

N	ფართობი	დადგენილი მიწისმართივი დანიშნულება	ხამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	სახღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართ.	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართ.	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართ.
1	786.6	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	573.0
5	784.2	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.2	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	200.0	0.6	600.1	0.8	800.2
9	763.9	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
24	577.0	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
25	2330.8	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასახოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.6	15202.1	0.8	20269.4

ᲨᲞᲡ "ᲔᲜ ᲡᲘ ᲓᲘ ᲘᲜᲕᲔᲡᲗᲛᲔᲜᲗ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო ები
- საპროექტო სრვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზომარაგების მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

ᲨᲞᲡ "ᲔᲜ ᲡᲘ ᲓᲘ ᲘᲜᲕᲔᲡᲗᲛᲔᲜᲗ"
ID 400293302

შემსრულებელი

დირექტორი	აკაკი ზერეკიძე
შემსრულებელი	შოთა ფიფია
შემსრულებელი	დავით პაპიძე
შეამოწმა	ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3
დადგენის გეგმა

თარიღი	ივლისი/2021
მასშტაბი	1:750
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	47

საქართველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.105

787 კვ.მ

№
№

ოქროყანა სოფელი წავკისი

სიტუაციური ნახაზი

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "ფროფერთი დეველოფმენტი"

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

480175 480200 480225

4614375 4614350

გზა გზა

81.02.13.105

81.02.13.115

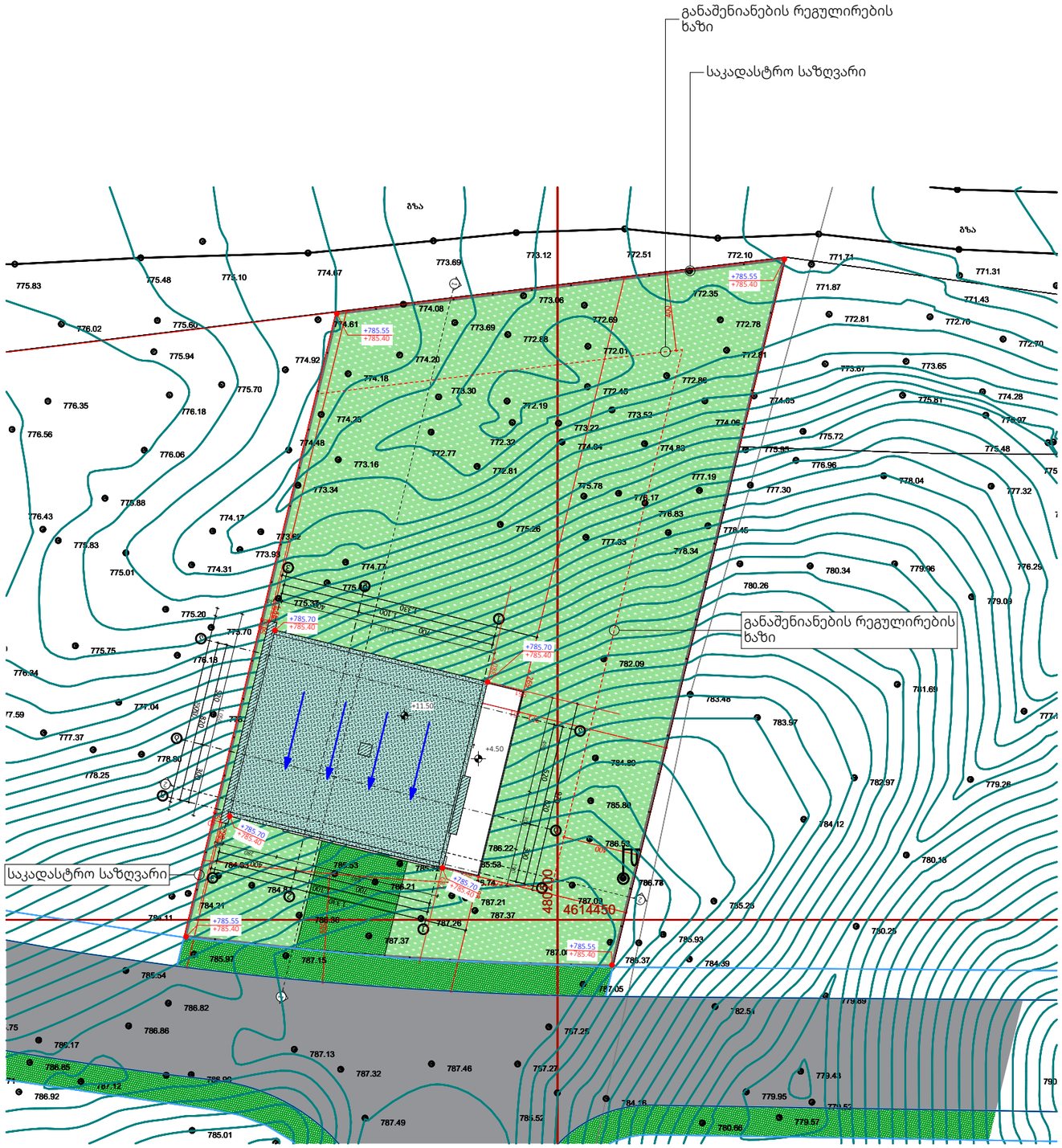
პირობითი აღნიშვნები

სახლი	წყალგაყვანილობა
არასახლი სახლი	კანალიზაცია
ხის ღობე	სანიაღვრე
ქვის კედელი	კაშხირგაბმულობა
ელ. გადამცემი ხაზი	რეგისტრირებული სერვიტუტი
სატრანსფორმატორო ჯიხური	გაზი
ხეები	ელ. ხაზები
	გაზომვა
	დრენაჟი

შპს „ფარგი"

დირექტორი	გ. ქანთარია
შემსრულებელი	გ. ქანთარია, მ. ქობულაშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "ფროფერთი დეველოფმენტი"
მ. 1:200	406172513 10.11.2022

N



ექსპლიკაცია

გენ.გეგმა

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.100

ნახაზების დასახელება:

გენ.გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა	ლ.ჩიკვილაძე	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-3