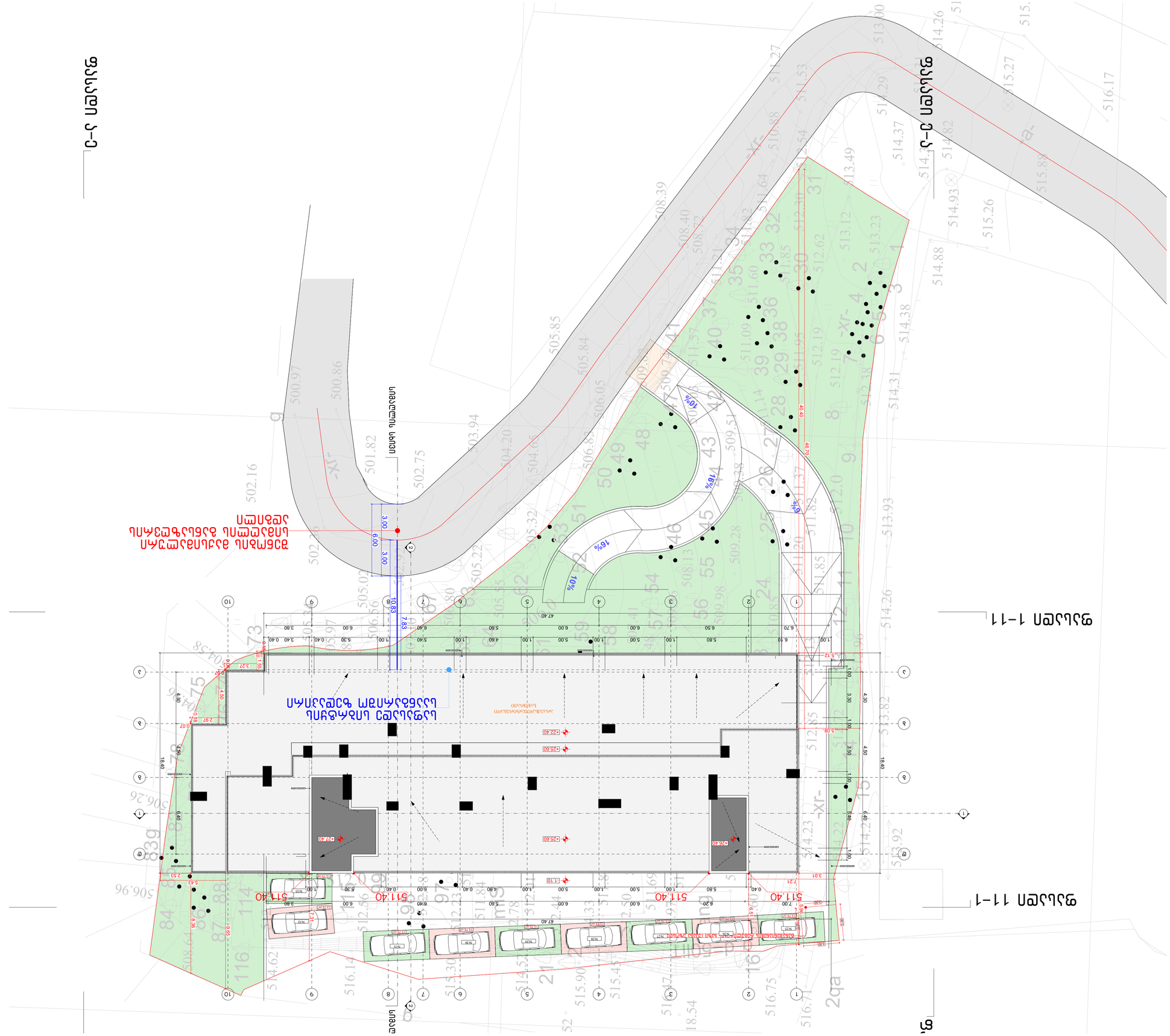


GSPublisherVersion 0.2.100.100

გ დ=50ლით

2qs pl

nang

nang

-xr

-

-xr-

-xr-

-xr-

a-

-

2qa

miS

513.93

512.96
514.26 513.82 513.92

514.27

516.71

516.75

514.23

514.22

512.85

512.72

512.13
510.85

512.60

511.76

511.62

511.69
511.42
511.12
511.37

511.00

511.41

510.29

510.91

510.71

511.97 516.47

515.45

515.90 514.33

512.50

512.44

512.78

518.54

518.52

512.01

511.80

514.52

515.30 512.23
511.37

511.69

511.84 511.45

512.18

512.56

512.48 514.62

516.14

502.16

500.97

500.86

501.82

502.36

502.92

502.75
503.94

504.20

505.85

505.84

508.40
508.39

511.27

511.53

513.00513.4

514.32

514.
515

26
.27

516.17

515.88
514.82 514.93
515.27

514.37

514.37

513.23

513.12

512.19

512.19

511.82 511.85

511.20 511.37 511.95

512.62

513.49

514.31

514.29

510.88

508.72

506.05

504.65

512.54

511.64

512.30

511.85
511.82

511.21

511.60 511.09

509.74

509.03
509.82
511.57

511.14

509.51 509.38 509.28

508.13

509.48

509.98

509.96

507.41

506.83

505.32

505.22

505.55

510.58

509.02

508.40

508.59

507.74

508 28.
506 96.

506 50. 505.22
505.97

506.87

507.05
507.10
506.80

506.56505.02

505.34

504.58

504.96

504
95.

505 53.

506.32

506.51

506.26

506.96

508.64 507.37

511.64

511.56

511.86 511.37

511.59

511.23

511.61
511.28

512.38

515.26

514.88

514.38 514.31

506 0.

0. 512

512.0

g

g

g

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 11 12 13 14 15

16 17 18

19

20

21

22

23 24 25 26 27 28 29
30 31

32 33

34 35

36

37

38

39
40

41

42 43 44 45

46 47

48

49 50

51 52

53

54
55 56

57

58

59 60

61

62

63

64

65 66
67 68

69

70

71
72

73

74

75

76

77
78

79

80 81

82

83

84 85

86

87 88

89

90

91

92

93 94 95 96 97 98

99 100 101

102

103

104

105
106

107

108109 110

111 112

113

115

114 116

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2

13.75 m2
13.75 m2
13.75 m2

2

2

10

10

d d

g g

b b

a a

3

3

4

4

5

5

6

6

8

8

9

9

7

7

1

1

1 1

2 2

სიმაღლის სხივი სიმაღლის სხივ

ფასადი 11-1

ფასად

ფასადი

e

-

a

ფასადი

a

-

e

3.00

3.00

3.00

3.00

6.70 6.50 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00 3.80

4.30 4.50 6.40
47.40

18.40

7.00 6.20 6.00 6.00 5.60 6.40 6.00 3.80

4.30 4.50 6.40

18.40

1.00 6.10 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.60 1.00 5.40 1.00 5.30 0.40 3.40 0.40

1.00 3.30 1.00 3.50 1.00 5.40 1.00

0.40 5.80 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 6.00 0.40 5.30 1.00

47.40

5.96

3.01

5.12

7.21

6.51

7.31

9.65
8.36

5.43
2.53

0.07

0.18

2.97

4.50

3.27

0.07

1.55

0.06

0.15 0.59

40.40

5.08

46.70

7.83
10.83

6.00

3.00 3.00

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

511.40 511.40 511.40 511.40

შენობის მაქსიმალური
სიმაღლის განსაზღვრის
ადგილი

საფასადე სიბრტყის
საანგარიშო ზედაპირი

არაექსპლუატირებადი
სახურავი

6%

10%

10%
16%

16%

ფასადი 1-11

+26.40
+25.60 +27.40

+22.40

+25.60

- 1.10

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი
სანიაღვრე მილი

სანიაღვრე მილი

#25

#26

#27

#28

#29 #30

#31
#32
#33

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გ. გოგრიჭიანი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

მ.სომხიშვილი
მ.სომხიშვილი

ფორმატი ფაილის სახელი

ქ. თბილისი ერისთავის #3

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი

დამკვეთი:

გვარი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

შემსრულებელი

მასშტაბი:

ხელმოწერა

ფურც. რაოდ.

თარიღი:

თარიღი

ფურცელი

დაკვეთა:

დაკვეთა:

თანამდებობა

1:200
სტადია

A 1

თანაავტორი

მთ.არქიტექ. გ. გოგრიჭიანი

შეამოწმა გ. გოგრიჭიანი

დაამუშავა

25/03/2023

ტექნიკური მაჩვენებლები

ღერძის ხაზი

ნ ექსპლიკაციის ნუმერაცია
არქიტექტურული
ნიშნული

კედლები
კოლონები

m.p

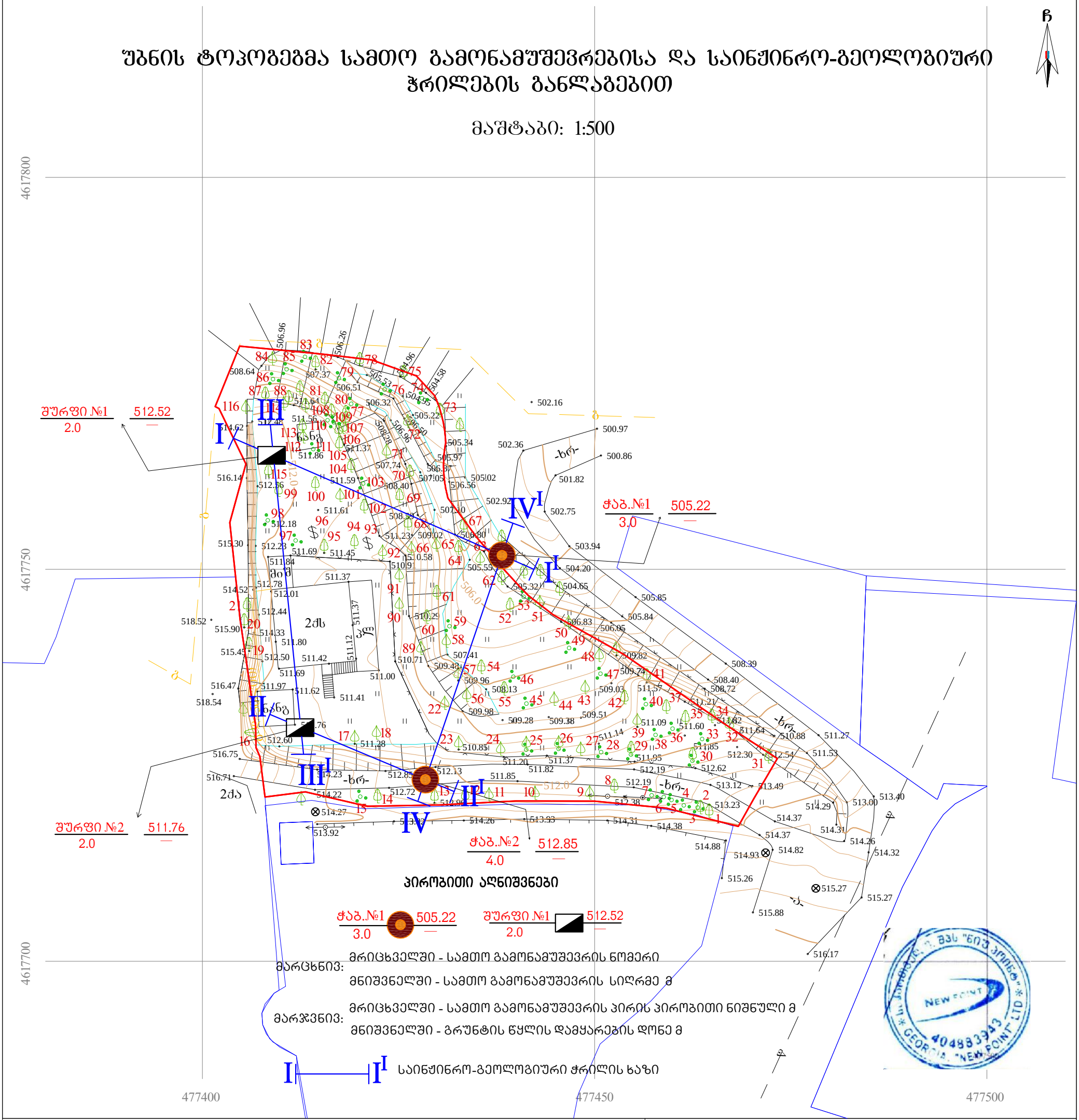
მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი
წყნეთი, #37ა
s/k: 01.14.06.007.020

ი.ბ.ა "კაზა-ბაგები"

მისამართი:

მეცხრე სართულის გეგმა
+25.60 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი- 38.95 კვ.მ
მათ შორის:
1. სადარბაზოს ფართი - 38.95 კვ.მ



ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, #37ა (ს/კ: 01.14.06.007.020) ი.ბ.ა. `კაზა-ბაგები~-ის (ს/ნ: 205229670) საკუთრებაში არსებული 2323 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

g
k

kg

w

სან

Tg

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:

qsqa

1)

2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები
მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

<< >> << >>

გ დ=50ლით

2qs pl

nang

nang

-xr- -xr-

-xr-

-xr-

-a-

2qa

miS

477400 4617700

477450 477500 4617750 4617800

513.93

512.96
513.82 514.26
513.92

514.27

516.71

516.75

514.23
514.22

512.85
512.72

512.13

510.85

512.60

511.76

511.62

511.69

511.42

511.12

511.37

511.00

511.41

510.29

510.91

510.71

516.47 511.97

515.45

515.90 514.33

512.50

512.44

512.78

518.54

518.52

512.01

511.80

514.52

515.30 512.23

511.37

511.69
511.84

511.45

512.18

512.56

512.48 514.62

516.14

502.16

500.97

500.86

501.82

502.36

502.92
502.75

503.94

504.20

505.85
505.84

508.40

508.39

511.27
511.53

513.00 513.40

514.32

514.26

515.27

516.17

515.88

514.82 514.93

515.27

514.37
514.37

513.23

513.12

512.19
512.19

511.82
511.85

511.20 511.37 511.95
512.62
513.49

514.31

514.29

510.88

508.72

506.05

504.65

512.54

511.64

512.30

511.85

511.82

511.21

511.60 511.09

509.74
509.03

509.82

511.57

511.14

509.51 509.28 509.38

508.13

509.48

509.98

509.96

507.41

506.83

505.32

505.22
505.55

510.58

509.02

508.40

508.59

507.74

508.28

506.96 506.50 505.22
505.97
506.87
507.05

507.10

506.80

506.56

505.02

505.34

504.58

504.96

504.95

505.53
506.32

506.51

506.26

506.96
508.64 507.37

511.64
511.56

511.86

511.37

511.59

511.23

511.61

511.28

512.38

515.26

514.88

514.38 514.31

506.0

512.0

512.0

g

g

g

g

w

1 w

2

3

4
6 5

7

8
13 12 11 10 9
14
15

16 17 18

19

20

21

22

23 24 25 26 27 28 29
30 31

32 33

35 34

36

37

38

39

40

41

45 44 43 42

46 47

48

49 50

52 51

53

54

55 56

57

58

59 60

61

62

63
64

65 66

68 67

69

70

71

72

73

74

75
76

77

78
79

80 81

82

83
84 85

86
87 88

89

90

91

92

94 93 95

96
97

98

99 100 101
102

103

104

105

106

107

108 109 110
112 111

113

114

115

116

marcxniv:

მრიცხველში - სამთო გამონამუშევრის ნომერი

მნიშვნელში - სამთო გამონამუშევრის სიღრმე მ

მრიცხველში - სამთო გამონამუშევრის პირის პირობითი ნიშნული მ

მნიშვნელში - გრუნტის წყლის დამყარების დონე მ

marjvniv:

საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილის ხაზი

505.22
3.0 _

Wab.#1 Surfi #1 512.52
2.0 _

505.22
3.0 _

Wab.#1

512.85
4.0

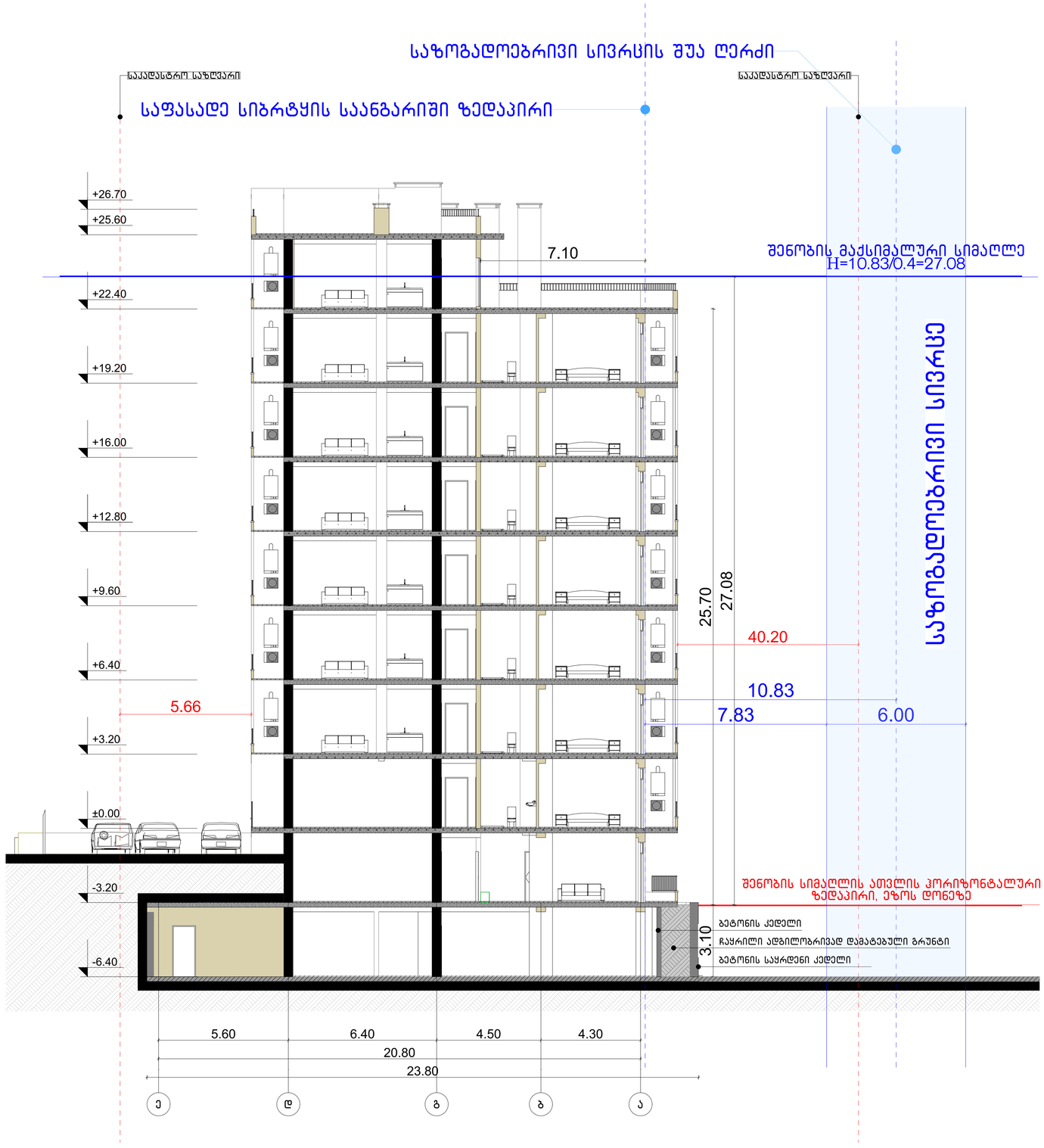
Wab.#2 _

Surfi #1 512.52
2.0 _

Surfi #2 511.76
2.0 _

უბნის ტოპოგეგმა სამთო გამონამუშევრებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილების განლაგებით

მაშტაბი: 1:500



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	სიმაღლის რეგულირების განსაზღვრა ჭრილი 3-3-ზე

პირობითი აღნიშვნები:

ⓝ – ექსპლიკაციის ნომერაცია
– არქიტექტურული ნიშნული
– კედლები
– კოლონები
– ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი: ი.მ.ა "კახა-ბაბები"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გრინ სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სოფხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სოფხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		