განმარტებითი წერილი

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი

ს.კ. № 81,02,19,282

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილებას.

თქვენს მიერ 2023 წლის 4 მაისის: AR1961325 განაცხადის საფუძველზე (განაცხადის თარიღი 18/04/2023) მოწერილ შუალედური გადაწყვეტილების საფუძველზე გწერთ შესაბამის ახსნა-განამრტებით წერილს.

03. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
წამოადგინეთ 41 დაგდენილების შესაბამისად დამუშავებული ცხრილები/გეგმები/კიბის და მოაჯირის დეტალური ნახაზები. წარმოადგინეთ "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" შესაბამისად დამუშავებული ნახაზები და სქემები

საქართველოს მთავრობის №732 დადგენილების მე-2 მუხლის მიხედვით ტექნიკური რეგლამენტის მოქმედება ვრცელდება საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ყველა კლასის შენობა-ნაგებობაზე, გარდა:
ა) ინდივიდუალური ერთ ან ორ ერთეულიანი (ბინიანი) საცხოვრებელი სახლებისა და მათი დამხმარე ნაგებობების, ასევე მათთან დაკავშირებული ადგილებისა და საშუალებებისა, საპროექტო შენობა წარმოადგენს ბლოკირებული ე.წ. „თაუნჰაუს-ის“ ტიპის საცხოვრებელს. შენობა შედგება 5 იდენტური და 2 განსხვავებული (ეს ორიც იდენტურია) ერთბინიანი სახლისგან, რომელთაც გააჩნიათ ყველას თავისი დამოუკიდებელი შესასვლელი და ავტოსადგომი. ასევე ყველა ცალკეულ ბლოკს აქვს მცირე ეზო ცენტრალურ ქუჩის მხარეს და ასევე შიგა ეზო, რომელიც ყოფს შენობის ორ ბლოკს ერთმანეთისგან.
შენობის თითო ბლოკი წარმოადგენს ფაქტიურად ერთბინიან საცხოვრებელ სახლს.

საექსპერტო დასკვნის ავტორი: ვილიანა გულიაშვილი