წერილის ნომერი: **18-01231213904**
თარიღი: **01/05/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-0123114175
წერილის თარიღი:	24 აპრილი, 2023
განმცხადებელი:	მამუკა კაპანაძე
განაცხადის N	AR1931480
მისამართი	ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N10
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.21.003.110
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება / მწვანე ნარგავების საკითხი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება № 5143005 თარიღი: 13 ოქტომბერი, 2020
ფართობ(ებ)ი:	5650 კვ.მეტრი
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,pepela Company” (ს/ნ: 406078211)
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის დაშორების მანძილების აღნიშვნით წერილობითი ინფორმაცია დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის (ცხრილი N1-ის) პუნქტი, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში ,,დადგენილება“) „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-2, მე-3, მე-4, მე-5, მე-7, მე-8, მე-9 პუნქტები; N11-58 დადგენილების 31-ე, 32-ე, 34-ე, 38-ე მუხლები, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 23 ძირი ნერგი (5 ძირი იტალიური ფიჭვი, 3 ძირი ხე ტიტა, 3 ძირი ამბრის ხე, 3 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 1 ძირი მთის ბოყვი, 6 ძირი იაპონური კვიდო, 2 ძირი ირმის რქა), ასევე ტერიტორიაზე არსებული (მათ შორის - გადასარგავი) 10 ძირი მწვანე ნარგავი (3 ძირი ხემყრალა, 4 ძირი თუთა, 2 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 1 ძირი თელა) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (565 კვ.მეტრს). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე უნდა გასწორდეს კ-3 გამწვანების ფართობის მაჩვენებელი.

გამწვანების საინფორმაციო დაფის ნიმუშზე უნდა მიეთითოს ტერიტორიაზე არსებული სახით შენარჩუნებული, მათ შორის -გადასარაგავი მწვანე ნარგავები.

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, რაც უზრუნველყოფს ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობის შენარჩუნებას, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, სამსახური თანახმაა, სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით გასცეს საპროექტო შენობის არეალში მდგომი 7 ძირი ნარგავის (2 ძირი ხემყრალა (N1 -6სმ, N2 ხემყრალა -4სმ), 3 ძირი თუთა (N7 -8სმ, N9 -6სმ, N10 -10სმ), N12 ამერიკული ნეკერჩხალი -4სმ, N13 თელა -6სმ) **იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას.**

ვინაიდან სამშენებლოდ გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული **ჯანსაღი 3 ძირი ხემყრალა (N6-10სმ, N8-8სმ, N11-6სმ)** ხელს უშლის სახანძრო მანქანების მოძრაობას და მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ აღემატება ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს, სამსახური გასცემს მათი მოჭრის ნებართვას, მას შემდეგ რაც განმცხადებელი **სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვასა** და ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანისთვის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარს, რომელიც შეადგენს **448 (ოთხას ორმოცდარვა) ლარს.** (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი - #300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22).

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. განმცხადებელმა უნდა შეასრულოს წინამდებარე წერილში მითითებული მწვანე ნარგავების მოჭრის ასევე გადარგვის ღონისძიების განხორციელების წესები.

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით პოზიციას არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის დამტკიცების შესახებ, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისად, ტერიტორიაზე არსებული, მათ შორის - გადასარგავი ჯანსაღი მცენარეების შენარჩუნების პირობით.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

სამსახურის პოზიცია, ნარგავების მოჭრასთან/გადარგვასთან დაკავშირებით ძალაში შევა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი მოიპოვებს მშენებლობის ნებართვას და მოჭრის/გადარგვის დაწყებამდე 2 სამუშაო დღით ადრე წერილობით აცნობებს დაგეგმილი სამუშაოების დაწყების თარიღისა და დროის ინტერვალის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით.

მწვანე ნარგავების გადარგვა უნდა განხორციელდეს ნებართვის მიღებიდან პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების დაცვით და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღებმა გადარგვის განხორციელების შემდეგ, სამ თვეში ერთხელ, წერილობით, უნდა წარმოადგინოს გადარგული მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

აქვე გაცნობებთ, რომ გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში მწვანე ნარგავების გახმობის შემთხვევაში, დაინტერესებულ პირს დაეკისრება განმეორებითი საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება.

აღნიშნული პირობების დარღვევის შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების მოჭრა/გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აგრეთვე გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**

საპროექტო ტერიტორიის ფართი **5650.0** მ²
კ3=641.9 მ² კ3=0.1

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				15
1	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	5
2	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	3
3	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	3
4	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	3
5	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	1
	ბუჩქები:				8
6	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	6
7	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:				
	№1, №2,-ხემყრალი, №7, №9, №10 - თუთა, №12 - ნეკერჩხალი, №13 - თელა.				7
				სულ:	30

დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2026წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "Pepela Company" (406078211)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



წერილის ნომერი: **18-01231013386**
თარიღი: **11/04/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-01231001494
წერილის თარიღი:	10 აპრილი, 2023
განმცხადებელი:	მამუკა კაპანაძე
განაცხადის N	AR1931480
მისამართი	ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა N10
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.19.21.003.110
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	საწყობი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება / მწვანე ნარგავების საკითხი
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	ბრძანება № 5143005 თარიღი: 13 ოქტომბერი, 2020
ფართობ(ებ)ი:	5650 კვ.მეტრი
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,pepela Company” (ს/ნ: 406078211)
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა ტოპო. გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის დაშორების მანძილების აღნიშვნით წერილობითი ინფორმაცია დაგეგმილი სამუშაოების შესახებ
დასკვნა: შუალედური (ხარვეზი)	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან და მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება.

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე, 96-ე, 97-ე მუხლები; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,კანონი“) მე-5 მუხლის მე-2 პუნქტის (ცხრილი N1-ის) პუნქტი; კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისი №255 დადგენილების (შემდგომში ,,დადგენილება“) „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი; მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის დადგენილებით N11-58 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ (შემდგომში - ,,N11-58 დადგენილება“) დანართი N1-ის, 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4, მე-5 მუხლები; 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტი; 30-ე მუხლის მე-2, მე-3, მე-4, მე-5, მე-7, მე-8, მე-9 პუნქტები; N11-58 დადგენილების 38-ე მუხლის ,,ზ“ პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ გამოსწორებული არ არის სამსახურის 2023 წლის 29 მარტის N18-0123088928 წერილით დადგენილი ხარვეზები.

იმისათვის, რომ სამსახურმა დააფიქსიროს პოზიცია შენობა-ნაგებობასთან სახანძრო მანქან(ებ)ის შეუფერხებლად გადაადგილების მიზნით, საპროექტო არეალში მოქცეული 7 ძირი ნარგავის (N1 ხემყრალა -6სმ, N2 ხემყრალა -4სმ, N7 თუთა -8სმ, N9 თუთა -6სმ, N10 თუთა -10სმ, N12 ამერიკული ნეკერჩხალი -4სმ, N13 თელა -6სმ) იმავე ტერიტორიაზე გადარგვის შესახებ, დაინტერესებულმა პირმა უნდა წარმოადგინოს გასწორებული **საექსპერტო დასკვნა, სადაც უნდა მიეთითოს ზემოთ მითითებული ნარგავების გადარგვის შემდგომ გახარების შესაძლებლობის თაობაზე ინფორმაცია.**

რაც შეეხება საპროექტო არეალში განთავსებული **3 ძირი ჯანსაღი ხემყრალას (N6-10სმ, N8-8სმ, N11-6სმ) საკითხს,** სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია იმსჯელოს მოცემული 3 ძირი მწვანე ნარგავის მოჭრის შესახებ (აღდგენითი ღირებულების თანხის სანაცვლოდ).

მიწის ნაკვეთისთვის განკუთვნილი სავალდებულოდ ასათვისებელი კ-3 (0,1) გამწვანების მინიმალური ფართობი არის 282.5 კვ.მეტრი. აღნიშნულის შესაბამისად უნდა გასწორდეს გამწვანების საინფორმაციო დაფის ნიმუშზე, კ-3 გამწვანების ფართობის მაჩვენებელი.

დამატებით მოგახსენებთ, რომ გამწვანების საინფორმაცი დაფის ნიმუშზე ასევე უნდა განთავსდეს, მიწის ნაკვეთზე არსებული (მათ შორის - იმავე ტერიტორიაზე გადასარგავი) ხეების შესახებ ინფორმაციაც (სახეობა, რაოდენობა).

ამდენად, სამსახური მას შემდეგ დააფიქსირებს საბოლოო პოზიციას მწვანე ნარგავების მოჭრის/გადარგვის, ასევე, გამწვანების პროექტის შესახებ, როდესაც განმცხადებელი წარმოადგენს გასწორებულ დოკუმენტაციას.

დაართი: 3 გვერდი;

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია
კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

2023 წ.

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

(კორექტირება)

ს ა წ ყ ო ბ ი

IV კლასი

ახალი მშენებლობა

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

საკადასტრო კოდი: 01.19.21.003.110

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

ფართობი: 5650.0 კვ.მ

მესაკუთრე(ები): შპს "Pepela Company" (406078211)

შეასრულა ზ. ადეიშვილი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს : **ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10** , მიწის საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**. ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო** . ფართობი: **5650.0** კვ. მეტრია.

დამკვეთი და მესაკუთრე: **შპს "Pepela Company" (406078211)**.

საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებულია **13** ძირი მწვანე ნარგავი. ყველა მათგანი ფოთლოვანია.

შეთანხმებული 25/03/2022 წელს, 18-01220841621 დენდროპროექტში **13** ძირი მწვანე ნარგავი რჩებოდა ხელუხლებლად თავის ადგილზე და **დაირგვებოდა 20 ძირი** მწვანე ნარგავი (**12** ძირი ხის და **8** ძირი ბუჩქის).

სულ საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებული იქნება **33 ძირი ხე-მცენარე:**

-**13** ძირი არსებული და

-**20** ძირი ახლად დარგული.

დენდროპროექტის კორექტირებაა გამოწვეულია ტერიტორიაზე ახალი მე-**IV კლასის** შენობის(საწყობის) დაპროექტირებამ. საწყობთან ნორმებით აუცილებლობას წარმოადგენს სახანძრო მანქანების შეუფერხებლად მისვლას და მანევრირებას, რამაც კორექტირებულ დენდროპროექტში გამოიწვია **7 ძირი** მწვანე ნარგავის გადარგვა, **3 ძირი** მწვანე ნარგავის მოჭრა. **3 ძირი** მწვანე ნარგავი რჩება ადგილზე. **კორექტირებულ დენდროპროექტში** დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობა და რაოდენობა არ იცვლება.

მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

.დადგენილი **გაპის** ბრძანების ნომერი.: **5143005.**

.დადგენილი **გაპის** ბრძანების თარიღი.: **13.10.2020 წ .**

საპროექტო ტერიტორიაზე ვცელდება **ფუნქციური ზონები:**

-სააზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), კ3=0,2

-სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), კ3=0,1

-სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) კ3=0,8.

მინიმალური კ3 ფართობი შეთანხმებულ **დენდროპროექტში** დაგვიდგინეთ **611.05** კვ. მეტრს. **კორექტირებულ დენდროპროექტში კ3** გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) რჩება უცვლელი და შეადგენს: **კ3 =641.9** კვ. მეტრს,

კ3 =641.9/5650=0.1.

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება მე-**IV კლასის** შენობის(საწყობის) მშენებლობა.

პროექტის მიხედვით **საპროექტო ტერიტორიაზე დაირგვება 20** ძირი მწვანე ნარგავი (**15** ძირი ხის და **8** ძირი ბუჩქის) და გადაირგვება **7 ძირი** მწვანე ნარგავი.

სულ საპროექტო ტერიტორიაზე განლაგებული იქნება **33 ძირი ხე-მცენარე:**

-**3** ძირი არსებული,

-**7** ძირი გადარგული და

-**23** ძირი ახლად დარგული.

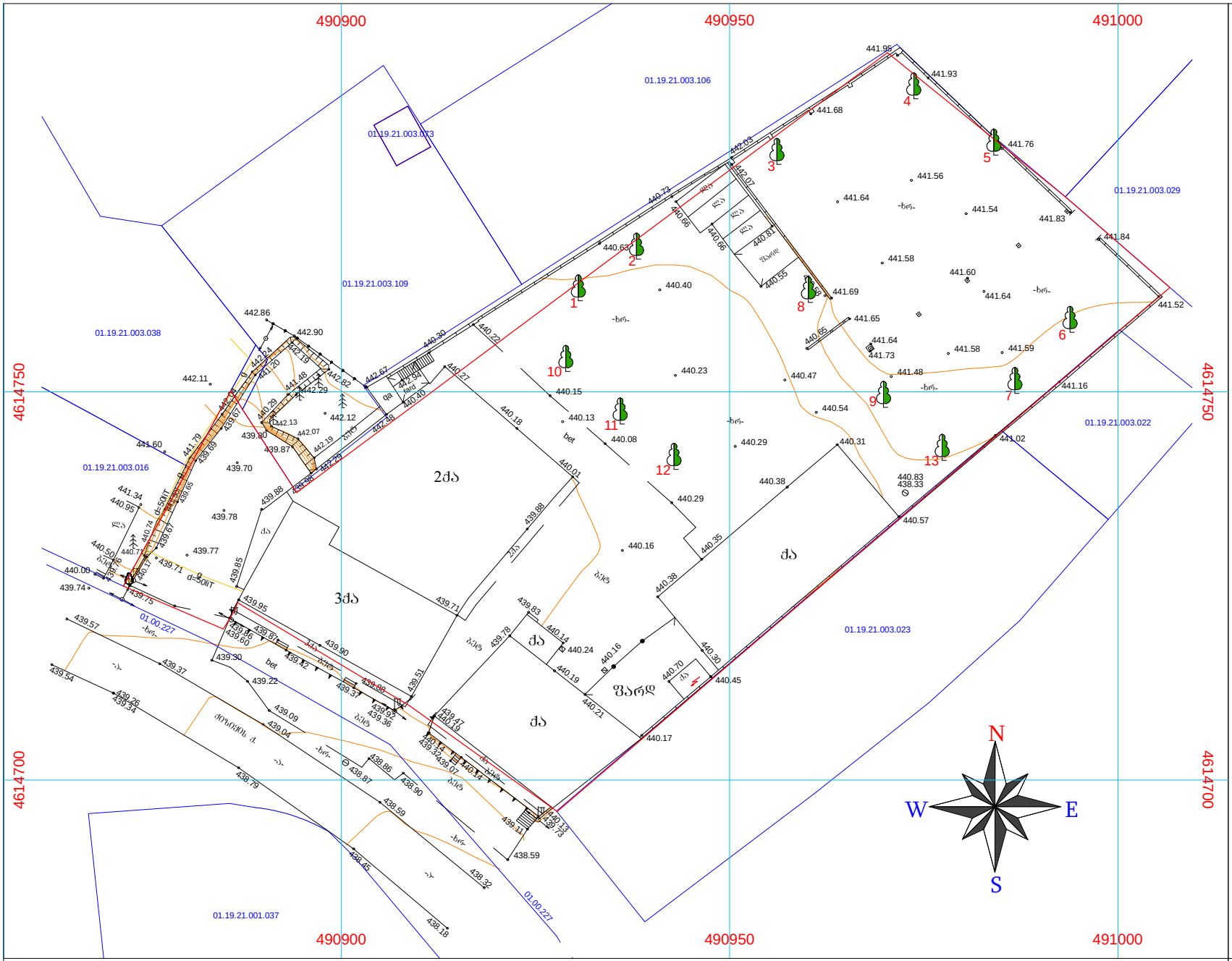
ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 (საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**) ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა და დიამეტრები იხილეთ დამოუკიდებელი ექსპერტის **ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა,** 01.08.2021 წ..

შენიშვნები:

გადარგვა მოხდება უფლებამოსილი ორგანოს ზედამხედველობით დამკვეთის მიერ შერჩეულ ადგილზე. ყველა ხე-მცენარის გარშემო მიწა მოითხრება 20 - 70 სმ-ის რადიუსით, ორმოს სიღრმე იქნება იმ ზომის გათვალისწინებით, რომ ფესვთა სისტემა მიწის კომთან ერთად უნდა იყოს ხის სიმაღლის მესამედი, მიწა რომ არ დაიშალოს, უნდა ჩაიდოს ტომარაში და მოეკრას პირი. გადარგვა უნდა მოხდეს გათხრილ ორმოში იმ პირობით, რომ ორმოს სიგანე და სიღრმე უნდა იყოს საკმარისი, რომ გადარგული ხის ფესვები თავისუფლად ჩაეტიოს ორმოში.

გადარგვიდან ერთი თვის განმავლობაში რეგულარულად უნდა მოირწყას ხეები, გაუფხვიერდეს მიწა ღეროს გარშემო, გაუკეთდეს ჯამი წყლის (წვიმის წყლისთვისაც) შესაკავებლად. გადარგული ხეების მოვლის (რწყვა და მიწის გაფხვიერება) სამუშაოები უნდა გაგრძელდეს გაზაფხულზე. განსაკუთრებული მოვლა დასჭირდება ზაფხულის ცხელი დღეების პირობებში, ანუ ყოველ მესამე დღესდილით ადრე ან საღამოს დაბინდებამდე უნდა მოირწყას იმ ანგარიშით, რომ ყოველი ხის ნიადაგმა ცალ-ცალკე ერთი ვედროს (10 ლიტრი) ოდენობის წყალი შეიწოვოს.

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 01.19.21.003.110				
შესრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2023			
დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)		განმარტებითი ბარათი	სტადია	ფურცელი	ფურცელ. რაოდ.	ბასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.						



ტოპო გეგმა
არსებული მწვანე ნარგავებით
მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "Pepela Company" (406078211)**

პირობითი ნიშნები:

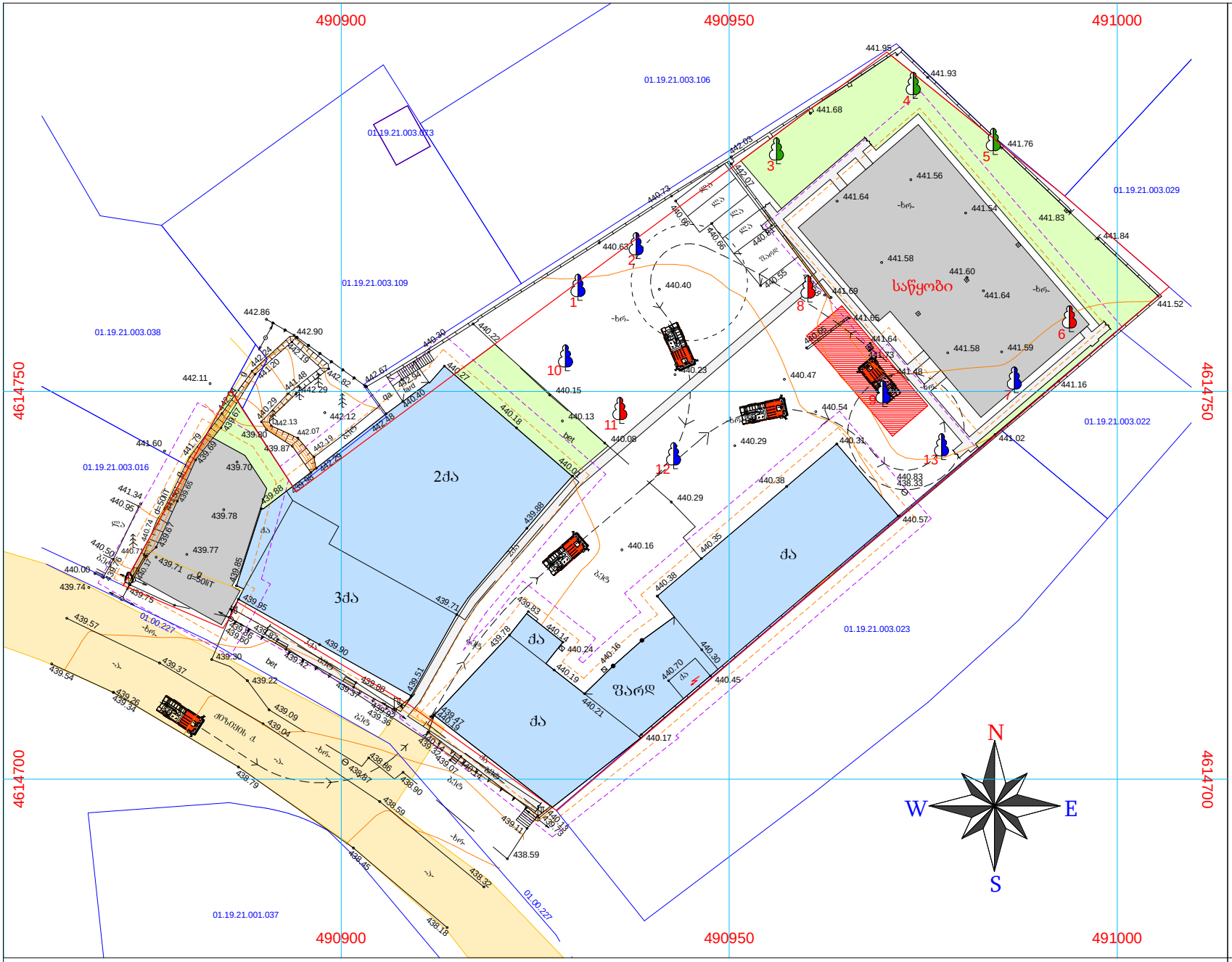
- ჯანსაღი
- ხეხმელი
- ხმობადი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე
არასაცხ. შენობა	ღობე
ფარდული	ქვის კედელი
მშენებარე შენობა	კედელი
საბრანსფორ. ჯიხური	ფლატე
	რკინიგზა
	გაობობა
წ წყალგაყვანილობა	
გ გაზი	
კ კანალიზაცია	
სან სანიაღვრე	
კშ კავშირგაბმულობა	
ელ. ქსელები	

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა, ვაზი, სურო
ფოთლოვანი ხე, ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი, ბალახი, ძირკვი

დენდროპროექტი-2023 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)
შემსრულა	ს. ადეიშვილი
საშუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.



მოსაჭრელი და გადასარგავი მწვანე ნარგავების გენ-გეგმა

მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "Pepela Company" (406078211)**

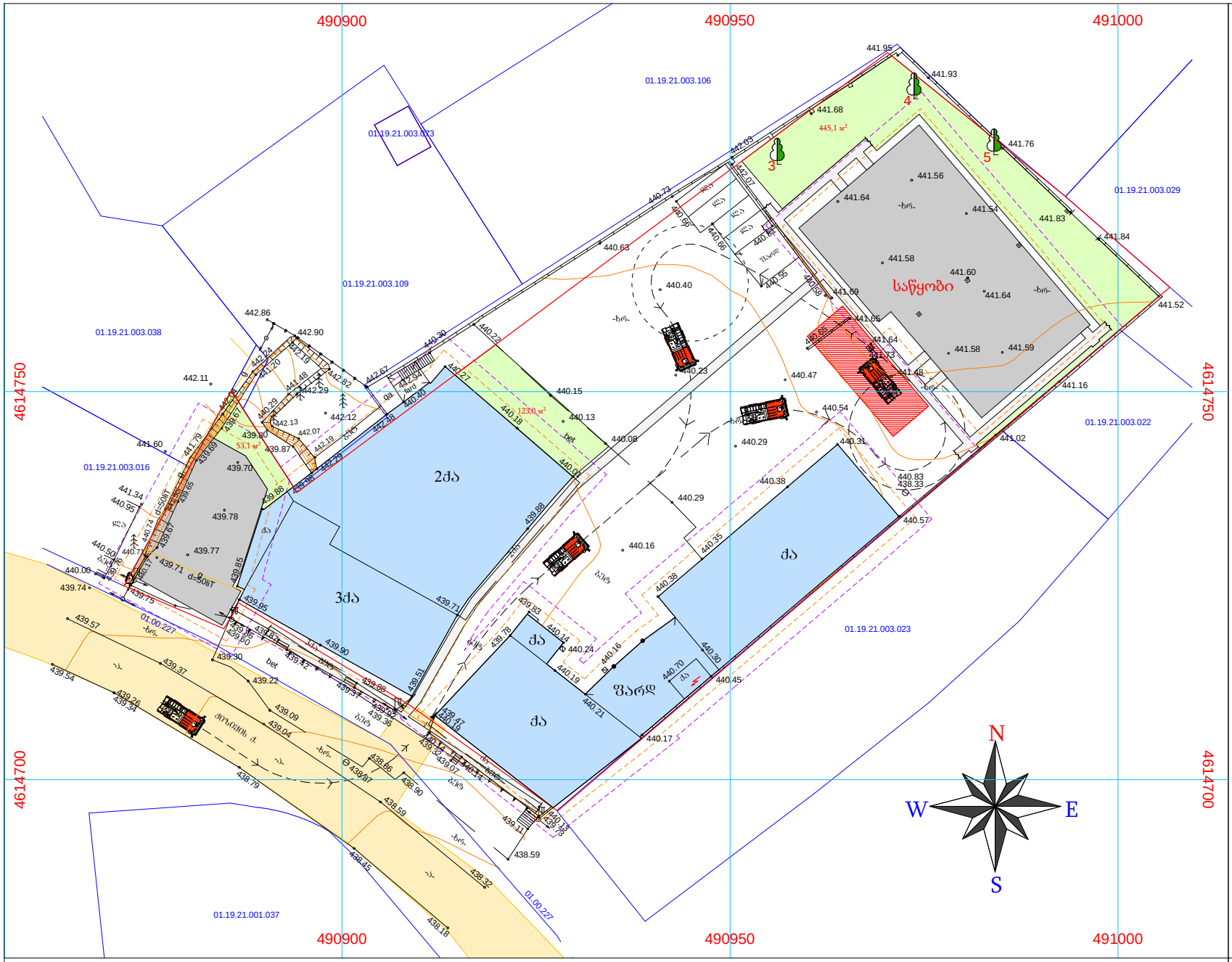
პირობითი ნიშნები:

- ხელუხლებელი
- მოსაჭრელი
- გადასარგავი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა
ძა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	საერანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინაბეტონი
ოგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროპროექტი-2023 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)
შემსრულა	ზ. ადეიშვილი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.



საპროექტო გენ-გეგმა კვ-ს ფართის დატანით მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "Pepela Company" (406078211)**

ტერიტორიის მინიმალური კვ ფართობი
შეადგენს: **611,05 მ²**
კვ=0.1

საპროექტო ტერიტორიის
კვ გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).

კვ=641.9 მ² კვ=641.9/5650=0.1

პირობითი ნიშნები:

- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება 53.1+445.1+143.7=641.9 მ²
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ჯს საცხ. შენობა
ქა არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური

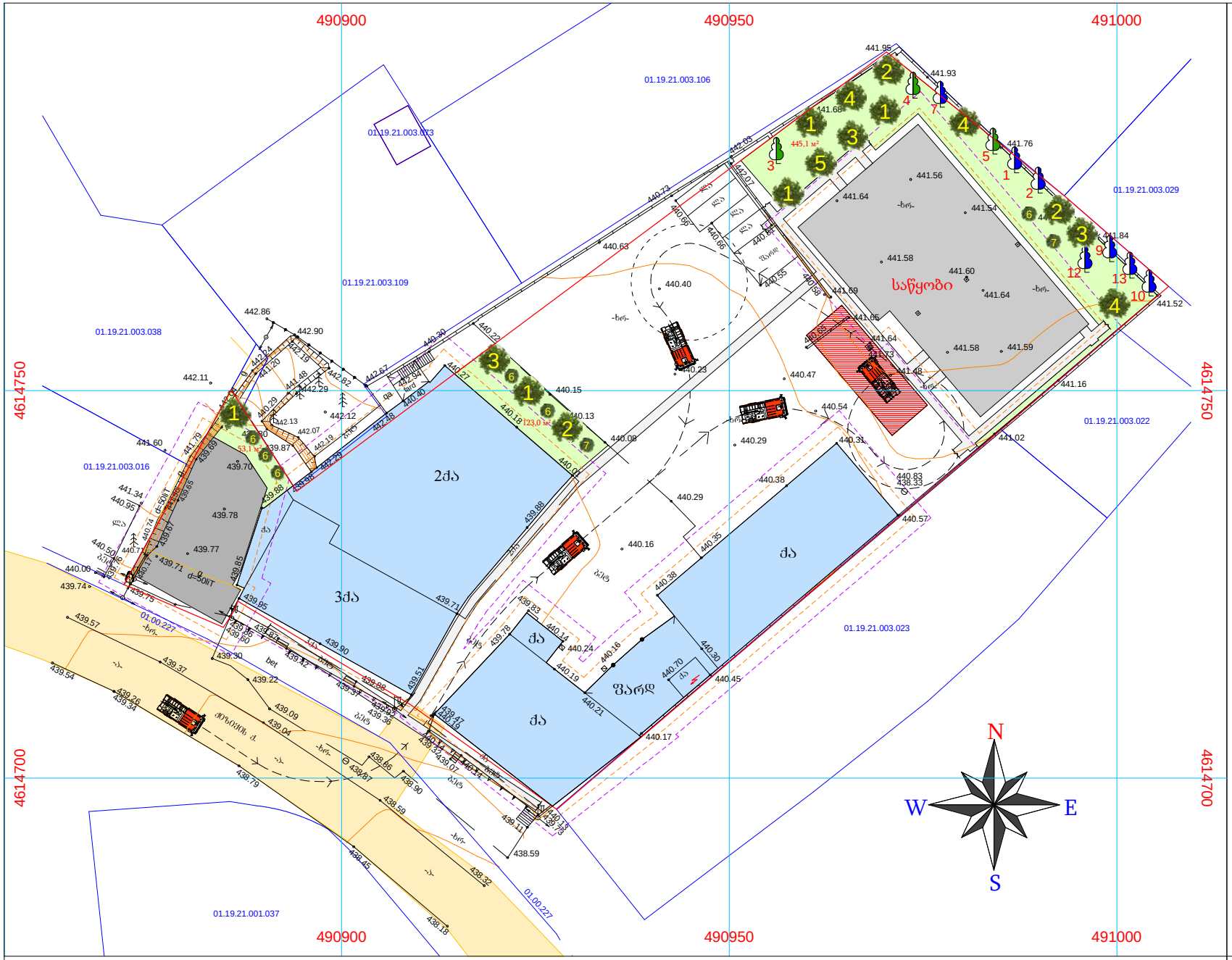
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ფლატე
რკინაგზა
ოგ გაობობა

წ წყალგაყვანილობა
გ გაზი
კ კანალიზაცია
სან სანიაღვრე
კბ კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები

გარე განათება
სამეთვალყურეო ჭები
პალმა ვაზი სურო
ფოთლოვანი ხე ხილკენკროვანი ნარგავი
წიწვოვანი ხე
ბუჩქი ბალახი ძირკვი

დენდროპროექტი-2023 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)
შესრულა	ზ. ადეიშვილი
საშუალება	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.



საპროექტო გენგეგმა მწვანე ნარგავების დატანით მ 1:500

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:
საკადასტრო კოდი: **01.19.21.003.110**
მისამართი: **ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**
ნაკვეთის დანიშნულება:
არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: **5650.0 კვ.მ**
მესაკუთრე(ები): **შპს "Pepela Company" (406078211)**

ტერიტორიის მინიმალური კ3 ფართობი
შეადგენს: **611,05 მ²**
კ3=0.1

საპროექტო ტერიტორიის
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი
(კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში).
კ3=641.9 მ² კ3=0.1

პირობითი ნიშნები:

- დარგული ხე
- დარგული ბუჩქი
- არსებული შენობა
- საპროექტო შენობა
- გამწვანება 53.1+445.1+143.7=641.9 მ²
- საპროექტო შენობიდან 3.0 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო შენობიდან 1.5 მეტრით დაცილებული მანძილი
- საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთების საზღვრები
- WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა
ქა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯიხური
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	ფლატე
	რკინიგზა
ოგ	გაობობა
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კშ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
	გარე განათება
	სამეთვალყურეო ჭები
	პალმა
	ვაზი
	სურო
	ფოთლოვანი ხე
	ხილკენკროვანი ნარგავი
	წიწვოვანი ხე
	ბუჩქი
	ბალახი
	ძირკვი

დენდროპროექტი-2023 წ.

დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)
შესრულა	ზ. ადეიშვილი
საშუალება	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

საპროექტო მცენარეები

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	მწვანე ნარგავების სახეობა	სასისოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
	ხეები:						15	
1	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	5	
2	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3	
3	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3	
4	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3	
5	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	1	
	ბუჩქები:						8	
6	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ბუჩქი	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	6	
7	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	2	ბუჩქად ფორმირება
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:							
	№1, №2, -ხემყრალი, №7, №9, №10 - თუთა, №12 - ნეკერჩხალი, №13 - თელა.						7	
						სულ:	30	

შენიშვნები:

1.დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი და შრბანული პირობების გათვალისწინებით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების რეკომენდირებული და პრიორიტეტული ნარგავების სიიდან (განკარგულება №05.15.147, 08.02.2018წ.).

2.მოცემული ხე-მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

4.დარგული ნერგების გარშემოწერილობა უნდა იყოს 20 სმ-დან.

5.ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს მშენებლობის დასრულების და სამშენებლო ნარჩენებისგან ეზოს გაწმენდის შემდეგ, შენობის ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ძარისგან დასაცავად შზრუნვლქოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 01.19.21.003.110	
შესრულა		ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2023
დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)		საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის სააქსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.			

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოთა დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება(გამხმარი ტოტების მოჭრა, გასხვლა)	ცალი	3	
2	არსებული ხეების და ბუჩქების გადარგვა საპროექტო ტერიტორიაზე	ცალი	7	
3	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში. ორმოს ზომა 1.0X1.0X1.0)	ცალი		4.5 მ³ მიწის ნაზავი
4	ფოთლოვანი ხეები	ცალი	10	
5	წიწვიანი ხეები	ცალი	5	
6	ბუჩქები	ცალი	8	
7	10 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა, ჩვეულებრივი გაზონის მოსაწყობად 80 მ² ფართობზე.	მ³	8,0	
8	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	მ²	80	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	მ²	80	
10	ახლადჩარგული მცენარეების მორწყვა და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



28.კვიდო იაპონური
Ligustrum japonicum



3.ირმის რქა
Lagerstroemia indica



10. ხე ტიტა
Liriodendron tulipifera



15. ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua



33. ამერიკული ცაცხვი Tilia americana

2. რეკომენდირებული ხეები



4. მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი
Acer pseudoplatanus



25.იტალიური ფიჭვი
pinus pinea

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აბროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2.მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით.

3.მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის ნორმები.

4.უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

ფიზიკური პირი			ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 01.19.21.003.110		
შესრულა		ზ. ალეიშვილი	დენდროპროექტი	2023	
დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)		სამუშაოთა მოცულობა, დასარგავი ხე-მცენარეების სია	სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.						

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

საპროექტო ტერიტორია: **01.19.21.003.110**

მისამართი: **ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10**

საპროექტო ტერიტორიის ფართი **5650.0** მ²

კ3=641.9 მ² კ3=0.1

№	მცენარეთა დასახელება	ღეროს გარშე-მოწირულობა	ხნოვანება	სიმაღლე	რაოდენობა
	ხეები:				15
1	იტალიური ფიჭვი/pinus pinea	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.0-5.5 მდე	5
2	ხე ტიტა Liriodendron tulipifera	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	3
3	ამბრის ხე Liquidambar styraciflua	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	3
4	ამერიკული ცაცხვი Tilia americana	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	3
5	მთის ბოყვი, ნეკერჩხალი/ Acer pseudoplatanus	20 სმ. დან	5 - 10 წ	3.5-5.5 მდე	1
	ბუჩქები:				8
6	კვიდო იაპონური/Ligustrum japonicum	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	6
7	ირმის რქა/ Lagerstroemia indica	4 სმ. დან	3 - 5 წ	0.6-1.2 მდე	2
	გადასარგავი მწვანე ნარგავები:				
	№1, №2,-ხემყრალი, №7, №9, №10 - თუთა, №12 - ნეკერჩხალი, №13 - თელა.				7
				სულ:	30

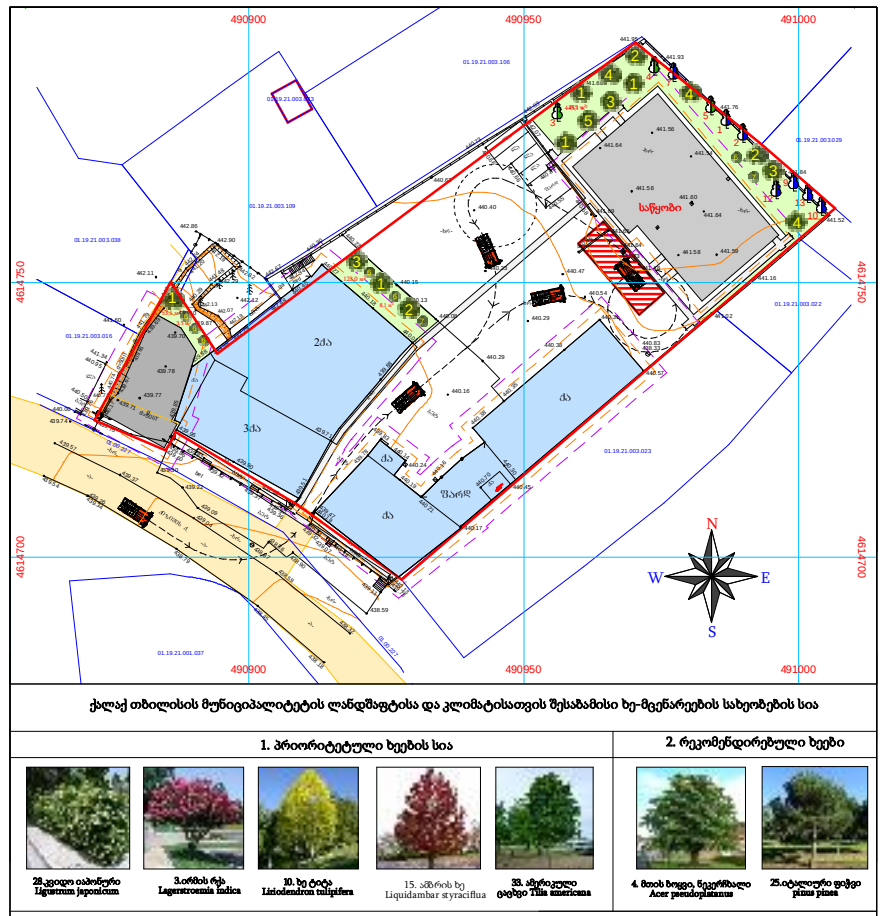
დენდროლოგიური პროექტის შეტანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 30.12.2026წ.

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:

შპს "Pepela Company" (406078211)

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი







ფიზიკური პირი		ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა, N 10 01.19.21.003.110	
შეასრულა	ზ. ადეიშვილი	დენდროპროექტი	2023
დამკვეთი	შპს "Pepela Company" (406078211)	საინფორმაციო დაფა	სტადია / ფურცელი / ფურცლ. / რაოდ. / მასშტაბი
საფუძველი	ბექა ბერძენიშვილის საექსპერტო დასკვნა, 01.08.2021 წ.		

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების

საექსპერტო დასკვნა

ბექა ბერძენიშვილი
555 967 200
beqa_berdzenishvili@yahoo.com

01.08.2021
დასკვნის მომზადების თარიღი

დამკვეთი	შპს Pepela company

ს/ნ:406078211

ობიექტის მისამართი	**ქ. თბილისი კახეთის გზატკეცილი N63**	01.19.21.003.110

ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება
ობიექტი წარმოადგენს არასასოფლო სამეურნეო ტიპის მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა მოხდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალური დათვალიერებით, სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო ფლორების მიხედვით

ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	დიამეტრი (1,3 მ-ზე)	დიამეტრი (0,1 მ-ზე)	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		6.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
2	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		4.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
3	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		18.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
4	Morus alba თუთა	ხე		14.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
5	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		10.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
6	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		10.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
7	Morus alba თუთა	ხე		8.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
8	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		8.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
9	Morus alba თუთა	ხე		6.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
10	Morus alba თუთა	ხე		10.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
11	Ailanthus altissima ხემყრალი	ხე		6.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
12	Acer negundo ამერიკული ნეკერჩხალი	ხე		4.0			ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას
13	Ulmus minor თელა	ხე		6.0		ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვას/გახარებას

ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

საექსპერტო დასკვნაში აღწერილია 13 მწვანე ნარგავი.
გადარგვას და გახარებას ექვემდებარება:
ხემყრალა N1 N2 N3 N6 N8 N11; თუთა N4 N7 N9 N10, ამერიკული ნეკერჩხალი N5 N12 თელა N13

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია:
გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა).
25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი.

დამოუკიდებელი ექსპერტი



ბექა ბერძენიშვილი

ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110



ფოტოები
ს/კ : 01.19.21.003.110

