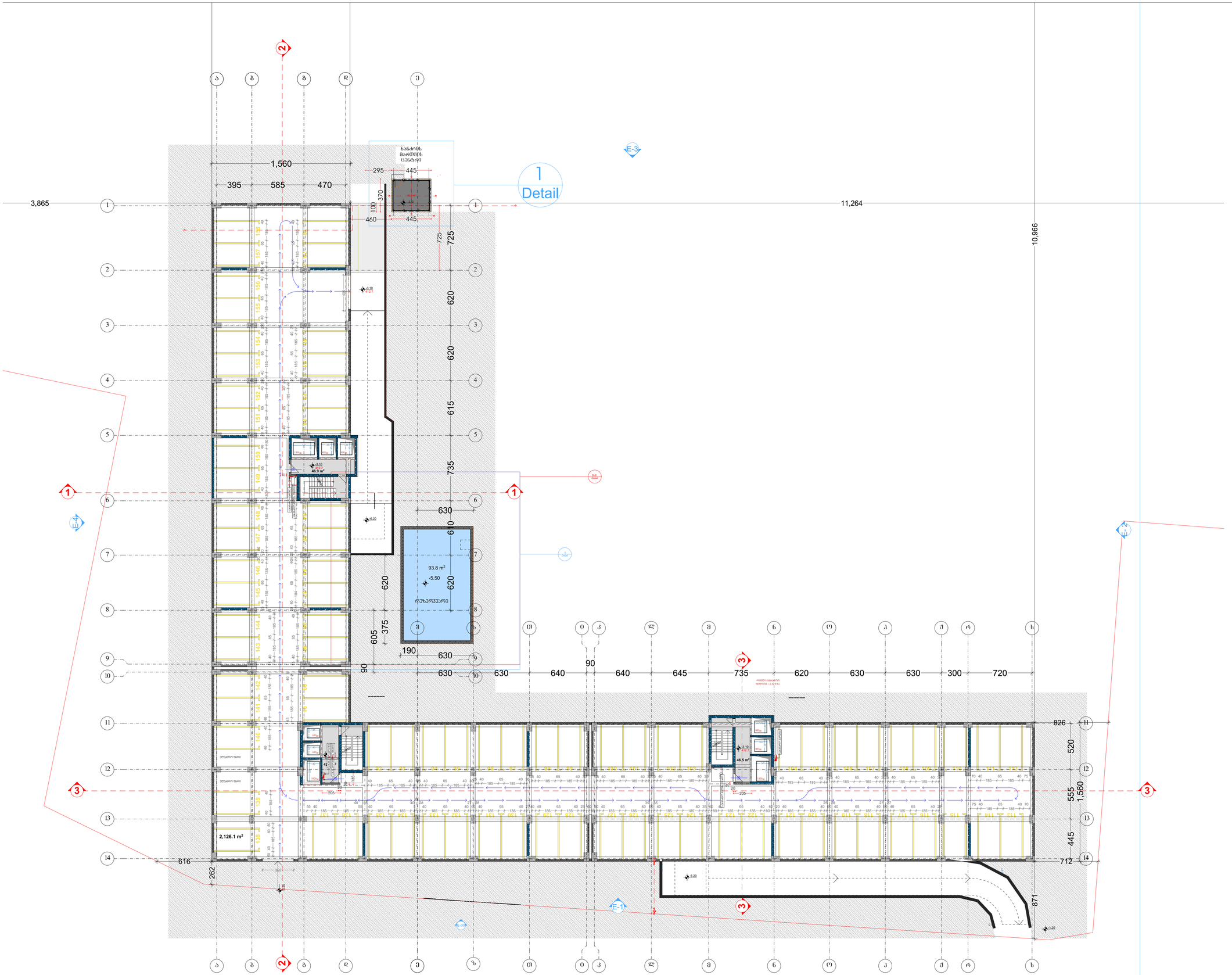
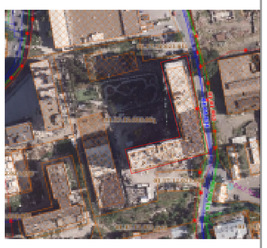
N6441488 გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ღიობის მოწყობა დაგეგმილია N149 და N150 ავტოსადგომების კედელზე, რომელიც წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და არ არის საერთო სარგებლობის. წარმოგიდგენთ არსებულ/ რეგისტრირებული ავტოსადგომების განშლის გეგმას, სადაც ნათლად ჩანს რომ კედელი ეკუთვნის მხოლოდ N149 და N150 ავტოსადგომებს, შესაბამისად, აღნიშნული არ საჭიროებს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმის წარმოდგენას. როგორც განმარტებით გვქონდა აღნიშნული N149 ავტოსადგომი ეკუთვნის შპს „პრაიმ არქის“, ხოლო N150 ავტოსადგომი ეკუთვნის დავით მაისურაძეს.





GSPublisherVersion 0.0.100.100

მზიდი რკ.ბეტონის
კედელი

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

არქ. ნიშნული

ბლოკის კედელი

* ნახაზზე მოცემულია
კონსტრუქციული ფილის
ნიშნულები

* ნახაზი შესრულებულია
სანტიმეტრებში.

კონსტრუქტორი

თ.მაცაბერიძე

პრ.ავტორი

ს. ავალიანი ს. ავალიანი

შპს

"praim arqi

"

ნახაზის სახელი

PAPER SIZE

STAGE

არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი. ისანი

-სამგორის რაიონი

,

ბაღდათის ქუჩა

DATE OF ISSUE

მისამართი

პროექტი

სტადია

ფურცელი

დამკვეთი

KEY PLAN

1:200

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ფორმატი
ARCHITECTURE A-1

სიტუაციური
სქემა

შენიშვნები:

DRAWING NAME

SCALE

მთ.არქიტექტორი

PAGE

#

CLIENT

PROJECT

ADDRESS

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

თარიღი
30.0

8.202

1

ავტოსადგომის ფართი:

საცხოვრებელი ფართი:

საზაფხულო ფართი:

კიბის უჯრედის ფართი:

თანაავტორი

m. wiklauri

"

ც" ბლოკი

ფასადის ხაზი A-100-1 -1 სართული

საკადასტრო კოდი
01.17.12.023.061

ისანი

c

კომერციული ფართი:

დამხმარე ფართი: შ-58 3 შ-58 3

S

-59

3

S

-59

3

S

-61

3

S

-61

3

0.1

m

2

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

123456789

10

11

12

13

14

15

16

17

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

D

-21
Detail

Detail

5
Detail

3 3

1 1

1

1

1

1

1

1

1,560

1,560

395 585 470

520 555 445

630 630 640

90

640 645 735 620 630 630 300 720

725 620 620 615 735 610 620

605

90

140

225

140

135

140

135

140

135 135

140

240

140

110 225 140

140

140

110

20
20

20
20

20

190

205 205 135

185

90

20

725

445

370

295 445

460100

40 27
185

65
185

40

28
60

27
40
185

65
185

40

28

60

5

40

185

65
185

40

65
55

40

185

65
185

55 40 40 28 185

65
185

40

27
60

27
40
185

65
185

40

28
60

25
40
185

65
185

60 20 40
80

40
185

65
185

40
80

40 35 60
185

65
185

40

35
60

35
40
185

65
185

30 40
90

40 25 60
185

65
185

40 40

40 70
185

65
185

75 40

40 75
185

65
185

70 40 40 30
185

65
185

40 3025 40
185

65
185

40 2525 40
185

65
185

20 40

40 35
185

65
185

40 3035 40
185

65
185

40 30 35 40
185

65
185

35 40 40 30
185

65
185

25 40 40 30
185

65
185

40 25 40
185

65
185

40 10

15 40

185

65

185

40

15 40

185

65

185

40 20 40

185

65

185

40 25 20 40

185

65

185

40 25 20 40

185

65

185

40 20

80

40

185

65

185

40

80

25 40

185

65

185

40

20

60

20

40

185

65

185

40 15

15 40

185

65

185

40 15

40

185

65

185

40 40

185

40 40

185

40 50 40

185

40 50

20 40

185

65

185

40 25

20 40

185

65

185

40 20

20 40

185

65

185

40 15 20 40

184

65

185

4026 15 40

185

65

185

40 15

45

185

65

185

40 5

350

400

262

616

871

712

826

10,966

3,865 11,264

630 190

375 620

630

-3.10

-3.10

-3.10

-3.20

-3.10

- 3.10

-5.50

2 2

S-41 3 S-41 3

16

.5

m

2

46

.5

m

2

42

.7

m

2

46

.9

m

2

2

,126

.1

m

2

93.8

m

2

სახანძრო კარადა

სახანძრო წყლის დგარი

სახანძრო კარადა

სახანძრო წყლის დგარი

სახანძრო კარადა

სახანძრო წყლის დგარი

412

.

7

412

.

7

412

.

7

412

.

7

1200kg 800kg 800kg

1000kg

630kg

630kg

rigeli gavataroT
ფილიდან

+

2.32

m

-ze.

800kg

800kg

1200kg

100
220

100
220

100
220

ხანძრის

მართვის

ცენტრი

2 2

3

3

4 4

1

ელექტრო ფარი

ელექტრო ფარი

9

2

9

3

9

4

9

5 96 97 98 99 10

0 10

1 10

2 10

3 10

4 10

5

106

107

108

109

110 11

1 11

2

91 90 89 88 87 86 85 84 83 82 81 80 79 78

37

1 36

1

5 13

4 13

3 13

2 13

1 13

0 13 29

1 28

1 27

1 26

1

5 12

4 12

3 12

2 12

1 12

0 12 19

1 18

1 17

1 16

1

5 11

4 11

3 11

138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158

რეზერვუარი

E

-

1

E-4

E

-

3

E- 2

a

b

g

d

b

g

- 1.20

-6.20

-6.20

1

1

3

3

13.0 m2

3.3 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

9

9

10 10

ss

ee

zz

TT

ii

kk

ll

mm

nn

oo

pp

JJ

d

11 11

12 12

14 14

13 13 8 8 rr e

E

-30

a

2 126.1

m

2

136.1

m

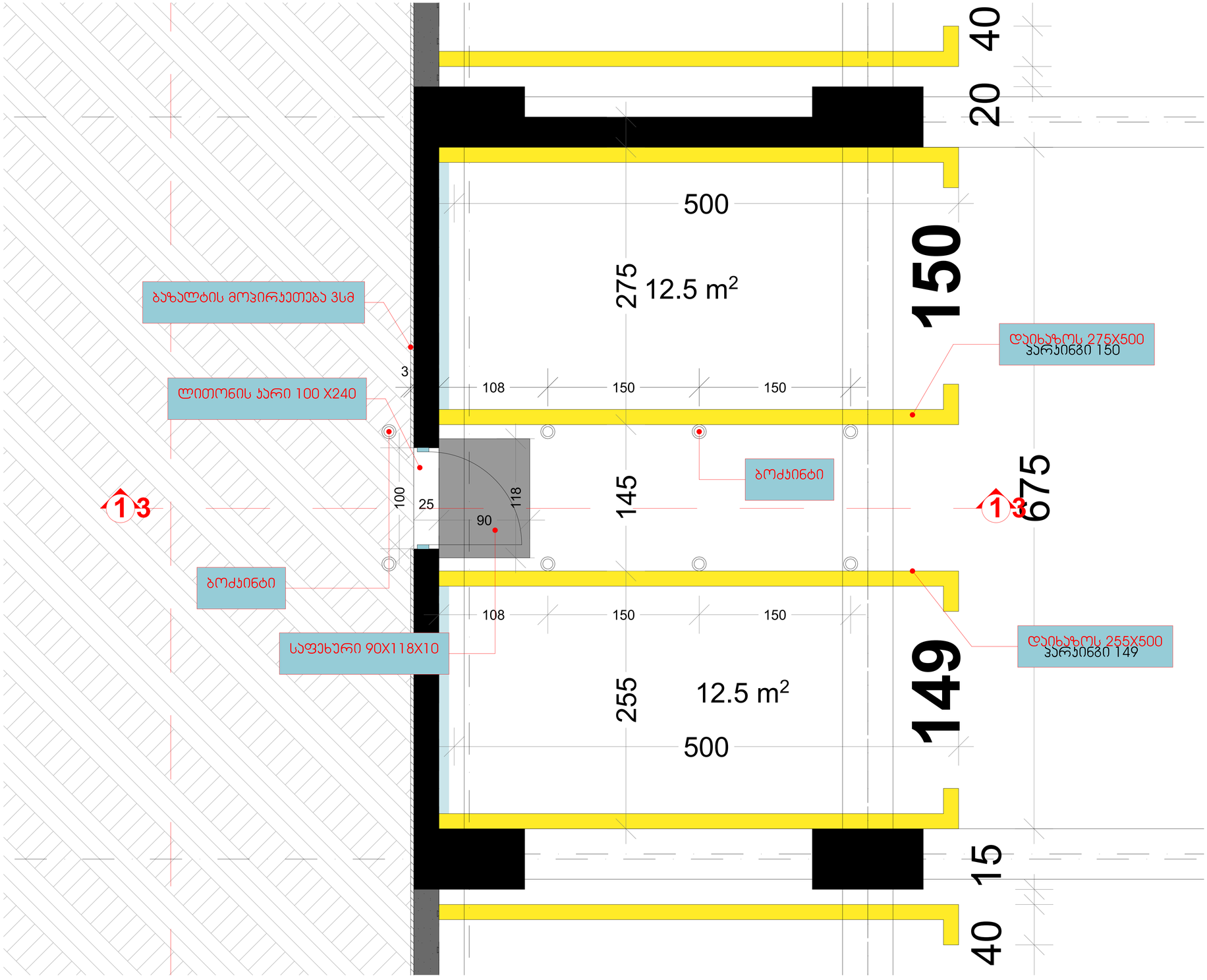
2

110.3

m

2

ვეჯმა

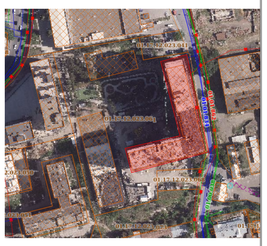


ისანი 8

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

საპროექტო ჯიხი
01.17.12.023.061



პირობითი აღნიშვნები

- ბლოკის საზღვარი
- მიწაზედა რკინაბეტონის კედლები
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

* ნახაზის მასშტაბებია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემულია პროექტირებული ფილის ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT	შპს "ვრაიმ არქი"
პროექტი PROJECT	"8" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ბაღდათის ქუჩა

დამხმარე ფარები:
პატრონაჟის ფარები:
საცხოვრებელი ფარები:
სახარჯთაღრიცხვო ფარები:
ჯიხის ჯარების ფარები:
ყოფილი ფარები:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. ჯაფიანი	
პრ.პასორი	ს. ჯაფიანი	
თანაავტორი	მ. ნიკოლაური	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თარიღი DATE OF ISSUE	30.08.2021
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-1
ნახაზის სახელი DRAWING NAME	52 კარის გაჭრა
ფურცელი PAGE #	52