შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-3: საცხოვრებელი ბინები (-2.900-დან +5.900 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	**11**	4 სართული (-2.900-დან +5.900 ნიშნულის ჩათვლით)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.80**	**12.50**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**3**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3; -2.800 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**115.6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3; +0.100 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**115.6 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3; +3.000 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**127.1 კვ.მ**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3; +5.900 ნიშნულზე	**შეუზღუდავი**	**124.5 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**482.8 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**545.6 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით										
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)						
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**			
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 ღერძებში	3,20 მ	1	2			შეუზღუდავი			37 %
5-1 ღერძებში	3,47 მ	1	2			შეუზღუდავი			30 %
ა - დ ღერძებში	4,02 მ	1	2			შეუზღუდავი			35 %
დ - ა ღერძებში	0,20 მ	1	2			დაუშვებელი			0 %

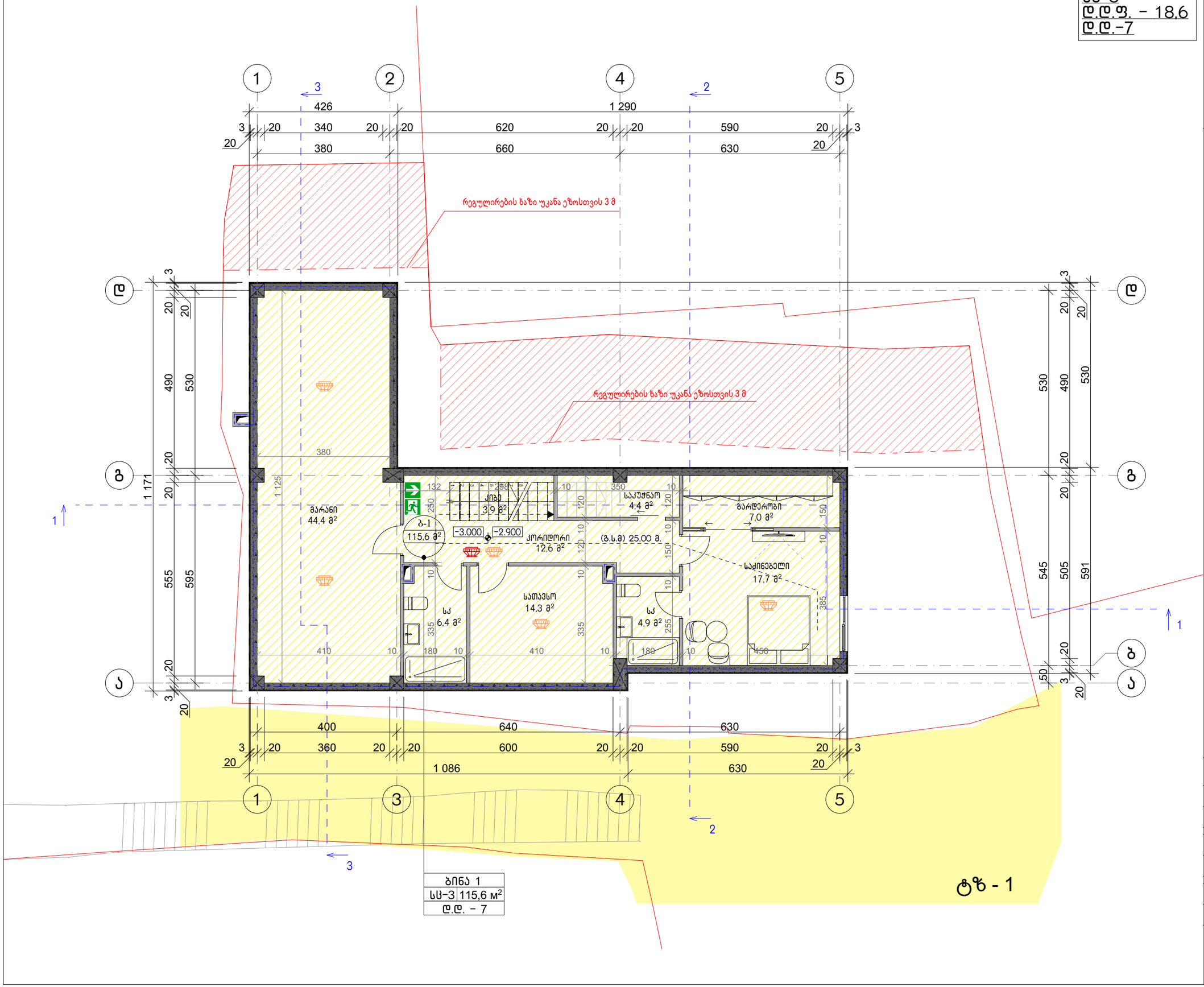
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 -1 სართული	არა	-	კი	არა	არა	არა	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 1 სართული	არა	-	კი	არა	არა	არა	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 2 სართული	არა	-	კი	არა	არა	არა	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 3 სართული	არა	-	კი	არა	არა	არა	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია ეზოში				არა			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 -1 სართული	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 1 სართული	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 2 სართული	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 3 სართული	კი	კი
დერეფნები	არა	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
-I და 1 სართული -2,800 და +0,100	სც 3 14	1	1	0.90	1.0	0.90	1,20 1.15	0,82	0,90	
II და III სართული +3,000 და +5,900	სც 3 14	1	1	0.90	1.0	0.90	1.30	0,82	0,90	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც 3 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სც-3 -1 და 1 სართული	ბინა 1	1	5	1	5	1	4	1	1	1	1
სც-3 2 და 3 სართული	ბინა 2	1	5	1	5	1	5	1	1	1	1

სც-3
დ.დ.ფ. – 18,6
დ.დ.–7



ექსპლიკაცია

სც-3 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი	115.6 მ²/18,6
დაკავებულობა	7

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- გასასვლელი
- ოთახისსივრცის დასახელება / ოთახისსივრცის ჯგუფი / ოთახისსივრცის ფართობი / დაკავებულობის დატვირთვა (XXX / XX / XX მ² / დ.დ. – XX)
- კვამლზე მორიაგირე მაუწყებელი
- კვამლის აღმომჩენი

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -2.900 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დადელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

სც-3
დ.დ.ფ. – 18,6
დ.დ – 7

ექსპლიკაცია

სც-3 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი	115.6 მ²/18,6
დაკავებულობა	7

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)
- კეტლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- გასასვლელი
- ოთახისსივრცის დასახელება / ოთახისსივრცის ჯგუფი / ოთახისსივრცის ფართობი / დაკავებულობის დატვირთვა (XXX / XX / XX მ² / დ.დ. – XX)
- კვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
- კვამლის აღმომჩენი

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21 (ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

პირველი სართულის ბეგმა ±0.100 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე გ. ლოგუანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

ბინა 1
სც-3 | 115,6 მ²
დ.დ. – 7

ტზ - 1

სც-3
დ.დ.ფ. – 18,6
დ.დ – 7

ექსპლიკაცია

სც-3 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი	127.1 მ²/18,6
დაკავებულობა	7

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- გასასვლელი
- ოთახისსივრცის დასახელება
- ოთახისსივრცის ჯგუფი (XXX)
- ოთახისსივრცის ფართობი (XX / XX მ²)
- დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ. – XX)
- კვამლზე მორიგებრე მაუწყებელი
- კვამლის აღმომჩენი

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

მეორე სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

ტზ - 1

ბინა 2	
სც-3	127,1 მ²
დ.დ. – 7	

სც-3
დ.დ.ფ. – 18,6
დ.დ – 7

ექსპლიკაცია

სც-3 (საცხოვრებელი ჯგუფი)

დაკავებულობის ფართი	124.5 მ²/18,6
დაკავებულობა	7

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული / არქიტექტურული ნიშნული (0,000 / 0,000)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 სთ
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- გასასვლელი
- ოთახისსივრცის დასახელება / ოთახისსივრცის ჯგუფი / ოთახისსივრცის ფართობი / დაკავებულობის დატვირთვა (XXX / XX / XX მ² / დ.დ. – XX)
- კვამლზე მორიგებირე მაუწყებელი
- კვამლის აღმომჩენი

რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსთვის 3 მ

წყალსაწრეტი დ=100

ტ% - 1

ბინა 2
სც-3 | 124,5 მ²
დ.დ. – 7

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

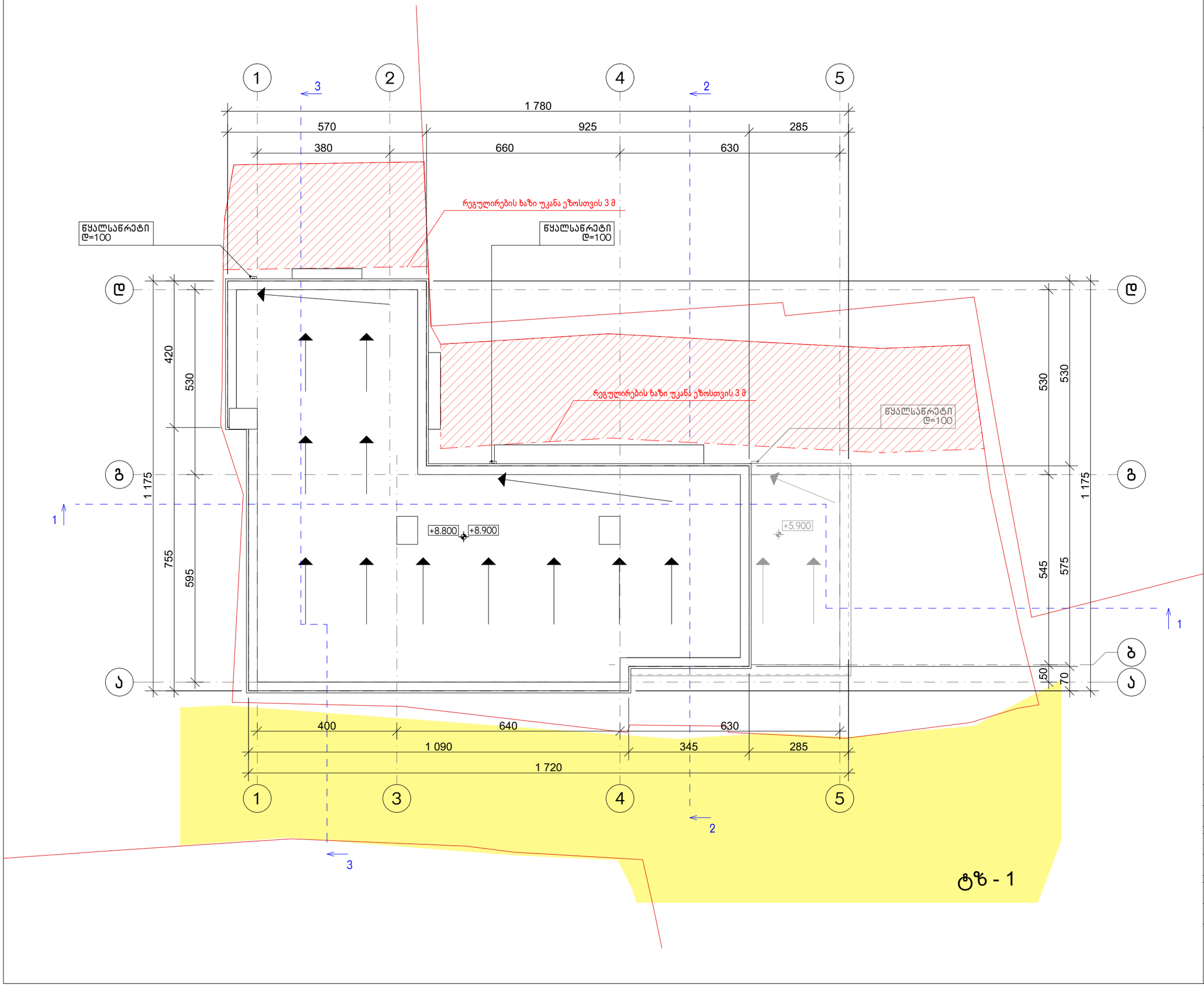
მანსარდის სართულის გეგმა +5.900 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

არქიტექტურული ნიშნული

0,000 0,000

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

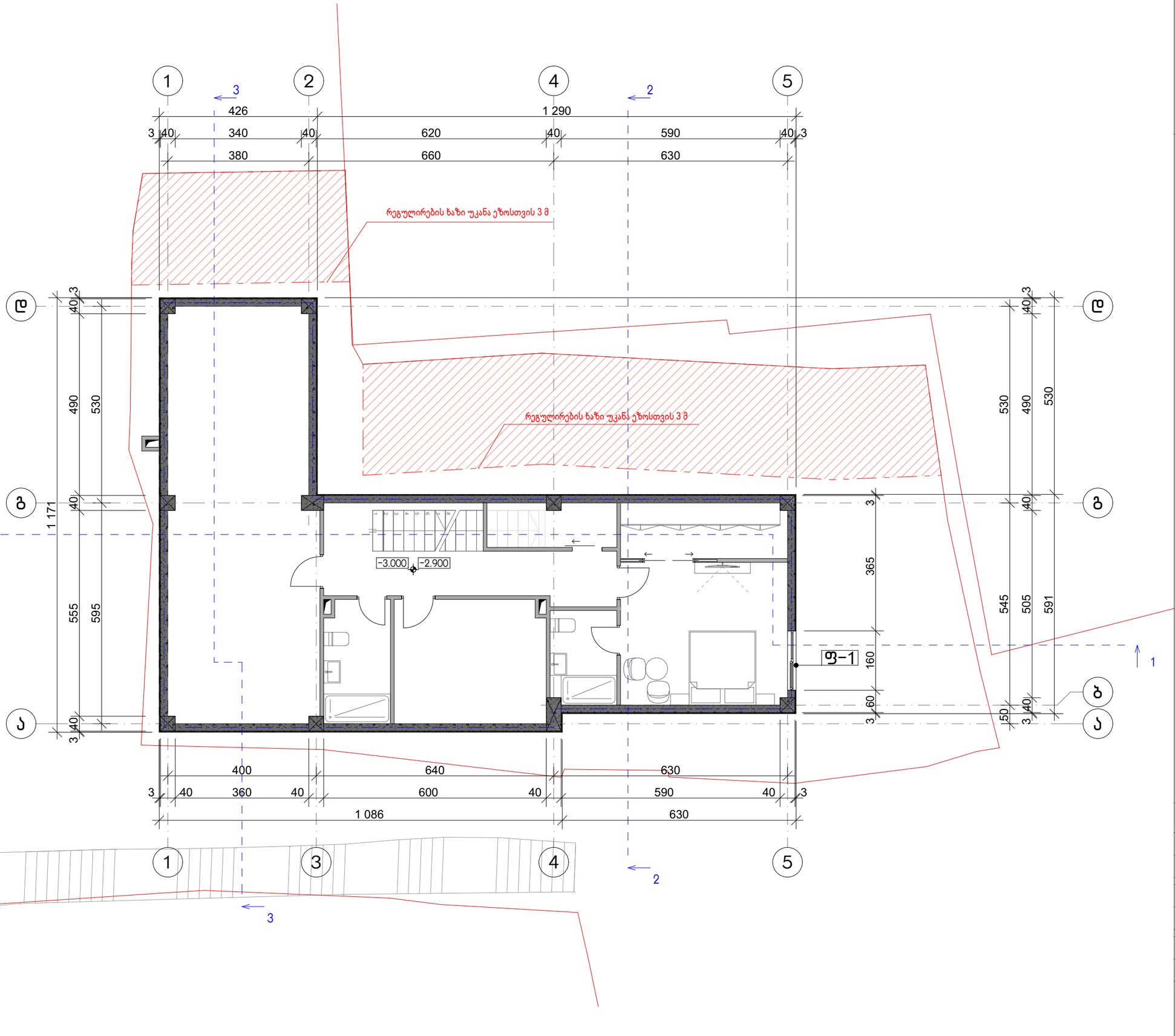
სახურავის გეგმა +8.900 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული 0,000 / 0,000

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია;
მიწისქვეშა სართულის გეგმა -2.900 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

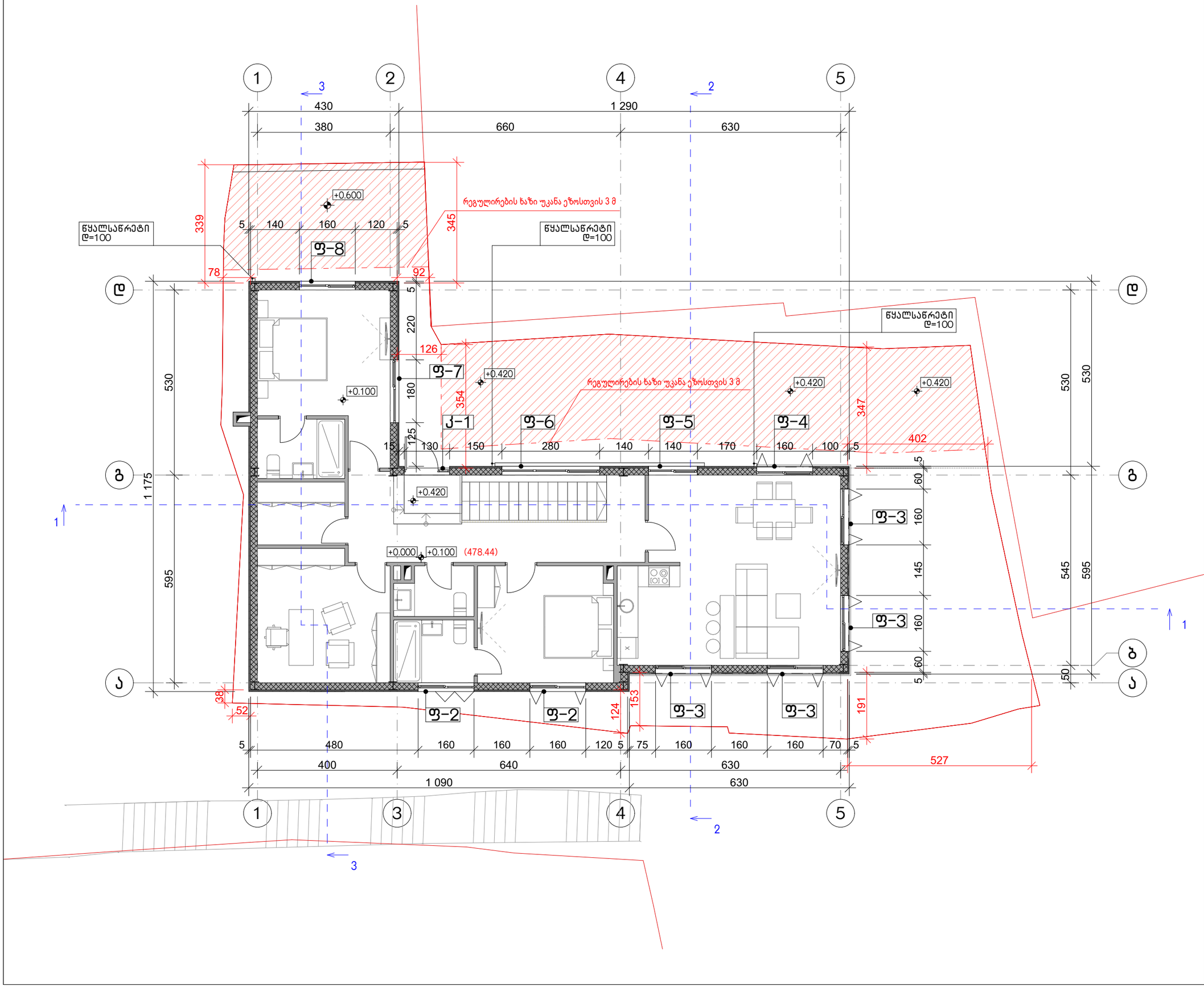
შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

0,000 0,000



ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

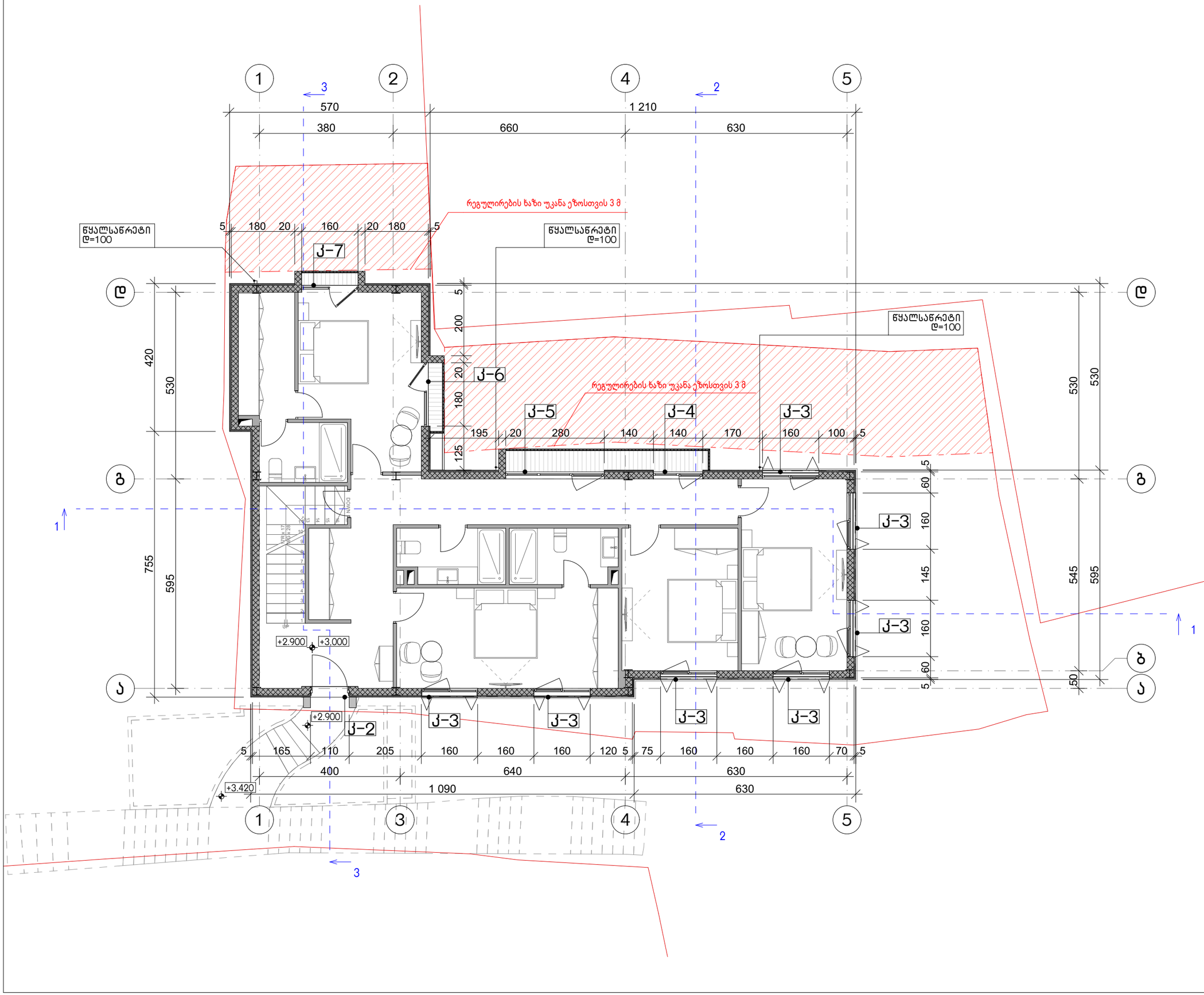
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია;
პირველი სართულის ბეგმა ±0.100 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლოგვინიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული 0,000 / 0,000

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

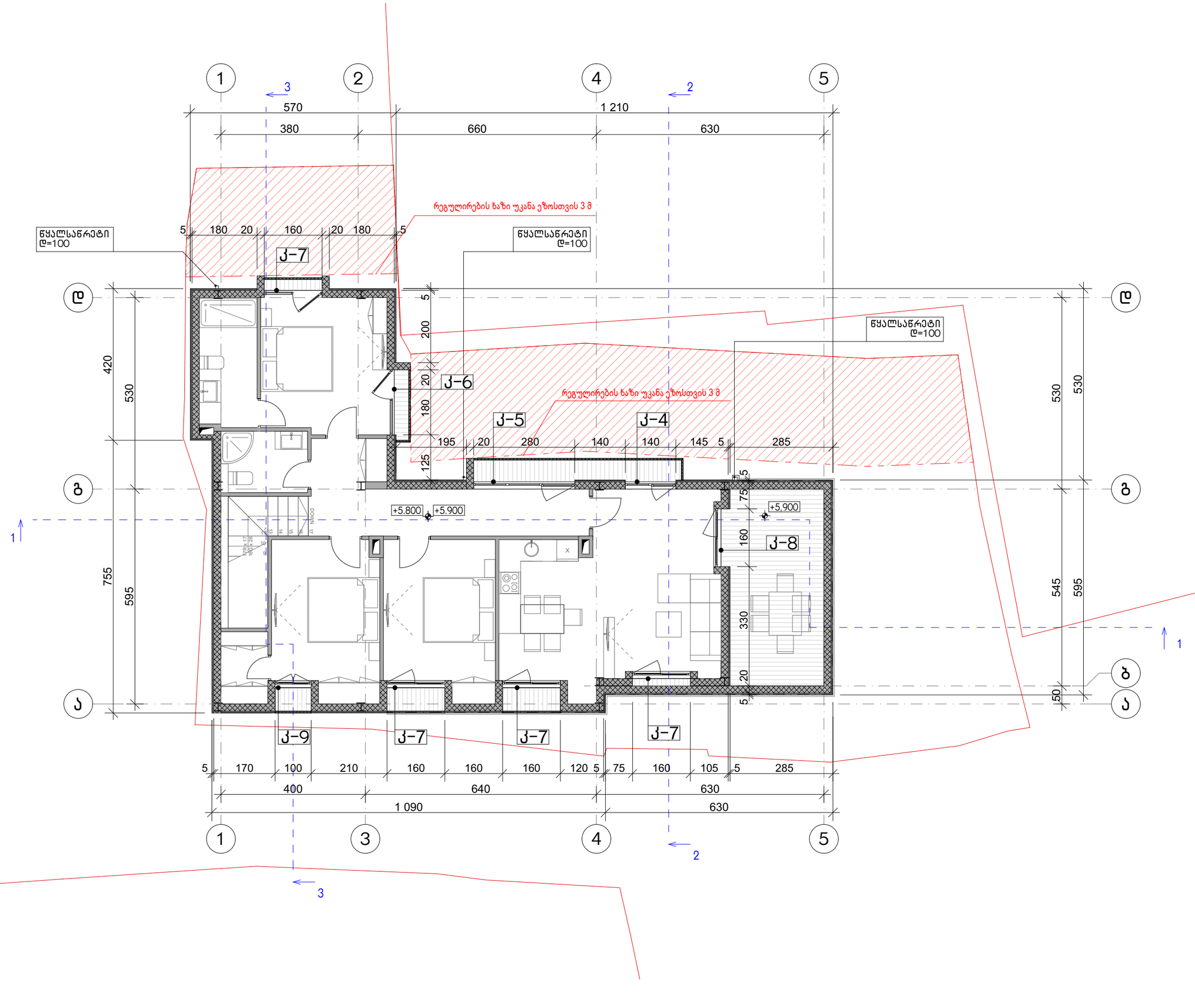
ქარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია;
მეორე სართულის ბეგმა +3.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

ექსპლიკაცია



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

0,000 0,000

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

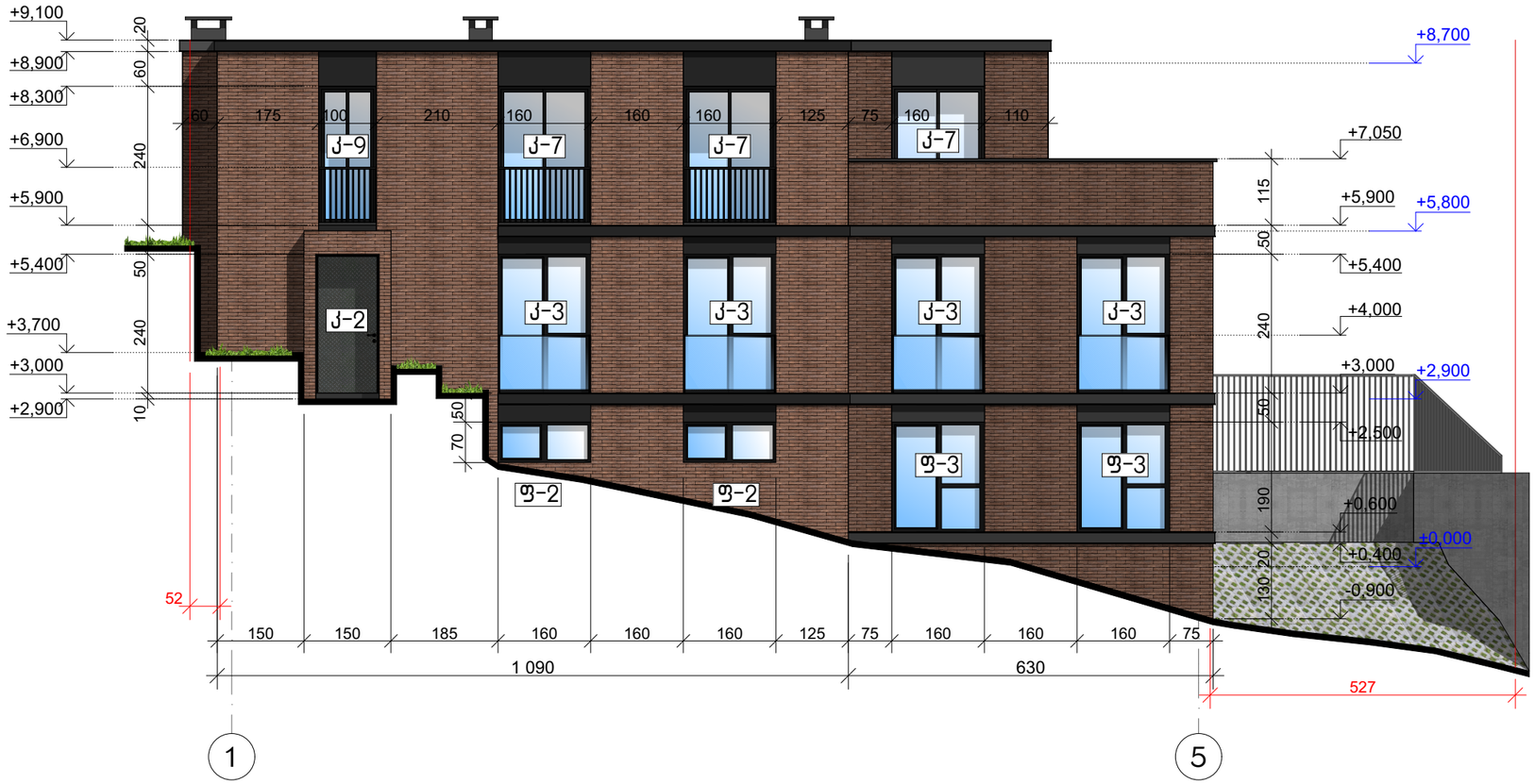
ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია;
მანსარდის სართულის გებმა +5.900 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლოგუანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- 0,000 კონსტრუქციული ნიშნული

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

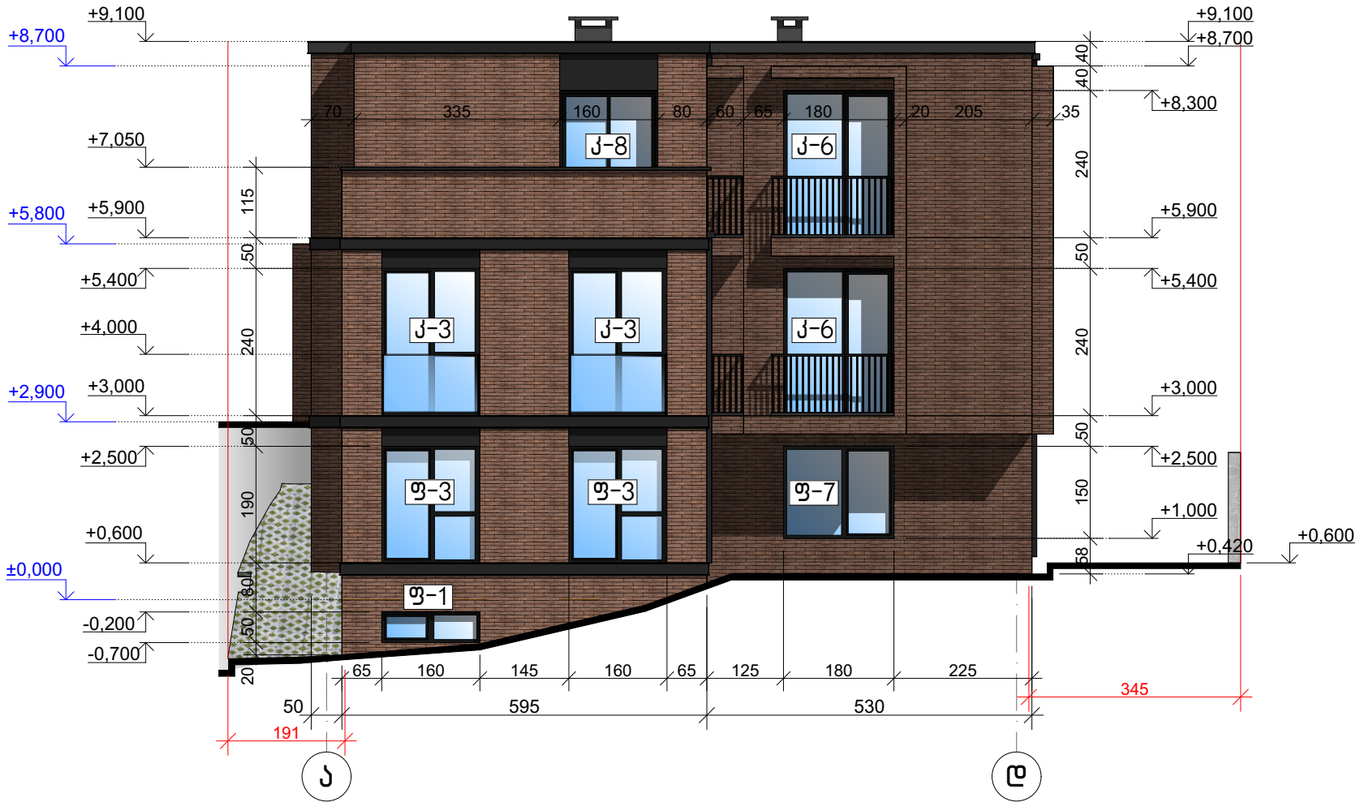
ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია;
ფასადი 1-5

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე გ. ლოგვანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- 0,000 კონსტრუქციული ნიშნული

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია;
ფასადი ა-დ

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- 0,000 კონსტრუქციული ნიშნული

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

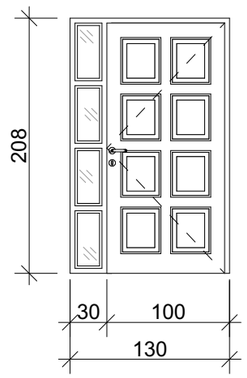
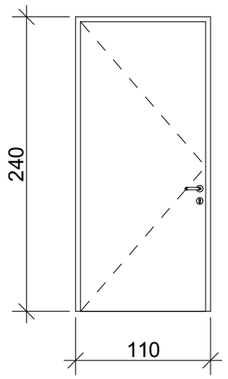
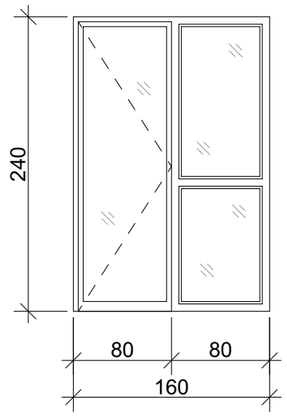
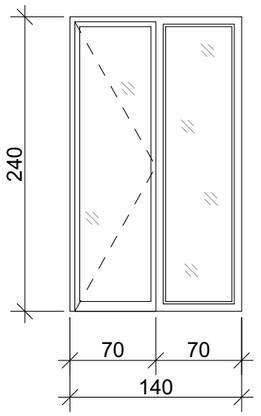
ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

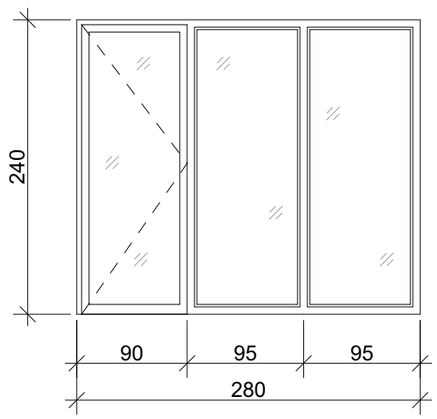
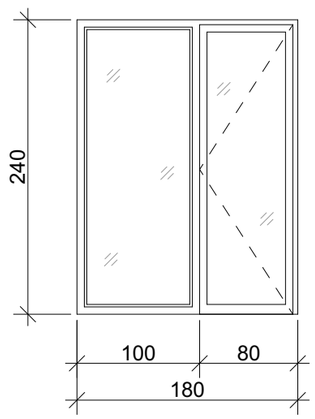
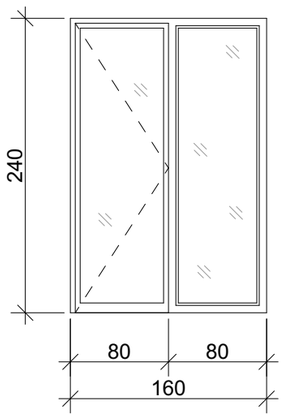
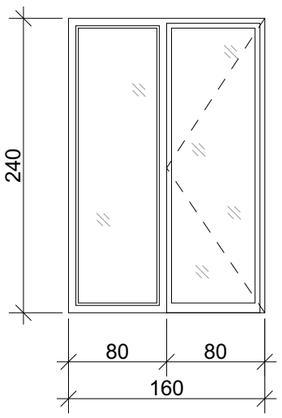
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია;
ფასადი 5-1

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4
რაოდენობა	1	1	7	2
ზომები	130x208	110x240	160x240	140x240
				

დასახელება	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
რაოდენობა	2	2	5	1
ზომები	280x240	180x240	160x240	160x240
				

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი (1)
- 0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- 0,000 კონსტრუქციული ნიშნული

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

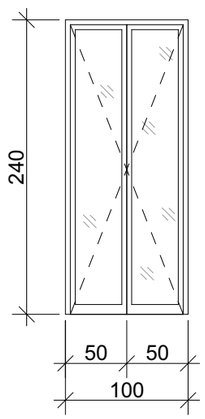
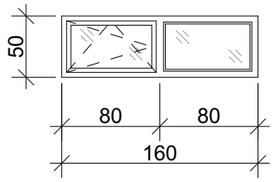
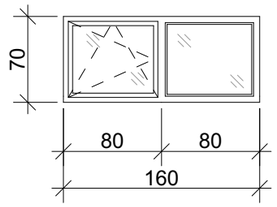
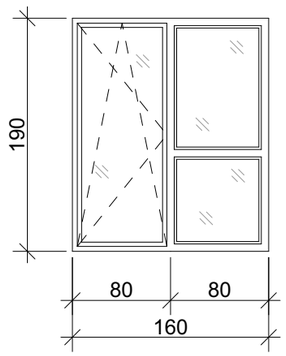
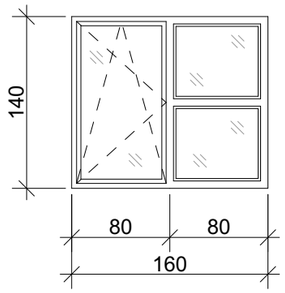
ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

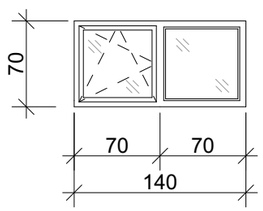
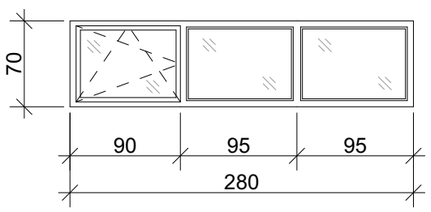
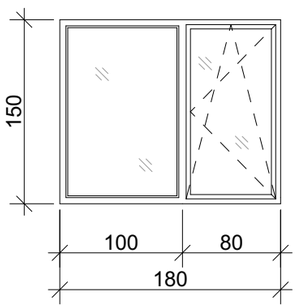
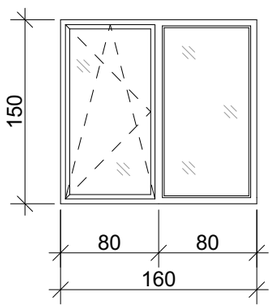
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644

დასახელება	კ-9	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4
რაოდენობა	1	1	2	4	1
ზომები	100x240	160x50	160x70	160x190	160x140
					

დასახელება	ფ-5	ფ-6	ფ-7	ფ-8
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომები	140x70	280x70	180x150	160x150
				

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- 0,000 არქიტექტურული ნიშნული
- 0,000 კონსტრუქციული ნიშნული

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი; ალ. ჭავჭავაძის ქუჩა №21
(ნაკვ. №6/20). ს/კ: 01.15.05.014.013

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ა. ლომსაძე ა. მურვანიძე მ. ლობჟანიძე	

მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:100	--	--

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
გიორგი დანელიას ქ. 19
ტელ: 579940644