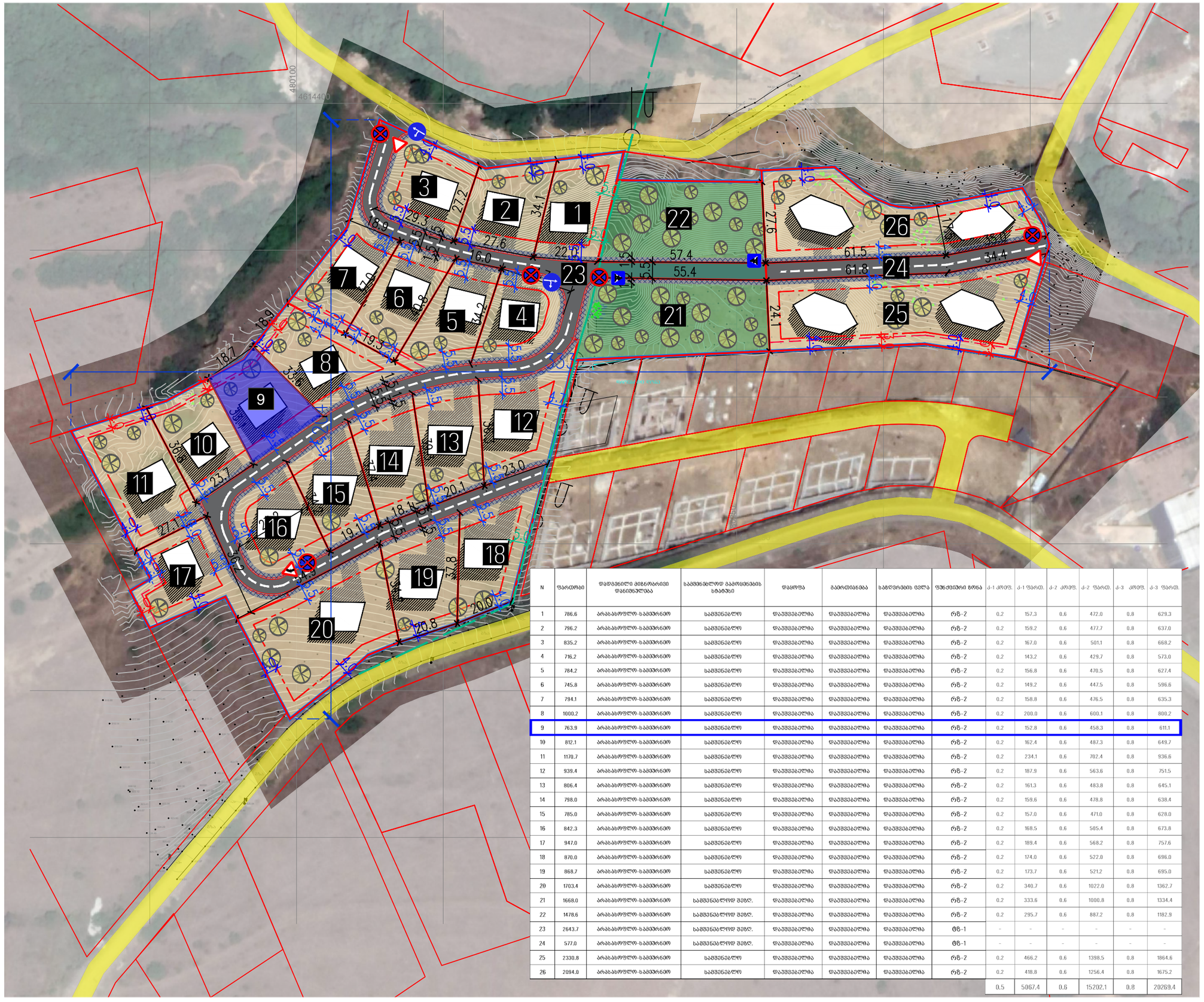


N	ფართობი	დადგენილი მიზნობრივი დანიშნულება	საამენლალოდ დაგამყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	საზღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	ქ-1 კოეფ.	ქ-1 ფართ.	ქ-2 კოეფ.	ქ-2 ფართ.	ქ-3 კოეფ.	ქ-3 ფართ.
1	786.6	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	573.0
5	784.2	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.2	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	200.0	0.6	600.1	0.8	800.2
9	763.9	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალოდ შეიზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალოდ შეიზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალოდ შეიზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
24	577.0	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალოდ შეიზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
25	2330.8	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასახლოფლო-საპერნით	საამენლალო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.6	15202.1	0.8	20269.4

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საპროექტო სრვიფუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- შკანა ეზო
- გაზგმოარაგების მილი (5 მ.-იანი მეგზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

შპს "ენ სი დი ინვესთმენთ"
ID 400293302

შემსრულებელი

დირექტორი	აკაკი ზერეკიძე
შემსრულებელი	შოთა ფიფია
შემსრულებელი	დავით პაპიძე
შეამოწმა	ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3 დადგენის გეგმა

თარიღი	ივლისი/2021
მასშტაბი	1:750
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	47

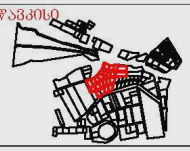
საქართველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.097

764 კვ.მ

№
№

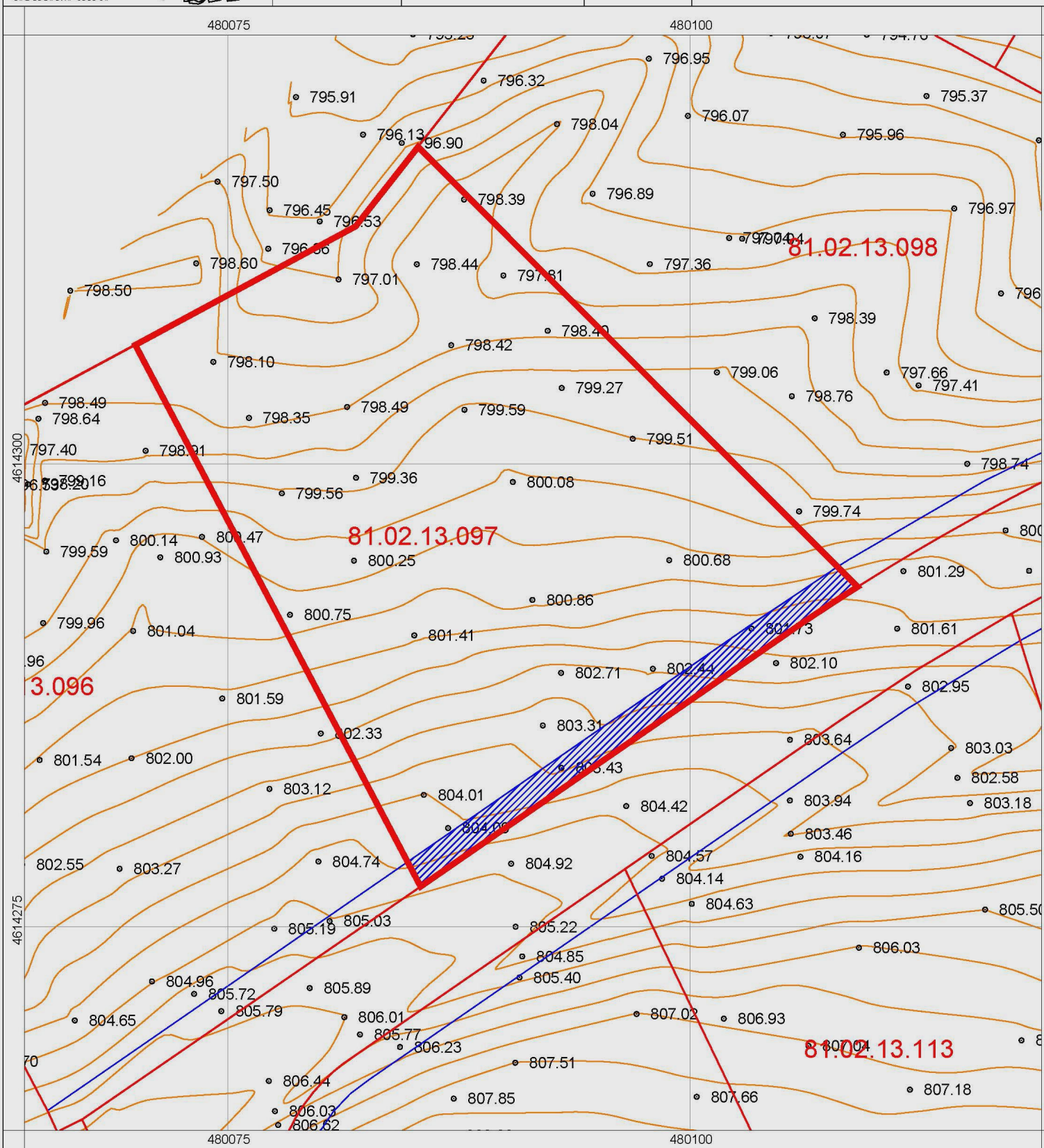
ოქროყანა სოფელი წავკისი



სიტუაციური ნახაზი

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "ფროფერთი დეველოპმენტი"

ბანყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



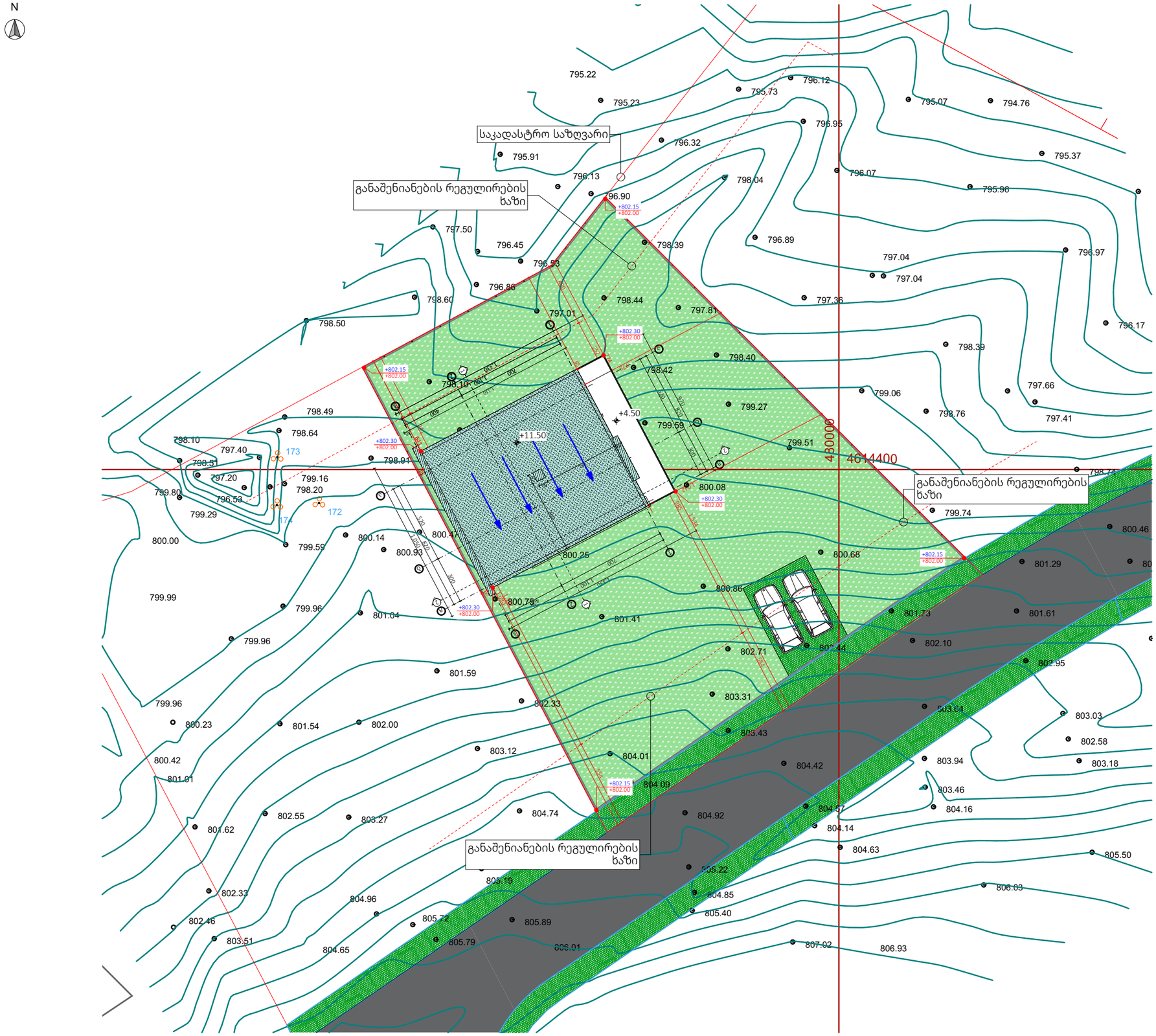
ქს	საცხ. სახლი
ას	არასაცხ. სახლი
ხის ღობე	
ღობე	
ქვის კედელი	
კედელი	
ელ. გადამცემი ხაზი	
სატრანსფორმატორო ჯიხური	
ხეები	
ფარდული	
მშენებარე შენობა	
ბენზოგასამართი	
ფლატე	
რეზერვუარი	
ბარე განათება	
სამეთვალყურეო ჯები	
0.00	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
0.00	ადგილობ. სისტემის სამეფაო კოორდ.

პირობითი აღნიშვნები

წ	წყალგაყვანილობა		ბაზი
კ	კანალიზაცია		ელ. ძსელები
სნ	სანიაღვრე	გთ	გათბობა
კგ	კავშირგაბმულობა		დრენაჟი
	რეგისტრირებული სერვიტუტი		

შპს „ფარგო"		
დირექტორი		ბ. ქიტუაშვილი
შემსრულებელი		ბ. ქიტუაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. "ენ.ბი.ჯი ოქროყანა" შ.პ.ს. "ენ.ბი.ჯი ინვესთმენთ"
მ. 1:200		05.08.2022

FARGO LTD
FG
406172573



ექსპლიკაცია

გენ.გეგმა

შემსრულებელი:

NCD New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.097

ნახაზების დასახელება:

გენ.გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა	ი.ზუკაკიშვილი	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-3