შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია




# საექსპერტო დასკვნა

## ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ბლოკი III, (ს.კ 01.10.07.007.158), მავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი

2023 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ბლოკი III, (ს.კ №01.10.07.007.158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

## გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ბლოკი III , (ს.კ №01.10.07.007.158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ბლოკი III, (ს.კ №01.10.07.007.158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ბლოკი III, (ს.კ №01.10.07.007.158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ.თბილისი, დიდი დიღომი ბლოკი III, (ს.კ. 01.10. 07.007. 158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შპს „არქიკონი“-ს მიერ, დირექორი ი.ზამბახიძე, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე. პროექტის არქიტექტორი შ.შოშიტაიშვილი

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ$^2$;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ$^2$.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობას გააჩნია ერთი მიწისქვდა და 12 მიწისზედა სართული, იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 18.1X49.05 მ.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არა ხელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება

ნაგებობის დაფუძნება ხდება სუსტად გამოფიტულ თხელშრეებრივ ქვიშაქვებსა

და სუბარგელიტებზე, რომლის ფიზიკურ მექანიკური მახასიათებლებია:

სიმკვირევე p =2,41 გ/სმ3

პუასონის კოეფიციენტი - 0.2

დეფორმაციის მოდული E =34501 (კგძ/სმ2 )

წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში Rs= 61.2 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

შენობის მზიდი ელემენტებია:

საძირკვლები – მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯები განივი კვეთით 1200X1200 მმ, სიმეღლე ცვალებადია, 7,0 მეტრიდან 25 მეტრამდე, ხიმინჯები არმირებულია ⌀20 A500c, ⌀22 A500c, ⌀25 A500c, ⌀28 A500c კლასის არმატურებით, ხიმინჯების თავზე მოწყობილია მონოლითური რკიაბეტონის ფილა, სისქით 0,6 მ. ფილა არმირებულია ⌀16 A500c კლასის არმატურებით ბიჯით 200 მმ, და ასევე ზოგიერთი ადგილი გაძლიერებულია დამატებითი არმატურით ⌀20 A500c ბიჯით 200მმ. ფილაში გამოყენებულია ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სარდაფის კედლები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 300 მმ არმირებულია ⌀10 A500c კლასის არმატურებით ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სვეტები – მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 400X800 მმ, 400X950 მმ, მათ არმირებაში გამოყენებულია ⌀25A500c; 8⌀22A500c; ⌀28A500c; ⌀20A500c; კლასის არმატურები, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 400X500(h) მმ, ბეტონი კლასით B25. იგი ზედა და ქვედა შრეში არმირებულია 4⌀20A500c და ქვედა შრეში

4⌀20A500c კლასის არმატურებით, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25. ასევე რიგელების ზედა შრეში გამოყენებულია დამატებითი არმირება 2⌀20A500c კლასის არმატურებით.

გადახურვის ფილები – მონოლითური რკინაბეტონის, ფილის სისქე -200 მმ, ბეტონი კლასით B25, გადახურვები ზედა და ქვედა შრეში არმირებულია ⌀10A500c კლასის არმატურებით, ბიჯით 200 მმ.

დიაფრაგმები – მონოლითური რკინაბეტონის, ფილის სისქით 250მმ;

დიაფრაგმების არმირებაში გამოყენებულია ⌀10A500c, ⌀12A500c, ⌀16A500c, ⌀18A500c კლასის არმატურები, ბიჯით 200 მმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

კიბეები –მონოლითური რკინაბეტონის, სისქით 200 მმ, არმირებულია ⌀12A500c კლასის არმატურებით, ბიჯით 200 მმ. ბეტონი კლასით B25.

კედლები – კარკასის შევსება პემზობეტონის მცირეგაბარიტიანი წვრილი ბლოკებისაგან,

პროექტმა განიცადა კორექტირება, კერძოდ:

ცვლილება განიცადა შენობის კონტურმა გარე აივნების ხარჯზე.

აღნიშნული ცვლილებების გათვალისწინებით განხორციელდა შენობის ხელახალი გადაანგარიშება და შესაბამისად დაკორეტირდა პროექტი. კორექტირებული პროექტი აკმაყოფილებს სიმტკიცის სიხისტისა და მდგრადობის პირობებს.

## დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი ბლოკი III, (ს.კ №01.10.07.007.158) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

03.maisi.2023

# CV
## თამაზ გეგეჭკორი


ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com




1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.


მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА**
**გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა**

Гражданин (ка) [illegible]
[illegible]
фамилия, имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
[illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

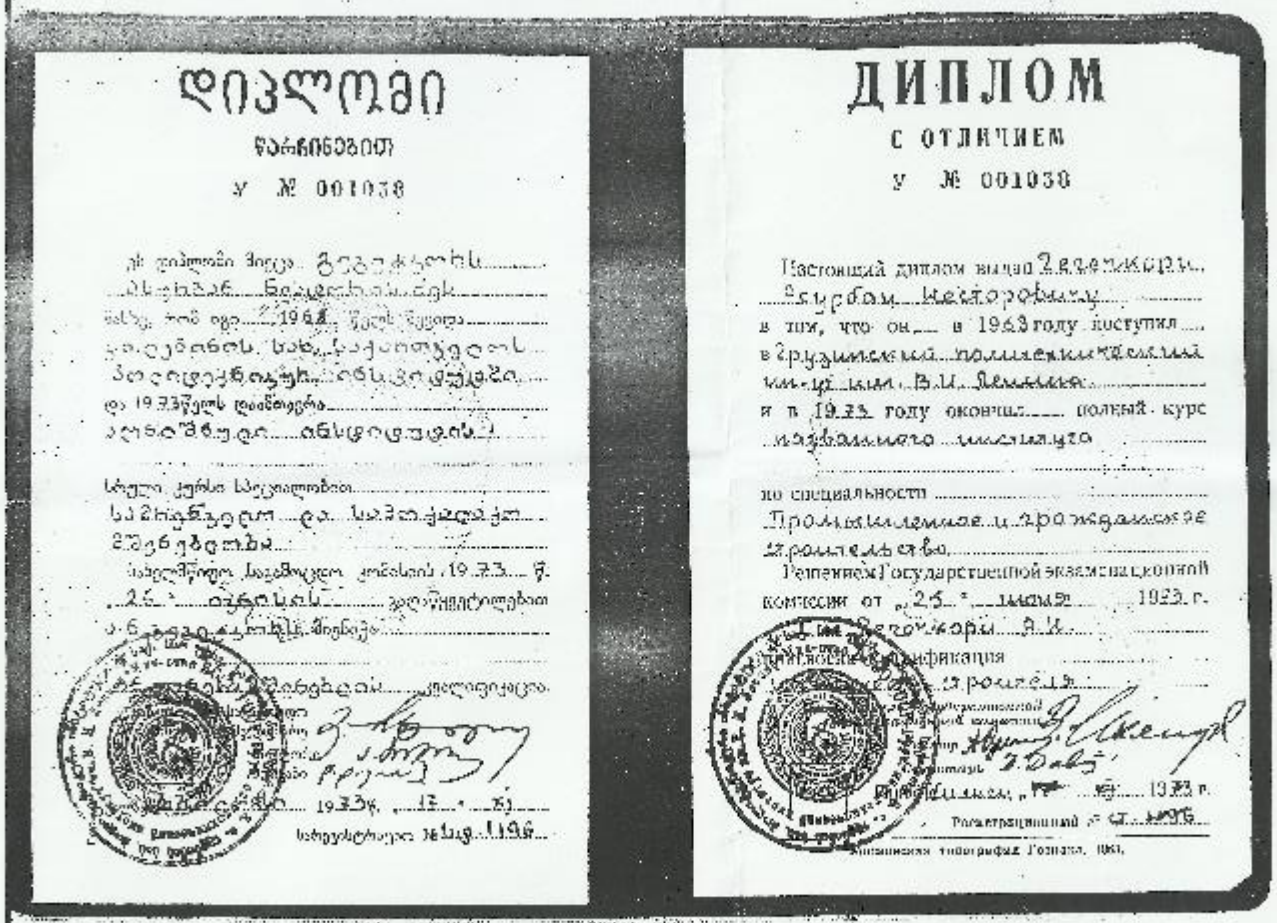
Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]



# დიპლომი

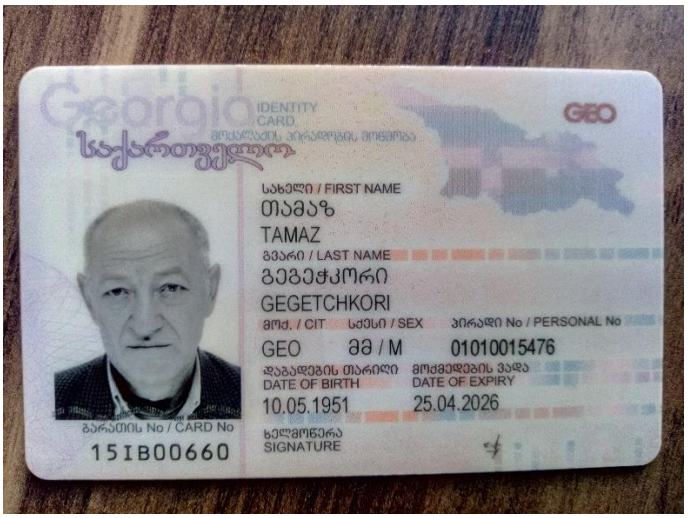
ფარჩინებით

ა № 001038

# ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<