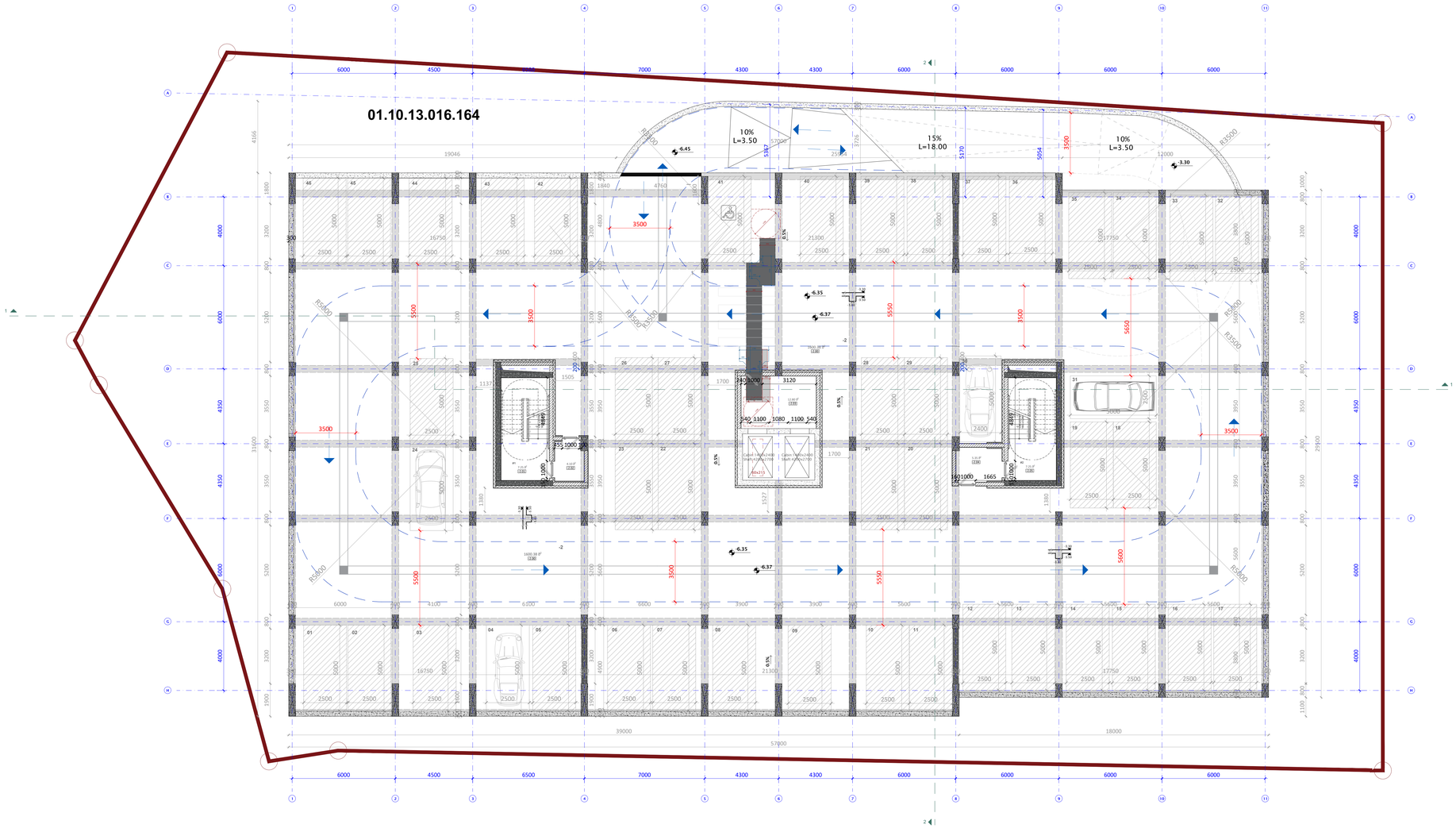
A100 | -2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

-2.01-კიბის უჯრედი #1-7.25მ^2

-2.02-ტამბური- 4.10მ^2

-2.03-ტამბური- 12.80მ^2

-2.04-ტამბური-5.35მ^2

-2.05-კიბის უჯრედი #2-7.25მ^2

-2.06-პარკინგი-1600.38მ^2

A0

A100

სათაური

-2 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

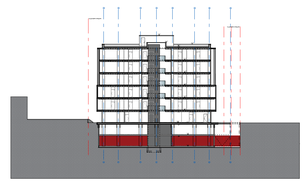
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

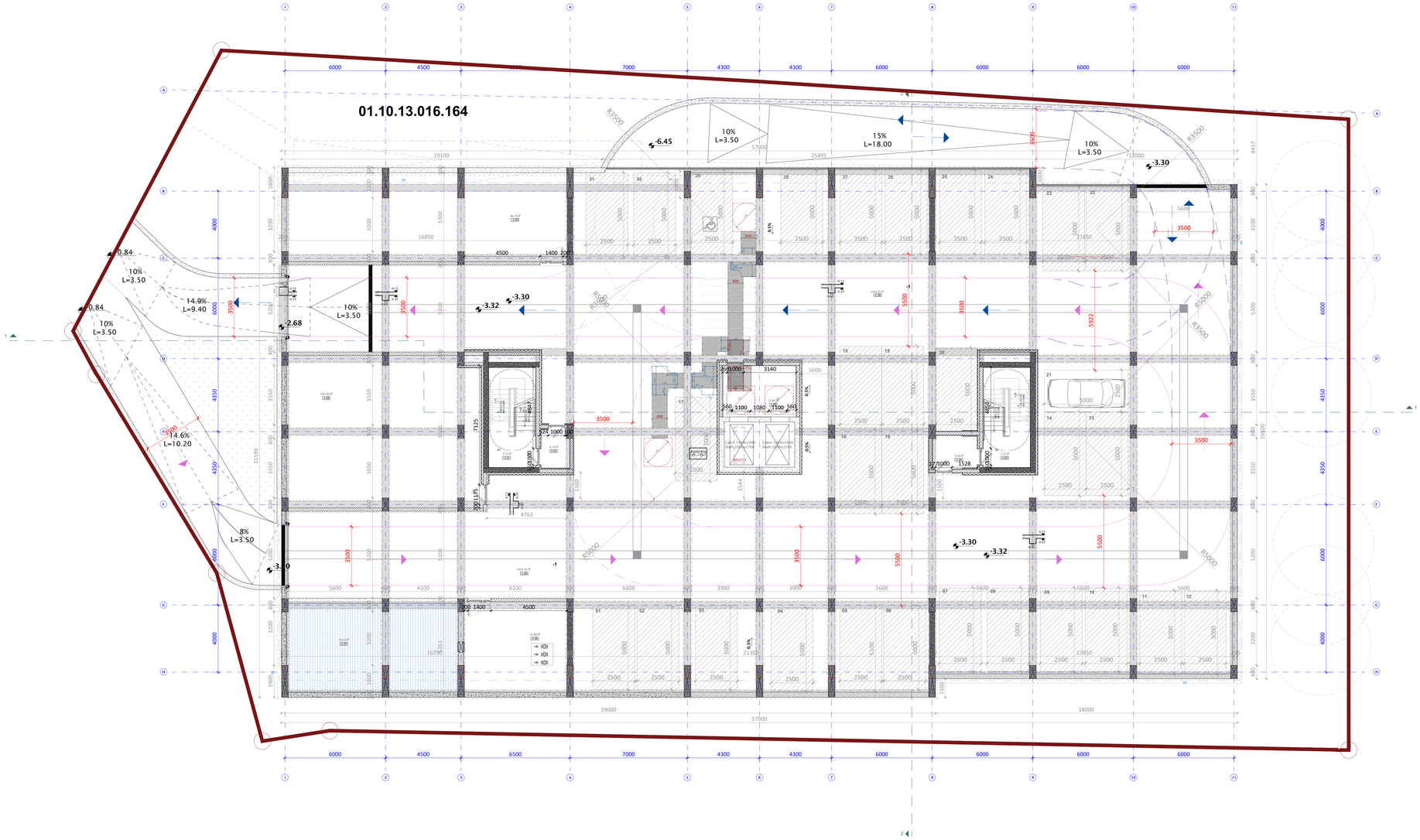
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A101 | -1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

-1.01-კიბის უჯრედი #1-7.12მ^2

-1.02-ტამბური- 4.10მ^2

-1.03-ტამბური- 12.80მ^2

-1.04-ტამბური-5.40მ^2

-1.05-კიბის უჯრედი #2-7.12მ^2

-1.06-ტექნიკური ოთახი-23.80მ^2

-1.07-წყლის ავზი-53.16მ^2

-1.08-ტექნიკური ოთახი-103.30მ^2

-1.09-ტექნიკური ოთახი -86.78მ^2

-1.10-პარკინგი- 1433.25მ^2

A0

A101

სათაური

-1 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

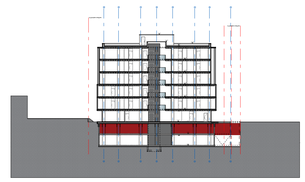
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

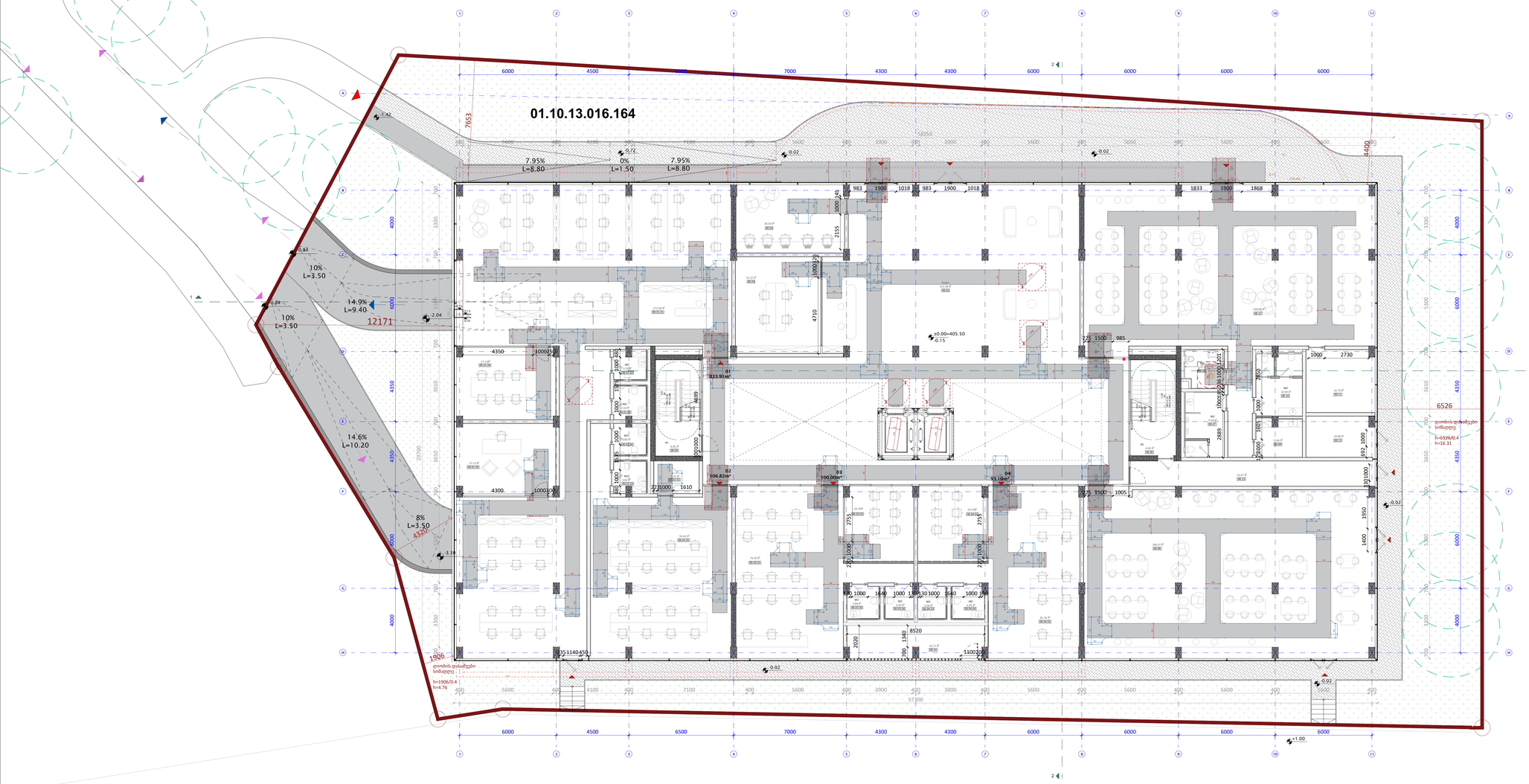
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A102 | 00 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

00.01-ჰოლი-312.68მ^2

00.02-ხანძრის მართვის ცენტრი- 28.34მ^2

00.03-მიმღები- 31.37მ^2

00.04-კიბის უჯრედი #1-6.85მ^2

00.05-კიბის უჯრედი #2-6.85მ^2

00.06-კაფეტერია-186.67მ^2

00.07-WC-9.58მ^2

00.08-WC-8.57მ^2

00.09-დამლაგებლის ოთახი-6.64მ^2

00.10-WC-10.09მ^2

00.11-სასწყობე სივრცე-16.70მ^2

00.12-კაფეტერია- 190.60მ^2

00.13-დერეფანი- 23.67მ^2

00.14-ტექნიკური ოთახი-16.71მ^2

00.15-გენერატორი-10.80მ^2

00.01.01-საოფისე ფართი-316.40მ^2

00.01.02-WC-3.56მ^2

00.01.03-WC-4.03მ^2

00.01.04-შეხვედრების ოთახი-30.92მ^2

00.01.01-საოფისე ფართი-18.40მ^2

00.02.01-საოფისე ფართი-190.60მ^2

00.02.02-WC-3.56მ^2

00.02.03-WC-4.03მ^2

00.03.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

00.03.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ^2

00.03.03-WC-4.03მ^2

00.03.04-WC-3.56მ^2

00.04.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

00.04.02-შეხვედრების ოთახი-19.88მ^2

00.04.03-WC-4.03მ^2

00.04.04-WC-3.56მ^2

A0

A102

სათაური

00 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

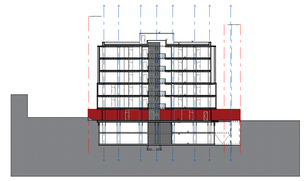
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

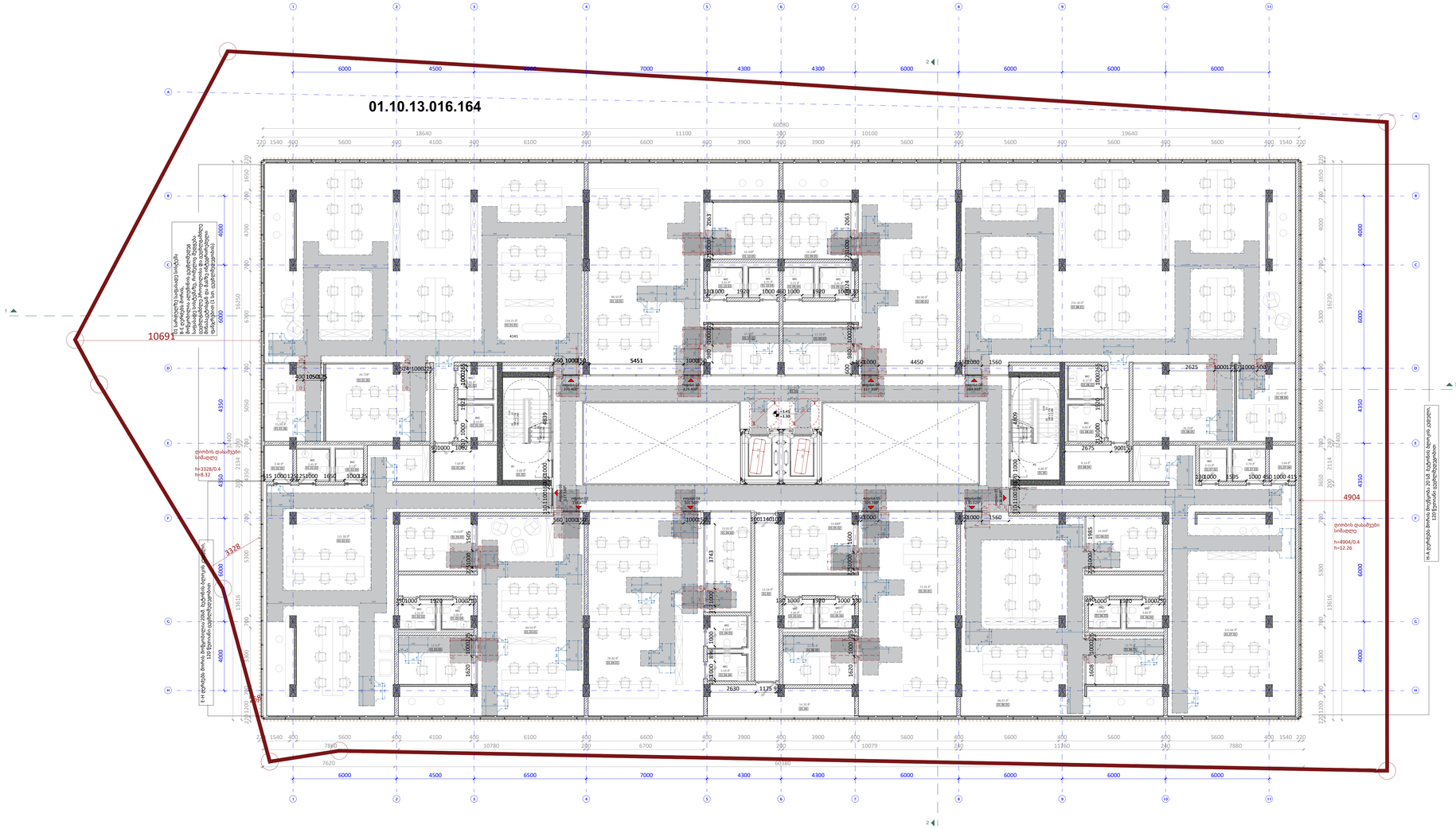
Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

A103 | 01 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

01.01-ფოიე-103.12მ^2

01.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

01.03-ტექ.სივრცე- 13.58მ^2

01.04-ტექნიკური ოთახი- 14.20მ^2

01.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

01.01.01-საოფისე ფართი-218.25მ^2

01.01.02-WC-3.85მ^2

01.01.03-WC-4.10მ^2

01.01.04-დამხმარე ოთახი-7.60მ^2

01.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.72მ^2

01.01.06-საოფისე ფართი-15.00მ^2

01.02.01-საოფისე ფართი-121.00მ^2

01.02.02-დამხმარე ოთახი-3.40მ^2

01.02.03-WC-3.45მ^2

01.02.04-WC-3.10მ^2

01.03.01-საოფისე ფართი-84.50მ^2

01.03.02-შეხვედრების ოთახი-14.02მ^2

01.03.03-WC-3.52მ^2

01.03.04-WC-3.00მ^2

01.04.01-საოფისე ფართი-78.40მ^2

01.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ^2

01.04.03-WC-4.10მ^2

01.04.04-WC-3.70მ^2

01.05.01-საოფისე ფართი-72.26მ^2

01.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.28მ^2

01.05.03-WC-3.00მ^2

01.05.04-WC-3.40მ^2

01.05.05-საოფისე ფართი-12.30მ^2

01.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ^2

01.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.40მ^2

01.06.03-WC-3.28მ^2

01.06.04-WC-3.6მ^2

01.06.05-საოფისე ფართი-14.40მ^2

01.07.01-საოფისე ფართი-121.66მ^2

01.07.02-WC-3.12მ^2

01.07.03-WC-3.7მ^2

01.07.04-დამხმარე ოთახი-3.64მ^2

01.08.01-საოფისე ფართი-231.30მ^2

01.08.02-WC-4.17მ^2

01.08.03-WC-4.60მ^2

01.08.04-დამხმარე ოთახი-8.14მ^2

01.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.25მ^2

01.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ^2

01.09.01-საოფისე ფართი-84.00მ^2

01.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.09.03-WC-3.65მ^2

01.09.04-WC-3.25მ^2

01.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

01.10.01-საოფისე ფართი-96.10მ^2

01.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.10.03-WC-3.65მ^2

01.10.04-WC-3.25მ^2

01.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

A0

A103

სათაური

01 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

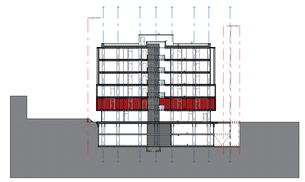
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

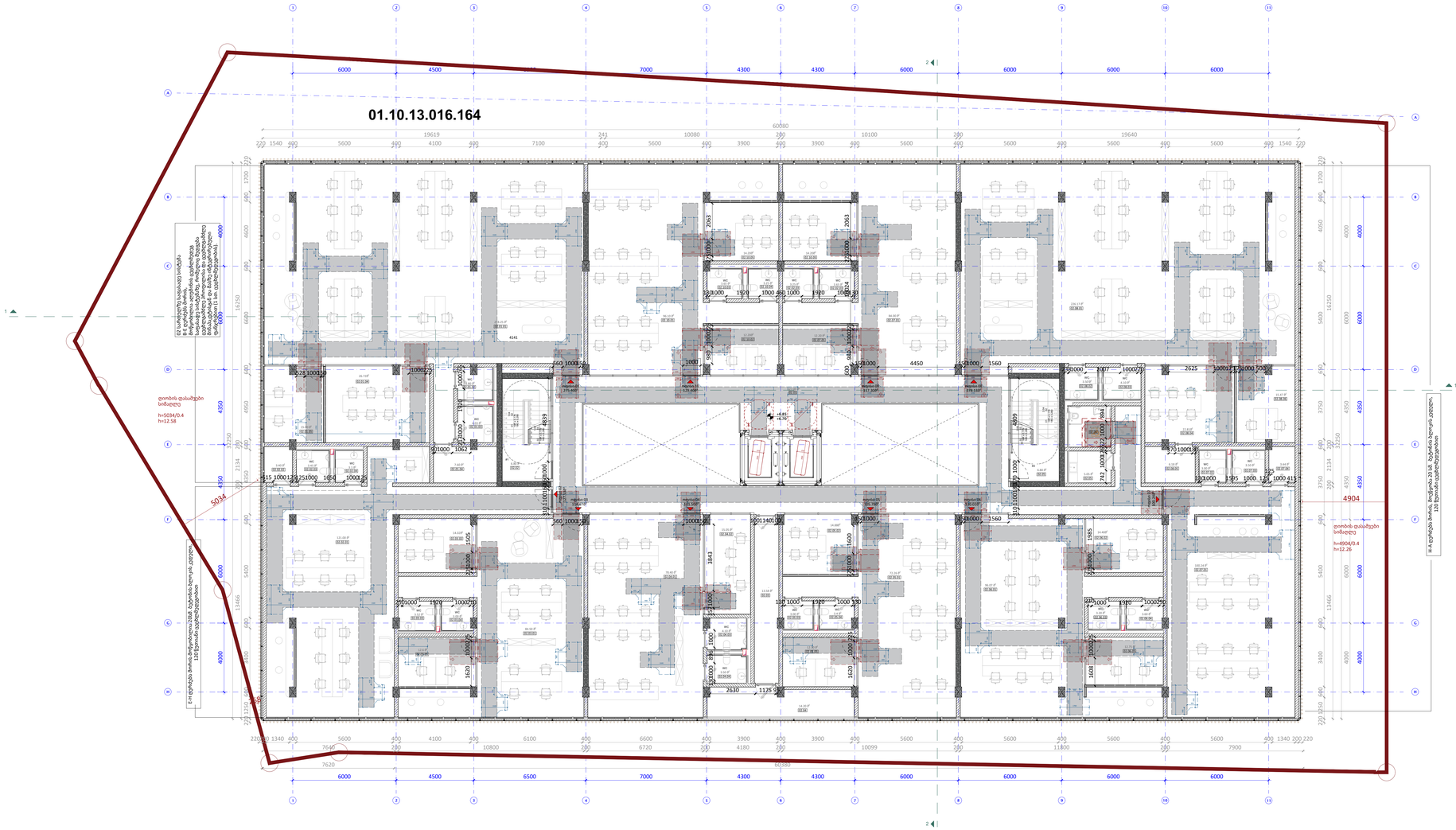
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A104 | 02 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

02.01-ფოიე-127.00მ²
02.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ²
02.03-ტექ.სივრცე- 13.5მ²
02.04-ტექნიკური ოთახი- 16.45მ²
02.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ²

02.01.01-საოფისე ფართი-331.10მ²
02.01.02-WC-3.8მ²
02.01.03-WC-4.03მ²
02.01.04-დამხმარე ოთახი-14.82მ²
02.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ²
02.01.06-საოფისე ფართი-15.14მ²
02.02.01-საოფისე ფართი-122.64მ²
02.02.02-დამხმარე ოთახი-3.6მ²
02.02.03-WC-3.6მ²
02.02.04-WC-3.01მ²

02.03.01-საოფისე ფართი-98.10მ²
02.03.02-შეხვედრების ოთახი-16.70მ²
02.03.03-WC-3.7მ²
02.03.04-WC-3.2მ²
02.04.01-საოფისე ფართი-67.60მ²
02.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ²
02.04.03-WC-4.3მ²
02.04.04-WC-3.7მ²
02.05.01-საოფისე ფართი-72.77მ²
02.05.02-შეხვედრები ოთახი-17.12მ²
02.05.03-WC-3.03მ²
02.05.04-WC-3.4მ²
02.05.05-საოფისე ფართი-12.04მ²

02.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ²
02.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ²
02.06.03-WC-3.2მ²
02.06.04-WC-3.6მ²
02.06.05-საოფისე ფართი-12.60მ²
02.07.01-საოფისე ფართი-100.24მ²
02.07.02-WC-3.12მ²
02.07.03-WC-3.7მ²
02.07.04-დამხმარე ოთახი-3.44მ²
02.08.01-საოფისე ფართი-226.17მ²
02.08.02-WC-3.50მ²
02.08.03-WC-4.10მ²
02.08.04-დამხმარე ოთახი-6.18მ²
02.08.05-შეხვედრები ოთახი-22.81მ²
02.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ²

02.09.01-საოფისე ფართი-83.65მ²
02.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ²
02.09.03-WC-3.65მ²
02.09.04-WC-3.25მ²
02.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ²
02.10.01-საოფისე ფართი-83.65მ²
02.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ²
02.10.03-WC-3.65მ²
02.10.04-WC-3.25მ²
02.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ²

A0

A104

სათაური

02 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

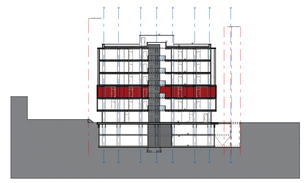
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

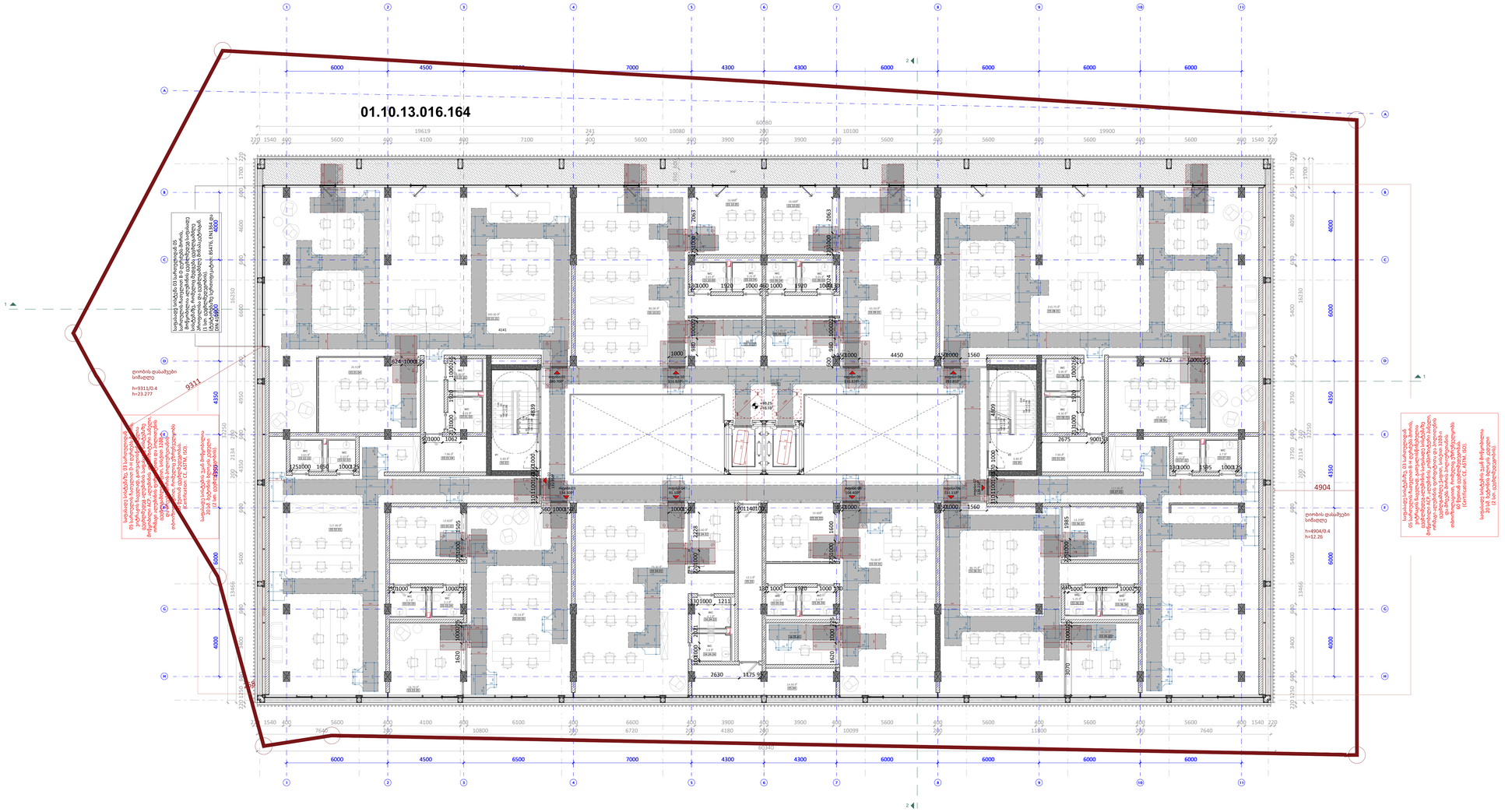
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A105 | 03 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

03.01-ფოიე-103.12მ^2

03.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

03.03-დერეფანი- 13.5მ^2

03.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

03.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

03.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

03.01.02-WC-3.8მ^2

03.01.03-WC-4.03მ^2

03.01.04-ტამბური-14.82მ^2

03.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

03.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

03.02.02-WC-3.6მ^2

03.02.03-WC-3.01მ^2

03.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

03.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

03.03.03-WC-3.7მ^2

03.03.04-WC-3.2მ^2

03.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

03.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

03.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

03.04.03-WC-4.2მ^2

03.04.04-WC-3.8მ^2

03.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

03.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

03.05.03-WC-3.03მ^2

03.05.04-WC-3.4მ^2

03.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

03.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

03.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

03.06.03-WC-3.2მ^2

03.06.04-WC-3.6მ^2

03.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

03.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

03.07.02-WC-3.12მ^2

03.07.03-WC-3.7მ^2

03.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

03.08.02-WC-4.10მ^2

03.08.03-WC-4.50მ^2

03.08.04-ტამბური-7.90მ^2

03.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

03.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

03.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

03.09.03-WC-3.25მ^2

03.09.04-WC-3.65მ^2

03.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

03.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

03.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

03.10.03-WC-3.65მ^2

03.10.04-WC-3.25მ^2

03.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A105

სათაური

03 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

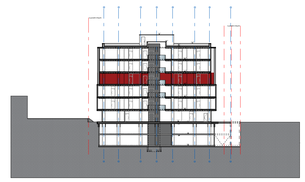
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

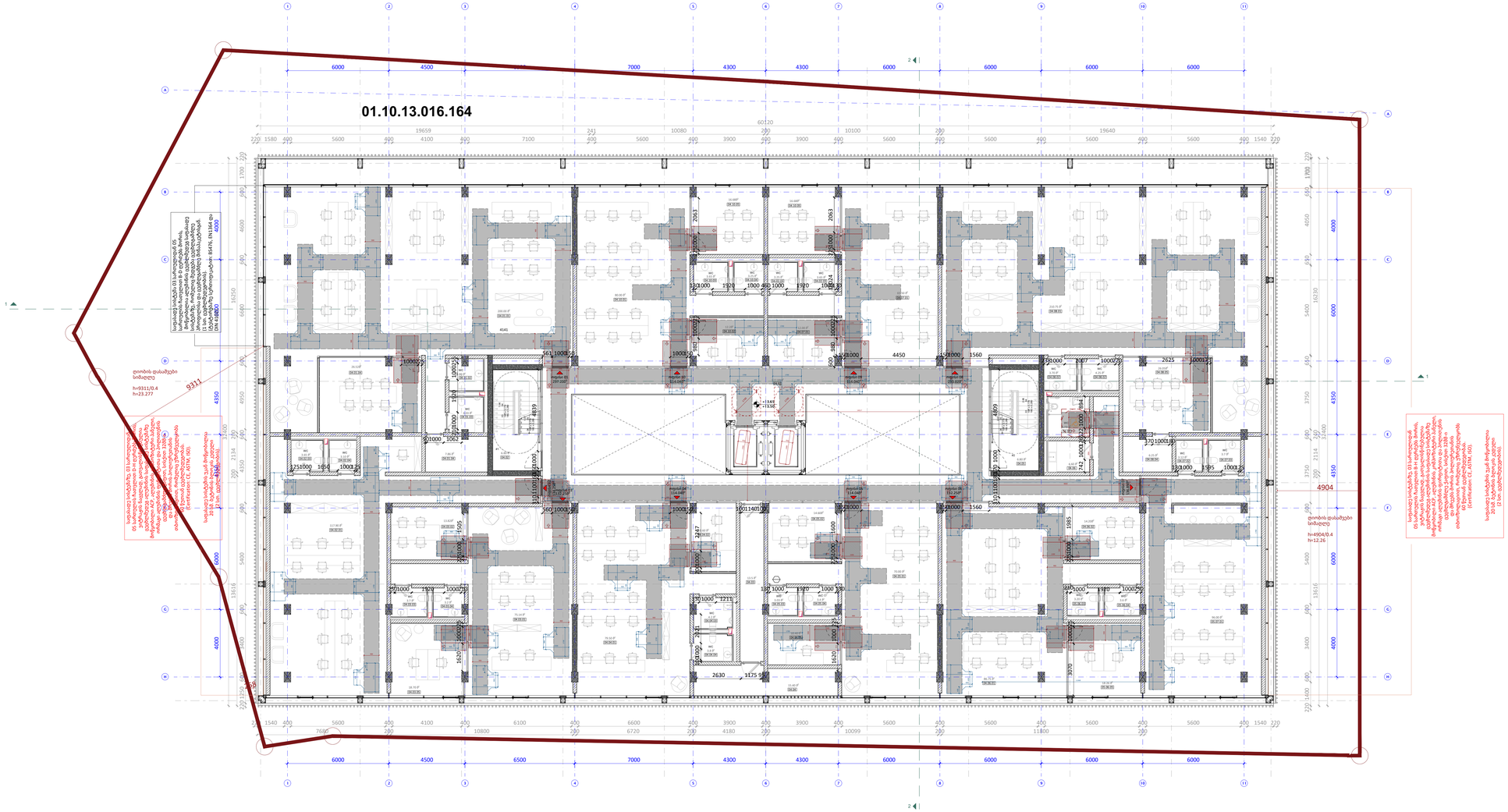
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A106 | 04 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

04.01-ფოიე-127.00მ^2

04.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

04.03-დერეფანი- 13.5მ^2

04.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

04.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

04.06-დამლაგებლის ოთახი- 4.60მ^2

04.07-WC- 6.00მ^2

04.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

04.01.02-WC-3.8მ^2

04.01.03-WC-4.03მ^2

04.01.04-ტამბური-14.82მ^2

04.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

04.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

04.02.02-WC-3.6მ^2

04.02.03-WC-3.01მ^2

04.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

04.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

04.03.03-WC-3.7მ^2

04.03.04-WC-3.2მ^2

04.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

04.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

04.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

04.04.03-WC-4.2მ^2

04.04.04-WC-3.8მ^2

04.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

04.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

04.05.03-WC-3.03მ^2

04.05.04-WC-3.4მ^2

04.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

04.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

04.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

04.06.03-WC-3.2მ^2

04.06.04-WC-3.6მ^2

04.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

04.07.01-საოფისე ფართი-96.60მ^2

04.07.02-WC-3.12მ^2

04.07.03-WC-3.7მ^2

04.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

04.08.02-WC-3.70მ^2

04.08.03-WC-4.30მ^2

04.08.04-ტამბური-6.25მ^2

04.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

04.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.09.03-WC-3.25მ^2

04.09.04-WC-3.65მ^2

04.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

04.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

04.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

04.10.03-WC-3.65მ^2

04.10.04-WC-3.25მ^2

04.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A106

სათაური

04 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

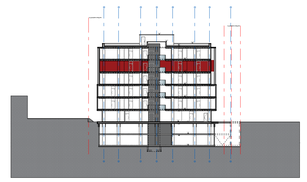
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

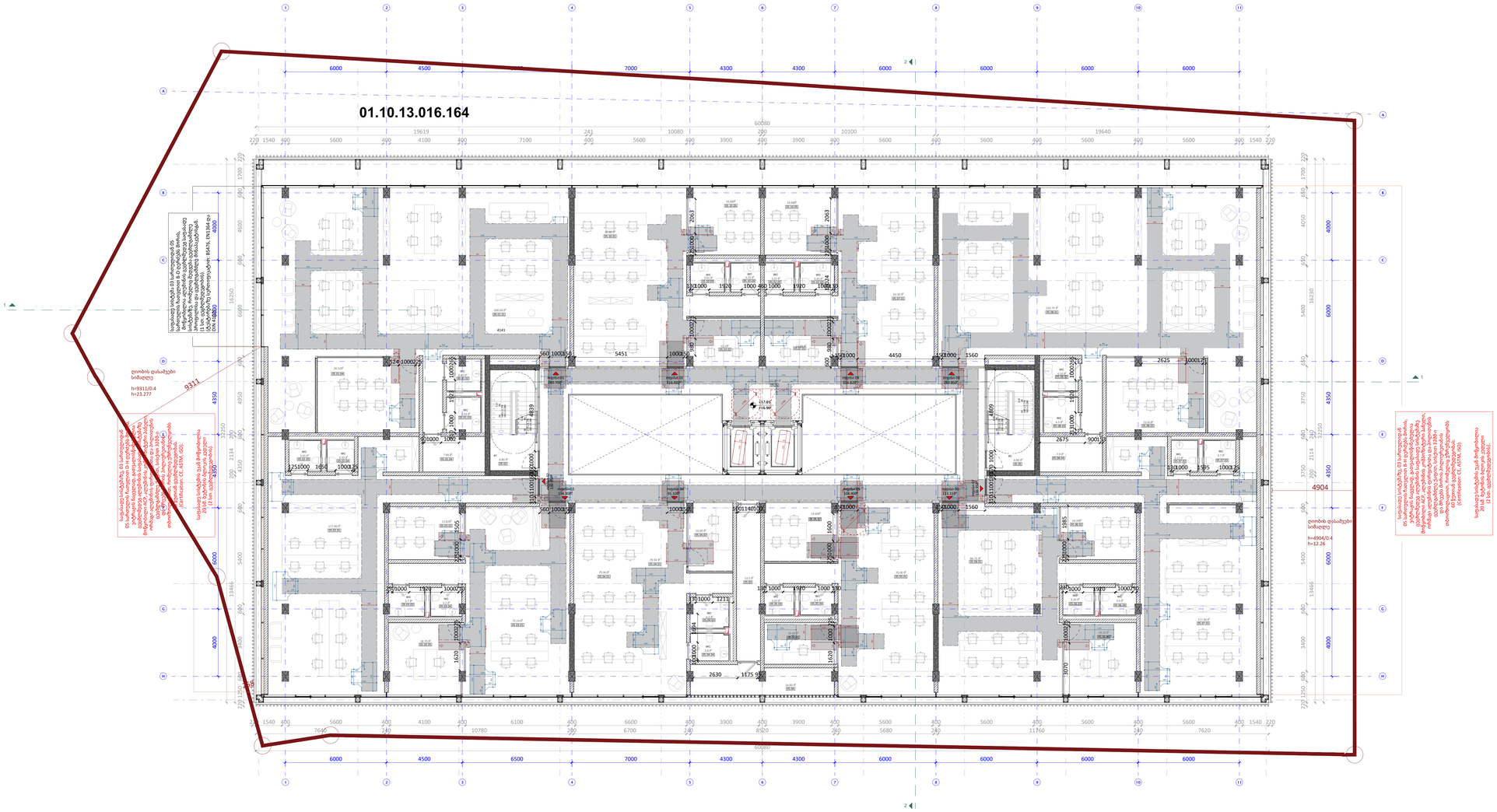
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A107 | 05 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

05.01-ფოიე-103.12მ^2

05.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

05.03-დერეფანი- 13.5მ^2

05.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

05.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

05.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

05.01.02-WC-3.8მ^2

05.01.03-WC-4.03მ^2

05.01.04-ტამბური-14.82მ^2

05.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

05.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

05.02.02-WC-3.6მ^2

05.02.03-WC-3.01მ^2

05.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

05.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

05.03.03-WC-3.7მ^2

05.03.04-WC-3.2მ^2

05.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

05.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

05.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

05.04.03-WC-4.2მ^2

05.04.04-WC-3.8მ^2

05.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

05.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

05.05.03-WC-3.03მ^2

05.05.04-WC-3.4მ^2

05.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

05.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

05.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

05.06.03-WC-3.2მ^2

05.06.04-WC-3.6მ^2

05.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

05.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

05.07.02-WC-3.12მ^2

05.07.03-WC-3.7მ^2

05.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

05.08.02-WC-4.10მ^2

05.08.03-WC-4.50მ^2

05.08.04-ტამბური-7.90მ^2

05.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

05.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.09.03-WC-3.25მ^2

05.09.04-WC-3.65მ^2

05.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

05.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.10.03-WC-3.65მ^2

05.10.04-WC-3.25მ^2

05.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

A0

A107

სათაური

05 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

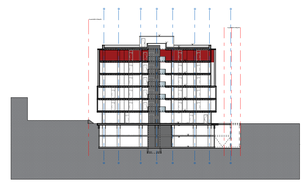
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

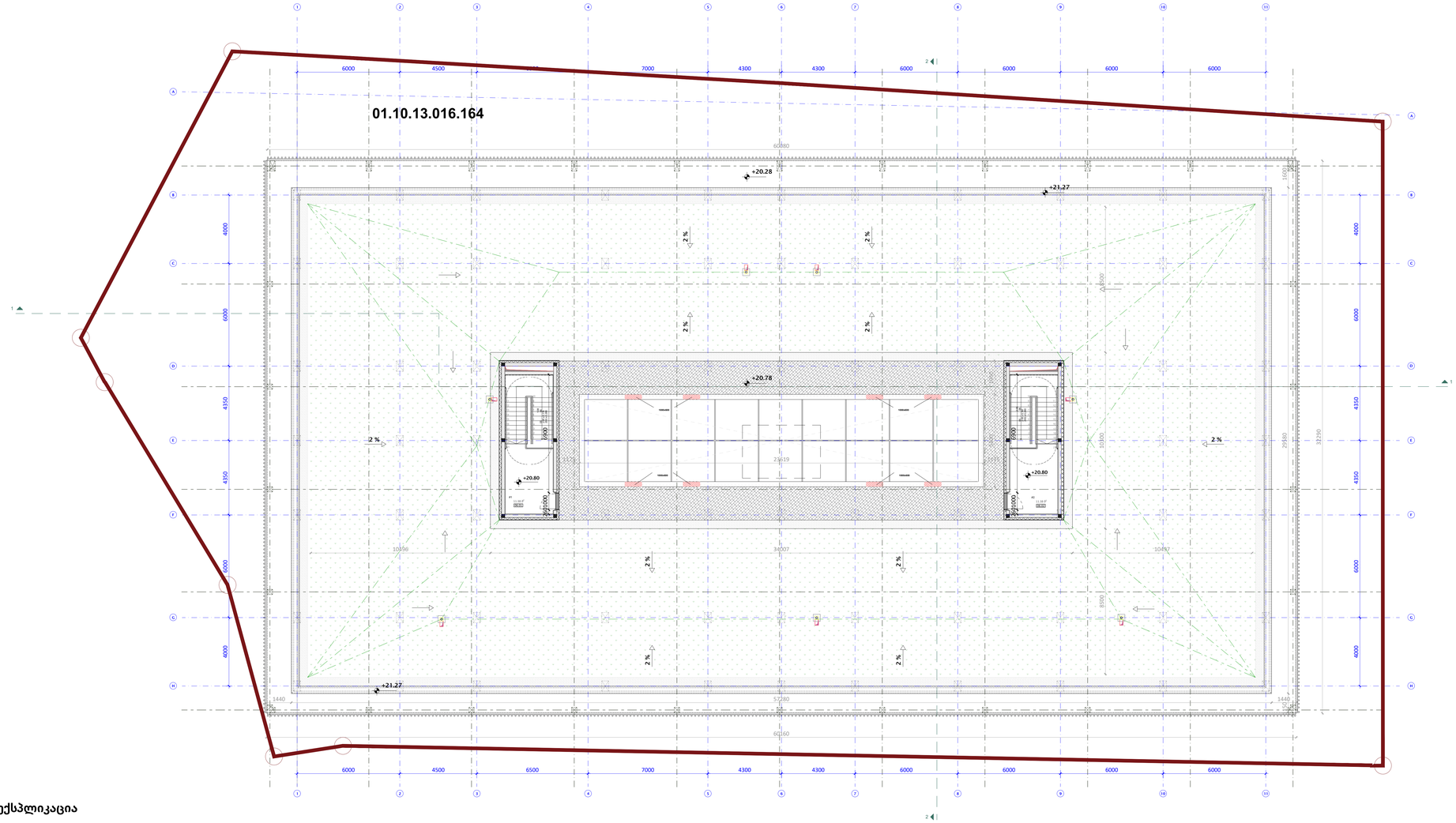
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

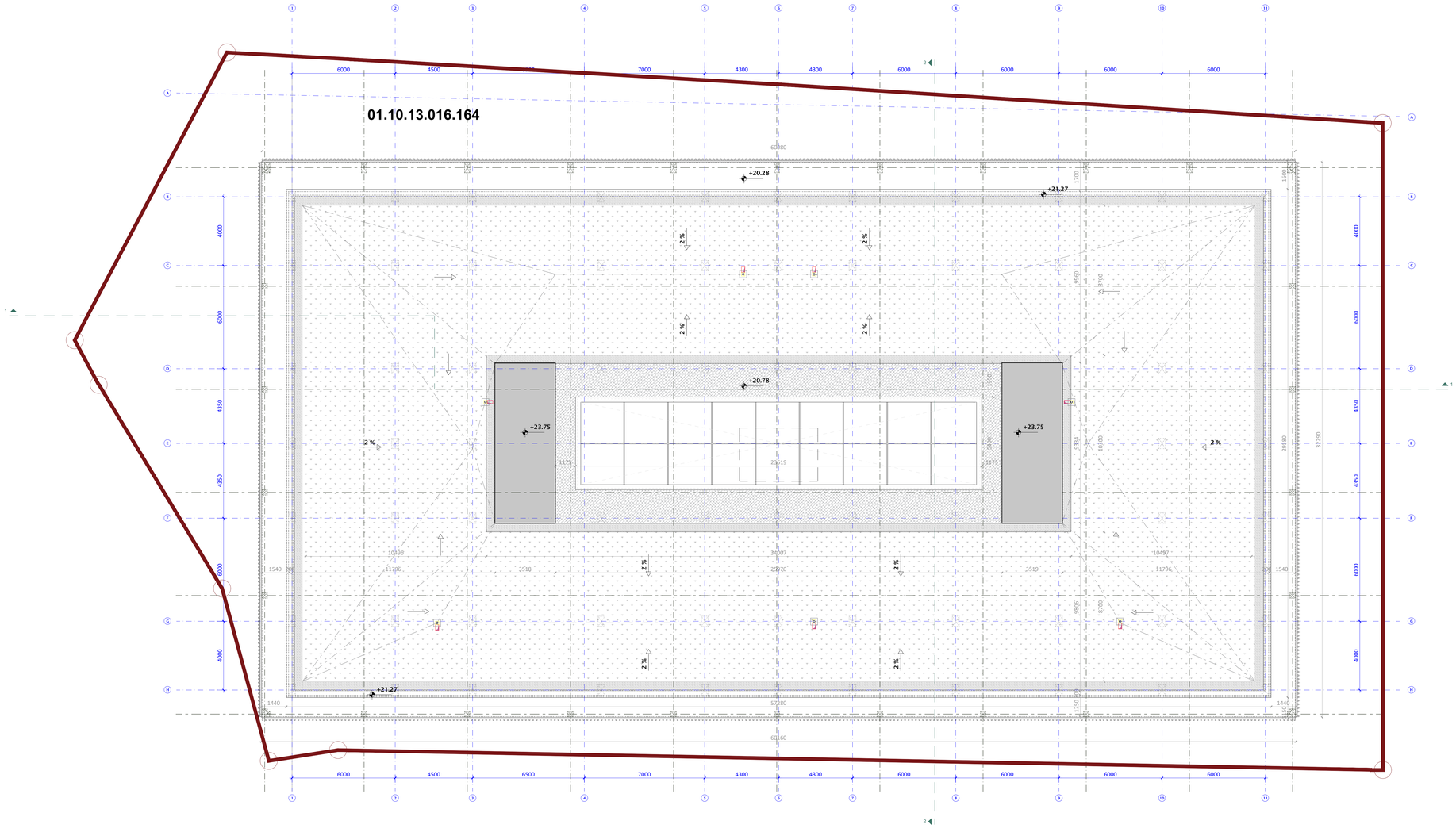
A108 06 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები


01.10.13.016.164
+20.28
+21.27
+20.78
+20.80
+20.80
+21.27
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
2 %
6000
4500
6500
7000
4300
4300
6000
6000
6000
6000
60380
57280
60160
4000
6000
4350
6000
4000
1440
1440
23619
10398
34007
10497
8850
29380
32290
16350
1600
1600
1600

A109 სახურავის გეგმა

1:100 ძირითადი გეგმები



A0

A109

სათაური

სახურავის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

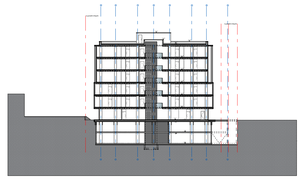
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული ი.მ.ნ +3.10
ს.ზ.ნ. ი.მ.ნ +3.00

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

კარის თავისუფალი სიგანე

880 77 ოთახის ნომერი
2150 20 ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოფისი	
სქ	218.25მ^2
დ.დ.ფ.	9.3
დ.დ.	23

დაკავებულობას აღწერილობა
დაკავებულობა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

შენობიდან გასასვლელი

სწ დაკავებულობა

დს დაკავებულობა

თვ დაკავებულობა

სქ დაკავებულობა

კედლის ხანძარმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ხანძარმედეგობა (ორსაათიანი)

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

ხელის ცეცხლმაქრი

EXIT შენობიდან გასასვლელი

შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მიმანიშნებელი

სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

მილდგარი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

ხმოვანი განგაში

საავარიო განათება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

A0

A1200

სათაური

პირობითი აღნიშვნები

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე #19, მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა
ნინო ჭანტურია
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი
თამარ ლაცაბიძე
ილია ძიძიგური

Ns studio

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ - (მიმღები, ჰოლი, ხანძრის მართვის ცენტრი, ოფისები ±0.00 ÷17.05 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 - (კაფეტერია (1, 2) ±0.00 ნიშნულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - (შემოზღუდული ავტოსადგომი, საწყობები -6.35, -3.30, ±0.00 ნიშნულებზე)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს - (ტექნიკური ოთახები, წყლის ტუმბო ავტოსაშხეფი სისტემისთვის, საგენერატორო -3.30 ÷17.05 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	**I A**

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	შეუზღუდავი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	შეუზღუდავი

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	(მიწის დონის ქვედა -1,-2 სართული)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	(არ განისაზღვრება -1,-2 მიწის დონის ქვედა სართულები)
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილები 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-11“	9< (გზის ღერძულა ხაზამდე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„11-1“	9< (საზოგადოებრივი სივრცე)	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
„B-H“	9> 7.60	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	70			52
„H-B“ ±0.00 ნიშ-ზე	9> 6.70	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45		შეუზღუდავია	
„H-B“ +3.45, +6.85, +10.25, +13.63, +17.05 ნიშ-ზე	9> 5.05÷5.45	75	75	45			0

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით				
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	**მოთხოვნილი 705.8.5-ით**	**გთვალისწინებული**
„1-11“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„11-1“	9<	0 სთ	0 სთ	0 სთ
„B-H“ ±0.00 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ
„B- D“ +10.25, +13.63, +17.05 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ
„B- F“ +3.45, +6.85 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ
“D-H” +10.25, +13.63, +17.05 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	2 სთ
“F-H” +3.45, +6.85 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	2 სთ
„H-B“ ±0.00 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	1 სთ
„H-B“ +3.45, +6.85, +10.25, +13.63, +17.05 ნიშ-ზე	9>	1 სთ	1 სთ	2 სთ

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვედა სართული -6.35 ნიშ.	სწ-2 ს.დ.დ. 86	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25			0.82	0.88
მიწისქვედა სართული -3.30 ნიშ.	სწ-2, დს ს.დ.დ. 82	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.25			0.82	0.88
I სართული ±0.00 ნიშ.	სქ, სწ-2, დს, თვ-2 ს.დ.დ. 353	2	7 გზა-კარი			1.20	1.55	0.82	0.88 1.12 1.62
I სართული ±0.00 ნიშ.	დს (საგენერატორო) დ.დ.1	1	1 გზა-კარი					0.82	0.88
II სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 157	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.50	0.82	0.88
III სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 159	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88
IV სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 145	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27		0.88
V სართული	სქ, დს ს.დ.დ. 143	2	2 გზა-კიბე	1.10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88
VI სართული	სც-2 ს.დ.დ. 145	2	2 გზა-კიბე	1 .10	1.10	1.20	1.20÷2.27	0.82	0.88

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სვ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი		კი	
დამხმარე ჯგუფიდს	კი		კი-ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი (ტექნიკურ სათავსებში)			კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		კი - კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის სისტემა	კი		კი	
სქ ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);			კი	
სწ-2 ჯგუფი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვალაღმომჩენები)	კი	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა)	კი	
კიბის უჯრედი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	-	დაწნევის სისტემა		-

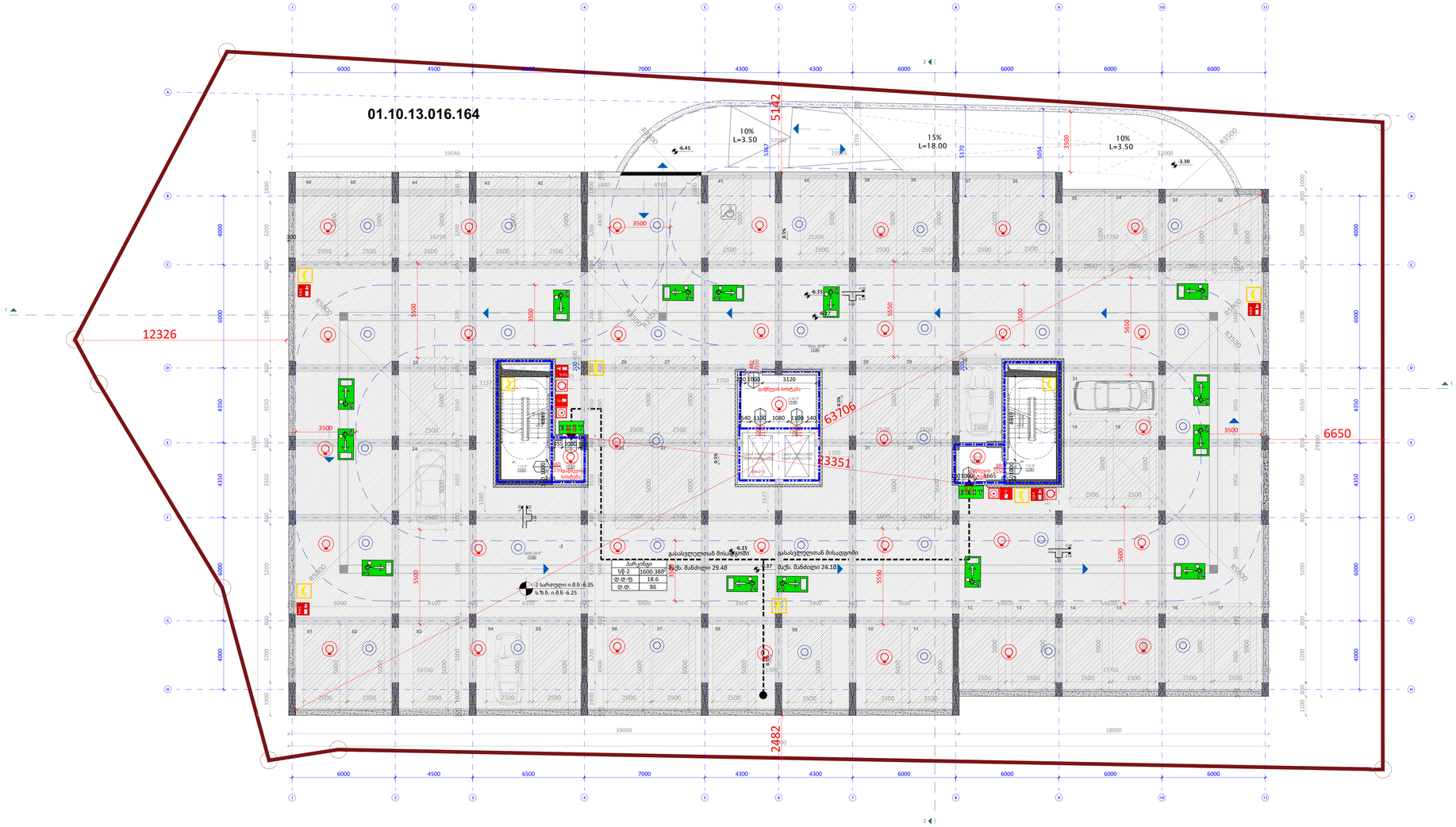
კიბის ტამბური					დაწნევის სისტემა		
ლიფტები							
ლიფტის ტამბური			**კი** (კვამლაღმომჩენები თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან და სამანქანე ოთახში)		დაწნევის სისტემა		
დერეფანი	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები, გასასვლელის გზა-კართან)	**კი**	**კი** (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)	**კი** (სახანძრო მილდგარის კარადაში)	
ატრიუმი	**კი**		**კი** (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა);		**კი** (კვამლ გამწოვი ვენტილაციის სისტემა)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი (1) მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი** **(განთვსებულია -3.30 ნიშ-ზე)**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის	მოთხოვნილი	გათვალის
სქ ჯგუფი I სართული	ს.დ.დ. 81	4	8	2	8			1	1	1	1		
სქ ჯგუფი II-დან VI-ს ჩათვლით	ს.დ.დ. 159÷143 (თითოეულზე)	6	19	4	20			2	2	1	1		
თვ-2 ჯგუფი	ს.დ.დ. 269	4	4	4	4			1	4	1	1		
სწ-2 ჯგუფი													
დს ჯგუფი													

A100 | -2 სართულის გეგმა

1:100 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა



ექსპლიკაცია

-2.01-კიბის უჯრედი #1-7.25მ^2

-2.02-ტამბური- 4.10მ^2

-2.03-ტამბური- 12.80მ^2

-2.04-ტამბური-5.35მ^2

-2.05-კიბის უჯრედი #2-7.25მ^2

-2.06-პარკინგი-1600.38მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	პარკინგი	1600.38	18.6	86	86

დაკავებულობა	სამხეფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეფი სისტემით (მ)
სწ	90	120

A0

A100

სათაური

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

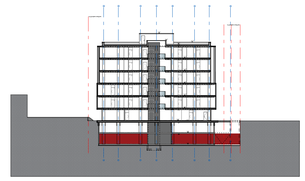
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A101 | -1 სართულის გეგმა

1:100 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა



ექსპლიკაცია

-1.01-კიბის უჯრედი #1-7.12მ²

-1.02-ტამბური- 4.10მ²

-1.03-ტამბური- 12.80მ²

-1.04-ტამბური-5.40მ²

-1.05-კიბის უჯრედი #2-7.12მ²

-1.06-ტექნიკური ოთახი-23.80მ²

-1.07-წყლის ავზი-53.16მ²

-1.08-ტექნიკური ოთახი-103.30მ²

-1.09-ტექნიკური ოთახი -86.78მ²

-1.10-პარკინგი- 1433.25მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სწ-2	პარკინგი	1433.25	18.6	77	82
დს	ტექნიკური ოთახები	213.88	27..9	5	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სწ, დს	90	120

A0

A101

სათაური

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

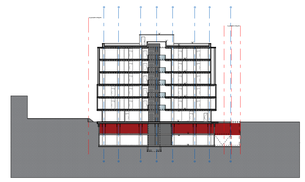
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

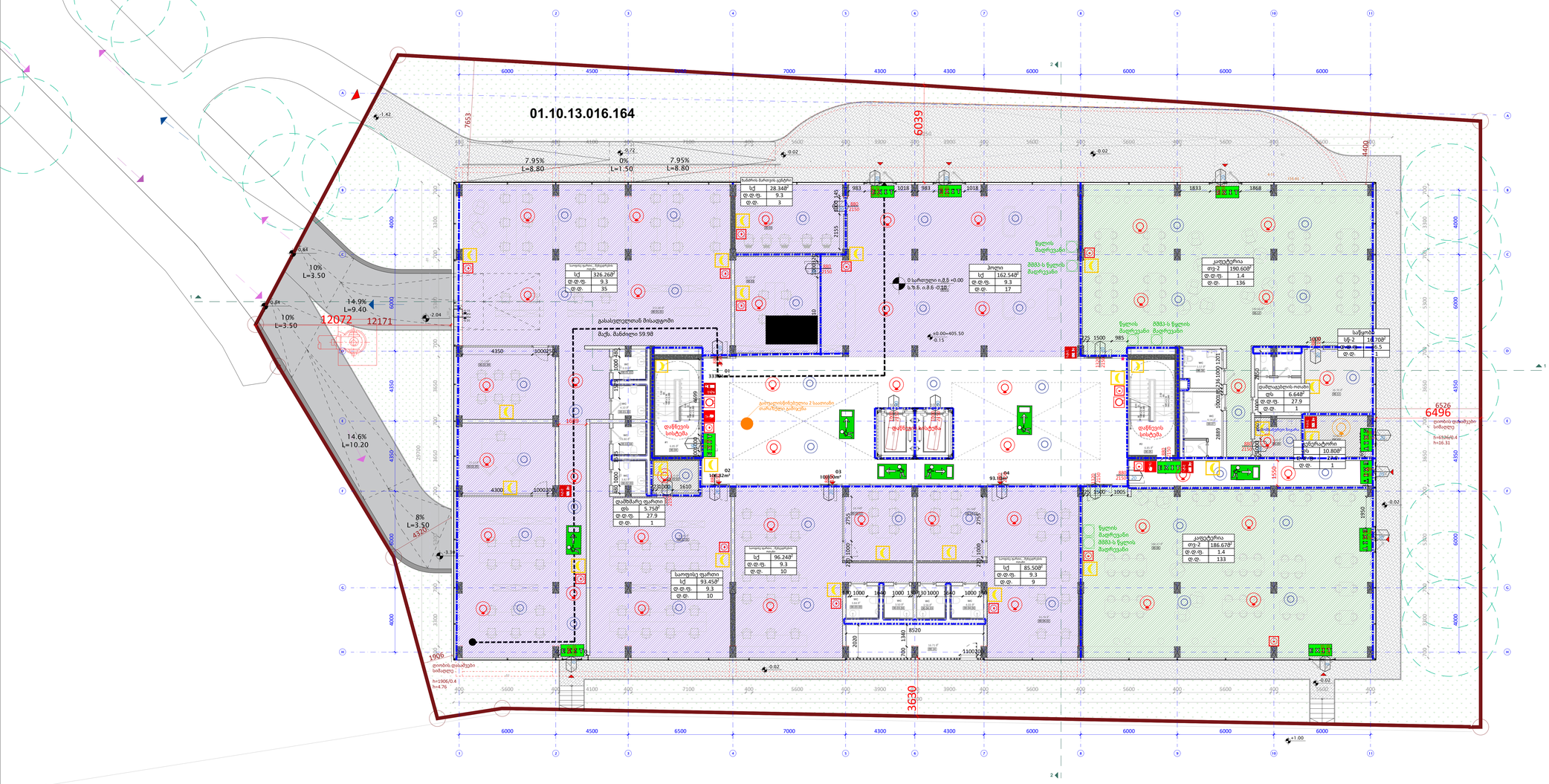
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

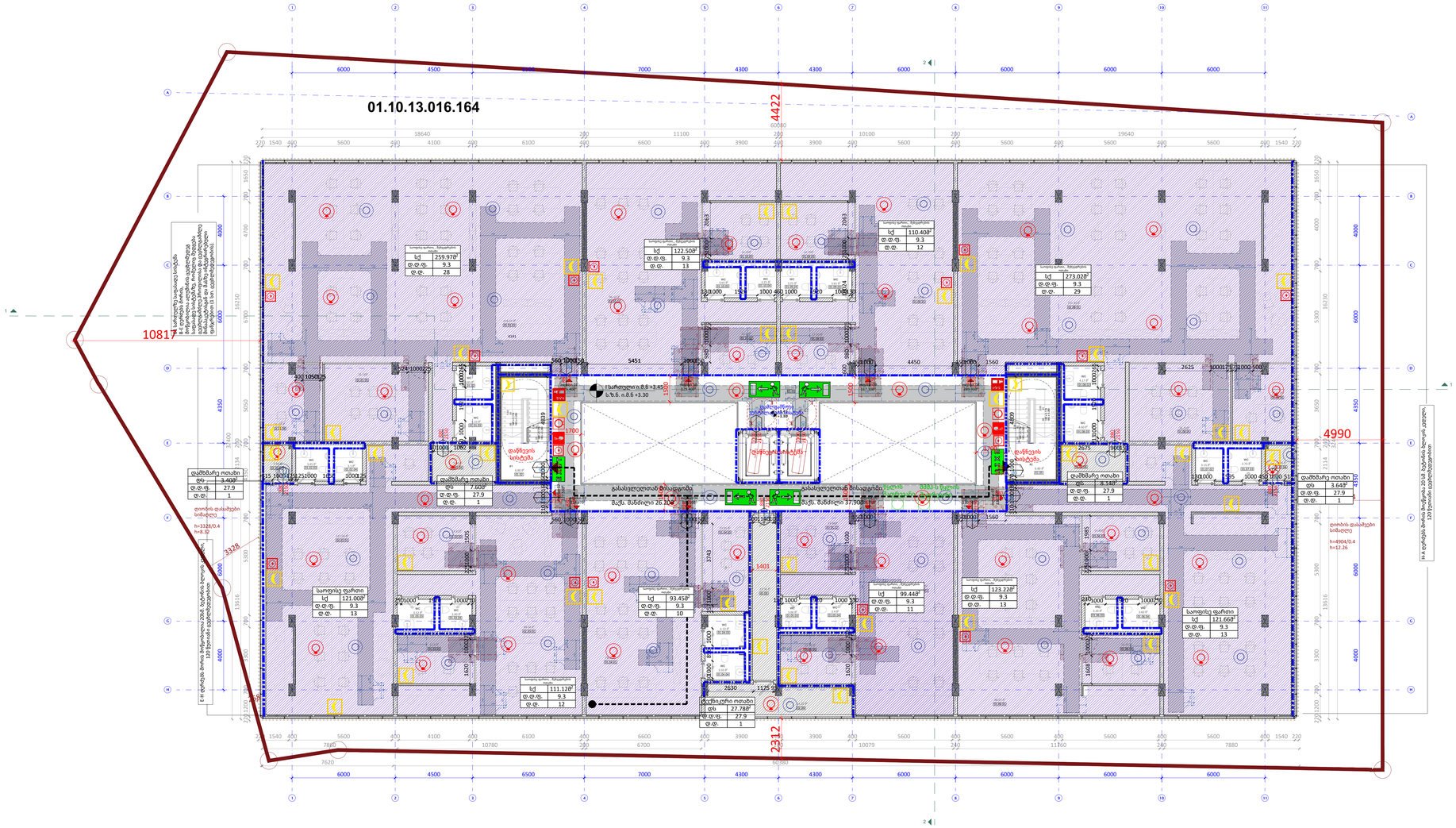
A102 | 00 სართულის გეგმა

1:100 | შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა


01.10.13.016.164
7653
6039
3630
6496
6526
1906
12072
12171
7.95%
L=8.80
0%
L=1.50
7.95%
L=8.80
10%
L=3.50
14.9%
L=9.40
10%
L=3.50
14.6%
L=10.20
8%
L=3.50
სქ 28.34მ²
ფ.ფ.ფ. 9.3
ფ.ფ. 3
სქ 326.26მ²
ფ.ფ.ფ. 9.3
ფ.ფ. 35
ჰოლი
სქ 162.54მ²
ფ.ფ.ფ. 9.3
ფ.ფ. 17
კაფეტერია
თვ-2 190.60მ²
ფ.ფ.ფ. 1.4
ფ.ფ. 136
საწყობი
სწ-2 16.70მ²
ფ.ფ.ფ. 6.5
ფ.ფ. 1
დამლაგებლის ოთახი
დს 6.64მ²
ფ.ფ.ფ. 27.9
ფ.ფ. 1
ტექნიკური ოთახი
ტე 10.80მ²
ფ.ფ. 1
დამხმარე ფართი
დს 5.75მ²
ფ.ფ.ფ. 27.9
ფ.ფ. 1
საოფისე ფართი
სქ 96.24მ²
ფ.ფ.ფ. 9.3
ფ.ფ. 10
საოფისე ფართი
სქ 93.45მ²
ფ.ფ.ფ. 9.3
ფ.ფ. 10
სქ 85.50მ²
ფ.ფ.ფ. 9.3
ფ.ფ. 9
კაფეტერია
თვ-2 186.67მ²
ფ.ფ.ფ. 1.4
ფ.ფ. 133
გასასვლელთან მისაფლარი
მაქს. მაძლიერი 59.98
ფეხის მაფრენები
8883-ს ფეხის მაფრენები
დაწნევის სისტემა
გამოყოფილია 2 საათიანი ცეცხლსაწინააღმდეგო გამიჯვით
დაწნევის სისტემა
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარი

A103 | 01 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

01.01-ფოიე-103.12მ^2

01.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

01.03-ტექ.სივრცე- 13.58მ^2

01.04-ტექნიკური ოთახი- 14.20მ^2

01.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

01.01.01-საოფისე ფართი-218.25მ^2

01.01.02-WC-3.85მ^2

01.01.03-WC-4.10მ^2

01.01.04-დამხმარე ოთახი-7.60მ^2

01.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.72მ^2

01.01.06-საოფისე ფართი-15.00მ^2

01.02.01-საოფისე ფართი-121.00მ^2

01.02.02-დამხმარე ოთახი-3.40მ^2

01.02.03-WC-3.45მ^2

01.02.04-WC-3.10მ^2

01.03.01-საოფისე ფართი-84.50მ^2

01.03.02-შეხვედრების ოთახი-14.02მ^2

01.03.03-WC-3.52მ^2

01.03.04-WC-3.00მ^2

01.04.01-საოფისე ფართი-78.40მ^2

01.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ^2

01.04.03-WC-4.10მ^2

01.04.04-WC-3.70მ^2

01.05.01-საოფისე ფართი-72.26მ^2

01.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.28მ^2

01.05.03-WC-3.00მ^2

01.05.04-WC-3.40მ^2

01.05.05-საოფისე ფართი-12.30მ^2

01.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ^2

01.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.40მ^2

01.06.03-WC-3.2მ^2

01.06.04-WC-3.6მ^2

01.06.05-საოფისე ფართი-14.40მ^2

01.07.01-საოფისე ფართი-121.66მ^2

01.07.02-WC-3.12მ^2

01.07.03-WC-3.7მ^2

01.07.04-დამხმარე ოთახი-3.64მ^2

01.08.01-საოფისე ფართი-231.30მ^2

01.08.02-WC-4.17მ^2

01.08.03-WC-4.60მ^2

01.08.04-დამხმარე ოთახი-8.14მ^2

01.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.25მ^2

01.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ^2

01.09.01-საოფისე ფართი-84.00მ^2

01.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.09.03-WC-3.65მ^2

01.09.04-WC-3.25მ^2

01.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

01.10.01-საოფისე ფართი-96.10მ^2

01.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ^2

01.10.03-WC-3.65მ^2

01.10.04-WC-3.25მ^2

01.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1435.78	9.3	154	159
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	50.56	27.9	5	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A103

სათაური

01 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

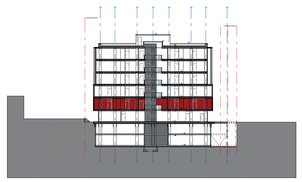
პროექტი

ქალაქ თბილისში, სააკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

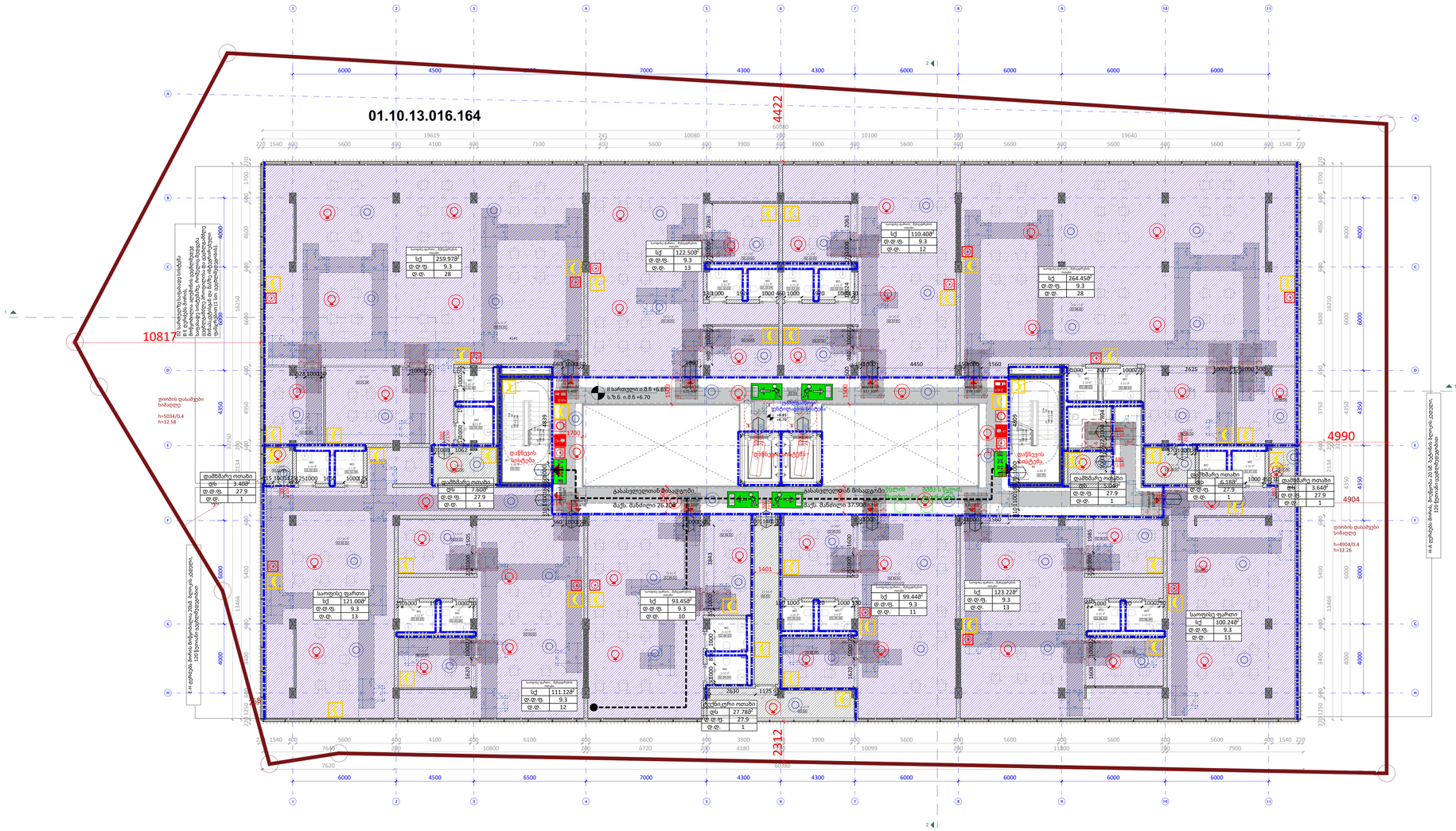
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A104 | 02 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

02.01-ფოიე-127.00მ²

02.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ²

02.03-ტექ.სივრცე- 13.5მ²

02.04-ტექნიკური ოთახი- 16.45მ²

02.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ²

02.01.01-საოფისე ფართი-331.10მ²

02.01.02-WC-3.8მ²

02.01.03-WC-4.03მ²

02.01.04-დამხმარე ოთახი-14.82მ²

02.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ²

02.01.06-საოფისე ფართი-15.14მ²

02.02.01-საოფისე ფართი-122.64მ²

02.02.02-დამხმარე ოთახი-3.6მ²

02.02.03-WC-3.6მ²

02.02.04-WC-3.01მ²

02.03.01-საოფისე ფართი-98.10მ²

02.03.02-შეხვედრების ოთახი-16.70მ²

02.03.03-WC-3.7მ²

02.03.04-WC-3.2მ²

02.04.01-საოფისე ფართი-67.60მ²

02.04.02-საოფისე ფართი-15.05მ²

02.04.03-WC-4.3მ²

02.04.04-WC-3.7მ²

02.05.01-საოფისე ფართი-72.77მ²

02.05.02-შეხვედრები ოთახი-17.12მ²

02.05.03-WC-3.03მ²

02.05.04-WC-3.4მ²

02.05.05-საოფისე ფართი-12.04მ²

02.06.01-საოფისე ფართი-97.51მ²

02.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ²

02.06.03-WC-3.2მ²

02.06.04-WC-3.6მ²

02.06.05-საოფისე ფართი-12.60მ²

02.07.01-საოფისე ფართი-100.24მ²

02.07.02-WC-3.12მ²

02.07.03-WC-3.7მ²

02.07.04-დამხმარე ოთახი-3.44მ²

02.08.01-საოფისე ფართი-226.17მ²

02.08.02-WC-3.50მ²

02.08.03-WC-4.10მ²

02.08.04-დამხმარე ოთახი-6.18მ²

02.08.05-შეხვედრები ოთახი-22.81მ²

02.08.06-საოფისე ფართი-15.47მ²

02.09.01-საოფისე ფართი-83.65მ²

02.09.02-საოფისე ფართი-12.20მ²

02.09.03-WC-3.65მ²

02.09.04-WC-3.25მ²

02.09.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ²

02.10.01-საოფისე ფართი-83.65მ²

02.10.02-საოფისე ფართი-12.20მ²

02.10.03-WC-3.65მ²

02.10.04-WC-3.25მ²

02.10.05-შეხვედრების ოთახი-14.07მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1405.79	9.3	151	157
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	53.64	27.9	6	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A104

სათაური

02 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

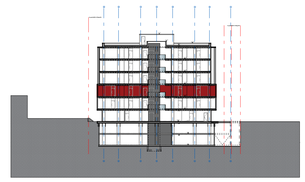
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

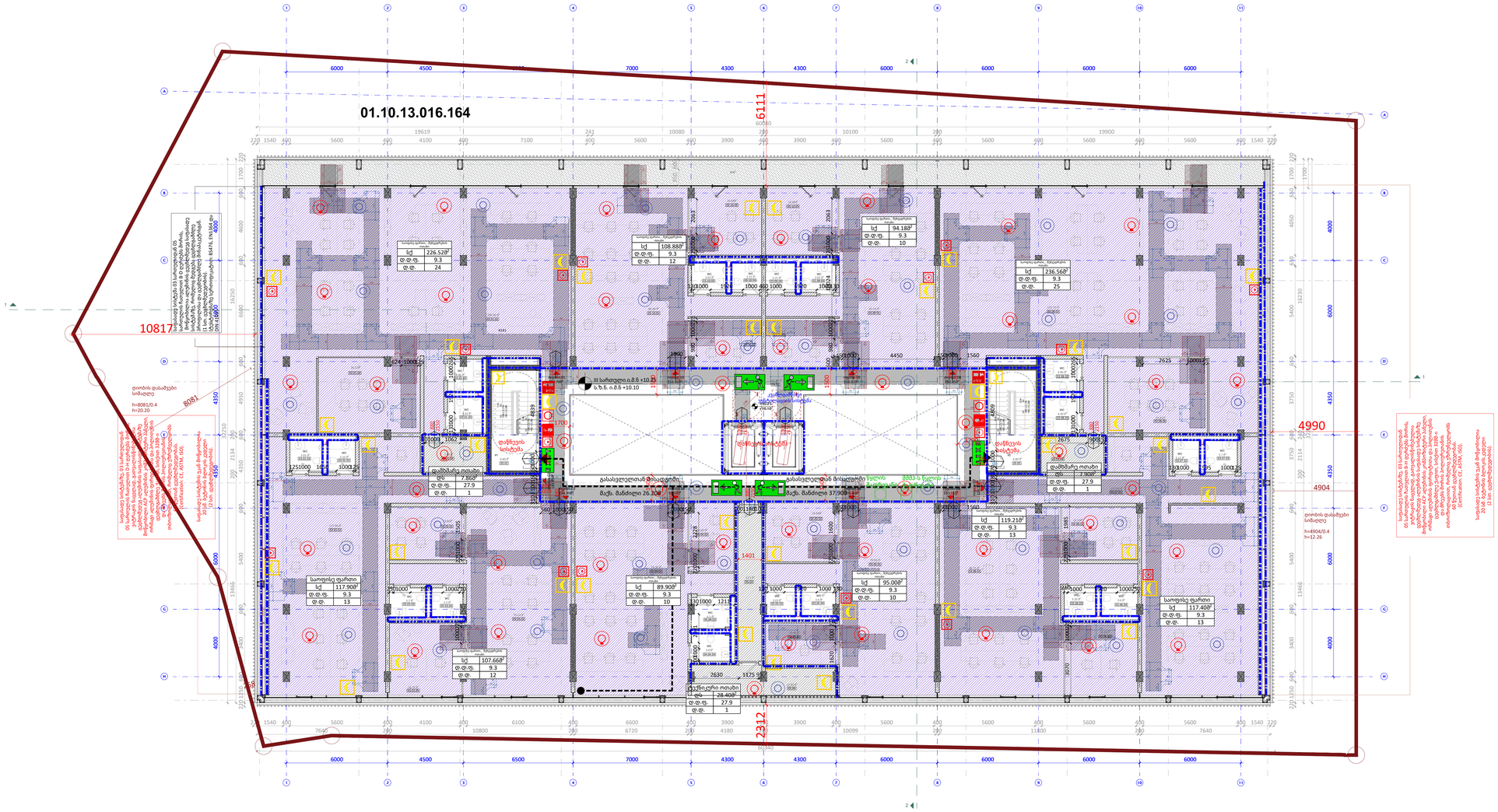
ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

A105 | 03 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

03.01-ფოიე-103.12მ²

03.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ²

03.03-დერეფანი- 13.5მ²

03.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ²

03.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ²

03.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ²

03.01.02-WC-3.8მ²

03.01.03-WC-4.03მ²

03.01.04-ტამბური-14.82მ²

03.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ²

03.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ²

03.02.02-WC-3.6მ²

03.02.03-WC-3.01მ²

03.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ²

03.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ²

03.03.03-WC-3.7მ²

03.03.04-WC-3.2მ²

03.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ²

03.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ²

03.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ²

03.04.03-WC-4.2მ²

03.04.04-WC-3.8მ²

03.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ²

03.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ²

03.05.03-WC-3.03მ²

03.05.04-WC-3.4მ²

03.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ²

03.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ²

03.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ²

03.06.03-WC-3.2მ²

03.06.04-WC-3.6მ²

03.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ²

03.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ²

03.07.02-WC-3.12მ²

03.07.03-WC-3.7მ²

03.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ²

03.08.02-WC-4.10მ²

03.08.03-WC-4.50მ²

03.08.04-ტამბური-7.90მ²

03.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ²

03.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ²

03.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ²

03.09.03-WC-3.25მ²

03.09.04-WC-3.65მ²

03.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ²

03.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ²

03.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ²

03.10.03-WC-3.65მ²

03.10.04-WC-3.25მ²

03.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, ტეხვედრების ოთახები	1313.21	9.3	142	145
დს	დაბმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	44.16	27.9	3	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A105

სათაური

03 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

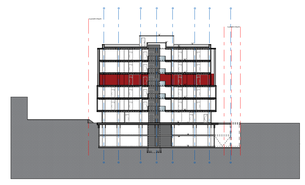
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

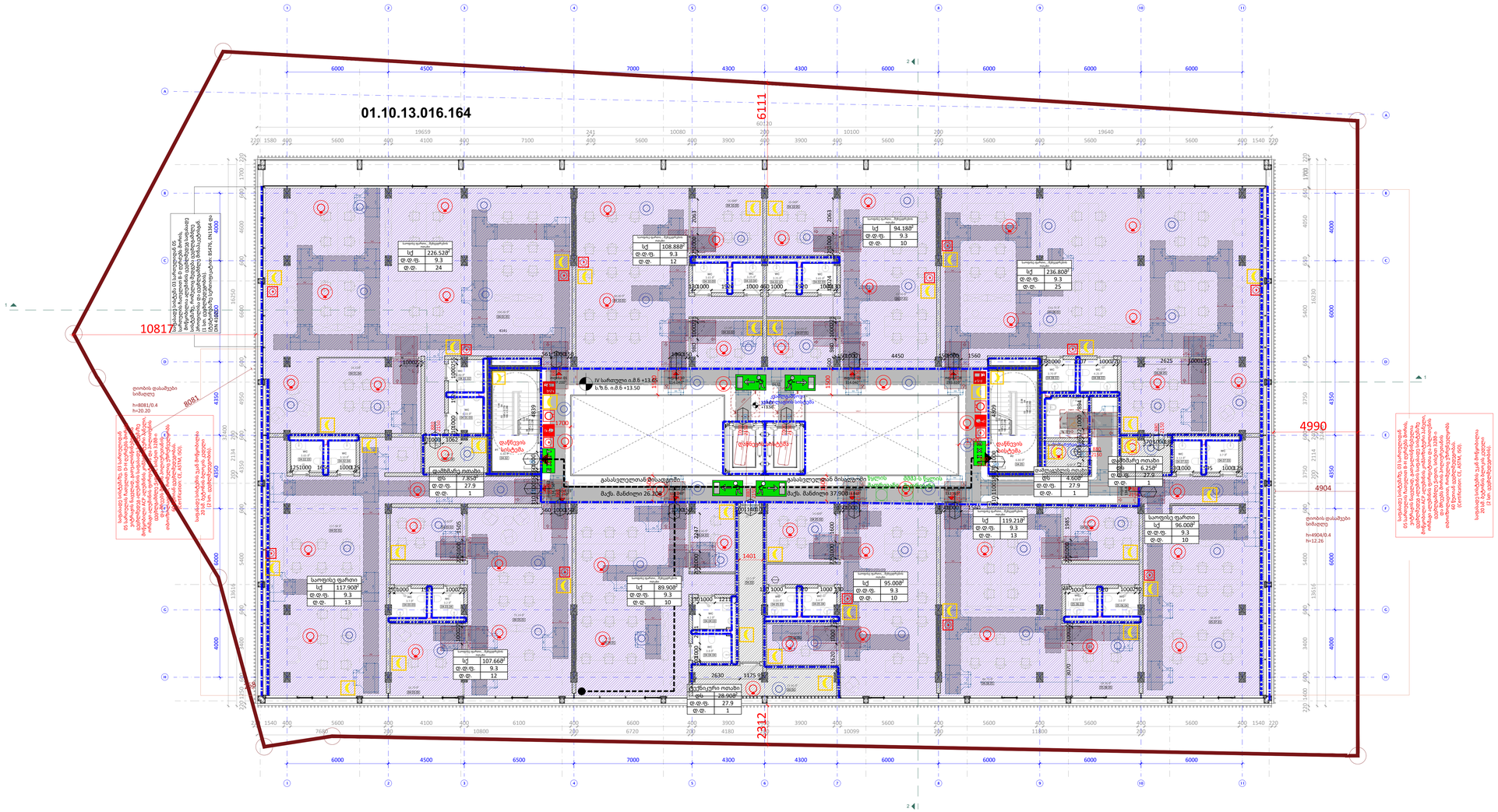
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A106 | 04 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

04.01-ფოიე-127.00მ²

04.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ²

04.03-დერეფანი- 13.5მ²

04.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ²

04.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ²

04.06-დამლაგებლის ოთახი- 4.60მ²

04.07-WC- 6.00მ²

04.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ²

04.01.02-WC-3.8მ²

04.01.03-WC-4.03მ²

04.01.04-ტამბური-14.82მ²

04.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ²

04.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ²

04.02.02-WC-3.6მ²

04.02.03-WC-3.01მ²

04.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ²

04.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ²

04.03.03-WC-3.7მ²

04.03.04-WC-3.2მ²

04.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ²

04.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ²

04.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ²

04.04.03-WC-4.2მ²

04.04.04-WC-3.8მ²

04.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ²

04.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ²

04.05.03-WC-3.03მ²

04.05.04-WC-3.4მ²

04.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ²

04.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ²

04.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ²

04.06.03-WC-3.2მ²

04.06.04-WC-3.6მ²

04.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ²

04.07.01-საოფისე ფართი-96.60მ²

04.07.02-WC-3.12მ²

04.07.03-WC-3.7მ²

04.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ²

04.08.02-WC-3.70მ²

04.08.03-WC-4.30მ²

04.08.04-ტამბური-6.25მ²

04.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ²

04.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ²

04.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ²

04.09.03-WC-3.25მ²

04.09.04-WC-3.65მ²

04.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ²

04.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ²

04.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ²

04.10.03-WC-3.65მ²

04.10.04-WC-3.25მ²

04.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ²

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, ტიპიურების ოთახები	1292.05	9.3	139	143
ფს	დამხმარე ოთახები, ტუალეტები ოთახი	47.60	27.9	4	

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
ფს	90	120
სქ	60	90

A0

A106

სათაური

04 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

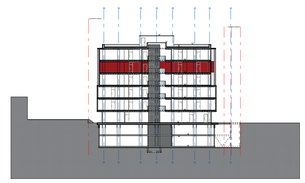
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

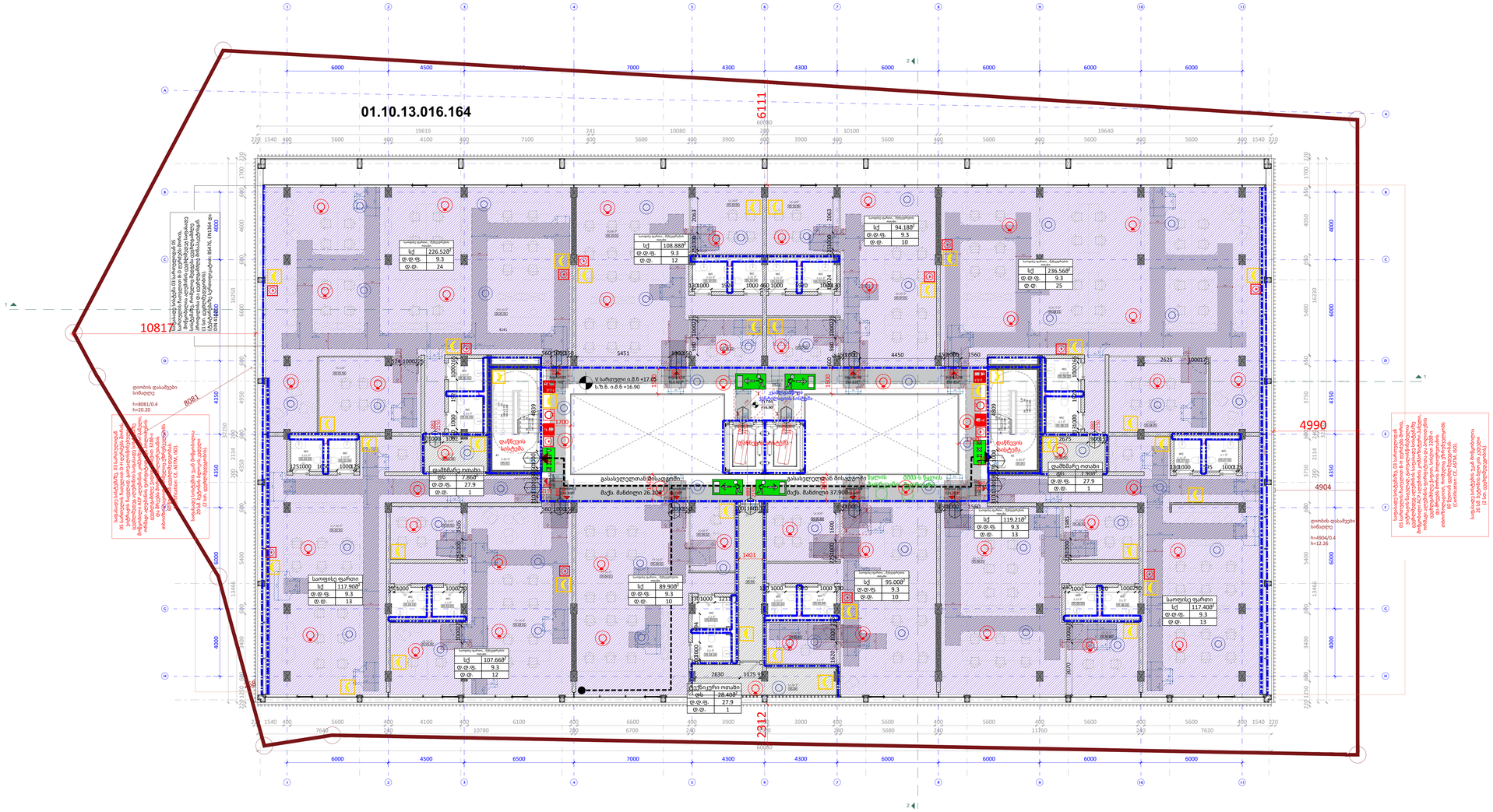
თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio

A107 | 05 სართულის მისაწვდომობის გეგმა

1:100 | ძირითადი გეგმები



ექსპლიკაცია

05.01-ფოიე-103.12მ^2

05.02-კიბის უჯრედი #1-6.80მ^2

05.03-დერეფანი- 13.5მ^2

05.04-ტექნიკური ოთახი- 15.60მ^2

05.05-კიბის უჯრედი #2-6.80მ^2

05.01.01-საოფისე ფართი-208.62მ^2

05.01.02-WC-3.8მ^2

05.01.03-WC-4.03მ^2

05.01.04-ტამბური-14.82მ^2

05.01.05-შეხვედრების ოთახი-26.60მ^2

05.02.01-საოფისე ფართი-115.65მ^2

05.02.02-WC-3.6მ^2

05.02.03-WC-3.01მ^2

05.03.01-საოფისე ფართი-86.40მ^2

05.03.02-შეხვედრების ოთახი-13.82მ^2

05.03.03-WC-3.7მ^2

05.03.04-WC-3.2მ^2

05.03.05-საოფისე ფართი-18.70მ^2

05.04.01-საოფისე ფართი-67.80მ^2

05.04.02-საოფისე ფართი-10.60მ^2

05.04.03-WC-4.2მ^2

05.04.04-WC-3.8მ^2

05.05.01-საოფისე ფართი-70.00მ^2

05.05.02-შეხვედრები ოთახი-14.60მ^2

05.05.03-WC-3.03მ^2

05.05.04-WC-3.4მ^2

05.05.05-საოფისე ფართი-10.40მ^2

05.06.01-საოფისე ფართი-86.75მ^2

05.06.02-შეხვედრების ოთახი-14.20მ^2

05.06.03-WC-3.2მ^2

05.06.04-WC-3.6მ^2

05.06.05-საოფისე ფართი-18.26მ^2

05.07.01-საოფისე ფართი-120.0მ^2

05.07.02-WC-3.12მ^2

05.07.03-WC-3.7მ^2

05.08.01-საოფისე ფართი-212.70მ^2

05.08.02-WC-4.10მ^2

05.08.03-WC-4.50მ^2

05.08.04-ტამბური-7.90მ^2

05.08.05-შეხვედრები ოთახი-26.05მ^2

05.09.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.09.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.09.03-WC-3.25მ^2

05.09.04-WC-3.65მ^2

05.09.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

05.10.01-საოფისე ფართი-65.90მ^2

05.10.02-საოფისე ფართი-12.00მ^2

05.10.03-WC-3.65მ^2

05.10.04-WC-3.25მ^2

05.10.05-შეხვედრების ოთახი-16.60მ^2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ^2)	დაკავებულობის დატ. ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
სქ	საოფისე ფართები, შეხვედრების ოთახები	1313.21	9.3	142	145
დს	დამხმარე ოთახები, ტექნიკური ოთახი	44.16	27.9	3	

დაკავებულობა	სამხეიფი სისტემის გარეშე (მ)	სამხეიფი სისტემით (მ)
დს	90	120
სქ	60	90

A0

A107

სათაური

05 სართულის გეგმა

Ns studio
0179 ბაზალეთის ქუჩა 3
ქ. თბილისი, საქართველო.
Tel: 593 27 88 58
info@nsstudio.ge

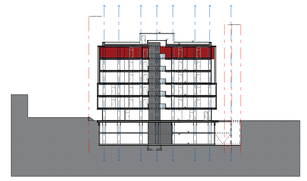
პროექტი

ქალაქ თბილისში, საკაძის II გასასვლელზე, #19 მშენებლობის პროექტი

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ

შპს "კომფორტი-50"

სქემატური ჭრილი



#04.2023

Cad Dwg File: Saakadze office building

ლუკა ჩაგანავა

ნინო ჭანტურია

ვახტანგ ცხოვრებაშვილი

თამარ ლაცაბიძე

ილია ძიძიგური

Ns studio