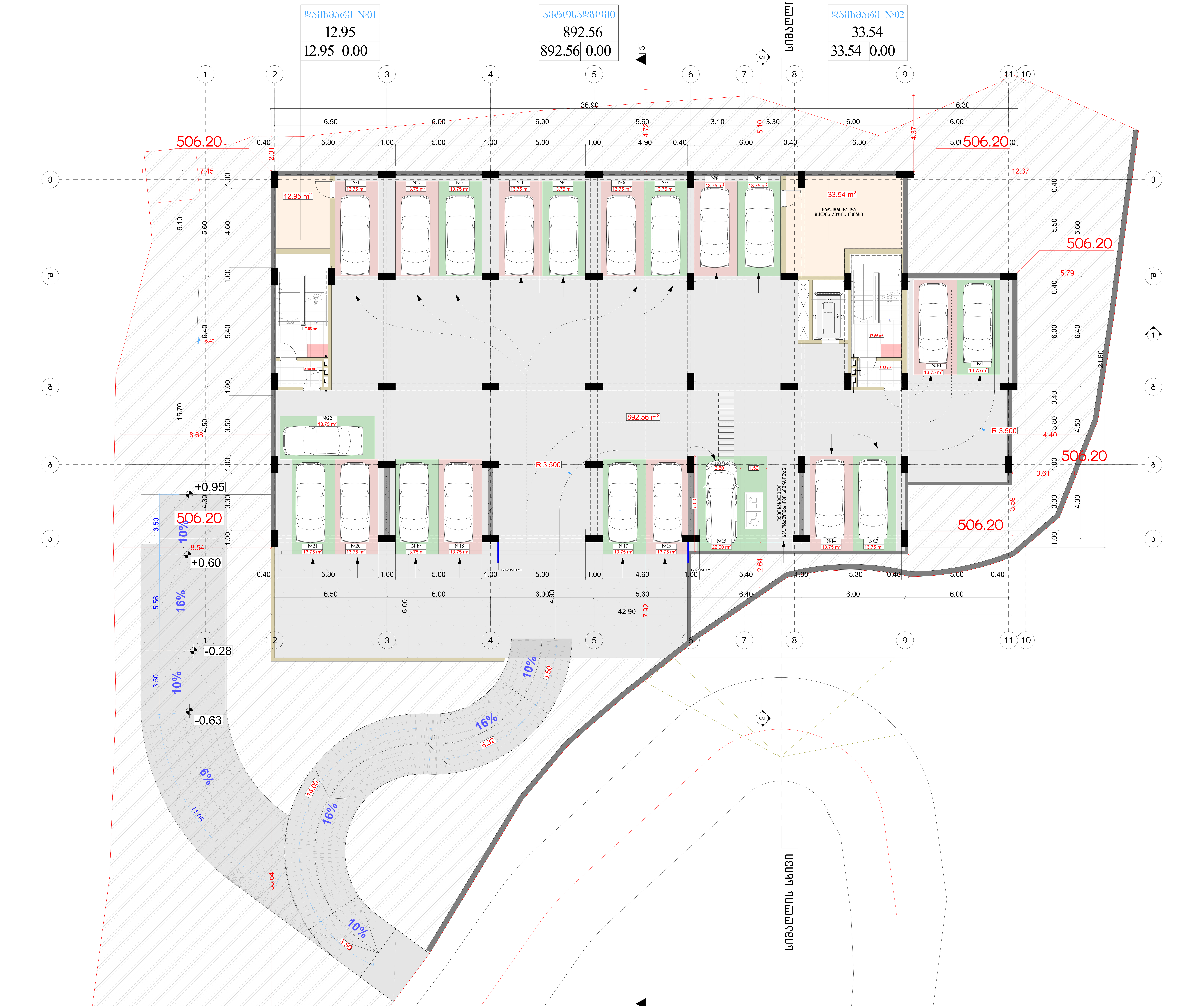


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 834.62 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 750.23 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 43.27 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 41.12 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

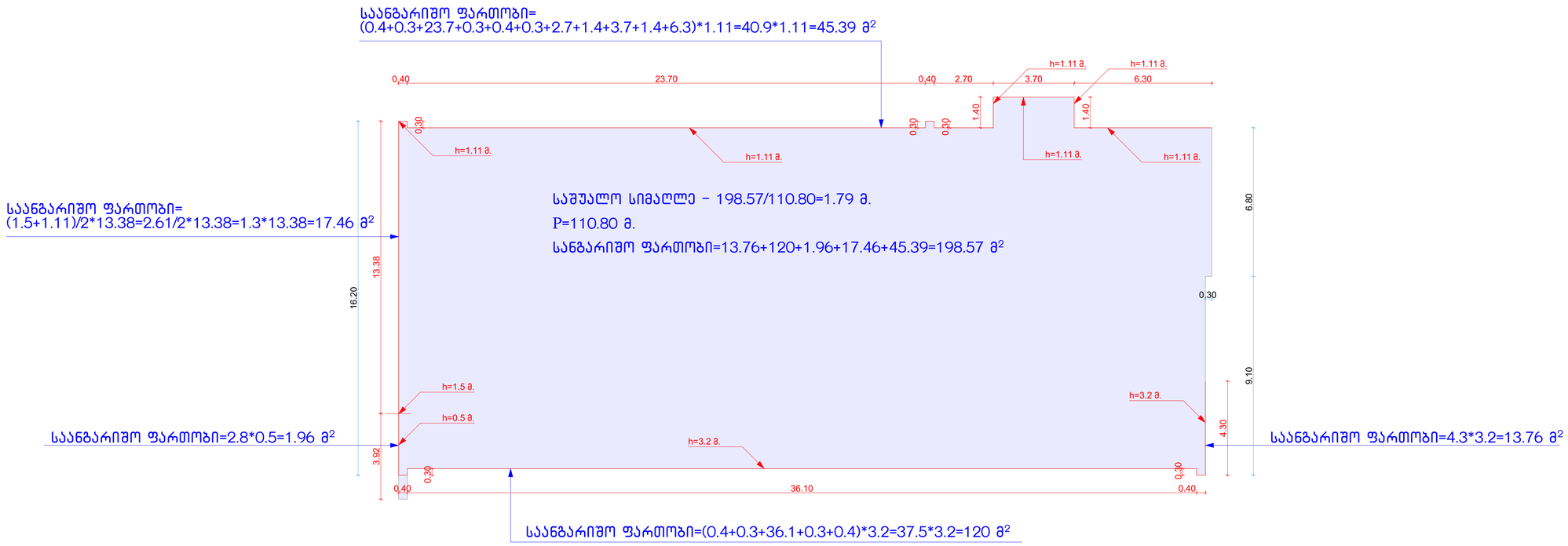
ქ. თბილისი ერისთავის №3

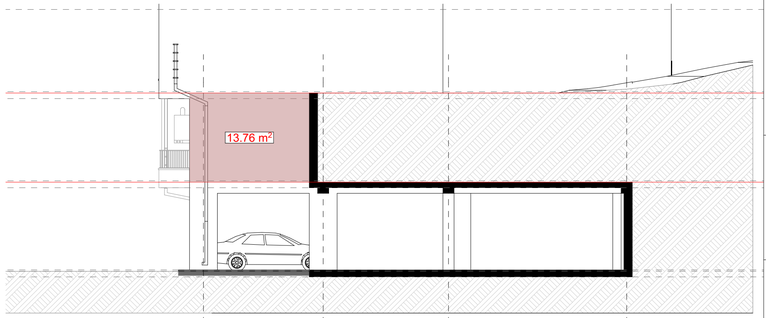
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲒᲐᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	A 1 -1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ -3.20 ᲓᲝᲜᲔᲖᲔ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲐᲛᲔᲠᲘ:	ᲐᲛᲝᲮᲡᲜᲘᲚᲘᲐ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲡᲐᲙᲠᲔᲑᲣᲚᲝ ᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲡ ᲡᲐᲛᲔᲣᲠᲜᲔᲝ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲘᲗ







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი ვაჟიანი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

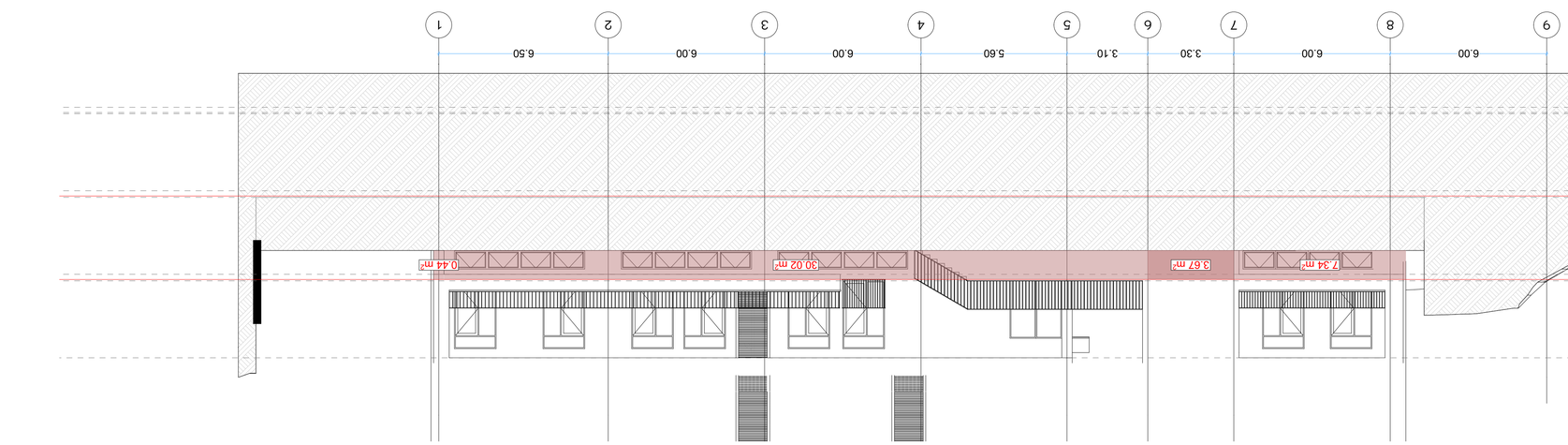
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

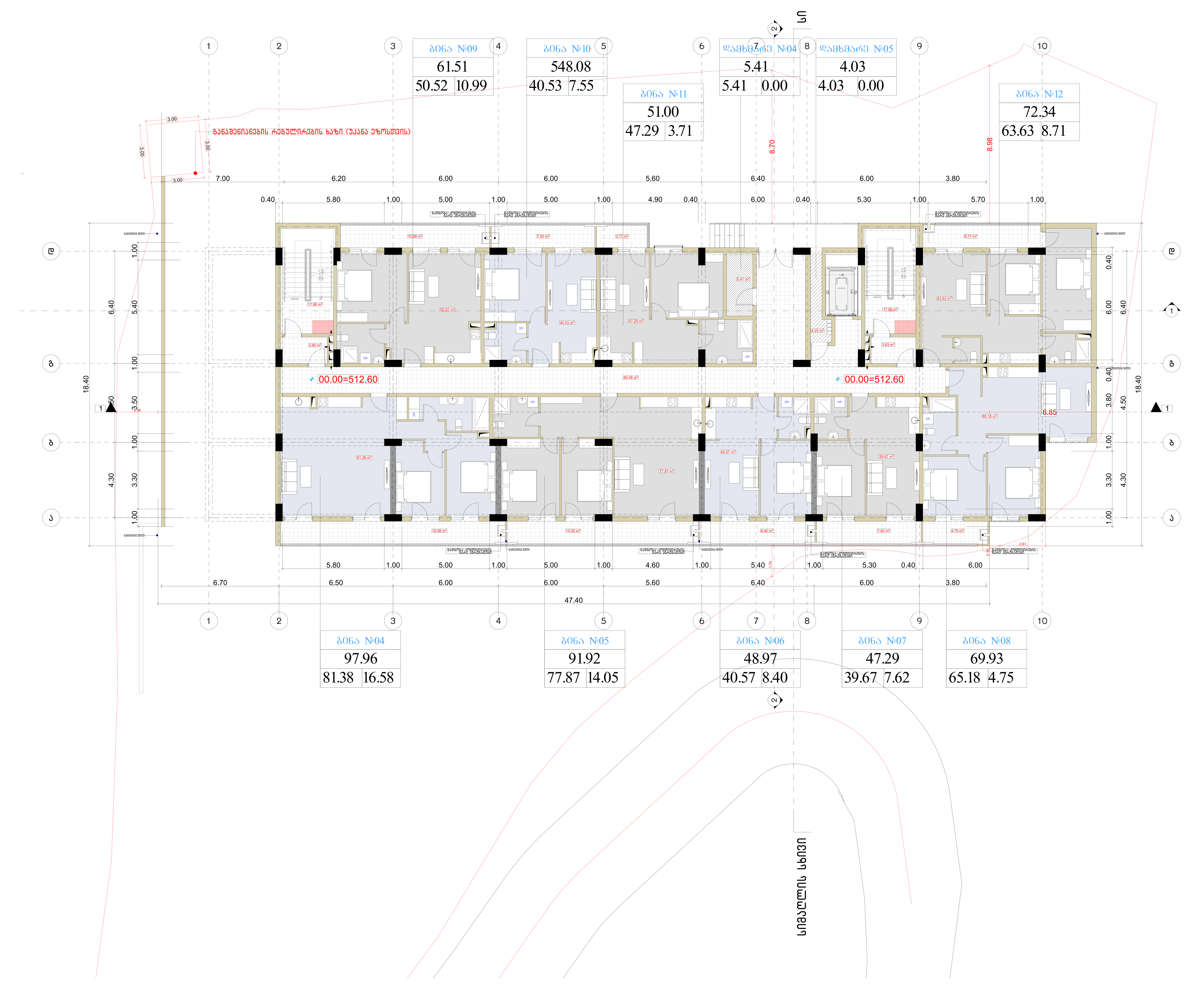
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.
მ.პ		



ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔᲠᲘᲜ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	
ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲮᲐᲢᲘ	A 1 -1 ᲜᲐᲒᲝᲜᲘᲡ ᲓᲝᲜᲔ -3.20 ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲔᲑᲘ
ᲜᲐᲮᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	
ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲐᲠᲐ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ	
ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲬᲠᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲗ	
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲛᲝᲛᲐᲠᲒᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	
ᲛᲔᲖᲐᲜᲘᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 642.95 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 440.86 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 79.11 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 112.82 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 10.16 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

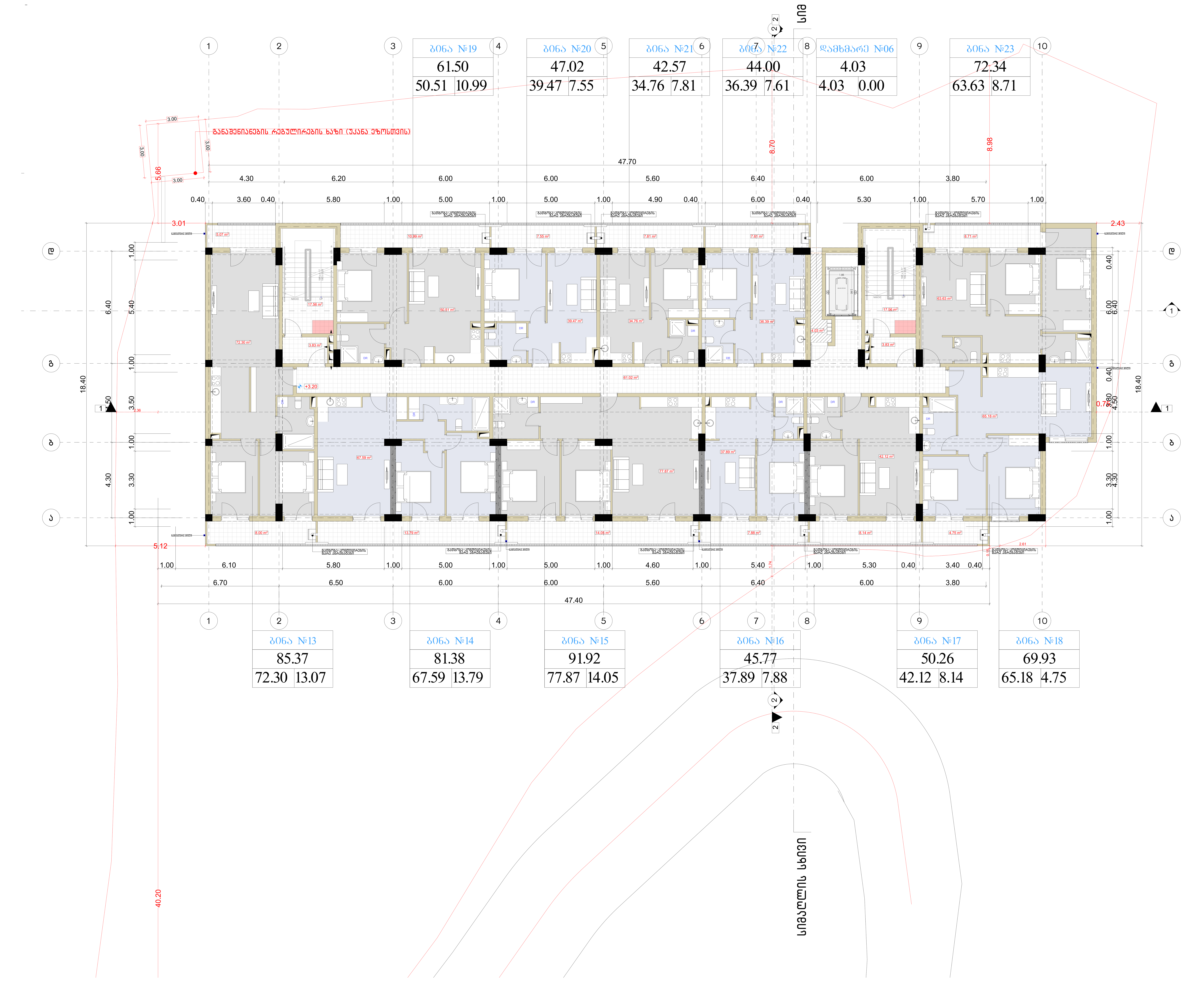
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 765.75 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 553.76 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 107.37 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 100.59 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

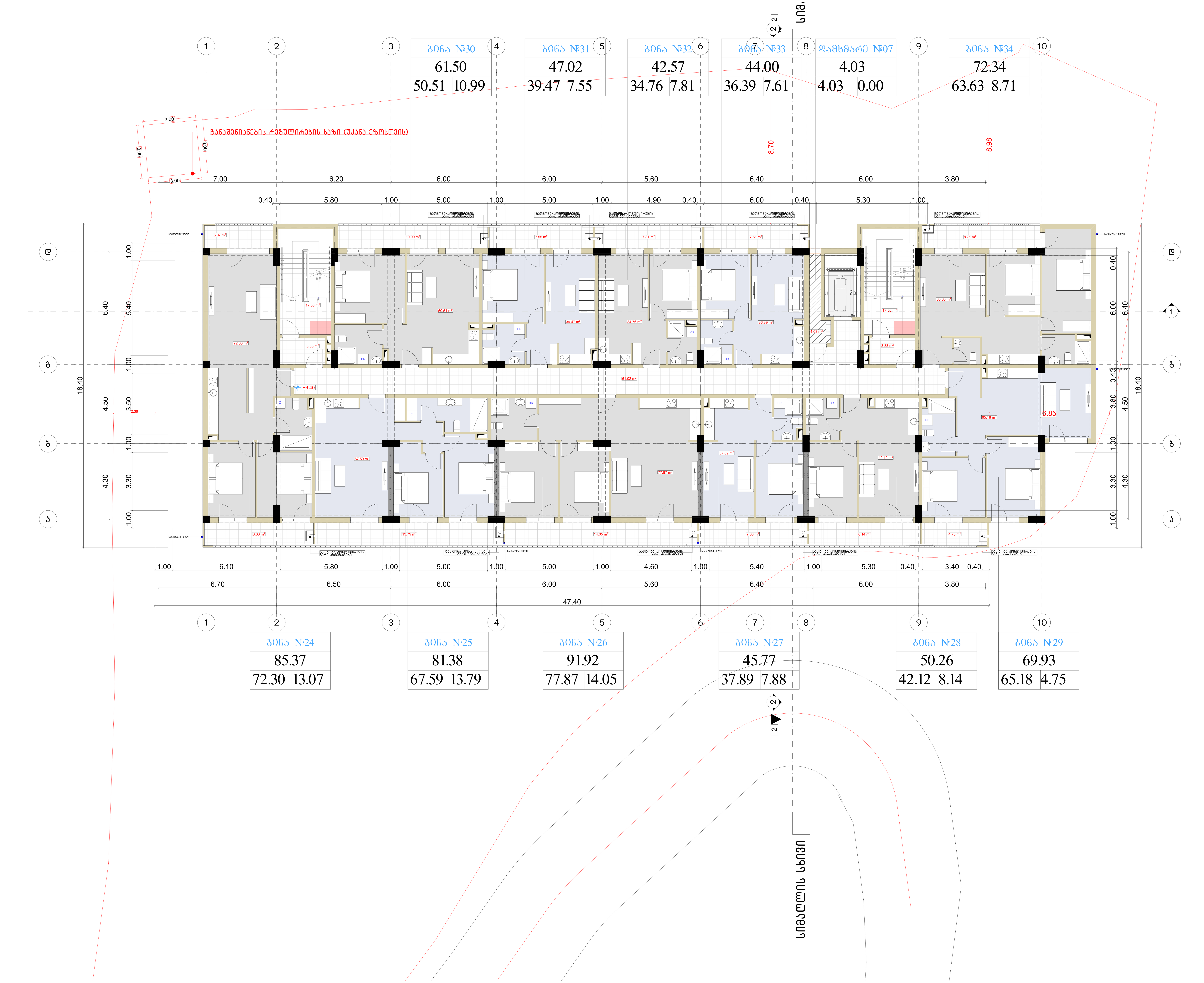
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- — არქიტექტურული ნიშნული
- — კედლები
- — კოლონები
- — ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 765.75 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 553.76 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 107.37 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 100.59 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

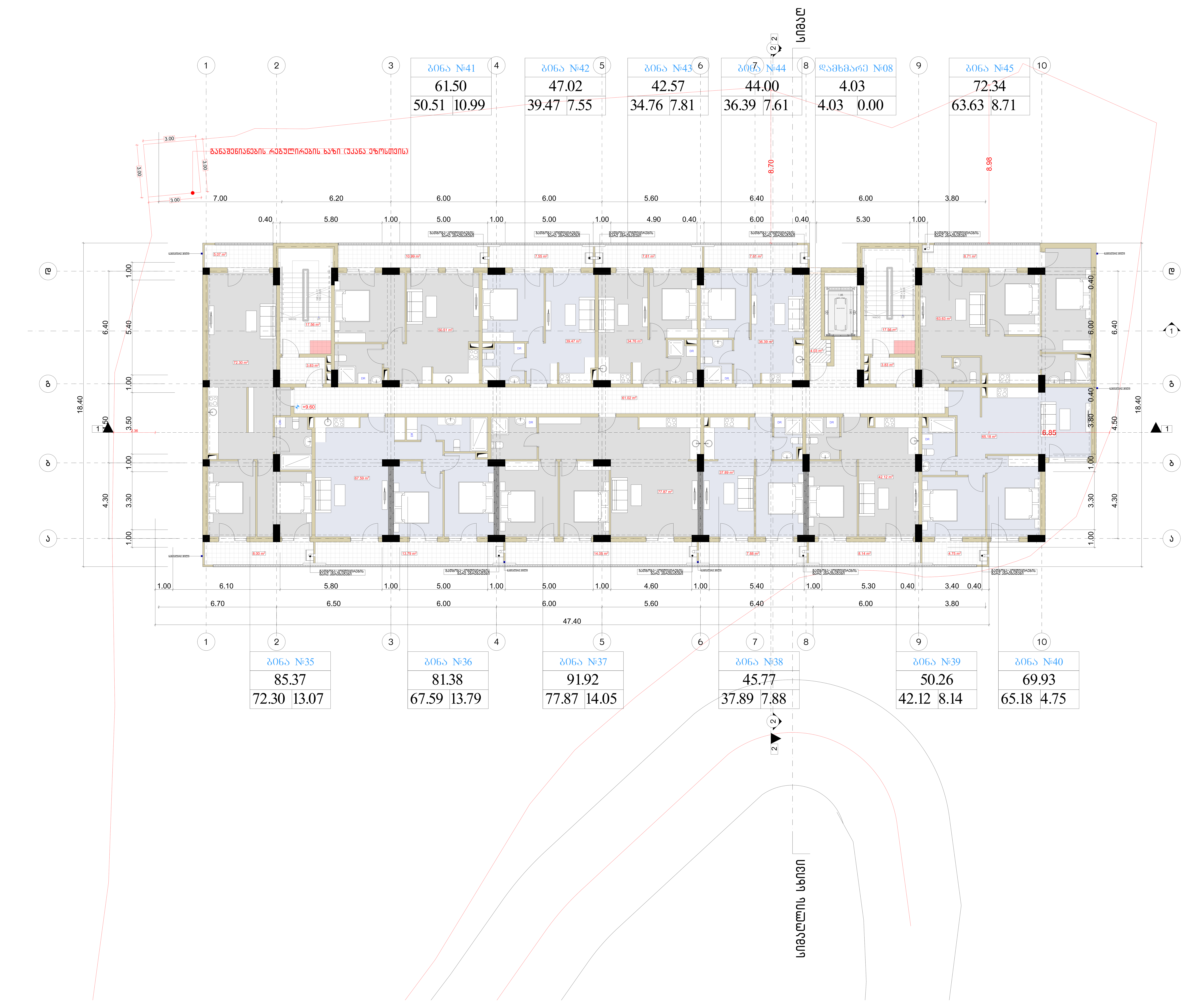
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეოთხე სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 765.75 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 553.76 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 107.37 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 100.59 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი: ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

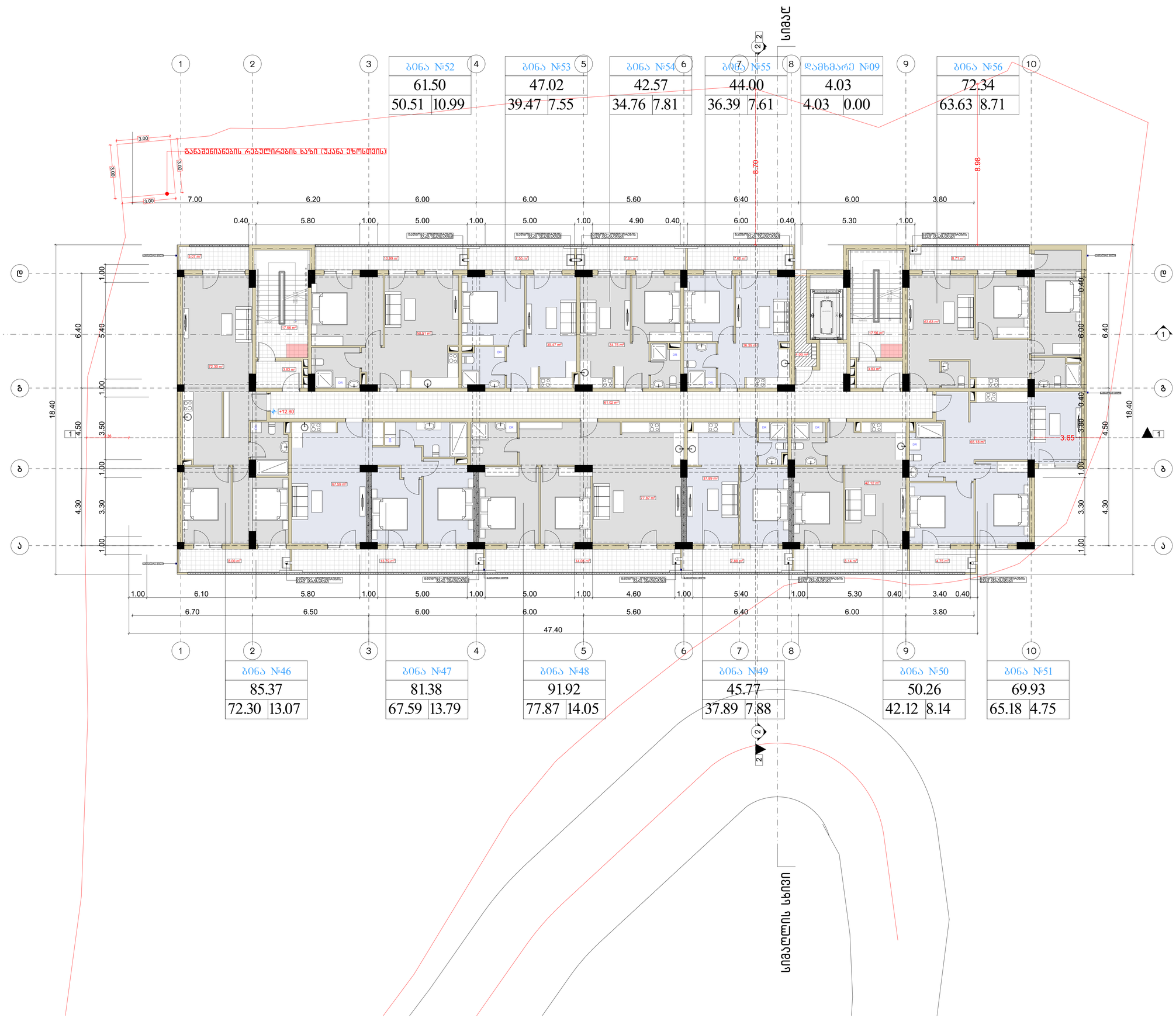
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ფასადებისა ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 765.75 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 553.76 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 107.37 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 100.59 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

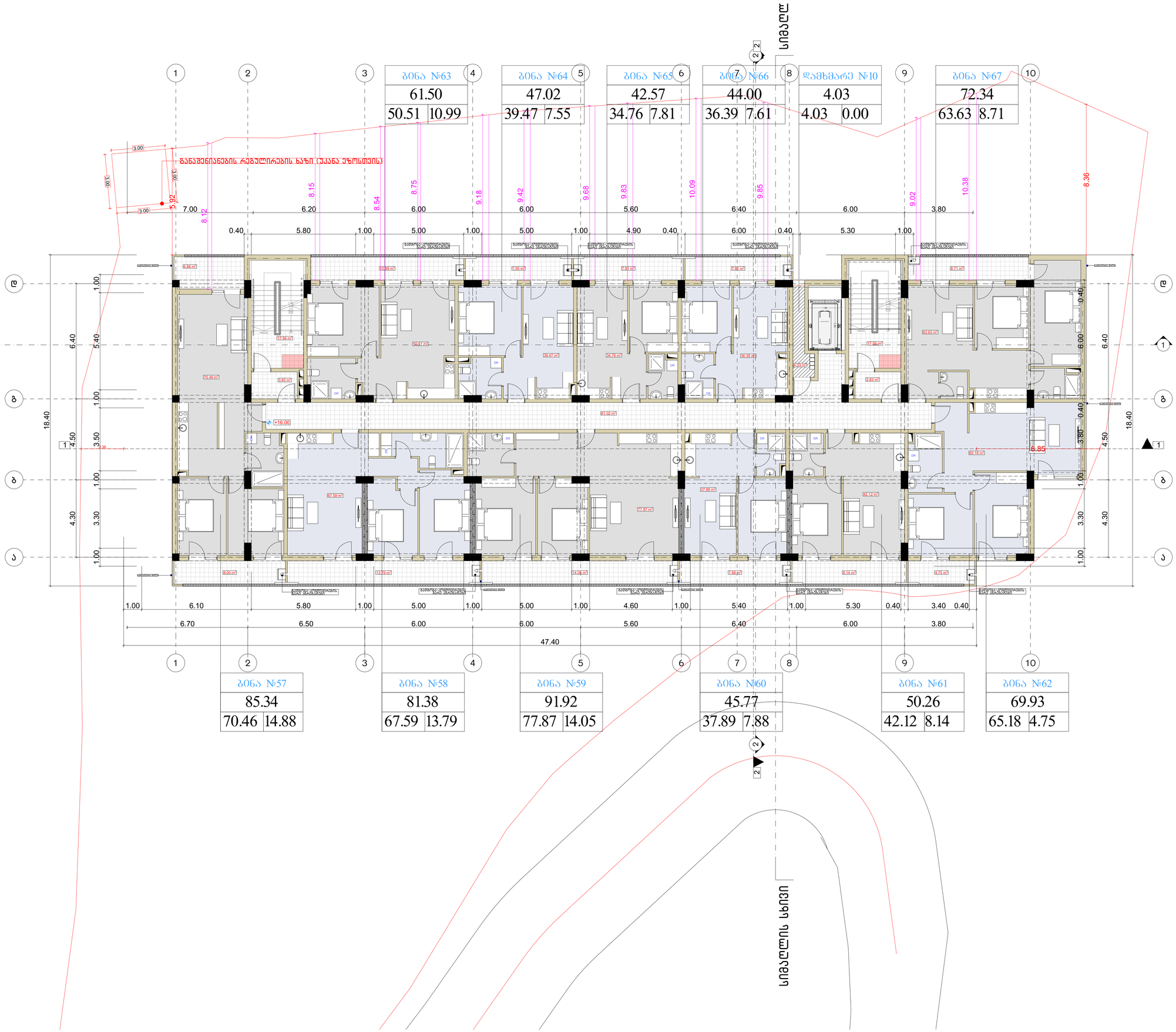
შემსრულებელი

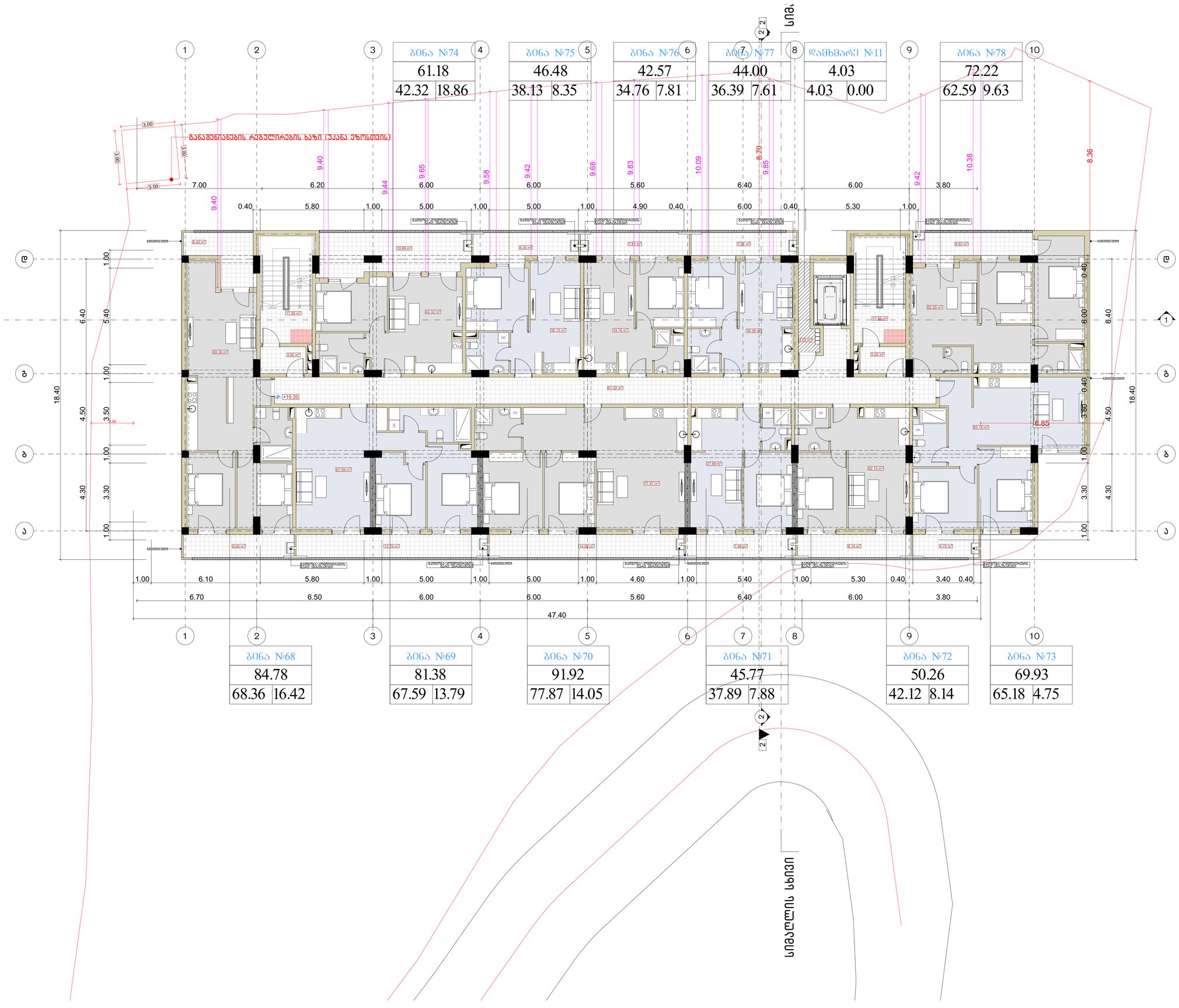
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. ბოგვრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	ბ. ბოგვრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშაპა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	ბ. ბოგვრიჭიანი		

დაკვეთა:		
თარიღი:	25/03/2023	
მასშტაბი:	1:200	
სტადია	შუალედი	შუალ. რაოდ.
მ.პ		


სიმაღლე
2
2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
ბინა №63
61.50
50.51 10.99
ბინა №64
47.02
39.47 7.55
ბინა №65
42.57
34.76 7.81
ბინა №66
44.00
36.39 7.61
დამხმარე №10
4.03
4.03 0.00
ბინა №67
72.34
63.63 8.71
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
3.00
3.00
3.00
5.92
8.12
8.15
8.54
8.75
9.18
9.42
9.68
9.83
10.09
9.85
9.02
10.38
8.36
7.00
6.20
6.00
6.00
5.60
6.40
6.00
3.80
0.40
5.80
1.00
5.00
1.00
5.00
1.00
4.90
0.40
6.00
0.40
5.30
1.00
+16.00
8.85
18.40
18.40
6.40
5.40
1.00
4.50
3.50
4.30
3.30
1.00
6.40
6.00
0.40
4.50
3.80
0.40
4.30
3.30
1.00
1.00
1.00



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 765.75 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 553.76 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 107.37 კვ.მ
3. საერთაშორის ფართი - 100.59 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.მ.ა "კახა-გაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

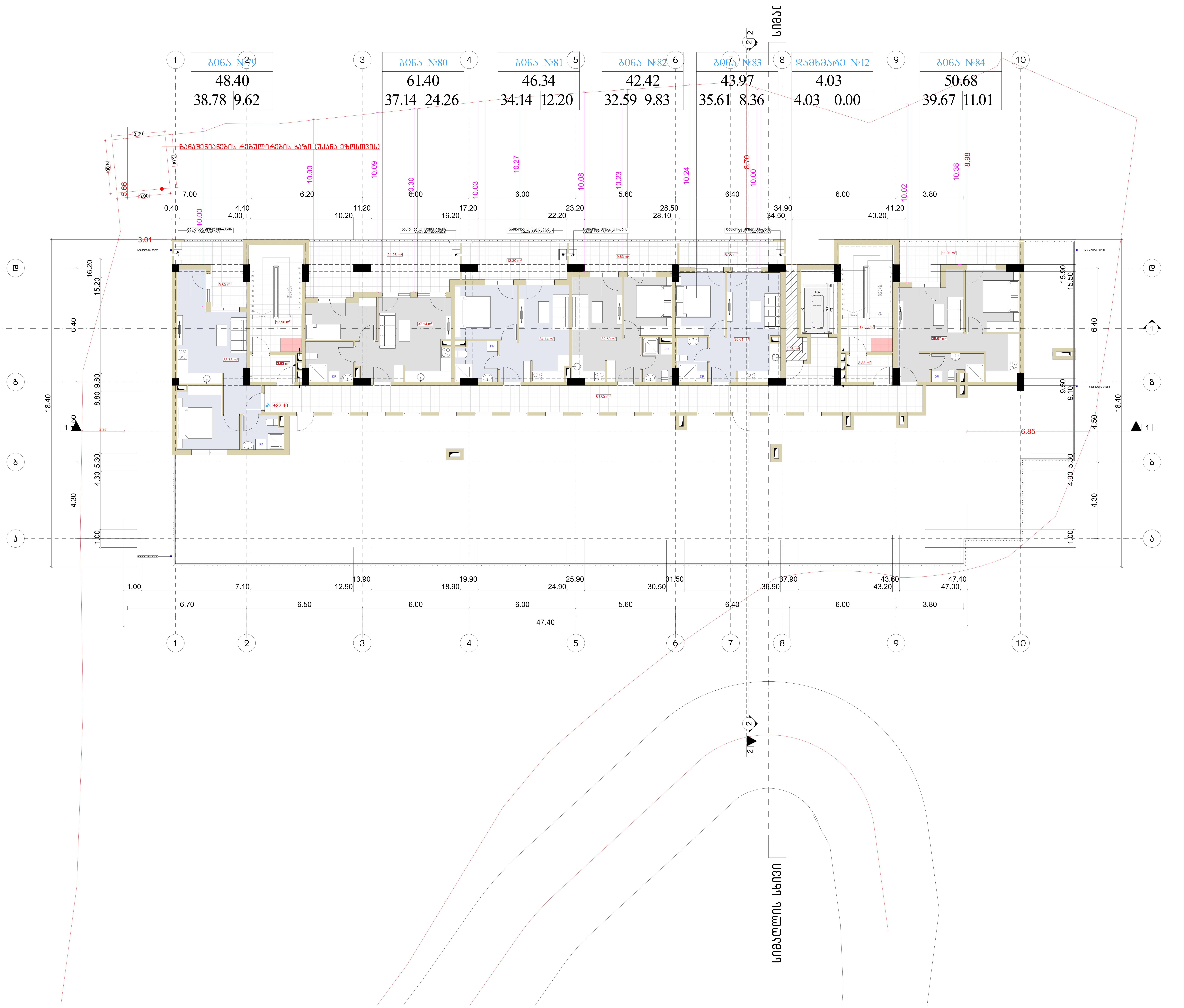
შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამშაპა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:			
თარიღი:	25/03/2023		
მასშტაბი:	1:200		
სტადია	შუალედი	შუალედ. რაოდ.	
მ.პ			



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მერვე სართულის გეგმა +22.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 765.75 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 553.76 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 107.37 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 100.59 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.03 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ზ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

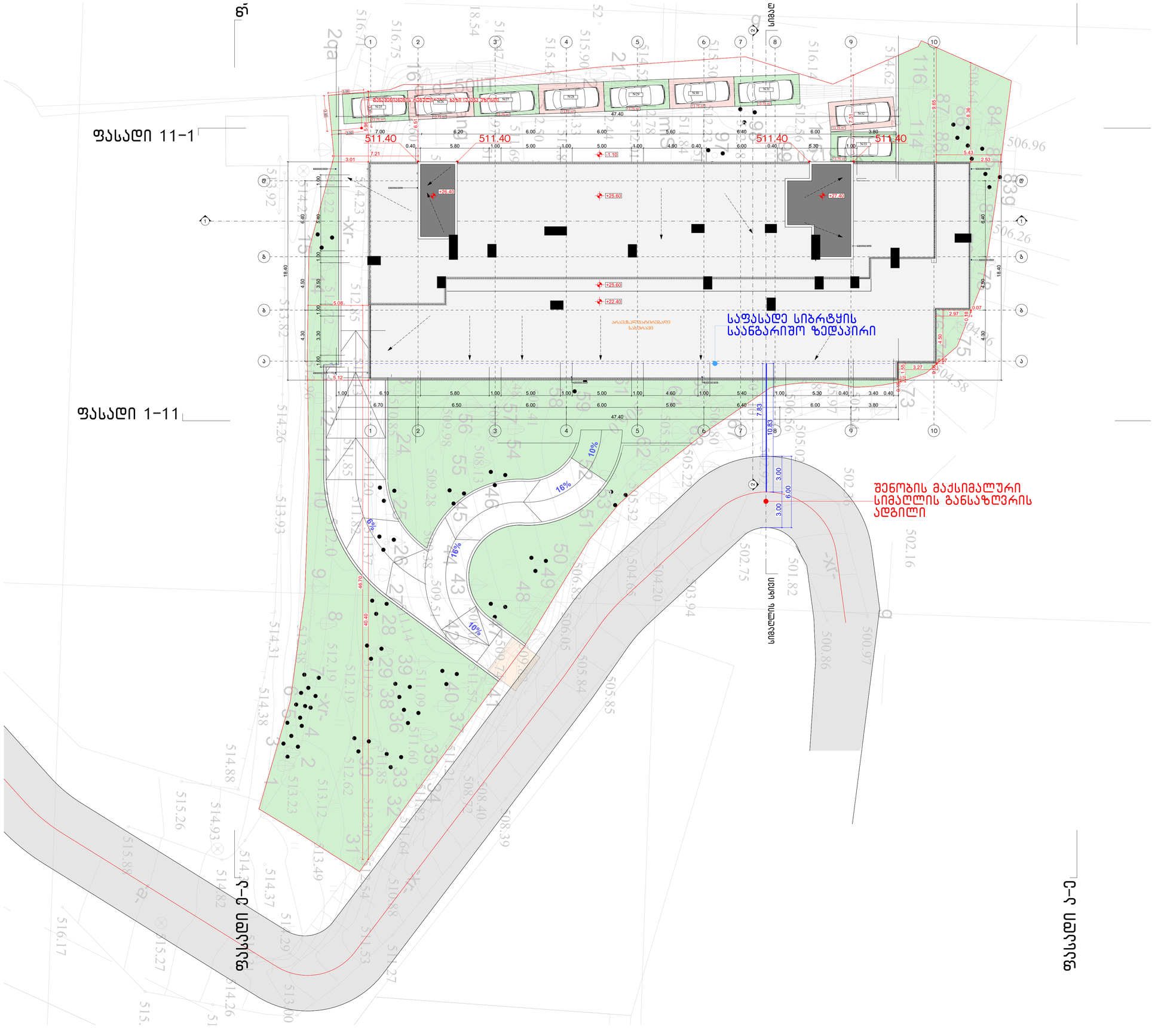
სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ფასადი 11-1

ფასადი 1-11

ფასადი ბ-ბ

ფასადი ა-ე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეცხრე სართულის გეგმა +25.60 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

n – ექსპლიკაციის ნომერაცია	– კედლები
– არქიტექტურული ნიშნული	– კოლონები
	– – – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 38.95 კვ.მ
მათ შორის:

1. სადარბაზოს ფართი - 38.95 კვ.მ

დამკვეთი:	ი.ბ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრინ სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		