

"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77. ს/კ:01.18.09.003.031

დირექტორი	გ. ცინდელიანი
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა
	მ. სომხიშვილი

ქ. თბილისი, 2023

შპს "სპორტმშენსერვისი"

"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77. ს/კ:01.18.09.003.031

დირექტორი	გ. ცინდელიანი
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა
	მ. სომხიშვილი

ქ. თბილისი, 2023

ფურცლების ჩამონათვალი

ჯგუფი	ფურცლების დასახელება
1. ტექნიკური ნაწილი	
	თავფურცელი
	ფურცლების ჩამონათვალი
	განმარტებითი ბარათი
	სამშენებლო მოცულობები
2. არქიტექტურული ნაწილი	
	სიტუაციური გეგმა
	ტოპოგრაფიული გეგმა
	გეოლოგია
	მიწის სამუშაოები
	უბნების განაწილების გეგმა
	საპროექტო გენ-გეგმა ლოკაციური უბნების ჩვენებით
	გენ-გეგმა
	ვერტიკალური გეგმარება
	ლოკაცია №1
	ლოკაცია №2
	ლოკაცია №3
	ლოკაცია №4
	ლოკაცია №5
	ლოკაცია №6
	საერთო კვანძები
3. კონსტრუქციული ნაწილი	
	კონსტრუქციული პროექტი
4. გამწვანების ნაწილი	
	გამწვანების პროექტი
5. საინჟინრო ნაწილი	
	წყალმომარაგება მელიორაციის პროექტი
	ელ. მომარაგების პროექტი
6. სამშენებლო-კეთილმოწყობის ხარჯთაღრიცხვა	

გვერდის დასახელება	ალბომის შემადგენლობა
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი

ფილის ნიშნული გეგმაზე

ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

საპროექტო ტერიტორია



შეასრულა		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინცელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გობრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

ქ. თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №77-ში, ს/კ: 01.18.09.003.031-ზე შპს "სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს, შპს "სპორტმშენსერვისი"-ს ბალანსზე რიცხული ტერიტორიის (ვ. გორგასლის ქუჩა №77-ში, ს/კ: 01.18.09.003.031) სარეკრეაციო ფართში. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართია 6 000 კვ.მ, აქედან 2 500კვ.მ-ს შეადგენს დასვენების ზონა-პარკს, ხოლო 3 500კვ.მ მოიცავს პარკინგის ფართს.

პროექტით გათვალისწინებულია საპროექტო მონაკვეთის სამი მხრიდან: აღმოსავლეთის, დასავლეთისა და სამხრეთის მხრიდან პერიმეტრზე მოეწყოს სასეირნო დასასვენებლი სივრცე. ხოლო ჩრდილოეთის მხრიდან მოეწყოს გაერთიანებული ავტოპარკინგი. საპროექტო კონცეფციით მომსვლელი, პარკინგზე ავთომანქანის გაჩერების შემდგომ სხვლას აბრძელებს აღმოსავლეთის მხრიდან გაივლის საპროექტო მონაკვეთის პერიმეტრს და ბრუნდება ჩრდილოეთ მხარეს პარკინგზე.

სარეკრეაციო სივრცეში გადაწყვეტილია შენარჩუნებულ იქნას, ავთენტური: სამშენებლო კონსტრუქციები, სათვალთვალო კოშკები, კედლებზე განლაგებული დღეისათვის ამორტიზირებული სანათები, ღობეები და სხვა მცირე არქიტექტურული კვანძები.

პროექტიტ გათვალისწინებულია ნაკვეთის მთელ პერიმეტრზე სასაზღვრო ღობის გასწვრივ განაშენიანდეს კვიპაროსების ხე-მცენარეებით. ყოველ მეექვსე ნერგზე ფოთლოვანი ხე-მცენარეების ტირიფებისა და წიტელი ნეკერჩხლის ჩამატებით. ასევე, პერიმეტზე დამონტაჟდება ელ. ენერგიისა და წყალგაყვანილობის სამელიორაციო ხაზოვანი ქსელები. სადაც მთელ პერიმეტრზე მოეყობა გარე განათების სანათი არმატურები.

სარეკრეაციო სივრცის მთელ პერიმეტრზე გაივლის სასეირნო სარბენი ბილიკი, რომელიც მოშანდადკდება წიტელი დაფხვნილი პემზის ქვიშით და ყორნდრის მდელოებით. სავალ ბილიკთან მოეწყობა დასასვენებლი სკამები და სასმელი წყლის სოკოები. (იხ. გენ-გემის ნახაზზე)

პარკინგის მხარეს მოეწყობა ღია სამზერი კონსოლური აივანი და საფეხმავლო პანდუსი, რომელიც დააკავშირებს სარეკრეაციო სივრცეს +4.00 ნიშნულიდან პარკინს +0.00 ნიშნულამდე, რასაც ერთგვარად შეკრავს ფეხმავალთა მოძრაობის ნაკადს.

როგორც განმარტებით ბარათში ავღნიშნეთ, საპროექტო მონაკვეთის არსებულისივრცე გარს ეკვრის ნაკვეთის პერიმეტრს როგორც "სარეკრეაციო გამწვანებული ზოლი" და წარმოადგენს დასასვენებელ-სასეირნო სივრცეს. საპროექტო მონაკვეთი შედგება 6 (ექვსი) ლოკაციისგან. პირველ, მესამე და მეხუთე ლოკაციაზე ეწყობა სასეირნო გამწვანებული ბილიკები ახალი განაშენიანებული ხე-ნარგავებით. მეორე და მეოთხე ლოკაციაზე მოეწყობა ღია ამფითეატრები (განაშენიანებული პერიმეტრზე ხე-ნარგავებით). ხოლო მეექვსე ლოკაციაზე მოეწყობა პარკინგი და პანდუსი ფეხმავალთათვის, საპროექტო მონაკვეთში მოხვედრის მიზნით.

მთ. არქიტექტორი გ. გოგრიჭიანი

გვერდის დასახელება	განმარტებითი ბარათი
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.
ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი

ფილის ნიშნული გეგმაზე

ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

საპროექტო ტერიტორია



შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სოგხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

ქ. თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №77-ში, ს/კ: 01.18.09.003.031-ზე შპს "სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

• მიწის სამუშაოები

1. არსებული გრუნტის მოჭრა-დამუშავება (სამშენებლო ტექნიკით) -800მ^3
2. მოჭრილი გრუნტის დამუშავება-გადაადგილება 80 მეტრის მანძილზე (სამშნებლო ტექნიკით)

• საპროექტო მონაკვეთში არსებული კონსტრუქციების დემონტაჟი

1. რ.კ ბეტონის ბლოკებისაგან (ზომით 0.60X0.80X2.40) შედგენილი ღობის, მეოთხე იარუსის დემონტაჟი ამწე-მანქანით (3.20მ-ის სიმაღლიდან) ----- 30 ერთეული
2. დემონტირებული ბლოკების გადატანა , ავტომანქანით, იგივე საპროექტო მონაკვეთში 150 მეტრის მანძილზე ----- 30ბლოკი
3. ქვიშა-ცემენტით ნაშენი სასაზღვრო კედლების, სამშენებლო ბლოკის დემონტაჟი-დანგრევა 190მ^3=725მ^2-ს.

შენიშვნა: ბლოკის ეროზიის გამო, საორენტაციოდ შენარჩუნდება 15%,85%-კი სამშენებლო ნაგვის გამო გატანილ იქნება 150 მეტრის მანძილზე იგივე საპროექტო მონაკვეთში.

4. საპროექტო მონაკვეთში არსებული ლითონის ღობეების და დგარების დემონტაჟი ------310მ^2
ა) დემონტირებული ნაწარმის გადატანა, დასაწყობება 50 მეტრის მანძილზე
5. სამშენებლო ნაგვის გატანა 150 მეტრის მაძილზე ----- 100მ^3 (იგივე ტერიტორიაზე)

• სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები

1. საბაღე "ბორდიურებით" მოწყობა "ბაზალტის" ქვით ----- 1130 გრძ.მ
2. ფხვიერი მმოწითალო ფერის ქვიშით საფეხმავლო-სასეირნო ----- 1300მ^2-ზე 39მ^3 ბილიკის მოწყობა
3. "მცირე ამფითეატრი" -ს მოწყობა
ა) საპროექტო მონაკვეთის გრუნტის დამუშავება, დატერასება ხელით -----250მ^3
ბ) მცირე საძირკვლების მოწყობა, სკამების მოწყობის მიზნით ზომით (0.20X0.55X150.0) ----- 17.0მ^3
გ) მონოლითური რ/კ. ბეტონის კიბეების მოწყობა -24 საფეხური. ბეტონის მასის მოცულობა ----- 3.60მ^3
დ) ლითონის ჩონჩხის მოწყობა (სკამების მოწყობის მიზნით) ----- 575გრძ.მ, მილკვადრატებით 0.40X0.60
ე) ლითონის ჩონჩხზე "დეკის" ფილების მოწყობა, მონტაჟი ----- 120მ^2
ვ) ლითონის მარტივი ფორმის მოაჯირების მოწყობა ----- 110 გრძ.მ
მილკვადრატებით - (20X20) -16.0
1მ^2-ზე ხარჯი - (40X60)-2.0

გვერდის დასახელება	სამშენებლო მოცულობები
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.
ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

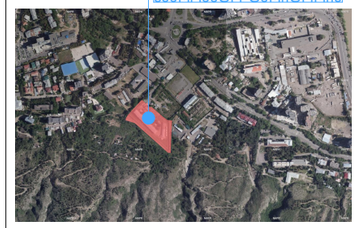
ღერძის ხაზი

ჭრილი

ფილის ნიშნული გეგმაზე

ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

საპროექტო ტერიტორია



შესასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გობრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

4. საფეხმავლო-სასეირნო ხიდი-ბილიკის მოწყობა -----160.0მ^2, 80ბრძ.მ

ა) ლითონის ჩონჩხი - 100X100-12 ბრძ.მ = 1920ბრძ.მ
(1ბრძ.მ-ზე- 100X60, 5 ბრძ.მ)*160=800ბრძ.მ
ბ) "დეკის" -ფილების მონტაჟი ლითონის ჩონჩხზე -160.0მ^2
გ) წ.კ. ბეტონის წერტილოვანი საძირკვლების მოწყობა -----26 ერთეული, ზომებით (0.40X0.40X0.60) B25 2.5მ^3

5) ახალი კედლის მშენებლობა "არსებული" ქვიშაცემენტის" ბლოკით (ზომებით 0.40X2.20) -----35 ბრძ.მ
ა) წ/კ. ბეტონის საძირკვლის მოწყობა, ზომებით (0.50X0.60) -----35.0 ბრძ.მ B25 10.5მ^3
ბ) ნაშენ კედელზე დამცავი, დამამთავრებელი - დამცავი, რკ. ბეტონის ხუფი-სარტყელის მოწყობა ----- 90 ბრძ.მ (ზომებით 0.12X0.50), B20 5.4მ^3

6. რ/კ ბეტონის მონოლითური გრავიტაციული საყრდენი კედლის მოწყობა ----- B25 24მ^3

7. რ/კ ბეტონის მონოლითური საყრდენი კედლის მოწყობა პანდუსის მოწყობის მიზნით ---B25 152მ^3, არმატურა --7.0ტ

ა) შემოტანილი გრუნტის ჩაყრა პანდუსის მოწყობის მიზნით ----- 400მ^3
ბ) გრუნტის დატკეპნვა "კატოკით" -----200მ^2
გ) 10სმ. სისქის ღორღის ფენის მოწყობა ----- 200მ^3
დ) ღორღის ფენის დატკეპნვა კატოკით -----200მ^2
ე) მონოლითური 10 სმ. სისქის რ/კ. ბეტონის ფენით მოჭიმვა -----B25 47მ^3 , არმატურა 3ტ და 450კგ

3) პანდუსზე და პანდუსის გასწვრივ საფეხმავლო სავალი ზონის მოშანდაკება ბაზალტი 4სმ სისქის ფილებით ----- 400მ^2

8. მონოლითური რ/კ. ბეტონის აივნის მოწყობა -----ბეტონი B25-52მ^3, არმატურა -- 7.50 ტონა

9. მცირე საყრდენი კედლის მოწყობა ზომებით (0.30X2.00) B25 112მ^3

ა) საყრდენ კედელზე რ/კ. ბეტონის საყვავილეს მოწყობა, B20 4.5მ^3

10. რ/კ. ბეტონის მცირე საფეხმავლო პანდუსის მოწყობა, საყრდენი კედლები ბეტონის მასა ----- 3.0მ^3

11. არსებული ლითონკონსტრუქციის "სათვალთვალო" -5 ერთეული კოშკის კონსერვაცია ----- 1 ერთეული =3000ლX5=15 000ლ

12. სადრენაჟე არხის მოწყობა სასეირნო ბილიკის გასწვრივ - იხ. ნახაზი № -----5000 გრძ.მ

• ტერიტორიის სარეკრეაციო სივრცის გამწვანება

ა) ნაყარი მიწის შემოტანა (ხე მცენარეებისა და ყოინდარის მოწყობის მიზნით) ----- 260მ^3
ბ) ნიველირებულ გრუნტზე ყონდარის ბელტების მოწყობა ----- 1040.0მ^2
გ) ხე-მცენარეების შესყიდვა გამწვანების მიზნით. სამი მეტრის სიმაღლის ხე-მცენარეები:
1. არიზონული კვიპაროზი -370ძირი. 2. ლეილანდიის კვიპაროზი - 370ძირი, 3. თეთრი ტირიფი- 80 ძირი, 4. წითელი ნეკერჩხალი -80 ძირი.
დ) წყალმომარაგება - წყალარინება (იხ. სამუშაოების მოცულობა)
ე) ელ. მომარაგება - (იხ. სამუშაოების მოცულობა)

გვერდის დასახელება	სამშენებლო მოცულობები
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი

ფილის ნიშნული გეგმაზე

ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გობრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სოგხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

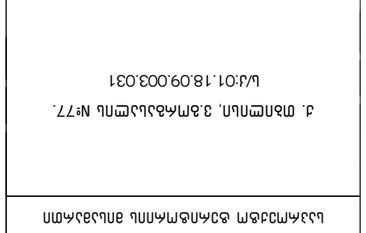
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ



ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

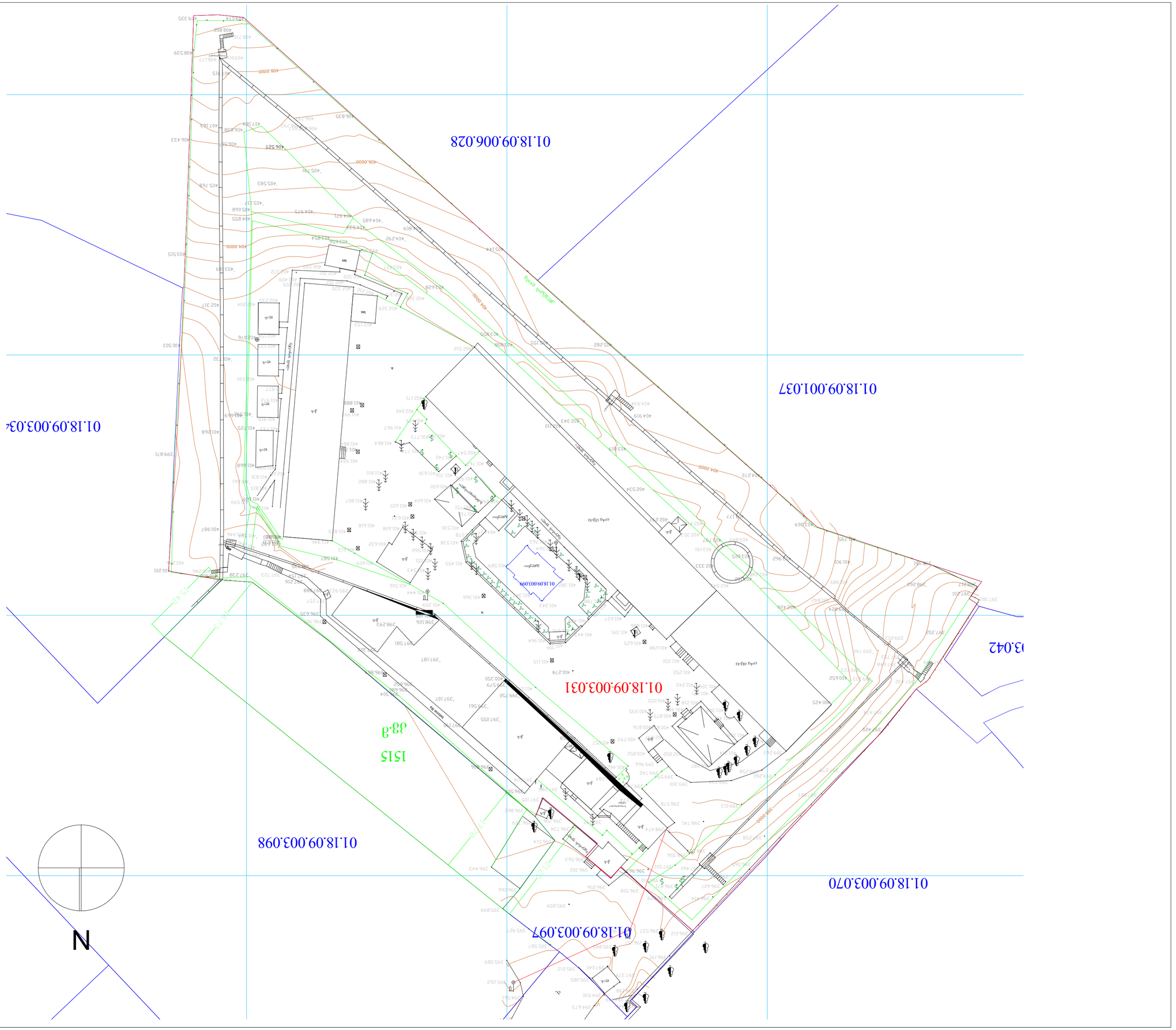


ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ք. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3.ՄԱՍԱՅԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ

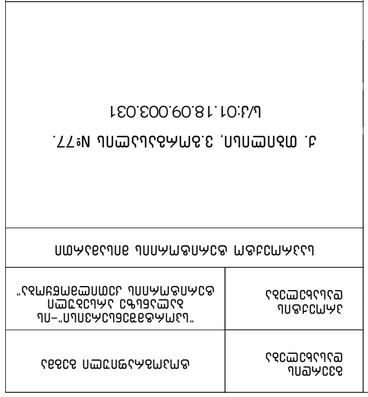
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ք. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3.ՄԱՍԱՅԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ք. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3.ՄԱՍԱՅԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ԳՈՒՅՔԱՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	1:500
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ք. ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 3.ՄԱՍԱՅԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ



ᲙᲐᲠᲢᲝᲒᲠᲐᲛᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ

მასშტაბი ფურცლის ზომა	1:500 A3
ობიექტის დასახელება	"სარკინიგზო-საგზაო გადაკვეთის ტექნიკური საბუთის შედგენა ქ.ზესტაფონში"
ნახაზის დასახელება	ტოპოგრაფიული გეგმა
ავტორი შემოწმებული დამტკიცებული ხელმძღვანელი	ე. ბერიძე მ. ბაკრაძე ე. ცოფურაშვილი ე. ცოფურაშვილი
ნახაზის №	1



ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲝᲡ ᲛᲐᲒᲐᲚᲘᲗᲘ

ᲒᲐᲛᲝᲧᲔᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:500

ᲡᲐᲖᲝᲒᲐᲓᲝᲔᲑᲠᲘᲕᲘ ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

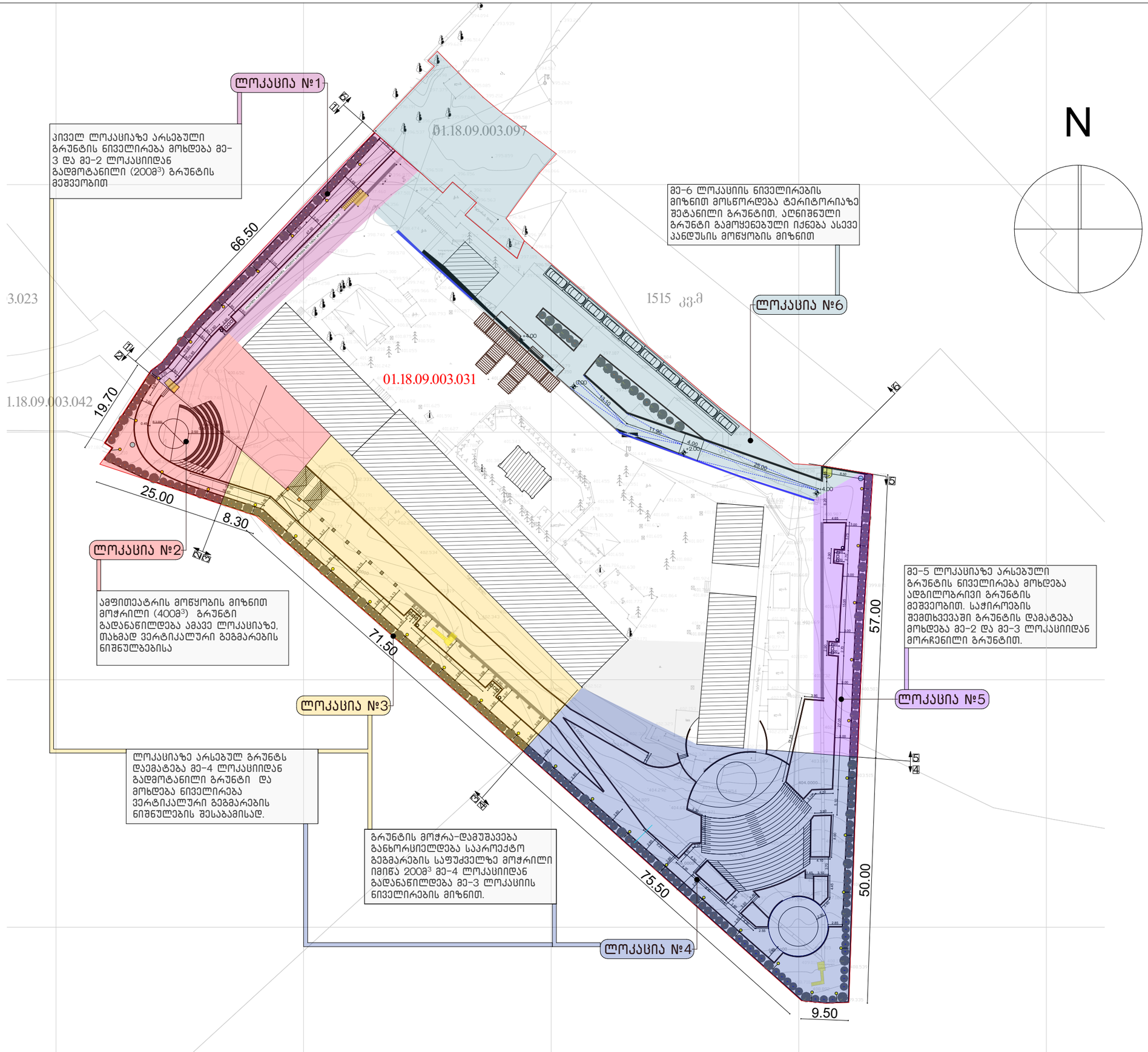
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ

ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲨᲔᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	№77
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	3.8.ᲛᲐᲡᲨ.ᲛᲘᲬᲘᲡ
ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘᲡ ᲙᲝᲓᲘ	01.18.09.003.031
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	ე. ცოფურაშვილი
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲔᲚᲘ	ე. ცოფურაშვილი
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘ	
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:500
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲖᲝᲛᲐ	A3
ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ №№	1



გვერდის დასახელება	მიწის სამუშაოები
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

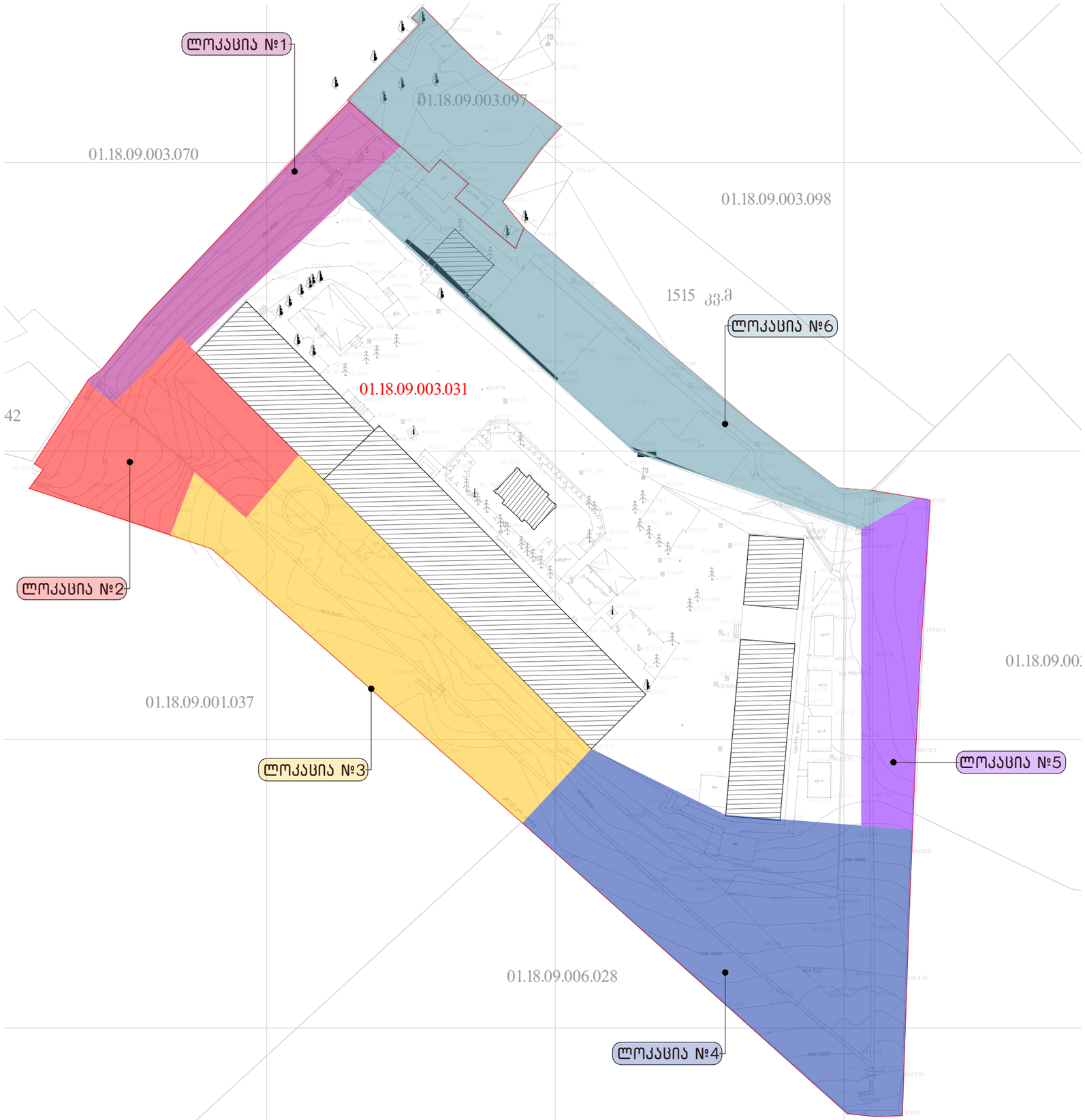
პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



შენიშვნა:
ლოკაციებზე ნიველირებულ გრუნტს (ხე-მცენარეების დარგვის ხაზზე და ყოინდარის მოწყობის ზონებში) დაემატება გამწვანების პროექტით გამიზნული შემოტანილი გრუნტის მასა

შესრულა		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გობრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №



გვერდის დასახელება	უბნების განაწილების გეგმა
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

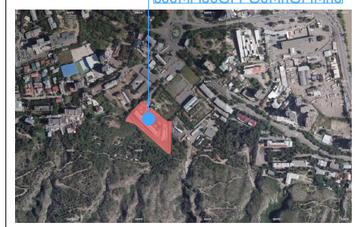
ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

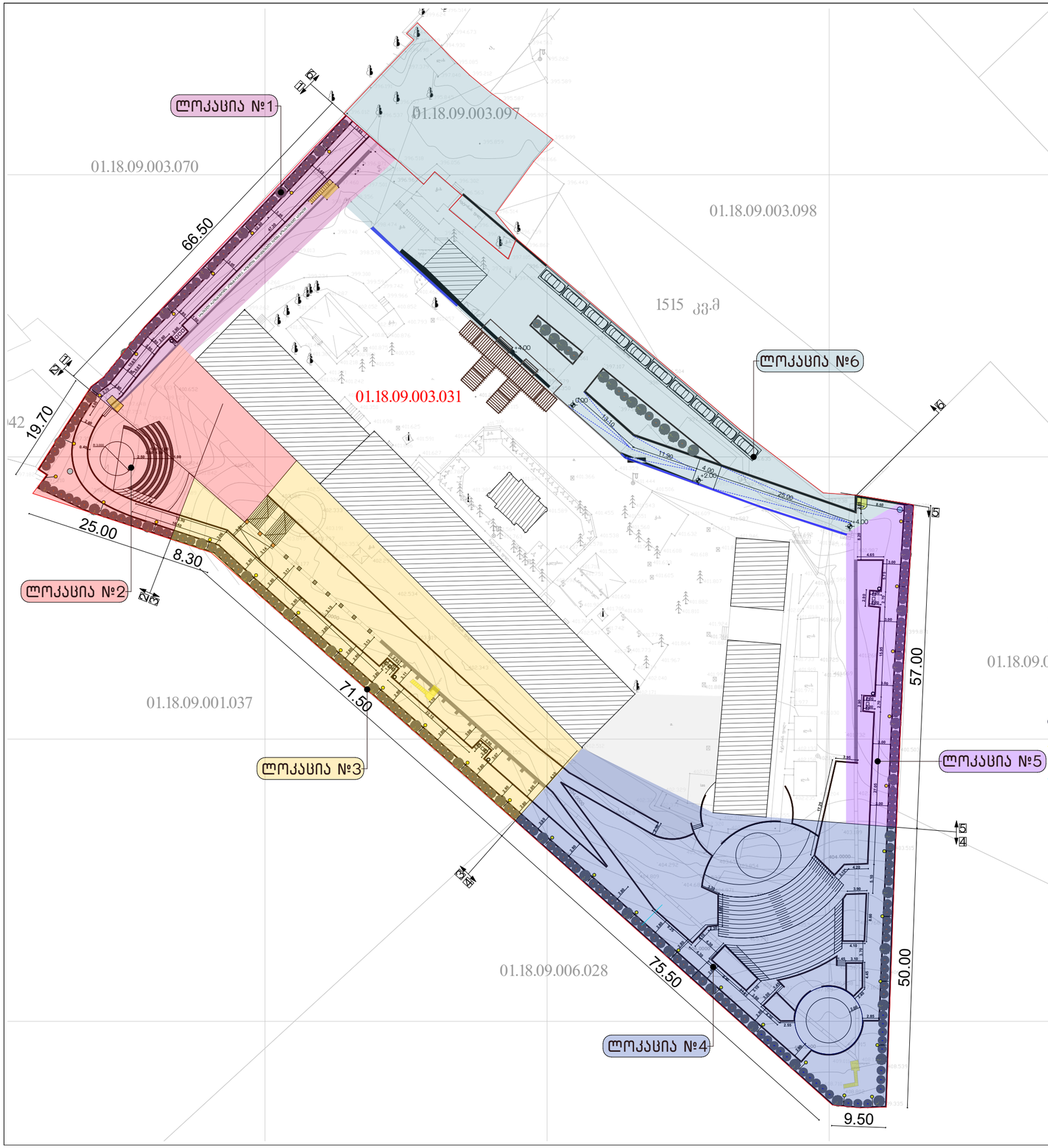
საპროექტო ტერიტორია



- ლოკაცია №1
- ლოკაცია №2
- ლოკაცია №3
- ლოკაცია №4
- ლოკაცია №5
- ლოკაცია №6

შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გობრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №



სასმელი წყლის სოკო

დასავენებელი სკამი

ახალი კედლის მოწყობა

ჩამოსაჯდომი სიბრტყე არსებულ კონტრუქციებზე

არსებული სათვალთვალო პუნქტი

ფოთლოვანი ხე

წიწვოვანი ხე (კიპარისი)

წიწვოვანი ხე (ტუია, დაბალ ტანიანი)

სცენა, მცირე ამფიტეატრი

განათების სვეტი

ელექტრო ენერგიით მომარაგება

წყალმომარაგება (მელიორაცია)

მრავალფუნქციური სასეირნო სივრცე

გვერდის დასახელება	საპროექტო გეგ-გეგმა ლოკაციური უბნების ჩვენებით
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი

ფილის ნიშნული გეგმაზე

ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

საპროექტო ტერიტორია



ლოკაცია №1

ლოკაცია №2

ლოკაცია №3

ლოკაცია №4

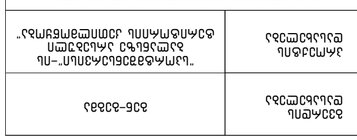
ლოკაცია №5

ლოკაცია №6

შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინცელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №





ЦАМАСЦАМСАЗ_ЗСАСРСМЗАЛЛА

ЗЦАЕЛЕЦЗЦЗЦЗ



ГЕНПЛАН М 1:500

Обект:	Жилищна сграда с ПИ, Етажна собственост, Паркоместа и Външни площадки
Местонахождение:	гр. Пловдив, ул. „Ген. Данаил Николаев“ № 77, ПИ 56784.3.8
Възложител:	„Пловдив Инвест Проект“ ЕООД
Проектант:	„Пловдив Инвест Проект“ ЕООД
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:500
Дата:	03.2026 г.

Скица № 15[illegible]/03.2026 г.

Кадастрална карта

Граница на поземлен имот

Сграда, за която се отнася кадастралната скица

Сграда, за която не се отнася кадастралната скица

Сграда, попадаща частично в имота

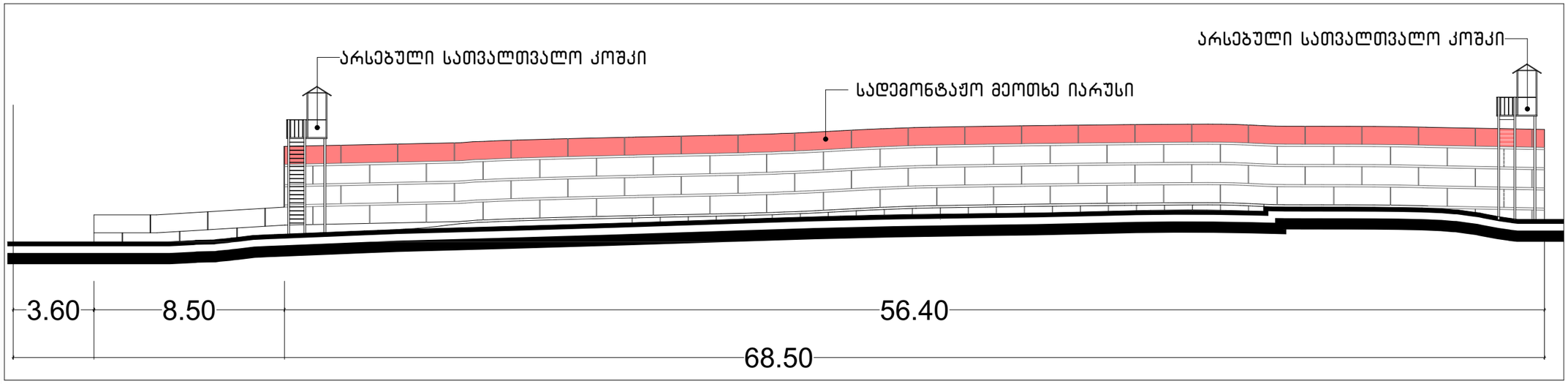
Сграда, попадаща изцяло в имота

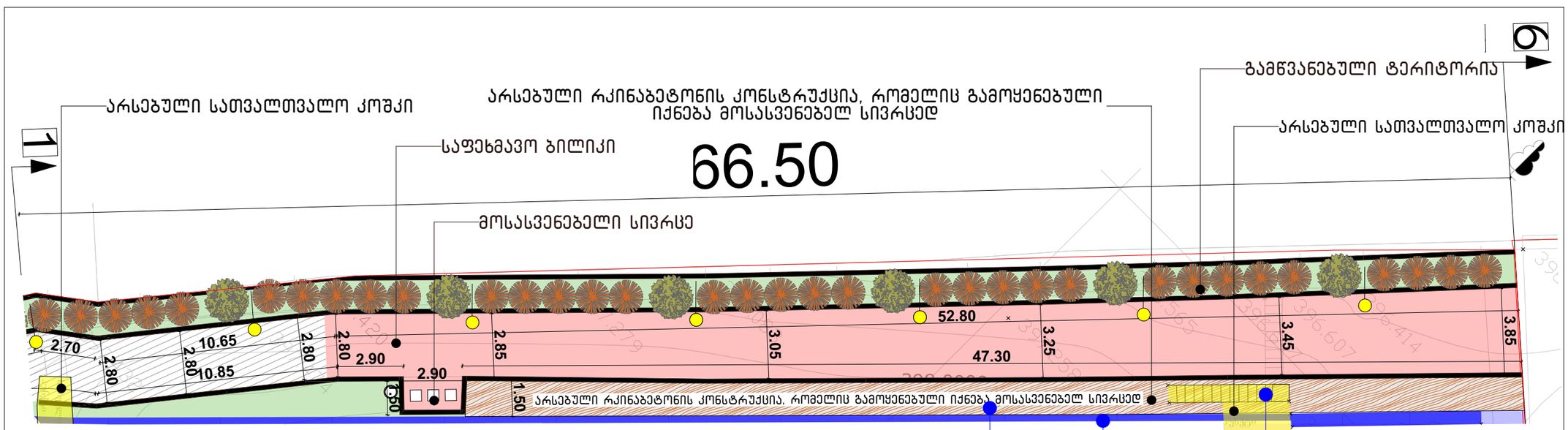
Сграда, за която няма данни в кадастъра

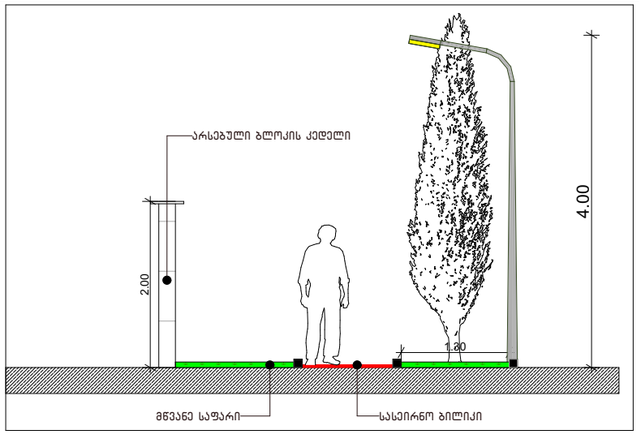
Сграда, за която има данни в кадастъра

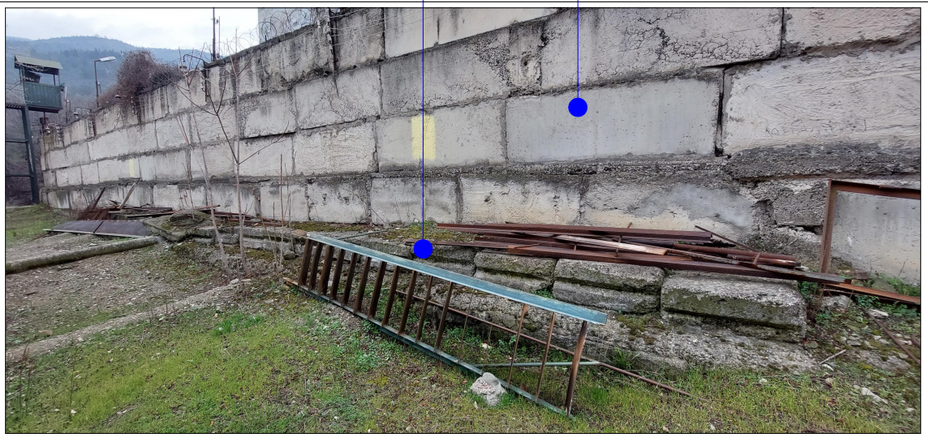
Сграда, за която има данни в кадастъра, но не е нанесена в кадастралната карта

ლოკაცია №1- განშლა











გვერდის დასახელება	ლოკაცია №1
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.
ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

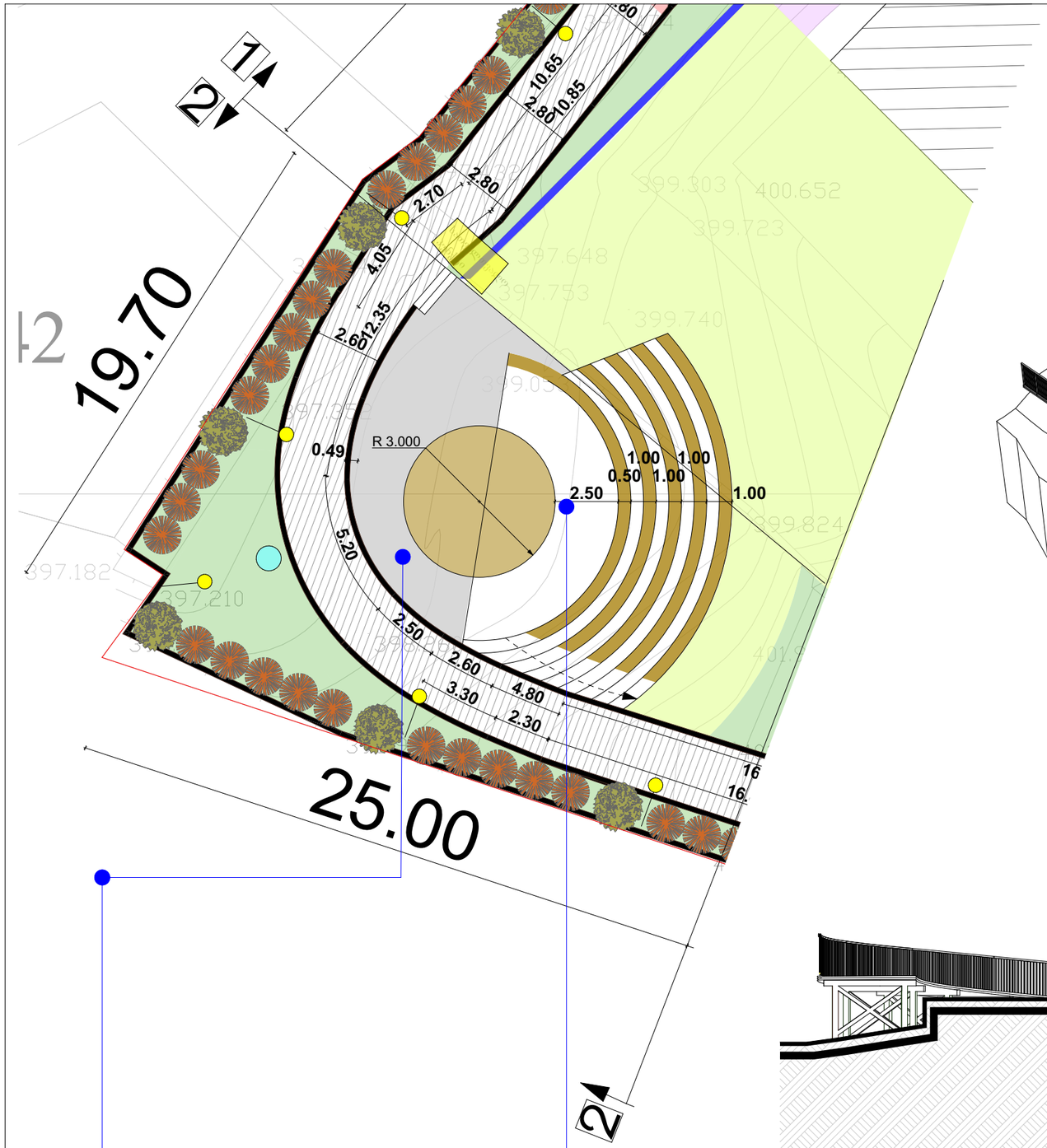
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

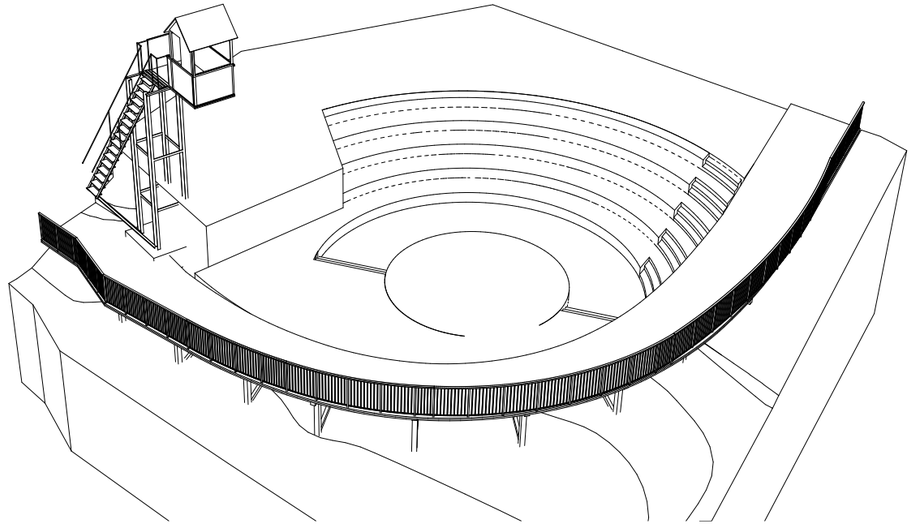


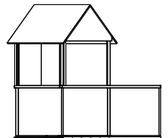
- კედლის სადემონტაჟო წყობა
- არსებული ბეტონის კედელი

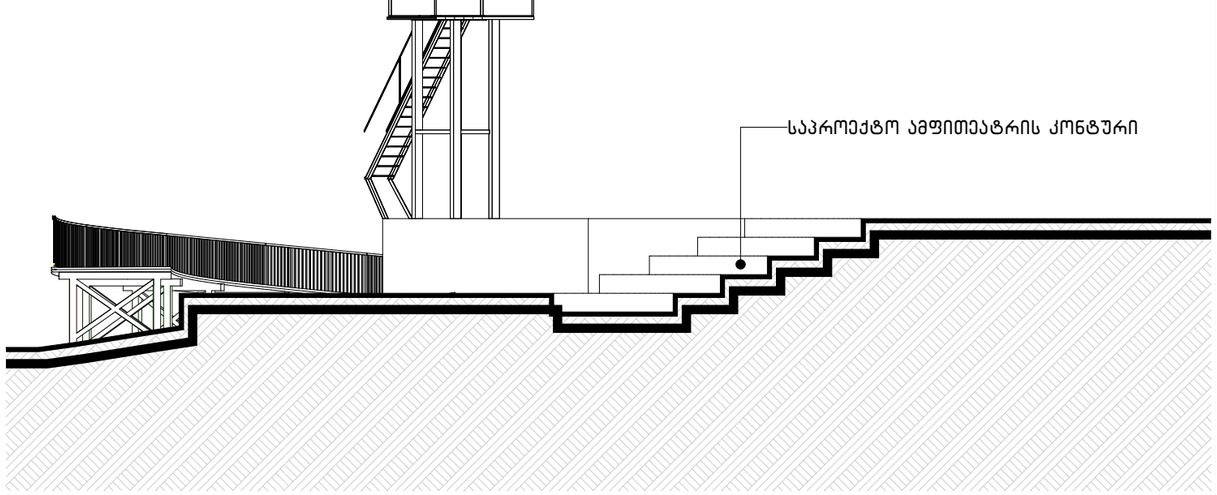
შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გობრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	გ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

















გვერდის დასახელება	ლოკაცია №2
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

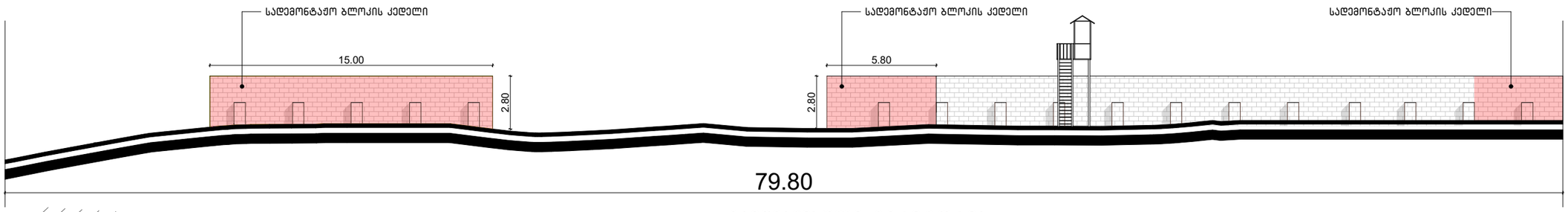
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

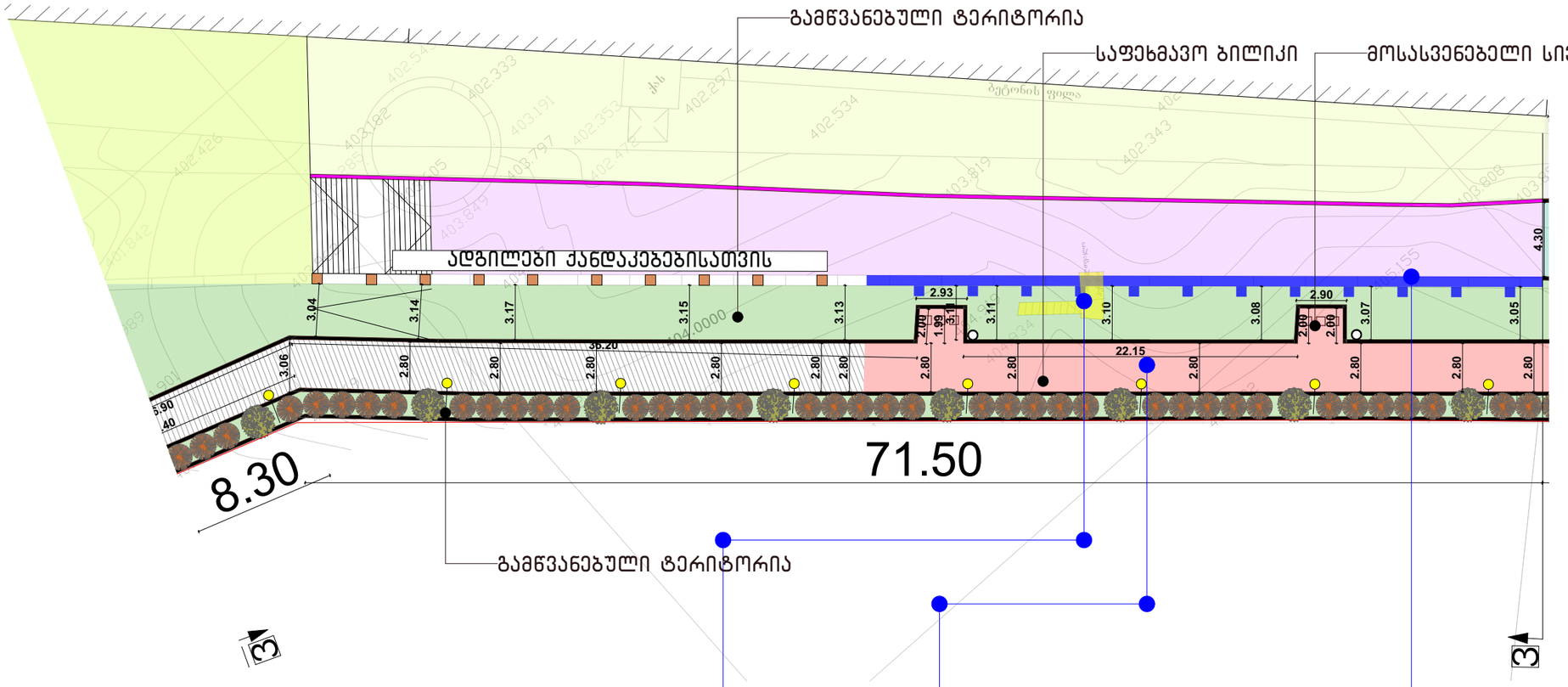
საპროექტო ტერიტორია

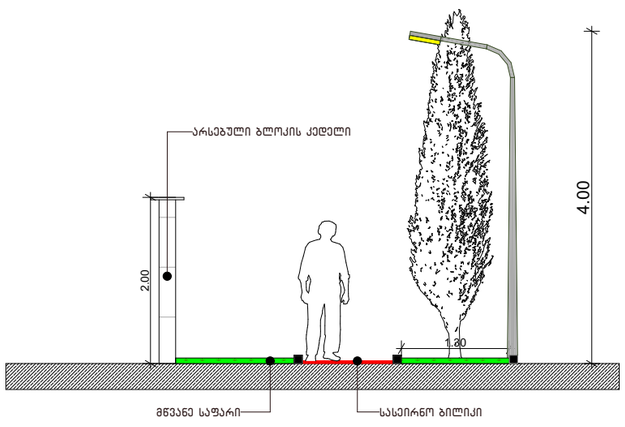


შესრულა		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სოგხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

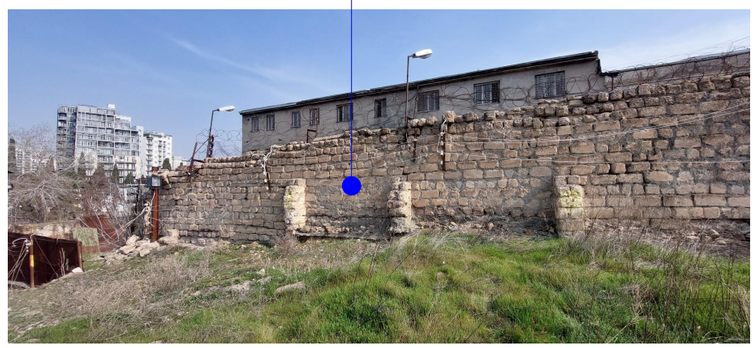
ლოკაცია №3- განშლა











გვერდის დასახელება	ლოკაცია №3
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



- კედლის სადემონტაჟო წყობა
- არსებული ბლოკის კედელი

შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სოფხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

ситуационный план №4- вынос

Вид работ Строительство	ситуационный план №4
Объект капитального строительства "Благоустройство территории в районе ул. Ленина, 77 в г. Ессентуки Ставропольского края"	
Адрес объекта капитального строительства Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ленина, 77	

Благоустройство территории в районе ул. Ленина, 77 в г. Ессентуки

Шифр: 3.1.1.ГПЗУ

Заказчик: Администрация города Ессентуки

Условные обозначения:

- граница земельного участка
- здание, сооружение
- проектируемое здание, сооружение
- проектируемый пешеходный переход

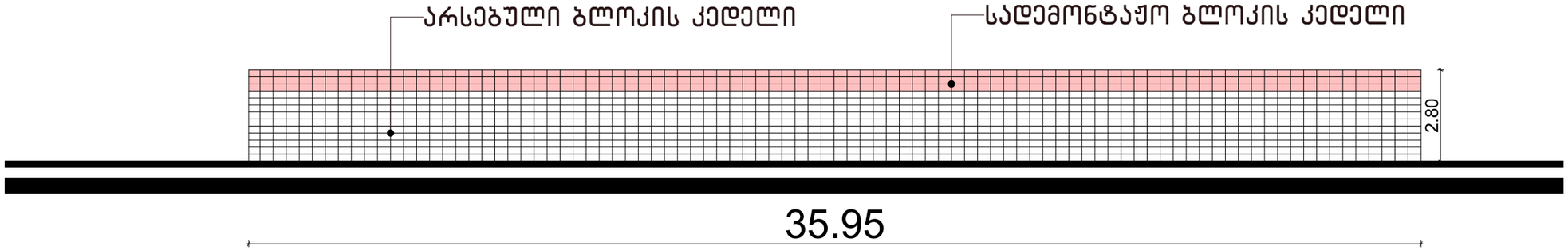
Масштаб	А3
Лист №	3
Листов	3
Наименование организации	
Главный архитектор проекта	
Начальник отдела	
Разработал	
Проверил	
Н. контроль	

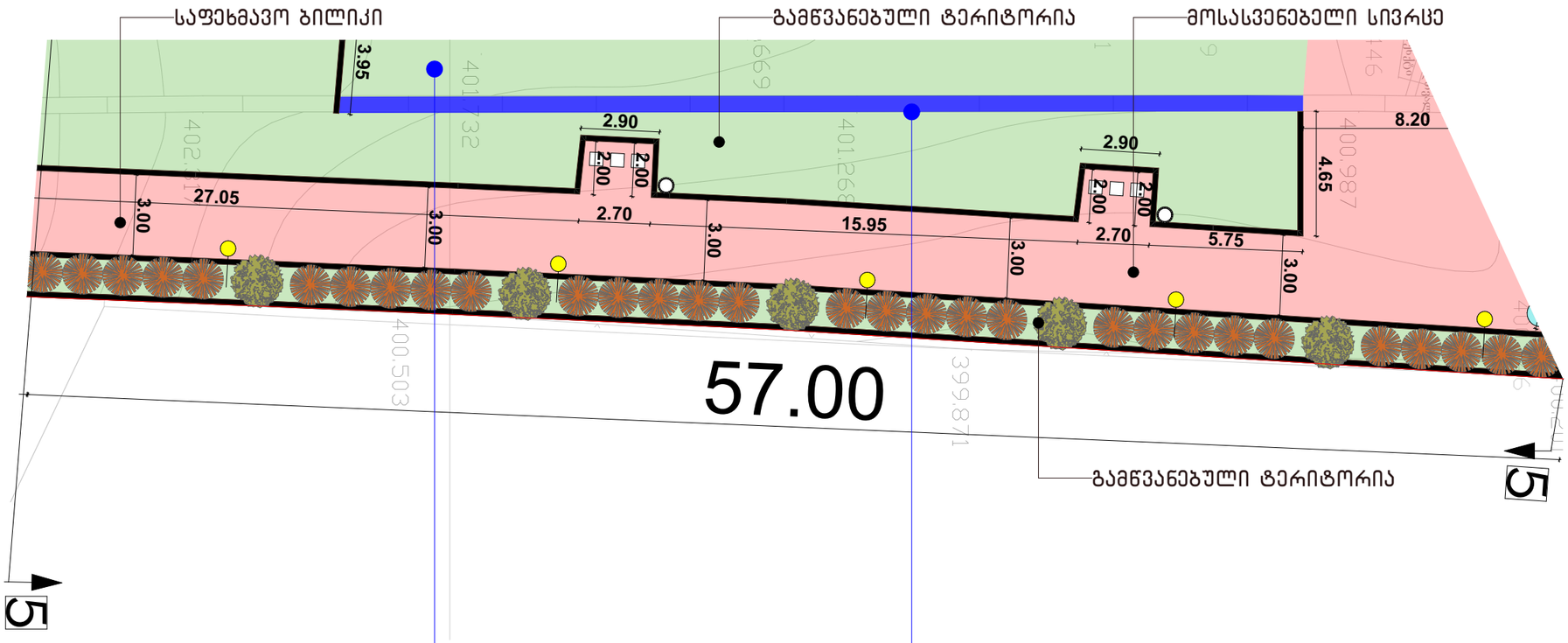


Благоустройство территории в районе ул. Ленина, 77 в г. Ессентуки

01.18.09.006.028

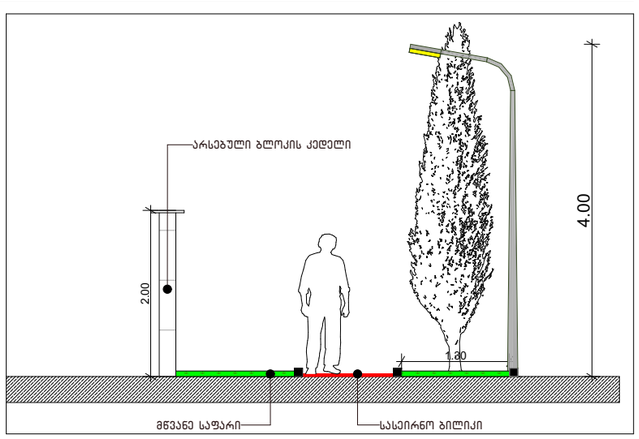
ლოკაცია №5- განშლა











გვერდის დასახელება	ლოკაცია №5
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



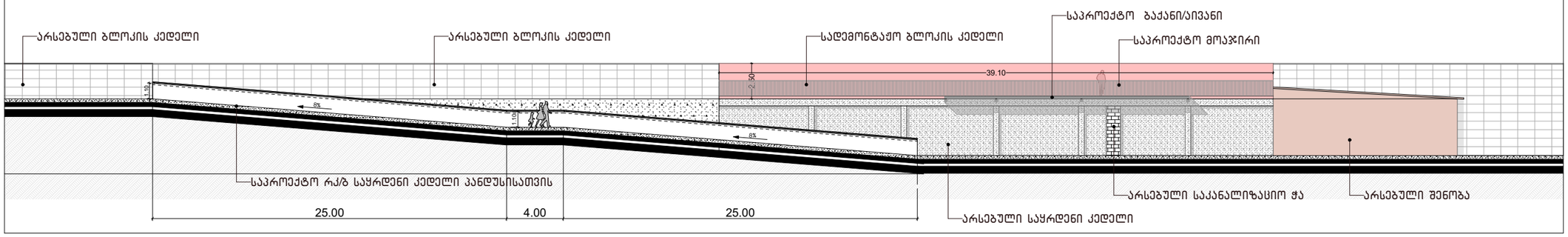
- კედლის სადემონტაჟო წყობა
- არსებული ბეტონის კედელი

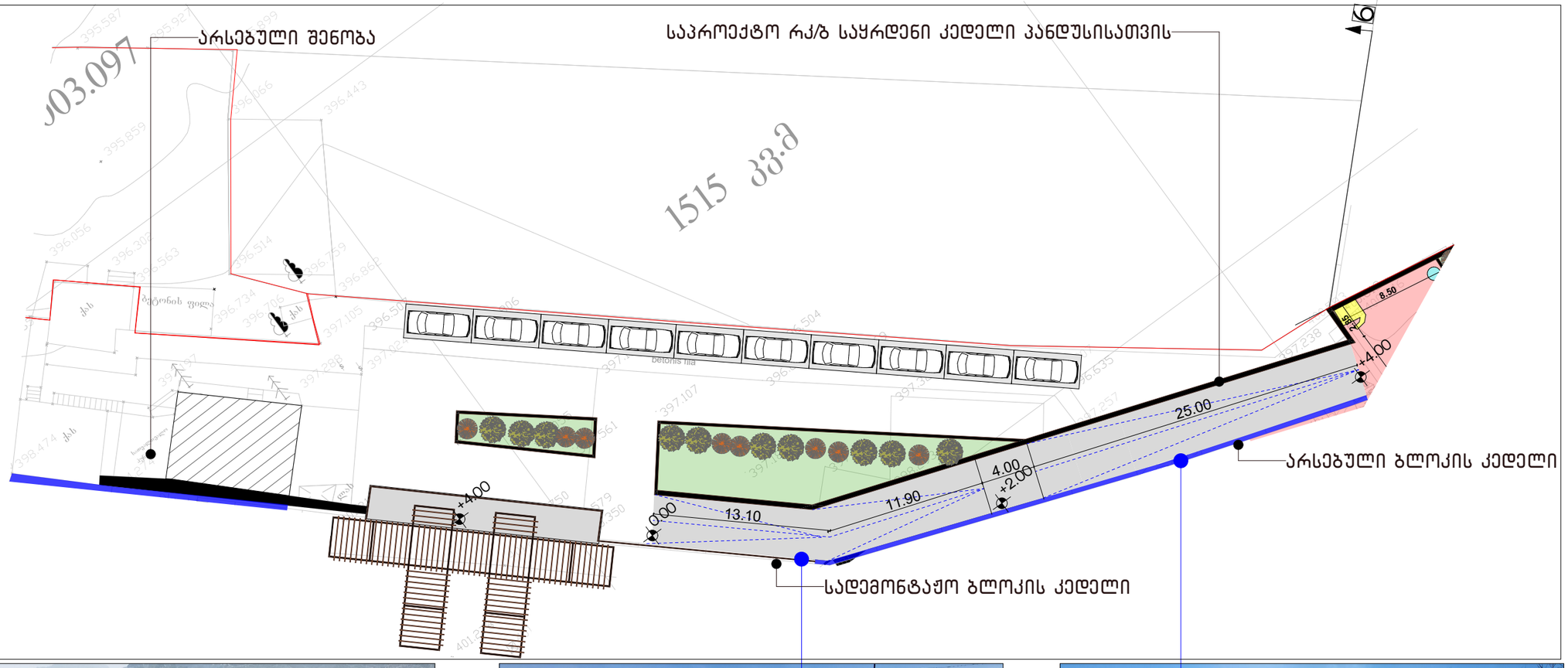
შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინცელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

ლოკაცია №6- განშლა

საფეხმავლო პანდუსის გრძივი ჭრილი











გვერდის დასახელება	ლოკაცია №6
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

საპროექტო ტერიტორია

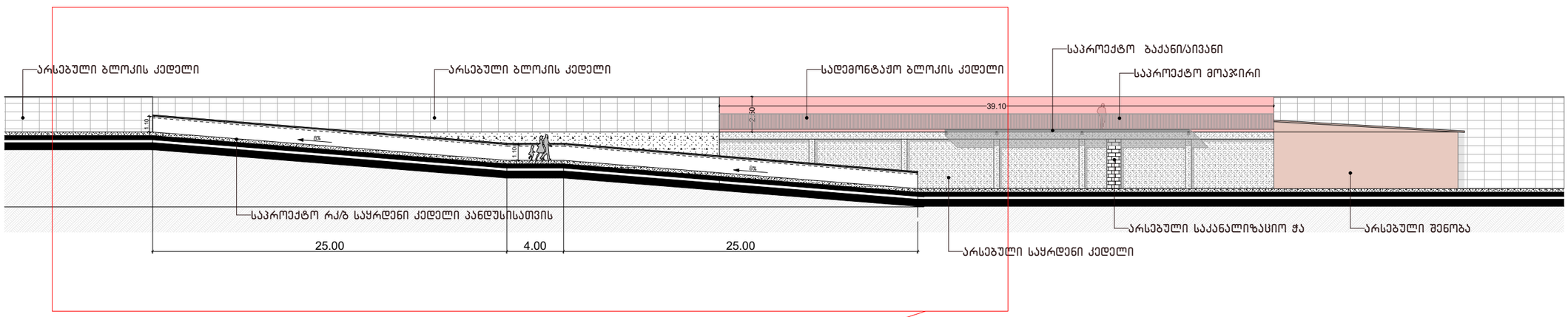


- კედლის სადემონტაჟო წყობა
- არსებული ბეტონის კედელი

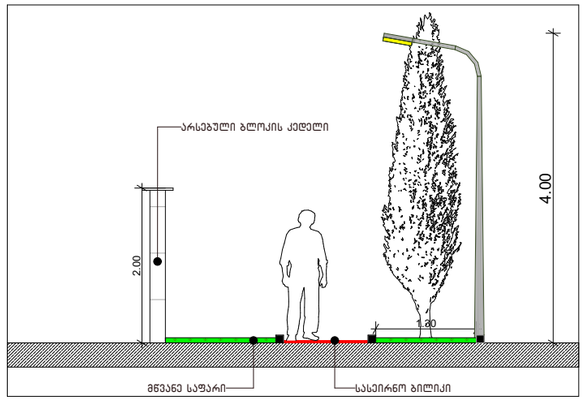
შეასრულა

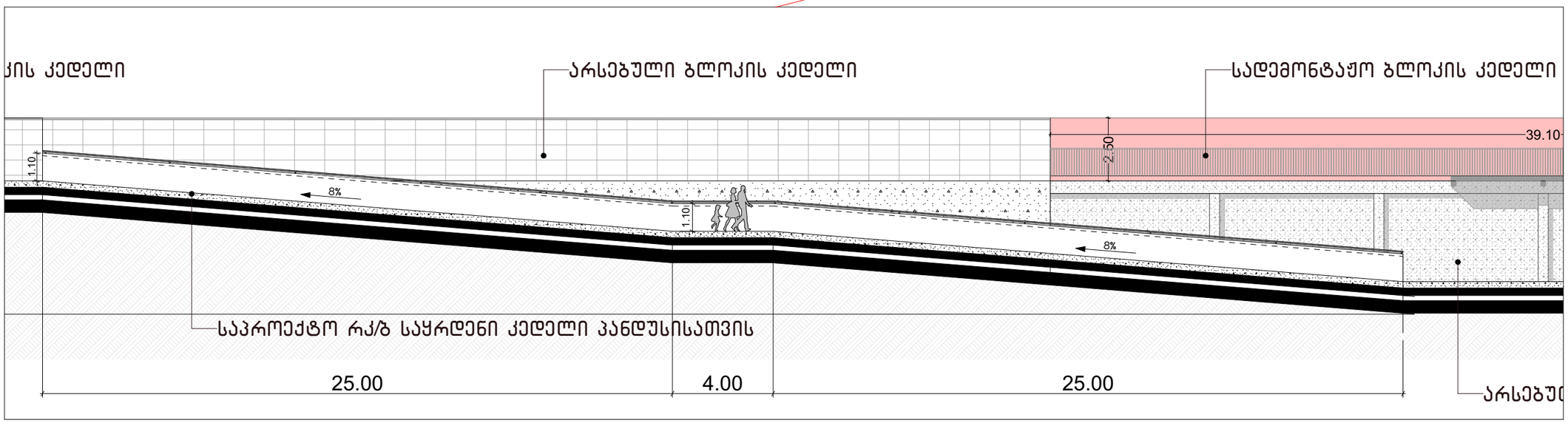
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სოფხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

საფეხმავლო პანდუსის გრძივი ჭრილი









გვერდის დასახელება	ლოკაცია №6
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

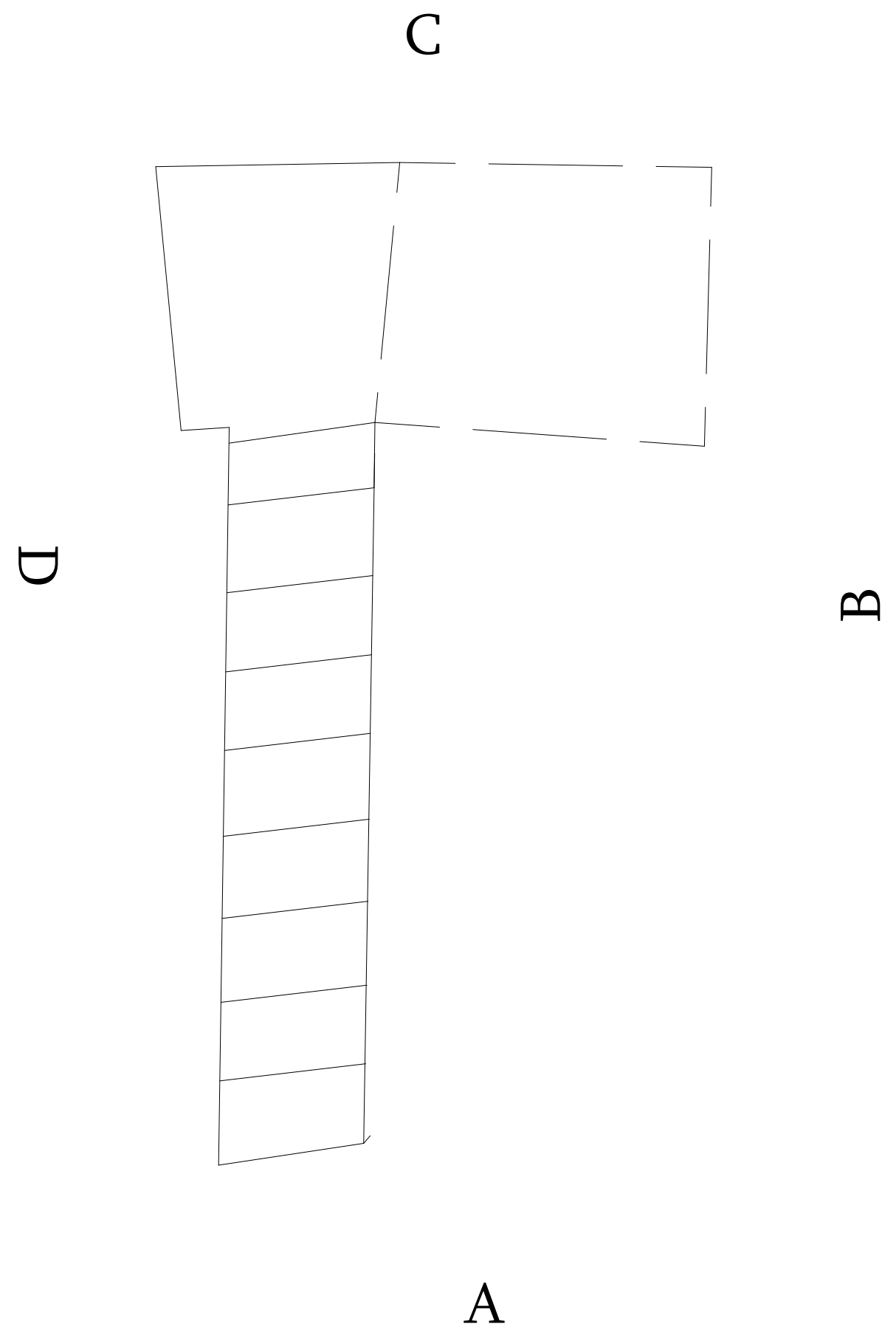
პირობითი აღნიშვნები

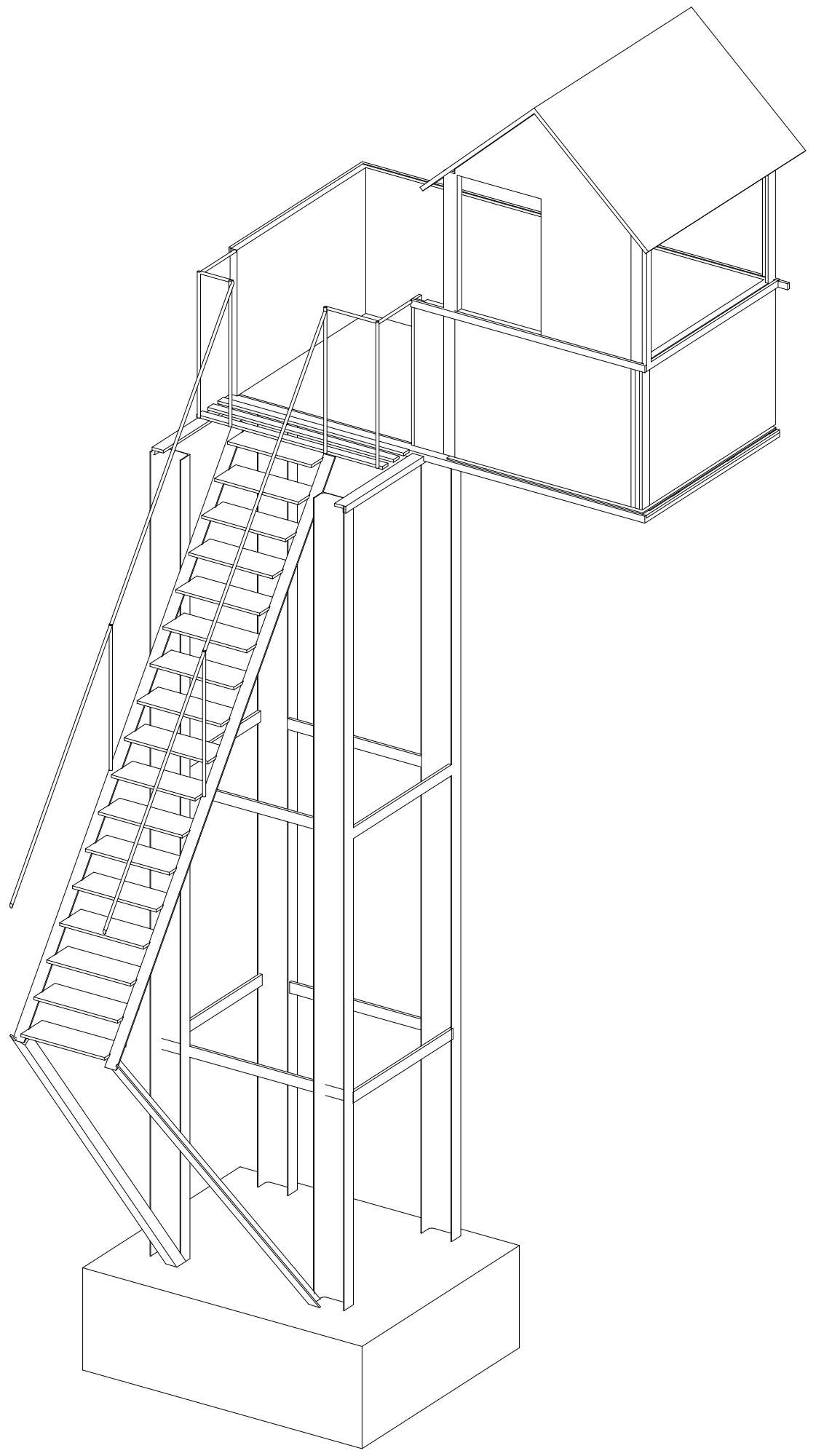
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

საპროექტო ტერიტორია

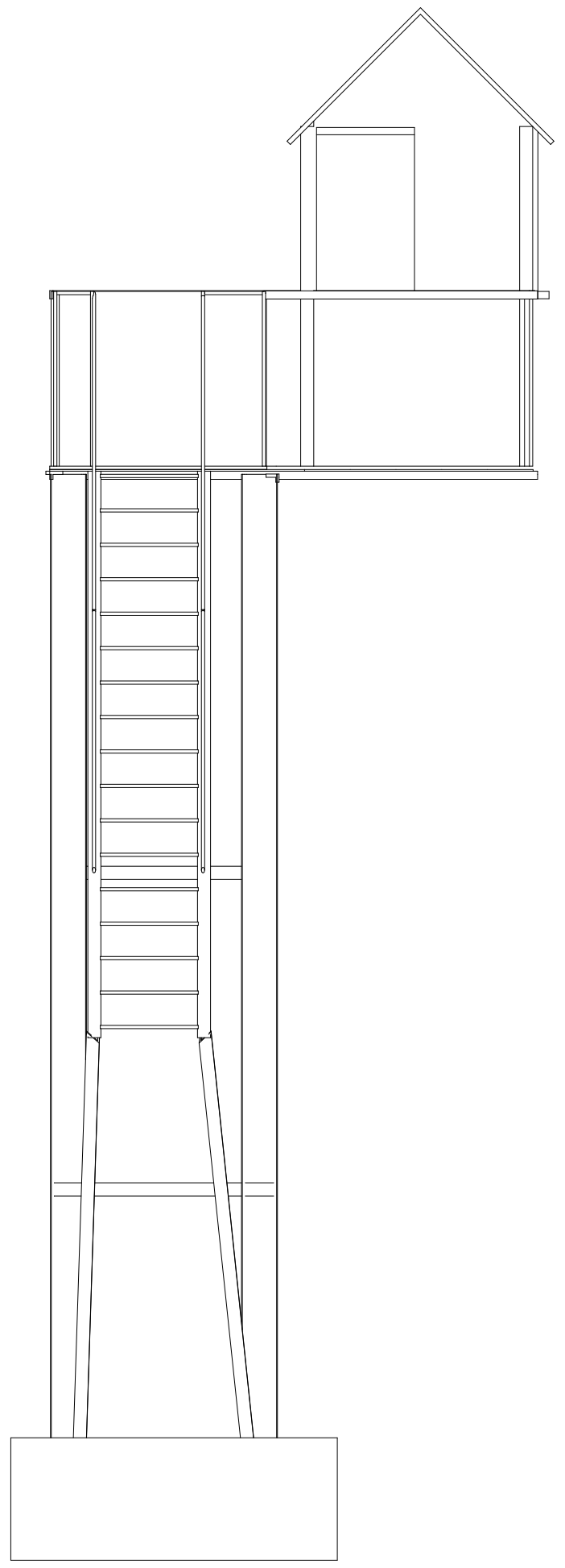


შესრულა		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სოგხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №





ფასადი A



გვერდის დასახელება	სათვალთვალო კოშკები
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.
ს/კ:01.18.09.003.031

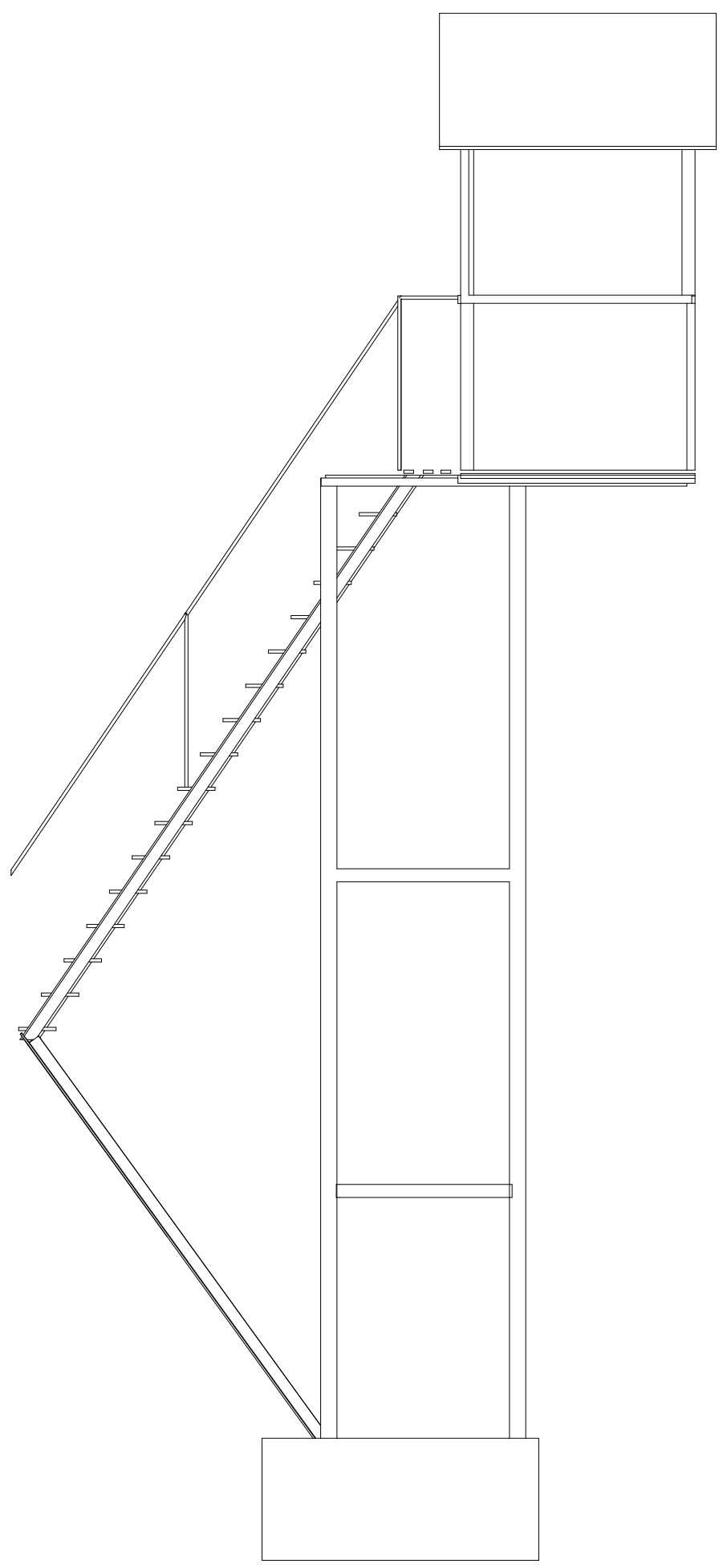
დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

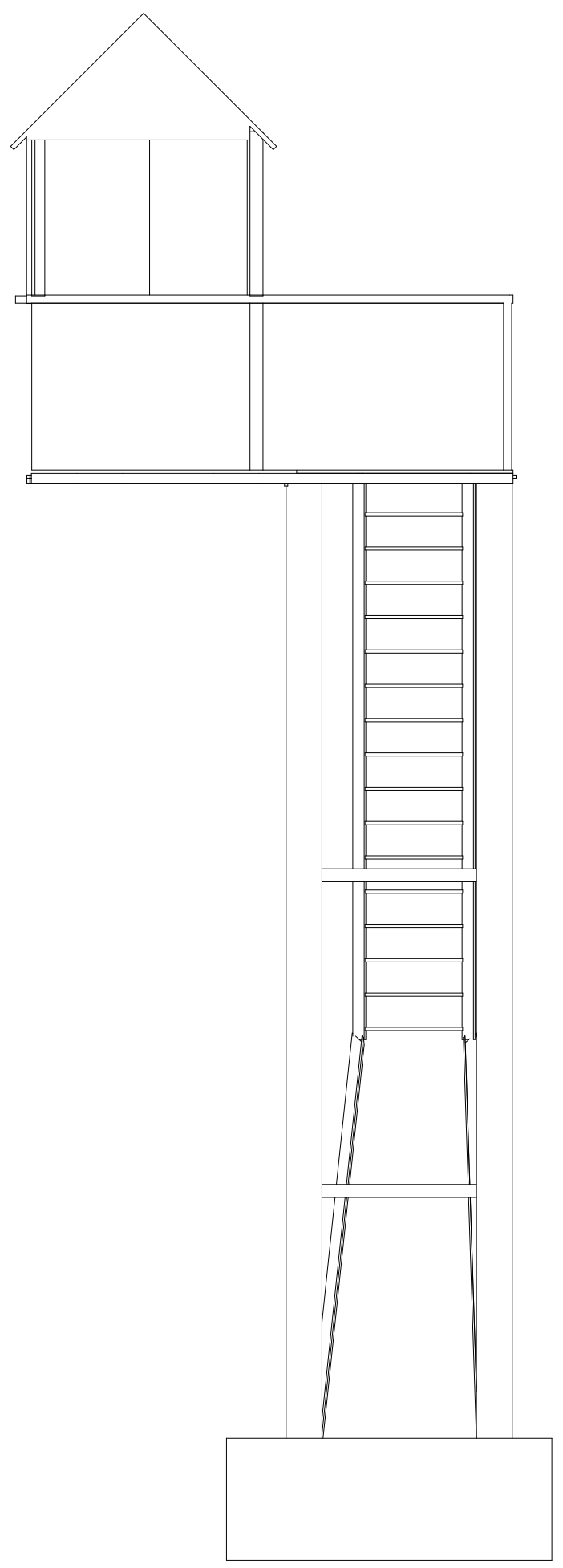
- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



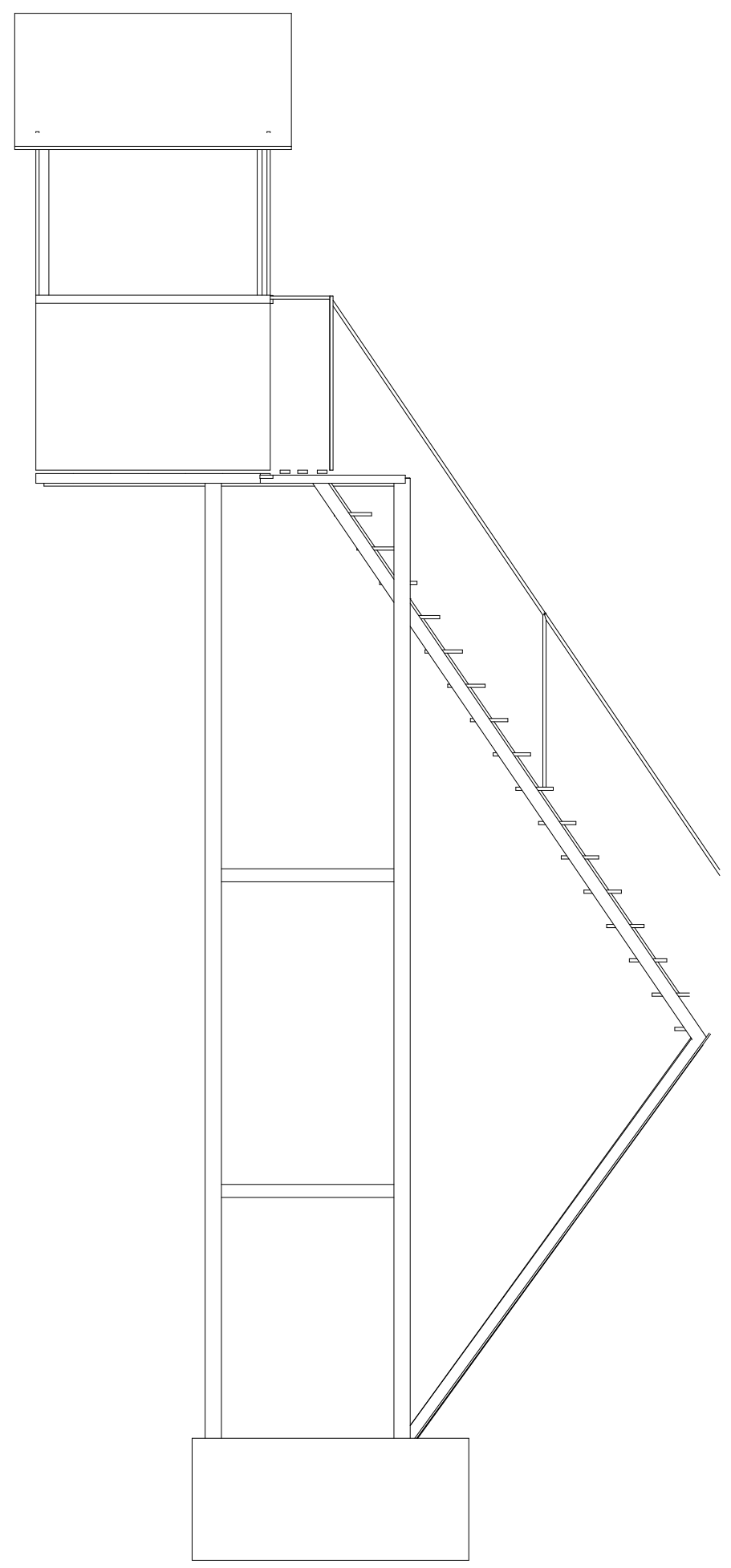
ფასადი B



ფასადი C



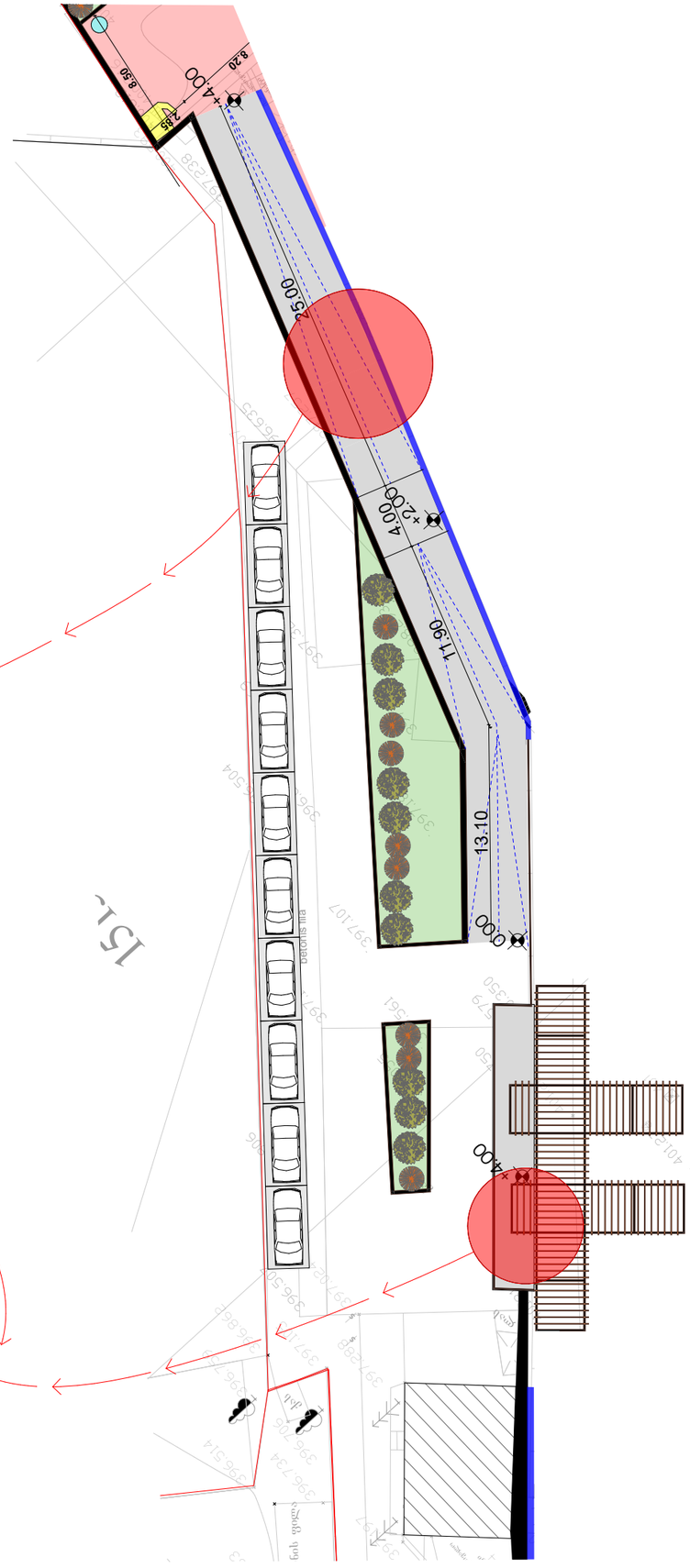
ფასადი D

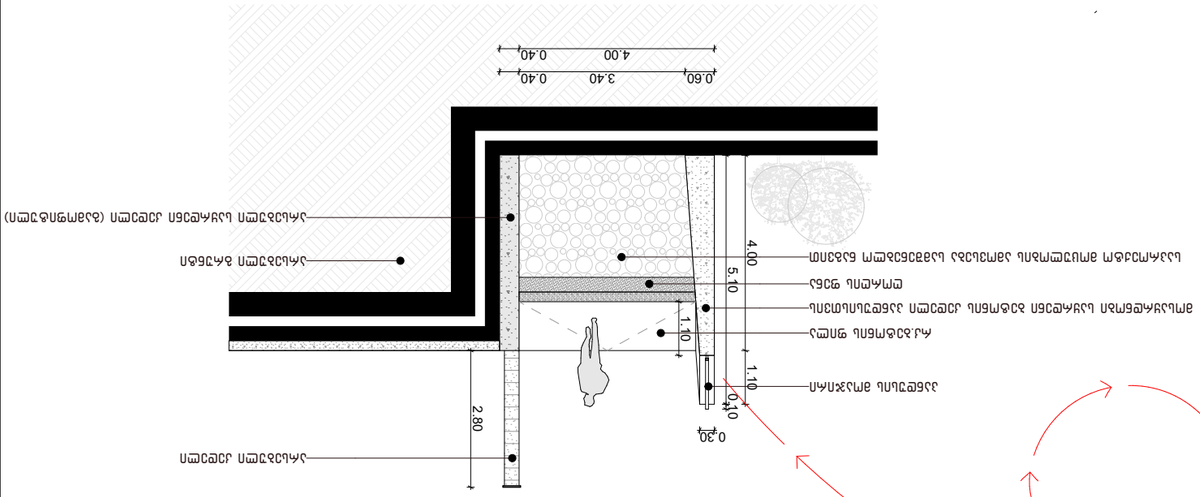


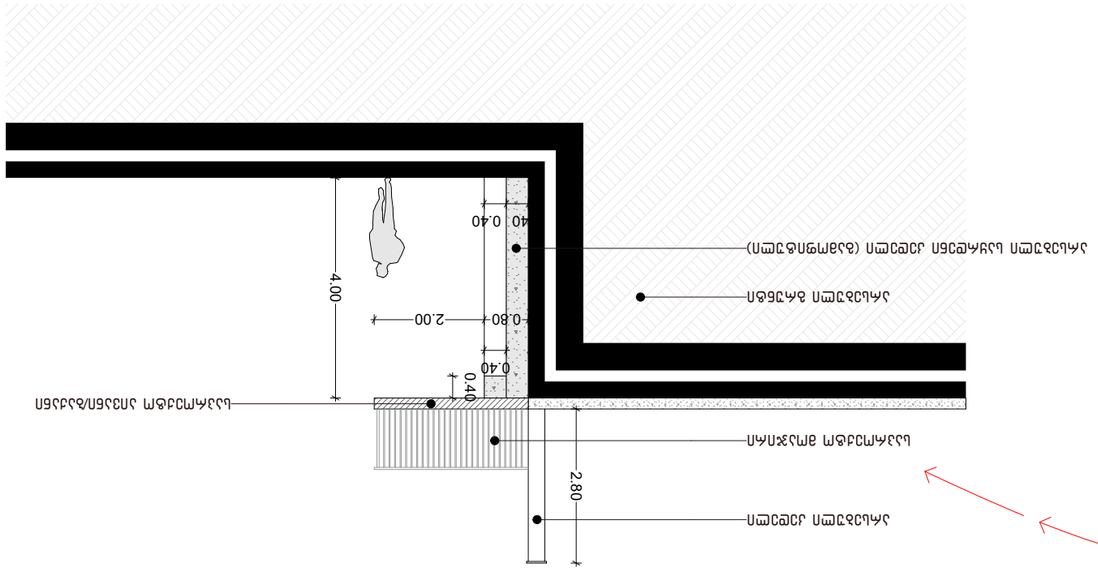
შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

Схема благоустройства территории







Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка



Ситуационная схема

Проект благоустройства территории по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 77

Стадия	Лист
Проектная документация	1
Наименование объекта капитального строительства: "Благоустройство территории по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Крестьянская, 77"	
Наименование чертежа, марка	
Схема благоустройства территории	

Экспликация

Наименование	Ед. изм.	Количество
Асфальтобетонное покрытие	м2	1
Бетонное основание	м2	1
Щебеночное основание	м2	1
Песчаная подготовка	м2	1
Существующий бордюрный камень	м. погонных	1
Существующий бордюрный камень (высотой 0,15м)	м. погонных	1

Условные обозначения

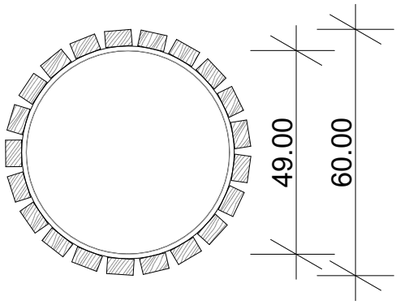
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства

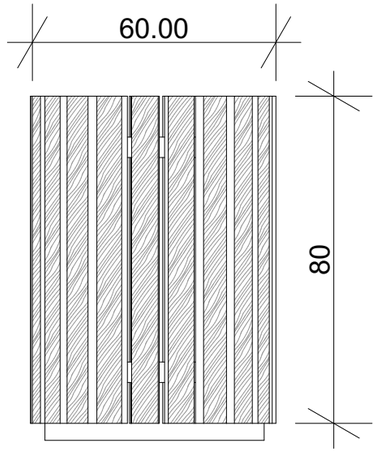
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал	Ситников
Проверил	Ситников
Н. контр.	Ситников
ГИП	Ситников

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
Наименование организации: ИП Ситников		

Формат А3

სტანდარტული სანსაგვე ურნა

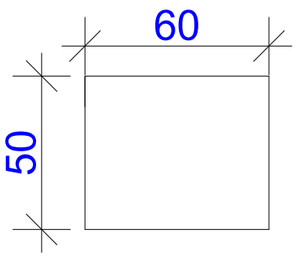




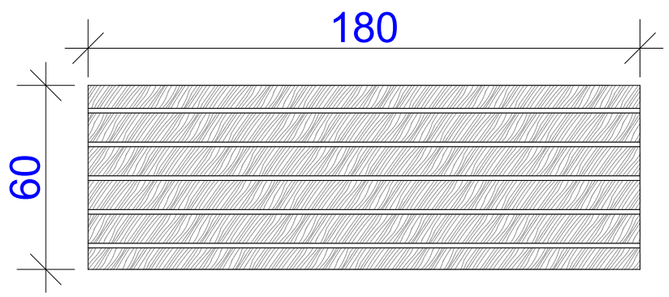


სტანდარტული სკამი

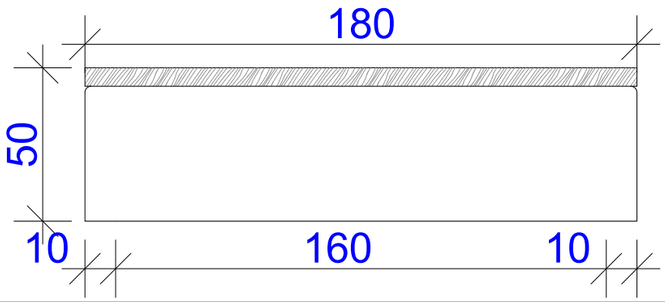
გეგმა



გვერდხედი



წინხედი





გვერდის დასახელება	საერთო კვანძები
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის ქვითილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი

ფილის ნიშნული გეგმაზე

ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

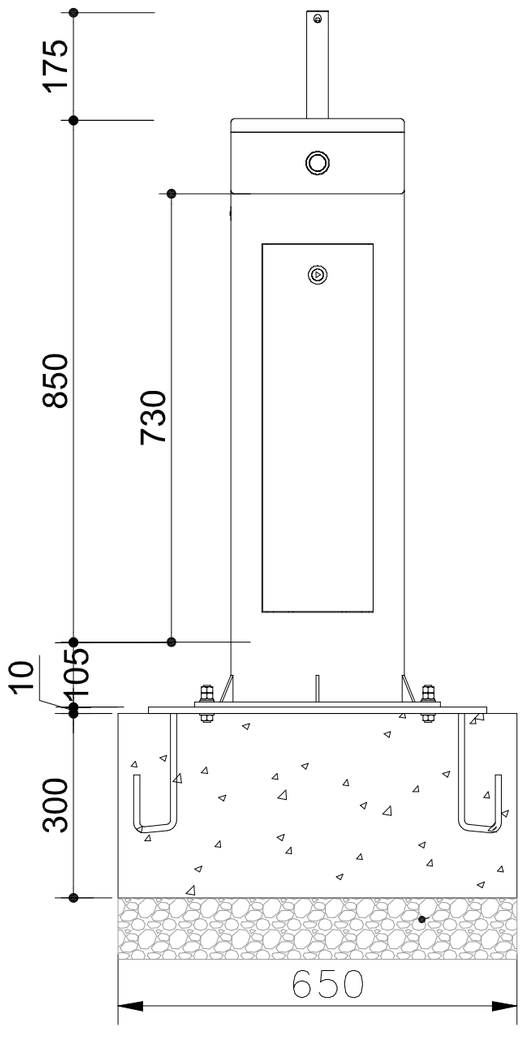


შეასრულა

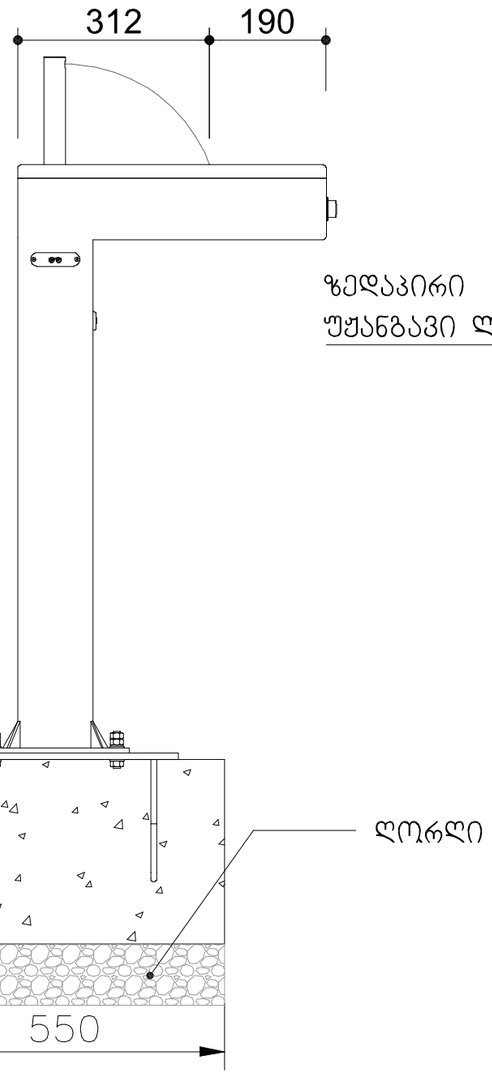
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სოფხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

სასმელი წყლის სოკო

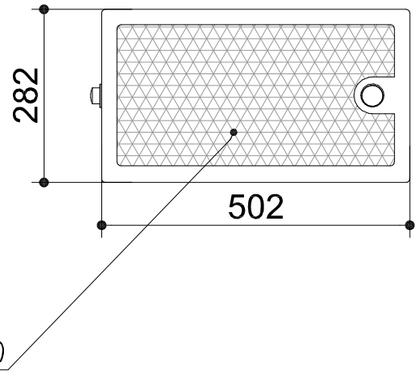
წინახედი



გვერდხედი



გეგმა



გვერდის დასახელება	საერთო კვანძები
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

საპროექტო ტერიტორია



შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გობრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	გ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

გარე განათების სვეტი



ბორდიური

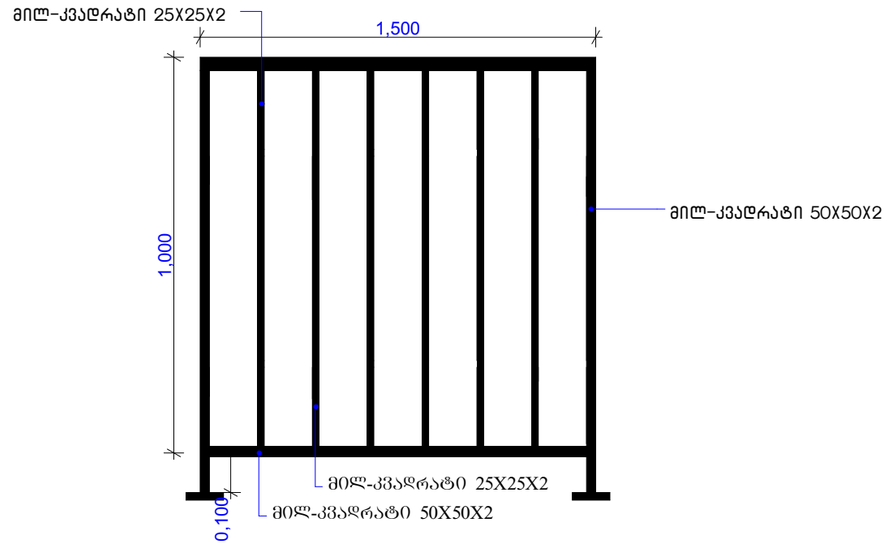


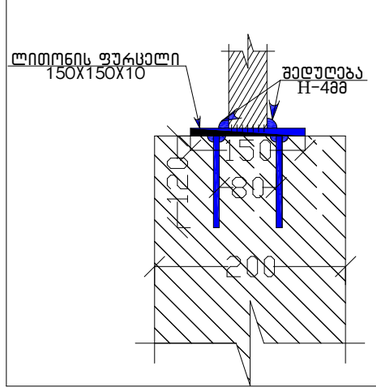
წყალ არინების ცხაური

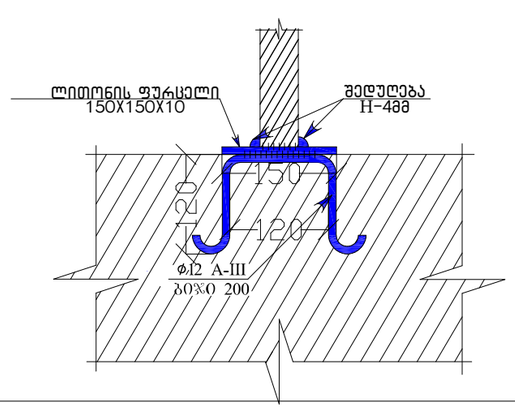




მოაჯირის ესკიზური ნახაზი და ლენტური საძირკვლის ჭრილი







გვერდის დასახელება	საერთო კვანძები
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.ბორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი

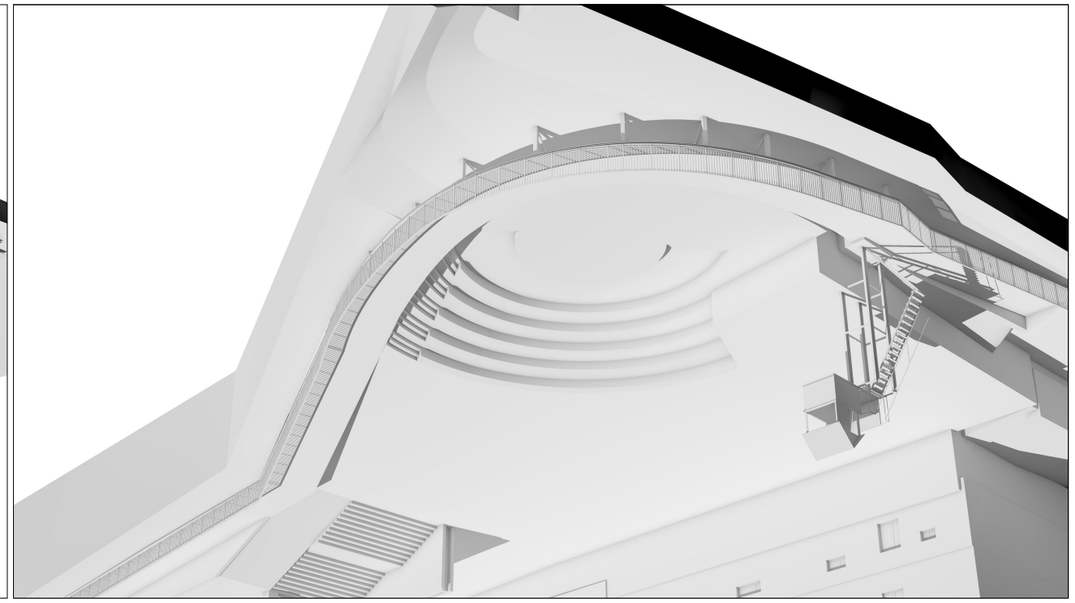
ფილის ნიშნული გეგმაზე

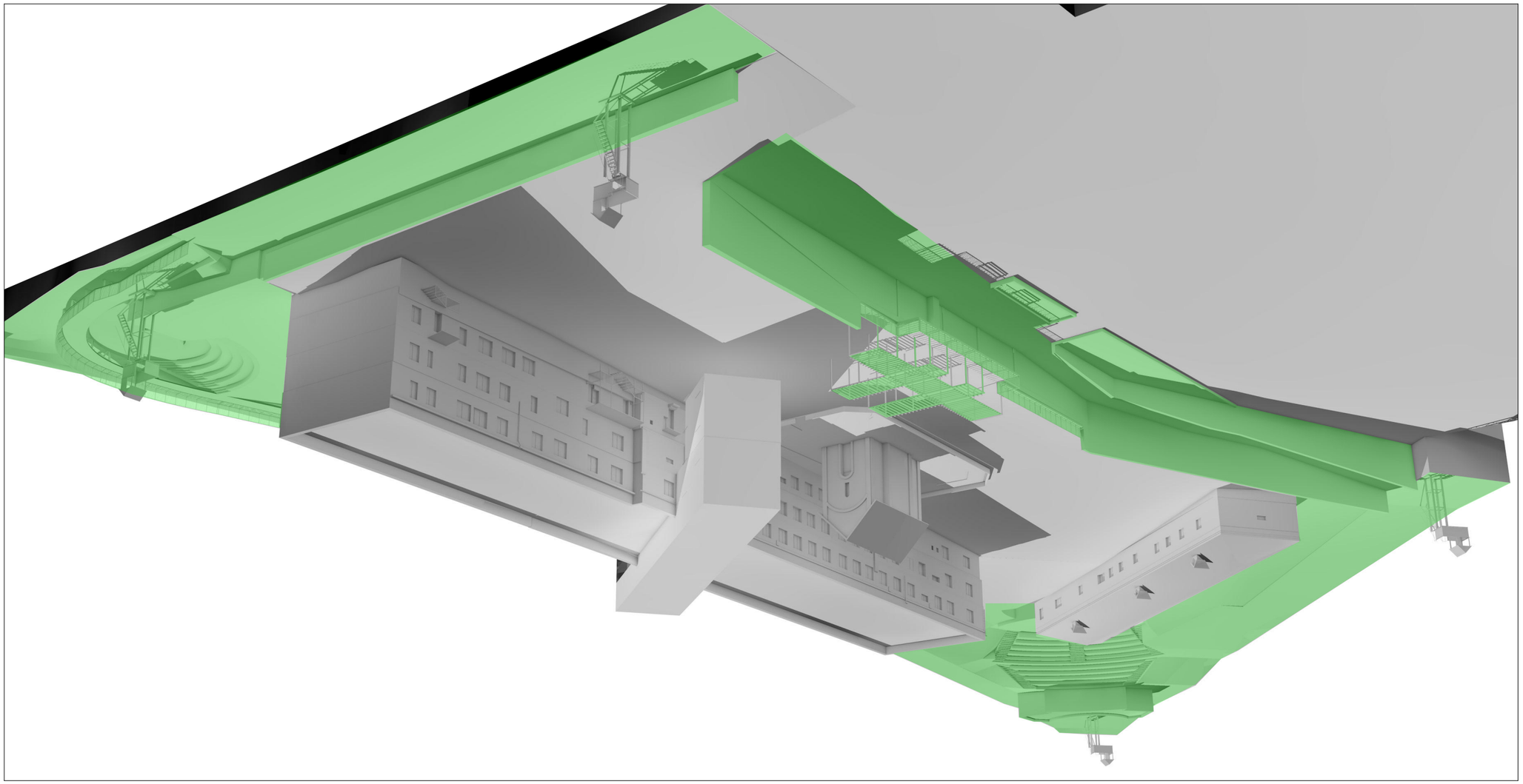
ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



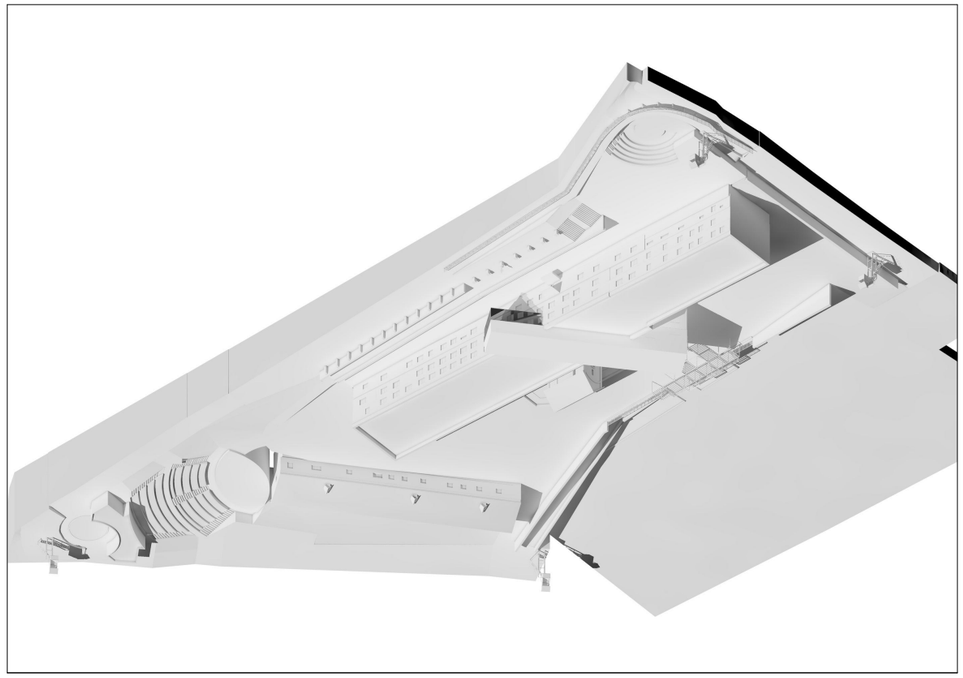
შესასრულა		
თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გობრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სოფხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №

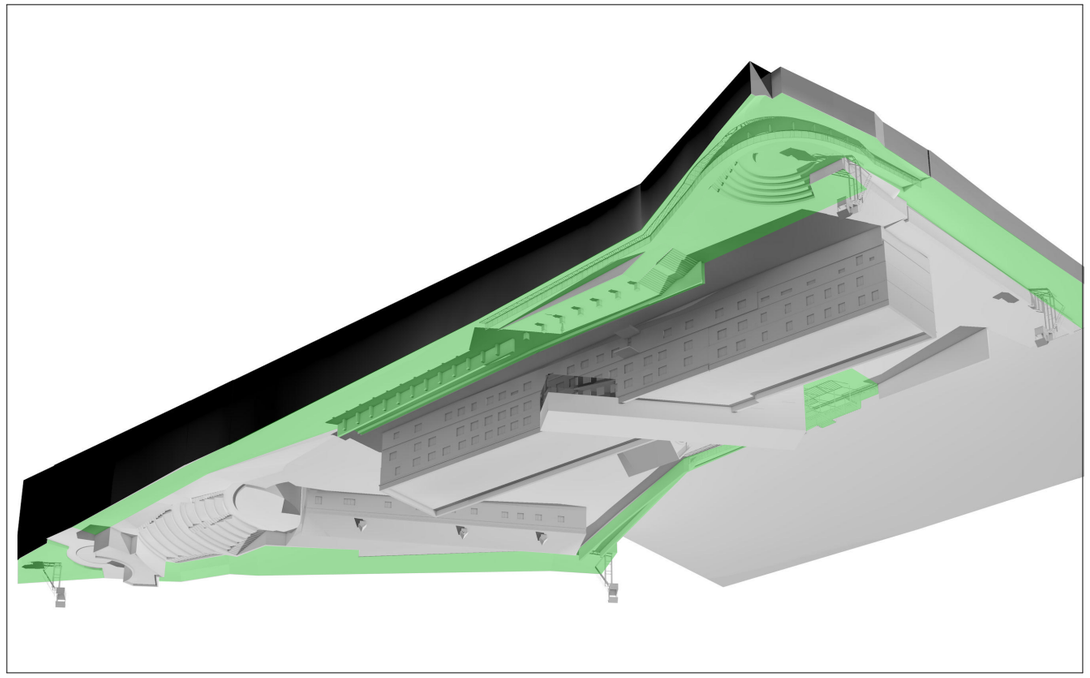


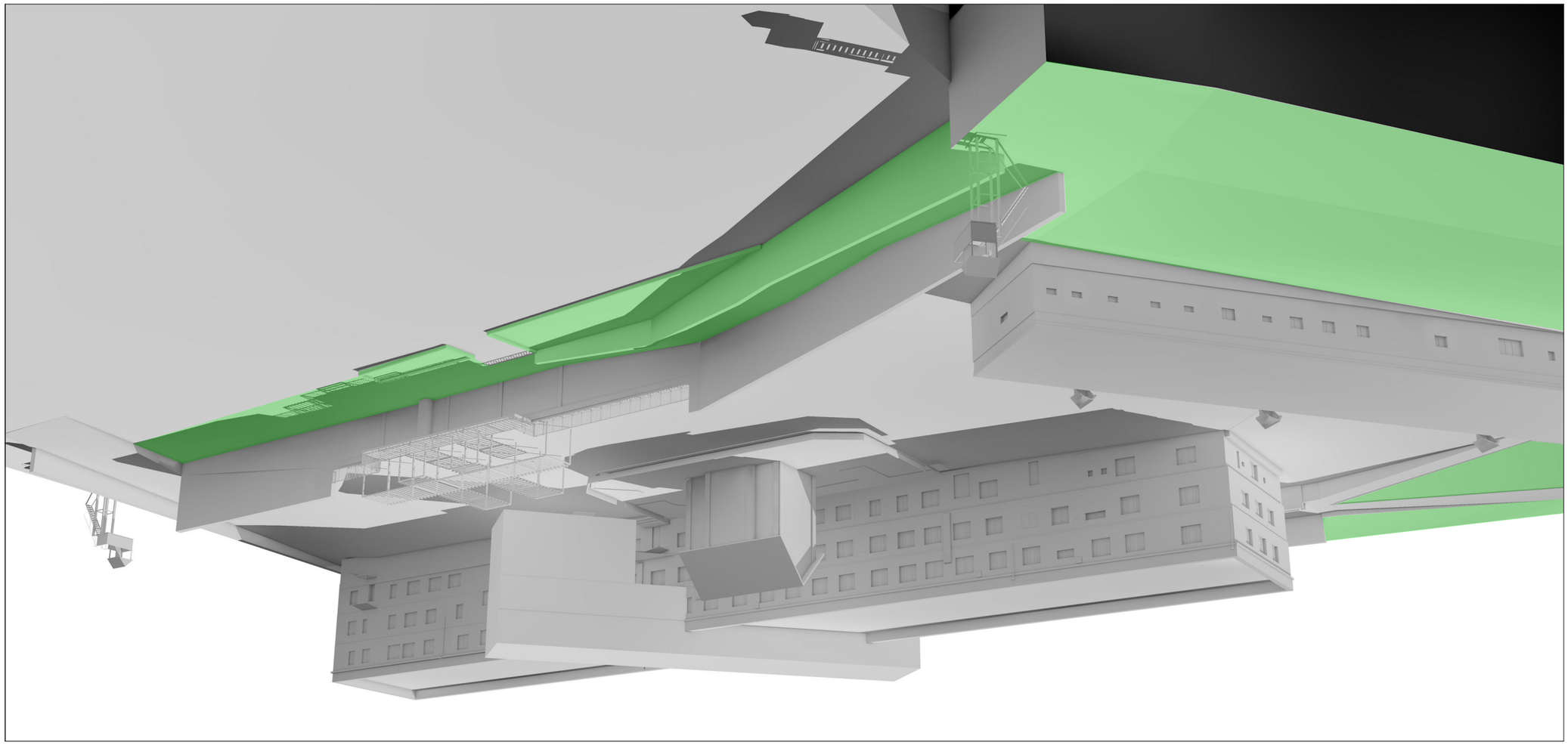


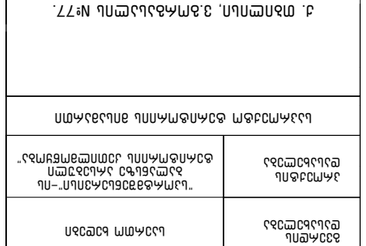


ՇՄԿ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ-ՀՀ-ԵՐԵՎԱՆ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ	ՇՄԿ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ-ՀՀ-ԵՐԵՎԱՆ-ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀՀ, ք. Երևան, Հայաստան	ՀՀ, ք. Երևան, Հայաստան









ՀԱՄԱԳՈՒՄԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ «ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱԳՈՒՄԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ» ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԳՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԳՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ	
ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԱՍՏԱՆ
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ք. ԿԱՊԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 77
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ	09.018.0031
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԳՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ԱՇԽԱՏԱՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԳՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԱԳՐԱՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՂԵԿԱՎ



ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ «ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»	ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ «ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ «ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ «ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»

ք. Աթարբեկյան, 3-ՐԴ ԱՆՑՈՒՄ N՝77.

Ա/Հ՝01.18.09.003.031

ԵՂԱՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ՝ 31Ն

ՀԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

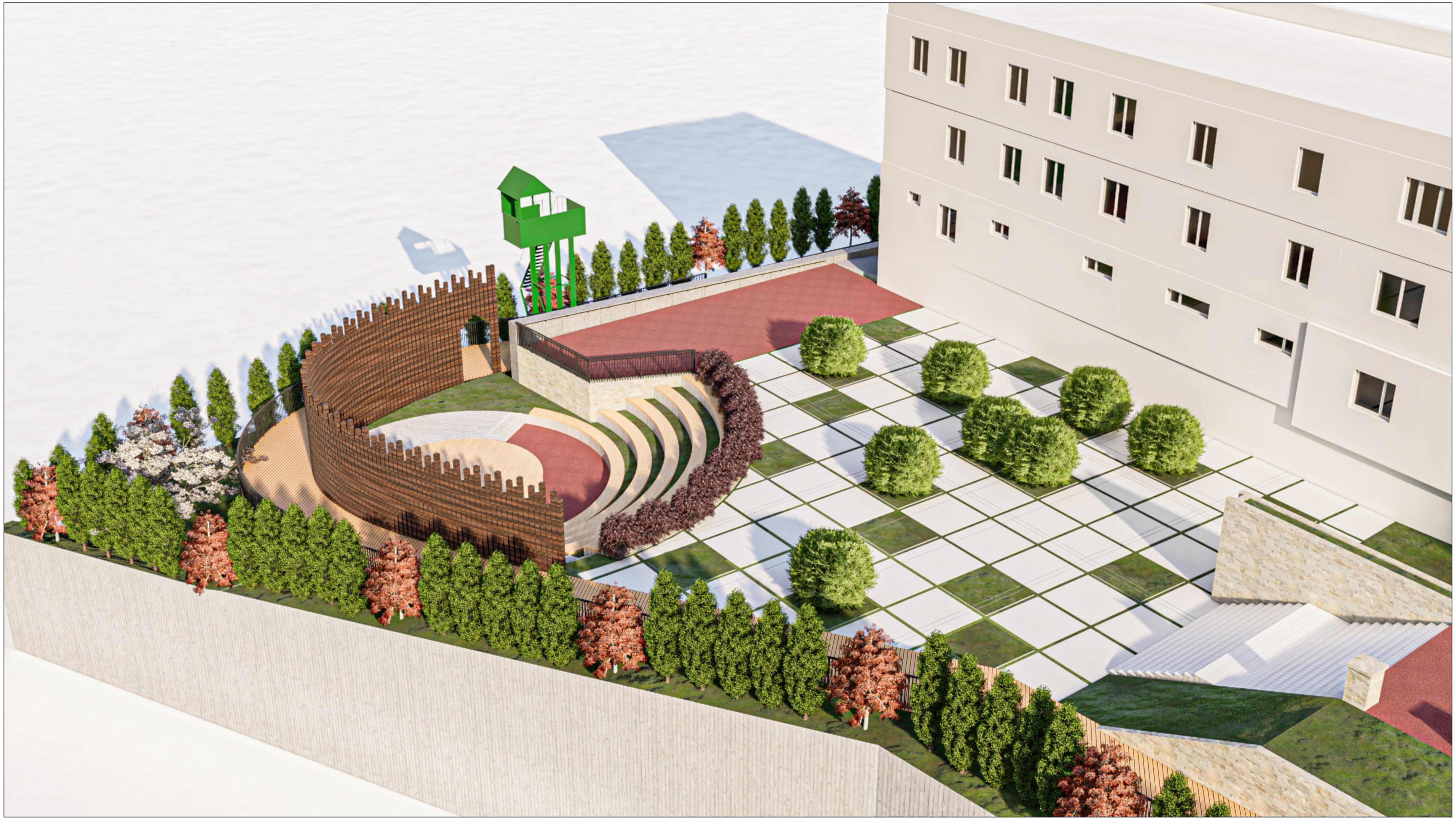
ԵՐԵՎԱԿԱՆ Ա.Ղ.

ԵՐԵՎԱԿԱՆ Ա.Ղ.

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ «ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ «ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ՀՀ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ «ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ»	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է



გვერდის დასახელება	საერთო ხედები
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.
ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი

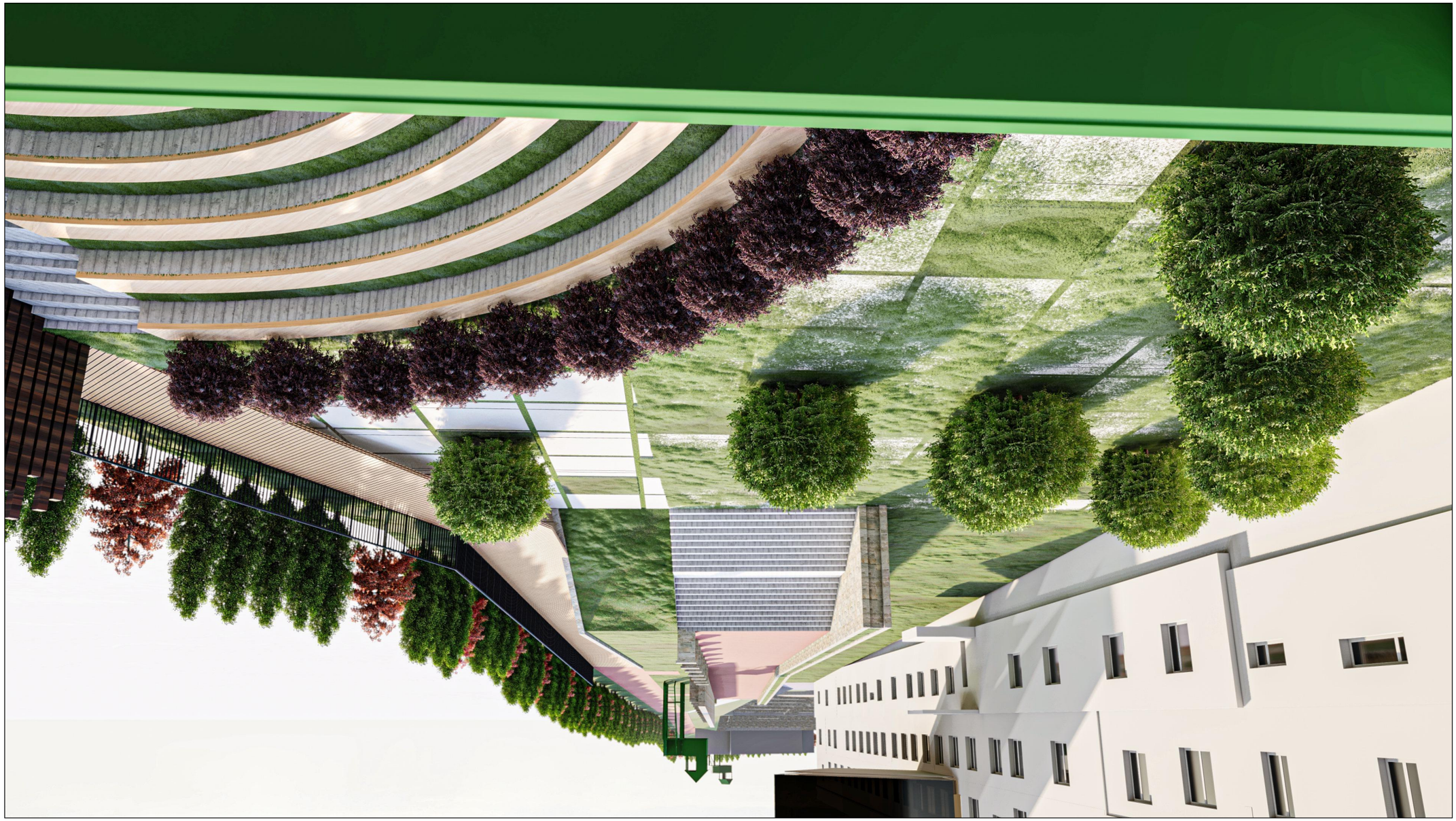
ფილის ნიშნული გეგმაზე

ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՍՑԵ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ք. Արմավիր, Ս.Թումանյան փող. N՞77.

Ա/Հ:01.18.09.003.031

ԵՂԱՆԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ "ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ"

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ՀԱՄԱՐ

ՊԱՏԿԵՐ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ՊԱՏԿԵՐ ԳՄԱՐՈՒՄ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

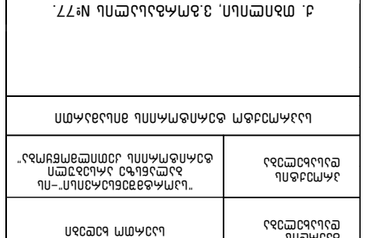
ՊԱՏԿԵՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ՊԱՏԿԵՐ ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐ	Ա.Ա.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՂ	Ա3
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿ ՀԱՄԱՐ	





ԱՌԱՋԱԴԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

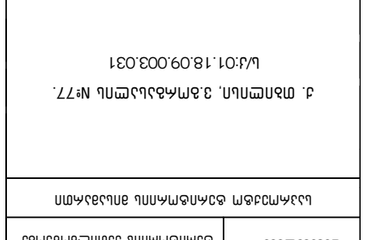
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ



ծրագրի անվանում	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
հասցե	ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան, հ. N՞77.
կադաստրային ծածկագիր	01-018-0903-0031
նախագծման փուլ	"Նախագծային փաստաթղթերի մշակում"
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ավետիսյան
գլխավոր նախագծող	Ա. Ավետիսյան
նախագծող	Ա. Ավետիսյան
գծագրեր	Ա. Ավետիսյան
նախագծման փուլ	Ա. Ավետիսյան
գծագրի անվանում	Ա. Ավետիսյան
գծագրի համար	Ա. Ավետիսյան
գծագրման մասշտաբ	Ա3
գծագրի №	Ա. Ավետիսյան



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Ա. Ավետիսյան	ծրագրի հեղինակ
Ա. Ավետիսյան	ծրագրի գլխավոր նախագծող
Ա. Ավետիսյան	ծրագրի գլխավոր ինժեներ
Ա. Ավետիսյան	ծրագրի գլխավոր ճարտարապետ

	ծրագրի փուլ
	ծրագրի համար
	ծրագրի անվանում
	ծրագրի մասշտաբ
	ծրագրի №

ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ "ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ"

ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԴԱՆՔՆԵՐԻ ՇԱՐԺՈՒՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Ա3	ծրագրի չափսը
1:500	ծրագրի մասշտաբը
01.09.2025	ծրագրի ամսաթիվը
	ծրագրի համարը

ք. Աբովյան, 3-րդ միկրոշրջան N՞77.
կադաստրային ծածկագիր՝ 01-018-0903-0031

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ "ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ"

ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ "ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ"

ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ "ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ"

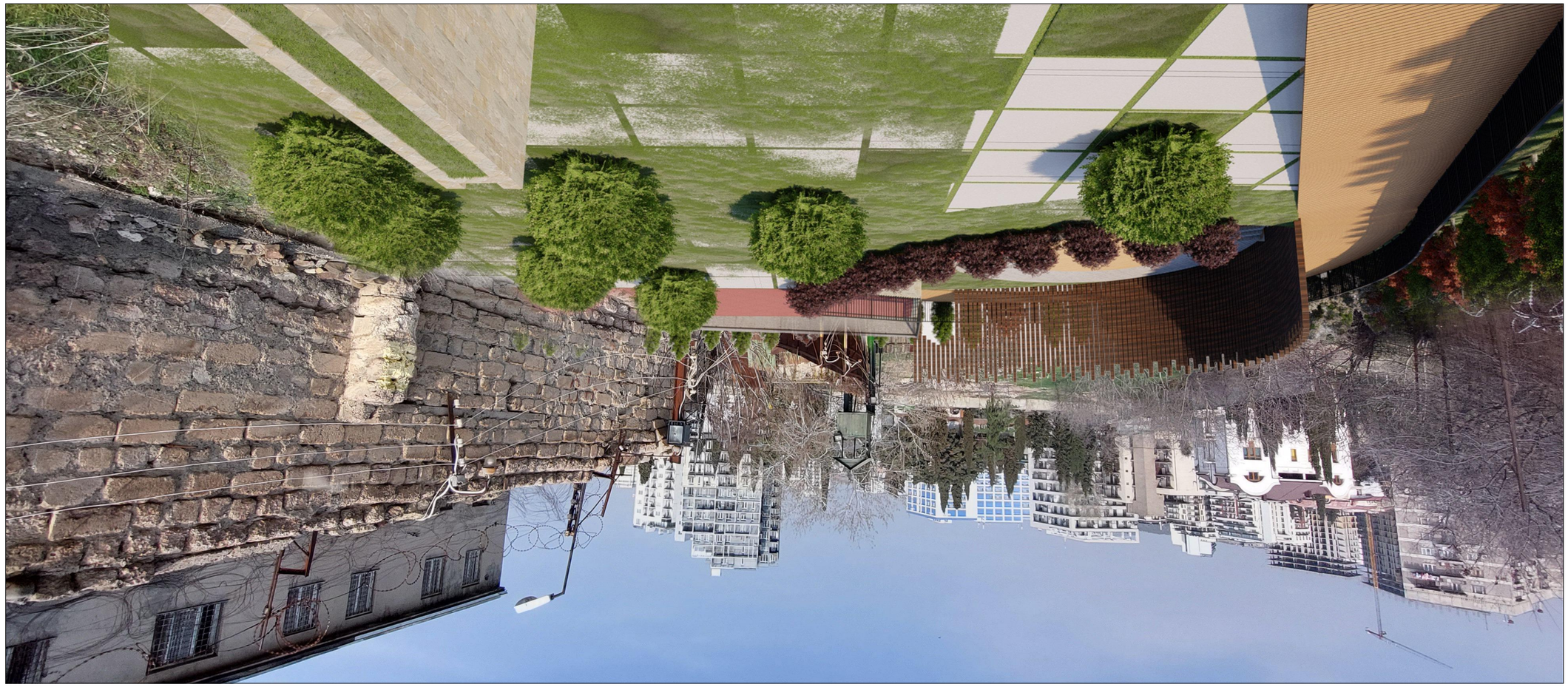
ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ "ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ"

ՀՀ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ "ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱՐԿ"

ситуационный план 1



Заявитель (Физическое лицо)	Ваграмян Ваграм Ваникович
Адрес земельного участка	г. Ереван, р-н. Эребуни, ул. Ширакаци, 77.
Кадастровый код земельного участка	01-018-0003-0031
Наименование проекта	"Строительство индивидуального жилого дома"
Цель проекта	Строительство индивидуального жилого дома
Ситуационный план	
Условные обозначения	Граница земельного участка Существующее здание Проектируемое здание Существующее здание, которое будет снесено
Ситуационный план	
Ситуационный план	
Ситуационный план



ՓՈՒՆՋԱՐԱՆ 2

ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	"ԱՐՄԱՆԴՈՒՀԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏԻ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԱԼՈՒ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ"
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ք. Մասիս, 3-ՐԴ ՄԱՅԻՍՅԱՆԻ N՝77. Ա/Հ:01.18.09.003.031
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	ԵՂԱՆԱԿԱՅԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ "ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՍԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՊԱԼՈՒ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳԻՍՏԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱՎԱՆՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ"
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՈՒՄ

ситуационный план



Заявитель Физическое лицо	Ф.И.О. заявителя
Вид работ	Строительство индивидуального жилого дома с надворными постройками по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, с. Мамайка, ул. Ореховая, 77
Стадия	Проект
Наименование чертежа	Ситуационный план
Масштаб	1:500
Формат	А3
Лист №	1

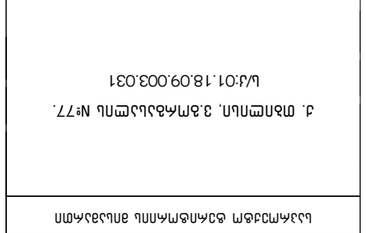
г. Сочи, с. Мамайка, ул. Ореховая, №77.
Кадастровый номер земельного участка 23:49:0109003:031

Ситуационный план земельного участка

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемый гараж
- Проектируемый забор
- Проектируемый въезд на земельный участок

Ситуационный план земельного участка



Ситуационный план земельного участка

Главный архитектор проекта	Ф.И.О.
Разработал	Ф.И.О.
Гл. специалист	Ф.И.О.
Начальник отдела	Ф.И.О.
Н. контроль	Ф.И.О.
Директор	Ф.И.О.

ситуационный план



Заявитель Физическое лицо	Ахмедов Бахтияр Ахмедович
Проектируемый объект капитального строительства Многоквартирный 2-х подъездный 5-ти этажный жилой дом по адресу: г. Махачкала, ул. Ирчи Казака, 77	
Стадия	Количество листов
П	1
Наименование чертежа Ситуационный план	
Масштаб: 1:500	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Проектируемый объект	
Существующие здания	
Проектируемые здания	
Существующие здания, подлежащие сносу	
Проектируемые здания, подлежащие сносу	
Проектируемые здания

სამუშაოების განხორციელების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა სახეობა	თვე - 30 დღე				თვე - 30 დღე				თვე - 30 დღე				7 დღე
1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1
1	მიწის სამუშაოები													
2	სადემონტაჟო სამუშაოები													
3	სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები													
4	გამწვანება													
5	ელ. მომარაგება-განათება													
6	წყალგაყვანილობა-მელიორაცია													
7	სხვა სამუშაოები													

გვერდის დასახელება	კალენდარული გრაფიკი
პროექტის დასახელება	"სპორტმშენსერვისი"-ის ბალანსზე არსებული ტერიტორიის კეთილმოწყობა"

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ. თბილისი, ვ.გორგასალის №77.

ს/კ:01.18.09.003.031

დამკვეთი: შპს "სპორტმშენსერვისი"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- ჭრილი
- ფილის ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე



შეასრულა

თანამდებობა	სახელი/გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ცინდელიანი	
მთ. არქიტექტორი	გ. გოგრიჭიანი	
არქიტექტორი	თ. ხარჩილავა	
	მ. სომხიშვილი	
ფორმატი	A3	გვერდის №