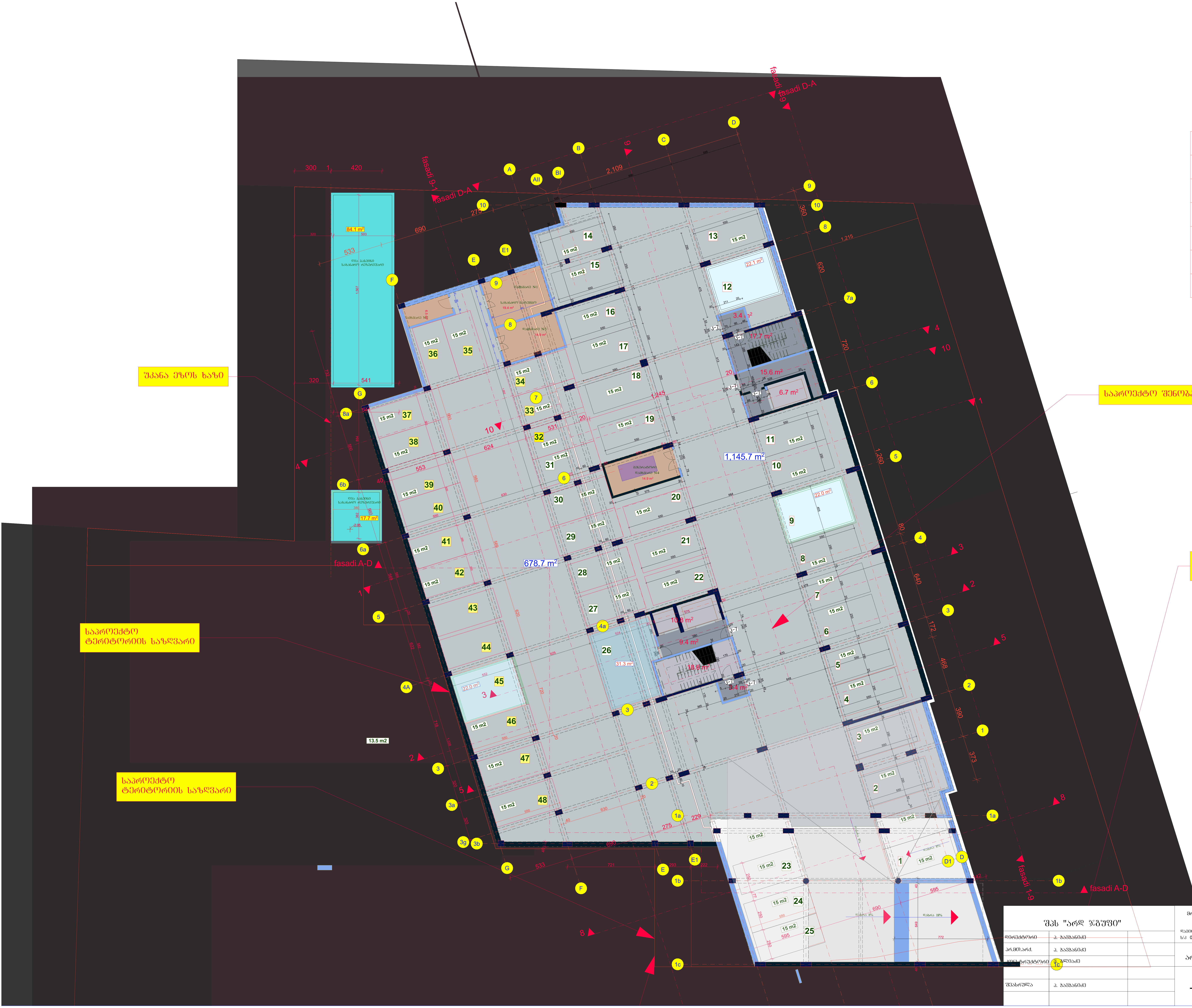


საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	0
კიბის უჯრედის ფართი	85.6
დამხმარე ფართი	55.7
ავტოსადგომი	1824
საერთო ფართი	1965.7
განაშენიანების ფართი	2194.4

-1 სართული
-3,86

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორ-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		1:200 A2	არქ. პრო.	4	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	-1 სართულის გეგმა	2022 წ.			
შესრულა	პ. ჯავჯანიძე					



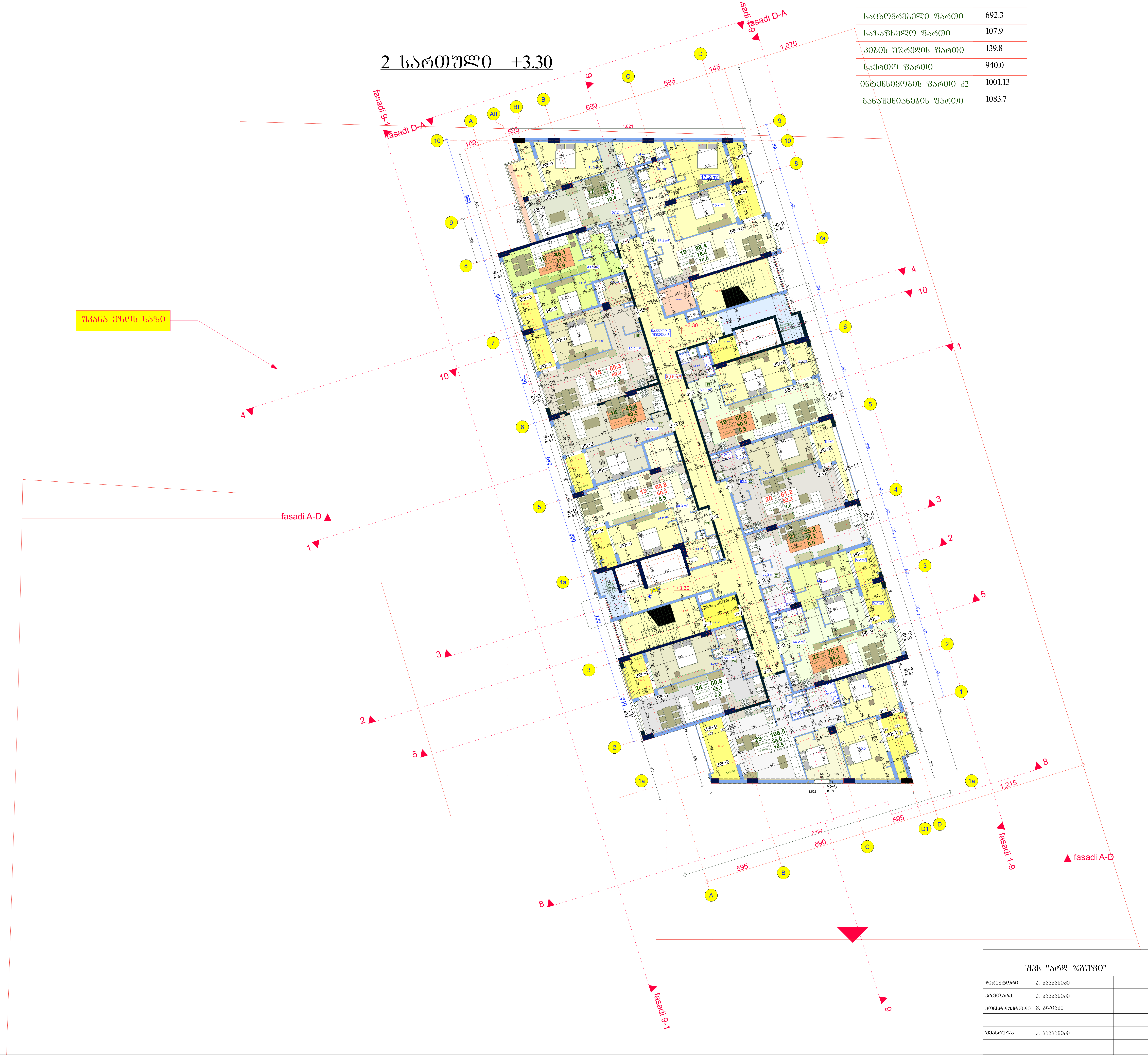
საცხოვრებელი ფართი	676.0
საზაფხულო ფართი	136.1
კიბის უჯრედის ფართი	153.3
დამხმარე ფართი	5.7
აუზი	90.9
საერთო ფართი აუზის ფართის გამოკლებით	971.1
ინტენსივობის ფართი კ2	1005.97
განაშენიანების ფართი	1111.1

აბსოლიტური ნიშნულები:

+0.00=419.28
-0.65=418.63
-3.86=415.42
-4.46=414.82

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორ-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე	პირველი სართულის გეგმა	1:200 A2	არქ. პრო.	5	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		2022 წ.			
შემსრულა	პ. ჯავჯანიძე					

2 სართული +3.30



საცხოვრებელი ფართი	692.3
საზაფხულო ფართი	107.9
კიბის უჯრედის ფართი	139.8
საერთო ფართი	940.0
ინტენსივობის ფართი კ2	1001.13
განაშენიანების ფართი	1083.7

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

მეორე
სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	6	

2022 წ.

ընդհանուր մակերես	691.6
նախասրահ	104.8
ննջասենյակ	139.8
միջանցք	936.2
ննջասենյակ մաքսային գոտում	1000.73
ննջասենյակ մաքսային գոտուց դուրս	107.1.8

3 ԱՆՀՄԱՅՔՈ +6.60

fasadi A-D

fasadi 1-6

fasadi 6-1

fasadi D-A

fasadi 6-1

fasadi A-D

fasadi 1

ՕԴՏԻ ՁԱԴՁ ՏՅՈՒԼ

ՀԱՏԱԿԱՐԳՈՒՄ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ			

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ 01.72.14.009.613

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ 40535085

ՏԱԼ ՊՈՂՈՍՆԵՐԻ ՔՈՆԴ ԵՂԵՎՆԱՎԱՁԱԳՈՐԾ

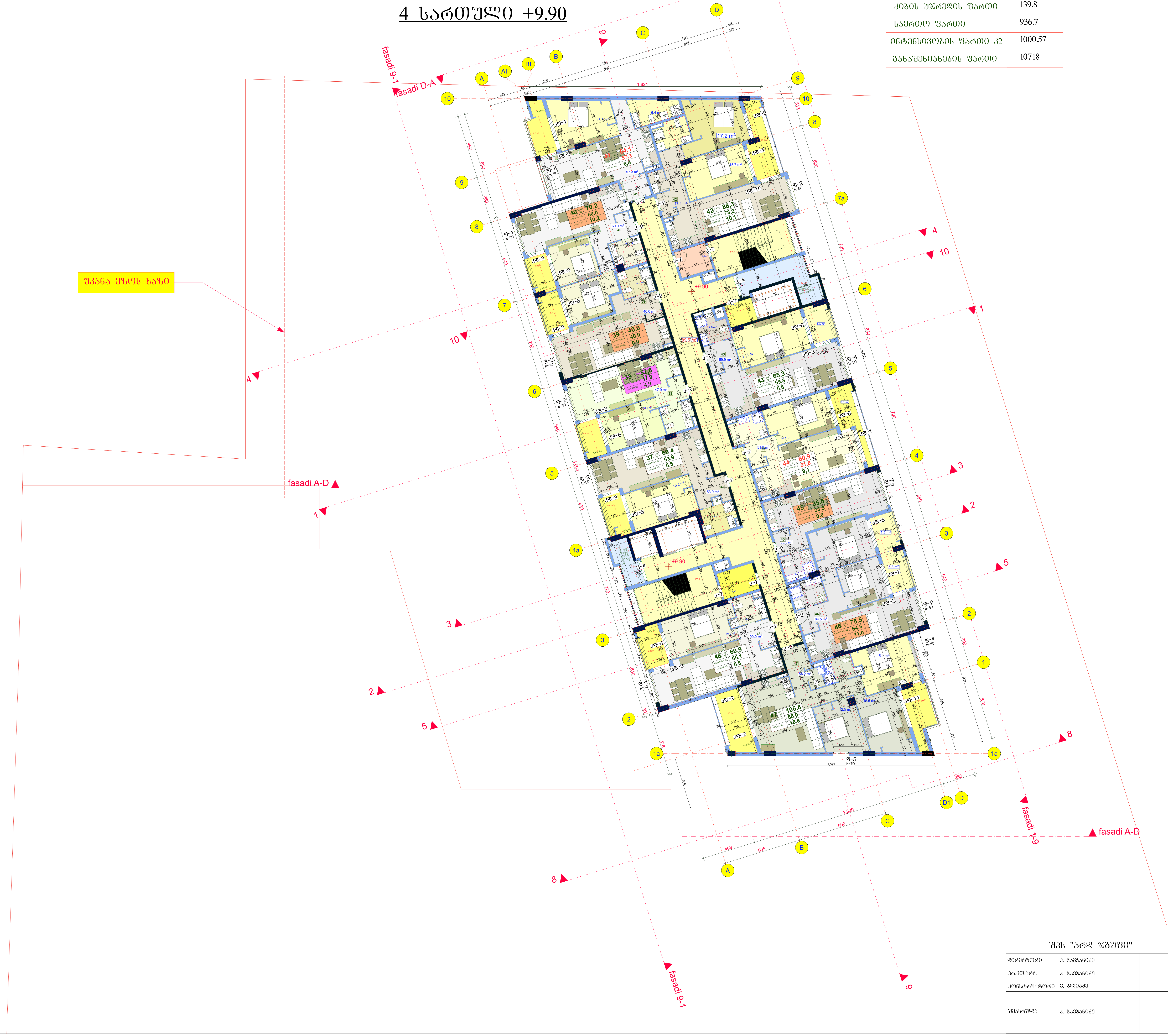
ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՏԵՂԱՄԱՍ

ձ-30	Ի:200	գ. Ն	7
ԱՀ(Ջ).	Ա1	ձեռ.	

2022 Վ.

4 სართული +9.90

საცხოვრებელი ფართი	692,0
საზაფხულო ფართი	104.9
კიბის უჯრედის ფართი	139.8
საერთო ფართი	936.7
ინტენსივობის ფართი კ2	1000.57
განაშენიანების ფართი	10718



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		
			მე-4 სართულის გეგმა
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევბენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	8	

2022 წ.

5 სართული +13.20

საცხოვრებელი ფართი	691,8
საზაფხულო ფართი	104.7
კიბის უჯრედის ფართი	139.9
საერთო ფართი	936.4
ინტენსივობის ფართი კ2	1001.23
განაშენიანების ფართი	1071.9

უკანა ეზოს ხაზი

fasadi 9-1

fasadi D-A

fasadi A-D

fasadi 1-9

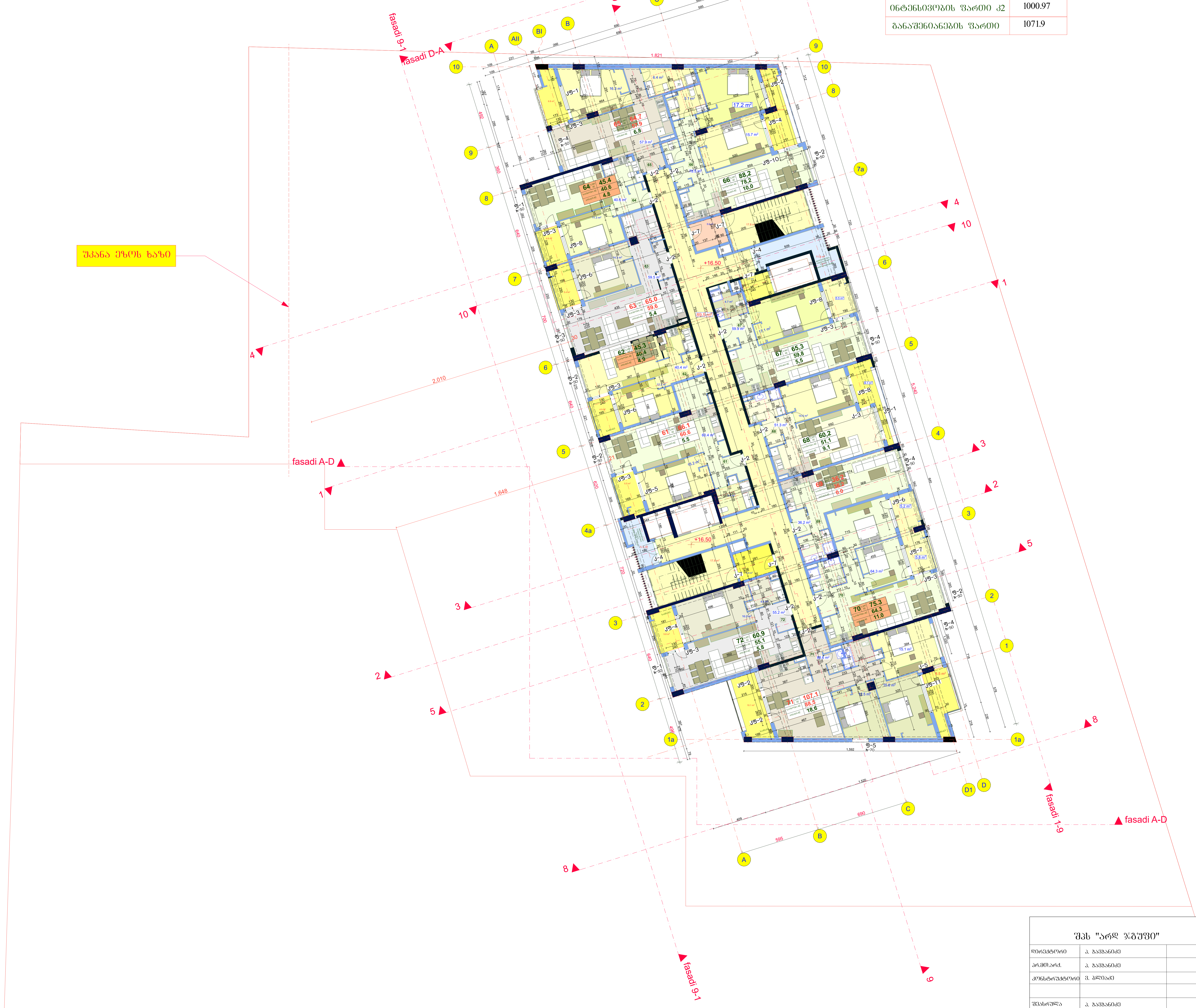


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდგორის ჰაერებში" კორპ. №3 ქალაქი ალგეთის ხეობის მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	ა. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ვ. გლდიაძე		
შესრულა	ა. ჯაფარიძე		მე-5 სართულის გეგმა

დამკვეთი: შპს "მორენა სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085			
დირექტორი-დევ. ინჟინერი ა/ნ 01007002156			
მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	9	
2022 წ.			

6 სართული +16.50

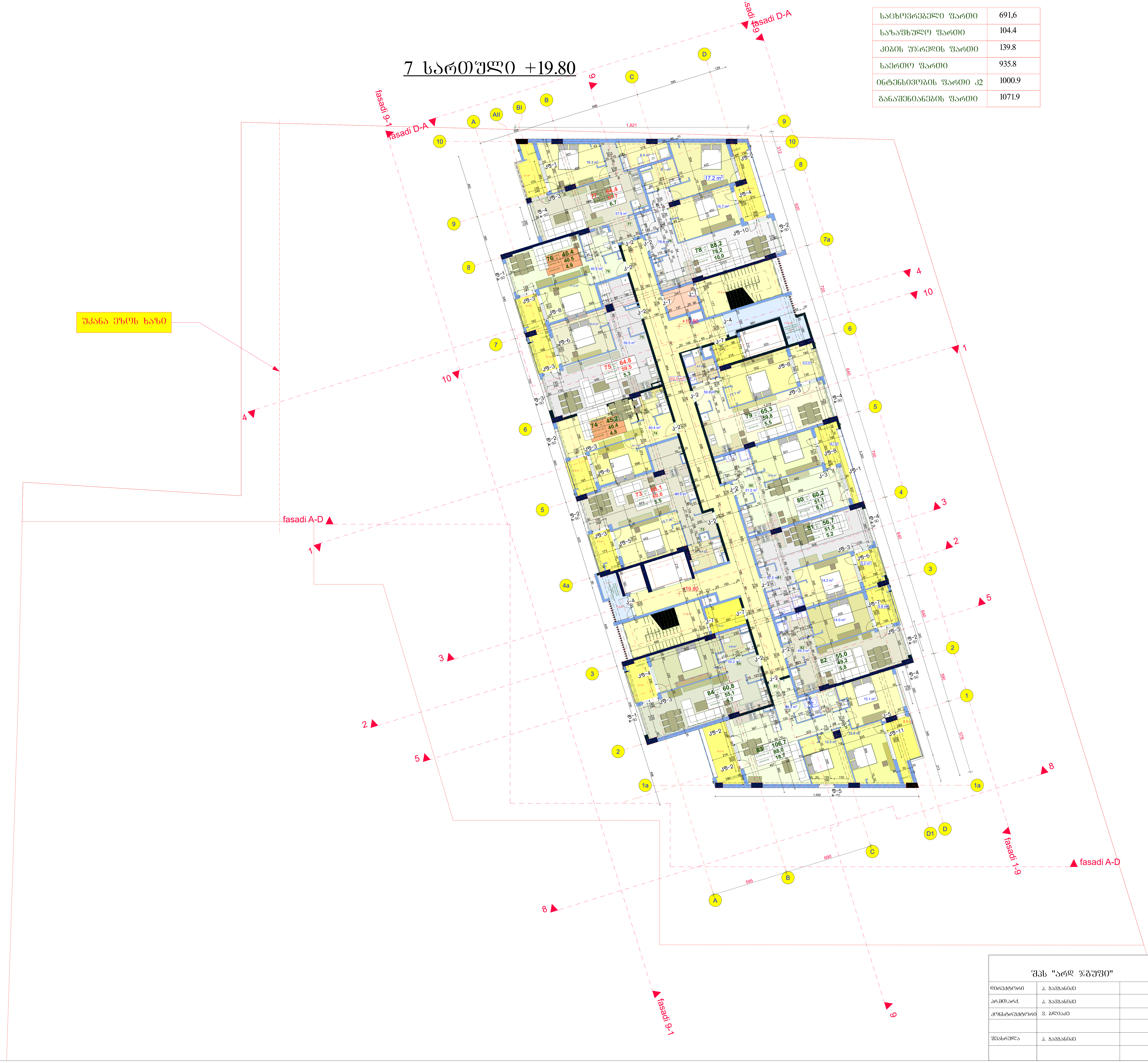
საცხოვრებელი ფართი	692,3
საზაფხულო ფართი	104.6
კიბის უჯრედის ფართი	139.8
საერთო ფართი	936.7
ინტენსივობის ფართი კ2	1000.97
განაშენიანების ფართი	1071.9



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე					
			მე-6 სართულის გეგმა	1:200 A1	არქ. პრო.	10
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე					
				2022წ.		

7 სართული +19.80

საცხოვრებელი ფართი	691,6
საზაფხულო ფართი	104.4
კიბის უჯრედის ფართი	139.8
საერთო ფართი	935.8
ინტენსივობის ფართი კ2	1000.9
განაშენიანების ფართი	1071.9



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ეზბენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	11	
			მე-7 სართულის გეგმა				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			

8 სართული +23.10

საცხოვრებელი ფართი	691,8
საზაფხულო ფართი	104.5
კიბის უჯრედის ფართი	139.8
საერთო ფართი	936.1
ინტენსივობის ფართი კ2	1001.07
განაშენიანების ფართი	1071.9



შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტრი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი

მე-8
სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	12	

2022 წ.

9 სართული +26.40

საცხოვრებელი ფართი	692,0
საზაფხულო ფართი	104.4
კიბის უჯრედის ფართი	139.8
საერთო ფართი	936.2
ინტენსივობის ფართი კ2	1000.90
განაშენიანების ფართი	1071.9



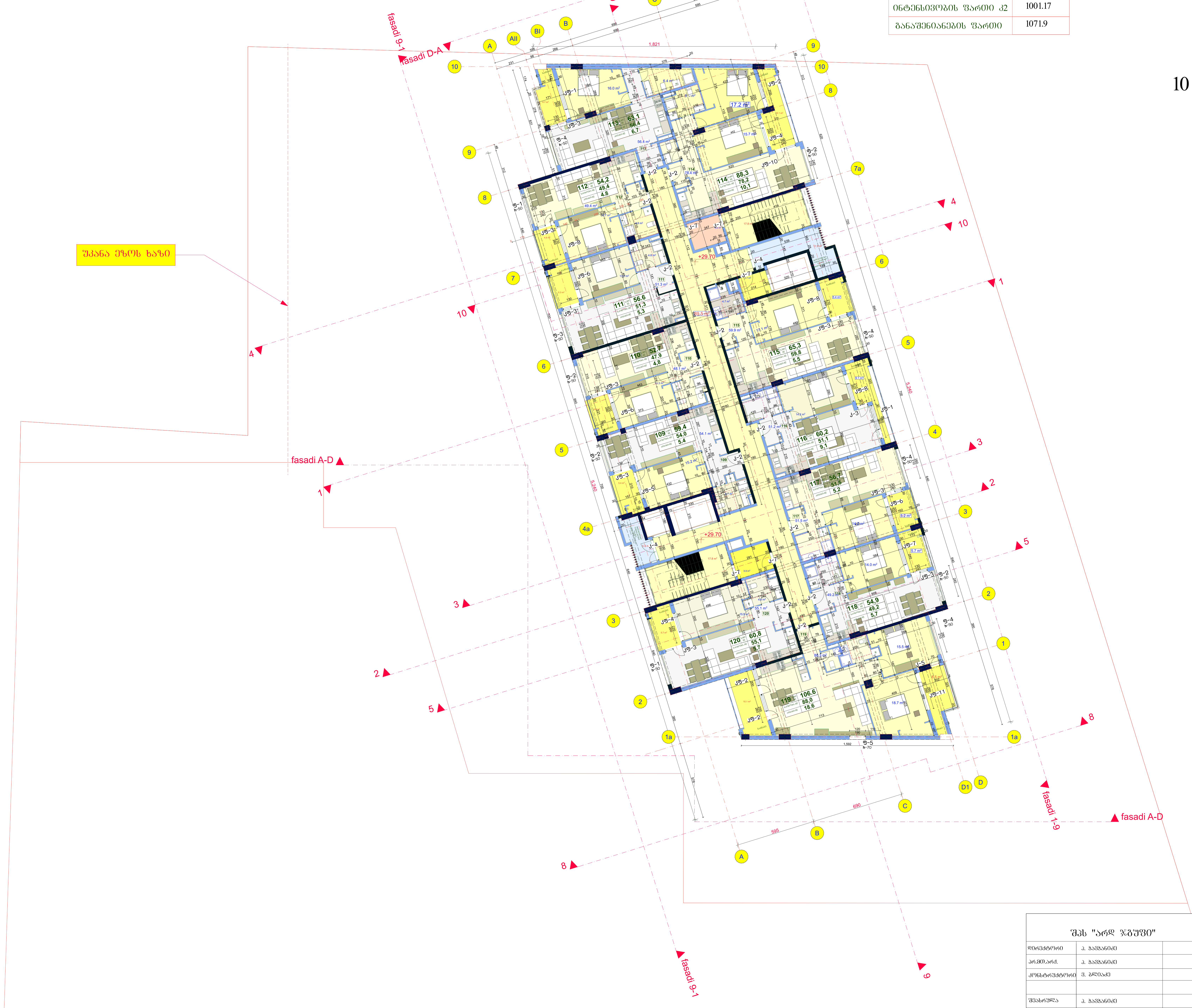
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	კ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	კ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	13
			მე-9 სართულის გეგმა			
შეასრულა	კ. ჭავჭანიძე			2022 წ.		

რაოდ.

10 სართული +29.70

საცხოვრებელი ფართი	691,9
საზაფხულო ფართი	104.1
კიბის უჯრედის ფართი	139.8
საერთო ფართი	935.8
ინტენსივობის ფართი კ2	1001.17
განაშენიანების ფართი	1071.9

10 სართული
+29.70



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	14	
			მე-10 სართულის გეგმა				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2022 წ.			

ընդհանուր մակերես	655.3
բնակարանների մակերես	145.9
ընդհանուր օգտակար մակերես	140.0
սանհանգույցների մակերես	94.2
սանհանգույցների օգտակար մակերես	968.8
ընդհանուր մակերես	1070.9

11 ԼՃՄՈՂՄՐՕ +33.00

11 ԼՃՄՈՂՄՐՕ +33.00

ՕԳՆՎ ՊԱՐԶ ՏՄՄՐԸ

ՊՈԳԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ		
ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Տ. ԱՍՏՂԻԿՅԱՆ		
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱՏԱՐՈՂ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ		

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀՀ, ՀԱՅԿԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՀ, ՀԱՅԿԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ

ՀԱՏԱԿ	ԼՈՒԾԱԳԻՐ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ
Ա-20	1:200	33-11	
	Ա1	ԼՃՄՈՂՄՐՕ ՕՅՕՅՈ	
ՀՐԱՏԱՐԱԿՉՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀԱՍՏԱՏՈՂ			
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ			
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ՀՀ, ՀԱՅԿԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ			
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՅԿԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 3Ա ՇԵՆՔ			
ՀՎՀՀ 01724009613			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ			
ՀՀ, ՀԱՅԿԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ, 3-ՐԴ ՄԻԿՐՈՇՐՋԱՆ, 3Ա ՇԵՆՔ			
ՀՎՀՀ 4035348085			
ՀԱՅ ՊԵՏՐՈՍ ԱՆՈՒՇ ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ			
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ՀՎՀՀ 01007001956			
ՀԱՍ(Ո)Ա.	ՓՈՒԼ Թ.	ԼՈՒԾԱԳԻՐ	ՀԱՏԱԿ
	15	1:200	Ա-20
		2022 Թ.	

12 სართული +36.30

საცხოვრებელი ფართი	619.5
საზაფხულო ფართი	163.2
კიბის უჯრედის ფართი	139.8
საერთო ფართი	922.5

ინტენსივობის ფართი კ2	932.8
განაშენიანების ფართი	1050.7



შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევბენიძე პ/ნ 01007002156

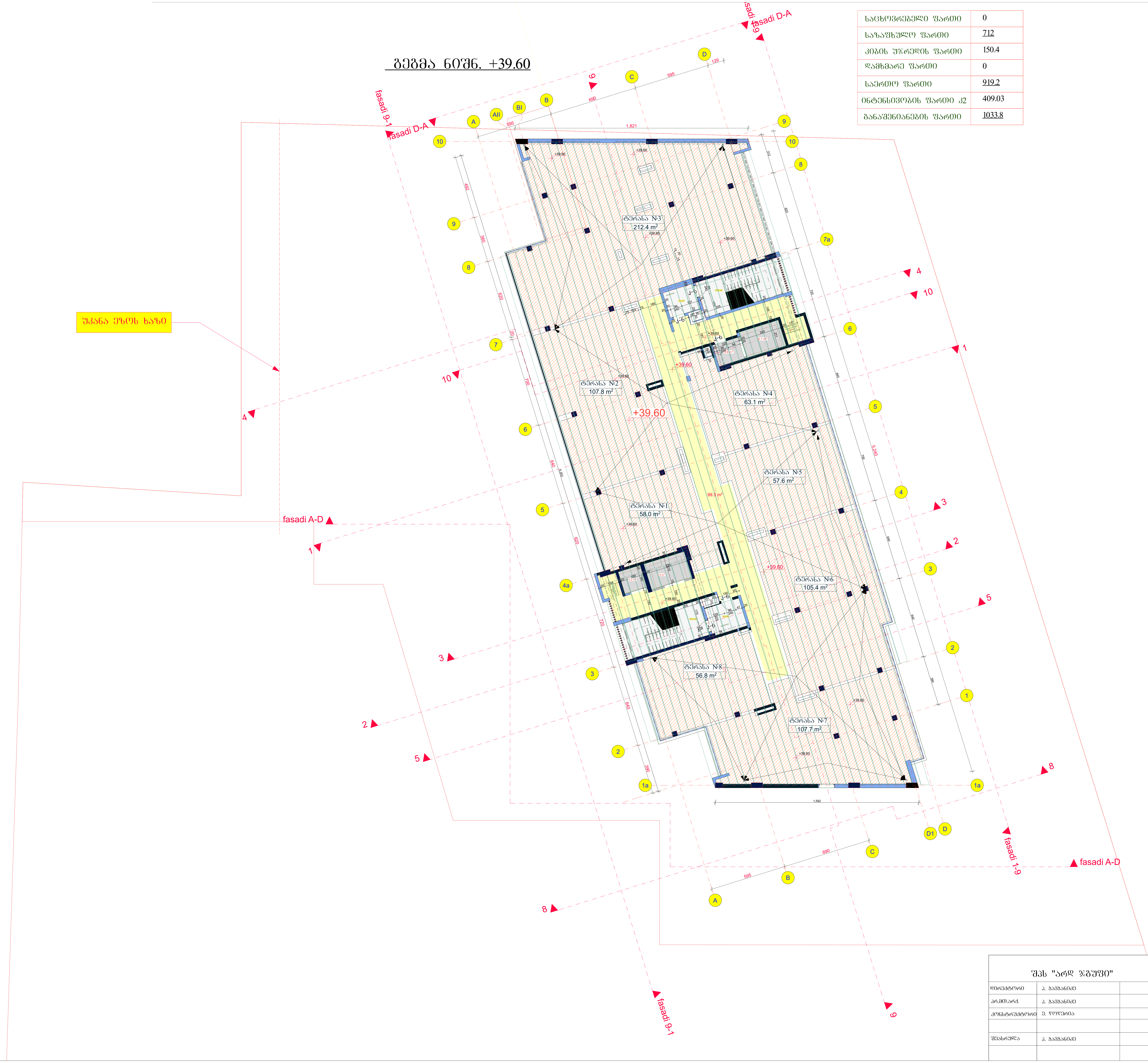
არქიტექტურული ნაწილი

მე-12
სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	16	
2022 წ.			

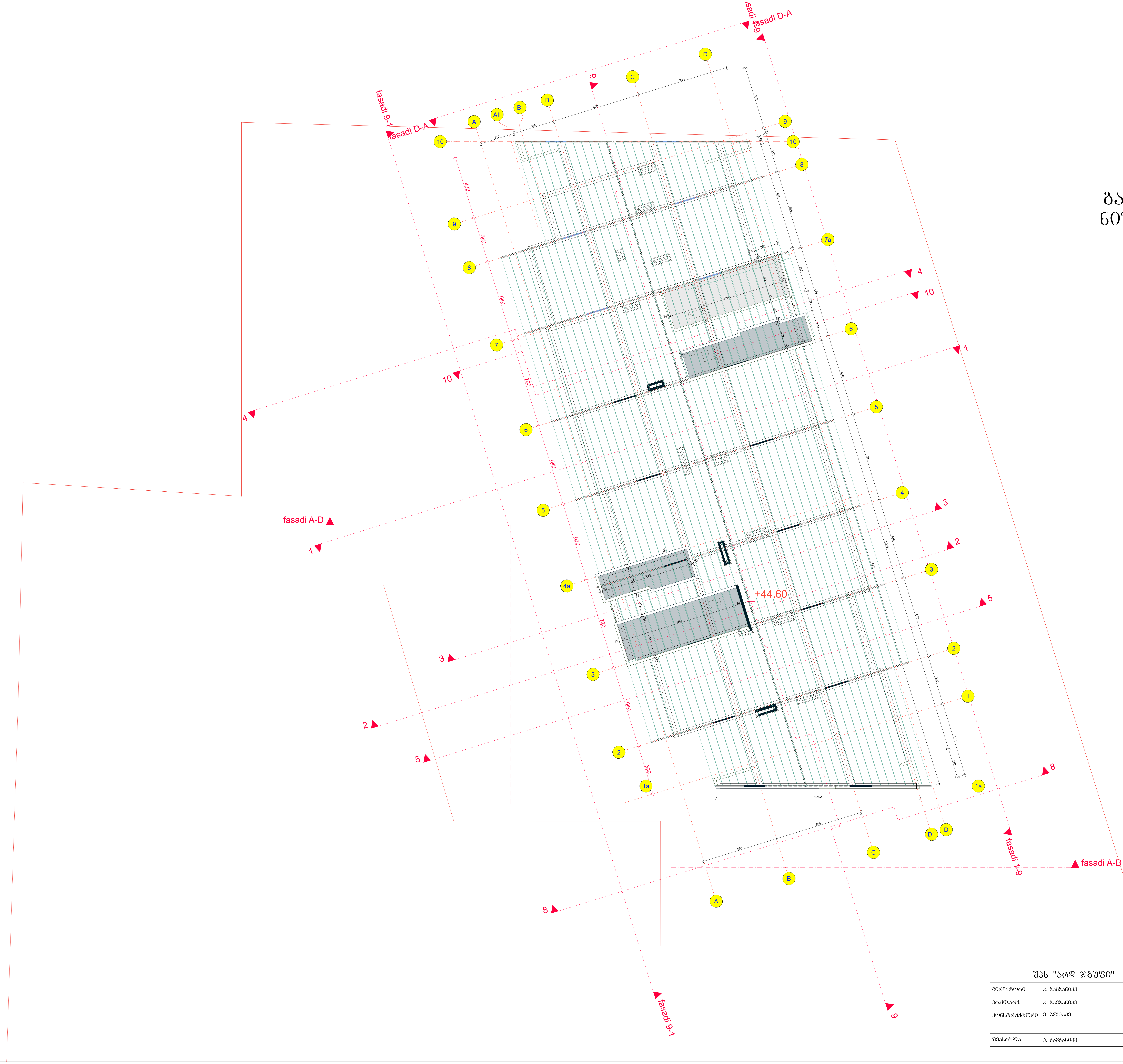
გეგმა ნიშნ. +39.60

საცხოვრებელი ფართი	0
საზაფხულო ფართი	712
კიბის უჯრედის ფართი	150.4
დამხმარე ფართი	0
საერთო ფართი	919.2
ინტენსივობის ფართი კ2	409.03
განაშენიანების ფართი	1033.8



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:200 A1	არქ. პრო.	17	
			გეგმა ნიშნულზე +39.60			
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე					
				2023 წ.		

გადახურვა
ნიშნ. +44.60



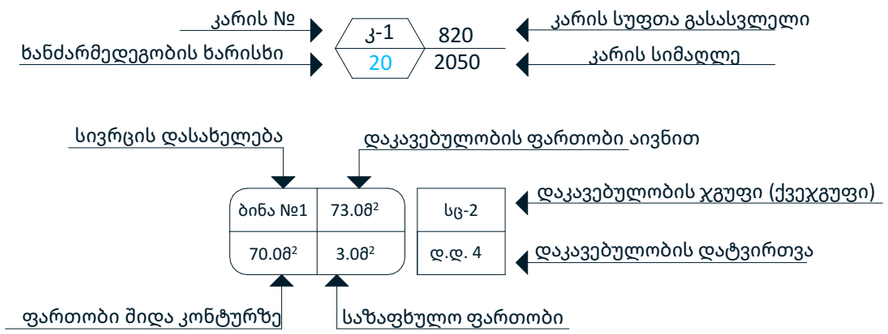
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A1	არქ. პრო.	18	
			გადახურვა ნიშნულზე +44.60				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე						
				2021 წ.			

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი



საცხოვრებელი ჯგუფი სც

სასაწყობე ჯგუფი სწ

დამხმარე ჯგუფი დს

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

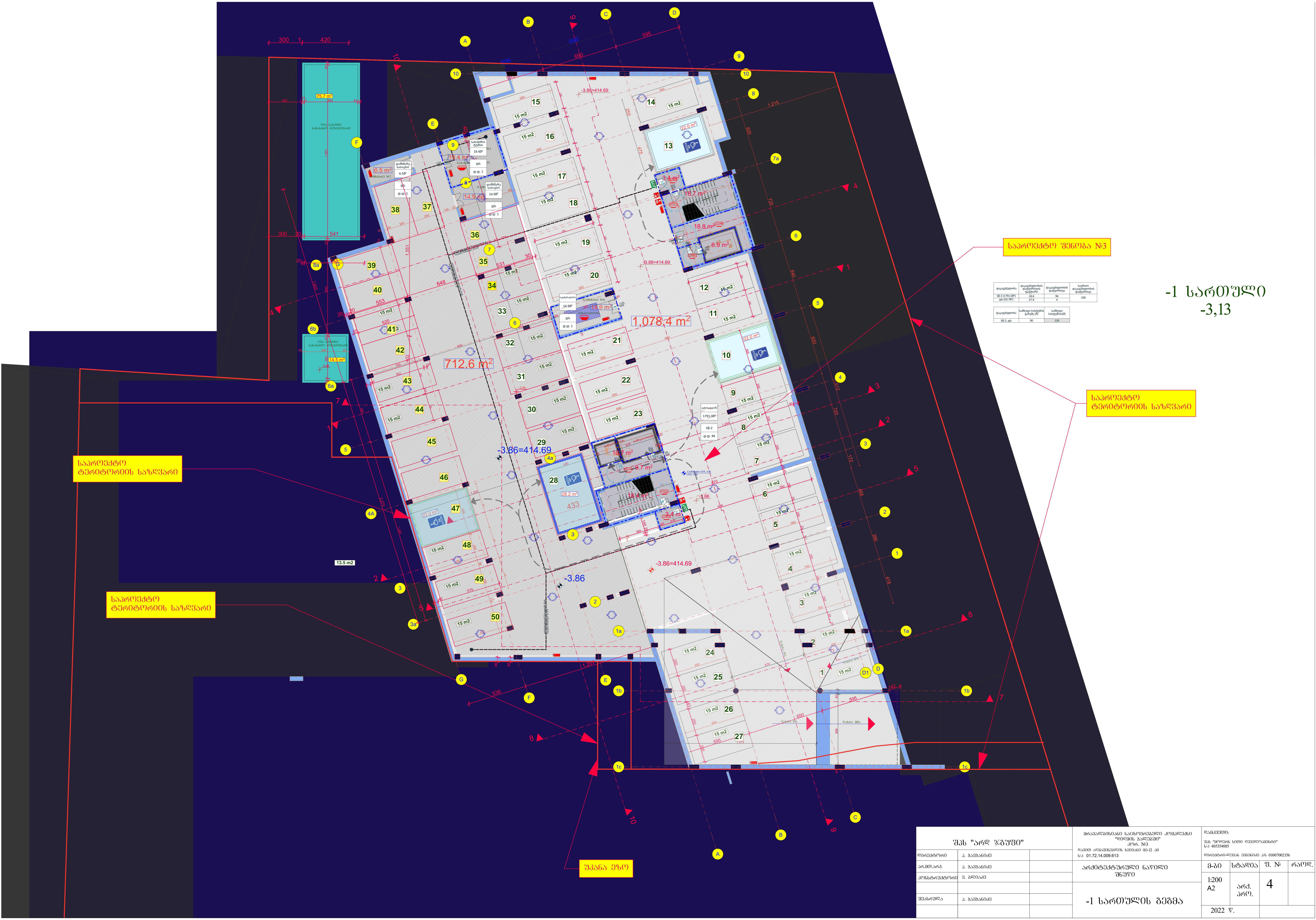
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო მილდგარი



შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი შიფრი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:200 A2	არქ. პრო.	4	
			-1 სართულის გეგმა				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			



აბსოლუტური ნიშნულები:

+0.00=419.28

-0.65=418.63

-3.86=415.42

-4.46=414.82

I სართული ი.მ.ნ. ±0.00
ს.ზ.ნ. -0.10

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11, №12 (812.1მ²)	18.6	44	46
დს (5.3მ²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჯალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჯავჯავაძე	არქიტექტურული ნაწილი შენცი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯავაძე	პირველი სართულის გეგმა	1:200 A2	არქ. პრო.	5	
კონსტრუქტორი	ც. ბლიაძე					
შეასრულა	პ. ჯავჯავაძე		2022 წ.			

ГИП	Э. Хачатрян		
Разработал	Э. Хачатрян		
Н.контр.	Э. Арутюнян		
Гл.архитектор проекта			
Рук.группы			

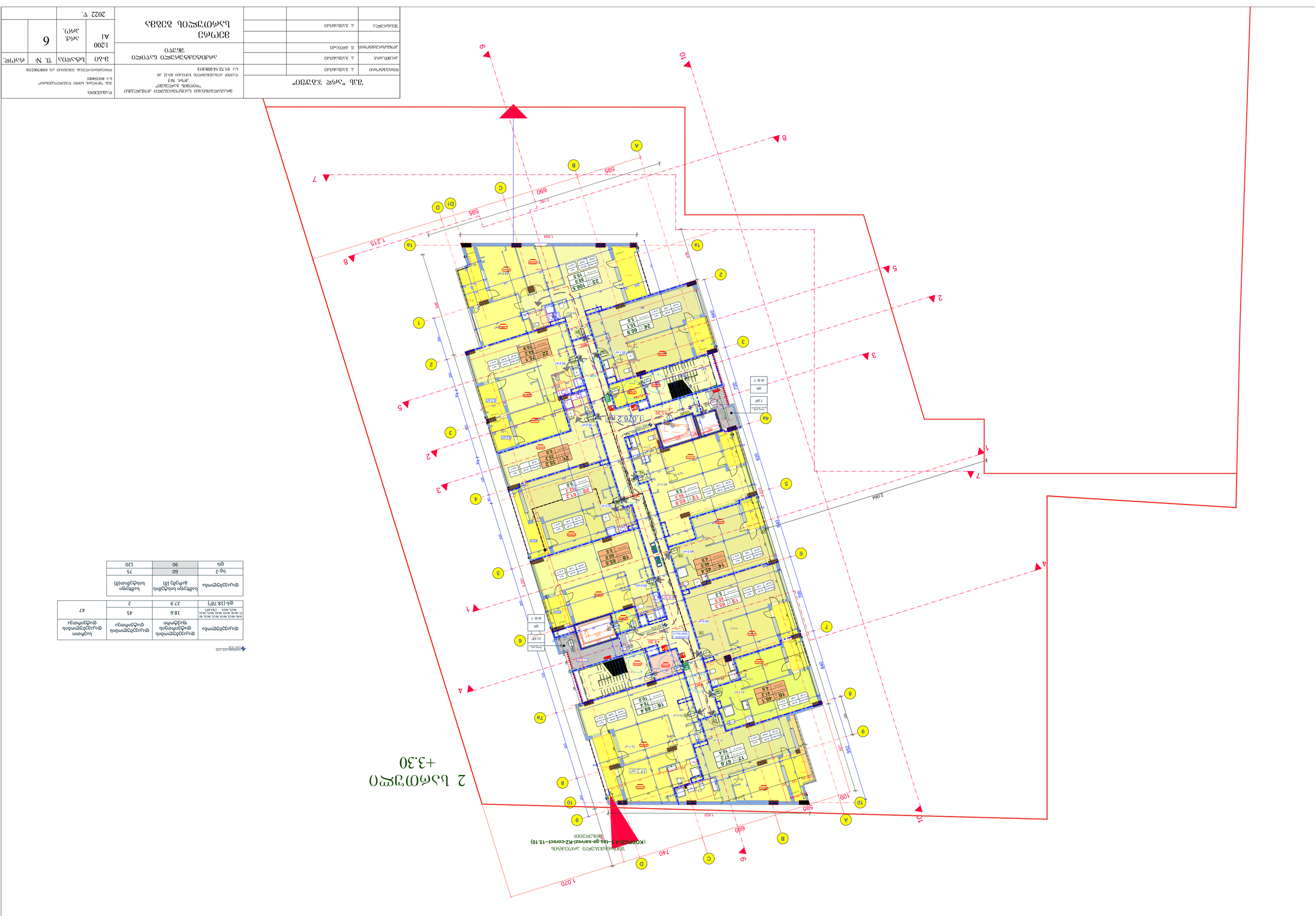
Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	6	

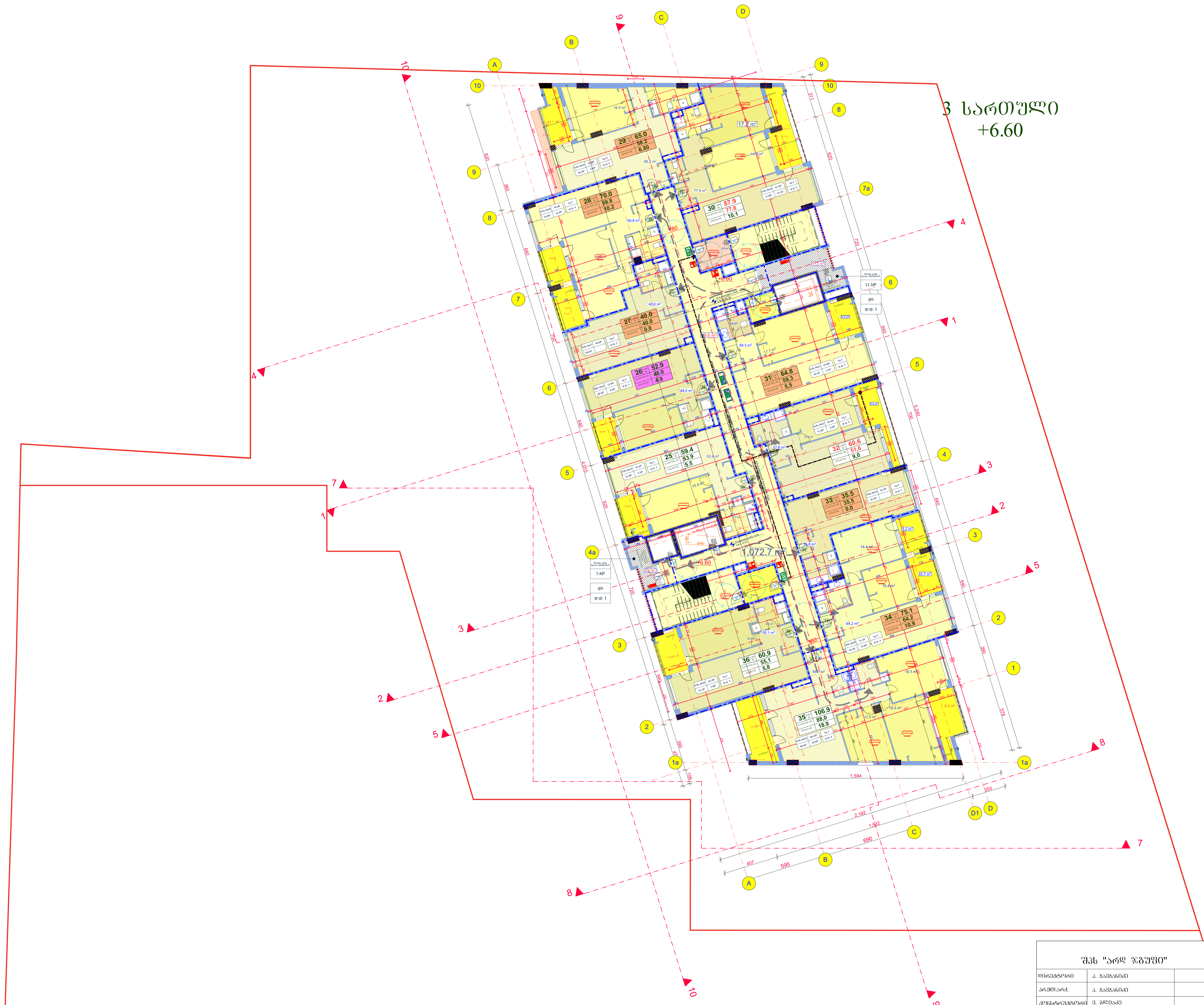
ООО "Архитектурная мастерская Н3"
г.Ереван, ул.Комитаса 48/1-12, 49
тел. 060 55 44 33
e-mail: info@n3.am

Генеральный план
М 1:200

2022 г.


2 цокольный +3.30
1 076.2 кв.м
1 504
1 822
2 064
1 070
595
690
740
1215
2 102
595
595
640
700
600
600
600

3 სართული +6.60



III სართული ი.მ.ნ. +6.60
ს.ზ.ნ. +6.50

დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36 (779.0მ²)	18.6	41	43
დს (18.9მ²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში"
კორ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

არქიტექტურული ნაწილი
შნუწი

მე-3
სართულის გეგმა

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	7	
2022 წ.			

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	Ա. Հայրապետյան		
ՍՏՈՒԳԱԾ	Ա. Հայրապետյան		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Տ. Ավետյան		
ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	Ա. Հայրապետյան		

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ

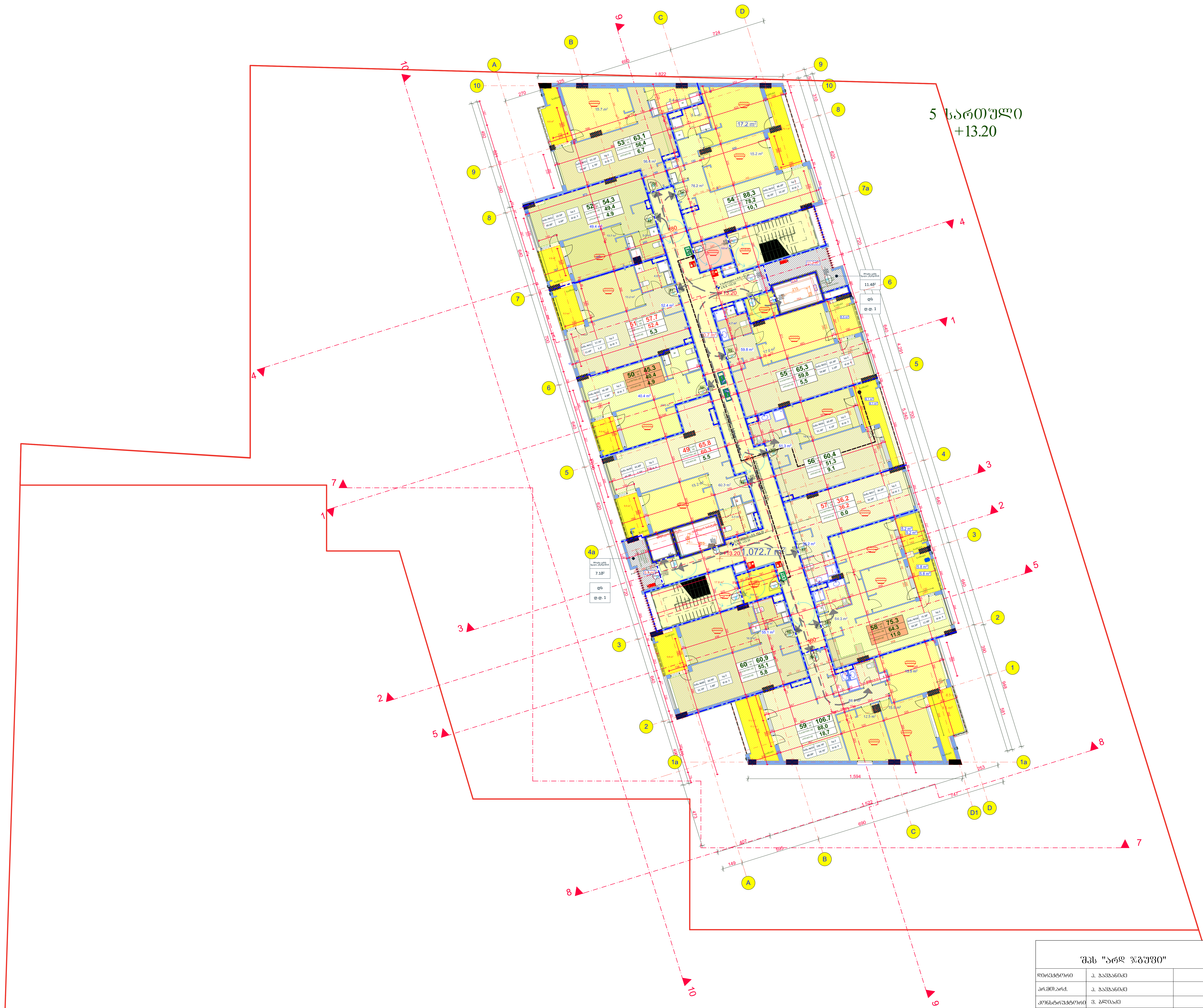
Ա.Հ 40334085

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 8Հ-12 ՀԱՍ.

Ա.Հ 01.72.14.009.613

ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԸ				
ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ

5 სართული +13.20

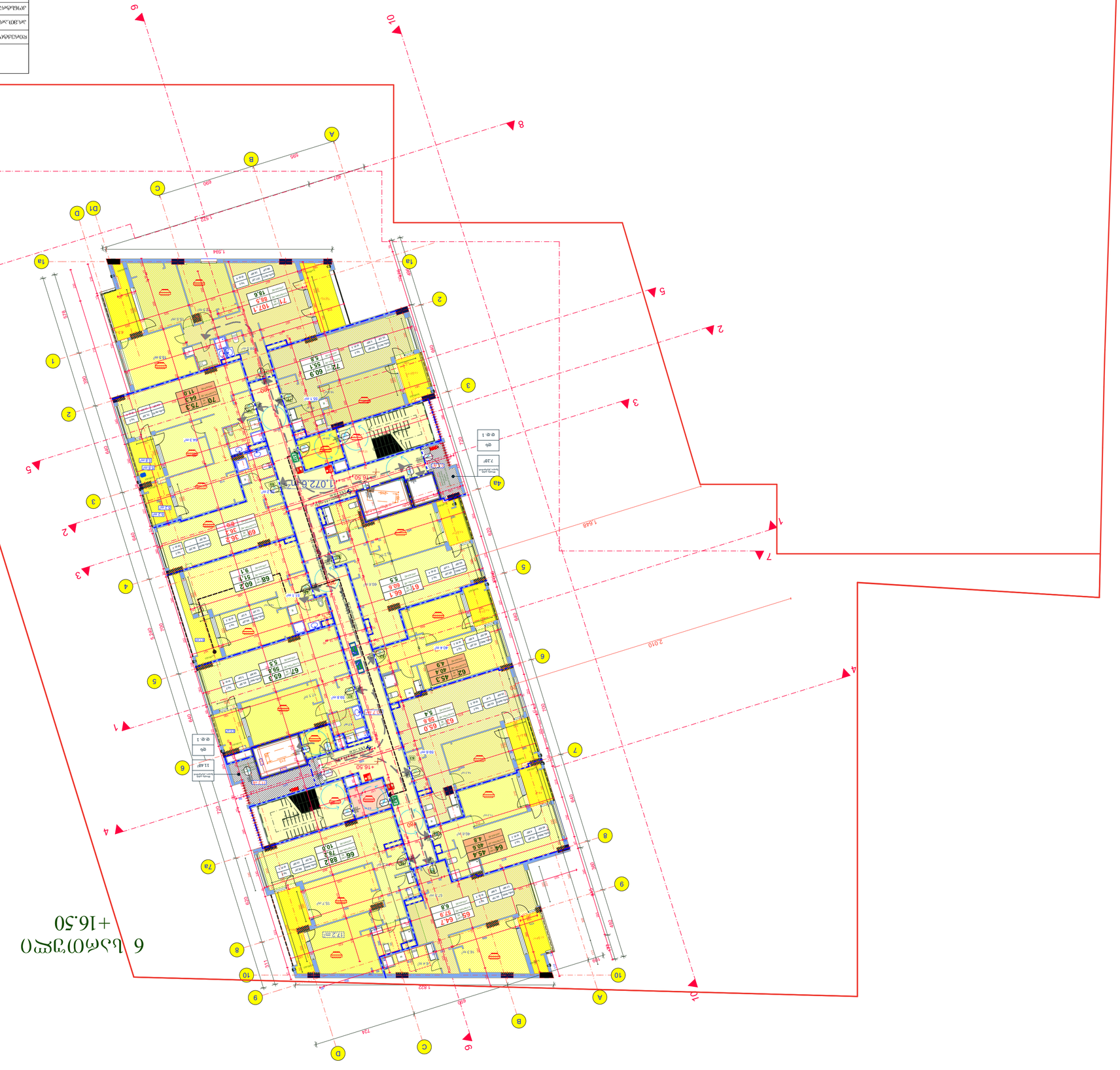


V სართული ი.მ.ნ. +13.20
ს.ზ.ნ. +13.10

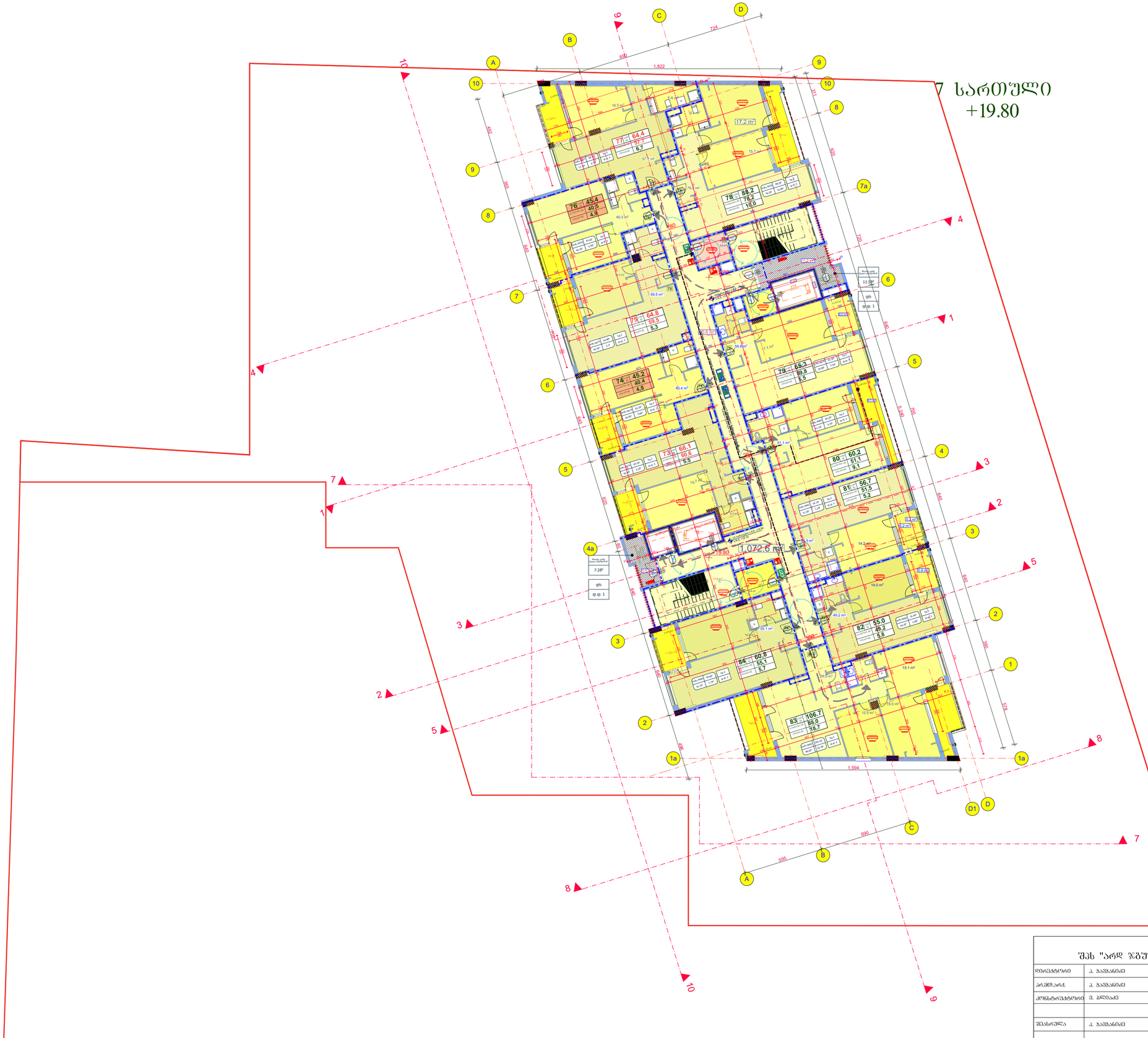
დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №49, №50, №51, №52, №53, №54, №55, №56, №57, №58, №59, №60 (779.3მ²)	18.6	42	44
დს (18.5მ²)	27.9	2	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით(მ)
სც-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი შნუფი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე		მე-5 სართულის გეგმა	1:200 A1	არქ. პრო.	9	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2022 წ.			


6 սահմանը
+16.50
1.822
724
1.648
2.010
1.504
1.622
1.504
1.622
1.724
1.504
1.622
1.504
1.622
1.724
1.504
1.622
1.504
1.622
1.724

7 სართული
+19.80



დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №73, №74, №75, №76, №77, №78, №79, №80, №81, №82, №83, №84 (778.8მ²)	18.6	41	43
დს (18.78²)	27.9	2	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სგ-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრანიძე	
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრანიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლდიანი	
შესრულა	ა. ბაქრანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის ბაღებში" კორპ. №3

ობიექტის არქიტექტონიკის ხელშეკრულება №1-12 /ბ

ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი შეცვლა

მე-7 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

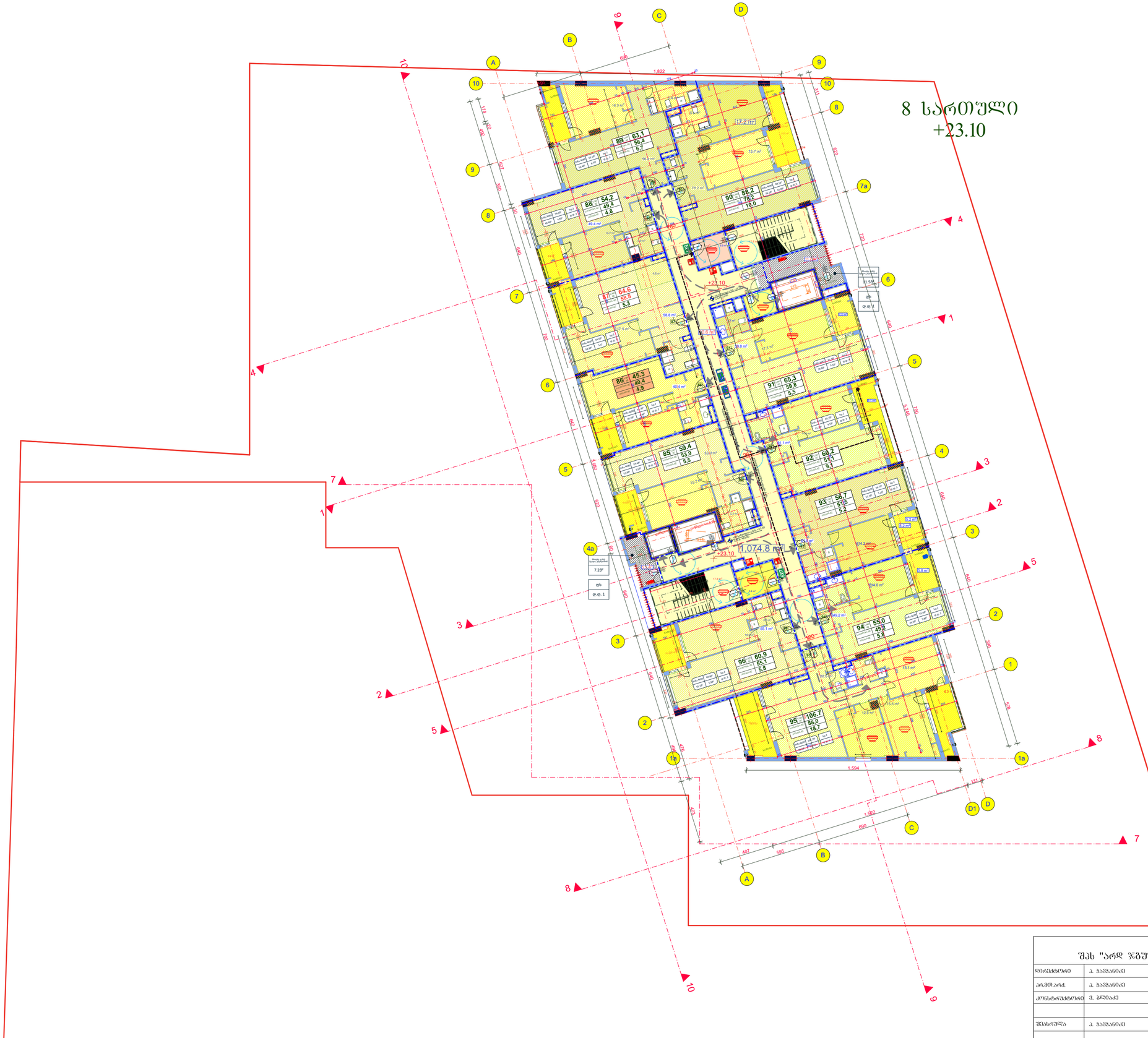
შპს "მშენებლობის ხელშეკრულებები"

ს/კ 405354085

დირექტორი-დევნან ჯვარიანი პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	11	
2022 წ.			

8 სართული
+23.10



დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №85, №86, №87, №88, №89, №90, №91, №92, №93, №94, №95, №96 (775.6მ²)	18.6	41	43
დს (18.78²)	27.9	2	

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით(მ)
სგ-2	60	75
დს	90	120

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
არქიტ.არქ.	ა. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლდაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "დიდუბის ბაღებში" კორპ. №3

ობიექტის აღმნიშვნელი ხელშეკრულების №№12 და 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი შეცვლა

მე-8 სართულის გეგმა

დამკვეთი:

შპს "ფორვარდ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

დირექტორი-დევნილი ვლადიმერ კაზ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	12	

2022 წ.

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	Հ. Հայկական		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՉ	Հ. Հայկական		
ՀԱՍՏԱՏԵՍ	Հ. Հայկական		
ՀՐԱՊԱՐԱԿՈՒՄ	Հ. Հայկական		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՀ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԼՈՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵ 01-72-14-009-613

ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԼՈՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ГАЗЪОБЕКТИ	д. ЗАЕДНОСТИ		
ДРУГИ ОБЕКТИ	д. ЗАЕДНОСТИ		
ДЪРЖАВЕН ОБЕКТ	д. ДЕЙНОСТИ		

33-10 ЬЪЛОЛЪЧЪЛОЛЪЧ ЪЪЪЪЛ			

ՀԱՍԱՐԱԿԱՏԱՐ	Հ. Նազարյան		
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Հ. Նազարյան		
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	Հ. Նազարյան		
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄ	Հ. Ալոյան		
ՀԱՇՎԱՊԱՀ	Հ. Նազարյան		

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ, ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ 20-12 ՀԱ
ՀՀ 01.72.14.009.613

ՀԱՇՎԱՊԱՀՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ
ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Ա-20	Ն-200	Ց. Ն	15		
Ա1	Նկ. չափ.				
ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ					
2022 Թ.					

ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Ալոյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Ալոյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ



ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Ալոյան		
ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆ	Հ. Նազարյան		

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ГАЗЪ "АБИ ЭЛЕКТРО"			
ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛ	Д. ХАЛЕЛОВ		
ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР	Д. ХАЛЕЛОВ		
ДИРЕКТОР ОТДЕЛ	Д. ХАЛЕЛОВ		
ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ	Д. ХАЛЕЛОВ		
ПРОЕКТАНТ	Д. ХАЛЕЛОВ		

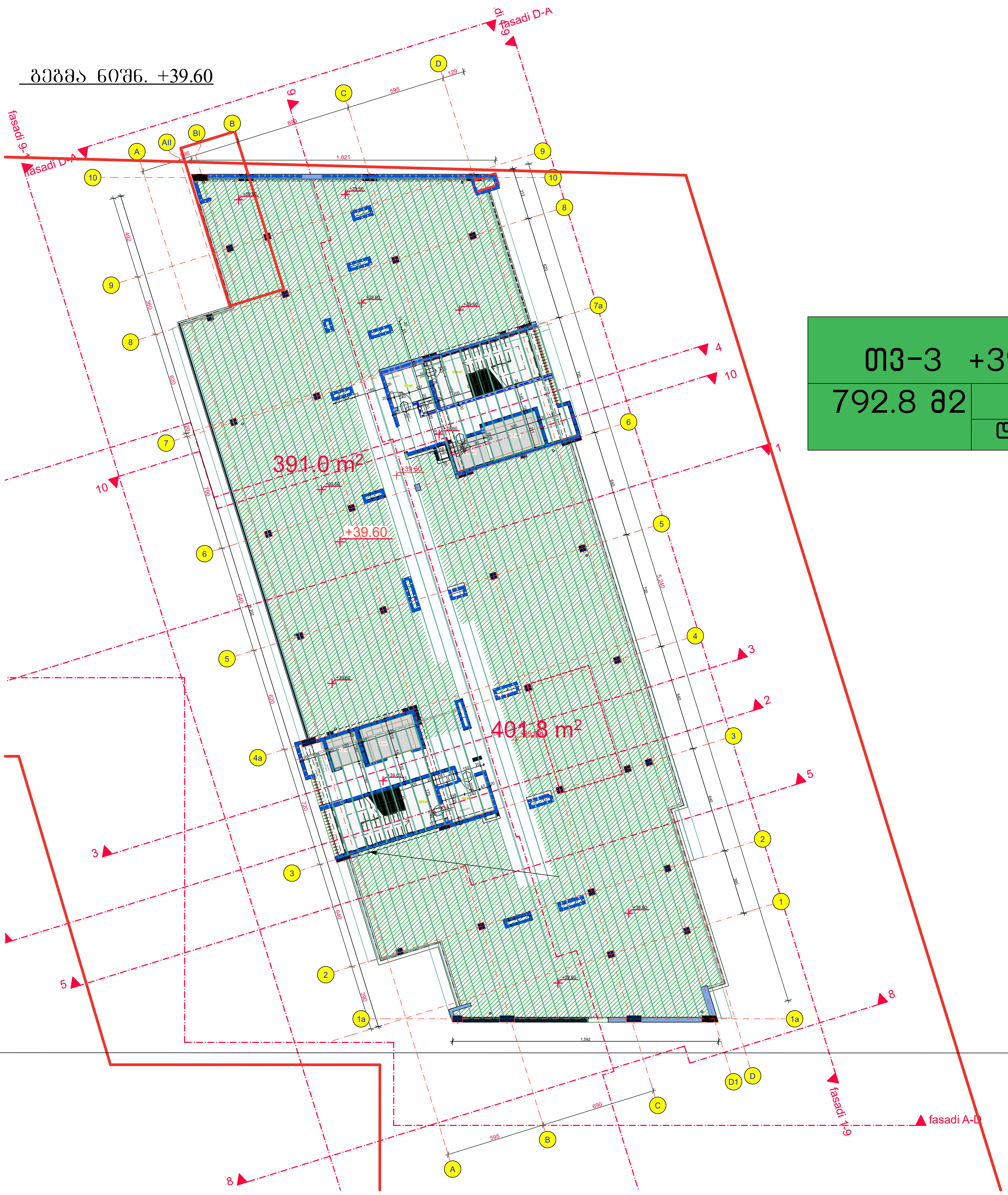
ЗЗ-12			
ЦЕНТРАЛНО ОЗАПТВАНЕ			
2022 г.			

Ф-ЗО	Цф.Ар.02.3	Д. №:	16
А1	1:200	Дата:	

ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛ ГАЗЪ "АБИ ЭЛЕКТРО" АД
ГР. ВАРНА, ЖК "ВЕНЕЦИЯ", ул. "ЕЛЕНИТЕ" №1
ТЕЛ. 052/302 300, ФАКС 052/302 301, e-mail: office@abi-electro.bg
ЕИК 813060613, ИН по ЗДДС BG813060613

ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛ: ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛ ЕИК

მისაწვდომობის გეგმა
+39.60 ნიშნულზე



თვ-3 +39.600	
792.8 მ2	ტერასა
	ღ. ღ 565

12. Story (2) 1:181.00

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	კ. ჯავჯანიძე						
პრ.მთ.არქ.	კ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:150 A2	არქ. პრო.		
			მეცამეტე სართულის გეგმა				
შეასრულა	კ. ჯავჯანიძე						
				2022 წ.			

ГЪЈЪ "ЪЛЛ ЖЗЪЗЭЛ"			
ЫЭЛЛЪЗЫЛЪЗЫ	Ъ. ЖЪЗЗЖЪЫЛЪЗЫ		
ЪЛ.ЭЛ.ЪЛЖ.	Ъ. ЖЪЗЗЖЪЫЛЪЗЫ		
ЪЛЫЬЖЫЛЖЫЛЫЛЭ	З. ЪЖЫЪЪЗЫ		
ГЭЪЪЬЖЗЪЖЬ	Ъ. ЖЪЗЗЖЪЫЛЪЗЫ		

ЗЛЖЪЗЗЗЛЭ:
ГЪЈЪ "ЭЛЖЗЛЖЬ ЫЛЛЭ ЖЗЗЗЖЛЖЗЗЗЫЖЭ"
Ь/З 4053540ВЅ
ЖЛЖЗЖЭЖЭ-ЖЗЗЗЪ ЗЗЗЪЫЛЫЗ Ъ/Ь 0100700215Ь

ЗЖЪЗЗЗЛЭЖЭ ЬЛЪЫЬЛЫЗЫЖЭ ЛЭЛЗЖЪЗЖЗЫЛЭ
"ЖЭЖЗЭЛЬ ЪЪЖЛЗЭЭ"
ЛЭЛЖ. №3
ЖЪЗЭЭЛ ЪЖЗЪЗЗЛЫЖЭЛЬ ЬЭЛЗЪЫЭ ЗЭ-12 Ъ9
Ь/З 01.72.14.009.613

ЗЖЪЫЭЭЖЭЛЭЖЭЛЭЖЭ ЫЪЖЭЖЭЛЭЖЭ			
ЖЖЛЭЭЖЭЛЭЖЭЛЭЖЭ			
ЖЖЭЖЭЛЖЭЛЭЖЭЛЭЖЭ			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (#3 კორპუსი)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნულებზე: -3,86 მ (წყლის სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო), ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - დამხმარე ფართობები
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართულები ნიშნ. ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - სართული ნიშნ. -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომი
4. თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3 -** ტერასა კორპუსის მაცხოვრებელთათვის (კორპუსი #3)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნულებზე -3,86 მ (წყლის სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო), ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - დამხმარე ფართობები	შეუზღუდავი	13
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართულები ნიშნ. ±0,00, +3,30, +6,60, +9,90, +13,20, +16,50, +19,80, +23,10, +26,40, +29,70, +33,00, +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	12
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - სართულები ნიშნ. -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომი	შეუზღუდავი	1

4. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** სართული ნიშნულზე -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოგარაჟი (კორპუსები #1 და #2)	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობების სიმაღლე =	შეუზღუდავი	42,90
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		13

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - სართულები ნიშნ. -3,86 მ - მიწისქვეშა შემოზღუდული ავტოსადგომი	შეუზღუდავი	1791,0
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ. -3,86 მ - წყლის სახანძრო ტუმბო, დამხმარე სათავსოები, საგენერატორო	შეუზღუდავი	55,70 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. ±0,00 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	812,10 მ^2
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ. ±0,00 მ	შეუზღუდავი	5,30 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +3,30 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	783,00 მ^2
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+3,30 მ	შეუზღუდავი	18,70 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +6,60 მ - მსაცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	779,0 მ^2
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+6,60 მ	შეუზღუდავი	18,90 მ^2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +9,90 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	779,70 მ^2
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+9,90 მ	შეუზღუდავი	18,70 მ^2

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +13,20 მ - საცხოვრებელი ერთეულები	შეუზღუდავი	779,30 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+13,20 მ	შეუზღუდავი	18,50 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +16,50 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	779,70
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+16,50 მ	შეუზღუდავი	18,60 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +19,80 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	778,80 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+19,80 მ	ვშეუზღუდავი	18,70 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +23,10 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	779,60 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+23,10 მ	შეუზღუდავი	18,70 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +26,40 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	779,20 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+26,40 მ	შეუზღუდავი	18,60 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +29,70 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	778,80 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+29,70 მ	შეუზღუდავი	18,70 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +33,00 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	783,20 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+33,00 მ	შეუზღუდავი	18,70 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 - სართული ნიშნ. +36,30 მ - საცხოვრებელი ერთეული	შეუზღუდავი	765,50 მ²
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს - სართულები ნიშნ.+36,30 მ	შეუზღუდავი	18,70 მ²
თავშეყრის ჯგუფი **თჯ-3** - სართული ნიშნ. +39.60 მ -ტერასა	შეუზღუდავი	792.80 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	12228.2 მ²	
სართულების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 13+მიწის დონის ქვედა 2	
შენობების საერთო ფართობი =	11901,4 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი ღერძებში D-A	0,46	1	1			-			-
ფასადი ღერძებში 9-1	11,03	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი ღერძებში A-D	12,27	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი ღერძებში 1-9	16,59	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (საძინებლებში)	არა	არა	კი	არა

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	არა	არა	არა	კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	არა	არა	არა	არა	არა	არა	კი
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
ლიფტები	არა	არა	კი (ლიფტის ფოიეში)	არა	კი(დაწნევის სისტემა)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	კი	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (სატუმბო მიწისქვეშა სართულზე, წყლის რეზერვუარი ტერიტორიაზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	არა
დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	არა
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტები	კი	კი
დერეფანი	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება				
სართულები				გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზაკარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3,86 მ ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს ს.დ.დ.=100	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2,40	2,40	-	-	1,64	1,80
სართული ნიშნ. ±0,00 მ	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს თითო სართულის ს.დ.დ.=46	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	1,20	1,80	1,64	2,20
სართულები +3,30 მ +6,60 მ +9,90 მ +13,20 მ +16,50 მ +19,80 მ +23,10 მ +26,40 მ +29,70 მ +33,00 მ +36,0 მ +39.60 მ ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2: საცხოვრებელი ერთეულები; დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს თითო სართულის ს.დ.დ.=47 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=44 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=43 ს.დ.დ.=44 ს.დ.დ.=44 ს.დ.დ.=44 ს.დ.დ.=45 თვ-3 - დ.დ565	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,40 2,40 2,40 2,40	2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,40 2,20 2,40 2,40 2,40 2,40	1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20 1,20	1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80 1,80	1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,80 1,80	1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64 1,64

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3,86 მ ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2, დამხმარე და სხვადასხვა დაკავებულობის ჯგუფი დს ს.დ.დ.=100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფისთვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილია	გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	გათვალისწინებული	მოთხოვნილია	გათვალისწინებული
სართული ნიშნ.±0,00 მ	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ.+3,30	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +6,60	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +9,90	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +13,20	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +16,50	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +19,80	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +23,10	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +26,40	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +29,70	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +33,00	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. +36,30	12 ბინა	12	14	12	14	12	12	12	12	12 (თითო საცხ. ერთეულზე)	12
სართული ნიშნ. 39.60	**ღია ტერასა**										

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613

საქართველოს მთავრობის ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი-საქართველოს მთავრობის 2020 წის 4 დეკემბრის №732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად,

თ.ჭინჭარაძე
tatiajincharadze27@gmail.com
მობ:599 730364

25.07.2021წ

<u>საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:</u>

დიღმის ჭალები გადაეცა დაზარელებული კოოპერატიული ბინათმშენებლობის ამზანაგობას:

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის #419 განკარგულებისა და „კოოპერატიული ბი ნათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსაკუთრებულ ღონისძიებათა თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 7 დეკემბრის #18,996,1373 განკარგულების შესაბამისად ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 10177 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.009.259) გამარჯვებულად გამოცხადდა დეველოპერული კომპანია შპს „ფ.ს.გ.“ (ს/კ 406140297) (2019 წლის 6 მარტის # 10/01190653825
61 განაცხადი) მიწის ნაკვეთის კ2=3,6 კოეფიციენტის გათვალისწინებით (სსიპ ქონების მართვის სააგენტო წერილი #61-01190801829 21.03.2019 პინი 093).

საპროექტო ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებისათვის ნაკვეთი გაიმიჯნა ორ ნაწილად:

ს/კ 01.72.14.009.613 - 3303 მ2 და ს/კ 01.72.14.009.614-6874 მ2.

საპროექტო შენობა განთავსებულია ნაკვეთზე ს/კ 01.72.14.009.613 - 3303 მ2 და წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის „დიღმის ჭალებში“ ნაწილს-მე-3 კორპუსს

ტერიტორია ხასიათდება უმნიშვნელო დახრით. დახრა მატულობს ნაკვეთის ბოლოში დასავლეთ მხარეს. ტერიტორიაზე განთავსებულია ნარგავები. შენობა-ნაგებობები ტერიტორიაზე არ არის.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით ესაზღვრება სადრენაჟო არხი მოშენებული მაღალტანიანი ხეებით. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე მწვანე ნარგავებით.

შენობა 12 სართულიანია, მიწისქვეშა ორსართულიანი ავტოსადგომით.

შენობის ბრტყელი სახურავი ტერასა, მე-13 სართული, გადახურული პერგოლას ტიპის ბეტონის სტრუქტურით, წარმოადგენს საზაფხულო სივრცეს.

შენობა ერთ სადარბაზოიანია - ორი კიბის უჯრედით და 3 ლიფტით და გააჩნია ორი შესასვლელი ფასადის სხვადასხვა მხრიდან. ბინები ძირითადად ორ ოთახიანია.

სულ განთავსდება 142 ბინა აქედან 2წარმოადგენს ა ტიპის ერთეულ ხოლო დანარჩენი 140 ბ ტიპის ერთეულ

გრძელი კოროდორი ნათდება ორივე ლიფტი-კიბის უჯრედის მხრიდან. ორივე ლიფტი-კიბის უჯრედის ბლოკს ერთვის აივანი სადაც განთავსებული ინებაცენტრალური კომუნიკაციები და მრიცხველები: გაზის, ელექტროენერგიის და წყლის.

ფასადი დამუშავებული იქნება მაღალხარისხიანი დეკორატიული ფაქტურიანი ლესვით და ფასადის საღებავებით.

კიბის უჯრედები და მათთან არსებული საზაფხულო სივრცეები შემოსაზღვრულია მეტალის ღეროებით (მეტალის კვადრატული მილი). ბინის აივნები შემოზღუდულია ნაწილის მეტალი-მინის მოაჯირით ნაწილი მეტალის მოაჯირებით.

ტერიტორიაზე განთავსებულია ღია ბასეინი, რომელიც შეასრულებს სახანძრო წყლის რეზერვუარის ფუნქციასაც (წყლის მოცულობით 180 მ3).

შენობის გარშემო ტერიტორია - საფეხმავლო და სამანქანო გზის საფარი დაფარულია ღრუტანიანი ბეტონის ფილებით.

ტერიტორია გამწვანდება დენდროპროექტის შესაბამისად.

სადარბაზოს კიბეები და ლიფტები უკავშირდება მიწისქვეშა ორდონიან ავტოსადგომს და ღია ტერასა-სახურავს.

ღია და დახურულ ავტოსადგომებზე განთავსდება 70 პარკირების ადილი, აქედან 3 მსუბუქი ავტომობილისათვის, ავტოსადგომი მისაწდომი გასავლელით ხოლო,

1 მიკროავტობუსისათვის.

შენობა კარკასულია, სართულშუა გადახურვები -მონოლითური. ტერასის გადახურვა-პერგოლა წარმოადგენს მონოლითურ სტრუქტურას.

შენობის პირველი სართული მოპირკეთებულია რუხი ფერის ბაზალტის ქვით.

**<u>მისაწვდომობის მოთხოვნებს არეგულირებს “ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის
ეროვნული სტანდარტები“-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილება.</u>**

102.1 ზოგადი. ამ ტექნიკური რეგლამენტის 3-10 თავებსა და 1002, 1003 და 1006 ქვეთავებში წარმოდგენილი ტექნიკური კრიტერიუმები ადგილებს, საშუალებებს, შენობებსა და ელემენტებს იმ ადამიანებისთვის მისაწვდომსა და გამოყენებადს ხდის, რომელთაც ფიზიკური შეზღუდული შესაძლებლობის გამო არ შეუძლიათ გადაადგილება, სიარულისას დამოკიდებულნი არიან დამხმარე საშუალებებზე, არიან უსინათლონი და მცირემხედველნი, ყრუ და სმენადაქვეითებულნი, არ შეუძლიათ კოორდინაცია, არ შეუძლიათ რამესთან მიღწევა და მანიპულაცია/ხელის მტევნისა და თითების მოძრაობა, ნაკლებ ამტანები არიან, უჭირთ გრძნობიერი ინფორმაციის გადმოცემა და მასზე რეაგირება და ახასიათებთ ფიზიკური ზომის უკიდურესობები. ამ ქვეთავების მიზანია, შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირს შესაძლებლობა მისცეს, დამოუკიდებლად მიუახლოვდეს, შევიდეს და გამოიყენოს ადგილი, საშუალება, შენობა ან ელემენტი.

დ ა ს კ ვ ნ ა

წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და მოწოდებული მასალების საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს:საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში დავით აღმაშენებლის ხეივანი,მე-12კმ. (ს/კ01.72.14.009.613). ფართია 3303 კ.ვ.მ.

შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ექსპერტიზის შედეგად შეიძლება აღინიშნოს, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი "ტექნიკური რეგლამენტის მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 4 დეკემბრის #732 დადგენილების მოთხოვნების შესაბამისად, წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურულ ნაწილს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" -ის შესაბამისობის ანალიზი მოიცავს შემდეგი პარამეტრების შეფასებას:

<u>მისაწვდომი სვლა გეზი:</u>

*მისაწვდომი სვლა გეზის სავალი ზედაპირები
*თითოეული კარები და კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები
*პანდუსები
*ლიფტები

<u>ადგილისა დ შენობის ზოგადი ელემენტები:</u>

*მისაწვდომი გზა-კიბეები
*ფანჯრები

<u>წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:</u>

*ტუალეტების ოთახები
*უნიტაზები
*ხელსაბანები

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:</u>

*ნიშნები

<u>ჩაშენებული ავეჯი ა ოწყობილობები:</u>

*სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლები

<u>მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:</u>

*მისაწვდოი ერთეულები

<u>მისაწვდომი სვლაგეზი:</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1.მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

-საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

-იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

-მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 180 გრადუსიან ბრუნს (სასაწყობო, საქმიან და სავაჭრო ფართში, თაროებს შორის), თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.2.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.
-საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
2.კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.
-კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3. საპროექტო შენობის ლიფტები აკმაყოფილებს სატნდარტების 407 ქვეთავის მოთხოვნებს ლიფტები,რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

ადგილის და შენობის ელემენტები:
1.საპროექტო შენობაში მისაწვდომი კიბის ვალდებულების საკითხი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი კიბისადმი მოთხოვნები ასევე შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:
-კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები. კიბის ამაღლების სიმაღლე უტოლდება 160 მმ და საბიჯელების სიღრმე განსაზღვრულია 300 მმ-ის სახით, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

-კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.
-საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.
-კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
-კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.
-ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით შექმნილი, ნიშანი, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“ გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან არის განთავსებული და ასეთივე ნიშანი განთავსებულია კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.
-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია 703.3 და 703.4 ქვეთავების შესაბამისი ნიშნები. სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი ამობურცულია და იგი გამეორებულია ბრაილში, თანახმად 703.3.1 ქვეთავისა. ბრაილის ტექსტი შეესაბამება 703.4 ქვეთავს. ასევე აღსანიშნავია, რომ ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანი განთავსებულია კარის გასწვრივ საკეტიან მხარეს. ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშნები ისეა განთავსებული, რომ კარის 45 გრადუსით გაღებისას, ნიშნის წინ შენარჩუნებულია 450X450 მმ იატაკის თავისუფალი სივრცე, თანახმად 703.3.11 ქვეთავისა.

წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები:
1.საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
-ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.
2.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.
-უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.
-უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.
-უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.
3.ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
-ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.
-ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები დაფუნქციები:

1.საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

-გასასვლელის გზა-კიბეში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის დონის ამოსაცნობი ნიშანი. აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

-სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

-ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

-სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

-ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

-ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

-შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

-სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

-ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

-სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

-ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

-ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

-ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

•ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

-მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

-მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

-მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები:

1.სავაჭრო მომსახურებისათვის განკუთვნილი დახლი შეესაბამება 904 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ:

-დახლის ყველა ნაწილი მდებარეობს მისაწვდომ სვლაგეზზე.

-სალაროს დახლის ზედაპირის სიმაღლე შეესაბამება 904.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში მისაწვდომი ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:
მისაწვდომი ერთეული:
- მისაწვდომი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა, რადგან ემსახურება მხოლოდ საძიენებელ ერთეულს.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ზღურბლები შეესაბამება 303-ე ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილი ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

✓ ხელჩასაჭიდი ძელების სამომავლო მოწყობის შესაძლებლობა უზრუნველყოფილია.

✓ მისაწვდომი მოწყობილობები მდებარეობდეს ერთ ტუალეტის/სააბაზანოს ფართობზე.

✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.

✓ ხელსაბანები შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.

✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.

✓ საშხაპე ნაკვეთური შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.

„ბ“ ტიპის საძინებელი ერთეული:

საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1107.6.1 და 1107.6.1.2 ქვეთავების მიხედვით შენობაში „ბ ტიპის“ მისაწვდომი ერთეულების მოწყობა აუცილებელი არ არის რადგან შენობაში არ არის დაგეგმარებული ხანგრძლივად საცხოვრებლად განკუთვნილი საცხოვრებელი სივრცე.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

თარიღი: 27.07.2021წ

ხელმოწერა: ---

Благоустройство территории. Малые архитектурные формы. Ограждение территории. Ограждение газонов. Ограждение площадок. Ограждение выгула собак. Ограждение площадки для мусорных контейнеров. Ограждение площадки для парковки автомобилей. Ограждение площадки для сушки белья. Ограждение площадки для отдыха взрослого населения. Ограждение площадки для игр детей дошкольного возраста. Ограждение площадки для игр детей школьного возраста. Ограждение площадки для занятий физкультурой. Ограждение площадки для выгула собак. Ограждение площадки для мусорных контейнеров. Ограждение площадки для парковки автомобилей. Ограждение площадки для сушки белья. Ограждение площадки для отдыха взрослого населения. Ограждение площадки для игр детей дошкольного возраста. Ограждение площадки для игр детей школьного возраста. Ограждение площадки для занятий физкультурой. Ограждение площадки для выгула собак.

1. Ограждение территории, газонов, площадок, выгула собак, мусорных контейнеров, парковки автомобилей, сушки белья, отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного возраста, игр детей школьного возраста, занятий физкультурой, выгула собак, мусорных контейнеров, парковки автомобилей, сушки белья, отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного возраста, игр детей школьного возраста, занятий физкультурой, выгула собак, мусорных контейнеров, парковки автомобилей, сушки белья, отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного возраста, игр детей школьного возраста, занятий физкультурой, выгула собак.

Ограждение газонов	1. Ограждение газонов		
Ограждение площадок	2. Ограждение площадок		
Ограждение выгула собак	3. Ограждение выгула собак		
Ограждение площадки для мусорных контейнеров	4. Ограждение площадки для мусорных контейнеров		
Ограждение площадки для парковки автомобилей	5. Ограждение площадки для парковки автомобилей		

Ограждение газонов. Ограждение площадок. Ограждение выгула собак. Ограждение площадки для мусорных контейнеров. Ограждение площадки для парковки автомобилей. Ограждение площадки для сушки белья. Ограждение площадки для отдыха взрослого населения. Ограждение площадки для игр детей дошкольного возраста. Ограждение площадки для игр детей школьного возраста. Ограждение площадки для занятий физкультурой. Ограждение площадки для

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე

მისაყვდომი სვლაგეზი I სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №8 + 0.000	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 18.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №9 + 0.000	
"ბ" ტიპი	49.60 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №10 + 0.000	
"ბ" ტიპი	51.10 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №11 + 0.000	
"ბ" ტიპი	43.50 მ2 9.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №12 + 0.000	
"ბ" ტიპი	53.50 მ2 5.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 + 0.000	
"ა" ტიპი	54.00 მ2 6.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №7 + 0.000	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 8.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №6 + 0.000	
"ბ" ტიპი	57.60 მ2 4.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 + 0.000	
"ბ" ტიპი	48.90 მ2 8.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №4 + 3.300	
"ბ" ტიპი	48.90 მ2 4.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 + 0.000	
"ბ" ტიპი	47.00 მ2 4.20 მ2

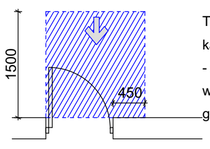
საცხოვრებელი ბინა №2 + 0.000	
"ბ" ტიპი	86.10 მ2 30.00 მ2

ნაკვეთი 2
შენობა-3

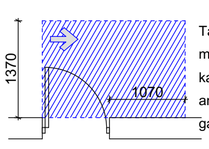
მისაყვდომი სვლა ეზო

saxanZro manqanis misadgomi areali

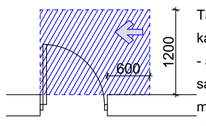
saproeqto SenobaSi gamoyenebuli Tavisufali sivrceebi karTan manevrirebisTvis m1:50



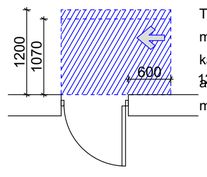
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - gamoweviT gaReba



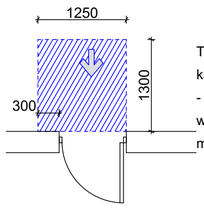
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari anjamis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



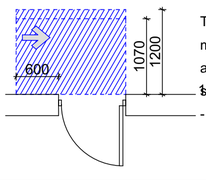
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari saketis mxridan misawvdomi - gamoweviT gaReba



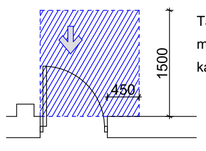
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
120 mis. Tu nawyobilia mimkuravi anjamis mxridan misawvdomi miwoliT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari winidan misawvdomi - miwoliT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari 120 mis. Tu nawyobilia mimkuravi saketis mxridan misawvdomi - miwoliT gaReba

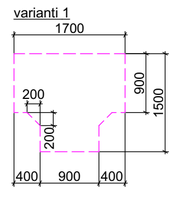


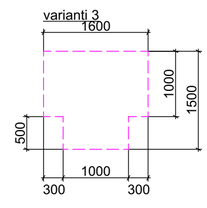
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis-niSebSi mowyobili kari da WiSkari-gamoweviT gaReba

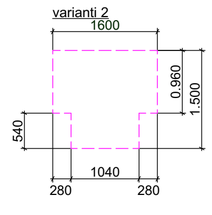


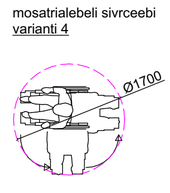
misawvdomi svlagezi
Senobis SigniT 900 mm
Senobis gareT 1200 mm

SenobaSi gamoyenebuli blokebi









. SeniSvna

. iatakis zedapirebi unda iyos mdgradi, myari, da arasasrialo da unda Seesabamebodes 302-qveTavs, iatakis zedapirebze donis cvlileba unda Seesabamebodes 303-e qveTavs

. avtomaturad moZravi kari unda Seesabamebodes 404.3 qveTavis moTxovnebs

. saproeqto dokumentaciis cvlileba an mSeneblobis dros ganxorcielebuli raime saxis cvlileba, romelic

	Sps "ard jgufi"	
direqtori	p. WavWaniZe	
pr.mT.arq.	p. WavWaniZe	
konstruqtori	e. woweria	
Seasrula	p. WavWaniZe	

mravalbiniani sacxovrebeli kompleqsi
"diRmis WalebSi"
kor. #3

daviT aRmaSeneblis xeivani me-12 km
arqiteqturuli nawili

sarTulis gegma+0.000 niSnulze

damkveTi:
Sps "modern siTi developmenti"
s/k 405354085

masStabi	stadia	furc. #	raod.
1:100	arq. pro.	1	
2021 w.			

სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი I სართულის გეგმა

ნაკვეთი 2
შენობა-3

საცხოვრებელი ბინა №8 +0.000	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 18.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №9 +0.000	
"ბ" ტიპი	49.60 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №10 +0.000	
"ბ" ტიპი	51.10 მ2 4.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №11 +0.000	
"ბ" ტიპი	43.50 მ2 9.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №12 +0.000	
"ბ" ტიპი	53.50 მ2 5.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ა" ტიპი	54.00 მ2 6.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №2 +0.000	
"ბ" ტიპი	86.10 მ2 30.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №3 +0.000	
"ბ" ტიპი	47.00 მ2 4.20 მ2

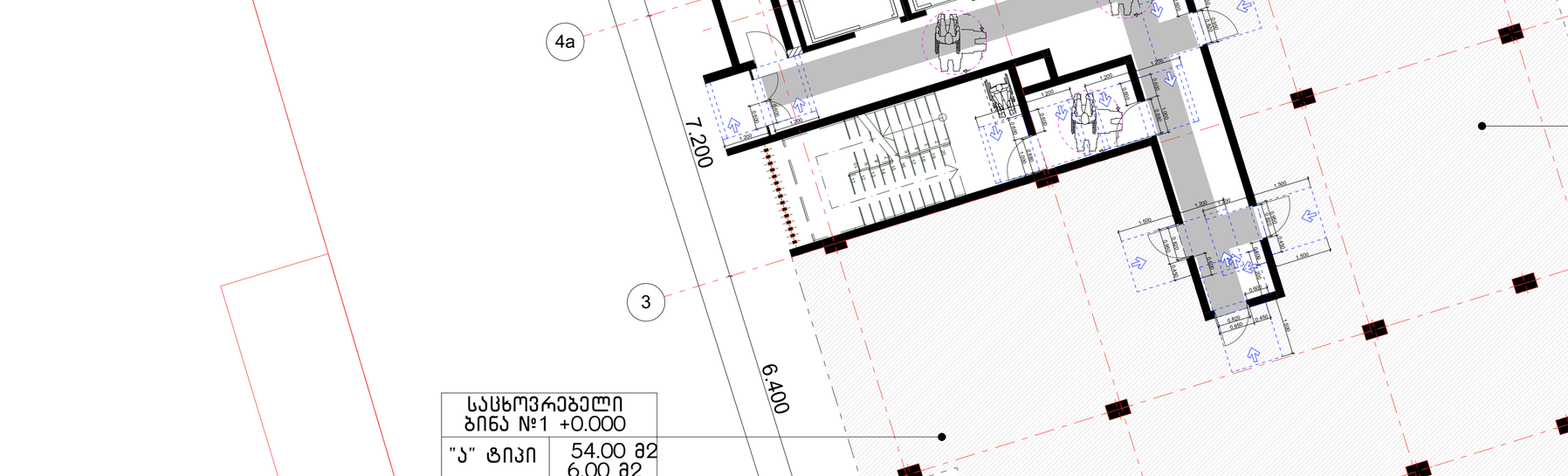
საცხოვრებელი ბინა №4 +3.300	
"ბ" ტიპი	48.90 მ2 4.00 მ2

საცხოვრებელი ბინა №5 +0.000	
"ბ" ტიპი	48.90 მ2 8.20 მ2

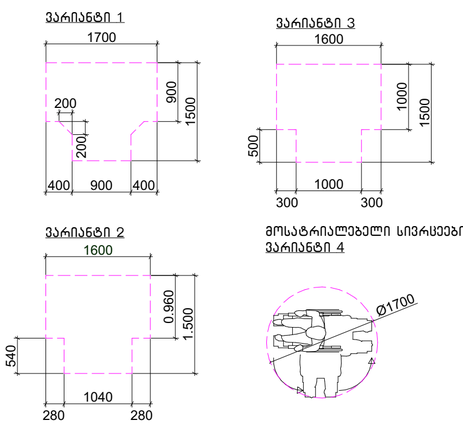
საცხოვრებელი ბინა №6 +0.000	
"ა" ტიპი	57.60 მ2 4.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №7 +0.000	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 8.20 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი				
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
შემსრულა	პ. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა+0.000 ნიშნულზე				

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრრ.	1	
2021 წ.			

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი II სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №20 + 3.300	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №19 + 3.300	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №21 + 3.300	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №22 + 3.300	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №18 + 3.300	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 5.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №23 + 3.300	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №17 + 3.300	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №24 + 3.300	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №16 + 3.300	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

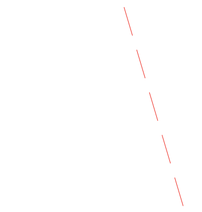
საცხოვრებელი ბინა №15 + 3.300	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №14 + 3.300	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №13 + 3.300	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

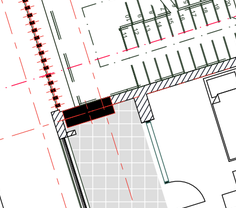
შენობაში გამოყენებული ბლოკები

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თაბისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

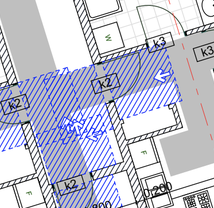


თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

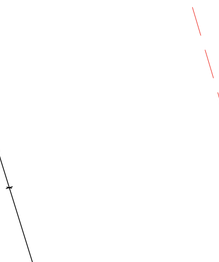
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



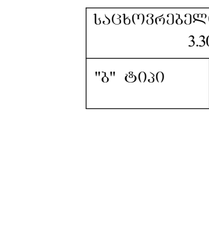
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



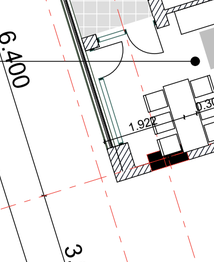
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



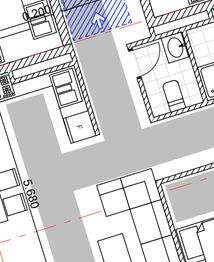
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მოღობით გაღება



თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



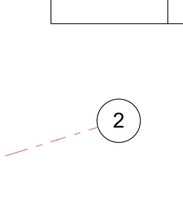
თაბისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჯიშკარი-გამოწევით გაღება



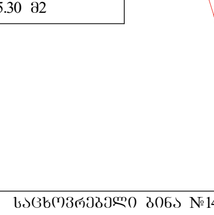
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

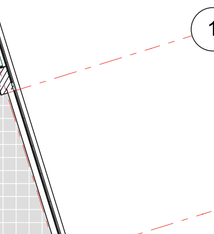
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

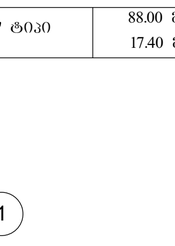


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



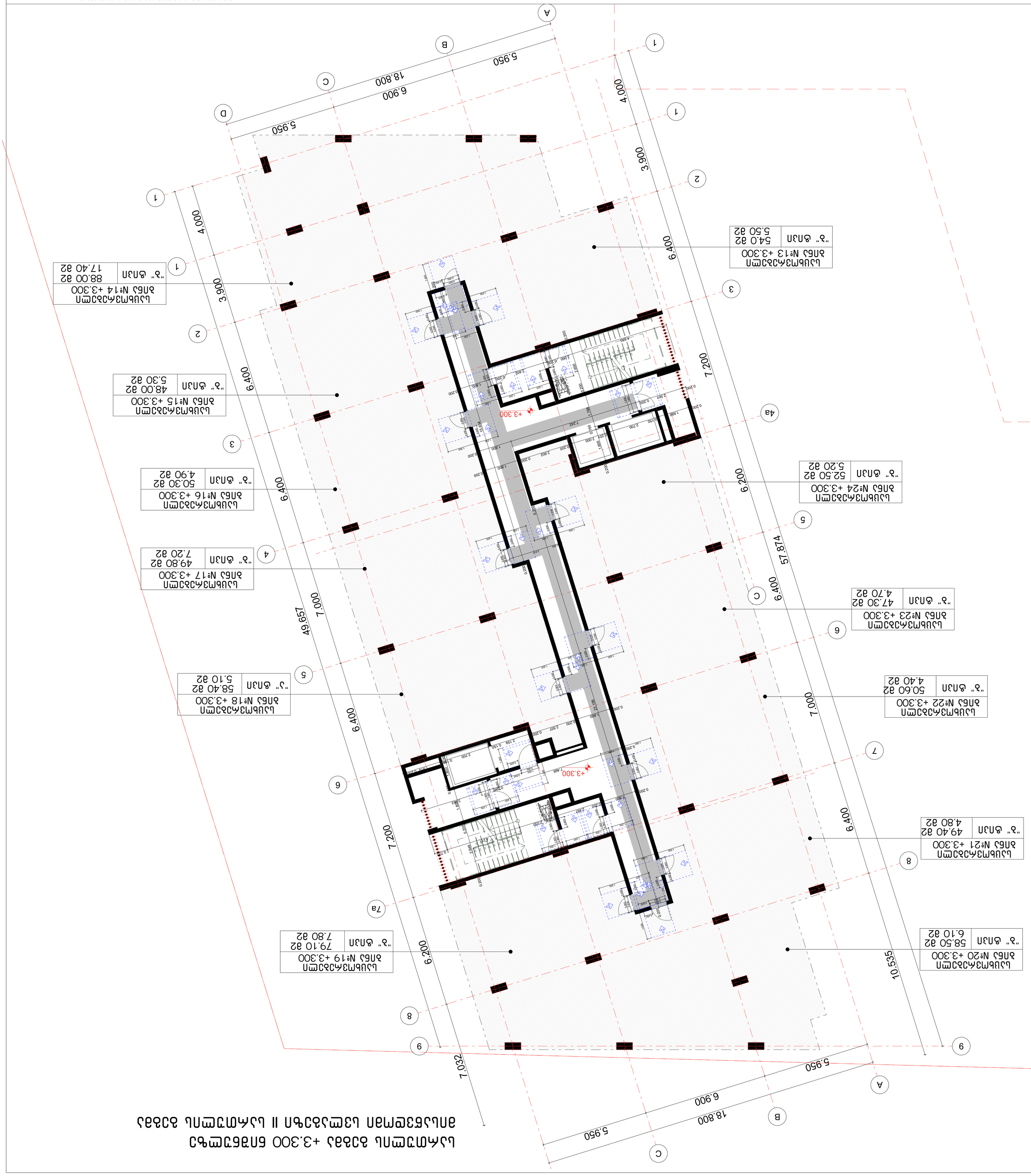
. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მქარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთას მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების
გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების
აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდგის ჭალებში" კორ. №3 დაბით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	ა. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	ა. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შეასრულა	ა. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

Цокольный этаж +3.300 блоков 1,2,3 II Часть здания



Экспликация помещений цокольного этажа блоков 1,2,3

Обозначение	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Тамбур	4.90	
2	Коридор	17.40	
3	Электрощитовая	5.30	
4	Помещение уборочного инвентаря	7.20	
5	Помещение уборочного инвентаря	5.10	
6	Помещение уборочного инвентаря	7.80	
7	Помещение уборочного инвентаря	4.40	
8	Помещение уборочного инвентаря	4.80	
9	Помещение уборочного инвентаря	4.70	
10	Помещение уборочного инвентаря	5.20	
11	Помещение уборочного инвентаря	5.50	
12	Помещение уборочного инвентаря	6.10	
13	Помещение уборочного инвентаря	4.80	
14	Помещение уборочного инвентаря	5.10	
15	Помещение уборочного инвентаря	5.30	
16	Помещение уборочного инвентаря	4.90	
17	Помещение уборочного инвентаря	7.20	
18	Помещение уборочного инвентаря	5.10	
19	Помещение уборочного инвентаря	7.80	
20	Помещение уборочного инвентаря	6.10	
21	Помещение уборочного инвентаря	4.80	
22	Помещение уборочного инвентаря	4.40	
23	Помещение уборочного инвентаря	4.70	
24	Помещение уборочного инвентаря	5.20	

Ведомость заполнения оконных проемов цокольного этажа блоков 1,2,3

Марка	Эскиз	Кол.	Примечание
ОК-1		1	
ОК-2		1	
ОК-3		1	
ОК-4		1	
ОК-5		1	
ОК-6		1	
ОК-7		1	
ОК-8		1	
ОК-9		1	
ОК-10		1	
ОК-11		1	
ОК-12		1	
ОК-13		1	
ОК-14		1	
ОК-15		1	
ОК-16		1	
ОК-17		1	
ОК-18		1	
ОК-19		1	
ОК-20		1	
ОК-21		1	
ОК-22		1	
ОК-23		1	
ОК-24		1	

Ведомость заполнения дверных проемов цокольного этажа блоков 1,2,3

Марка	Эскиз	Кол.	Примечание
ДН-1		1	
ДН-2		1	
ДН-3		1	
ДН-4		1	
ДН-5		1	
ДН-6		1	
ДН-7		1	
ДН-8		1	
ДН-9		1	
ДН-10		1	
ДН-11		1	
ДН-12		1	
ДН-13		1	
ДН-14		1	
ДН-15		1	
ДН-16		1	
ДН-17		1	
ДН-18		1	
ДН-19		1	
ДН-20		1	
ДН-21		1	
ДН-22		1	
ДН-23		1	
ДН

სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაბეზი III სართულის გეგმა



შენობაში გამოყენებული ბლოკები

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

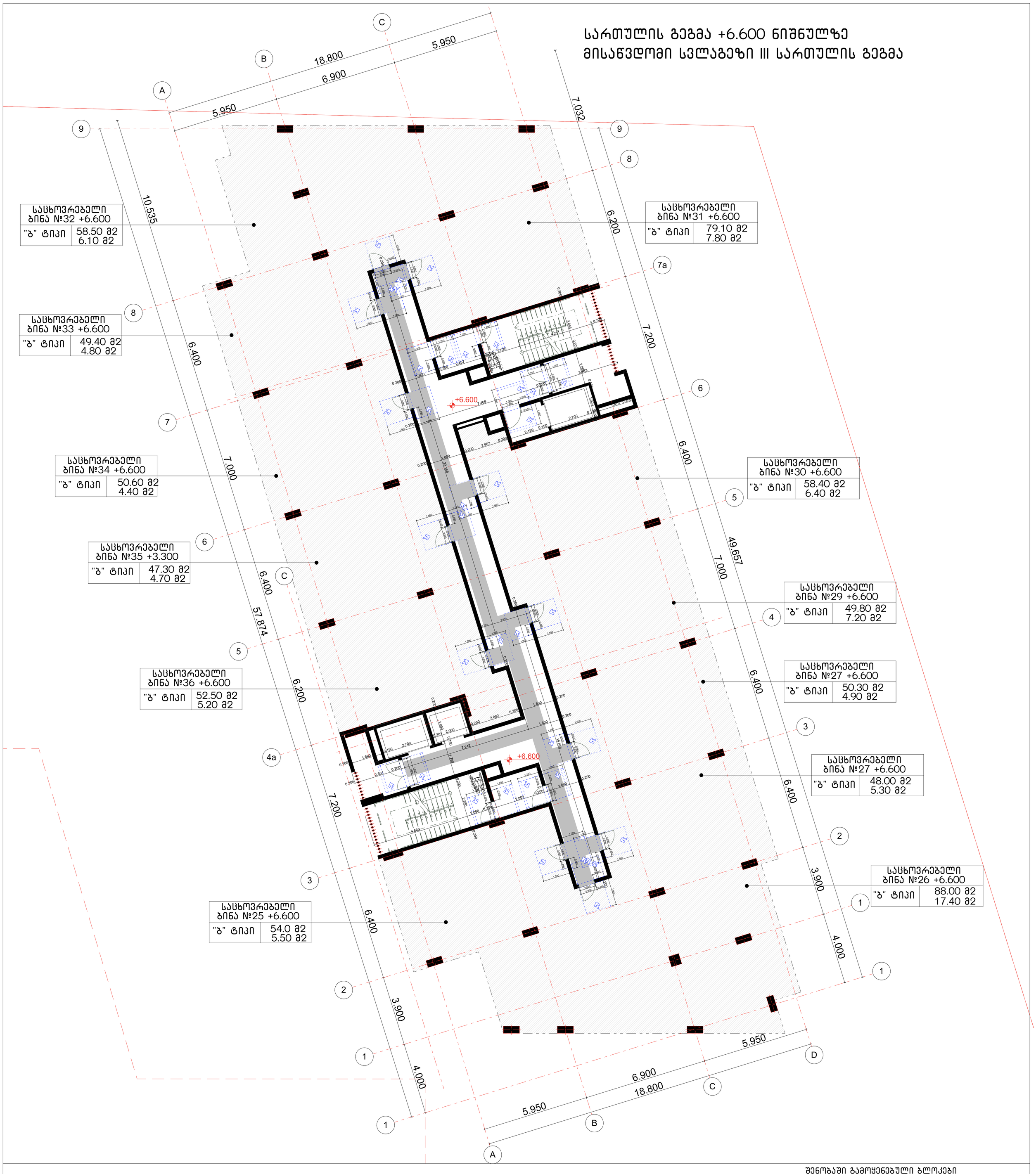
. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასხრიალე და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯშეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯშეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯშეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეშასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდგმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე		სართულის გეგმა+6.600 ნიშნულზე

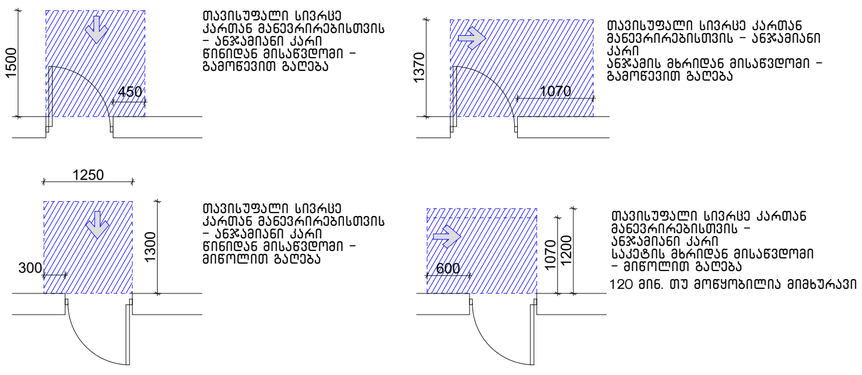
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორ-ლევან ევგენიძე ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	შ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

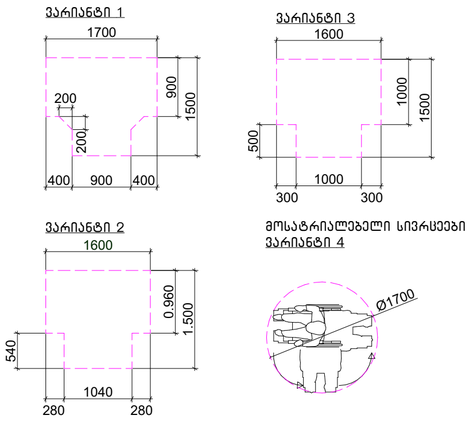
სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი III სართულის გეგმა



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+6.600 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრჭ პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IV სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №44 + 9.900	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №43 + 9.900	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №45 + 9.900	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №46 + 9.900	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №42 + 9.900	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №47 + 9.900	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №41 + 9.900	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №48 + 9.900	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №40 + 9.900	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №39 + 9.900	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

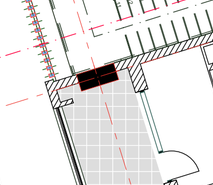
საცხოვრებელი ბინა №37 + 9.900	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №38 + 9.900	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

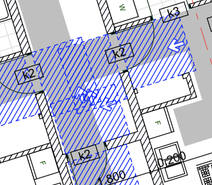
საპროექტო შენობაში გამოყენებული ბაისიკური სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეკა

ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეკა

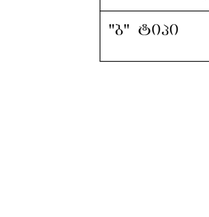


ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეკა

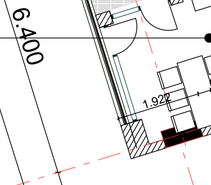


ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მოუოლიდ ბალეკა
120 მიმ. თუ მოუჭიბილია მიმხურავი

ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიობიდან მისაწვდომი - მოუოლიდ ბალეკა



ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდე ბალეკა
120 მიმ. თუ მოუჭიბილია მიმხურავი



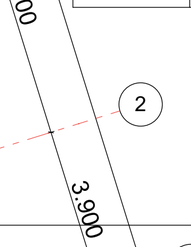
ბაისიკური სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშნებში მოუჭიბილი კარი და ჰიშკარი-გამოუვიდე ბალეკა



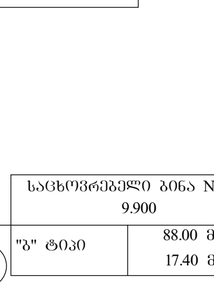
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული გლიკეზი

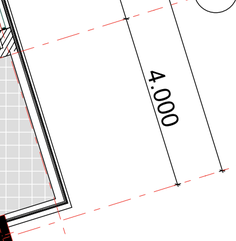
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3



ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯკეთანს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯკეთანს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯკეთანის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იძლევა ამ ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეესაბამოს, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდმის ჰალეებში" კორპ. №3 ბავშვთა ამბულატორიის ხელშენობა მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613
დირექტორი	პ. ჯავახიძე		
არ.მთ.არქ.	პ. ჯავახიძე		არქიტექტურული ნაწილი
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	პ. ჯავახიძე		სართულის გეგმა+9.900 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. არწ.		

2021 წ.

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА +9.900 ОТМЕТКИ ЧИСТОВОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛА

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
38	Электрощитовая	17.40
39	Помещение уборочного инвентаря	5.30
40	Помещение уборочного инвентаря	4.90
41	Помещение уборочного инвентаря	7.20
42	Помещение уборочного инвентаря	6.40
43	Помещение уборочного инвентаря	7.80
44	Помещение уборочного инвентаря	6.10
45	Помещение уборочного инвентаря	4.80
46	Помещение уборочного инвентаря	4.40
47	Помещение уборочного инвентаря	4.70
48	Помещение уборочного инвентаря	5.20

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
37	Помещение уборочного инвентаря	5.50

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
38	Помещение уборочного инвентаря	17.40
39	Помещение уборочного инвентаря	5.30
40	Помещение уборочного инвентаря	4.90
41	Помещение уборочного инвентаря	7.20
42	Помещение уборочного инвентаря	6.40
43	Помещение уборочного инвентаря	7.80
44	Помещение уборочного инвентаря	6.10
45	Помещение уборочного инвентаря	4.80
46	Помещение уборочного инвентаря	4.40
47	Помещение уборочного инвентаря	4.70
48	Помещение уборочного инвентаря	5.20

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
49	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
50	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
51	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
52	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
53	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
54	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
55	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
56	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
57	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
58	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
59	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
60	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
61	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
62	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
63	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
64	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
65	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
66	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
67	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
68	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
69	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
70	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
71	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
72	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
73	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
74	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
75	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
76	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
77	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
78	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
79	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
80	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
81	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
82	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
83	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
84	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
85	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
86	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
87	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
88	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
89	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
90	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
91	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
92	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
93	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
94	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
95	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
96	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
97	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
98	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
99	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
100	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
101	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
102	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
103	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
104	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
105	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
106	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
107	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
108	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
109	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
110	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
111	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
112	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
113	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
114	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
115	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
116	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
117	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
118	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
119	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
120	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
121	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
122	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
123	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
124	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
125	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
126	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
127	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
128	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
129	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
130	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
131	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
132	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
133	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
134	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
135	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
136	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
137	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
138	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
139	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
140	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
141	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
142	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
143	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
144	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
145	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
146	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
147	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
148	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
149	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
150	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
151	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
152	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
153	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
154	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
155	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
156	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
157	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
158	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
159	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
160	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
161	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
162	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
163	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
164	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
165	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
166	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
167	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
168	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
169	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
170	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
171	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
172	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
173	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
174	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
175	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
176	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
177	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
178	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
179	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
180	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
181	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
182	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
183	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
184	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
185	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
186	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
187	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
188	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
189	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
190	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
191	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
192	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
193	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
194	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
195	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
196	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
197	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
198	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
199	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
200	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
201	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
202	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
203	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
204	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
205	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
206	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
207	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
208	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
209	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
210	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
211	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
212	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
213	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
214	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
215	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
216	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
217	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
218	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
219	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
220	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
221	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
222	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
223	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
224	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
225	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
226	Помещение уборочного инвентаря	5.40

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕН

სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაბეზი V სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №56 + 13.200	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №55 + 13.200	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №57 + 13.200	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №58 + 13.200	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №54 + 13.200	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №59 + 13.200	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №53 + 13.200	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №60 + 13.200	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №52 + 13.200	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №51 + 13.200	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №50 + 13.200	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №49 + 13.200	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

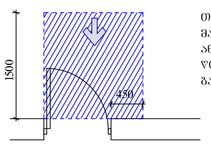
საპროექტო შენობაში გამოყენებული მაკომპენსირებელი ზომების ცხრილი

ტიპი	ზომა	რაოდენობა
1	1700	1
2	1600	1
3	1600	1
4	1700	1

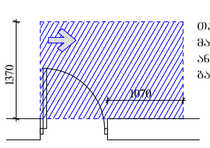
საპროექტო შენობაში გამოყენებული მაკომპენსირებელი ზომების ცხრილი

ტიპი	ზომა	რაოდენობა
1	1700	1
2	1600	1
3	1600	1
4	1700	1

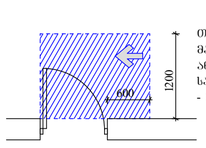
საპროექტო შენობაში გამოყენებული ოპტიმიზებული სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



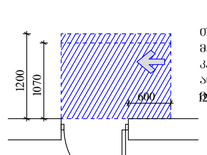
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიებიდან მისაწვდომი - გამოყენების გაღება



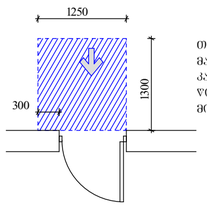
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოყენების გაღება



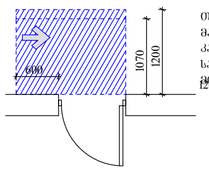
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოყენების გაღება



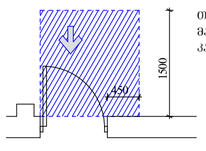
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოყენების გაღება



ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიებიდან მისაწვდომი - მოლოდინი გაღება



ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოლოდინი გაღება



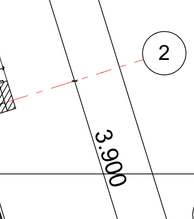
ოპტიმიზებული სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჰიშკარი-გამოყენების გაღება



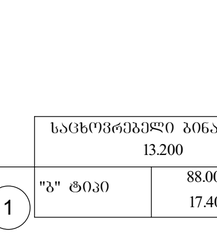
მისაწვდომი სვლაბეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

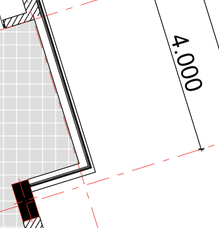
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3

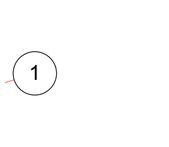


ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4



. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მცარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იძლევა აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების
გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების
აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. ღუდერია	
შესრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიდგმის ჭალებში" კორ. №3 დაგეგმარებითი ხელვანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+13.200 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს "მიღწერ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +13.200 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი V სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №56 +13.200	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №55 +13.200	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №57 +13.200	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №58 +13.200	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №54 +13.200	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №59 +13.200	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №53 +13.200	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №60 +13.200	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №52 +13.200	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №51 +13.200	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №49 +13.200	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

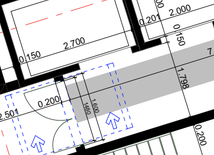
საცხოვრებელი ბინა №50 +13.200	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

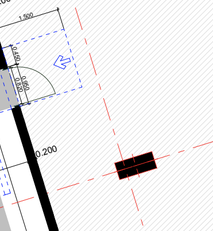


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

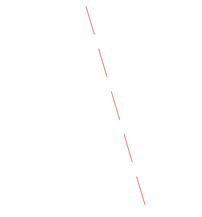
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

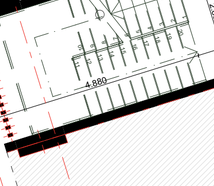


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

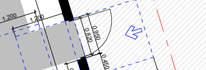


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



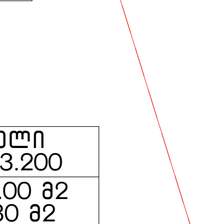
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჟიშკარი–გამოწევით გაღება

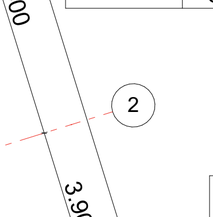


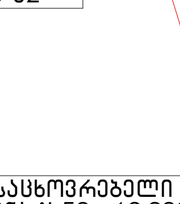
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები









. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

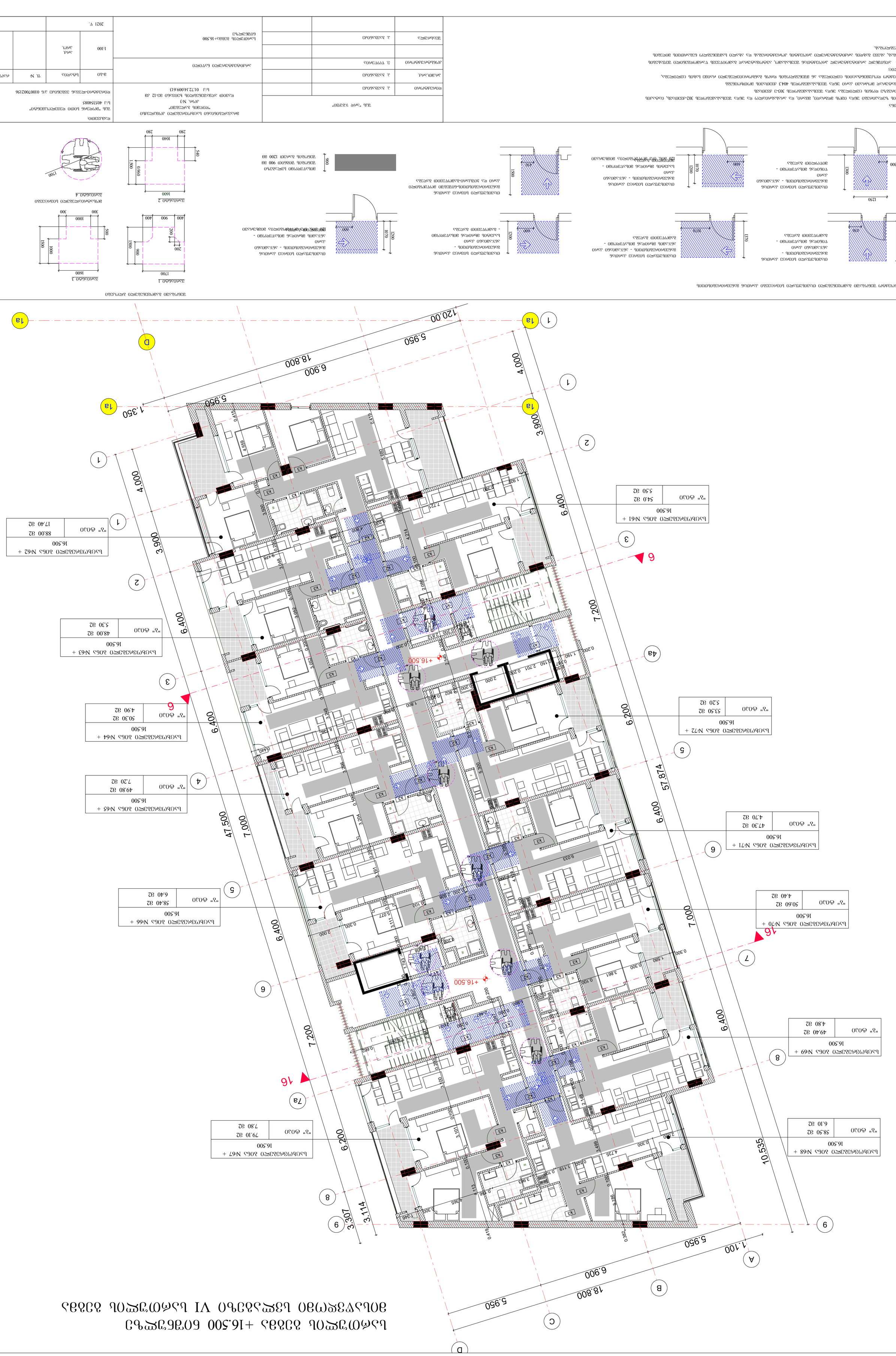
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+13.200 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრქ პრო.		
2021 წ.			


+16.500
+16.500
+16.500

სართულის გეგმა +16.500 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი VI სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №68 +16.500	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №67 +16.500	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №69 +16.500	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №70 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №71 +16.500	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №72 +16.500	
"ბ" ტიპი	53.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №61 +16.500	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №65 +16.500	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

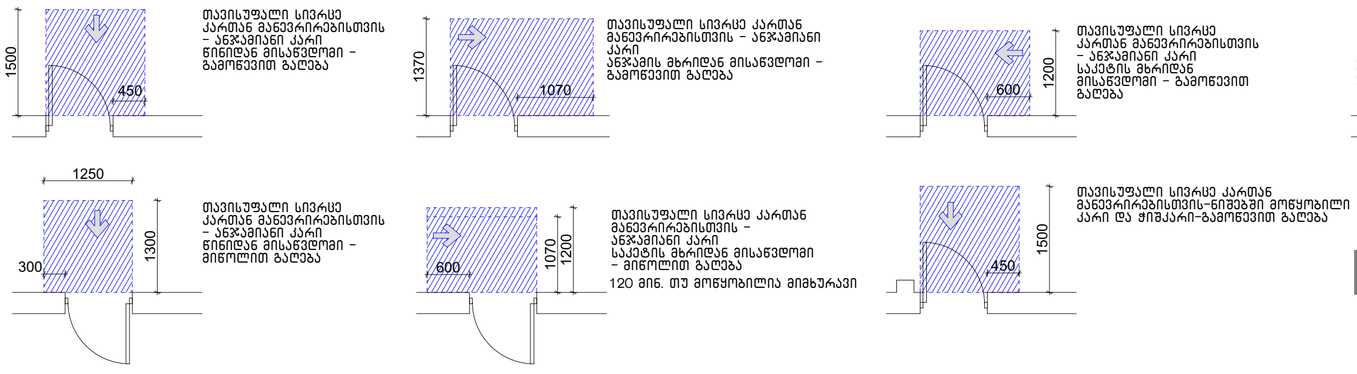
საცხოვრებელი ბინა №64 +16.500	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №63 +16.500	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

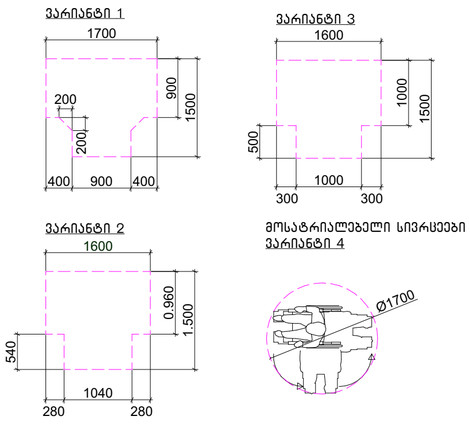
საცხოვრებელი ბინა №62 +16.500	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

+16.500

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+16.500 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრქ პრო.		
2021 წ.			

Спецификация оконных блоков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		ОК-1			
1	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	4	78	
2	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
3	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-2			
4	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	3	78	
5	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
6	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-3			
7	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
8	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
9	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-4			
10	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
11	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
12	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-5			
13	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
14	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
15	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-6			
16	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
17	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
18	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-7			
19	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
20	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
21	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-8			
22	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
23	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
24	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-9			
25	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
26	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
27	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-10			
28	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
29	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
30	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-11			
31	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
32	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
33	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-12			
34	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
35	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
36	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-13			
37	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
38	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
39	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-14			
40	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
41	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
42	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-15			
43	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
44	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
45	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-16			
46	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
47	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
48	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-17			
49	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
50	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
51	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-18			
52	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
53	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
54	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-19			
55	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
56	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
57	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-20			
58	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
59	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
60	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-21			
61	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
62	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
63	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-22			
64	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
65	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
66	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-23			
67	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
68	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
69	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-24			
70	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
71	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
72	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-25			
73	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
74	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
75	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-26			
76	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
77	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
78	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-27			
79	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
80	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
81	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-28			
82	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
83	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
84	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-29			
85	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
86	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
87	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-30			
88	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
89	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
90	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-31			
91	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
92	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
93	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-32			
94	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
95	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
96	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-33			
97	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
98	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
99	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-34			
100	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
101	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
102	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-35			
103	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
104	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
105	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-36			
106	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
107	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
108	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-37			
109	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
110	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
111	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-38			
112	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
113	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
114	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-39			
115	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
116	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
117	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-40			
118	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
119	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
120	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-41			
121	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
122	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
123	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-42			
124	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
125	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
126	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-43			
127	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
128	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
129	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-44			
130	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
131	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
132	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-45			
133	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
134	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
135	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-46			
136	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
137	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
138	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-47			
139	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
140	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
141	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-48			
142	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
143	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
144	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-49			
145	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
146	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
147	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-50			
148	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
149	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
150	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-51			
151	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
152	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
153	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-52			
154	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
155	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
156	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-53			
157	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
158	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
159	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-54			
160	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
161	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
162	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-55			
163	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
164	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
165	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-56			
166	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
167	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
168	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-57			
169	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
170	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
171	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-58			
172	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
173	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
174	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-59			
175	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
176	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
177	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-60			
178	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
179	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
180	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-61			
181	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
182	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
183	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-62			
184	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
185	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
186	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-63			
187	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
188	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
189	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-64			
190	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
191	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
192	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-65			
193	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
194	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
195	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-66			
196	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
197	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
198	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-67			
199	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
200	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
201	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-68			
202	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
203	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
204	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-69			
205	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
206	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
207	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-70			
208	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
209	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
210	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-71			
211	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
212	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
213	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-72			
214	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
215	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
216	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-73			
217	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
218	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
219	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-74			
220	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
221	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
222	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-75			
223	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
224	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
225	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-76			
226	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
227	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
228	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-77			
229	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
230	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
231	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-78			
232	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
233	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
234	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-79			
235	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
236	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
237	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-80			
238	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
239	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
240	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-81			
241	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
242	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
243	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-82			
244	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
245	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
246	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-83			
247	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
248	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
249	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-84			
250	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
251	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
252	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-85			
253	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
254	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
255	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-86			
256	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
257	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
258	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-87			
259	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
260	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
261	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-88			
262	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
263	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
264	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-89			
265	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
266	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
267	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-90			
268	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
269	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
270	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-91			
271	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
272	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
273	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-92			
274	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
275	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
276	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-93			
277	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
278	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
279	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-94			
280	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
281	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
282	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-95			
283	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
284	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
285	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-96			
286	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
287	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
288	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-97			
289	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
290	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
291	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-98			
292	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
293	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
294	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-99			
295	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
296	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
297	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-100			
298	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
299	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
300	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-101			
301	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
302	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
303	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-102			
304	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
305	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
306	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-103			
307	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
308	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
309	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-104			
310	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
311	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
312	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-105			
313	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
314	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
315	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-106			
316	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
317	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
318	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-107			
319	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
320	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
321	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-108			
322	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
323	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
324	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-109			
325	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
326	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
327	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-110			
328	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
329	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
330	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-111			
331	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
332	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
333	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-112			
334	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
335	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
336	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
		ОК-113			
337	ГОСТ 30674-99	1700×1500 (2 створки)	2	78	
338	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	
339	ГОСТ 30674-99	1600×1500 (2 створки)	2	74	

სართულის გეგმა +19.800 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი VII სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №80 +19.800	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №81 +19.800	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №82 +19.800	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №83 +19.800	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №84 +19.800	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №73 +19.800	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №79 +19.800	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №78 +19.800	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №77 +19.800	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

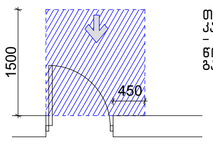
საცხოვრებელი ბინა №76 +19.800	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №75 +19.800	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

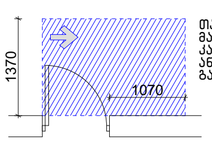
საცხოვრებელი ბინა №74 +19.800	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

+19.800

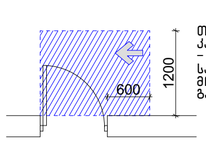
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



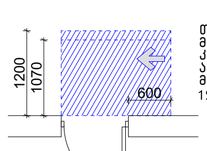
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



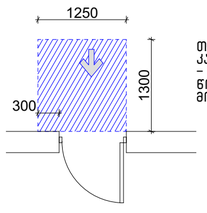
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



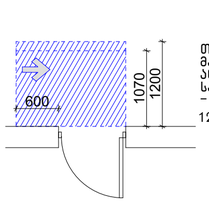
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



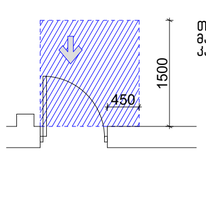
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

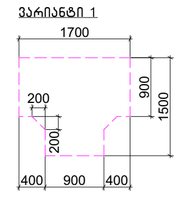


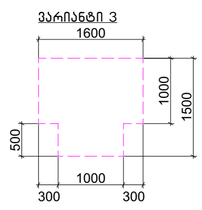
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება

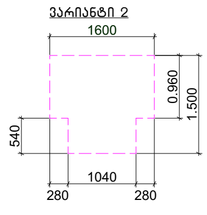


მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

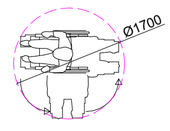
შენობაში გამოყენებული ბლოკები







მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+19.800 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრქ პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაბეზი IIX სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №92 + 23.100	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №91 + 23.100	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №93 + 23.100	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №94 + 23.100	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №90 + 23.100	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №95 + 23.100	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №89 + 23.100	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №96 + 23.100	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №88 + 23.100	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №85 + 23.100	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №87 + 23.100	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №86 + 23.100	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

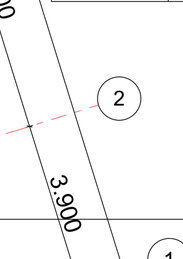
+23.100

+23.100

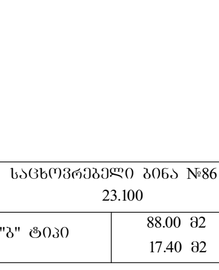
+23.100

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

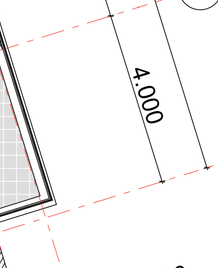
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3



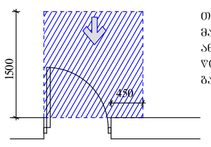
ვარიანტი 2



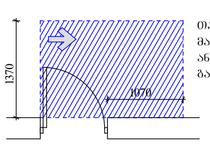
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

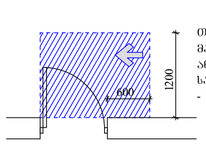
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



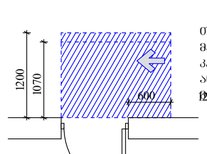
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

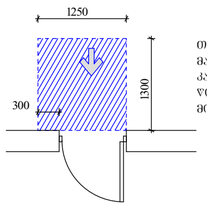


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

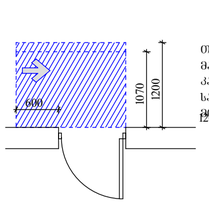


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

120 მმ. ფილით შემოსაზღვრული მოსახერხებელია მომსახურება

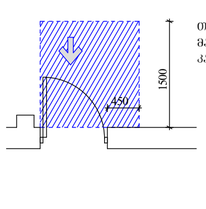


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიობის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

120 მმ. ფილით შემოსაზღვრული მოსახერხებელია მომსახურება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვეთით გაღება



მისაწვდომი სვლაბეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

. შენიშვნა

. ბატარეის ჩელაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მცარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც

იძლევა ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების

გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების

აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჯავახიძე	
არ.მთ.არქ.	პ. ჯავახიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია	
შესრულა	პ. ჯავახიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
"ღიღმის ჯალეჯი"
კორპ. №3
ნებართვა აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+23.100
ნიშნულზე

დამკვეთი:

შპს "მღიღრო სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085

დირექტორ-ლეიტნ ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +23.100 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IIX სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №92 +23.100	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №91 +23.100	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №93 +23.100	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №94 +23.100	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №95 +23.100	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №96 +23.100	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №85 +23.100	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №89 +23.100	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №88 +23.100	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №87 +23.100	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

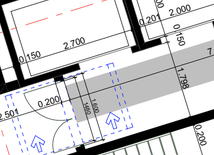
საცხოვრებელი ბინა №86 +23.100	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

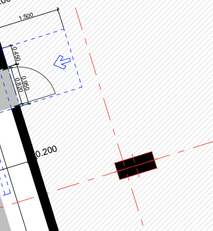


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

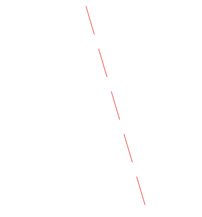
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

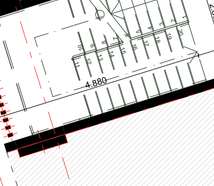


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

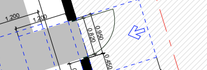


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



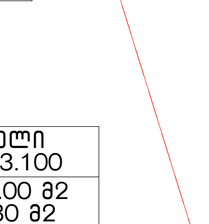
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება

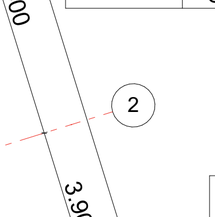


მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები







მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4

. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

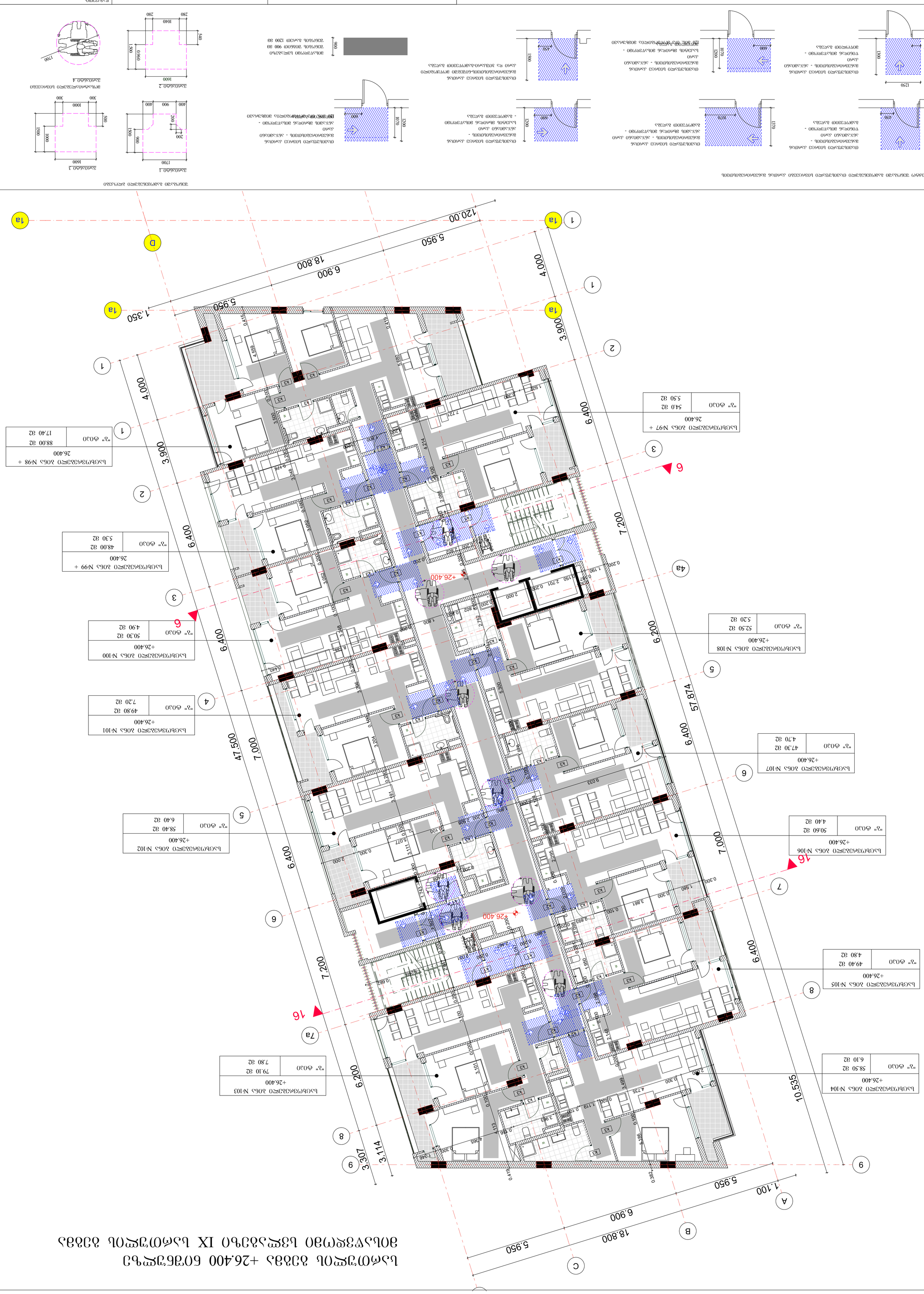
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+23.100 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			



ъсбьмзбдзсо здбъ +26.400 бозбдзсо здбъ IX оъдздсбъсзсо цзсчдъсбъсо здбъ

ъсбьмзбдзсо здбъ +26.400 бозбдзсо здбъ IX оъдздсбъсзсо цзсчдъсбъсо здбъ	
ъсбьмзбдзсо здбъ	
ъсбьмзбдзсо здбъ	
ъсбьмзбдз

სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი IX სართულის გეგმა

სასტუმრებელი ბინა №104 +26.400	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

სასტუმრებელი ბინა №103 +26.400	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

სასტუმრებელი ბინა №105 +26.400	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

სასტუმრებელი ბინა №106 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

სასტუმრებელი ბინა №102 +26.400	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

სასტუმრებელი ბინა №107 +26.400	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

სასტუმრებელი ბინა №101 +26.400	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

სასტუმრებელი ბინა №108 +26.400	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

სასტუმრებელი ბინა №100 +26.400	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

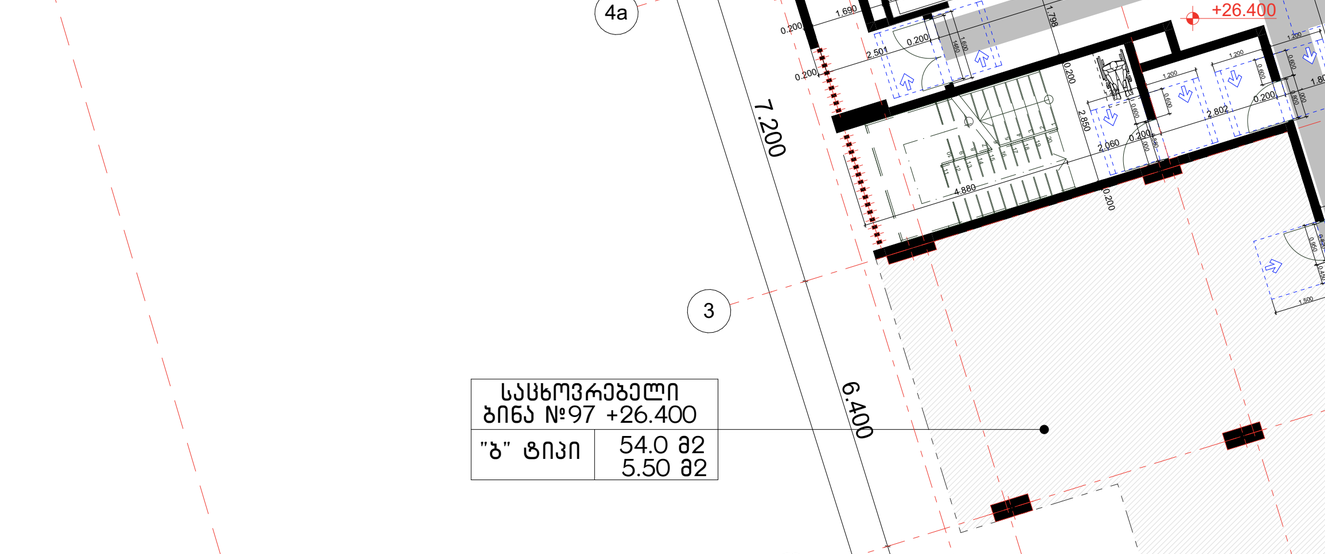
სასტუმრებელი ბინა №99 +26.400	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

სასტუმრებელი ბინა №97 +26.400	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

სასტუმრებელი ბინა №98 +26.400	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

+26.400

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი სასტუმრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +26.400 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი X სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №116 +29.700	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №117 +29.700	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118 +29.700	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119 +29.700	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +29.700	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +29.700	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №114 +29.700	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №113 +29.700	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №112 +29.700	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №111 +29.700	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

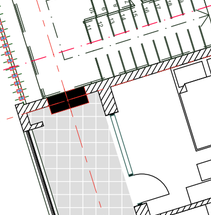
საცხოვრებელი ბინა №110 +29.700	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №109+ 29.700	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

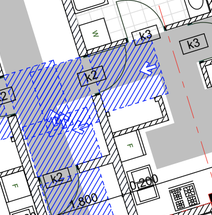
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



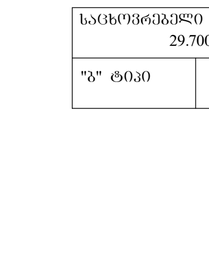
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



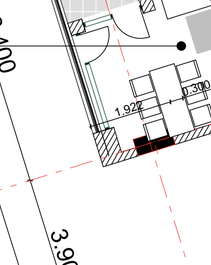
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება

120 მმ. ფენა მოპირკეთებულია მიმახურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ღიობის მისაწვდომი - მოლოდით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



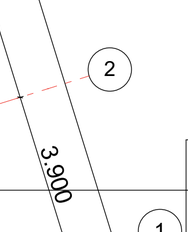
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწვეთით გაღება



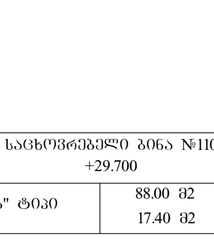
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

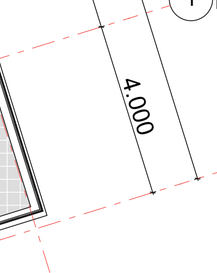
ვარიანტი 1



ვარიანტი 3



ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

. შენიშვნა
. იატაკის ჩამლაპობები უნდა იყოს მდგრადი, მცარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იძენება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	პ. ჯავახიშვილი		
არ.მთ.არქ.	პ. ჯავახიშვილი		
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია		
შესრულა	პ. ჯავახიშვილი		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ღიღმის ჯალეშვი" კორპ. №3
ღამით ამბულანსის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა+29.700 ნიშნულზე

დამკვეთი:
შპს "მიღმური სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევანი ევგენიძე ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი X სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №116 +29.700	
"ბ" ტიპი	58.50 მ2 6.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №115 +29.700	
"ბ" ტიპი	79.10 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №117 +29.700	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 4.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №118 +29.700	
"ბ" ტიპი	50.60 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №114 +29.700	
"ბ" ტიპი	58.40 მ2 6.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №119 +29.700	
"ბ" ტიპი	47.30 მ2 4.70 მ2

საცხოვრებელი ბინა №113 +29.700	
"ბ" ტიპი	49.80 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №120 +29.700	
"ბ" ტიპი	52.50 მ2 5.20 მ2

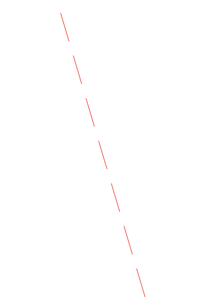
საცხოვრებელი ბინა №112 +29.700	
"ბ" ტიპი	50.30 მ2 4.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №111 +29.700	
"ბ" ტიპი	48.00 მ2 5.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №109+29.700	
"ბ" ტიპი	54.0 მ2 5.50 მ2

საცხოვრებელი ბინა №110 +29.700	
"ბ" ტიპი	88.00 მ2 17.40 მ2

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის

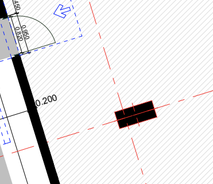


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



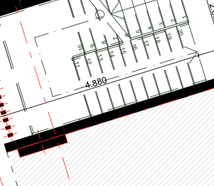
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



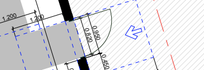
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



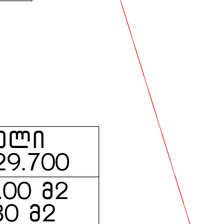
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჟიშკარი-გამოწევით გაღება

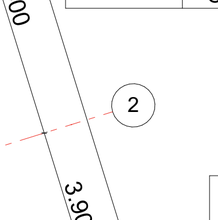


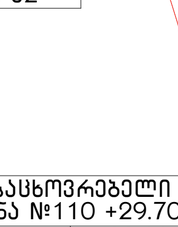
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები









. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

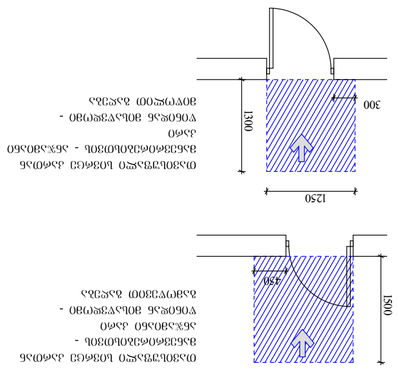
არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +29.700 ნიშნულზე

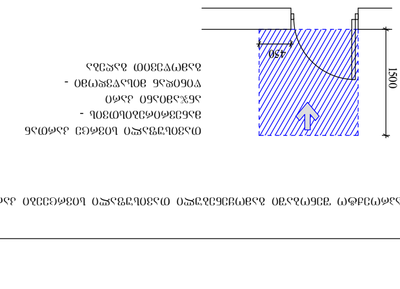
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	არქ. პრო.		
2021 წ.			

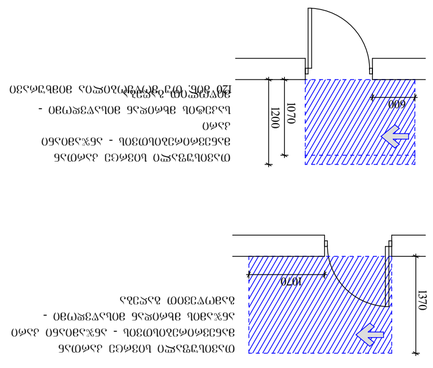
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



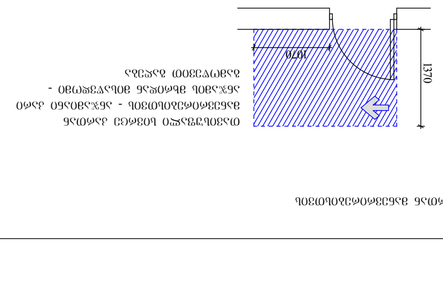
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



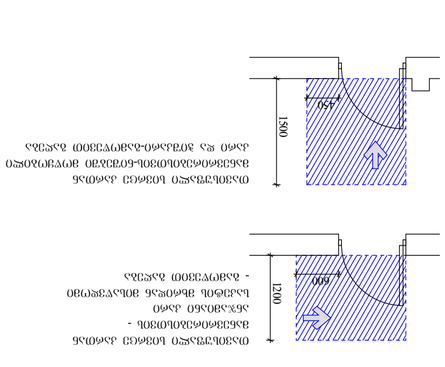
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



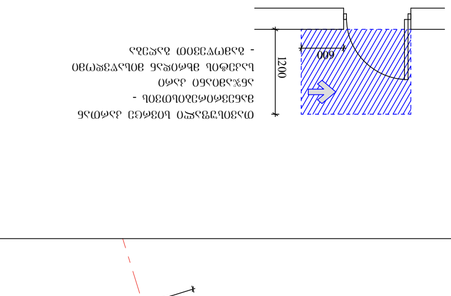
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



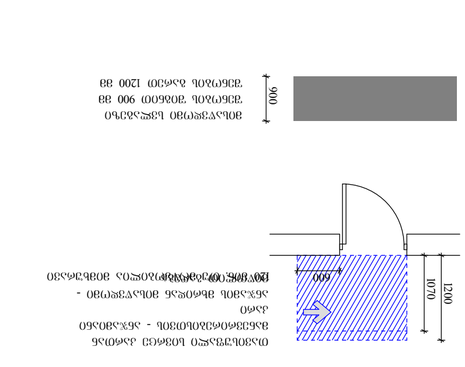
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



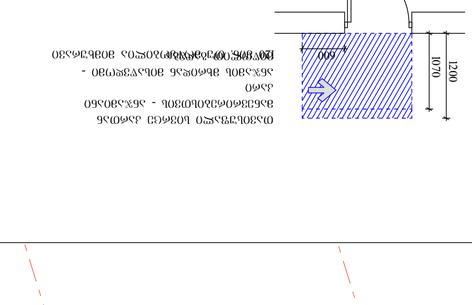
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



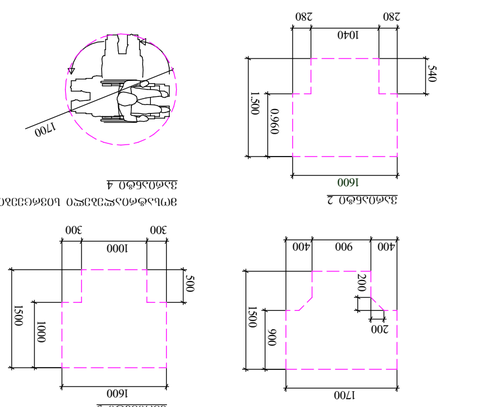
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



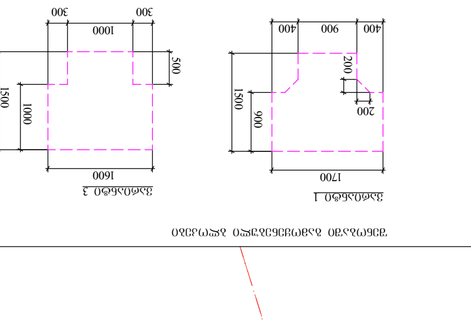
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



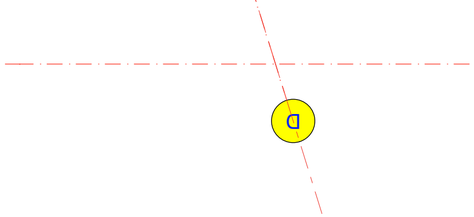
ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ



ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔԻ ԱԶԴԱՆՇԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐՈՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀՊԱՆՄԱՄԲ


1500
1070
450
300

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XI სართულის გეგმა

საცხოვრებელი ბინა №128 +33.000	
"ბ" ტიპი	55.40 მ2 9.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №127 +33.000	
"ბ" ტიპი	77.70 მ2 8.30 მ2

საცხოვრებელი ბინა №129 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.90 მ2 9.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №130 +33.000	
"ბ" ტიპი	50.80 მ2 4.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №126 +33.000	
"ბ" ტიპი	55.80 მ2 7.80 მ2

საცხოვრებელი ბინა №131 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.50 მ2 9.40 მ2

საცხოვრებელი ბინა №125 +33.000	
"ბ" ტიპი	50.40 მ2 7.20 მ2

საცხოვრებელი ბინა №132 +33.000	
"ბ" ტიპი	48.26 მ2 9.80 მ2

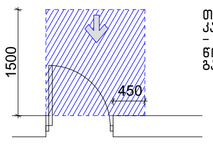
საცხოვრებელი ბინა №124 +33.000	
"ბ" ტიპი	44.50 მ2 9.10 მ2

საცხოვრებელი ბინა №123 +33.000	
"ბ" ტიპი	43.10 მ2 8.10 მ2

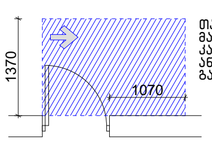
საცხოვრებელი ბინა №121 +33.000	
"ბ" ტიპი	49.40 მ2 10.90 მ2

საცხოვრებელი ბინა №122 +33.000	
"ბ" ტიპი	86.10 მ2 16.10 მ2

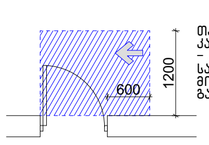
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



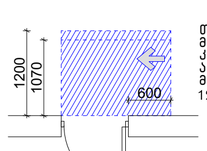
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



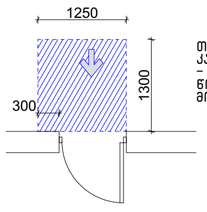
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



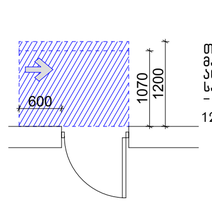
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



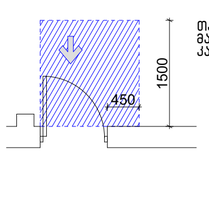
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



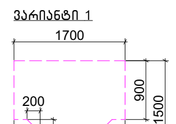
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის–ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი–გამოწევით გაღება



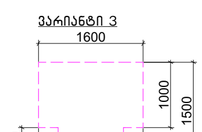
მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის შიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

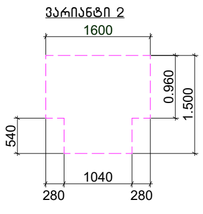
ვარიანტი 1



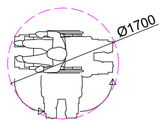
ვარიანტი 3



ვარიანტი 2



მოსატრიალებელი სივრცეები
ვარიანტი 4



. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

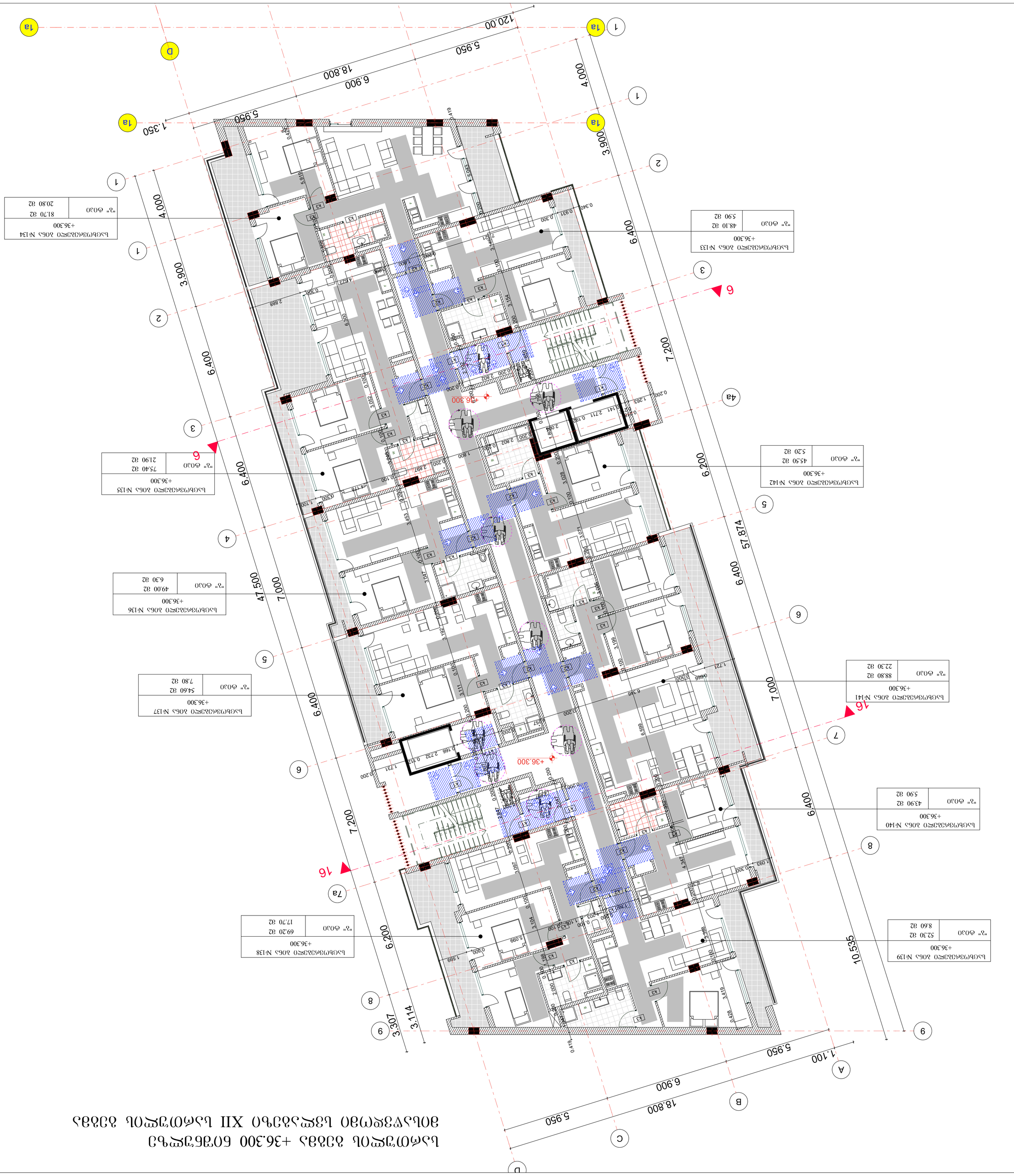
არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +33.000 ნიშნულზე

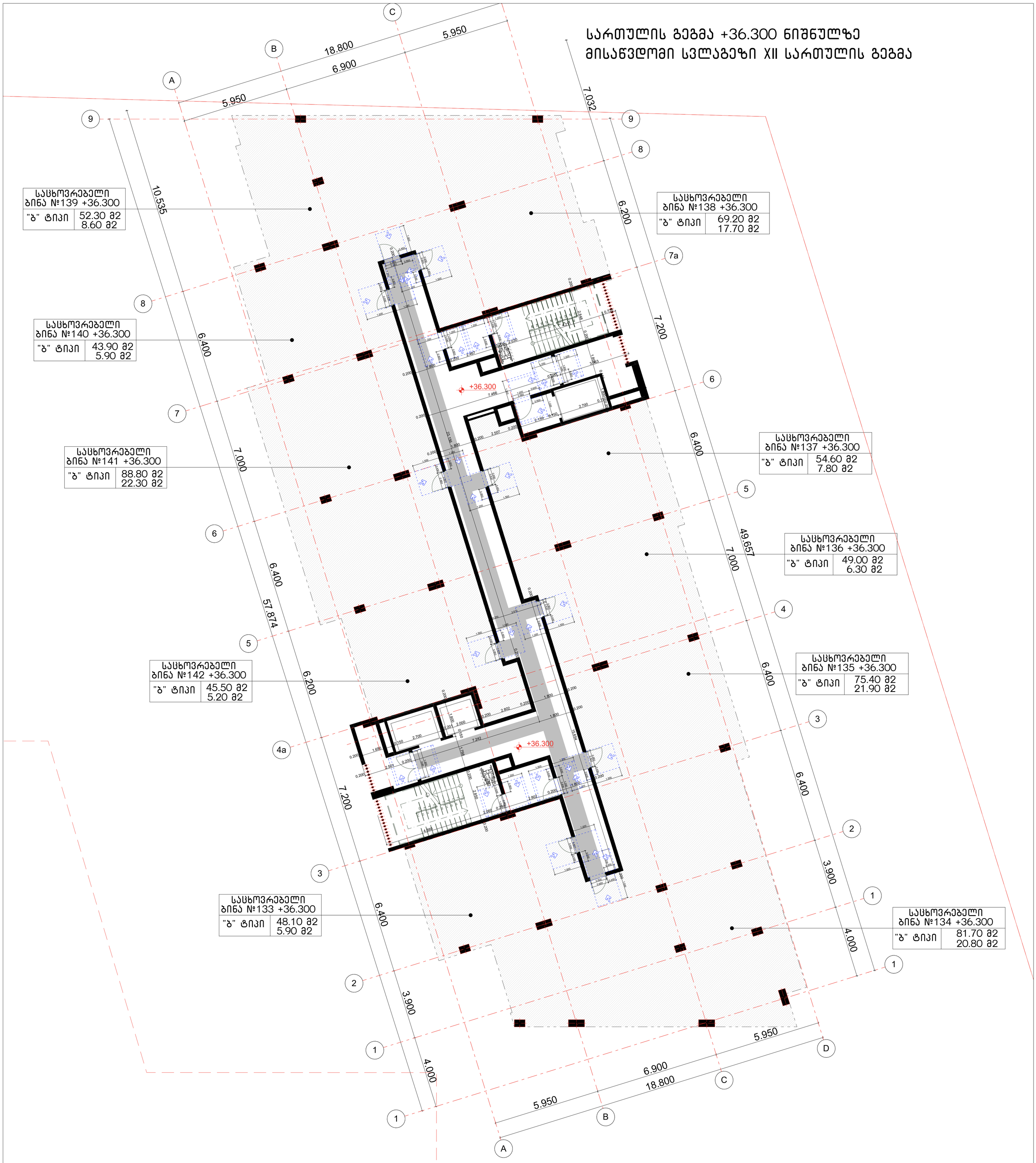
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:100	პრჭ პრო.		
2021 წ.			

Հարկային պլան +36.300 նիշով XII մասնաշենքի 03 բնակարանների համար

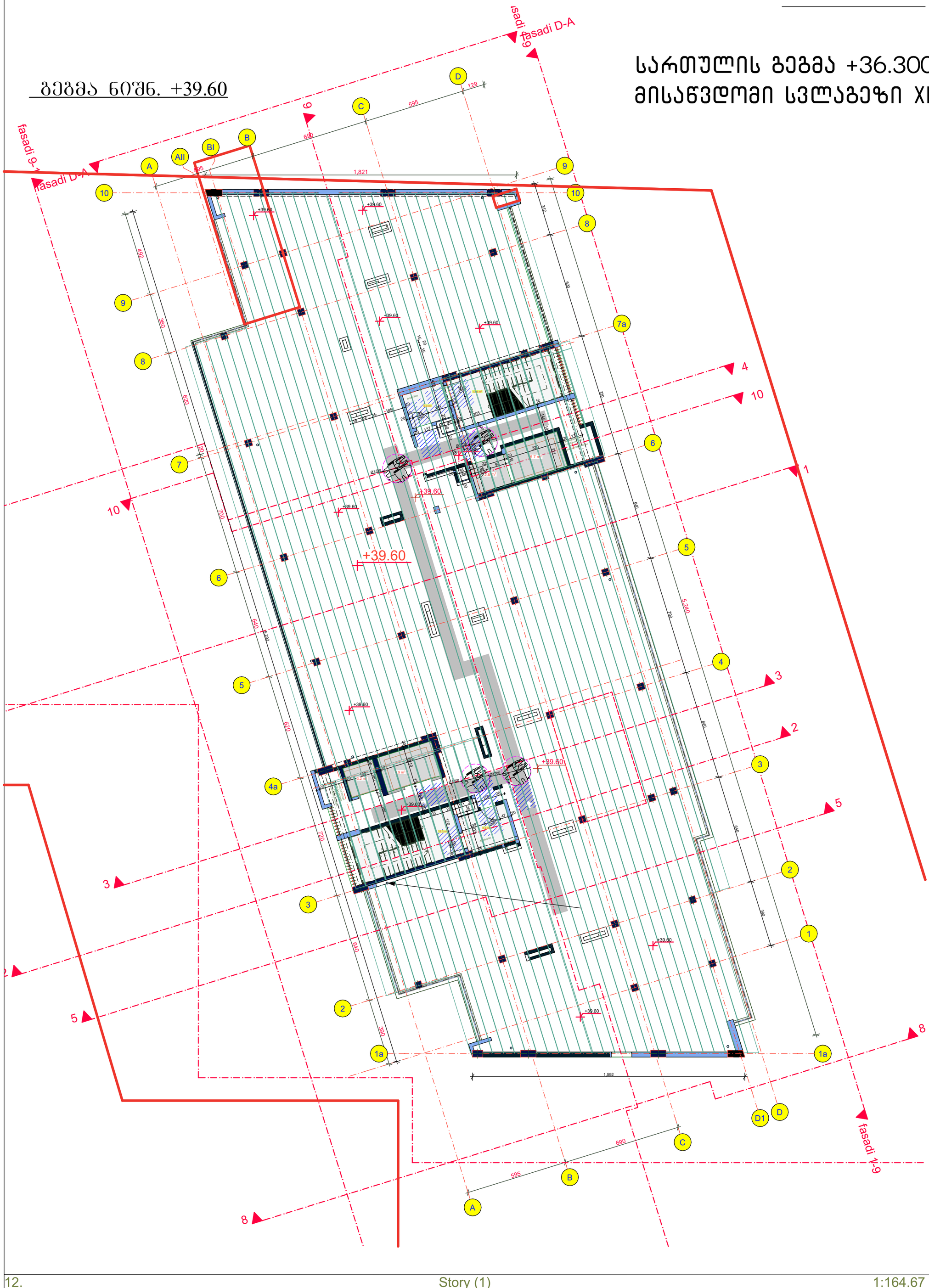

1a
1
D
120.00
5.950
18.800
6.900
5.950
1.350
4.000
3.900
6.400
7.200
2
3
4a
4
5
6
7
7a
8
9
A
B
C
D
+36.300
+36.300
+36.300

სართულის გეგმა +36.300 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XII სართულის გეგმა

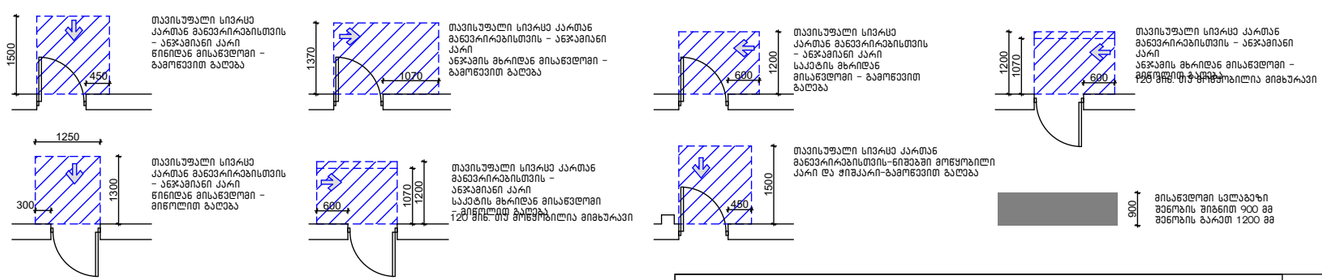

A
B
C
D
1
2
3
4
4a
5
6
7
7a
8
9
18.800
6.900
5.950
7.032
10.535
6.200
7.200
6.400
7.000
57.874
49.657
3.900
4.000
+36.300
23.156
15.650
7.242
7.466
2.507
2.802
2.501
2.700
2.000
1.798
1.860
2.467
2.419
2.850
2.069
2.159
0.450
0.150
0.200
1.800
1.500
1.200
1.000
0.800
0.600
0.400
0.300
0.900
0.960
0.540
1.040
280
300
400
500
1.700
1.600
1.400
1.300
1.070
1.200
1.370
1.500
1.690
1.420
2.400
2.600
3.000
3.600
4.000
4.800
5.400
0.530
0.950
0.450
0.720
0.600
0.150
0.200
0.200
0.200

სართულის გეგმა +36.300 ნიშნულზე
მისაწვდომი სვლაგეზი XII სართულის გეგმა

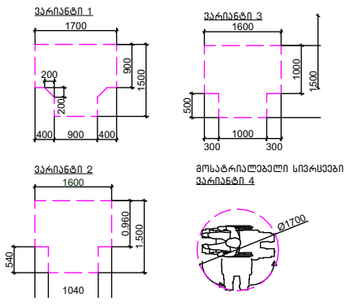
გეგმა ნიშნ. +39.60



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენობაში გამოყენებული ბლოკები



. შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც
იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჯალებში" კორ. №3	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085		
დირექტორი	პ. ჯავჯანიძე		დაცით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დირექტორ-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
პრ.მთ.არქ.	პ. ჯავჯანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბლიაძე			1:150 A2	არქ. პრო.		
			მეცამეტე სართულის გეგმა	2022 წ.			
შეასრულა	პ. ჯავჯანიძე						

მისაწვდომი საცხოვრებელი ბინა
"ა" ტიპის №1 +0.000 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №1 +0.000	
"ა" ტიპი	54.00 მ2 6.00 მ2

შენიშვნა

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309- ე ქვეთავის შესაბამისად“

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ
ს/კ 01.72.14.009.613

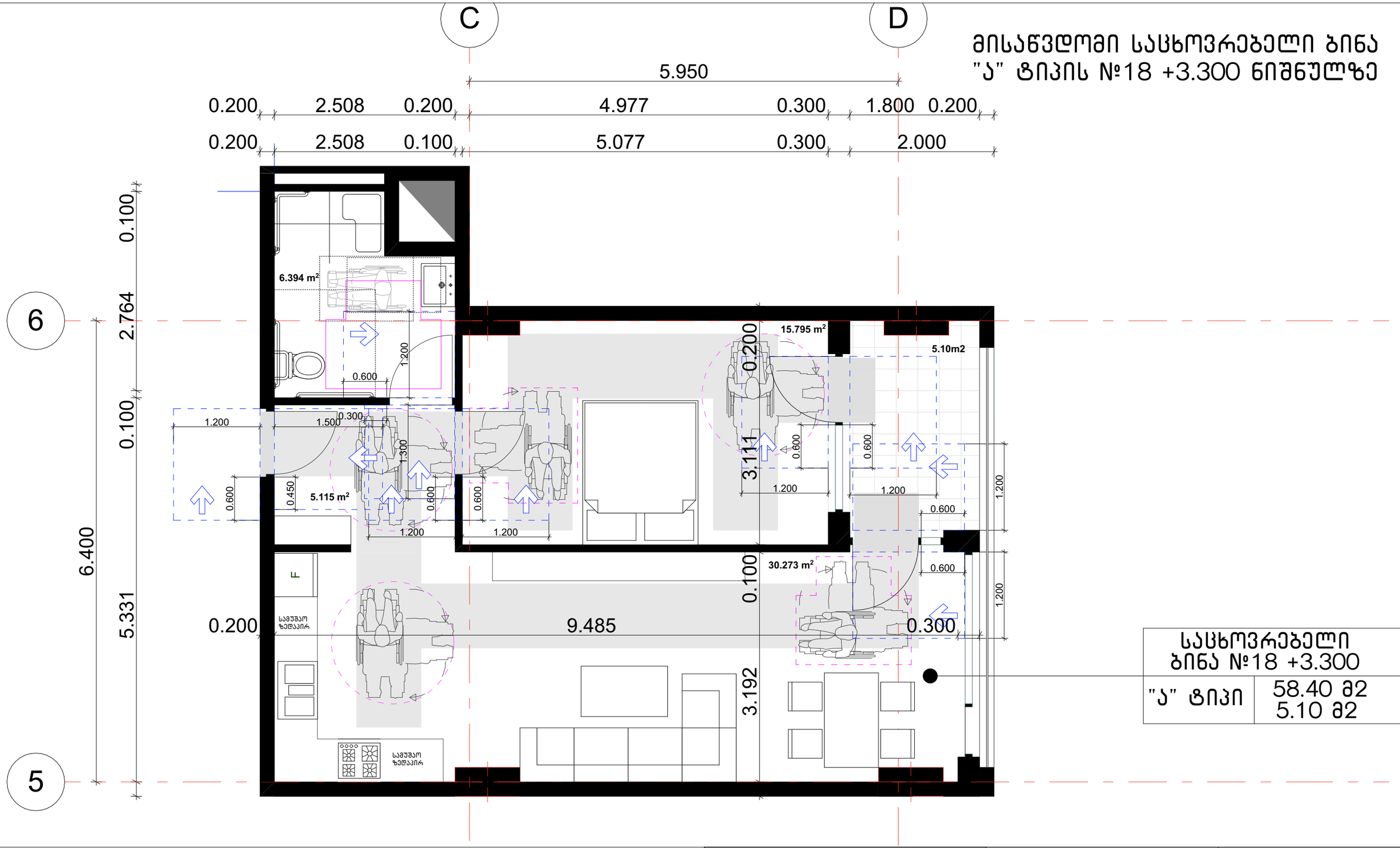
არქიტექტურული ნაწილი

საართულის გეგმა +0.000
"ა" ტიპის ბინა

დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2021 წ.			

მისაწვდომი საცხოვრებელი ბინა
"ა" ტიპის №18 +3.300 ნიშნულზე



საცხოვრებელი ბინა №18 +3.300	
"ა" ტიპი	58.40 მ2 5.10 მ2

შენიშვნა

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები, ელექტრო გამანაწილებლები, ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები, წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის 309- ე ქვეთავის შესაბამისად“

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე	
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე	
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია	
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3
დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ
ს/კ 01.72.14.009.613

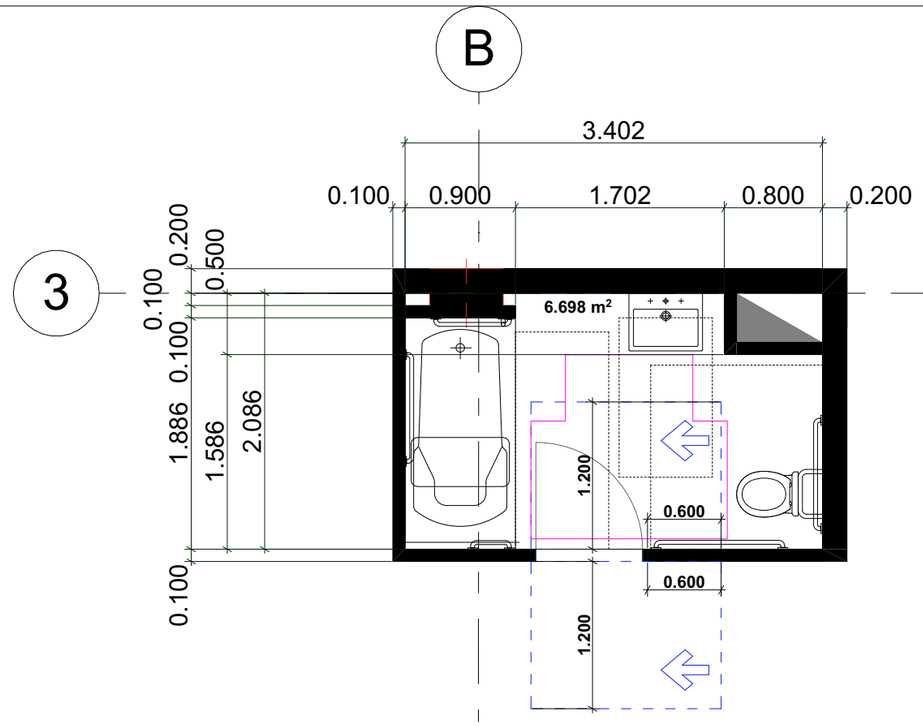
არქიტექტურული ნაწილი

საართულის გეგმა +3.300
"ა" ტიპის ბინა

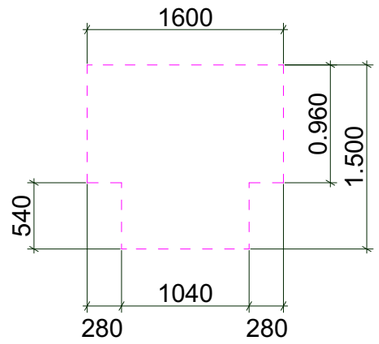
დამკვეთი:
შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი"
ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:50	პრქ. პრრ.		
2021 წ.			

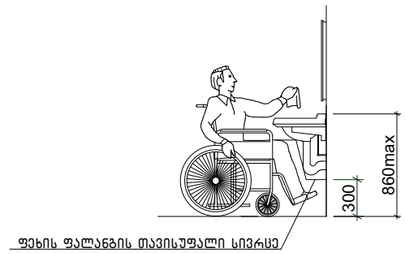
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



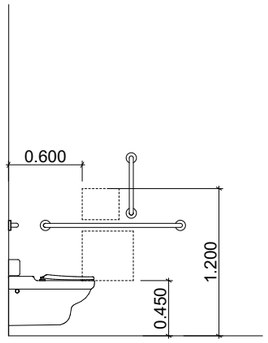
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

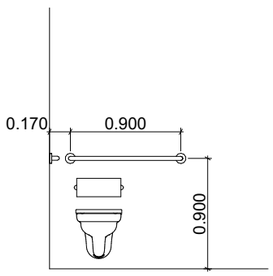


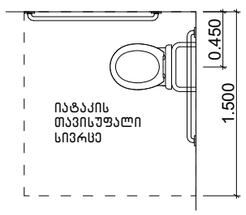
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



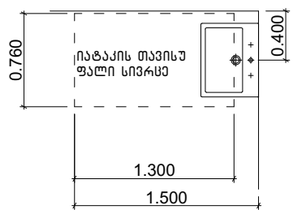
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



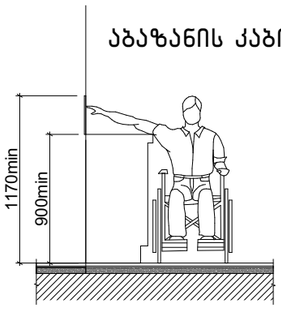




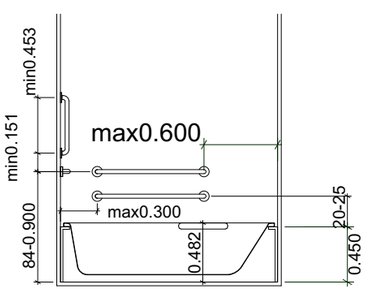
ხელსაბანის მდებარეობა



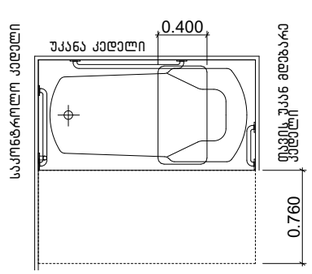
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



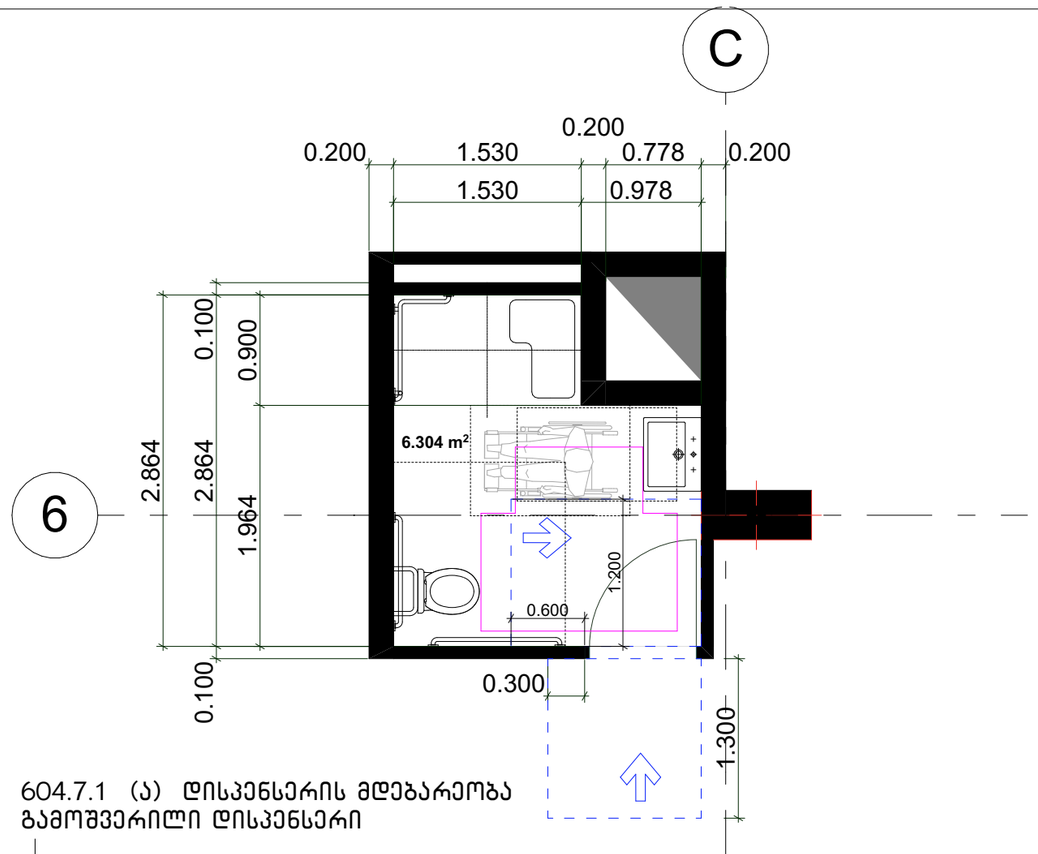
607.2 (ა) აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების თავისუფალი სივრცე



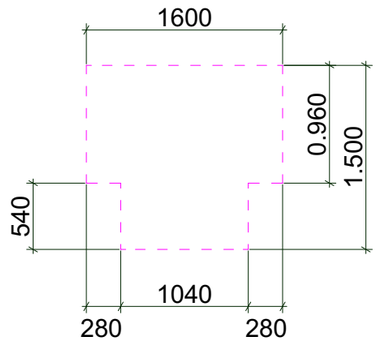
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:50	არქ. პრო.		
			სართულის გეგმა +0.000 "ა" ტიპის ტუალეტი					
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე				2021 წ.			

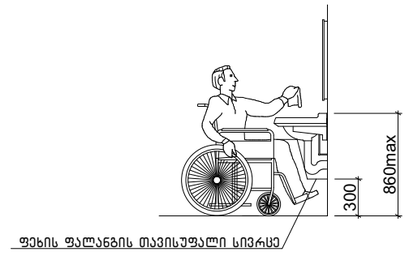
მისაწვდომი ტუალეტი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №1 +0.000 ნიშნულზე



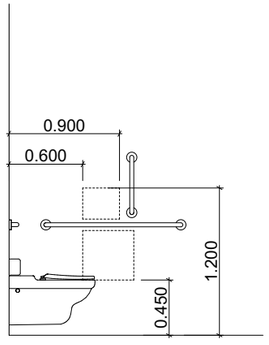
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

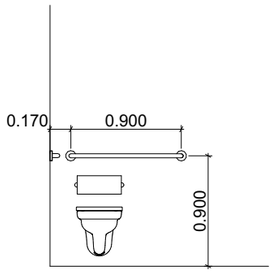


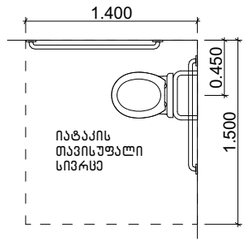
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



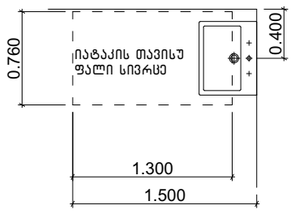
604.7.1 (ა) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი



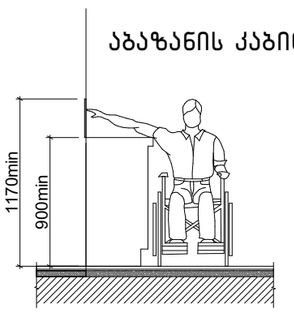




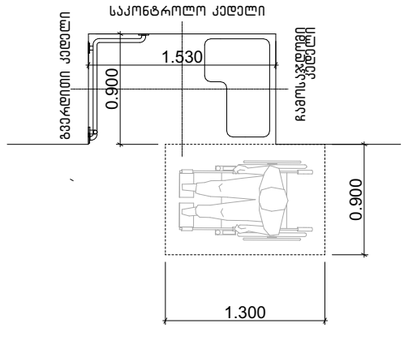
ხელსაბანის მდებარეობა



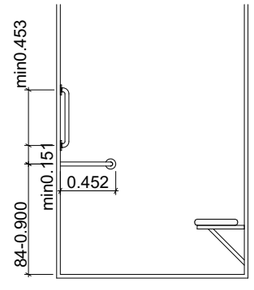
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



608.2.1.1 (ა) ეტლის შესაბორებელი საშხაპის არმქონე ნაკვეთურის თავისუფალი სივრცე



608.3.1 (ა) ხელმოსაჭიდი ძელები ეტლის შესაბორებელ საშხაპის არმქონე ნაკვეთურში – სიმაღლე



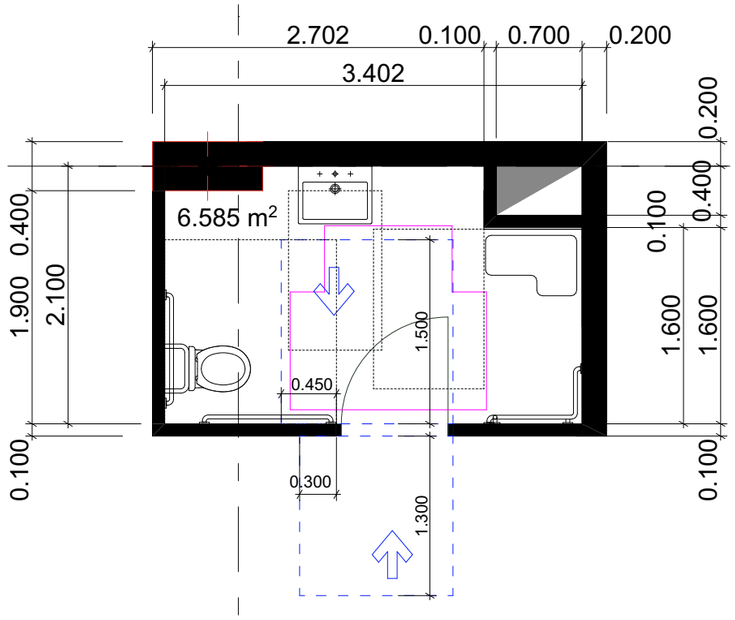
შენიშვნა: **"ა" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე		საართულის გეგმა +0.000 "ა" ტიპის ტუალეტი	2021 წ.			

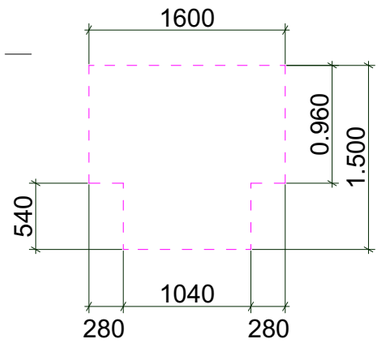
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში

B

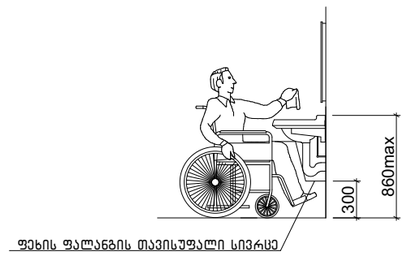
3



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

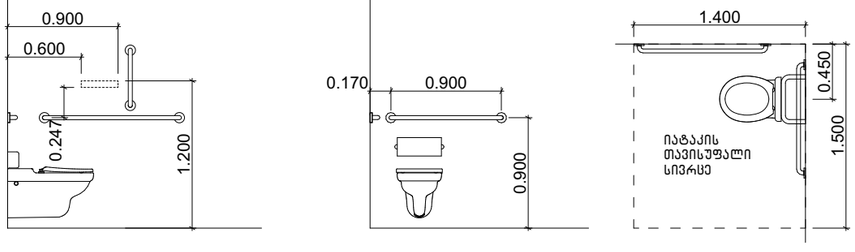


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

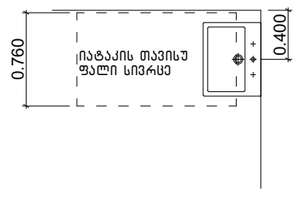


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
	+0.000
№13	+3.300
№25	+6.600
№37	+9.900
№49	+13.200
№61	+16.500
№73	+19.800
№85	+23.100
№97	+26.400
№109	+29.700
№121	+33.000
№133	+36.300

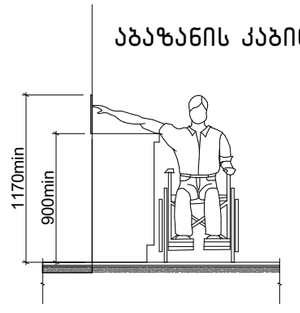
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



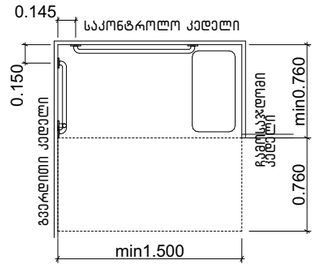
ხელსაბანის მდებარეობა



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



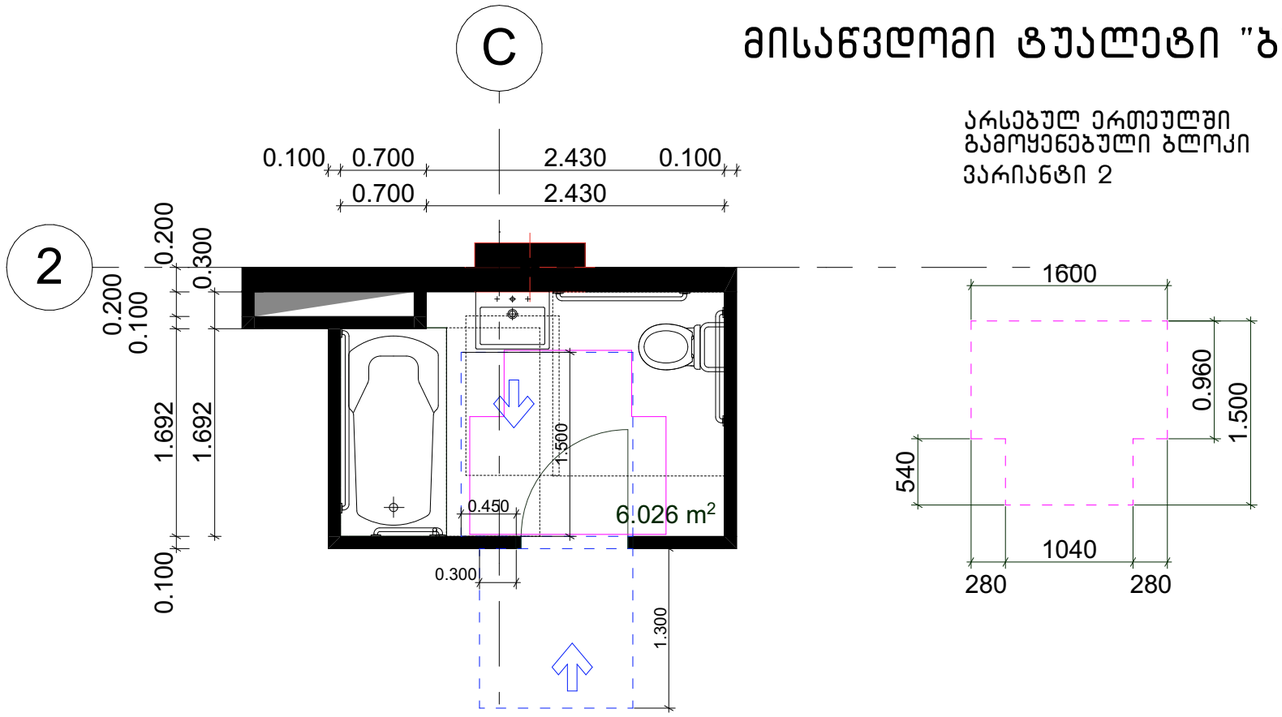
608.3.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ, ეტლის შესაბრუნებელ საშხაპეებში – გეგმა



შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

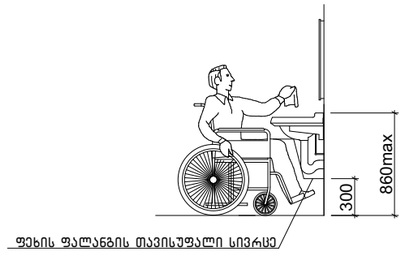
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



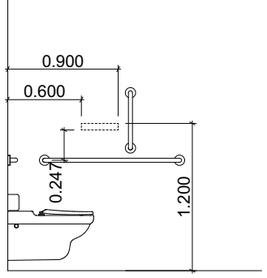
არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

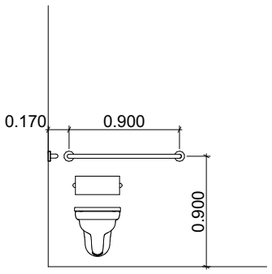
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

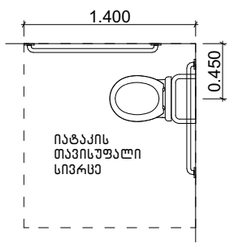


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№2	+0.000
№14	+3.300
№26	+6.600
№38	+9.900
№50	+13.200
№62	+16.500
№74	+19.800
№86	+23.100
№98	+26.400
№110	+29.700
№122	+33.000
	+36.300

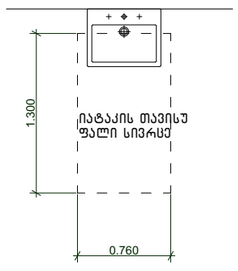
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



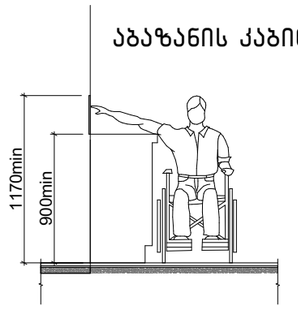




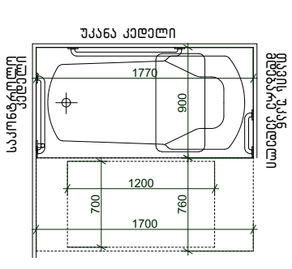
სურათი 1104.11.3.1.2(ბ)
ხელსაბანთან თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

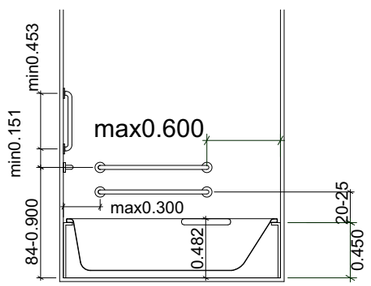


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

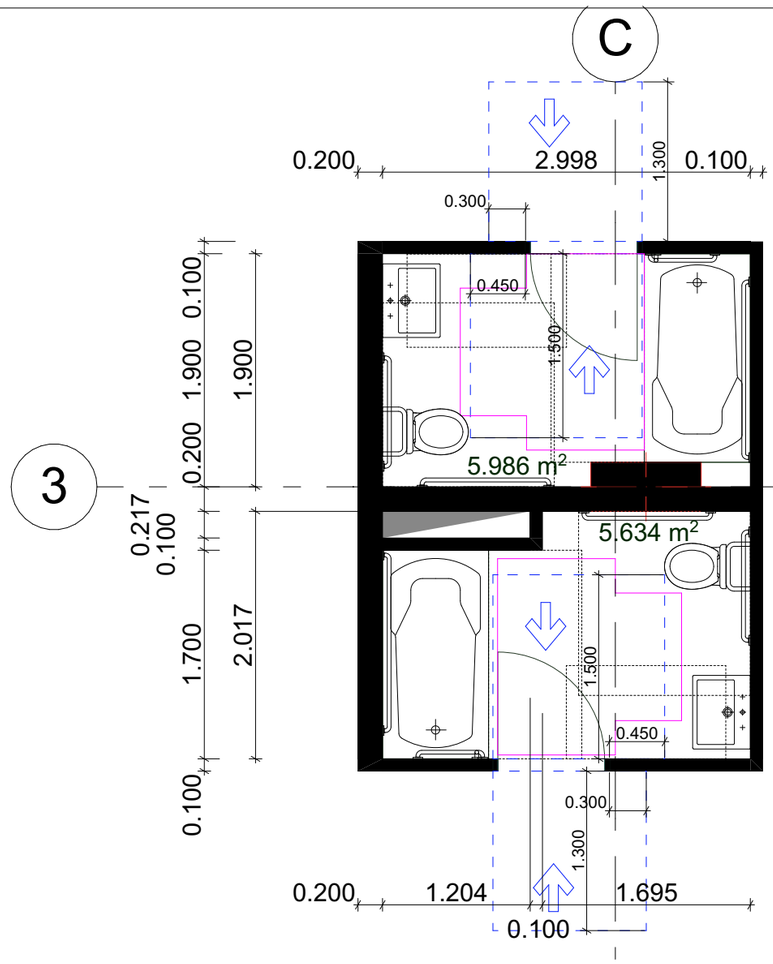




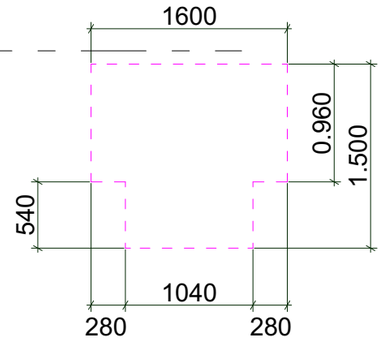
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრ.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

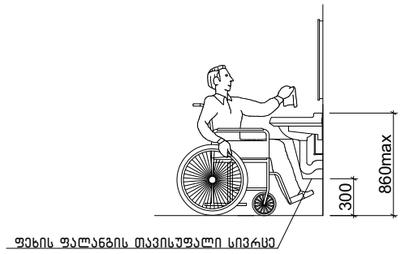
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

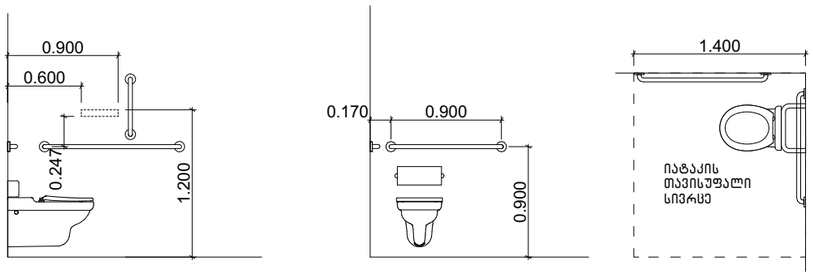


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

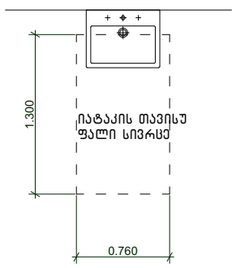


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№3,4	+0.000
№15,16	+3.300
№27,28	+6.600
№39,40	+9.900
№51,52	+13.200
№63,64	+16.500
№75,76	+19.800
№87,88	+23.100
№99,100	+26.400
№111,112	+29.700
№123,124	+33.000
	+36.300

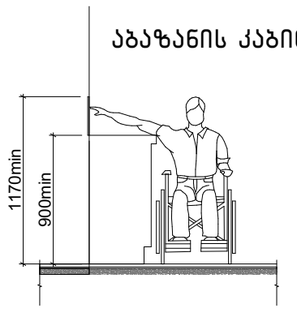
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



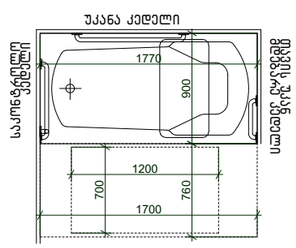
სურათი 1104.11.3.1.2(ბ)
ხელსაბანთან თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

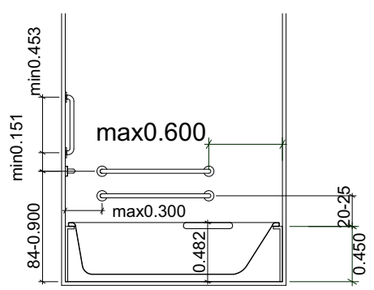


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

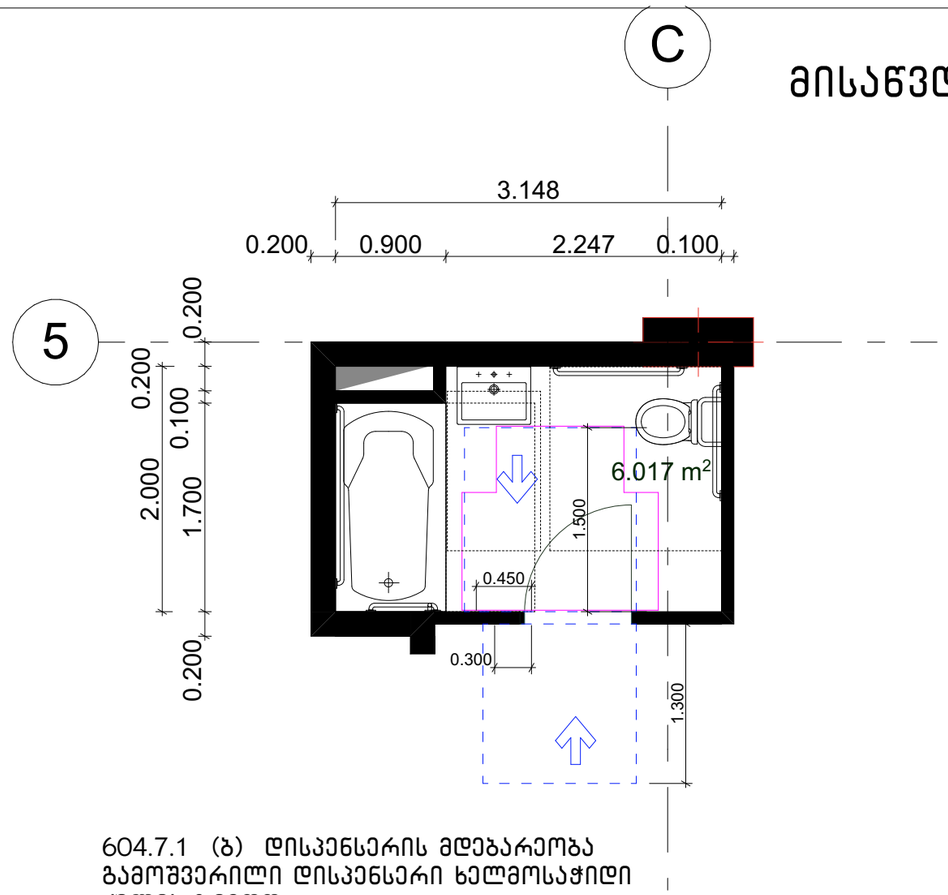




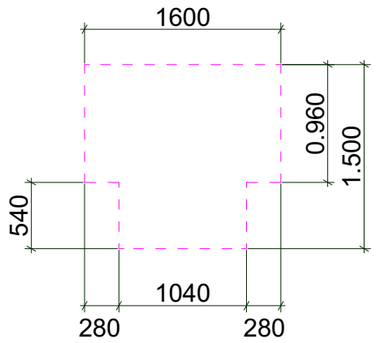
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

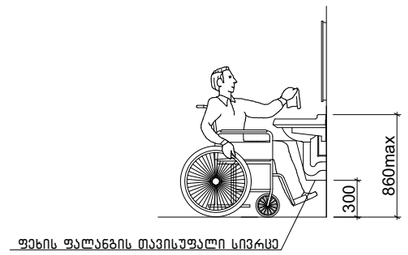
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

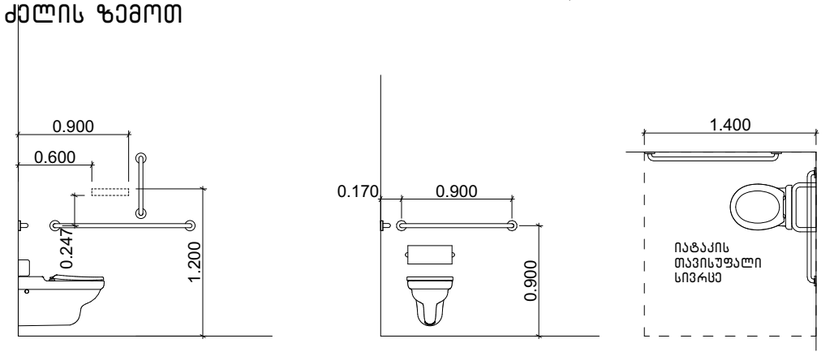


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

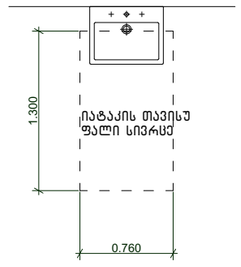


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№5	+0.000
№17	+3.300
№29	+6.600
№41	+9.900
№53	+13.200
№65	+16.500
№77	+19.800
№89	+23.100
№101	+26.400
№113	+29.700
№125	+33.000
	+36.300

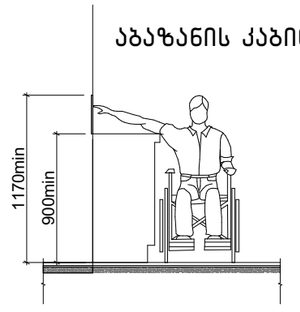
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



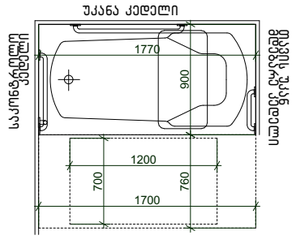
სურათი 1104.11.3.1.2(ბ) ხელსაბანთან თავისუფალი მანძილის სიგანე და სიღრმე

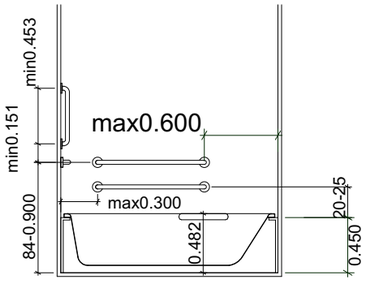


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მძრონე აბაზანებისთვის – გეგმა

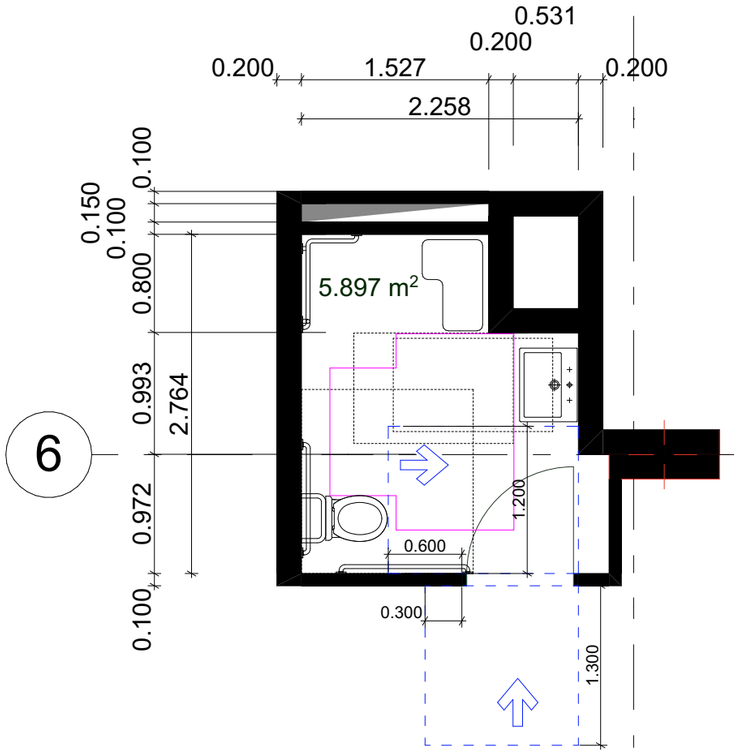




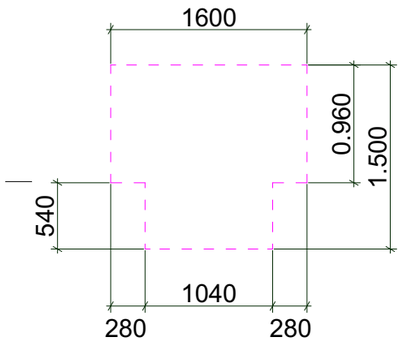
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

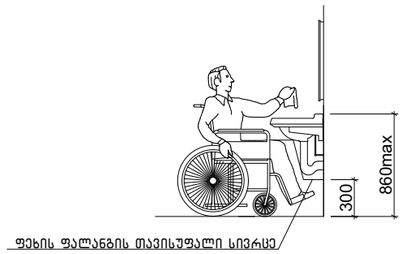
C მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი
ვარიანტი 2

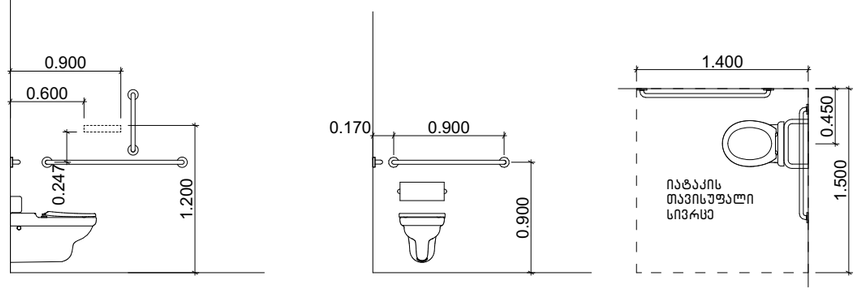


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

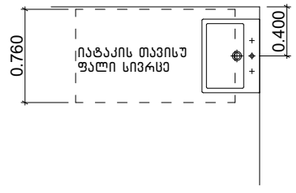


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№6	+0.000
№18	+3.300
№30	+6.600
№42	+9.900
№54	+13.200
№66	+16.500
№78	+19.800
№90	+23.100
№102	+26.400
№114	+29.700
№126	+33.000
№137	+36.300

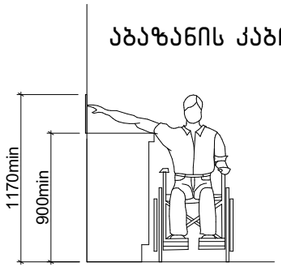
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



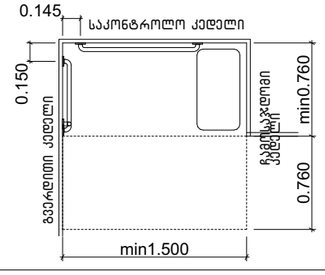
ხელსაბანის მდებარეობა



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



608.3.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ, ეტლის შესაგორებელ საშხაპეებში – გეგმა

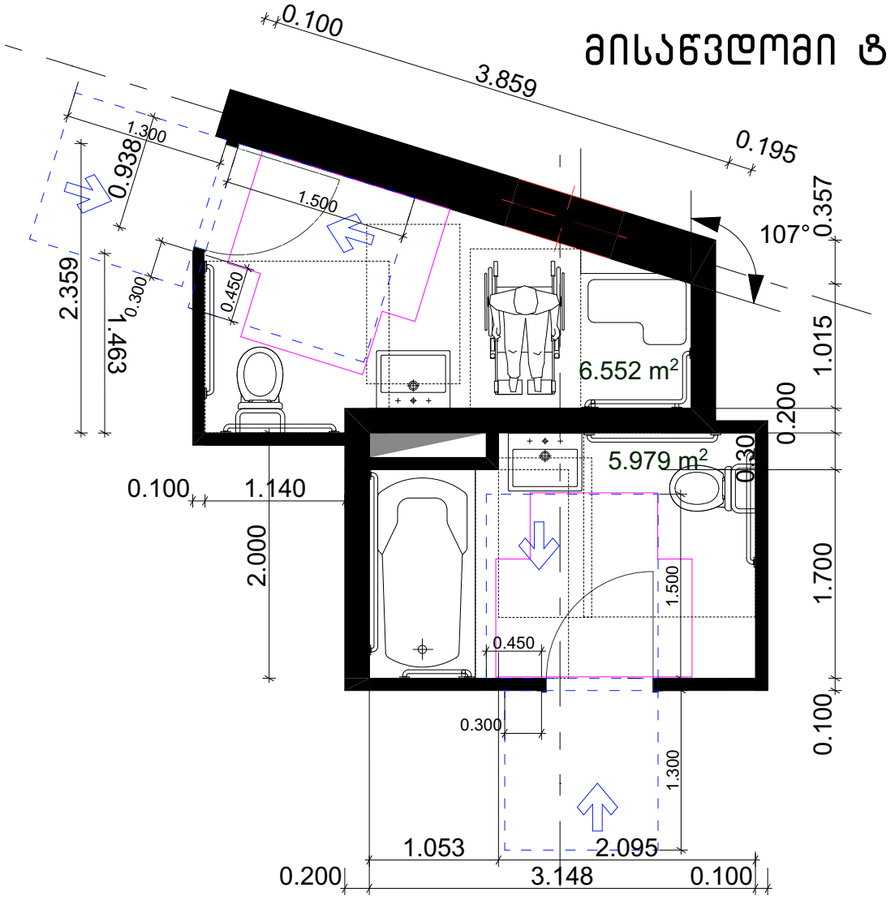


შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

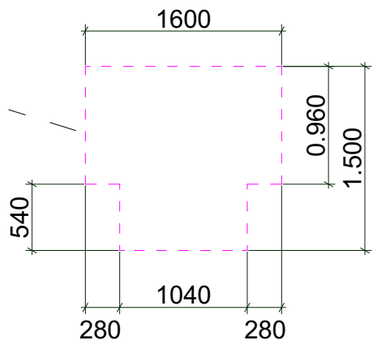
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

9

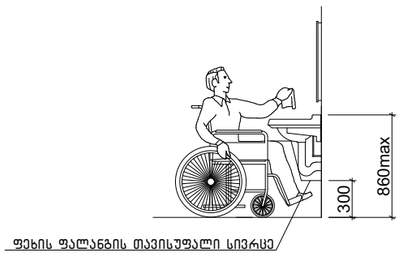
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

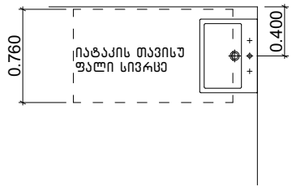


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

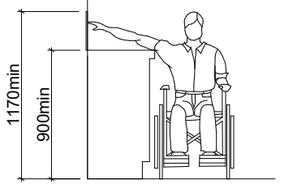


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№7,8	+0.000
№19,20	+3.300
№31,32	+6.600
№43,44	+9.900
№55,56	+13.200
№67,68	+16.500
№79,80	+19.800
№91,92	+23.100
№103,104	+26.400
№115,116	+29.700
№127,128	+33.000
№138,139	+36.300

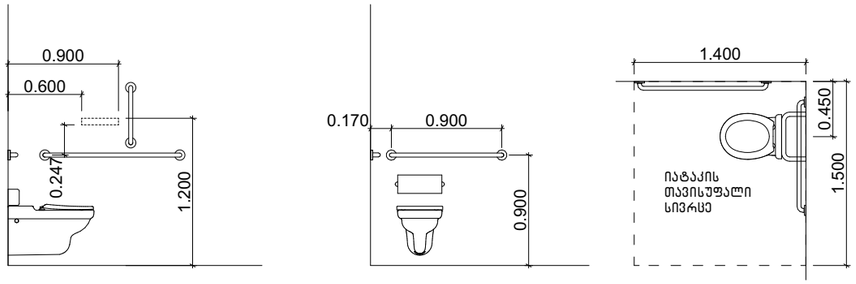
ხელსაბანის მდებარეობა



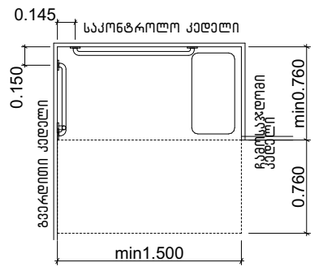
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



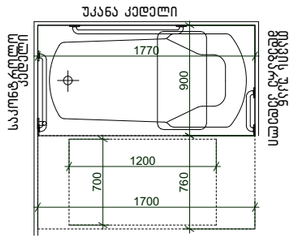
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ

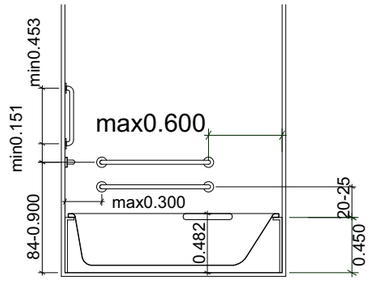


608.3.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები სტანდარტულ, ეტლის შესაბორებელ საშხაპეებში – გეგმა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

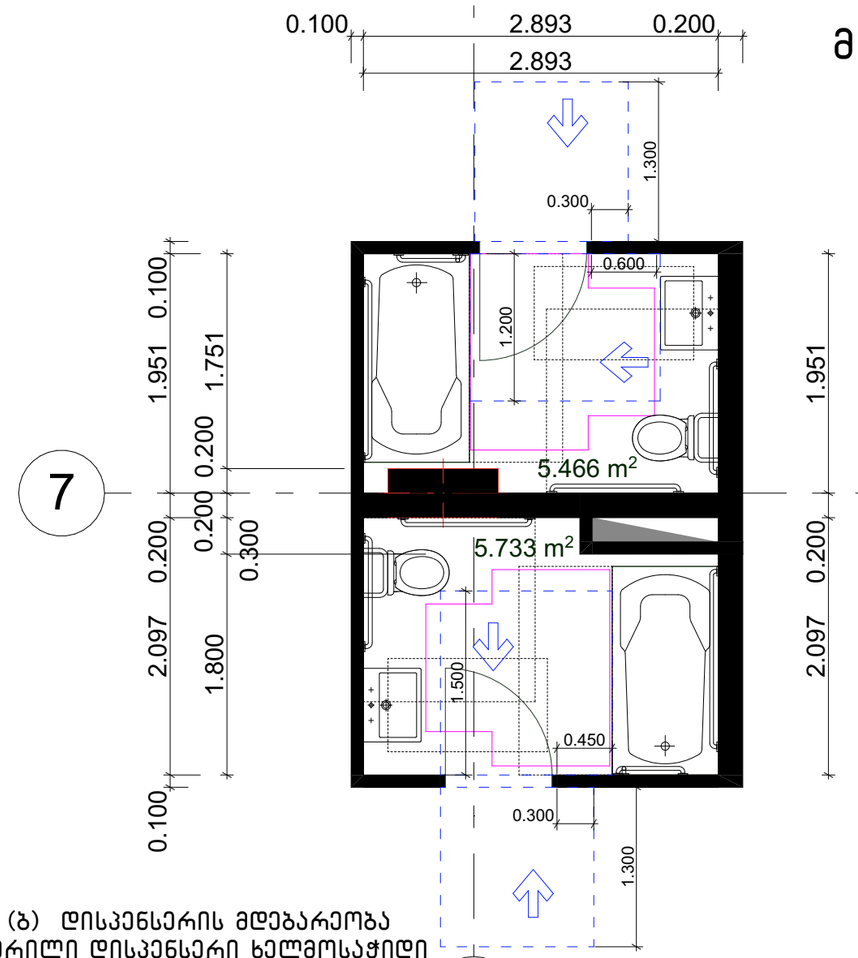




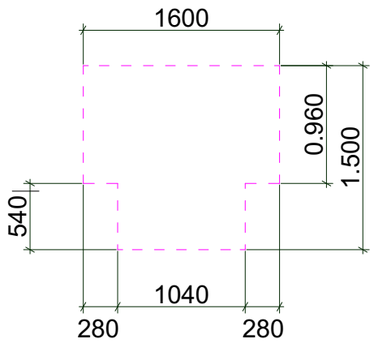
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწორია						
შესასრულა	პ. ჭავჭანიძე		"ბ" ტიპის ტუალეტი	2021 წ.			

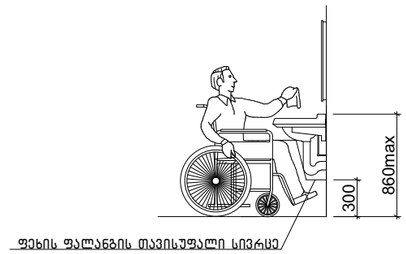
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

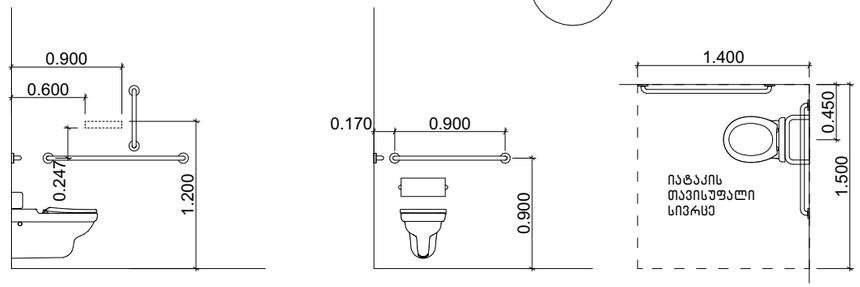


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

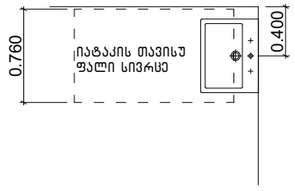


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№9,10	+0.000
№21,22	+3.300
№33,34	+6.600
№45,46	+9.900
№57,58	+13.200
№69,70	+16.500
№81,82	+19.800
№93,94	+23.100
№105,106	+26.400
№117,118	+29.700
№129,130	+33.000
	+36.300

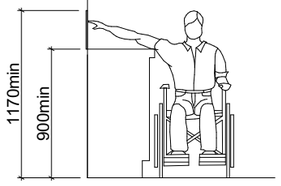
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



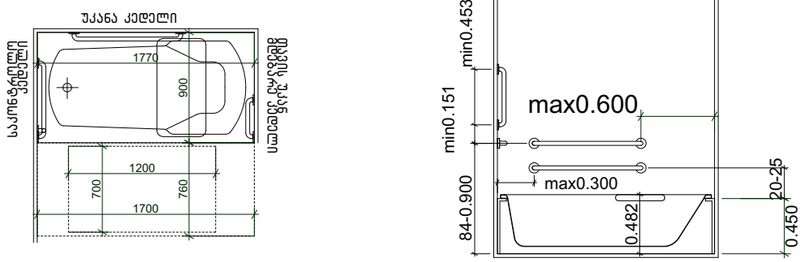
ხელსაბანის მდებარეობა



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



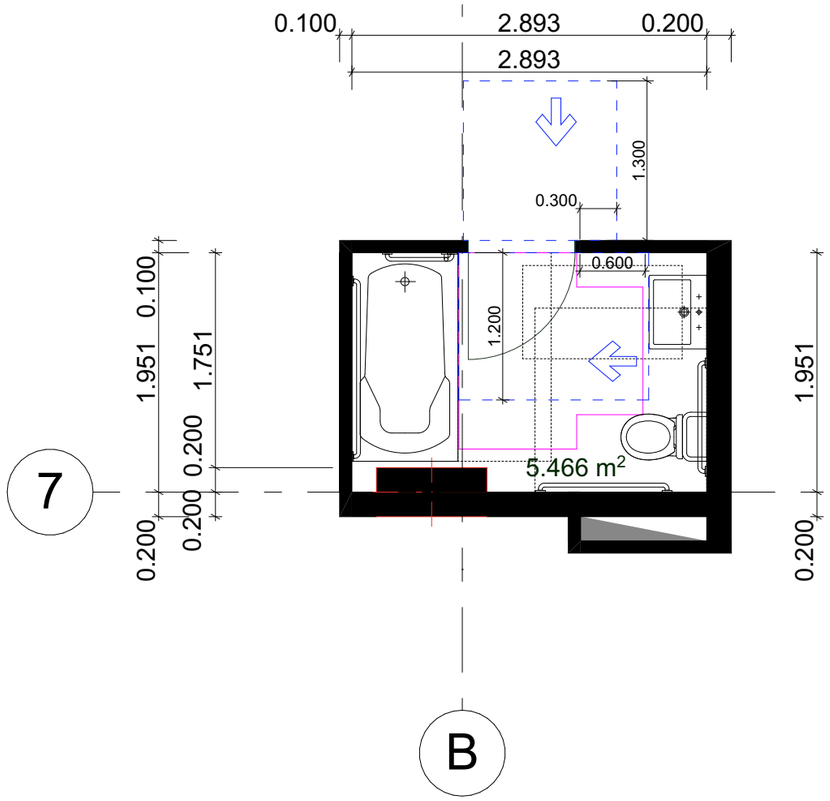
607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა



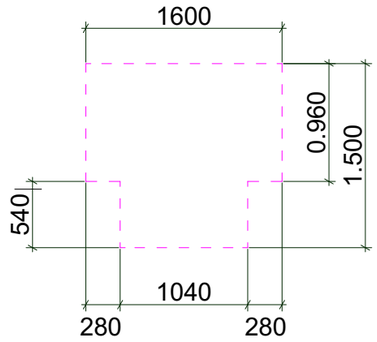
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

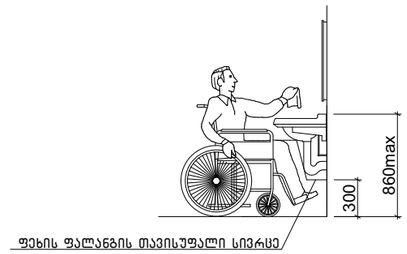
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

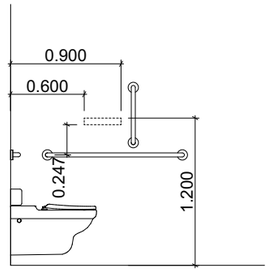


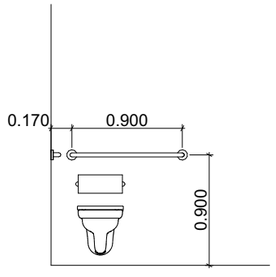
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

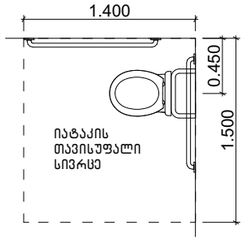


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
	+0.000
	+3.300
	+6.600
	+9.900
	+13.200
	+16.500
	+19.800
	+23.100
	+26.400
	+29.700
	+33.000
№140	+36.300

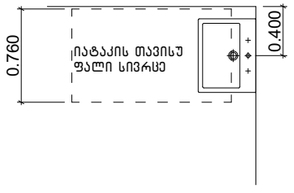
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



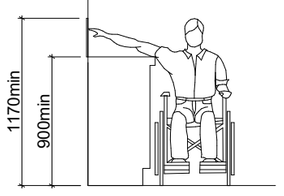




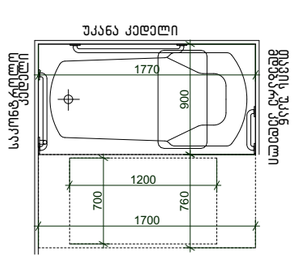
ხელსაბანის მდებარეობა

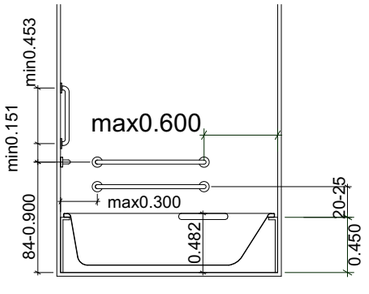


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მძრთე აბაზანებისთვის – გეგმა

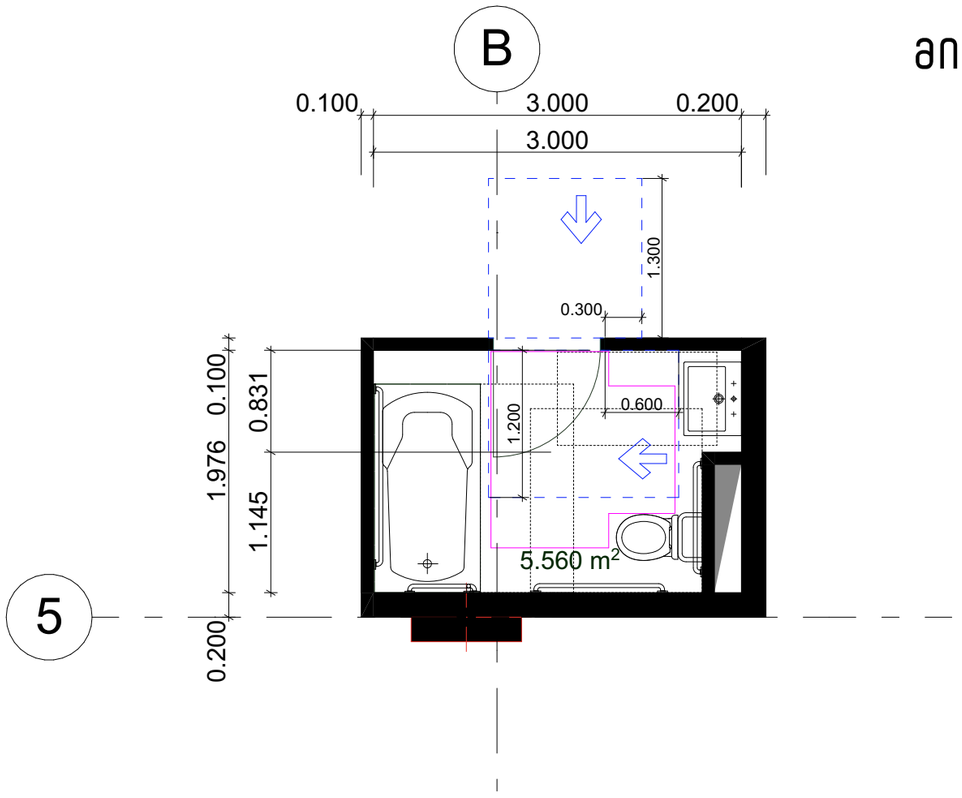




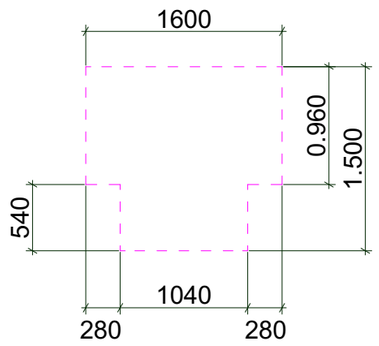
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრ.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

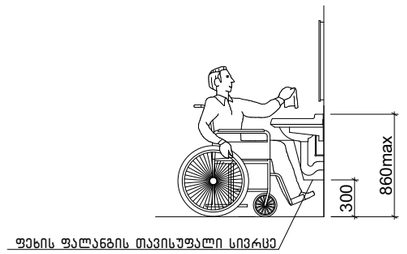
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

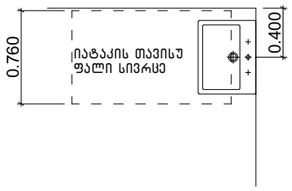


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

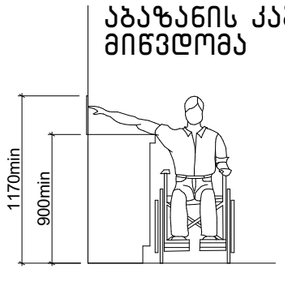


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№11	+0.000
№23	+3.300
№35	+6.600
№47	+9.900
№59	+13.200
№71	+16.500
№83	+19.800
№95	+23.100
№107	+26.400
№119	+29.700
№130	+33.000
№141	+36.300

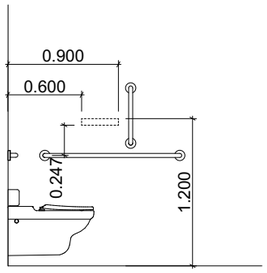
ხელსაბანის მდებარეობა

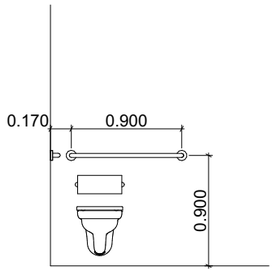


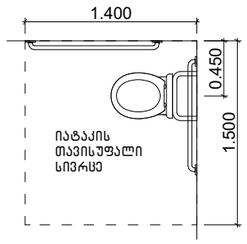
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



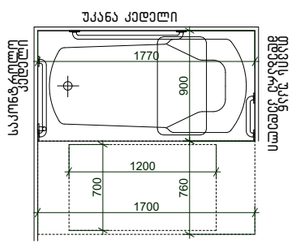
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ

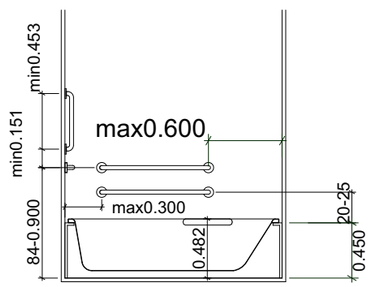






607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მძრონე აბაზანებისთვის – გეგმა

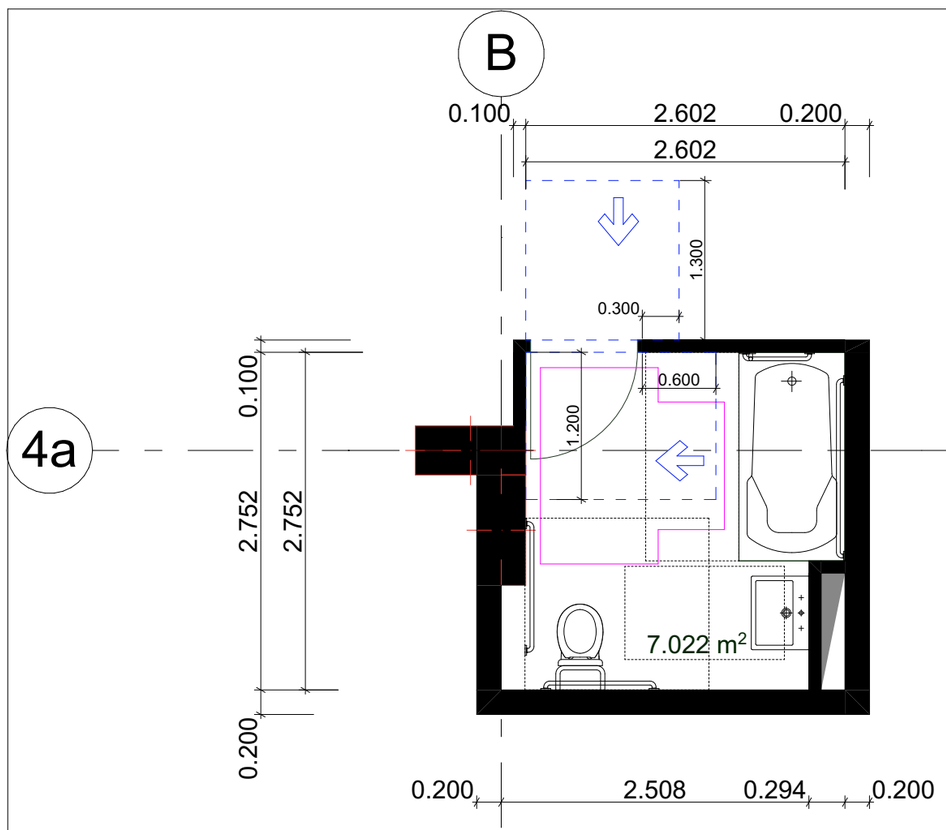




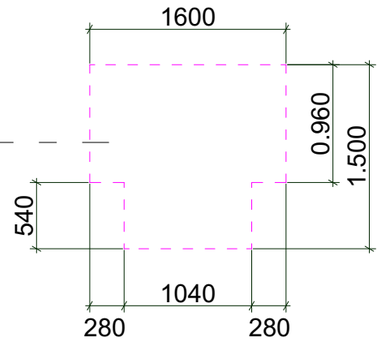
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

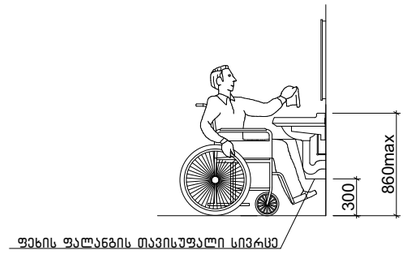
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

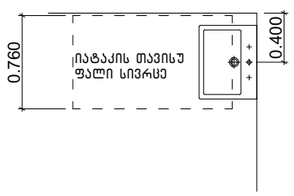


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

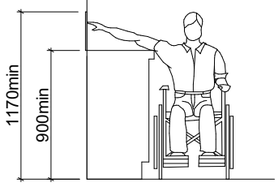


სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
№12	+0.000
№24	+3.300
№36	+6.600
№48	+9.900
№60	+13.200
№72	+16.500
№84	+19.800
№96	+23.100
№108	+26.400
№120	+29.700
№131	+33.000
№142	+36.300

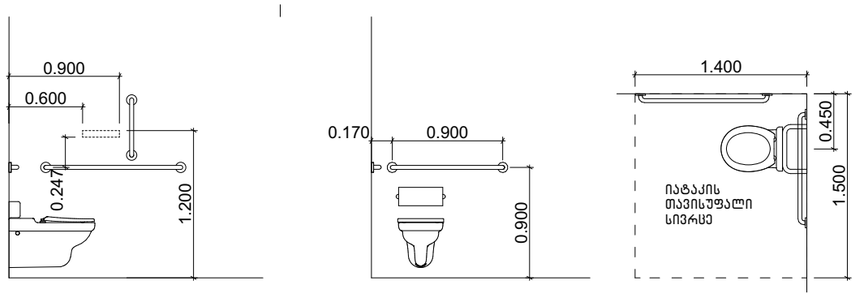
ხელსაბანის მდებარეობა



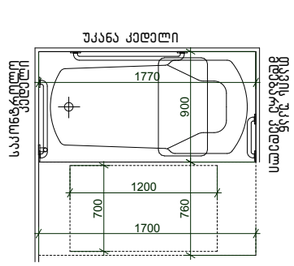
აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა

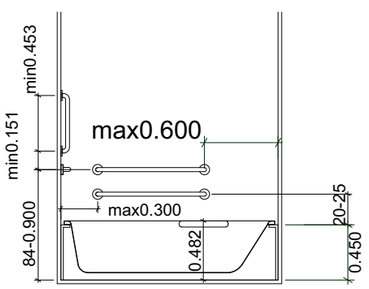


604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები
დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

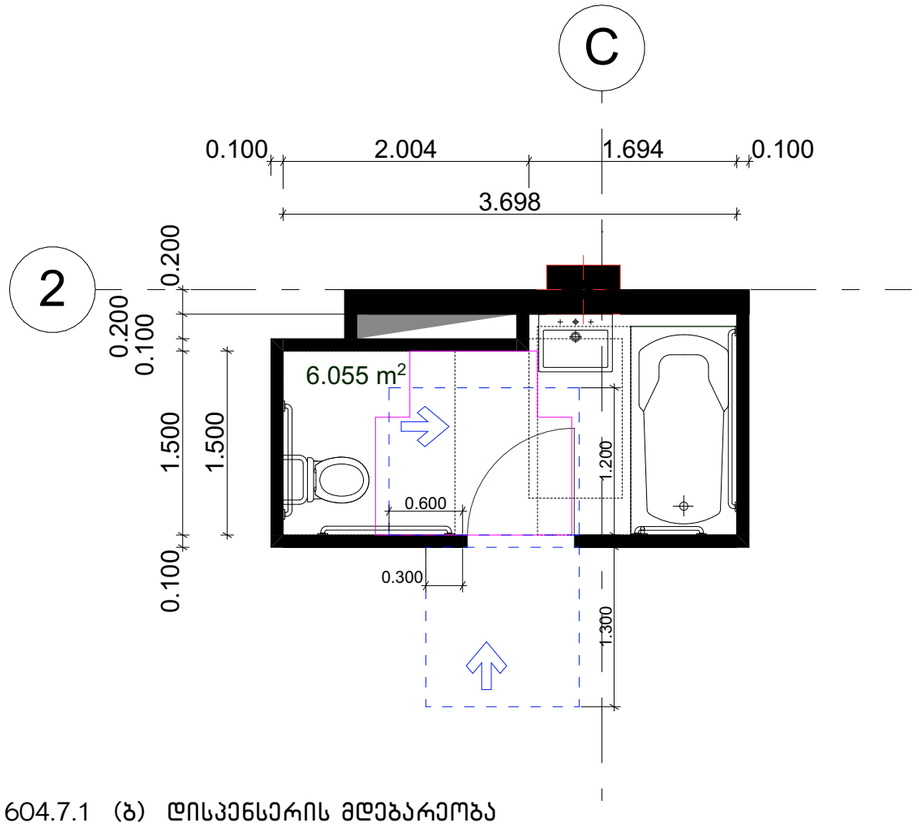




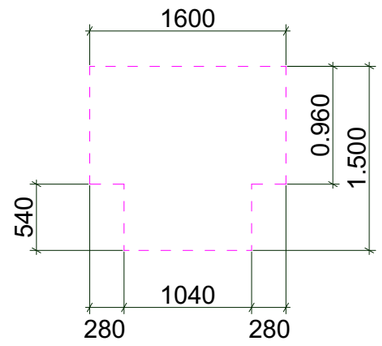
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი					
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:50	არქ. პრო.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		"ბ" ტიპის ტუალეტი					
					2021 წ.			

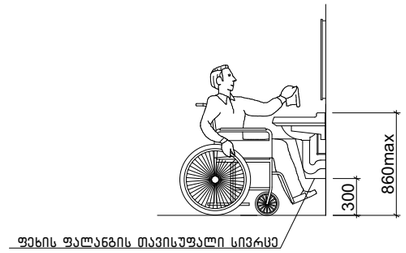
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

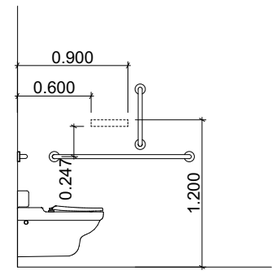


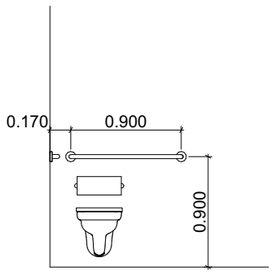
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

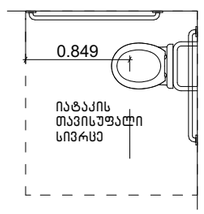


საცხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
	+0.000
	+3.300
	+6.600
	+9.900
	+13.200
	+16.500
	+19.800
	+23.100
	+26.400
	+29.700
	+33.000
№134	+36.300

604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა
გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



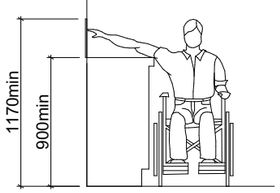




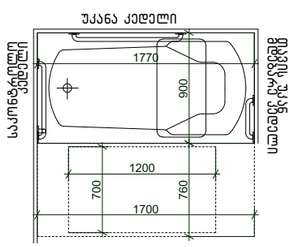
ხელსაბანის მდებარეობა

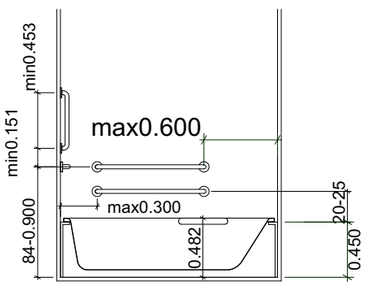


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

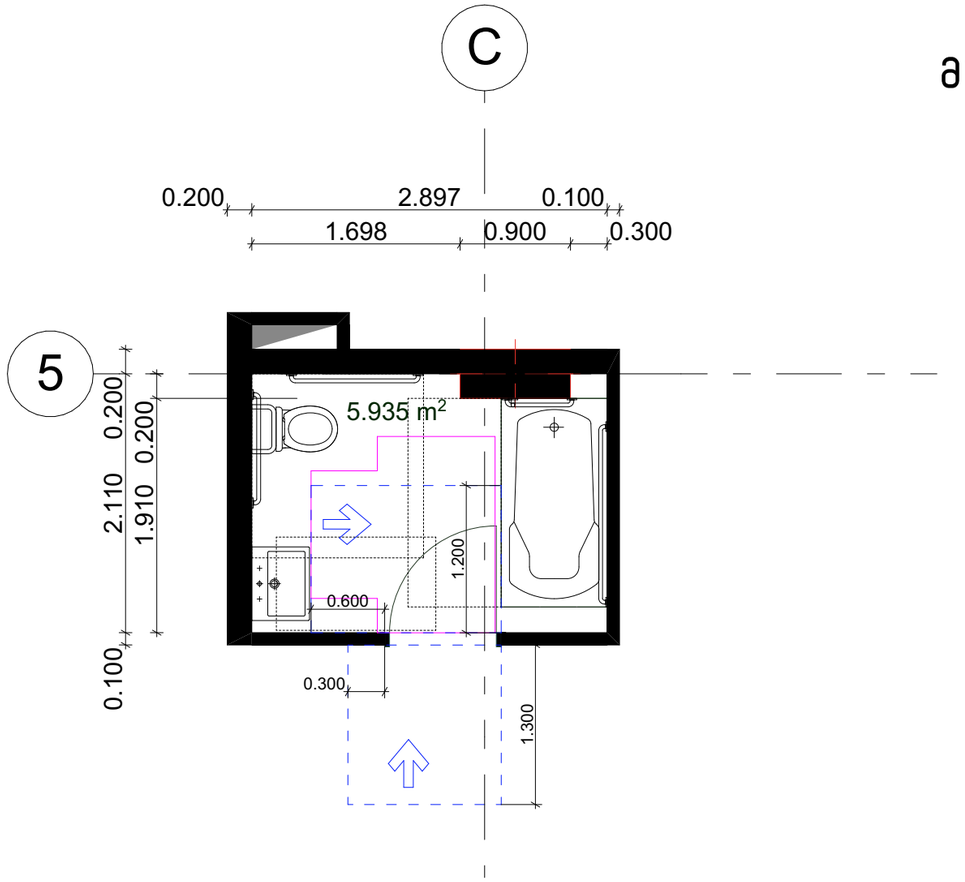




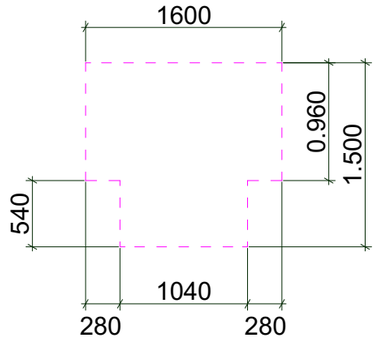
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ. პრო.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

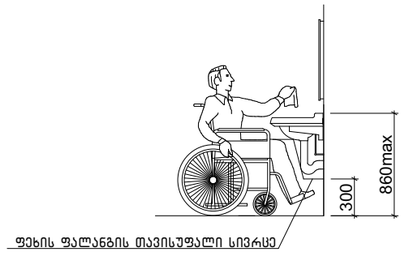
მისაწვდომი ტუალეტი "ბ" ტიპის ერთეულებში



არსებულ ერთეულში გამოყენებული ბლოკი ვარიანტი 2

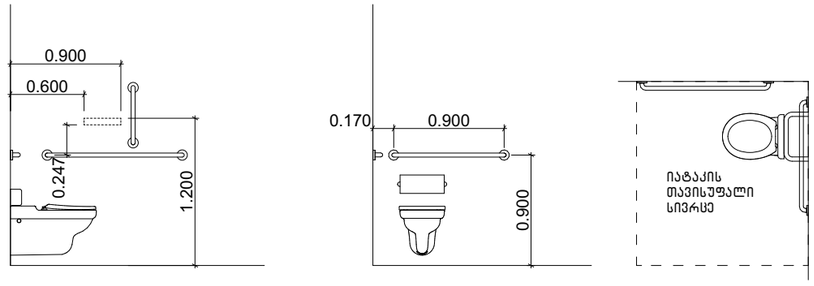


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



სასხოვრებელი ბინა №	სართულის ნიშნული
	+0.000
	+3.300
	+6.600
	+9.900
	+13.200
	+16.500
	+19.800
	+23.100
	+26.400
	+29.700
	+33.000
№135	+36.300

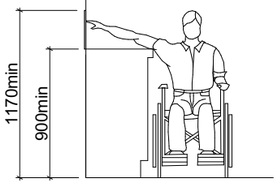
604.7.1 (ბ) დისპენსერის მდებარეობა გამოშვერილი დისპენსერი ხელმოსაჭიდი ძელის ზემოთ



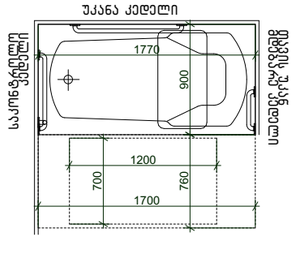
ხელსაბანის მდებარეობა

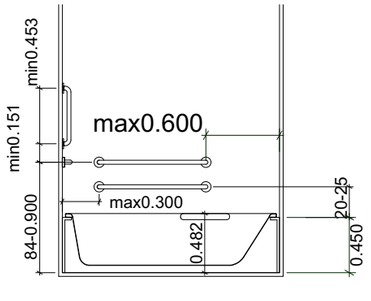


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



607.4.2 (ბ) ხელმოსაჭიდი ძელები აბაზანაში ჩასადები დასაჯდომების მქონე აბაზანებისთვის – გეგმა

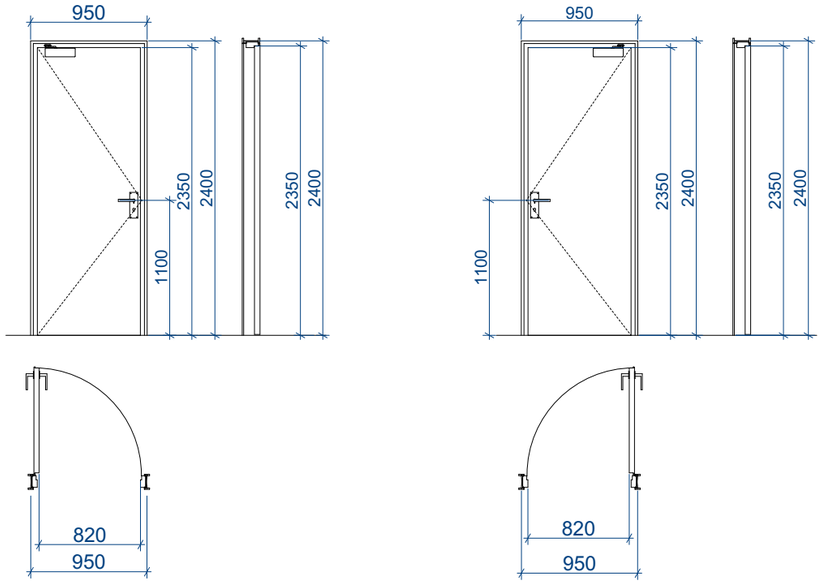




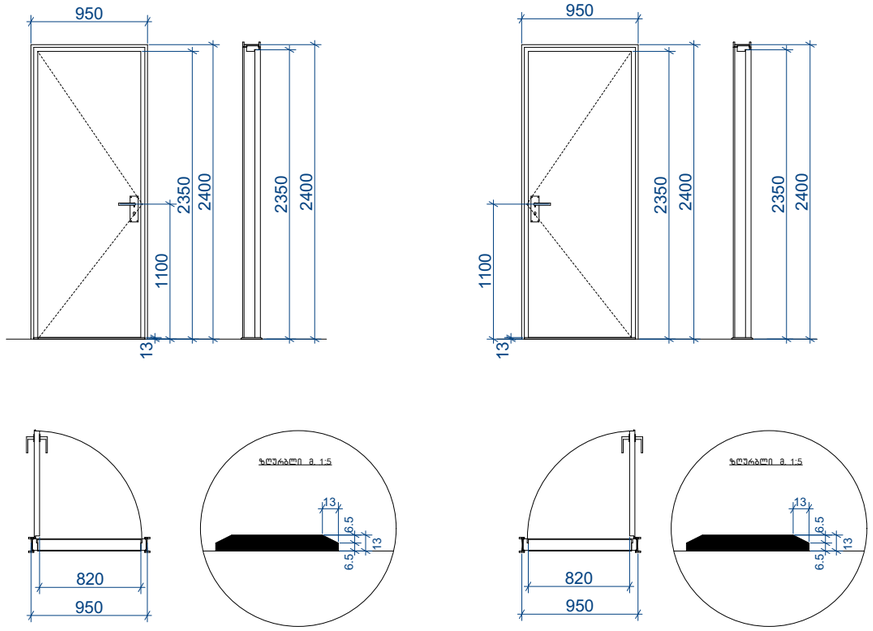
შენიშვნა: **"ბ" ტიპის ერთეულში ხელმოსაჭიდი ძელები დამაგრდება საჭიროების შემთხვევაში**

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრ.		
			"ბ" ტიპის ტუალეტი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

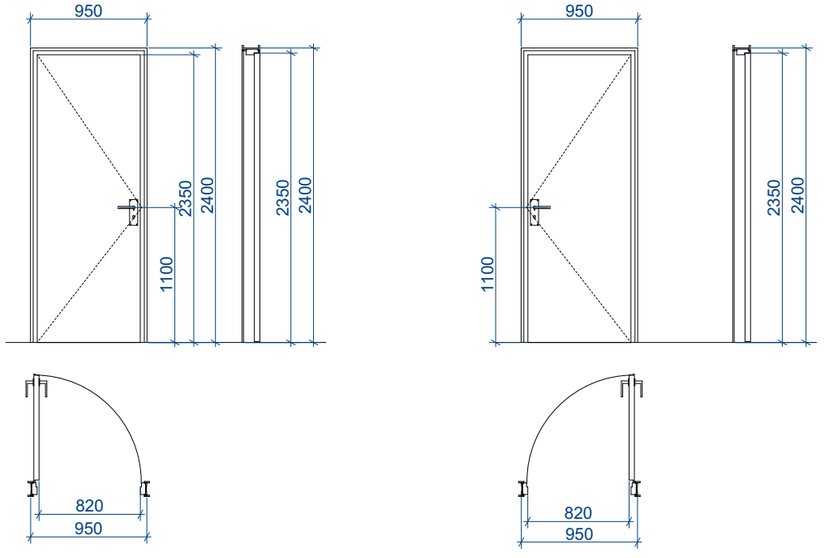
კ–1 კარი ზღურბლის გარეშე მიმხურავით



კ–2 კარი ზღურბლით მიმხურავის გარეშე



კ–3 კარი ზღურბლის და მიმხურავის გარეშე



შენიშვნები:

• კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250
მმ-ის საზღვრებში.

• სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები
და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის
იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით
მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება
მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

• დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და
გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება
შემდეგთან:
1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315
ნიუტონი სმ.

• **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული)
ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**

• კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია
მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო
არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

• კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70
გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

• ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან
გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში
იქნება შემდეგთან:
1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი:
არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

• კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

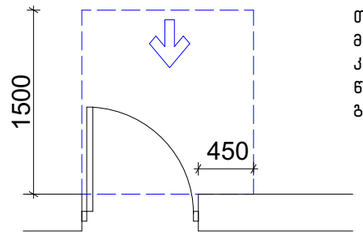
• კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია
გეგმებზე.

• კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

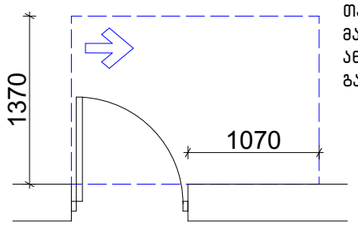
• არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე
ნაკლები.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე–12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი–ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ–ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	პრქ პრრ.		
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		კარი, ფანჯარა	2021 წ.			

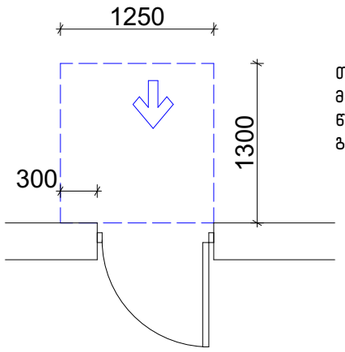
საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის მ1:50



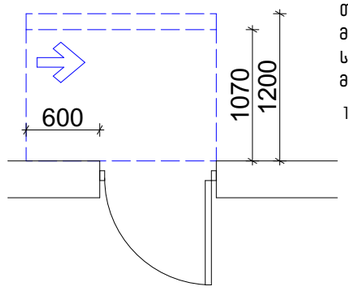
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

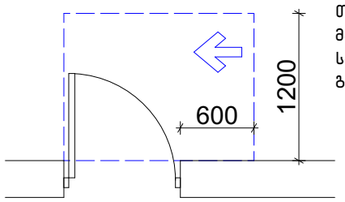


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

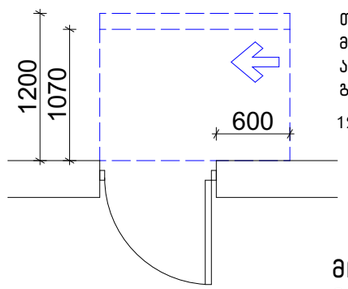


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი

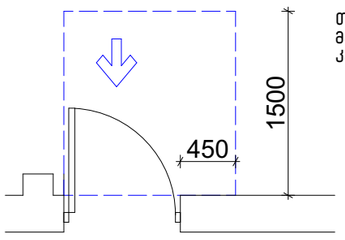


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



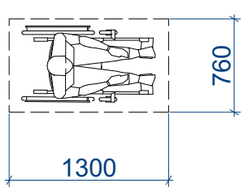
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმახურავი



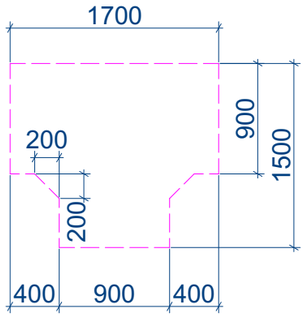
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და ჭიშკარი-გამოწევით გაღება

იატაკის თავისუფალი სივრცე

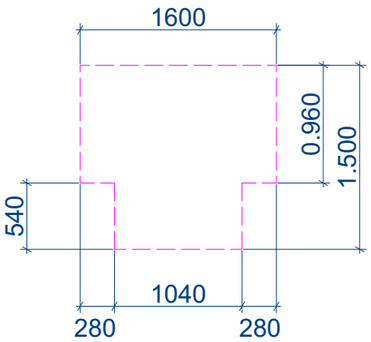


შენობაში გამოყენებული ბლოკები

ვარიანტი 1

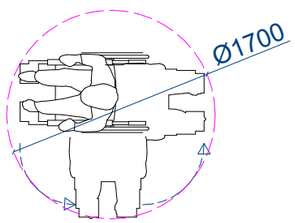


ვარიანტი 2

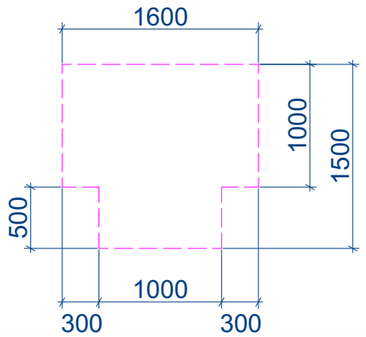


მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 4

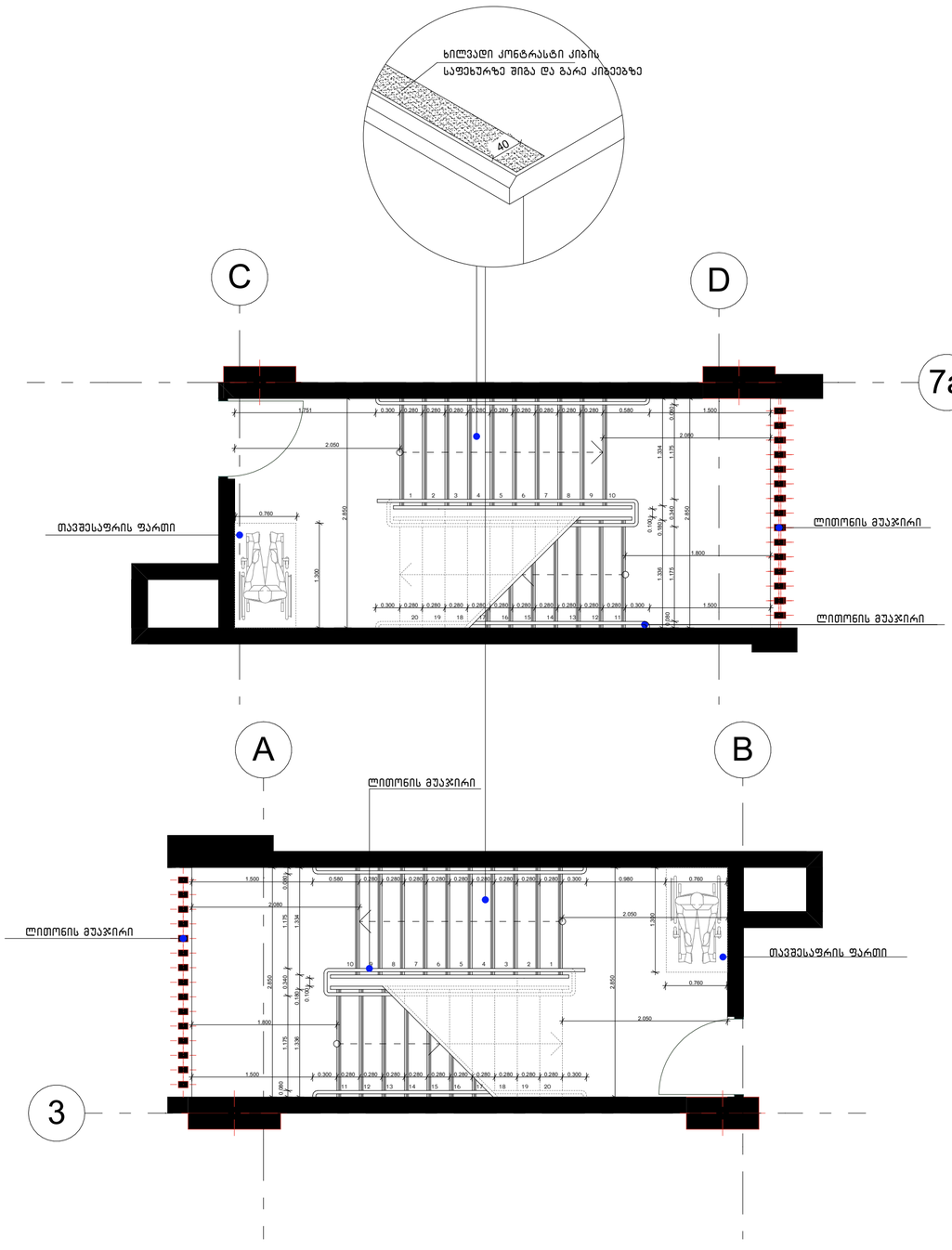


ვარიანტი 3

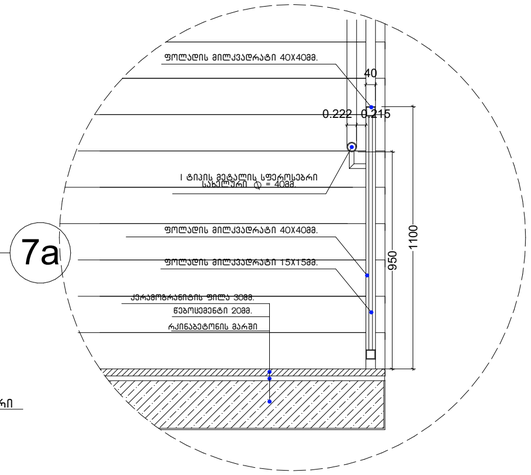


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ. პრო.		
			თავისუფალი სივრცეები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

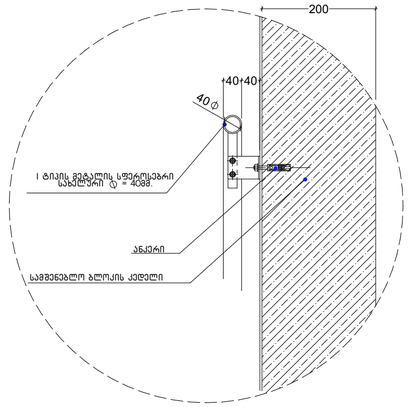
გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



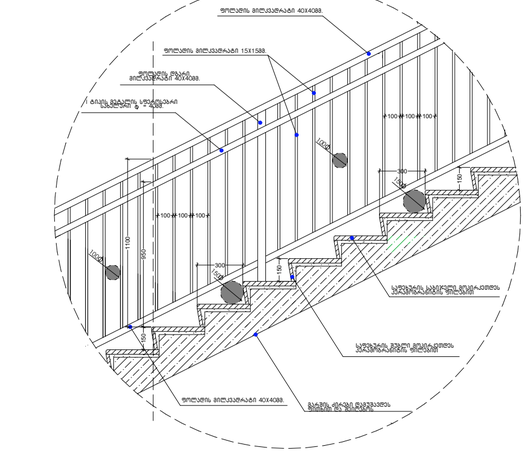
მოაჯირის დამაგრების დეტალი



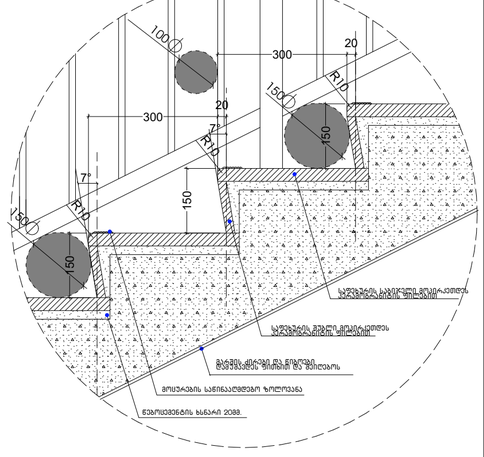
სახელურის დამაგრების კვანძი



მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი



შენიშვნა:

ყველა კიბის (მათ შორის გარე) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, უნდა ჰქონდეს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული უნდა იყოს (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდეს ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე, შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

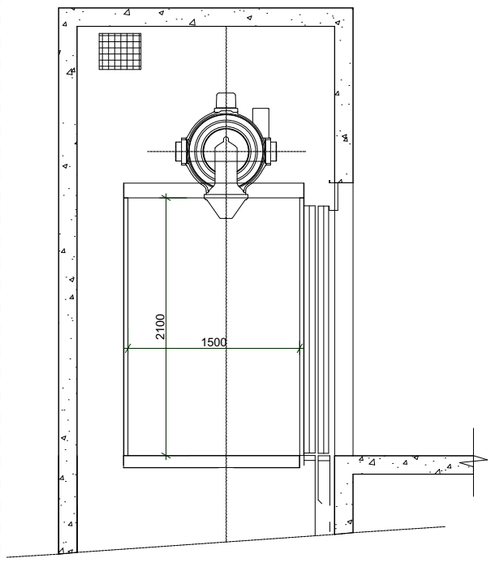
გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

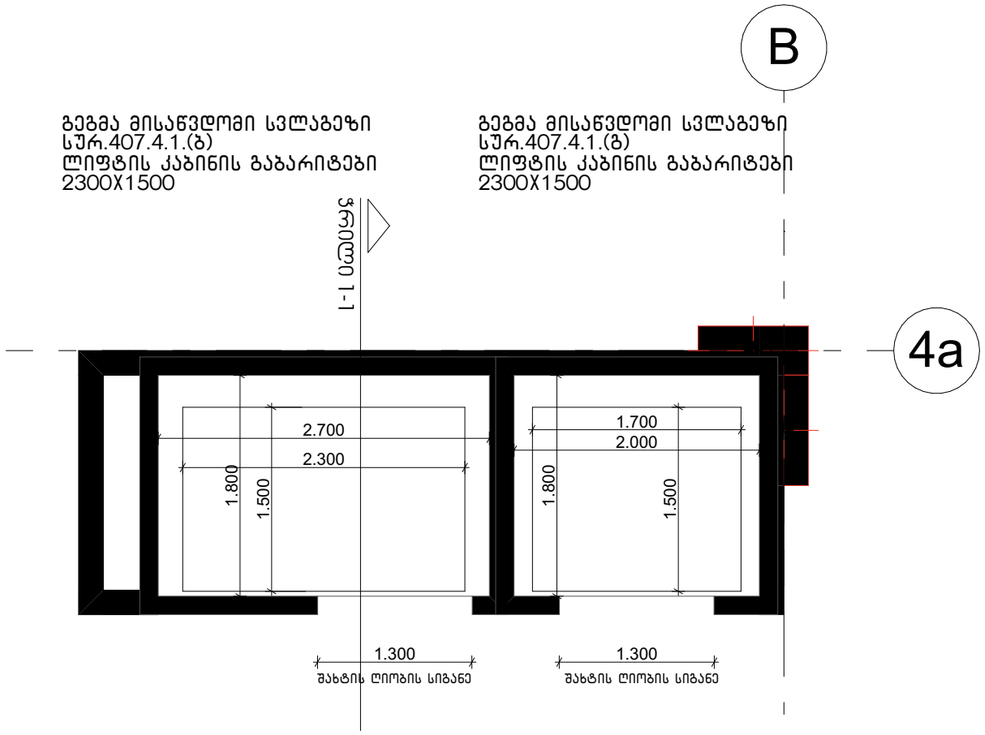
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "გოლდრნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 4053540085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	პრქ კორპ.		
			კიბის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

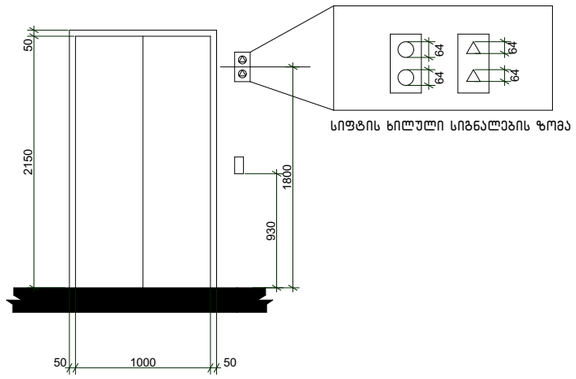
საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

ჭრილი 1-1

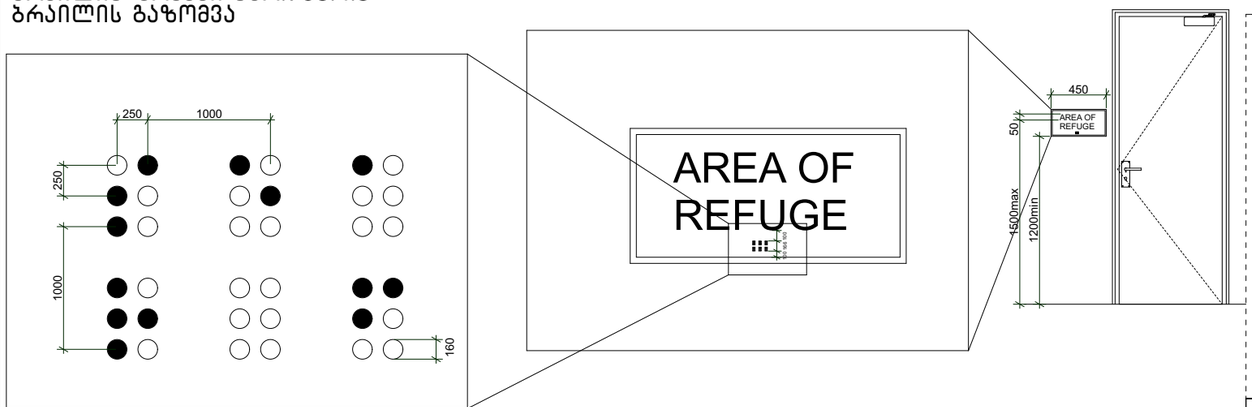




ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

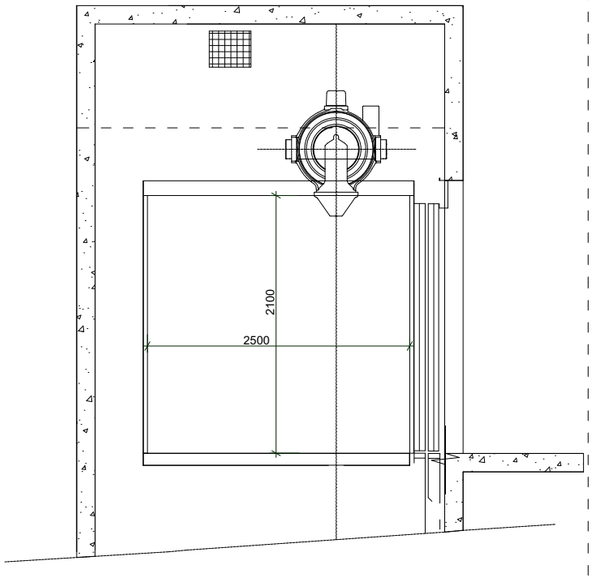
.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

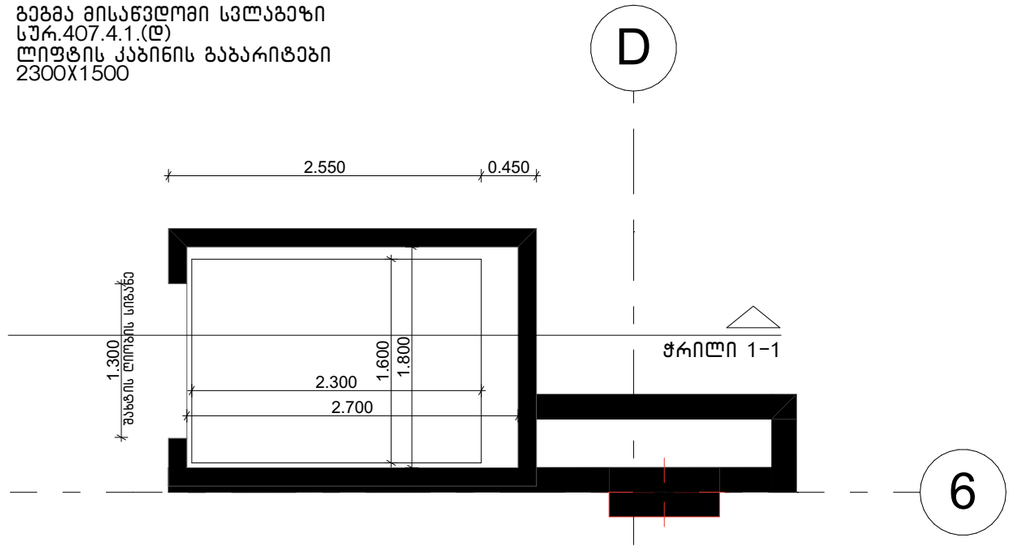
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე			მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	1:50	არქ პრრ.		
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია						
			ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

საპროექტო ლიფტი და მისი გაბარიტული ზომები მ1:50

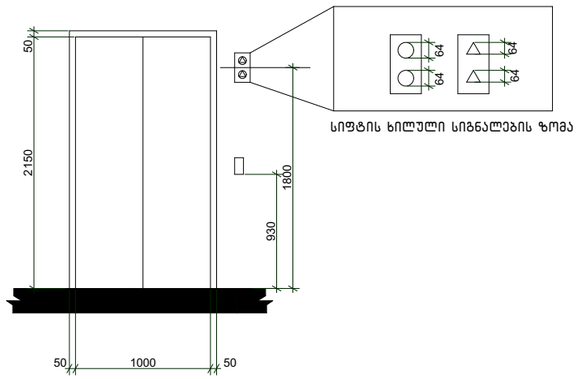
ჭრილი 1-1



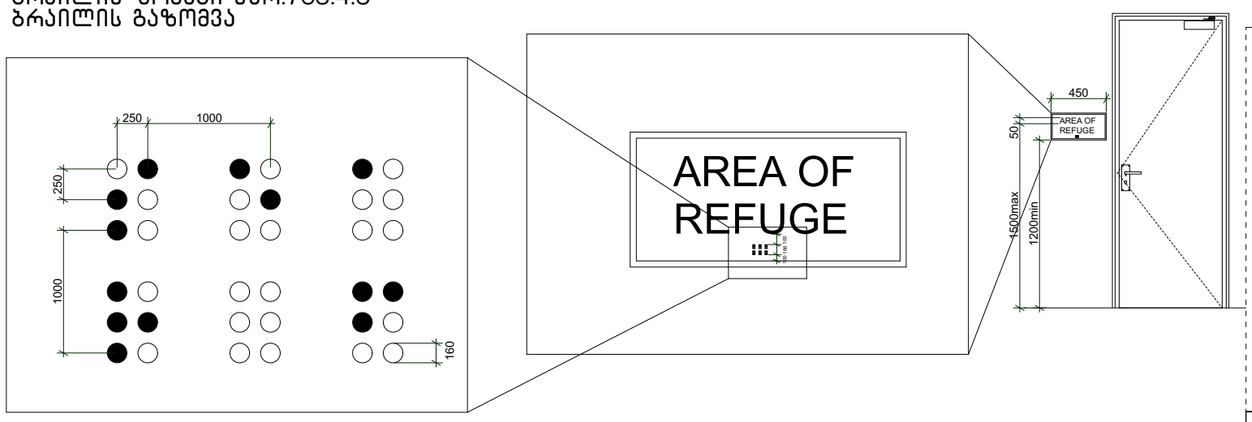
გეგმა მისაწვდომი სვლაგეზი
სურ.407.4.1.(დ)
ლიფტის კაბინის გაბარიტები
2300X1500



ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე
სურ.407.2.2.2(ა)



ბრაილის ზომები სურ.703.4.3
ბრაილის გაზომვა



შენიშვნები:

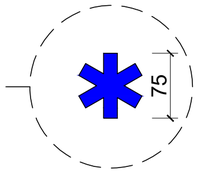
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის
შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

.ლიფტი შესაბამისობაში იქნება სტანდარტთან ASME A17.1/CSA
.ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1ქვეთავთან
.ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან

.ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5 -ე ქვეთავთან
.ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6 - ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
.კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7 -ე ქვეთავთან
.კაბინაში მოეწყობა 407.4.10- ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156			
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:50	არქ პრო.		
			ლიფტის დეტალიზაცია				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



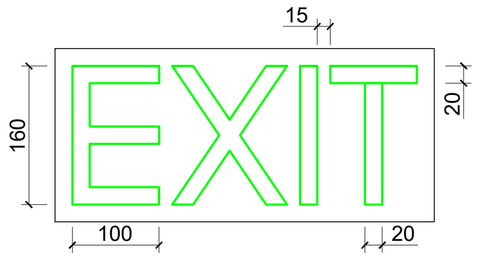
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



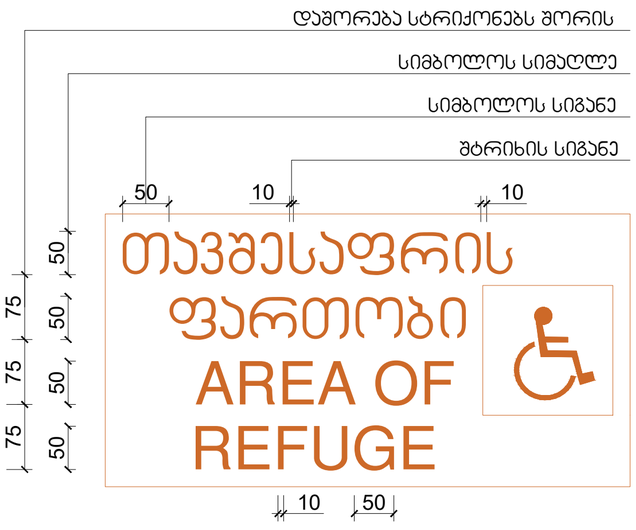
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "გოლდრან სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:5	პრქ. პრრ.		
			ნიშნები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

მასშტაბი: 1 : 5

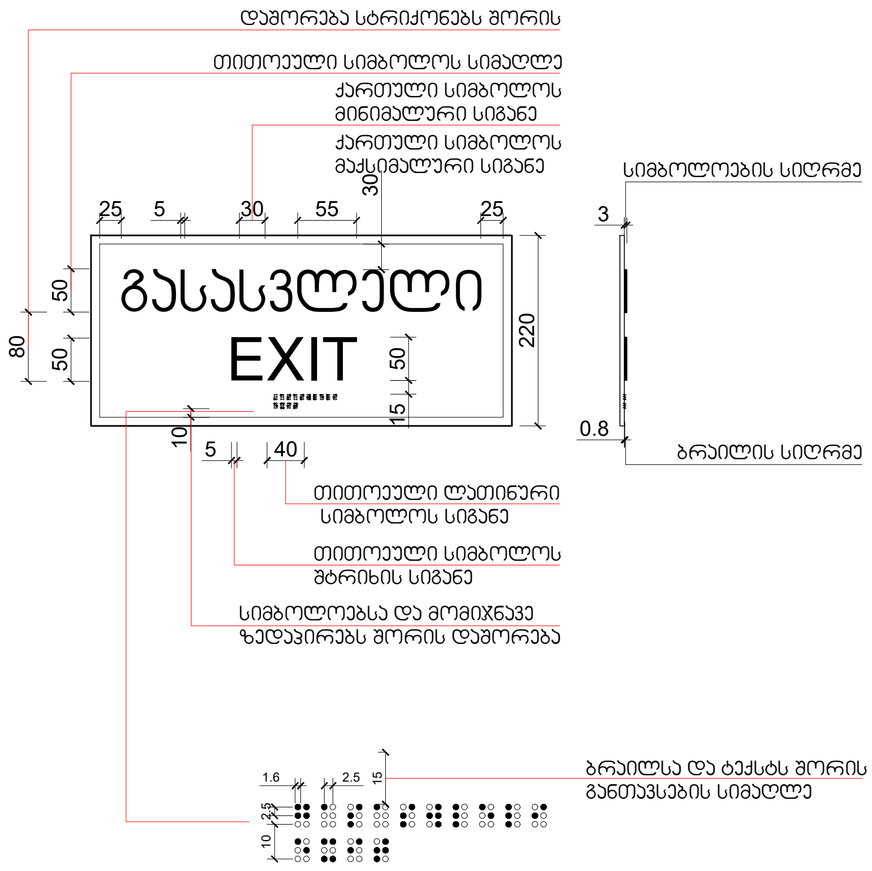
გასასვლელის განათებული ნიშანი



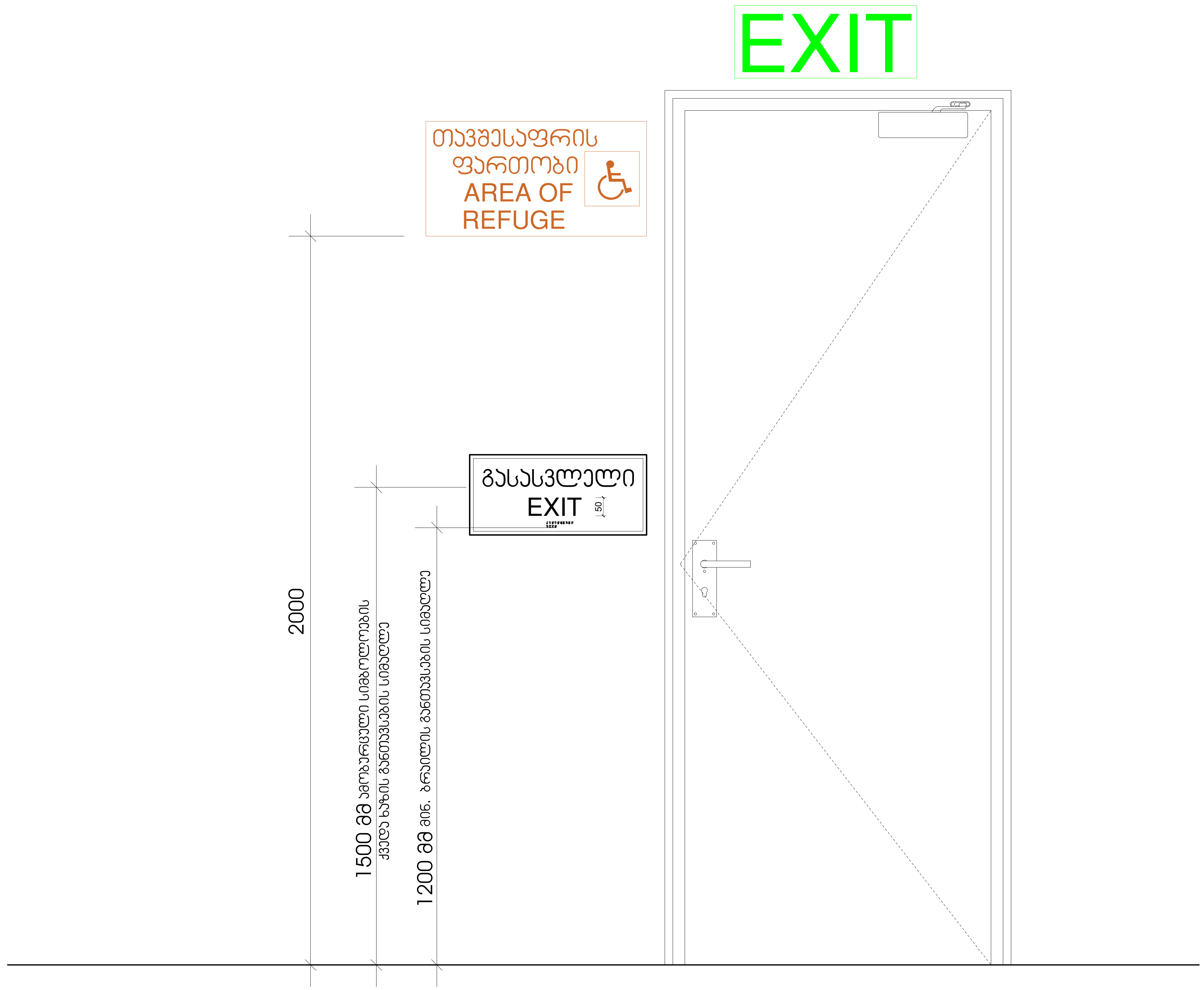
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

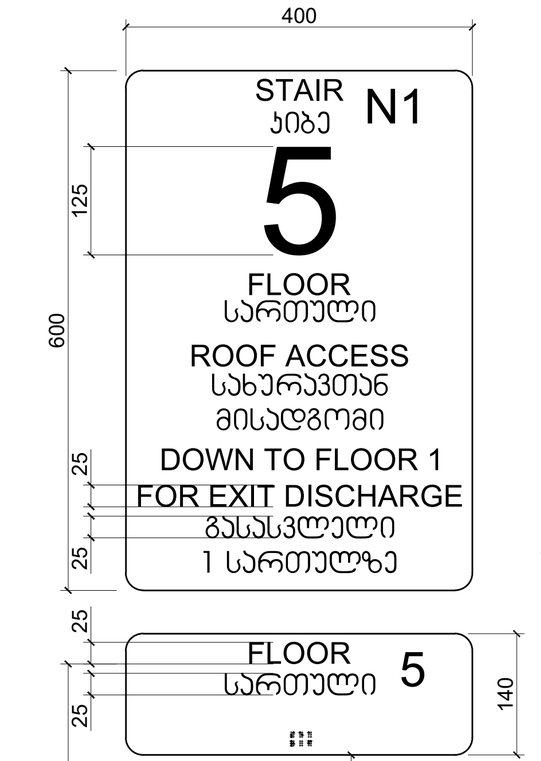


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე						
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				1:5	პრქ კორპ.		
			ნიშნები					
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე				2021 წ.			

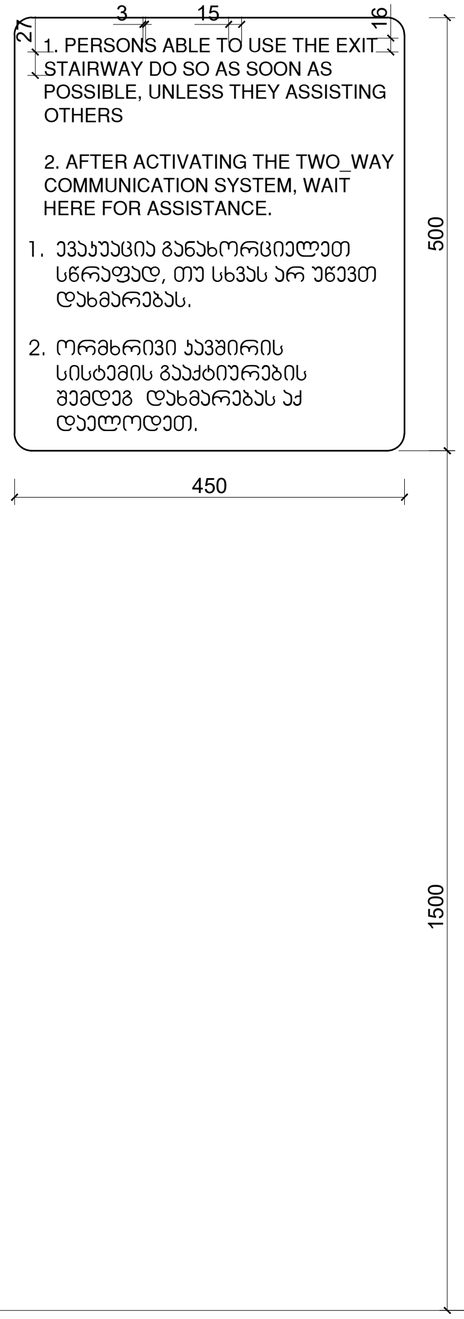


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156
დირექტორი	კ. ჭავჭანიძე			
პრ.მთ.არქ.	კ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი: 1:5 / სტადია: არქ. პრო. / ფ. №: / რაოდ.:
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			
			ნიშნები	
შეასრულა	კ. ჭავჭანიძე			
				2021 წ.

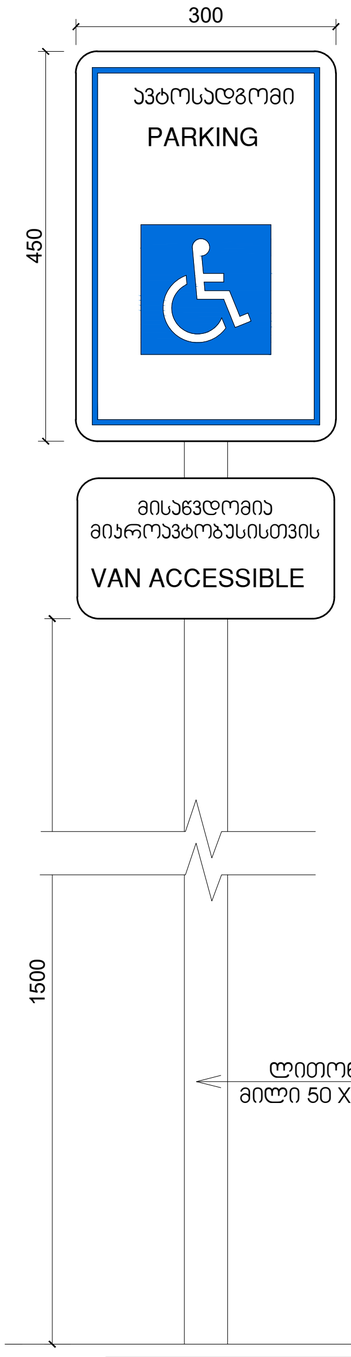
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



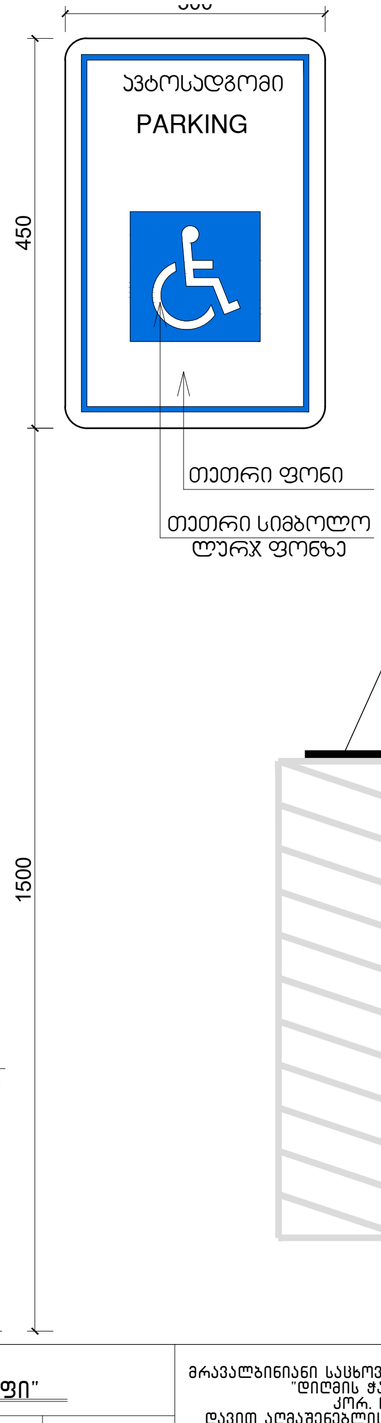
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

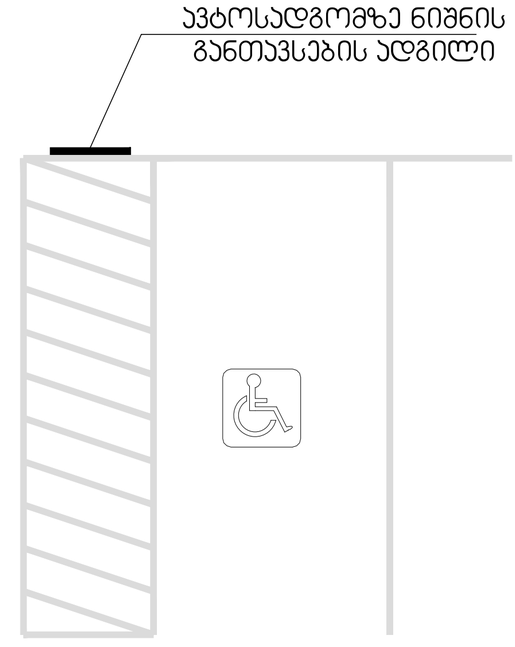


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



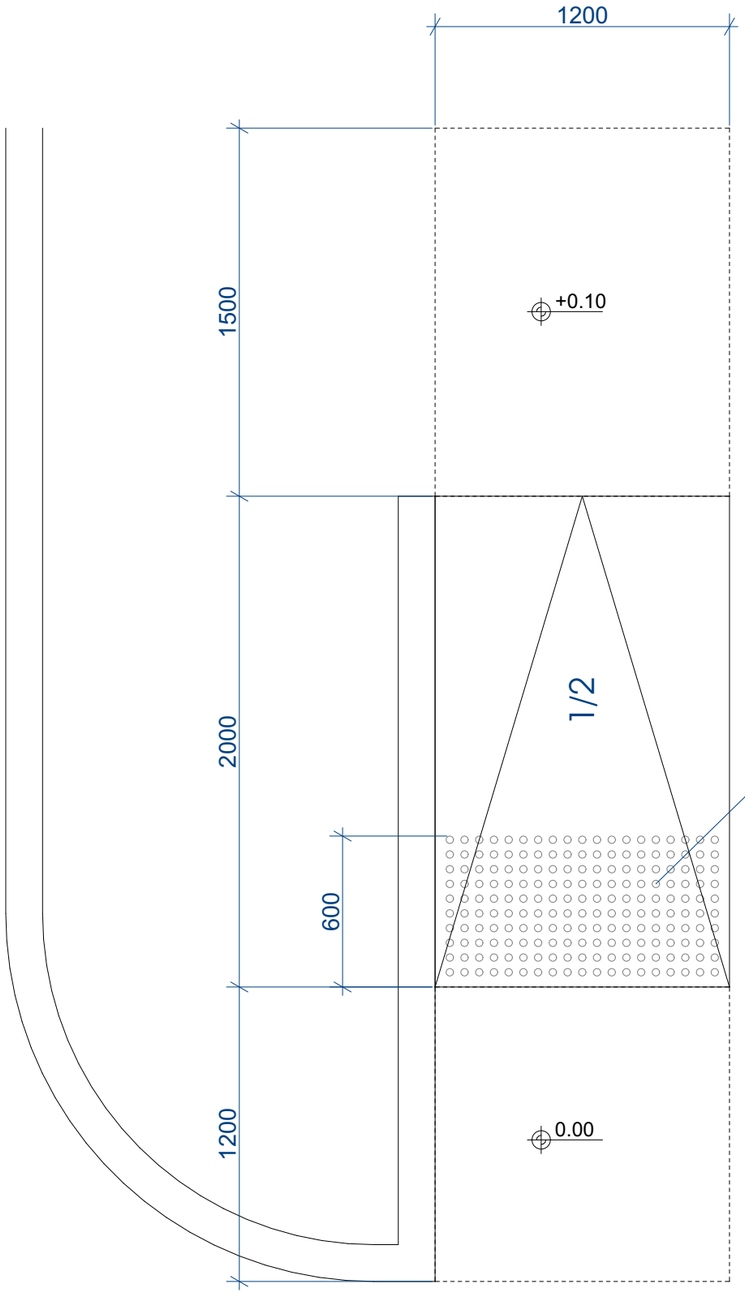
ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



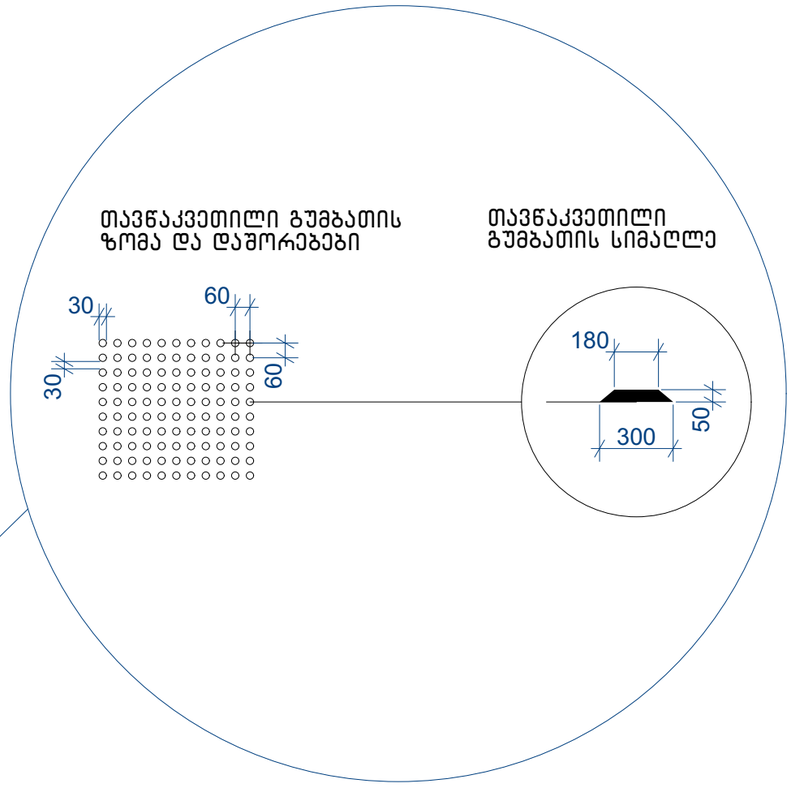


შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156	
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია / ფ. № / რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:5	პრქ / კორპ.
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე		ნიშნები	2021 წ.	

ბორდიურის კანდუსი



ამოცნობადი გამაფრთხილებელის დეტალიზაცია



შენიშვნები:

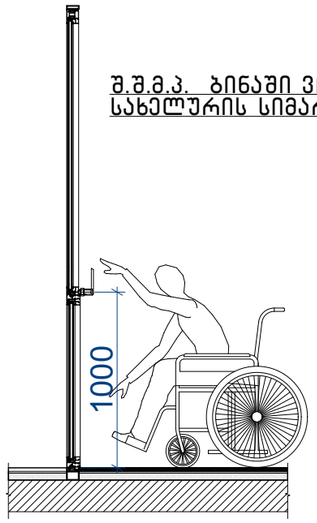
პანდუსების და ბაქნების ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

- პანდუსების სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.
- სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ შეიცავს ბასრ ან უხეშ ელემენტებს.
- შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
- პანდუსის და ბაქნების განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს.

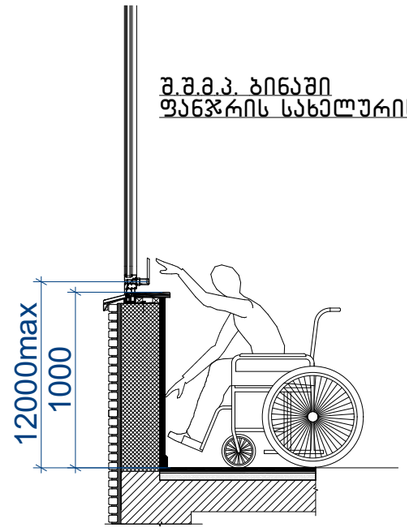
ამოცნობადი გამაფრთხილებლების ზედაპირები ვიზუალურად უნდა განსხვავდებოდეს მომიჯნავე ზედაპირებისგან და უნდა იყოს ღია ფერზე მუქი ან მუქ ფერზე ღია.

- გამაფრთხილებლებს უნდა ჰქონდეს თავწაკვეთილი გუმბათის ფორმა და უნდა შეესაბამებოდეს შემდეგ მოთხოვნებს:
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.
- თავწაკვეთილი გუმთათების ფუძის დიამეტრი უნდა იყოს, არაუმცირეს 23 მმ და, არაუმეტეს, 36 მმ, ხოლო წვეროს დიამეტრი ფუძე დიამეტრის, არაუმცირეს 50% და, არაუმეტეს, 65%.
- თავწაკვეთილი გუმბათების სიმაღლე უნდა იყოს 5,0 მმ.
- თავწაკვეთილი გუმბათების ცენტრიდან ცენტრამდე დაშორება უნდა იყოს, არაუმცირეს, 40 მმ და, არაუმეტეს, 60 მმ, ხოლო ფუძიდან ფუძემდე დაშორება, არაუმცირეს, 16,5 მმ დაფაზე ყველაზე ახლოს მდებარე გუმბათებს შორის გაზომვისას.
- თავწაკვეთილი გუმბათები კვადრატული ბადის სახით უნდა იყოს დალაგებული.

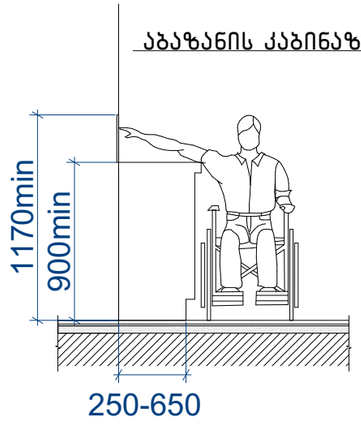
შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 ქმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
არ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია			1:25	არქ. პრო.		
			ბორდიულის პანდუსის კვანძი				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			



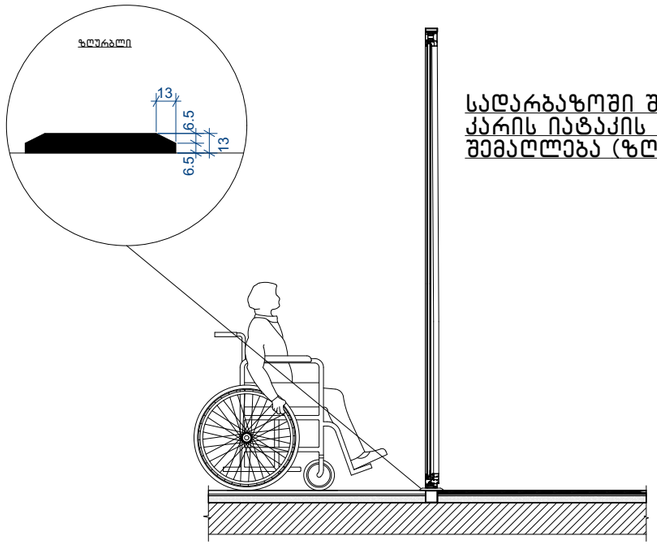
შ.შ.მ.პ. ბინაში ვიტრაჟის სახელურის სიმარლე



შ.შ.მ.პ. ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)

შენიშვნები:

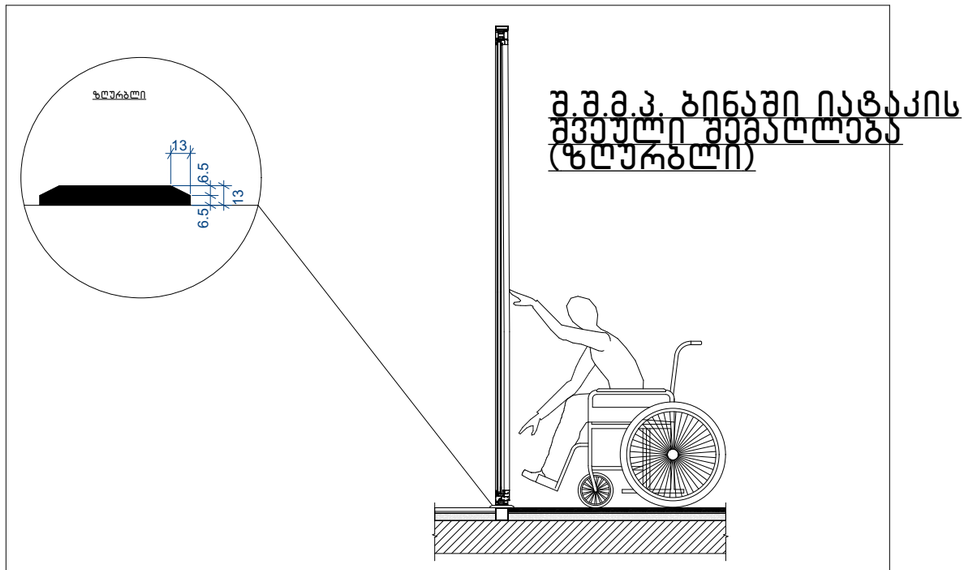
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

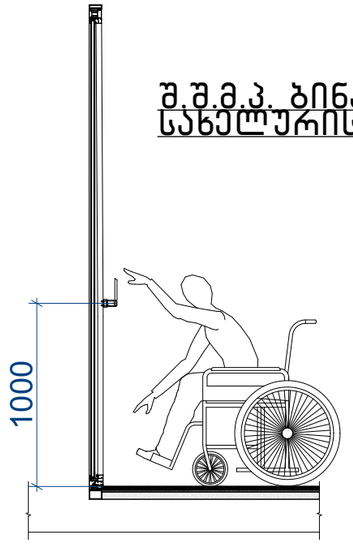
3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613		დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე				მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი					
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია					არქ პრო.		
			შ.შ.მ.პ სივრცეები					
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე				2021 წ.			

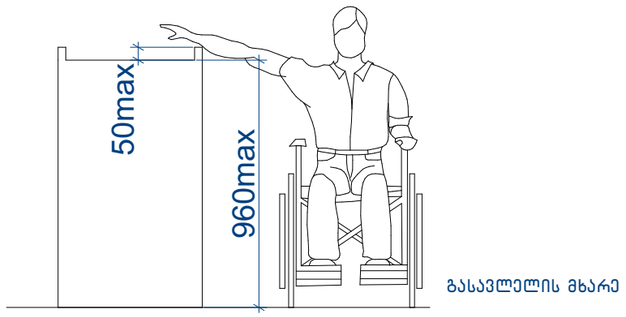
შ.შ.მ.პ. ბინაში იატაკის მკვეთრი შემაღლება (ზღურბლი)



შ.შ.მ.პ. ბინაში კარის სანათურის სიმარლე



დახლის სიმაღლე



შენიშვნები:

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.განათების სამართავები ელექტრო გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ა" ტიპის ერთეულში მოეწყობა სტანდარტის ე ქვეთავის შესაბამისად“

3.სინათლის ჩამრთველები ელექტრო ჩამრთველები დენსართები ტემპერატურის მარეგულირებლები ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "დიღმის ჭალებში" კორპ. №3 დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.613	დამკვეთი: შპს "მოდერნ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დირექტორი-ლევან ევგენიძე პ/ნ 01007002156		
დირექტორი	პ. ჭავჭანიძე					
პრ.მთ.არქ.	პ. ჭავჭანიძე		არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ე. წოწერია				არქ პრო.		
			შ.შ.მ.პ სივრცეები				
შეასრულა	პ. ჭავჭანიძე			2021 წ.			

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU N 000511

This is to certify that Mr./Ms. Tamar Jincharadze

was enrolled in 2000 and in 2005 completed Georgian Technical University the full study programme of the Faculty of Architecture with a major in Architecture

By the decision of the Qualification Commission 11.30. 2005 (Month, Day, Year)

was awarded an Academic Degree of Certified Specialist and the qualification of Architect

Seal

Rector

Dean

City Tbilisi

Registration No 00601

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

STU N 000511

ეძლევა თამარ ჯინჭარაძეს

მას შემდეგ, რაც იგი 2000 წელს ჩაირიცხა და 2005 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტის

დიპლომირებული სპეციალისტის სრული კურსი არქიტექტურის სპეციალობით

სახელმწიფო კვალიფიკაციო კომისიის 2005 30. 11 (წელი, რიცხვი, თვე) გადაწყვეტილებით

თამარ ჯინჭარაძეს მიენიჭა

დიპლომირებული სპეციალისტის აკადემიური ხარისხი და

არქიტექტორის კვალიფიკაცია

ბ.ა.

რექტორი

დეკანი

ქ. თბილისი

სარეგისტრაციო N 00601

CURRICULUM VITAE

სახელი	თამარ
გვარი	ჯინჭარაძე
სქესი	მდედრობითი
მოქალაქეობა	ქართველი
დაბადების თარიღი	27.01.1982წ.
დაბადების ადგილი	თბილისი, საქართველო
მისამართი	ქ. თბილისი, მუხიანი IV ა/რ
ტელეფონი	599 730364
ელ-ფოსტა	tatiajincharadze27@gmail.com

განათლება

2000-2004 წ საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის, არქიტექტურის ინსტიტუტი; გეგმარების კათედრა,არქიტექტორის სპეციალობა, ბაკალავრის ხარისხი და არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

1987-1998 წ ქ.თბილისის №181 საშუალო სკოლა;

სამუშაო გამოცდილება

2021 წ არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტი-შენაბო-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი-„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

2019-2020 წ **Hualing international special economic zone**

პროექტების მართვისა და კონტროლის დეპარტამენტი, არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: პროექტირება, პროექტის შეთანხმება და კონტრაქტორ კომპანიებთან ურთიერთობა.
მიმდინარე მშენებლობების პროცესში ჩართულობა და ვადების კონტროლი.

http://hualing.ge

2016 –2018 წ **ECO HOUSE**

სამშენებლო კომპანია მთავარი არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

https://ecohouse.ge/

2015– 2016 წ

MOREisLOVE

მოდის ინტერნეტ მაღაზია რომელიც მუშაობს ექსპორტზე.
დიზაინერი-კონსტრუქტორის თანამდებობაზე ძირითადი ფუნქცია: ახალი პროდუქციის შექმნა წარმოებაში ჩაშვება,თარგების მომზადება,შეკვეთის გაკეთება.

https://moreislove.com/

2009 – 2016 წ

ISES

სამშენებლო კომპანია არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

https:// panex.ge/

2005– 2009 წ

ARTSTUDIO PROJECT

საპროექტო კომპანია არქიტექტორის თანამდებობა.
ძირითადი მოვალეობები: წინა საპროექტო კვლევების მომზადება, პროექტირება და პროექტის შეთანხმება.
სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება.

http://artstudio.ge/


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამარ
TAMAR
გვარი / LAST NAME
ჯინჭარაძე
JINCHARADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მდ / F
პირადი No / PERSONAL No
01003009688
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
27.01.1982
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
04.09.2024
ხელმოწერა
SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
13IG23977