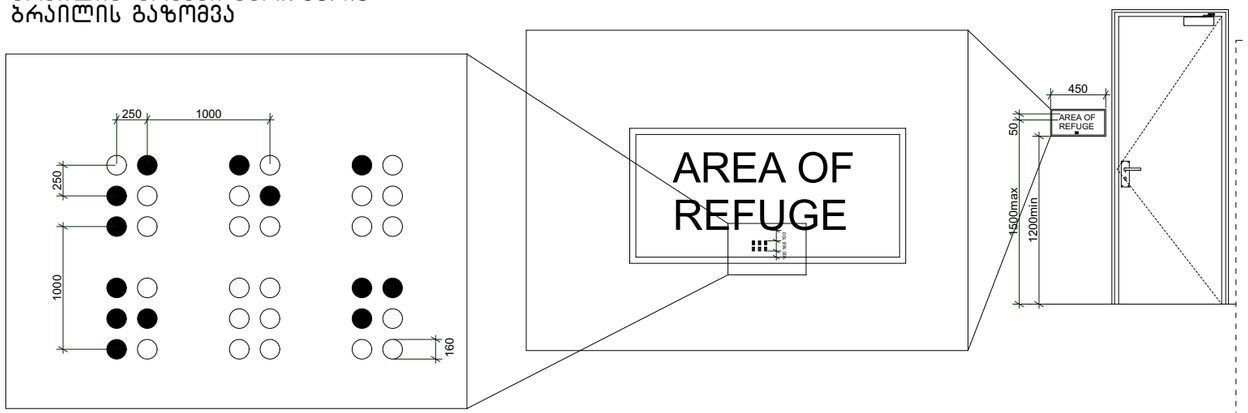


8a

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

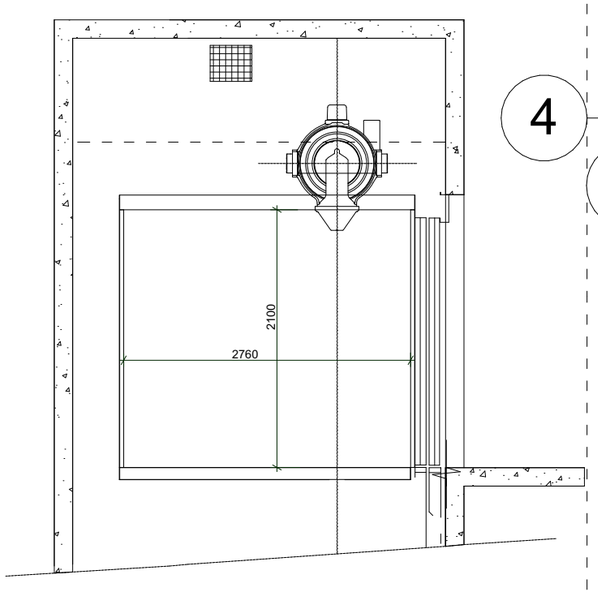
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორ. №2 ლიფტის დეტალიზაცია				
				2022 წ.			
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

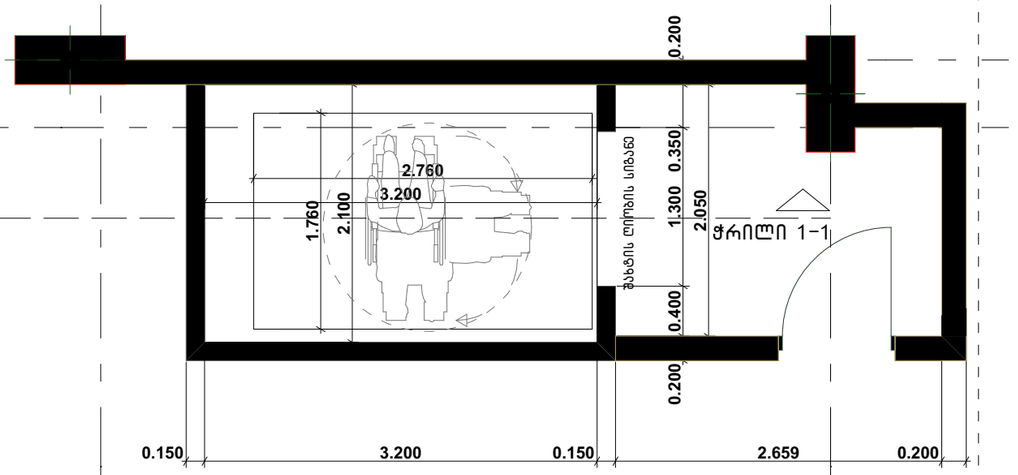
ჭრილი 1-1



4

4a

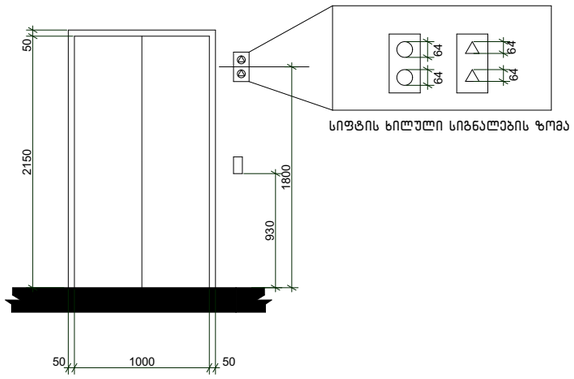
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1760X2760



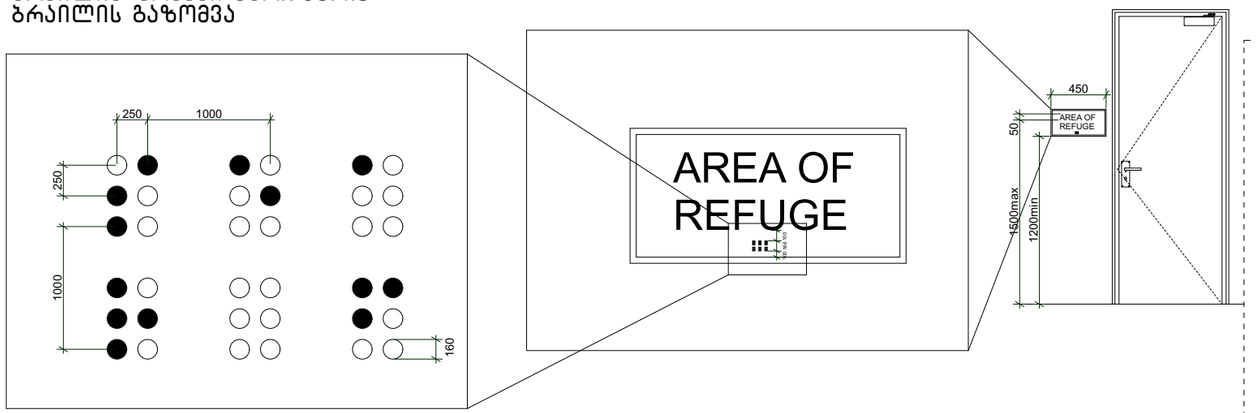
A

B

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

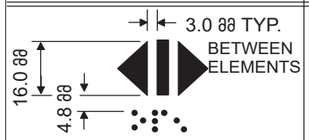
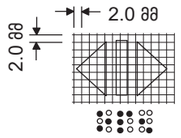
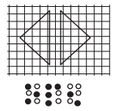
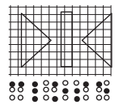
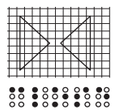
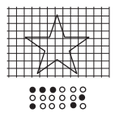
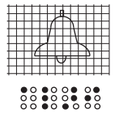
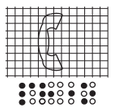
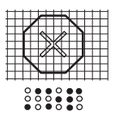
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

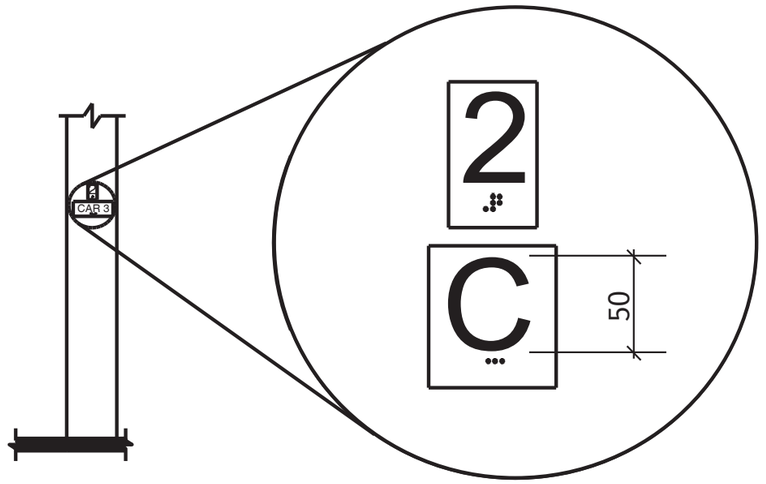
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

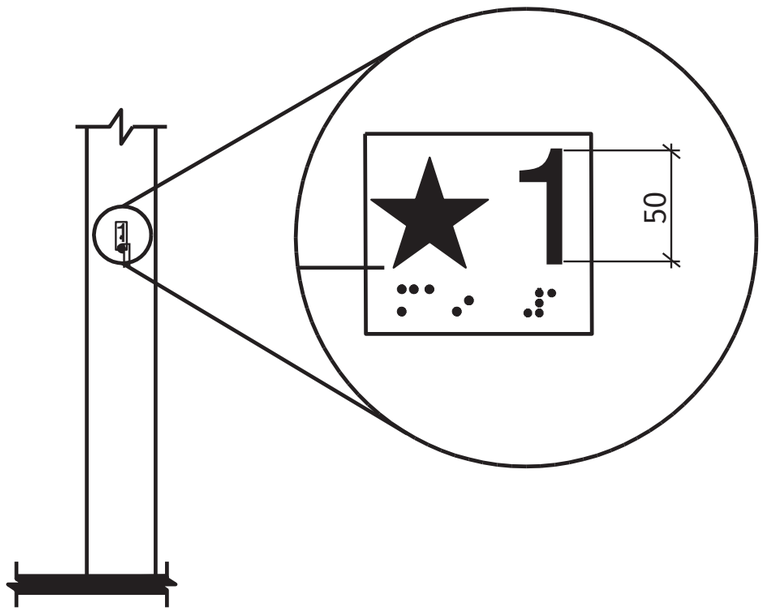
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორ. №2 ლიფტის დეტალიზაცია				
				2022 წ.			
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

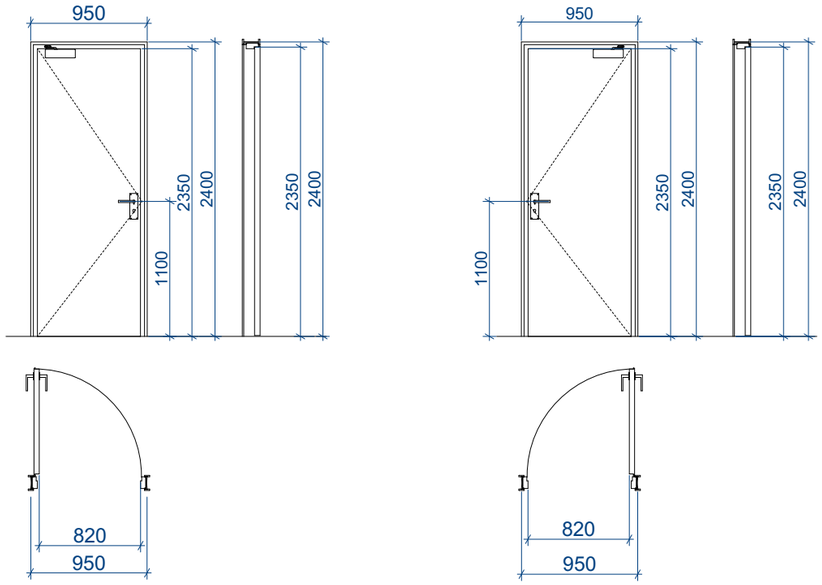
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

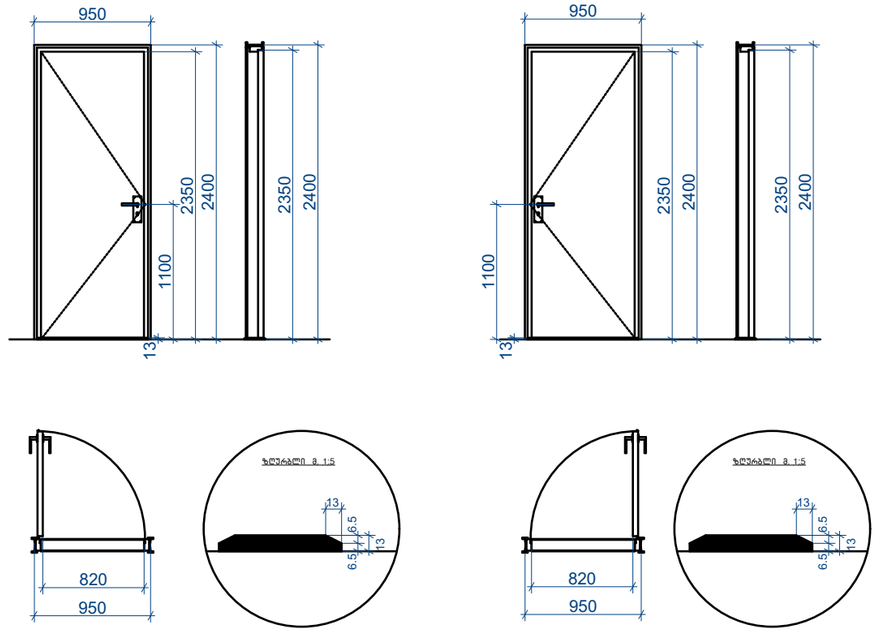
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			კორპ. №1,№2 ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			

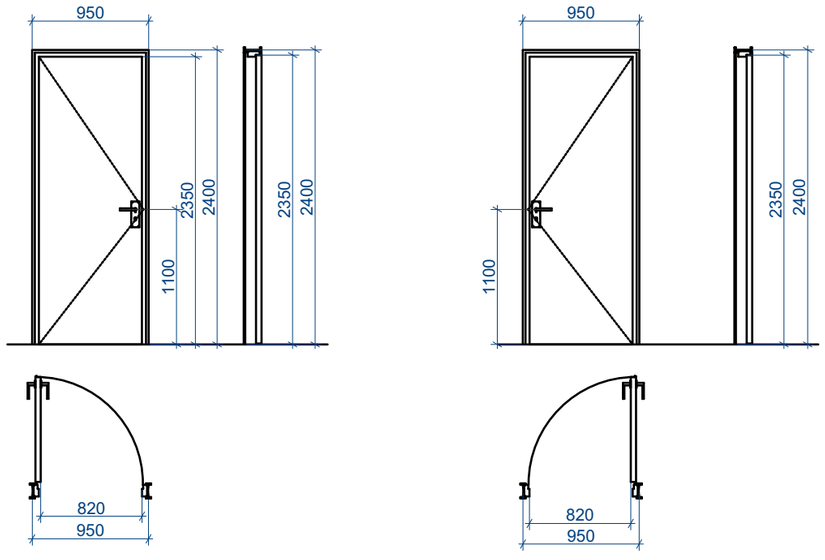
კ–1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ–2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ–3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება
მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

**• გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

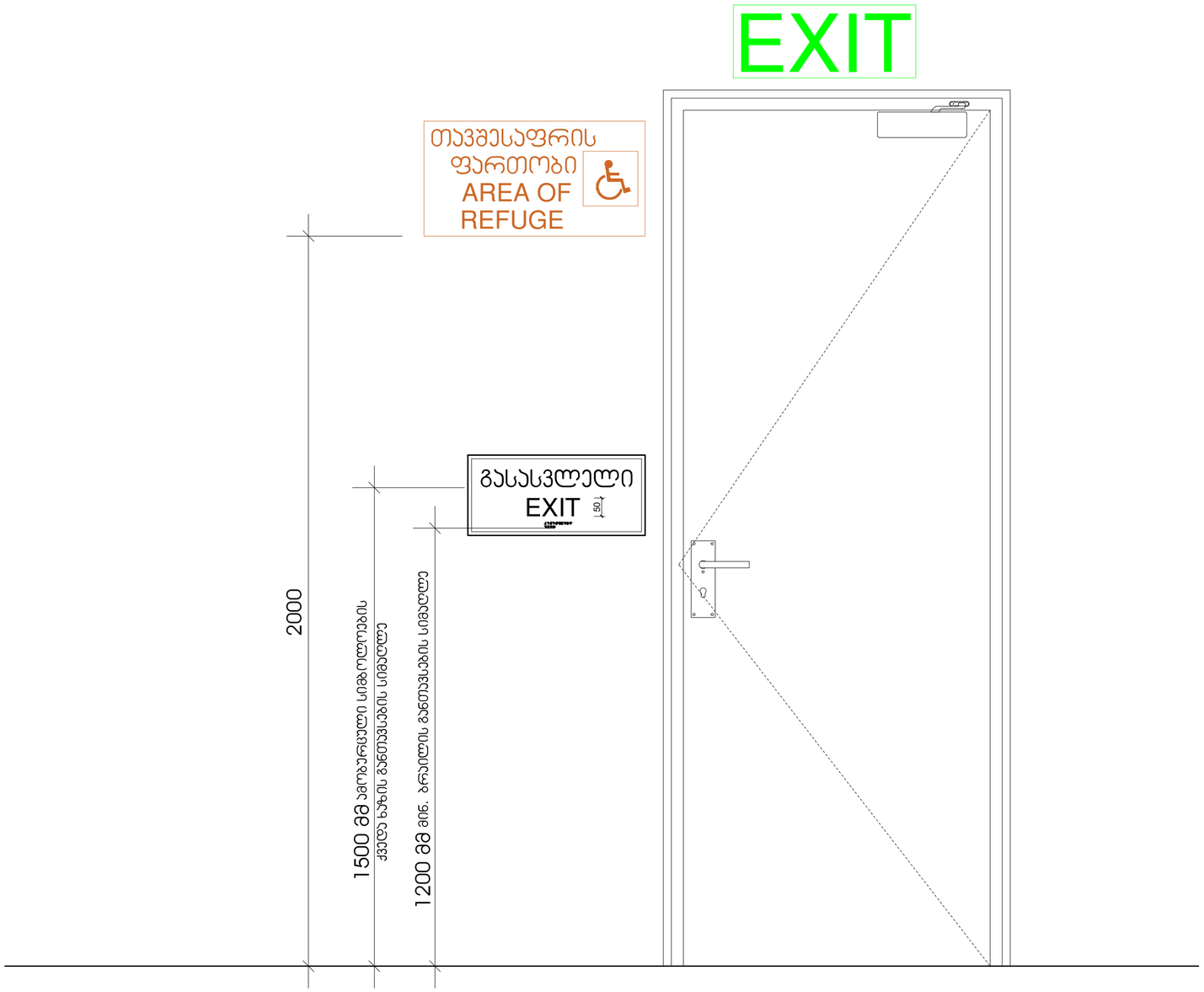
• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

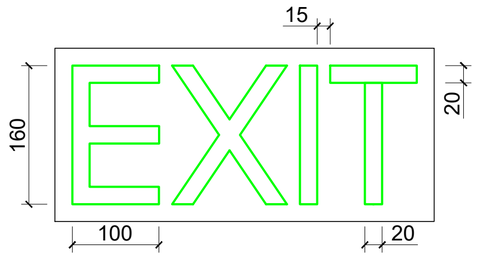
• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			კარი, ფანჯარა				
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

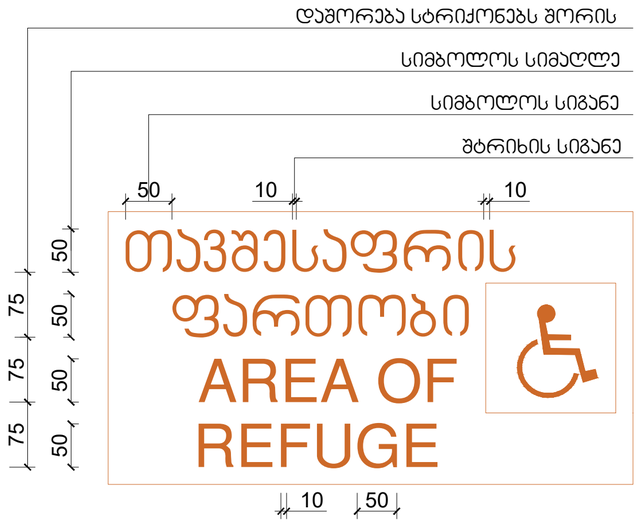


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:5	ჯრქ ჯრშ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

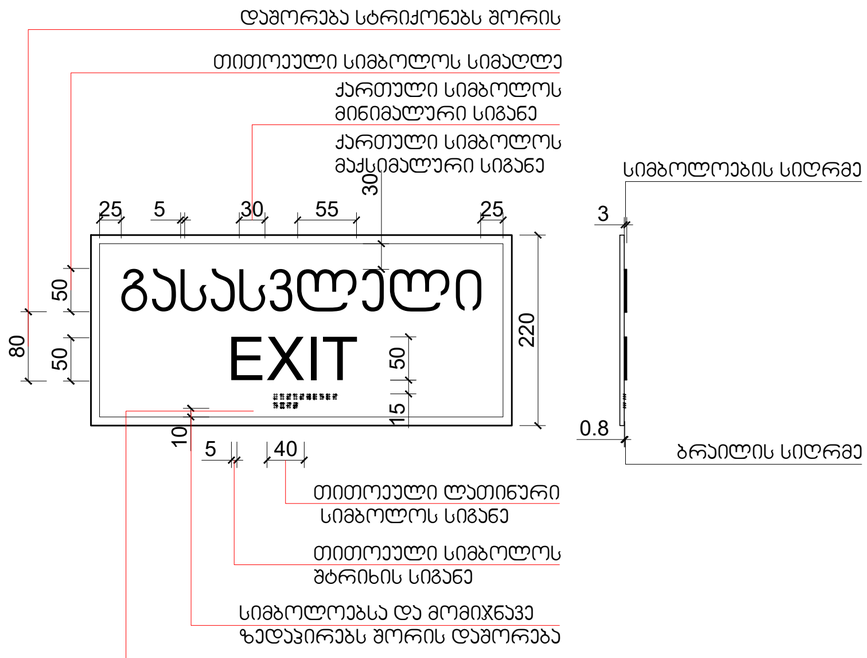
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

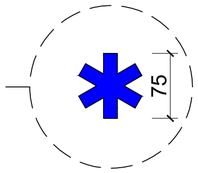


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.პრძ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:5	პრძ პრრ.		
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

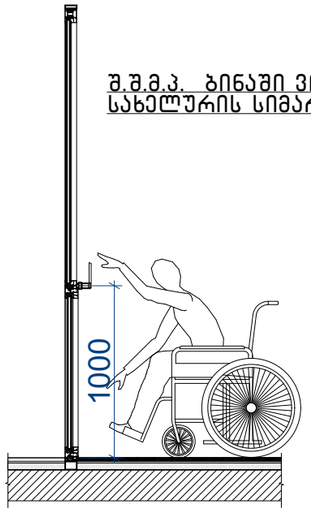


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

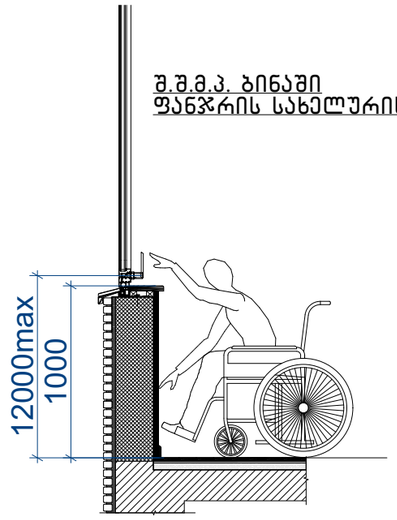


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 4053540085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ნიშნები	1:5	პრქ პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

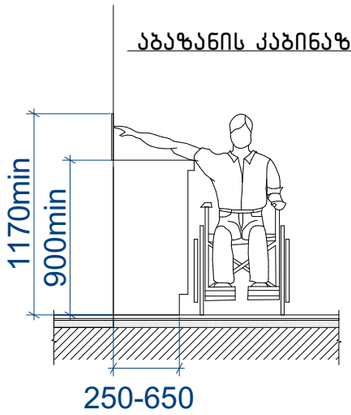
შ.შ.მ.პ. ბინაში ვიტრაჟის სახელურის სიმარლე



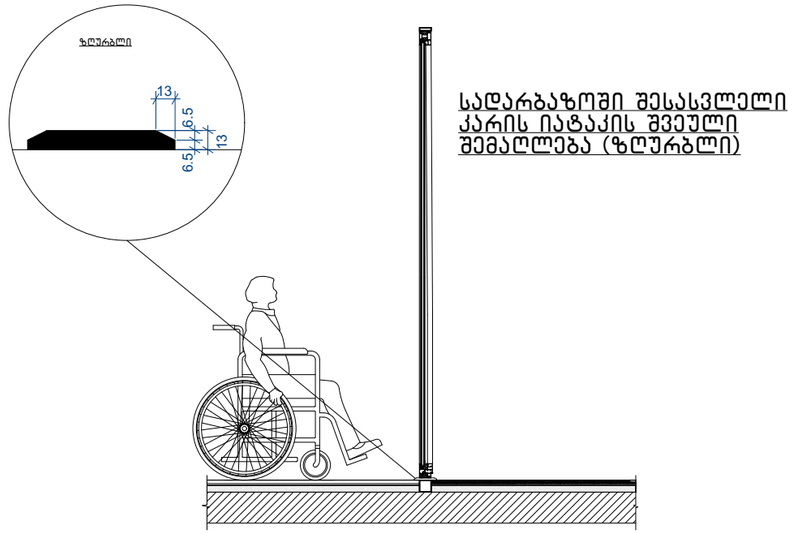
შ.შ.მ.პ. ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შენიშვნები:

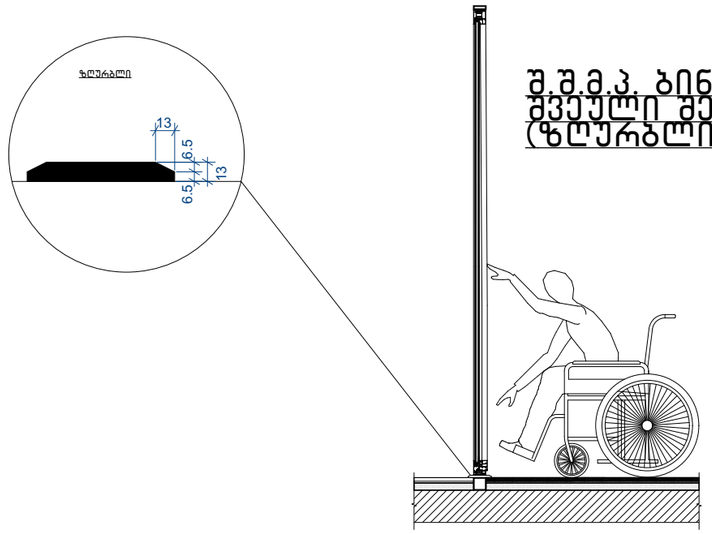
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

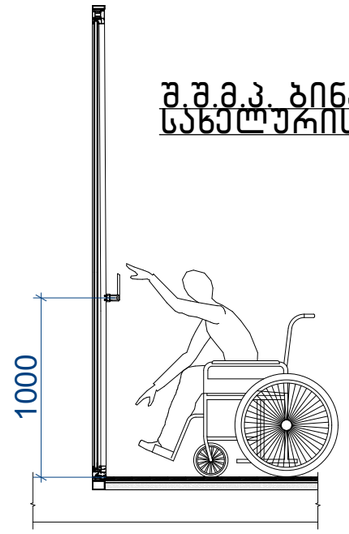
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი / სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			
			შ.შ.მ.პ სივრცეები	არქ პრო.
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.

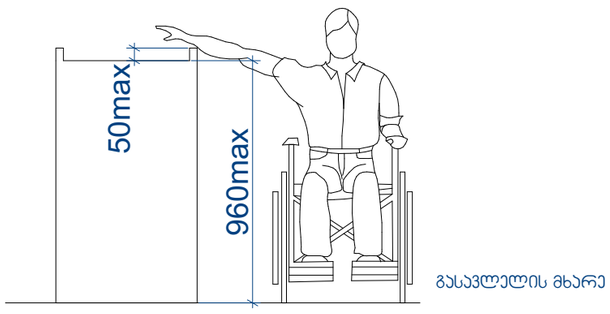
შ.შ.მ.პ. ბინაში იატაკის მცირე შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. ბინაში კარის სანელურის სიმარლე



დახლის სიმაღლე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

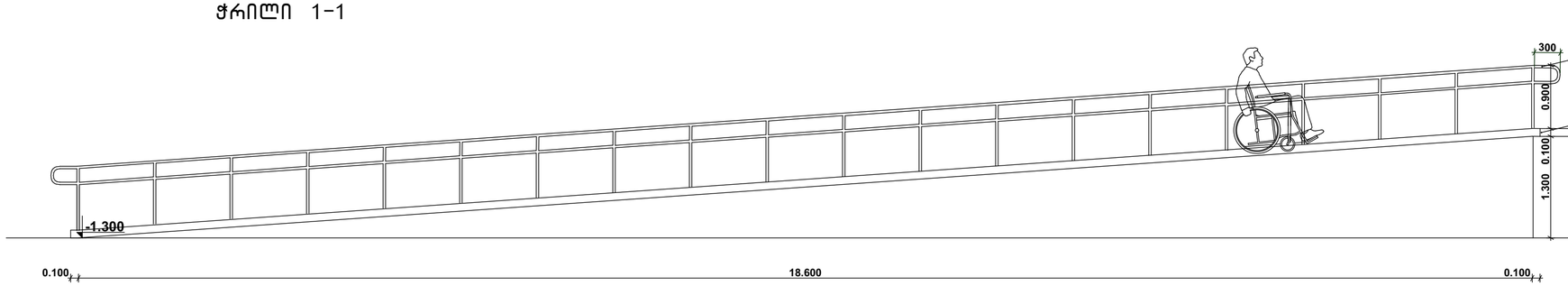
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

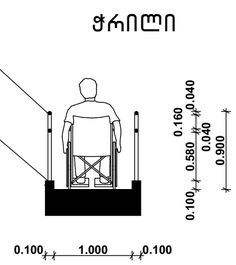
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				არქ პრო.		
			შ.შ.მ.პ სივრცეები				
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

პანდუსის დეტალიზაცია მისაწვდომი პანდუსი

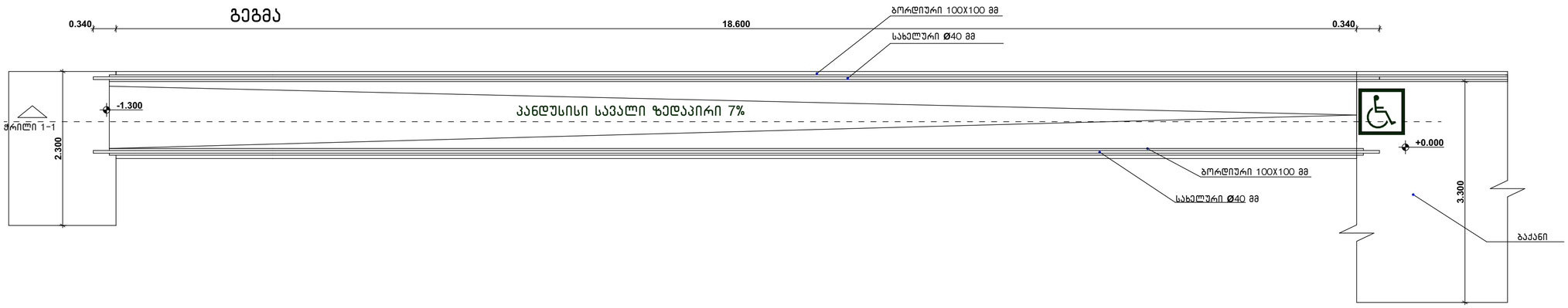
ჭრილი 1-1





ჭრილი

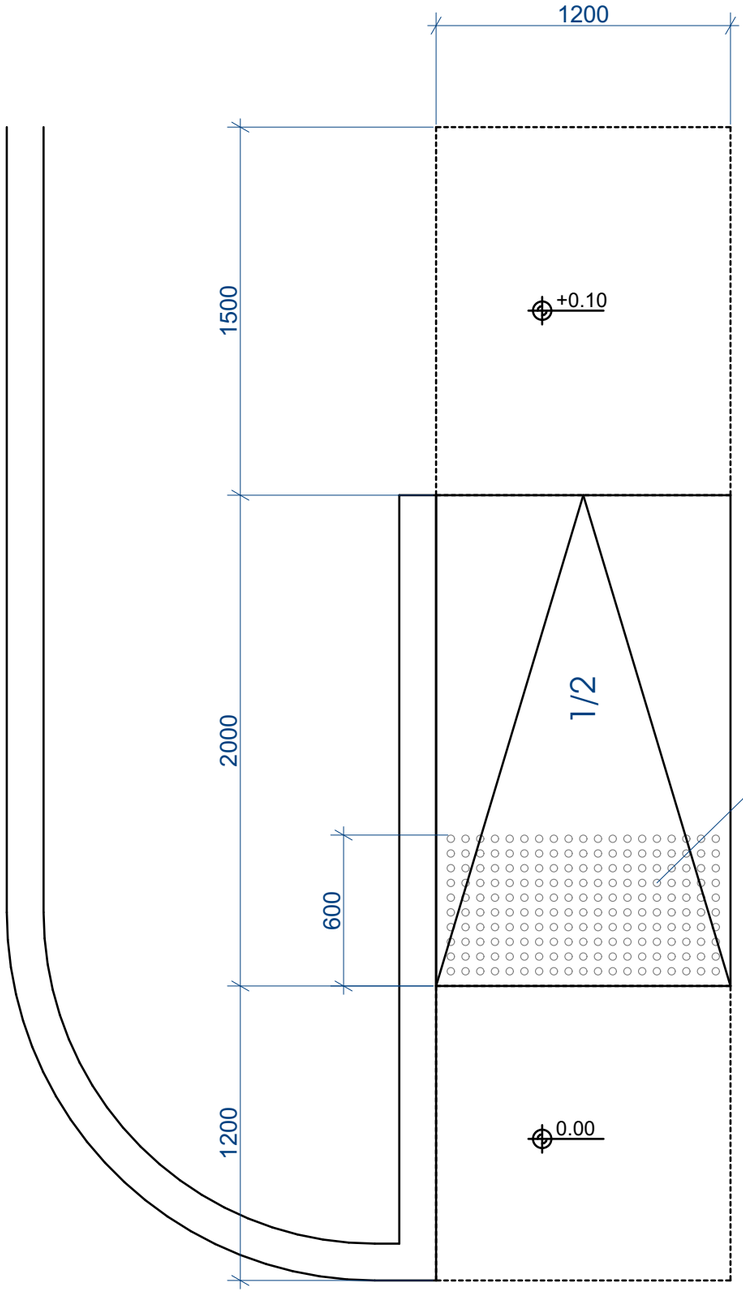
გეგმა



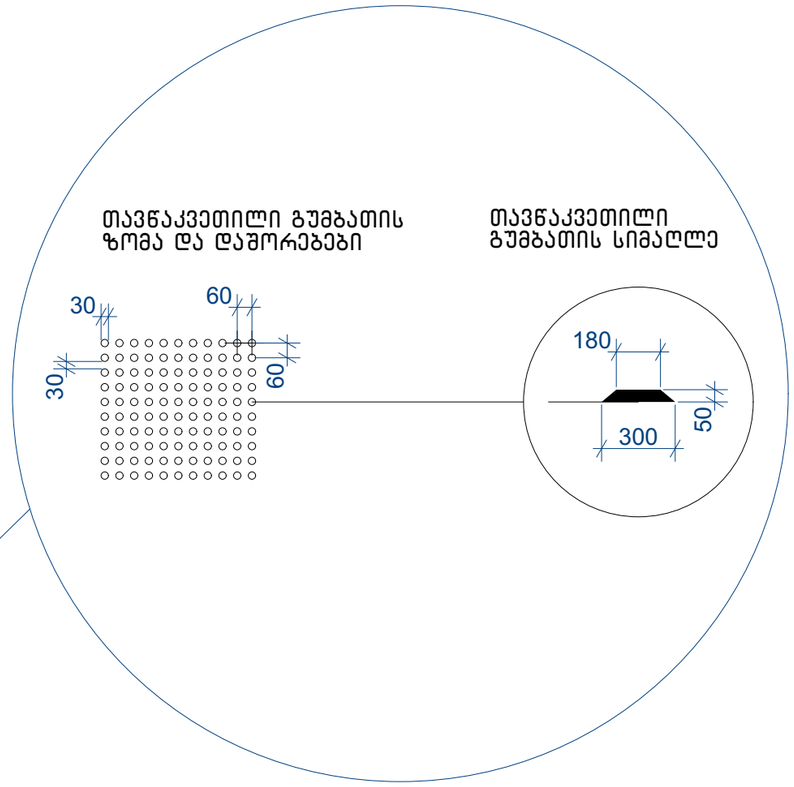
შენობის კედელი

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ კორპ.
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე		პანდუსის დეტალური ნაახი	2021 წ.	

ბორდიურის კანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

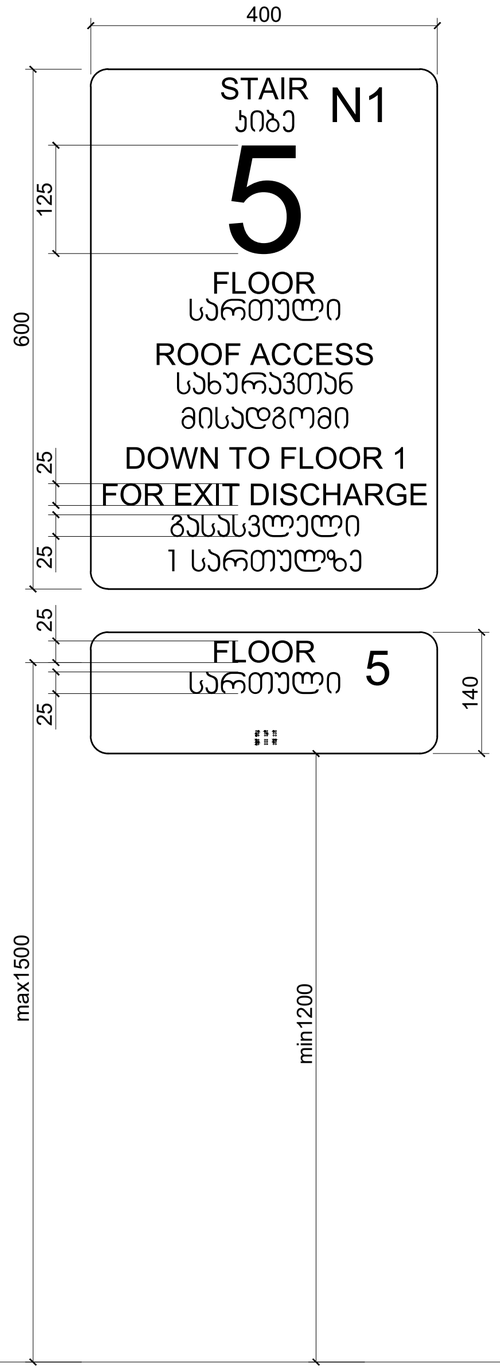
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

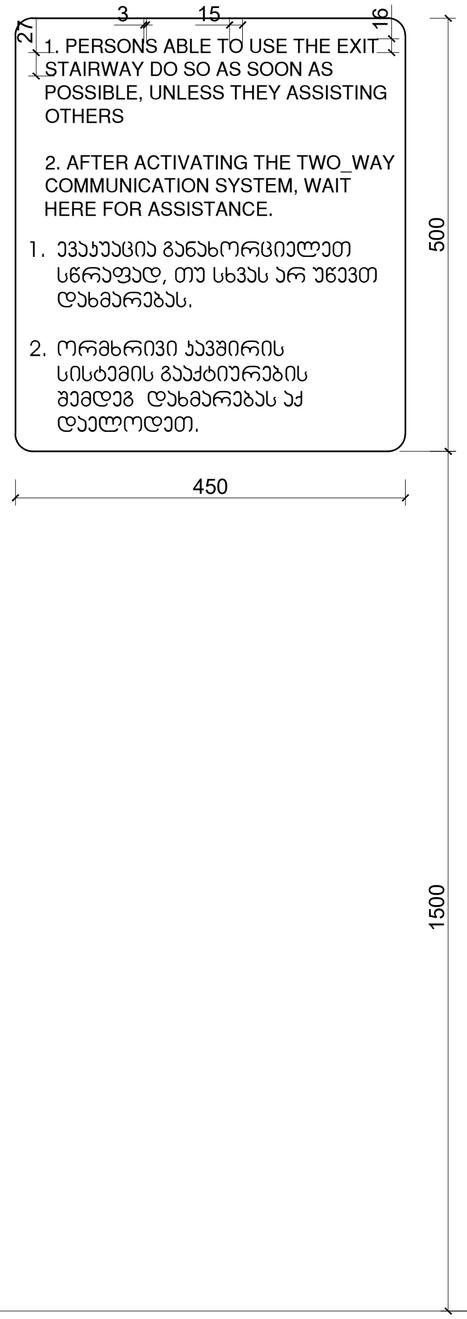
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი			
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					
			ბორდიულის კანდუსის კვანძი	1:25	არქ. პრო.	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე					
				2021 წ.		

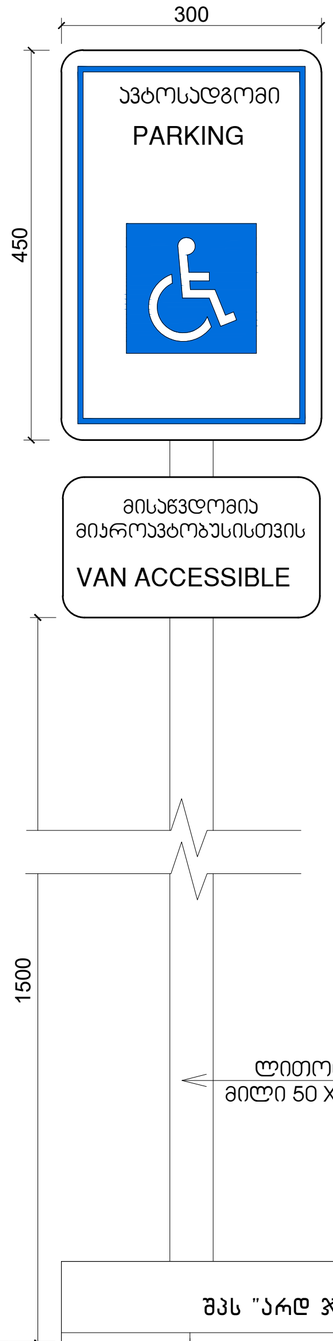
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



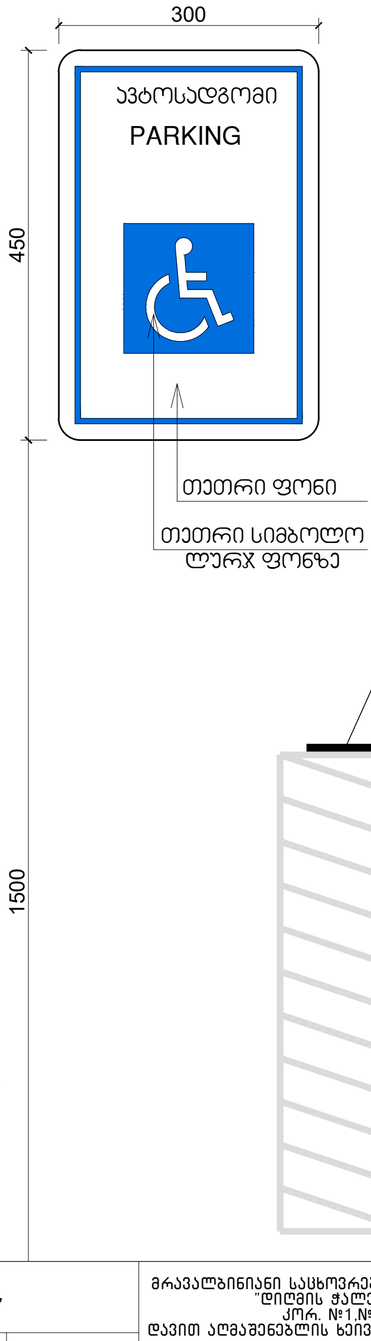
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

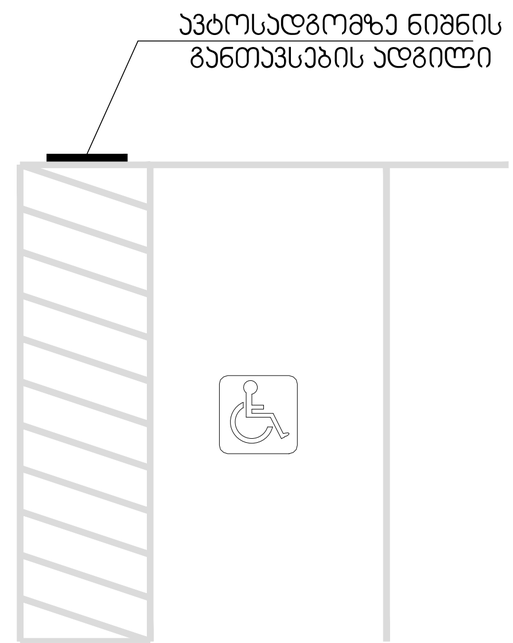


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		

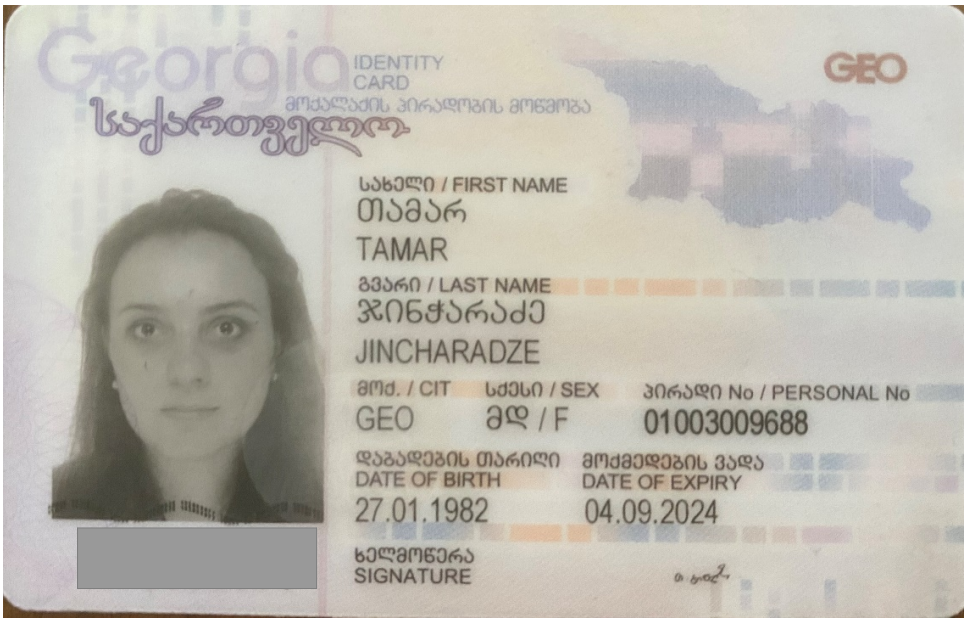
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორპ. №1,№2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

ნიშნები

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:5	პრქ. ჯრშ.		
2021 წ.			


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU № 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year) was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU № 000511

მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძე

მას შემდეგ, რაც იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო № 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

Industrial
Construction
Engineering
Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ც ნ ო ბ ა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე