წერილის ნომერი: **18-01230611559**
თარიღი: **02/03/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01230553479
წერილის თარიღი:	24 თებერვალი, 2023
განმცხადებელი:	ალექსანდრე ზაგაშვილი
განაცხადის N	AR1946365
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი ტაბახმელა
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.81.02.258.003
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	სასტუმრო; II კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტი №628 თარიღი: 25 ნოემბერი, 2022
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	470
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,იორკ თაუნ“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11

დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, **დასარგავად შემოთავაზებული 7 ძირი ნერგი** (4 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 3 ძირი ჰიმალაის კედარი), სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**კ3 0,3-141** კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარე(ებ)ი შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

პაატა ტოგონიძე

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

გამწვანების პროექტი
ქ. თბილისი, სოფელი ტაბახმელა
01.81.02.258.003



CONSTRUCTION

2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში, ს/კ: 01.81.02.258.003. მოცემულ და მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის №628 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, რომლის დამუშავების ეტაპზე მომზადდა გამწვანების პროექტი გრგ-ში შემავალი ტერიტორიისთვის, მათ შორის წინამდებარე მიწის ნაკვეთისთვის - 01.81.02.258.003.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე გამწვანების პროექტის მიხედვით იგეგმება 7 ძირის დარგვა, რომელთაგან 4 არის მინდვრის ნეკერჩხალი, ხოლო 3 ჰიმალაის კედარი. ნარგავების პარამეტრების იქნება გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მოთხოვნების შესაბამისი - სიმაღლე 3.5მ, გარშემოწერილობა 20სმ.

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მოსაჭრელი/გადასარგავი ნარგავები, რაც შეგიძლიათ იხილოთ გრგ-ს შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილ ტაქსაციის დოკუმენტში.

გამწვანების პროექტის განხორციელებაზე და 3 წლის განმავლობაში მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირის არის შპს "იორკ თაუნი". პროექტის დასრულების პერიოდი არის 2025 წელი.

თარიღი / 30-06-2022	ფორმატი / **A 3**

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

CONSTRUCTION

შ.პ.ს ზაჰა

L.T.D Zaha

ს/კ 430800733

ქინგ დავიდი, მ. ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

BC “King David”, 3 th Floor,
St. Merab Aleksidze 12, Tbilisi, Georgia
Email: Info@Yorktowers.com

პროექტის დასახელება

ტაბახმელა

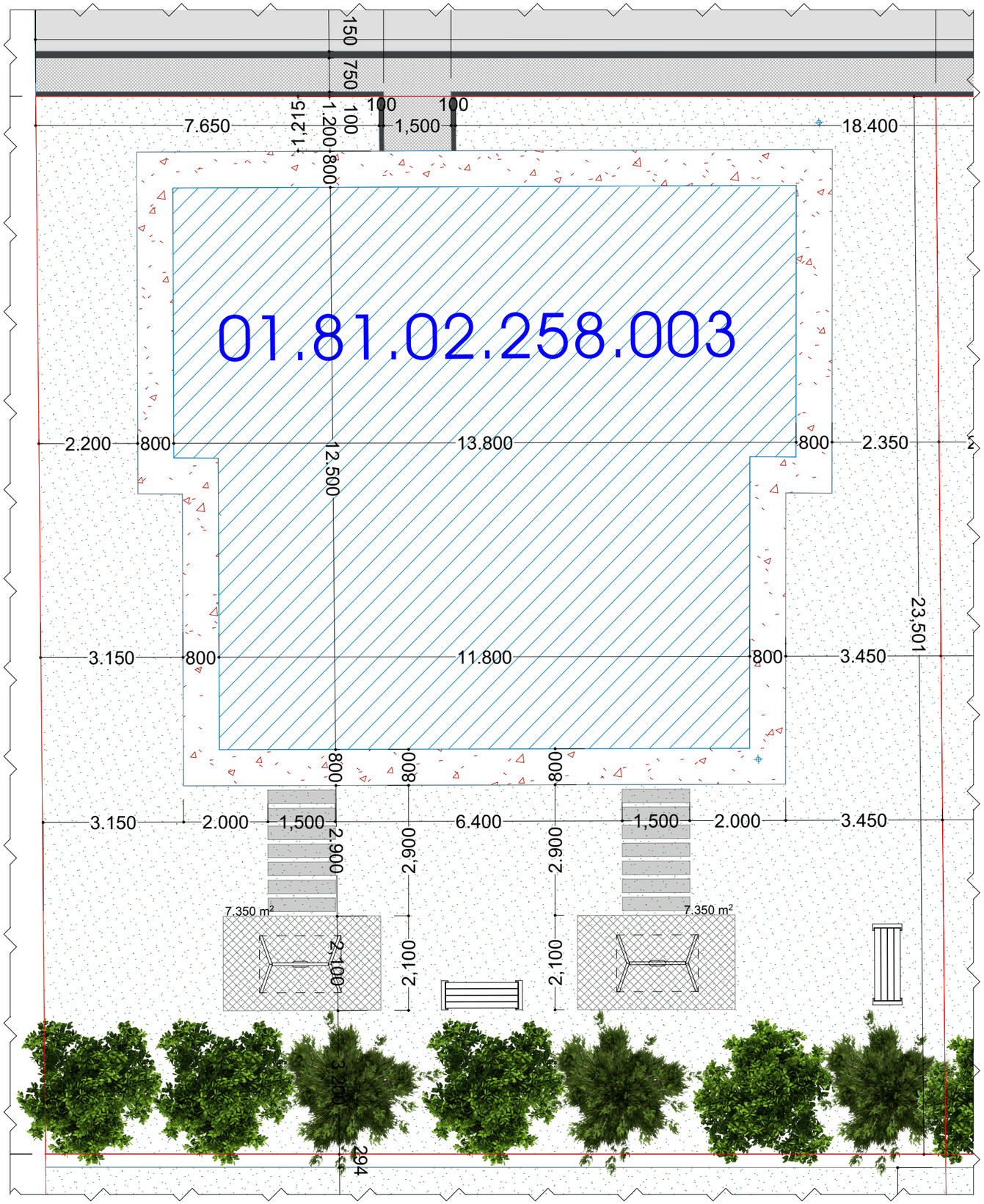
პირველი ეტაპის კეთილმოწყობის სამუშაოების პროექტი

პროექტის კოდი	სტადია CD	

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი	ფურცელი **N:**	ფურცლები
1:100	**A -** 0	0



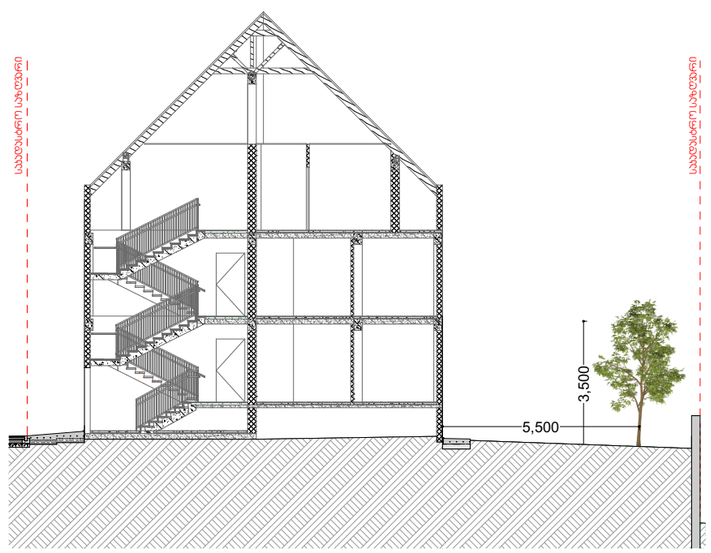
საკადასტრო კოდი	01.81.02.258.003
მიწის ნაკვეთის ფართობი	470 კვ.მ
კვ კოეფიციენტი	0.3 - 161.7 კვ.მ
ხე-ნარგავების სახეობა	მინდვრის ნეკერჩხალი - სიმაღლე 3.5მ. გარშემოწერილობა 20სმ. ჰიმალაის კედარი - სიმაღლე 3.5მ. გარშემოწერილობა 20სმ.
ხე-ნარგავების რაოდენობა	მინდვრის ნეკერჩხალი - 4 ძირი ჰიმალაის კედარი - 3 ძირი
მოსაჭრელი/გადასარგავი ხე-ნარგავები	არ ფიქსირდება
ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი	შპს "იორკ თაუნ" ს/კ: 405488486
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი	2025 წელი
ხე-ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა	3 წელი



ჰიმალაის კედარი
Acer campestre



მინდვრის ნეკერჩხალი
Cedrus deodara



თარიღი / 30-06-2022 | ფორმატი / **A 3**

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

CONSTRUCTION

შ.პ.ს ზაჰა
L.T.D Zaha
ს/კ 430800733
ქინგ დავიდი, მ. ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

BC “King David”, 3 th Floor,
St. Merab Aleksidze 12, Tbilisi, Georgia
Email: Info@Yorktowers.com

პროექტის დასახელება

ბაბახმელა

პირველი ეტაპის კეთილმოწყობის სამუშაოების პროექტი

პროექტის კოდი	სტადია CD	

ნახაზის დასახელება

გამწვანების სქემა

მასშტაბი	ფურცელი **N:**	ფურცლები
1:100	**A -** 0	0



თარიღი / 30-06-2022

ფორმატი / **A 3**

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

შ.პ.ს ზაჰა

L.T.D Zaha

ს/კ 430800733

ქინგ დავიდი, მ. ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

BC “King David”, 3 th Floor,
St. Merab Aleksidze 12, Tbilisi, Georgia
Email: Info@Yorktowers.com

პროექტის დასახელება

ბაბახმელა

პირველი ეტაპის კეთილმოწყობის სამუშაოების პროექტი

პროექტის კოდი	სტადია CD	

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფურცელი **N:**	ფურცლები
1:100	**A -** 0	0



თარიღი / 30-06-2022

ფორმატი / **A 3**

პირობითი ნიშნები

შენიშვნა

შ.პ.ს ზაჰა

L.T.D Zaha

ს/კ 430800733

ქინგ დავიდი, მ. ალექსიძის ქ. №12
0171 | თბილისი, საქართველო

BC “King David”, 3 th Floor,
St. Merab Aleksidze 12, Tbilisi, Georgia
Email: Info@Yorktowers.com

პროექტის დასახელება

ბაბახმელა

პირველი ეტაპის კეთილმოწყობის სამუშაოების პროექტი

პროექტის კოდი	სტადია CD	

ნახაზის დასახელება

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფურცელი **N:**	ფურცლები
1:100	**A -** 0	0

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

შემსრულებელი: შპს "ზაჰპ"

მისამართი: ქ. თბილისის, სოფელი ტაბახმელა
საკადასტრო კოდი: 01.81.02.258.003

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ჯ3 = 0.3 = 161.7 ჯ3.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 25.11.2022წ.

გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობა:
1. მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre) 4 ძირი
სიმაღლე - 3.5 მ; გარშემოწერილობა - 20 სმ.

2. ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodara) - 3 ძირი
სიმაღლე - 3.5 მ; გარშემოწერილობა - 20 სმ.

გადასარგავი ხე/მცენარეები - არ ფიქსირდება

გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 2025 წ.

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს " იორჯ თაუნი" ID: 405488486

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

შეთანხმებული გრგ განკარგულების ნომერი: №628 25.11.2022წ.

