ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.104

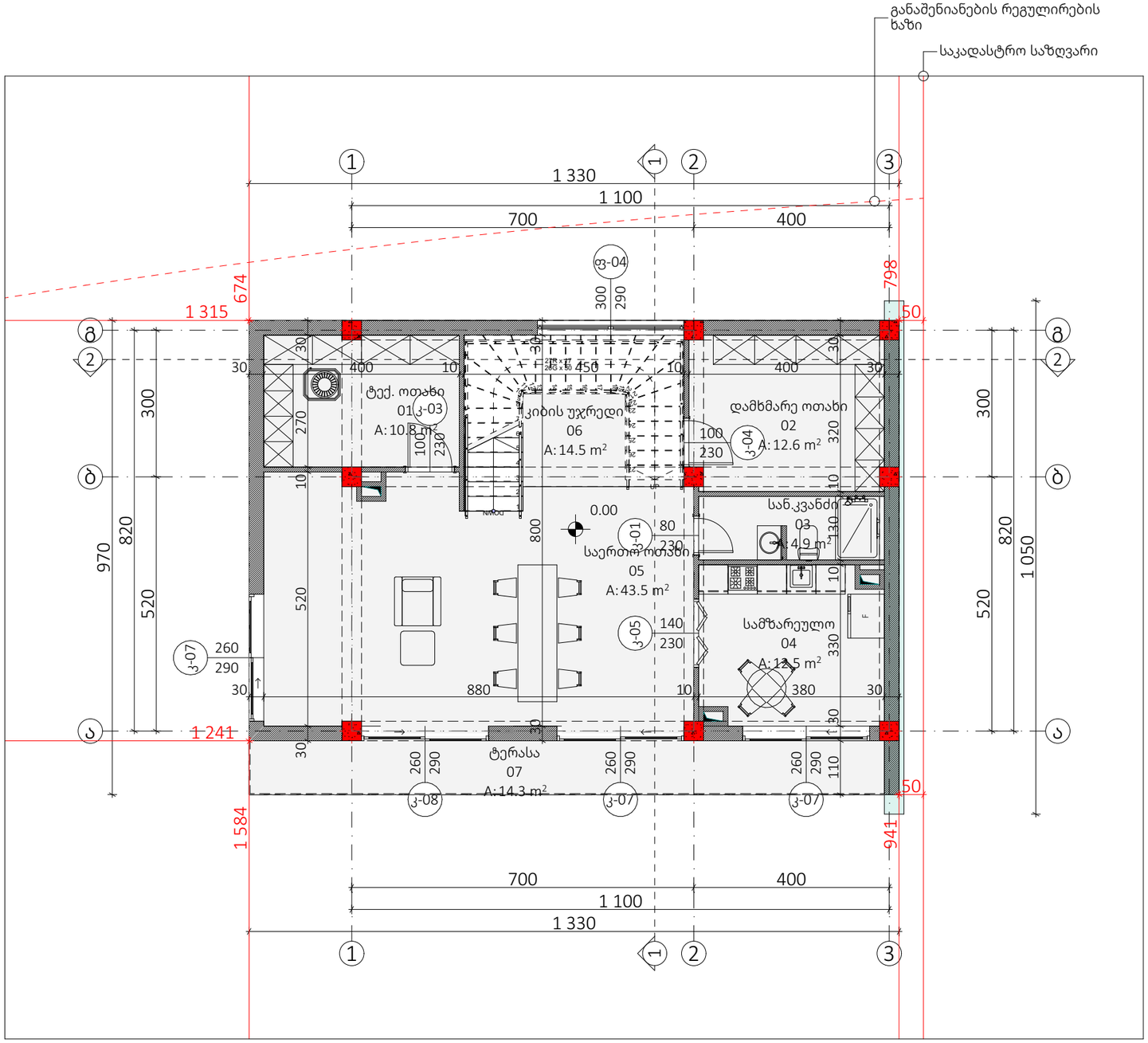


თბილისი
2023

ნახაზების ჩამონათვალი

	სარჩევი
1	განმარტებითი ბარათი
2	ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
3	გენ.გეგმა
4	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული
5	სართულის გეგმა +4.50 ნიშნული
6	სართულის გეგმა +8.00 ნიშნული
7	გადახურვის გეგმა
8	სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნული
9	სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით +4.50 ნიშნული
10	სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით +8.00 ნიშნული
11	ჭრილი 1-1
12	ჭრილი 2-2
13	ფასადი ა-გ
14	ფასადი გ-ა
15	ფასადი 1-3
16	ფასადი 3-1
17	მასალის სპეციფიკაცია
18	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
19	არქიტექტურული ფრაგმენტები
20	რენდერი მასალებით
21	რენდერი
22	რენდერი

N



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნული

N	დასახელება	კვ.მ
01	ტექ. ოთახი	10.8
02	დამხმარე ოთახი	12.6
03	სან.კვანძი	4.9
04	სამზარეულო	12.5
05	საერთო ოთახი	43.5
06	კიბის უჯრედი	14.5
07	ტერასა	14.3

შემსრულებელი:

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

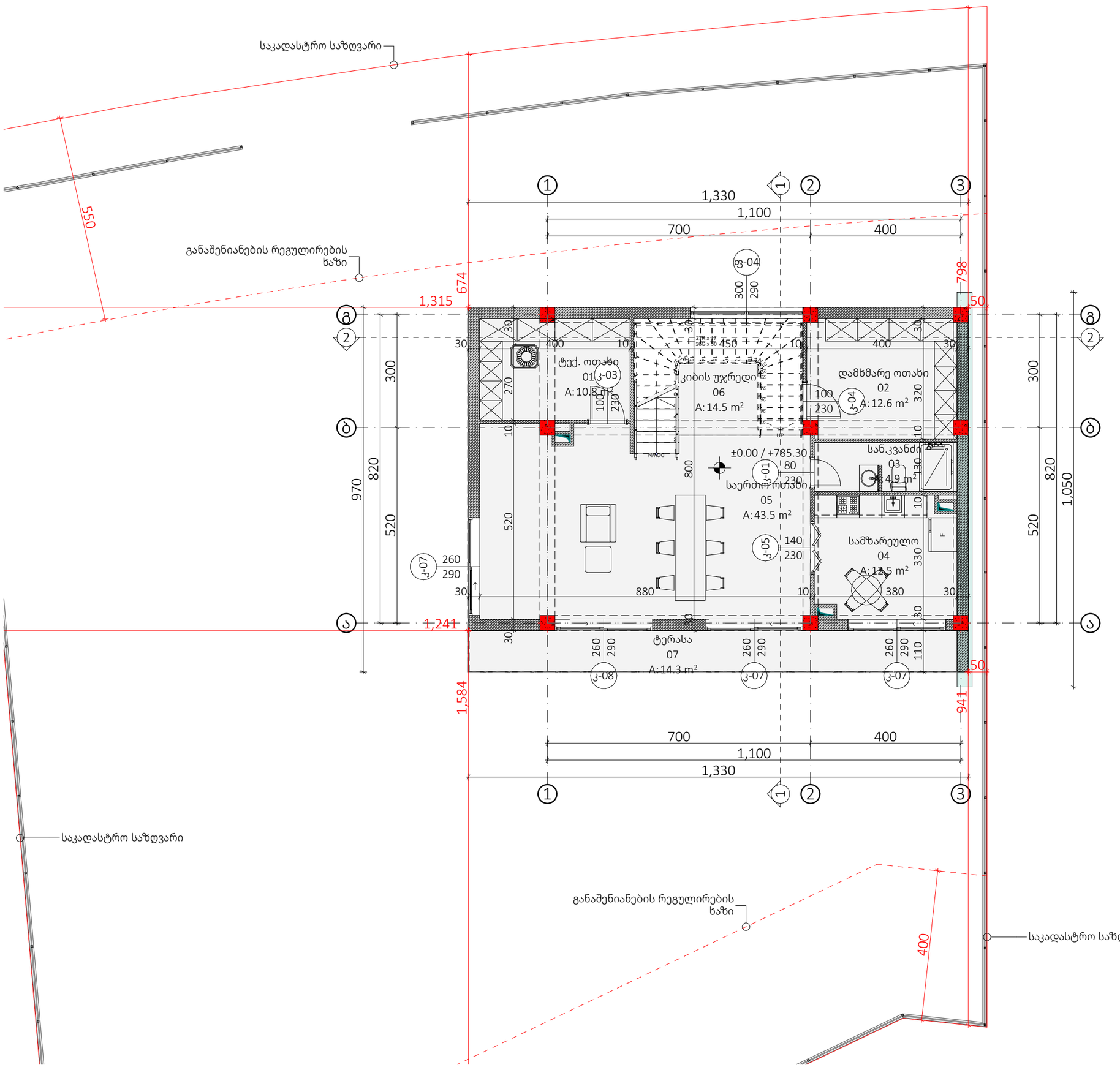
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.104

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:100, 1:1		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-8



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნული

N	დასახელება	კვ.მ
01	ტექ. ოთახი	10.8
02	დამხმარე ოთახი	12.6
03	სან.კვანძი	4.9
04	სამზარეულო	12.5
05	საერთო ოთახი	43.5
06	კიბის უჯრედი	14.5
07	ტერასა	14.3

შემსრულებელი:

NCD New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

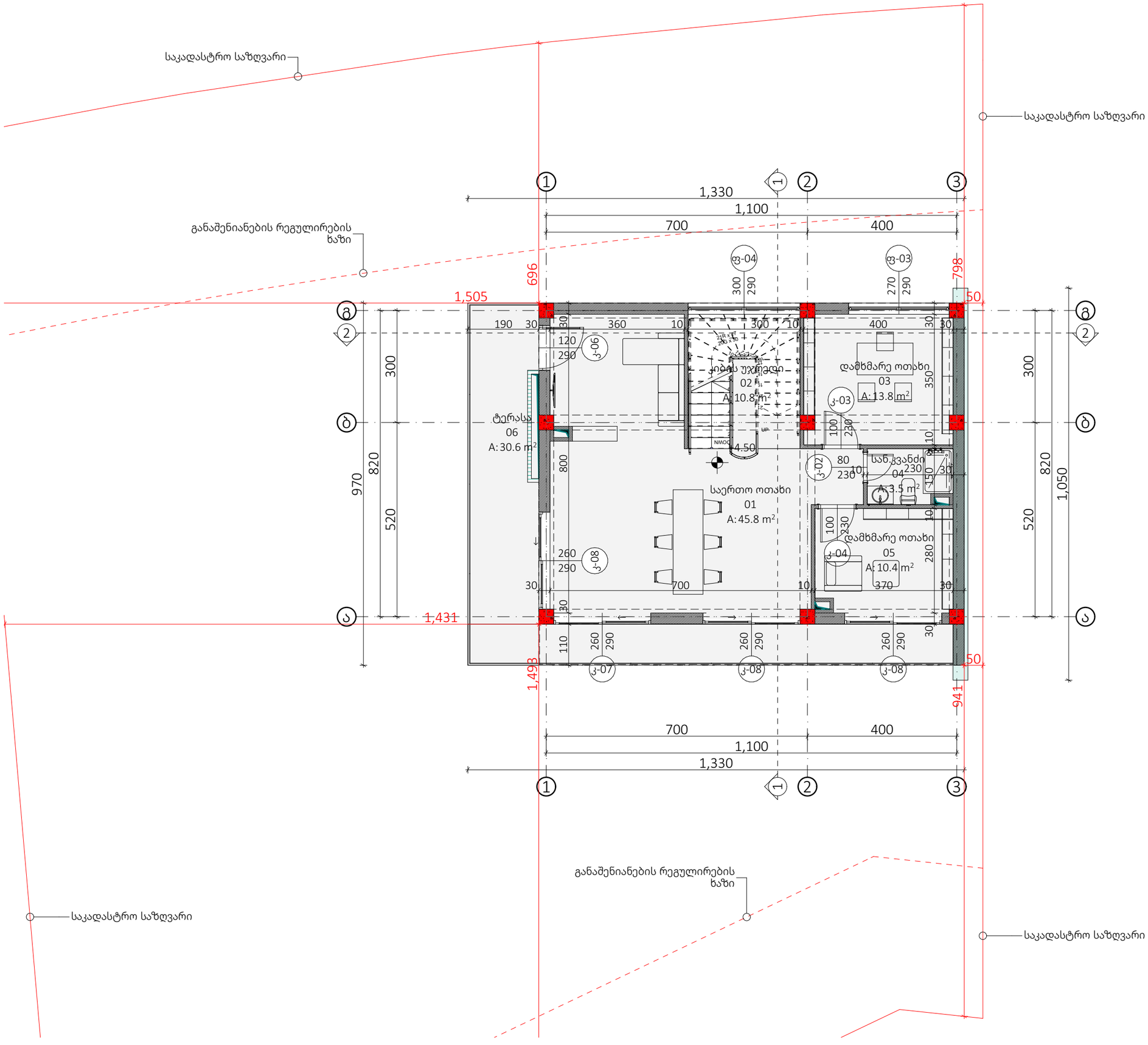
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.104

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით 0.00 ნიშნული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:100, 1:1		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-8



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით + 4.50 ნიშნული

N	დასახელება	კვ.მ
01	საერთო ოთახი	45.8
02	კიბის უჯრედი	10.8
03	დამხმარე ოთახი	13.8
04	სან.კვანძი	3.5
05	დამხმარე ოთახი	10.4
06	ტერასა	30.6

შემსრულებელი:

New City Development
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

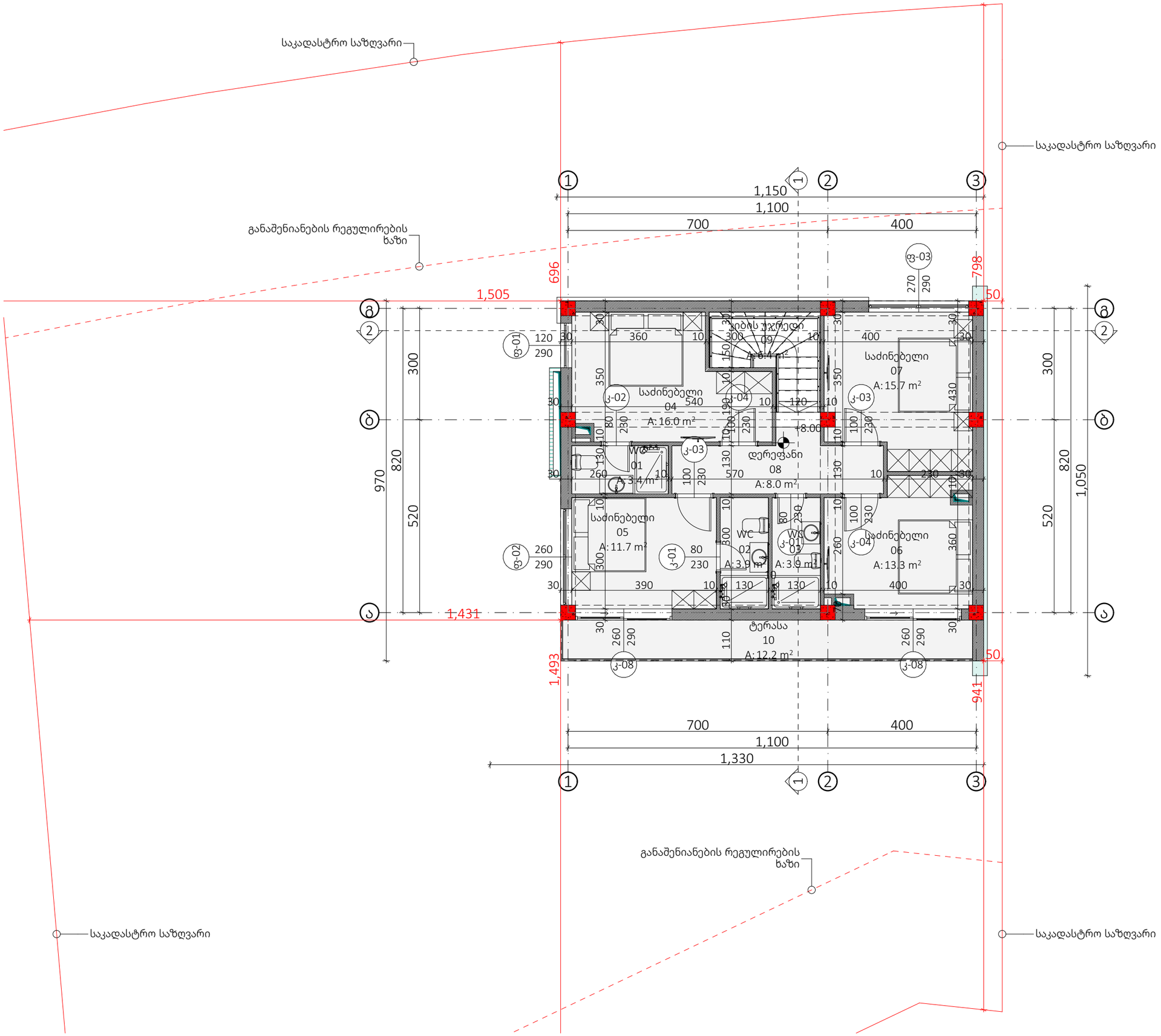
მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.104

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით + 4.50 ნიშნული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:100, 1:1		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-9



ექსპლიკაცია

სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით + 8.00 ნიშნული

N	დასახელება	კვ.მ
01	WC	3.4
02	WC	3.9
03	WC	3.9
04	საძინებელი	16.0
05	საძინებელი	11.7
06	საძინებელი	13.3
07	საძინებელი	15.7
08	დერეფანი	8.0
09	კიბის უჯრედი	6.4
10	ტერასა	12.2

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.104

ნახაზების დასახელება:

სართულის გეგმა ავეჯითა და ფართობებით + 8.00 ნიშნული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:100, 1:1		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-10

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+11.50

+4.50

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ექსპლიკაცია

გადახურვის გეგმა

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.104

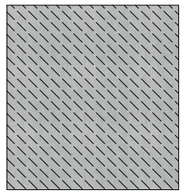
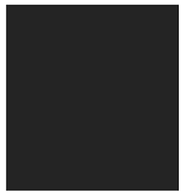
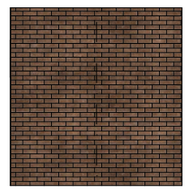
ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-7

დასახელება	ნაწრთობი შუშის მოაჯირი
საფასადე მასალის ნიმუში	
გრძივი მეტრი	36.8 მ

დასახელება	დეკორატიული ლესვა/ღებვა R-83; G-83; B-83	დეკორატიული ლესვა/ღებვა R-31; G-35; B-37	ფუნდერმაქსი ხის ფაქტურით	ფუნდერმაქსი R-31; G-35; B-37	ტრავერტინი	საფასადე აგურის ფილები
საფასადე მასალის ნიმუში						
კვ.მ	145.2 მ^2	158.6 მ^2	39.9 მ^2	20.4 მ^2	35.9 მ^2	25.4 მ^2

ექსპლიკაცია

მასალის სპეციფიკაცია

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.104

ნახაზების დასახელება:

მასალის სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა		

მასშტაბი	1:100		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-17