მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.12.023.061.01.04.149**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882023444294 - 01/05/2023 18:18:22

მომზადების თარიღი
05/05/2023 10:04:17

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ისანი			
01	**17**	**12**	**023/061**	**01/04/149**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნავთლულის ქუჩა, N 10, კორპუსი 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**19042.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.12.023.058; 01.17.12.023.059; 01.17.12.023.060; 01.17.12.023.062; 01.17.12.023.067; 01.17.12.023.054;**
შენობა-ნაგებობები:
შენობა N1 - საერთო ფართობი: 62573.4 კვ.მ,
შენობა N2 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 38733.50 კვ.მ.
შენობა N3 (მშენებარე) - საერთო ფართობი: 32363.1 კვ.მ.

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023444294 , თარიღი 01/05/2023 18:18:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გადაწყვეტილება კორექტირებული განშლის დამტკიცების შესახებ (ახალი რედაქცია) , დამოწმების თარიღი:13/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- განმარტება , დამოწმების თარიღი:19/04/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "პრაიმ არქი", ID ნომერი:406132929

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "პრაიმ არქი"	საკუთრება	**ავტოსადგომი N149**	**სართული-1**	12.50 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ი.უსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ი.უსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

შპს პრაიმ არქის

თანხმობა

ღიობის მოწყობის თაობაზე

მე, როგორც **შპს „პრაიმ არქის" (ს/ნ** 406132929) დირექტორი **თენგიზ წულაია (პ.ნ:** 37001018394) ვაცხადებ თანხმობას შპს „პრაიმ არქის" საკუთრებაში რეგისტრირებულ ფართის (ს/კ: 01.17.12.023.061.01.04.149; ავტოსადგომი N149) კედელზე მოეწყოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში AR1963356 განცხადებით მოთხოვნილი ღიობი.

შპს „პრაიმ არქი"

დირექტორი

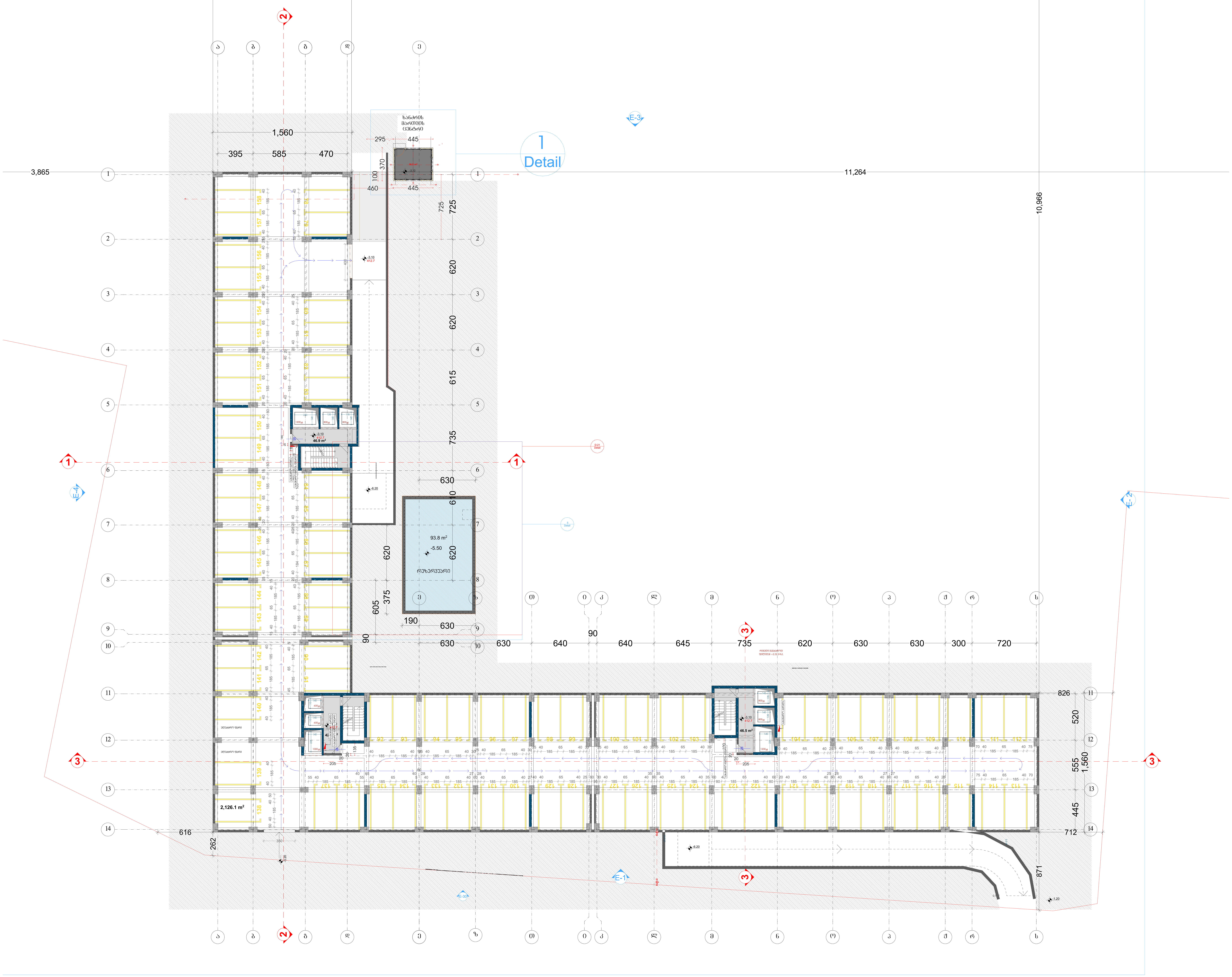
თენგიზ წულაია

საქართველო. შპს "პრაიმ არქი" PRIME ARCH 406132929 GEORGIA. "PRIME ARCH"

08.05.2023

ს/კ: 406132929
032 2 602 602
www.archi.ge
ყიფშიძის შესახვევი N15, 0162, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თბილისი, საქართველო

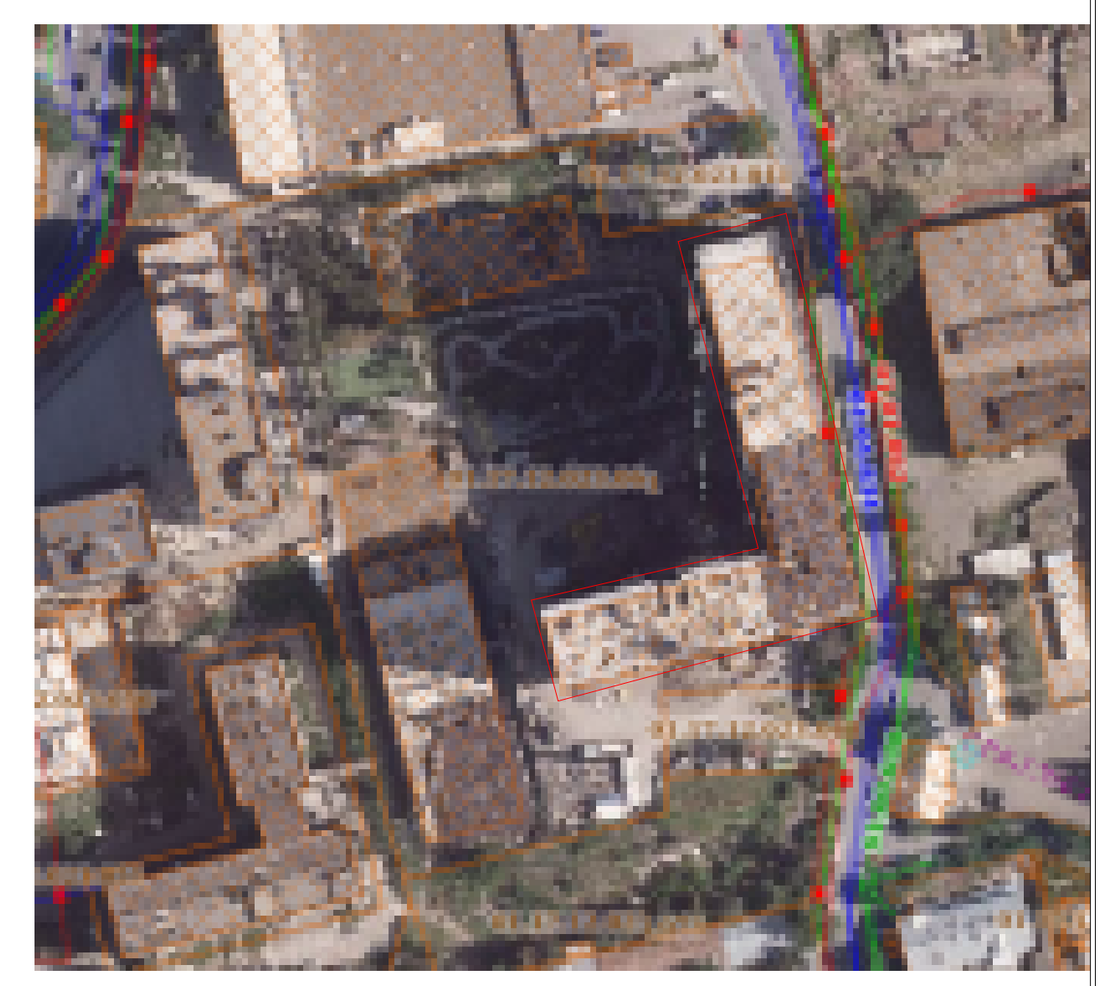
N6441488 გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ღიობის მოწყობა დაგეგმილია N149 და N150 ავტოსადგომების კედელზე, რომელიც წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და არ არის საერთო სარგებლობის. წარმოგიდგენთ არსებულ/ რეგისტრირებული ავტოსადგომების განშლის გეგმას, სადაც ნათლად ჩანს რომ კედელი ეკუთვნის მხოლოდ N149 და N150 ავტოსადგომებს, შესაბამისად, აღნიშნული არ საჭიროებს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობის კრების ოქმის წარმოდგენას. როგორც განმარტებით გვქონდა აღნიშნული N149 ავტოსადგომი ეკუთვნის შპს „პრაიმ არქის“, ხოლო N150 ავტოსადგომი ეკუთვნის დავით მაისურაძეს.



ისანი ც

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

საკადასტრო კოდი
01.17.12.023.061



პირობითი აღნიშვნები

- ბლოკის კედელი
- მზიდი რკ.ბეტონის კედელი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ფილის ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT	შპს "პრაიმ არქი"
პროექტი PROJECT	"ც" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი. ისანი-სამგორის რაიონი, ბაღდათის ქუჩა

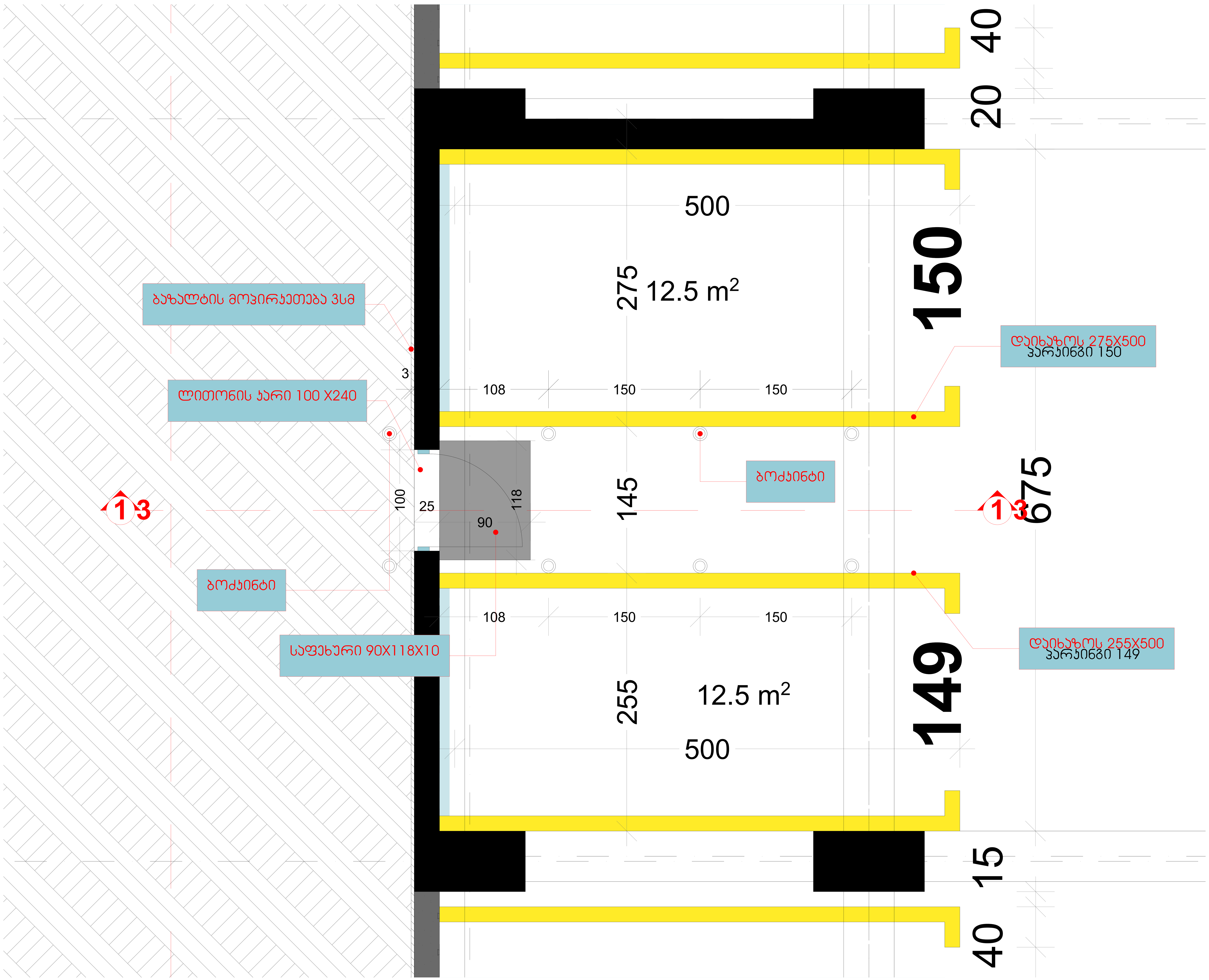
დამხმარე ფართი:	110.3 მ²
ავტოსადგომის ფართი:	2 126.1 მ²
საცხოვრებელი ფართი:	
საზაფხულო ფართი:	
კიბის უჯრედის ფართი:	136.1 მ²
კომერციული ფართი:	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. ავალიანი	
პრ.ავტორი	ს. ავალიანი	
თანაავტორი	მ. წიკლაური	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თარიღი DATE OF ISSUE	30.08.2021
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-1
ნახაზის სახელი DRAWING NAME	A-100-1
ფურცელი PAGE #	-1 სართული

გეგმა

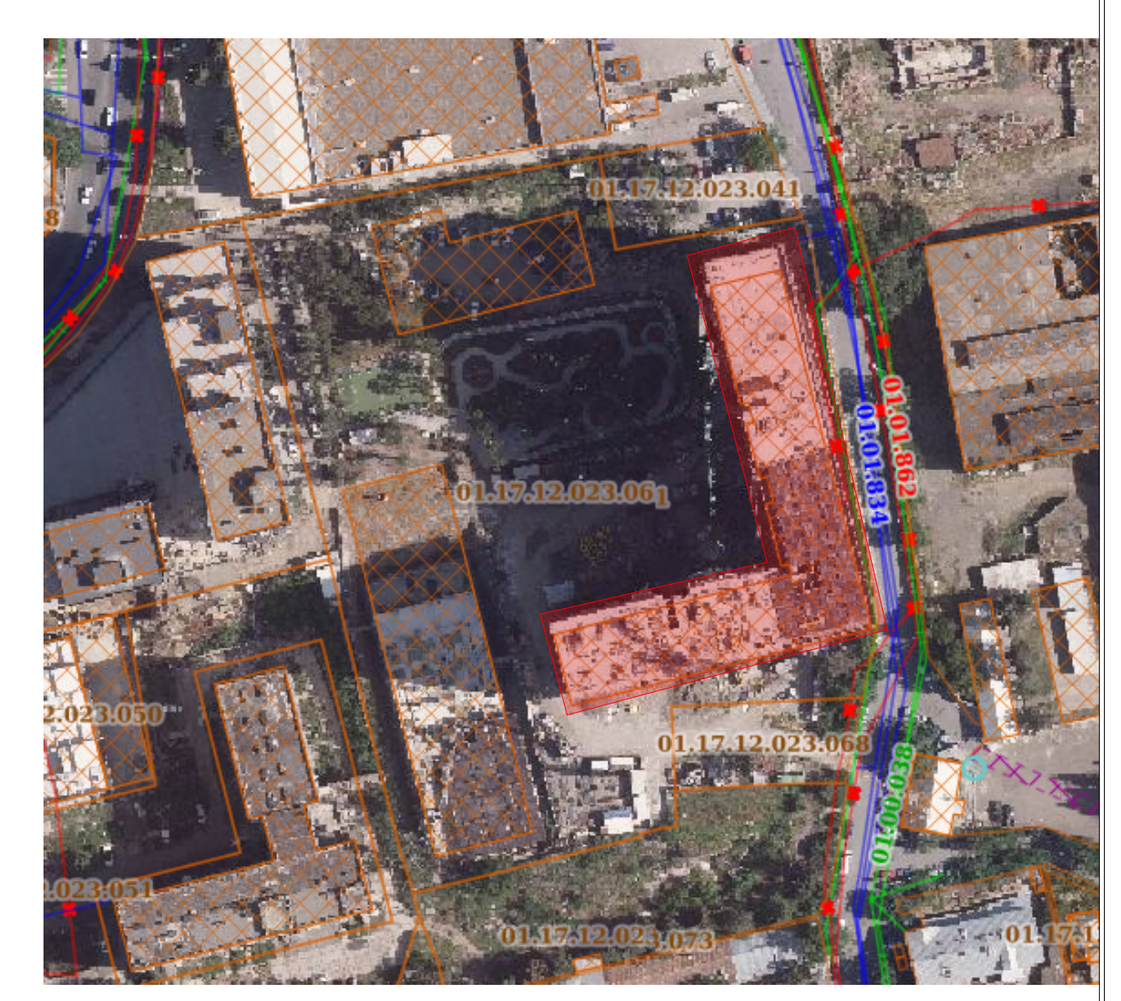


ისანი ც

სიტუაციური სქემა

KEY PLAN

საკადასტრო კოდი
01.17.12.023.061



პირობითი აღნიშვნები

- ბლოკის კედელი
- მზიდი რკ.ბეტონის კედელი
- არქ. ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ფასადის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ფილის ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT	შპს "პრაიმ არქი"
პროექტი PROJECT	"ც" ბლოკი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი. ისანი-სამგორის რაიონი, ბაღდათის ქუჩა

დამხმარე ფართი:
ავტოსადგომის ფართი:
საცხოვრებელი ფართი:
საზაფხულო ფართი:
კიბის უჯრედის ფართი:
კომერციული ფართი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს. ავალიანი	
პრ.ავტორი	ს. ავალიანი	
თანაავტორი	მ. წიკლაური	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

თარიღი DATE OF ISSUE	30.08.2021
მასშტაბი SCALE	1:200
სტადია STAGE	
ფორმატი PAPER SIZE	A-1
ნახაზის სახელი DRAWING NAME	52 კარის გაჭრა
ფურცელი PAGE #	52