განმარტებითი ბარათი

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება №4102038, 08/02/2018წ. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების დაცვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქ თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, №47; ქალაქ თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი, №49. საკადასტრო კოდით 01.12.20.030.027 მიწის ნაკვეთის ფართობია 986 მ^2. ტერიტორიას დასავლეთიდან ესაზღვრება ც. დადიანის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიაზე შესვლა ხორციელდება ც. დადიანის ქუჩიდან.

პროექტის კონცეფცია:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური: საქმიანი და საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

არსებული საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 18.6მX31.2მX32.9მ შენობა მიწის ზემოთ 11 სართულია, მიწის ქვემოთ ერთი. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ავტოფარეხი 13 ავტომანქანისთვის, მიწის დონეზე კი გარე ავტოსადგომი 7 ავტომანქანისთვის, მიწისქვეშა სართულზე 1 ერთეული განკუთვნილია შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისთვის, მიწისქვეშა პარკინგზე მოხვედრა შესაძლებელი იქნება დახურული პანდუსის საშუალებით ამავე სართულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარების ოთახი. ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება კვამლის მექანიკური გაწოვის სისტემით და ავტოსაშხეფი სისტემით. შენობაში მთავარი შემოსვლა ხორციელდება 0.00 ნიშნულზე, ამავე სართულზე მოწყობილია ორი სავაჭრო სივრცე და ერთი საოფისე ფართი რომლებიც აღ-ჭურვილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემით. +3.50 ნიშნულზე, სართულის ნაწილზე განთავსდება საოფისე ფართი, ხოლო ნაწილზე ბინები, ამავე sარTuლზე sაqmიან ზონაSი dა dერეfანSი mოწyობილი იqნება ავtოsაSხეfი sიstემა. დანარჩენი სართულები დათმობილია საცხოვრებელი ბინებისთვის. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც ნიავდება ბუნებრივად, კიბის უჯრედებს გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები. შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, დიდი ლიფტი აკავშირებს ყველა სართულს, ხოლო პატარა ლიფტი ემსახურება მხოლოდ ორ სართულს. დიდ ლიფტს ყველა სართულზე გააჩნია დაწნევადი ფოიე, ასევე ამ ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15მx60სმ საკაცის განთავსებაც. დიდი ლიფტი
და ორივე გზა-კიბე მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებაა. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტა, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავება/კვამლის მექანიკურ გაწოვას.

შენობა აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით, კერძოდ: 1) შენობაში ავტოსადგომზე, სავაჭრო და საქმიან ზონაში მოწყობილი იქნება ავტოსაშხეფი სისტემა 2) დერეფნებში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა 3) შენობაში გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა: შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წარმოაბენს კვამლისაგან დაცულ, შემოზღუდულ სივრცეებს, რომლებსაც გააჩნია დაწნევადი ვესტიბიულები; დიდი ლიფტის შახტა და ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა გარაჟი აღჭურვილია მექანიკური კვალგამწოვი სისტემებით და ავტოსაშხეფი სისტემით 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები: ა) სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა; ბ) კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; გ) კვამლის ავტომატური აღმომჩენები; დ) საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა; ე) სახანძრო სიგნალიზაცია. 5) საცხოვრებელი ბინების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) ასევე გათვალისწინებულია ახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებლის მოწყობა.

~~ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.~~

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია და შეღებილია სერ ფერში, მცირე ნაწილი და მთავარი ფასადის პირველი სართული მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ღიობები ფასადებზე მოეწყობა ალუმინის მინაპაკეტები. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდიციონერების სისტემებისთვის. მეთერთმეტე სართულის თავზე იქნება ლიფტის სამანქანე ოთახი. ასევე სახურავზე განთავსდება საავარიო ელექტრო გენერატორი. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადებზე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული და უსაფრთხოების სისტემების აღწერა:

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება რკინაბეტონის კოლონებისაგან და გადახურვის ფილებისაგან. შენობის სტრუქტურული ჩარჩო აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის მოთხოვნას. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე სახანძრო უსაფრთხოების წესების
მიხედვით **I-B** ტიპისაა.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

“ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

“ტექნიკური რეგლამენტის “შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების” დამტკიცების თაობაზე” საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე -2.70 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები ±0.00, +3.50 ნიშნულებზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.50; +7.70; +10.95; +14.20; +17.45; +20.70; +23.95; +27.20; +30.45 და +33.70 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული** **I-B მიწის ზემოთ 11 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11 სართული**	**1 სართული (მიწისქვეშ)**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11 სართული**	**1;2 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**2;3;4;5;6;7;8;9;10;11**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**42.80**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**11**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ავზების და ტუმბოების ოთახი)	-2.70	7340.0	606.5
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები)	±0.00	შეუზღუდავი	261.4
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი)		შეუზღუდავი	35.6
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობები)	+3.50	შეუზღუდავი	236.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)			131.4
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+7.70	შეუზღუდავი	424.8
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+10.95	შეუზღუდავი	438.1
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+14.20	შეუზღუდავი	431.6
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+17.45	შეუზღუდავი	426.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+20.70	შეუზღუდავი	438.9
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+23.95	შეუზღუდავი	437.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+27.20	შეუზღუდავი	436.8
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+30.45	შეუზღუდავი	431.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+33.70	შეუზღუდავი	436.2
იატაკის საერთო ფართობი =		5113.4	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		6073.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-6“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
“6-1“ ღერძებში	9.00-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ა-დ“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„დ-ა“ ღერძებში	1.00-ზე ნაკლები	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ხანძრის მართვის ცენტრი**	**სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**კი**	-	**1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები** **2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა** **3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი**	**კი**	**კვამლის მექანიკური გაწოვა**	**კი**	**–**		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი)	კი	-	1.კვამლის ავტომა-ტური აღმომჩენი 2. სახ. განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	-	-	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4.სახანძრო სიგნალიზაცია	-	-	კი	-	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	_		1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები	-	-	-	-	-	
კიბის უჯრედები	-	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	კიბის ვესტიბიულებს აქვს დაწნევის სისტემა	-	-	-	

დერეფნები	0.00; +3.50	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	–	–	–	

ლიფტის ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	
კიბის ვესტიბიულები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის შახტა	კი	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიეები	-	კი (დაწნევის სისტემა)
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

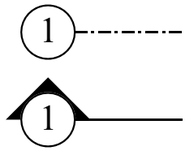
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.70 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 30	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავზები/ ტუმბო) დ.დ. 2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	-	-	0.82	0.88
-2.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცეები) №1-დ.დ. 72 №2-დ.დ. 21	№1-ს 2 №2-ს 1	№1-ს 3 (გზა-კარი) №2-ს 1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.65 1.70 1.70
±0.00 და ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 25		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+7.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+7.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

+10.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 10.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+14.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელ ი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 14.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+17.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 17.45ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+20.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 20.70იშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+23.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 23.95ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+27.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 27.20იშნულზე სართულს ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+30.45 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 30.45 ნიშნულზე სართულზე ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88
+33.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 33.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.21	1.20	1.40	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-2.70 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ №1-დ.დ. 72	1 კ 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი 1 შშმპ	1 კ 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სვ №2-დ.დ. 93	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
±0.00 და ნიშნულზე	სქ დ.დ 4	1	1	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-
+3.50 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ 14	1 კ 1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) + 1 შშმპ	1 კ 1 ქ	1 (თით ოეულ ოფის ზე) + 1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	1 (თით ოეულ ოფის ზე)
+3.50 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 11	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+7.70 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 24	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1
+10.95 ნიშნულზე	სც-2 ს.დ.დ 24	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	1

+14.20 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+17.45 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 23	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+20.70 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+23.95 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+27.20 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+30.45 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**
+33.70 ნიშნულზე	**სც-2** ს.დ.დ 24	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**	-	-	-	-	**1** (ერთ საცხ. ერთ-ზე)	**1**











(1)

(2)













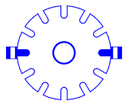
-



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა



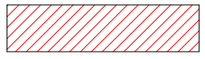
ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამზე მორეაგირე მაუწყებელი



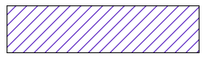
საევაკუაციო განათება



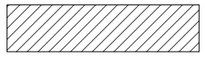
სავაჭრო ჯგუფი (ს.ვ.)



საცხოვრებელი ჯგუფი (ს.ც. - 2)



საქმიანი ჯგუფი (ს.ქ.)



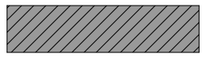
დამხმარე ჯგუფი (დ.ს.)



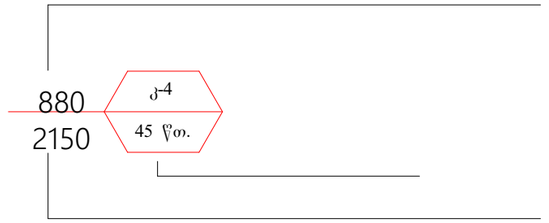
სასაწყობო ჯგუფი (ს.წ. - 2)

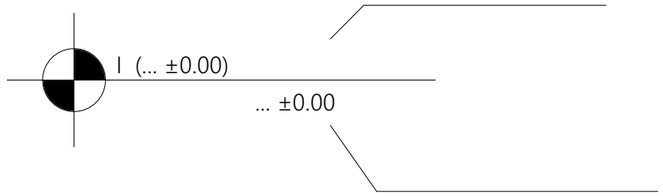


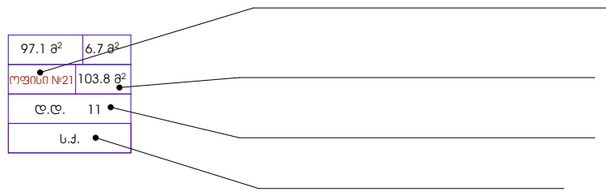
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობით (სვეტები, კოჭები, იატაკის და სახურავის ანაწყობი)



ბლოკის კედელი







პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჯი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

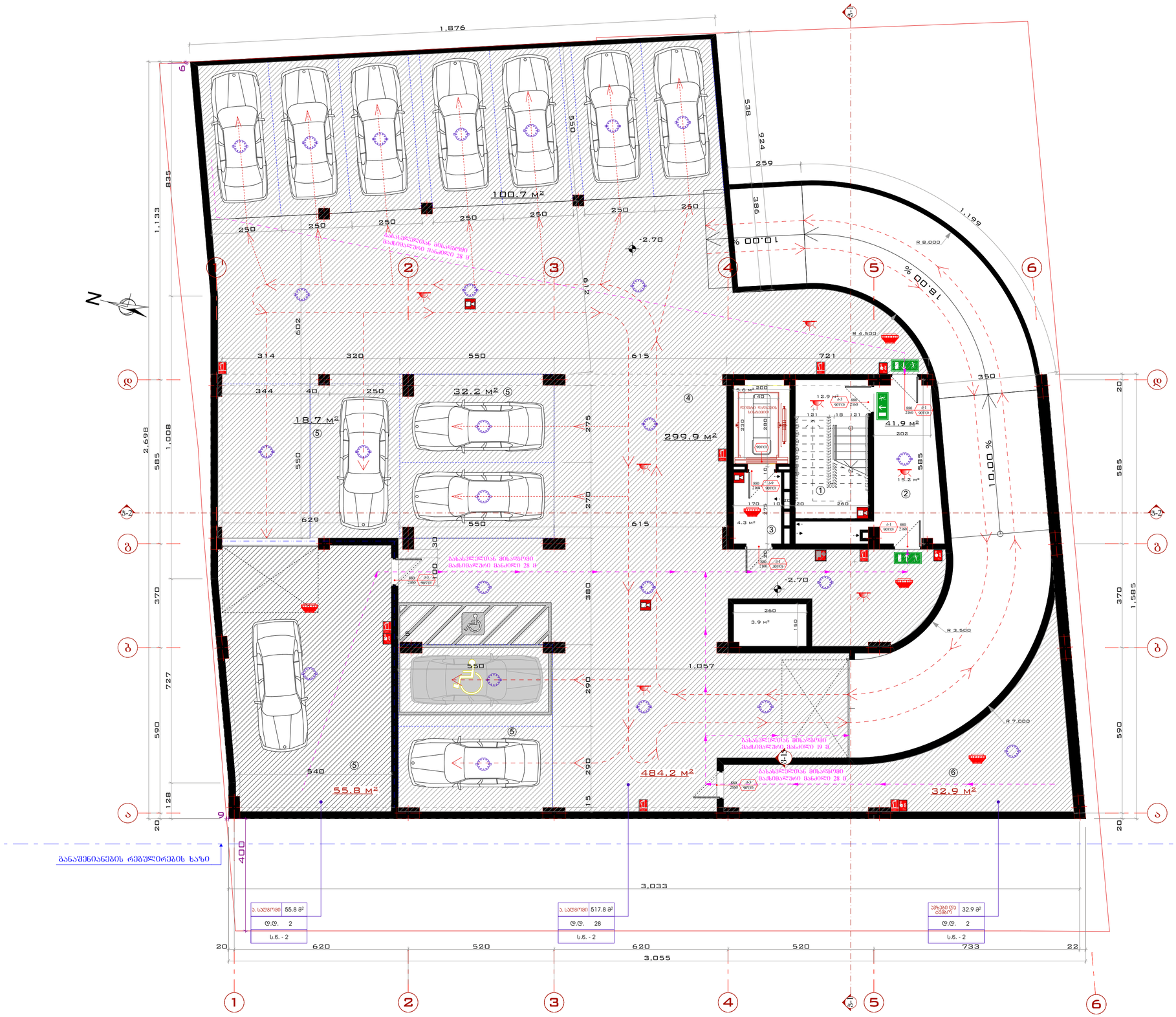
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.02



ე. სართოები	55.8 მ²
ც.ც.	2
ს.ნ. - 2	

ე. სართოები	517.8 მ²
ც.ც.	28
ს.ნ. - 2	

ეზიებიც ლე ობიექ	32.9 მ²
ც.ც.	2
ს.ნ. - 2	

გეგმა -2.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქუჩა, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწვების სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ტამბური
3 - ლიფტის ფოიე
4 - საერთო სარგებლობის შაართი
5 - ავტოსადგომი
6 - სახანძრო შუშგომს ოთახი
7 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სისინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი	
სტადია პროექტი - მ/პ	
ფორმატი	A - 2
ტევრდი	.04

ბაზისური ტერიტორიის გეგმა

ბაზისური ტერიტორიის ფართობი 767.0 მ²

ა1 ტერიტორიის ფართი 411.6 მ²

ა2 ტერიტორიის ფართი 535.1 მ²

ნაგებობის ტიპი: ბინათმშენებლობა

ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: ბინათმშენებლობა

ნაგებობის კლასი: II კლასის ნაგებობა

ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი: ენერგოეფექტურობის კლასი არ ითვალისწინება

ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი: სეისმომედეგობის კლასი არ ითვალისწინება

ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი: ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი არ ითვალისწინება

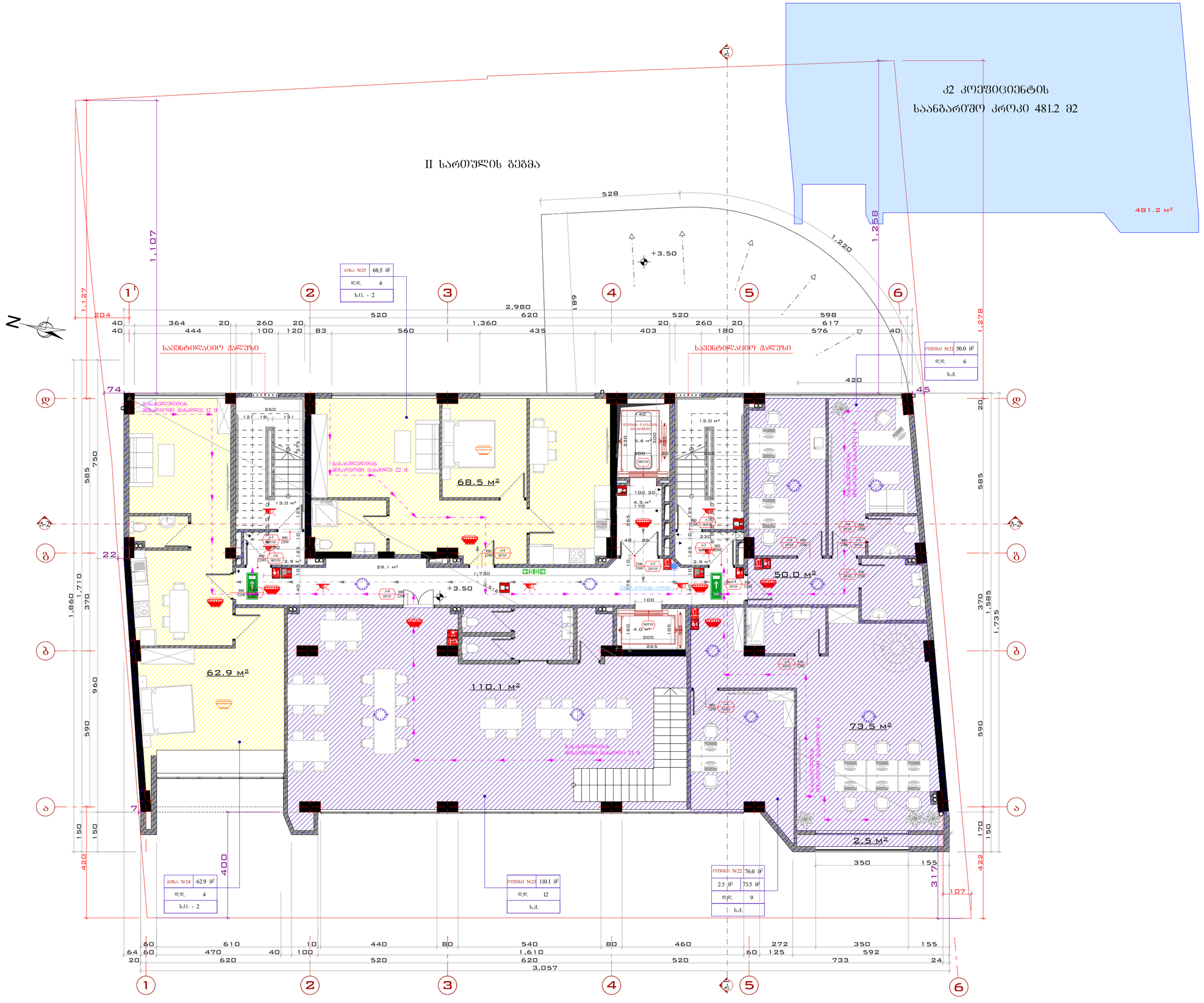
ნაგებობის ფუნქციური კლასი: ფუნქციური კლასი არ ითვალისწინება

ნაგებობის ტექნიკური უსაფრთხოების კლასი: ტექნიკური უსაფრთხოების კლასი არ ითვალისწინება

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა: ექსპლუატაციის ვადა არ ითვალისწინება

ნაგებობის ექსპლუატაციის ტიპი: ექსპლუატაციის ტიპ

II სართულის გეგმა



გეგმა 3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქ. № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის შენრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის N47; ქ. თბილისი ჭავჭავაძის ქ. ნაკვეთი N49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასახელებული ობიექტი

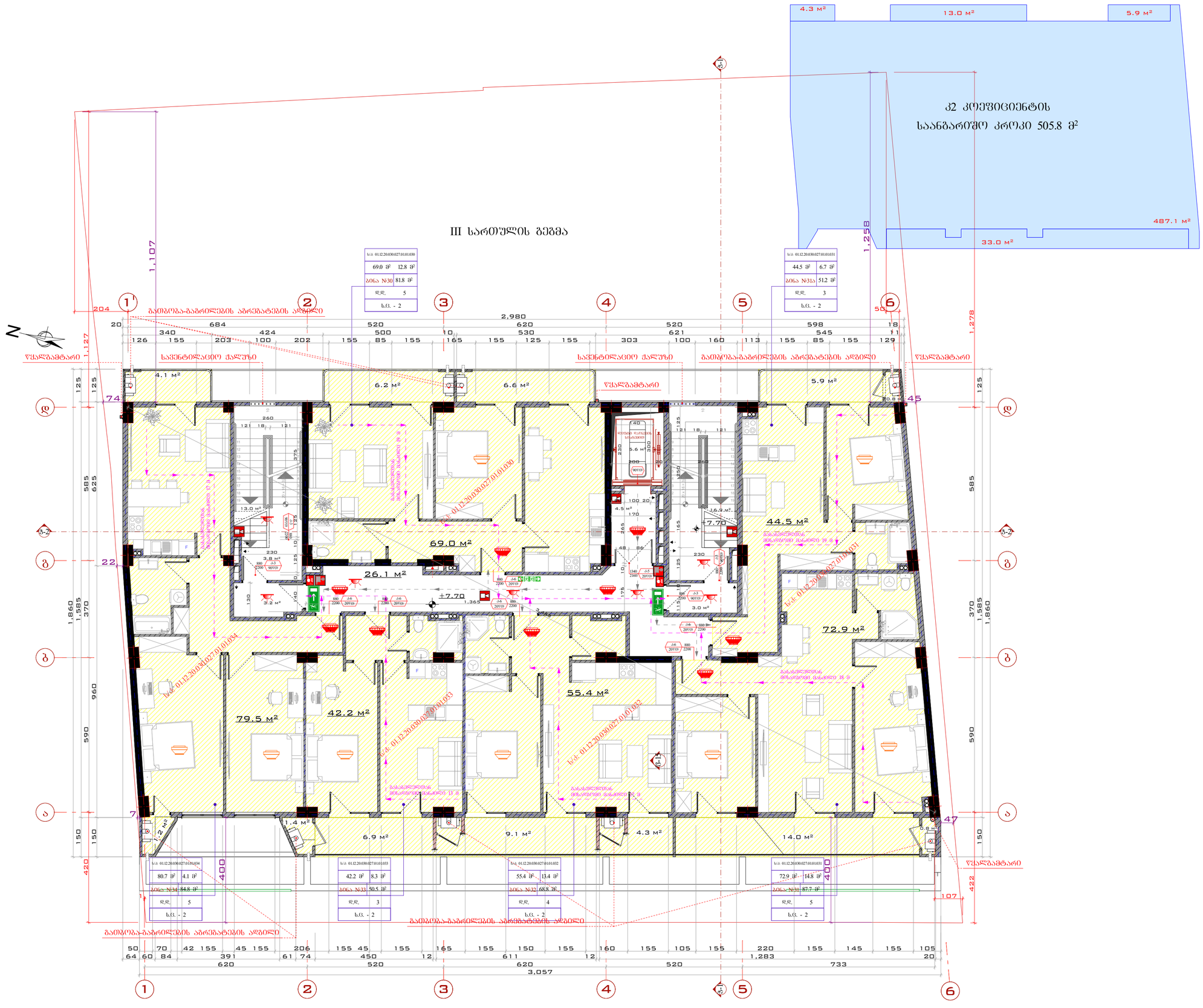
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
ავტორი	.06

III სართულის გეგმა



გეგმა +7.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქუჩა, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. ხოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

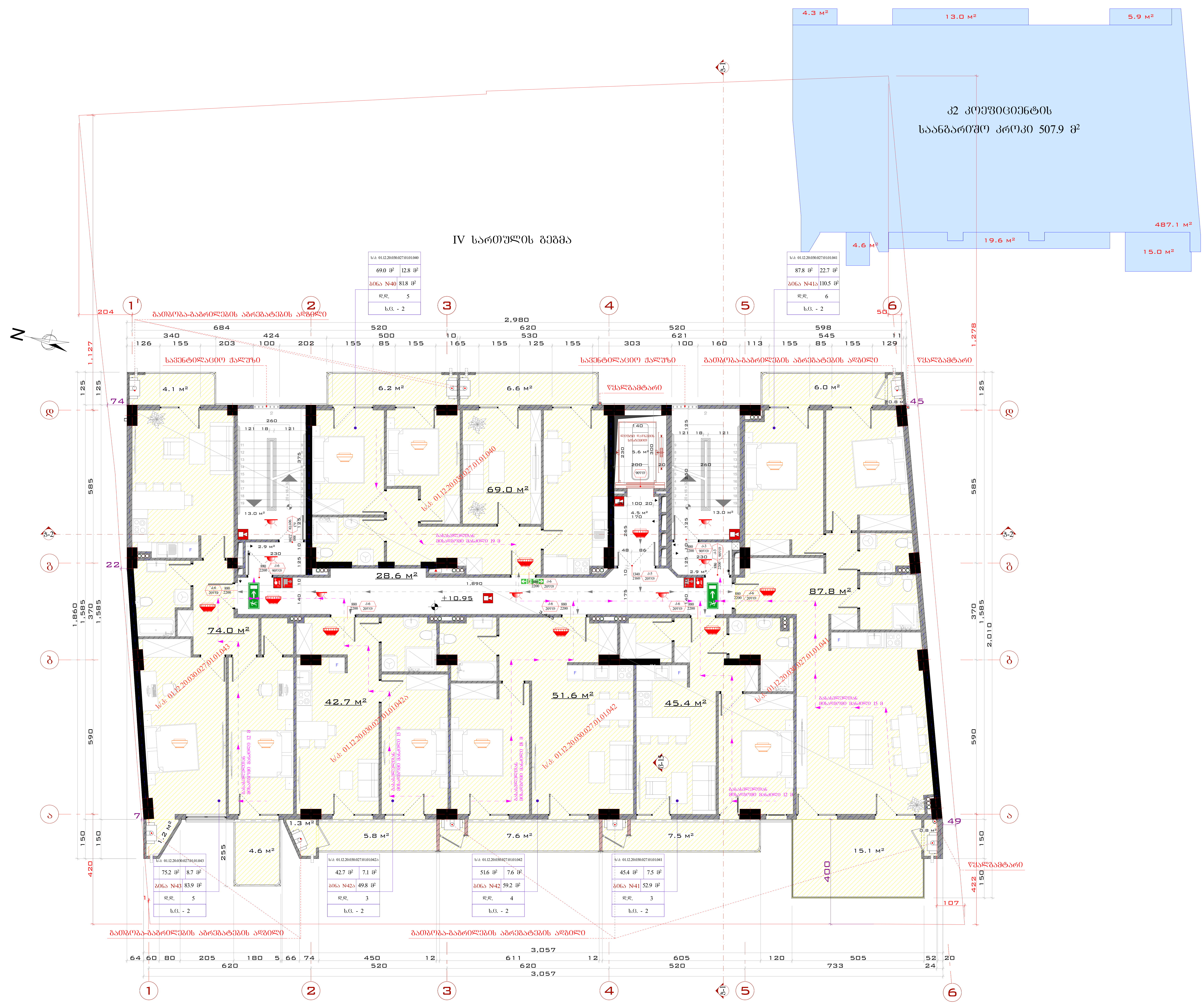
დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი	
სტადია პროექტი - მ/პ	
ფორმატი	A - 2
ვერსია	.07



გეგმა +10.95 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.08

V სართულის გეგმა

კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი 505.6 მ²

4.3 მ² | 13.0 მ² | 5.9 მ² | 487.1 მ² | 19.6 მ² | 7.3 მ² | 5.4 მ²

ს/კ: 01.12.20.030.027.01.04.055	
31.9 მ²	6.2 მ²
ბინა N55	38.1 მ²
დდ.	2
ს.ტ. - 2	

ს/კ: 01.12.20.030.027.01.04.056	
36.4 მ²	6.6 მ²
ბინა N56	43.0 მ²
დდ.	3
ს.ტ. - 2	

ს/კ: 01.12.20.030.027.01.04.051	
39.3 მ²	6.7 მ²
ბინა N51ა	46.0 მ²
დდ.	3
ს.ტ. - 2	

ს/კ: 01.12.20.030.027.01.04.053		
75.4 მ²	9.5 მ²	
ბინა N53	84.9 მ²	
დდ.	5	
ს.ტ. - 2		

ს/კ: 01.12.20.030.027.01.04.052		
40.9 მ²	7.1 მ²	
ბინა N52ა	48.0 მ²	
დდ.	3	
ს.ტ. - 2		

ს/კ: 01.12.20.030.027.01.04.052		
100.0 მ²	15.1 მ²	
ბინა N52	115.1 მ²	
დდ.	7	
ს.ტ. - 2		

ს/კ: 01.12.20.030.027.01.04.051		
48.3 მ²	8.2 მ²	
ბინა N51	56.5 მ²	
დდ.	4	
ს.ტ. - 2		

გაუთბობა-გაბარილების აბრეშატების ადგილი

საფეხტილაციო ჭალუზი

წყალგამტარი

+14.20

2,980 | 684 | 520 | 620 | 520 | 598 | 204 | 1,127 | 1,278 | 585 | 590 | 420

გეგმა +14.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწვების სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - ლიფტიანი
5 - ჰოლი
6 - სამუშაო ოთახი
7 - კაბინეტი
8 - საკონფერენციო დარბაზი
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოხინა	
მთ. არქიტექტორი	შ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	შ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭავჭავაძის №47; ქ. თბილისი ჭავჭავაძის ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

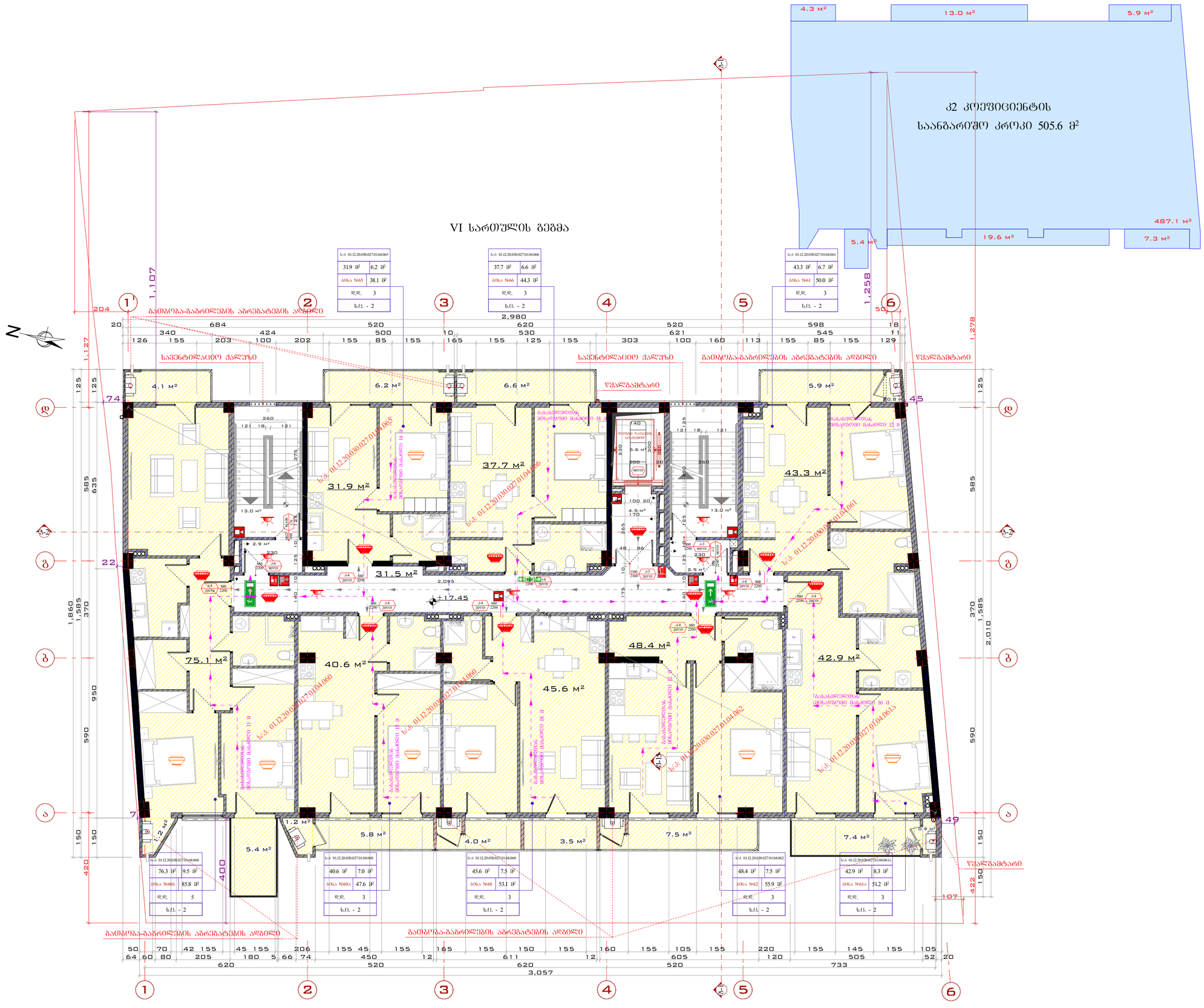
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
ვერსია	.09

VI სართულის გეგმა



გეგმა +17.45 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწვების სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - კოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძირკვილი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

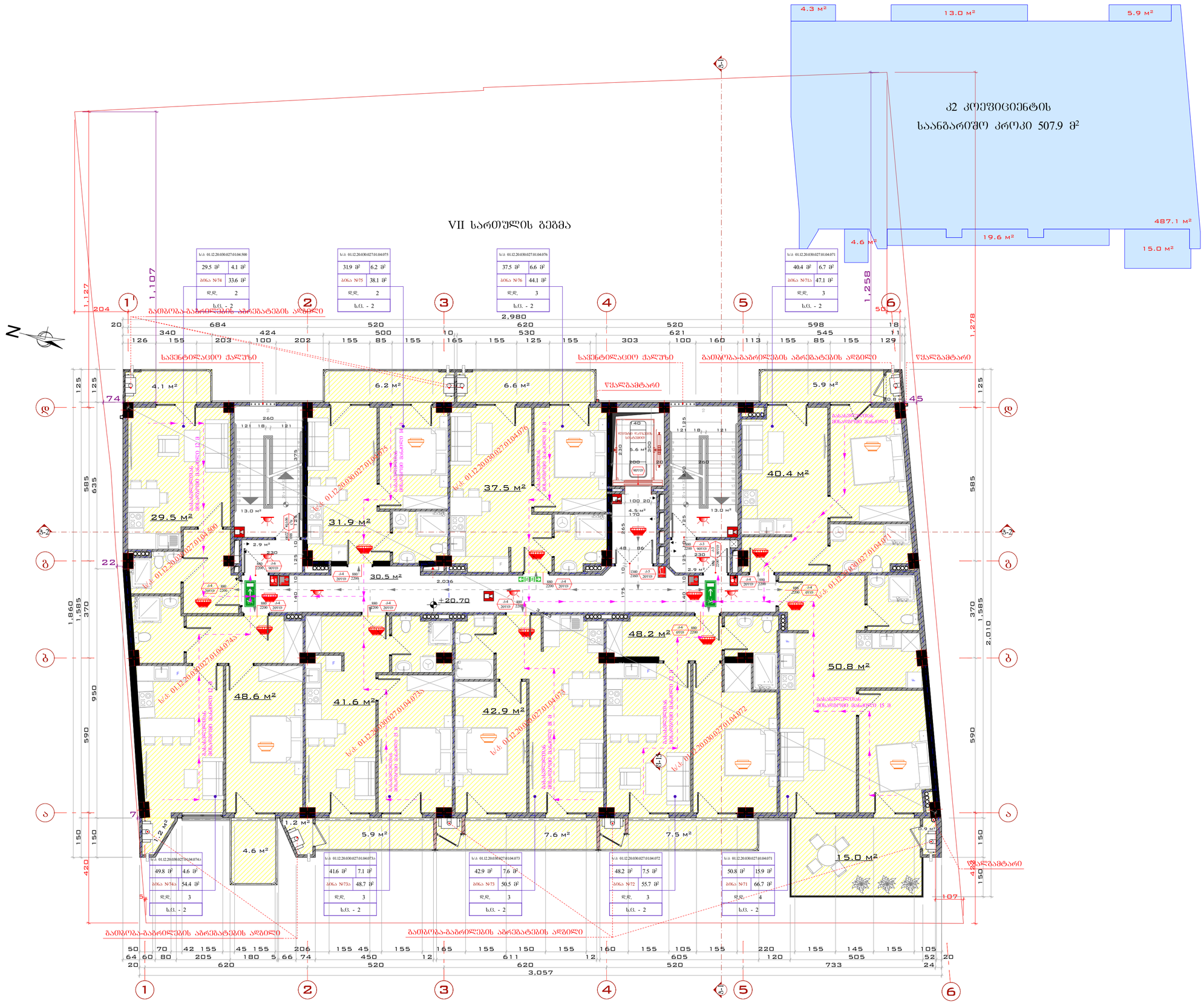
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.10

VII სართულის გეგმა



გეგმა +20.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - კოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ვ. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	შ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	შ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

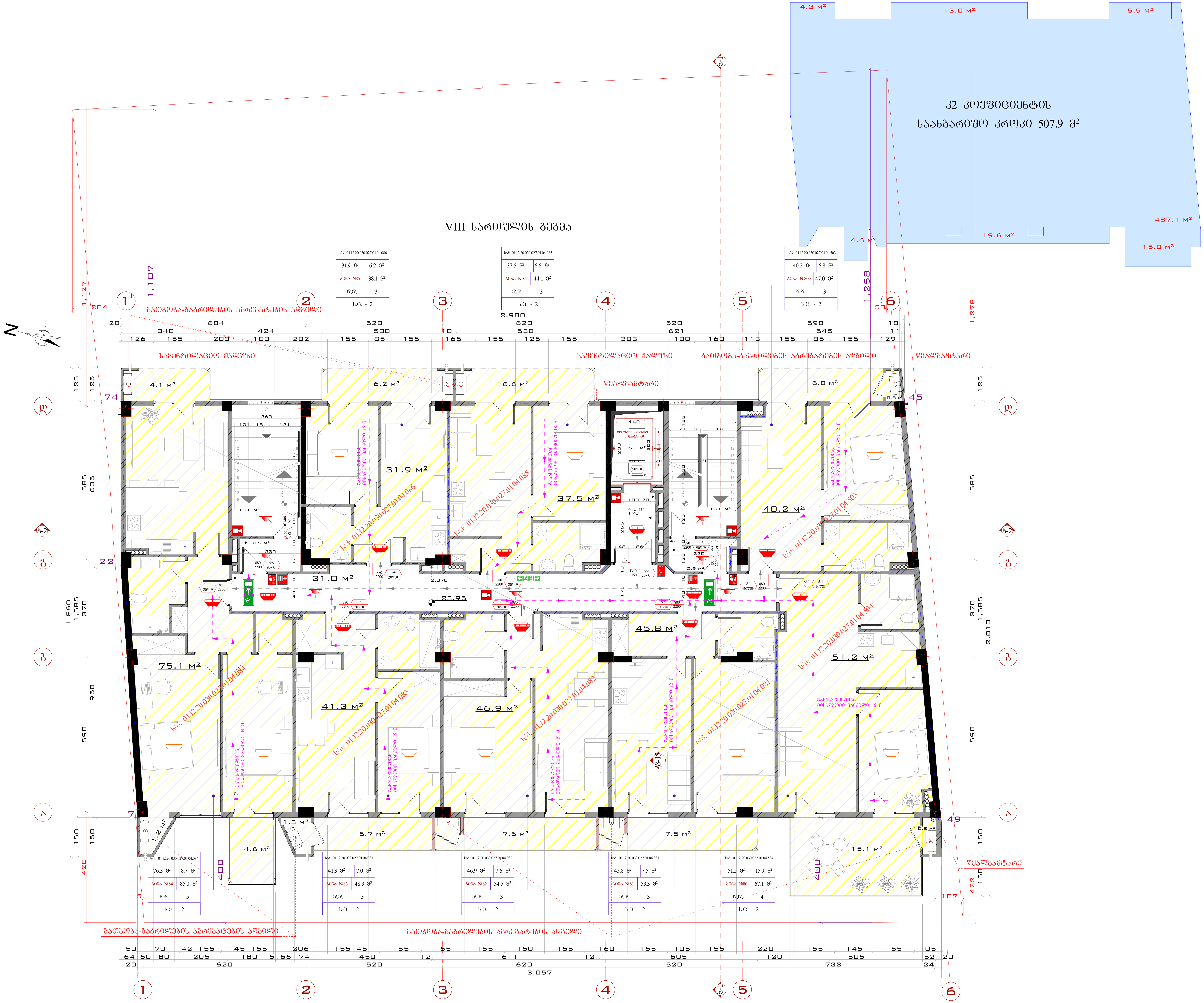
დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი	
სტადია პროექტი - მ/პ	
ფორმატი	A - 2
გვერდი	.11



გეგმა +23.95 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

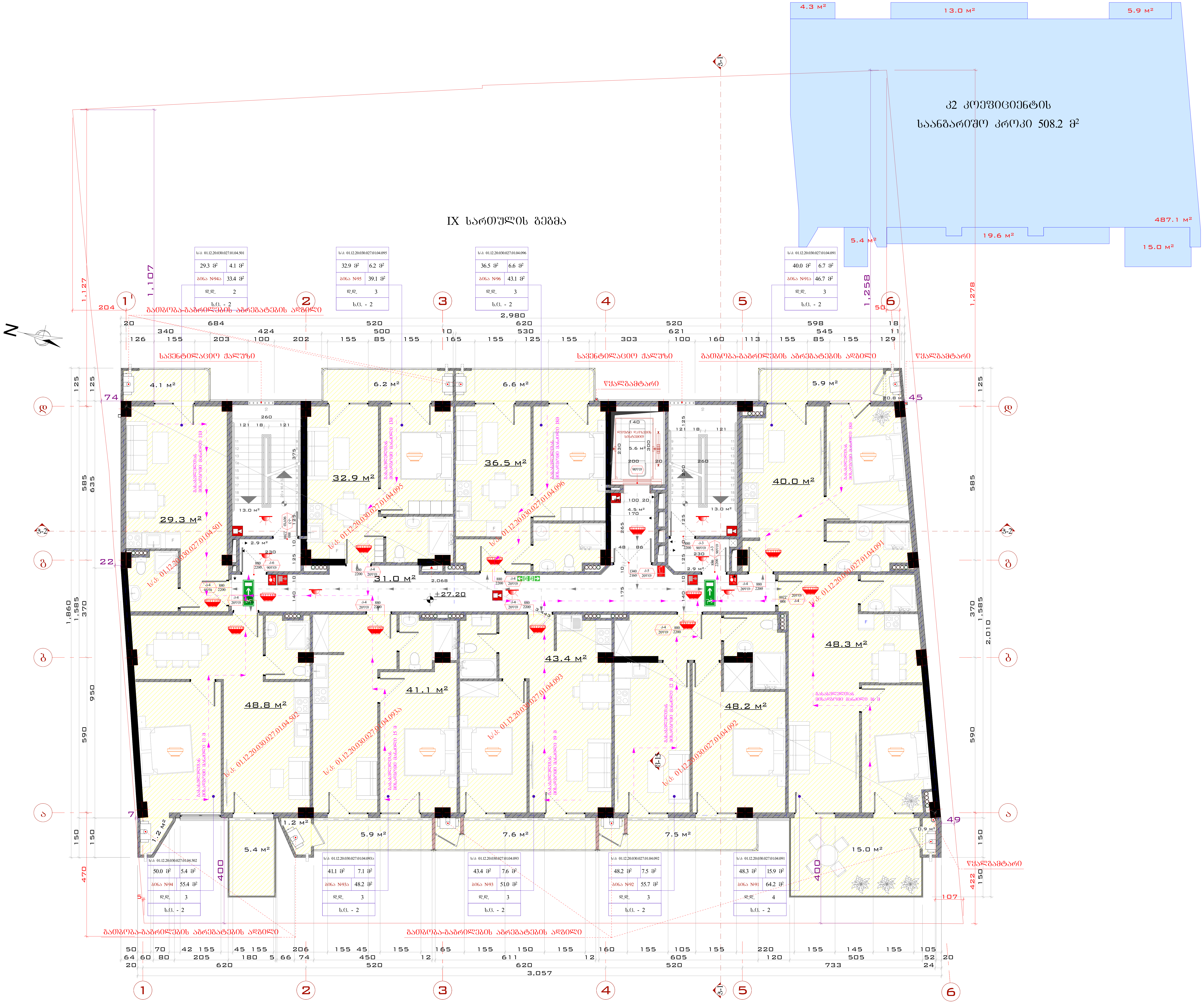
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.12



გეგმა +27.20 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - ჰოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძინებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

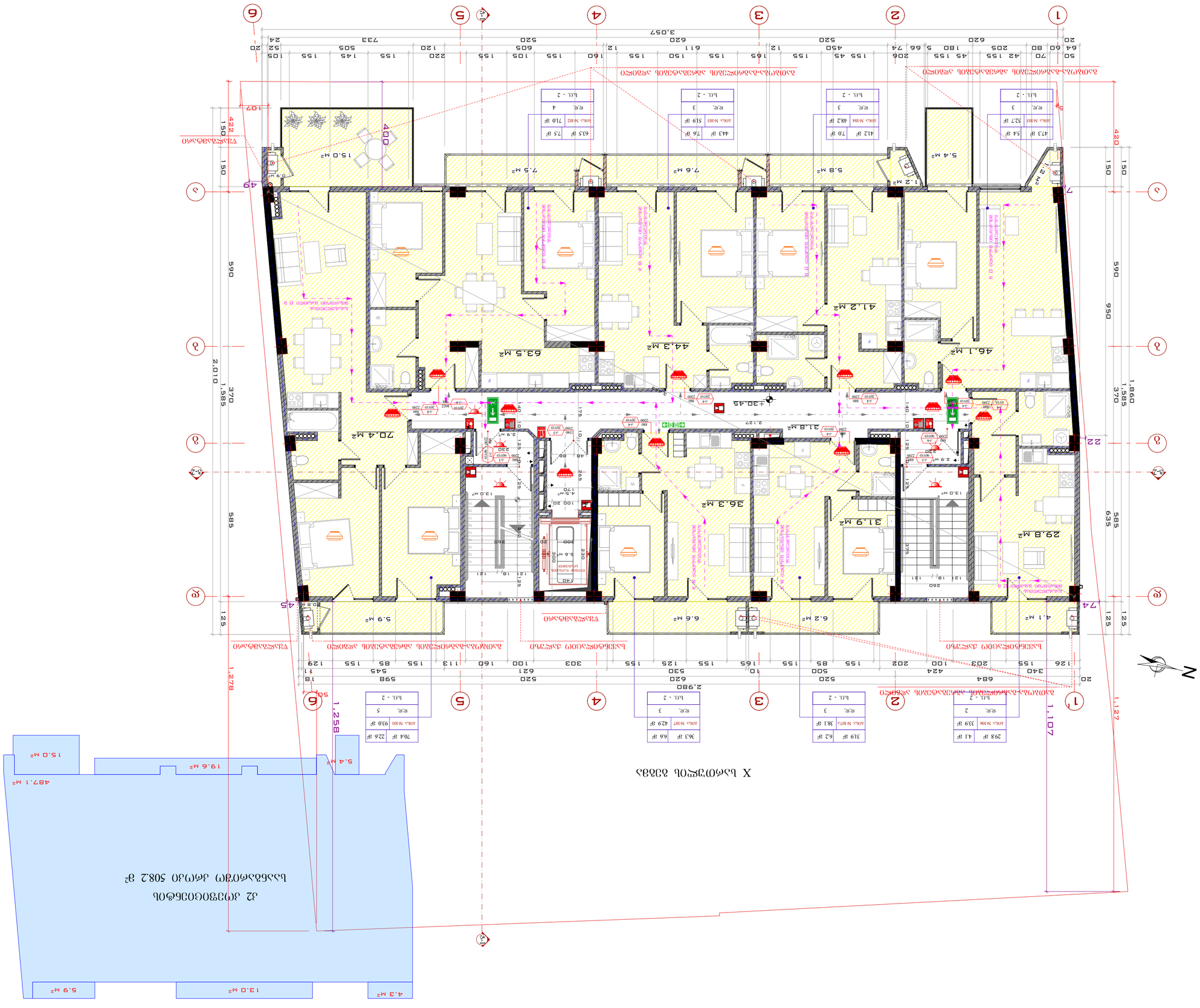
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

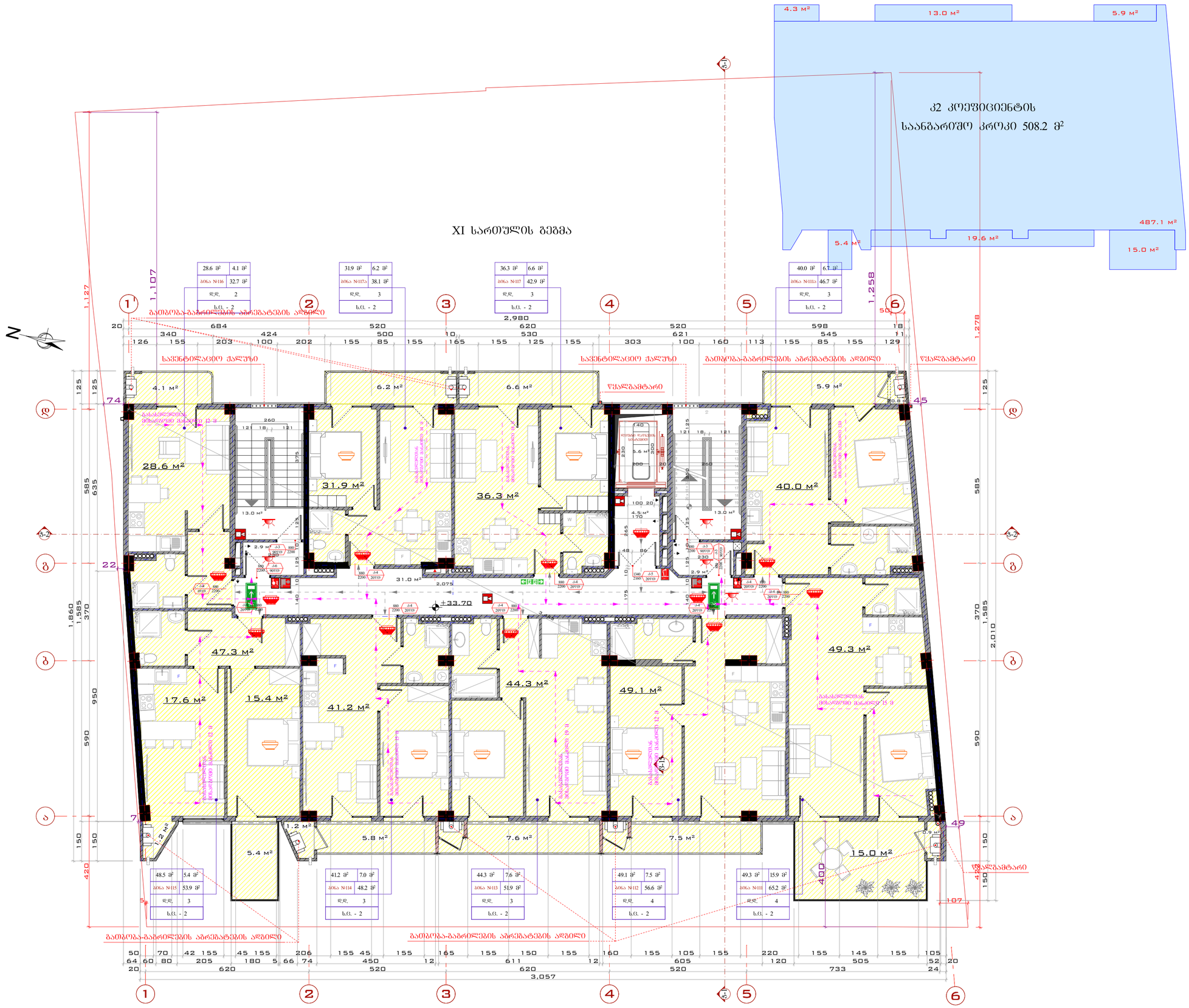
არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.13


X ԼԱՆՁԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
Լ2 ՀՈՂԱՏԵՂԱՄԱՍ
Լսանելի մակերես 508.2 մ²
1. Նախագիծը մշակված է ՀՀ շինարարության նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան
Գլխավոր ճարտարապետ Նախագիծ
Նախագծի հեղինակային իրավունքը պատկանում է նախագծողին
Գործընկեր
Ճշտել տեղում
2. Հատակագիծ, հատակ ցեմենտավորման/ջրամեկուսացման շերտի, ջրամեկուսացման պահպանիչ ջրհեղեղային շերտի, տաքացման համակարգերի տեղադրման ցուցումները տես նախագծի համապատասխան բաժիններում
4.3 м²
13.0 м²
5.9 м²
15.0 м²
5.4 м²
19.6 м²
487.1 м²
Գծագրի անվանում՝ Հատակագիծ +30.45
Ծրագրի փուլ՝ Գ փուլ
Նախագիծ N47; Լ մասնակի ձեռքբերման Գ փուլ պայմանագիր N49 կ.ք 01123003027
Գլխ. ճարտարապետ՝ Գ. Պետրոսյան "Գևորգ Գրիգորյան ճարտարապետական ընկերություն" ՍՊԸ
Գլխ. նախագծող՝ Ա. Մարտիրոսյան
Գլխ. ինժեներ

XI სართულის გეგმა



გეგმა +33.70 ნიშნულზე

მასშტაბი:	1:100, 1:200

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის ქუჩა, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბიული
3 - ლიფტის ფოიე
4 - დერეფანი
5 - კოლი
6 - საერთო ოთახი
7 - საძიებელი
8 - სტუდიო
9 - სამზარეულო
10 - სანიტარული კვანძი
11 - აივანი
12 - დამხმარე სათავსო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოხინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ჭუბა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

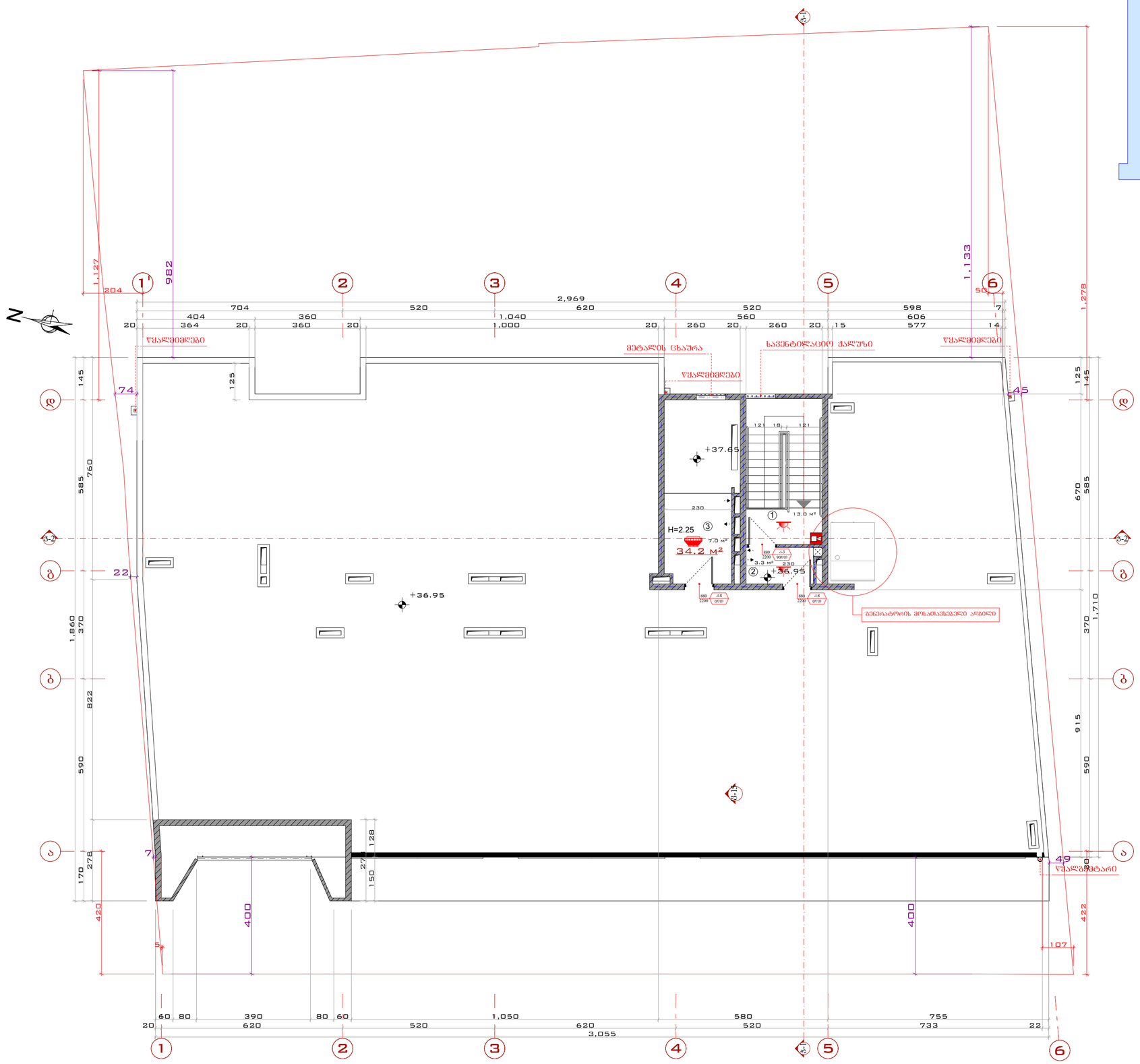
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-2
გვერდი	.15



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

19.5 მ²

39.0 მ²

სამანქანოს გეგმა +36.95 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100

საქართველო, ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის, № 56
ტელეფონი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

2. კიბეებში, კიბის ვესტიბიულებში/ტამბურებში, ლიფტის შახტაში და ლიფტის ფოიეებში/ტამბურებში გათვალისწინებულია დაყნევის სისტემა

ექსპლიკაცია:

1 - კიბის უჯრედი
2 - ვესტიბული
3 - ლიფტის სამანქანო

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოხინა	
მთ. არქიტექტორი	შ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	შ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.16



ᲡᲐᲮᲣᲠᲐᲕᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +39.40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

მასშტაბი:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჟი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

1. ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐᲖᲔ ᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘᲐ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲐᲓ ᲓᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲖᲣᲡᲢᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ ᲓᲐᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲡ

2. ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲨᲘ, ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲕᲔᲡᲢᲘᲑᲘᲣᲚᲔᲑᲨᲘ/ ᲢᲐᲛᲑᲣᲠᲔᲑᲨᲘ, ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲐᲨᲘ ᲓᲐ ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲤᲝᲘᲔᲔᲑᲨᲘ/ᲢᲐᲛᲑᲣᲠᲔᲑᲨᲘ ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲓᲐᲬᲜᲔᲕᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

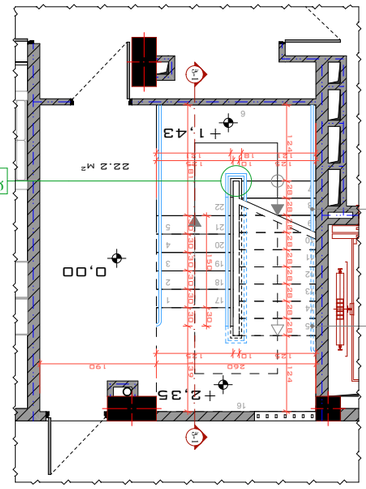
დასაპროექტებელი ობიექტი

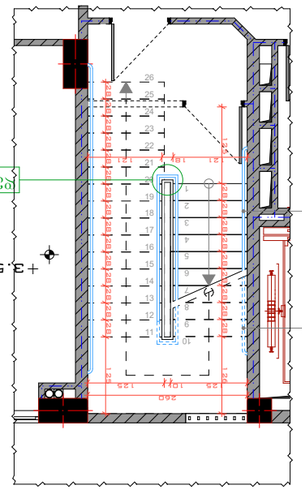
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

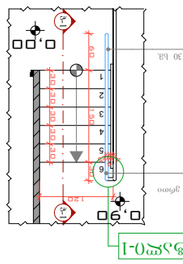
არქიტექტურული ნაწილი

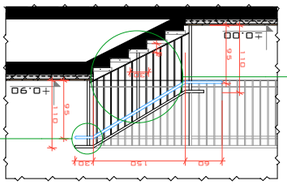
სტადია პროექტი - მ/პ

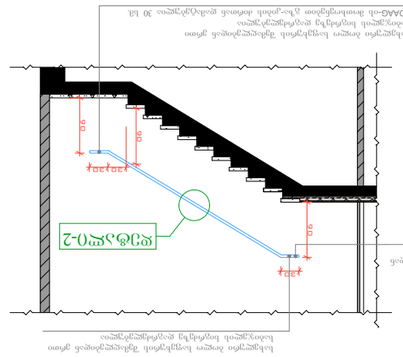
ფორმატი	A - 2
გვერდი	.17

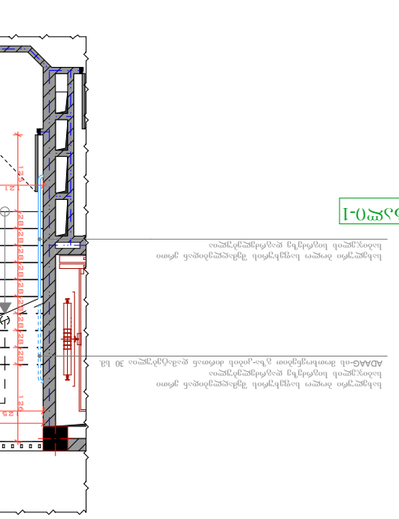


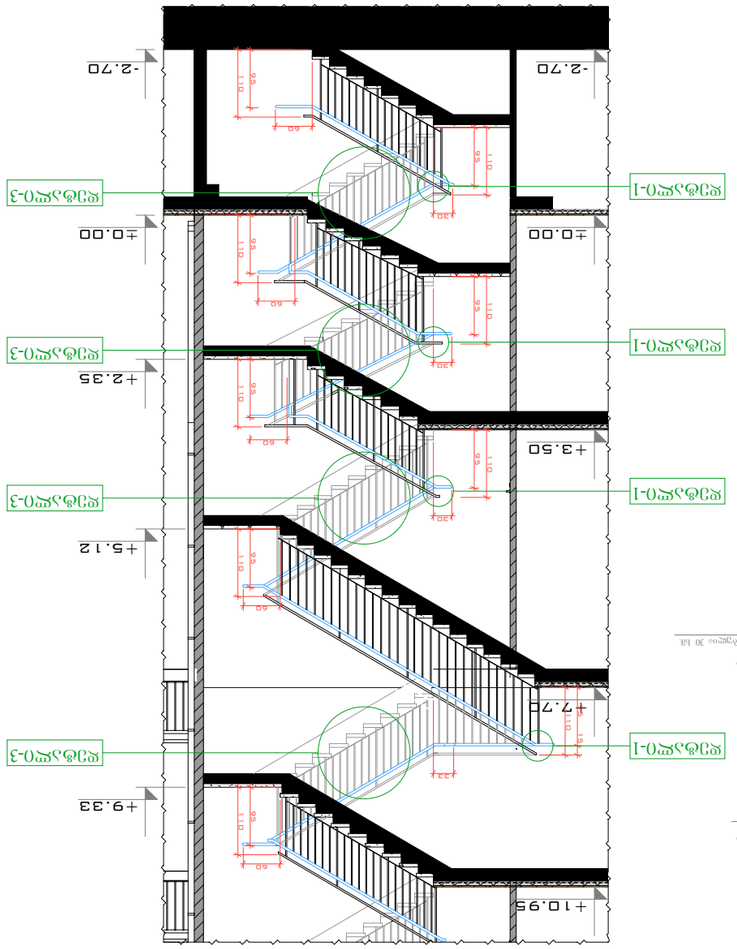












ДОМ №1 - 2.700 ÷ 0.000 ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

ДОМ №4 +7.700 ÷ 0.000 ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

ДОМ №4-ОБ ЭЛЕМЕНТ

ДОМ №2 0.000 ÷ +3.500 ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

ДОМ №1 +3.500 ÷ +7.700 ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

ДОМ №4 0.000 ÷ +0.900 ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ

ДОМОВ №1,2,4

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ РАЗРЕЗЫ

Масштаб:	1:100

DEVELOPMENT GROUP
Ленинградская обл., м. Мюллюпя
д.Ореховец, № 56
тел/факс: (+995) 579 777 866
Генеральный директор: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

Главный архитектор:

Главный инженер проекта:

Согласовано:

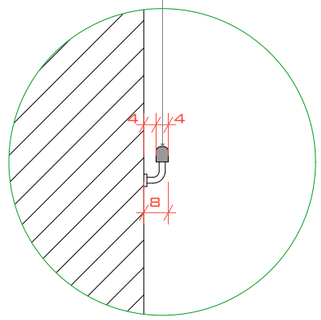
Изм.	Кол.уч.
Разработал	Подпись
Н.контр.	
ГИП	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

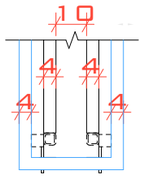
Общие данные. Ведомость рабочих и типовых чертежей. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость элементов лестниц. Ведомость элементов крылец и пандусов. Ведомость элементов фундаментов. Ведомость элементов стен. Ведомость элементов перегородок. Ведомость элементов перекрытий. Ведомость элементов покрытий. Ведомость элементов прочих конструкций. Ведомость спецификаций. Ведомость деталей. Ведомость прочих изделий. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость прочих работ. Ведомость прилагаемых документов. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Ведомость изменений. Ведомость изменений. Ведомость изменений

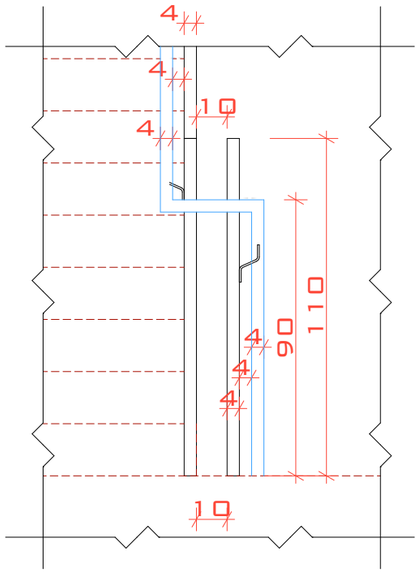
detali 2

I ტიპის მეტალის სახელური

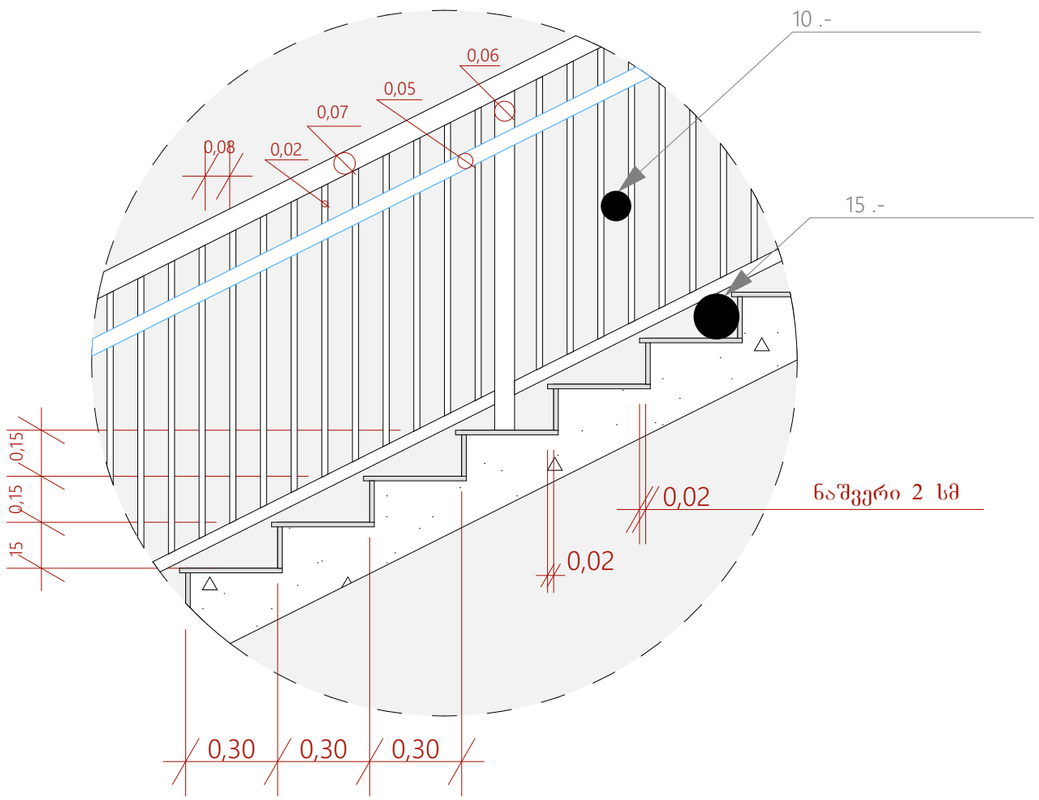


detali1





დეტალი 3



კიბის მოწყობის ჩრაბმენტები

მასშტაბი:	1:20

DEVELOPMENT GROUP
საქართველო, ქ. თბილისი
ქუჩა ტოლუჯი, № 56
ოფისი: (+995) 579 777 866
მობილური: (+995) 579 77 78 66
mail: development.group@hotmail.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშნები:

დირექტორი	ე. სოსინა	
მთ. არქიტექტორი	მ.ბაქარაშვილი	
დახაზა	მ.ბაქარაშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №47; ქ. თბილისი ქუჩა ც. დადიანი №49 ს.კ. 01.12.20.030.027

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.19