GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44

;

s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი

"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის

#
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი ში

და კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის

#

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (ს

v-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული

A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 1131

4

.

0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8

m

2

საზაფხულო ფართი - 891.

9

m

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0

m

2

კომერციული ფართი - 331.2

m

2

საოფისე ფართი - 1285.0

m

2

დამხმარე ფართი - 44.2

m

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9

m

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 =

491.2 kv.m. / 1800 = 0,3
სამშენებლო ფართი -

12 743.6 kv.m.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

% 10.00

13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

13.8

m

2 13.8

m

2

13.8

m

2 13.8

m

2

13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2

20.8

m

2

5.4

m

2

16.7

m

2

15.7

m

2

5.1

m

2

13.8

m

2

13.8

m

2 13.8

m

2 13.8 m2

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

901.000 2.200

% 18.00

% 10.00

1.41

2.30

1.41

2.30

2.20

0.20
2.20

2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5

2.5 2.5 2.8

2.5 2.5

5.5

5.5

5.5

3.8 16.0

3.2 5.1 5.5 6.0 5.8 6.0 8.0
39.6
32.1 8.0

4.8 5.1 5.5 2.7

15.4

20.1

3.2 5.1 5.5 6.0 5.8 6.0 8.0

39.6

40.4

4.8 5.1 5.5 2.7

15.4

1.1

7.0

8.8

0.713.3

0.6

2.6

16.5

8.5

3.5

6.0

2.5

5.5

2.5 2.5 5.5

5.5

5.5

2.5 2.5 2.5

5.5

5.5

5.5

5.5

2.5 2.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

1

8

1

1

1

07

8

1

3 12

3

4

5

1

7

1

6

1

5

1

4

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

90

k-

wT1 220 100

90

k-

wT1 220 100

90

k-

wT1 220 100

90 wT

k-

1
220

100

713.4

m

ავტოსადგომი

2

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 63.

7

m

2

სართულის საერთო

ფართი

9

1

2

6

2

2

2

1 20 19

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის6

FIRE EXIT ALARM EXIT

EXIT

EXIT

409.8

m

2

sw-2 18.6

713.4

m

2 d.d. 39

11

22

33

44

66

77

A

A

B

B

G

G

D

D

E

E

88

55

1:100

სართულის გეგმა
- 6.000 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44

;

s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი

"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის

#
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი ში

და კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის

#

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (ს

v-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული

A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 1131

4

.

0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8

m

2

საზაფხულო ფართი - 891.

9

m

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0

m

2

კომერციული ფართი - 331.2

m

2

საოფისე ფართი - 1285.0

m

2

დამხმარე ფართი - 44.2

m

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9

m

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 =

491.2 kv.m. / 1800 = 0,3
სამშენებლო ფართი -

12 743.6 kv.m.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

% 10.00

% 18.00

18.00 %

10.00 %

% 10.00

13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

13.8

m

2

20.8

m

2

5.4

m

2

16.7

m

2

13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2 13.8

m

2

13.8

m

2 13.8

m

2

13.8

m

2

15.7

m

2

5.1

m

2

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

901.000 2.200

% 18.00

% 10.00

1.41

2.30

1.41

2.30

2.20

0.20
2.20

2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 5.5

5.5

6.0 0.3

4.5

12.5 3.5

15.4

15.4

20.1

3.2 5.1 5.5 6.0 5.8 6.0 8.3
39.9
32.1

3.2 5.1 5.5 6.0 5.8 6.0 8.0

39.6

0.8

7.0

8.8

0.713.3

0.6

9.5

4.8 5.1 5.5 2.7

4.8 5.1 5.5 2.7

2.5 2.5

2.5 2.5 2.5 2.5 2.5 2.5

2.5 2.5 5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

5.5

42 37 36 35 33 32 31

25

41 40 39 38 თავშესაფრის გამოყენების წესი

90

k-

wT1 220 100

90

k-

wT1 220 100

90

k-

wT1 220 100

90 wT

k-

1
220

100

26 27

2

8

2

9 30

23 24

34

715.5

m

ავტოსადგომი

2

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 63.

7

m

2

სართულის საერთო

ფართი

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის1

1-1 სიმაღლის6

FIRE EXIT ALARM EXIT

EXIT

EXIT

3.5

439.5

m

2

sw-2 18.6

715.5

m

2 d.d. 39

11

22

33

44

66

77

A

A

B

B

G

G

D

D

E

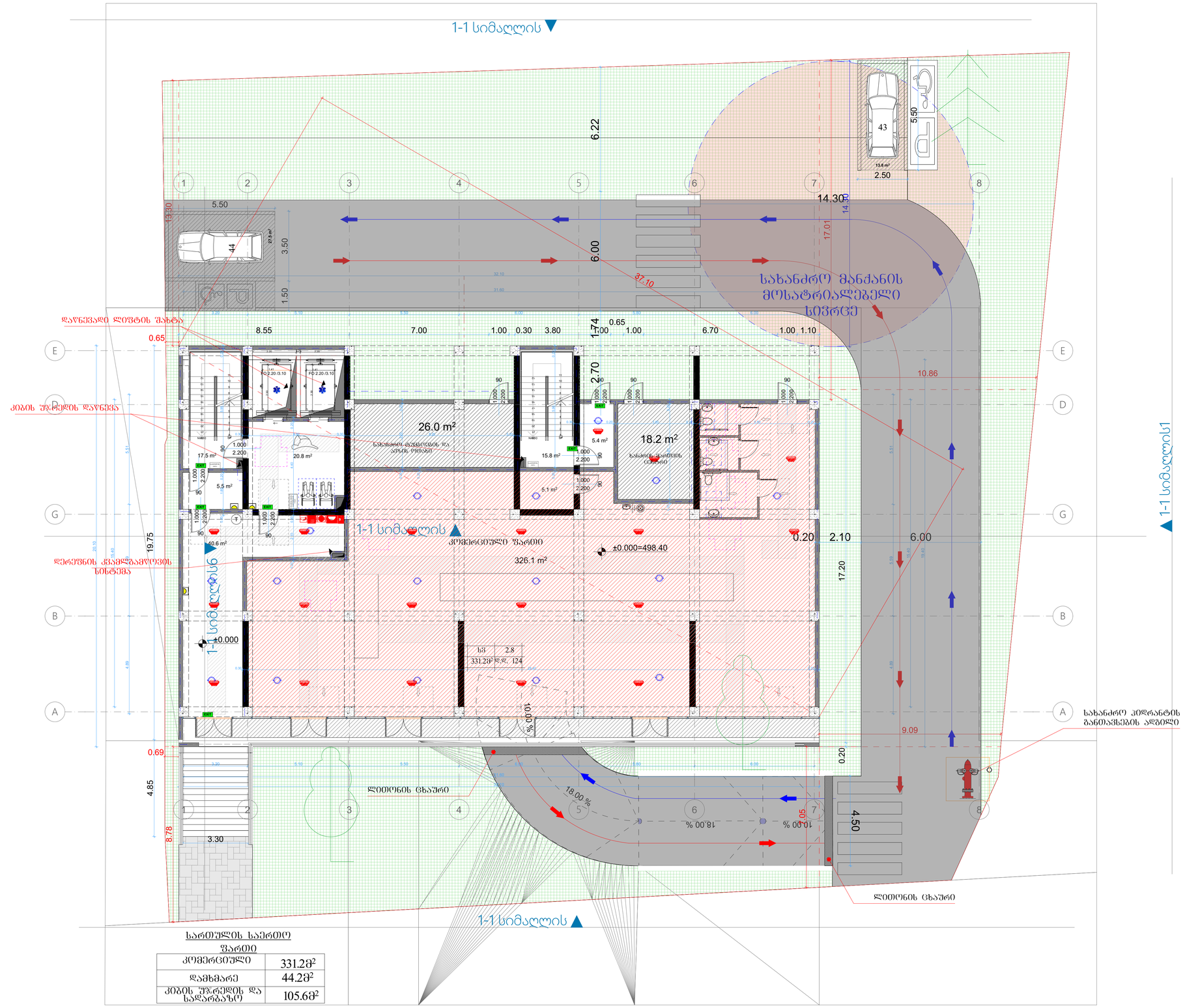
E

88

55

1:100

სართულის გეგმა
- 3.000 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44

;

s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი

"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის

#
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი ში

და კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის

#

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (ს

v-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული

A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 1131

4

.

0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8

m

2

საზაფხულო ფართი - 891.

9

m

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0

m

2

კომერციული ფართი - 331.2

m

2

საოფისე ფართი - 1285.0

m

2

დამხმარე ფართი - 44.2

m

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9

m

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 =

491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი -

12 743.6 kv.m.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

% 18.00

18.00 %

10.00 %

% 10.00

90
2.200

1.000

901.000 2.200

90

1.000
2.200

90

1.000
2.200

140.0

150.0

45.0

140.0

150.0
45.0

140.0

150.0
45.0

წყლის

დისპენსერი

40.6

m

2

20.8

m

2

5.5

m

2

17.5

m

2

5.4

m

2

15.8

m

2

26.0

m

2

18.2

m

2

5.1

m

2

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

901.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

FO 2.20 /3.10 FO 2.20 /3.10

T

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 2.10 6.00

0.30 28.40 0.20 0.20 2.10 0.30 4.40 0.20 0.20 3.20 0.20

0.30 4.80 0.30 8.20 0.30

0.30 1.70 0.20 3.80 0.30 5.80 0.20 0.20 4.81 0.20

0.20

0.30 1.85 0.20 5.95 0.20

14.30

2.50

5.50

1.50 3.50

5.50

0.20 17.20

8.55 7.00 1.00 0.30 3.80 1.00

0.65
1.00 6.70 1.00 1.10

4.85 19.75

3.30

0.20 5.90 0.20

14.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00 31.60
32.10

15.40

19.40

4.89 5.59 5.51

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

17.01

4.89 5.59 5.51

±0.000=498.40

±0.000

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის1

1-1 სიმაღლის6

326.1

m

2

სახანძრო ჰიდრანტის
განთავსების ადგილი

კომერციული ფართი

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

sv 2.8
331.2

m

2 d.d. 124

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის
სისტემა

სახანძრო მანქანის

მოსატრიალებელი

სივრცე

331.2

m

კომერციული

2

დამხმარე

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

44.2

m

2

105.6

m

2

სართულის საერთო

ფართი

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

EXIT

FIRE

ALRM

11

22

33

44

66

77

A

A

B

B

G

G

D

D

E

E

2.70 1.74 6.00 6.22

4.50

37.10

13.8

m

2

27.5 m2

ლითონის ცხაური

ლითონის ცხაური

43

44

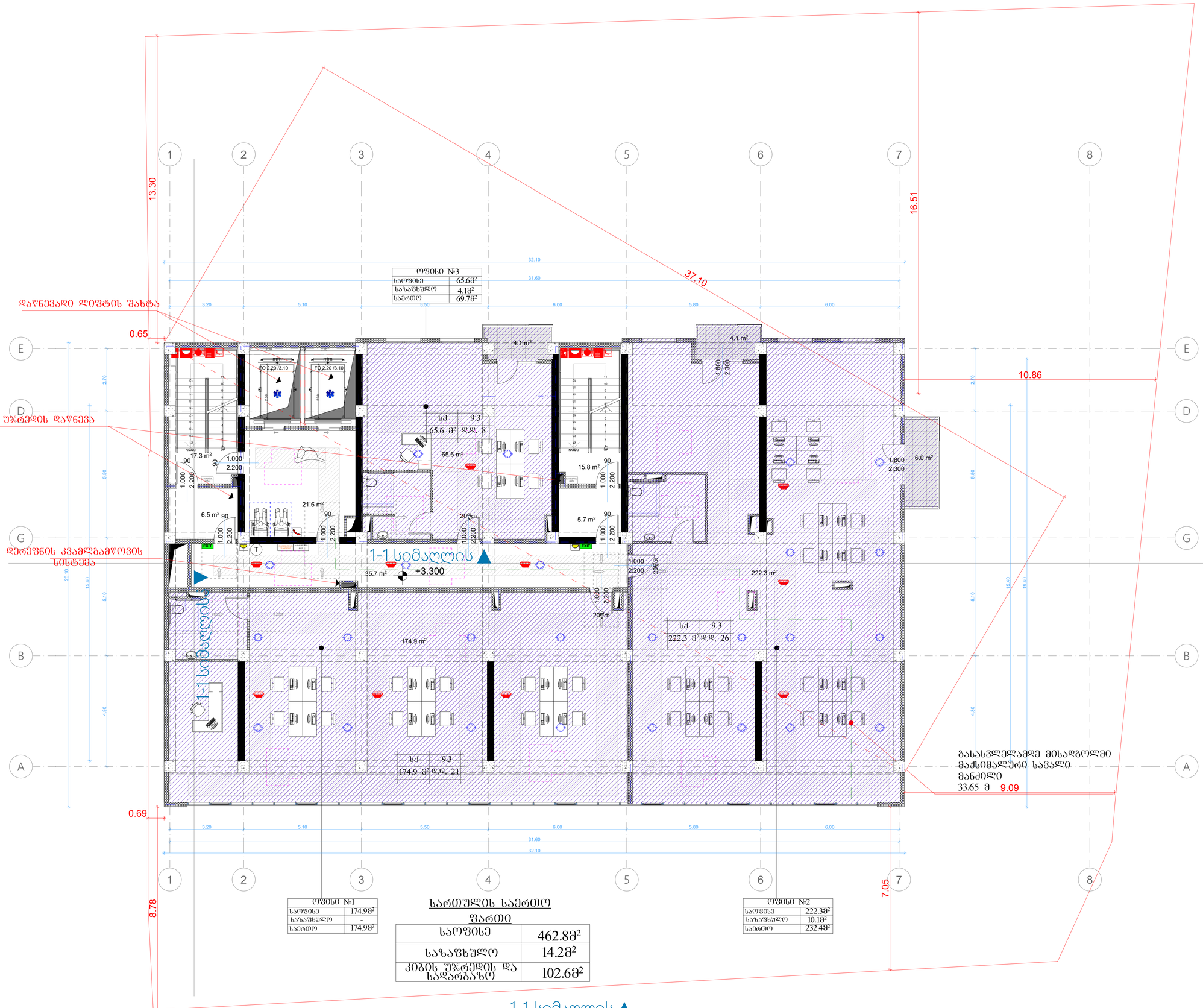
სახანძრო ტუმბოების და
ავზის ოთახი
ხანძრის მართვის
ცენტრი

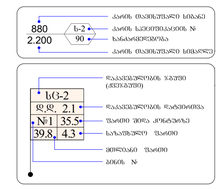
88

55

1:100

სართულის გეგმა
+-0.000 ნიშნულზე





GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3
სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

901.000 2.200

901.000 2.200

90
2.200

1.000

140.0

150.0

45.0

140.0

150.0

45.0

140.0

150.0

45.0

222.3 m2

4.1 m2

35.7 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2
15.8 m2

5.7 m2

174.9 m2

4.1 m2

6.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ

1.000
2.200

1.800

2.300

2.300

1.800

901.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

FO 2.20 /3.10 FO 2.20 /3.10

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

37.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60
32.10

15.40

15.40

19.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+3.300

65.6 m2

გასასვლელამდე მისადგოლმი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი
33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის
სისტემა

sq 9.3

174.9 m

2 d.d. 21

sq 9.3

222.3 m

2 d.d. 26

sq 9.3

65.6 m

2 d.d. 8

ოფისი #1
საოფისე
საზაფხულო
საერთო

174.9m

2

-

174.9m

2

ოფისი #2
საოფისე
საზაფხულო
საერთო

222.3m

2

10.1m

2

232.4m

2

ოფისი #3
საოფისე
საზაფხულო
საერთო

65.6m

2

4.1m

2

69.7m

2

462.8m

საოფისე 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

14.2m

2

102.6m

2

სართულის საერთო

ფართი

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

EXIT EXIT

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

8

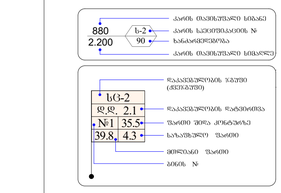
8

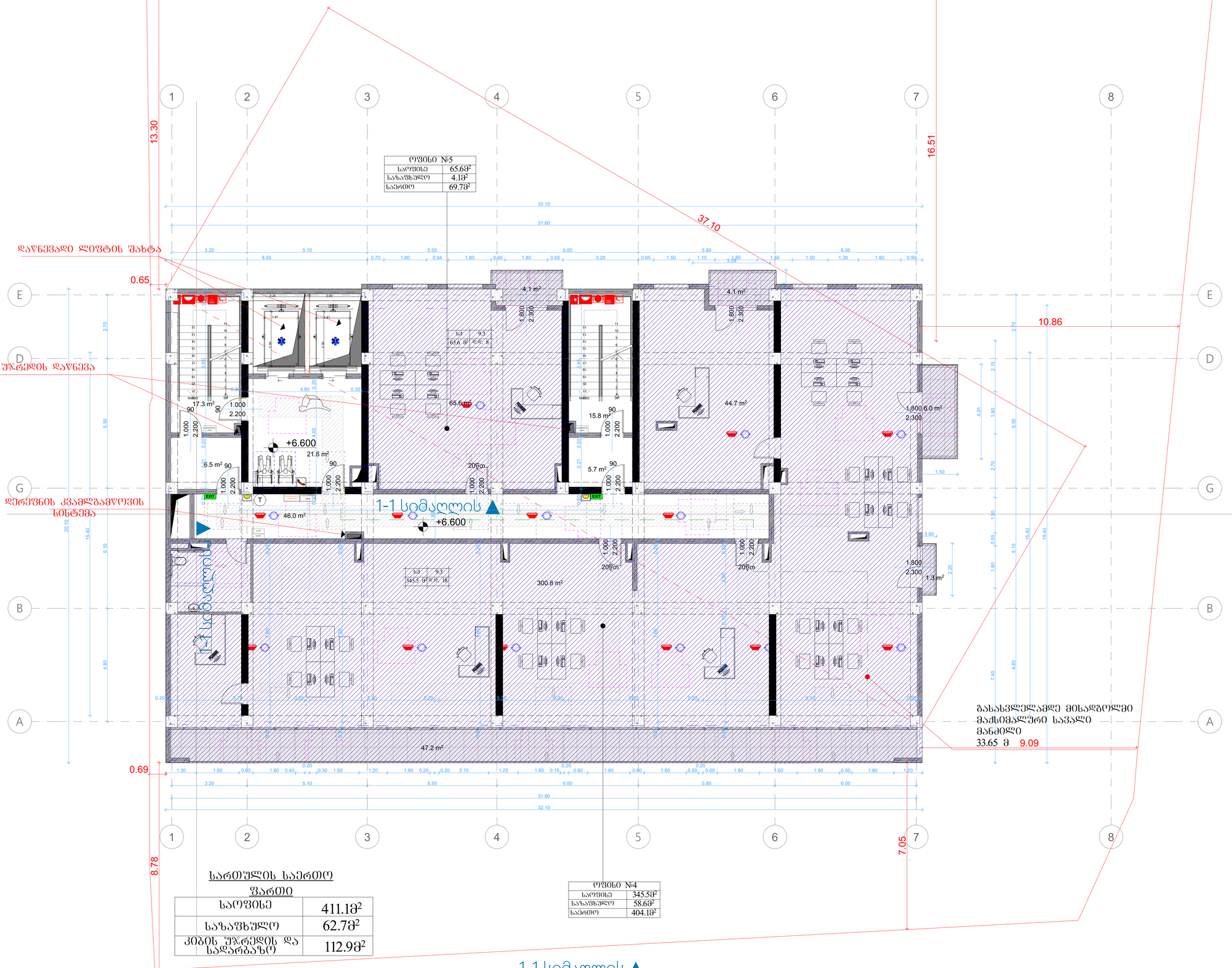
5

5

1:100

სართულის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე





GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

901.000 2.200

901.000 2.200

90
2.200

1.000

1.3 m2
140.0

150.0

45.0

47.2 m2

6.0 m2

4.1 m2

46.0 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

44.7 m2

4.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60
32.10

15.40

15.40

19.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.28

4.01

1.50

0.60

2.20

1.30 1.80 0.60 1.80 0.40

0.20
0.30 1.80 1.20 1.80 0.20 0.20 2.10 1.25 1.80 0.15

0.20
0.80 1.80 0.60 1.80 0.50

0.20
0.60 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.20

7.40 1.80 0.55 1.50 2.70 1.80 2.15

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+6.600

+6.600

300.8 m2

65.6 m2

გასასვლელამდე მისადგოლმი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი
33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის
სისტემა

ოფისი #5
საოფისე
საზაფხულო
საერთო

65.6m

2

4.1m

2

69.7m

2

ოფისი #4
საოფისე
საზაფხულო
საერთო

345.5m

2

58.6m

2

404.1m

2

ქალი

კაცი

411.1m

საოფისე 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

62.7m

2

112.9m

2

სართულის საერთო

ფართი

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 7.60 0.20

0.20 7.60 0.20

0.20 7.60 0.20

0.20 7.60 0.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 5.70 0.20 5.30 0.20 5.30 0.20 5.50 0.20 9.10 0.20 1.89

sq 9.3
345.5 m

2 d.d. 18

sq 9.3
65.6 m

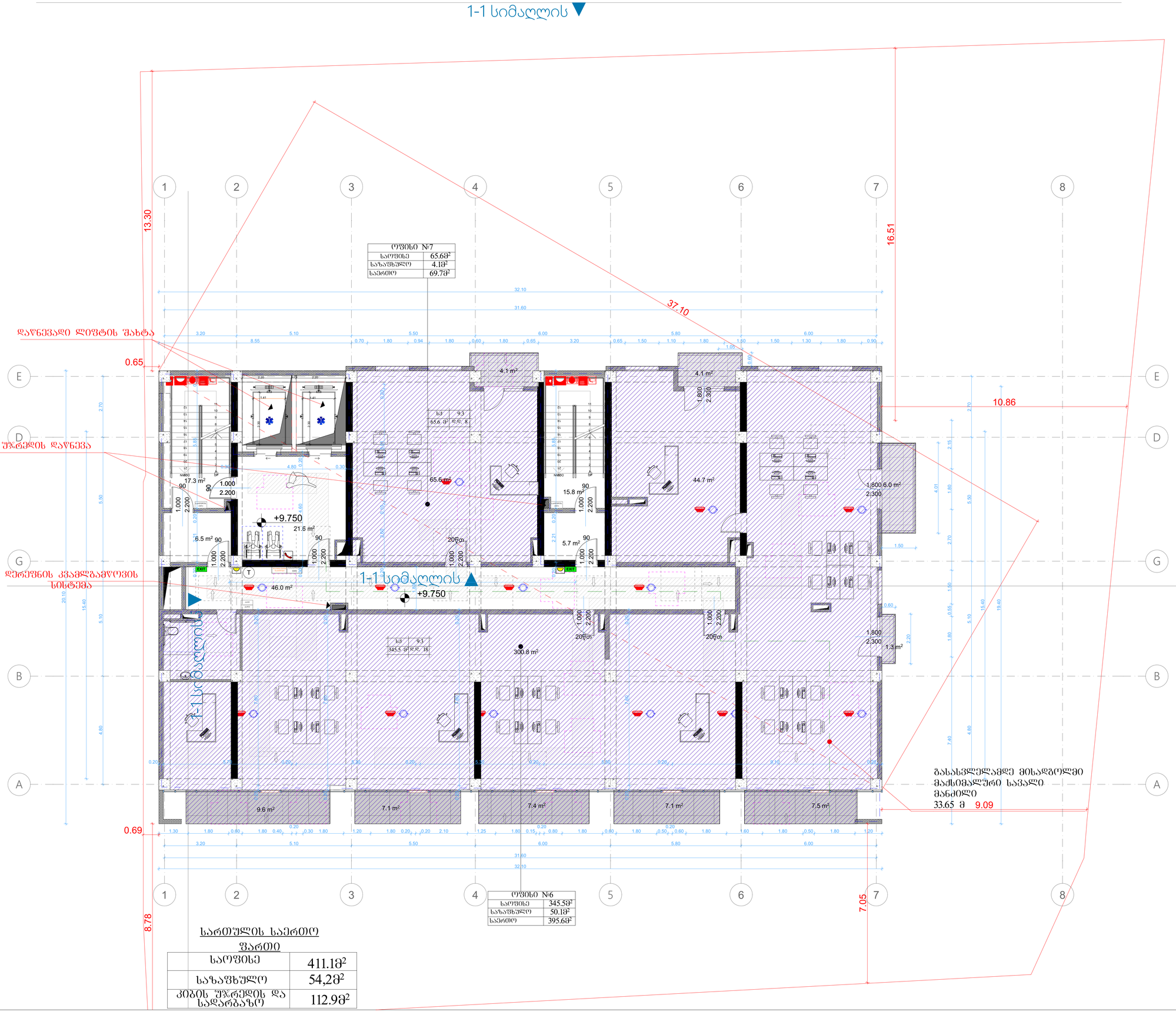
2 d.d. 8

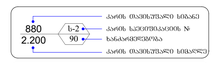
5

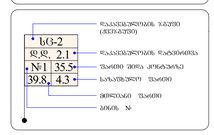
5

1:100

სართულის გეგმა
+6.600 ნიშნულზე







GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2
140.0

150.0

45.0

6.0 m2

9.6 m2 7.1 m2 7.4 m2 7.1 m2 7.5 m2

4.1 m2

46.0 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

44.7 m2

4.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

901.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60
32.10

15.40

15.40

19.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

0.60

1.05

4.01

1.50

0.60

2.20

1.30 1.80 0.60 1.80 0.40

0.20
0.30 1.80 1.20 1.80 0.20 0.20 2.10 1.25 1.80 0.15

0.20
0.80 1.80 0.60 1.80 0.50

0.20
0.60 1.80 1.60 1.80 0.50 1.80 1.20

7.40 1.80 0.55 1.50 2.70 1.80 2.15

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+9.750

+9.750

300.8 m2

65.6 m2

გასასვლელამდე მისადგოლმი
მაქსიმალური სავალი
მანძილი
33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის
სისტემა

ოფისი #7
საოფისე
საზაფხულო
საერთო

65.6m

2

4.1m

2

69.7m

2

ოფისი #6
საოფისე
საზაფხულო
საერთო

345.5m

2

50.1m

2

395.6m

2

411.1m

საოფისე 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

54,2m

2

112.9m2

სართულის საერთო

ფართი

ქალი

კაცი

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 7.60 0.20

0.20 7.60 0.20

0.20 7.60 0.20

0.20 7.60 0.20

0.20 5.70 0.20 5.30 0.20 5.30 0.20 5.50 0.20 9.10 0.20 0.20 2.60 0.10 5.01 0.20 1.89

sq 9.3
345.5 m

2 d.d. 18

sq 9.3
65.6 m

2 d.d. 8

5

5

1:100

სართულის გეგმა
+9.900 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

52.2 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

15.40

19.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

7.40 1.80 0.55 1.50 2.70 1.80 2.15

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+12.900

+12.900

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#1
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#2
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#3
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#4
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#5
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#6
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#7
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#8
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

119.1m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

2 d.d. 3

5

5

1:100

სართულის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+16.050

+16.050

გასასვლელამდე მისადგოლმი
მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#9
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#10
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#11
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#12
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#13
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#14
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#15
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#16
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

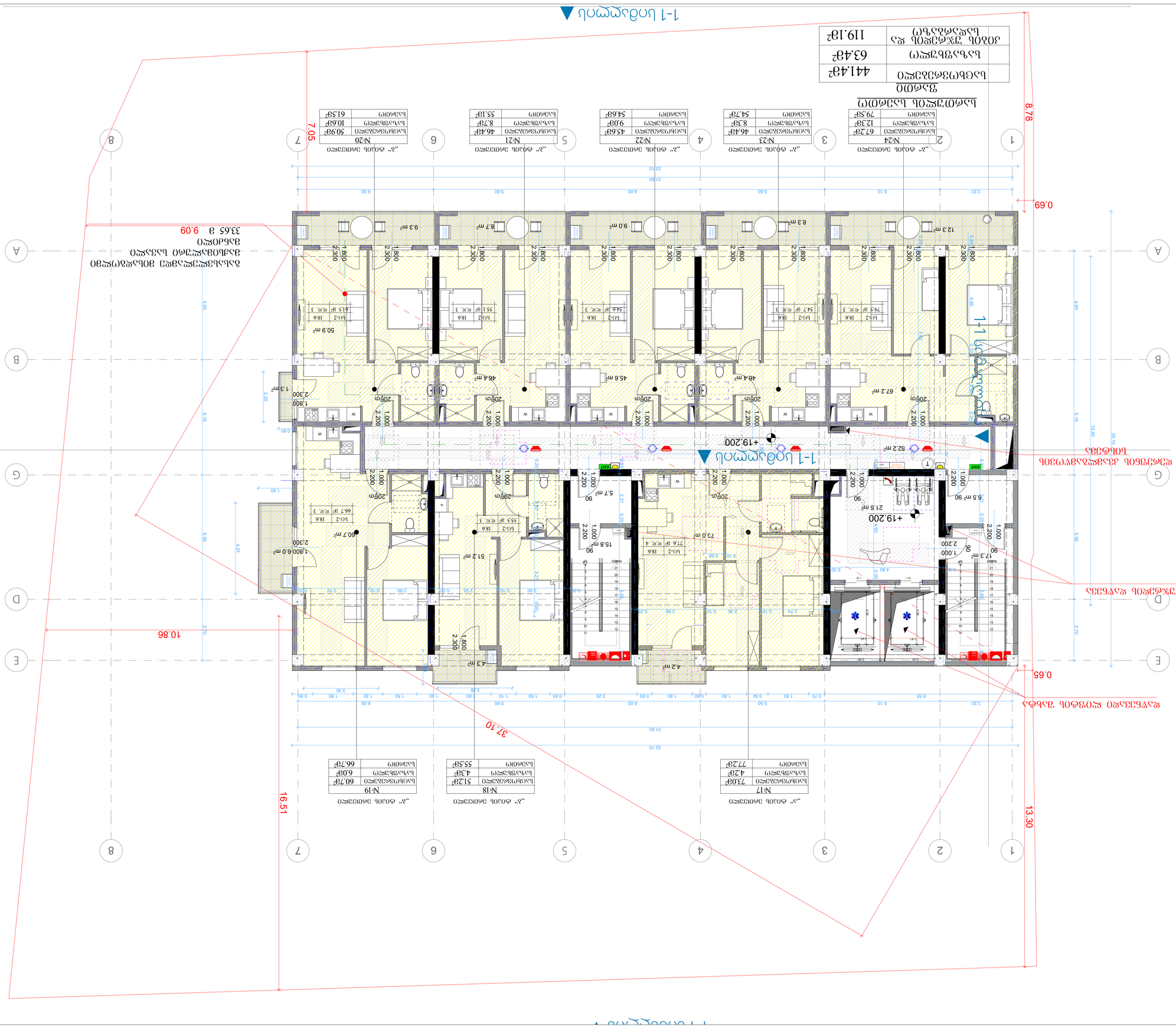
2 d.d. 3

5

5

1:100

სართულის გეგმა
+16.500 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+19.200

+19.200

გასასვლელამდე მისადგოლმი
მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#17
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#18
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#19
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#20
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#21
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#22
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#23
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#24
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

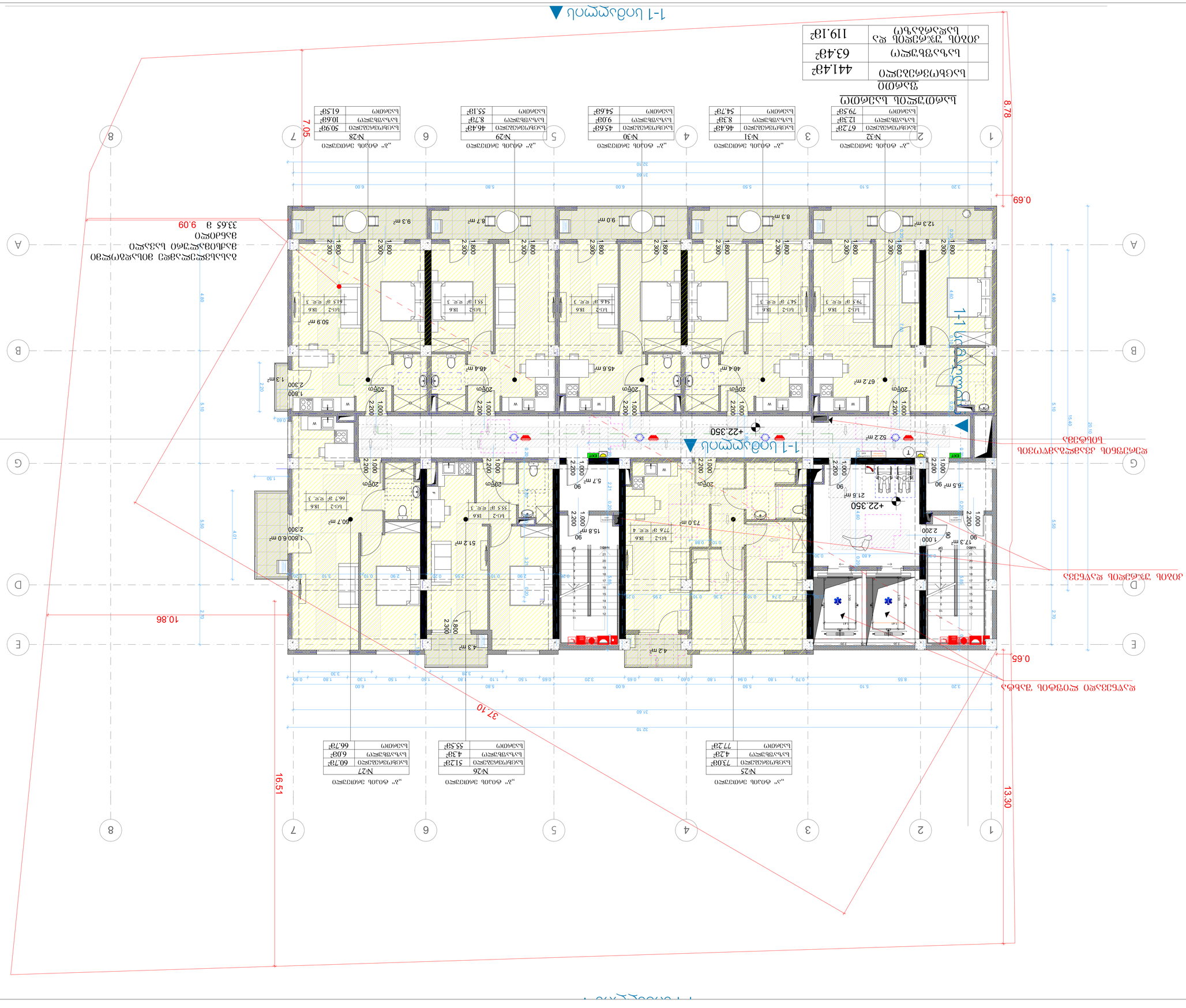
2 d.d. 3

5

5

1:100

სართულის გეგმა
+19.800 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+22.350

+22.350

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის
სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#25
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#26
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#27
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#28
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#29
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#30
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#31
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#32
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

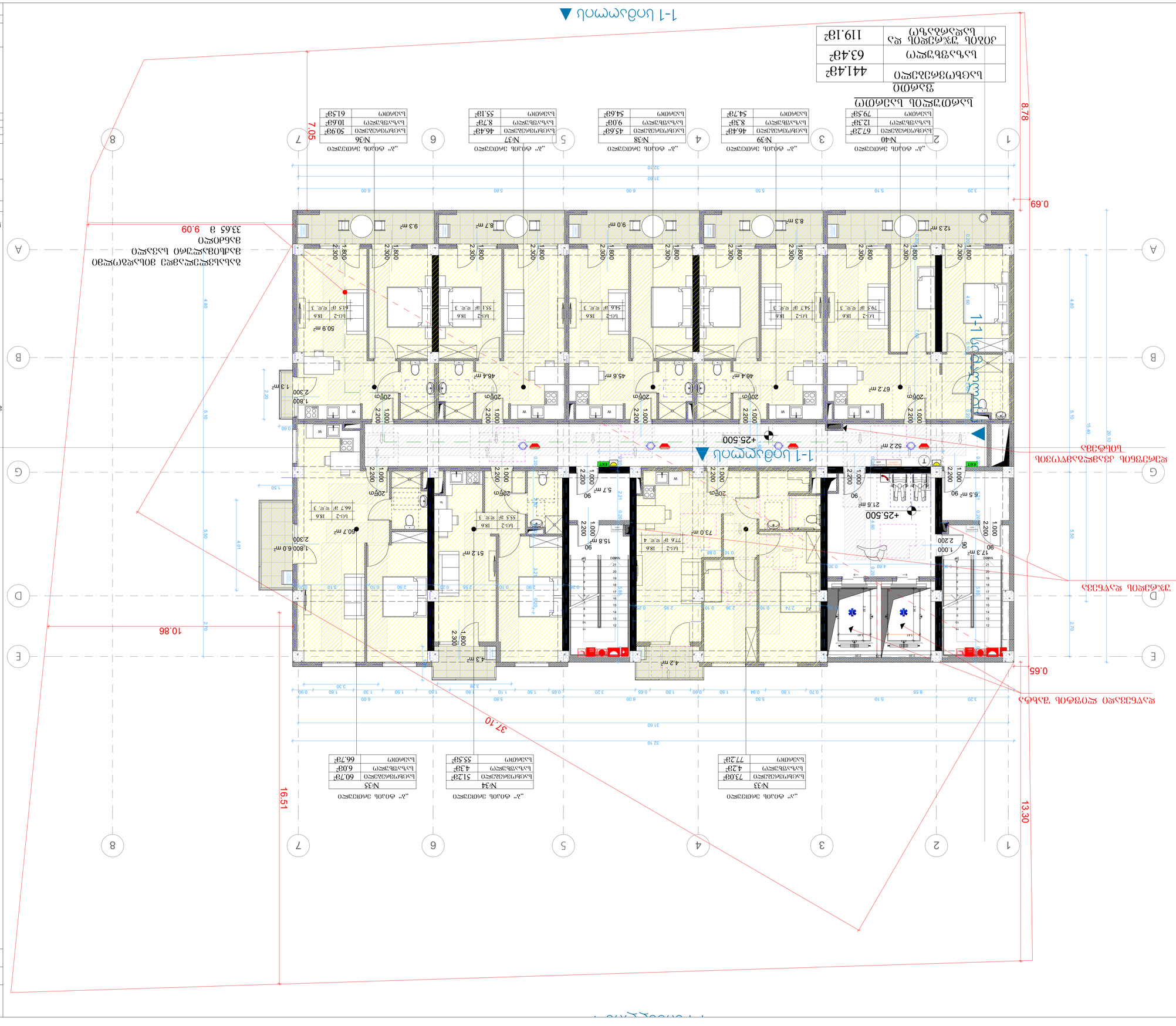
2 d.d. 3

5

5

1:100

სართულის გეგმა
+23.100 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+25.500

+25.500

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#33
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#34
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#35
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#36
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#37
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#38
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#39
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#40
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

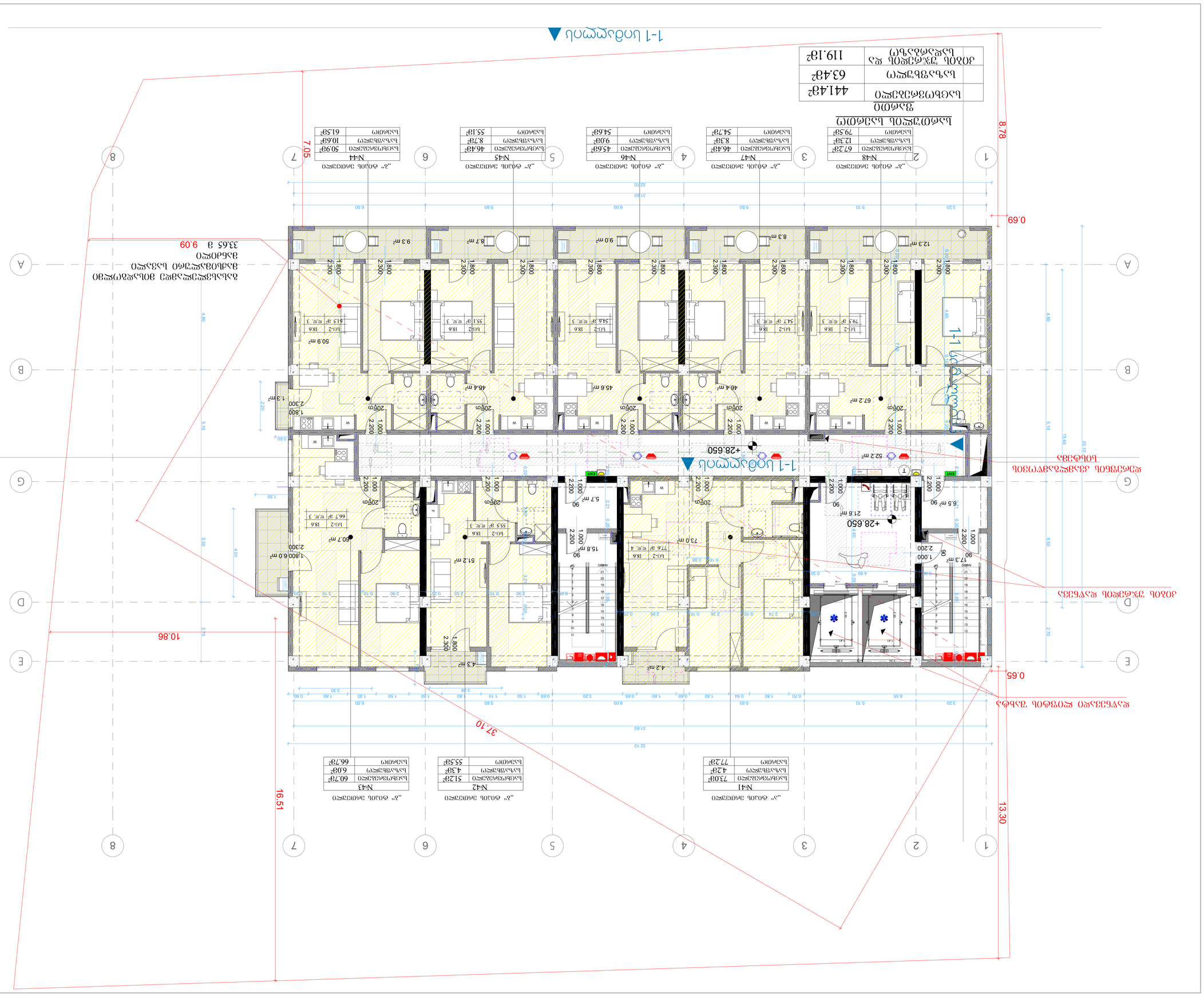
2 d.d. 3

5

5

1:100

სართულის გეგმა
+26.400 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+28.650

+28.650

გასასვლელამდე მისადგოლმი
მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#41
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#42
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#43
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#44
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#45
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#46
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#47
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#48
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

2 d.d. 3

5

5

1:100

სართულის გეგმა
+29.700 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+31.800

+31.800

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#49
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#50
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#51
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#52
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#53
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#54
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#55
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#56
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

5

5

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

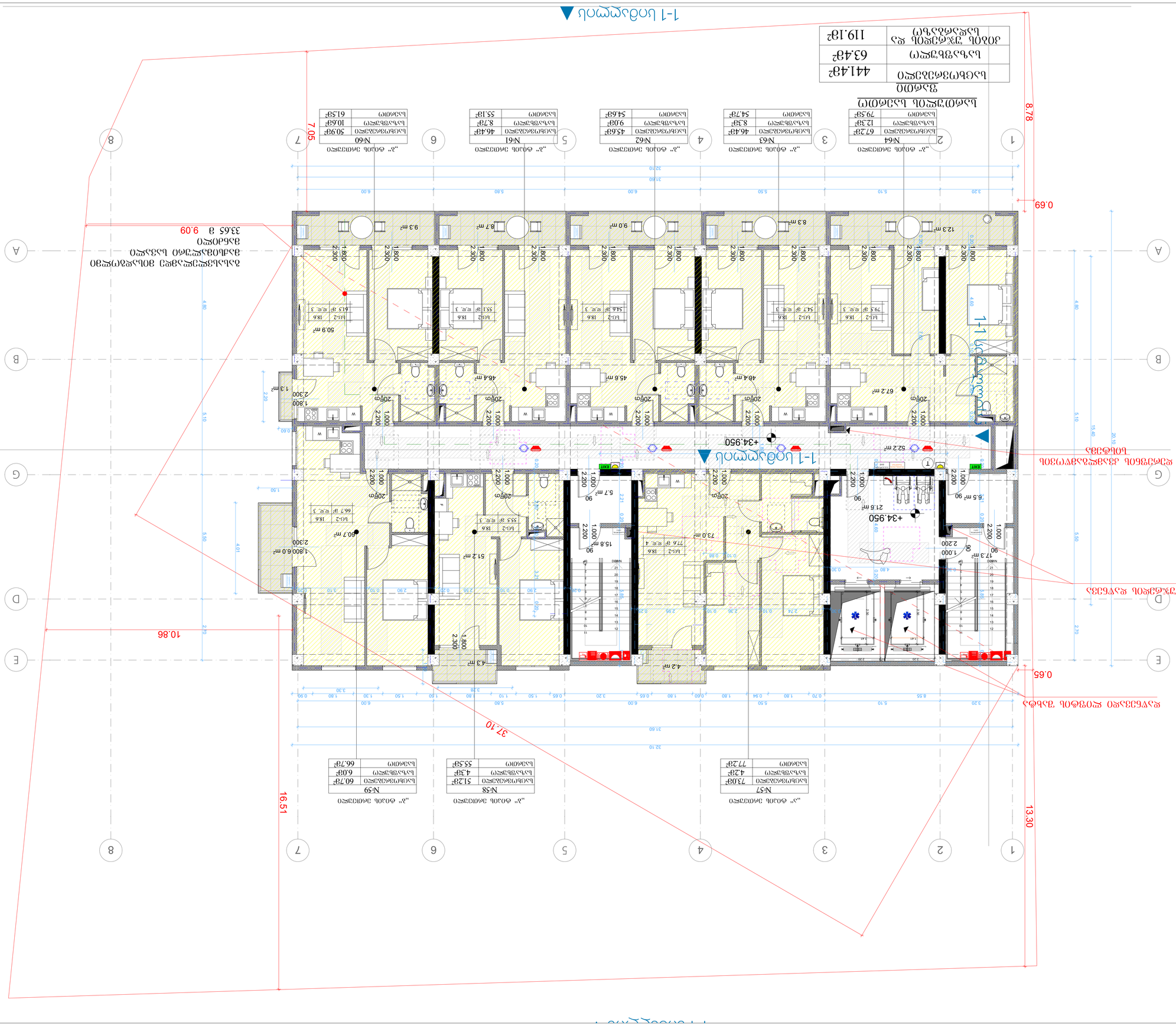
2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

2 d.d. 3

1:100

სართულის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+34.950

+34.950

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#57
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#58
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#59
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#60
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#61
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#62
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#63
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#64
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

5

5

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

2 d.d. 3

1:100

სართულის გეგმა
+36.300 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+38.100

+38.100

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#65
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#66
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#67
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#68
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#69
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#70
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#71
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#72
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

5

5

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

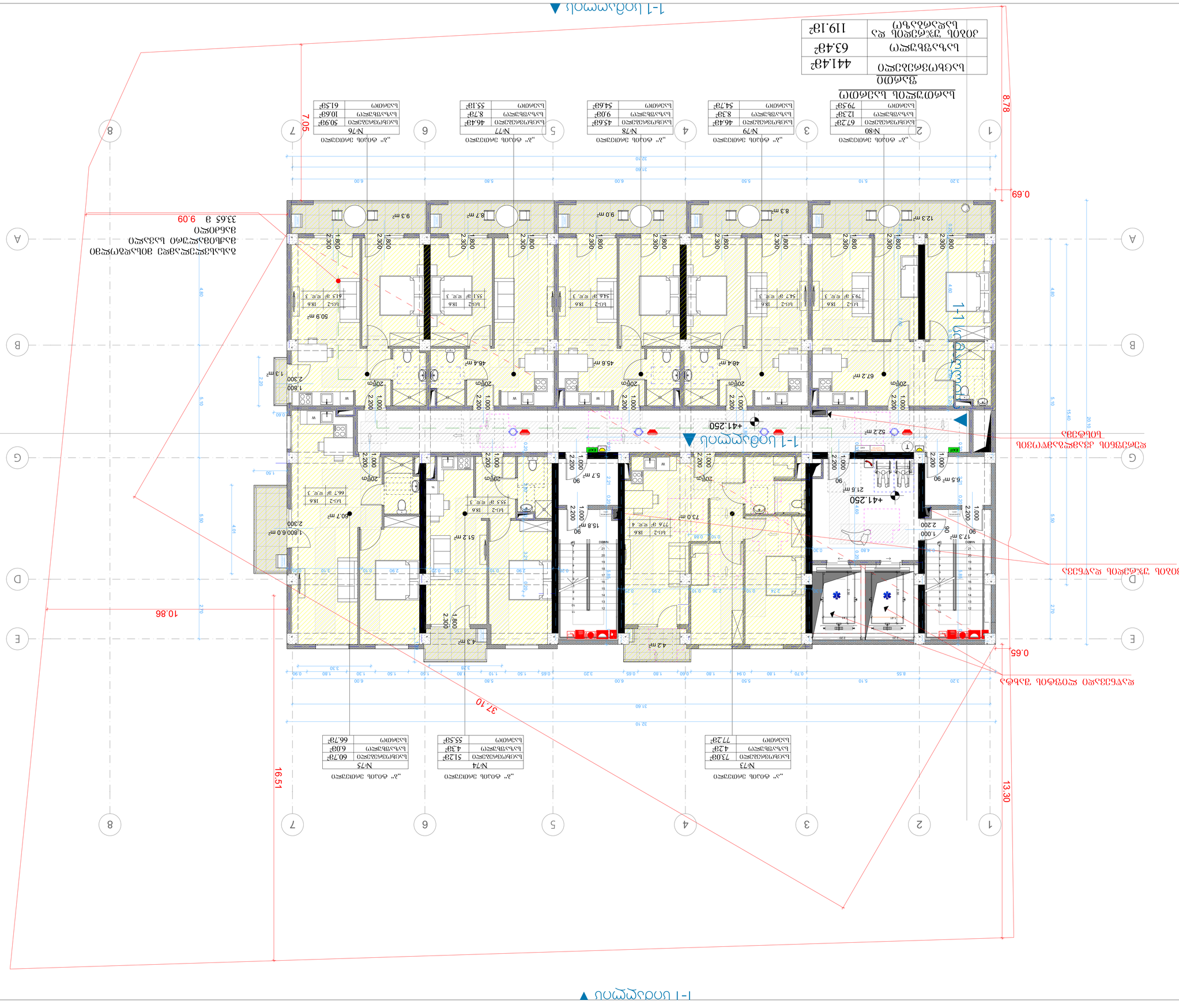
2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

2 d.d. 3

1:100

სართულის გეგმა
+39.600 ნიშნულზე



GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+41.250

+41.250

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#73
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#74
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#75
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#76
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#77
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#78
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#79
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#80
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

5

5

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

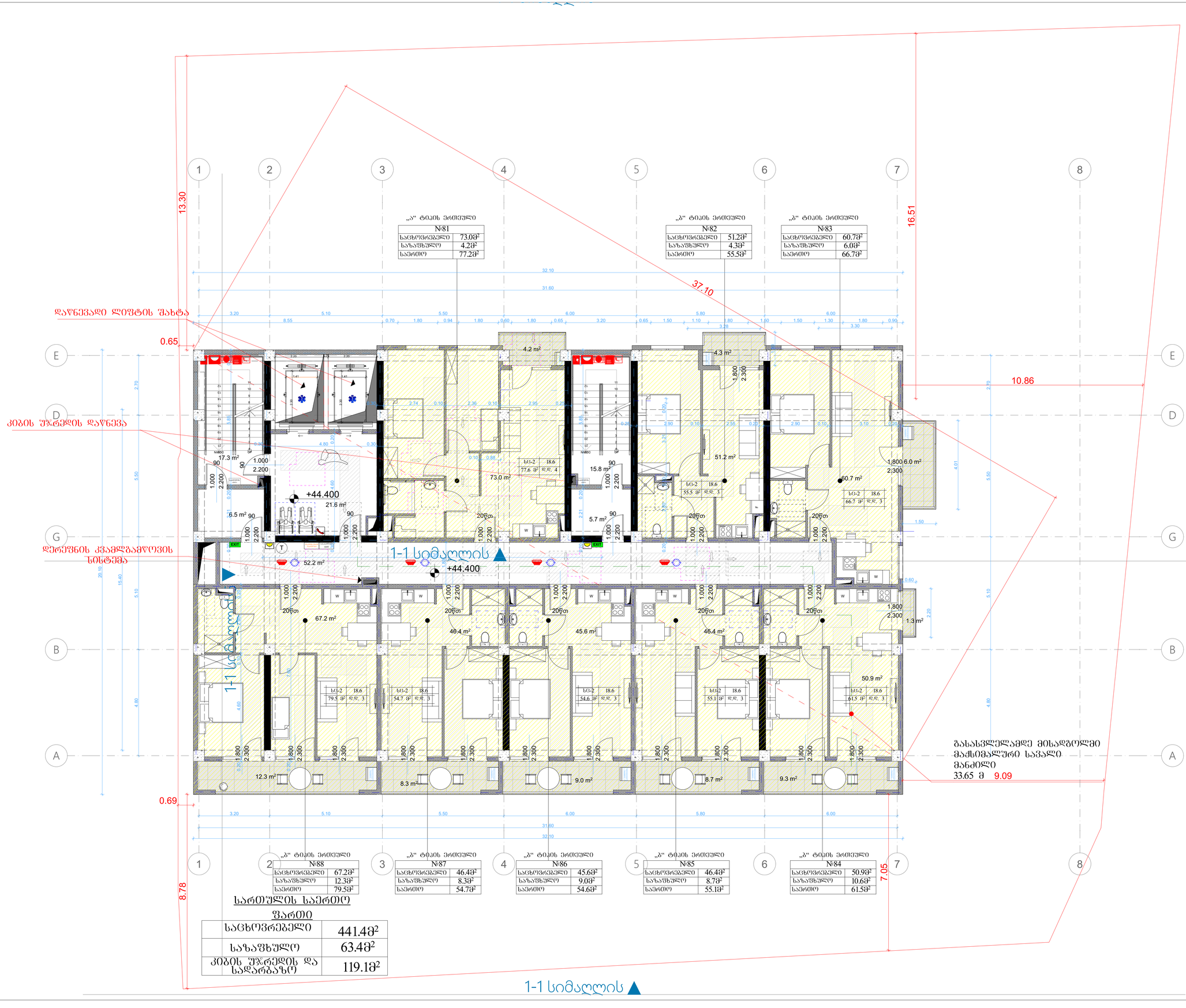
2 d.d. 3

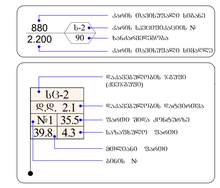
sc-2 18.6
79.5 m

2 d.d. 3

1:100

გადახურვის გეგმა
+42.900 ნიშნულზე





GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+44.400

+44.400

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#81
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#82
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#83
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#84
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#85
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#86
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m

2

54.6m

2

#87
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#88
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

5

5

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
79.5 m

2 d.d. 3

1:100

გადახურვის გეგმა
+46.200 ნიშნულზე

GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3

სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

90
2.200

1.000 901.000 2.200

901.000 2.200

1.3 m2

140.0

150.0

45.0

4.2 m2

73.0 m2

6.0 m2

12.3 m2

8.3 m2 9.0 m2 8.7 m2 9.3 m2

60.7 m2

51.2 m2

4.3 m2

50.9 m2

46.4 m2 45.6 m2 46.4 m2

67.2 m2

21.6 m2
6.5 m2

17.3 m2

15.8 m2

5.7 m2

52.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

2.300

1.800

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

1.800

2.300

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

20წთ1.000 2.200

1.800

2.300

1.800

2.300

2.300

1.800

20წთ1.000 2.200

901.000 2.200

901.000 2.200

20წთ1.000 2.200

T

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1

1-1 სიმაღლის

6

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.20 2.21 0.20 5.85 0.25

0.30 4.60 0.20

0.30 4.80 0.30

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

15.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

1.50

3.30

4.01

1.50

0.60

2.20

8.55 0.70 1.80 0.94 1.80 0.60 1.80 0.65 3.20 0.65 1.50 1.10 1.80 1.50 1.50 1.30 1.80 0.90

37.10

15.35

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

3.28

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+47.550

+47.550

გასასვლელამდე მისადგოლმი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი

33.65 m

თავშესაფრის

გამოყენების

წესი

სართულის
აბრა

სართულის
აბრა

თავშესაფრის
ფართობი EXIT

გასასვლელი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

კიბის უჯრედის დაწნევა

დერეფნის კვამლგამწოვის

სისტემა

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

#89
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

73.0m2
4.2m

2

77.2m

2

#90
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

51.2m

2

4.3m

2

55.5m

2

#91
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

60.7m

2

6.0m

2

66.7m

2

#92
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

50.9m

2

10.6m

2

61.5m

2

#93
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.7m

2

55.1m

2

#94
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

45.6m

2

9.0m2
54.6m

2

#95
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

46.4m

2

8.3m

2

54.7m

2

#96
საცხოვრებელი
საზაფხულო
საერთო

67.2m

2

12.3m

2

79.5m

2

441.4m

საცხოვრებელი 2

საზაფხულო

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო

63.4m

2

სართულის საერთო

ფართი

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

გათბობა

კონდიცირება

`ა~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

`ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული `ბ~ ტიპის ერთეული

119.1m

2

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

5

5

FIRE

ALARM
FIRE

ALARM

EXIT EXIT

W

F

W W W W W

W

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

0.20 4.60 0.10 2.90 0.20

0.20 7.60

0.25 2.90 0.10 2.55 0.20 2.90 0.10 3.10 0.20 0.20 2.80 0.10 3.21 0.20

0.30 2.74 0.10 2.36 0.10 2.95 0.25

0.10 0.88

1.89

20წთ1.000 2.200

sc-2 18.6
55.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
77.6 m

2 d.d. 4

sc-2 18.6
66.7 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
61.5 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
55.1 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 18.6
54.7 m

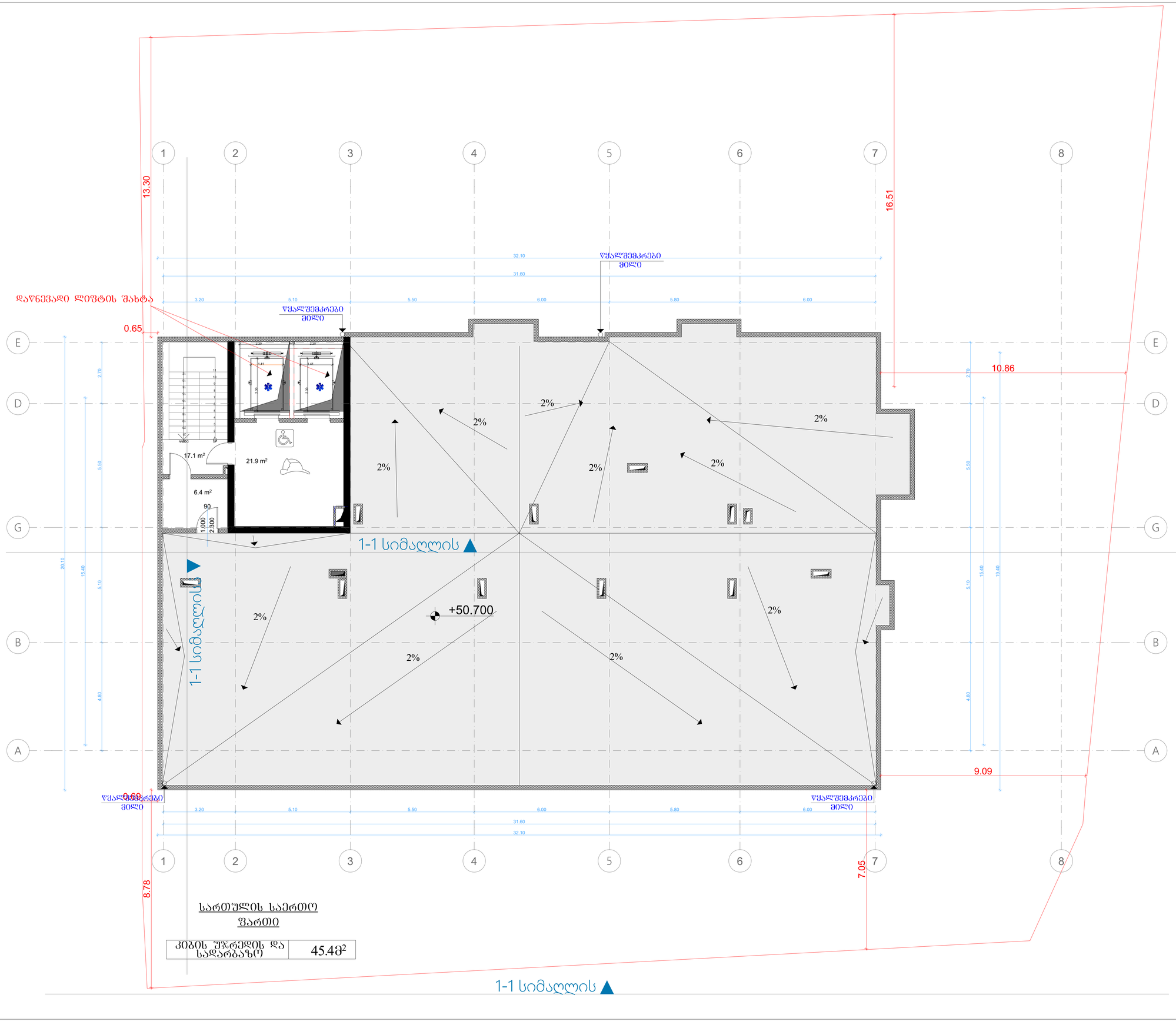
2 d.d. 3

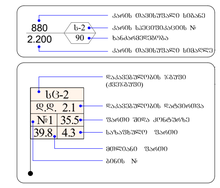
sc-2 18.6
79.5 m

2 d.d. 3

1:100

გადახურვის გეგმა
+49.500 ნიშნულზე





GSPublisherVersion 0.0.100.88

1 ღერძის ხაზი

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები:

მთ.არქიტექტორი

დირექტორი

შეამოწმა

ნახაზის დასახელება

ფურცლები

დამკვეთი:

სტადია ფურცელი

მისამართი:

თანამდებობა გვარი

s.p.

არქიტექტურული ნაწილი

ფორმატი ფაილის სახელი

A .1

მისამართი: ქ. თბილისი,
ბესარიონ JRentis ქუჩა
7a

ქ. თბილისი,
შანდორ პეტეფის ქუჩა # 44;
s.k. 01.17.10.002.246

მრავალფუნქციური

კომპლექსი/შენობა

შპს "ტერასა გრუპი"

მასშტაბი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და
სახურავის ანაწყობი)
ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
1 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
2 საათი

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

2.200

880

პარკინგის ნუმერაცია

კარის სპეციფიკაციის #
ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

sc-2
d.d. 2.1
#1 35.5
39.8 4.3

ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
მთლიანი ფართი
ბინის #

შშმ პირის სვლა გეზი

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ-2)

ნ. შოთაძე

დ. ჩიჩუა

ა. ზურაბიშვილი

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

1-1

0.00

შენობა აღიჭურვება შემდეგი სახის
ხანძრისგან დაცვის სისტემებით:
NFPA 13-ის მიხედვით დაყენებული
ავტოსაშხეფი სისტემა.
NFPA 14-ის მიხედვით დაყენებული
მილდგარების სისტემა.
NFPA 10-ის მოთხოვნების
შესაბამისი პორტატული A კლასის
ცეცხლსაქრობები.
კვამლაღმომჩენი.
სახანძრო განგაშის სისტემა.
საგანგებო ხმოვანი განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა.
ხანძრის საკონტროლო ცენტრი.
კვამლის გამწოვი მექანიკური
სანიავებელი სისტემები, საიდანაც
გაიწოვება წვის პროდუქტები.

საერთო ფართი - 11314.0

90

s-2

1

საცხოვრებელი ფართი - 5296.8 მ

2

საზაფხულო ფართი - 891.9 მ

2

კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართი - 2036.0 მ

2

კომერციული ფართი - 331.2 მ

2

საოფისე ფართი - 1285.0 მ

2

დამხმარე ფართი - 44.2 მ

2

ავტოსადგომის ფართი - 1428.9 მ

2

k1 = 663.3 kv.m. / 1800 = 0,4

k2 = 9 884.6 kv.m. / 1800 = 5,5

k3 = 491.2 kv.m. / 1800 = 0,3
სამშენებლო ფართი - 12 743.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის ფართი = 1 800 კვ.მ.

21.9 m2

6.4 m2

17.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN UP

901.000 2.300
1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

1-1 სიმაღლის

6

1.41

2.30

1.41 2.30

2.20 0.20 2.20

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60
32.10

15.40

15.40

19.40

20.10

3.20 5.10 5.50 6.00 5.80 6.00

31.60

32.10

9.09

7.05
8.78

0.69

13.30

0.65

10.86

16.51

4.80 5.10 5.50 2.70

4.80 5.10 5.50 2.70

+50.700

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

წყალშემკრები
მილი

კიბის უჯრედის და
სადარბაზო 45.4მ

2

სართულის საერთო

ფართი

დაწნევადი ლიფტის შახტა

1

1

2

2

3

3

4

4

6

6

7

7

A A

B B

G G

D D

E E

8

8

5

5