ქალაქმშენებლობითი გეგმა №14

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის პროექტი: ქალაქ ბათუმის ტერიტორიაზე მდებარე ობიექტებისთვის

პროექტის ავტორი:	ა. ფაღავა, ნ. ფაღავა		
ხელმძღვანელი:	ლ.ბერიძე	29.05.2022	
			მ: 1:500

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ზომები

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფართობი	3298.0 ჰა
ზონა I	70.33 ჰა
ზონა II	3228.67 ჰა
ზონა III	-

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის საზღვრების აღწერილობა

წერტილის N	X	Y
1	4617900	439000

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის რეჟიმი

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე აკრძალულია:

- ახალი მშენებლობა;
- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ამოღება;
- ნიადაგის ეროზიის გამომწვევი სხვა საქმიანობა;
- ნარჩენების განთავსება;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე, ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფარგლებში.

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე დასაშვები საქმიანობა

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე დასაშვებია:

- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ამოღება;
- ნიადაგის ეროზიის გამომწვევი სხვა საქმიანობა;
- ნარჩენების განთავსება;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე, ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფარგლებში.

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე აკრძალული საქმიანობა

ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიაზე აკრძალულია:

- ახალი მშენებლობა;
- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ამოღება;
- ნიადაგის ეროზიის გამომწვევი სხვა საქმიანობა;
- ნარჩენების განთავსება;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე;
- ნარჩენების ტრანსპორტირება, გარდა სპეციალური ტრანსპორტით, ასფალტით ან ცემენტით დაფარულ გზებზე, რომლებიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე, ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფარგლებში.

UTM ხაზოვანი კოორდინატები

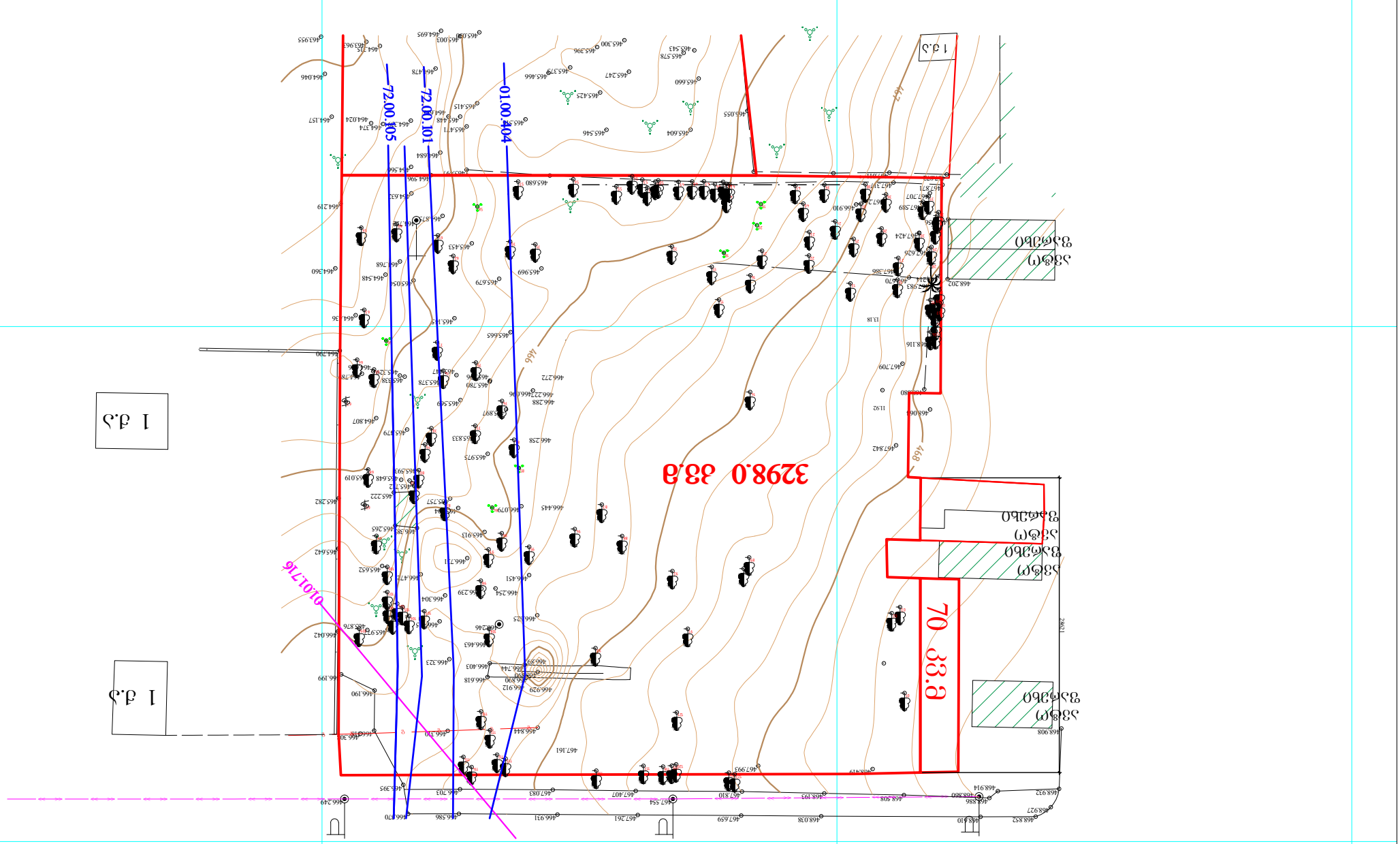
- 4617900
- 439000

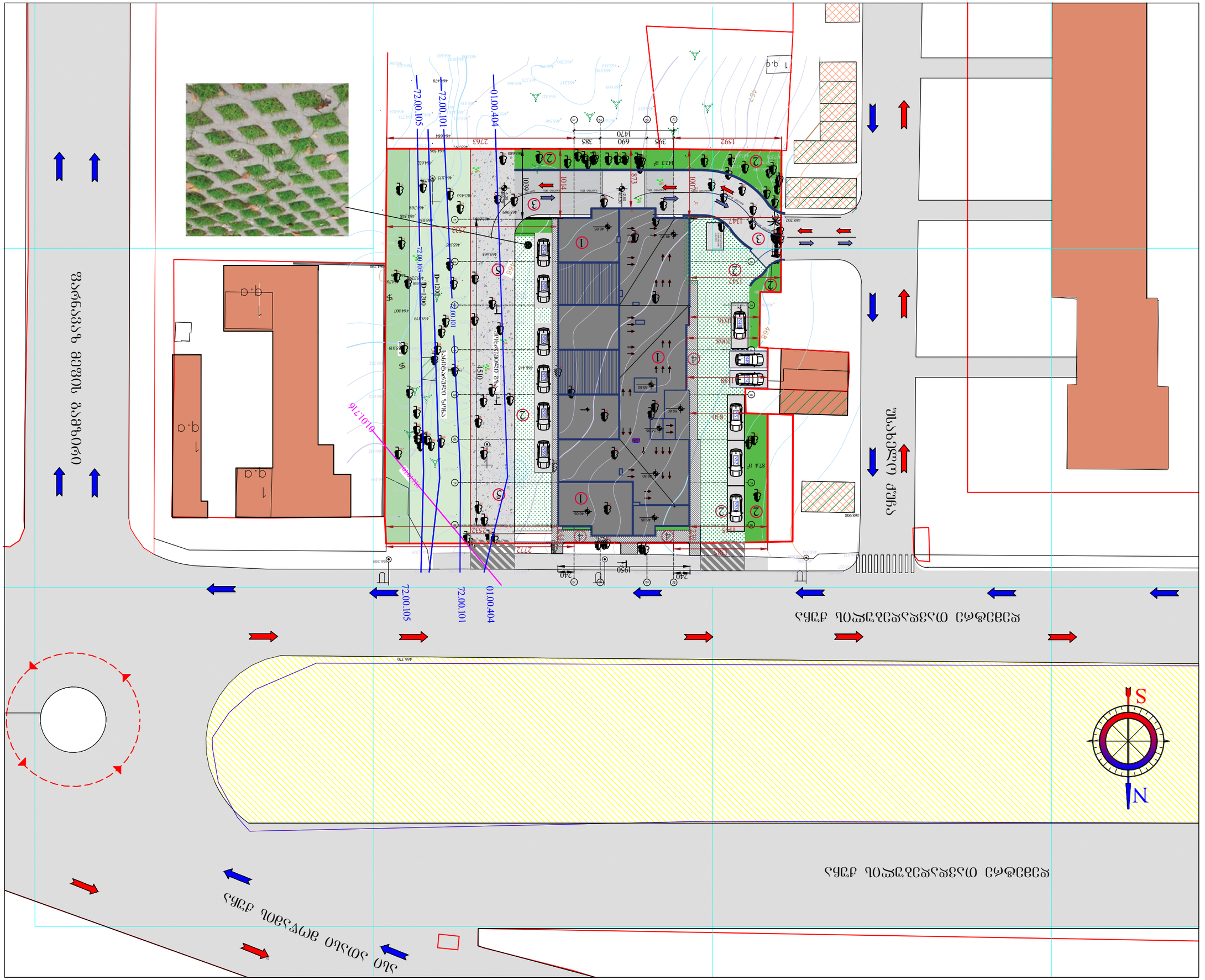
- ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის საზღვარი
- ზონა I
- ზონა II
- ზონა III
- ნიადაგის ნაყოფიერი ფენის ამოღების ადგილი
- ნარჩენების განთავსების ადგილი
- ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი
- ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი, რომელიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე
- ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი, რომელიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე
- ნარჩენების ტრანსპორტირების მარშრუტი, რომელიც გადის დასახლებული პუნქტების ტერიტორიებზე, სადაც ცხოვრობს 10 000-ზე მეტი მოსახლე, ორგანიზაციის სანიტარიული დაცვის ზონის ტერიტორიის ფარგლებში

500 საანგარიშო წერტილის ნომერი

ქალაქ ბათუმის ადმინისტრაციული საზღვარი




3298.0 ჰა
70.33 ჰა
72.00.101
72.00.105
01.00.104
01.01.716
1 ა.ს
1 ა.ს
ზონა III
ზონა II
ზონა I
ზონა II
ზონა III
ზონა II
ზონა III
ზონა II
ზონა III



ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.10.06.006.287
ნაკვეთის ფართობი	2-ის ფართობი 6.5 ა.
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ფონიჭალის 2-ის მე-3 მკრ.
ნაკვეთის ზონა	ქალაქის ცენტრალური ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსი	3.0
ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე	30 მ
ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	1000 კვ.მ
ნაკვეთის მინიმალური სიგანე	20 მ
ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე	30 მ
მწვანე ნარგავების მინიმალური ფართობი	20%
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	1 ავტომობილი 100 კვ.მ საერთო ფართზე
ველოსიპედების მინიმალური რაოდენობა	1 ველოსიპედი 200 კვ.მ საერთო ფართზე

ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ზომები	20 მ x 50 მ
ნაკვეთის ორიენტაცია	ჩრდილოეთ-სამხრეთ
ნაკვეთის რელიეფი	ბრტყელი
ნაკვეთის ხედები	ქალაქის ცენტრალური ნაწილი
ნაკვეთის ხმაურის დონე	70 დბ
ნაკვეთის ინსოლაციის დონე	3 საათი
ნაკვეთის ვენტილაციის დონე	საშუალო
ნაკვეთის ტენიანობის დონე	60%
ნაკვეთის ტემპერატურის დონე	20°C
ნაკვეთის ატმოსფერული ნალექების დონე	500 მმ
ნაკვეთის ქარის დონე	5 მ/წმ
ნაკვეთის მზის რადიაციის დონე	1000 ვტ/მ²
ნაკვეთის ატმოსფერული წნევის დონე	1013 ჰპა

ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ