დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 19 თებერვლის N 3862081 და 2022 წლის 23 ივნისის N 5985186 ბრძანებებით მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის როგორც მრავალფუნქციური კომპლექსის ერთერთი შემადგენელი ნაწილის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპ.2-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.006.287). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი მოქცეულია საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1-ის არეალში. მასზე დაპროექტებულია მრვალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა.

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, დასავლეთიდან სამეზობლო ჩიხი, სამხრეთიდან გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან დაბალი განაშენიანების კომერციული შენობები.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 51.85 მ. სიმაღლის (მიწის ყველაზე დაბალი დონიდან 52.60 მეტრი), 17 სართულიანი (2 მიწისქვეშა და 15 მიწისზედა სართულით) მაღლივი შენობის მშენებლობა. აქედან:

- მიწისქვეშა სართულებზე (-2.80 და -5.60 ნიშნულებზე) განთავსდება შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართობი.

- I სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) - კომერციული და დამხმარე ფართები.

- II სართულზე (+3.80, ნიშნულზე) - საქმიანი და საცხოვრებელი ფართობები.
- III-XV სართულებზე (+7.05 - + 46.05 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ფართობები.

საპროექტო შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებისათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული ზომები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას საჭიროების შემთხვევაში. თითოეული ბინის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა (-2.80, -5.60 და ±0.00 ნიშნულებზე მთლიანად, ხოლო +3,80 - +46.05 ნიშნულებზე მდებარე სქ და სც ჯგუფების გასასვლელ საშუალებებში) და მისი მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრობები - სწ-2, სვ ჯგუფებში, ასევე სქ და სც ჯგუფებთან დამაკავშირებელ გასასვლელ საშუალებებში;
3. სახანძრო მილდგარების სისტემა;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- სახანძრო განგაშის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.

5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ლიფტები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილება.

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -2.80 და -5.60 ნიშნულებზე; დამხმარე ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები -2.80 და ±0.00 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფის სქ (საქმიანი ფართები +3.80, - +46.05 ნიშნულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები +3.80 - +46.05 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (მიწის დონის ქვედა სართულზე); -2სართ. (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1(მიწის დონის ზედა სართულებზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	51.85 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	15	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1535.0 კვ.მ (მიწის დონის ქვედა 2 სართულზე); 95.1კვ.მ (-1 და I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	551.8 კვ.მ (I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	238.2 კვ.მ II- სართ.-ზე. 237.6 კვ.მ XV სართ-ზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2.	შეუზღუდავი	475.5 II სართ-ზე 713.7 კვ.მ (III-XIV სართ-ებზე) 476.1 კვ.მ (XV სართ.)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	12173.7 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	17 (მიწის დონის ზედა) 15 (მიწის დონის ქვედა) 2	
შენობის საერთო ფართობი =	14 078.8 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
ა-დ ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	2 სთ.
8-1 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	3.2, 8.3 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	2 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
1 – 8 ღერძებში (0,00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.2 - 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
1 – 8 ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	8,2 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
1-8 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	8,2–9 <	1 სთ	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 -8 ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
ა-დ ღერძებში	9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	არ იზღუდება
8-1 ღერძებში	8.2-9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	10%
დ – ა ღერძებში	8.7-9<	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში)	-	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი -		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას)	-	-	-	

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას) კი (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი ან მრავალბლოკიანი მოწყობილობები - საძინებელ ფართობებზე);				
კიბის უჯრედი	კი -		კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები); (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი კიბის ტამბურებში);	კი (ყველა გზა-კიბის შუალედურ ბაქანზე)	კი (დაუკვამლიანებელი კიბის უჯრედები და მათი მომსახურე ვესტიბიულები მექნიკური განიავების სისტემით);	-	

ლიფტები	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი); კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	-	-	-	
დერეფანი	კი					
ჰაერის კონდიცირების სისტემები		კი (არხის კვამლაღმომჩენები)			-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -1 სართულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მართვის ოთახი)	კი (გენერატორის ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ავტოსადგომები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (ბინები)	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი (დერეფანი 0.00 ნიშნულზე)	კი (დერეფნები +3,80 - +46.05) ნიშნულებზე);
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი (დ.დ.46)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	სწ-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები ; დ.დ.2) სვ ჯგუფი (დ.დ. 201);	2	2(გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
II სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 26) სც-2 ჯგუფი (დ.დ 26)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IX სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
X სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

XIV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.11) სქ ჯგუფი (დ.დ 14)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპები		წყლის შადრევ.		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ.-2 ჯგუფი დ.დ. 24	არ საჭიროებს 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად									
0,00 სართული	სწ.-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები)	აღნიშნული სივრცეების სავარაუდო გამოყენების იშვიათობიდან გამომდინარე არ საჭიროებს									
0,00 სართული	სვ ჯგუფი (სავაჭრო ფართი) დ.დ.201	2	4	2	4	-	-	1	1	1	1
II სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი დ.დ.26	3	3	3	3	-	3	1 ცალი 100-ზე	1		
II-სართული	სც-2 ჯგუფი (მრავალბინიანი) თითოეულზე დ.დ.26	7	7	7	7	-	7	1 ცალი 100-ზე	1		
IIIსართული-XIV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) თითოეულ სართულზე დ.დ 39	10	10	10	10	10	10	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	10	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	10
XV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) სართულზე დ.დ11	3	3	3	3	3	3	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	3	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	3
XV სართული	სქ. ჯგუფი საქმიანი	2	2	2	2	2	2	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	2	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	2

ЗОНИРОВКА ОБЪЕКТА

— СЗЗ ОБЪЕКТА 300 м

— 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

— 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

— ЗДАНИЕ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ ПЕРСОНАЛА

— ВЫЕЗДНАЯ ВРЕМЕННАЯ ДОРОГА ЩЕБЕНЧАТАЯ

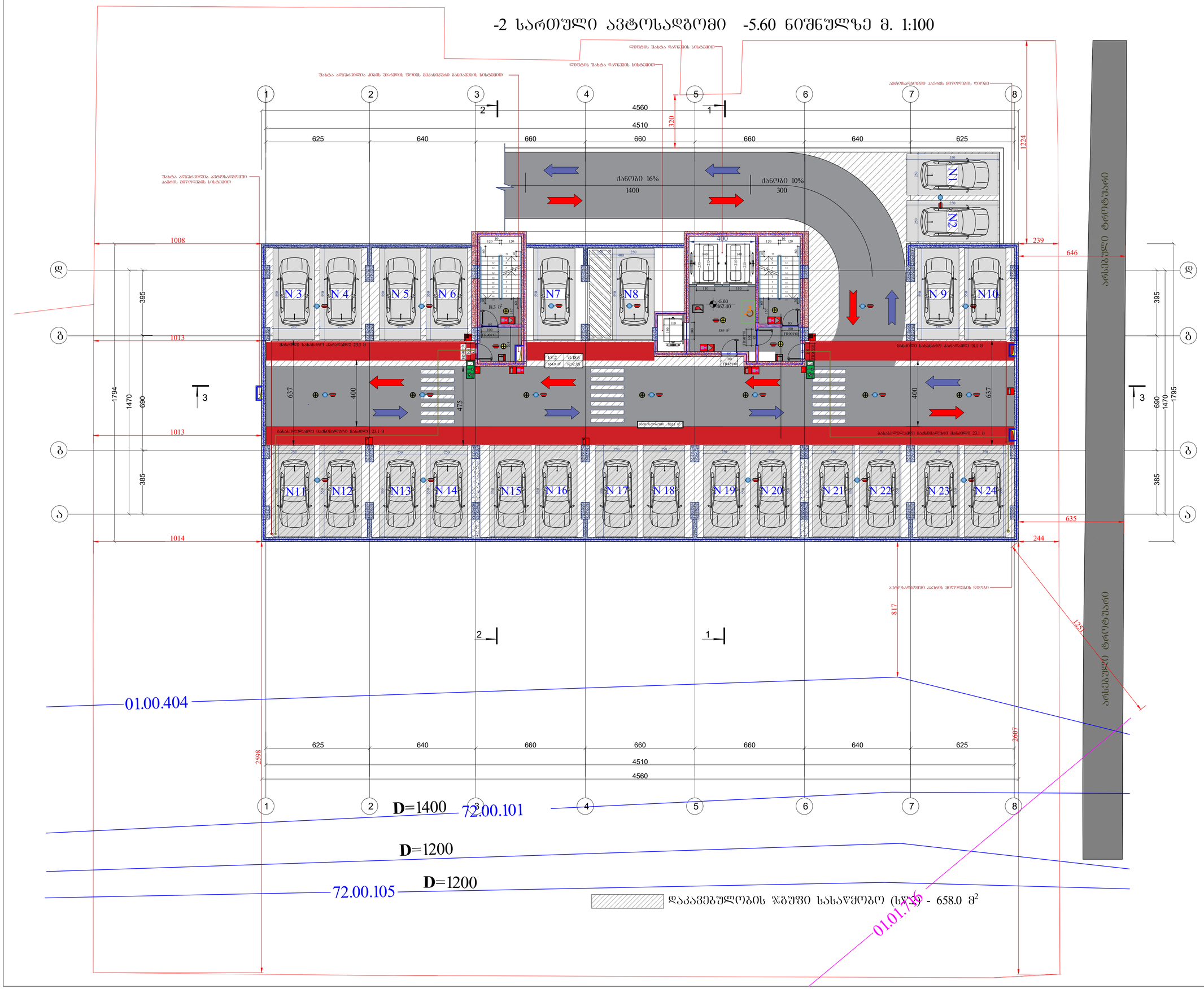
ДЛЯ ПЕРСОНАЛА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАПРЕЩЕНО БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПЕРЕМЕЩАТЬСЯ ПО ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

FR 20TCM ДЛЯ ПЕРСОНАЛА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАПРЕЩЕНО БЕСПРЕПЯТСТВЕННО ПЕРЕМЕЩАТЬСЯ ПО ТЕРРИТОРИИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗОНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЗАПРЕЩЕНО ВОЗВЕДЕНИЕ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ВЫЕЗДНАЯ ВРЕМЕННАЯ ДОРОГА ЩЕБЕНЧАТАЯ

-2 სართული ავტოსადგომი -5.60 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-2 სართული -2.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 722.9 მ²
- სალარაზო და კიბის უჯრედი - 52.2 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახანძრო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ფრაგმენტი მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.პარე კედლებიდან გამომავალი ნაშენების არარსებული მასალის იმპლა.

2.კრებსიტულად გაფრქვეული აირების სიმარტივ აღებატება 0.76 მეტრს, ასეთი აირების წარმოქმნების ვენტილაციობან ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღვრებს.

3. შახტის შემოფრენილის ღობეები ცეცხლმედეგი ზღუდეების ღობეების მსგავსად იმღვა ღაცული და მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.აირის კანალიზაციებში განთავსებულია ა კაპარის კონდენციების თითოეული სისტემის ტრენირებული კაპარის და კაპარაბარეს მთავარ არხში, რომელშიც კაპარის მოსარეის სიმაღლე 0.94 მ ან-ს აღემატება, ასეთი აღნიშვნები მოთავსდება პოლეე არხის შემაერთებელ კედა მიმართულებით ისე, რომ შემაერთებელი ღია მათთან მიმდინა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომელიც პირდაპირ აქირეტის რეციპრენტებით კაპარის არხს ან კაპარის კონდენციების სისტემის არხსა და ზედეულ არხს ან ღობის, რომელიც ორ ან მეტ სართულს შემახვრება.

5.კიბის შესაერები და პირ-პირი ღობები წარმოადგენს მისაერთებელ საშუალებას.
6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შემოღობილია ღობებით, შეღობებელი. შემაკავებელ 722.4.I(I).
7. ჭრილი კედლების, სვეტებისა და კედების შუა არმატურის მოცულობა 35 მმ-ით ნაკლები უნდა იყოს ცხრილში მოცემულზე შეღობებისას ღაიშალოს 25 მმ სიმაღლე ბაზის ფენით.

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი	
მის: ქ. თბილისი, დიდუბტრი თავდაღებულის ქუჩა კოტეშის 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287	
მრავალფუნქციური კომპლექსის კონექტორებული არქიტექტურული პროექტი	

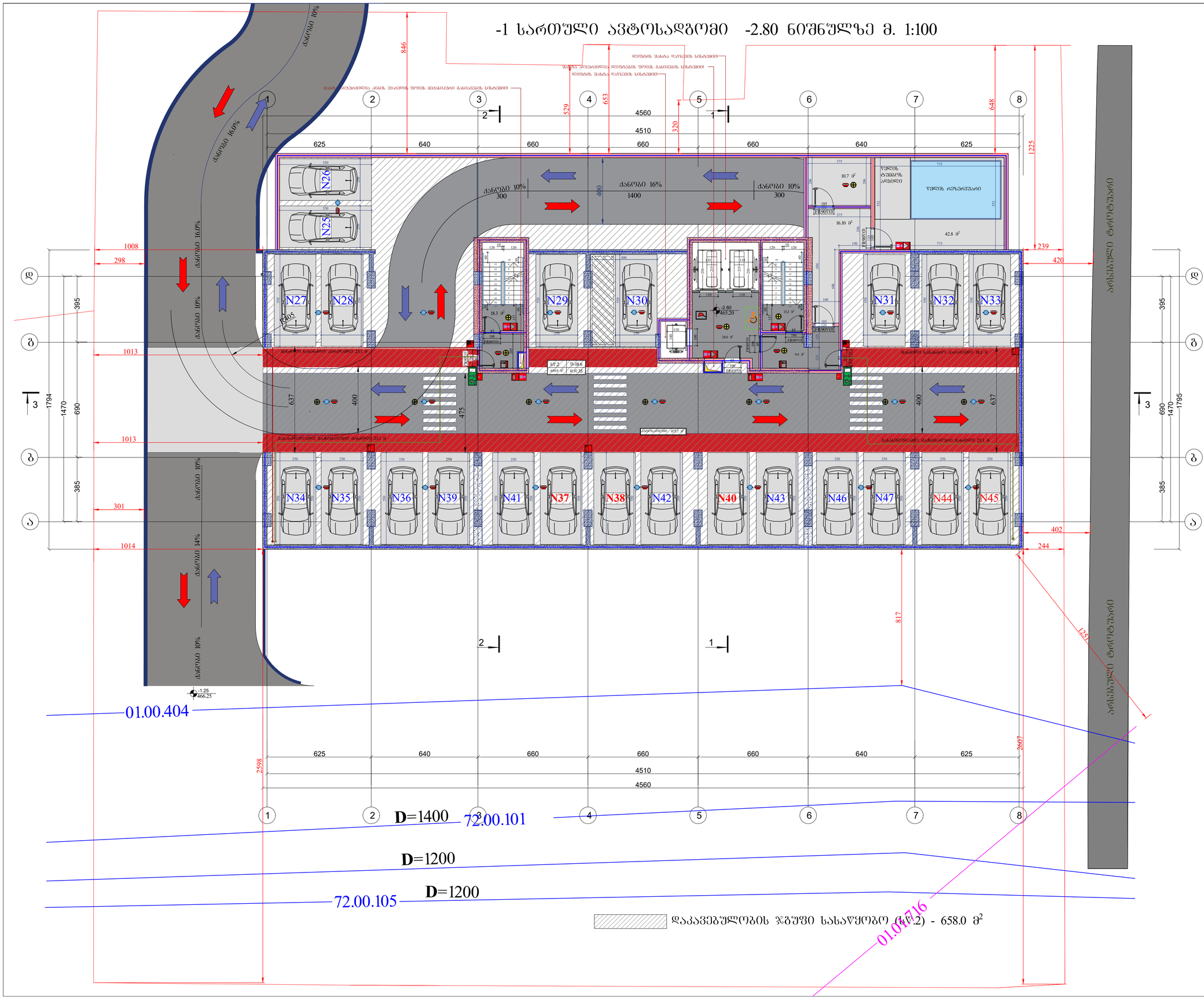
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ანანალიანი		
არქიტექტორი	ს.ანანალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01.11.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-010	

-1 სართული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

-1 სართული -2.80 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 812.1 მ²
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 52.2 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 69.6 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ლია ტერასა

პირობითი აღნიშნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.მაღე ქვიშებიდან გამოშვებული ნაგებობები არაუმეტეს მასალის ბმებია.

2.კონსტრუქციულ გამდინარეები აიხვრის სიღრმე აღებებია 0.76 მეტრს, ამასთან აიხვრის წარმოადგენს პოლისაპონიან ლენტსველმეტიანის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შენობაშიდან დღიანი დღიანი ლენტსველმეტის ზღუდეების დემონტაჟის ობიექტად ითვლება დაცული და მასთი ლენტსველმეტების ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვანძებიშენობები განთავსებულია ა. კაპების კონსტრუქციების თითოეული სისტემის ლენტსველმეტიანი კაპების და კაპებსაშუალ მხარეს არხში, რომელშიც კაპების მონაკვეთის სიმაღლე 0.94 მ ტოს აღემატება. ასეთი კონსტრუქციები მოითავსებება პოლიე არხის შენახვილში ქვედა მიმართულებით ობიექტ, რომ შენახვილებელი ტიპის მათთვის მოთხოვნა ა. ქვედა მხრიდანშენახვილან, რომელიც ლენტსველმეტიანი არხების ლენტსველმეტიანი კაპების არხს ან კაპების კონსტრუქციების სისტემის არხსა და შვილ არხს ან ზღარს, რომელიც ოთ ან ჭრის საართეს შენახვილება.

5.კიბის უსაფრთხო და ეფექტიანი ლენტის წარმოებების მიხედვით ბასანგრძივ სალინალებაში.

6. სამუშაოების კაპიტალური არხები შესრულება ღრუბლიანი ამპარის ან ტიხის შეღებებისაბან, შეკვეთებული. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. ტიპიი კედლების, სვეტებისა და კიბების მეშა არმატურაზე მოეთხოვს 35 მმ-ანი ზომისა შრე. ანტიშრული ელემენტები ემთხვევიანა ღიაოსარის 25 მმ სისქის ბეტონ შენიღ.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კოროპხი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კონცეპტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	ბეჭარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100		
თარიღი	01.11.2022		
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		ა-011	

I სართული ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

ფორმატი A1	დაკვეთა	შაილის სახელი

I სართული ±0.00 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- საბარბაზო და კიბის უჯრედი- 147.0 მ²
- კომერციული - - - - - - - - - - 551.8 მ²
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 25.5 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი
- სახაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის სახღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა
4. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 468.0 აბსოლუტურ ნიშნულს ზღვის დონიდან

შენიშვნა:

1.ბარე კედლებიდან გამოთავისუფლებული ნაშენარები არაორგანული მასალის იქნება.

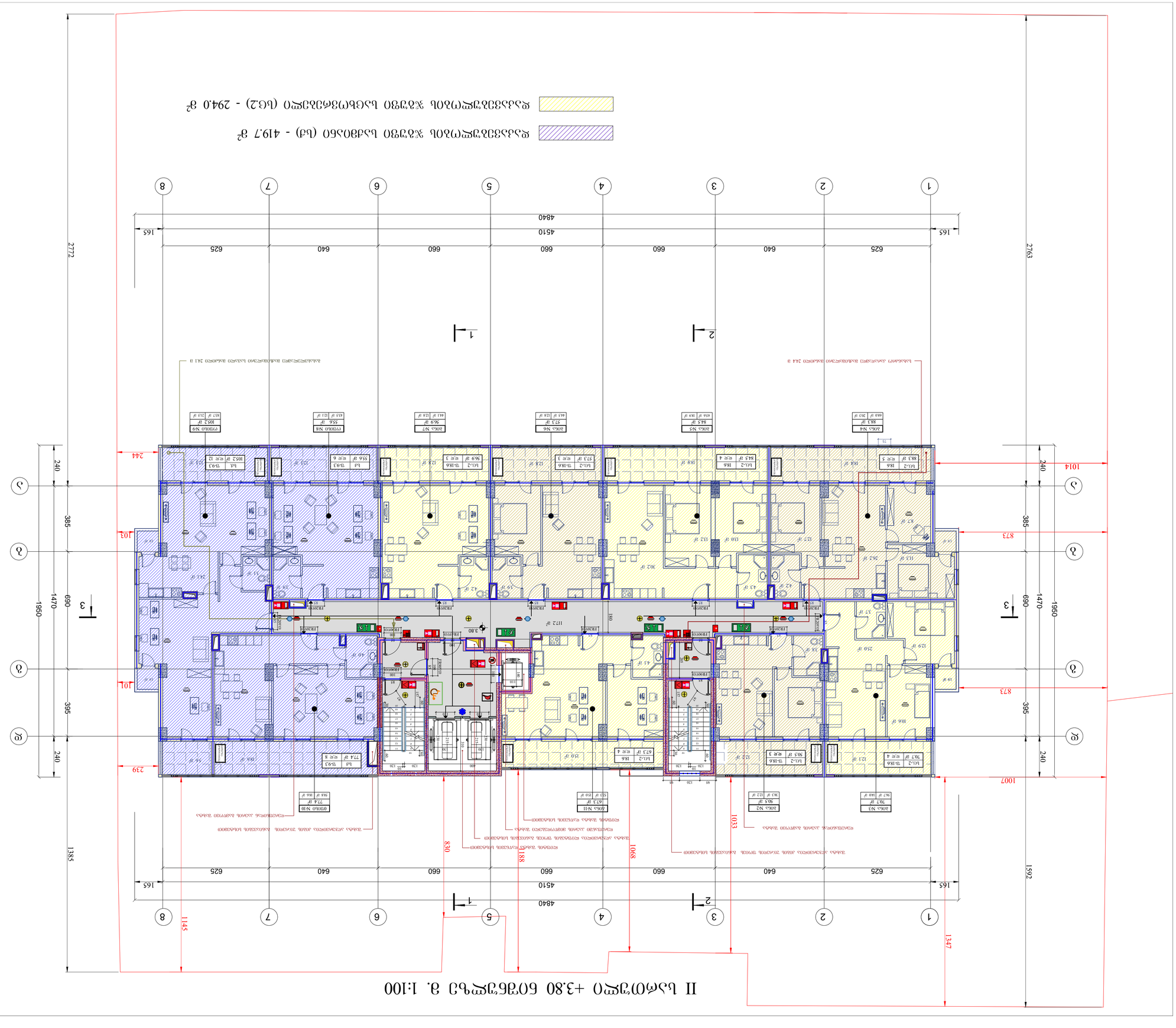
2.კონსტრუქციამ გაუძლოს ავთვისების სისოქას აღებისას 0.76 მეტრის, ასევით ამავეს წაშლისაგან ეფექტიანობის ექსპლუატაციის ხანგრძლივობის ზღვრამდეს.

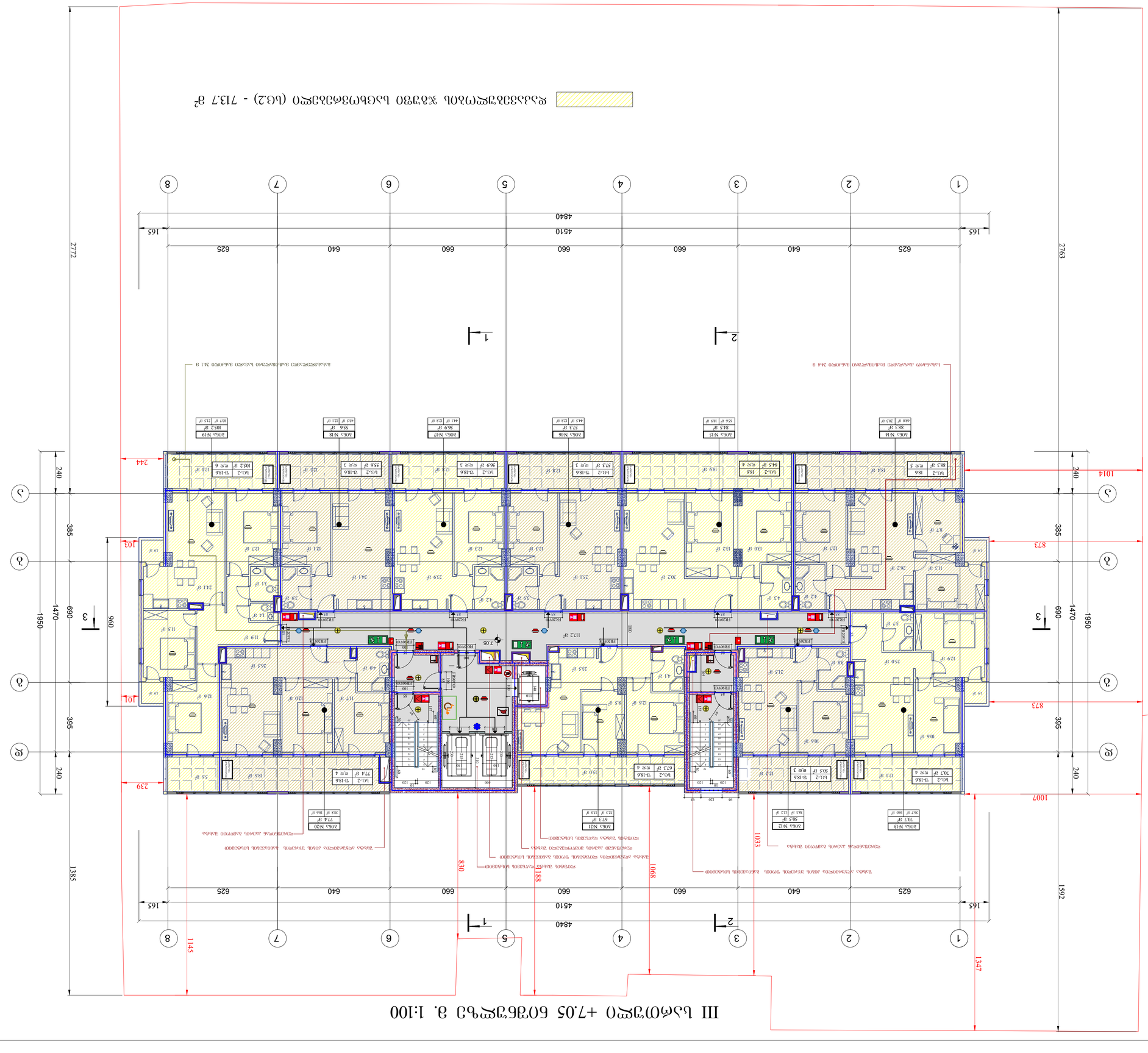
3. შახტის შემოზღუდვის დეიზეი ექსპლუატაციის ზღვრულების დეფექტის მსგავსად იქნება დაცული და მაღი ექსპლუატაციის ხანგრძლივობა 15 ხაათს.

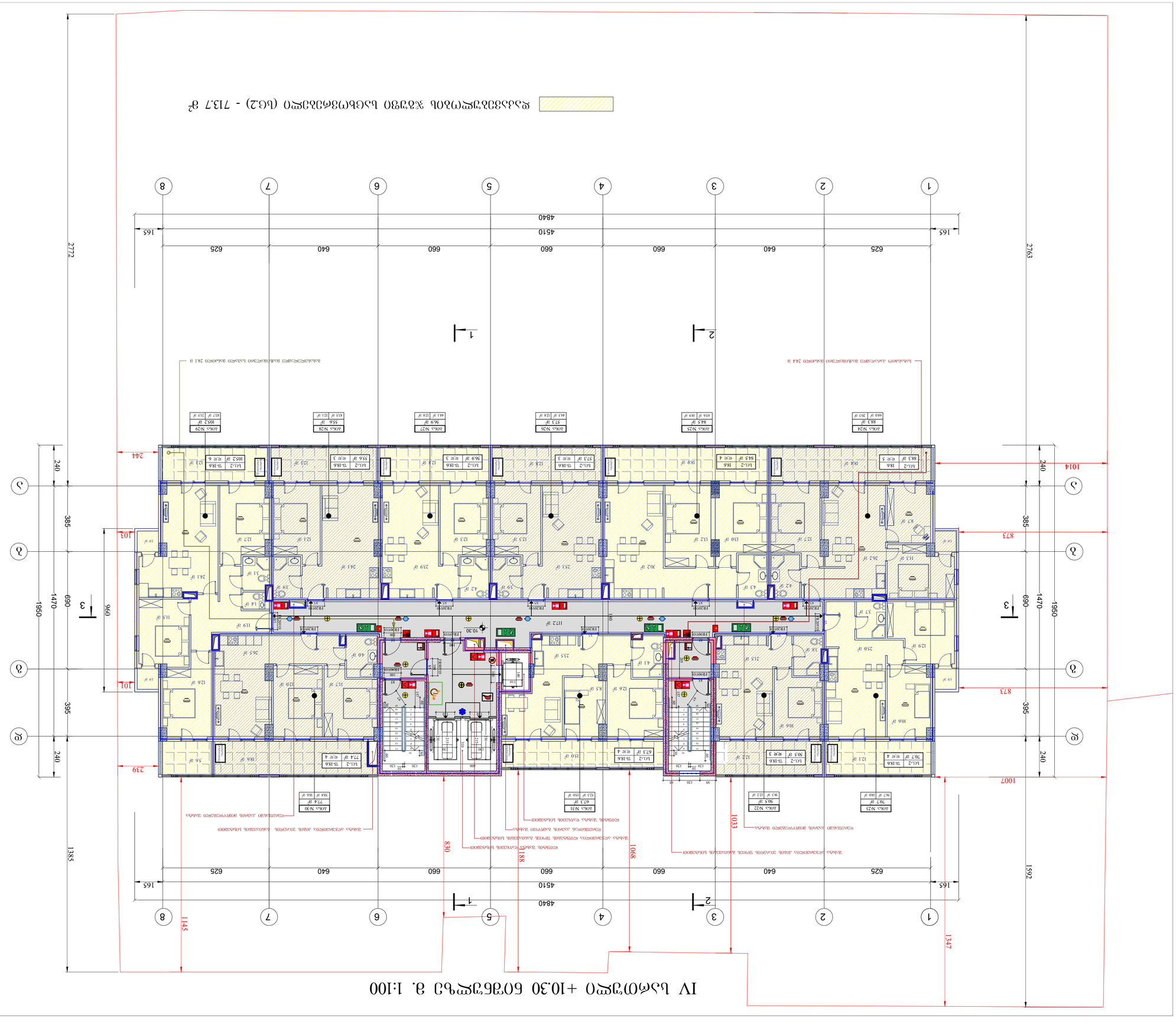
4.კარის კანალიზაციასთან მანიპულაცია: ა. კაპის კონტეინერის თავიდან ამოღება სისტემის რევიზიის ჭაში და კანალიზაციის მილამდე არხში, ფრეზერით კაპის მოხაზვის სიმაღლე 0.94 მ /ზომა აუცილებელია, ასევე ავტომანქანის მოშანიშნება გარეთ არხის შესანარჩუნებელი ადგილ მანქანის სისტემის არხის და შესვლა არხის ან შესახვევ, ფრეზერით ან ამ ჭის სართულს შესახვევია.

5.კიბის უსაფრთხო და ეფექტიანი ლეიტერ ეკიპირების მისაწვდომობა ბასაშენის საშუალებას.
6. ხაშანაშენის კაპის არხში შესრულება ღარებანის აბაზის ან თიხის შეფილისაგან, შესვლისთვის შესაბამისად 722.4.ს(1).
7. ბრძოლ კედლების, სვეტებისა და კედლის მენე აღმატებოხის მოცემის 35 მმ-ით ზემოთ არხებით ელემენტების შეთანხმების დაშსაწყობ 25 მმ სისქის ბაზის შენით.

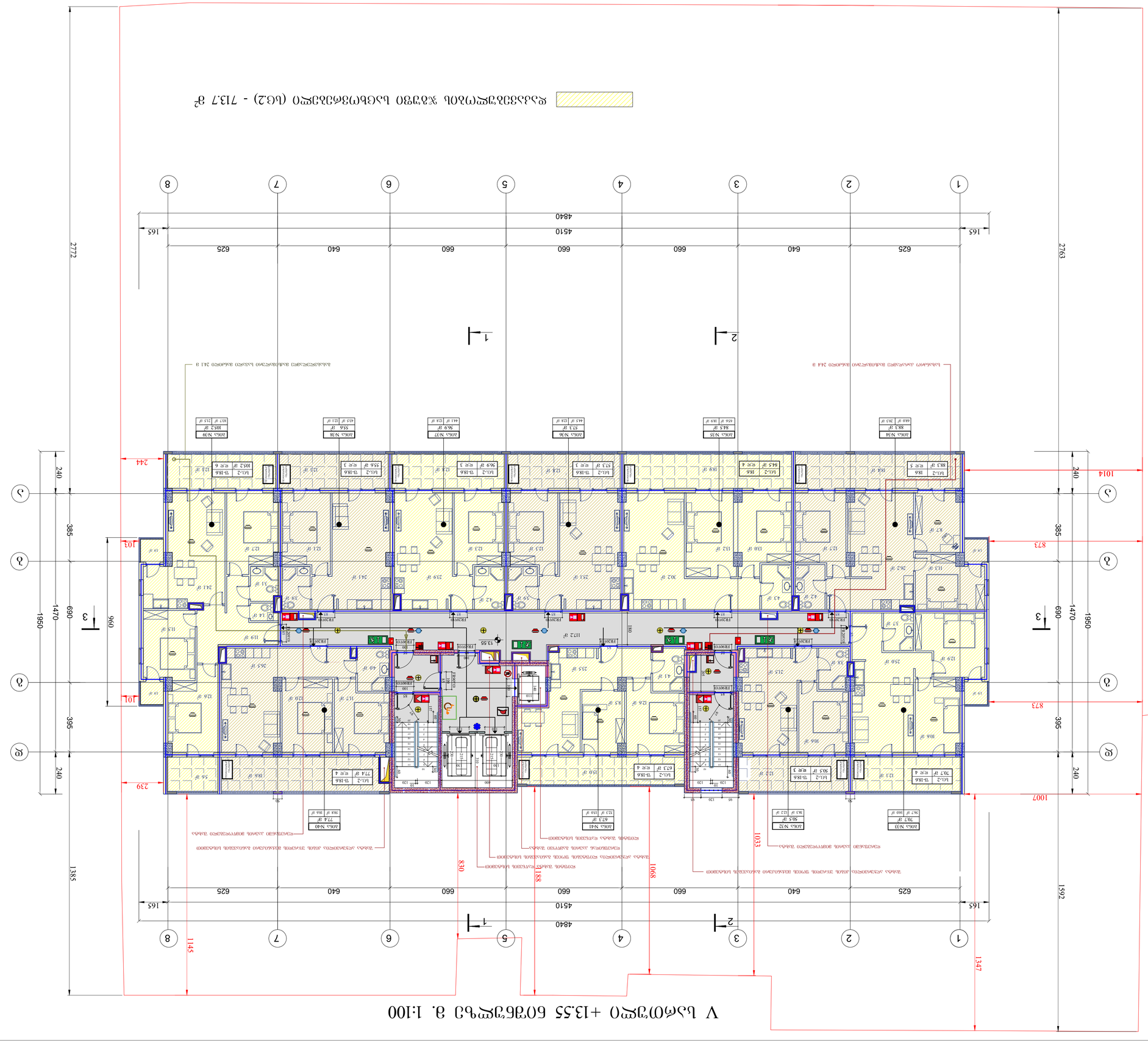
დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, ფიქტორი თაყვლაშვილის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის კონსტრუქციული არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	გ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ჯავახიანი		
არქიტექტორი	ს.ჯავახიანი		
შესასრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	01.11.2022		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-012		

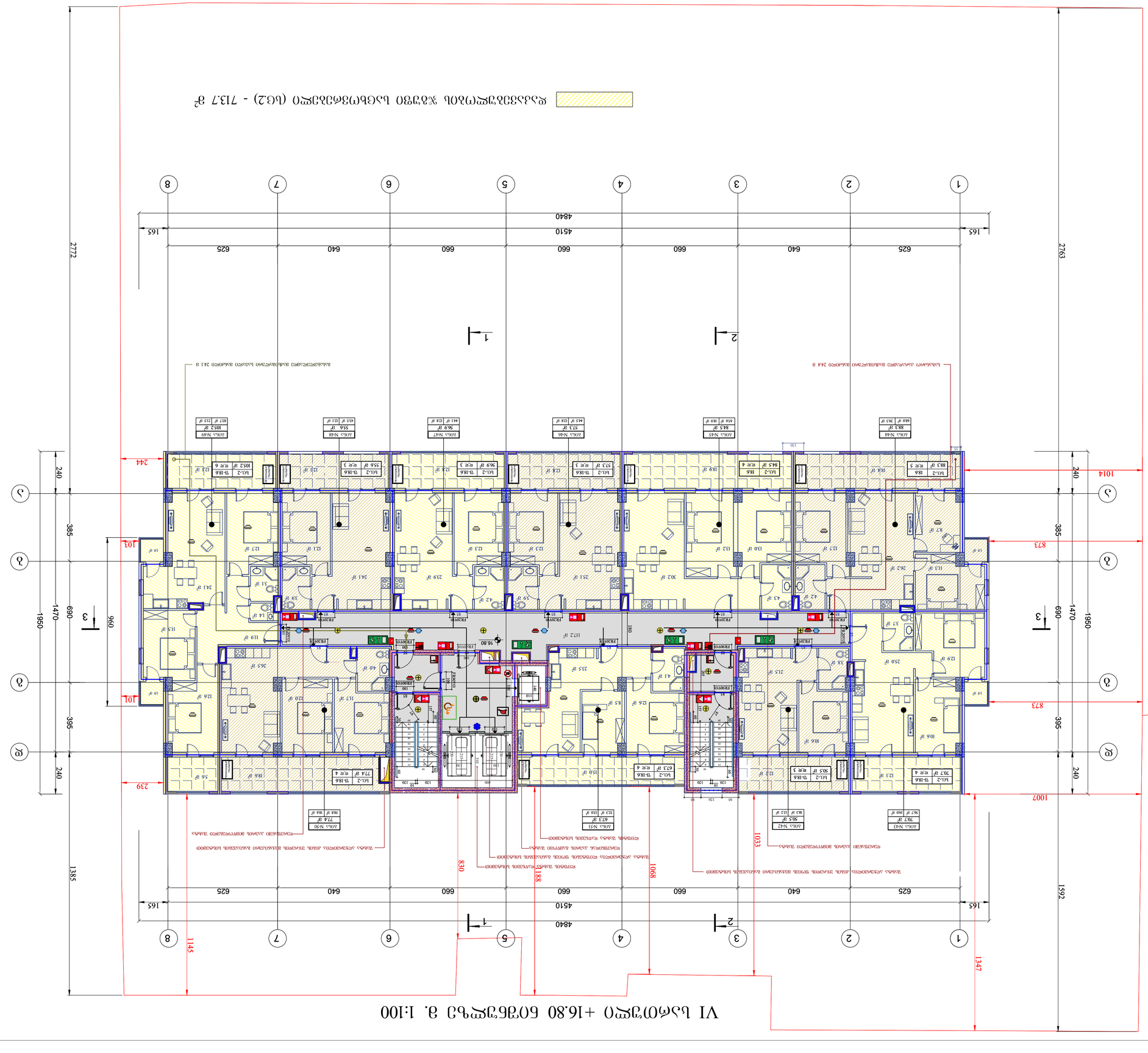

II სართული +3.80 მოპირკეთების ფ. 1:100
II სართული +3.70 მოპირკეთების ფ. 1:100
ფანჯრების ექსპლიკაცია იხ. ფასადების ფრაგმენტები
ფასადების ფრაგმენტები

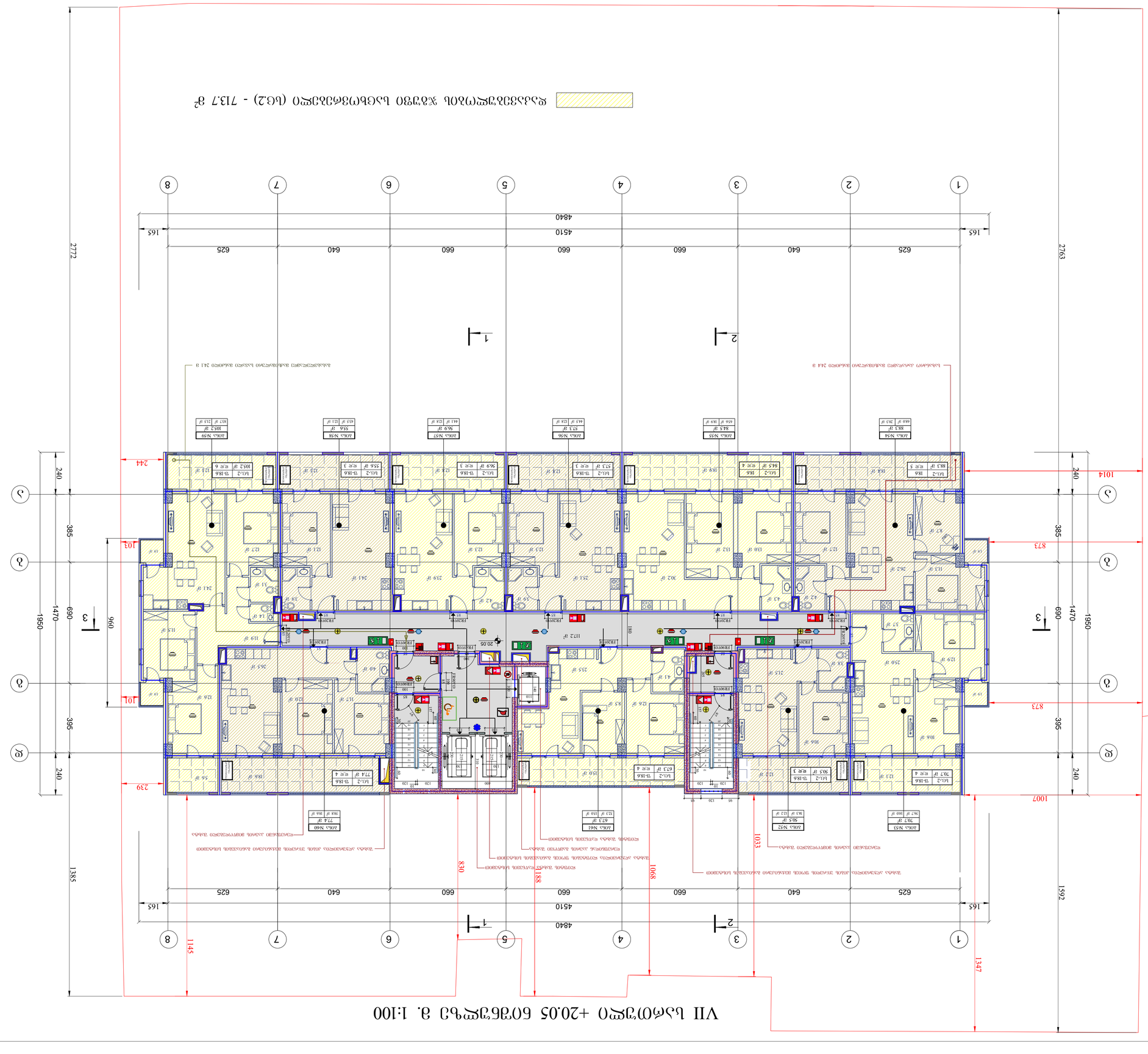

III სართული +7.05 ნაგებობა 3. 1:100
ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის ალუმინის პანელი



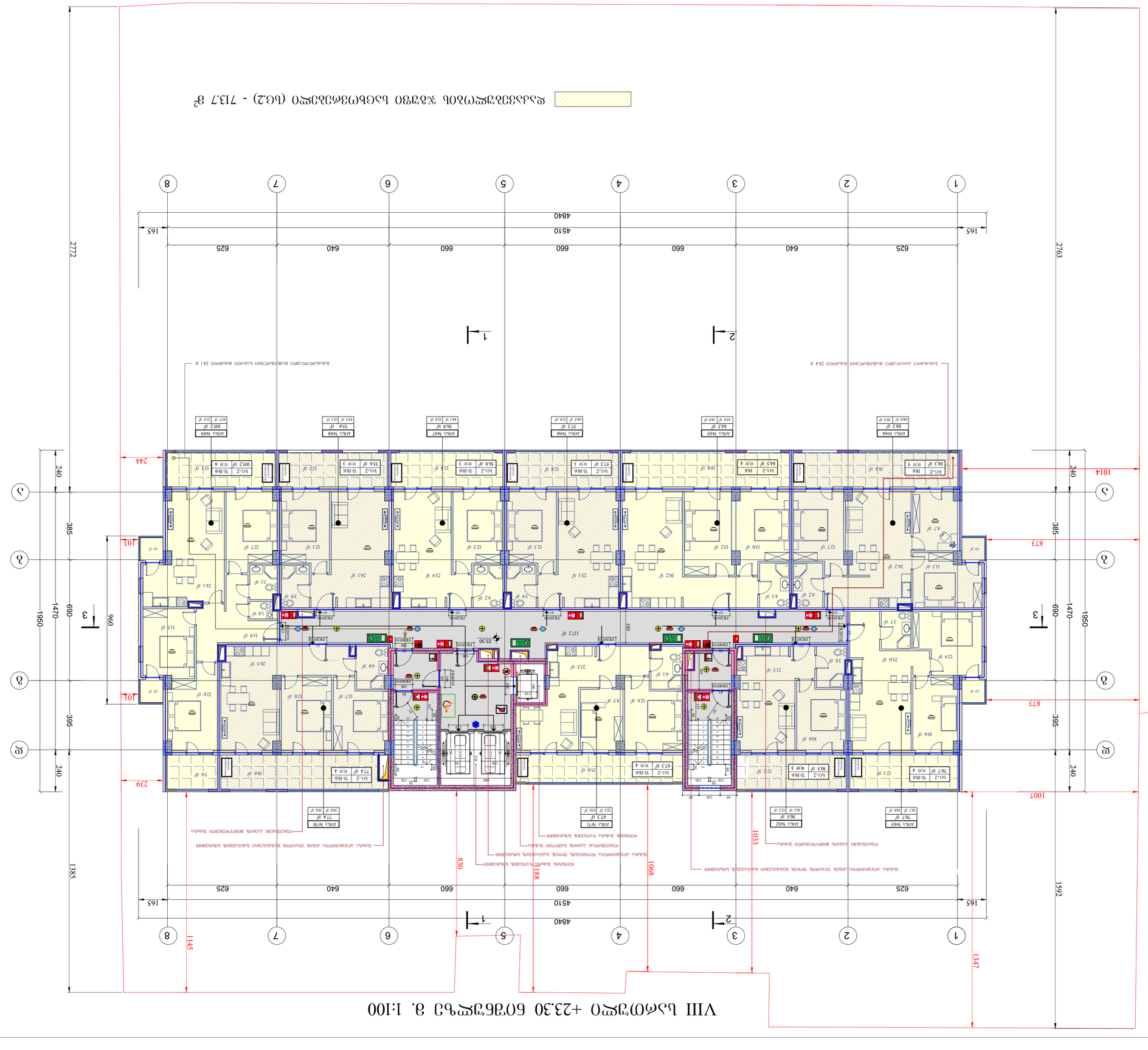
შეკვეთის A1	ფაქსი	შპს „ჯი.ემ.ეს ჯგუფი“

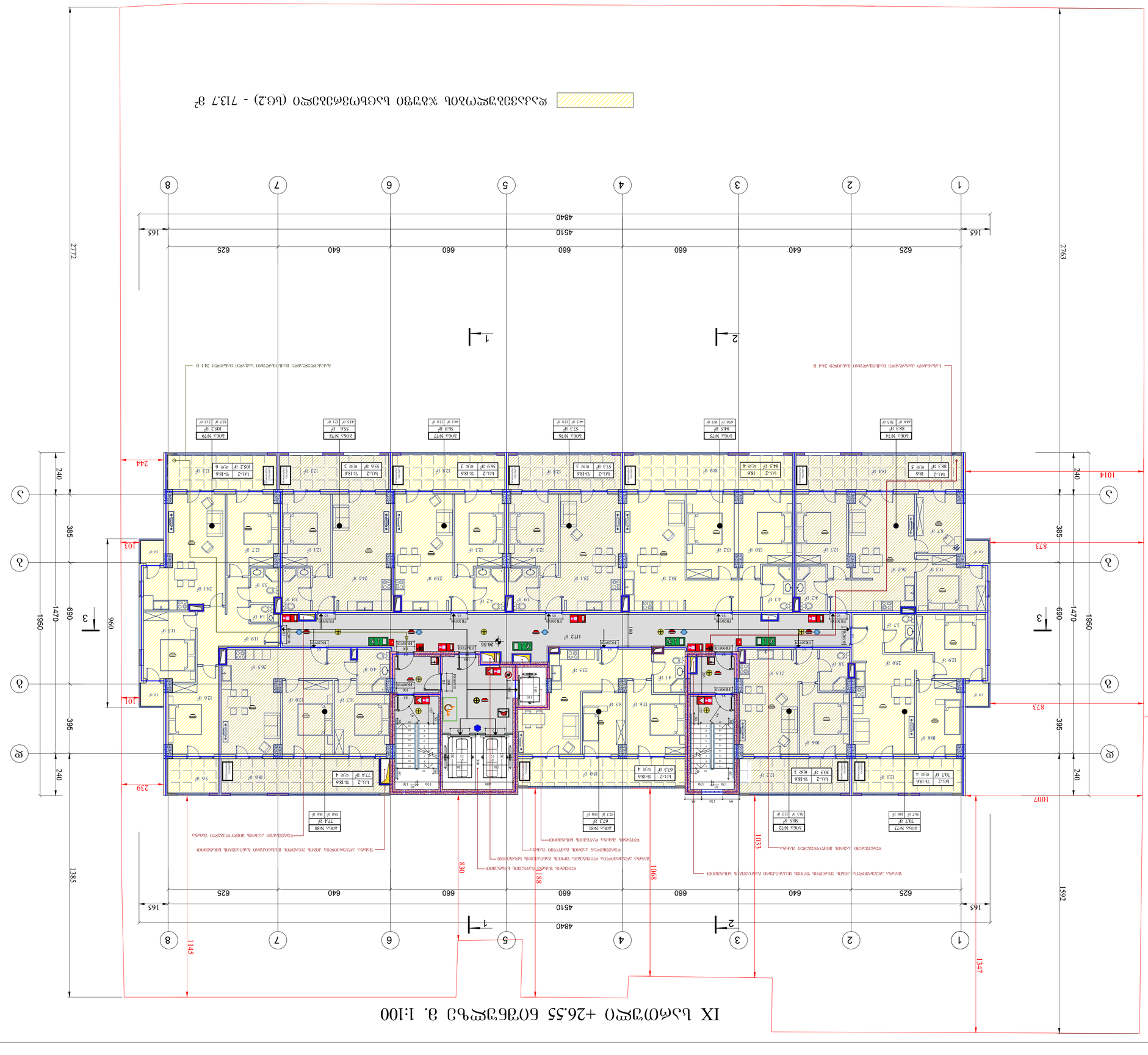

V სართული +13.55 ნაგებობის ზ. 1:100
ფასადის ელემენტების ანალიზი
ფანჯრების ტიპები
ბალკონის მოაჯირი
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ტიპი
ფანჯრის ტიპ


VI სადგომი +16.80 ნიშნულის გეგმა მ. 1:100
ჯამური ფართობი ზედა ნიშნულზე (მც.2) - 713.7 მ²
1
2
3
1
2
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
4840
4510
165
625
640
660
660
660
640
625
165
2772
2763
1014
1007
1592
1385
1347
1145
1068
1033
873
830
244
239
188
103
101
240
385
395
690
1470
1950
960
ავტოსადგომის ადგილის ნომერი და ფართობი მ²
ავტოსადგომის ადგილის ნომერი და ფართობი მ²
ავტოსადგომის ადგილის ნომერი და ფართობი მ²


VII სართულის +20.05 მონაცემებით ს. 1:100
1
2
3
1
2
1
2
3
1
2
3
4
5
6
7
8
4840
4510
165
625
640
660
660
660
640
625
165
2772
2763
1014
1007
240
385
690
1470
1950
396
960
1592
1347
1145
1068
1033
830
188
103
104
873
239
244
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7024
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9005
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9010
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9006
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9007
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9003
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9001
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9016
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7016
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7035
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7040
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7037
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7012
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7001
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7000
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6005
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6003
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6002
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6001
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5014
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5010
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5005
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5002
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3005
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3003
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3002
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3000
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1015
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1013
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1001
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1000
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9010
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9006
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9007
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9003
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9001
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9016
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7016
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7035
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7040
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7037
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7012
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7001
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7000
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6005
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6003
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6002
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6001
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5014
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5010
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5005
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5002
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3005
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3003
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3002
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3000
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1015
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1013
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1001
ფასადის ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1000
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9010
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9006
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9007
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9003
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9001
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 9016
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7016
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7035
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7040
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7037
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7012
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7001
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 7000
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6005
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6003
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6002
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 6001
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5014
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5010
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5005
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 5002
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3005
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3003
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3002
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 3000
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1015
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1013
ალუმინის პანელი მასალის ფერი RAL 1001

VIII სართული +23.30 ნიშნული მ. 1:100


1 2 3 4 5 6 7 8
1 2 3
А Б В Г Д Е
4840
4510
165 625 640 660 660 660 640 625 165
2772
2763
1014
1007
873
873
1033
1068
830
1188
1145
1347
1592
1385
960
1470
1950
690
385
395
240
239
244
103
104
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანა
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი EI30
ხანძარსაწინააღმდეგო კარი EI60



შეცვლილი A1	ფაქტობრივი	შეცვლილი სართული	
ტექნიკური ზედამხედველობა			
ავტორი			
ავტორის ხელმოწერა			
ტექნიკური ხელმძღვანელი			
ტექნიკური ხელმძღვანელის ხელმოწერა			
დამკვეთი			
დამკვეთის ხელმოწერა			
ინსპექტირების ორგანო			
ინსპექტირების ორგანოს ხელმოწერა			
ინსპექტირების ორგანოს ადგილი			

LTD "G.M.S. group"

პროექტის სტადია	1:100
ნახაზის დასახელება	01.11.2022
შენობის ნომერი	შენობის ტიპი
ნახაზის ნომერი	ა-020

ქ. ბათუმი, ფირდაგონის 2-ის მიმდებარე ტერიტორია
საკადასტრო კოდი 05.10.06.006.287

ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობის ტიპიური პროექტის მიხედვით
ტიპიური სართულის ფრაგმენტი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ავტორი

ავტორის ხელმოწერა

ტექნიკური ხელმძღვანელი

ტექნიკური ხელმძღვანელის ხელმოწერა

დამკვეთი

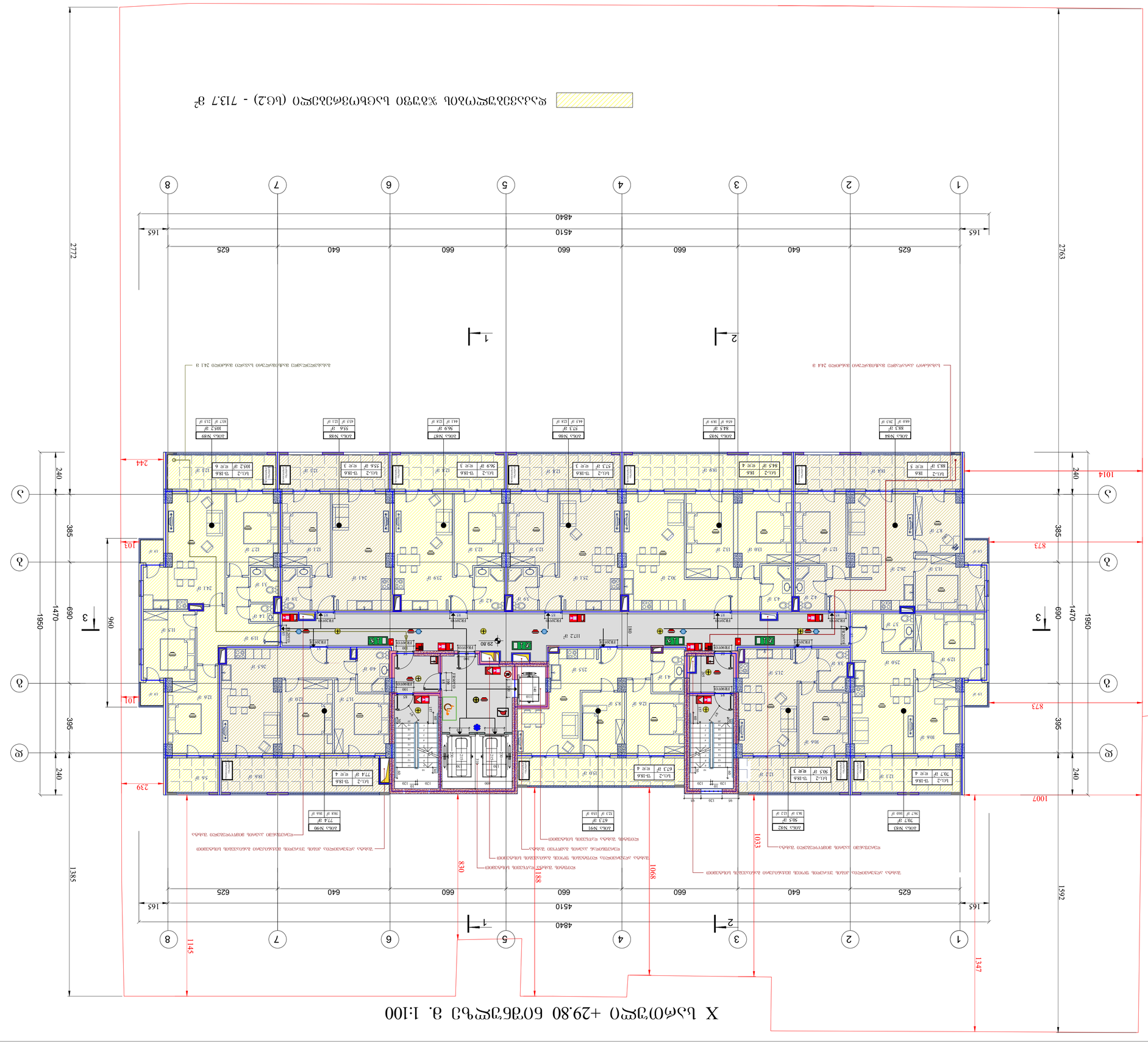
დამკვეთის ხელმოწერა

ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ორგანოს ხელმოწერა

ინსპექტირების ორგანოს ადგილი

1. ნახაზზე ნაჩვენებია მონოლითური რკინაბეტონის სვეტების, კედლების, ფილების, ანკერების, ბალკონების, ლოჯიების, ლოდჯიების, ეზოში გასასვლელი ბაქნების, სველი წერტილების ბაქნების, ლიფტის შახტის, ლიფტის მანქანის ოთახის, ლიფტის ბაქნის, ლიფტის ორმოს, ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი კიბის, ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი ლუქის, ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი ლუქის ბაქნის, ლიფტის ორმოში ჩასასვლელი ლუქის ბაქნის ქვეშ მოწყობილი ბეტონის ფენ


Х Լսմայոյալ +29.80 ճոձճյալ 8. 1:100
Х Լսմայոյալ +29.80 ճոձճյալ ցիսեղ
1
2
3
1014
1007
873
244
240
385
396
690
1470
1950
2772
1592
1347
1145
1033
1068
830
188
239
103
165
4510
4840
625
640
660
180
1112 ք
29.80
ԱՄՈՒՍԱՐՅԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱՐ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՊԱՀՊԱՆԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ

ԱՐՏԱՔԻՆ - ՅԱԼ ՀԱԼ ՀՅՈՒԳՈ

ՅՈԼ Հ. ՕՅՈՄՈԼՈ, ԿՕՈՅՈՔՈԿՈ ՕՆՅԿՎՀՅՈՅՄՈԼ
ՈՅՅՎՎՎԼՔՈԿՈ ՅՈՒՎՈ 01.10.06.006.287

ՅԿՎՎՎՎՅՄՈԼՈ ՅՈՒՎՈ ՕՆՅԿՎՀՅՈՅՄՈԼՈ ՅՈՒՎՈ ՅՈՒՎՈՔՈԿՈՔՈՔՈՅՈՅՄՈԼՈ
ՅՈՔՈՔՈՔՈՅՄՈԼՈ ՅՈՒՎՈ ՅՄՈՔՈՔՈՔՈՅՄՈԼՈ

ՕՄՎՔՈՅՄՈԼՈ	ՈՅՄՈԼՈ	ՔՅՄՅՄՈՎ.	ՕՄՎՈՅՄՈ
ՄՈՔՈՔՈՔՈՅՄՈ	Ջ. ՅՄՎՈՈՅՄՈ		
ՅՈՄՈՅՈՔՎՔՈՅՄՈ	ԼՎՅՈՅՄՈՅՄՈ		
ՅՈՔՈՔՈՔՈՔՈՅՄՈ	ԼՎՅՈՅՄՈՅՄՈ		
ՅՈՔՈՔՈՔՈՅՄՈ	ԼՎՅՈՅՄՈՅՄՈ		
ՅՈՎՎՎՎՅՄՈԼՈ			

LTD "G.M.S. group"

ՅՈՎՎՎՎՅՄՈ	1:100
ՕՄՎՈՅՄՈ	01.11.2022
ՔՔՎՈՅՄՈ	ՅՅՔՎՈՅՄՈ
ՔՔՎՈՅՄՈՅ	ՅՅՔՎՈՅՄՈ

ՅՅՈՎՈՅՄՈ A1	ՄՎՈՅՄՈՅ	ՅՅՈՎՈՅՄՈ ԼՎՔՎՈՅՄՈ
		ՅՈՎՎՎՎՅՄՈԼՈ ՅՈՎՎՎՎՅՄՈ ՅՈՎՎՎՎՅՄՈԼՈ ՅՈՎՎՎՎՅՄՈԼՈ

XI ԼՎՈՕՈՅՄՈ +33.05 ՔՅՅՅՄՈՎՎՎՅ

ՔՅՅՅՄՈՎՎՎՅ ՅՈՎՎՎՎՅՄՈԼՈ ՅՈՎՎՎՎՅՄՈԼՈ ՅՈՎՎՎՎՅՄՈԼՈ ՅՈՎՎՎՎՅՄՈԼՈ

- ՅՅՔՎՈՅՄՈ ՎՈ ՅՈՅՈԼ ՅՅՈՎՎՎՅ-117.2 Ջ²
- ԼՎՅՈՎՎՎՅՄՈ
- ՅՈՎՎՎՎՅՄՈ (ԼՎՅՈՅՈԼ)
- ԼՎՅՈՅՈՎՎՎՅՄՈ
- ՎՎՎՎ

XII სართული +36.30 ნიშნულზე ს. 1:100

შეთანხმებული A1	ფაქსიმილე	შპალერის ხელმოწერა

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები ბინათმშენებლობის ობიექტზე

- პროექტირების ფართობი - - - 555.5 მ²
- ტერიტორიის ფართობი - - - - - 1582 მ²
- ფარდობითი სიმაღლე
- სართულების რაოდენობა
- ავტოსადგომების რაოდენობა
- ბინათმშენებლობის ტიპი

ტექნიკური ანგარიშის ძირითადი დებულებები

1. ტერიტორიის მოწესრიგების სამუშაოების ჩატარების შემდეგ ტერიტორიაზე დარჩენილი ნარჩენები გატანილ უნდა იქნეს ნაგავსაყრელზე.
2. ბეტონისა და რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქციების ბეტონირების დროს გამოყენებული ბეტონის ხარისხი უნდა შეესაბამებოდეს პროექტით გათვალისწინებულ ბეტონის ხარისხს.
3. ტერიტორიის ჰორიზონტალური ნიშნულები მოცემულია ბალტიის სისტემაში.

ზოგადი მონაცემები

ობიექტის ტიპი	ბინათმშენებლობა		
ფუნქციური დანიშნულება	მ. ბინათმშენებლობა		
პროექტირების ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	ხელმოწერა	
პროექტირების სტადია	სამშენებლო სამუშაოების ნებართვა		
ტერიტორიის საკადასტრო კოდი			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი A1	1:100
თარიღი	**01.11.2022**
ნახაზის დასახელება	ფუნდამენტის გეგმა
ნახაზის ნომერი	ა-023

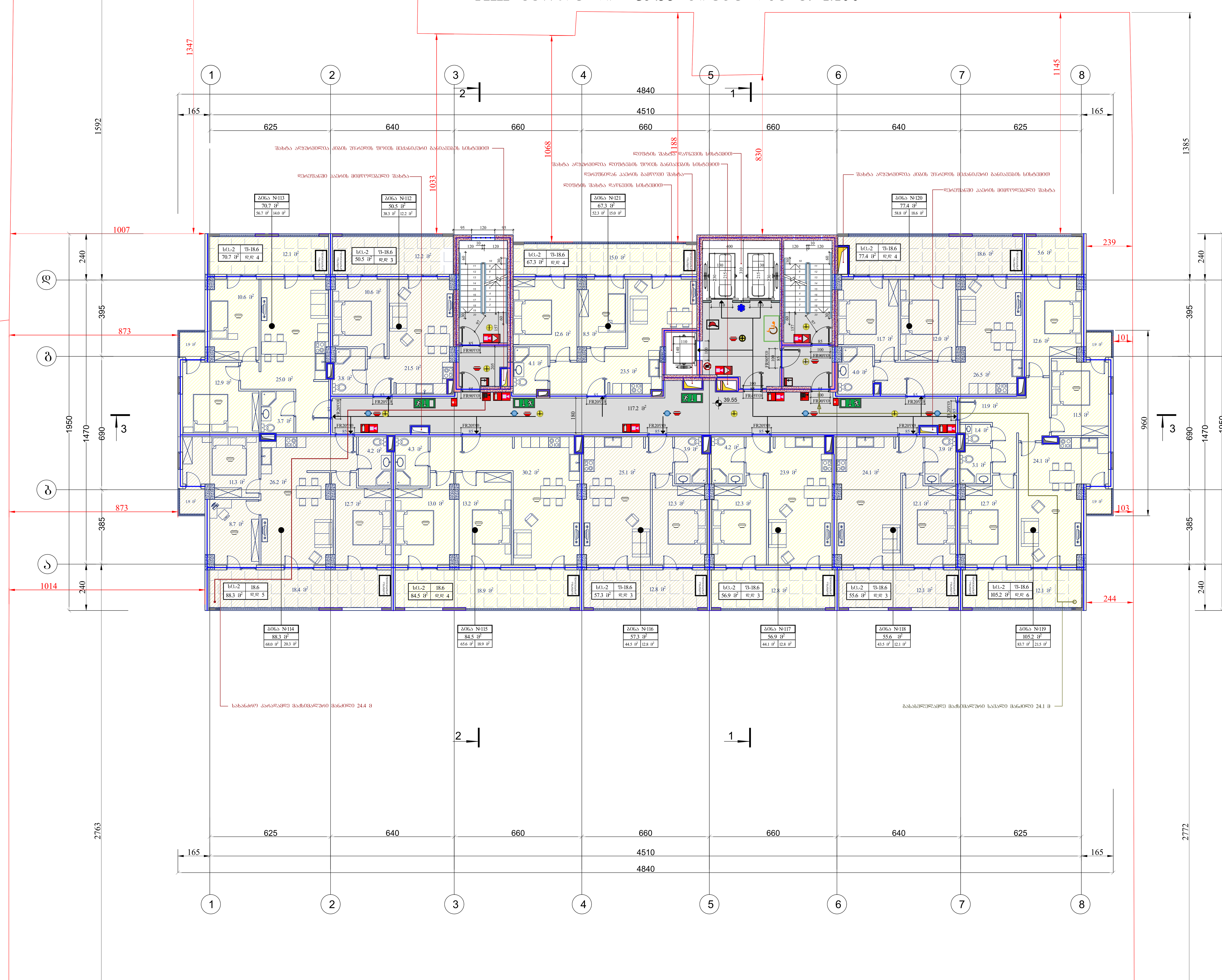
ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

- ფასადის ღია ნაცრისფერი საღებავი
- ფასადის მუქი ნაცრისფერი საღებავი
- ფასადის ალუმინის პროფილის ფანჯრები
- ფასადის ალუმინის პროფილის ბალკონის მინის კონსტრუქციები
- ფასადის ალუმინის პროფილის ბალკონის ფარდული
- ფასადის ალუმინის პროფილის ბალკონის ფარდული

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში.
2. ვენტილაციის ბლოკების ზედა ნაწილი გამოიყვანეთ სახურავის ზედაპირიდან 0.7 მეტრით.
3. ნახაზზე მითითებული ლითონის ნაწილები დაიფარეთ ანტიკოროზიული საღებავით ორ ფენად.
4. ნახაზზე ასახული ელექტრული ქსელის ელემენტების მონტაჟი განახორციელეთ ელექტრული ქსელის მოწყობის წესების მიხედვით.
5. ნახაზზე მითითებული ელექტრული ქსელის ელემენტების მონტაჟი განახორციელეთ ელექტრული ქსელის მოწყობის წესების მიხედვით.

XIII სართული +39.55 ნიშნულზე მ. 1:100



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ²

ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

XIII სართული +39.55 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 117.2 მ²
- კომერციული
- საქმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ²
- საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ²
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

39.55 — არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაწევრები არაწვადი მასალის იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს, ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლადამომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიციერების თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მ /წმ-ს აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი იყოს მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან, რომლებიც ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას.
6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება დრუტანიანი აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის ბაჯის ფენით.

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

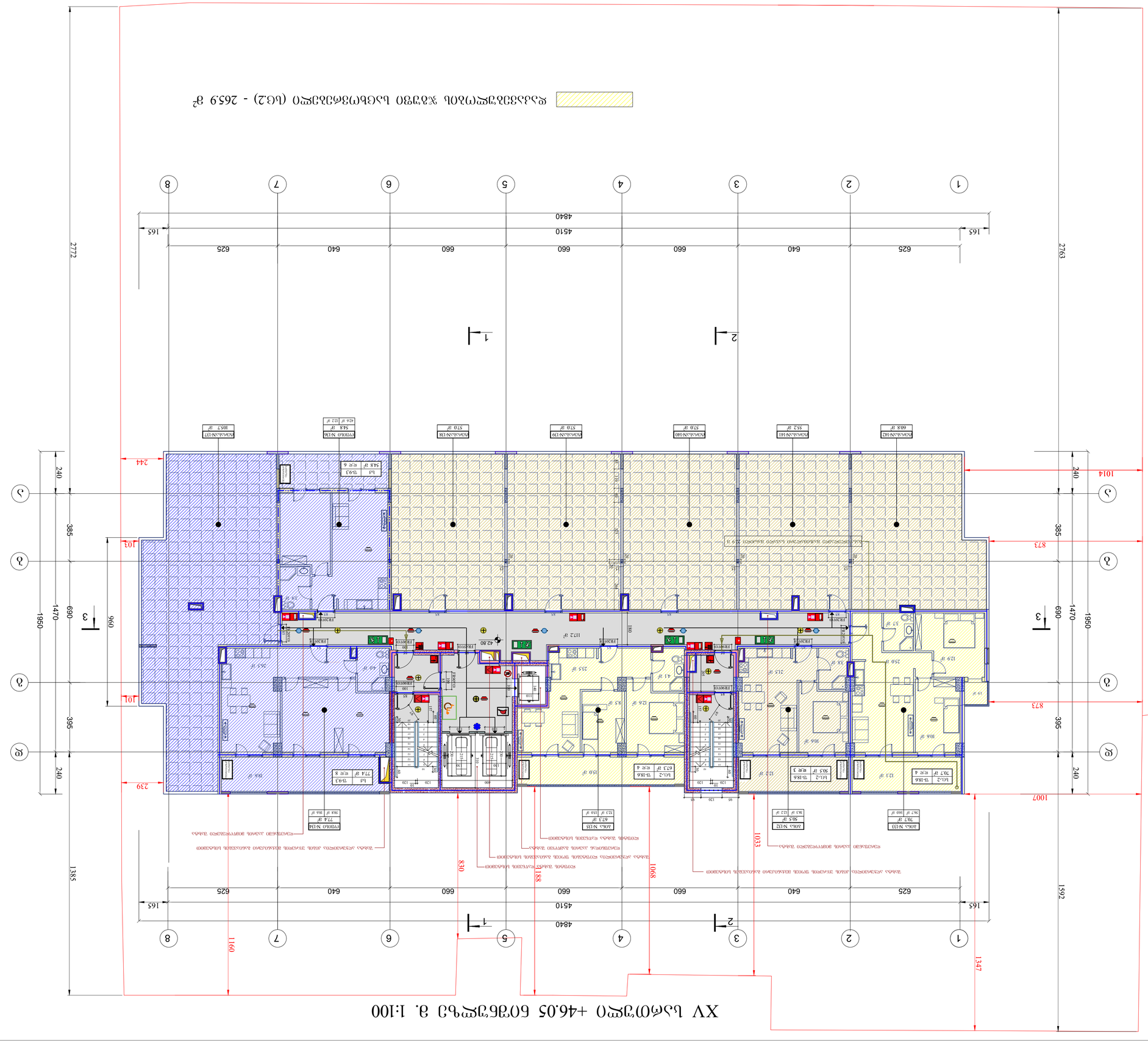
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-024	

XIV სართული +42.80 ნიშნულის გ. 1:100

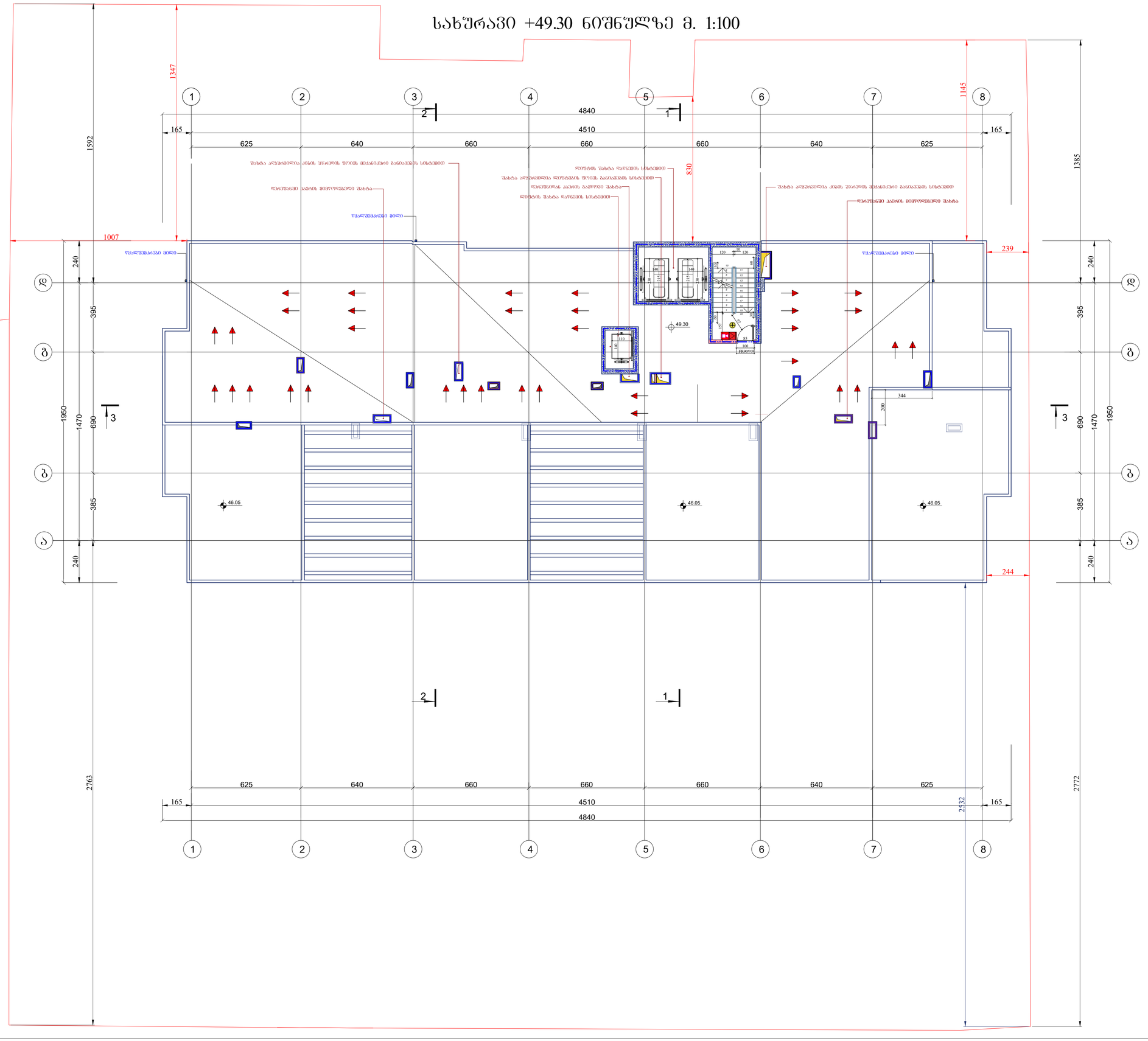
შეთანხმება A1	ფაქტობრივი	შესრულების ხარისხი

XIV სართული +42.80 ნიშნული

ამოსავალი მასალები	
• ბეტონის კედლები	
• ბეტონის ჭერის ფილები	
• ფანჯრების ბლოკები	
• ალუმინის ფანჯრების ბლოკები	
• ალუმინის კარის ბლოკები	
• ფოლადის კიბეები	
• ფოლადის მოაჯირები	
• ფოლადის ნაკეთობები	
• ალუმინის ნაკეთობები	
• ფოლადის ბადეები	
• ალუმინის ბადეები	
• ფოლადის ანკერები	
• ალუმინის ანკერები	
• ფოლადის ჭანჭიკები	
• ალუმინის ჭანჭიკები	
• ფოლადის ხრახნები	
• ალუმინის ხრახნები	
• ფოლადის ქინძისთავები	
• ალუმინის ქინძისთავები	
• ფოლადის ლურსმნები	
• ალუმინის ლურსმნები	
• ფოლადის ელექტროდები	
• ალუმინის ელექტროდები	
• ფოლადის სამაგრები	
• ალუმინის სამაგრები	
• ფოლადის ფირფიტები	
• ალუმინის ფირფიტები	
• ფოლადის ხვრელიანი ფირფიტები	
• ალუმინის ხვრელიანი


XV სართული +46.05 ნიშნულის გეგმა მ. 1:100
ფართი 1 - 3ბ. ბინა 3ბს. ჯამური
ფართი 1 - 3ბ. ბინა 3ბს. ჯამური - 117.2 მ²
სველი წერტილი (სააბაზანა) - - - - - - - - 10.14 მ²
ლოჯია - - - - - - - -

სახურავი +49.30 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავი +49.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 13.2 მ²
- კომერციული
- საძმაო (სათვისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშვნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. ობილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კონსტრუქციული არქიტექტურული პროექტი

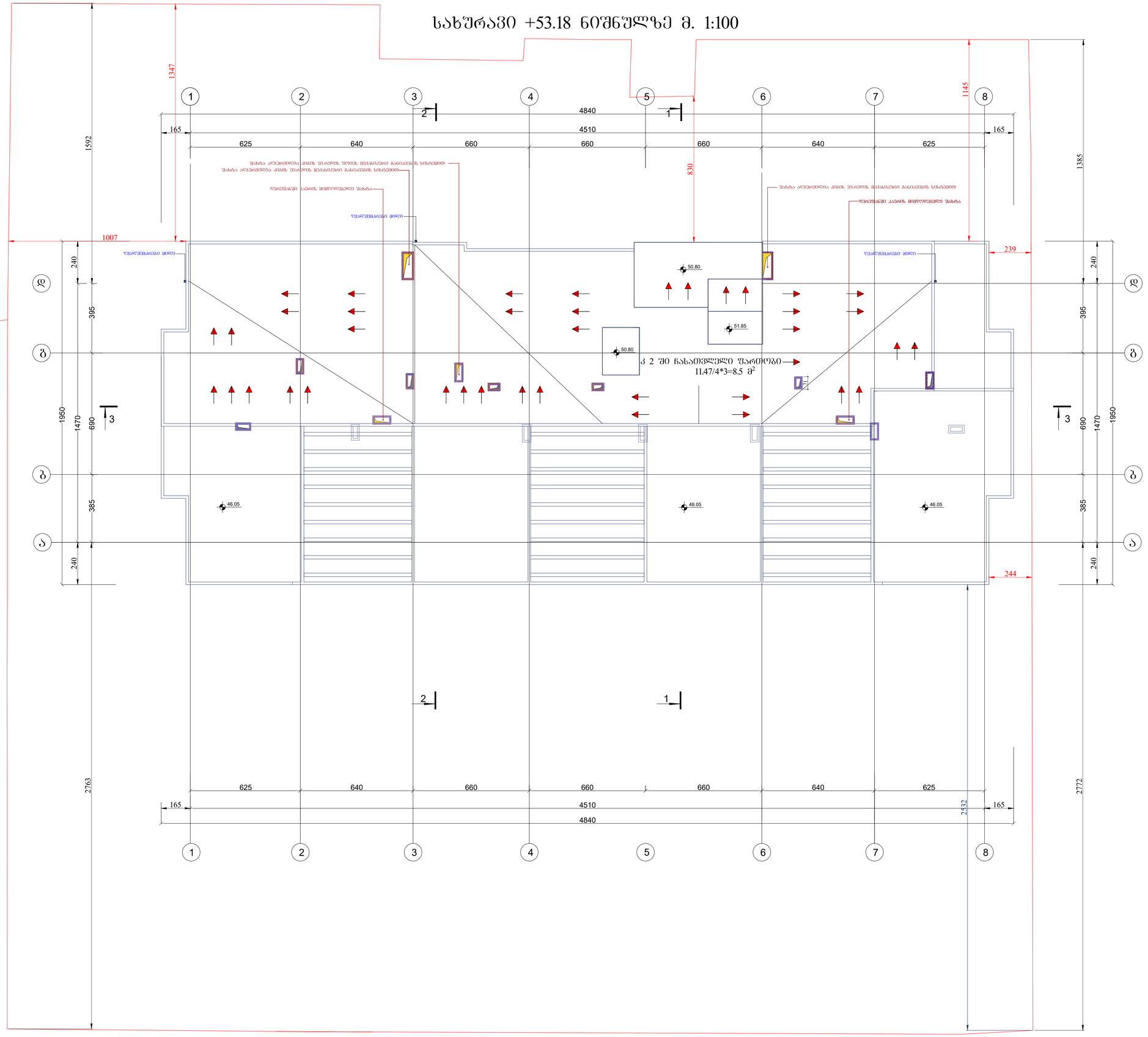
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	01.11.2022	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-027	

სახურავი +53.18 ნიშნულზე მ. 1:100



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

სახურავი +49.30 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- ავტოსადგომი
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 33.9 მ²
- კომერციული
- საძმიანი (საოფისე)
- დამხმარე
- საცხოვრებელი ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ღია ტერასა

პირობითი აღნიშნები

16.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დაგეგმილი - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

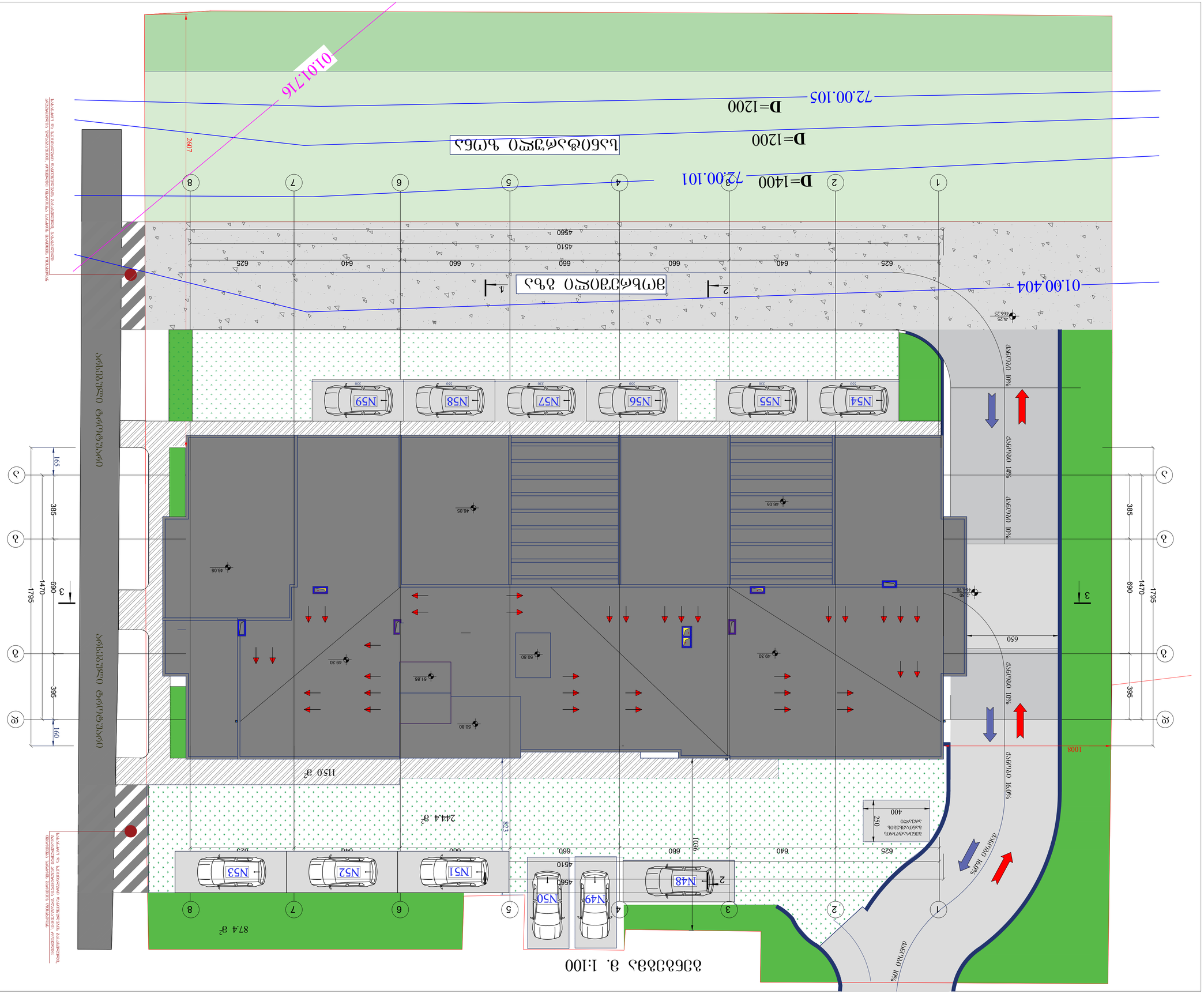
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.აჯალიანი		
არქიტექტორი	ს.აჯალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-027	



ბენზინგასამართი სადგური

შეკვეთის №	ფაქტიური მისამართი
3ოლ.ქალაქი A1	ფაქტიური მისამართი

ბენზინგასამართი სადგური

ქალაქი თბილისი

ზოგადი ინფორმაცია ობიექტის შესახებ

ობიექტის გენერალური გეგმა

1. ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები იხილეთ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებელთა ცხრილში.	
2. ბეტონის ღობის ფერი ადგილობრივ თვითმმართველობასთან შეთანხმებით.	
3. ნაგებობის ფასადების ტექნიკური მახასიათებლები იხილეთ ფასადების ნახაზებზე.	

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	26.10.2022	
ნახაზის №	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი
	ს-028	მ.პ.

მთავარი არქიტექტორი	ბესიკი ხალვაში		
პროექტის ხელმძღვანელი	ბესიკი ხალვაში		
შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი	მ. ბაინდურაშვილი		
მთავარი ინჟინერი	ბესიკი ხალვაში		
მთავარი	მანანა ბერიძე	ნაწილი	ნიშნული

შპს „G.M.S. group"

ქ. თბილისი, ფონიჭალის ქუჩა №10, 2-ის მიმდებარედ მდებარე ნაკვეთი
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ბენზინგასამართი სადგურის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა
ობიექტის ადგილმდებარეობა

ფასადების ნახაზებზე ასახული ინფორმაციის ნაწილობრივ ან სრულად გამოყენება, ასევე ნახაზების ასლების გადაცემა მესამე პირებისთვის დაშვებულია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

ფასადი 1-8 ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	შპს ლის სახელი

ფასადი 1-8 ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+39.55 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დაკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კონცეპტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	გ. მარგიანი		
არქიტექტორი	ს.ასანელიანი		
არქიტექტორი	ს.ასანელიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-029	

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+16.80 — არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

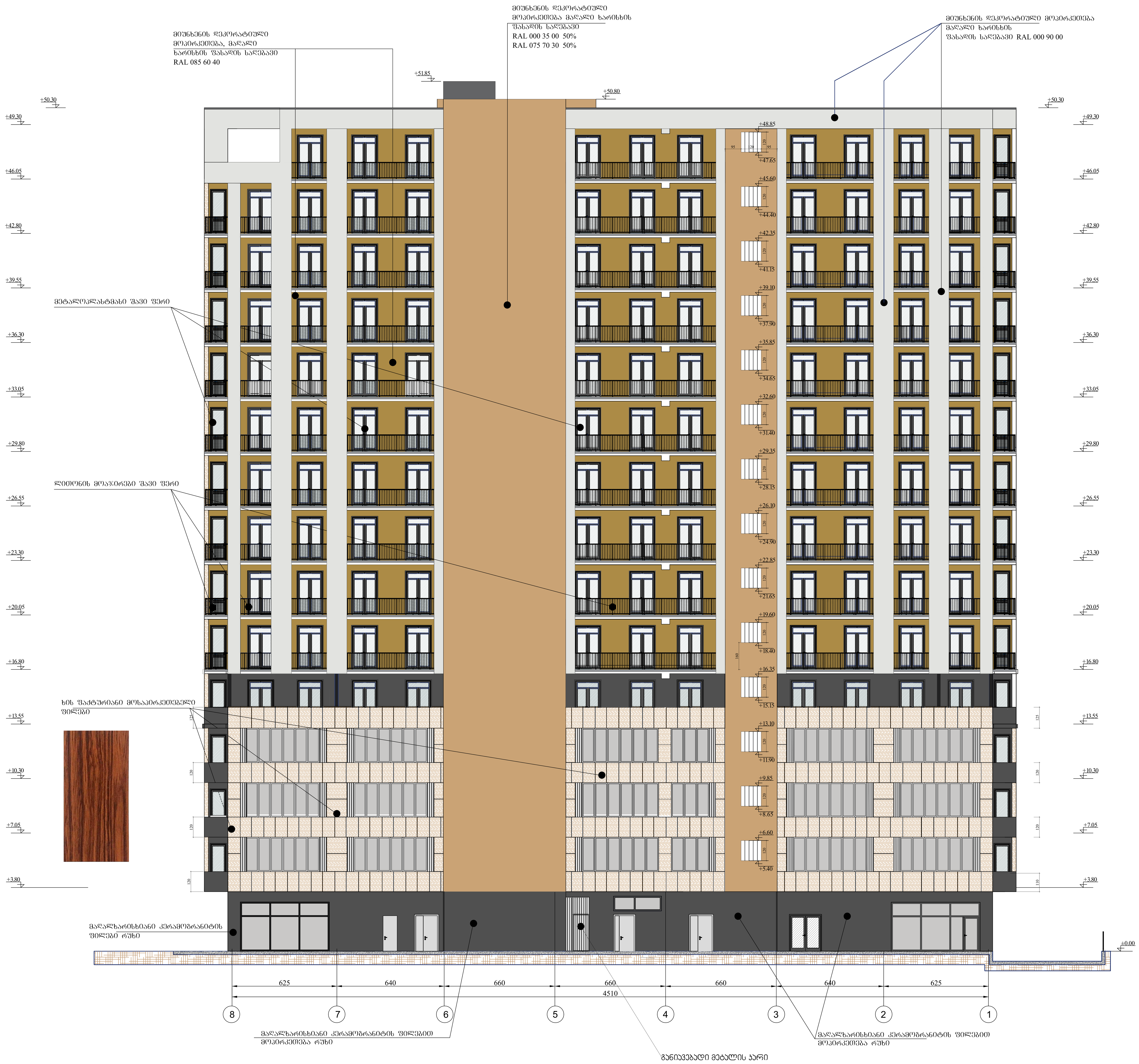
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-031	

ფასადი 8-1 ღერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	ფაილის სახელი

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია

ფასადი 8-1 ღერძებში

პირობითი აღნიშვნები

+42.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

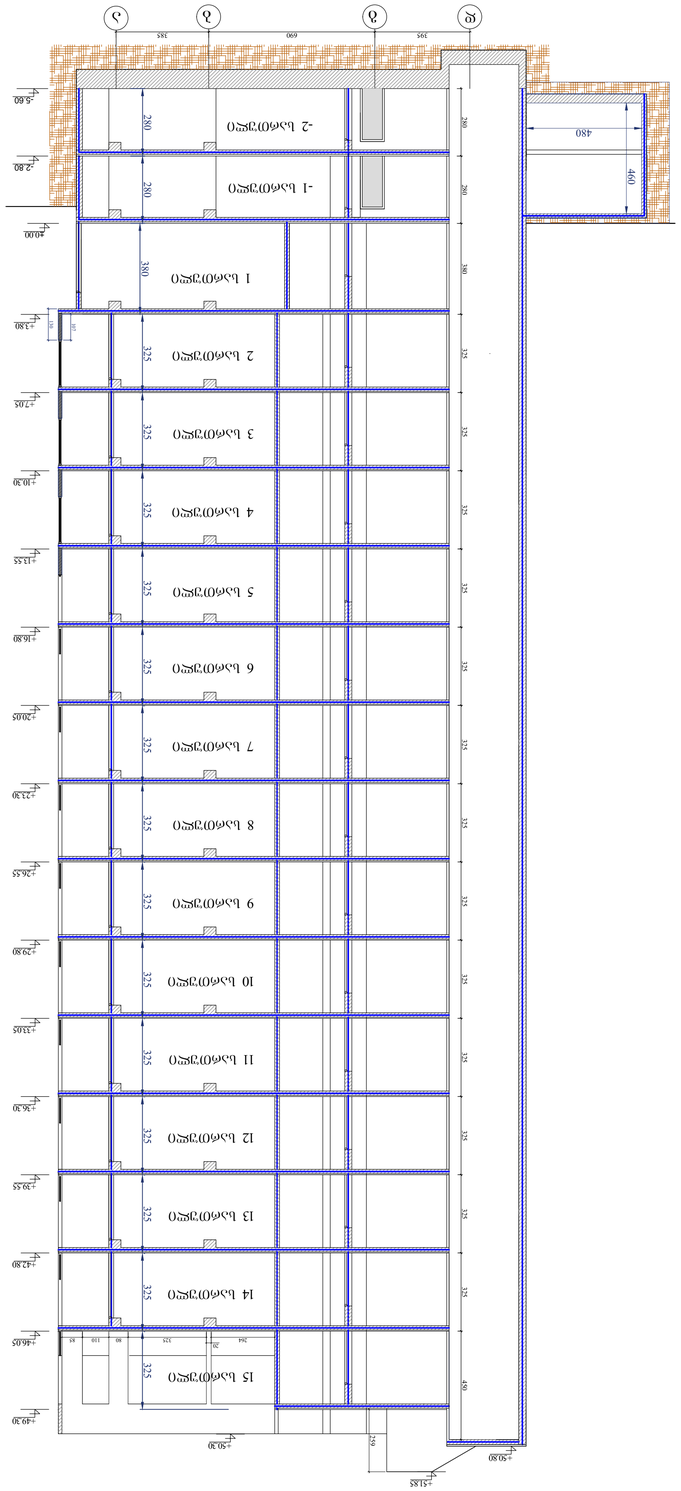
მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

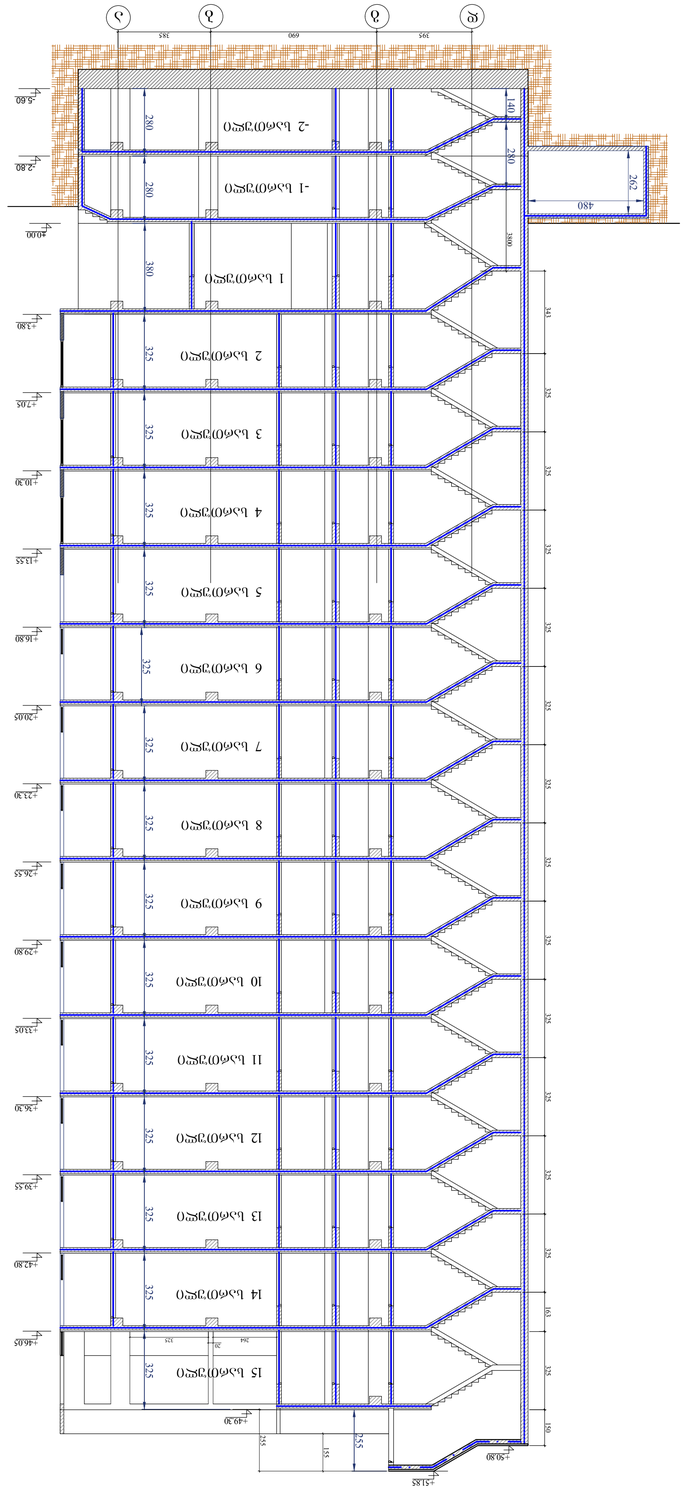
LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-030	



ბინის გეგმა 1-1 ღერძის გასწვრივ და 1:200


-2 სართული
-1 სართული
1 სართული
2 სართული
3 სართული
4 სართული
5 სართული
6 სართული
7 სართული
8 სართული
9 სართული
10 სართული
11 სართული
12 სართული
13 სართული
14 სართული
15 სართული
+4.60
+2.80
+4.00
+1.80
+7.05
+10.30
+13.55
+16.80
+20.05
+23.30
+26.55
+29.80
+33.05
+36.30
+39.55
+42.80
+46.05
+49.30
+50.80
+51.85
195
690
185
480
262
140
280
380
325
341
325
325
325



ბინის პლანი 3-ე სართული

შპალერი A1	ლამინატი	ფიცრული

პროექტი 3-3

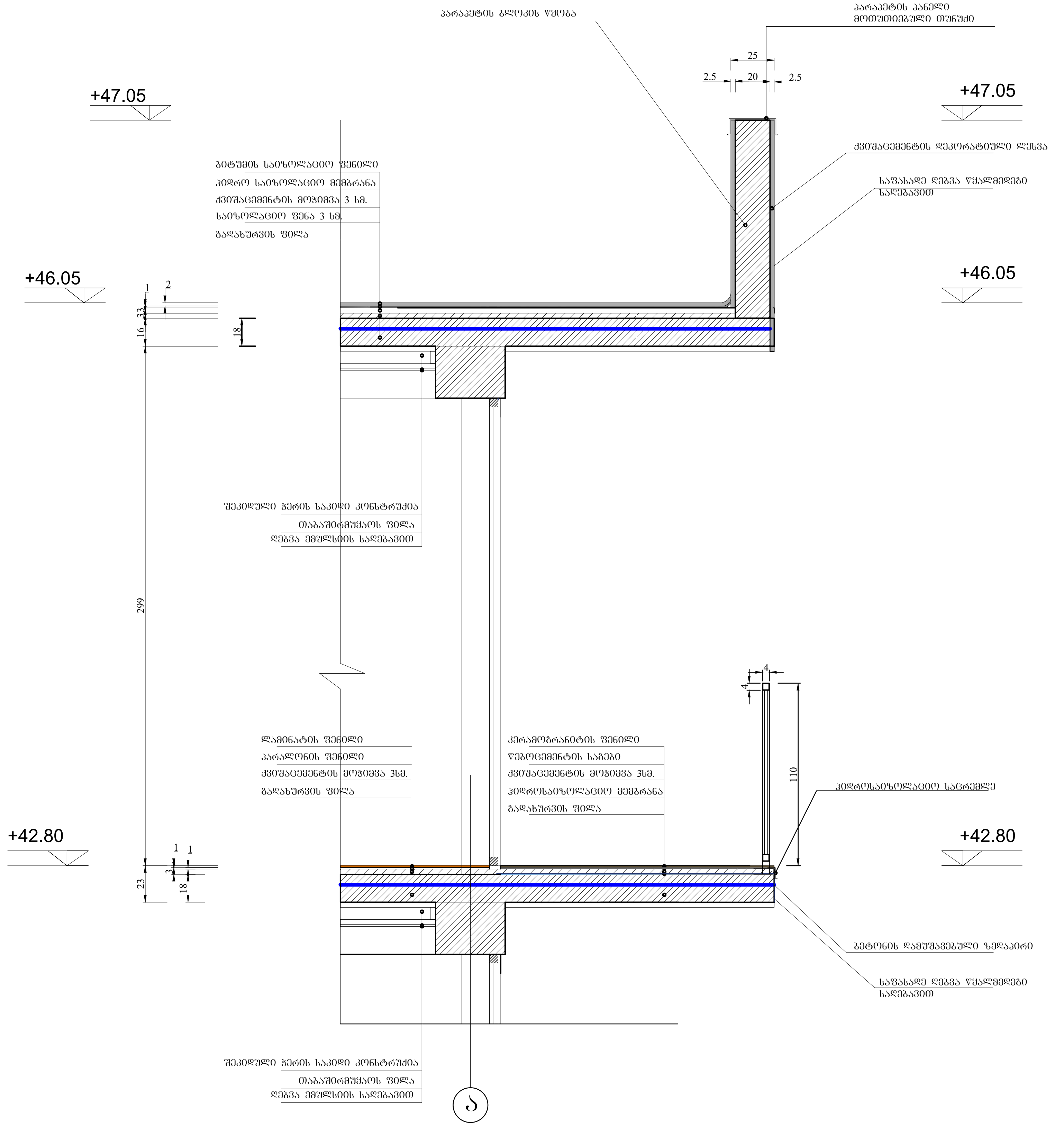
ტექნიკური აღწერილობა

პროექტის ზოგადი ნაწილი

1. ბინების რაოდენობა სულ 15
2. ბინების ფართობი სულ 1000.15 კვ.მ.
3. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
4. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
5. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
6. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
7. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
8. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
9. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
10. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
11. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
12. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
13. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
14. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
15. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.

ტექნიკური ნაწილი

1. ბინების ფართობი სულ 1000.15 კვ.მ.
2. ბინების ფართობი ერთ სართულზე 1000.15 კვ.მ.
3



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

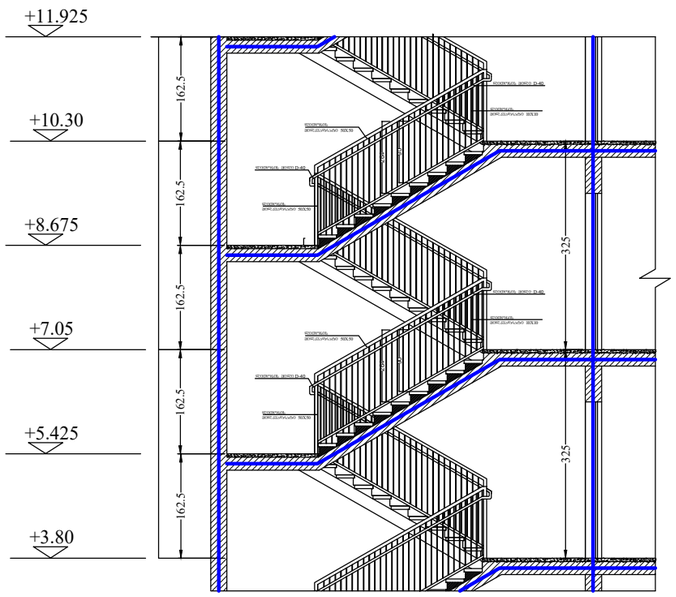
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

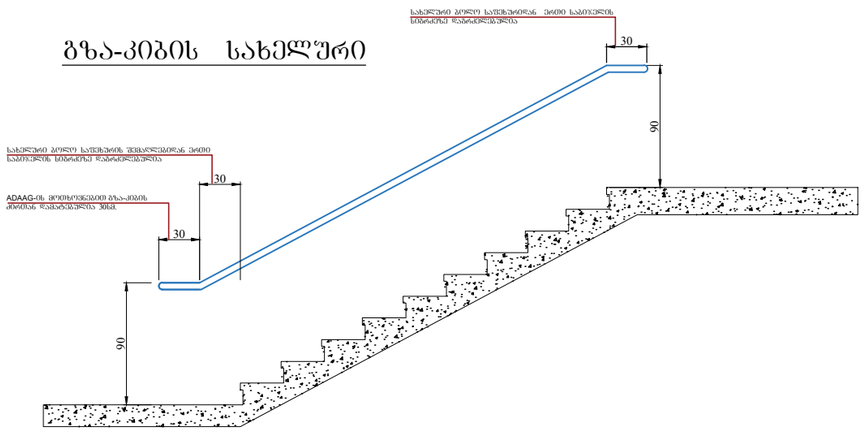
მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-036	

გზა-კიბის დეტალი



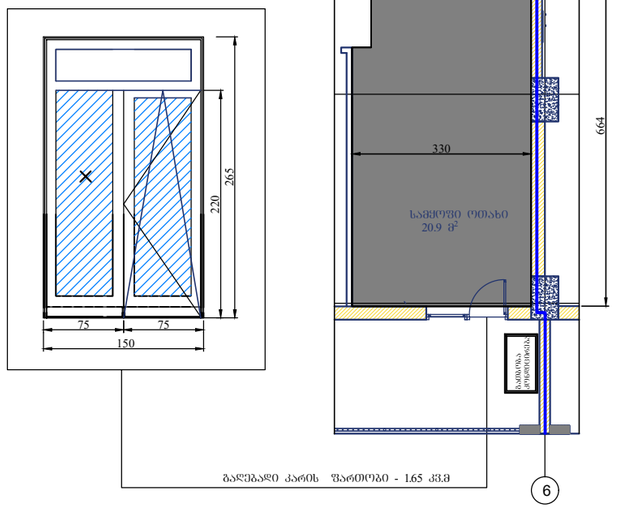
გზა-კიბის სახელური



გეგმა +10.30 ნიშნულზე

ფრენილი დაკანტული სპრინცით, ორფენიანი ნაკიდობა პუნცხოვით გამოკვეთით ბარე ბაბალით ღუმელის მოხსნასთან ერთად შეკიდულით და ფრენილის ნაწილობრივ ამოშლით ახალი ნაკიდობის დაწყებამდე

1.65/20.9=8%



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

დეტალები

ექსპლიკაცია

პროექტით აღნუშნულები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

წითელი ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. ბათუმის, ფიქრეტი ოკაძალეგულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

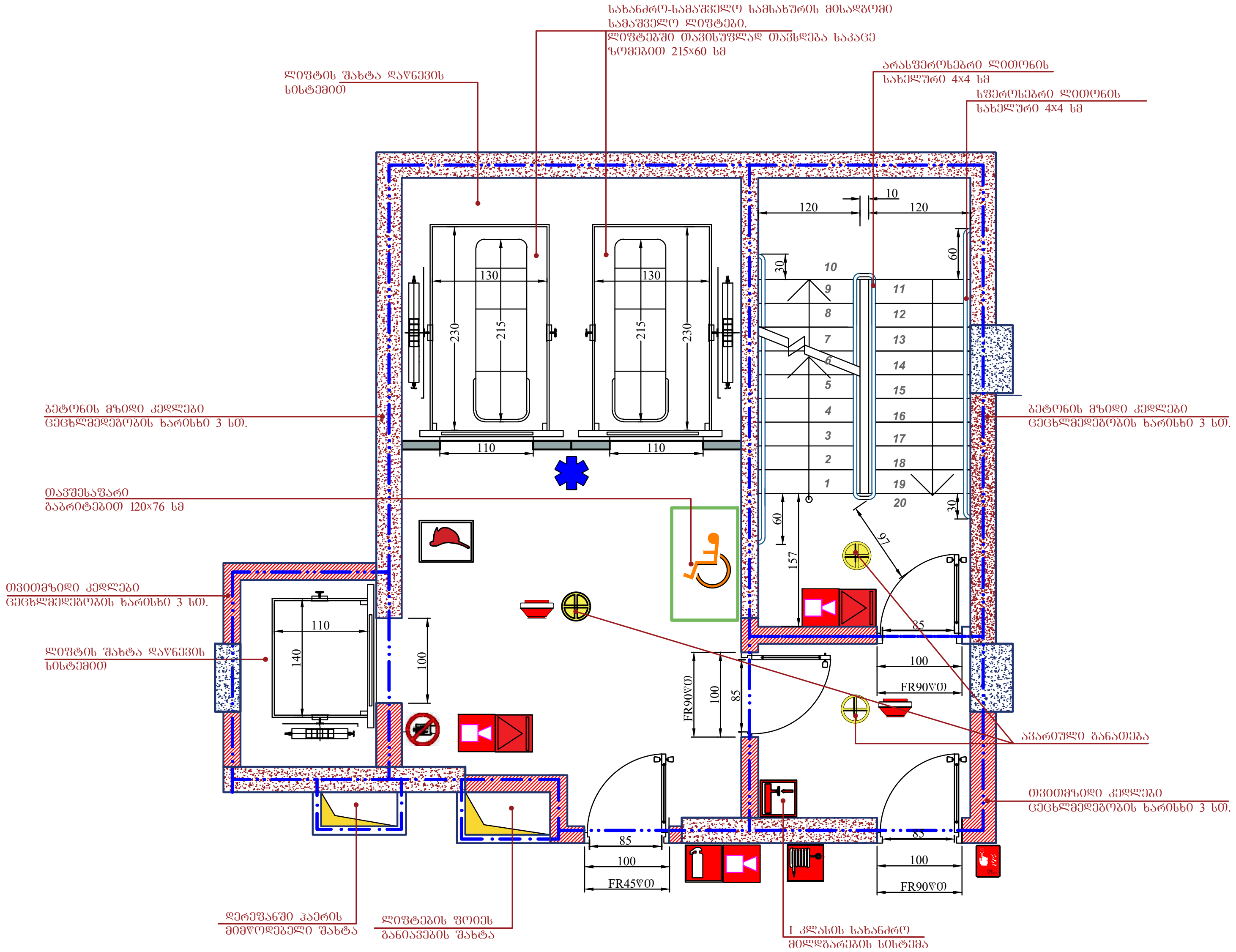
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარბიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ასანიანი		
არქიტექტორი	ს.ასანიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

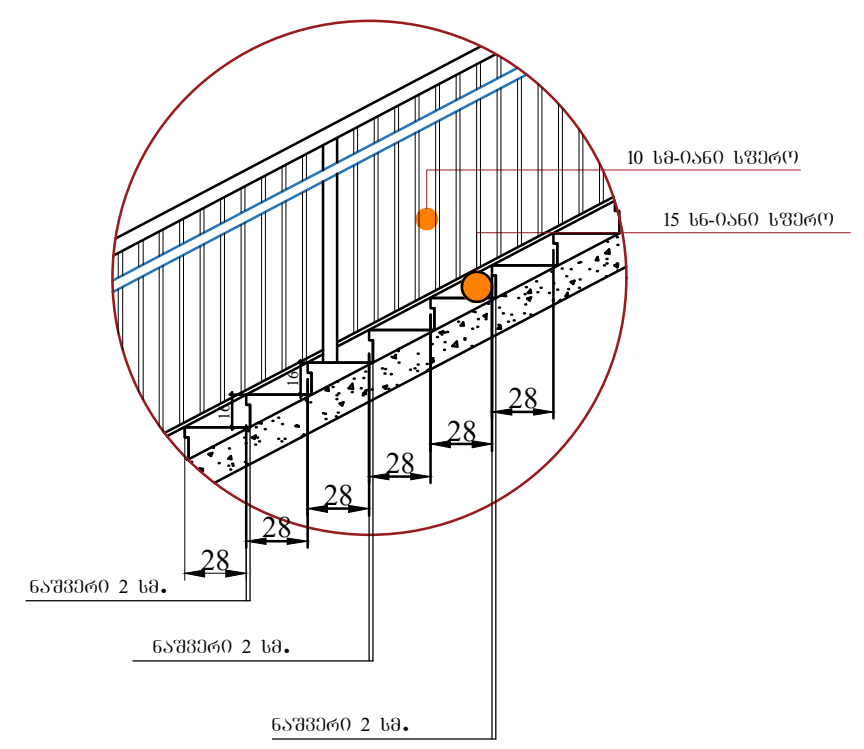
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-035	

გზა-კიბე №1 მ 1:50

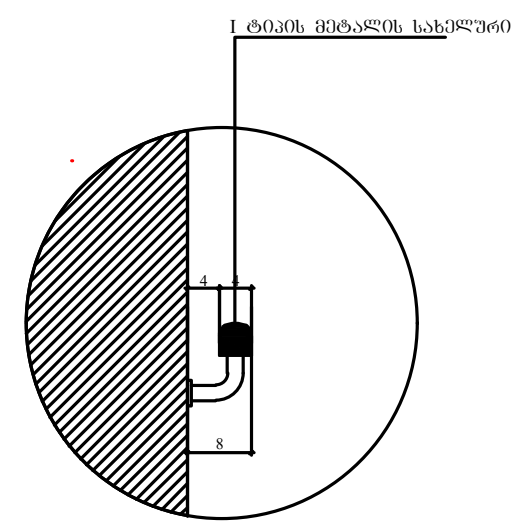


გზა-კიბე №2-ის ტექნიკური და გეომეტრიული პარამეტრები, მასალა და ცეცხლმედეგობის ხარისხი გზა-კიბე №1-ის ანალოგიურია

მოაჯირისა და საფეხურის დეტალი მ 1:25



სახელურის დეტალი მ 1:25



ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

გზა-კიბე №1

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

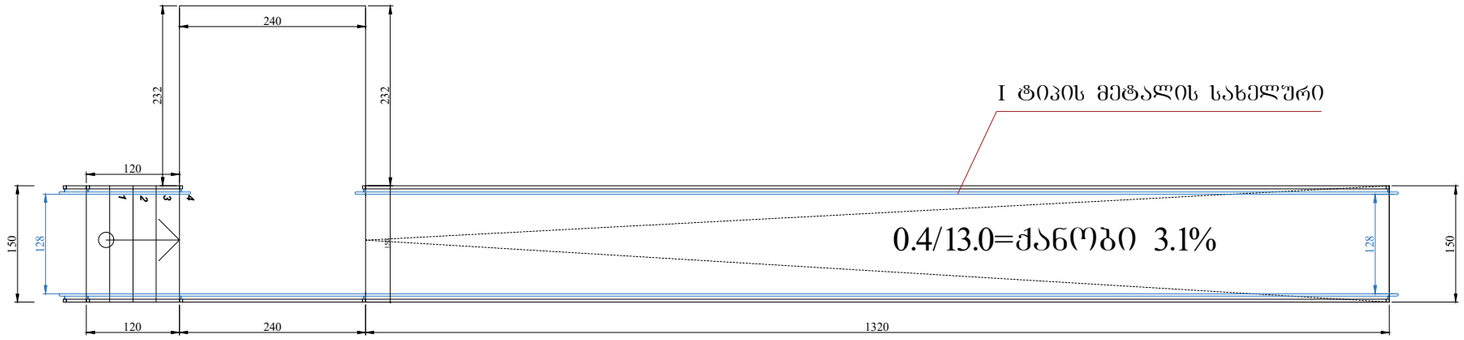
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]	
შეასრულა			

LTD "G.M.S. group"

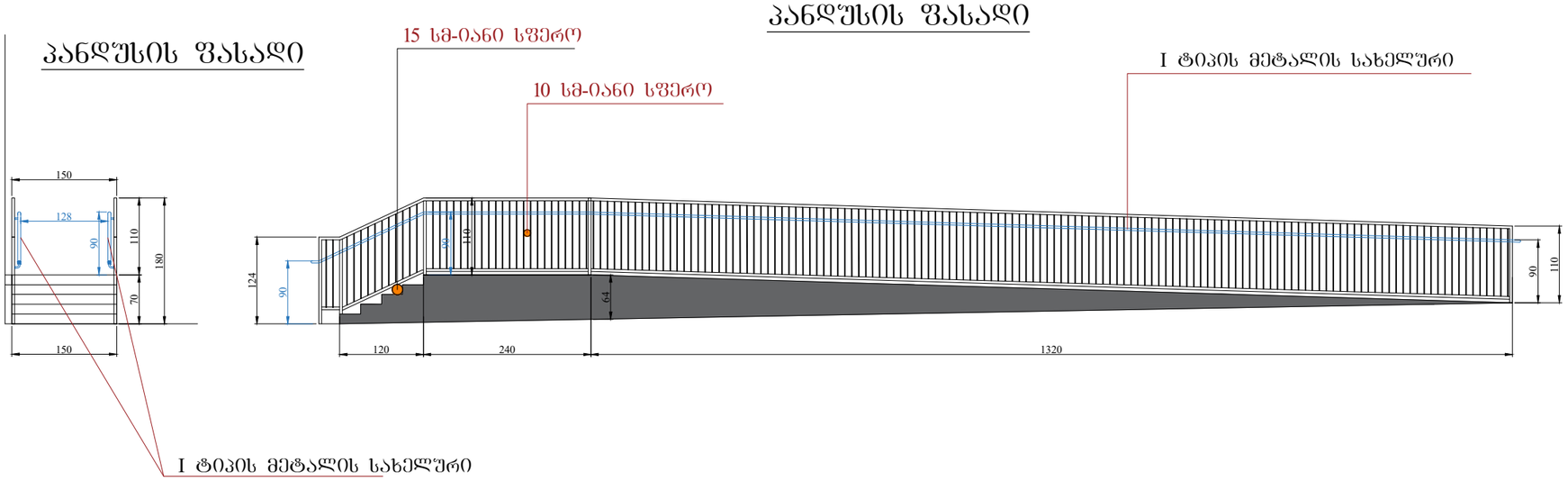
მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-034	

პანდუსის გეგმა



პანდუსის ფასადი



პანდუსის ფასადი

I ტიპის მეტალის სახელური

ფორმატი A3	დაკვეთა	ფაილის სახელი

პანდუსი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	გ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	01.11.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-035	