ექსპერტიზის ანგარიში

(კორექტირებული)

ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.009.614 (ბლოკი N1 და N2), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტის არქიტექტურული ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

1. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს. „მოდერნ სითი დეველოპმენტი“-ს (ს/კ 405354085) მიერ მოწოდებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში, ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.009.614 (ბლოკი N1 და N2), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:
საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

2. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დიღმის ჭალები გადაეცა დაზარელებული კოოპერატიული ბინათმშენებლობის ამხანაგობას:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის N419 განკარგულებისა და „კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსაკუთრებულ ღონისძიებათა თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 7 დეკემბრის N18,996,1373 განკარგულების შესაბამისად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 10177 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.009.259) გამარჯვებულად გამოცხადდა დეველოპერული კომპანია შპს „ფ.ს.გ.“ (ს/კ 406140297) (2019 წლის 6 მარტის # 10/01190653825-61 განაცხადი) მიწის ნაკვეთის კ2=3,6 კოეფიციენტის გათვალისწინებით (სსიპ ქონების მართვის სააგენტო წერილი #61-01190801829 21.03.2019 პინი 093).

საპროექტო ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ნაკვეთი გაიმიჯნა ორ ნაწილად: ს/კ 01.72.14.009.613 - 3303 მ2 და ს/კ 01.72.14.009.614-6874 მ2.

გაცემული გაპით ბრძანება #5351779 04.01.2021 ნაკვეთებს მიენიჭა კ2=2,5 კოეფიციენტი

საკითხი განხილული იქნა ურბანულ სამსახურში განაცხადი 01211121562-67 23/04/2021, მიეცა დადებითი შეფასება და გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება დ16.01211176 27.04.2021 რის საფუძველზეც მიწის ნაკვეთებს მიენიჭა საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა კ2=3,6 კოეფიციენტით (იხ. მიმაგრებული ფაილი).

მთლიანი პროექტი ითვალისწინებს ნაკვეთებზე სამი საცხოვრებელი კორპუსისაგან შემდგარი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის „დიღმის ჭალებში“ განთავსებას.

წარმოდგენილი საპროექტო შენობები განთავსებულია ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.009.614 - 6874 მ2 და წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის „დიღმის ჭალებში“ ნაწილს-1 დამე-2 კორპუსს.

ტერიტორია ხასიათდება უმნიშვნელო დახრით. დახრა მატულობს ნაკვეთის ბოლოში დასავლეთ მხარეს. ტერიტორიაზე განთავსებულია ნარგავები - დახრილ ფერდობზე. შენობა-ნაგებობები ტერიტორიაზე არ არის.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სადრენაჟო არხი მოშენებული მაღალტანიანი ხეებით. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე მწვანე ნარგავებით.

შენობები 13 სართულიანია, მიწისქვეშა ორსართულიანი ავტოსადგომით.

შენობების ბრტყელი სახურავი ტერასა, მე-13 სართული, პერგოლას ტიპის ბეტონის სტრუქტურით, წარმოადგენს საზაფხულო ტერასას.

შენობები ერთ სადარბაზოიანია - ორი კიბის უჯრედით და 3 ლიფტით და გააჩნიათ ორი შესასვლელი ფასადის სხვადასხვა მხრიდან.

ავტოსადგომში ჩასასვლელები განთავსებულია შენობების აღმოსავლეთის მხრიდან. -1 სართულის ავტოსადგომი გაფართოვებულია და სცდება შენობების ძირითად კონტურს და წარმოქმნის შენობებს შორის მიწისქვეშა ერთიან სივრცეს (-1 სართულის ავტოსადგომის დონეზე განთავსებულია ხანძარსაქრობი სატუმბოები მე-3 კორპუსთან). -1 სართულის ავტოსადგომი უერთდება მთლიანი კომპლექსის მე-3 კორპუსის -1 სართულის ავტოსადგომს და ქმნის ერთიან ავტოპარკინგის სტრუქტურას კომპლექსის სამივე კორპუსისთვის.

შენობების პირველი სართულების იატაკი აწეულია მიწის დონიდან, რაც საშუალებას იძლევა მიწისქვეშა ავტოსადგომში გამარტივებულად ჩასვლის. ავტოსადგომში ჩასასვლელი დონიდან სადარბაზოს შესასვლელამდე (პირველი სართულის იატაკი) გზა და ტროტუარი დახრილია და ქმნის რელიეფს შენობების გასწვრივ და სადარბაზოებში მისასვლელად დამატებითი პანდუსები აღარაა მოწყობილი.

ბინები ძირითადად ოროთახიანია.

ბინებთან მისასვლელი გრძელი კოროდორი ნათდება ორივე ლიფტი-კიბის უჯრედის მხრიდან. ორივე ლიფტი-კიბის უჯრედის ბლოკს ერთვის აივანი, სადაც განთავსებული ინება ცენტრალური კომუნიკაციები და მრიცხველები: გაზის, ელექტროენერგიის და წყლის.

სადარბაზოს კიბეები და ლიფტები უკავშირდება მიწისქვეშა ავტოსადგომს და ღია რეტასა-სახურავს.

შენობები კარკასულია, სართულშუა გადახურვები - მონოლითური. ტერასის გადახურვა-პერგოლა წარმოადგენს მონოლითურ სტრუქტურას.

შენობების პირველი სართული მოპირკეთებული იქნება მუქი რუხი ფერის ბაზალტის ქვით.

ფასადები დამუშავებული იქნება მაღალხარისხიანი დეკორატიული ფაქტურიანი ლესვით და საღებავებით.

კიბის უჯრედები და მათთან არსებული საზაფხულო სივრცეები შემოსაზღვრულია მეტალის ღეროებით (მეტ. კვადრატული მილი). ბინის აივნები შემოზღუდულია ნაწილი მეტალი-მინის მოაჯირით, ნაწილი მეტალის მოაჯირით.

პირველი კორპუსის პირველ სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართობი.

შენობების გარშემო ტერიტორია - საფეხმავლო და სამანქანო გზის საფარი დაფარულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად. ტერიტორია საფეხმავლო, საავტომობილო და შენობის კონტურის გარეთ მთლიანად გამწვანებული იქნება. დეკორატიული გამწვანებისათვის გამოყენებული იქნება ავტოსადგომის გადახურვაც რომელზეც დეკორატიული მცირე ზომის ნარგავების გარდა განთავსებული იქნება ბავშვთა გასართობი სივრცე საქანელებით და სასრიალოებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად.

1. შენობის მიწისქვეშა სართულები (შემოზღუდული ავტოსადგომები) უნდა აღიჭურვოს NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად.

3. შენობა აღჭუვილია კვამლაღმომჩენებით.

4. ელექტრომომარაგება და განათება, განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები და სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო

განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები) უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით.

5. დერეფანი და კიბე განიავდება მექანიკური და ბუნებრივი განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

6. ლიფტის შახტები დაწნევადია.

3. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

4. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის N732 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს შესახებ ამოქმედდა 2021 წლის 1 მარტიდან;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ;

საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 9 დეკემბრის N737 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

5. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

6. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო საცხოვრებელ შენობებში #1და #2 განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-2),** დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის **(დს)**, საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2),** თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 და სავაჭრო **სვ (შენობა #1)** დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფის სწ-2 დაკავებულობა (შემოზღუდული მიწისქვეშა დახურული კერძო ავტოსადგომები -3,86 მ ნიშნულზე, განთავსებულია #1და #2 შენობების მიწის ქვედა სართულებზე)** წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს:

    - ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები.

სწ-2 დაკავებულობისთვის (შემოზღუდული მიწისქვეშა დახურული ავტოსადგომი გარაჟი -3,86 მ ნიშნულზე), განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - „**18,6“ – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა ერთიანად შეადგენს 230 დამკავებელს.

ავტოსადგომები აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს.

შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები ასევე აკმაყოფილებს წესების **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე მოთხოვნილ მინიმუმ 2,50 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,50 მ. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის (შესასვლელ/გასასვლელიანი) სიგანე (მინ. 3.50 მ და 6,50 მ) მოწყობილია **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

2. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს #1 და #2 შენობებში** დაკავებულობა - სართულები ნიშნულებზე -3,86 მ, ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ ნიშნ. - დამხმარე ფართობები, რაც შეესაბამება **წესების 312.1 ქვეთავს.**

დაკავებულობის დატვირთვის გამოსათვლელად გამოყენებულია ფაქტორი **„27,9“ 1004 ქვეთავის და 1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად, რაც სრულიად აკმაყოფილებს ამ ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ დაკავებულობა (კომერციული ფართობი ±0,00 მ ნიშნულზე #1 კორპუსში)** წესების **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;

- ბაზრებს/მარკეტებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერმაღებს.

საპროექტო **შენობის #1-ის** ±0,00 მ ნიშნულზე მოწყობილია სავაჭრო ფართობი, რომლის დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია ფაქტორი „2,8“. **სვ** ჯგუფის საერთო დაკავებულობების დატვირთვა შეადგენს **127**-ს.
საპროექტო შენობის ±0,00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სავაჭრო ფართობს ემსახურება ორი გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომლებიც აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

4. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 #1 და #2 შენობებში - სართულები ნიშნულებზე ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები** -შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 #1 და #2 შენობებში - სართულის ნიშნულზე +39.60, მოიცავს ღია ტერასას კორპუსის მაცხოვრებელთათვის. შეესაბამება 303.4-ე ქვეთავს.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 3,07 მ). **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ.სიმაღლე 3,12 მეტრი).
სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **„18.6“, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა შეადგენს **450** დამკავებელს - #1 და **605** დამკავებელს - #2 შენობაში.
საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** და **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

7. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობებისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობებში #1 და #2 არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობების საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობებისთვის განსაზღვრულია **I-A** კონსტრუქციის ტიპი.
პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობების ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს **601 ქვეთავს და 601 ცხრილის** მოთხოვნებს და შეესაბამება **I-A** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

8. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობებში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული **I-A** ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობების დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
შენობების თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება **503 ცხრილში** მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.

შენობების სიმაღლეები მიწის დონიდან შეადგენს **40,15** მ - #1 და **40,34** მ - #2 შენობის, ხოლო შენობების დაკავებული იატაკები მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე დაბლა.
საპროექტო შენობების სიმაღლეები, სართულიანობა და ფართობები შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს ***„წესების“*** **503 ცხრილის** მოთხოვნებს.

9. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობებიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
-წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის,** და **1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობას ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც წესების 1009.3 ქვეთავის მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია 2 სთ ცეცხლმედეგობის კედლებით და 90 წთ გზა-კარით.
გასასვლელები განაწილებულია შემდეგნაირად:
მიწის დონის ქვემოთ, -3,86 მ (იხ. #1 შენობის ცხრილები) განთავსებულ შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟს (სწ-2), დაკავებულობის დატვირთვიდან (214) და წესების **1021.2(2) ცხრილიდან** გამომდინარე ემსახურება ოთხი გასასვლელი, შიგა გასასვლელის ოთხი გზა-კიბე, რომელიც შემოზღუდულია და აქვს ვესტიბიულები. ეს გზა-კიბეები უწყვეტია და **სწ-2** დაკავებულობებს აკავშირებს საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** დაკავებულობებთან (ბინებთან). გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 66,8 მ-ს.
წესების **მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის** საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შენობის ±0.00 ნიშნულზე განლაგებულ საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2** საცხოვრებელი ერთეულების ფართობებს და სავაჭრო **სვ** ჯგუფს ემსახურება ორ-ორი გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომელთა საშუალებითაც შესაძლებელია საზოგადოებრივ სივრცეში მოხვედრა. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 24,4 მ-ს სავაჭრო სვ ჯგუფში და 35 მ-ს საცხოვრებელ სც-2 ჯგუფში.
წესების **1021 ქვეთავის** და **1021.2(1) ცხრილიდან** გამომდინარე, პირველი სართულიდან მეთორმეტე სართულის ჩათვლით (და შემდგომ სახურავზე ასვლით), პროექტით გათვალისწინებულია და თითოეულ შენობას ემსაუხურება ორ-ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. თითოეულ სართულზე 16-15-13 ბინა #2 შენობასი, და 6-10-11 ბინა #1 შენობაში, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 32,8 მ-ს #2 შობაში და 28,4 მ-ს #1 შენობაში.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია **მე-10 თავის** შესაბამისად.
გზა-კიბეები არის შემოზღუდული სივრცე **1009 ქვთავის** თანახმად, დანარჩენი სივცეებისგან შემოზრუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდება ბუნებრივად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 1.5 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.

10. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები 1,20 მ სიგანის გზა-კიბეები და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის. კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარეს მოწყობილია მოაჯირები **1013 ქვეთავის** შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს სახელურები არის **1012 ქვეთავის** მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის

სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს **1009.7.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება **1009.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია მინიმუმ 1,8 მ სიგანის.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**5.1 მმ**). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას, სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში მეტობით უზრუნველყოფს 82 სმ თავისუფალ სიგანეს.

11. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (**1104 ქვეთავი**), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირების მისაწვდომობას -3,86 მ ნიშნულზე **სწ-2** ჯგუფის და ±0,00 მ ნიშნულზე **სვ** და **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში.
შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, რომლებზეც მოხვედრა შესაძლებელია ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს **1109.7 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რაც პროექტით დაცულია.
სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს;
დაცულია აგრეთვე **1106.1 ქვეთავის** და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა და გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის ავტოსადგომები.
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.
შშმ პირთა გადაადგილება საზოგადოებრივი სივრციდან შენობამდე და პირიქით შესაძლებელია დაუბრკოლებლად.

12. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობების გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობები, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით (იხ. ანალიზის ცხრილების **გარე კედლების მოთხოვნის ცხრილი**). **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობა **სც-2**-სგან გამიჯნულია 2 სთ ცეცხლმეგობის თარაზული ფილით, ხოლო **სვ** და **სც-2** ჯგუფები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 1 სთ ცეცხლმედეგობის დერეფნის კედლებით. საცხოვრებელი სართულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 2 საათინი ცეცხლმედეგის თარაზული სართულშუა გადახურვით, ხოლო ერთმანეთისგან ბინები გამიჯნულია 1 სთ ცეცხლმეგობის მქონე კედლებით.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

13. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობების გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ.2%), გადახურვის ფენილი შედგება რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისგან, მსუბუქი შემავსებლის, 2 შრე ჰიდროიზოლაციის, ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვის, ბაზალტის ფილის ფენილისაგან. სახურავების ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავების მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**).

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები. B** კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C [ბ]	B	C [ბ]	B	B	C [ბ]

14. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობების თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული დაკავებულობები **სვ**, **სწ-2**, **დს** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

კონსტრუქციის ტიპიდან (**I-A**) გამომდინარე შენობის ყველა იატაკის კონსტრუქციას უნდა ჰქონდეს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი (601 ცხრილი) რაც პროექტით გათვალისწინებულია და დაკავებულობების შესაბამისად აუცილებელი გამიჯვნებიც **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს შეესაბამება.

სწ-2 და **სც-2** ერთმანეთისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები (პირველი ÷ მეთორმეტე სართულები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია **420.2 ქვეთავის** შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ორსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს **708.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **1018 ქვეთავსა და 1018.1 ცხრილს,** ხოლო კარების ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 45 წუთი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია **1009.3.1.2 ქვეპუნქტის** შესაბამისად. აღნიშნულ კედლებში მოწყობილია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის თვითიკეტებადი კარები, რაც აკმაყოფილებს **1009.3.1.2 ქვეთავის, 1009.3.1.4 ქვეთავის** და **716.5 ცხრილის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

15. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

ვინაიდან საპროექტო შენობის საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-2**-ის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე დაბლა **903.2.8 ქვეთავის** მიხედვით, ავტოსაშხეფი სისტემის დაყენება მთლიან შენობაში არ მოითხოვება (არ არსებობს სხვა გარემოება, რაც მოითხოვდა „წესების“ მიხედვით, მთლიანი შენობის ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფას);

- ავტოსადგომ გარაჟში გათვალისწინებულია ავტისაშხეფი სისტემის მოწყობა **903.2.10** ქვეთავის შესაბამისად (ავზი, სატუმბო და საგენერატორო გათვალისწინებულია საცხვრებელ კომპლექსში შემავალ #3 შენობაში);
- ლიფტების შახტები უზრუნველყოფილია დანევის სისტემით (**909.21 ქვეთავი**);

- ყველა სართულის დერეფებში გათვალისწინებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში, რომელიც შეესაბამება წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს;
- მიწისქვეშა ავტოსადგომში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო - მექანიკური განიავების სისტემი, რომელიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის;
- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: **907.2.18.1 დაქვეთავის** მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია ლიფტის ვესტიბიულში, საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში და კიბის ტამბურებში;
- ცეცხლაღმომჩენი სისტემა გათვალისწინებულია **სვ** დაკავებულობაში თაროებზე დაწყობილი მასალების სათავსოში **907.2.15 ქვეთავის** თანახმად;
- **დახურულ ავტოსადგომში სწ-2** -3,86 მ ნიშნულზე, **სვ, დს** და **სც-2**-ის დერეფნებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **906 ქვეთავის** შესაბამისად;
- საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია „*წესების*“ **912 ქვეთავის** შესაბამისად.

16. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სვ და **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს **1602.2 წვეთავის** და **1602.1 ცხრილის** მიხევით.

17. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - არქიტექტორი პაატა ჭავჭანიძე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

(კორექტირებული)

დამკვეთის, შპს. „მოდერნ სითი დეველოპმენტი“-ს (ს/კ 405354085) მიერ წარმოდგენილ, ქ. თბილისში, აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ, ნაკვეთი ს/კ 01.72.14.009.614 (ბლოკი N1 და N2), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და **საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ექსპერტი: ნატალია ვასილიევა

თბილისი

29.04.2022

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

<u>ს ა მ უ შ ა ო გ ა მ ო ც დ ი ლ ე ბ ა :</u>

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანანმდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანანმდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანანმდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანანმდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი კარგი კომუნიკაციის უნარი







დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ნატალია ალბერტის ასულ ვასილიევას მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ა.ა. ვოლკონსკის სახელობის მოლაქობრივ ინსტიტუტში და 1980 წელს დაამთავრა ალბერტ ალბერტის ძის სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადწყვეტილებით არქიტექტურა კვალიფიკაცია.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1980 წ. 30 • 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский ин.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс названного института

по специальности архитектуры

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 10 07 1980 г. Васильевой Н.А.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნინო მენთეშაშვილის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

ნ. მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა: nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა:დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

ექსპერტად მუშაობის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, ბაგრატიონის ქ.N160, ჯავახიშვილის ქ.N43, ბაგრატიონის ქ.N156, ბაგრატიონის ქ.N158 ტერიტორიაზე;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბათუმი, დ.აღმაშენებლისქ.N12;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო, კახაბრის დასახლების ტერიტორიაზე ს/კ 05.32.27.045);
4. საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი- სასტუმრო, ქ. თბილისი, ვარკეთილი(ს/კ 01.19.39.012.037);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძისქ.N27-ის მომდებარედ (ს/კ 01.14.03.040.392);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, ტაბახმელა, სოფ.შინდისი(ს/კ/81.02.97.572);
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დაბა წყნეთი, რუსთაველის ქ.N34 (ს/კ 01.20.01.136.035);
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, დაბა ბაკურიანი(ს/კ 64.30.04.832);
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი დაბა გუდაური(ს/კ 74.06.11.928);
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, დიდი ლილო(ს/კ81.08.06.470);
11. ქ. თბილისი, დიდი ლილო, საწყობი(ს/კ 81.08.17.741);
12. საწყობი - ხილის შესანახი, მცხეთა, ქსოვრისი(ს/კ 72.01.10.120);
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო, მცხეთა, მუხრანი(ს/კ 72.09.18.149);
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია, ქ.რუსთავი, წმ.ნინოს N5(ს/კ 02.05.07.562);
15. ქ. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზირი N61-ში მდებარე შენობაზე საოფისე ფართების დაშენება (ს/კ 01.16.05.003.069);
16. ქ. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება(ს/კ 81.08.19.404);
17. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი- XXI მ/რ, ს/კ 02.03.05.018;
19. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქ. შპს „არეა“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 64. 30. 17. 044), მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი;
20. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;
21. მცხეთა, მისაქციელში, სოფელ ნატახტარში ს/კ 72.03.23.437, ლედ სანათების ასაწყობი საწარმო;
22. ქ. თბილისი, რუსთავის გზატკეცილი N68ა, ს/კ 01.18.13.033.018, თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. ქ. დუშეთი, ობსერვატორიის მიმდებარედ, ს/კ 71.51.10.158, საოჯახო სასტუმრო;
26. ქ. თერჯოლა, შპს „თერჯოლმშენის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ 33.09.33.373, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;
27. ქ. თბილისი, ჭონქაძის ქ. N21, ს/კ 01.15.05.061.017, სასტუმრო „ასტორია“;
28. ქ. მარნეული, აბდულა შაიგის ქ №3-ში, ს/კ 83.02.19.347, საცურაო აუზი;
29. ქ. თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული);
30. ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. N10, მ. ჭიაურელის ქ. N5, ლუბლიანას ქ. N4, ჩაჩავას ქ. N1, ლუბლიანას ქ. N5, ს.კ. 01.13.02.006.048, სამედიცინო და ჯანმრთელობის დანიშნულების ობიექტი;
31. ქ. თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N15 (ს/კ 01.19.21.001.193), კომერციული შენობა;
32. საგარეჯოს რაიონ სოფელ ხაშმში, ს/კ 55.15.63.038, ღვინის ქარხნა;
33. დაბა ბაკურიანი, რუსთაველის ქუჩაზე (ს/კ64.30.02.122), საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი;
34. ქ. თბილისში, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური ტიპის სასტუმრო;
35. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მუხათგვერდი ს/კ 72.12.04.044, მრავალფუნქციური შენობა (ბიბლიოთეკა, სასტუმრო);
36. ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩაN2-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ს/კ № 01.19.33.008.060), სასაწყობე შენობა;
37. ქ. გურჯაანი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა #61-63-ში (საკ. კოდი #51.01.61.504) სასტუმრო;
38. ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური(ს/კ: 74.06.11.287).სასტუმროს შენობა;
39. ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე ს/კ 01.72.14.008.293, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი;
40. ქ. თბილისი, სამრეკლოს ქ. N13, ს/კ 01.17.01.016.008, ოჯახური სასტუმროს შენობა;
41. ქ. თბილისი,ნაძალადევის რაიონი მექანიზაციის ქუჩა # 1-ში, ს/კ 01.12.12.002.001, მრავალფუნქციური შენობა;
42. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატახტარი (ს/კ.72.03.26.452). ,,კოკა-კოლა-ს“ სათაო ოფისის შენობა;
43. ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისი საკადასტრო კოდი 72.16.18.965, მრავალპროფილური სამედიცინო ცენტრი;
44. დაბა სტეფანწმინდა, ს/კ 74.01.11.134, სასტუმროს შენობა;
45. მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი წეროვანი, ს/კ 72.08.20.062, მსუბუქი მრეწველობის პროდუქციის საწარმო;

46. დაბა მესტია, კახიანის ქუჩაზე სასტუმროს შენობა;

47. ოზურგეთის რაიონი, კაპროვანი, ქვემო ნატანები, ს/კ 26.01.50.455, სასტუმროს შენობა;

48. ქ.თბილისი, ლერწმის ქ N5, ს/კ 01.17.14.003.679, მრავალბინიანი საცხ. სახლი;

49. ქ.თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი, N43-ის მიმდებარედ, 01.14.06.007.055 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

50. ქ. თბილისი, ტერევერკოს ქ.№14-ში, ს/კ 01.13.01.018.093, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

51. ქ. ახალციხეში, ახალციხის გზატკეცილის მიმდებარედ, ს/კ 62.09.60.977, პროკურატურის საოფისე შენობა;

52. ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. გველეთი, ს/კ 74.01.15.008, სასაწყობე შენობა;

53. ქ. თბილისი, კახეთის გზადკეცილი #65-ში (ს/კ 01.19.21.003.129), მრავალფუნქციური შენობა;

54. ქ.თბილისი, ქინძმარაულის ჩიხი, ს/კ 01.19.34.003.080, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

55. ქ. თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, ს/კ 72.16.21.679, საგანმანათლებლო ობიექტი - სკოლის შენობა.

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,

მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.

ამ პერიოდში შესრულებული სამუშაოები:

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემულ მიწის ნაკვეთებზე, ახალი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა შემდეგ მისამართებზე:

1. ქ. ქუთაისი, შერვაშიძის ქუჩა N53-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თექვსმეტ სართულიანი 25 კორპუსი.
2. ქ. ზუგდიდი, ბარამიას ქუჩა N7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე თოთხმეტ სართულიანი 29 კორპუსი.
3. ქ. წყალტუბო, გვიშტიბი, 8 სართულიანი რვა კორპუსი;
4. ქ. გორი, მოსკოვის ქუჩა, 8 სართულიანი ოთხი კორპუსი;
5. ქ. მცხეთა, არმაზი, ყოფ. ტურბაზის ტერიტორიაზე 2 ცხრა სართულიანი კორპუსი.

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მიერ, დევნილთა გრძელვადიანი განსახლებისთვის გადმოცემული შენობების საცხოვრებელ ბინებად რეაბილიტაციისთვის ჩატარებული სამუშაოები შემდეგ ობიექტებზე:

1. ქ. თბილისი, სკოლის შენობები(6 ობიექტი -ღოღობერიძის ქუჩაზე, თემქის დასახლებაში და სხვა);
2. ქ. ბორჯომი, ვაშლოვანის ქუჩაზე სამედიცინო დანიშნულების შენობა;
3. ქ. გორი, თავდაცვის შენობა.

დევნილთა განსახლების ობიექტებზე ჩასატარებელი სარეაბილიტაციო, სარემონტო სამუშაოები(სახურავების, წყალ-კანალიზაციის და იატაკების) - თბილისი, გორი, წეროვანი და ა.შ.

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, შპს"კეი ენდ კეი", დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს"Mარქიტექტურა, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, შპს"ქოხი", მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, საქქალაქმშენპროექტი, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრული სტაჟი: 446 თვე (37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

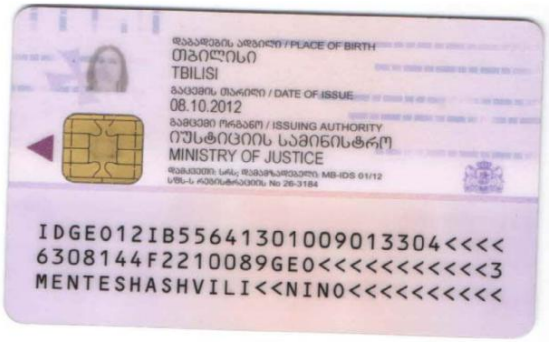
ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ნინო
NINO
გვარი / LAST NAME
მენთეშაშვილი
MENTESHASHVILI
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01009013304
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
14.08.1963
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
08.10.2022
ბარათის No / CARD No
12IB55641
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
08.10.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE012IB55641301009013304<<<<
6308144F2210089GE0<<<<<<<<<<<3
MENTESHASHVILI<<NINO<<<<<<<<<<


ДИПЛОМ
ВАКАЛАВРИ
НВ № 066462
ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066462

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის რუსუდან ბაჯელიძის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

რ. ბაჯელიძე

რუსუდან ბაჯელიძე



Curriculum Vitae

სახელი/გვარი: რუსუდან ბაჯელიძე

დაბადების თარიღი: 13.08.1996

ელ.ფოსტა: rusa.bajelidze@gmail.com

მობილური ნომერი: 557623167

განათლება: კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტის, სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტის, საერთაშორისო ურთიერთობების პროგრამის მეოთხე კურსის სტუდენტი

სამუშაო გამოცდილება:

2014 წ. სარეკლამო სააგენტო „მაქსიმუმი“, 6 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი „ლაბელ მედიქალი“, 2 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. „უნიქარდი“, 3 თვე, თანამდებობა - გაყიდვების ოპერატორი.

2016 წ. დამოუკიდებელ შემფასებელთა და აუდიტორთა კომპანია „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, 8 თვე, თანამდებობა - ოფისის მენეჯერი.

2016-2017 წწ. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

2017-2018 წწ. შპს „ედე კომპანი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

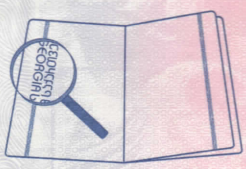
პიროვნული თვისებები:

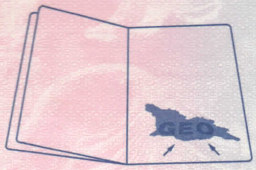
- შრომისმოყვარეობა;
- პასუხისმგებლობის გრძნობა;
- ორგანიზების უნარი;
- გუნდური მუშაობა;
- სტრესულ (ფორს-მაჟორულ) სიტუაციაში მუშაობის უნარი და გამოცდილება.
- კომუნიკაბელურობა;

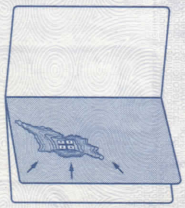
ენები:

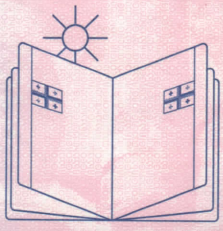
- ქართული - მშობლიური;
- ინგლისური - ძალიან კარგად; (მაქვს “Cambridge English”-ის მიერ გაცემული ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატი)
- რუსული - საშუალოდ; (არასრულყოფილად, მაგრამ კომუნიკაციისთვის საკმარისად კარგად)
- ესპანური - სუსტად; (სოციალური კონტაქტის დამყარება შემიძლია)

შენიშვნები/REMARKS











საქართველო Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE	P	ქვეყნის კოდი CODE OF STATE	GEO
პასპორტი / PASSPORT		15BA81598	

გვარი / SURNAME
ბაჯელიძე / BAJELIDZE

სახელი / GIVEN NAME
რუსუდან / RUSUDAN



მოქალაქეობა / CITIZENSHIP	პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
საქართველო / GEORGIA	61004068400
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	სქესი / SEX
13 აგვ / AUG 1996	მდ / F
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH	მფლობელის ხელმოწერა / OWNER'S SIGNATURE
ქობულეთი / KOBULETI	რ. ბაჯელიძე
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE	მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
01 ივლ / JUL 2016	01 ივლ / JUL 2026

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE

P<GEOBAJELIDZE<<RUSUDAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
15BA815988GE09608133F2607012<<<<<<<<<<<<<<08

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1,№2

მისამართი:დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №ს/კ 01.72.14.009.614

"ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების შესაბამისობის ანალიზი.

თ.ჯინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

15.05.2022წ

<u>საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპუსის მიმდებარედ (საკ. კოდი: 01.17.10.004.045) და წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთს. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 592 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე დღევანდელი მდგომარეობით განთავსებულია ერთსართულიანი ძველი უმოქმედო საქვაბე შენობა- ნაგებობა და ავტოფარეხი, ასევე ნაკვეთზე განაშენიანებულია 6 ძირი ხე-მცენარე, რომელიც რჩება ხელუხლებელი, ხოლო მშენებლობის დაწყებამდე მოხდება არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ნაწილობრივ ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მასზე განთავსებული ავტოფარეხით, ხოლო ნახევარზე მეტი უკავია საზოგადოებრივ სივრცეს რომელიც პერსპექტივაში შესაძლებელია აღმოჩნდეს კერძო საკუთრებაში. ასევე საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთი რომელიც პროექტირებისას გათვალისწინებულია , როგორც მიჯნის ზონად, ხოლო საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი დანიშნულების სივრცე (ქუჩა)

საპროექტო ტერიტორიაზე მიწისქვესა ავტოსადგომში, ტრანსპორტის მისასვლელად გამოიყენება სამხრეთით მდებარე ქუჩა ,ხოლო ეზოში შესვლა მოხდება დასავლეთით ქუჩის მხრიდან, სადაც განთავსებული იქნება ოთხი ავტოსადგომი.

საპროექტო ტერიტორია გეოდეზიური თვალსაზრისით წარმოადგენს საშუალო სირთულის რელიეფს, ყველაზე მაღალი წერტილიდან ნაკვეთის ჩრდილოეთის ზედა კუთხიდან ყველაზე დაბალ წერტილამდე სამხრეთის ქვედა კუთხემდე სხვაობა არის 0.70-1.00 მეტრი ქანობით ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით.აბსოლიტური ნიშნული ზღვის დონიდან 516.40 მ-ია

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ მხარეს 2.30მ. მონაკვეთი 66.0 კვ.მ წარმოადგენს საცხოვრებელ ზონა 6-ს (სზ-6) სადაც ფიქსირებული კოეფიციენტებია კ1=0.5; კ2=2.5 და კ3=0.2, ხოლო სამხრეთით 526.0 კვ.მ საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 1-ს (სსზ-1) სადაც ფიქსირებული კოეფიციენტებია კ1=0.5 კ2=3.5 და კ3= 0.2

2020 წლის 4 ნოემბრის ბრძანება #5173449-ით მომზადდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი60% და სავაჭრო-საოფისე 40%), რომლის საფუძველი გახდა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობა (წერილი) დ16.01202551 11/09/20წ

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსება ხდება 516.40 აბსოლიტურ ნიშნულზე ნაკვეთის აღმოსავლეთ მხარეს და ჩრდილოეთის ნაწილში, სამხრეთიდან და დასავლეთიდან სიმაღლის რეგულირების ხაზის განსაზვრის შესაბამისად. საპროექტო შენობას ძირითადად გააჩნია ორი ძირითადი ფასადი: სამხრეთით და დასავლეთით , ხოლო ჩრდილოეთის მხარეს ნაწილობრივ "5-8" ღერძებში , ხოლო აღმოსავლეთის მხარეს შენობა მიჯნაზე განთავსებულია ყრუ კედლით.

მრავალფუნქციური შენობა არის მაღალი ინტესივობის და არის 7 სართულიანი შენობა. შენობის პირველ სართულზე, რომელზედაც მისასვლელი ეწყობა მეორე ხარისხოვანი ქუჩის მხრიდან განკუთვნილია სადარბაზოში ავტოსადგომის მისადგომად. ამავე სართულიდან ხორციელდება შენობაში ძირითადი შესასვლელის მოწყობა, სამხრეთის მხრიდან განხორციელდება მიწისქვეშა ავტოსადგომებში მოხვედრა. რომელიც განკუთვნილია 7 ავტომობილებისთვის (საცხოვრებელი ფართობი 815.2კვ.მ/180=4.5) აკმაყოფილებს დადგენილ მოთხოვნებს.

საპროექტო მრავალფუნქციურ შენობის I სართულზე მოეწყობა ორი სავაჭრო ფართი 180,4 კვ.მ რომლის ფართშიც გათვალისწინებული მისაწვდომი ტუალეტი და ხილ-ბოსტანისთვის 11.3კვ/მ რომელთანაც კავშირი ხორციელდება სამხრეთის და დასავლეთის მხრიდან, ხოლო შ.შ.ს პირებისთვის სავაჭრო სივრცეში მოხვედრა განხორციელდება დასავლეთის მხრიდან მეორე შესასვლელით. სავაჭრო ფართი ძირითადად გაყოფილია ორ დამოუკიდებელ ფართად, რომელთაც ცალცალკე გააჩნიათ შესასვლელი, ერთს სამხრეთისა და დასავლეთის მხრიდან , ხოლო მეორეს დასავლეთის მხრიდან . ძირითადად ქუჩიდან ლიფტით სარგებლობა შესაძლებელია მხოლოდ დასავლეთის მხრიდან მეორე ხარისხოვანი ქუჩის მხრიდან. აგრეთვე მრავალფუნქციურ შენობას ორივე ძირითადი ფასადის მხრიდან ემსახურება ორი კიბის უჯრედი.

საპროექტო შენობის II სართულიდან III სართულის ჩათვლით განთავსებული იქნება საოფისე ფართები რომელთა საერთო ფართობი იქნება 394.5კვ.მ და ასევე დამატებით ამ ორ სართულზე მოეწყობა მისაწვდომი ტუალეტი. III სართულიდან სადაც მოეწყობა ერთი საცხოვრებელი ბინა VII სართულის ჩათვლით განთავსებულია 14 ბინა.“ ბ“ ტიპის მე-6 საცხოვრებელ სართულზე განთავსებულ ბინას #10; ტერასაზე კავშირი ხორციელდება შიდა კიბით, რითაც ვიღებთ ე.წ. დუპლექსის ბინებს. . ამავე ბინაs მოემსახურება სახურავზე მოწყობილი გამწვანებული ტერასები . ჯამში სახურავზე მოწყობილი ტერასების ფართობია 172.7 კვ.მ

III სართულიდან VII სართულის ჩათვლით საცხოვრებელი ბინების საერთო ფართობია - 815.2 კვ.მ ყველა საცხოვრებელ ბინას და საოფისე ფართებს გააჩნიათ დამოუკიდებელი საზაფხულო აივნები რომელთა საერთო ფართობი შეადგენს - 304.8კვ.მ

შენობაში შესვლა ხდება დასავლეთის მხრიდან გვერდითა ქუჩიდან. ხოლო კიბის და ლიფტის უჯრედის საშუალებით კავშირი ხდება ავტოსადგომის სართულზეც და II სართულიდან VII სართულის ჩათვლითაც. შენობის სამხრეთის მხრიდან განთავსებული ლითონის ღია კიბის საშუალებით კავშირი შესაძლებელია II სართულიდან VII სართულის ჩათვლით

მრავაფუნქციური შენობის ავტოსადგომების სართული განთავსებულია - 2.70 ნიშნულზე და წარმოადგენს ერთ დონეს. შენობის ქვეშ ავტოსადგომებისათვის განკუთვნილია 7 ავტოსადგომი, აქედან ერთი განკუთვნილია შ.შ.პ პირთათვის, შენობის ქვეშ განთავსებული ავტოსადგომების ფართობი შეადგენს 276.3კვ.მ შენობის ავტოსადგომის სართულზე -2.70 ნიშნულზე განთავსებულია წყლის ტუმბოს და რეზერვუარის ოთახები , რომლის საერთო ფართობია - 15.3 კვ.მ კავშირი ავტოსადგომისა და VII სართულს შორის ხორციელდება კიბის უჯრედით და ცალკე გამოყოფილი ლიფტის შახტით.

შენობას +19.65 ნიშნულზე VII სართულამდე აქვს ბრტყელი რკინაბეტონის მონოლითური ფილის გადახურვა. ხოლო VII სართულის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის გადახურვis garda იქნება მსუბუქი კონსტრუქციებით ხის კოჭებითა და მეტალოკრამიტის მწვანე ფერის ფურცლებით მოწყობილი. +19.65 ნიშნულზე სახურავზე იქნება მოწყობილი მწვანე ეზო ტერასით, რომელიც განკუთვნილი იქნება #10 ბინისათვის.

ფასადი მოპირკეთებულია თანამედროვე მაღალხარისხოვანი საფასადე აგურით, ასევე გათვალისწინებულია ლესვა ფაქტურით და ფასადის საღებავით ღებვა. შენობის ავტოსადგომების სართული, ქუჩის მხარეს მოპირკეთდება ბაზალტის ფილებით. კარ-ფანჯრების მასალად კომერციულ ფართებში გათვალისწინებულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები, ხოლო II სართულიდან არასრული სართულის ჩათვლით თეთრი ფერის პროფილის მეტალოპლასმასის ფანჯრები და ვიტრაჟები.

საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ მხარეს მოეწყობა გამწვანებული სივრცე ახალი ნარგავების დამატებით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურის აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს რკინაბეტონის ლენტურ და წერტილოვან საძირკვლებზე დაფუძნებულ რკინაბეტონის ჩარჩოს, რომელიც შედგება სვეტებისა და კოჭებისაგან, შენობის კედლები და ტიხრები წარმოადგენს პემზაბლოკის წყობას. მოაჯირები და ჟალუზები დამზადდება ლითონის მილებისაგან, სართულშუა გადახურვად მოეწყობა ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, რომელზეც მოეწყობა თბოსაიზოლაციო შრე, მოჭიმვა და იატაკის მოპირკეთება. შენობის კიბის უჯრედის და ლიფტი შახტის გადახურვად +20.25 ნიშნულზე გათვალისწინებულია ასევე ფილა ბრტყელი გადახურვის ტექნოლოგიით, კერძოდ: გადახურვა დამუშავდება შემდეგი შრეებით: ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა 5სმ. , 2 შრე ჰიდროიზოლაცია -2სმ., მსუბუქი შემავსებელი - 5სმ., ორთქლიზოლაცია 5მმ., რკინაბეტონის ფილა, შელესვა. არასრულიუ სართულის, კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის გადახურვis garda ეწყობა შემდეგი თანმიმდევრობით: რიგელებზე +21.80 ნიშნულზე ხის კოჭებით 200X100 მმ. +22.20 ნიშნულზე 30მმ ხის შეფიცვრა, თბოიზოლაცია -200მმ. ხის კოჭები- 100X80მმ. ლარტყა- 30მმ. თუნუქი-0.08მმ. შენობის პირველი სართულის ფასადი მოპირკეთებული იქნება ფაქტურებიანი ლესვით და შეღებილი KAPARrOL-ის საღებავით მუქ ნაცრისფერში PACIFIKC 10 , აგრეთვე შენობის ძირითად ფასადი იქნება ფაქტურებიანი ლესვა და შეღებილი მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით სპილოს ძვლისფერში. HAVANNA 18 L92. C8. H76

<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის</u>
<u>ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

<u>დ ა ს კ ვ ნ ა</u>

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს: ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ვარკეთილის IV მ/რ, III კვ. 12 კორპუსის მიმდებარედ (საკ. კოდი: 01.17.10.004.045) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 592 კვ.მ.

შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“ -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>
*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები
<u>ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:</u>
*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები
<u>წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:</u>
*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები
<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>
*ნიშნები
<u>ჩაშენებული ავეჯი ა ოწყობილობები:</u>
*სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

*მისაწვდოი ერთეულები

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:

1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1.სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

მისაწვდომი ერთეული:

- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

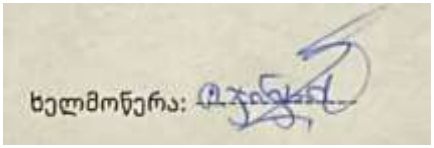
✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

<u>„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:</u>

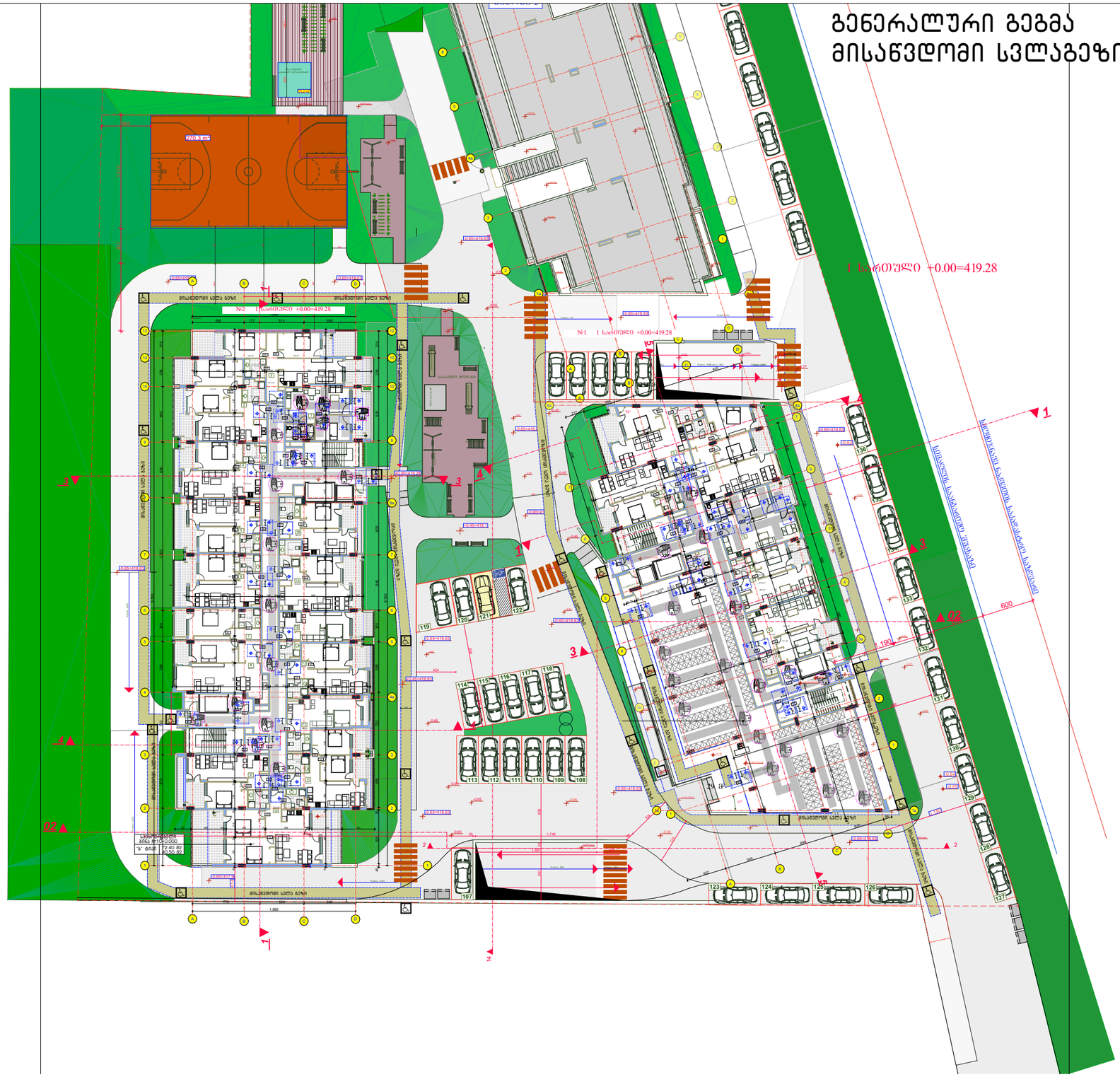
საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

თარიღი: 15.05.2022



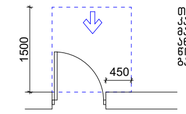
გენერალური გეგმა
მისაწვდომი სვლაგეზი


1 სართული +0.00=419.28
№2 1 სართული +0.00=419.28
№1 1 სართული +0.00=419.28
მისაწვდომი სავალი გზა
მისაწვდომი სავალი გზა
მისაწვდომი სავალი გზა

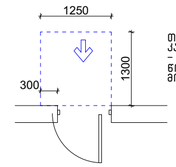
სართულის გეგმა -3.860 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი -I სართულის გეგმა

29 მანქანა
18 მანქანა
59 მანქანა
-3.86=415.42
-3.86

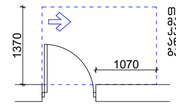
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



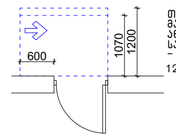
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



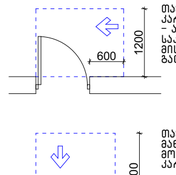
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



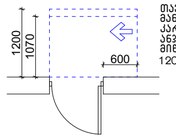
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოყოზილია მიმახვრალი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარის და შიგაკარი-გამოწვეით გაღება



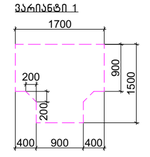
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოყოზილია მიმახვრალი



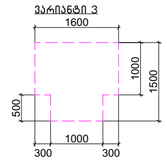
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

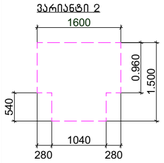
ვარიანტი 1



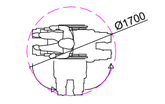
ვარიანტი 3



ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილის ფალეებში" ს/კ 405354085	დამკვეთი: შპს "მოდარნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	ა. ჟავჟანიძე		
არ.მთ.არქ.	ა. ჟავჟანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	ა. ჟავჟანიძე	ავტოსადგომის გეგმა -1 სართული	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრჭ პრო.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი I სართულის გეგმა

№2 I სართული +0.00=419.28

№1 I სართული +0.00=419.28

მისაწვდომი სვლა გეზი

საბავშვო მოედანი

საცხოვრებელი ბინა №2 +0.000	
"ბ" ტიპი	67.30 მ2 30.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 +0.000	
"ბ" ტიპი	70.20 მ2 19.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №4+0.000	
"ბ" ტიპი	51.50 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.50 მ2 13.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.40 მ2 12.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №7 +0.000	
"ბ" ტიპი	85.20 მ2 9.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №9 +0.000	
"ბ" ტიპი	48.50 მ2 14.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №10+0.000	
"ბ" ტიპი	72.40 მ2 40.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ბ" ტიპი	44.80 მ2 13.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №2 +0.000	
"ბ" ტიპი	55.80 მ2 14.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 +0.000	
"ბ" ტიპი	56.60 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №16 +0.000	
"ბ" ტიპი	42.30 მ2 8.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №15 +0.000	
"ბ" ტიპი	51.00 მ2 9.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №14 +0.000	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №13 +0.000	
"ბ" ტიპი	45.30 მ2 7.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №12 +0.000	
"ბ" ტიპი	39.20 მ2 1.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №11 +0.000	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 16.50 მ2

ქომერციული ფართი №1 +0.000	
	356.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ბ" ტიპი	76.60 მ2 8.40 მ2

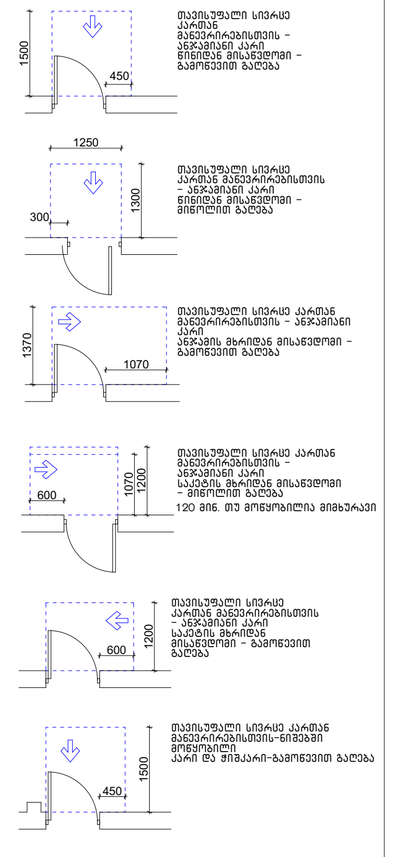
საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000	
"ბ" ტიპი	53.70 მ2 8.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 +0.000	
"ბ" ტიპი	47.80 მ2 5.60 მ2

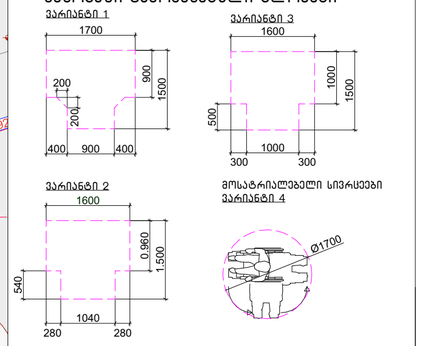
საცხოვრებელი ბინა №4 +0.000	
"ბ" ტიპი	52.40 მ2 7.30 მ2

29 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჯალებში" ქორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614
დირექტორი	პ. ჟავჟავიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჟავჟავიძე	არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	
შესრულა	პ. ჟავჟავიძე	მე-1 სართულის გეგმა

დამკვეთი: შპს "ვოლტრან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156

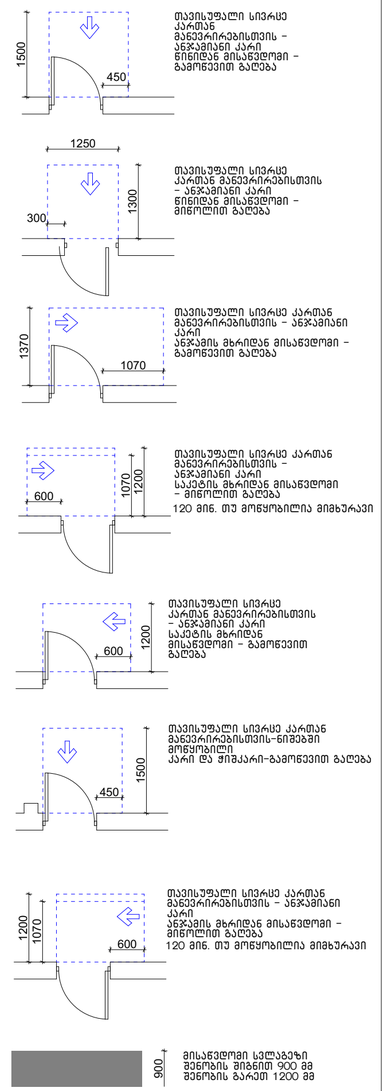
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრქ პრზ.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი II სართულის გეგმა

+3.30=422.58

საცხოვრებელი ბინა №18+3.300	
"ბ" ტიპი	67.10 მ2
	12.90 მ2
საცხოვრებელი ბინა №19 +3.300	
"ბ" ტიპი	69.70 მ2
	10.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №20 +3.300	
"ბ" ტიპი	50.10 მ2
	6.30 მ2
საცხოვრებელი ბინა №21 +3.300	
"ბ" ტიპი	47.10 მ2
	8.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №22 +3.300	
"ბ" ტიპი	43.80 მ2
	8.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №23 +3.300	
"ბ" ტიპი	32.40 მ2
	5.50 მ2
საცხოვრებელი ბინა №24 +3.300	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2
	9.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №25 +3.300	
"ბ" ტიპი	48.93 მ2
	6.80 მ2
საცხოვრებელი ბინა №26 +3.300	
"ბ" ტიპი	69.20 მ2
	18.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №17 +3.300	
"ბ" ტიპი	42.00 მ2
	8.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №32 +3.300	
"ბ" ტიპი	46.70 მ2
	5.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №31 +3.300	
"ბ" ტიპი	44.50 მ2
	10.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №30 +3.300	
"ბ" ტიპი	51.00 მ2
	9.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №29 +3.300	
"ბ" ტიპი	28.50 მ2
	0 მ2
საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300	
"ა" ტიპი	49.70 მ2
	5.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №27 +3.300	
"ბ" ტიპი	44.60 მ2
	5.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №11 +3.300	
"ბ" ტიპი	56.30 მ2
	6.80 მ2
საცხოვრებელი ბინა №12 +3.300	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2
	5.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №13 +3.300	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2
	13.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №14 +3.300	
"ბ" ტიპი	49.30 მ2
	11.90 მ2
საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300	
"ა" ტიპი	56.70 მ2
	15.20 მ2
საცხოვრებელი ბინა №16 +3.300	
"ბ" ტიპი	64.80 მ2
	16.40 მ2
საცხოვრებელი ბინა №10 +3.300	
"ბ" ტიპი	73.30 მ2
	11.70 მ2
საცხოვრებელი ბინა №9 +3.300	
"ბ" ტიპი	57.00 მ2
	8.00 მ2
საცხოვრებელი ბინა №8 +3.300	
"ბ" ტიპი	54.00 მ2
	5.60 მ2
საცხოვრებელი ბინა №7 +3.300	
"ბ" ტიპი	54.70 მ2
	7.10 მ2
საცხოვრებელი ბინა №17 +3.300	
"ბ" ტიპი	73.80 მ2
	10.70 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოყოხილია მიმხურავი

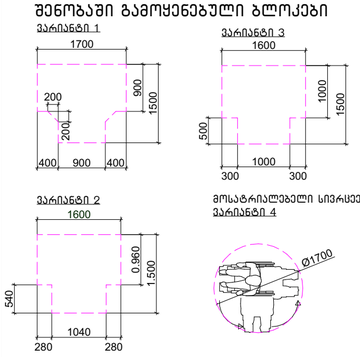
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარის ღია ფრთის–გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიწაზე 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

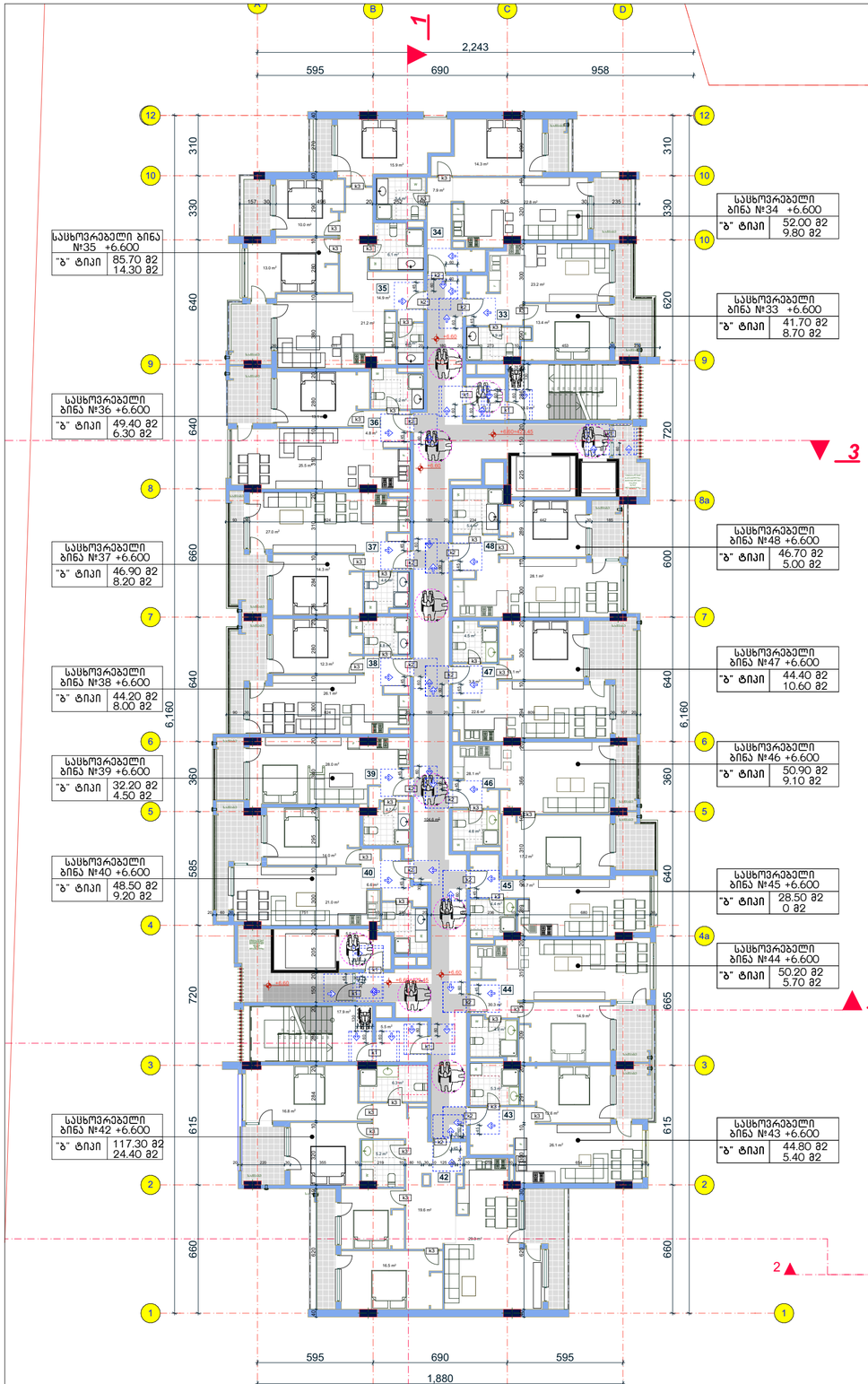
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

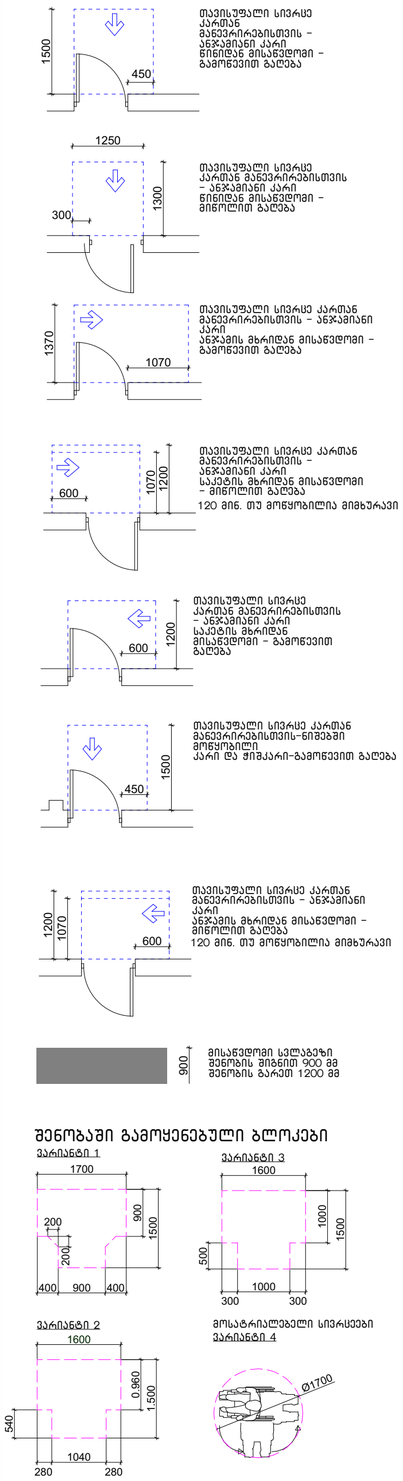
შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილეგის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლდრინ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		დირექტორი–ლევან ჭავჭანიძე პ/ნ 01007002156
პრ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:200
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძია		სტადია: პრქ. პრობ.
			ფ. №:
შესრულება	ა. ჭავჭანიძე	მე-2 სართულის გეგმა	რაოდ.:
			A-2
			2022 წ.

სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი III სართულის გეგმა

+6.60=425.88



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

. შენიშვნა

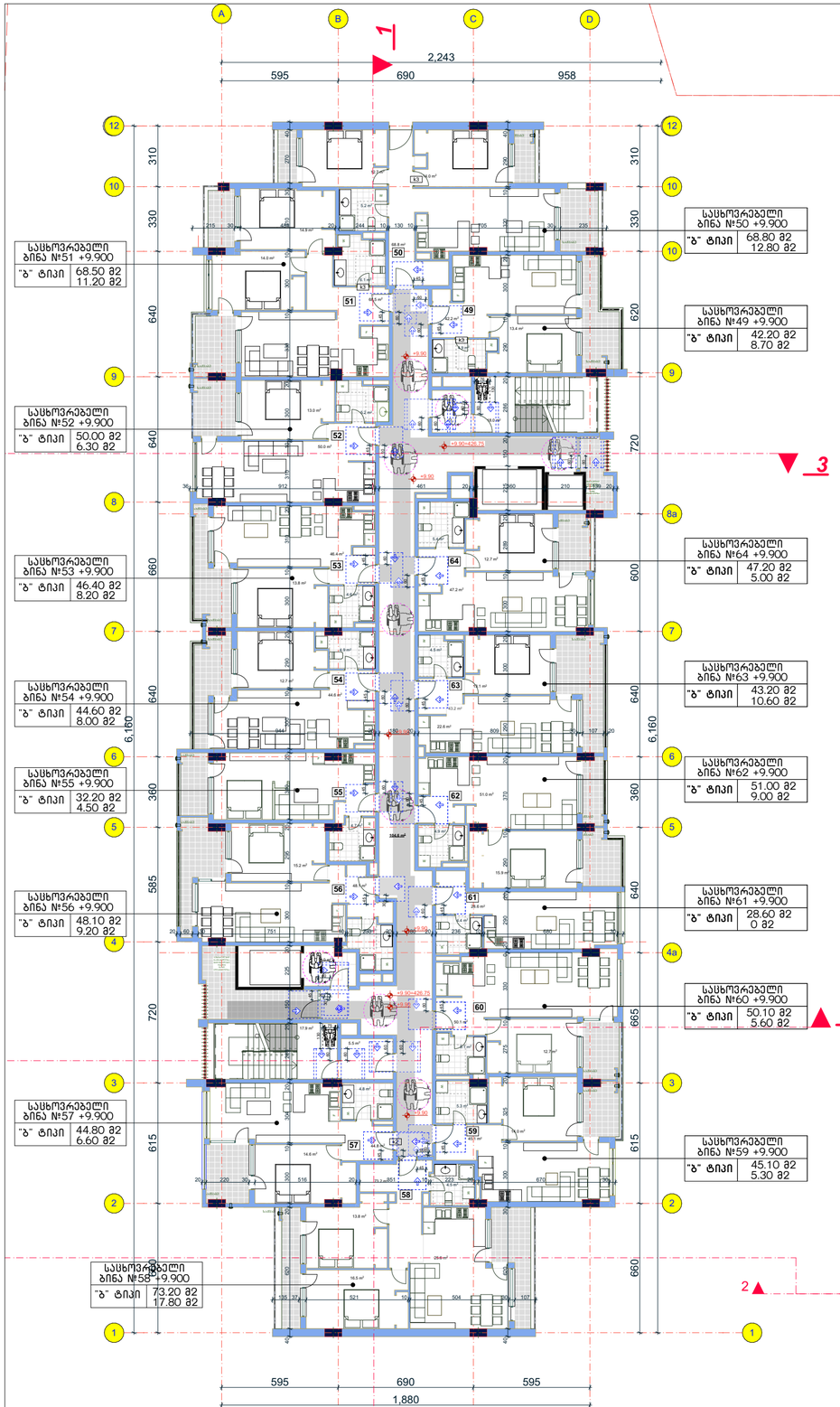
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

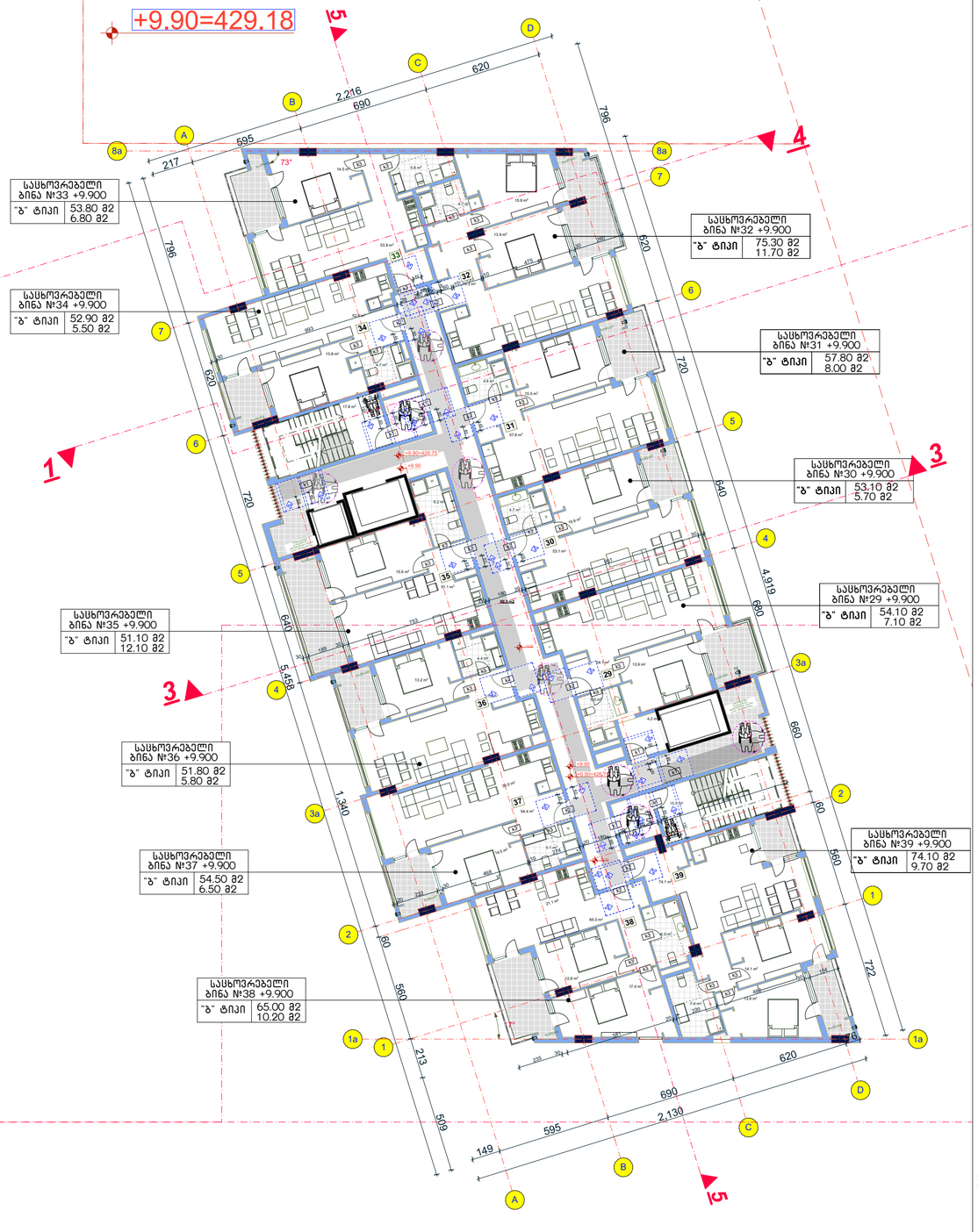
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

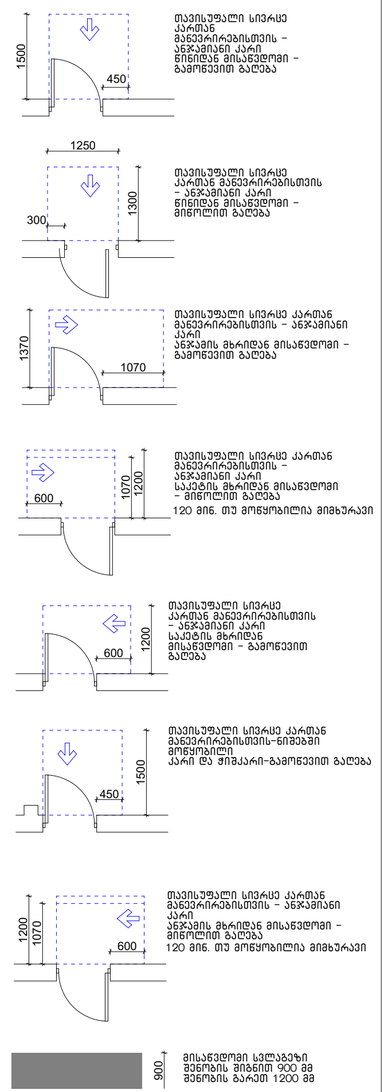
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/ქ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/ქ 405354085	
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე			დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე ა/ნ 01007002156	
არ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია				
			მე-3 სართულის გეგმა	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე			1:200 A-2	პრჭ პრო.		
				2022 წ.			

სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი IV სართულის გეგმა

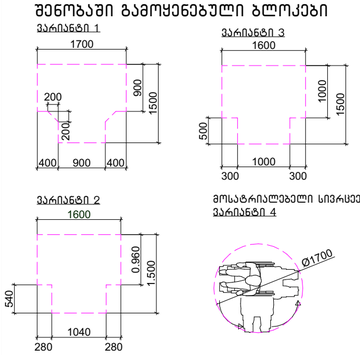




საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

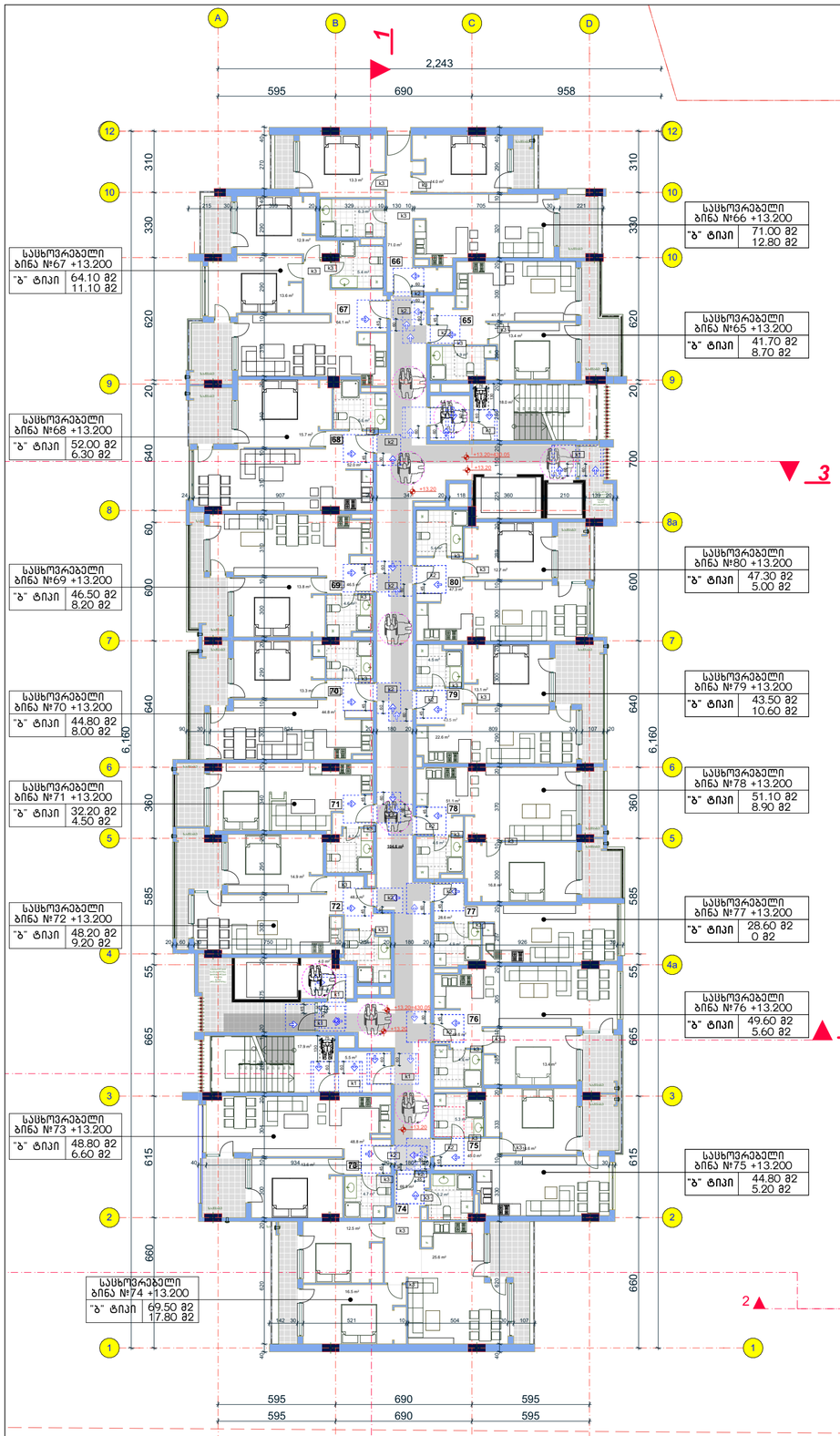
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

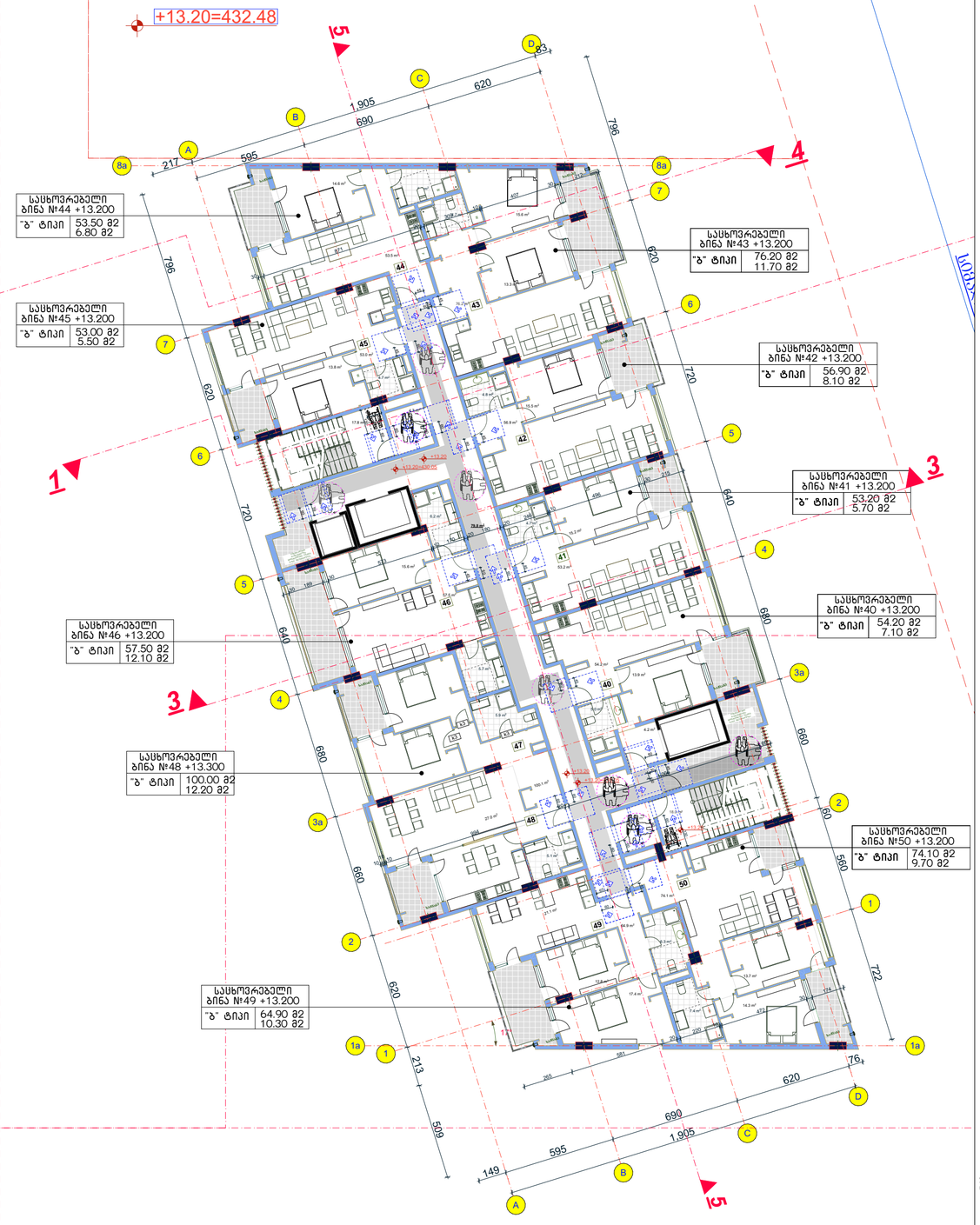
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

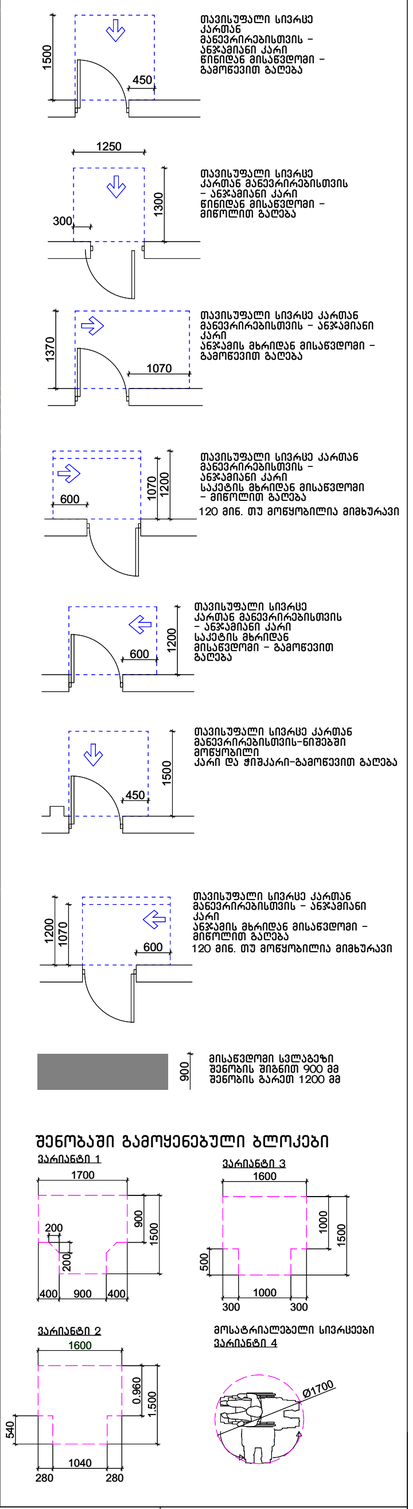
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი სასტოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "გოლდრე სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ქვაჭანიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ქავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ქავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	ს/ტადია
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე				1:200 A-2	პრქ. პრობ.
			მე-4 სართულის გეგმა			
მთავარი	პ. ქავჭანიძე				2022 წ.	

სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი V სართულის გეგმა





საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხევიანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ვეფხიშვილი პ/ნ 01007002156
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	მე-5 სართულის გეგმა	მ-ბი: 1:200 A-2; სტადია: პრქ.პრო.; ფ. №: ; რაოდ.:
			2022 წ.

სართულის გეგმა +16.500 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი VI სართულის გეგმა

+16.50=435.78

საცხოვრებელი ბინა №82 +16.500	
"ბ" ტიპი	64.00 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №83 +16.500	
"ბ" ტიპი	59.10 მ2 11.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №81 +16.500	
"ბ" ტიპი	55.10 მ2 15.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №84 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2 6.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №96 +16.500	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 5.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №85 +16.500	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 8.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №95 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.90 მ2 10.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №86 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.80 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №94 +16.500	
"ბ" ტიპი	33.00 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №87 +16.500	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №88 +16.500	
"ბ" ტიპი	48.10 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №93 +16.500	
"ბ" ტიპი	44.70 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №92 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.00 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №89 +16.500	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2 6.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №91 +16.500	
"ბ" ტიპი	45.00 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №90 +16.500	
"ბ" ტიპი	69.40 მ2 14.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №56 +16.500	
"ბ" ტიპი	102.80 მ2 12.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №54 +16.500	
"ბ" ტიპი	79.30 მ2 11.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №53 +16.500	
"ბ" ტიპი	57.70 მ2 8.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №52 +16.500	
"ბ" ტიპი	53.20 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №51 +16.500	
"ბ" ტიპი	54.10 მ2 7.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №57 +16.500	
"ბ" ტიპი	51.10 მ2 12.10 მ2

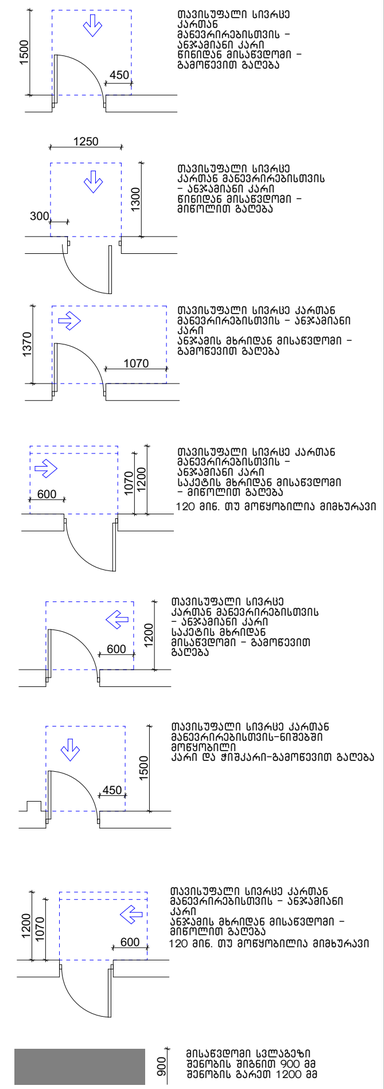
საცხოვრებელი ბინა №58+16.500	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 5.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №59 +16.500	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №61 +16.500	
"ბ" ტიპი	74.70 მ2 9.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №60 +16.500	
"ბ" ტიპი	64.90 მ2 10.30 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

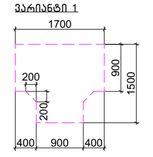
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია შემკარი-გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

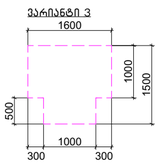
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიმდინარე 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

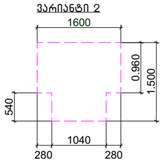
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

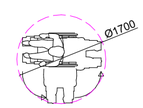


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა

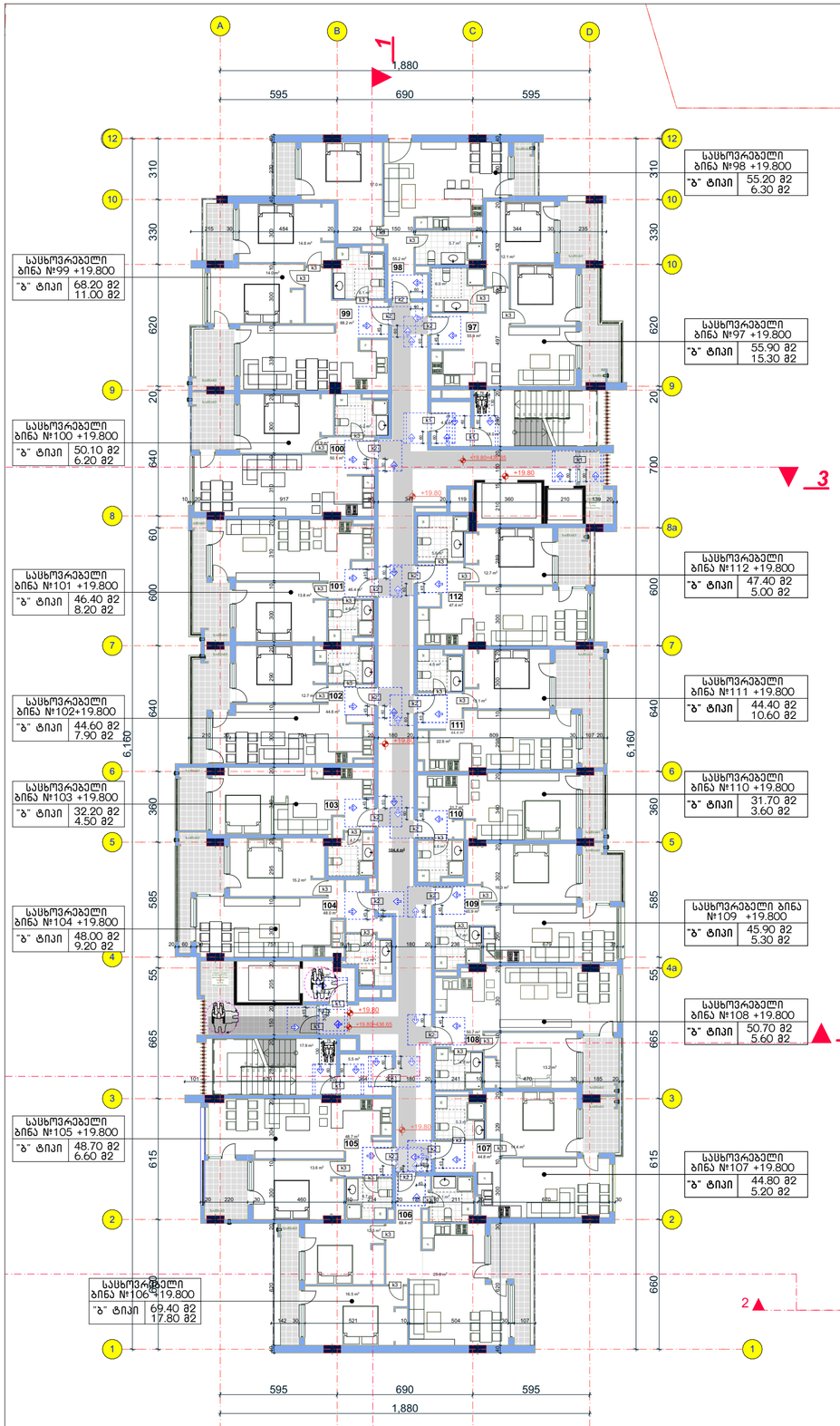
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

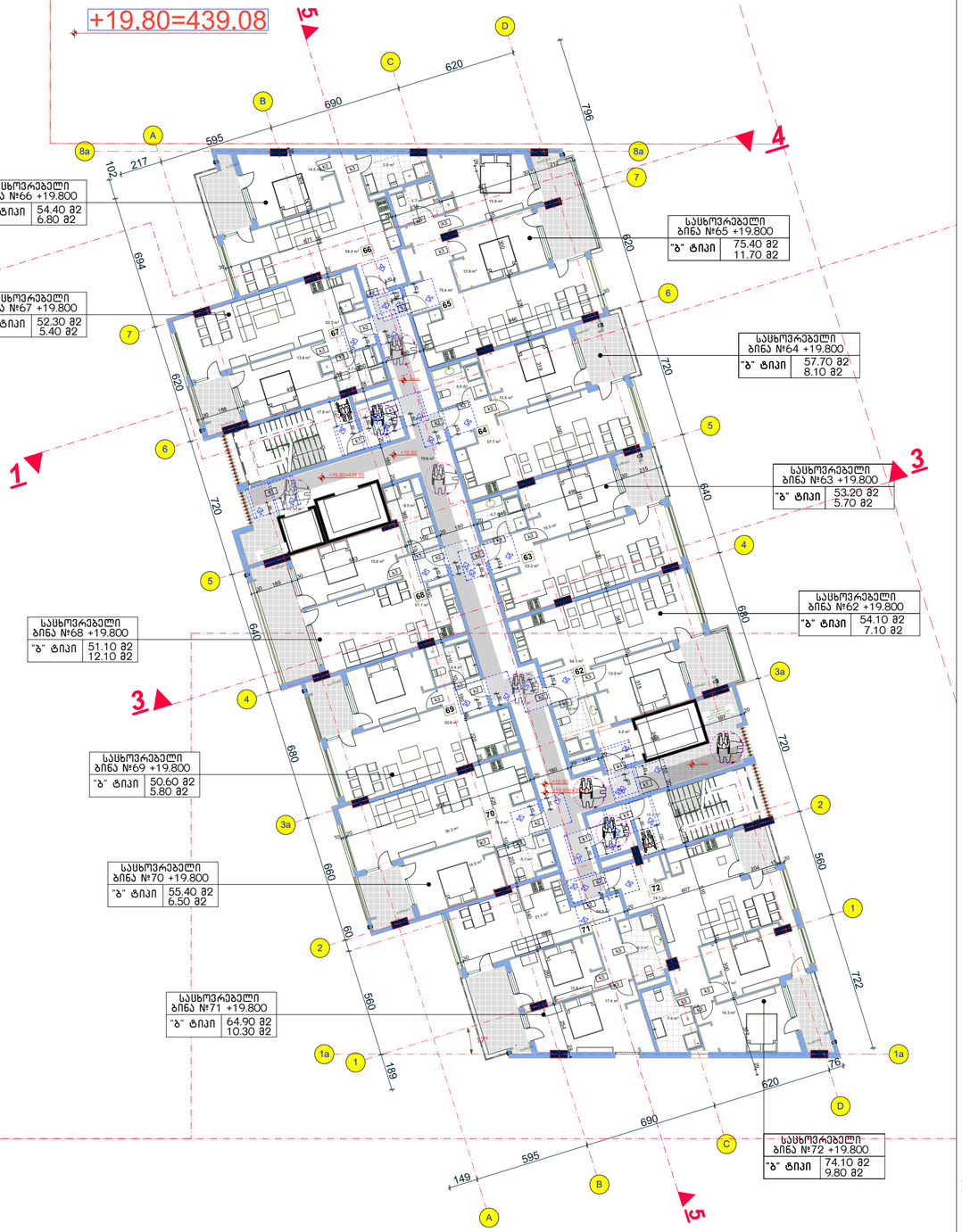
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

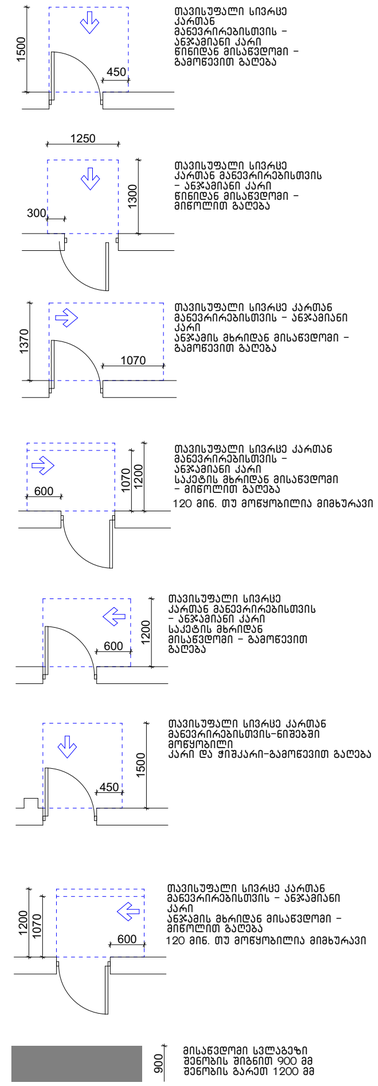
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფოლერან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე						
			მე-6 სართულის გეგმა	1:200 A-2	პრქ. პრრ.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

სართულის გეგმა +19.800 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი VII სართულის გეგმა

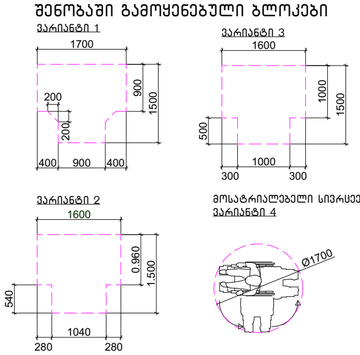




საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი სასტუმრო კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" ქორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ვოდარე სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე		
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	მე-7 სართულის გეგმა	მ-ბი: 1:200 ფორმატი: A-2
			სტადია: პრქ. პრზ.
			ფ. №:
			რაოდ.
			2022 წ.

სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი IIX სართულის გეგმა

+23.10=442.38

საცხოვრებელი ბინა №114 +23.100
"ბ" ტიპი 66.80 მ2 12.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +23.100
"ბ" ტიპი 68.20 მ2 11.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №113 +23.100
"ბ" ტიპი 44.0 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №116 +23.100
"ბ" ტიპი 49.80 მ2 6.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №128 +23.100
"ბ" ტიპი 47.30 მ2 5.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №117 +23.100
"ბ" ტიპი 46.40 მ2 8.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118 +23.100
"ბ" ტიპი 44.60 მ2 7.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №127 +23.100
"ბ" ტიპი 44.90 მ2 10.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119 +23.100
"ბ" ტიპი 32.20 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №126 +23.100
"ბ" ტიპი 31.70 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +23.100
"ბ" ტიპი 48.0 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №125 +23.100
"ბ" ტიპი 47.10 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №124 +23.100
"ბ" ტიპი 50.60 მ2 5.6 მ2

საცხოვრებელი ბინა №121 +23.100
"ბ" ტიპი 48.70 მ2 6.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №123 +23.100
"ბ" ტიპი 43.10 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №122 +23.100
"ბ" ტიპი 69.60 მ2 17.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №77 +23.100
"ბ" ტიპი 54.40 მ2 6.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №76 +23.100
"ბ" ტიპი 74.40 მ2 11.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №78 +23.100
"ბ" ტიპი 52.30 მ2 5.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №75 +23.100
"ბ" ტიპი 57.80 მ2 8.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №74 +23.100
"ბ" ტიპი 53.20 მ2 5.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №79 +23.100
"ბ" ტიპი 51.10 მ2 12.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №73 +23.100
"ბ" ტიპი 54.10 მ2 7.10 მ2

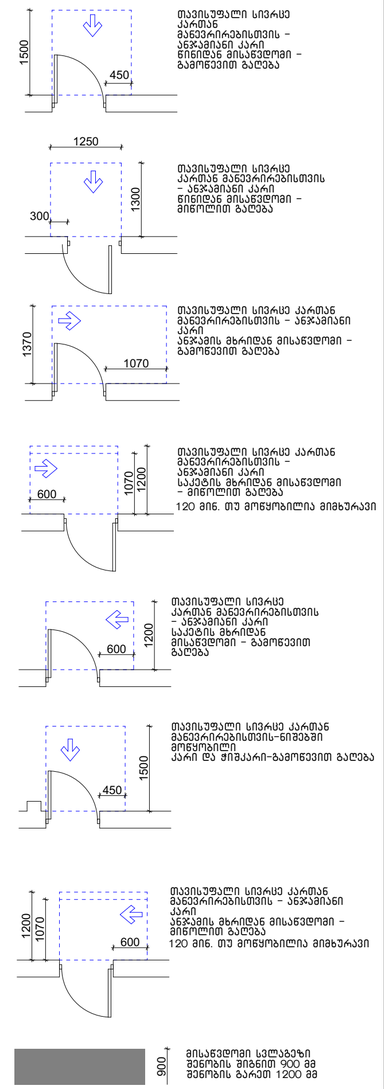
საცხოვრებელი ბინა №80 +23.100
"ბ" ტიპი 50.90 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №81 +23.100
"ბ" ტიპი 55.50 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №82 +23.100
"ბ" ტიპი 64.90 მ2 10.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №83 +23.100
"ბ" ტიპი 74.10 მ2 10.00 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი 120 მინ. თუ მოყმოხილია მიმხურავი

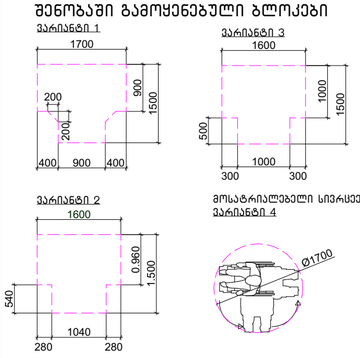
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია შიმკარი-გამოწვეით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

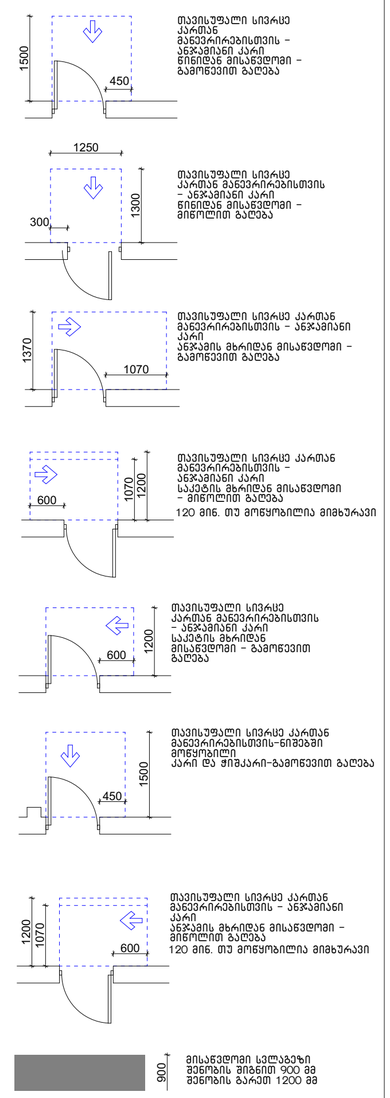
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ჯმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფორტან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დავით ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე							
			მე-8 სართულის გეგმა		1:200 A-2	პრქ. პროექ.		
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე							
					2022 წ.			

სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IX სართულის გეგმა

+26.40=445.68

სასხოვრებელი ბინა №130 +26.400	
"ბ" ტიპი	66.80 მ2 12.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №131 +26.400	
"ბ" ტიპი	68.20 მ2 11.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №129 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.0 მ2 8.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №132 +26.400	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 6.20 მ2
სასხოვრებელი ბინა №144 +26.400	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 5.0 მ2
სასხოვრებელი ბინა №133 +26.400	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 8.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №143 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.90 მ2 10.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №134 +26.400	
"ბ" ტიპი	44.60 მ2 7.90 მ2
სასხოვრებელი ბინა №142 +26.400	
"ბ" ტიპი	31.70 მ2 3.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №135 +26.400	
"ბ" ტიპი	32.20 მ2 4.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №141 +26.400	
"ბ" ტიპი	47.10 მ2 5.30 მ2
სასხოვრებელი ბინა №136+26.400	
"ბ" ტიპი	48.0 მ2 9.20 მ2
სასხოვრებელი ბინა №140 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 5.60 მ2
სასხოვრებელი ბინა №137 +26.400	
"ბ" ტიპი	48.70 მ2 6.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №123 +26.400	
"ბ" ტიპი	43.10 მ2 5.2 მ2
სასხოვრებელი ბინა №138 +26.400	
"ბ" ტიპი	69.60 მ2 17.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №88 +26.400	
"ბ" ტიპი	54.40 მ2 6.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №87 +26.400	
"ბ" ტიპი	75.30 მ2 11.70 მ2
სასხოვრებელი ბინა №89 +26.400	
"ბ" ტიპი	52.30 მ2 5.40 მ2
სასხოვრებელი ბინა №86 +26.400	
"ბ" ტიპი	57.80 მ2 8.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №85 +26.400	
"ბ" ტიპი	53.20 მ2 5.50 მ2
სასხოვრებელი ბინა №84 +26.400	
"ბ" ტიპი	54.10 მ2 7.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №90 +26.400	
"ბ" ტიპი	51.20 მ2 12.10 მ2
სასხოვრებელი ბინა №91 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.90 მ2 5.80 მ2
სასხოვრებელი ბინა №92 +26.400	
"ბ" ტიპი	55.50 მ2 6.40 მ2
სასხოვრებელი ბინა №93 +26.400	
"ბ" ტიპი	64.90 მ2 10.30 მ2
სასხოვრებელი ბინა №94 +26.400	
"ბ" ტიპი	74.10 მ2 9.90 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – 120 მინ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

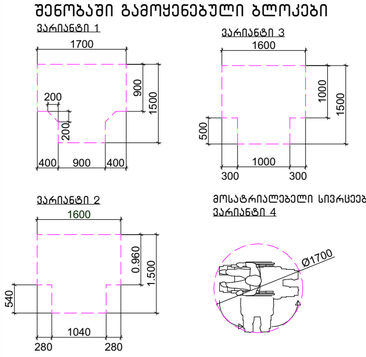
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და შიგაკარ-გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

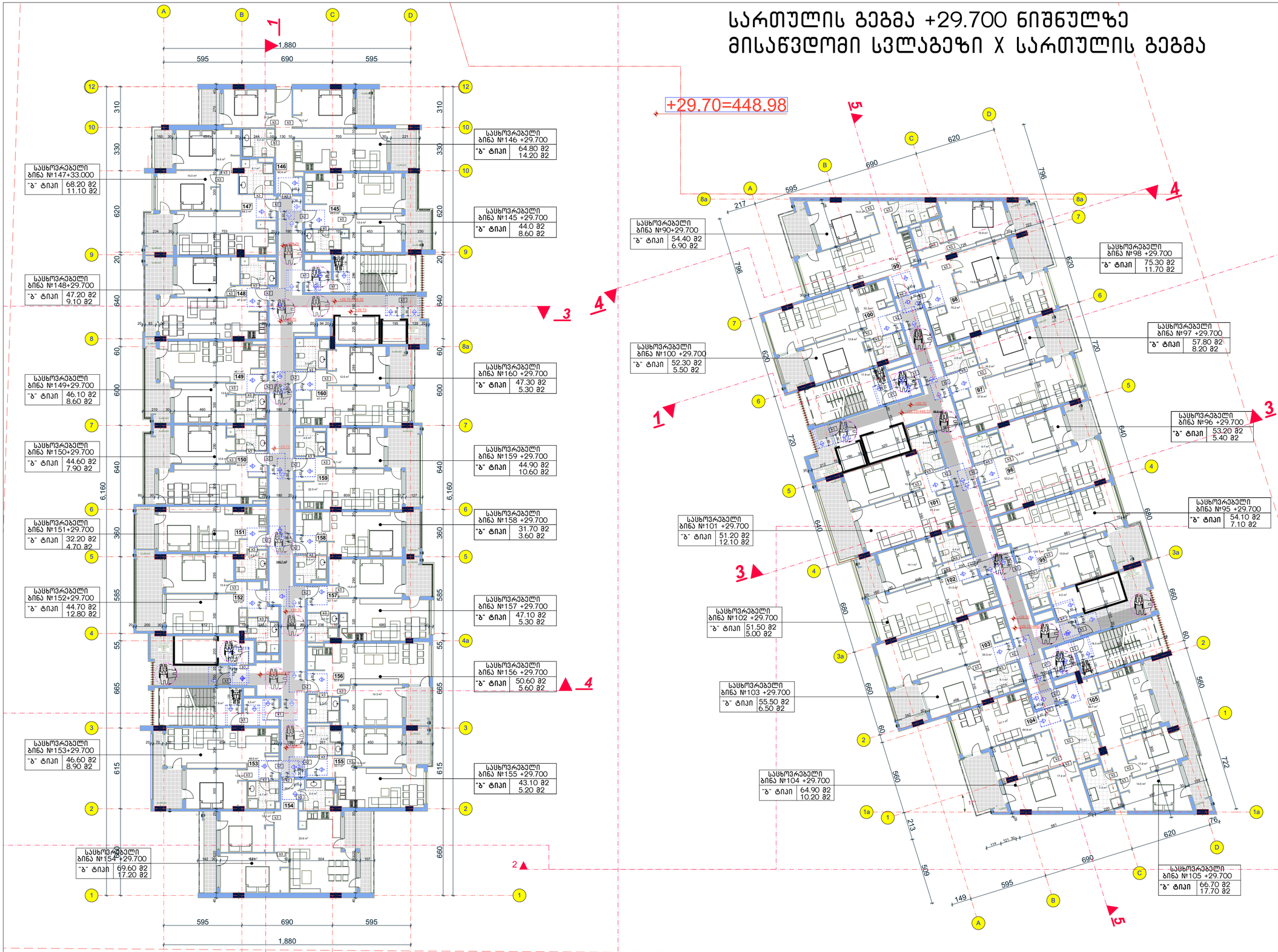
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

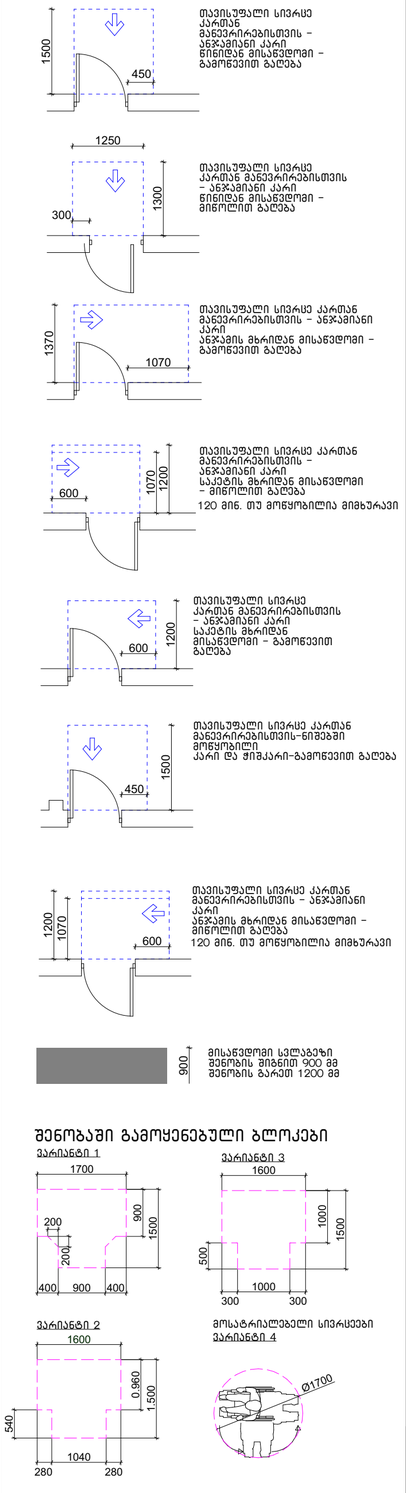
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დევან ვეფხიძე ა/ნ 01007002156
დირექტორი	ა. ჭაჭანიძე				
არ.მთ.არძ.	ა. ჭაჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია				
შესრულა	ა. ჭაჭანიძე		მე-9 სართულის გეგმა		

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრჭ პრო.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი X სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი სასხოვრებელი კომპლექსი "დილების ჭალებში" კორპ. №1 №2	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		დირექტორი–დევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156
პრ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. ნოზაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე	მე-10 სართულის გეგმა	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A-2	პრქ. პრო.		
2022 წ.			

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XI სართულის გეგმა

+33.00=452.28

საცხოვრებელი ბინა №162 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.90 მ2 13.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №163+33.000	
"ბ" ტიპი	67.80 მ2 12.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №161 +33.000	
"ბ" ტიპი	44.0 მ2 8.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №164+33.000	
"ბ" ტიპი	47.70 მ2 9.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №175 +33.000	
"ბ" ტიპი	46.40 მ2 6.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №165+33.000	
"ბ" ტიპი	43.0 მ2 11.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №174 +33.000	
"ბ" ტიპი	45.60 მ2 10.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №166 +33.000	
"ბ" ტიპი	46.10 მ2 7.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №173 +33.000	
"ბ" ტიპი	31.7 მ2 3.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №172 +33.000	
"ბ" ტიპი	45.0 მ2 7.0 მ2

საცხოვრებელი ბინა №167+33.000	
"ბ" ტიპი	75.20 მ2 20.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №171 +33.000	
"ბ" ტიპი	50.90 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №168+33.000	
"ბ" ტიპი	45.10 მ2 10.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №170 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.10 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №169+33.000	
"ბ" ტიპი	65.90 მ2 18.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №110+33.000	
"ბ" ტიპი	54.40 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №109+33.000	
"ბ" ტიპი	76.30 მ2 11.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №111+33.000	
"ბ" ტიპი	52.70 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №108+33.000	
"ბ" ტიპი	57.80 მ2 8.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №107+33.000	
"ბ" ტიპი	53.40 მ2 5.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №106+33.000	
"ბ" ტიპი	54.30 მ2 7.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119+33.000	
"ბ" ტიპი	51.30 მ2 12.30 მ2

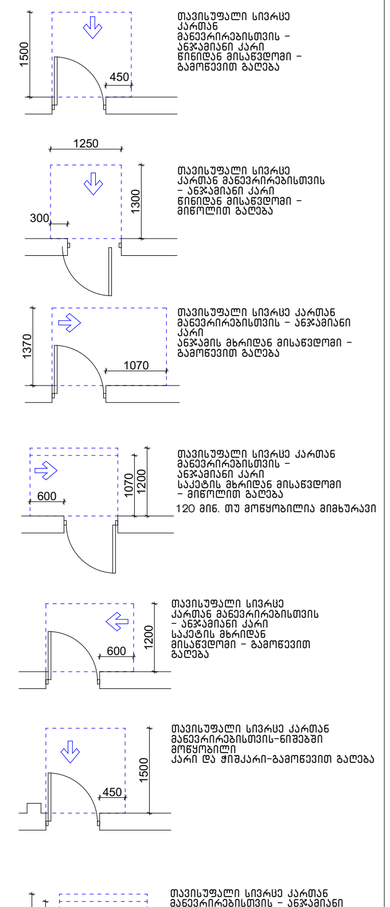
საცხოვრებელი ბინა №113+33.000	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 12.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №114+33.000	
"ბ" ტიპი	52.40 მ2 9.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +33.000	
"ბ" ტიპი	63.70 მ2 11.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №116+33.000	
"ბ" ტიპი	66.70 მ2 16.60 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

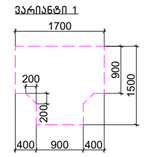
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოღებით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი ღია ფიჭკარი-გამოღებით გაღება

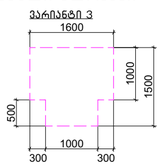
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოყმოზილია მიმხურავი

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

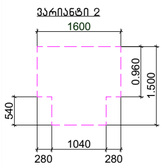
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

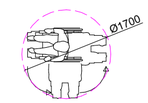


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილების ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ვეფხვიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		
არ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	ა. ჭავჭანიძე	მე-11 სართულის გეგმა	მ-ბი: 1:200 სტადია: პრჟ ფ. №: A-2 რაოდ. 2022 წ.

სართულის გეგმა +36.300 ნიშნულზე მისაწვდომი სვლაგეზი XII სართულის გეგმა

+36.30=455.58

საცხოვრებელი ბინა №177 +36.300	
"ბ" ტიპი	61.20 მ2 13.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №178+36.300	
"ბ" ტიპი	65.20 მ2 17.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №176 +36.300	
"ბ" ტიპი	39.80 მ2 12.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №179+36.300	
"ბ" ტიპი	47.80 მ2 8.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №188 +36.300	
"ბ" ტიპი	90.00 მ2 20.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №180+36.300	
"ბ" ტიპი	43.90 მ2 11.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №187 +36.300	
"ბ" ტიპი	69.40 მ2 19.60 მ2

საცხოვრებელი ბინა №181+36.300	
"ბ" ტიპი	44.10 მ2 11.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №182+36.300	
"ბ" ტიპი	70.90 მ2 15.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №186 +36.300	
"ბ" ტიპი	45.90 მ2 10.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №183+36.300	
"ბ" ტიპი	45.10 მ2 10.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №185 +36.300	
"ბ" ტიპი	40.70 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №184+36.300	
"ბ" ტიპი	65.90 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №121+36.300	
"ბ" ტიპი	48.80 მ2 13.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +36.300	
"ბ" ტიპი	74.30 მ2 12.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №122+36.300	
"ბ" ტიპი	47.50 მ2 10.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119+36.300	
"ბ" ტიპი	52.90 მ2 13.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118+36.300	
"ბ" ტიპი	48.50 მ2 10.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №123+36.300	
"ბ" ტიპი	50.70 მ2 12.60 მ2

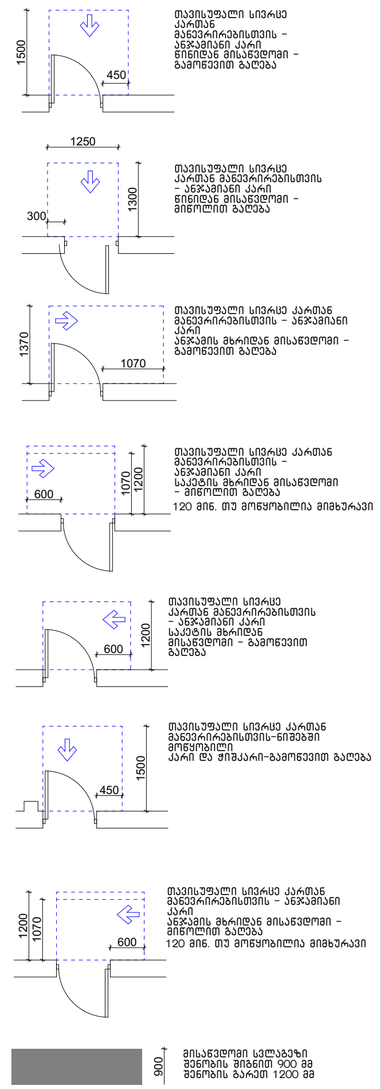
საცხოვრებელი ბინა №117 +36.300	
"ბ" ტიპი	52.00 მ2 9.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №124+36.300	
"ბ" ტიპი	87.30 მ2 26.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №125+36.300	
"ბ" ტიპი	63.50 მ2 11.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №126+36.300	
"ბ" ტიპი	65.30 მ2 18.20 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

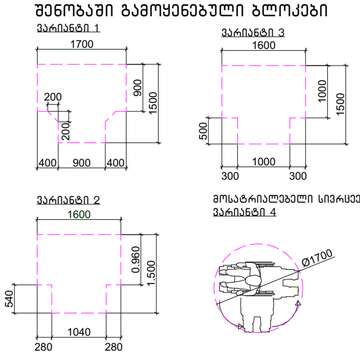
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარის ღია ფრთაკარი-გამოვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

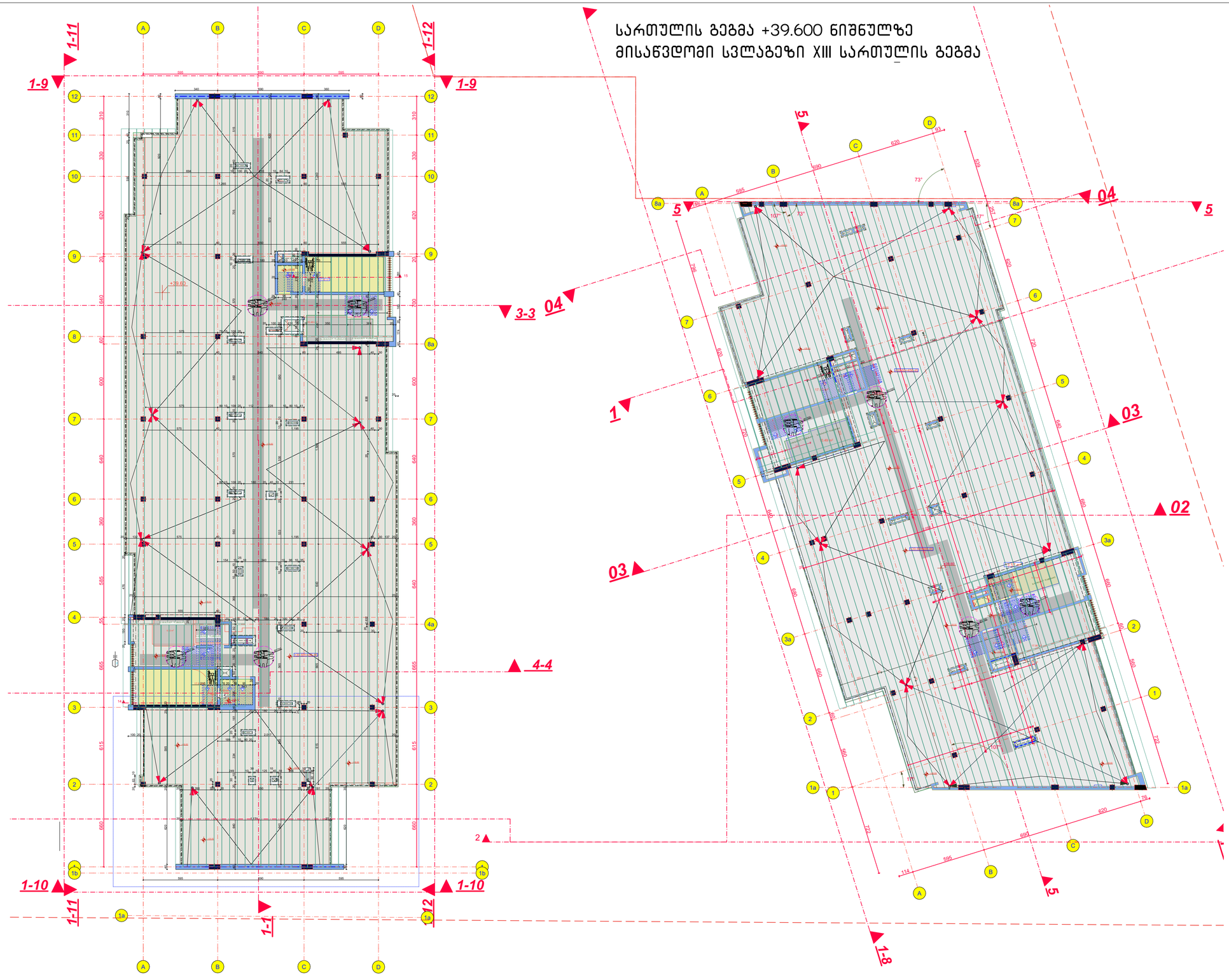
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

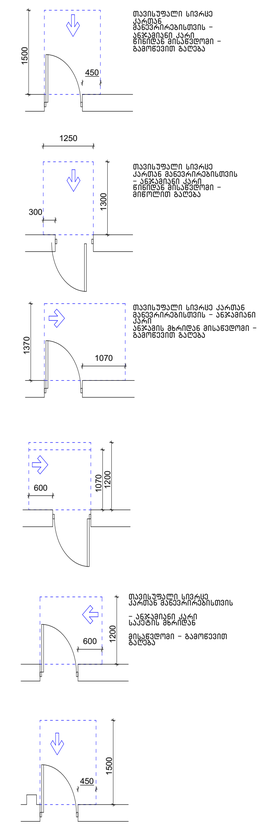
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-დავით ვეფხიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია						
			მე-12 სართულის გეგმა	1:200 A-2	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

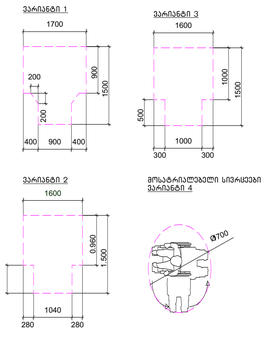
სართულის გეგმა +39.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XIII სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

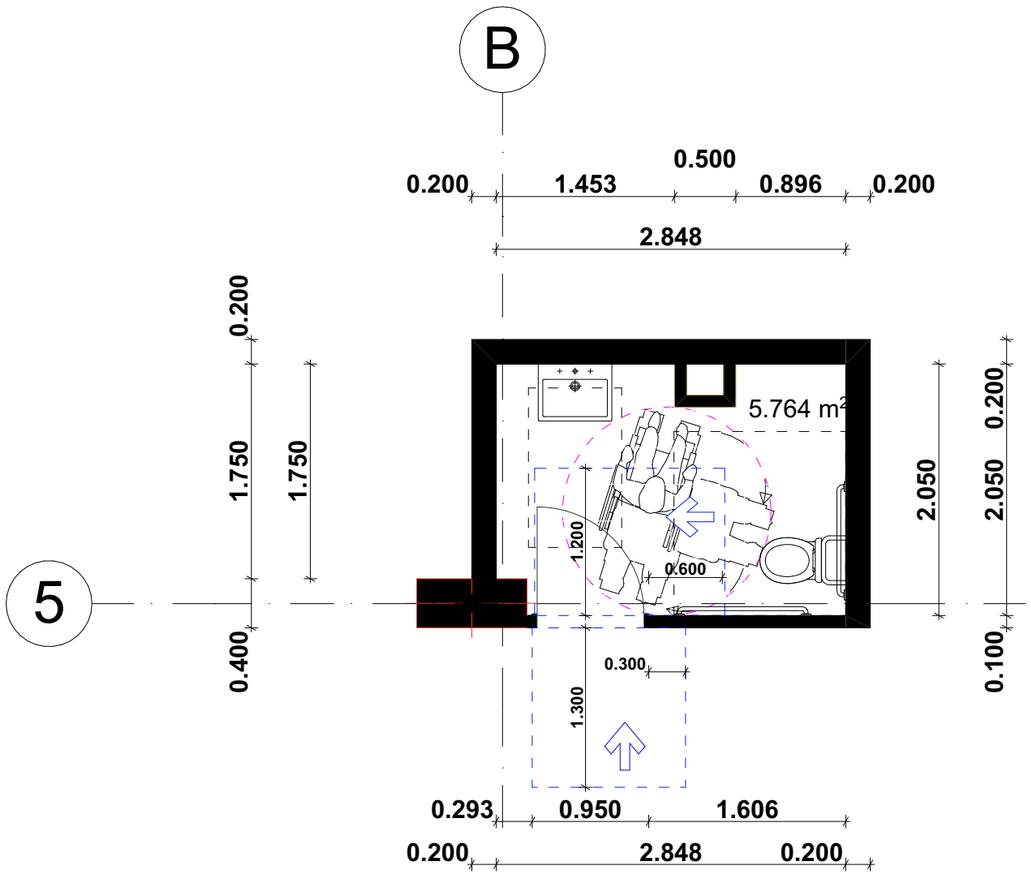


. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ

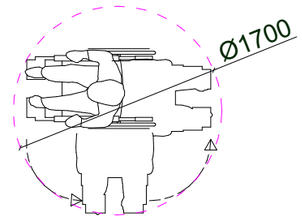
არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიფიის ბაღები" კორპ. №1 №2 ს/კ 405354085	დაკვეთის: შპს "ფიფიის სიმო ფიფიები" ს/კ 405354085	
დირექტორი	ა. ბაგრატიონი		ნაგების ავტორიზებული ხელმძღვანელი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614		
არქიტექტორ.	ა. ბაგრატიონი		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	მ. ფუტურია			1:200 A2	არქ. პრო.		
შესრულა	ა. ბაგრატიონი		მე-13 სართულის გეგმა	2022 წ.			

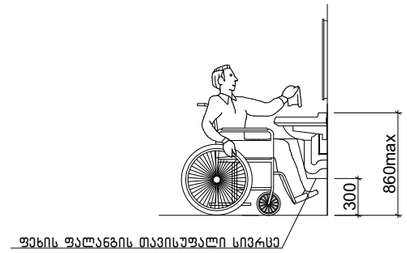
მისაწვდომი ტუალეტი, კომერციულ ფართში. სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე



მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



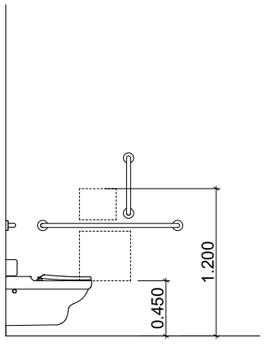
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

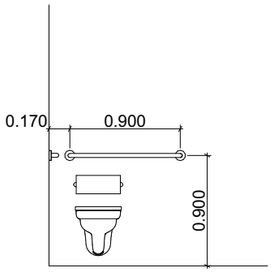


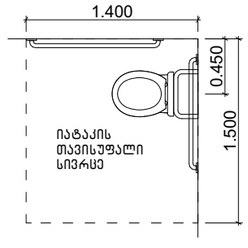
ხელსაბანის მდებარეობა

აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი







შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე მისაწვდომი ტუალეტი კორ. №1	1:50	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000

"ა" ტიპი	53.70 მ2 8.50 მ2

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

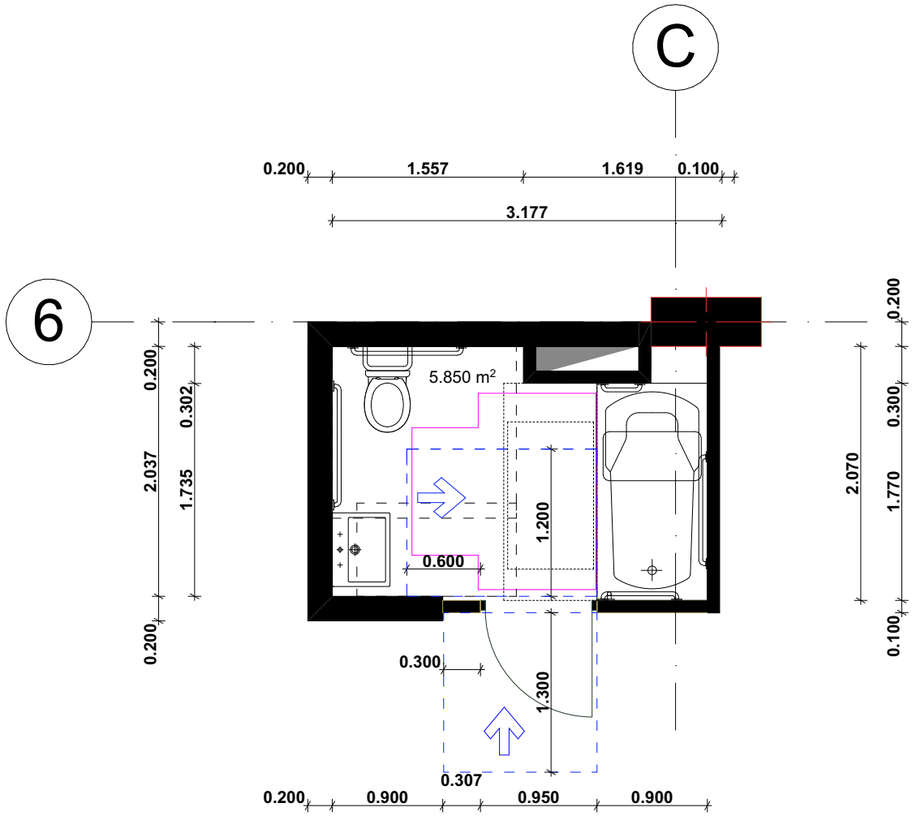
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

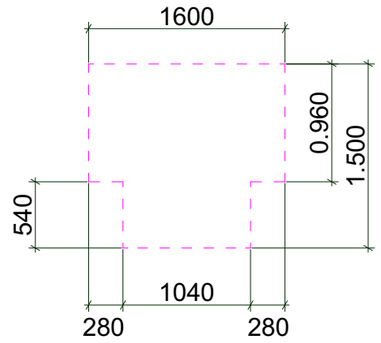
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		არქიტექტურული ნაწილი
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორპ. №1

დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	არქ. პრო.		
2022 წ.			

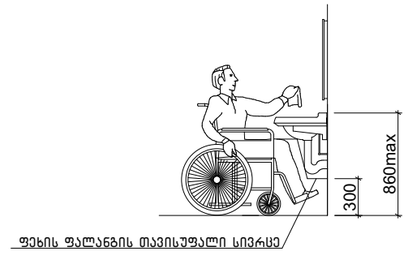
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000 ნიშნულზე



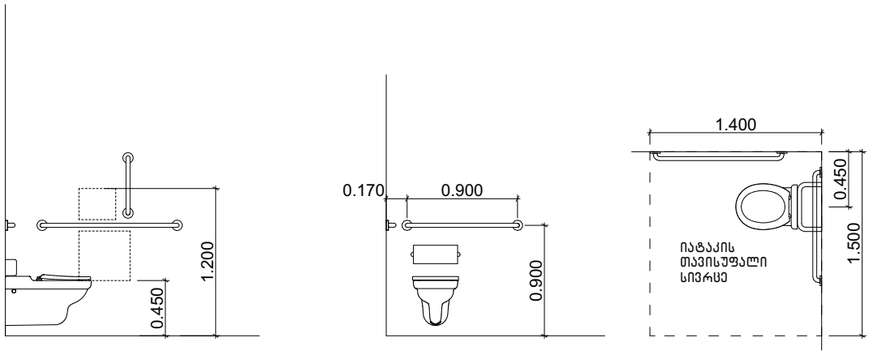
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2



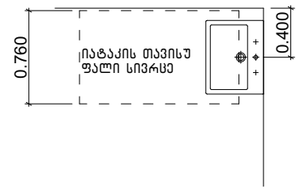
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



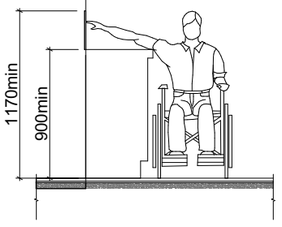
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი



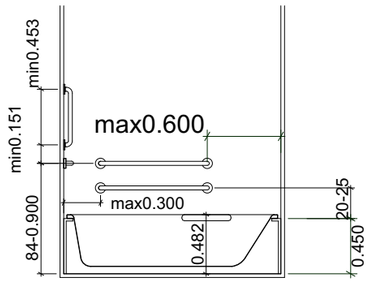
ხელსაბანის მდებარეობა



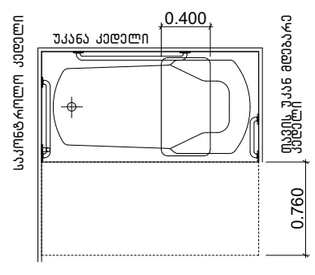
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



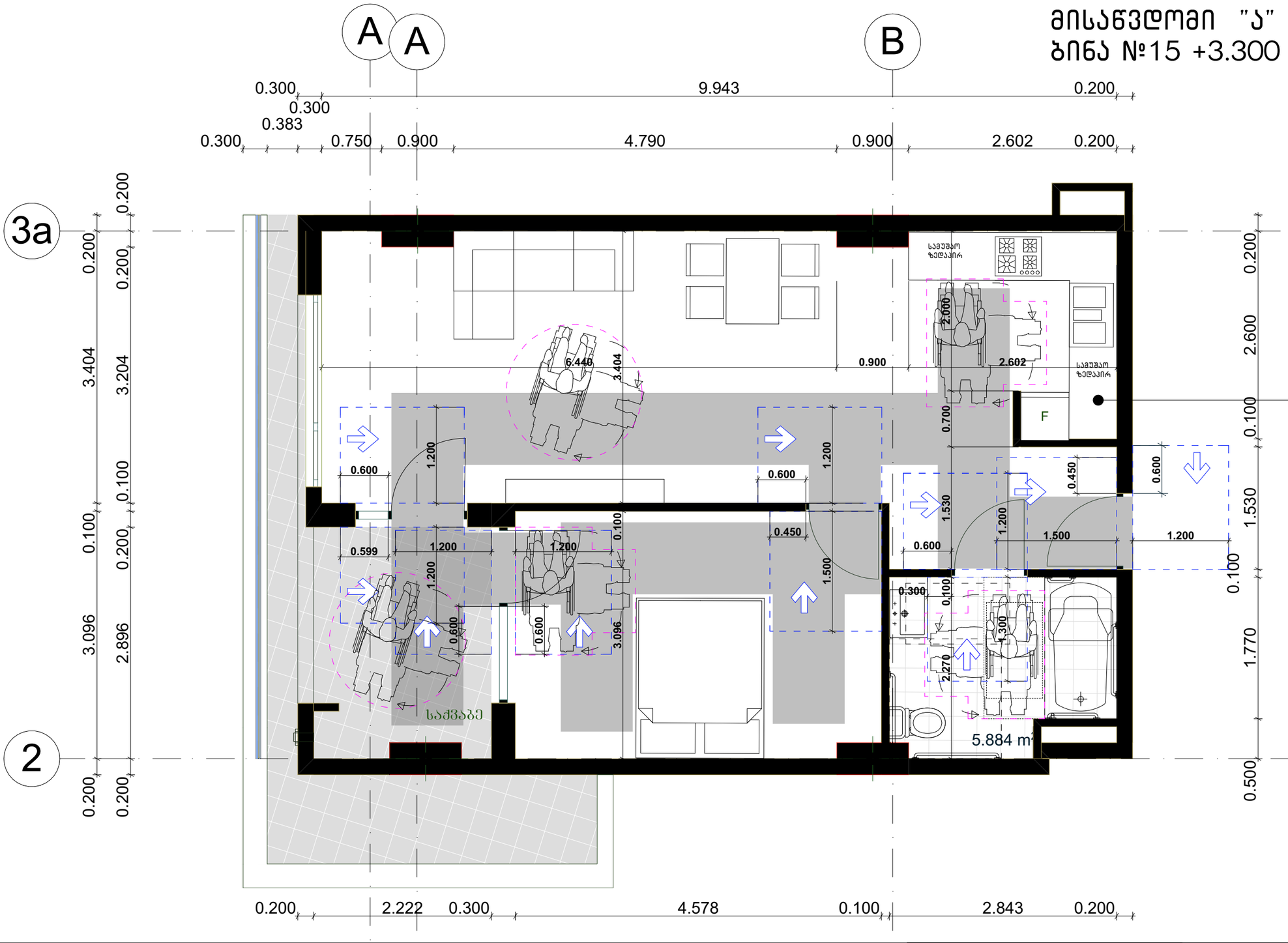
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					
			სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორპ. №1	1:50	არქ. პრო.		
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე					
				2022 წ.		

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300	
"ა" ტიპი	56.70 მ2 15.20 მ2

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხევიანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

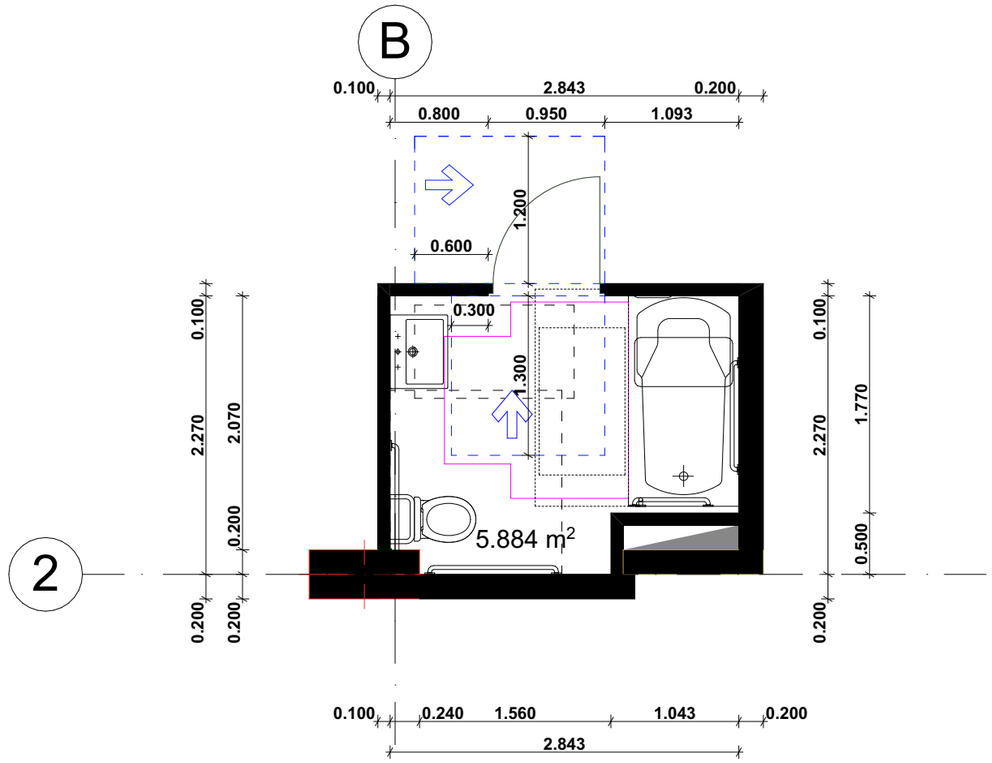
სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

კორპ. №1

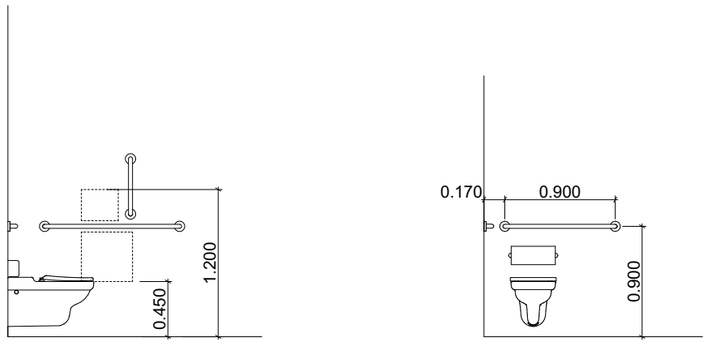
დამკვეთი:
შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2021 წ.			

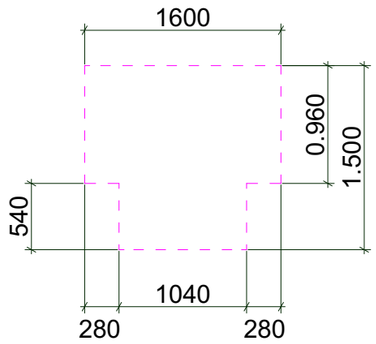
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №15 +3.300 ნიშნულზე



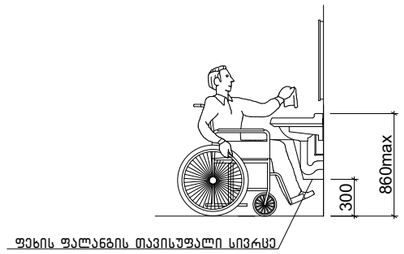
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



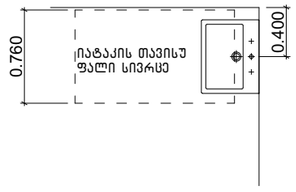
არსებულ ერთეულში
გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



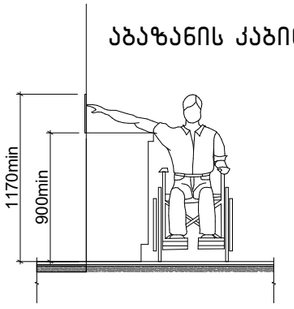
თავისუფალი სივრცე ფეხის
ფალანგისთვის

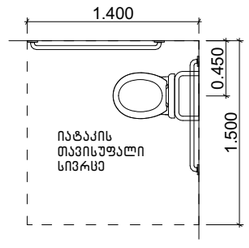


ხელსაბანის მდებარეობა

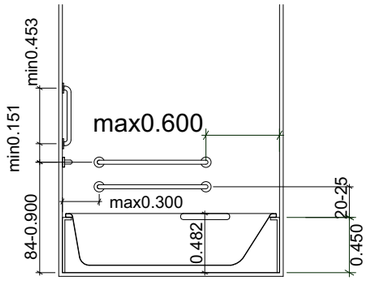


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

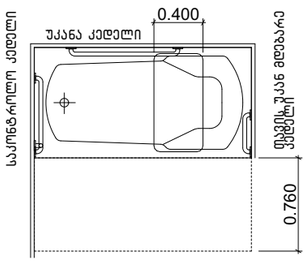




607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



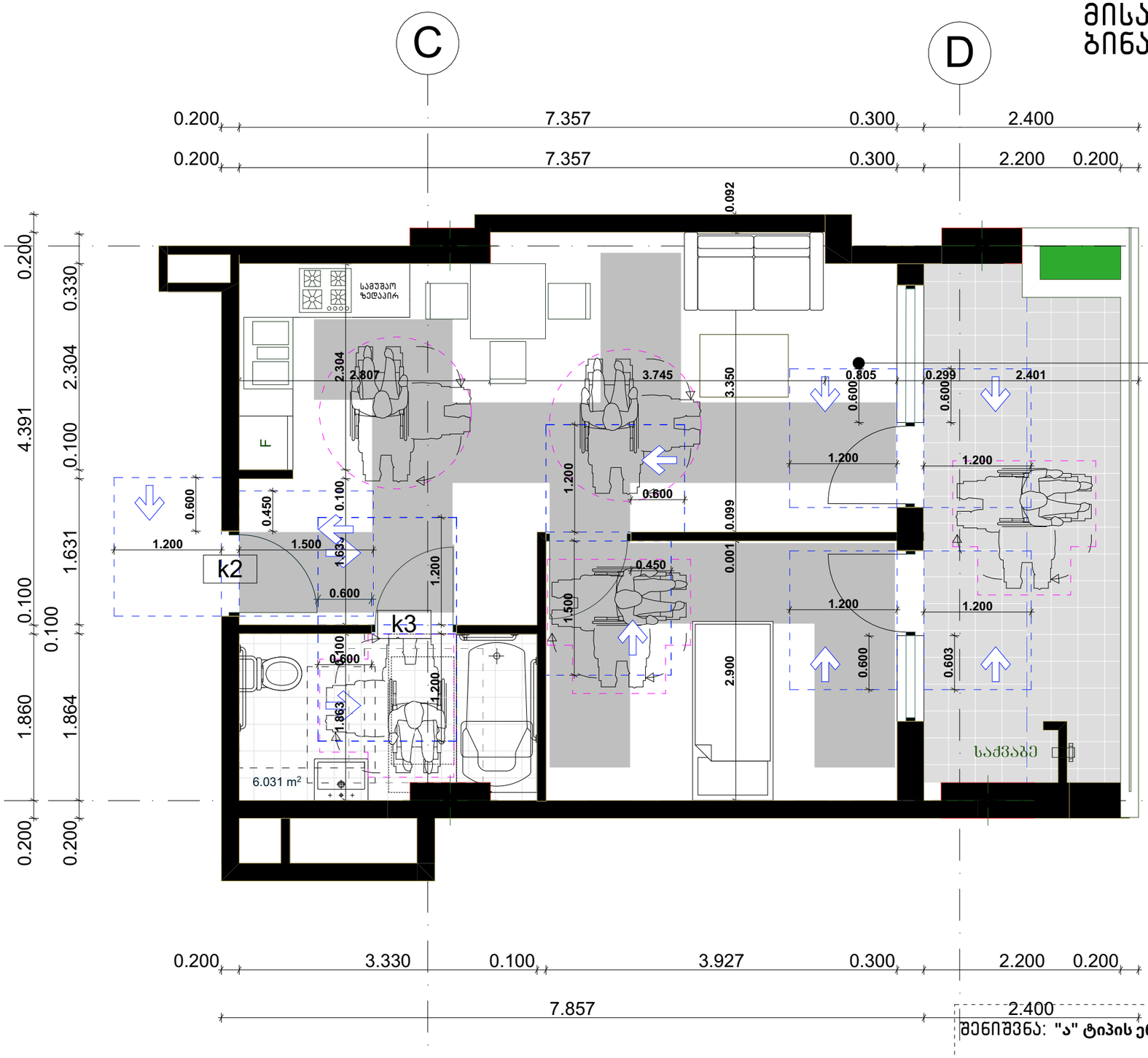
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №1				
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ა" ტიპი	44.80 მ2 13.50 მ2

შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

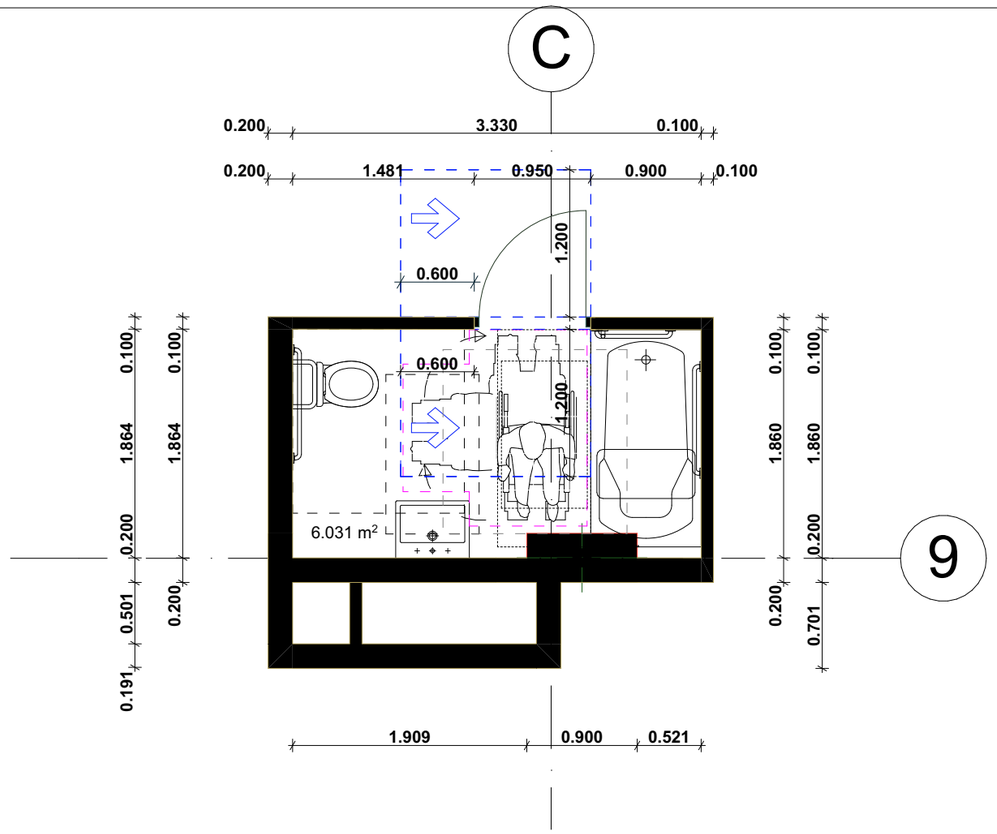
სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

კორპ. №2

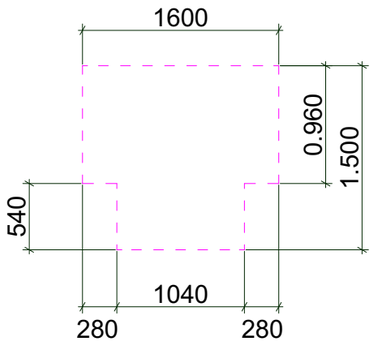
დამკვეთი:
შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2022 წ.			

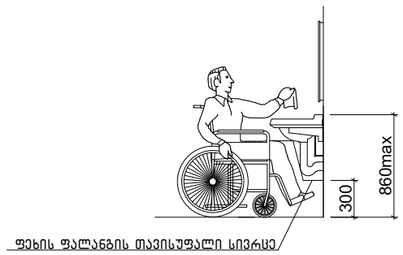
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



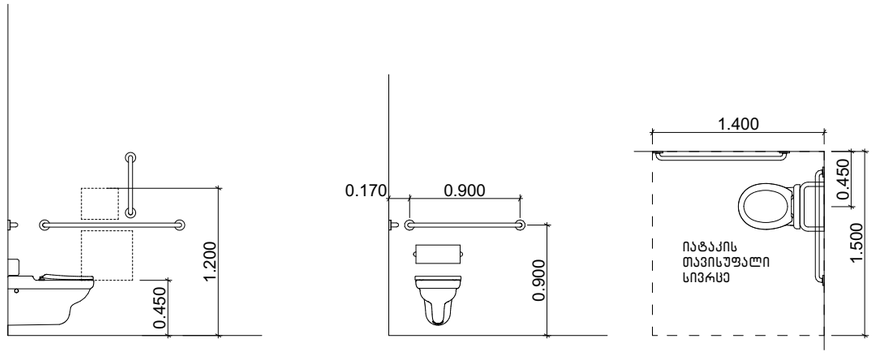
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



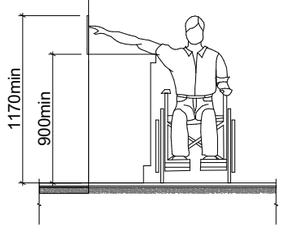
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



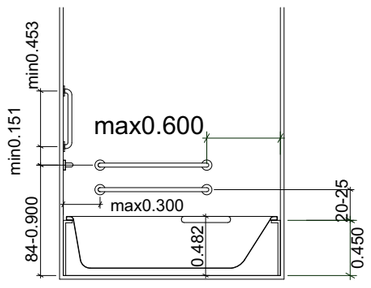
ხელსაბანის მდებარეობა



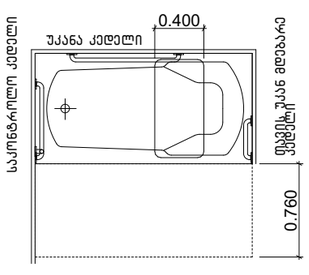
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



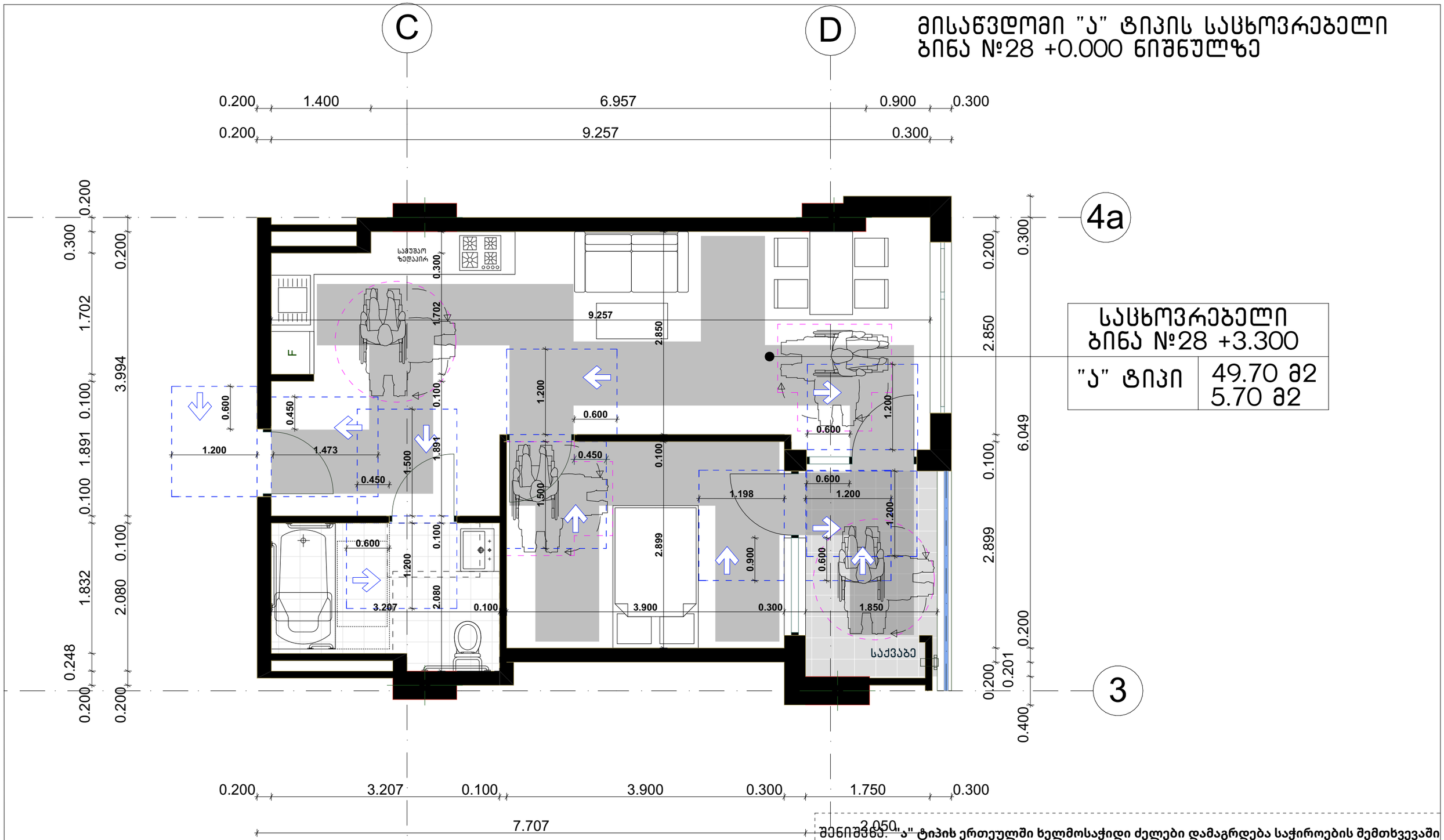
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "გოლდენ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	გ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №2	1:50	არქ. პრო.		
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			

მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №28 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300	
"ა" ტიპი	49.70 მ2 5.70 მ2

შენიშვნა: "ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა

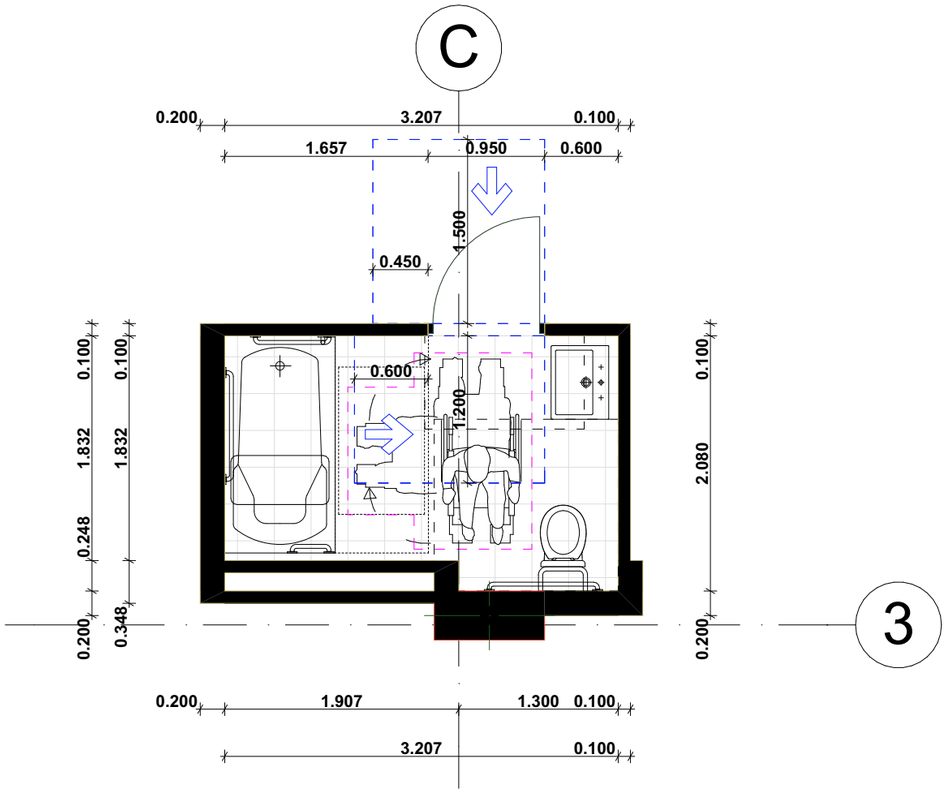
კორპ. №2

დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

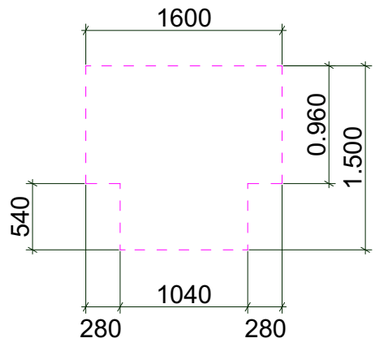
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრო.		
2022 წ.			

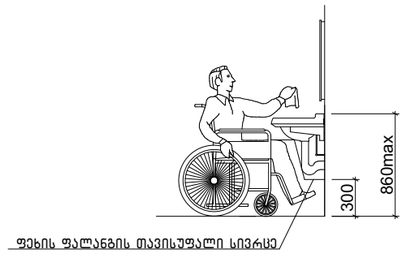
მისაწვდომი "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინა №28 +3.300 ნიშნულზე



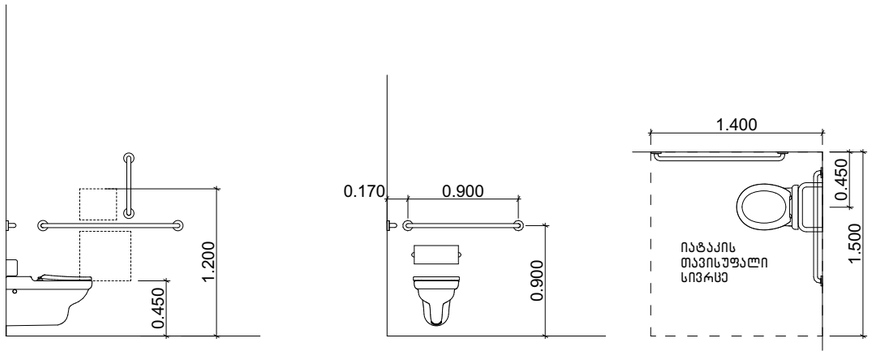
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2



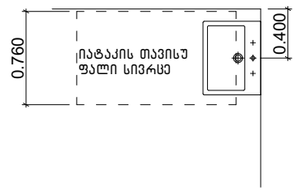
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



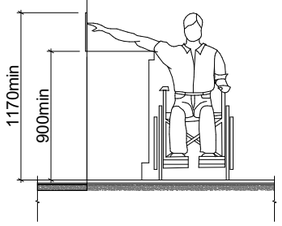
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



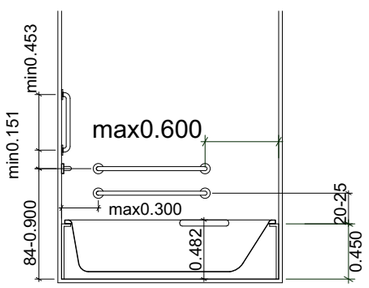
ხელსაბანის მდებარეობა



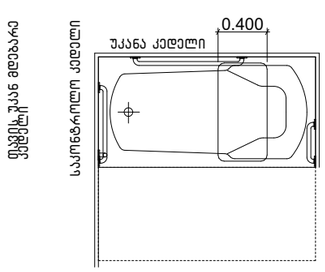
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



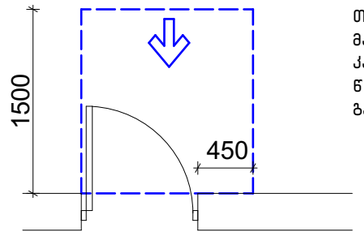
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



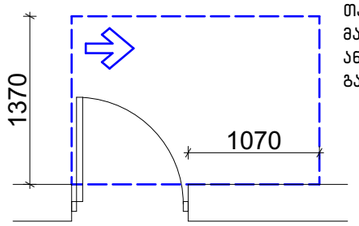
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. ნოწერია			1:50	პრქ. პრო.		
			სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე "ა" ტიპის ბინა კორ. №2				
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

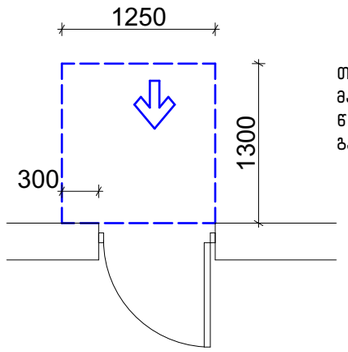
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



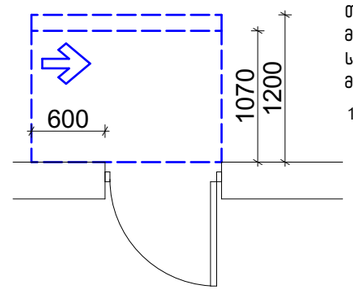
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

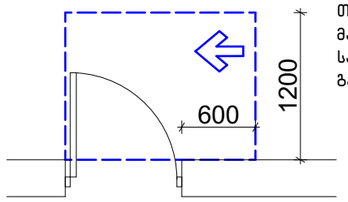


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

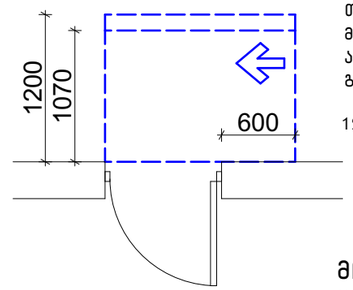


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

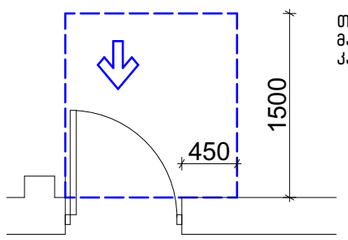


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

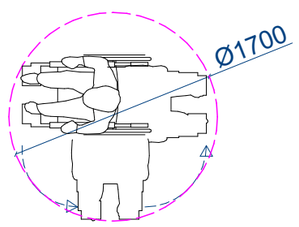
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

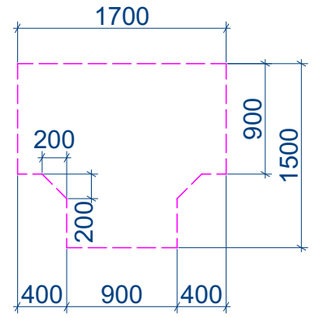
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

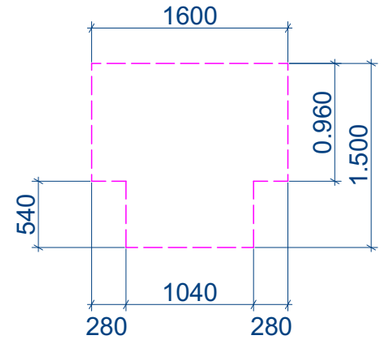


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

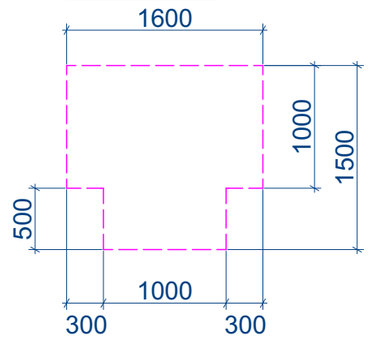
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

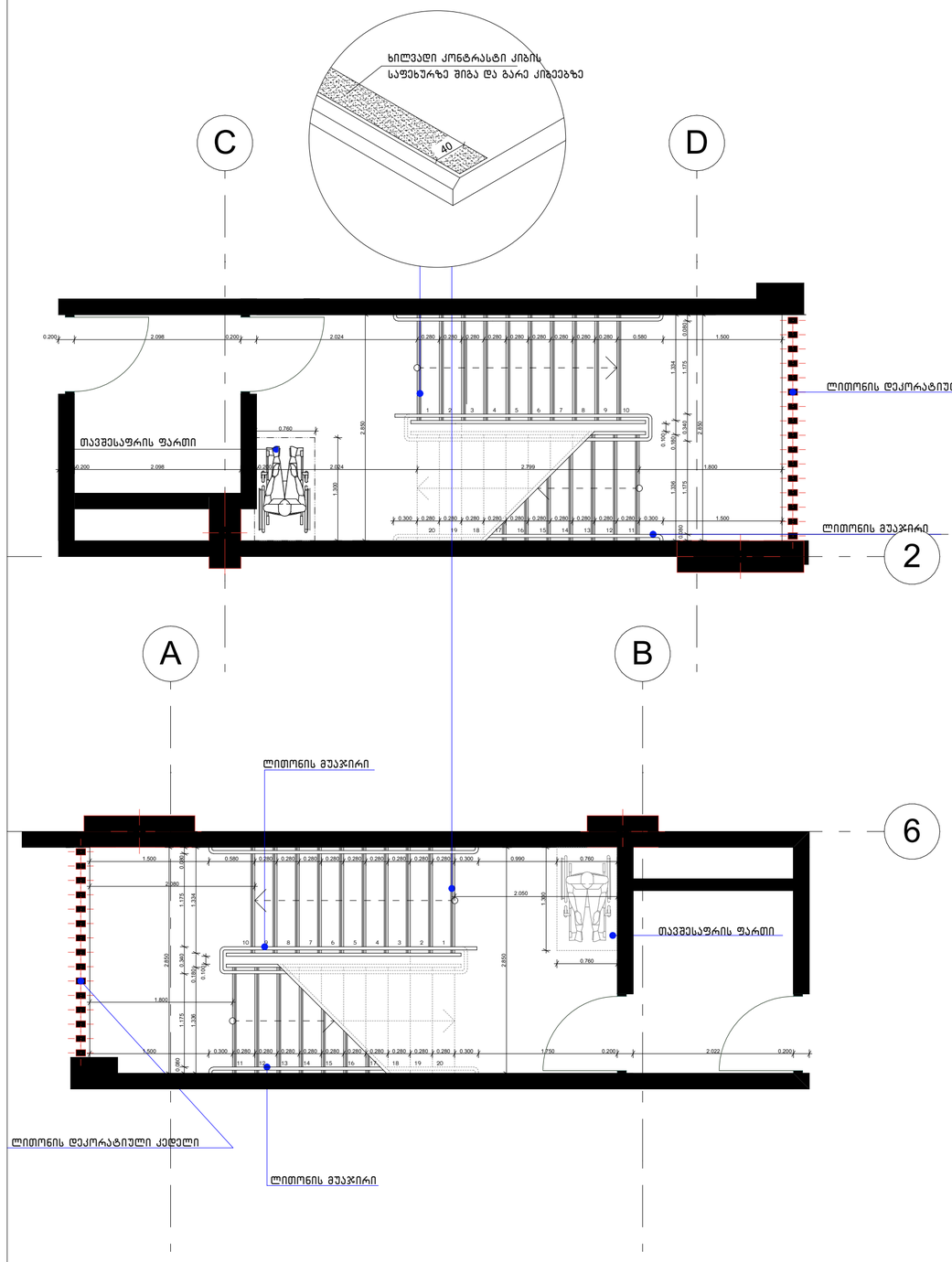


ვარიანტი 3

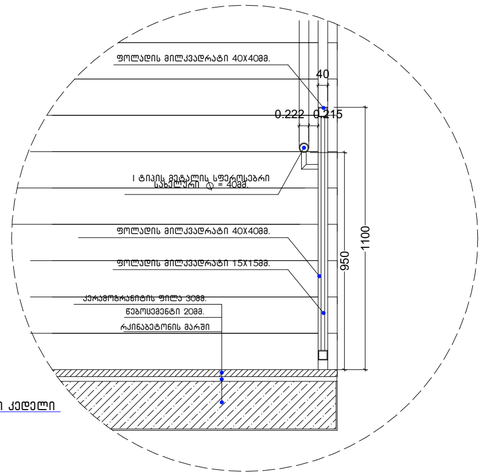


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			თავისუფალი სივრცეები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

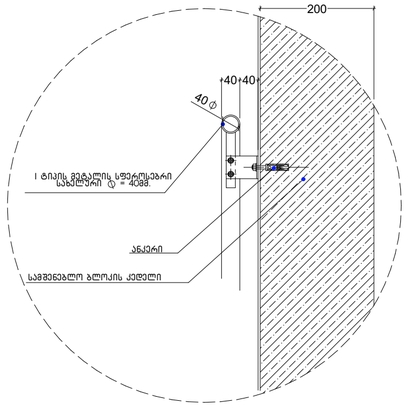
გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



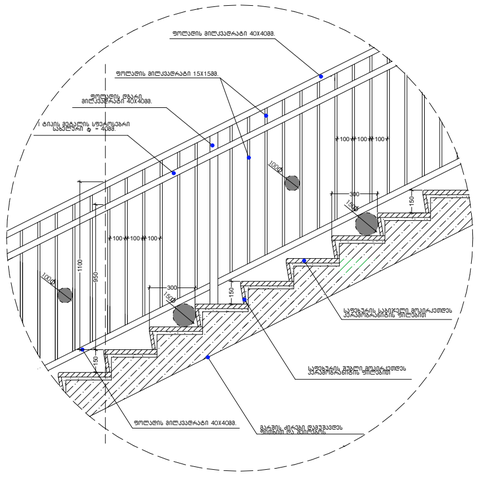
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



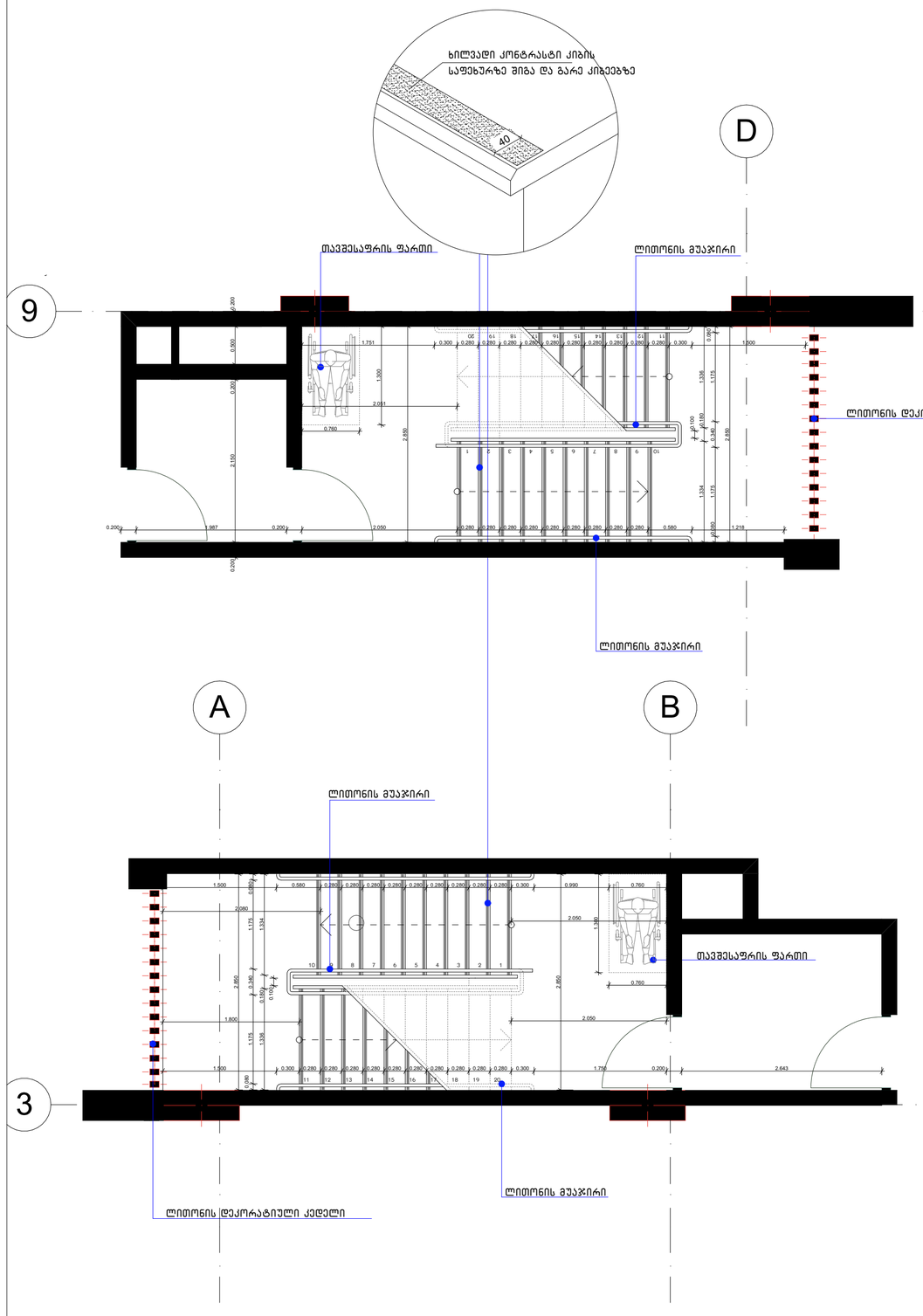
სახელურის დამაგრების კვანძი



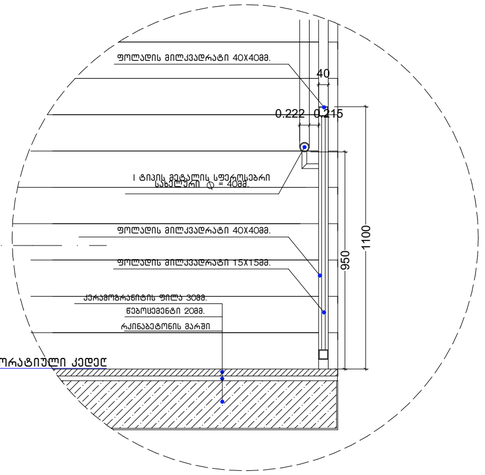
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი


ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ
ფოლადის მილკვადრატი 15X15მმ
ფოლადის ჩარჩო მილკვადრატი 40X40მმ
მინის მეგობლის სფერულებრი სახსრით ∅ = 40მმ
100
300
110
950
ფოლადის მილკვადრატი 40X40მმ
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა
მინის მეგობლის ალუმინის ფირფიტა

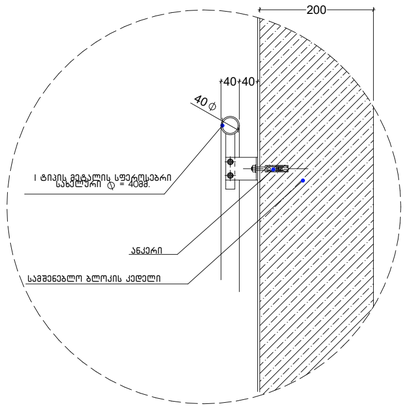
გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მოაჯირის დამაგრების დეტალი



სახელურის დამაგრების კვანძი



მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი

საფეხურის მოპირკეთების დეტალი

შენიშვნა:

ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

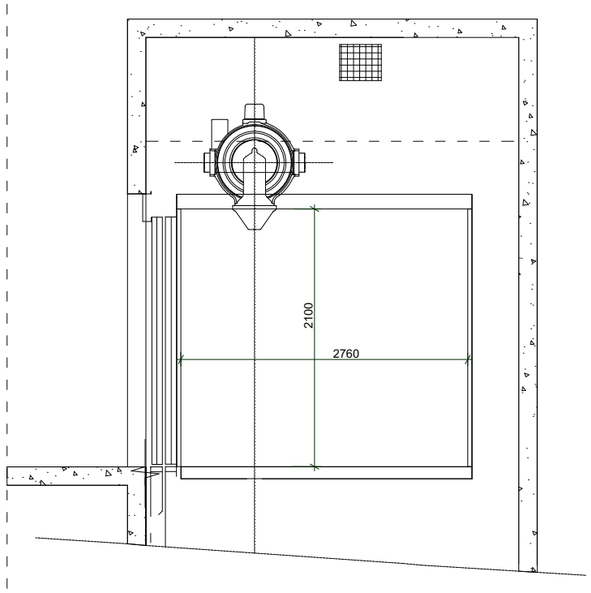
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

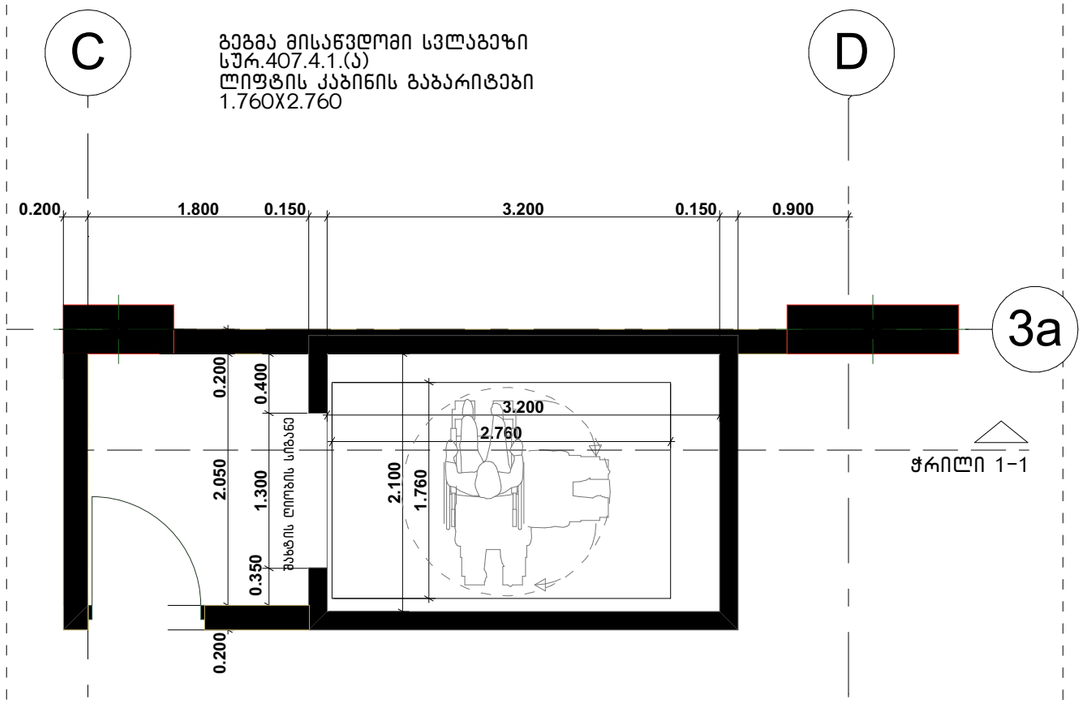
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:50	არქ. კორ.
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		კიბის დეტალიზაცია		2021 წ.	

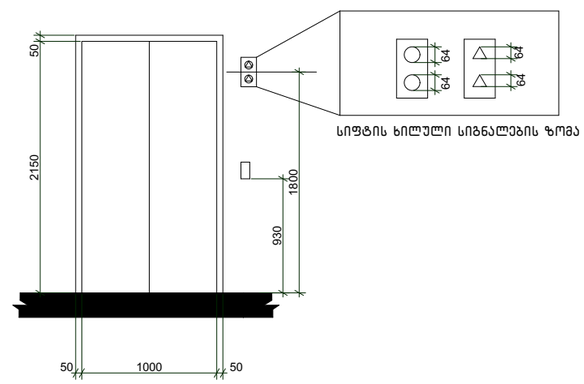
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

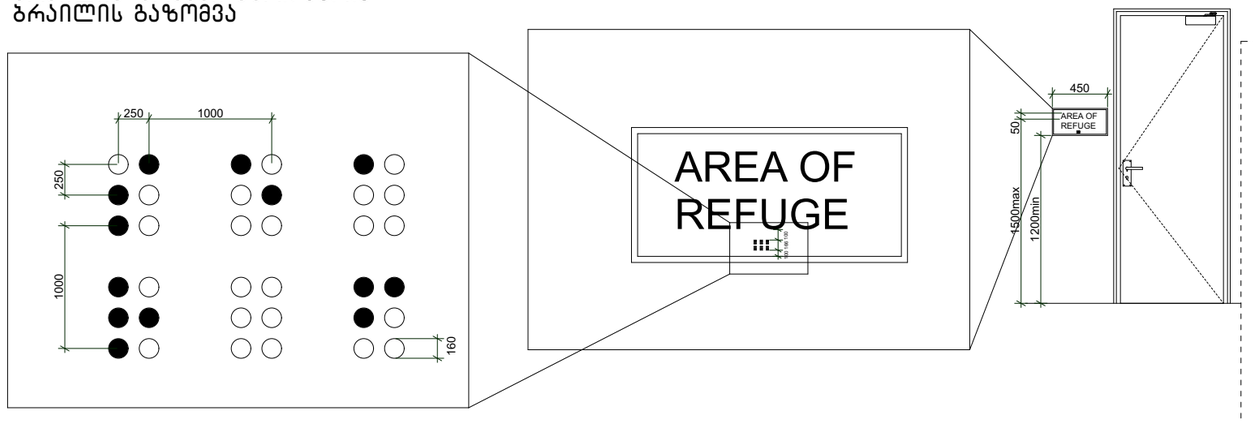




ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

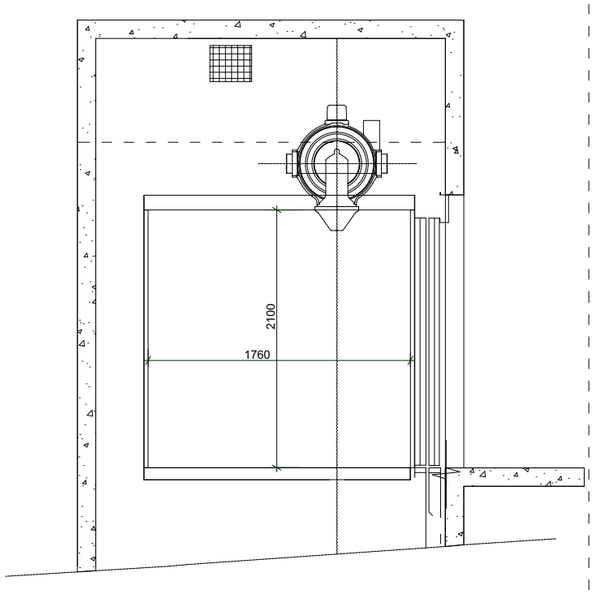
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

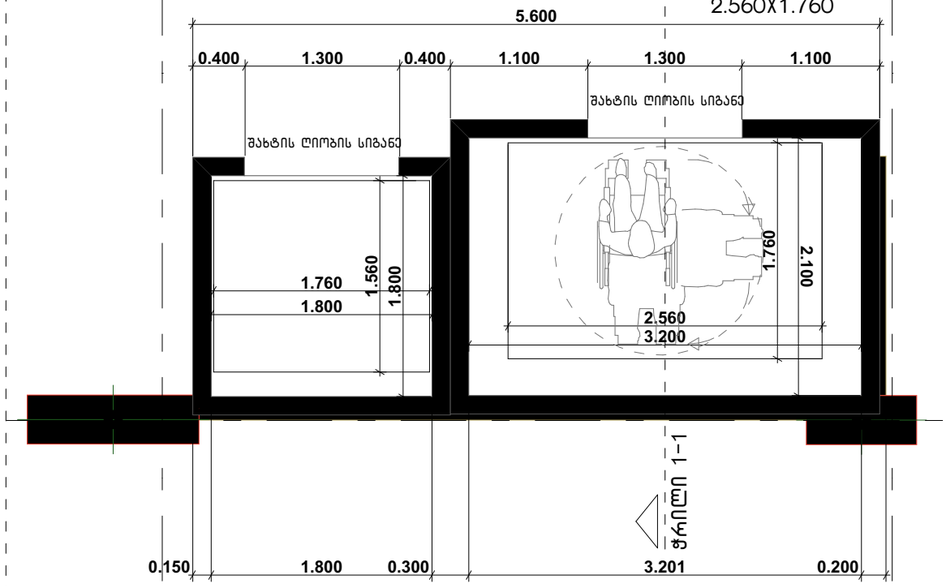


A

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1.560X1.760

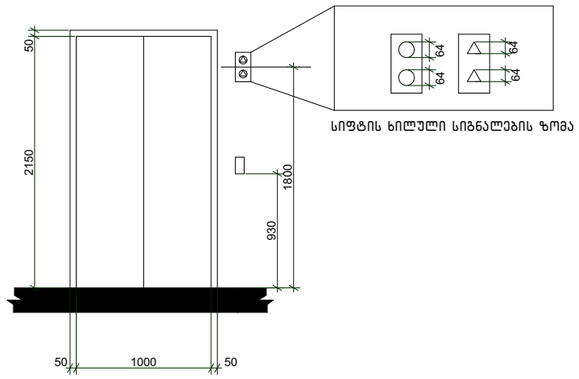
B

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2.560X1.760

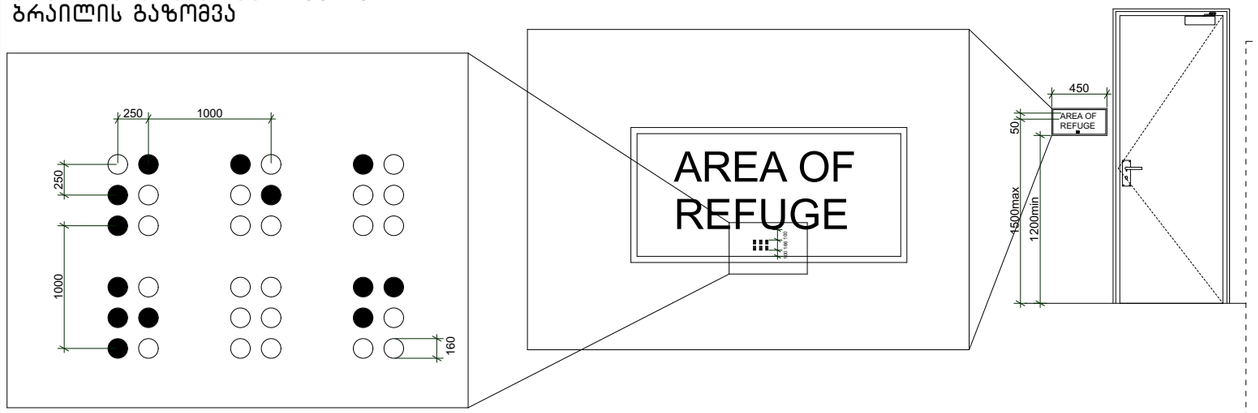


5

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

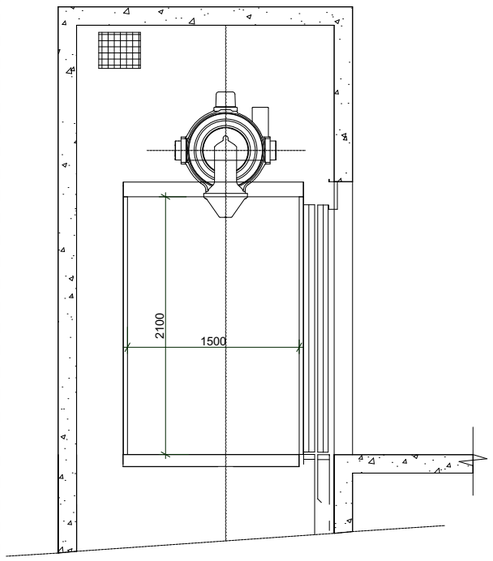
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 ლიფტის დეტალიზაცია				
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

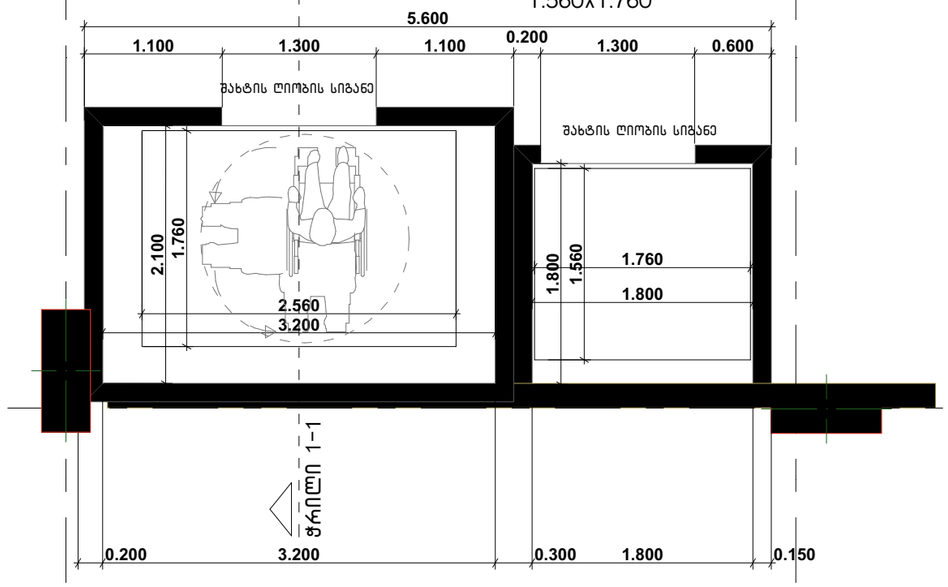


C

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2.560X1.760

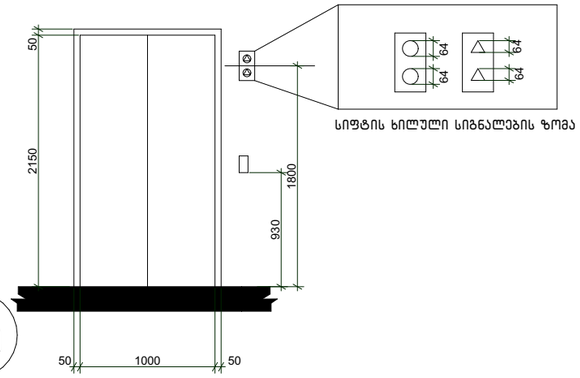
D

გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ბ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1.560X1.760

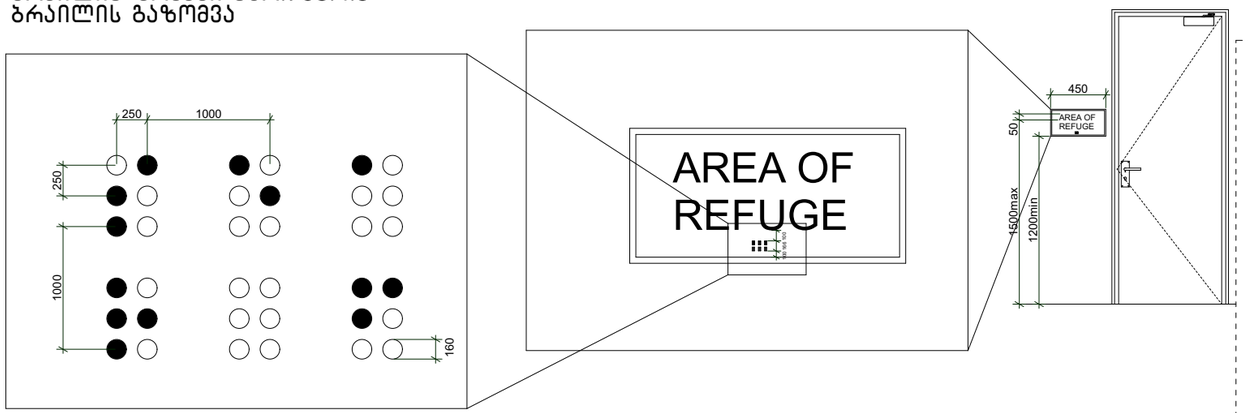


8a

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

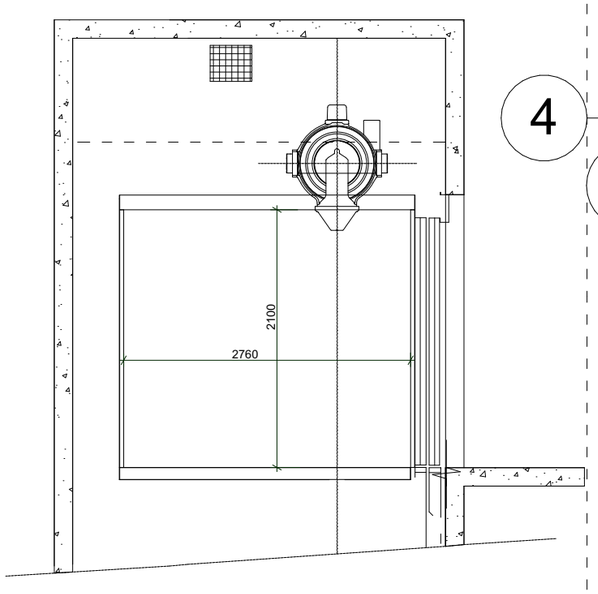
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	პრქ. პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორ. №2 ლიფტის დეტალიზაცია				
				2022 წ.			
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

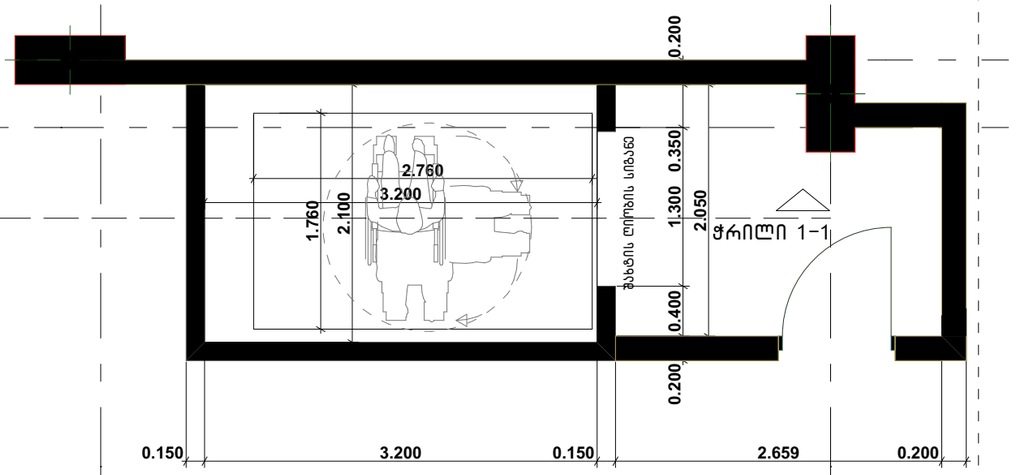
ჭრილი 1-1



4

4a

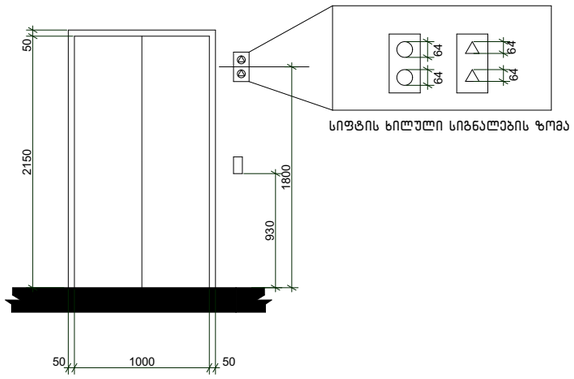
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(ა)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
1760X2760



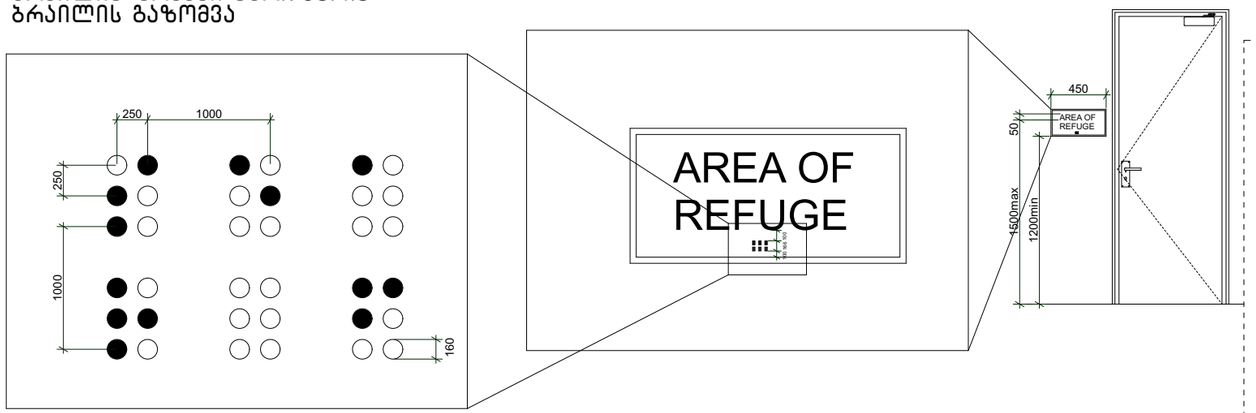
A

B

ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

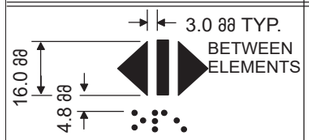
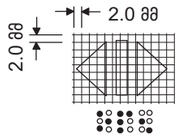
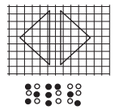
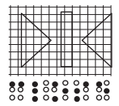
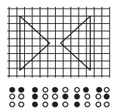
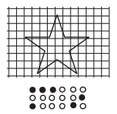
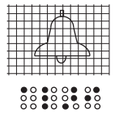
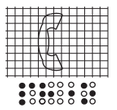
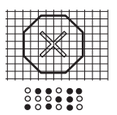
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

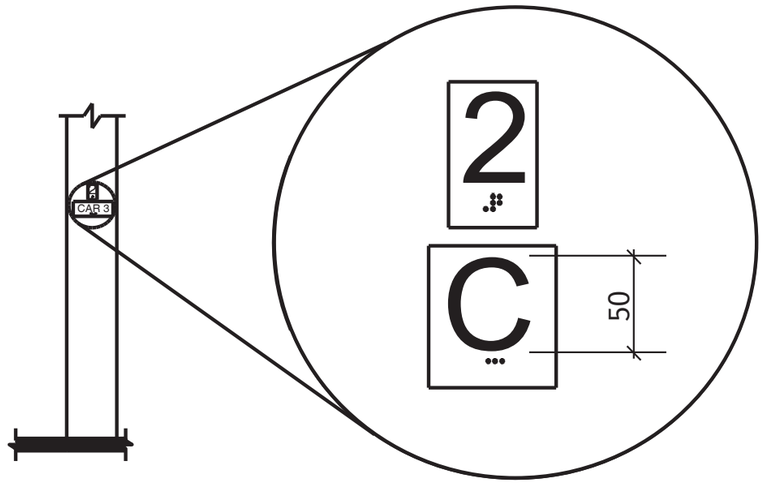
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

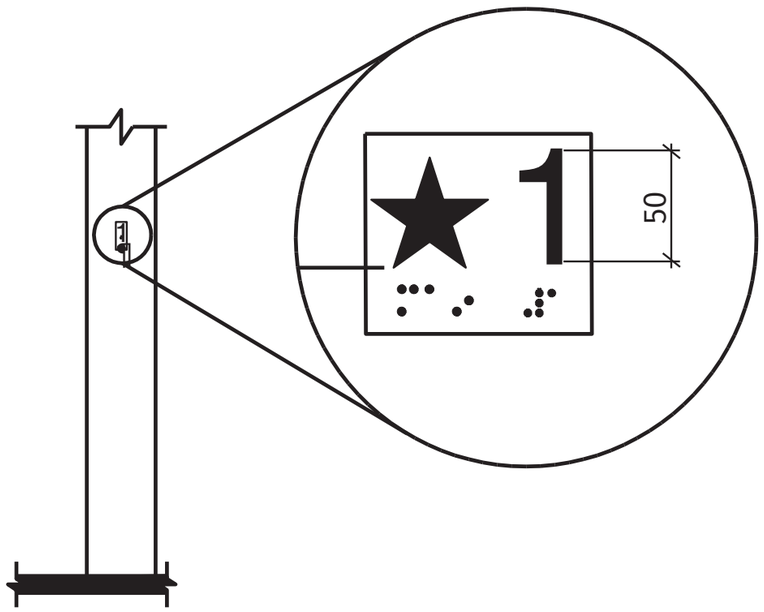
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №1 №2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე			1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		"დიღმის ჭალებში" კორ. №2 ლიფტის დეტალიზაცია				
				2022 წ.			
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	



სურ. 407.2.3.2
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები



სურ. 407.2.3.1
სართულის აღნიშვნა

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 407-ე ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი.

*ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან

*ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან

*ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

*ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან

*ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან

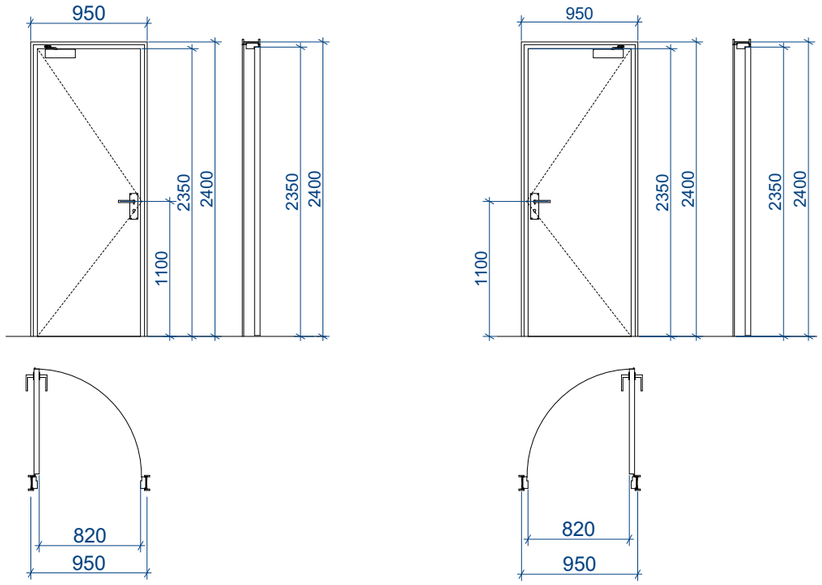
*ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან მართვის პანელები ანთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში

*კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან

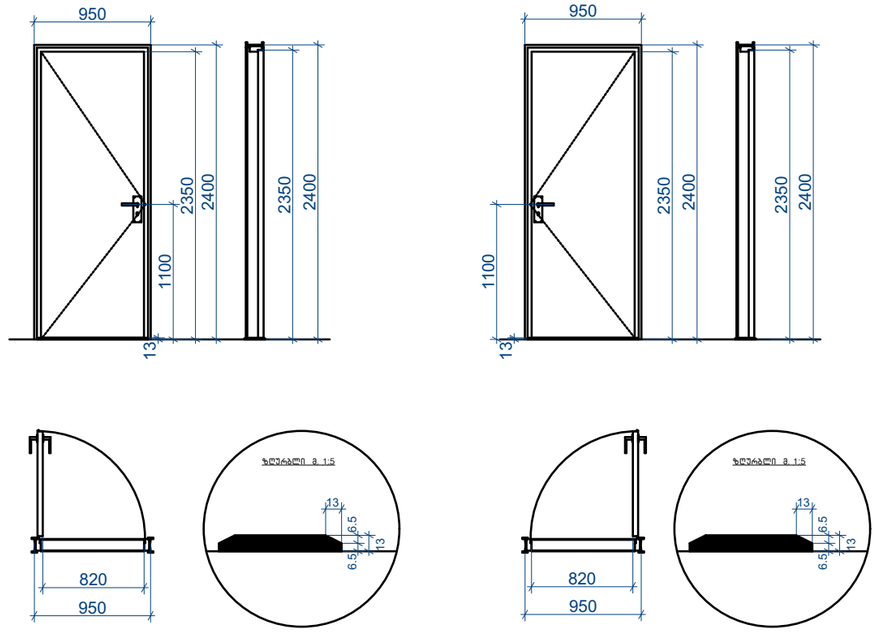
*კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			კორპ. №1,№2 ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			

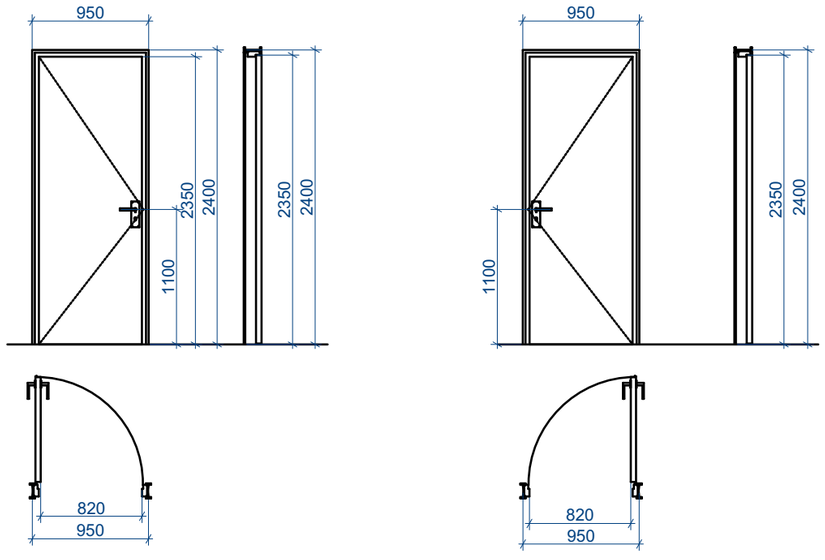
კ–1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ–2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ–3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება
მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება

შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

**• გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

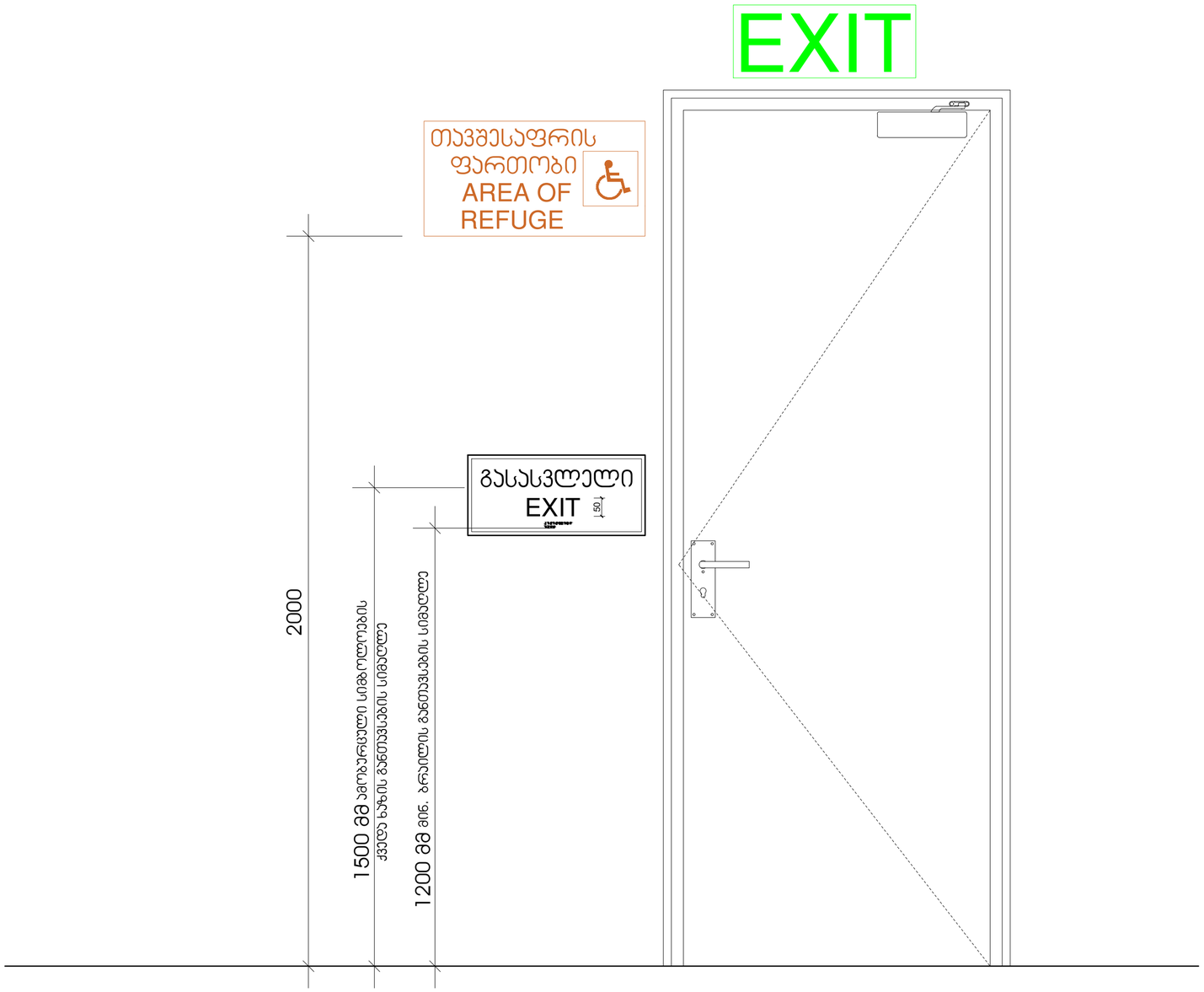
• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

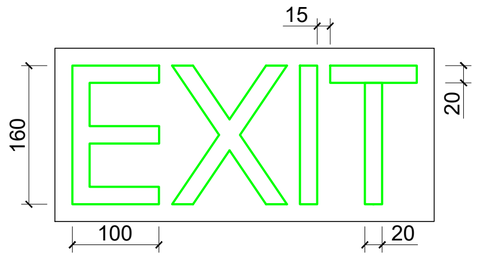
• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			კარი, ფანჯარა				
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

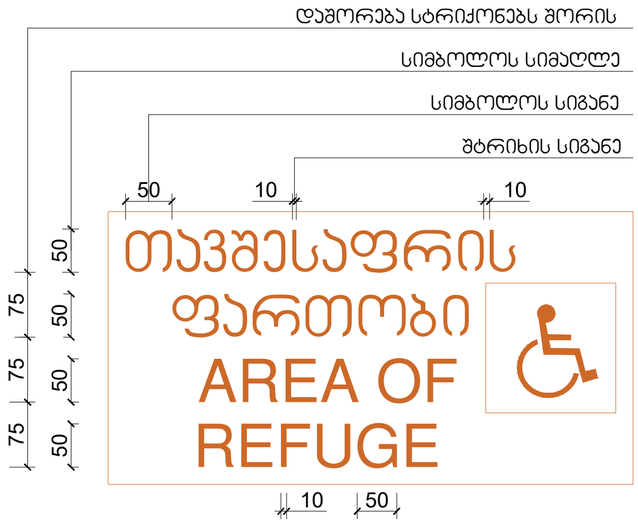


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:5	ჯრქ ჯრშ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

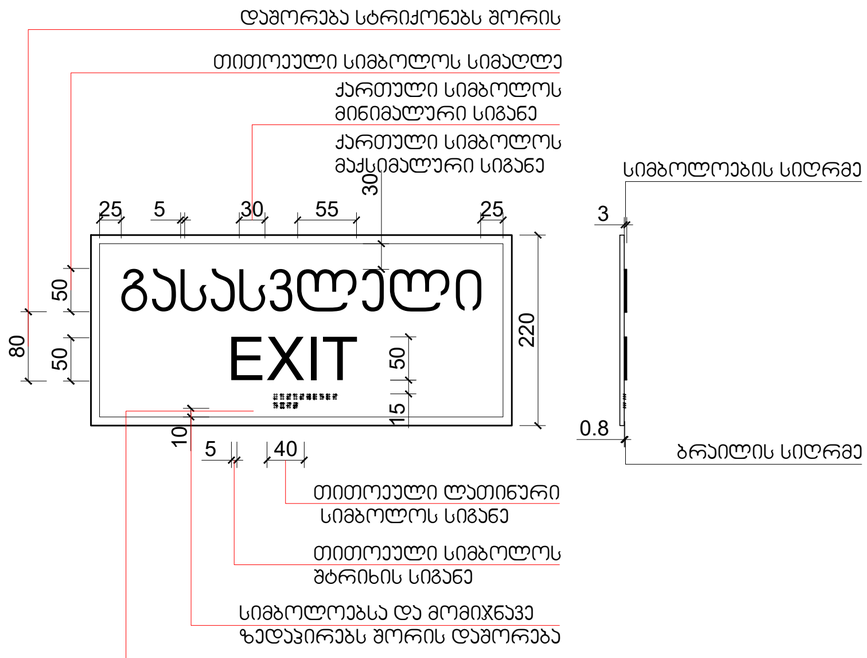
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

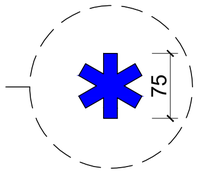


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.პრძ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:5	პრძ პრრ.		
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

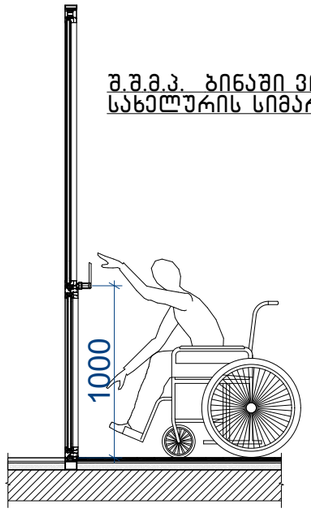


ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

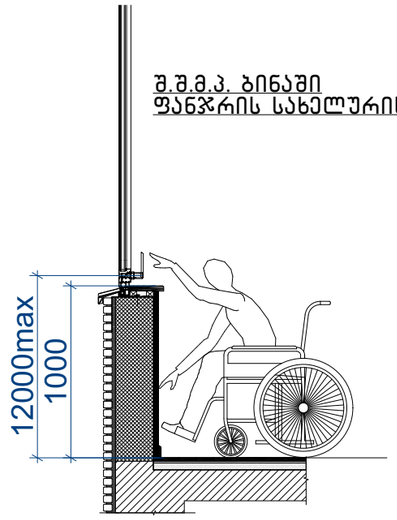


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 4053540085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ნიშნები	1:5	პრქ პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

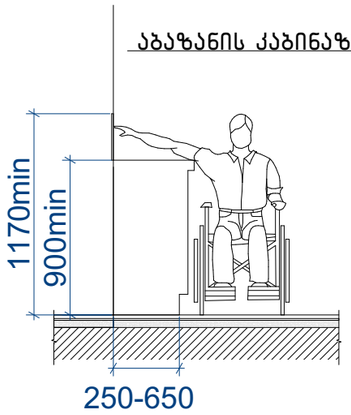
შ.შ.მ.პ. ბინაში ვიტრაჟის სახელურის სიმარლე



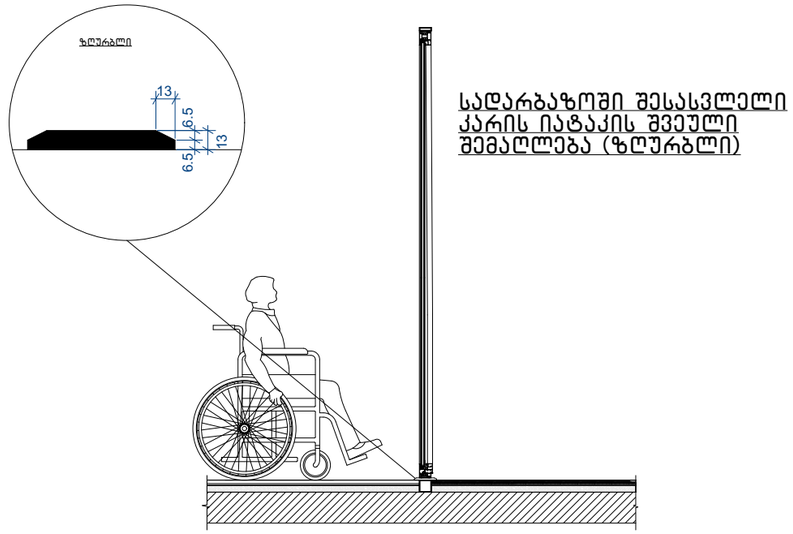
შ.შ.მ.პ. ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შენიშვნები:

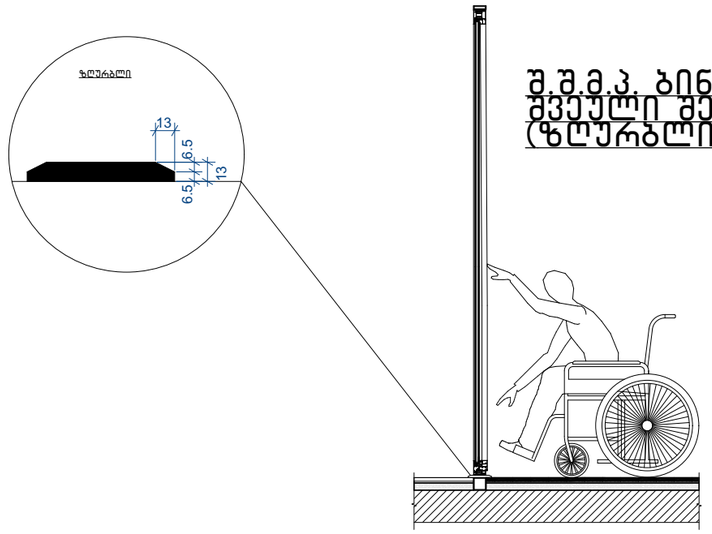
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

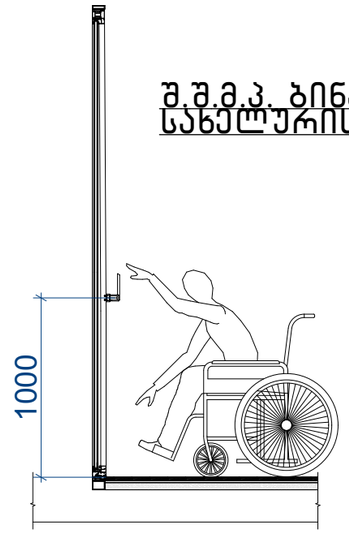
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი / სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			
			შ.შ.მ.პ სივრცეები	არქ პრო.
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.

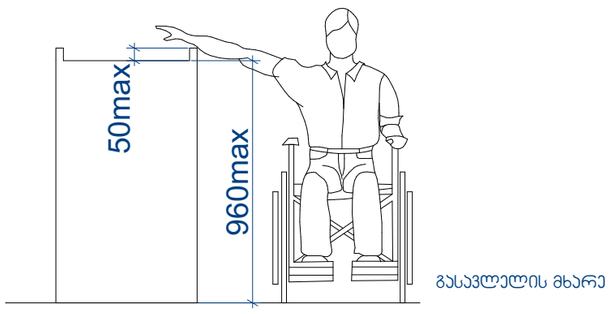
შ.შ.მ.პ. ბინაში იატაკის მცირე შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. ბინაში კარის სანელურის სიმარლე



დახლის სიმაღლე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

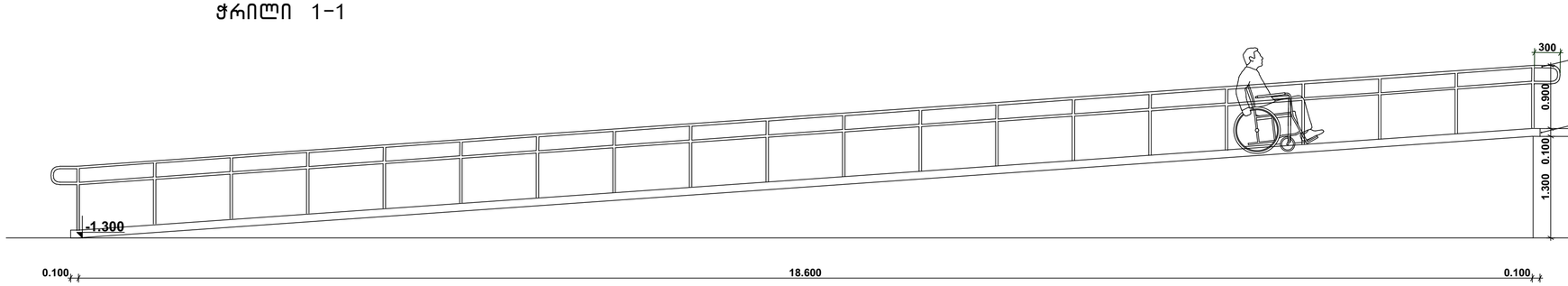
2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

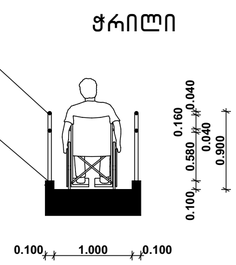
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				არქ პრო.		
			შ.შ.მ.პ სივრცეები				
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

პანდუსის დეტალიზაცია მისაწვდომი პანდუსი

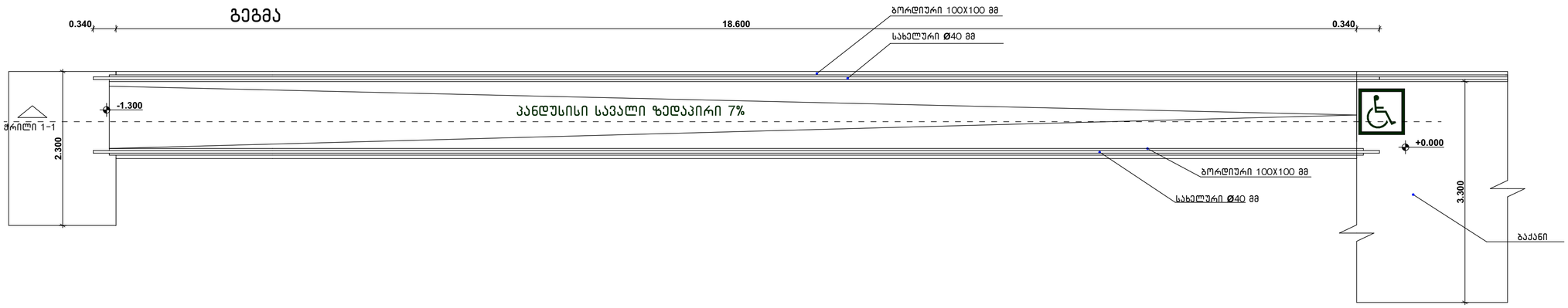
ჭრილი 1-1





ჭრილი

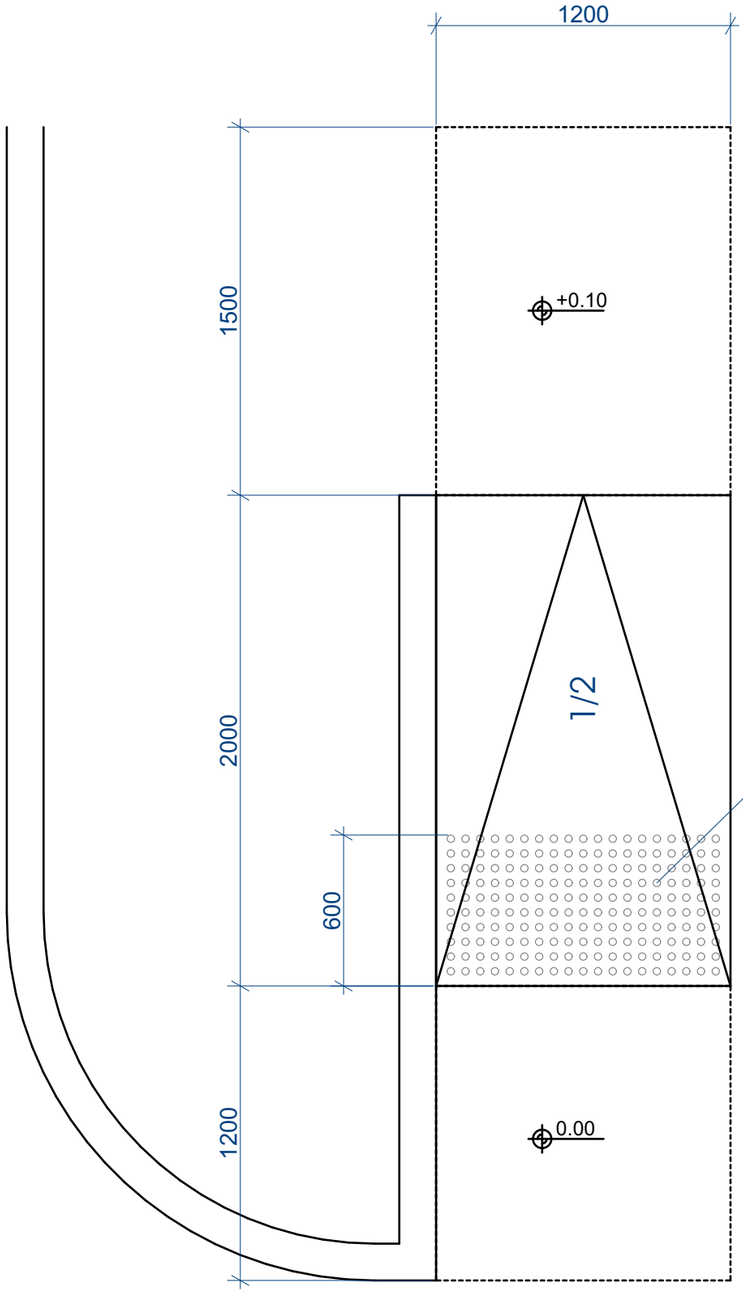
გეგმა



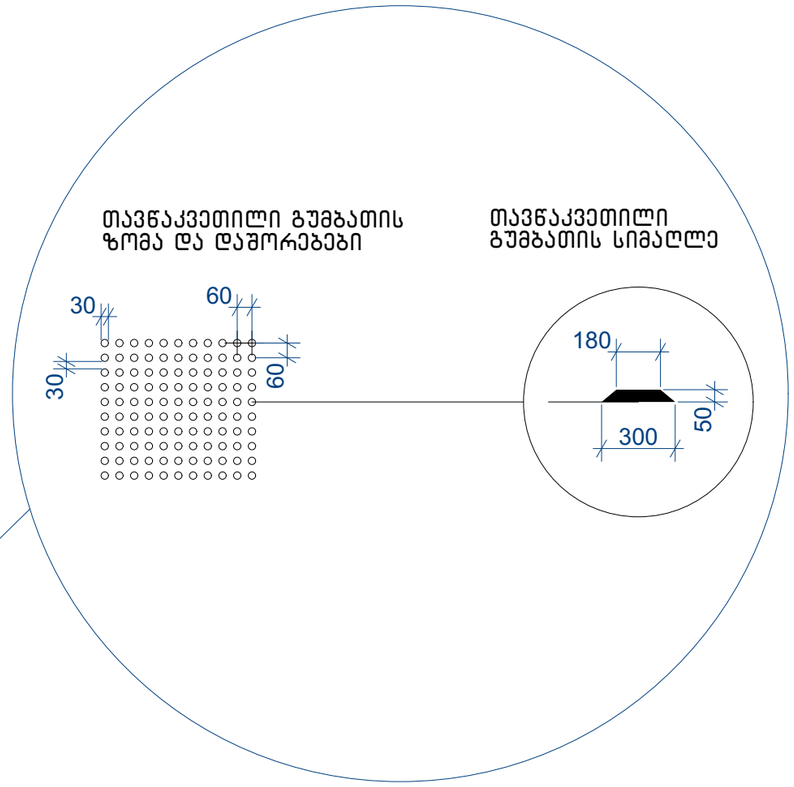
შენობის კედელი

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №1 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოლერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ კორპ.
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე		პანდუსის დეტალური ნაახი	2021 წ.	

ბორდიურის კანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

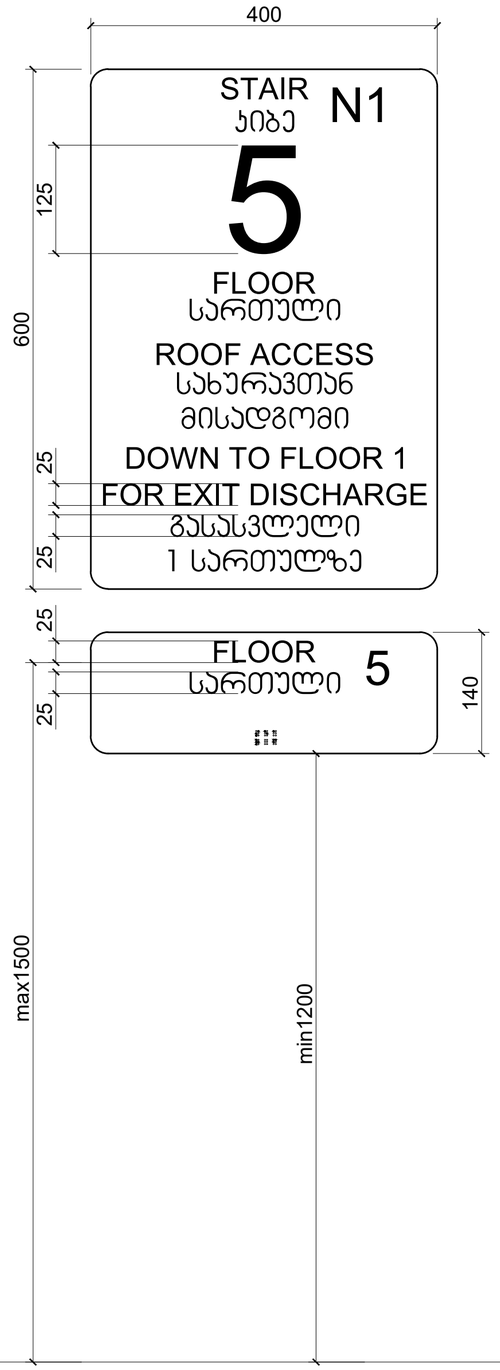
- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

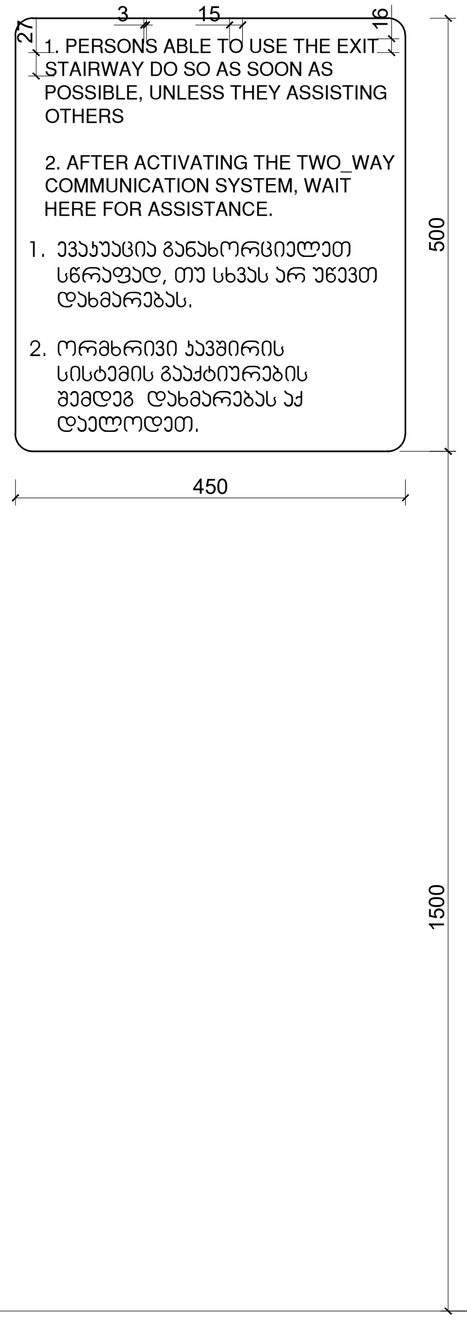
- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძი დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დილმის ჭალებში" კორპ. №1,№2 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი			
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					
			ბორდიულის კანდუსის კვანძი	1:25	არქ. პრო.	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე					
				2021 წ.		

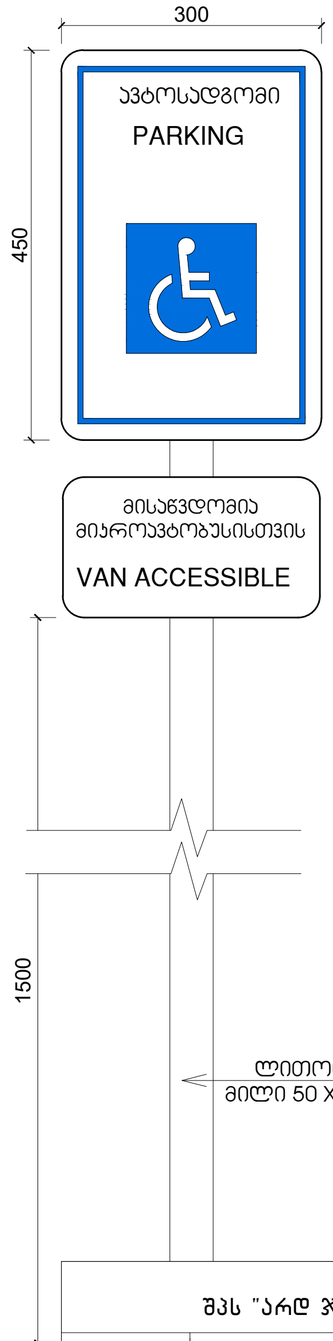
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



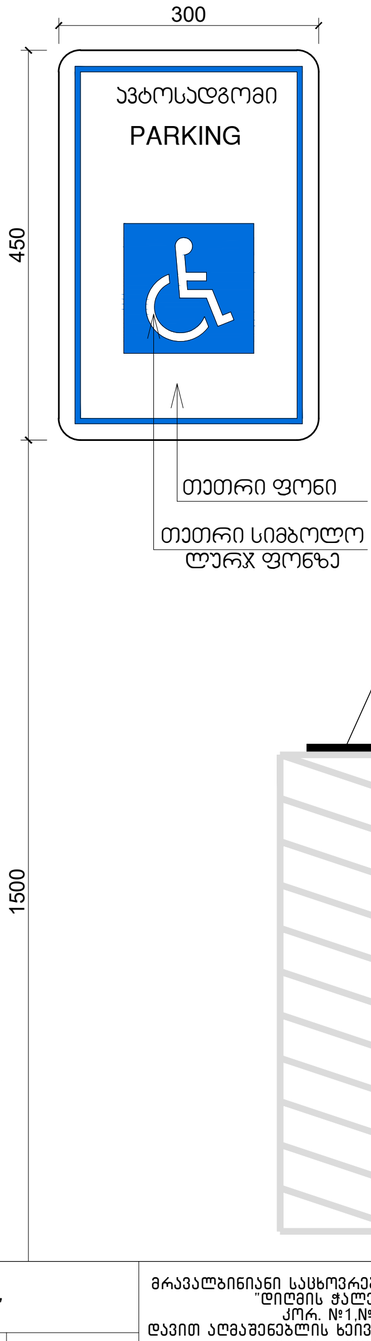
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

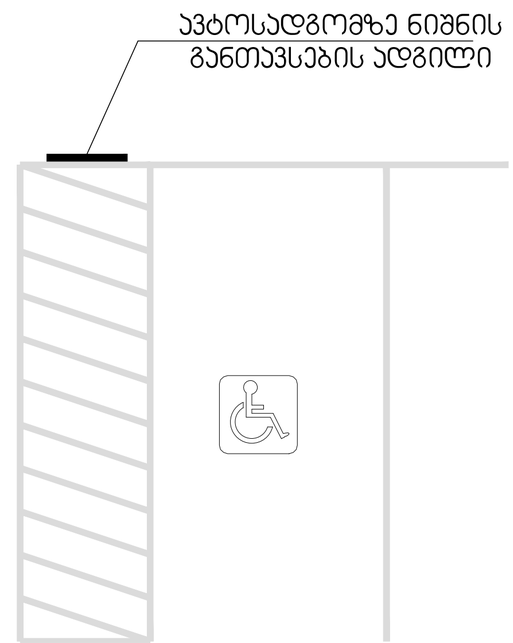


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		

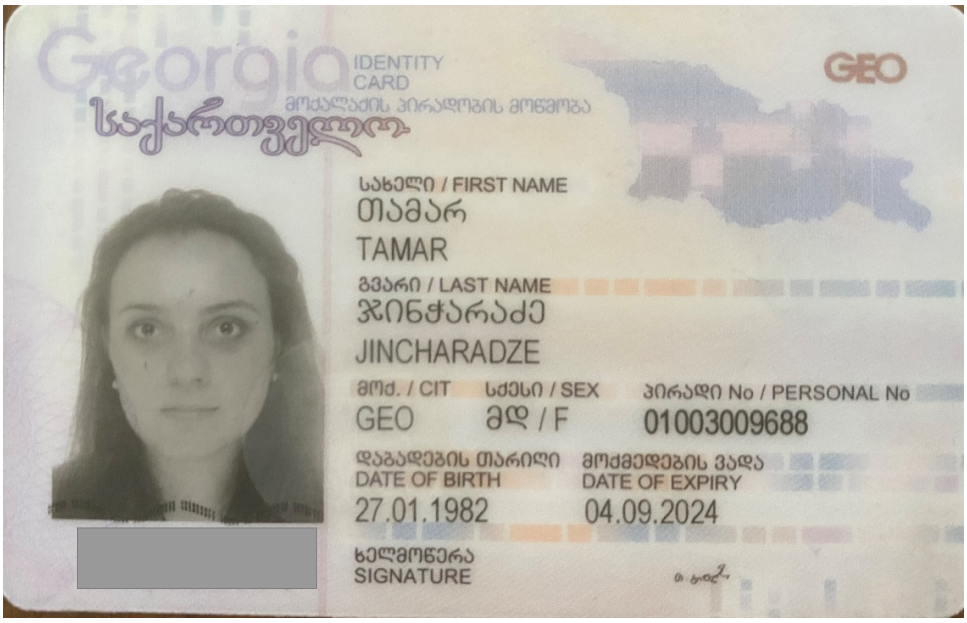
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორპ. №1,№2
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

ნიშნები

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:5	პრქ. ჯრშ.		
2021 წ.			


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze

was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year)

was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector R. Khurodze

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU N 000511

ქალბატონმა თამარ ჯინჭარაძემ

მას შემდეგ, რაც იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის

ფაკულტეტის

დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით

თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა

დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და

არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601

თბ. ზ.საკანდელიძის ქ.3
ტ- (99532) 2915257
Email: info@artstudio.ge

არტსტუდიო პროექტი

3. Z.Sakandelidze st, Tbilisi
Tel (99532) 2915257
Email: <info@artstudio.ge>

02.02.2022

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა მოქალაქე თამარ ჯინჭარაძეს (პირადი №01003009688) მასზედ, რომ 2005-2009 წლებში ის მუშაობდა შპს "არტსტუდიო-პროექტში" (ს/ნ 204489393) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

ირენე სკალვინი

შპს "არტსტუდიო-პროექტი"-ს დირექტორი

Industrial
Construction
Engineering
Solutions

08.02.2022 წ.

ც ნ ო ბ ა

ცნობა ეძლევა ჯინჭარაძე თამარს (პირადი #01003009688), რომ იგი ნამდვილად მუშაობდა შპს "აი-სი-ი-ეს" ICES -ში (ს/ნ 236 094 677) არქიტექტორის თანამდებობაზე 2009 წლის 11 ნოემბრიდან 2017 წლის 1 აპრილამდე.

შპს აი-სი-ი-ეს ICES-ის
დირექტორი: /ლევან მეხრიშვილი/

Phone/Fax (995 32) 240 00 60
E-mail: info@ices.ge
www.ices.ge

03.02.2022

ცნობა

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს (პ.ნ. 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2016-2018 წლებში მუშაობდა შპს ,,ეკოჰაუსში“ (ს.კ.**400154104**) არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად.

დირექტორი დავით მორჩილაძე

HUALING GROUP

JSC Hualing International Special Economic Zone
Hualing Tbilisi Sea Plaza, 5th floor, adjacent to Varketili IV m/d, Tbilisi 0190, Georgia

ს.ს Hualing International Special Economic Zone
ჰუალინგი თბილისის ზღვის პლაზა, V სართული, ვარკეთილის IV მ/რ-ის მიმდებარედ, თბილისი 1090 საქართველო

ც ნ ო ბ ა

№ 1

14 თებერვალი, 2022

ეძლევა **თამარ ჯინჭარაძეს** (პ/ნ 01003009688) მასზედ, რომ იგი 2019 წლის 18 მარტიდან 2020 წლის 18 ივნისამდე ნამდვილად მუშაობდა სს „HUALING INTERNATIONAL SPECIAL ECONOMIC ZONE–ში არქიტექტორის თანამდებობაზე .

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

ადამიანური რესურსების მენეჯერი

ხათუნა ჩხაიძე


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IG23977