ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №17

ქ. თბილისი

1 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ს. ცხვედიანი, შ. დემეტრაშვილი, ზ. ბოკუჩავა, ზ. ნემსაძე, ვ. მარგველაშვილი, მ. ბოლქვაძე, თ. ესიავა, რ. ტყემალაძე, ირ. კვარაცხელია, დ. ლოსაბერიძე, გ. კვიწინაშვილი, ლ. ხარბედია, ალ. ბარნაბიშვილი, გრ. ხელაძე, დ. ჩხარტიშვილი, გ. მშვილდაძე, ალ. ლალაზაშვილი, ზ. მანჯავიძე, ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა, ო. ჯაფარიძე, გ. გეთიაშვილი, გ. შუკაკიძე, კ. კახიშვილი, კ. ბერია, ვ. მელაძე, ნ. ბაჩიაშვილი, ზ. ჭარბაძე, პ. გეგეჭკორი, ა. ლომსაძე, რ. ფუტკარაია, ნ. თედორაძე, ქ. თედორაძე, ს. გეწაძე, ს. გეწაძე, ა. ლომსაძე, მ. ბერმამუკელი, გ. ჭიპაშვილი, გ. ტაბატაძე, ნ. გოგლიძე, ბ. ბექაური, ტ. გურგენიძე, გ. ყაველაშვილი, მ. შაღაშვილი, გ. გურული, გ. მჭედლიძე, დ. რობაქიძე, ე. სეფაშვილი, ბ. ბარჯაძე, კ. ხვადაგიანი, მ. ხარაზიშვილი, ზ. აფციაური, რ. არეშიძე, ა. წულაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

32. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.16.014.043) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. ყაველაშვილი).

33. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ილურიძის ქ. №91-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: № 01.12.10.015.005-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – მ. შაღაშვილი, გ. გურული).

34. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.72.14.039.018) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – გ. მჭედლიძე).

35. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე შპს "დიოსკურია XXI საუკუნე"-სა და მწვანე ზოლს შორის, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.116) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დ. რობაქიძე, ე. სეფაშვილი).

36. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩიტაიას ქ. №14-ში (ყოფილი საბჭოს ქუჩა №64) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.16.01.017.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ბ. ბარჯაძე, კ. ხვადაგიანი).

37. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქა-ნაძალადევში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.08.039.122) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მ. ხარაზიშვილი).

38. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 72.13.27.482) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ზ. აფციაური).

39. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.20.01.010.254) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. დ. რობაქიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე შპს "დიოსკურია XXI საუკუნე"-სა და მწვანე ზოლს შორის, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.116) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დ. რობაქიძე. AR 1127799.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია საკადასტრო კონტურში სსზ 2-ით.
- მისაღებია საკადასტრო კონტურში სსზ 2-ად ცვლილება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე შპს "დიოსკურია XXI საუკუნე"-სა და მწვანე ზოლს შორის, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.116) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის საკრებულოს განსახილოს საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, მდინარე მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე შპს "დიოსკურია XXI საუკუნე"-სა და მწვანე ზოლს შორის, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.116) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1-ის, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

36. ბ. ბარჯაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჩიტაიას ქ. №14-ში (ყოფილი საბჭოს ქუჩა №64) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.16.01.017.021) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. ბარჯაძე. AR 1126734
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია ხარვეზის გასწორება.
- მისაღებია. ასასწორებელია ხარვეზი.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

67. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №223 განკარგულების ძალადაკრგულად გამოცხადების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. კიკნაძე. 12/48218-3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №223 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

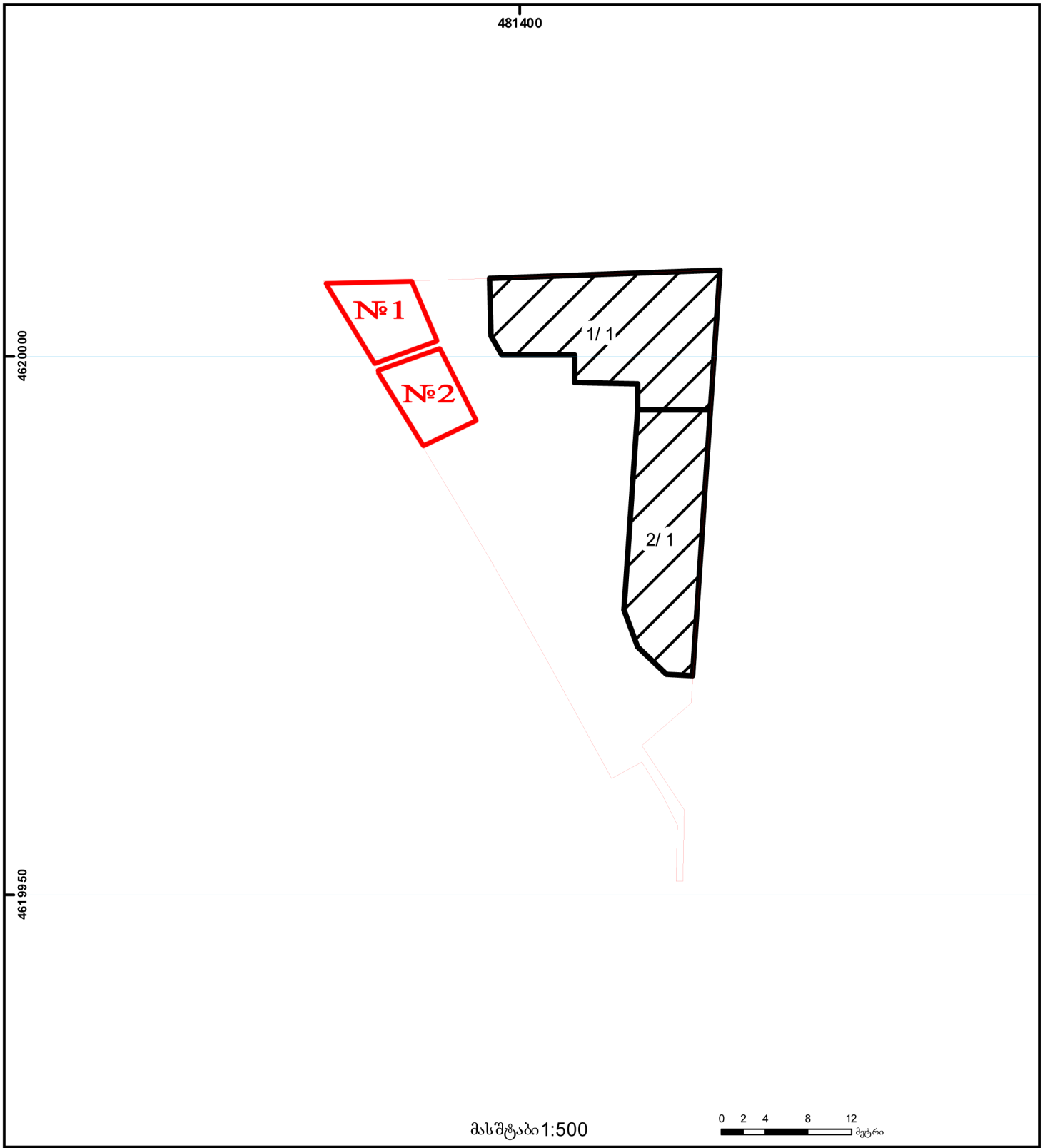
კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან ბეგეშიძე

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.05.004.116*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011530664
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *986* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 03.11.11



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული საგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 428001
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12007090
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/01/2012 13:32:34

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ტექტესტი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხოშარაულის ქ., № 29
ელექტრონული ფოსტა:	david.robakidze1@gmail.com
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202164610
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/07/2000
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-2518
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურ. რ-ნის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი დიდუბე-ჩუღურეთის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 60002010784, დავითი როზაქიძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
200273499, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ანმა 2009,	100.0000000000%	202164610-SH-00006

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

N 01.13.05.004.116

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882011597814 - 08/12/2011 17:05:22

მომზადების თარიღი
09/12/2011 11:12:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღება		
01	13	05	004/116

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო#9, შპს"დოსკურია XXI საუკუნე"-სა და მწვანე ბოლს შორის./ ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო, ხოშარაულის ქუჩა N29./ ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპირო#9, ხოშარაულის ქუჩის მიმდებარედ, (ნაკვ. 4/116)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 986.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.05.004.047; 01.13.05.004.114; 01.13.05.004.037;
შენობა-ნაგებობის რაობა: N1 საერთო ფართით 206.70 კვ.მ. და N2 საერთო ფართით 127.86 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008168472 , თარიღი 05/06/2008 11:27:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/06/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის პრემიერის 2000 წლის 21 სექტემბრის N615 განკარგულება.
- ქ. თბილისის დიღება-ჩუღურეთის რაიონის გამგეობის 2001 წლის 31 აგვისტოს N9/13-183 დადგენილება.
- სანოტარო წესით 2001 წლის 9 თებერვალს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-44, ნოტარიუსი ლ. კობახიძე).
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 2 მაისს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- უძრავი ქონების ნასყიდობის და გამოჯვნის ხელშეკრულება N1-7562 , დამოწმების თარიღი:02/05/2008 ,ნოტარიუსი მ. გოგოლაძე
- ქ. თბილისის პრემიერის 2001 წლის 13 დეკემბრის N1122 განკარგულება
- სანოტარო წესით 2002 წლის 24 ივნისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1254; ნოტარიუსი ლ. კობახიძე).
- ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2000 წლის 21 დეკემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

მესაკუთრეები:
შპს "გექგესტა" , ID ნომერი:202164610

მესაკუთრე:
შპს "გექგესტა"

აღწერა:

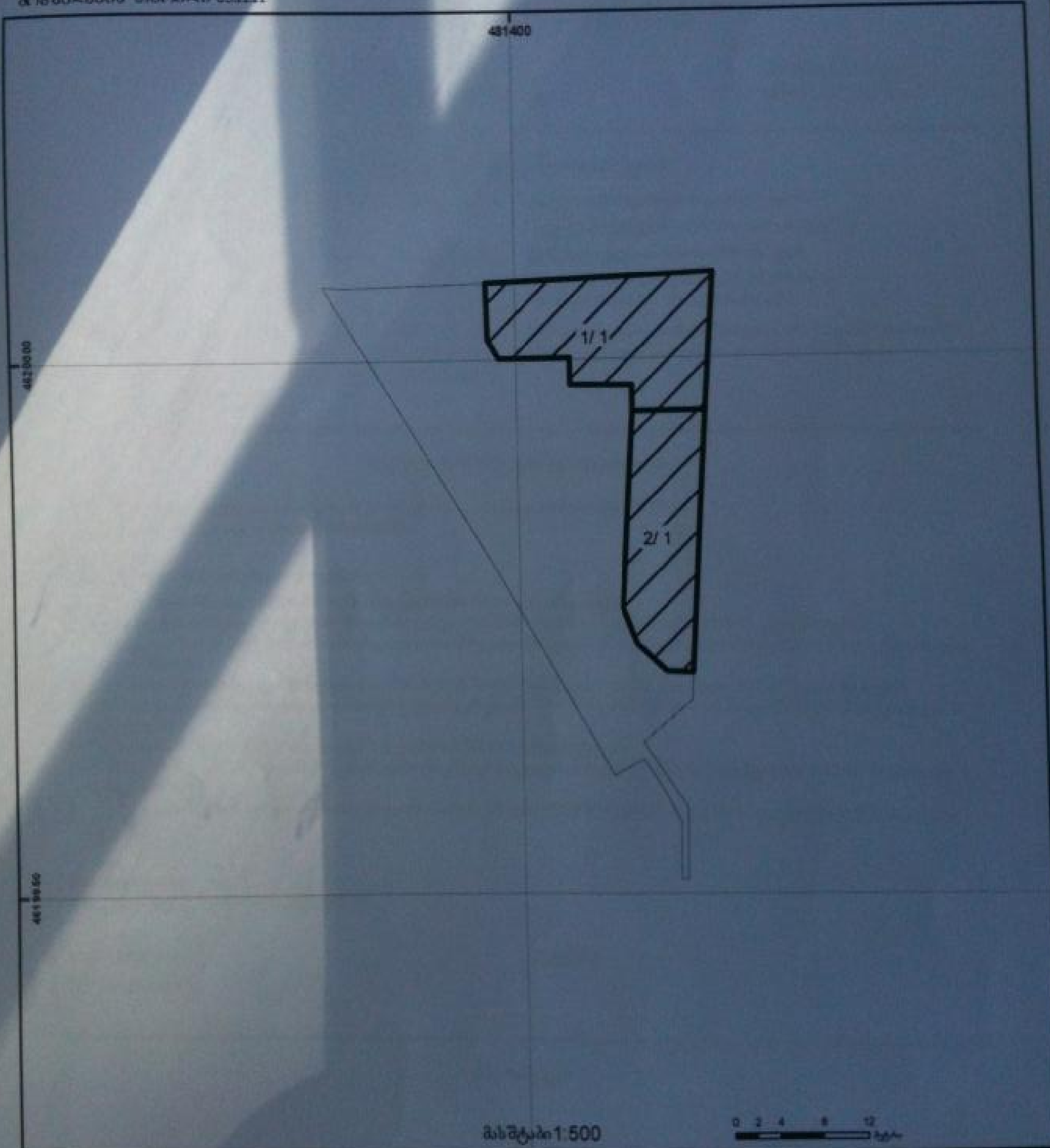
იპოთეკა

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.13.05.004.116*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011530664
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *986* კვ.მ.
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი 03.11.11



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
UTM სისტემის კოორდ.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com