# მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

# ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

## მის: ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

შინაარსი


I განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სამშენებლო პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები
7. ხანგრძლივობის დადგენა
8. უსაფრთხოების ტექნიკა
9. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი.

III გამოყენებული ლიტერატურა

IV გენგეგმაზე დატანილი დეტალები

V მშენებლობის წარმოების გრაფიკი


ქ. თბილისი 2023 წელი.

# განმარტებითი ბარათი

**1. საერთო ნაწილი**

ა) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
– დავალება პროექტირებაზე;
– პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
– რაიონის სიტუაციური გეგმა;
– გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
– გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
– პროექტის სპეციფიკიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია ადგილობრივი რელიეფი, ვიზუალური დათვალიერების შედეგად სხვადასხვა დეტალები.

ბ) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესების სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) და №255 დადგენილების მე-20 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტის ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

**2. მშენებლობის პირობების დახასიათება**

ტერიტორიაზე იგეგმება ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, ვინაიდან ტერიტორიაზე იგეგმება განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით სახლების ერთიანი კომპლექსური მშენებლობა დროებითი სამშენებლო ჯიხური გათვალისწინებულია საერთო.

**3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები.**

ტერიტორიაზე იგეგმება ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციის ნაგებობას.
მისი პირველი სართული ფუნქციურად დატვირთულია საერთო ოთახით სამზარეულოთი და ტექნიკური ოთახით, მეორე სართულზე განლაგებულია აუზი, ტერასა, საერთო სივრცე და სპა ოთახი, მესამე სართული წარმოადგენს სრულად საძინებელ ოთახებს.
ფასადი გადაწყვეტილია ძირითადად შავი ალუმინის ვიტრაჟებით, შავი და ხის ფაქტურიანი პანელებით, აგურის მოპირკეთებით და ტრავერტინის მოპირკეთებით.

**4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია**

ა) სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისით სნ და წ 3.01.01 – 85 №1 და №2 დებულებების მიხედვით. ასევე გასათვალისწინებელია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილება

ბ) სამუშაოების დაწყების წინ სპეციალისტების მიერ სრულდება ტოპო–გეოდეზიური სამუშაოები შენობის მიბმითა და ღერძების დაკვალვით არსებული შენობის მდგომარეობის გათვალისწინებით.

გ) სამშენებლო – სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოების და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშა-მოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

**საპროექტო შენობის კონსტრუქციული მახასიათებლები:**

შენობის კონსტრუქცია არის რ/ბ კოლონები ზომით 40X40 სმ. გადახურულია რ/ბ-ის ფილით. აქვს გრძივი და განივი რ/ბ-ის კოჭები. შენობა კარგ მდგომარეობამდეა.პროექტი ითვალისწინებს ამ შენობის გამოყენებას. ინტერიერში კონსტრუქციული თვალსაზრისით არაფერი იცვლება. ლითონის მილკვადრატები ერთმანეთთან დუღდება ელექტრო რკალური შედუღებით. გამოიყენება ელექტროდი ე-42 ა ე-42 ა. კოლონები დადუღდეს ჩდ-1-ზე. რომლებიც წინასწარ იქნებიან ჩადგმულნი რ/ბ-ის კედლებში და რიგელებში მოცემული დეტალების მიხედვით. იხილეთ ჩასართავი დეტალების გეგმა.შენობის ირგვლივ ეწყობა კიბეები კ-1, კ-2, კ-3 და საყრდენი კედელი. იხილეთ ..... ბეტონის კლასი რ/ბ-ის კონსტრუქციებში -25. ბეტონის დასხმისას გამოყენებული იქნას ვიბრატორი. ლითონის ელემენტები დაიგრუნტოს და შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით, ორ ფენად. კონსტრუქციაში ცვლილებების შეტანის შემთხვევაში ცვლილებების შესახებ ეცნობოს კონსტრუქტორს.

პროექტის სახელწოდება :
ინდივიდულური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

ნახაზის სახელწოდება:
განმარტებითი ბარათი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| შეასრულა | დ.პაპიძე | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| ფურცელი | | | |
| თარიღი | 2023 წ. | | |

**5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები**

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა სამ ძირითად და ერთ სარეკომენდაციო რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები, ძირითადი სამუშაოები, გარე საექსპოზიციო სივრცის კეთილმოწყობა და მეოთხე რიგი წარმოადგენს სარეკომენდაციოდ გათვალისწინებულ სამუშაოებს; მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; დროებითი სამშენებლო ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი მომარაგების მოწყობა.

3. საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა. მიწის სამუშაოები.
ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:
1. ძირითადი საკომუნიკაციო ქსელის მოწყობა საქალაქო ქსელებამდე.
2. რკ/ბეტონის სამუშაოები – საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3. არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;
4. სახუარავის მოწყობა, შენობის კედლების შეკვება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები.
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად – მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაობი; მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით:

1. ტერიტორიაზე შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა; სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი ღობის და ჯიხურის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება, ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;

2. დროებითი წყლის გადამყვანების და კანალიზაციის მოწყობა, დროებითი მომარაგების მოწყობა.

3. საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა. ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:
1. მიწის სამუშაოების დაწყება (არსებული შენობის საძირკვლების გამოსაჩენად).
2. რკ/ბეტონის სამუშაოები – საპროექტო შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3. არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;

**6. მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები**

სამშენებლო სამუშაოების პროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაპები:

**I რიგის სამუშაოები**:
1 სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება. დროებითი სამშენებლო ღობის მოწყობა; 30 დღე

2 შენობის ღერძებისგეოდეზიური დაკვალვა: 30 დღე

**II რიგის სამუშაოები :**
1 შებობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციის სისტემის მოწყობა შენობანაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე: 120 დღე

2 შებობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან პირველი და მეორე სართულის ძირითადი კონსტრუციული სისტემის მოწყობა: 270 დღე

3 შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა. რამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელის მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა. : 270 დღე

**შენიშვნა:** სამშენებლო ეტაპებითანხვედრაშია №255 დადგენილების 20 მუხლში მითითებული დასახელებებთან

7. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
სამშენბლო სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამუშაოების წარმართვის თავლსაზრისით ობიექტის არსებული, არქიტექტურულ – მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით მარტივი სირთულის კატეგორიისაა. მშენებელობის ხანგრძლივობას ვადგენთ T=24 თვეს.

პროექტის სახელწოდება :

ინდივიდულური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

ნახაზის სახელწოდება:

განმარტებითი ბარათი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| შეასრულა | დ.პაპიძე | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| ფურცელი | | | |
| თარიღი | 2023 წ. | | |

**8. უსაფრთხოების ტექნიკა**

ა) უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენბლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშამომსახურეთა ყოფნა სამშეებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ) მუშა–მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ) სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა–მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.

დ) მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III – 4 – 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ – საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოზე წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13- ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. იკრძალება ელექტრო ხელსაწყოების სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ელექტრო ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.

**9 .ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები**

ა) მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ბ) გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება. (ამ შემთხვევაში შეხება არ ხდება).

გ) დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში და სხვა მილსადენებში ბეტონის და სხვა ქიმიური ხსნარების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

დ) საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

ე) მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხვდეს მტვრის გაბნევა და სელიტებულ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ნაგავ გამტარებით. ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ დახურულ ავტო-თვითმცლელი მანქანების ძარებში.

II ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

| № | დასახელება | მარკა | რაოდ.ცალი |
|---|---|---|---|
| 1 | ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად | | 2 |
| 2 | ზედაპირული ვიბრატორი (სამოედნო) | ს-697 | 3 |
| 3 | ელ. შესადუღებელი აპარატი | კომპ. | 2 |
| 4 | პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი, და სხვა | კომპ. | 3 |
| 5 | ამწე მექანიზმი | კომ. | 1 |
| 6 | სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობაინსტრუმენტები; ნიჩბები, ბარები, წერაქვები და სხვა | კომ. | 5 |

III გამოყენებული ლიტერატურა


СН И П III -4-80 Техника безопасности в строительстве
СН И П 3-02-01-87 Земляные сооружения
СН И П 1-04-03-85 Нормы проолжительности строительства и задела в строительстве предприатий зданий и сооружений
СН И П 3-01-01-85 Организация строительного производства
СН И П РН-73 Расчетные нормативы


პროექტის სახელწოდება :

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

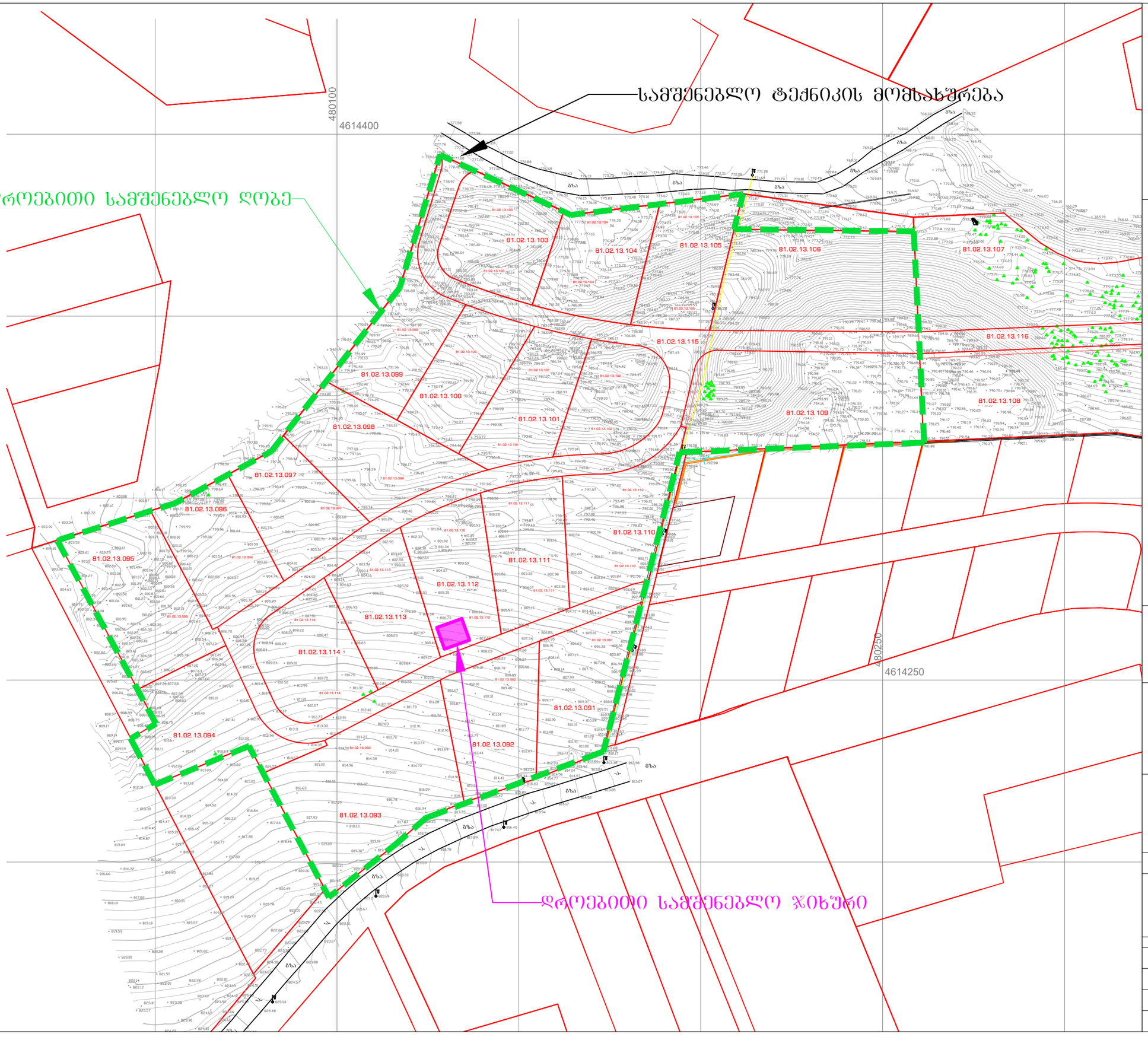
ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

ნახაზის სახელწოდება:

განმარტებითი ბარათი

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| შესრულა | დ.პაპიძე | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| ფურცელი | | | |
| თარიღი | 2023 წ. | | |




პროექტის სახელწოდება :

ინდივიდულური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, სოფელი ტაბახმელა

ნახაზის სახელწოდება :

## ჩასატარებელი სამუშაოების განგება

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| შეასრულა | დ.პაპიძე | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | | | |
| ფორმატი | A-3 | | |
| ფურცელი | | | |
| თარიღი | 2023 წ. | | |

# მშენებლობის განხორციელების რიგითობა და ეტაპები

| № | სამუშაოთა ჩამონათვალი | თვე | 24 თვე | | |