შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 ქ. თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი”-ს მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.80 შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი”-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის პორექტირებული პროექტი

- თბილისი 2023-

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მენეჯერი	
1	7.0

ოთახის/სივრცის დასახელება
ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

კარის №
ხანძარმედეგობის ხარისხი
კ-1 / 20
880 / 2050
კარის სუფთა გასასვლელი
კარის სიმაღლე

დამხმარე სივრცე
29.80მ²

სივრცის დასახელება
ფართობი შიდა კონტურზე

დს
დ.დ. 1

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

სასაწყობე ჯგუფი სწ

დამხმარე ჯგუფი დს

საქმიანი ჯგუფი სქ

თავშეყრის ჯგუფი თვ

სავაჭრო ჯგუფი სვ

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სამაშველო ჯგუფთან მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხმოვანი განგაში

სახანძრო მილდგარი

წყლის დასალევი შადრევანი

კვამლაღმომჩენი

უნარშეზღუდულთა სამყოფელის ან გადაადგილების აღნიშვნა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ ჯორჯიანი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს
მიმდებარედ, სას.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სიტუაციური გეგმა



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 11. 2022წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ნახაზების უწყისი

A-002

A3

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოპერატორო და მარკეტი) - მოსასვენებელი ოთახი, საოპერატორო, ადმინისტრაცია, სამზარეულო ±0,00 მ ნიშნ.
2. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საოპერატორო და მარკეტი) - თხევადი საწვავის სარიგებელი სვეტები, სავაჭრო ფართობი ±0,00 მ ნიშნ.
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - სამრეცხაო ბოქსები, ტექ. დათვალიერების ბოქსი, ადმინისტრაცია ±0,00 მ ნიშნ.; მოსასვენებელი ოთახები, საოფისე ფართობები, სამზარეულო, მენეჯერის ოთახი, ბრიფინგის ოთახი +3,91 მ ნიშნ.
4. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - დამხმარე სათავსო ±0,00 მ ნიშნ.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** (სავაჭრო ჯგუფი სვ, საქმიანი ჯგუფი სქ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს) - ავტოსარეცხაო და საოპერატორო
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოპერატორო და მარკეტი)- მოსასვენებელი ოთახი, საოპერატორო, ადმინისტრაცია, სამზარეულო ±0,00 მ ნიშნ.	**2**	1
2. სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საოპერატორო და მარკეტი)- თხევადი საწვავის სარიგებელი სვეტები, სავაჭრო ფართობი ±0,00 მ ნიშნ.	**1**	1
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - სამრეცხაო ბოქსები, ტექ. დათვალიერების ბოქსი, ადმინისტრაცია ±0,00 მ ნიშნ.; მოსასვენებელი ოთახები, საოფისე ფართობები, სამზარეულო, მენეჯერის ოთახი, ბრიფინგის ოთახი +3,91 მ ნიშნ.	**2**	2
4. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - დამხმარე სათავსო ±0,00 მ ნიშნ.	**1**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობების სიმაღლე =	**12,2**	**6,77 (ავტოსამრეცხაო)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**1**	**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოპერატორო და მარკეტი) - მოსასვენებელი ოთახი, საოპერატორო, ადმინისტრაცია, სამზარეულო ±0,00 მ ნიშნ.	840	**29,40**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საოპერატორო და მარკეტი) - თხევადი საწვავის სარიგებელი სვეტები, სავაჭრო ფართობი ±0,00 მ ნიშნ.	840	**103,9**
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - სამრეცხაო ბოქსები, ტექ. დათვალიერების ბოქსი, ადმინისტრაცია ±0,00 მ ნიშნ.	840	**232,8**
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - მოსასვენებელი ოთახები, საოფისე ფართობები, სამზარეულო, მენეჯერის ოთახი, ბრიფინგის ოთახი +3,91 მ ნიშნ.	840	**166,2**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ავტოსამრეცხაო და საოფისე) - დამხმარე სათავსო ±0,00 მ ნიშნ.	510	**6,10**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**538,4**	
სართულების რაოდენობა =	**1(საოპერეტორო) და 2 (ავტოსარეცხაო)**	
შენობის საერთო ფართობი =	**723,9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 6-1 (საოპერატორო)	2,25; 9,0	1 0	1 0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი a-b (საოპერატორო)	8,5	0	0			70			-
ფასადი 1-6 (საოპერატორო)	9,5	0	0			შეუზღუდავი			არ იზღუდება
ფასადი b-a (საოპერატორო)	6,95	0	0			45			18
ფასადი g-a (ავტოსამრეცხაო)	15,2	0	0						არ იზღუდება
ფასადი 8-1 (ავტოსამრეცხაო)	13,1	0	0						არ იზღუდება
ფასადი b-g (ავტოსამრეცხაო)	9,5; 2,25	0 1	0 1						არ იზღუდება
ფასადი 1-5 (ავტოსამრეცხაო)	7,4	0	0			45			43

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი (კვამლის დეტექტორი)	არა	არა	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი (ცეცხლაღმომჩენი)	არა	არა	კი	არა
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	არა	არა	კი (კვამლის დეტექტორი)	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი			კი (კვამლის დეტექტორი)				
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (ტერიტორიაზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
საოპერატორო და მარკეტი ±0,00 მ ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ, სავაჭრო ჯგუფი სვ ს.დ.დ. 36	2 გზა-კარი	2 გზა-კარი	-	-	-	-	1,64	2,67
ავტოსამრეცხაოს და საოფისეს პირველი სართული ±0,00 მ ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ, დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს ს.დ.დ. 26	3 გზა-კარი	8 გზა-კარი	-	-	-	-	1,64	2,81
ავტოსამრეცხაოს და საოფისეს მეორე სართული +3,91 მ ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 19	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	2 გზა-კარი 2 გზა-კიბე	1,20	1,20	1,50	1,90	0,82	0,92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
საოპერატორო და მარკეტი ±0,00 მ ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ, სავაჭრო ჯგუფი სვ ს.დ.დ. 36	2	3	2	3	-	1	2	2	1	1	1	1
ავტოსამრეცხაოს და საოფისეს პირველი სართული ±0,00 მ ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ, დამხმარე და სხვ დანიშნულების ჯგუფი დს ს.დ.დ. 26	2	2	2	2	-	-	2	2	1	1	-	-
ავტოსამრეცხაოს და საოფისეს მეორე სართული +3,91 მ ნიშნ.	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 19	2	2	2	2	-	-	2	2	1	1	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (მშრალი პროდუქტების საწყობი, საყინულე, მაცივარი) - ±0,00 მ ნიშნულზე
2. თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (დარბაზი, სამზარეულო) - ±0,00 მ ნიშნულზე
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მოსასვენებელი ოთახი, ნაგვის საპრესი, მენეჯერის ოთახი, აიტის ოთახი, კურიერების მოსაცდელი, სამრეცხაო, მულტიპლექსი) - ±0,00 მ ნიშნ.
4. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** - (დამლაგებლის ოთახი, სატრანსფორმატორო, საკუჭნაო) - ±0,00 მ ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწუყობო ჯგუფი **სწ-2** (მშრალი პროდუქტების საწყობი, საყინულე, მაცივარი) - ±0,00 მ ნიშნულზე	**2**	**1**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (დარბაზი, სამზარეულო) - ±0,00 მ ნიშნულზე	**21**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მოსასვენებელი ოთახი, ნაგვის საპრესი, მენეჯერის ოთახი, აიტის ოთახი, კურიერების მოსაცდელი, სამრეცხაო, მულტიპლექსი) - ±0,00 მ ნიშნ.	**2**	**1**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** - (დამლაგებლის ოთახი, სატრანსფორმატორო, საკუჭნაო) ±0,00 მ ნიშნულზე	**1**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**12,20**	**4,30**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწუყობო ჯგუფი **სწ-2** ±0,00 მ ნიშნულზე	**840**	**36,7**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** ±0,00 მ ნიშნულზე	**560**	**212,5**
საქმიანი ჯგუფი **სქ** ±0,00 მ ნიშნ.	**1250**	**58,7**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** ±0,00 მ ნიშნულზე	**510**	**19,40**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**327,3**	
სართულების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**444,4**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი ღერძებში „T-z“	58.81	0	0		შეუზღუდავი			არ იზღუდება	
ფასადი ღერძებში „6-1“	15.19	0	0		შეუზღუდავი			არ იზღუდება	
ფასადი ღერძებში „a-z“	15.50	0	0		შეუზღუდავი			არ იზღუდება	
ფასადი ღერძებში „1-6“	20.09	0	0		შეუზღუდავი-			არ იზღუდება	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	არა	არა	არა	არა	არა	კი	არა
დამხ. და სხვ. დანიშნულების ჯგუფი **დს**	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია ტერიტორიაზე)				**არა**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	-	**კი**
თვ-2	**კი**	**კი**
სქ	**კი**	**კი**
დს	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი		
ლიფტები		
დერეფანი		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება (ქვეთავი 1021.2-ის მიხედვით)										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სართული ±0,00 მ ნიშნ.	თვ-2, სწ-2, სქ, დს ს.დ.დ.=96	5 გზა-კარი	5 გზა-კარი	-	-	-	-	5×0,82= 4,10	6,85	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0,00 მ ნიშნ.	თვ-2, სწ-2, სქ, დს ს.დ.დ.=96	6	6	3	8	-	2	2	2	1	1	1	1

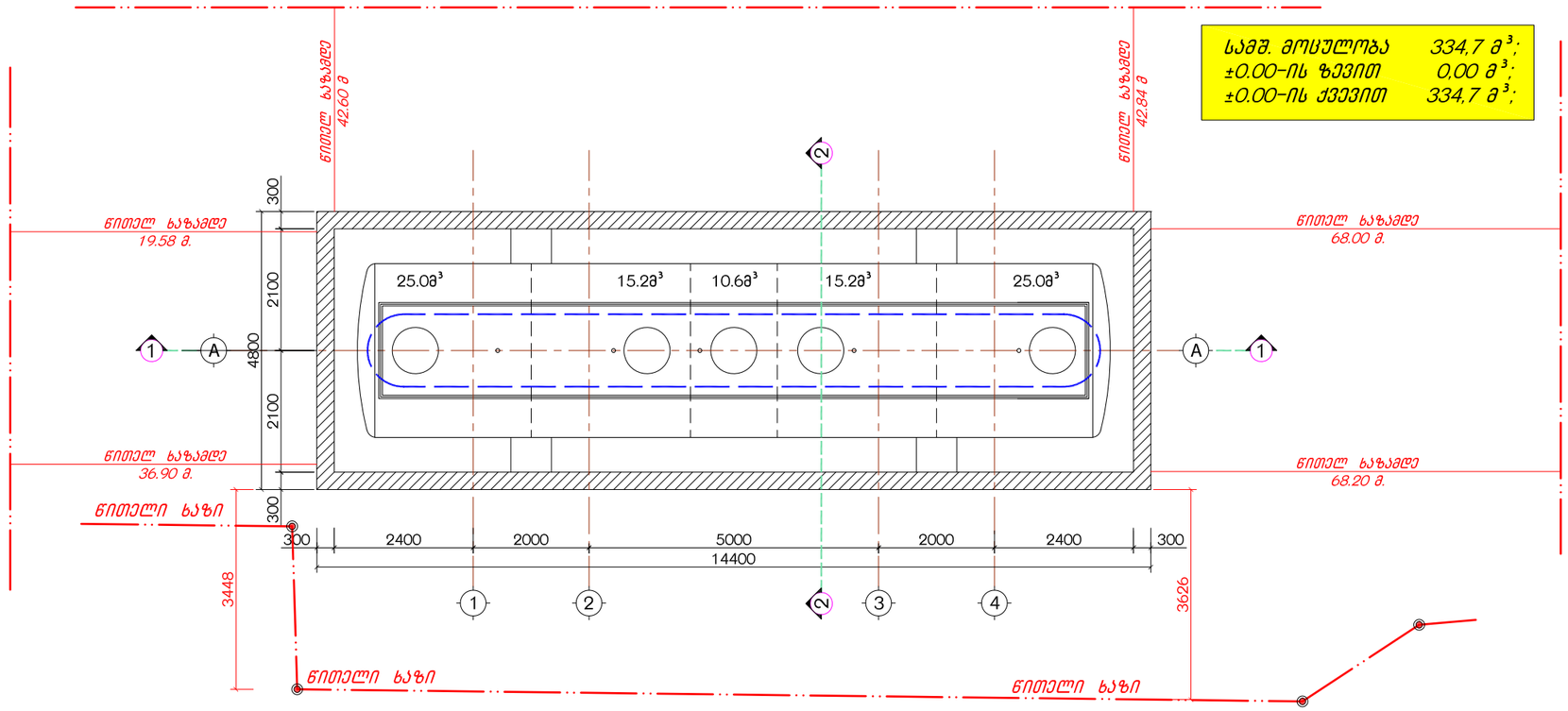
შპს „ინტექსი“ ს/ქ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 ქ. თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი”-ს მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.080 შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი”-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსი

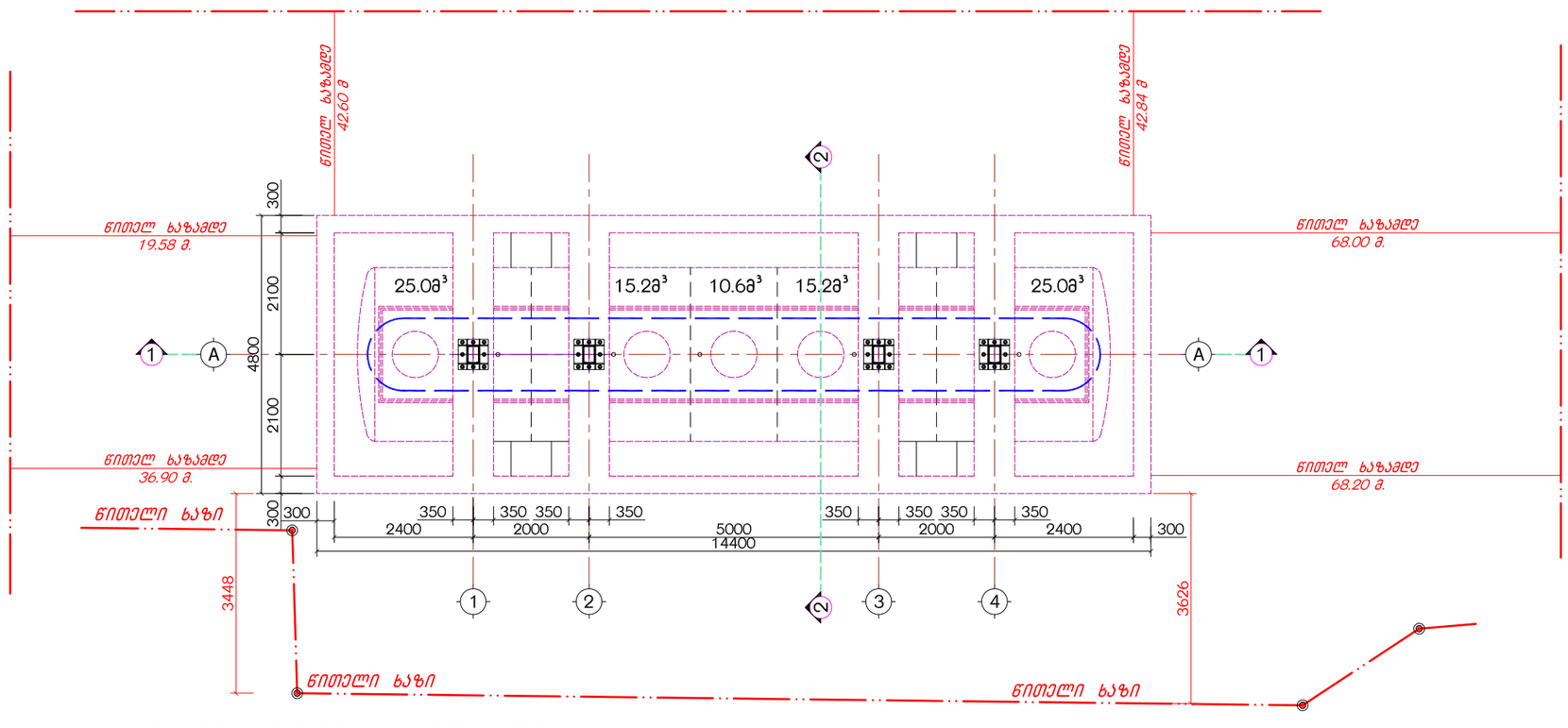
არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტი №1 ავტოგასამართი მოედის ფარდული
ობიექტი №2 საწვავის მიწისქვეშა რეზერვუარის რკინაბეტონის სარკოფაგი

- თბილისი 2023-



01 რაინაბეტონის სარეოფაგში, რეზერვუარის განთავსების გეგმა -4.50 ნიშნულზე. მ. 1:100



02 რაინაბეტონის სარეოფაგის გეგმა -0.20 ნიშნულზე მ. 1:100

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 382,15 აბსოლუტურ ნიშნულს

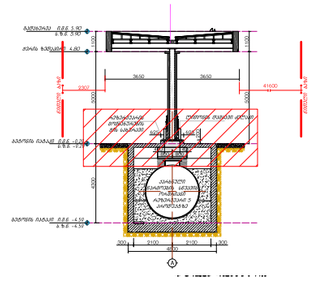
±0.00=382,15

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაჯიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სას.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 04. 2023წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

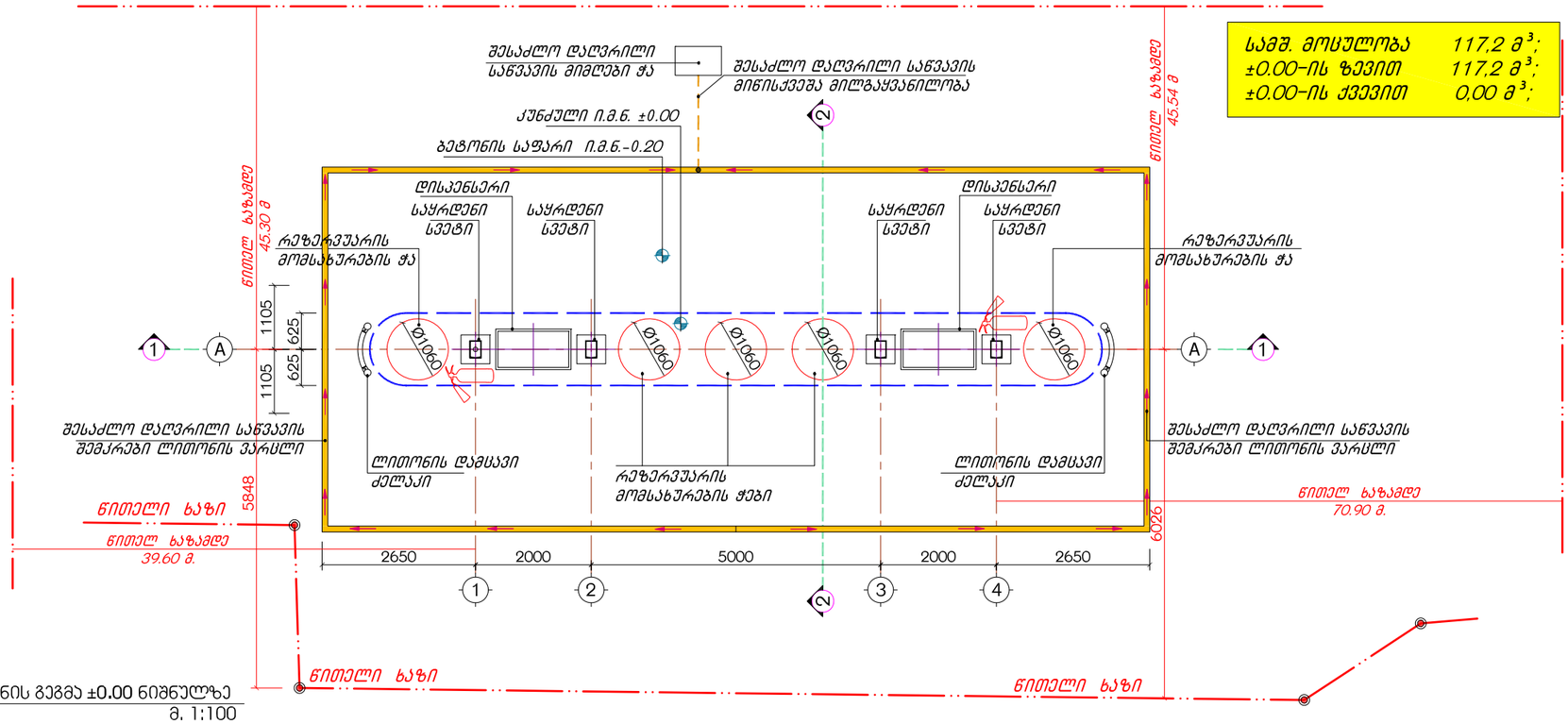
არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია	
შეასრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

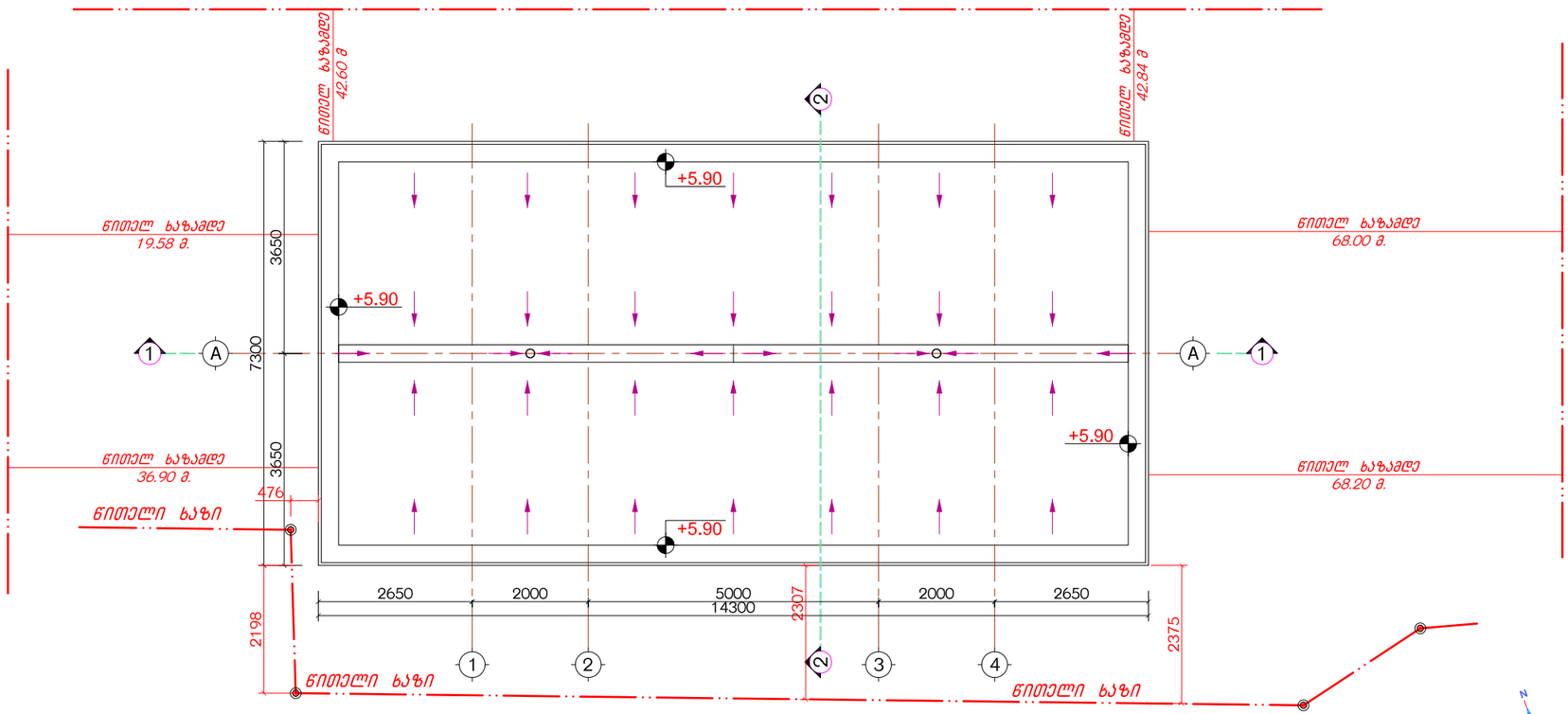
ობიექტი №1 და №2 - ავტოგასამართი მოედანი
01. რაინაბეტონის სარეოფაგში, რეზერვუარის განთავსების გეგმა -4.50 ნიშნულზე
02. რაინაბეტონის სარეოფაგის გეგმა -0.20 ნიშნულზე.

N1,N2 / A-101

A3



01 აგს მოედნის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100



02 აგს მოედნის გადახურვის გეგმა
მ. 1:100

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 382,15 აბსოლუტურ ნიშნულს

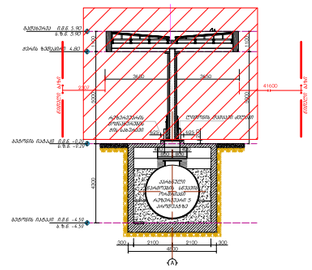
±0.00=382,15

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაჯიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სას.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 04. 2023წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია	
შესრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

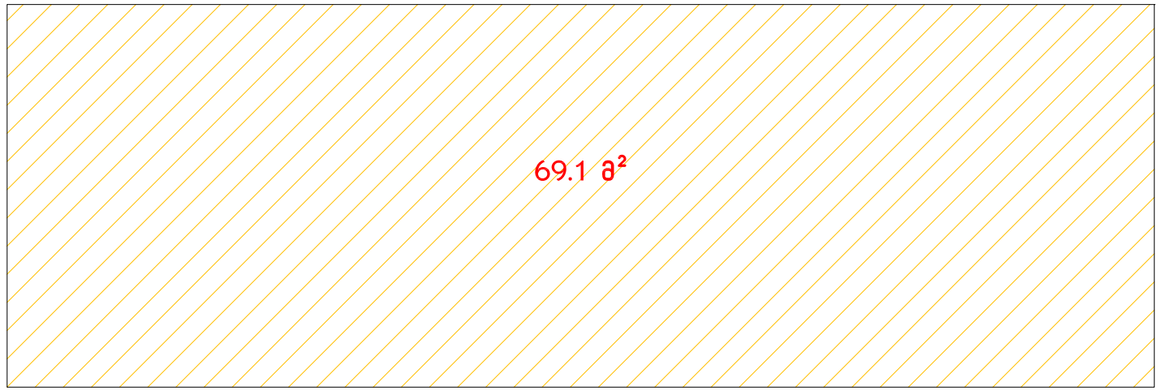
ობიექტი №1 და №2 - ავტოგასამართი მოედანი
01. აგს მოედნის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე ;

02. აგს მოედნის გადახურვის გეგმა .

N1,N2 / A-102

A3

განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური



კ1 და კ2 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური



სამშ. მოცულობა	*451,9 მ³;*
±0.00-ის ზევით	*117,2 მ³;*
±0.00-ის ქვევით	*334,7 მ³;*

კონსტრ. სიმაღლე	*10,90 მ;*
±0.00-ის ზევით	*5,90 მ;*
±0.00-ის ქვევით	*5,00 მ;*

განაშენიანების ფართობი	*69,1 მ²;*
კ1 კოეფიციენტის ფართობი	*14,9 მ²;*
კ2 კოეფიციენტის ფართობი	*14,9 მ²;*

01 აგს მოედნის განაშენიანებისა და კ1, კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო პროექტები

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 382,15 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=382,15

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაჯიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სას.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 04. 2023წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია

შესრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №1 და №2 - ავტოგასამართი მოედანი
01.განაშენიანებისა და კ1, კ2 კოეფიციენტების პროექტები;

N1,N2 / A-103

A3

№1 და №2
ავტოგასამართი მოედის ფარდული და საწვავის მიწისქვეშა რეზერვუარის რკინაბეტონის სარკოფაგი

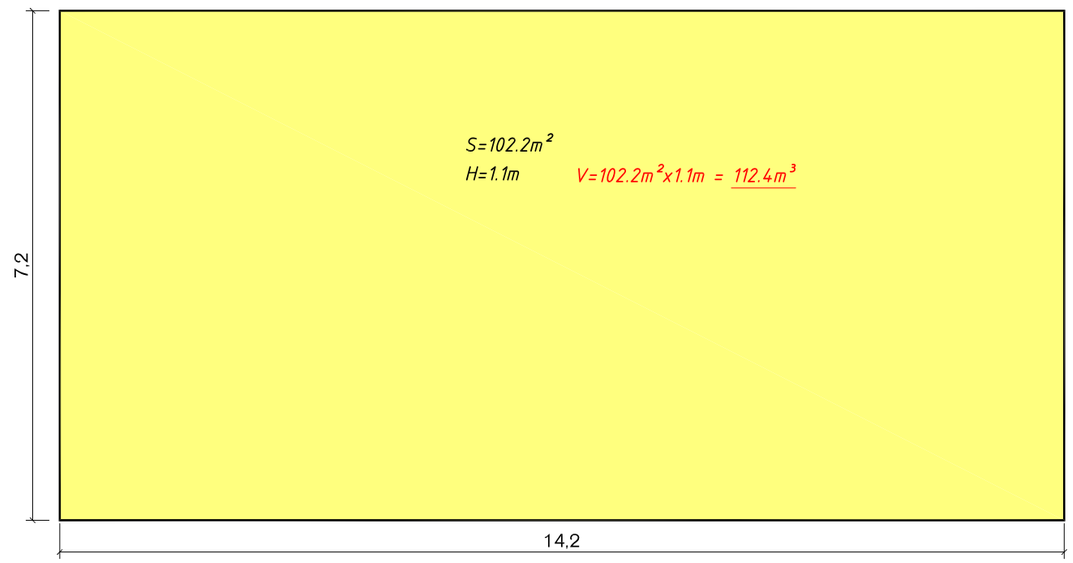
მოცულობის ანგარიში ±0.00-ის ზემოთ

№1 ავტოგასამართი მოედნის ფარდულის საყრდენი სვეტები ±0.00-ის ზემოთ
სვეტის სიმაღლე H=4.8 მ.



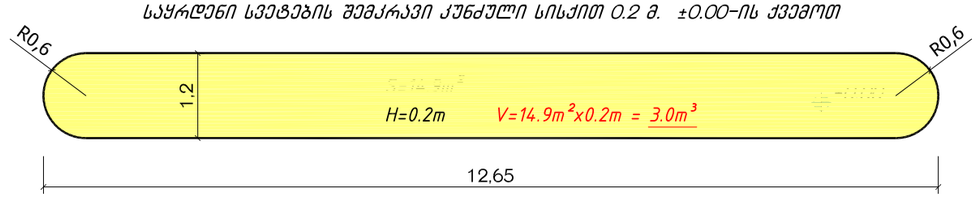
$V=0.25m^2 x 4.8m = 1.2m^3 x\ 4\ =\ 4.8m^3$

აგს მოედნის გადახურვა ±0.00-ის ზემოთ

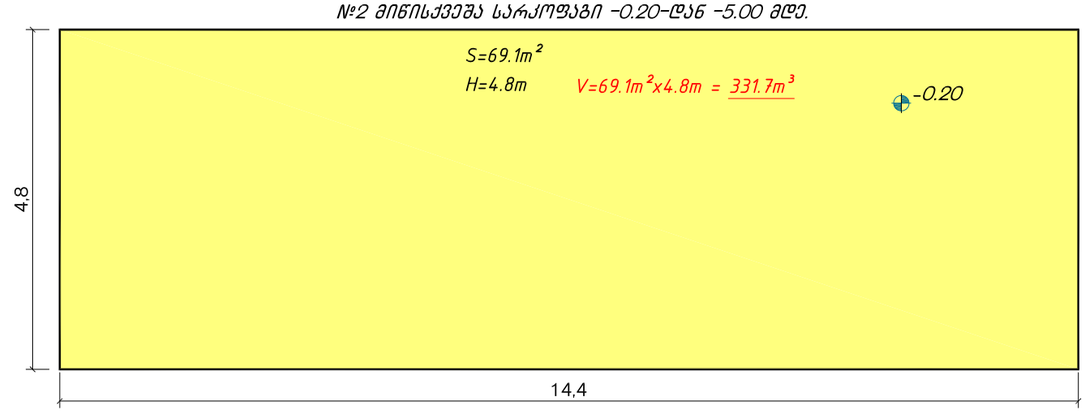


მოცულობის ანგარიში ±0.00-ის ქვემოთ

საყრდენი სვეტების შემკრავი კუნძული სისქით 0.2 მ. ±0.00-ის ქვემოთ



№2 მიწისქვეშა სარკოფაგი -0.20-დან -5.00 მდე.



±0.00-ის ზემოთ

$V\ =\ 4.8m^3+112.4m^3=\ 117.2\ m^3$

±0.00-ის ქვემოთ

$V\ =\ 3.0m^3+331.7m^3=\ 334.7\ m^3$

სულ ნაგებობის მოცულობა:

$V\ =\ 606.1m^3+90.7m^3=\ 451.9\ m^3$

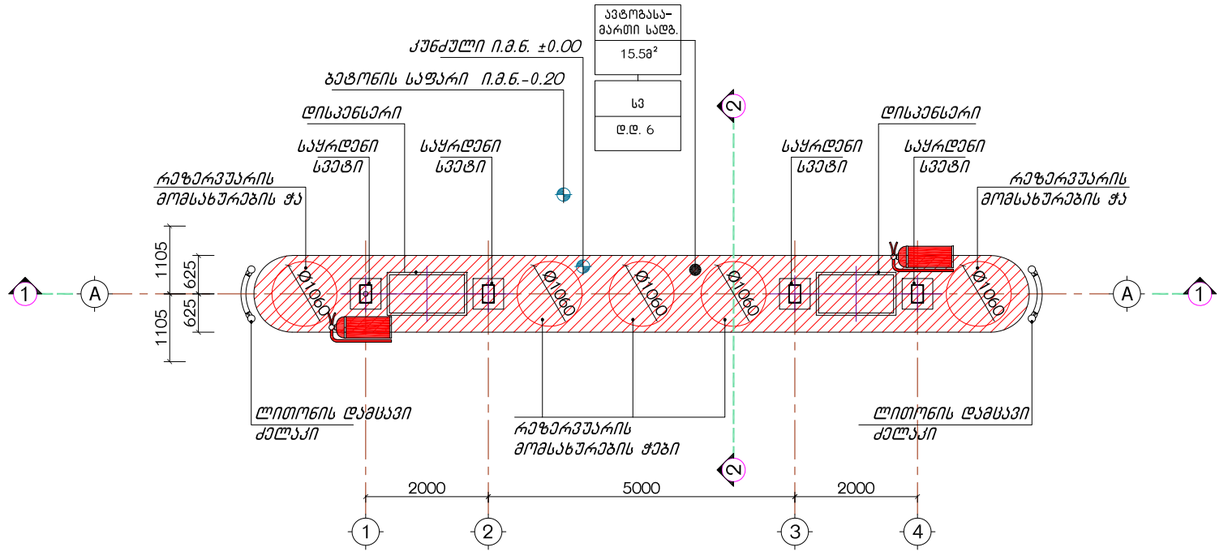
შპს „ინტეკი“
ტელ.: 2150335,77 ს/ს.: 211349753
ვაზა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

მინიშნებები:

1.ნებაზეზე ხუთები მოედნები
მიწოებაწყვები;
2.მიწაბეტონისაგან ფუძეებიანი ძელიანები,
რკინაბეტონის ნიშები, ნებაზეს ფუძეებიანი
ანძის მიმართ-ფილა, პოლუსის, ანძაროების;
3.ფუძისებრი პროჭანიორებიანი ანძარმაბიარის
ქვის ვაზის, ნიშა;
4.ანძარმაბები ±0.00 ნიშნულები მეტალებისა
382.15 ზღაპრული ნიშნულის

±0.00=382.15


4
სწორედ ქვების ობიექტი
16
ავტომატიზებული ავტომატიზირებული
და ხარისხი მიღება
1
3
მაღაზიის მიღება
მიწაზის ზოლის ბაზის
მიწაზის ზოლის ბაზის
მიწაზის ზოლის ბაზის



01 დაასავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სვ	ბენზინგასამართი სადგური	15.50	2.8	6	6

INTEX ULTIMATE DESIGN

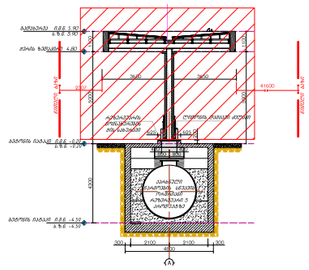
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაჯიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს
მიმდებარედ, სას.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტომგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 04. 2023წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია

შესრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №1 და №2 - ავტომგასამართი მოედანი

01. აგს მოედნის დაასავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე ;

N1,N2 / A-701

A3

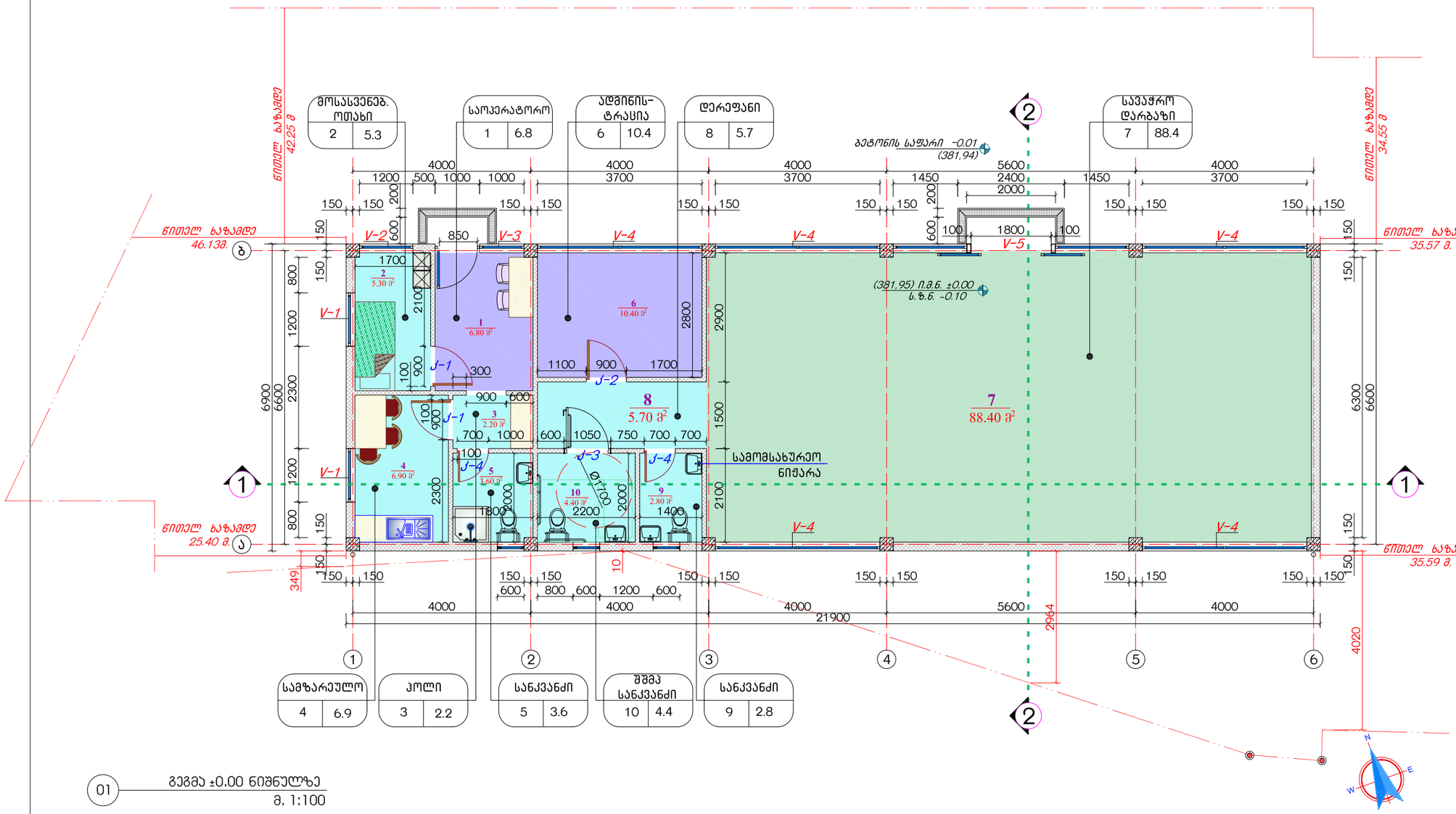
შპს „ინტექსი“ ს/ქ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 ქ. თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.080 შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი“-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტი №3 ავტოგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა

- თბილისი 2023-



01 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

1. ოპერატორების ოთახი	6,8 მ²;
2. მოსასვენებელი ოთახი	5,3 მ²;
3. პოლი	2,2 მ²;
4. სამზარეულო-სასადილო	6,9 მ²;
5. სანქვანძი	3,6 მ²;
6. მარკეტის ადმინისტრაცია	10,4 მ²;
7. სავაჭრო დარბაზი	88,4 მ²;
8. დერეფანი	5,7 მ²;
9. სანქვანძი	2,8 მ²;
10. სანქვანძი შშმ პირთათვის	4,4 მ²;
სულ საერთო ფართობი	136,5 მ²;

აქედან:

კომერციული ფართობი	88,4 მ²;
საოფისე ფართობი	17,2 მ²;
დამხმარე ფართობი	30,9 მ²;

სამშ. მოცულობა	696,8 მ³;
±0.00-ის ზევით	606,1 მ³;
±0.00-ის ქვევით	90,7 მ³;

კონსტრ. სიმაღლე	5,00 მ;
±0.00-ის ზევით	4,40 მ;
±0.00-ის ქვევით	0,60 მ;

განაშენიანების ფართობი	154,4 მ²;
კ1 კოეფიციენტის ფართობი	151,1 მ²;
კ2 კოეფიციენტის ფართობი	151,1 მ²;

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- დამხმარე ფართობი

INTeX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.ჰორიზონტი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,95 აბსოლუტურ ნიშნულს

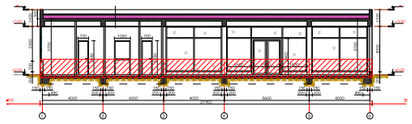
±0.00=381,95

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაჯიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სკ.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტომგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 04. 2023წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი;	ა.ჯვარაცხელია
შესრულა;	ზ. ნადირაძე
შეამოწმა;	თ. გოცირიძე

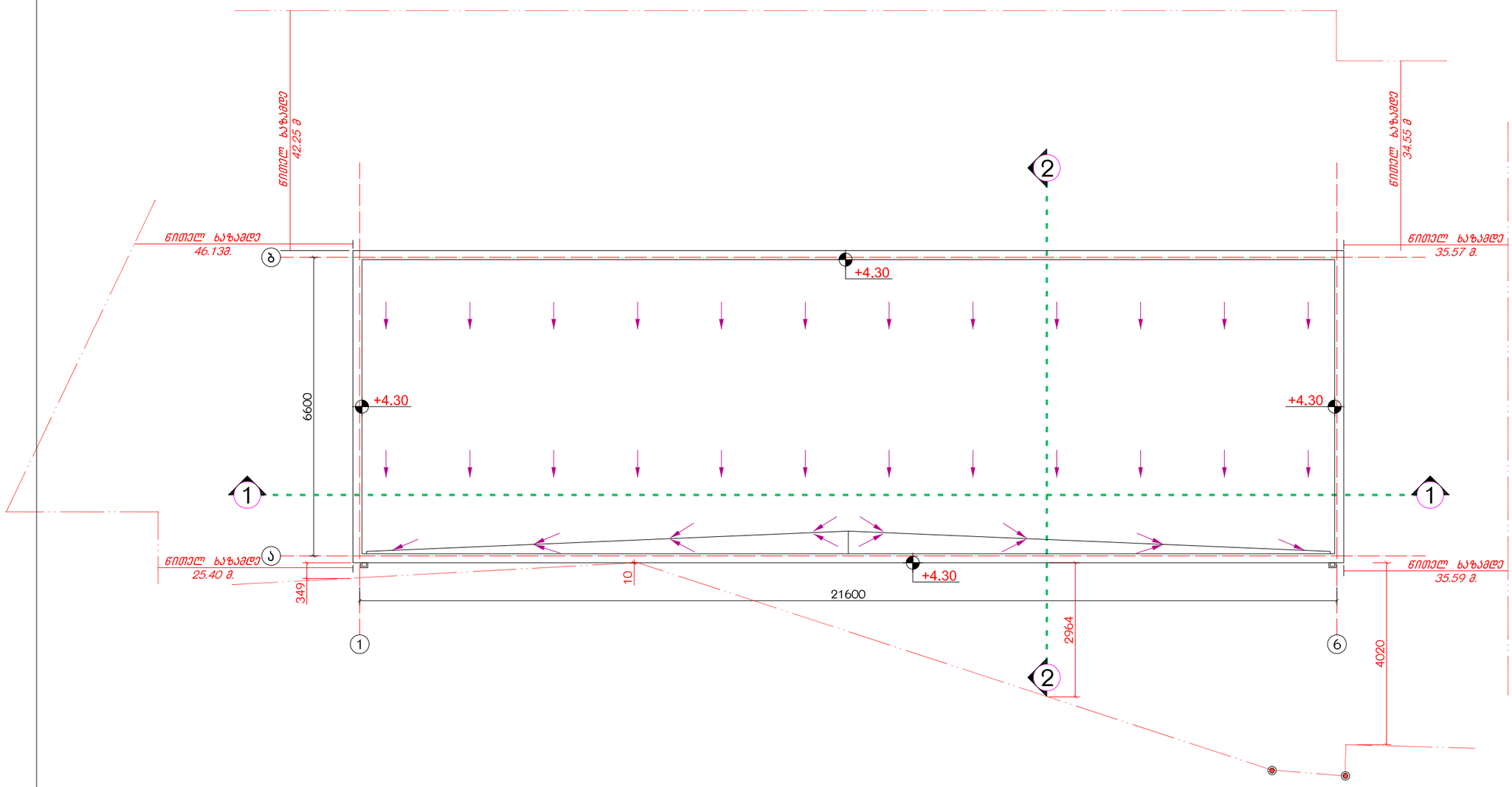
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №3 - ავტომგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა

01. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე;

N3 / A-101

A3



01 სახურავის გეგმა
მ. 1:100

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.ჰირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,95 აბსოლუტურ ნიშნულს

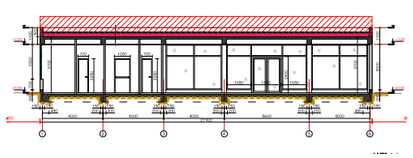
±0.00=381,95

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაჭიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სას.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტომგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 04. 2023წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A
არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია
შესრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

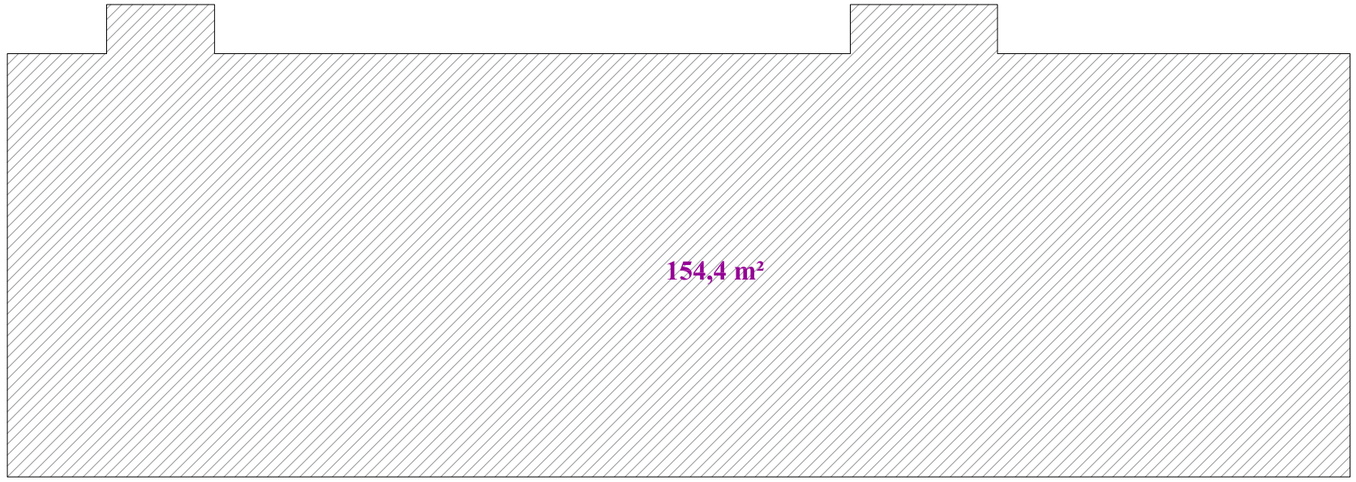
ობიექტი №3 - ავტომგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარეგის შენობა

01. სახურავის გეგმა ;

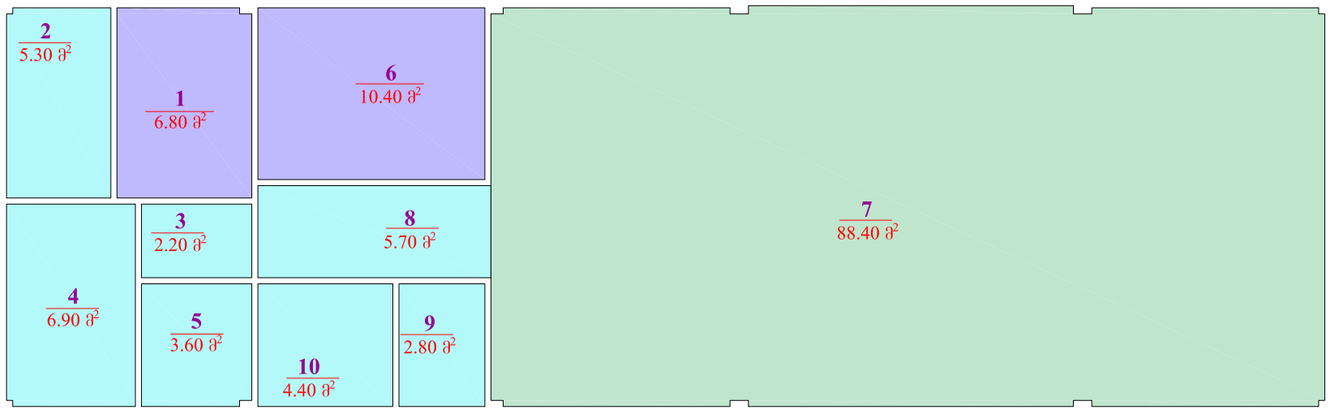
N3 / A-102

A3

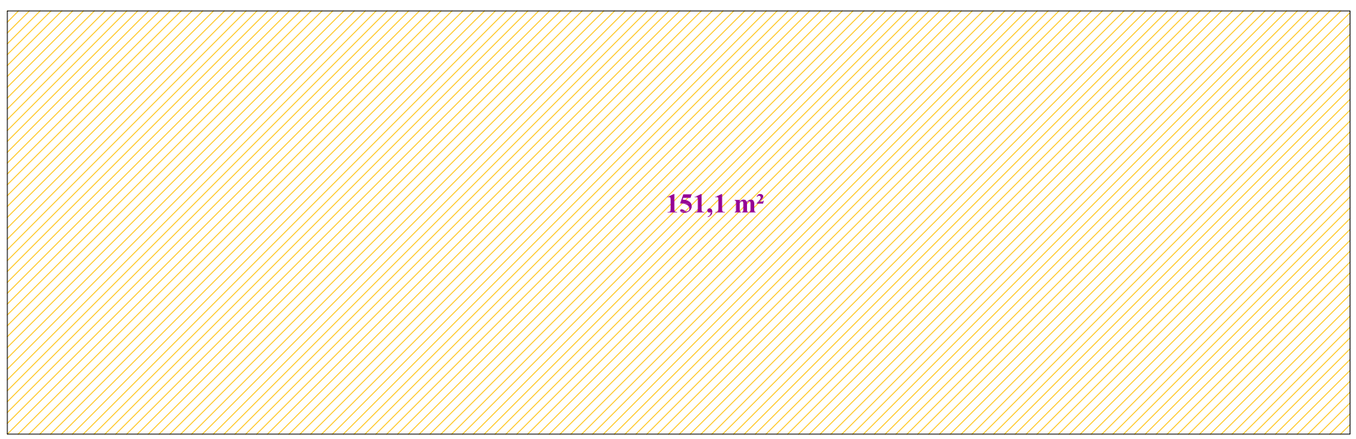
განაშენიანების ფართობისა და კ1 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კონტური



საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები (ჯამი 136,5 მ²)



კ2 კოეფიციენტის ფართობის საანგარიშო კონტური



01 განაშენიანებისა და კ1, კ2 კოეფიციენტების პროექტი; მ. 1:100

ექსპლიკაცია:

1. ოპერატორების ოთახი	6,8 მ²;
2. მოსასვენებელი ოთახი	5,3 მ²;
3. ჰოლი	2,2 მ²;
4. სამზარეულო-სასადილო	6,9 მ²;
5. სანკვანძი	3,6 მ²;
6. მარკეტის ადმინისტრაცია	10,4 მ²;
7. სავაჭრო დარბაზი	88,4 მ²;
8. დერეფანი	5,7 მ²;
9. სანკვანძი	2,8 მ²;
10. სანკვანძი შშმ პირთათვის	4,4 მ²;
სულ საერთო ფართობი	136,5 მ²;

აქედან:

კომერციული ფართობი	88,4 მ²;
საოფისე ფართობი	17,2 მ²;
დამხმარე ფართობი	30,9 მ²;

სამშ. მოცულობა	696,8 მ³;
±0.00-ის ზევით	606,1 მ³;
±0.00-ის ქვევით	90,7 მ³;

კონსტრ. სიმაღლე	5,00 მ;
±0.00-ის ზევით	4,40 მ;
±0.00-ის ქვევით	0,60 მ;

განაშენიანების ფართობი	154,4 მ²;
კ1 კოეფიციენტის ფართობი	151,1 მ²;
კ2 კოეფიციენტის ფართობი	151,1 მ²;

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.ჰორიზონტი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,95 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,95

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაჯიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სააკ.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- დამხმარე ფართობი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 04. 2023წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია	
შესრულა: ზ. ნადირაძე	
შეამოწმა: თ. გოცირიძე	

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №3 - ავტოგასამართი სადგურის სამშენებლო და მარკეტის შენობა

01.განაშენიანებისა და კ1, კ2 კოეფიციენტების პროექტი;

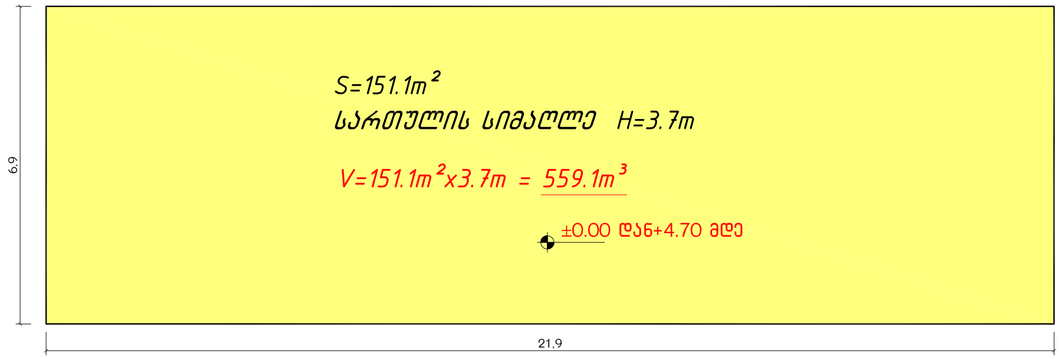
N3 / A-103

A3

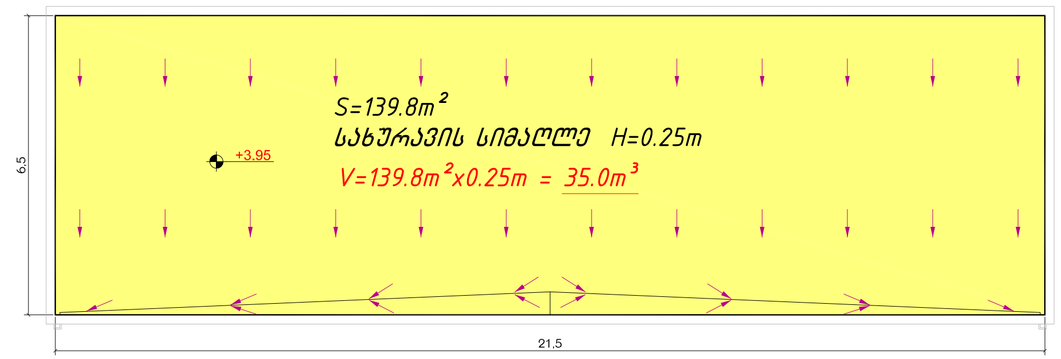
ობიექტი №3 ავტობასადგომი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა

მოცულობის ანგარიში ±0.00-ის ზემოთ

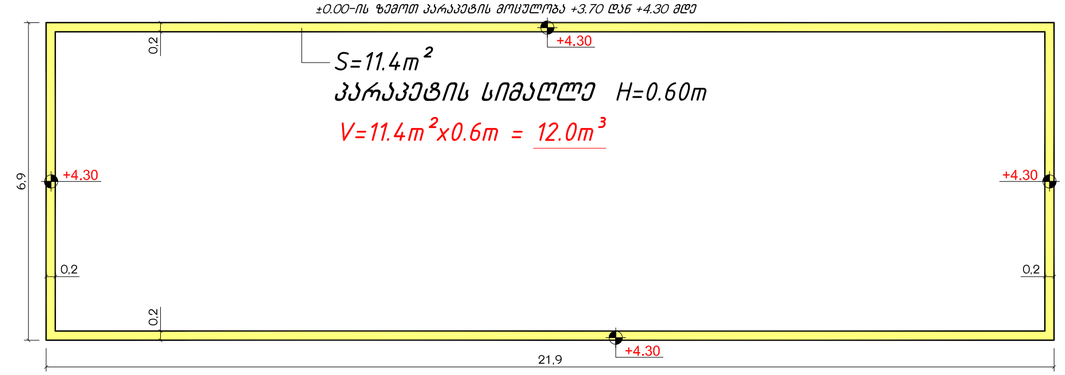
ობიექტი №3 ავტობასადგომი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა
±0.00-ის ზემოთ სართულის მოცულობა



ობიექტი №3 ავტობასადგომი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა
±0.00-ის ზემოთ სახურავის მოცულობა +3.70დან +3.95 მდე

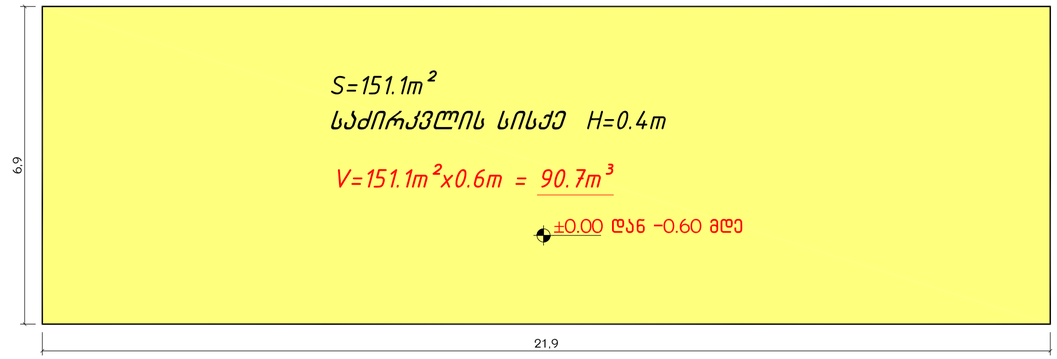


ობიექტი №3 ავტობასადგომი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა
±0.00-ის ზემოთ პარაპეტის მოცულობა +3.70 დან +4.30 მდე



მოცულობის ანგარიში ±0.00-ის ქვემოთ

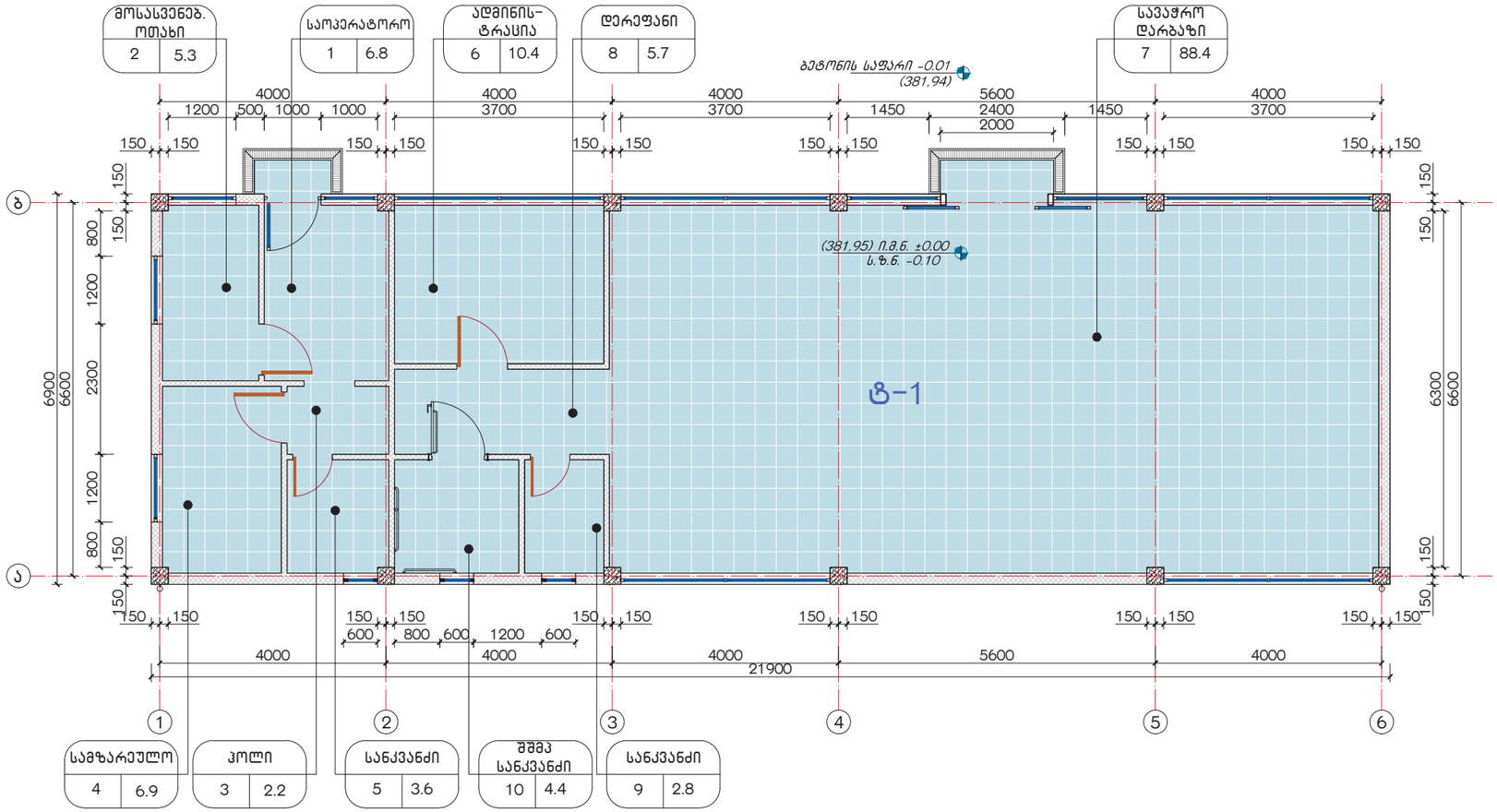
ობიექტი №3 ავტობასადგომი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობის საძირკველი
±0.00-ის ქვემოთ -0.40-დე



შენობის მოცულობა ±0.00-ის ზემოთ
V = 559.1m³+35.0m³+12.0m³= 606.1 m³

შენობის მოცულობა ±0.00-ის ქვემოთ
V = 90.7 m³

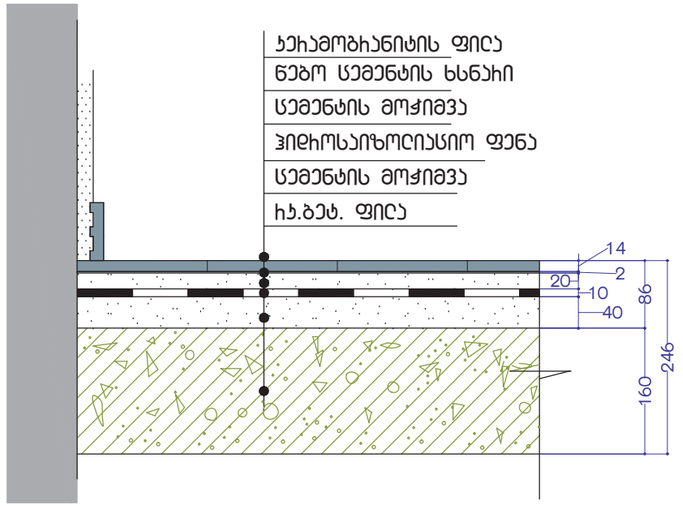
სულ შენობის მოცულობა :
V = 606.1m³+90.7m³= 696.8 m³



01 იატაკების მოწყობის გეგმა
მ. 1:100

იატაკების მოწყობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ბეტონბლოკიანი იატაკი ტ-1



02 იატაკის ჭრილი და სპეციფიკაცია
მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები:

– ტექნოგრანიტის ფილა 40X40 სმ.

იატაკის ტიპების სპეციფიკაცია (საპროექტო)

იატაკის ტიპი	რაოდენობა მ²
ტექნოგრანიტის ფილა ტ-1	145.0

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,95 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,95

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ, სას.ჯოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 09. 2021წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.პავარაცხელია
შესრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

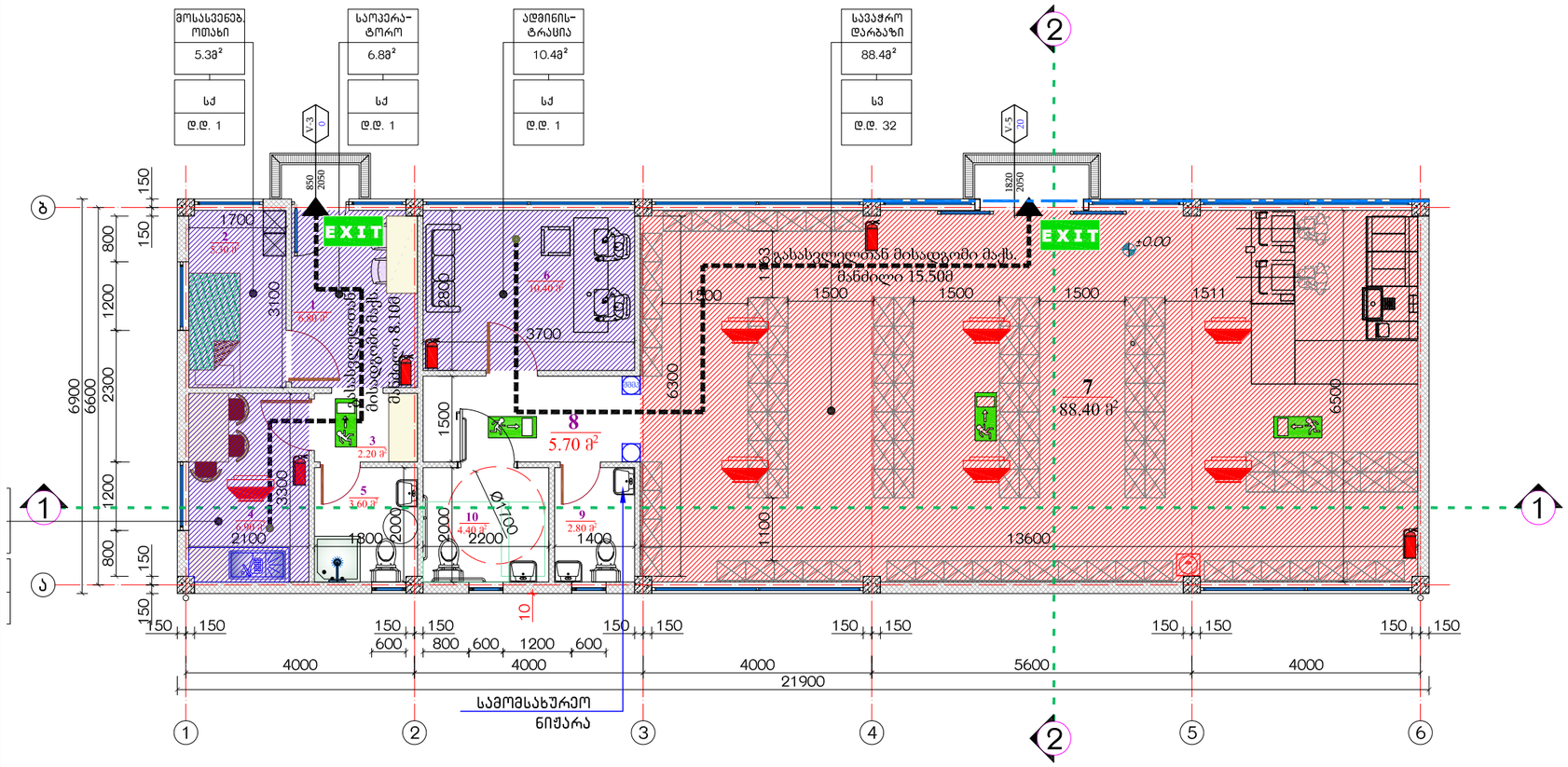
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №3 - ავტოგასამართი სადგურის სათვერატორო და მარკეტის შენობა

01.იატაკების მოწყობის გეგმა;
02.იატაკის ჭრილი და სპეციფიკაცია.

N3 / -501

A3



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	მოსასვენებელი ოთახი, საოპერატორო, ადმინისტრაცია, სამზარეულო	29.40	9.3	4	36
სვ	სავაჭრო დარბაზი	88.40	2.8	32	

01 დაკავებულობების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე;
მ. 1:100

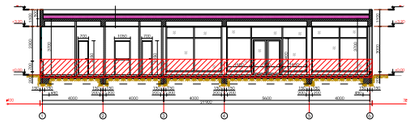
INTEX ULTIMATE DESIGN
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯდ პაჯიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს
მიმდებარედ, სას.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 04. 2023წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.პაპარაცხელია

შესრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

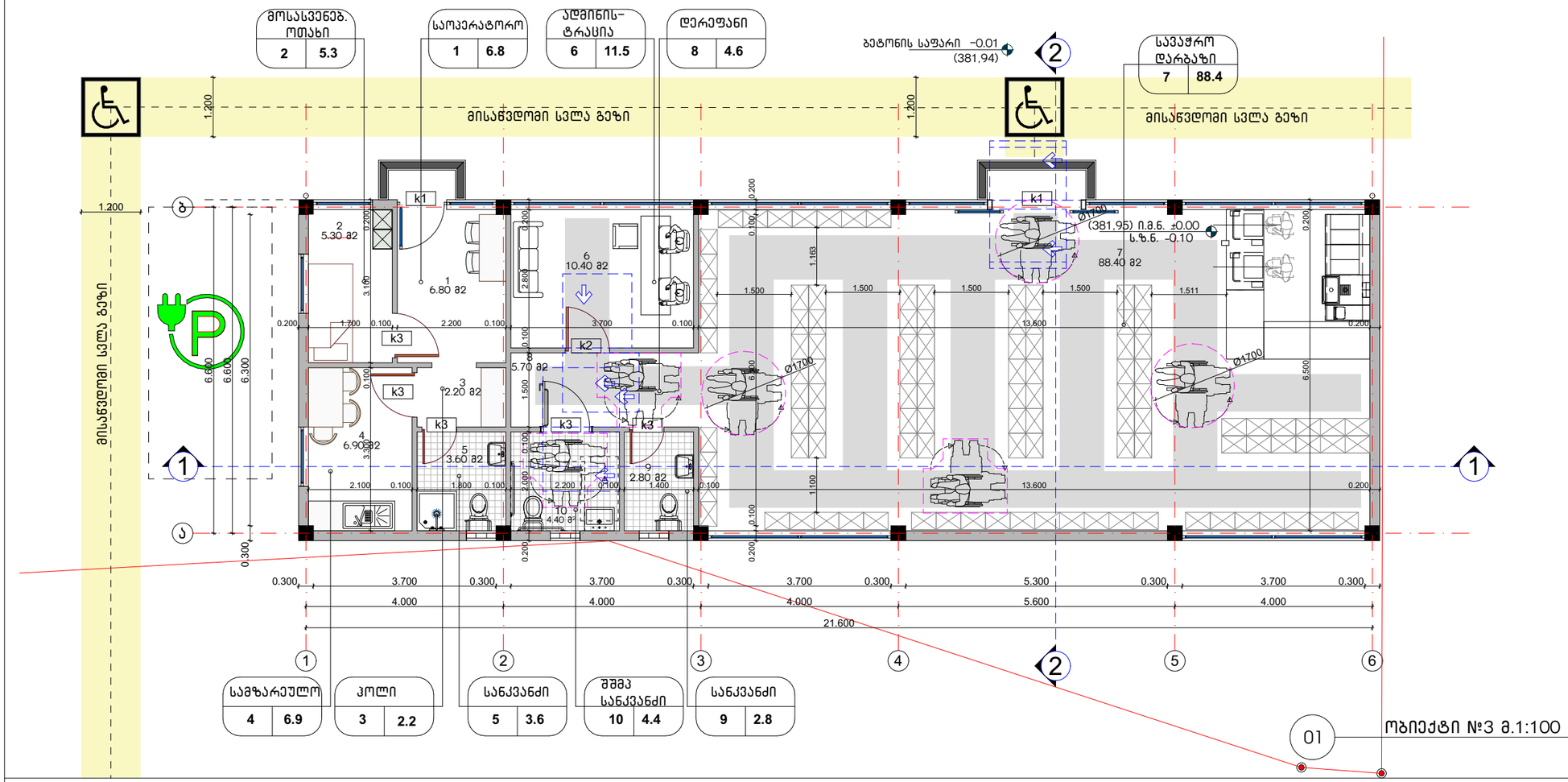
ობიექტი №3 - ავტოგასამართი სადგურის საოპერატორო და მარკეტის შენობა

01. დაკავებულობების გეგმა ±0.00 ნიშნულზე;

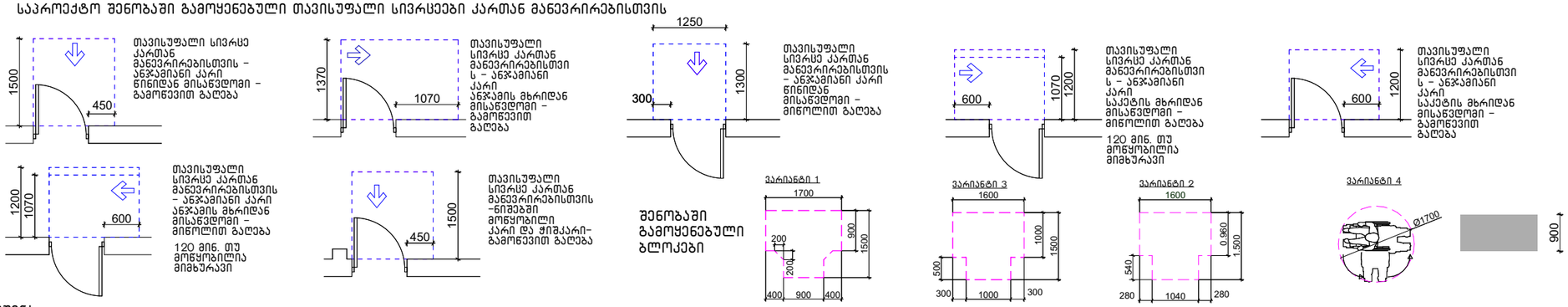
N3 / -701

A3

ობიექტი №3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო მისაწვდომი სვლა-გეზი



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

ექსპლიკაცია:

1. ოპერატორების ოთახი	6,8 მ²;
2. მოსასვენებელი ოთახი	5,3 მ²;
3. ჰოლი	2,2 მ²;
4. სამზარეულო-სასადილო	6,9 მ²;
5. სანქვანძი	3,6 მ²;
6. მარკეტის ადმინისტრაცია	10,4 მ²;
7. სავაჭრო დარბაზი	88,4 მ²;
8. დერეფანი	5.7 მ²;
9. სანქვანძი	2,8 მ²;
10. სანქვანძი შშმ პირთათვის	4,4 მ²;
სულ საერთო ფართობი	136.5 მ²;

№	თარიღი
1	
2	
3	
4	
5	
6	

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი
№3 მარკეტი და აგს-ის საოპერატორო

A-101

A3

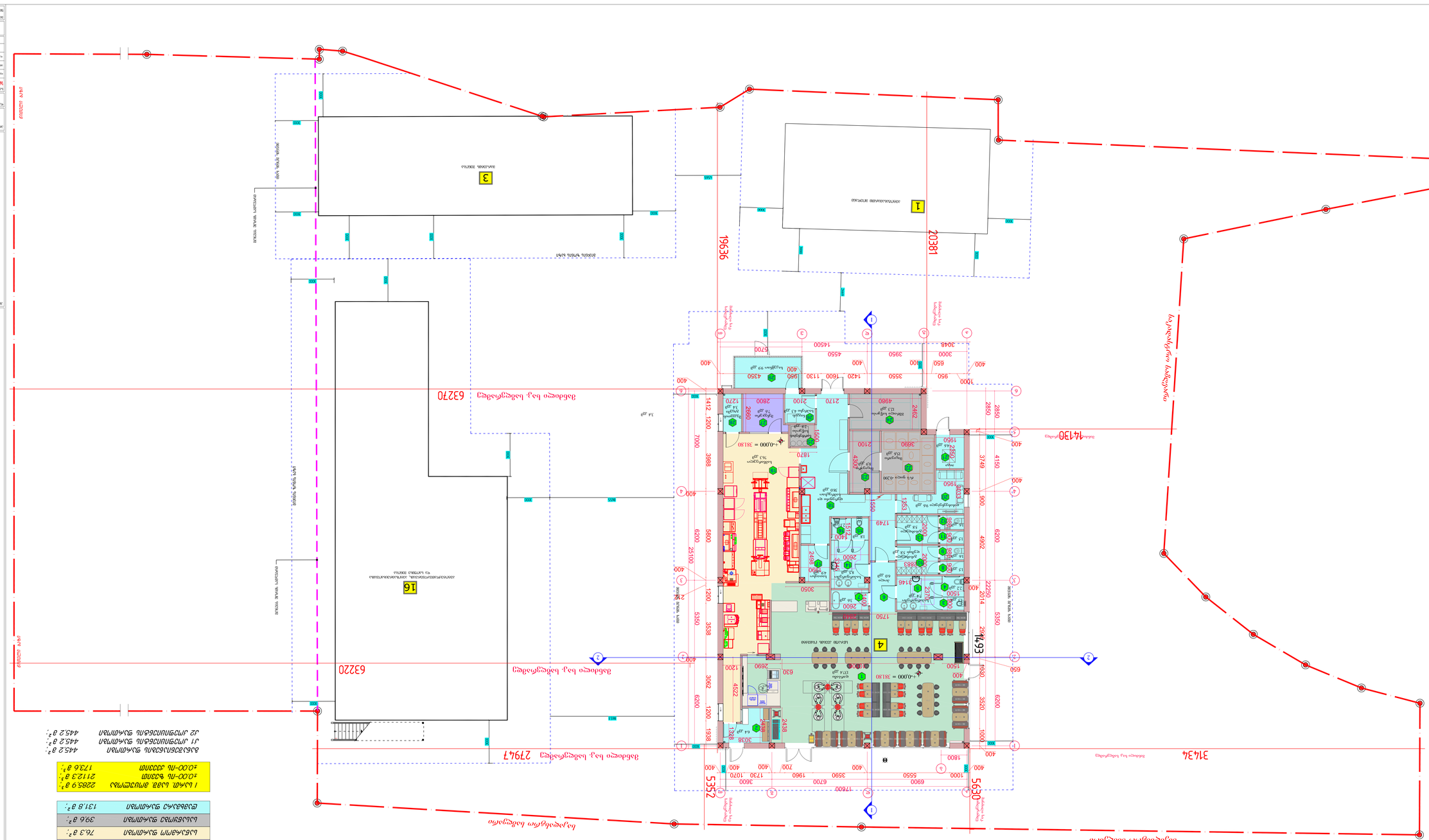
შპს „ინტექსი“ ს/ქ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 ქ. თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.080 შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი“-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსი

არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტი №4 სწრაფი კვების ობიექტი

- თბილისი 2022-


19636
20381
14130
6327Ø
63220
27947
5352
5630
14934
1493
1 ავტომობილების პარკირების ადგილი
2 ტრანსფორმატორული ქვესადგური
3 სამედიცინო ცენტრი
4 ფიზიკური პირების მომსახურების ცენტრი
16 ნაგავსაყრელი
ნაგავსაწმენდი მანქანების პარკირების ადგილი
ნაგავსაწმენდი მანქანების მოსაცდელი ადგილი
ნაგავსაწმენდი მანქანების მოსაცდელი ადგილი
ნაგავსაწმენდი მანქანების პარკირების ადგილი
ნაგავსაწმენდი მანქანების მოსაცდელი

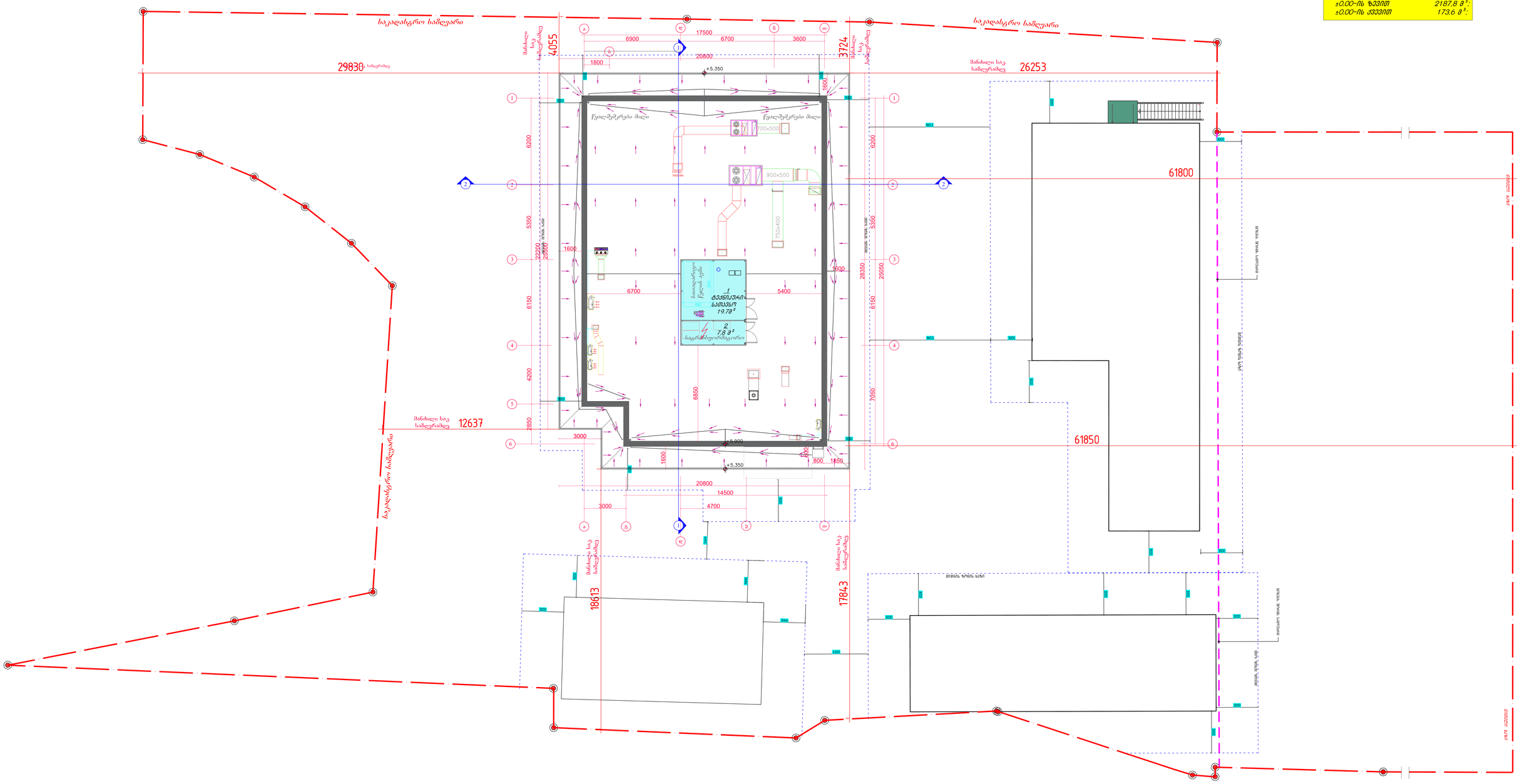
სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექნიკური სათავსო შენობის სახურავზე

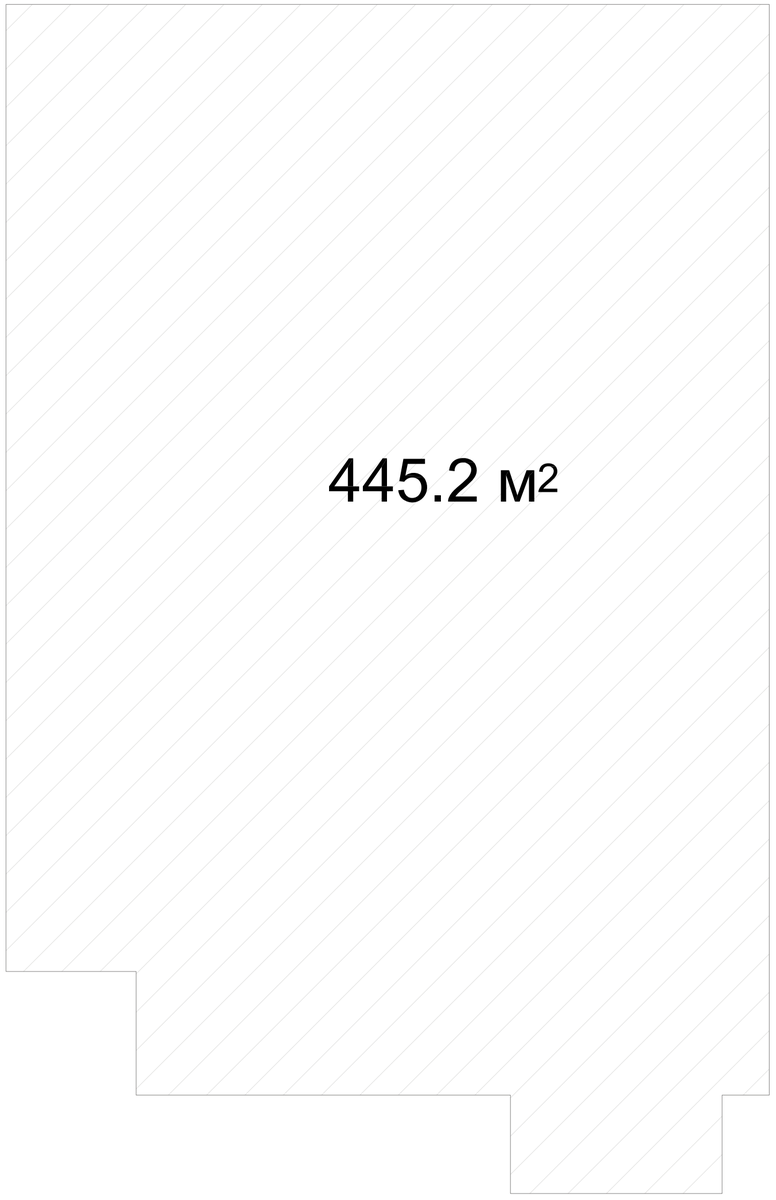
ექსპლიკაცია:
1. ტექნიკური სათავსო 19.7 მ²;
2. სატრანსფორმატორო 7.8 მ²;

დამხმარე ფართობი	27.5 მ²
სამშ. მოცულობა	75.5 მ³
±0.00-ის ზევით	75.5 მ³
±0.00-ის ქვევით	------

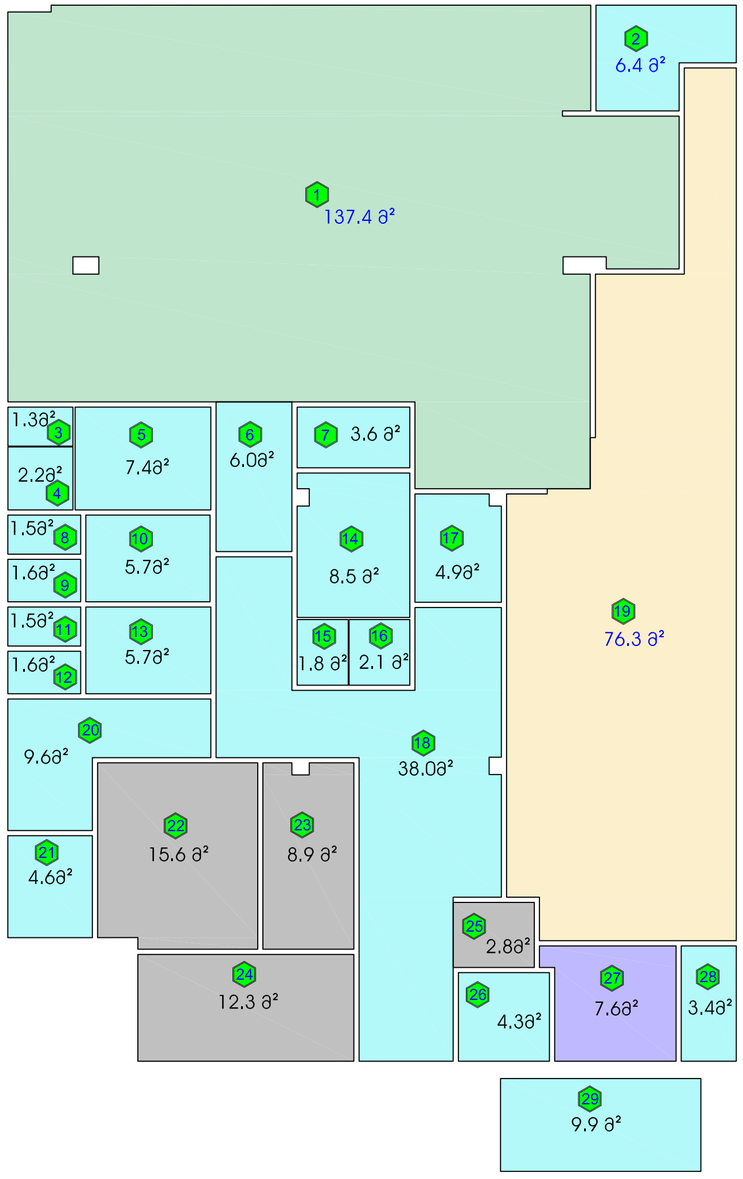
სულ შენობის (I სართული და ტექნიკური სათავსო სახურავზე) სამშ. მოცულობა	= 2361.4 მ³
აქედან:	
±0.00-ის ზევით	2187.8 მ³;
±0.00-ის ქვევით	173.6 მ³;


საკადასტრო საზღვარი
29830
მანძილი საკ. საზღვრამდე
4055
3724
26253
61800
61850
12637
18613
17843
+5.350
+5.900
20800
17500
6900
6700
3600
1800
14500
4700
3000
1600
800
1850
6200
5350
4200
6150
6850
7650
22200
23000
28350
26050
6600
5400
1 ტექნიკური სათავსო 19.7მ²
2 7.8 მ²
საკონტროლო ჭაბურღილი
საგრანსფორმატორო
წყალშემკრები მილი
700x500
900x500
750x400
ელექტრო ბოძი
ელექტრო ბოძი
მიწისქვეშა ელ. ხაზი
მიწისქვეშა ელ. ხაზი
მიწისქვეშა ელ. ხაზ

განაშენიანების, კ1 და კ2 კოეფიციენტების ფართობის საანგარიშო კონტური



საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები ±0.00-ზე (ჯამი 392,7 მ²)



საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები +4.40 ზე (ჯამი 27,5 მ²)



ექსპლიკაცია:

1. რესტორნის დარბაზი	137.4 მ²;
2. კურიერების მოსასცდელი	6.4 მ²;
3. სანკვანძი	1.3 მ²;
4. შშმპ სანკვანძი	2.2 მ²;
5. ქალ. საპირფარეშო	7.4 მ²;
6. ჰოლი	6,0 მ²;
7. დიასახლისის ოთახი	3,6 მ²;
8. საშხაპე	1,5 მ²;
9. სანკვანძი	1,6 მ²;
10. გასახდელი	5,8 მ²;
11. საშხაპე	1,5 მ²;
12. სანკვანძი	1,6 მ²;
13. გასახდელი	5,8 მ²;
14. კაც. საპირფარეშო	8,5 მ²;
15. სანკვანძი	1,8 მ²;
16. შშმპ სანკვანძი	2.1 მ²;
17. დამხმარე სათავსო	4,9 მ²;
18. დერეფანი და სამრეცხაო ზონა	38,0 მ²;
19. სამზარეულო	76,3 მ²;
20. დასასვენებელი ოთახი	9,6 მ²;
21. აიტის ოთახი	4,6 მ²;
22. ოთახი-მაცივარი	15,6 მ²;
23. ოთახი-მაცივარი	8,9 მ²;
24. მშრალი პროდ.საწყობი	12,3 მ²;
25. ნარჩენების საწყობი	2,8 მ²;
26. ნაგვის საწნეხი	4,3 მ²;
27. მენეჯერის ოთახი	7,6 მ²;
28. შეკვეთის გაცემა	3,4 მ²;
29. საკუთნაო	9,9 მ²;
სულ საერთო ფართობი	392,7 მ²;

აქედან:

კომერციული ფართობი	137,4 მ²;
საოფისე ფართობი	7,6 მ²;
საწარმოო ფართობი	76,3 მ²;
სასაწყობე ფართობი	39,6 მ²;
დამხმარე ფართობი	131,8 მ²;

I სართ. სამშ. მოცულობა	2285,9 მ³;
±0.00-ის ზევით	2112,3 მ³;
±0.00-ის ქვევით	173,6 მ³;

განაშენიანების ფართობი	445,2 მ²;
კ1 კოეფიციენტის ფართობი	445,2 მ²;
კ2 კოეფიციენტის ფართობი	445,2 მ²;

ტექნიკური სათავსო შენობის სახურავზე

ექსპლიკაცია:

1. ტექნიკური სათავსო	19.7 მ²;
2. სატრანსფორმატორო	7.8 მ²;
დამხმარე ფართობი	27,5 მ²

სამშ. მოცულობა	75,5 მ³
±0.00-ის ზევით	75,5 მ³
±0.00-ის ქვევით	-----

სულ შენობის (I სართული და ტექნიკური სათავსო სახურავზე) სამშ. მოცულობა	= 2361,4 მ³
აქედან:	
±0.00-ის ზევით	2187,8 მ³;
±0.00-ის ქვევით	173,6 მ³;

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

პირობითი აღნიშვნები:

- კომერციული ფართობი
- საოფისე ფართობი
- საწარმოო ფართობი
- სასაწყობე ფართობი
- დამხმარე ფართობი

დამკვეთი: შპს „ჯდ ჯაჰიბალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე,
ქარხანა „ელექტროპავტომატი"-ს
მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.071

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 01. 2023წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ე.ჯაფარიძე

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №4 - სწრაფი ჯვების ობიექტი

01.განაშენიანების, საერთო ფართობის და კ1, კ2 კოეფიციენტების პროექტები;

N4 / A-103

A2

01 განაშენიანების, საერთო ფართობის და კ1, კ2 კოეფიციენტების პროექტები მ. 1:100

ՊՏՈՒԳԹՅՈՒՆ №4 ԼԵՄԱՅԻՆ ՀՀՇՄԱՆ

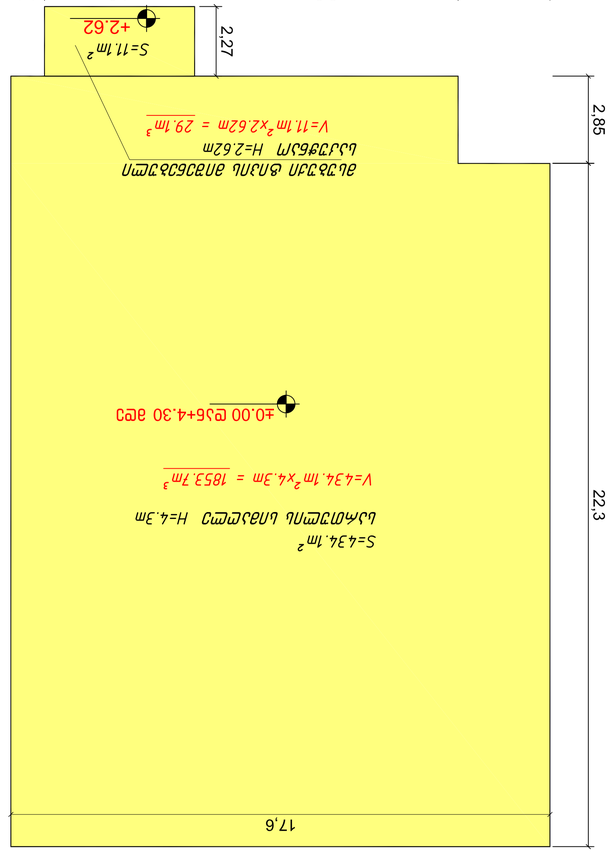
ՊՈՒՅԼԵՐՄԱՆԱԿ ՏԵՂԱՀԱՆՔԻ ±0.00-ՆԱ ՊՀԱՊՄ

ՆԻՒ -ԱԵՄԱՅԻՆ ՀՀՇՄԱՆ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
±0.00-ԸՍԽ -0.40-ՈՒՂ



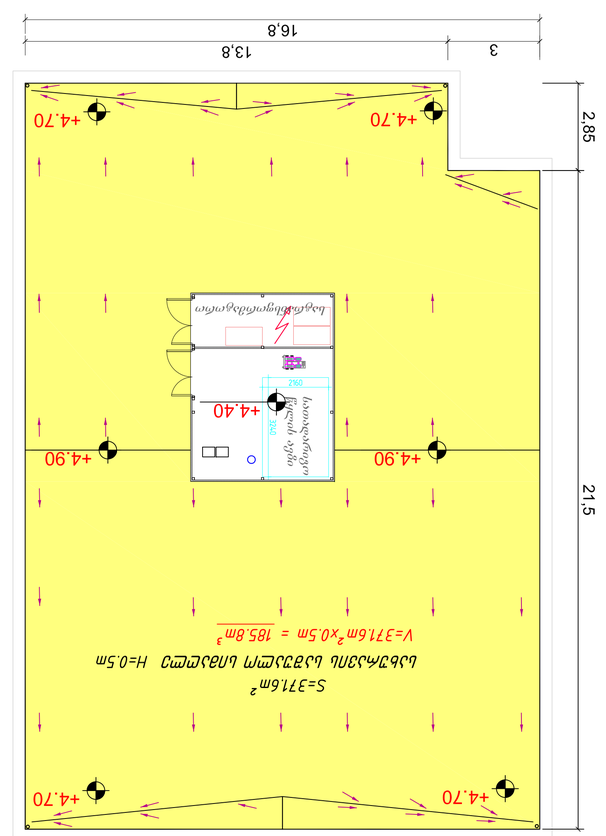
ՊՈՒՅԼԵՐՄԱՆԱԿ ՏԵՂԱՀԱՆՔԻ ±0.00-ՆԱ ՊՀԱՊՄ

ՆԻՒ -ԱԵՄԱՅԻՆ ՀՀՇՄԱՆ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
±0.00-ԸՍԽ +4.30 ԱԵՋ



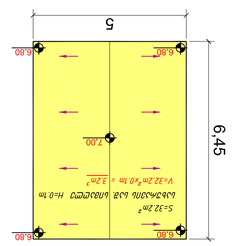
ՊՈՒՅԼԵՐՄԱՆԱԿ ՏԵՂԱՀԱՆՔԻ ±0.00-ՆԱ ՖԱՅՄ

ՆԻՒ -ԱԵՄԱՅԻՆ ՀՀՇՄԱՆ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ԼԱՆՋԱՇԱՆ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ±4.3-ԸՍԽ +4.8 (ԱՅՑ)- ԱԵՋ



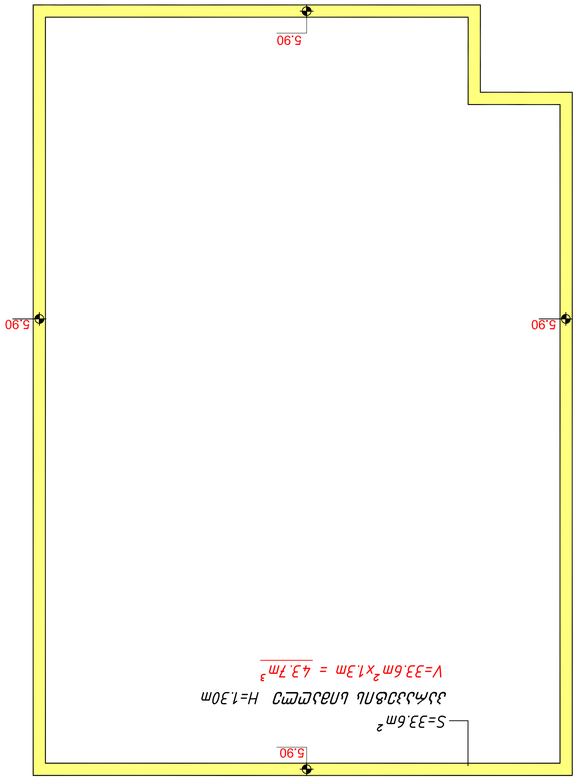
ՊՈՒՅԼԵՐՄԱՆԱԿ ՏԵՂԱՀԱՆՔԻ ±0.00-ՆԱ ՖԱՅՄ

ՆԻՒ -ԱԵՄԱՅԻՆ ՀՀՇՄԱՆ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ԱՅԱԶԱՐԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
+4.8-ԸՍԽ +7.0 - ԱԵՋ



ՊՈՒՅԼԵՐՄԱՆԱԿ ՏԵՂԱՀԱՆՔԻ ±0.00-ՆԱ ՖԱՅՄ

ՆԻՒ -ԱԵՄԱՅԻՆ ՀՀՇՄԱՆ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՅԱՀԱՅՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ



ՊՈՒՅԼԵՐՄԱՆԱԿ ՏԵՂԱՀԱՆՔԻ ±0.00-ՆԱ ՖԱՅՄ

ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՀՇՄԱՆ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

S=3853.7մ³+29.1մ³+185.8մ³+72.3մ³+3.2մ³+43.7 մ³= 2187.8 մ³

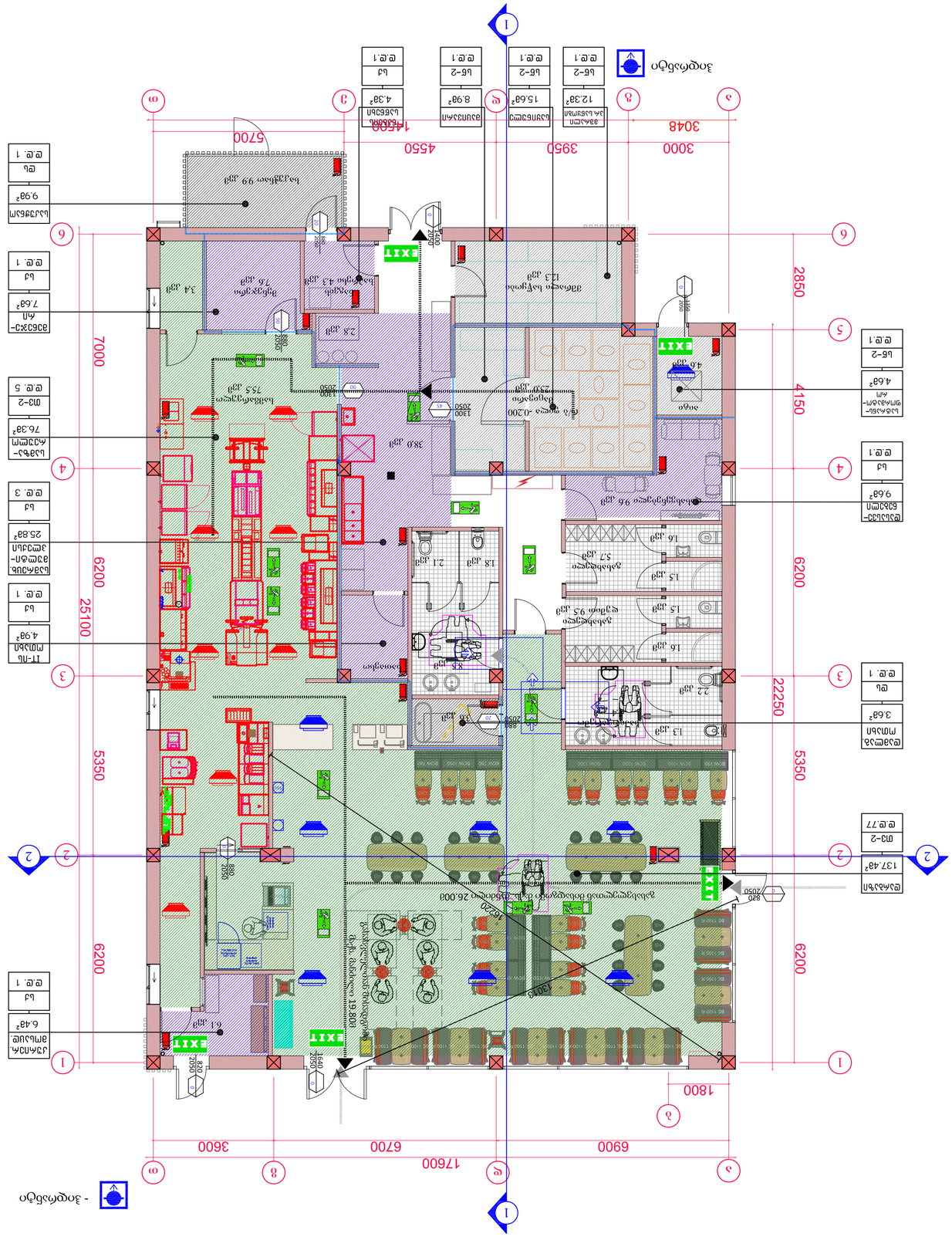
ՅԱՏԱԿԱՆ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼԸ

V = 2187.8մ³+173.6մ³= 2361.4 մ³

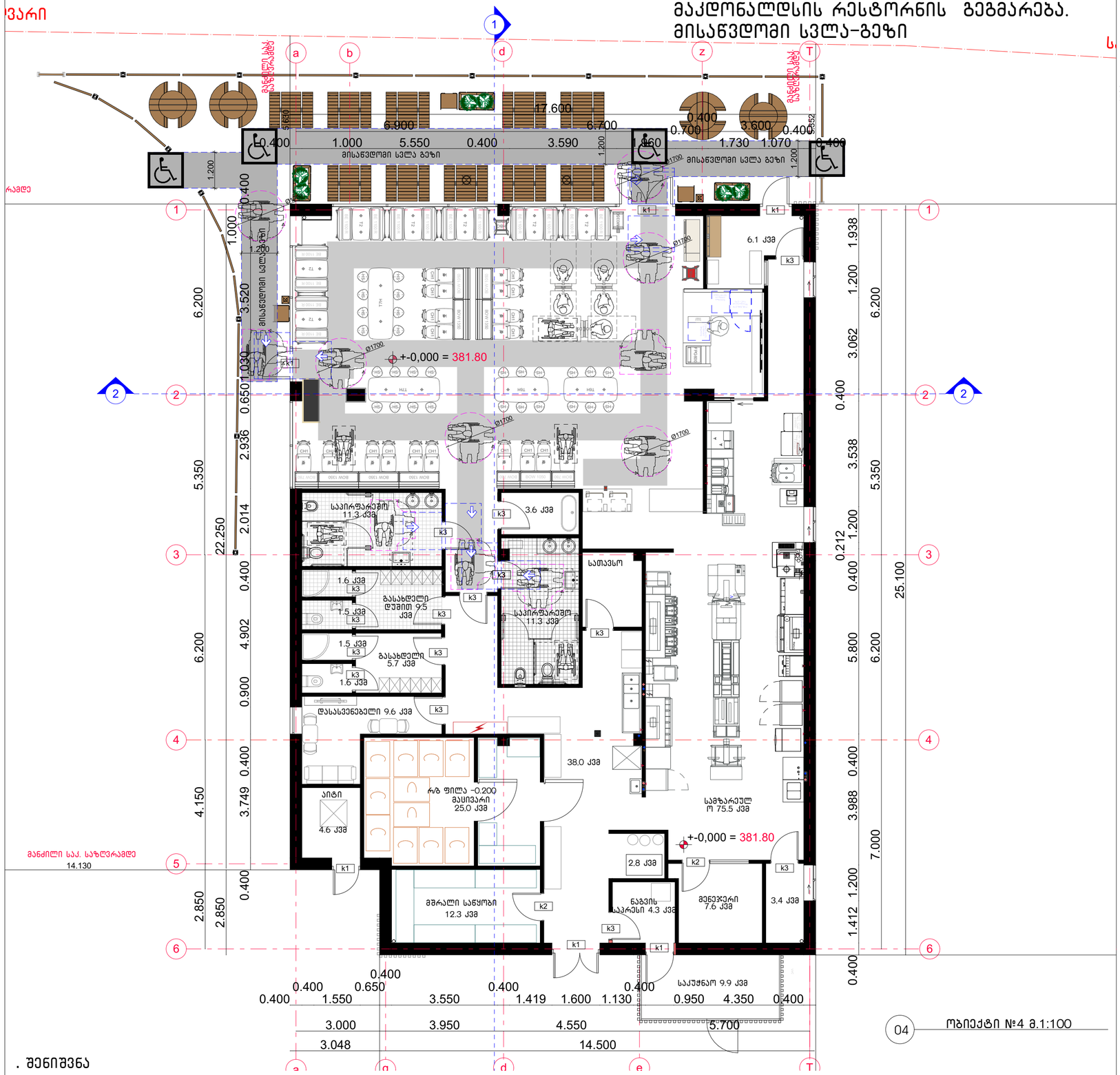
ԱՄԲՈՂՋ ՊՈՒՏՔԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼԸ

V = 173.6 մ³

ведомость помещений				
№помещения	наименование	площадь помещения, м²	категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	примечание
1	тамбур	12.70	В4	
2	коридор	137.40	Д	
3	санузел	2.98	Д	
4	помещение персонала	58.70	Д	
5	помещение персонала	9.3	Д	
6	помещение персонала	46.5	Д	
7	помещение персонала	18.6	Д	
8	помещение персонала	76.30	Д	


1
2
3
4
5
6
1
2
3
4
5
6
17600
6900
6700
3600
1800
3000
3950
4550
14500
3048
5700
25100
7000
6200
5350
4150
2850
22250
EXIT
Зона ограничения
Зона ограничения
Зона ограничения

მაკდონალდსის რესტორნის გეგმარება. მისაწვდომი სვლა-გეზი



04 ობიექტი №4 მ.1:100

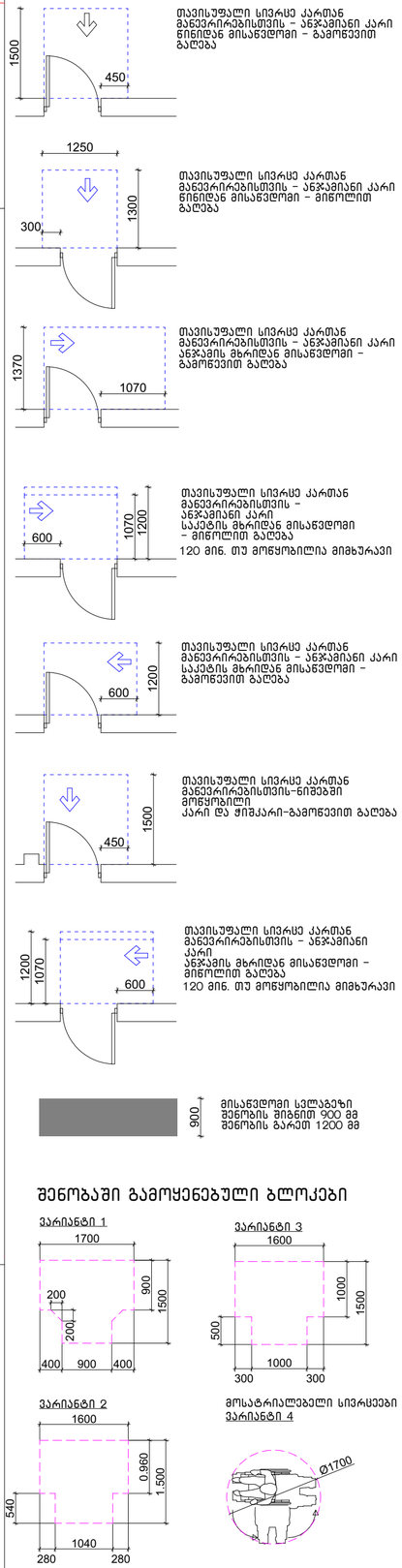
. შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ნიშებში მოწყობილი კარი და შემკარი-გამოწვევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი შენობის მიგნით 900 მმ შენობის გარეთ 1200 მმ

შენობაში გამოყენებული ბლოკები

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტომასამართი სადგური

429 კვმ მაკდონალდსის რესტორნის ესკიზური გეგმარება.
ნაკვეთი ს/კ 01.18.10.003.071
ორთაჭალა, რუსთავის გზატკეცილი

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 25.10. 2021წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შესრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №4 მაკდონალდსის რესტორნის

A-101

A2

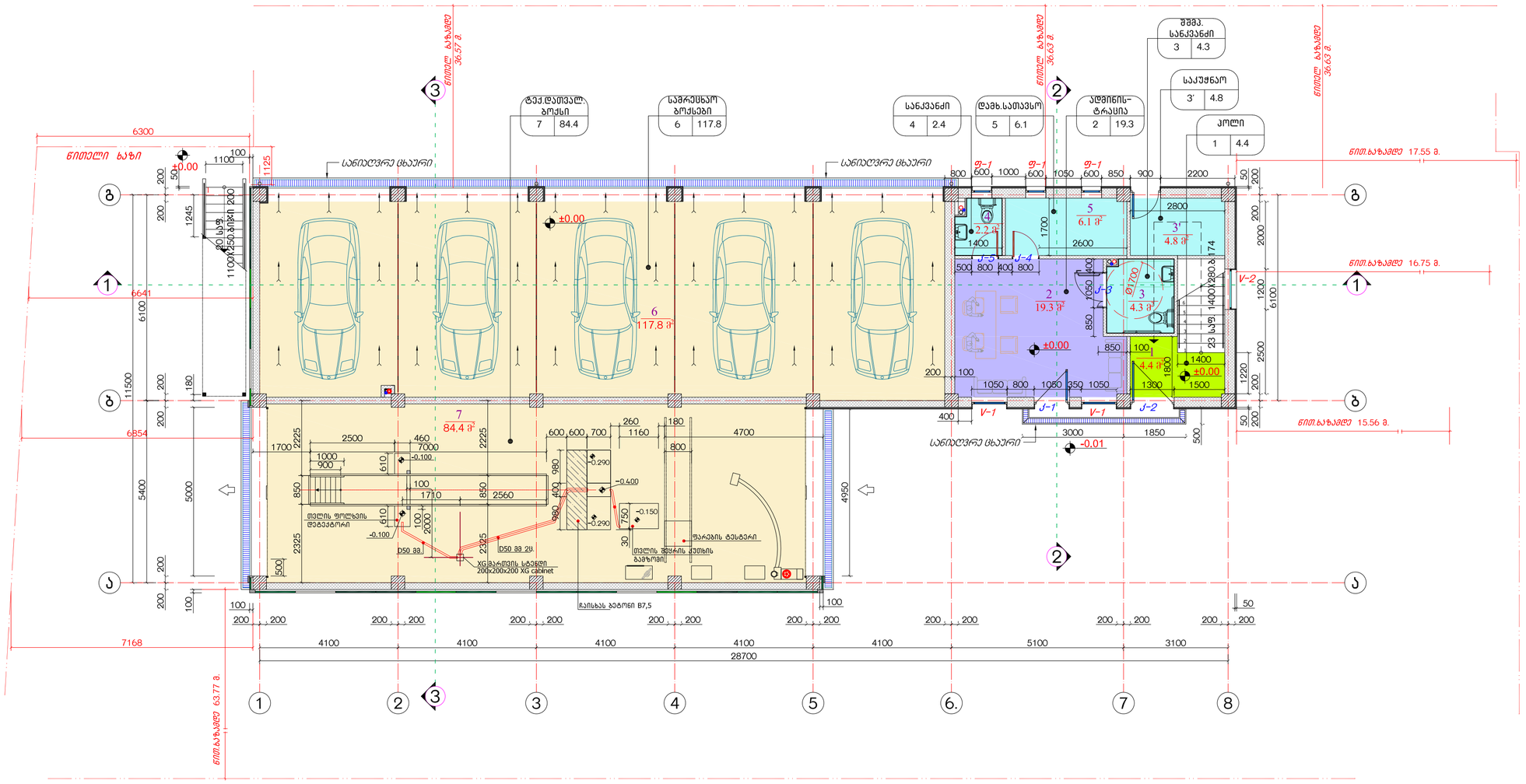
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 ქ. თბილისი, საქართველო

ქ.თბილისში, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი”-ს მიმდებარედ ს.კ. 01.18.10.003.080 შ.პ.ს. „ჯდ კაპიტალი”-ს ავტოსატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მრავალფუნქციური კომპლექსი

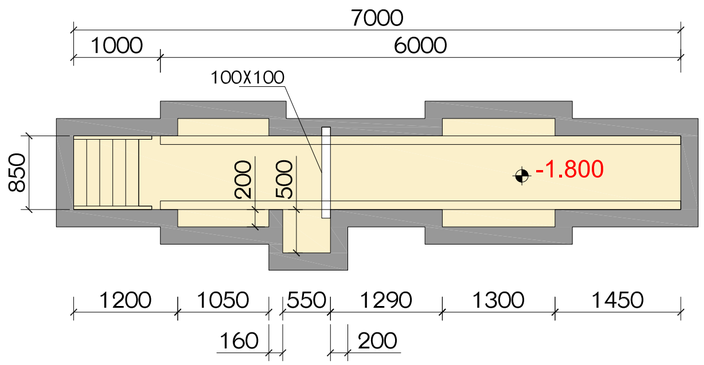
არქიტექტურული ნაწილი

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების,
ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა
(კორექტირებული)

- თბილისი 2022-



გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



01 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე. მ. 1:100

პირობითი აღნიშვნები:

- საოფისე ფართობი
- საწარმოო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- კიბის უჯრედის ფართობი
- დამხმარე ფართობი

I სართულის საერთო ფართობი 243,3 მ²;
აქედან:

საოფისე ფართობი	19,3 მ²;
საწარმოო ფართობი	202,2 მ²;
დამხმარე ფართობი	17,4 მ²;
კიბის უჯრ.და სველ.	4,4 მ²;

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფერფლის პროექტირებით ავტომატურად უძღვება წინა ვერსია.
4.პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,80

ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი და სალარო.	4.4 მ²;
2. ადმინისტრაცია	19.3 მ²;
3. სანიტარი შშმ პირთათვის	4.3 მ²;
3'. საკუჭნაო	4.8 მ²;
4. სანიტარი	2.2 მ²;
5. დამხმარე სათავსო	6.1 მ²;
6. ავტოსამრეცხაო ბოქსები	117.8 მ²;
7. ავტომტვერსასრუტების ბოქსი	84.4 მ²;

პირობითი აღნიშვნები :

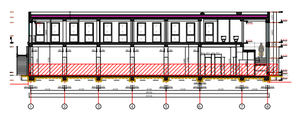
- რკ.ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის წყობა
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი ნესტგამძლე

დამკვეთი: შპს „ჯდ ჯაჰიანალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სას.ჯოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგარი

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 01. 2023წ.

ჭრილის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

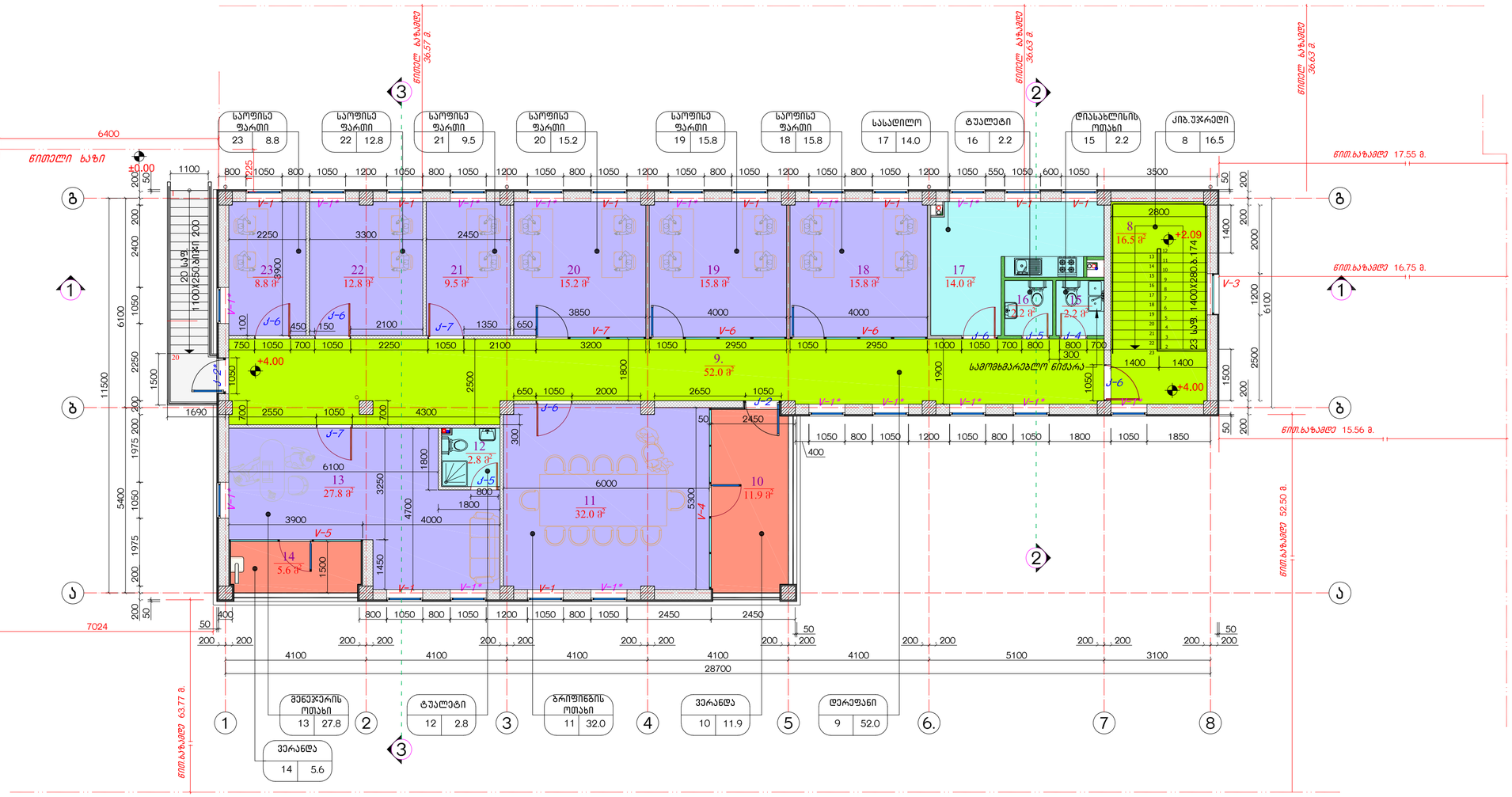
არქიტექტორი: ა.ჯაფარიძელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 - ავტომტქდათვალიერების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა

01. გეგმა ±0.00 ნიშნულზე;

N16 / A-101

A2



გეგმა +4.00 ნიშნულზე მ. 1:100

II სართულის საერთო ფართობი 244,9 მ²;
აქედან:

საოფისე ფართობი	137,7 მ²;
საზაფხულო ფართობი	17,5 მ²;
ქიბის უჯრედის ფართ.	68,5 მ²;
დამხმარე ფართობი	21,2 მ²;

სულ შენობის საერთო ფართობი 488,2 მ²;
აქედან:

საოფისე ფართობი	157,0 მ²;
საწარმოო ფართობი	202,2 მ²;
საზაფხულო ფართობი	17,5 მ²;
ქიბის უჯრედის ფართ.	72,9 მ²;
დამხმარე ფართობი	38,6 მ²;

სამშ. მოცულობა	2271,9 მ³;
±0.00-ის ზევით	2084,1 მ³;
±0.00-ის ქვევით	187,8 მ³;

განაშენიანების ფართობი	302,4 მ²;
კ1 კოეფიციენტის ფართობი	294,0 მ²;
კ2 კოეფიციენტის ფართობი	577,5 მ²;

პირობითი აღნიშვნები:

- საოფისე ფართობი
- საწარმოო ფართობი
- საზაფხულო ფართობი
- ქიბის უჯრედის ფართობი
- დამხმარე ფართობი

01 მეორე სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე. მ. 1:100

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც ინვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფერადლის პორექტირებით ავტომატურად უძრდება წინა ვერსია.
4. პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,80

ექსპლიკაცია:

8. ქიბის უჯრედი	16.5 მ²;
9. ტერეფანი(ქიბ.უჯრა)	52.0 მ²;
10. ვერანდა	11.9 მ²;
11. ბარიშენების ოთახი	32.0 მ²;
12. ტუალეტი	2.8 მ²;
13. მენეჯერის ოთახი	27.8 მ²;
14. ვერანდა	5.6 მ²;
15. დიასახლისის ოთახი	2.2 მ²;
16. ტუალეტი	2.2 მ²;
17. სასადილო ოთახი	14.0 მ²;
18. საოფისე ფართი	15.8 მ²;
19. საოფისე ფართი	15.8 მ²;
20. საოფისე ფართი	15.2 მ²;
21. საოფისე ფართი	9.5 მ²;
22. საოფისე ფართი	12.8 მ²;
23. საოფისე ფართი	8.8 მ²;

პირობითი აღნიშვნები :

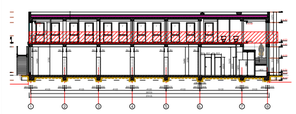
- რკ.ბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის წყობა
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი ნესტგამძლე

დამკვეთი: შპს „ჯდ ჯაჰიბალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სას.ჯოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტომაგსამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 01. 2023წ.

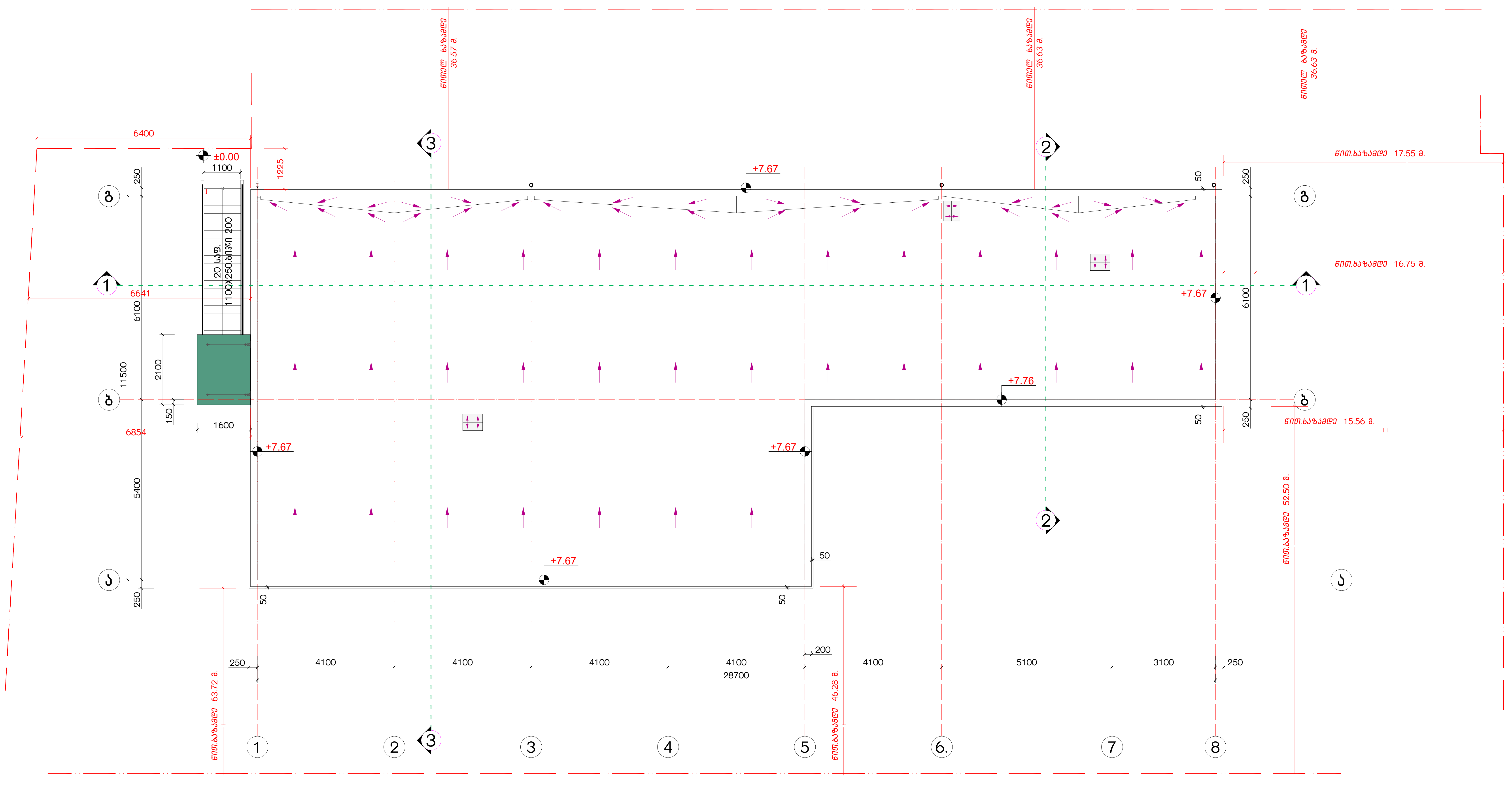
პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A
არქიტექტორი: ა.ავალიანი
შემსრულა: ზ. ნადირაძე
შემოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 - ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა

01. მეორე სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე.;

N16 / A-102

A2



01 სახურავის გეგმა.
მ. 1:100

INTex ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4. პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

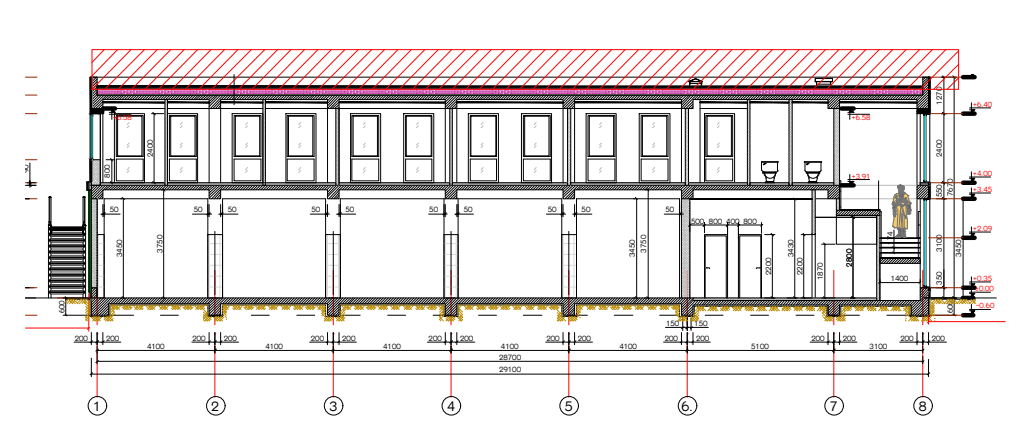
±0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 01. 2023წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

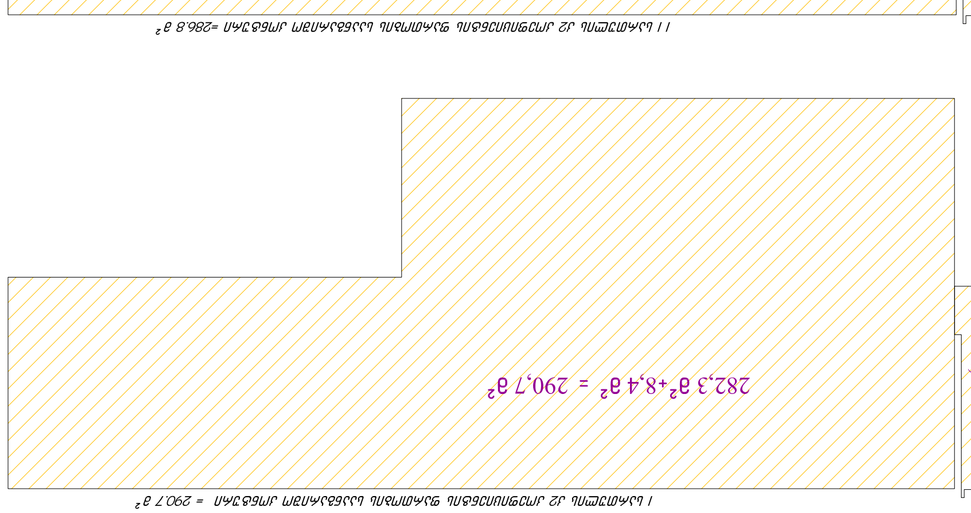
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №16 - ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა

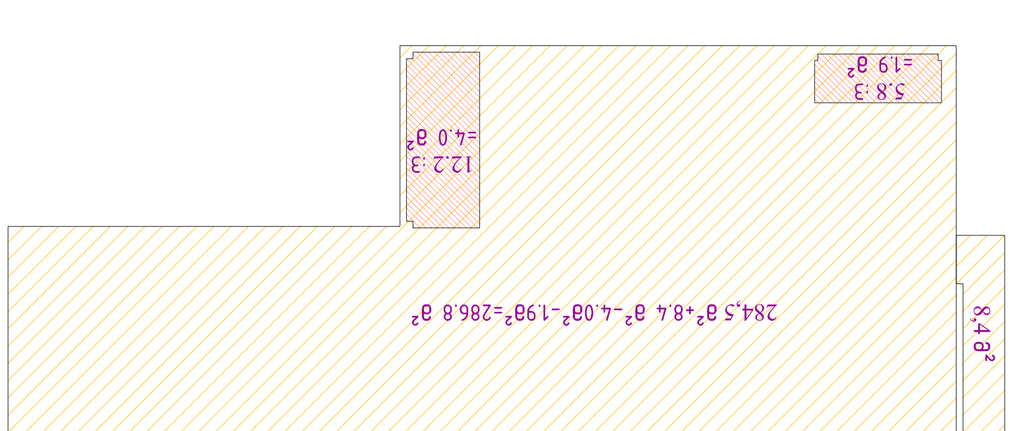
01. სახურავის გეგმა;

N16 / A-103

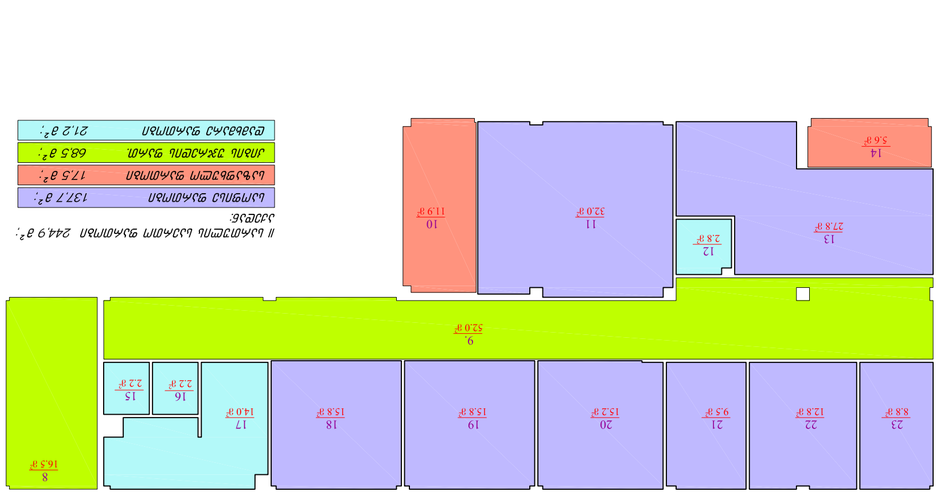
A2



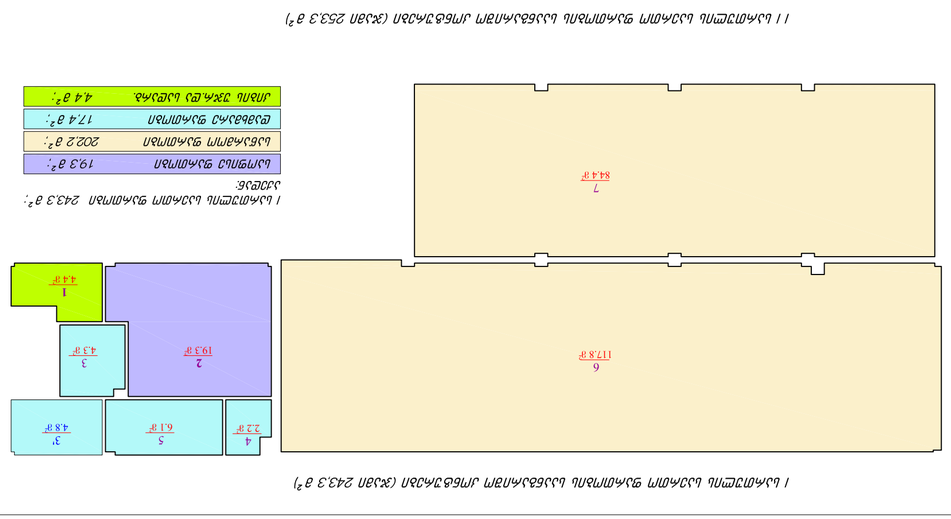
ו ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ =290.7 g²



ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ =286.8 g²



ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ (ձչձո 243.3 g²)



ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ (ձչձո 253.3 g²)

ևոեձշհձհ ոչհմՠոյձև:

1. ևոՠև շչհմՠշո ֆշ ևՠշշհե.	4.4 g²;
2. ևշեոՠև֍ևևոշ	19.3 g²;
3. ևև֍ձշ֍ձո ՠՠՠ	
ձոհմևոՠոև	4.3 g²;
3. ևևՠշՠշ֍ո	4.8 g²;
4. ևև֍ձշ֍ձո	2.2 g²;
5. ֆշ֍֍ձհշ ևոՠոշձևՠ	6.1 g²;
6. ձշ֍֍ևև֍հշևևոՠ ձոՠևոՠո	117.8 g²;
7. ձշ֍֍֍ձշ֍ՠոշՠշոշհձև	
ձոՠևո	84.4 g²;
8. ևոՠև շչհմՠշո	16.5 g²;
9. ֆշհմշ֍֍ձհ(ևոՠ.շչհմ)	52.0 g²;
10. ՠշհմ֍ֆշ	11.9 g²;
11. ֍հոշոֆ֍ևև ՠոՠ֍հ	32.0 g²;
12. ֍շևՠշ֍ձհ	2.8 g²;
13. ֍֍֍հշհմևև ՠոՠ֍հ	27.8 g²;
14. ՠշհմ֍ֆշ	5.6 g²;
15. ֆոևև֍֍ոևև ՠոՠ֍հ	2.2 g²;
16. ֍շևշ֍֍ձհ	2.2 g²;
17. ևև֍ևշ֍ՠ ՠոՠ֍հ	14.0 g²;
18. ևոշոֆ֍ շչհմՠո	15.8 g²;
19. ևոշոֆ֍ շչհմՠո	15.8 g²;
20. ևոշոֆ֍ շչհմՠո	15.2 g²;
21. ևոշոֆ֍ շչհմՠո	9.5 g²;
22. ևոշոֆ֍ շչհմՠո	12.8 g²;
23. ևոշոֆ֍ շչհմՠո	8.8 g²;

ևոշոֆ֍ շչհմՠո 294.0 g²;
ձշ֍֍ձհշ ոչհմՠոյձև 202.2 g²;
ևև֍ձհշ֍ձհ ոչհմՠոյձև 157.0 g²;
ևոՠև շչհմՠշո ֆշ. 72.9 g²;
ևոՠև ֆչհմշոՠև շչհմՠո. 38.6 g²;

ևշեոՠև֍ևևոշ ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ 488.2 g²;
շշոեշև֍:

ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ (ձչձո 243.3 g²)

ևոշոֆ֍ շչհմՠո ֆշհմշ֍֍ձհ 488.2 g²;

ևոշոֆ֍ շչհմՠո	294.0 g²;
ձշ֍֍ձհշ ոչհմՠոյձև	202.2 g²;
ևև֍ձհշ֍ձհ ոչհմՠոյձև	157.0 g²;
ևոՠև շչհմՠշո ֆշ.	72.9 g²;
ևոՠև ֆչհմշոՠև շչհմՠո	38.6 g²;

ևոեձշհձհ ոչհմՠոյձև:

ևոշոֆ֍ շչհմՠո	137.7 g²;
ևև֍ձհշ֍ձհ ոչհմՠոյձև	17.5 g²;
ևոՠև շչհմՠշո ֆշ.	68.5 g²;
֍շևշ֍֍ձհշ ոչհմՠոյձև	21.2 g²;

ո ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ 302.4 g²;
յ1 շոշ֍ոևոշ֍ձև ոչհմՠոյձև 294.0 g²;
շշ շոշ֍ոևոշ֍ձև ոչհմՠոյձև 577.5 g²;

ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ (ձչձո 253.3 g²)

ևոեձշհձհ ոչհմՠոյձև:

ևոՠև շչհմՠշո ֆշ ևՠշշհե.	4.4 g²;
ևշեոՠև֍ևևոշ	19.3 g²;
ևև֍ձշ֍ձո ՠՠՠ	
ձոհմևոՠոև	4.3 g²;
ևևՠշՠշ֍ո	4.8 g²;
ևև֍ձշ֍ձո	2.2 g²;
ֆշ֍֍ձհշ ևոՠոշձևՠ	6.1 g²;
ձշ֍֍ևև֍հշևևոՠ ձոՠևոՠո	117.8 g²;
ձշ֍֍֍ձշ֍ՠոշՠշոշհձև	
ձոՠևո	84.4 g²;
ևոՠև շչհմՠշո ֆշ.	16.5 g²;
ֆշհմշ֍֍ձհ(ևոՠ.շչհմ)	52.0 g²;
ՠշհմ֍ֆշ	11.9 g²;
֍հոշոֆ֍ևև ՠոՠ֍հ	32.0 g²;
֍շևՠշ֍ձհ	2.8 g²;
֍֍֍հշհմևև ՠոՠ֍հ	27.8 g²;
ՠշհմ֍ֆշ	5.6 g²;
֍շևշ֍֍ձհ	2.2 g²;
ևև֍ևշ֍ՠ ՠոՠ֍հ	14.0 g²;
ևոշոֆ֍ շչհմՠո	15.8 g²;
ևոշոֆ֍ շչհմՠո	15.8 g²;
ևոշոֆ֍ շչհմՠո	15.2 g²;
ևոշոֆ֍ շչհմՠո	9.5 g²;
ևոշոֆ֍ շչհմՠո	12.8 g²;
ևոշոֆ֍ շչհմՠո	8.8 g²;

ևոշոֆ֍ շչհմՠո 294.0 g²;
ձշ֍֍ձհշ ոչհմՠոյձև 202.2 g²;
ևև֍ձհշ֍ձհ ոչհմՠոյձև 157.0 g²;
ևոՠև շչհմՠշո ֆշ. 72.9 g²;
ևոՠև ֆչհմշոՠև շչհմՠո 38.6 g²;

ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ (ձչձո 243.3 g²)

ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ (ձչձո 243.3 g²)

ևոշոֆ֍ շչհմՠո ֆշհմշ֍֍ձհ 488.2 g²;

ևոշոֆ֍ շչհմՠո	294.0 g²;
ձշ֍֍ձհշ֍ձհ ոչհմՠոյձև	202.2 g²;
ևև֍ձհշ֍ձհ ոչհմՠոյձև	157.0 g²;
ևոՠև շչհմՠշո ֆշ.	72.9 g²;
ևոՠև ֆչհմշոՠև շչհմՠո	38.6 g²;

ևոեձշհձհ ոչհմՠոյձև:

ևոշոֆ֍ շչհմՠո	137.7 g²;
ևև֍ձհշ֍ձհ ոչհմՠոյձև	17.5 g²;
ևոՠև շչհմՠշո ֆշ.	68.5 g²;
֍շևշ֍֍ձհշ ոչհմՠոյձև	21.2 g²;

ո ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ 302.4 g²;
յ1 շոշ֍ոևոշ֍ձև ոչհմՠոյձև 294.0 g²;
շշ շոշ֍ոևոշ֍ձև ոչհմՠոյձև 577.5 g²;

ו ևմհոշբՠև ևշհմՠոյձև ոչհմՠոյձև ևևշեձհմոյՠ ևոեձշհձհ (ձչձո 253

Ведомость объемов земляных работ по котловану №16 - Здание административного назначения с 1 цокольным этажом и 11 надземными этажами с 2-х секционной монолитной железобетонной диафрагмально-стержневой системой

Котлован №16 - Здание административного назначения с 1 цокольным этажом и 11 надземными этажами с 2-х секционной монолитной железобетонной диафрагмально-стержневой системой

$S=285.7м^2$

Цокольный этаж $H=4.0м$

$V=285.7м^2 x 4.0м = \underline{1142.8м^3}$

±0.00 Ось6+4.00 Ось2

16,9 | 6,9 | 12,25 | 5,45 | 17 | 12,05

Котлован №16 - Здание административного назначения с 1 цокольным этажом и 11 надземными этажами с 2-х секционной монолитной железобетонной диафрагмально-стержневой системой

$S=284.0м^2$

II цокольный этаж $H=3.04м$

$V=284.0м^2 x 4.0м = \underline{863.4м^3}$

+4.00 Ось6+7.04 Ось2

16,9 | 6,6 | 12,3 | 5,4 | 12 | 0,25

Котлован №16 - Здание административного назначения с 1 цокольным этажом и 11 надземными этажами с 2-х секционной монолитной железобетонной диафрагмально-стержневой системой

$S=263.6м^2$

Цокольный этаж $H=0.25м$

$V=263.6м^2 x 0.25м = \underline{65.9м^3}$

+7.22 | +7.36

16,4 | 6,1 | 12,3 | 5,4 | 11,5

Котлован №16 - Здание административного назначения с 1 цокольным этажом и 11 надземными этажами с 2-х секционной монолитной железобетонной диафрагмально-стержневой системой

$S=11.4м^2$

Этажи цокольные $H=0.63м$

$V=11.4м^2 x 0.6м = \underline{12.0м^3}$

+7.67 | +7.04-Ось +7.67-Ось

16,9 | 6,6 | 12,3 | 5,4 | 12 | 0,25

Котлован №16 - Здание административного назначения с 2-х секционной монолитной железобетонной диафрагмально-стержневой системой

Земляные работы ±0.00-на фундамент

$V = 1142.8м^3+863.4м^3+65.9м^3+12.0м^3 = \underline{2084.1м^3}$

Земляные работы ±0.00-на здание

$V = 164.9\ м^3+22.9\ м^3 = \underline{187.8\ м^3}$

Итого земляные работы:

$V = 2084.1м^3+187.8м^3 = \underline{2271.9\ м^3}$

Котлован №16 - Здание административного назначения с 2-х секционной монолитной железобетонной диафрагмально-стержневой системой

Земляные работы ±0.00-на фундамент

$S=285.7м^2$

Цокольный этаж $H=0.6м$

$V=274.8м^2 x 0.6м = \underline{164.9м^3}$

±0.00 Ось6 -0.60 Ось2

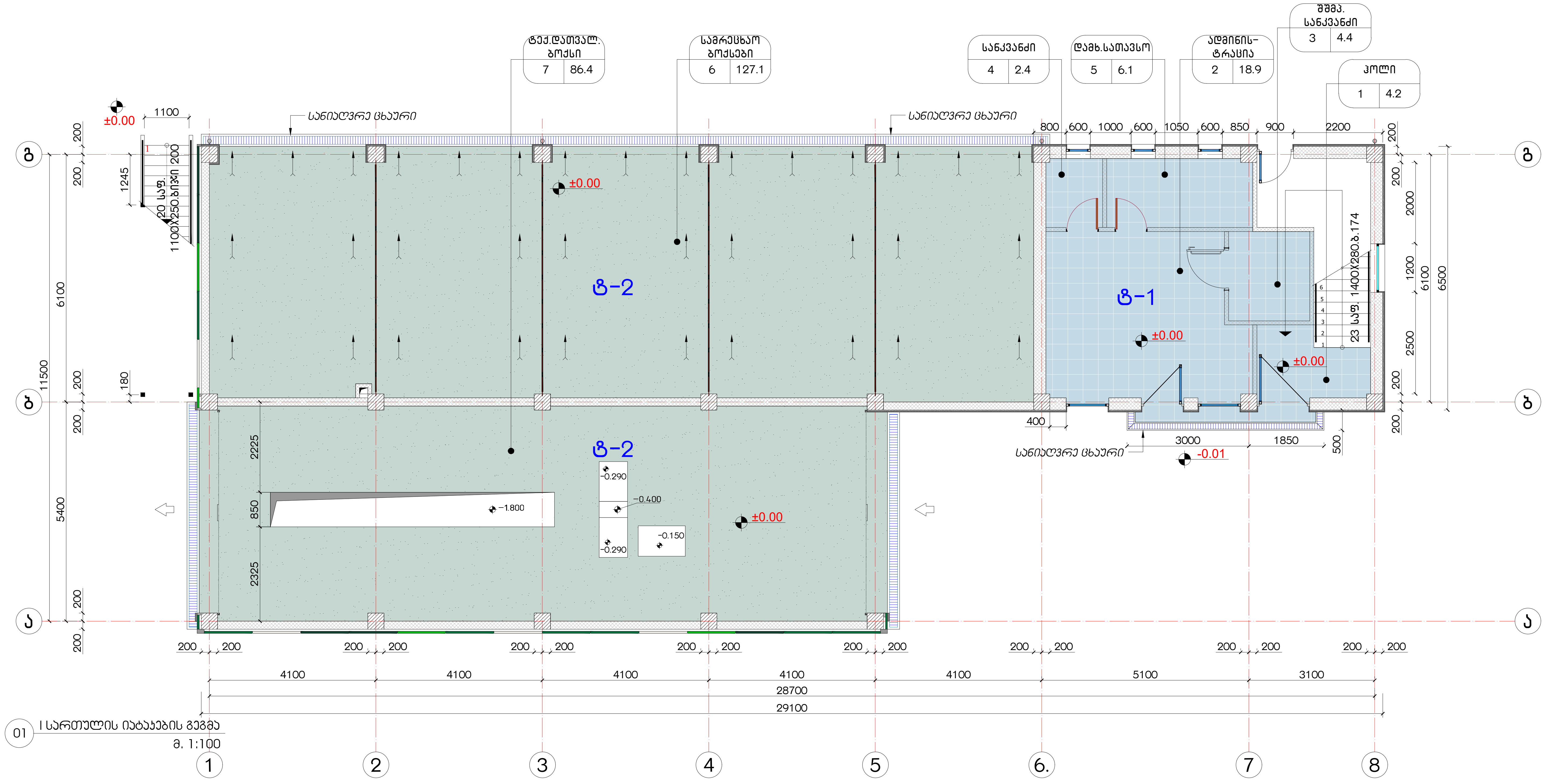
Выход на отм. -2.10 Фундамента цокольного этажа

17 | 5,45 | 12,25 | 6,9 | 12,05

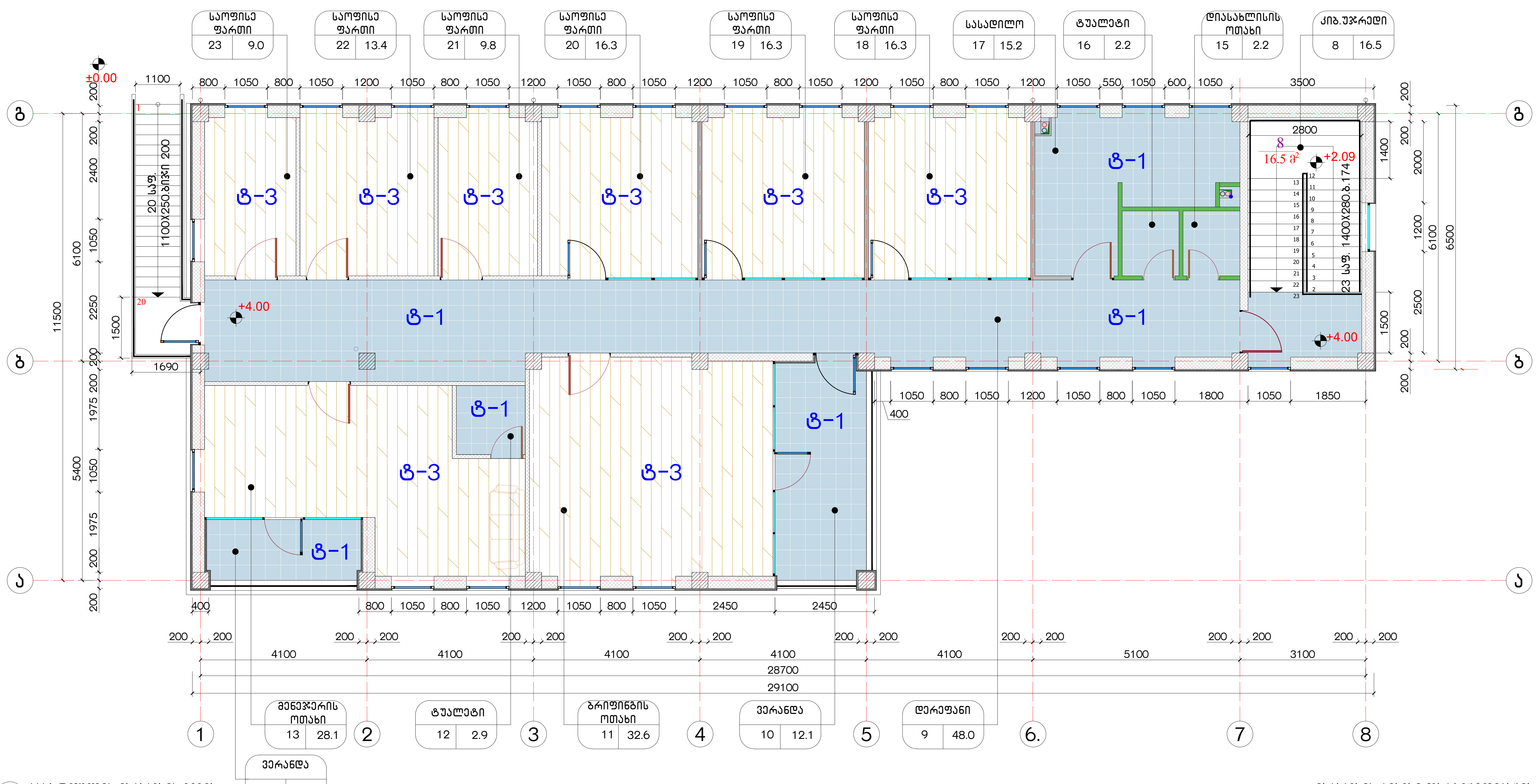
Котлован №16 - Здание административного назначения с 2-х секционной монолитной железобетонной диафрагмально-стержневой системой

Фундамент цокольного этажа $S=10.9м^2$ $H=-2.10м$

$V=10.9м^2 x 2.1м = \underline{22.9м^3}$



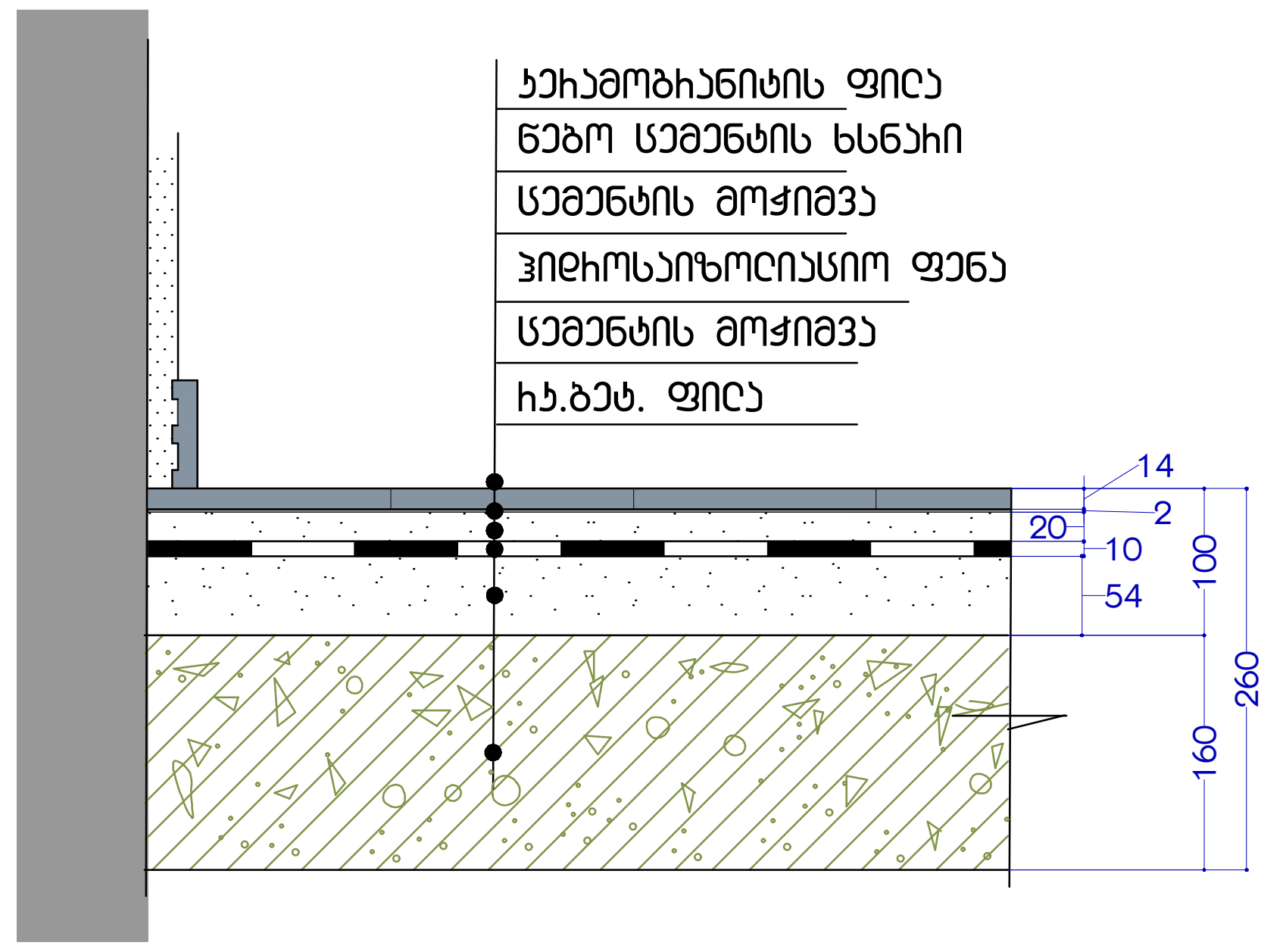
01 I სართულის იატაკების გეგმა
მ. 1:100



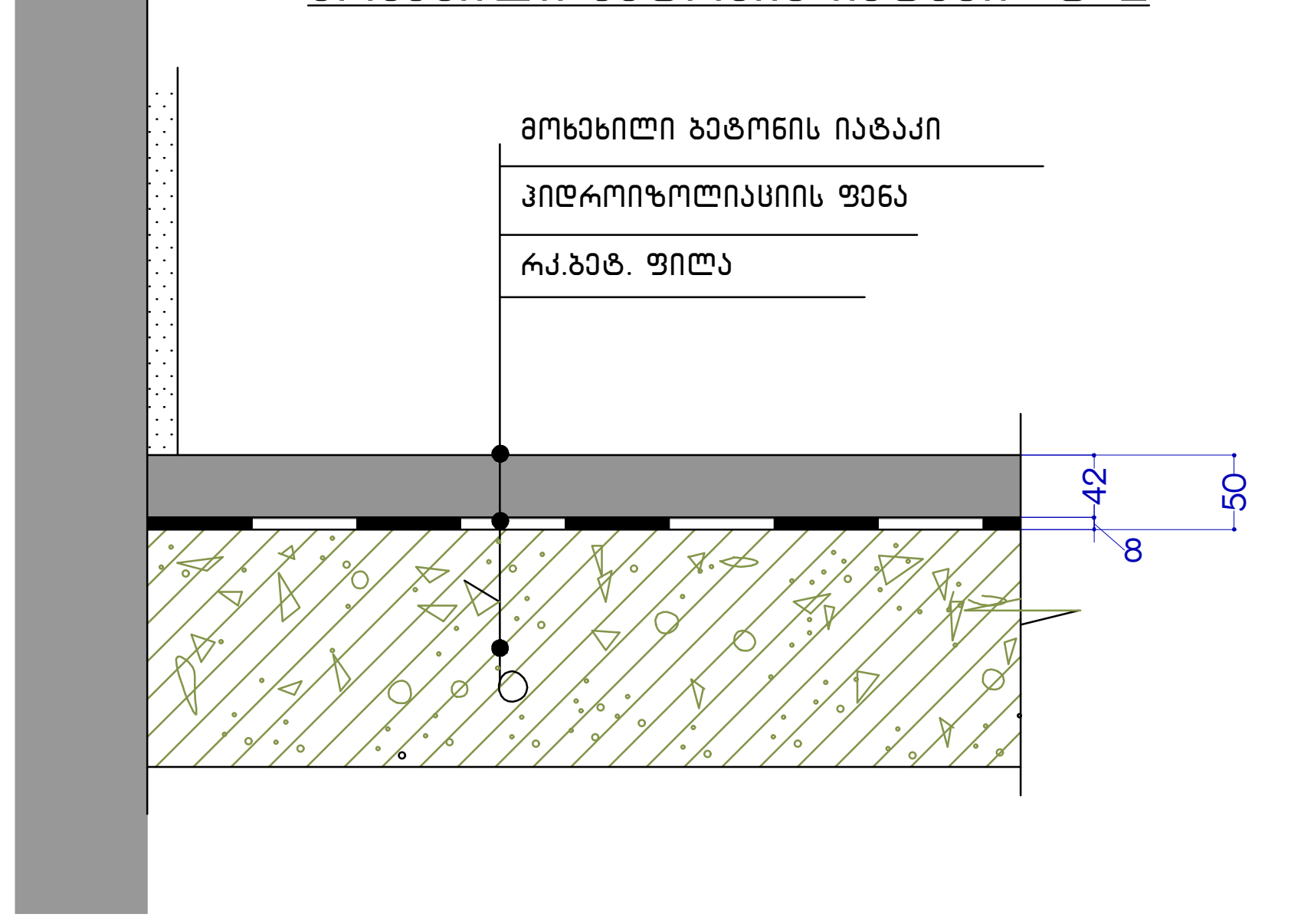
02 II სართულის იატაკების გეგმა
მ. 1:100

იატაკების ტიპები და სპეციფიკაცია
იატაკების გეგმა +3.91 ნიშნულზე მ. 1:100 03

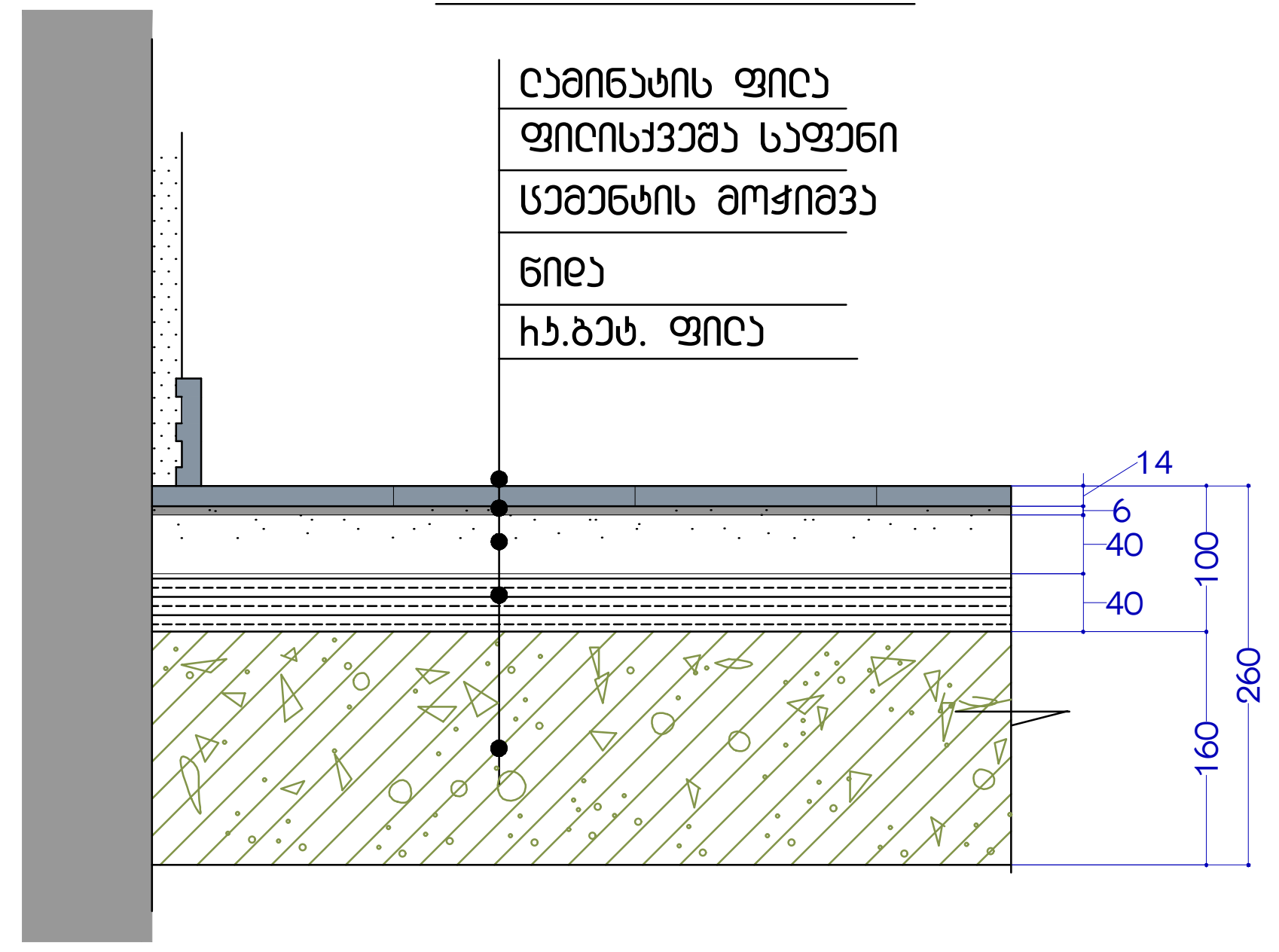
ტექნოგრანიტის იატაკი ტ-1



მოხეხილი ბეტონის იატაკი ტ-2



ლამინატის იატაკი ტ-3



პირობითი აღნიშვნები:

- ტექნოგრანიტის ფილა 40X40 სმ.
- ბეტონის მოხეხილი იატაკი.
- ლამინირებული იატაკი.

იატაკის ტიპების სპეციფიკაცია (საპროექტო)

იატაკის ტიპი	რაოდენობა მ²
ტექნოგრანიტის ფილა ტ-1	156.0
ბეტონის მოხეხილი იატაკი ტ-2	215.0
ლამინირებული იატაკი ტ-3	157.0

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4. პირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი"(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი"-ს მიმდებარედ, საკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტოგასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

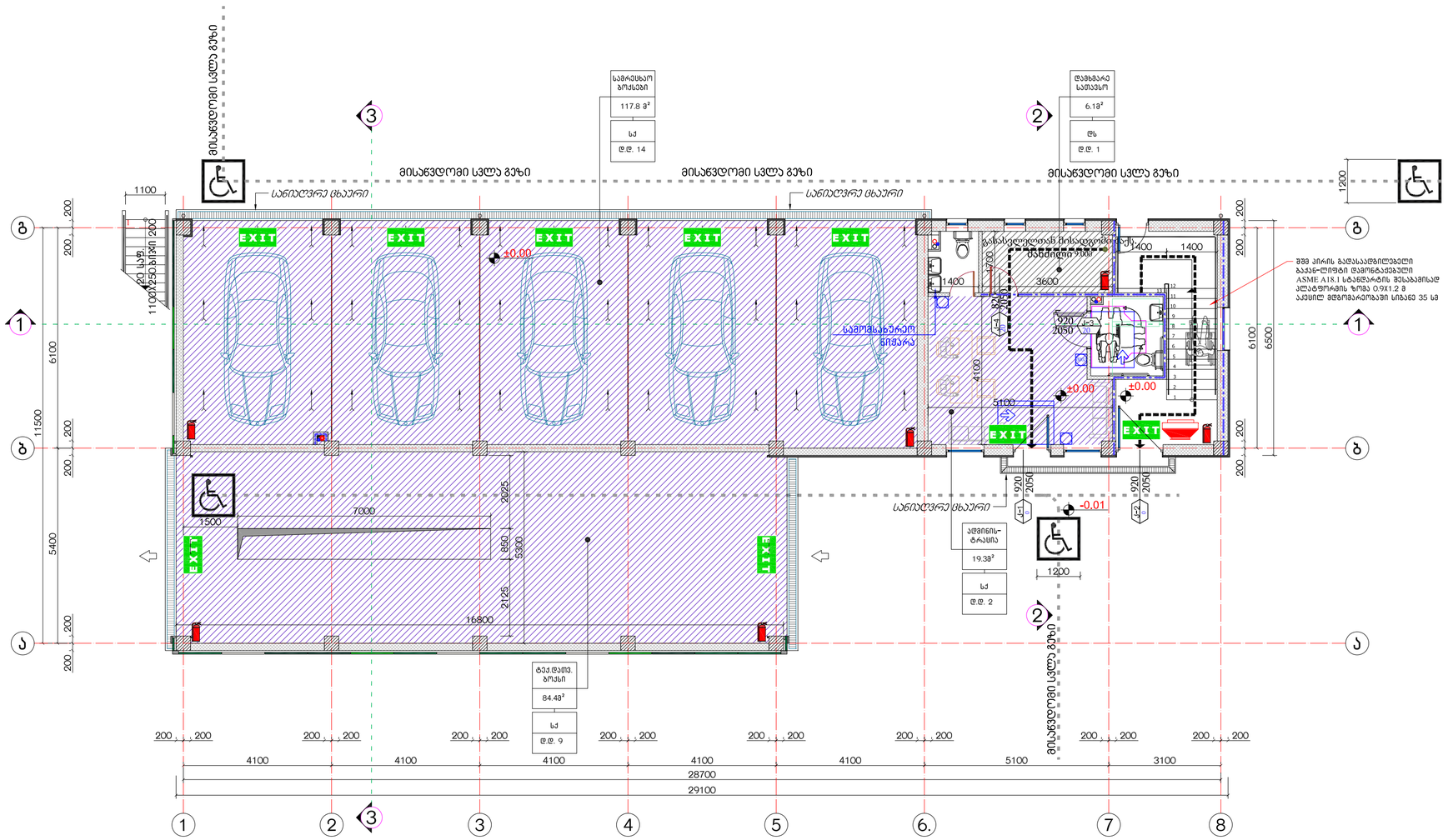
გამოცემა: 09. 2022წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A
არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი"

ობიექტი №16 - ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა
01. I სართულის იატაკების გეგმა;
02. II სართულის იატაკების გეგმა;
03. იატაკის ტიპები და სპეციფიკაცია;

N16 / A-501

A2



დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	სამრეცხაო ბოქსები, ტექ. დათვალიერების ბოქსი, ადმინისტრაცია	221.5	9.3	25	26
დს	დამხმარე სათავსო	6.10	27.9	1	

01 I სართულის დაკავებულობის გეგმა
მ. 1:100

INTEX ULTIMATE DESIGN
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფერფლის პორექტირებით ავტომატურად უძრდება წინა ვერსია.
4.ჰირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

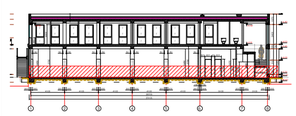
±0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ აპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთაველის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, სპ.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტომგასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 01. 2023წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ჯვარაცხელია
შესრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

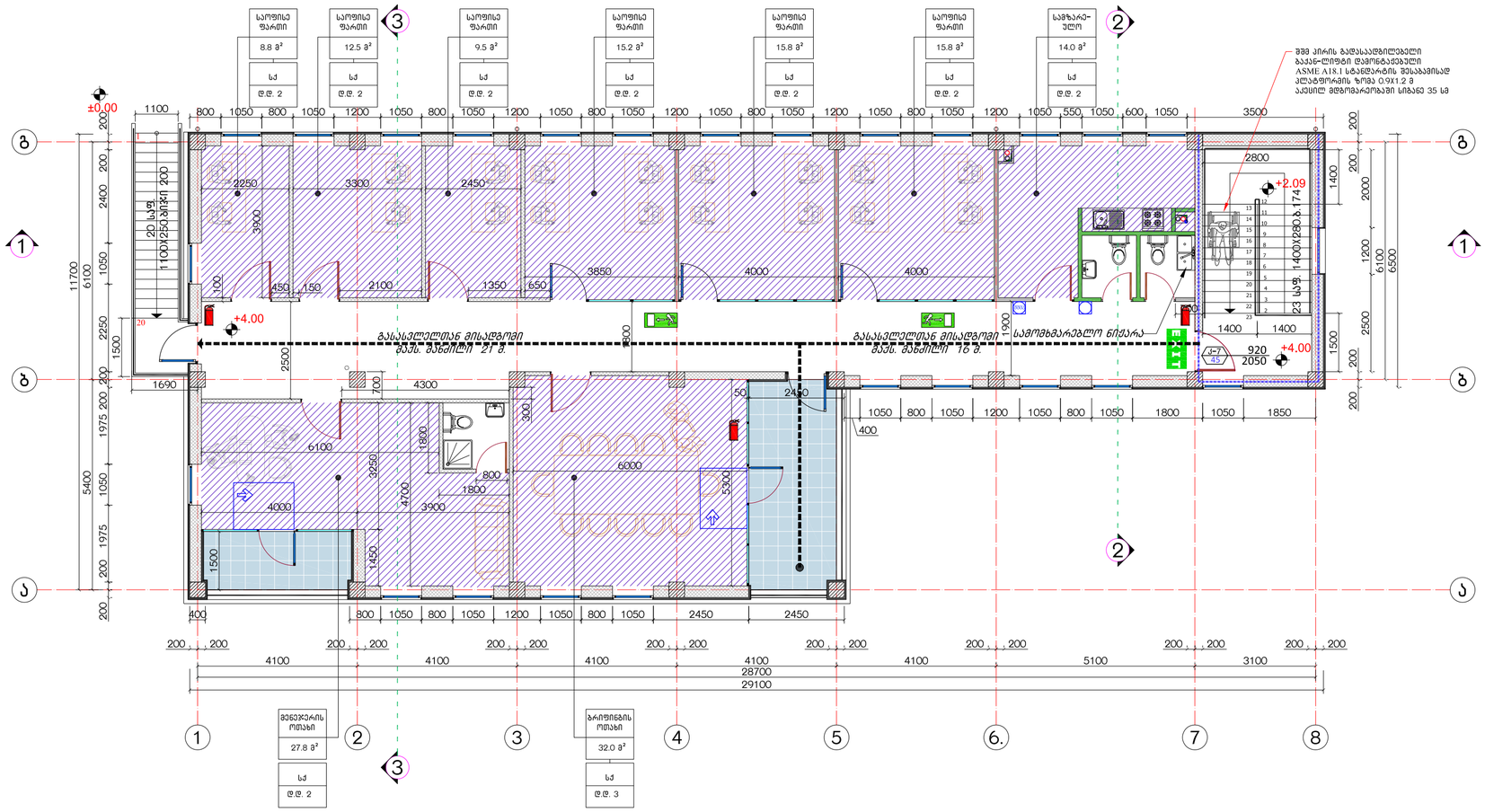
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 - ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა

01. I სართულის დაკავებულობის გეგმა;

N16 / A-701

A2



01 II სართულის დაპავებულობის გეგმა
მ. 1:100

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართობი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართობები, სამზარეულო, მენეჯერის ოთახი, ბრიფინგის ოთახი	151.4	9.3	18	18

INTEX ULTIMATE DESIGN
დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/ს.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის პორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.ჰირობითი ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

±0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ აჯიბალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავის გზატკეცილზე, ქარხანა „ელექტროავტომატი“-ს მიმდებარედ, ს/კ.კოდი: 01.18.10.003.080

ობიექტი:
ავტომბასამართი სადგური

სქემატური ჭრილი



№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 01. 2023წ.

პროექტის №
DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.ავარაცხელია
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

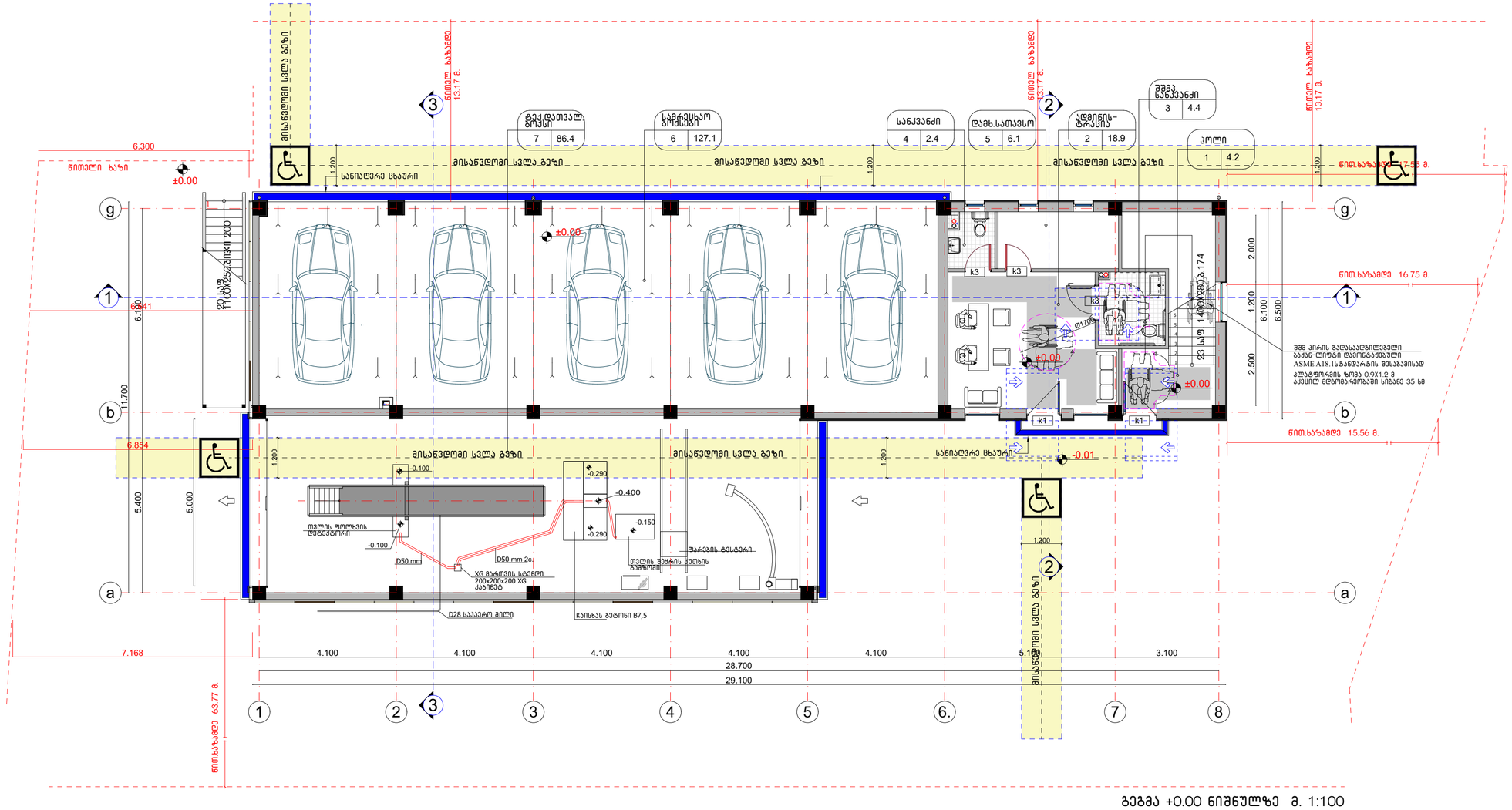
ობიექტი №16 - ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამრეცხაოებისა და საოფისე შენობა

01. II სართულის დაპავებულობის გეგმა;

N16 / A-702

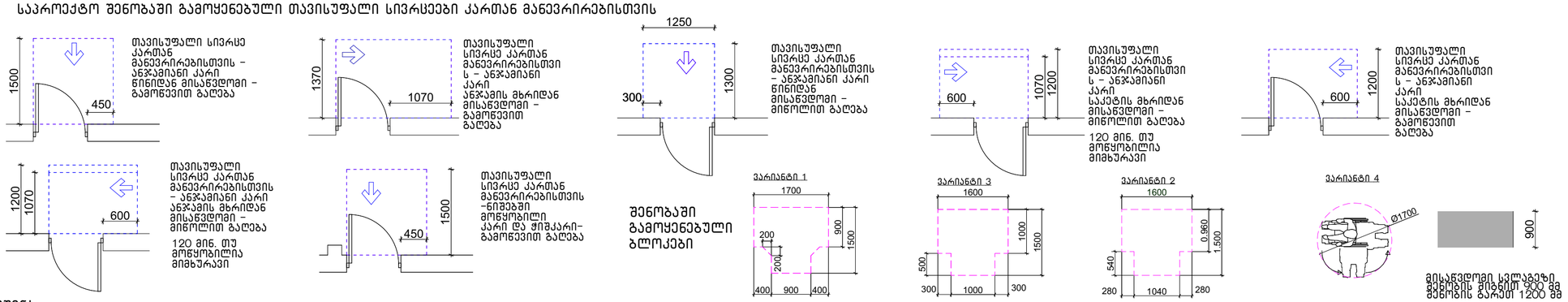
A2

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა
მისაწვდომი სვლა-გეზი +0.00 ნიშნულზე



გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნა:

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც ივვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 30.10. 2022წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

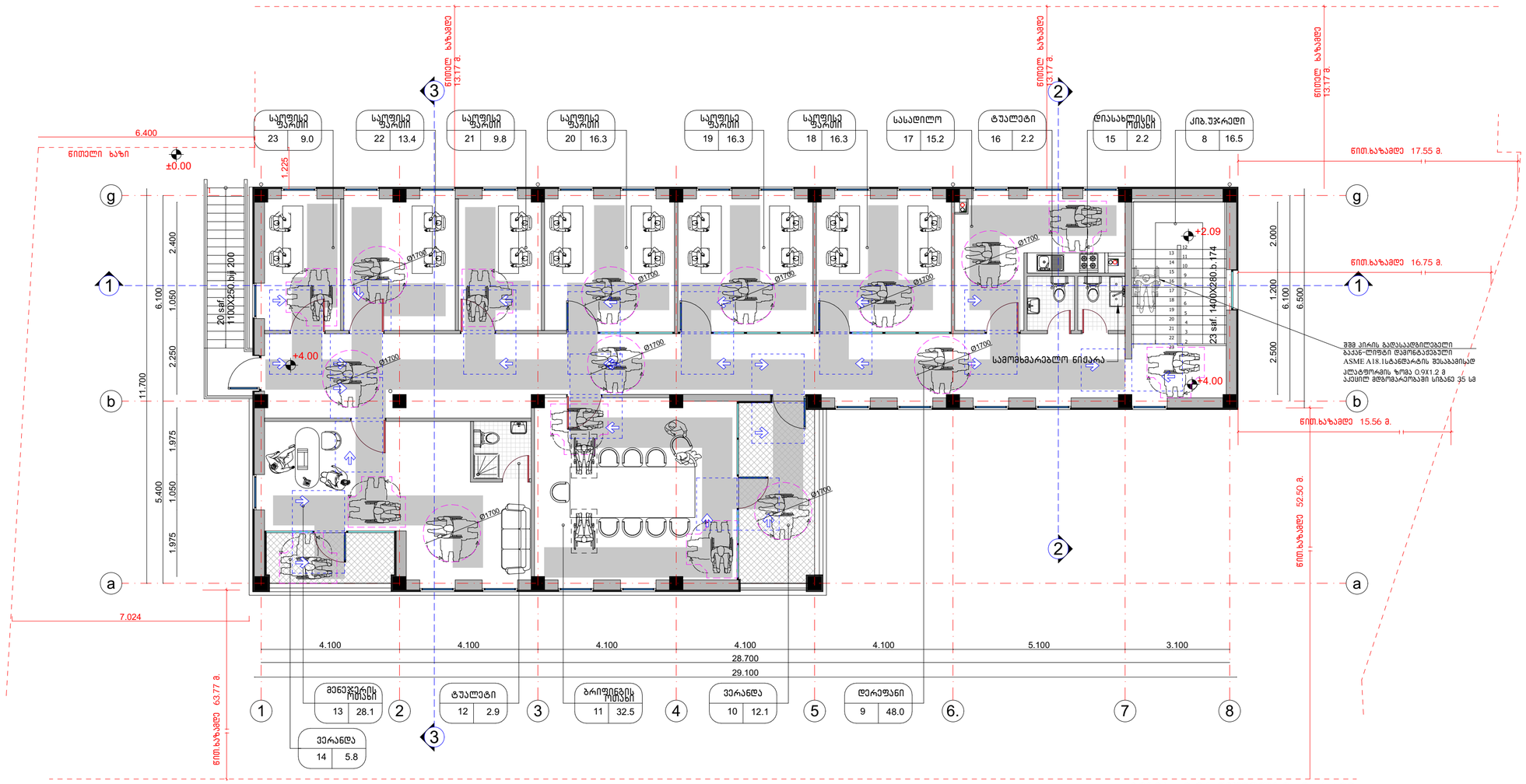
საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა

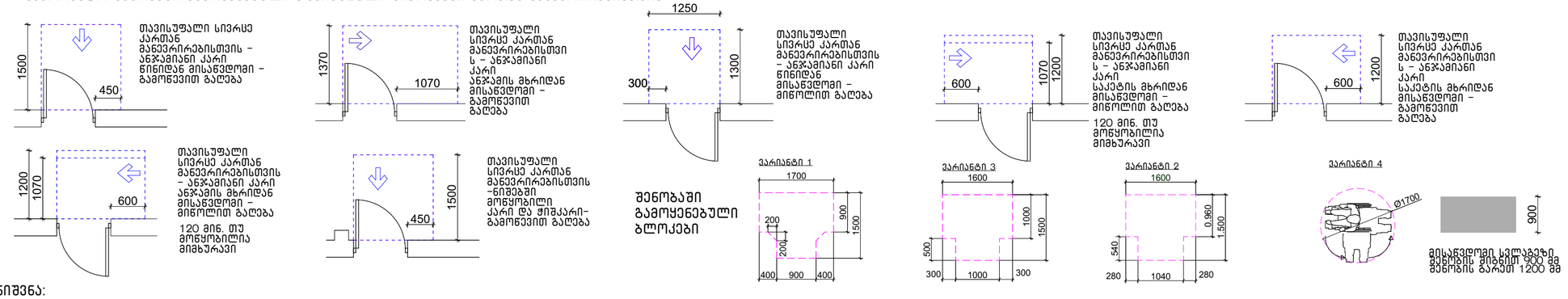
A-101

A2

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა
მისაწვდომი სვლა-გეზი +3.91 ნიშნულზე



საპროექტო შენობაში გამოყენებული თავისუფალი სივრცეები კართან მანევრირებისთვის



შენიშვნა:

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს

. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

შენიშვნები:

1.ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2.მშენებლობისას ყველანაირი ცვლილება, რომელიც იწვევს ნახაზის ცვლილებას უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;
3.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვერსია.
4.პირობითი +0.00 ნიშნული შეესაბამება 381,80 აბსოლუტურ ნიშნულს

+0.00=381,80

დამკვეთი: შპს „ჯდ კაპიტალი“(405401747)

მისამართი:
თბილისი, რუსთავისაკენ მიმავალი ავტობანის მიმდებარედ,
საკ.კოდი: 01.18.10.003.079

ობიექტი:
ავტობასამართი სადგური

№	თარიღი	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

გამოცემა: 30.10. 2022წ.

პროექტის №

DWG FILE: ORTACHALA PETROL STATION 2021-A

არქიტექტორი: ა.კვარაცხელია

შეასრულა: ზ. ნადირაძე

შეამოწმა: თ. გოცირიძე

საავტორო უფლებები: შპს „ინტექსი“

ობიექტი №16 ავტოტექდათვალიერების, ავტოსამეცხაოებისა და საოფისე შენობა

A-101

A2