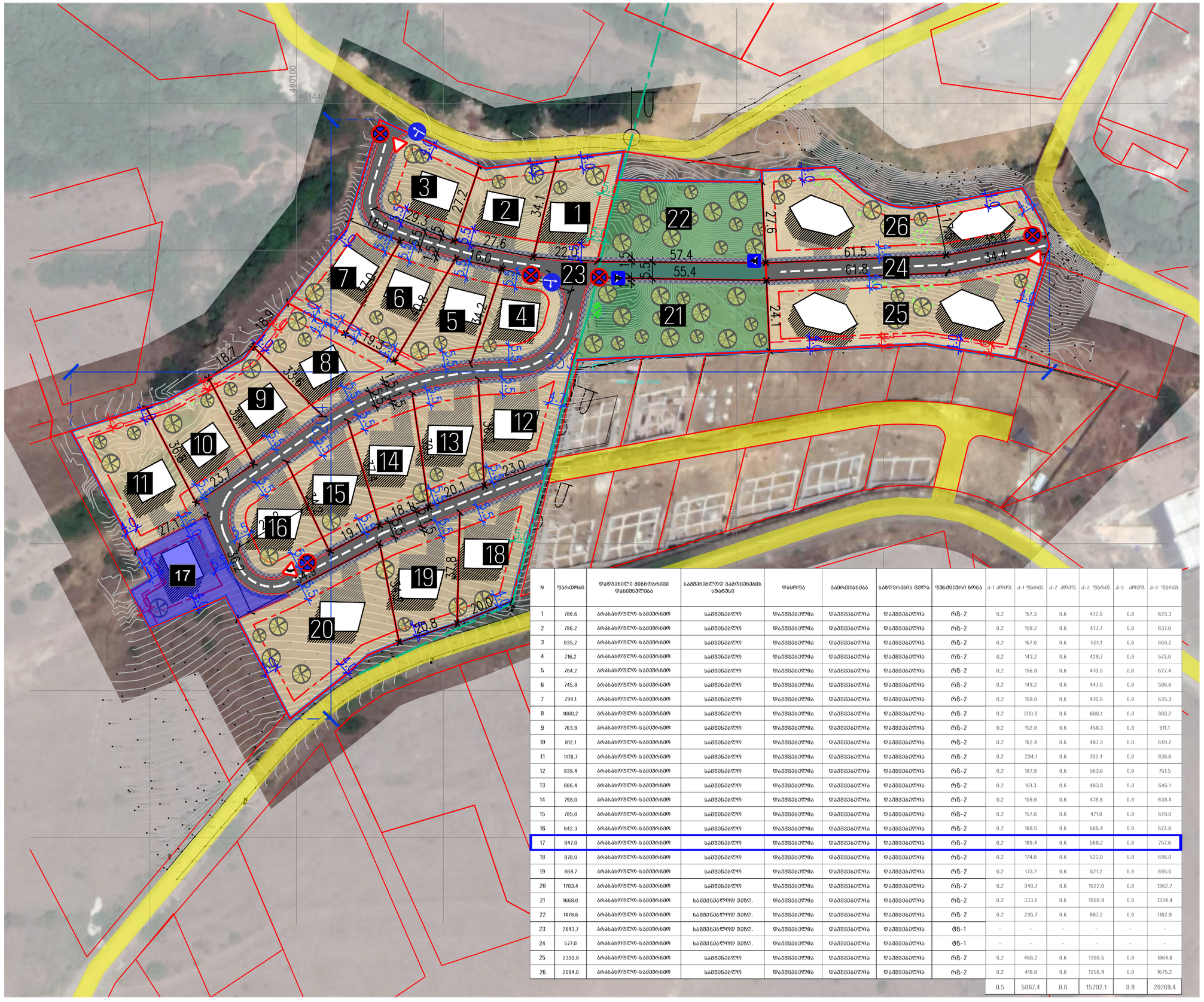


N	ფართობი	დადგენილი მიწისთავისი დანიშნულება	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	დაყოფა	გაერთიანება	სახღვრების ცვლა	ფუნქციური ზონა	კ-1 კოეფ.	კ-1 ფართ.	კ-2 კოეფ.	კ-2 ფართ.	კ-3 კოეფ.	კ-3 ფართ.
1	786.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.3	0.6	472.0	0.8	629.3
2	796.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.2	0.6	477.7	0.8	637.0
3	835.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	167.0	0.6	501.1	0.8	668.2
4	716.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	143.2	0.6	429.7	0.8	573.0
5	784.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	156.8	0.6	470.5	0.8	627.4
6	745.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	149.2	0.6	447.5	0.8	596.6
7	794.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	158.8	0.6	476.5	0.8	635.3
8	1000.2	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	200.0	0.6	600.1	0.8	800.2
9	763.9	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	152.8	0.6	458.3	0.8	611.1
10	812.1	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	162.4	0.6	487.3	0.8	649.7
11	1170.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	234.1	0.6	702.4	0.8	936.6
12	939.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	187.9	0.6	563.6	0.8	751.5
13	806.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	161.3	0.6	483.8	0.8	645.1
14	798.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	159.6	0.6	478.8	0.8	638.4
15	785.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	157.0	0.6	471.0	0.8	628.0
16	842.3	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	168.5	0.6	505.4	0.8	673.8
17	947.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	189.4	0.6	568.2	0.8	757.6
18	870.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	174.0	0.6	522.0	0.8	696.0
19	868.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	173.7	0.6	521.2	0.8	695.0
20	1703.4	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	340.7	0.6	1022.0	0.8	1362.7
21	1668.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	333.6	0.6	1000.8	0.8	1334.4
22	1478.6	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	295.7	0.6	887.2	0.8	1182.9
23	2643.7	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
24	577.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლოდ შეზღ.	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	ტზ-1	-	-	-	-	-	-
25	2330.8	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	466.2	0.6	1398.5	0.8	1864.6
26	2094.0	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	რზ-2	0.2	418.8	0.6	1256.4	0.8	1675.2
								0.5	5067.4	0.6	15202.1	0.8	20269.4

ᲨᲞᲡ "ᲔᲜ ᲡᲘ ᲓᲘ ᲘᲜᲕᲔᲡᲗᲛᲔᲜᲗ"
ID 400293302

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო ები
- საპროექტო სრვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- გაზომარაგების მილი (5 მ.-იანი შეზღუდვით)
- 4 შენობის პირობითი ნომერი

შენიშვნა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მის.: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი

დამკვეთი

ᲨᲞᲡ "ᲔᲜ ᲡᲘ ᲓᲘ ᲘᲜᲕᲔᲡᲗᲛᲔᲜᲗ"
ID 400293302

შემსრულებელი

დირექტორი	აკაკი ზერეკიძე
შემსრულებელი	შოთა ფიფია
შემსრულებელი	დავით პაპიძე
შეამოწმა	ვახტანგ ჯოხაძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის კ1,კ2,კ3
დადგენის გეგმა

თარიღი	ივლისი/2021
მასშტაბი	1:750
სტადია	გრგ
ნაწილი	
ფორმატი	A3
გვერდი	47

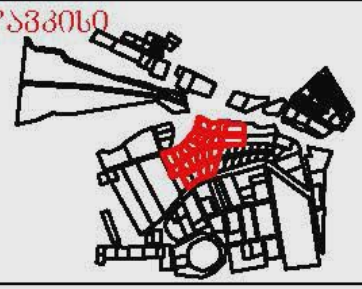
საქართველო

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.094

947 კვ.მ

——№——
——№——

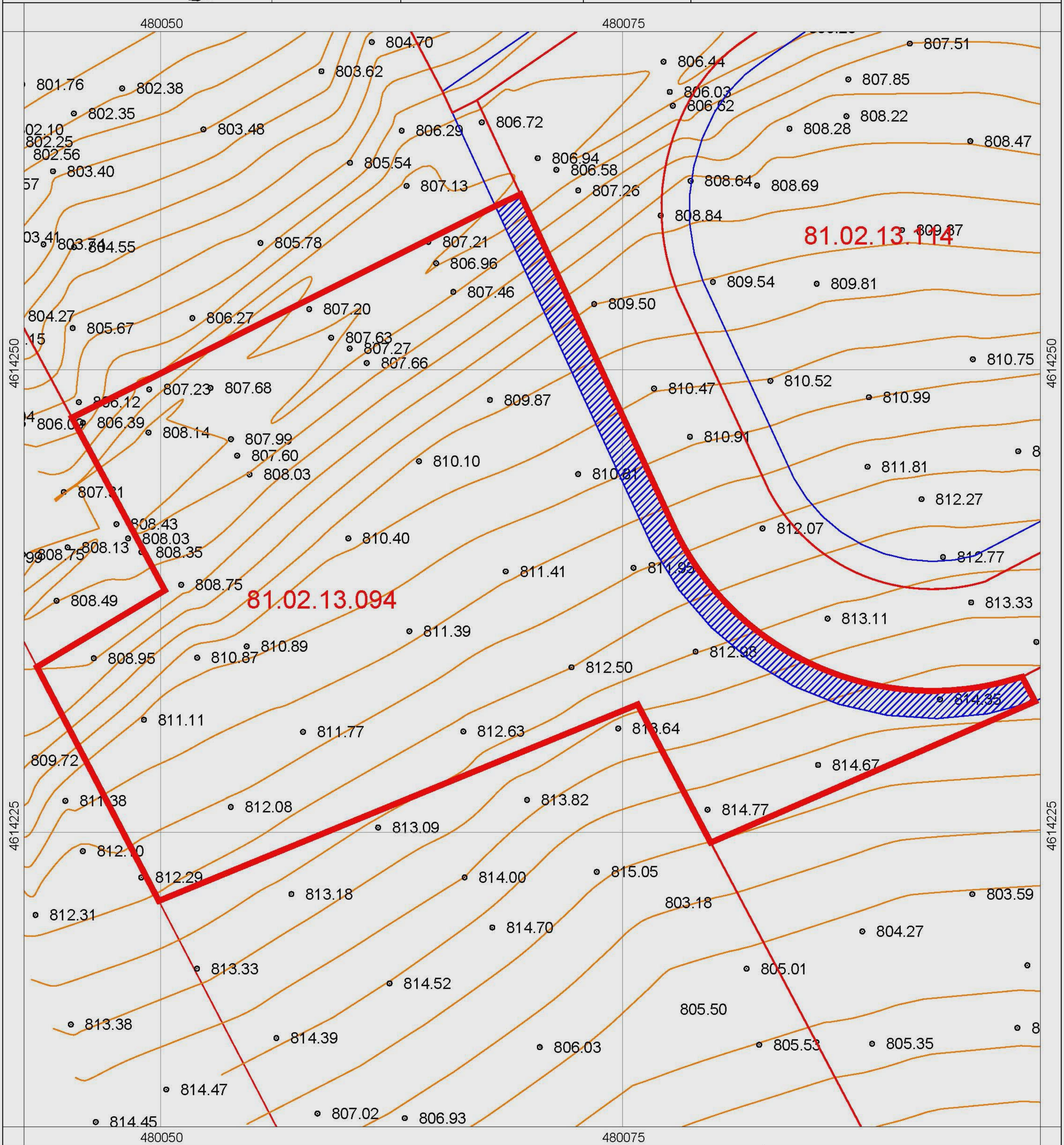
ოქროყანა სოფელი წავკისი



სიტუაციური ნახაზი

მოსარგებლე: შ.პ.ს. "ფროფერთი დეველოპმენტი"

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



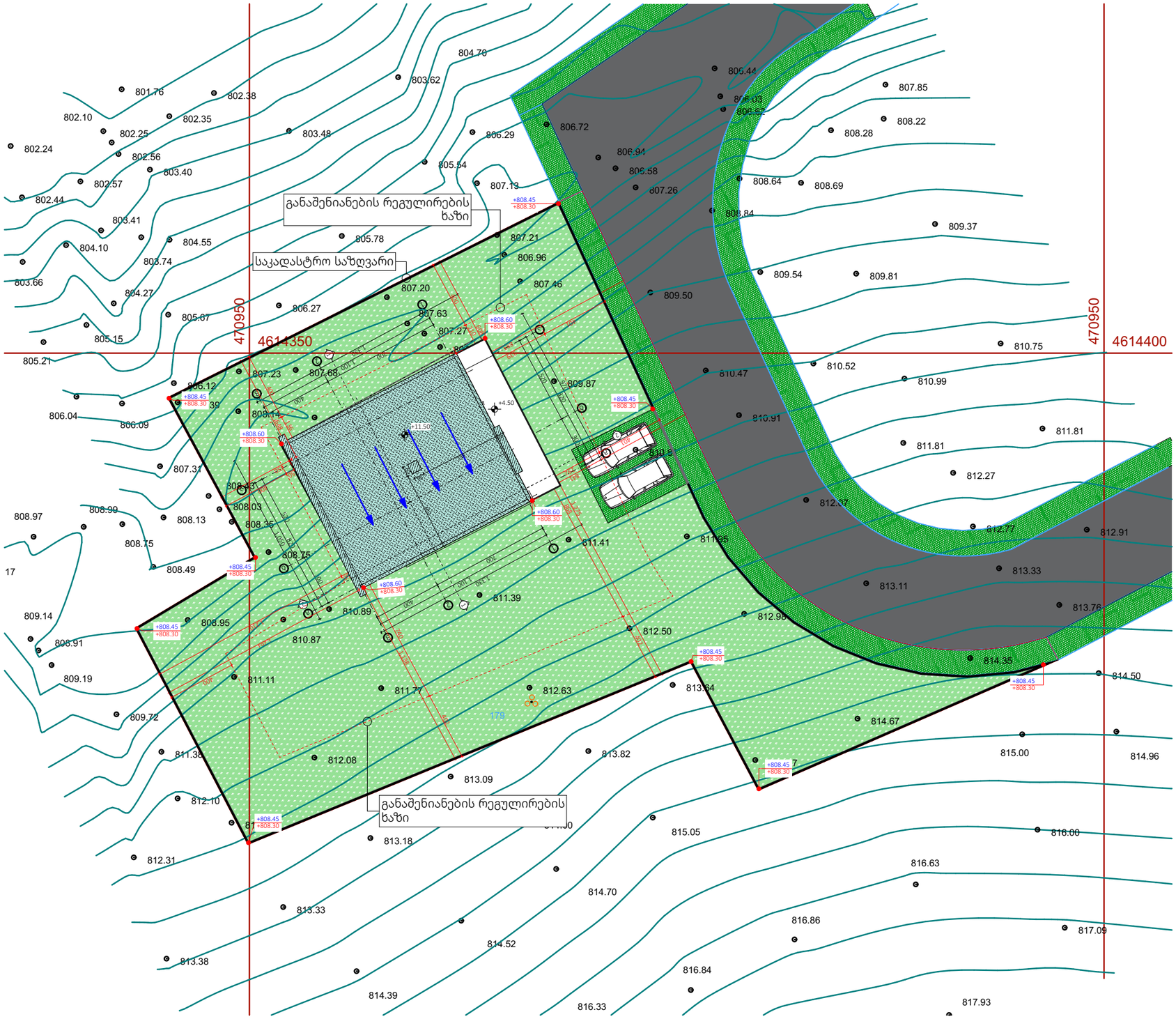
პირობითი აღნიშვნები

საცხ. სახლი
არასაცხ. სახლი
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ელ. გადამცემი ხაზი
სატრანსფორმატორო ჯიხური
ხეები
ფარდული
მშენებარე შენობა
ბენზოგასამართი
ფლატე
რეზერვუარი
გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
(სახელმწიფო) სისტემის კოორდ.
ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდ.
რკინიგზა

წყალგაყვანილობა — გაზი
კანალიზაცია — ელ. ძელები
სანიაღვრე — გათბობა
კავშირგაბმულობა — დრენაჟი
რეგისტრირებული სერვიტუტი

შპს „ფარგო“		
დირექტორი		გ. ქიტუაშვილი
შემსრულებელი		გ. ქიტუაშვილი
დამკვეთი		შ.პ.ს. "ენ ჯი ჯი ოქროყანა" შ.პ.ს. "ენ ჯი ჯი ინვესთმენთ"
მ. 1:200		05.08.2022

N



ექსპლიკაცია

გენ.გეგმა

შემსრულებელი:

NCD
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის N6
ტელეფონი: 551 77 88 88
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

პროექტის სახელწოდება:

ინდივიდუალური ერთბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.13.094

ნახაზების დასახელება:

გენ.გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	
შეასრულა	ი.ზუკაკიშვილი	

მასშტაბი	1:250		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2023		ა-3