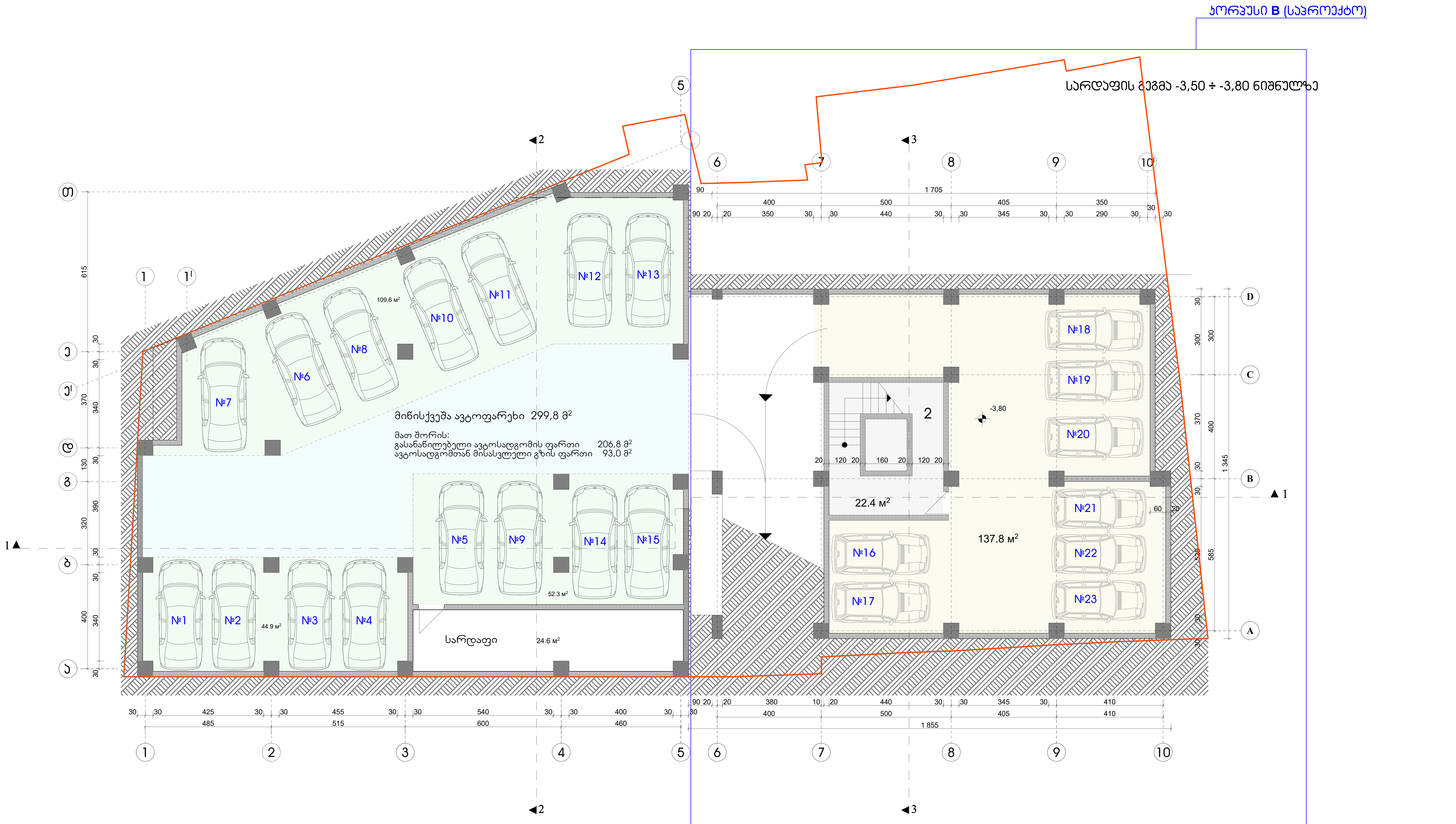


შენიშვნა:

ავტომანქანების ნუმერაცია არეულია, რადგან
ამ თანმიმდევრობით არის გატარებული რეესტრში.

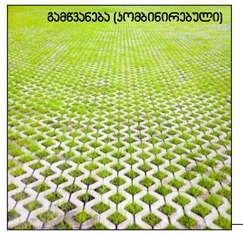
ექსპლიკაცია:

კორპუსი B
1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. ავტოსადგომი 137,8 მ²

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
სარდაფის გეგმა			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-2	თბილისი 2022 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"		A.I.R. DESIGN	

კორპუსი B (საპროექტო)

გეგმა ±0,00 ÷ -0,90 ÷ -1,20 ნიშნულზე



ტროტუარი ნიშნულზე ±0,00

პანდუსი დახრა 11,1 %

პანდუსი დახრა 7,2 %

პანდუსი დახრა 7,2 %

შენიშვნა:

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის
სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილია გადასასვლელი
საპროექტო ჯიბის უკრედიდან (იხილე გეგმა ნიშნულზე 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60)

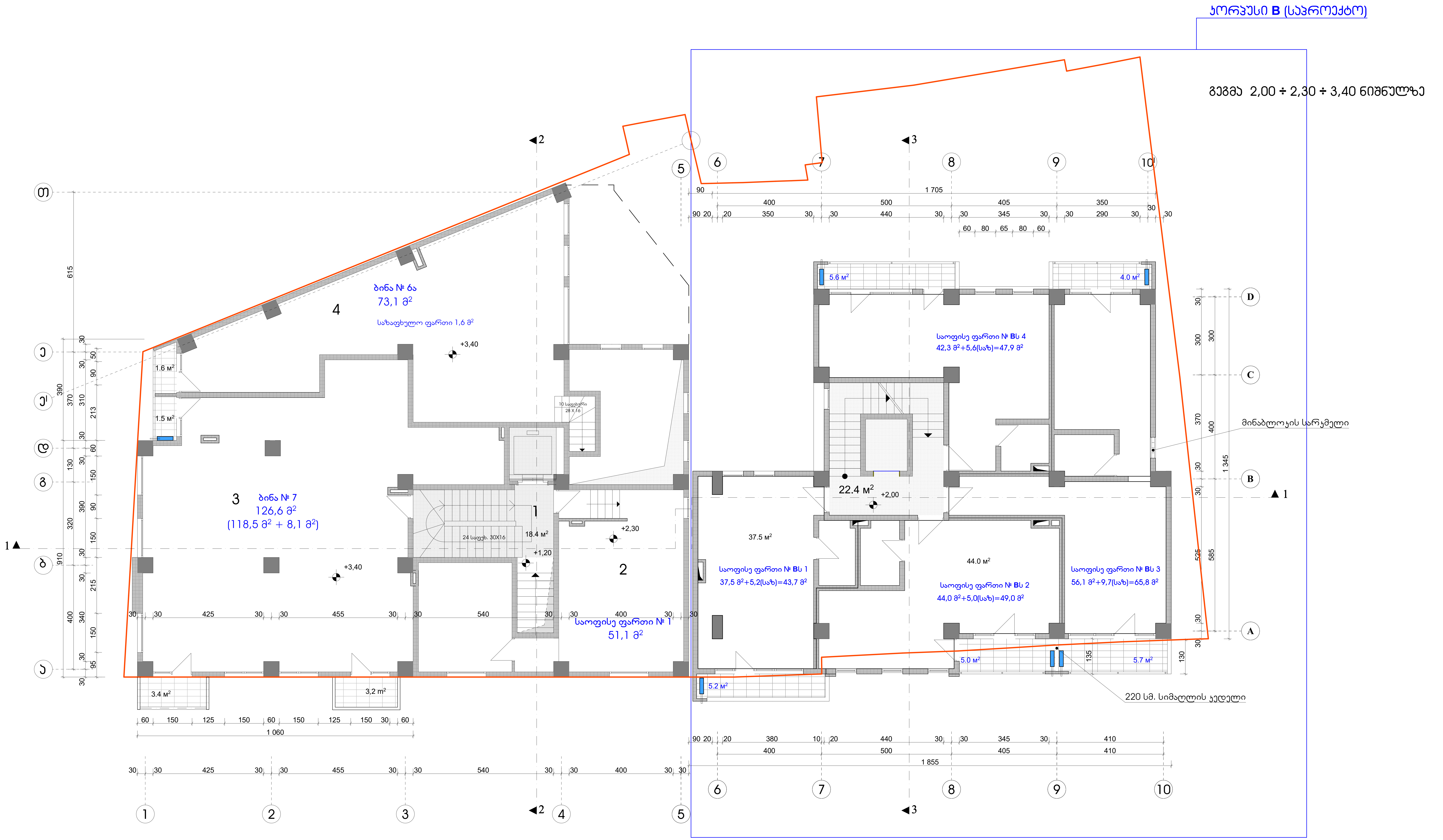
ექსპლიკაცია:

კორპუსი B

1. ჯიბის უკრედი და ლიფტი 30,1 მ²
2. ავტოსადგომი 168,3 მ²

±0,00 = 445,95

ქ. თბილისი, პავლისხევისის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი				
დამკვეთი	შპს. „ცოცხნე დადიანი 2012"			
გეგმა ±0,00 ÷ -1,20 ნიშნულზე				
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-3	თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"				A.I.R. DESIGN



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

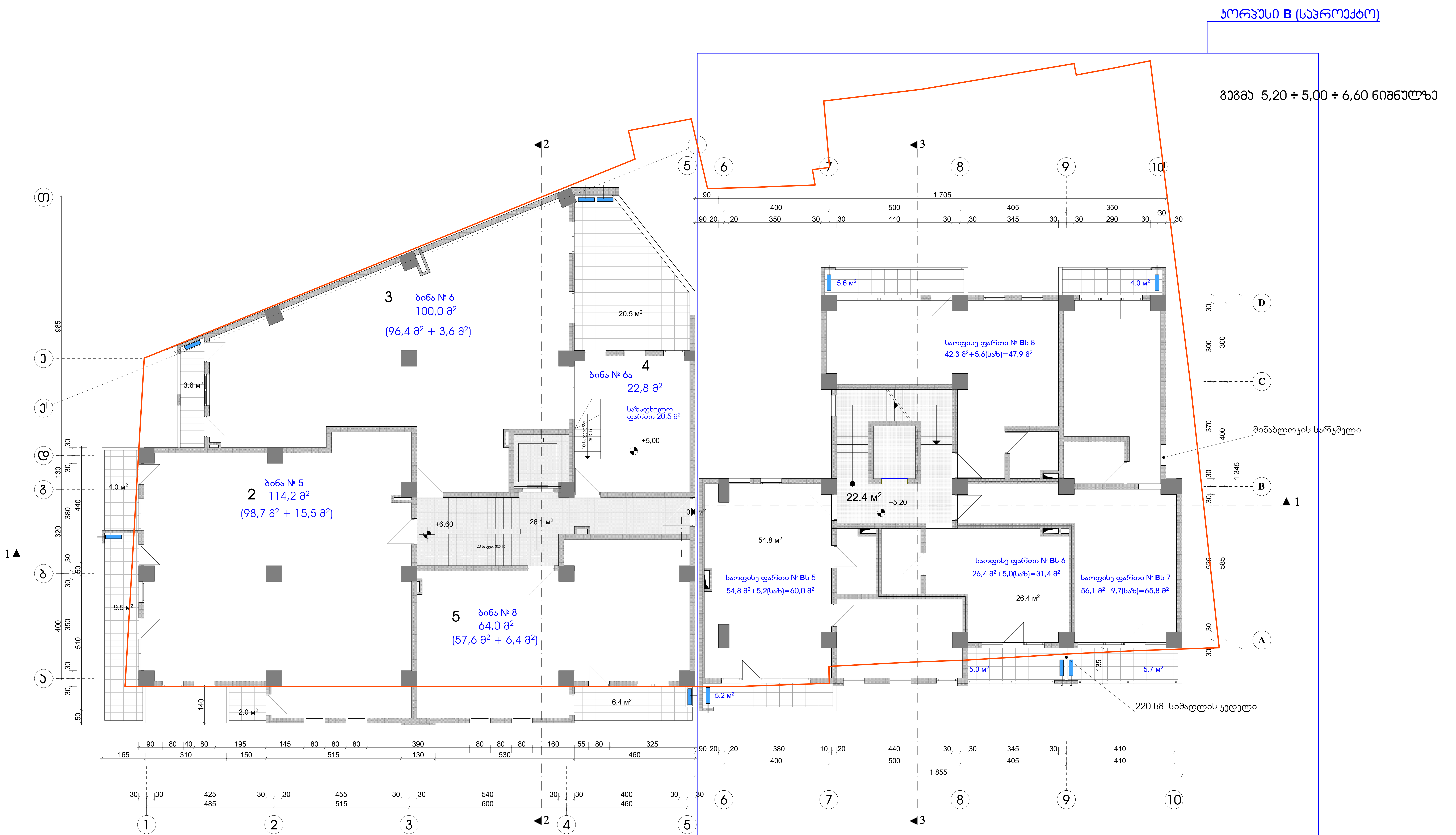
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 1 37,5 მ² + 5,2 მ² საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 2 44,0 მ² + 5,0 მ² საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 3 56,1 მ² + 9,7 მ² საზ.
5. საოფისე ფართი № Bს 4 42,3 მ² + 5,6 მ² საზ.

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲙᲐᲕᲗᲘᲡᲮᲔᲕᲘᲡ Ქ. № 19 ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ					
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲐᲛᲮ. „ᲪᲝᲢᲜᲔ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘ 2012"				
ᲒᲔᲒᲛᲐ 2,00 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ					
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		Ა. ᲠᲐᲛᲘᲨᲕᲘᲚᲘ			
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1 : 100	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	Ა-4	ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2022 Წ.	
ᲘᲜᲓᲛᲔᲬᲐᲠᲛᲔ "ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲠᲐᲛᲘᲨᲕᲘᲚᲘ-Ა.Ი.Რ. ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ"					



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 5 54,8 მ² + 5,2 მ² საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 6 26,4 მ² + 5,0 მ² საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 7 56,1 მ² + 9,7 მ² საზ.
5. საოფისე ფართი № Bს 8 42,3 მ² + 5,6 მ² საზ.

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 5,05 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-5	თბილისი 2022 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 8,40 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

4 ბინა № 11
83,0 მ²
(74,0 მ² + 9,2 მ²)

3 ბინა № 10
47,2 მ²
(43,2 მ² + 4,2 მ²)

2 ბინა № 9
90,0 მ²
(74,0 მ² + 16,0 მ²)

5 ბინა № 12
81,8 მ²
(75,4 მ² + 6,4 მ²)

საოფისე ფართი № Bს 12
42,3 მ²+5,6(საზ)=47,9 მ²

საოფისე ფართი № Bს 9
45,0 მ²+5,2(საზ)=50,2 მ²

საოფისე ფართი № Bს 10
36,2 მ²+5,0(საზ)=41,2 მ²

საოფისე ფართი № Bს 11
56,1 მ²+9,7(საზ)=65,8 მ²

მინაბლოკის სარკმელი

220 სმ. სიმაღლის კედელი

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

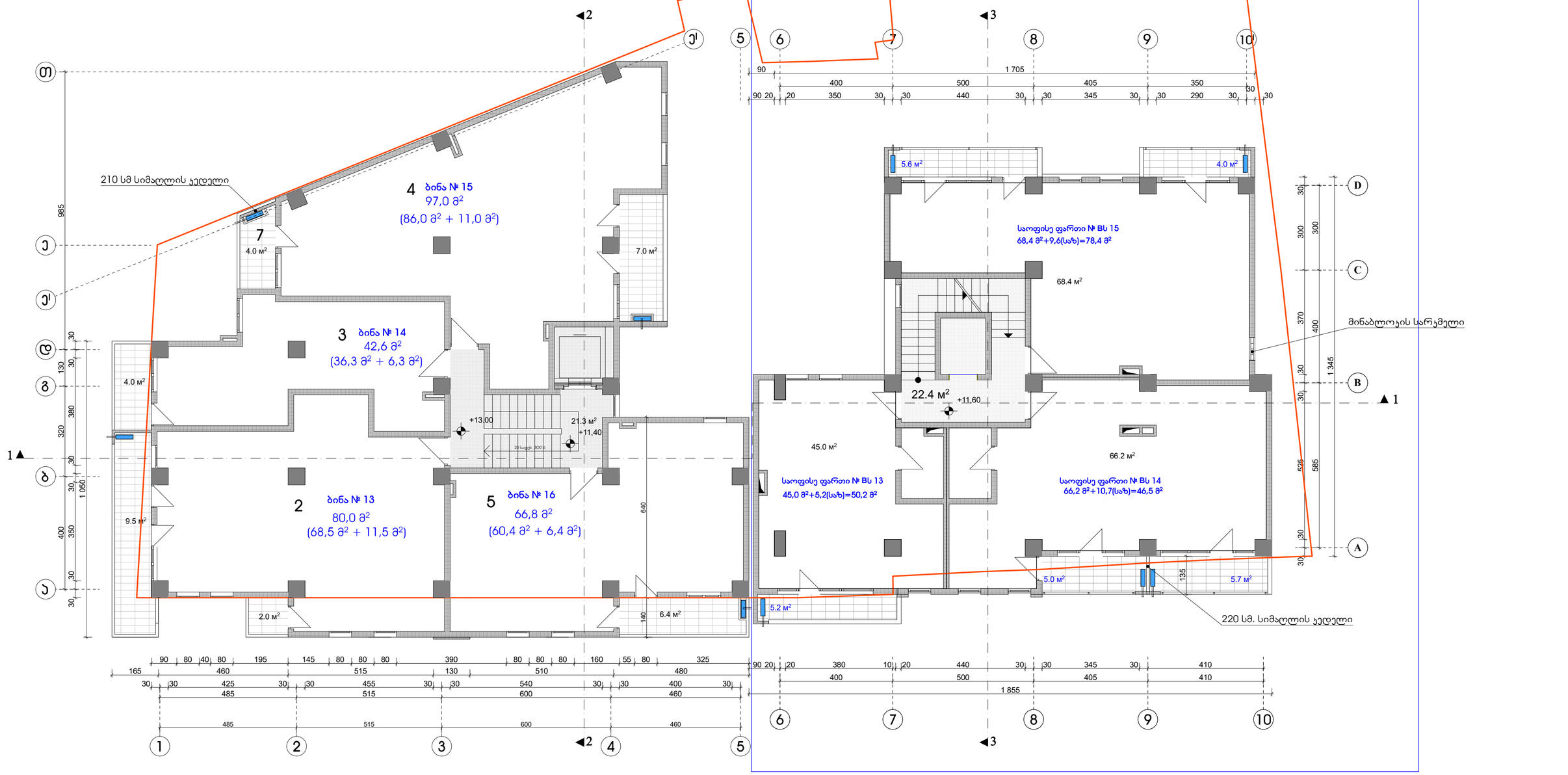
1. ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘ 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 9 45,0 მ² + 5,2 მ² საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 10 36,2 მ² + 5,0 მ² საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 11 56,1 მ² + 9,7 მ² საზ.
5. საოფისე ფართი № Bს 12 42,3 მ² + 5,6 მ² საზ.

ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012“
გეგმა 8,25 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-6 თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე რამიშვილი ა.ი.რ. დიზაინი	A.I.R. DESIGN

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 11,60 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

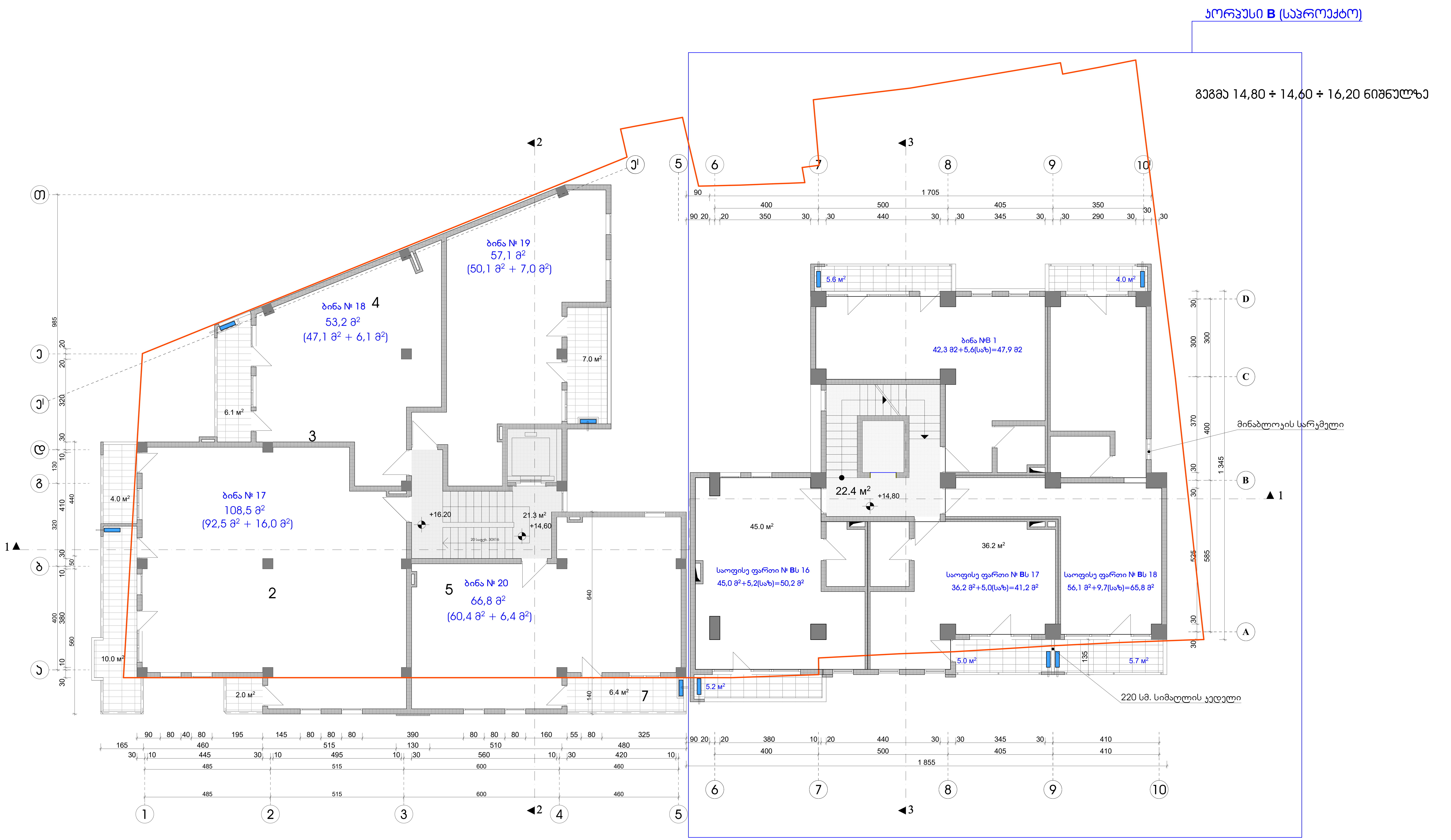
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ᲯᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘ 22,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 13 45,0 მ² + 5,2 მ² სᲐᲖ.
3. საოფისე ფართი № Bს 14 66,2 მ² + 10,7 მ² სᲐᲖ.
4. საოფისე ფართი № Bს 15 68,4 მ² + 9,6 მ² სᲐᲖ.

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 11,45 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-7
		თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალურ მეწარმე რამიშვილი ა.ი.რ. დიზაინი			A.I.R. DESIGN



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 22,4 მ^2
2. საოფისე ფართი № Bს 16 45,0 მ^2 + 5,2 მ^2 საზ.
3. საოფისე ფართი № Bს 17 36,2 მ^2 + 5,0 მ^2 საზ.
4. საოფისე ფართი № Bს 18 56,1 მ^2 + 9,7 მ^2 საზ.
5. ბინა № B 1 42,3 მ^2 + 5,6 მ^2 საზ.

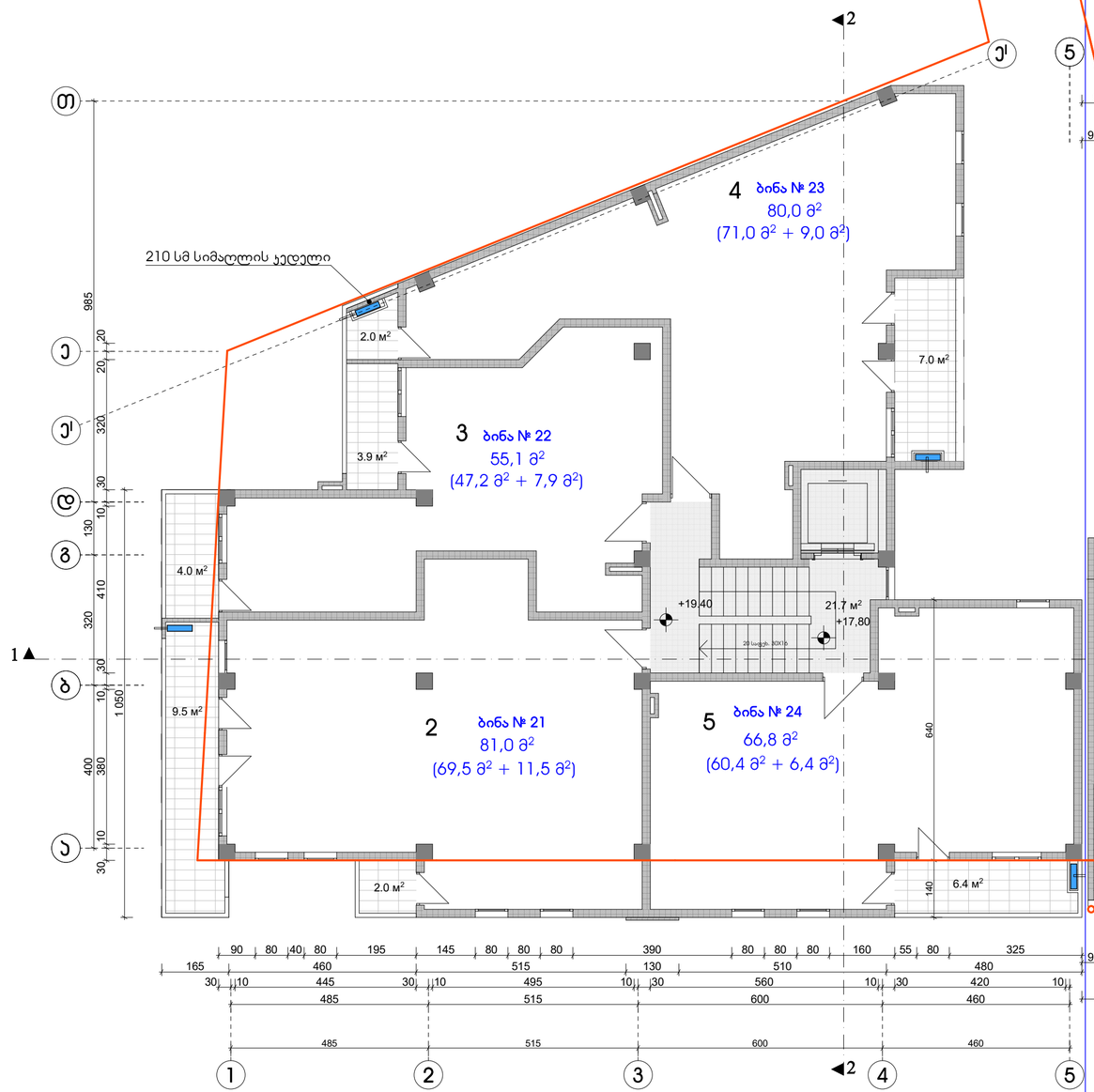
ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

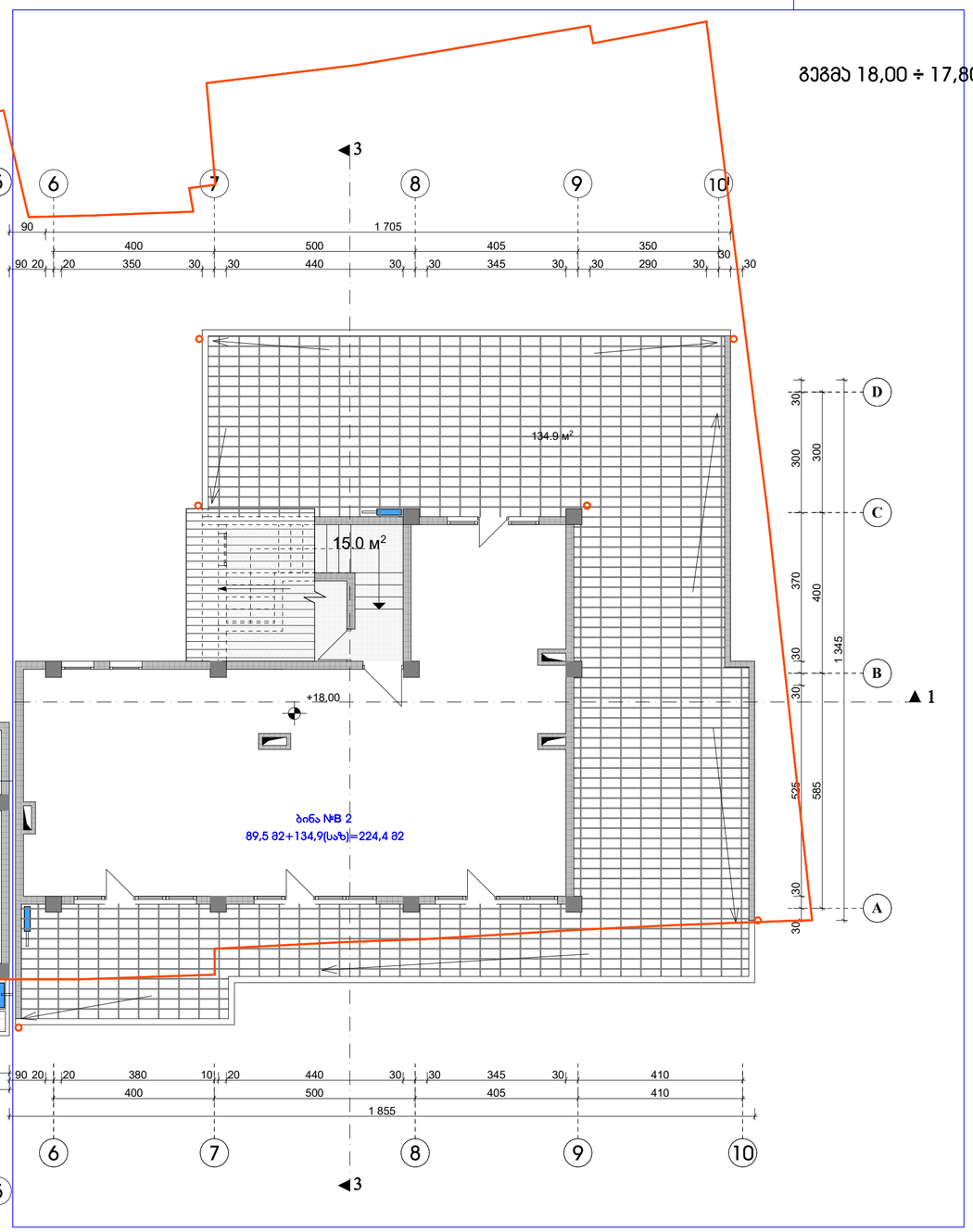
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"			
გეგმა 14,65 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე				
არქიტექტორი	[signature]		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-8	თბილისი 2022 წ.

ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B** (ᲡᲐᲮᲠᲝᲔᲥᲢᲝ)

ᲒᲔᲒᲛᲐ 18,00 ÷ 17,80 ÷ 19,40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ





შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

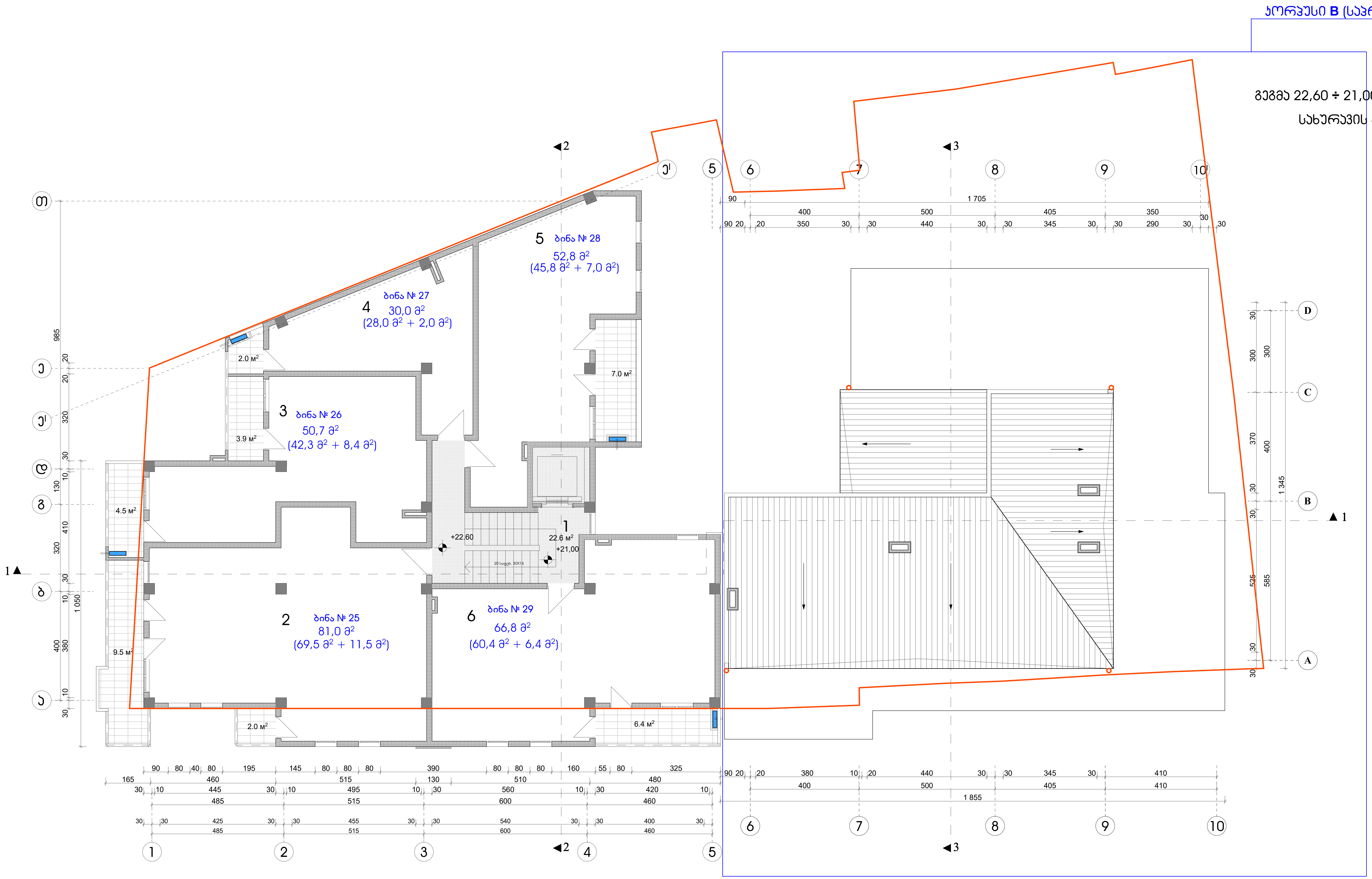
პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი 15,0 მ²
2. ბინა № B 2 89,5 მ² + 134,9 მ² სულ.

ქ. თბილისი, ასათიანის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 17,85 ÷17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	დერეფანი	ა-9	თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"			



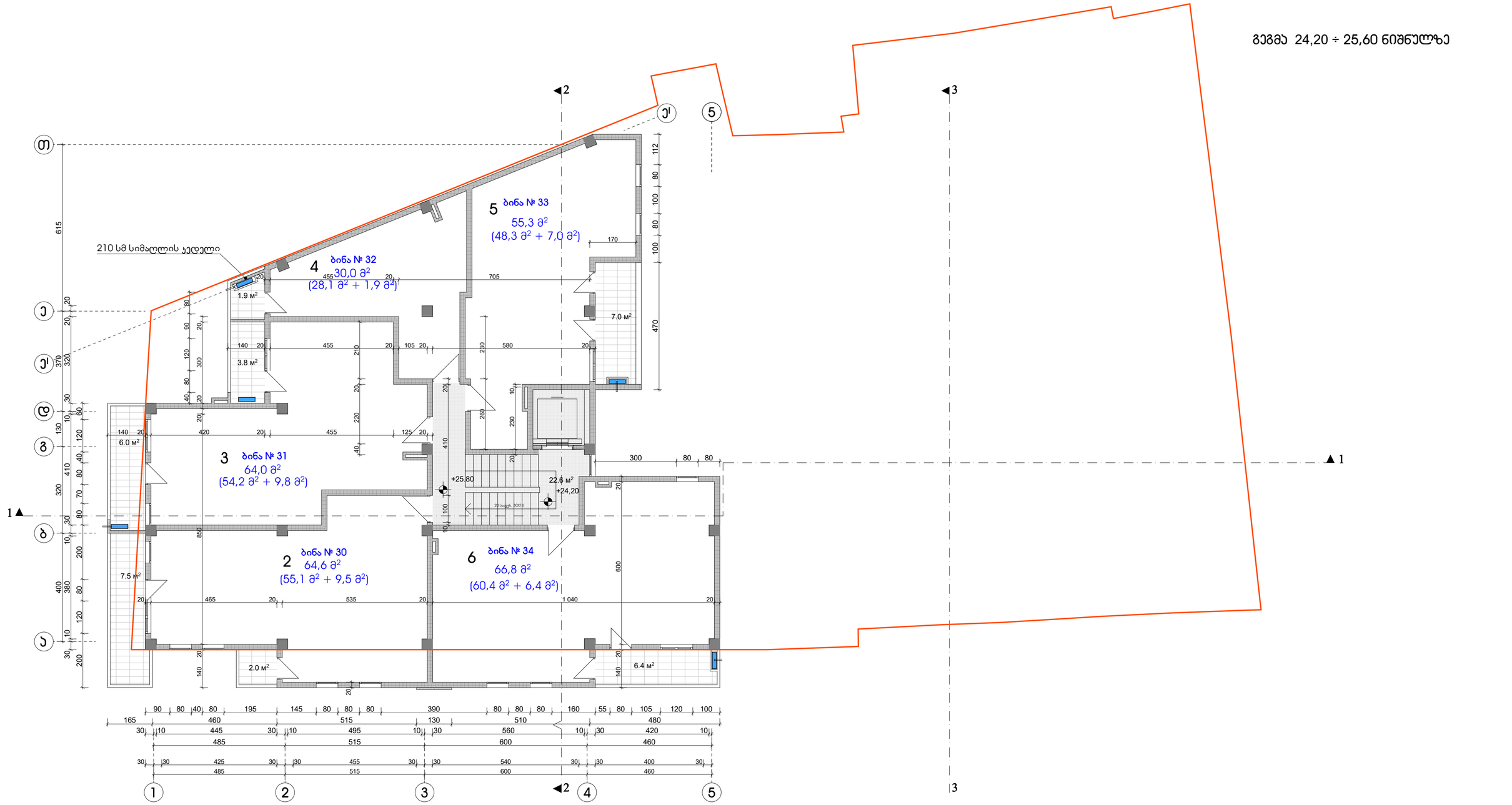
შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი					
დამკვეთი		ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"			
გეგმა 21,05 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე					
არქიტექტორი				ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-10	თბილისი 2022 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"					A.I.R. DESIGN



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

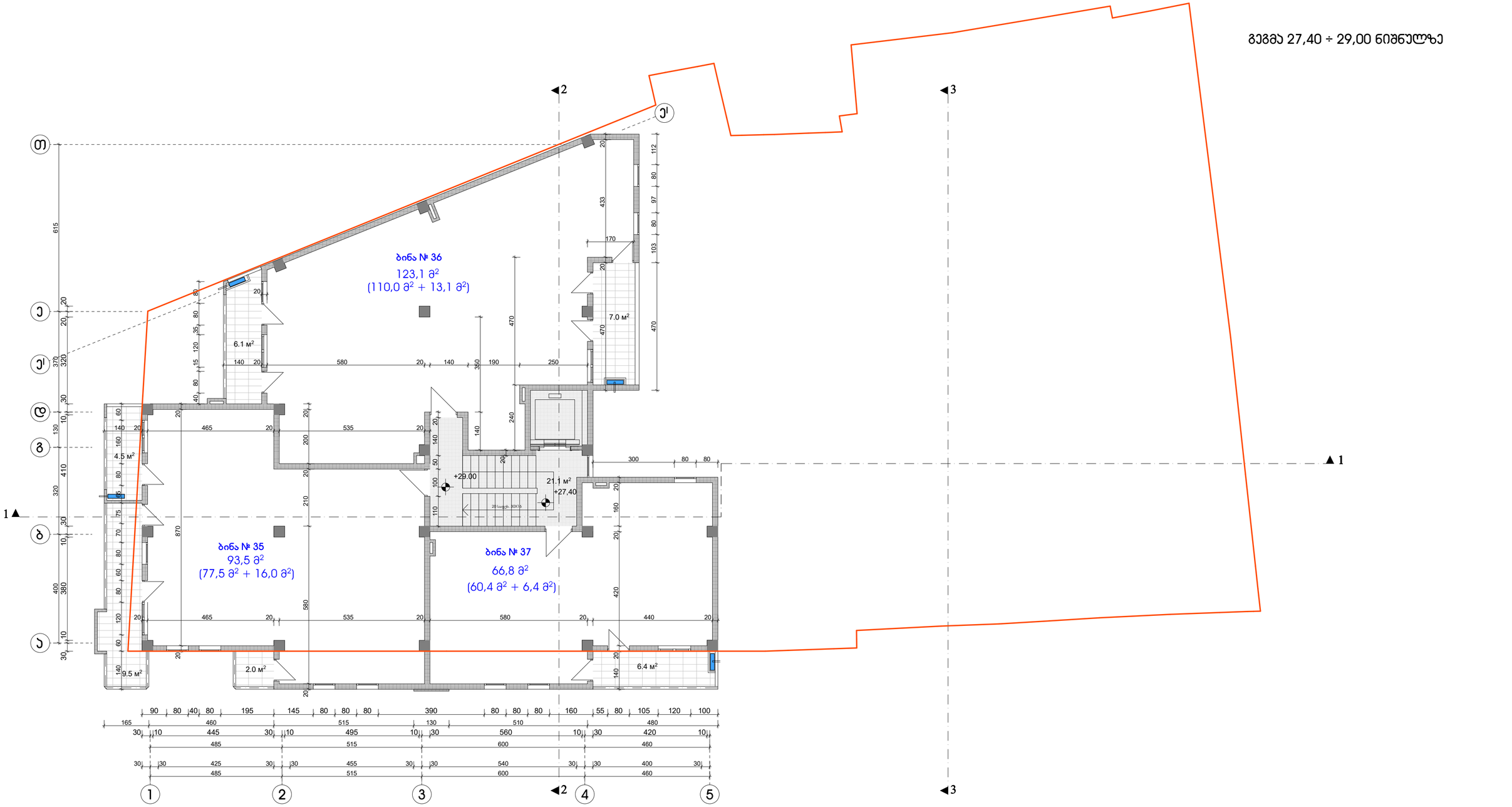
ექსპლიკაცია:

ჯორჯესი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²	
2. ბინა № 30	55,1 მ² +	9,5 მ² საზ.
3. ბინა № 31	54,2 მ² +	9,8 მ² საზ.
4. ბინა № 32	28,1 მ² +	1,9 მ² საზ.
5. ბინა № 33	48,3 მ² +	7,0 მ² საზ.
6. ბინა № 34	60,4 მ² +	6,4 მ² საზ.

ქ. თბილისი, პავშვისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი	ა-11	თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალ მეწარმე "ირაკლი რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის ჰროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

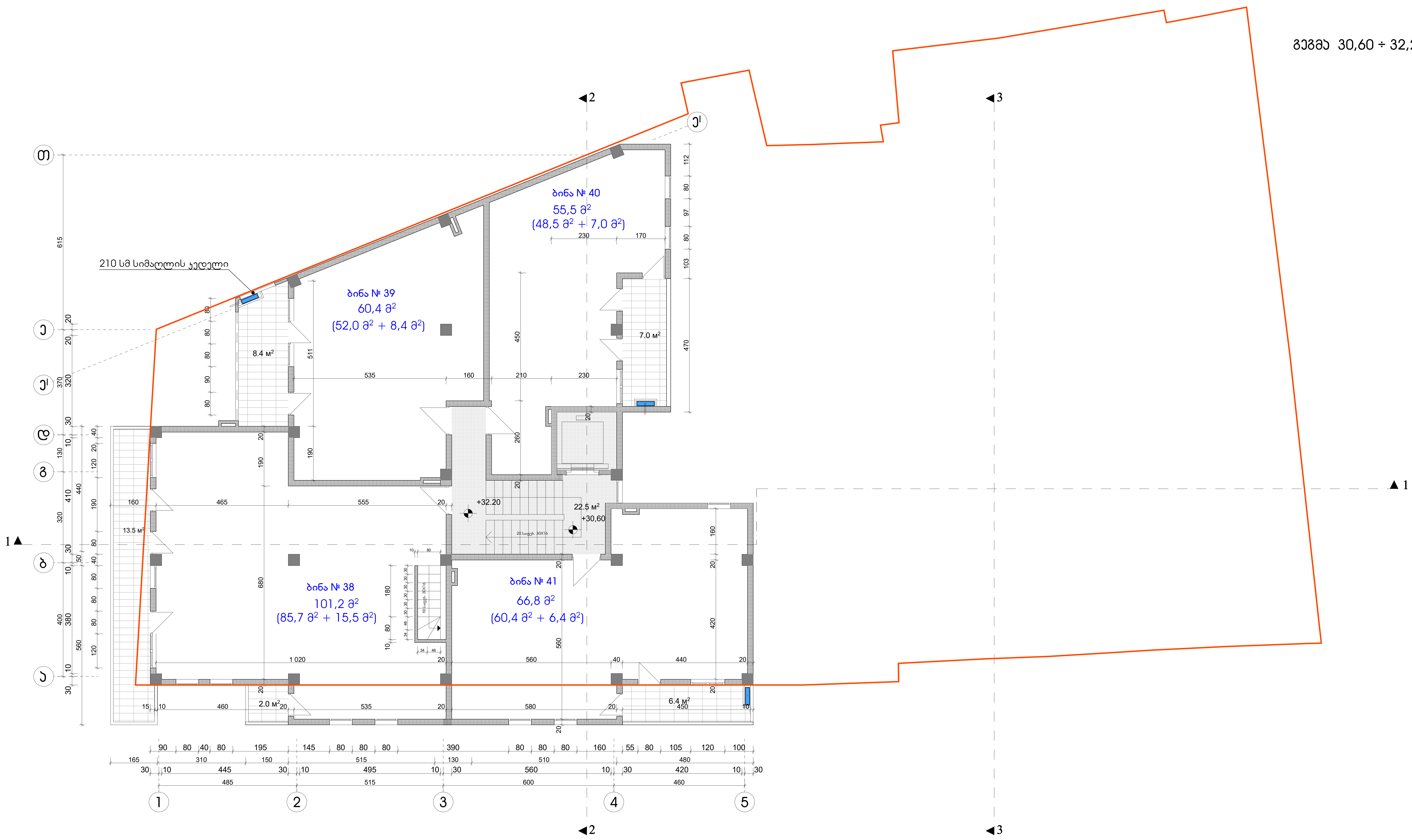
ექსპლიკაცია:

ჯორჯესი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,1 მ²	
2. ბინა № 35	77,5 მ² +	16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 36	110,0 მ² +	13,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 37	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი	ა-12	თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალურ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN

გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

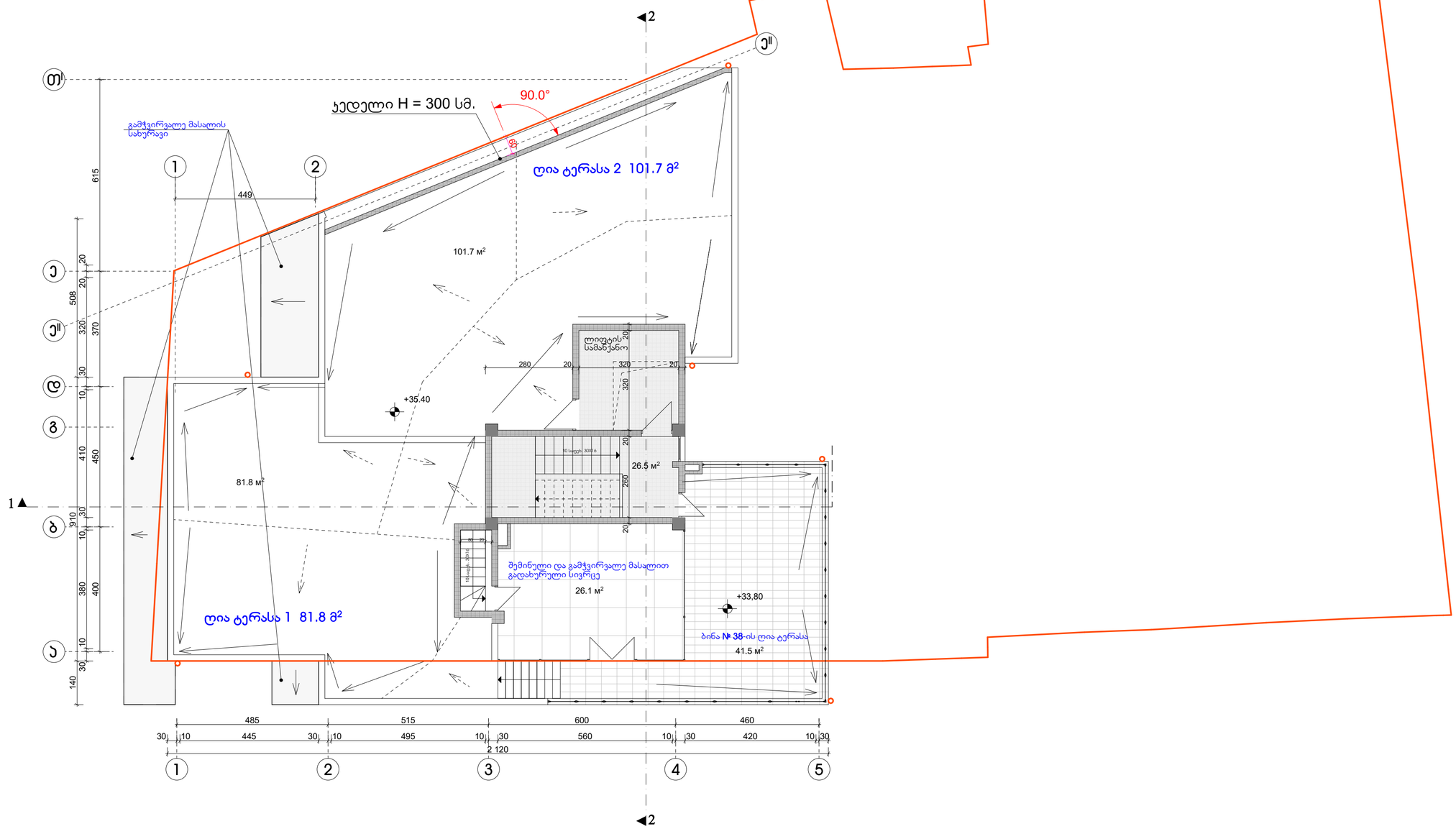
2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი — 22,5 $м^2$
2. ბინა № 38 — 85,7 $м^2$ + 15,5 $м^2$ საზაფხულო
3. ბინა № 39 — 52,0 $м^2$ + 8,4 $м^2$ საზაფხულო
4. ბინა № 40 — 48,5 $м^2$ + 7,0 $м^2$ საზაფხულო
5. ბინა № 41 — 60,4 $м^2$ + 6,4 $м^2$ საზაფხულო

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	[signature]	ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-13	თბილისი 2022 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN		



გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე

1

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

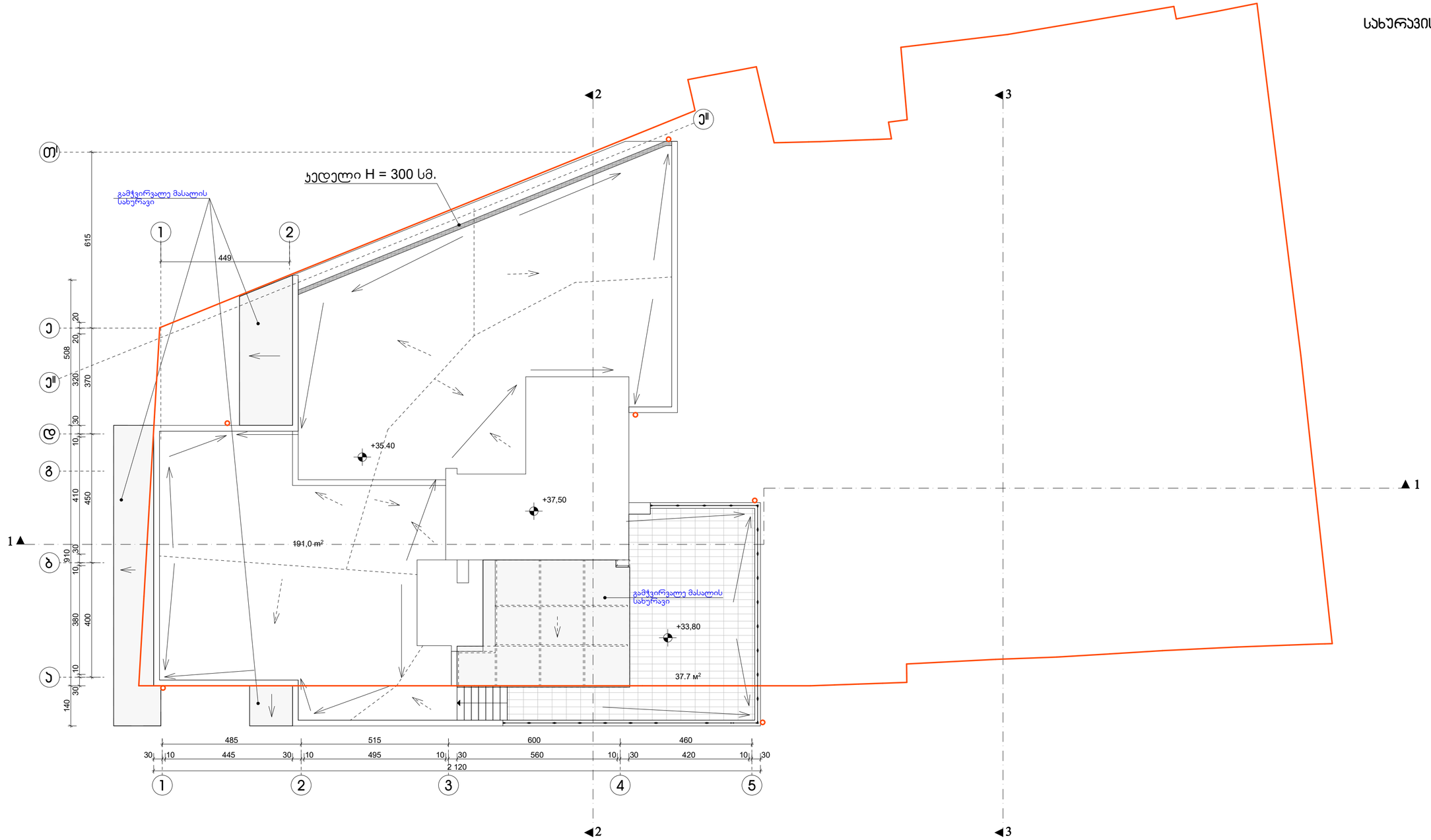
ექსპლიკაცია:

ჯორჯესი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	26,5 მ²	
2. ბინა № 38 -ის საზაფხულო ფართი	26,1 მ² + 41,5,7 მ² = 67,6 მ²	
3. ღია ტერასა 1	81,8 მ²	
4. ღია ტერასა 2	101,7 მ²	

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფორმატი	ა-14	თბილისი 2022 წ.
ინდივიდუალ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN

სახურავის გეგმა



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების გაწლაგების გათვალისწინებით

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	აგმ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
სახურავის გეგმა			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-15	თბილისი 2022 წ.	
ინდივიდუალ ურჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი	A.I.R. DESIGN		