შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, იოსელიანის ქ№63. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია. შენობის 0.00 შეესაბამება 595.00მ-ს.

საპროექტო ობიექტი არის მრავალბინიანი სახლი რომელიც შედგება 5 მიწისზედა სართულისაგან. პირველ სართულზე განლაგდება ღია ავტოსადგომი. შენობა კონსტრუქციულად წარმოადგენს კარკასულ ნაგებობას, მონოლითური კოჭებით და მონოლითური სართულშუა გადახურვით. კედლები გათვალისწინებულია წვრილი ზომის ბეტონის ბლოკებისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------813.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------1734.70მ^2;
--ავტოსადგომის ფართობი----------262.10მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------25452.12მ^3;
--შენობა-ნაგებების კონსტრუქციული სიმაღლე----------21.20მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენები:
--ფენა 1 – ნაყარი ფენა გავრცელებულია მთელ ტერიტორიაზე მიწის ზედაპირიდან 1,0 მ ფარგლებში;
--ფენა 2 – თიხნარი მყარი კონსისტენციის ღორღის და ნატეხოვანი მასალის ჩანართებით;
--ფენა 3 – სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანები წარმოდგენილია სქელ შრეებრივი **0.2-0.3** მეტრის სიმძლავრის ქვიშაქვებისა და არგილიტების თხელი შრეების მორიგეობა**.**

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ.5 T=10.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 477 პ.19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=10.00+0.50 x 8.00=14.00თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=14.00+7.00=21.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად **T=21.00 x1.15=24.00თვე,** სადაც 2.0 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--დროებითი ღობის დაყენება არსებული შემოღობვის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით;
--დროებითი "ნაგებობის" განლაგება უსაფრთხო ადგილზე, ძირითადად აშენებულ ნაწილში;
--ნაკვეთის გრუნტის ზედაპირის ცვლილება;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით;
--სახანძრო დაფის მონტაჟი.

3 ქვაბულის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით, სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში გათვალისწინდეს მათი გადატანა.

გრუნტის დამუშავებისას ფენა მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს:
--**ფენა 1** – ყველა სახის დამუშავების მიხედვით I ჯგუფს;
--**ფენა 2** – დამუშავების სიძნელის მიხედვით –II ჯგუფს;
--**ფენა 3** – დამუშავების სიძნელის მიხედვით ყველა სახის დამუშავების მიხედვით – VI ჯგუფს.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.
დამუშავების სიღრმე 1.5მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:0.67;
--თიხნარი 1:0
დამუშავების სიღრმე 3.0მ-მდე, გრუნტი დამუშავდეს:
--ნაყარი 1:1;
--თიხნარი 1:0.25

ფენა №3-ის დამუშავება მოხდეს წინასწარი გაფხვიერებით

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში მოხდეს ბეტონის ტუმბოს და სამშენებლო საწეველის დახმარებით. სამშენებლო საწეველა დაყენდეს ლიფტის შახტაში /სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად/ . ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე, გასწორებულ მიწის ზედაპირზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "4" ღერძის გასწვრივ გაკეთდეს ბადიანი საფარები იატაკის დონეზე.

მოქმედი მაღალი ძაბვის ელ. გადაცემის ხაზების სიახლოვეს /მათ დამცავ ზონაში/ სამუშაოების წარმოება დასაშვებია მხოლოდ **“დამშვები განწესის”** საფუძველზე!

სამუშაოების რიგები და ეტაპები:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**30 დღე;**

--მეორე ეტაპი--------მიწის ნაკვეთის ზედაპირის ცვლილება----------**15 დღე;**

--მესამე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------**15 დღე.**

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე, საყრდენი კედლის მოწყობა----------**150 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან,სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**330 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი---------ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები, მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**180 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

ყველა ფიზიკური სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით; ასევე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის #477 დადგენილების - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთოვნების შესახებ" ტექნიკური რეგლამენტის დაცვის მიხედვით.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-7-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ტვირთამწეობა	500.00კგ
2	აწევის სიმაღლე	27.00მ
3	აწევის სიჩქარე	0.36მ/წ

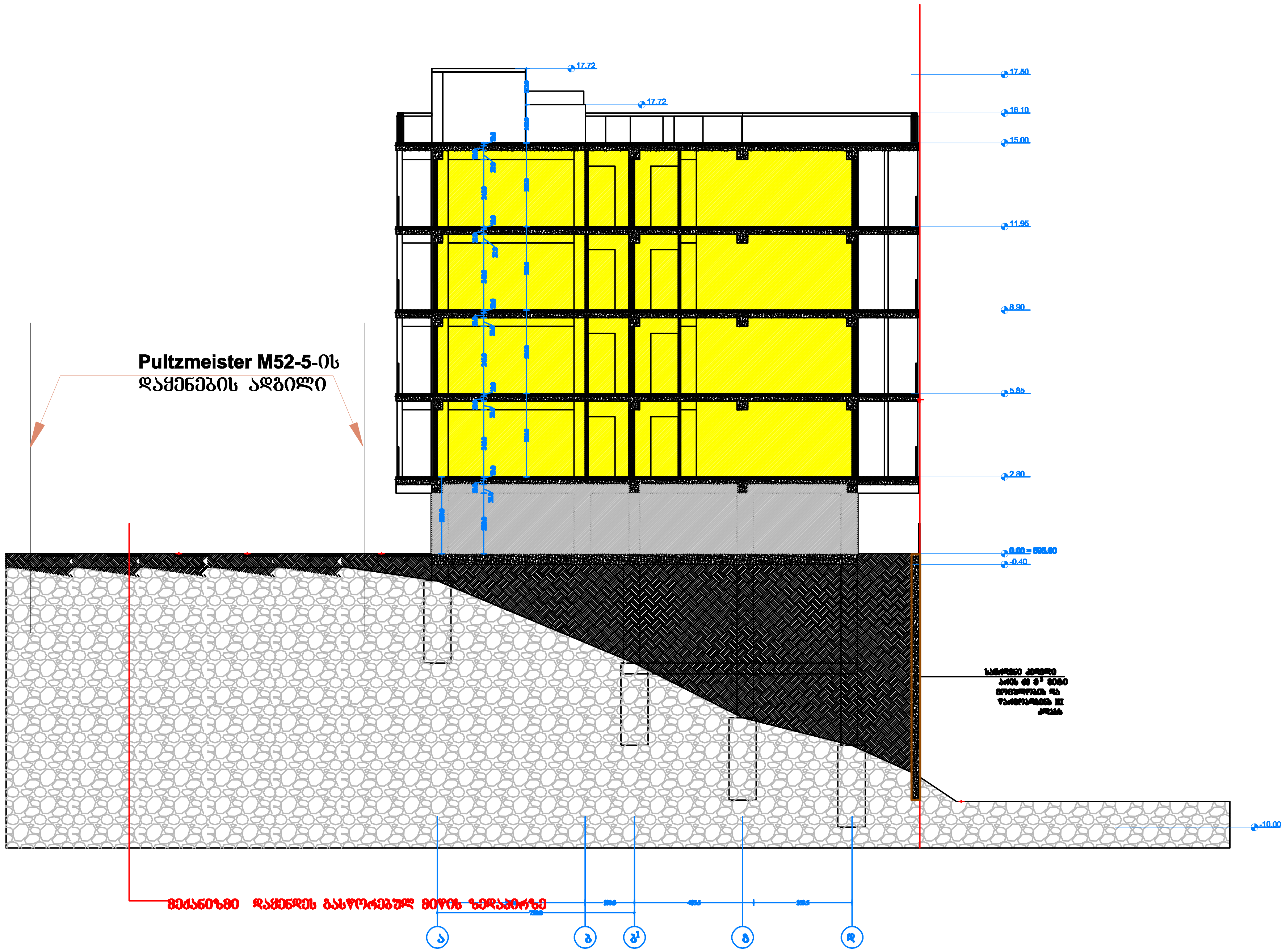
Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ³/სთ
2	აწევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვერა	48.10მ
4	შლანგის სიგრძე	4.00მ
5	მანქანის სიგრძე	13.60მ
6	დგარების შორის მანძილი	10.20მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

ბ/ კალენდარული გეგმა 24.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |



შენიშვნა: ბეტონის ტუმბოს მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

სამონტაჟო სქემა	მ1:200
ფორმატი	A-3
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი	ქ. თბილისი, ალ. ისნელიანის ქ№63 ა. პოლიტკოვსკაიას ქ№22ა ს/კ 01.14.05.008.398
არ. ავტორი	დავით ხიზანიშვილი
დაამუშავა	ბელა გოგოლაური

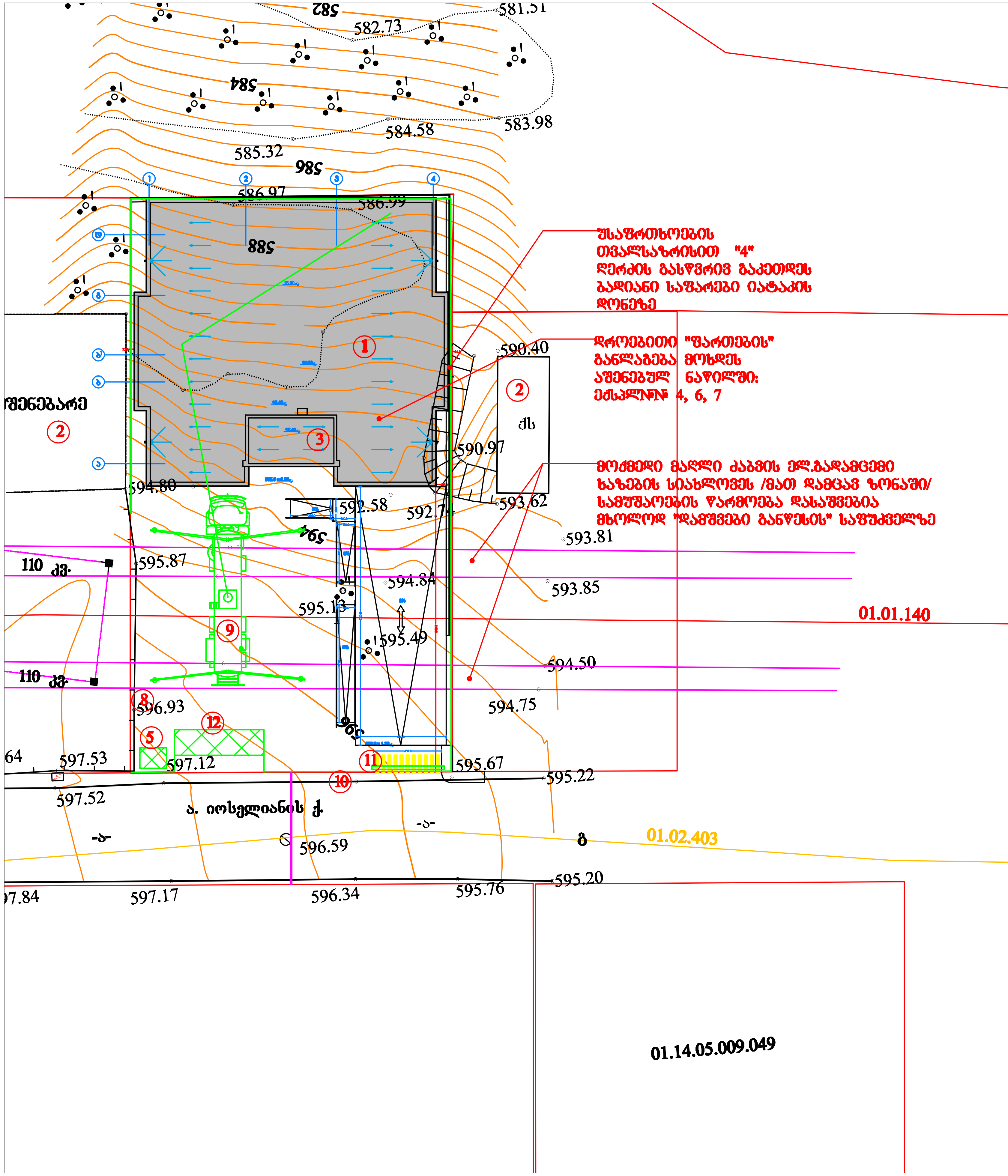
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეთანხმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიოშვილის მიერ .

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

თებერვალი 2023 წ.



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 არსებული შენობები
3 სამშენებლო საწევლის განთავსების ადგილი
4 დროებითი ღია სასაწყობოს "ფართი" განლაგდეს აშენებულ ნაწილში
5 დროებითი ბიოტუალეტი
6 დროებითი დახურული საწყობის "ფართი" განლაგდეს აშენებულ ნაწილში
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ფართი" განლაგდეს აშენებულ ნაწილში
8 არსებული შემოღობვა
9 ბეტონის ტუმბო
10 დროებითი ღობე
11 დროებითი ჭიშკარი
12 დროებითი საოფისე ნაგებობა

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო სახლი
- -არსებული შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -არსებული შემოღობვა
- -დროებითი ღობე
- -არსებული მაღალი ძაბვის საჰაერო ძელი

სამშენებლო გენგეგმა მ1:300
ფორმატი A-3
პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ქ. თბილისი, ალ. იოსელიანის ქ№63 ა. პოლიტკოვსკაიას ქ№22ა ს/კ 01.14.05.009.398
პრ. ავტორი დავით ხიზანიშვილი დაამუშავა ბელა გოგოლაური
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეთანხმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ .
შენიშვნა: ნახაზი მომზადებულია შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
თებერვალი 2023 წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ალ. იოსელიანის ქ.№63
ა. პოლიტკოვსკაიას ქ№22ა

ს/კ 01.14.05.008.398

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

პრ. ავტორი
დავით ხიზანიშვილი

დაამუშავა
ბელა გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ