შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის №2-ის მიმდებარედ
ს/კ 01.10.06.006.287 მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი შენობის

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2022 წელი

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის №2-ის მიმდებარედ ს/კ 01.10.06.006.287 მიწის ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი შენობის გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია 01.10.06.006.287 ფართი შეადგენს 3298 მ^2-ს. მასზე მიმდინარეობას მრავალბინიანი შენობის მშენებლობა, კერძოდ: საპროექტო შენობა შედგება თხუთმეტი მიწისზედა ორი მიწისქვეშა სართულისაგან. შენობა დაპროექტებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები და უნებართვო ნაგებობები:

1. ს/კ 01.10.06.006.288 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 616 მ^2-ს;
2. ს/კ 01.10.06.006.245 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 5496 მ^2-ს;
3. ს/კ 01.10.06.006.263 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2260 მ^2-ს; ამჟამად ცარიელია;
4. ს/კ 01.10.06.006.220 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 359 მ^2-ს;
5. უნებართვო ერთსართულიანი ავტოსადგომი (იხ. სურ.1 №1)
6. უნებართვო ერთსართულიანი ავტოსადგომი (იხ. სურ.1 №2)
7. უნებართვო ერთსართულიანი ავტოსადგომი (იხ. სურ.1 №3)
8. ს/კ 01.10.06.006.209 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 71 მ^2-ს;
9. უნებართვო ერთსართულიანი ავტოსადგომი (იხ. სურ.1 №4.)
10. ს/კ 01.10.06.006.286 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 70 მ^2-ს;



სურ.1

განვიხილოთ თითოეული ცალ-ცალკე

1. ს/კ 01.10.06.006.288 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 616 მ^2-ს. 2022 წლის საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ოთხი ერთეული ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა. აქედან 4/1 უშუალოდ ესაზღვრება საპროექტო ტერიტორიას წითელ ხაზზე. შენობა არის სამეურნეო დანიშნულების. საპროექტო შენობის უახლოესი ღერძიდან აღნიშნულ შენობამდე მანძილი შეადგენს საშუალოდ 40 მ-ს. შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება;
2. 01.10.06.006.245 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 5496 მ^2-ს. ტერიტორიაზე 13.11.2019 წელს შეთანხმებულია მრავალბინიანი სახლის პროექტი, ბრძანება 4770011;

   იგივე კორექტირებული პროექტი შეთანხმებულია ბრძანება 4888776 თარიღი 09.03.2020 წ. საპროექტო შენობიდან გენგეგმის მიხედვით მოცილებულია დაახლოებით 40 მ-ით. გავლენას ადგილი არ ექნება;
3. ს/კ 01.10.06.006.263 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2260 მ^2-ს. 2022 წლის საკადასტრო რუკის მიხედვით ტერიტორია ცარიელია;
4. ს/კ 01.10.06.006.220 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 359 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ერთი შენობა ფართით 9 მ^2. წარმოადგენს დროებით ნაგებობას და საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზიდან დაშორებულია 13 მ-ით. შენობა არის სამეურნეო დანიშნულების;
5. ს/კ 01.10.06.006.286 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 70 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით ტერიტორია ცარიელია;
6. ს/კ 01.10.06.006.209 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 71 მ^2-ს. საკადასტრო რუკის მიხედვით მასზე განთავსებულია ერთი ერთსართულიანი შენობა ფართით 31.4 მ^2. თუმცა რეალურად აღნიშნული შენობის ფართობი შეადგენს 59.0 კვ.მ-ს საპროექტო შენობის უახლოესი ღერძიდან დაშორებულია 15 მ-ით. ხოლო ქვაბულის წარბადან დაშორება შეადგენს 8 მეტრს. შენობა არის სამეურნეო დანიშნულების;.
7. ღაც შეეხება უნებართვო შენობებს (სურ.1.-ზე შენობები №1, №2 და №3) მათი დაშორება საკვლევი ობიექტის წითელი ხაზიდან მერყეობს 2.5 მ-დან 6 მეტრამდე, ხოლო სამშენებლო ქვაბულის წარბადან 8 მ-დან 12 მ-მდე.

8. ცალკეა განსახილველი უნებართვო ნაგებობა №4, იგი მდებარეობს საკადასტრო ერთეულებს ს/კ 01.10.06.006.209 და ს/კ 01.10.06.006.286 შორის. აღნიშნული ნაგებობის გასწვრივ საკვლევი ტერიტორიის წითელი ხაზი ქვაბულის წარბადან დაშორებულია 1.5 მ-ით. თუმცა თვითონ უნებართვო შენობიდან ქვაბულის წარბა 5 მ-ითაა დაშორებული. უნდა აღინიშნოს რომ ამ მონაკვეთშიც კი (რომლის სიგრძე მხოლოდ 3.6 მ-ს შეადგენს) შენობის გარე კედელი 3.2 მ-ითაა მოშორებული წითელ ხაზს. ხოლო ყველაზე ახლოს მგომ შენობას 9 მ-ით.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, მომიჯნავე ტერიტორიებზე განთავსებული დროებითი სამეურნეო შენობა-ნაგებობები იმდენად შორს არის განთავსებული საპროექტი შენობის ქვაბულის წარბიდან (20-40 მ), რომ საპროექტო შენობის განხორციელება გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ვერც აგებისა და ვერც ექსპლუატაციის პროცესში.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური ალიოზის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკური ინსტიტუტში
და 1976 წელს დაამთავრა
პოლიტექნიკური ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22" ივნისის გადაწყვეტილებით
მას მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17" IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Алиозовичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
политехнического института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22" июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17" IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр

Московская типография Гознака. 1976.

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაურ

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარათის No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB.IDS 2018

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184



IDGE018IE40012401003008527<<<<

5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<<8

SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).