საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მიმდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს/ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

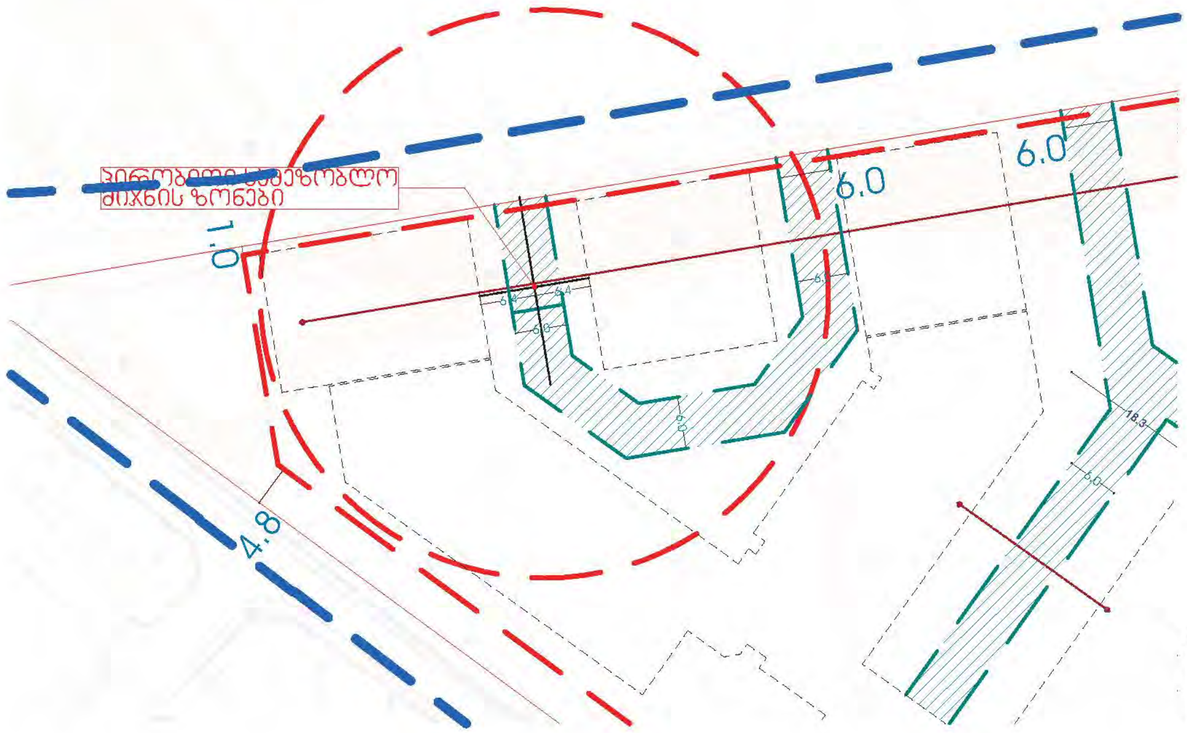
დირექტორი		ი. ბარამიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამიძე
პროექტის ხელმძღვანელი		ზ. ლიზარაშვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგუაშვილი
არქიტექტორი		გ. ფიფიასვარი
არქიტექტორი		

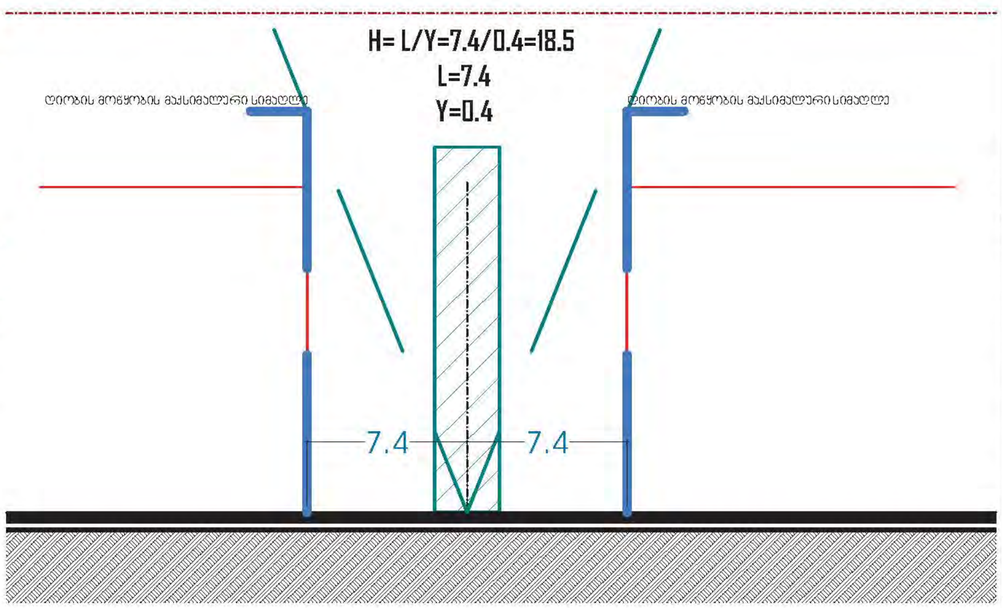
საკრებულო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გზ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის საგზაო დაცვითი ზოლის ხაზი
გზ. მტკვრის უკანასკნელი ნაპირის პროექტით გათვალისწინებული ზოლის ხაზი

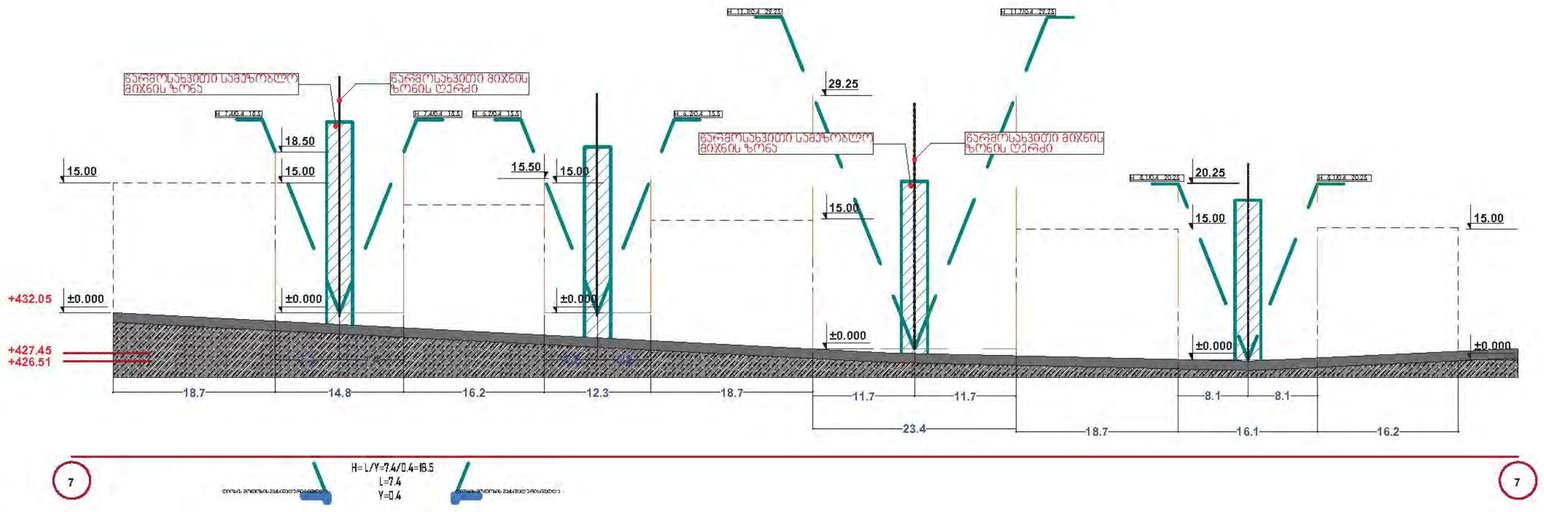
შენიშვნა:
№1
წარმოდგენილი სართულიანობა პირობითია. ძირითადი სართულიანობა განისაზღვრება უბნის მიხედვით. მაღლა სარეკრეაციო ზონა 2-მე პარკებული სახეობრივი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.208	46







საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

N

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი: 01.72.14.008.293; 01.72.14.008.238
და მომდებარედ არსებული ტერიტორია

არქიდეა დიზაინი

ს\ს: 404989205
მის: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, პეკინის გამზ №11, ბ №31
ტელ: 599 33 22 11

Archidea Design

Adress: Tbilisi, Pekini Ave. # 11, A #31
Tel: 599 33 22 11

დირექტორი		ი. ბარამენიძე
მთ. არქიტექტორი		ი. ბარამენიძე
ხმ.ხელმძღვანელი		ზ.ლიზარაგვილი
არქიტექტორი		ნ. გოგეშვილი
არქიტექტორი		ა. ფიფიასვილარი
არქიტექტორი		

საპროექტო საზღვრები
საკადასტრო საზღვრები
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
გზ. გტაურის უკანასკნელი ნაგირის სამშენებლო შეზღუდვის ხაზი
გზ. გტაურის უკანასკნელი ნაგირის პროექტით გათვალისწინებული შეზღუდვის ხაზი

შენიშვნა:
№1
მოცემული ნახაზი არ წარმოადგენს შენობების მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის გეგმას. ნახაზი წარმოდგენილია მხოლოდ ოვალსაჩინოებისთვის.

№2.
მოცემულ ნახაზზე წარმოდგენილია შენობა-ნაგებობის ღიობების მოწყობის სქემა წარმოსახვითი საშეზოობლო მიწის ზონების გათვალისწინებით.

№3.
პროექტის მიხედვით მინიმალური მაძილი შენობას შორის წარმოადგენს 12 მეტრს რაც წარმოდგენს მინიმალურ ჰორიზონტალურ დაშორებას სიმაღლის შენობათათვის ღიობების მოსაწყობად. თუმცა ეკონომიკური მეშვეობით პროექტის მიხედვით მხოლოდ ერთ მეშვეობაში გვხვდება და მისი დაზუსტება ხორციელდება პროექტის არქიტექტორული პროექტების მეთანხმების საბაზისზე.

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500, 1:200	A2	2018 წ
	ფურცელი	ფურცლები
	A.209	46

GSPublisherVersion 0.2.100.100

მასშტაბი
1: 500

1 1

s.k. 01.72.14.008.293

შპს ,,რივერსაიდ დიღომი ʻʻ

s/n 405218107

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბეტონის კედელი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობე ჯგუფი (სწ)

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 1სთ

სტრუქტურული ანაწყობი
კედლის ხანძარმედეგობის
ხარისხი 2სთ

თბილისი 2022 წ

დაკვეთა # --- ფორმატი A2

პირობითი ნიშნები: შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს
ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა თარიღი
ივნისი, 2022

სტადია

პროექტი

მარკა ფურცელი

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი A, B, ჩ,

D, E, E', E'' ბლოკები
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

დამკვეთი

დირექტორი ზ. კამლაძე

პრ. ავტორი

დაამუშავა

თ. ვაჩნაძე
თ. შენგელია
თ. ქარელი

შეამოწმა

ნ.ალფაიძე
ნ.ცხადაია

საკადასტრო საზღვარი

ზ. კამლაძე

s/n 01.14.03.039.063

ქ. თბილისი
დ.თავხელიძის 1ა

-a-

-a-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ბეტ
-xr-
-xr-

ბეტ

s a s a f l a o

ბეტ

ბეტ

-xr-

g

g

მშენებარე

-xr-

2

2

qs

qs

2qs

2qs

qa

-xr-

2qs

2qs

qs
ბეტ

qs

ბეტ

481400

4629800

qa

2qs

qa

-xr-

ბეტ

qa

-xr-

qs
qs

ბეტ

ბეტ

434.25

425.03

422.56

421.27

421.04

422.10

423.37

424.59

431.00

431.09

430.71

431.04

430.96

430.85

430.51

431.43

431.85

431.07

431.44

430.93

431.25

431.40

430.86

430.43

430.34

429.90

430.38
430.49

430.87

430.76

435.38

435.96

436.13

433.92

421.79

421.61

427.05

432.75

436.13

436.19

436.14

436.52

436.26

436.05

436.08

435.73

435.66

434.94

435.99

435.93
435.89

436.14

435.79

436.00

435.80

435.59

435.64

435.58

435.45

435.63
435.82

435.91

436.11
436.30

435.15

434.94

434.86

434.76

435.06

435.50

435.13

435.09

435.12

435.21

435.41

435.11

434.58

434.55

434.49

434.66

434.81

434.71

434.50

434.50
434

434

.45

.75

434.66

434.33

429.72

430.32

432.42

430.71

430.93

431.58

434.29

434.58
433.13

428.01

429.95

429.63

422.54

423.55

423.45

422.01

423.34

421.92

421.34

421.87

421.70

422.56

424.31

423.21

432.25

432.05

434.74

424.89

434.95

435.28

436.55

429.18

434.92
435.17

435.21

435.12

434.95

429.23

427.57

427.03

428.56

435.25

435.33

435.53

434.16

433.49

432.88

428.53

428.34

434.07

434.58

435.71

436.31

436.70

434.41

435.28

434.82

434.64

434.37

434.36
434.41

434.12

434.16

433.99

434.15

433.05

430.60

429.02

428.54

428.75

428.49

427.25

428.42

430.18

430.17

434.51

433.65

432.66

430.62

430.01

434.71
434.85

433.20

432.75

430.02

435.09

435.89

435.34

436.62

435.23

435.24

435.18

435.20

433.39

434.97

435.07

435.10

434.89

434.78

434.65

434.77

434.49

434.48

434.55

434.31

434.03

432.15

431.63

431.14

431.30

426.28

430.96

430.40

430.49

423.83

421.73

427.50

425.37

434.02

432.99

434.36

433.69

432.85

434.18

434.25

434.47

434.39

433.30

433.86

434.95

434.88

436.69

436.44

436.54

436.38

436.09
435.95
436.40

436.18

435.87

436.12

422.22

421.79

k

k

k

k

k

k

k

434.50

430.00

430.00
430.50

431.00

431.00

10.4 m2

b

g

b

g

6,150 6,400 6,000 3,300 12,500
34,350

5,400

7,000

6,900

19,300

5,400

7,000

6,900

19,300

6,300

6,600

3,000

5,800

5,700

6,000

17,500

6,350

6,000

5,150

17,500

6,350

6,000

5,150

17,500

15,900

6,300

6,600

3,200

16,100

6,150 6,400 6,000 3,300 6,700 5,800
34,350

2,500 6,000 2,500

2,500

6,000

2,500

2,500

11,300

2,500

2,500

6,000

სახანძრო ჰიდრანტი
სახანძრო ჰიდრანტი

ბლოკი E

ბლოკი E'

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

Ø i=10 m

6.00 %

6.00 %

6.00 %

6.00 %

116.2 m2

52.0 m2

75.9 m2

132.0 m2

59.1 m2

79.1 m2

116.2 m2

52.0 m2

75.9 m2

132.0 m2

64.1 m2

79.1 m2

436.00

435.88

435.95

435.83

435.90

435.78

435.85

435.73

435.80

435.68

435.75

435.63

435.70

435.58

435.65

435.53

435.60

435.48

435.55

435.43

435.50

435.38

435.45

435.33

435.40

435.28

435.35

435.23

435.30

435.18 435.13

435.15

435.03

435.05

434.93

434.95

434.83

434.82

434.70

434.67

434.55

434.51

434.39

434.35

434.23

5.0
150.00

10.0
35.00

15.6
35.31
435.50
435.00

434.50

435.92

436.01

435.83

435.73

435.64

435.55

435.46

435.37

435.28

435.18

435.09

435.00

434.91

434.82

434.73

434.60

434.45

434.29

434.13

433.98

433.82

433.66

433.51

433.35

433.20

433.02

432.79

432.53

434 46. 434 38. 434 53.

434 61.

434 69.

434 77.

434.85

434.88

434.75

434.46

434.00

433.50

433.00

432.50

432.00

431.50

431.02

430.73

430.70

430.87

431.05

431.23

431.42

431.59

433.37

433.57

433.77

433 97.

434 17. 434 37. 434 53.

434 28. 433 69. 433.28

430 87.

9.2
145.00

7 8.

80 00.

50.0
90.00

60.0
22.85

-0.90=435.52

435.50

435.00

435.50

5.3
41.23

10.9

37.58

435.48 435.44

435.47 435 52.

435.55 435.50

435.38

435.41

435.33

435.36

435.39

435.28

435.31

435.34

435.30

435.52 435.41 435.30 435.19 435.11

434.95

434.90

435.00
435.05 435.10 435.15 435.20 435.25 435.25 435.20

435.14 435.09

435.03 434.98 434.92 434.87 434.81 434.75 434.70

5.1
75.00

1 2 3 5 6 7 9 10 12 13 14 16 17 18

b

g

d

z

i

k

m

o

p

J

8 11

a

e

T

1

1

2

2

3

3

4

4

m

l
k

n

ბ

დ

e

e

z

z

T

T

i

i

1

2

3

4

ა

გ

1

2

3

4

b

g

e

4

l

n

15

1

1

2

2

3

3

4

4

m

l
k

n

ბ

დ

e

e

z

z

T

T

i

i

1

2

3

4

ა

გ

1

2

3

4

b

g

e

ა

1

8,873

5,382

7,014

6,400 6,400 3,450 2,950 6,400 6,400 6,400 4,000

1,000
4,000 6,400 6,400 6,400 2,950 3,450 6,400 6,400
85,800

3,050 6,400 6,400 4,500 1,900 3,700 2,700 6,400 3,320 3,080 2,700 3,700 6,400 4,300

58,550

6,400 6,000 3,100 600

3,700 6,300 6,400

6,300

6,600

3,000

15,900

6,000

5,700

5,800

17,500

3,200

6,600

6,300

16,100

6,350

6,000

5,150

6,350

6,000

5,150

17,500

17,498

6,000

5,700

5,800

17,500

600 6,000 6,700 6,600 5,950 6,600 6,400

7,679

2,948

2,949

2,949

2,950

2,952

10,499

10,782

10,166

9,992

2,951

23,211

23,434

5,400

7,000

6,900

19,300

5,400

7,000

6,900

19,300

6,400 6,000 3,100 600

3,700 6,300 6,400

600 6,000 6,700 6,600 5,950 3,700 2,900 6,400
4,500

4,500

8,920 12,460 2,500 6,000 2,500

4,500

2,949

2,950

2,951

2,951

2,952

2,952

0.00=436.00
0.00=436.00

13.20 13.20

+15.48

+15.48

+15.48

435.50=-0.50

435.10=-0.90

435.10=-0.90

13.20

+15.48

+15.48

+15.48

+15.48

13.20

13.20

+15.60

+15.60

+15.60

13.20

13.20

+15.48

+15.48

+15.48

+0.65

+0.08

+1.03 +1.93

+2.27

+2.27

+1.93

+0.63

+0.21

-0.73

-0.97
- 1.32

გაშენიანების რეგულირების ხაზი

ბლოკი B ბლოკი A

ბლოკი ჩ

ბლოკი D

ბლოკი G

ბლოკი F

ბლოკი H'

436.22

431.51

ბლოკი E''

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%
i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

=i 2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%
i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%
i=2%

ბლოკი H

ბლოკი H"

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%
i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

=i 2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%
i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%

i=2%
i=2%

სახანძრო ჰიდრანტი სახანძრო ჰიდრანტი

სასტუმრო

ა ა

1 2 3 4 5 7

8 9 10

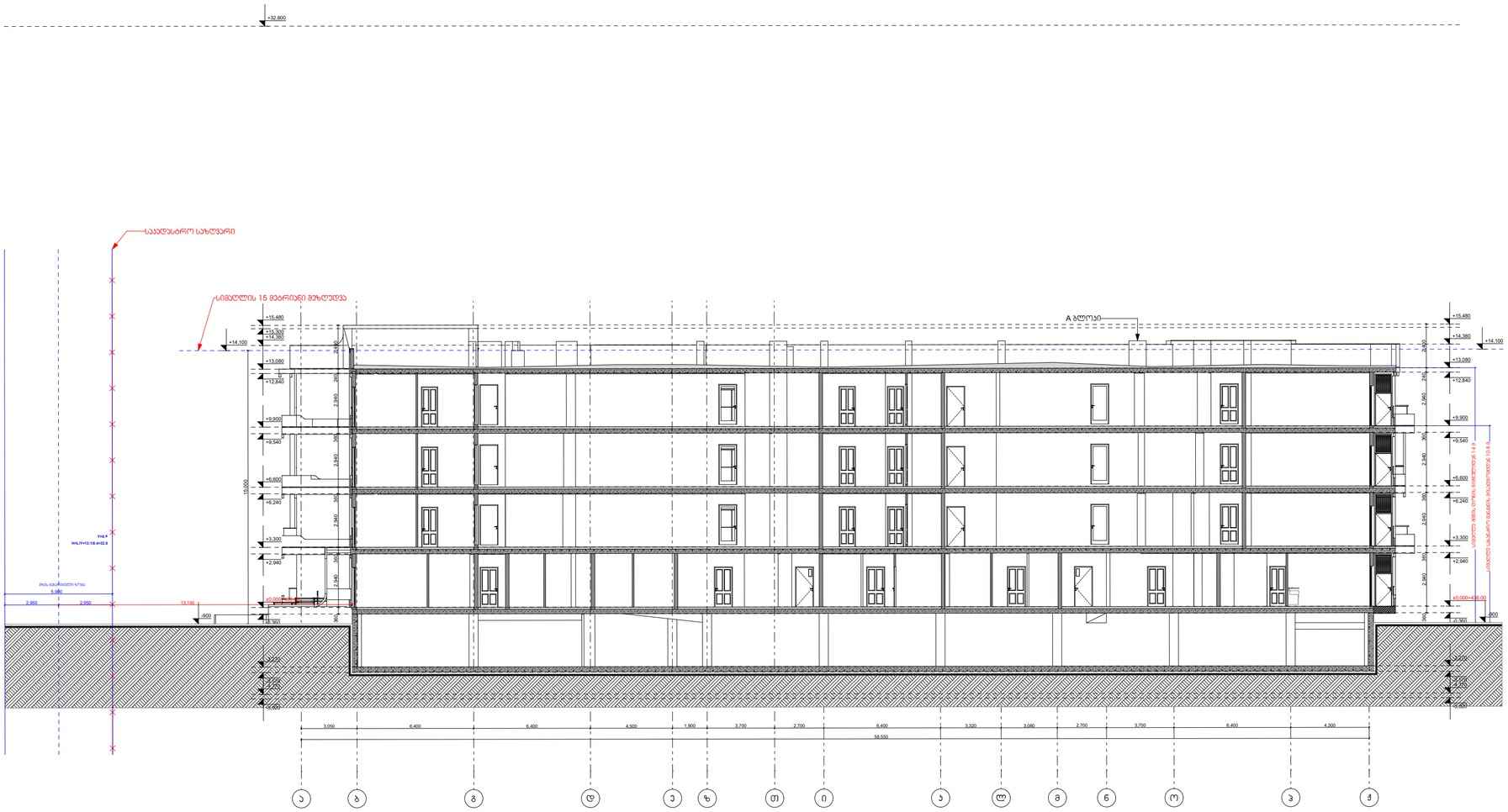
ა

2 3 4 5 7

8 9 10

გენგეგმა

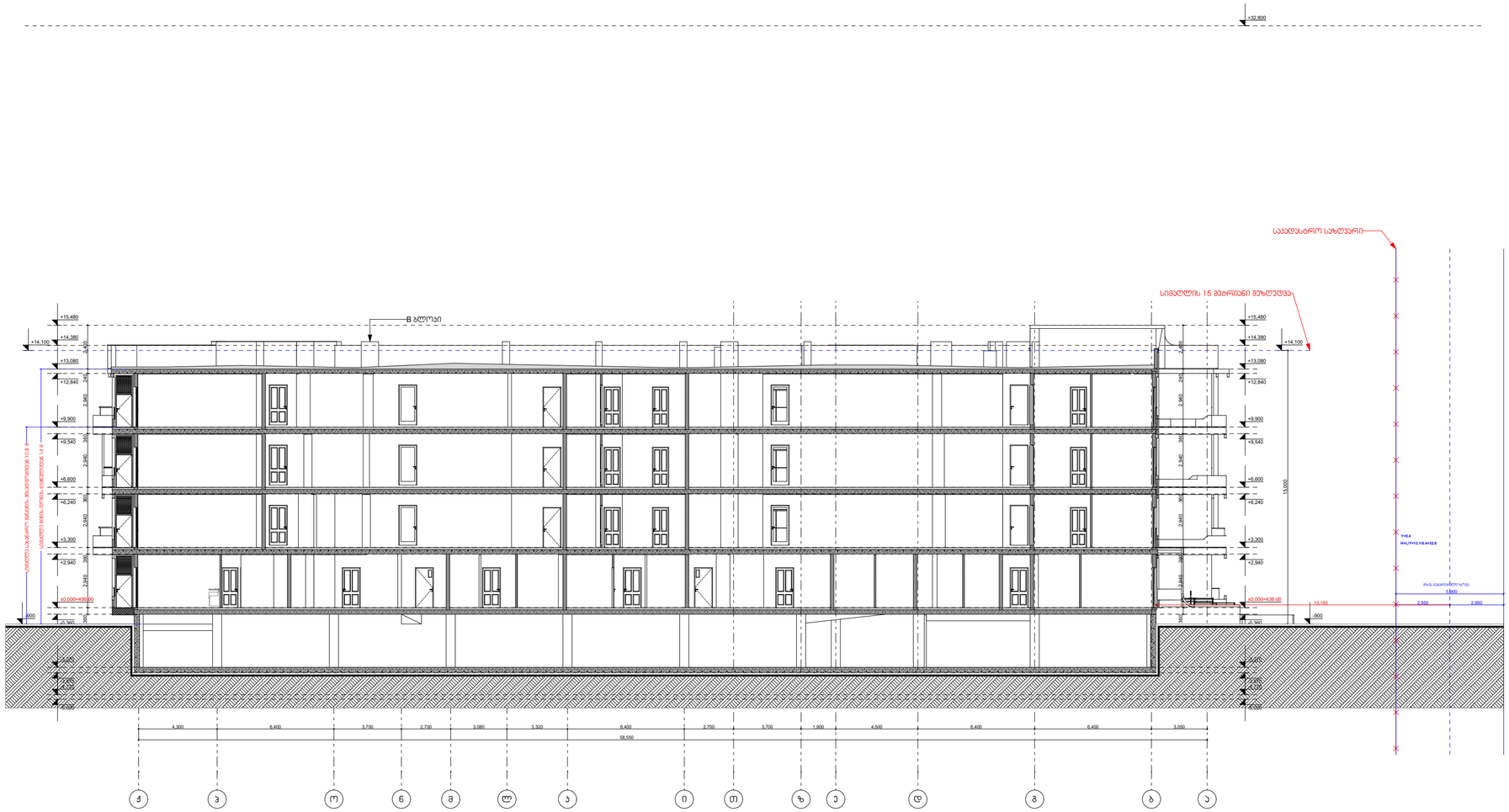
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საპროექტო საზღვარი 0.00 პროექტორული ნიშნული ჭრილის ხაზი სტრუქტურული ანაწყობის აქტის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2სთ განმენიანების რეგულირების ხაზი ბეტონის აქტი საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პატრონთან	

ობიექტის მისამართი და საპროექტო პოდი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი					თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293					სტადია: მარაა; ფერცელი პროექტი
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:500; თარიღი თვისი, 2022
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. აპლაძე		საპროექტო ჯგუფი: მისამართი
		პრ. პატრონი	ზ. აპლაძე		
შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/კ 405218107		დაპროექტა	თ.ჯარჩავა თ.მეგრელიძე თ.ქარელი		ქ. თბილისი ფ. თამარაშვილის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge
		შეამოწმა	ნ.ლილუაშვილი ნ.ფხაკაძე		

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი 0.00 პროექტებული ნიშნული ჭრილის ხაზი სტრუქტურული ანაწყობის კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი EI30 განაშენიანების რეგულირების ხაზი ბეტონის კედელი საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3) სასაწყობე ჯგუფი (ს6)	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი, **A** ბლოკი და **B** ბლოკი					თბილისი 2022 წ
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა ს.ს. 01.72.14.008.293				სტადია	მარაა	ფურცელი
				პროექტი		
დაკვეთა № ---	ფორმატი A2	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:500	თარიღი თბილისი, 2022
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. აპოლაძე		საპროექტო ჯგუფი	მისამართი
		პრ. ავტორი	ზ. აპოლაძე		ქ. თბილისი ფ. თამარაშვილის 13 ს/ნ 01.14.03.039.063 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge	
შპს „რივერსაიდ დიღომი“ ს/ნ 405218107		დაამუშავა	თ.ჯარჯაძე თ.მეგვენელი თ.ქარელი			
		შეამოწმა	ნ.ალფაიძე ნ.ფხაკაძე			