შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) I დან IV სართულის ჩათვლით (+0,00; +3,20; +6,30; 9.60 ნიშნულზე) 2.სარდაფი, და ავტოსადგომი სწ-2 -I სართული (-3,60; ნიშნული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I - B მიწის ქვემოთ 1 სართული I - B მიწის ზემოთ 4
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
ავტოსადგომი სწ-2	11	1
სარდაფი სწ-2	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	19,19
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3047.82
ავტოსადგომი სწ-2	შეუზღუდავი	660,32
სარდაფი სწ-2	შეუზღუდავი	145,03
იატაკის საერთო ფართობი =	3821,47	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი	4215,72	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-12)	6,0	1	1	75%	75%	25%	-	-	25%
(12-1)	6,0	1	1	25%	75%	75%	-	-	25%
(ა-ი)	6,0	1	1	75%	75%	75%	-	-	23,0%
(ი-ა)	6,0	1	1	75%	75%	75%	-	-	23,0%

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	კი	-
ავტოსადგომი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
სარდაფი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ განსაყენებელი მისაერთებელი	კი						

განიავების მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი/ საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
ავტოსადგომი სწ-2	კი	
სარდაფი სწ-2	კი	კი
დერეფანი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
მიწის დონის ქვედა -I სართულები	სწ-2 დ.დ 38	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
I სართულები	სც-2 დ.დ 33	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
II სართულები	სც-2 დ.დ 34	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
III სართულები	სც-2 დ.დ 33	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
IV სართულები	სც-2 დ.დ 35	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I დან IV სართულის ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

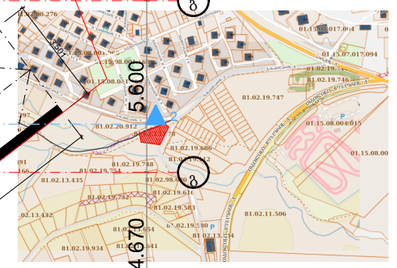
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამშვაბა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

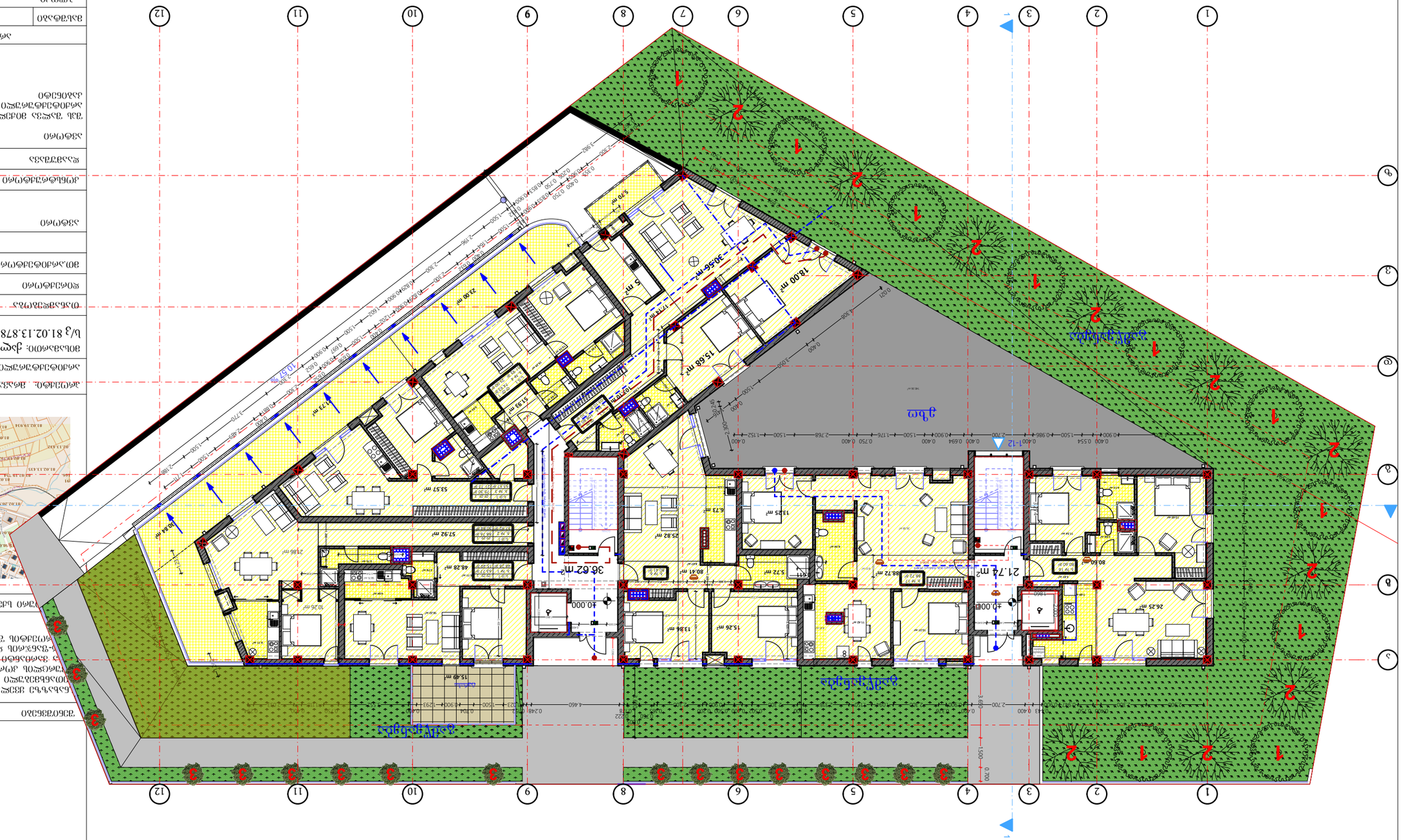
ახალი მშენებლობა

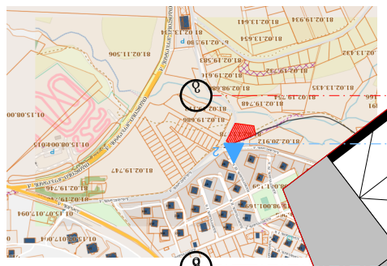
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

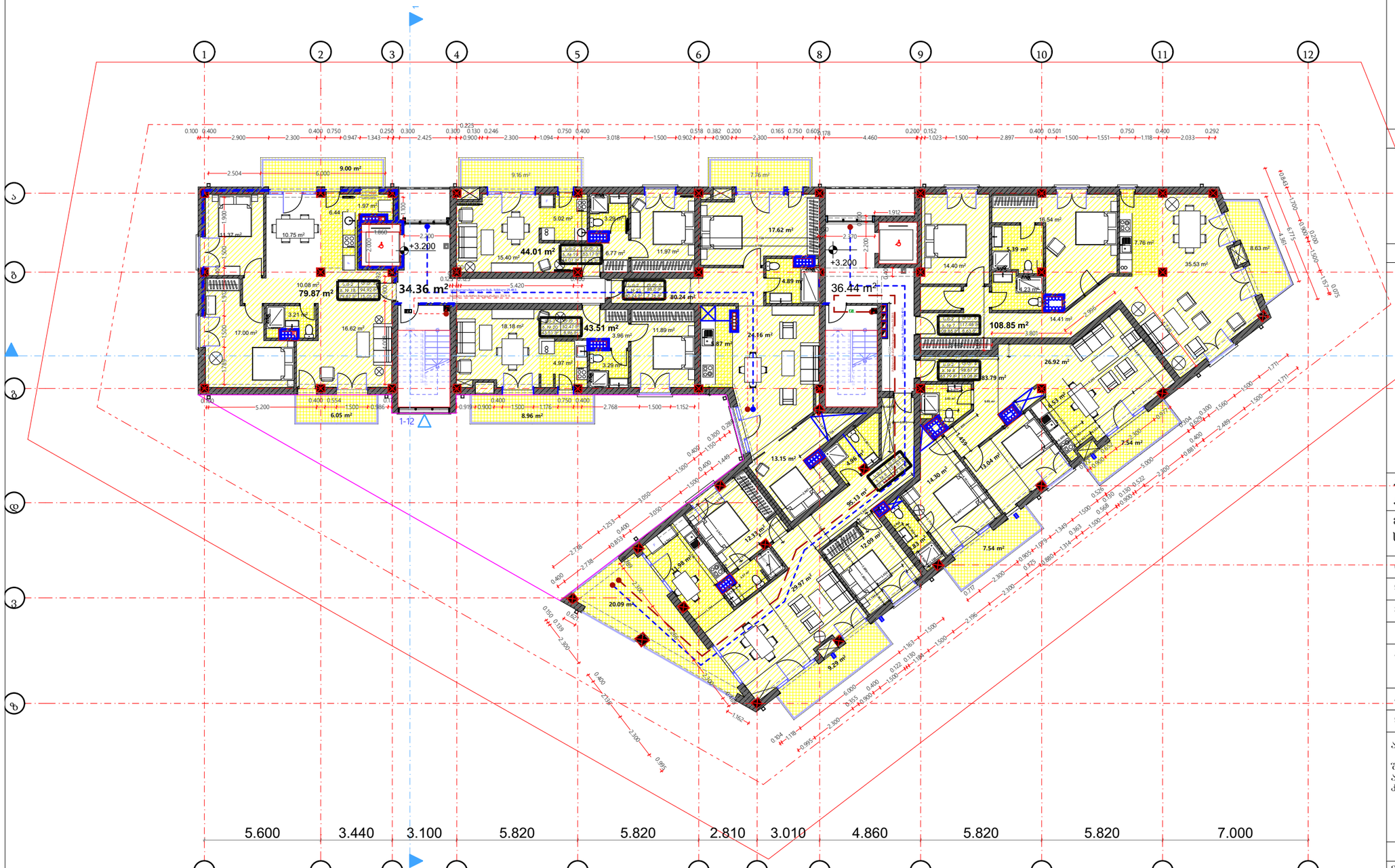
პარკინგის სართული

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ





ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ



[მეორე სართული]

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

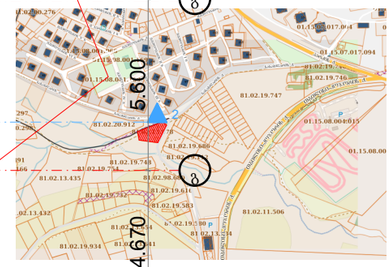
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ბეტონების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამფლობა	რვეული	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამშაკა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

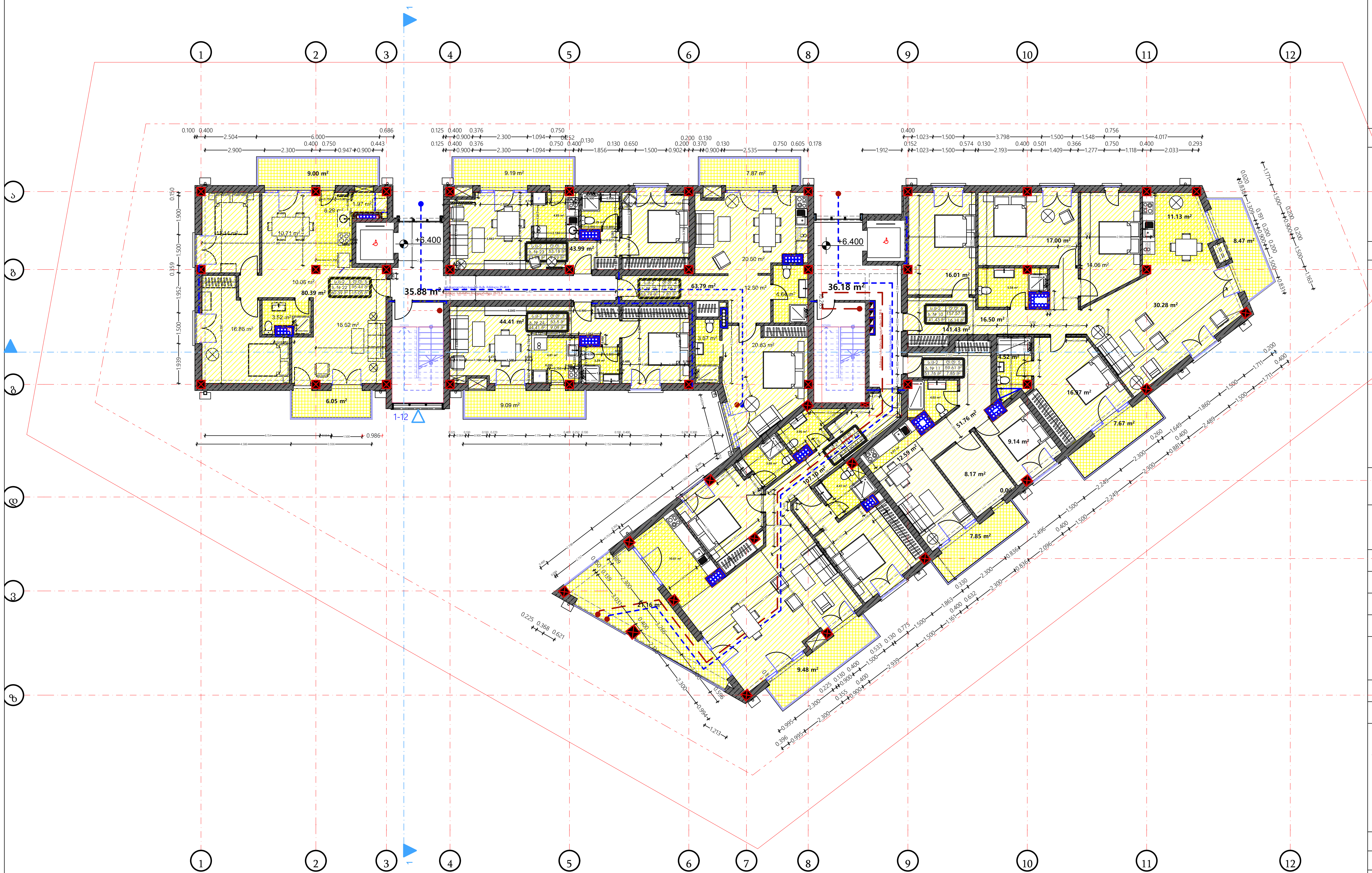
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



მესამე სართული

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

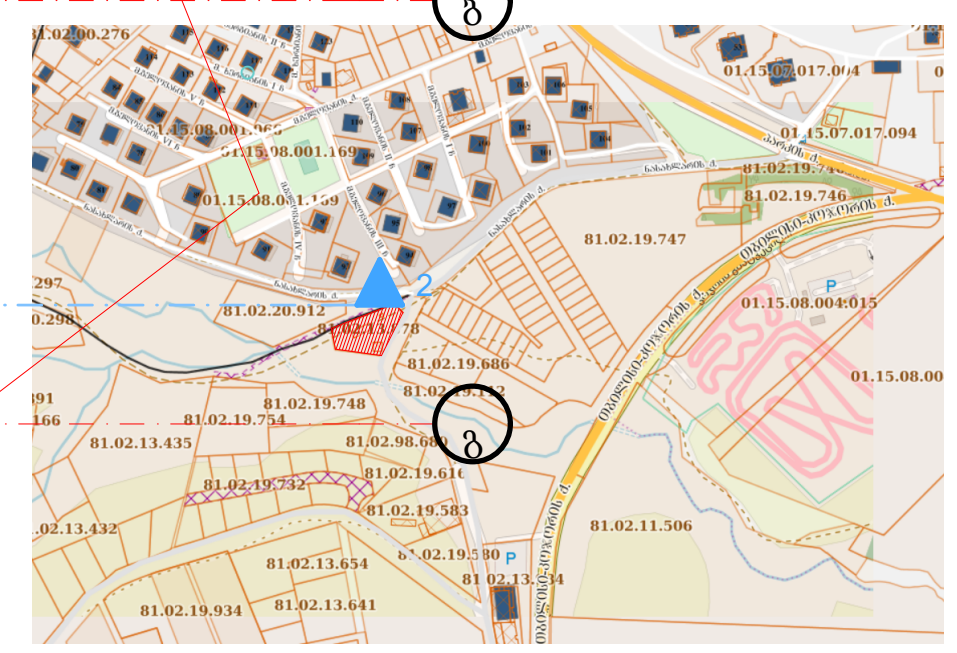
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

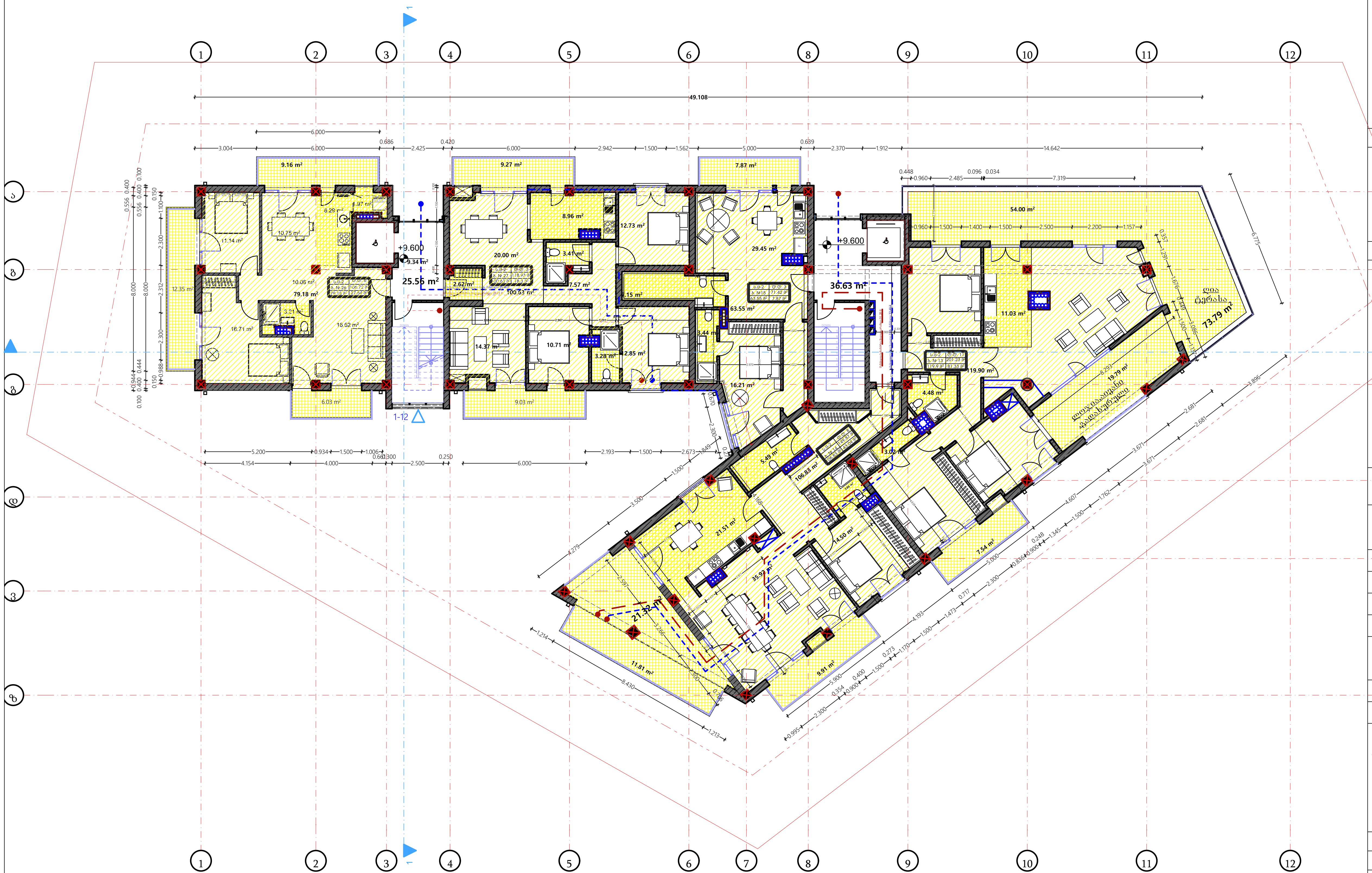
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



მეოთხე სართული

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

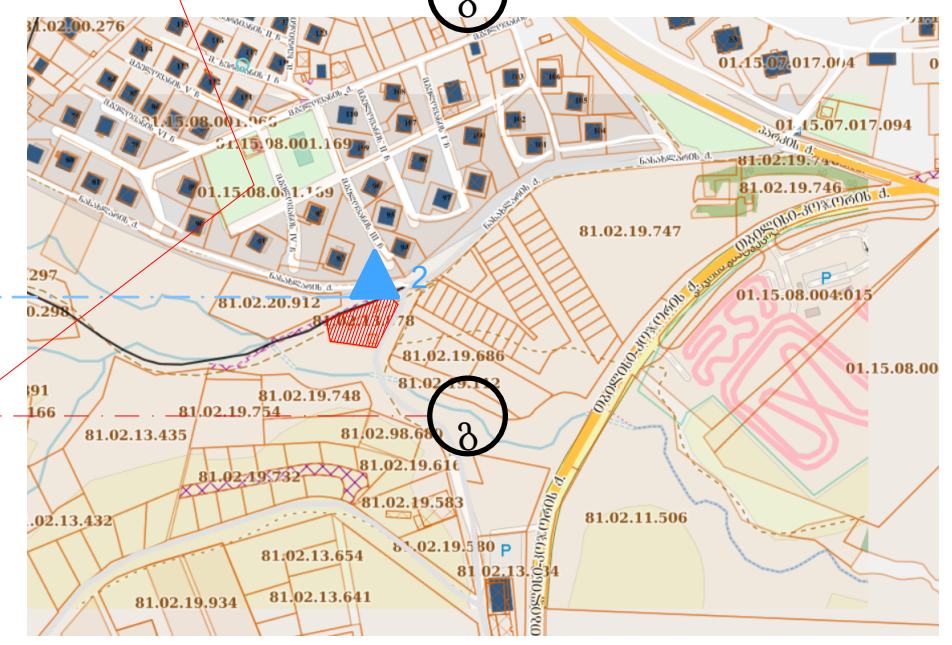
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

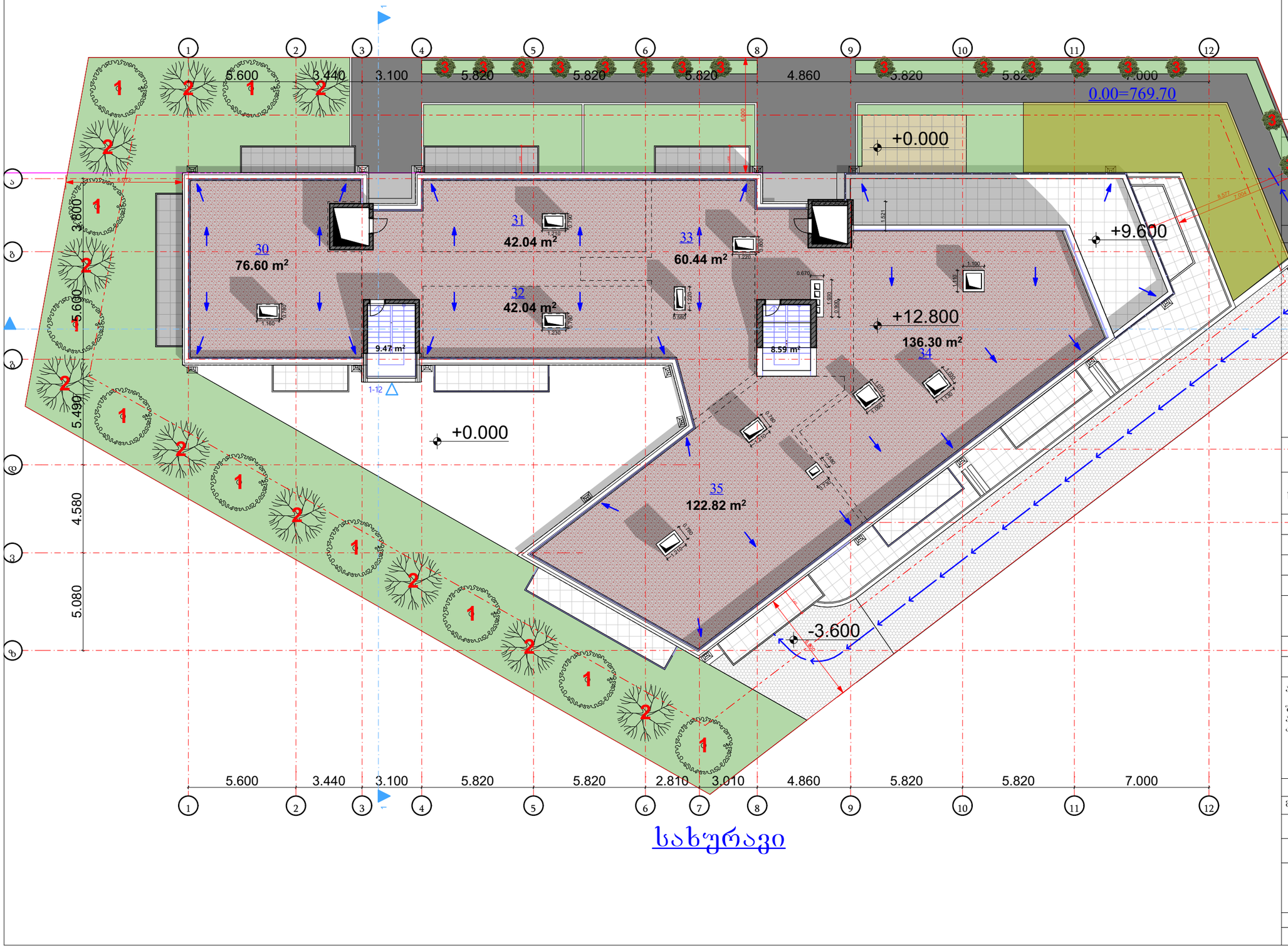
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



სახურავი

შრომატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

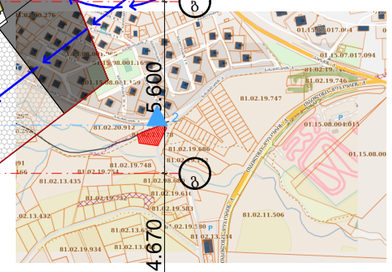
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.მწარმოებლის კონსტრუქციები ავტომატურად უქმდება
ამა პირობით
3.პარკინგის და ვიზრენების სეციფიკაცია
04. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიმაღლეთა სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი		
მისამართი: ქალაქი ბათუმი, ბოლოქვა ბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878		
თანამდებობა	ვინ	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		