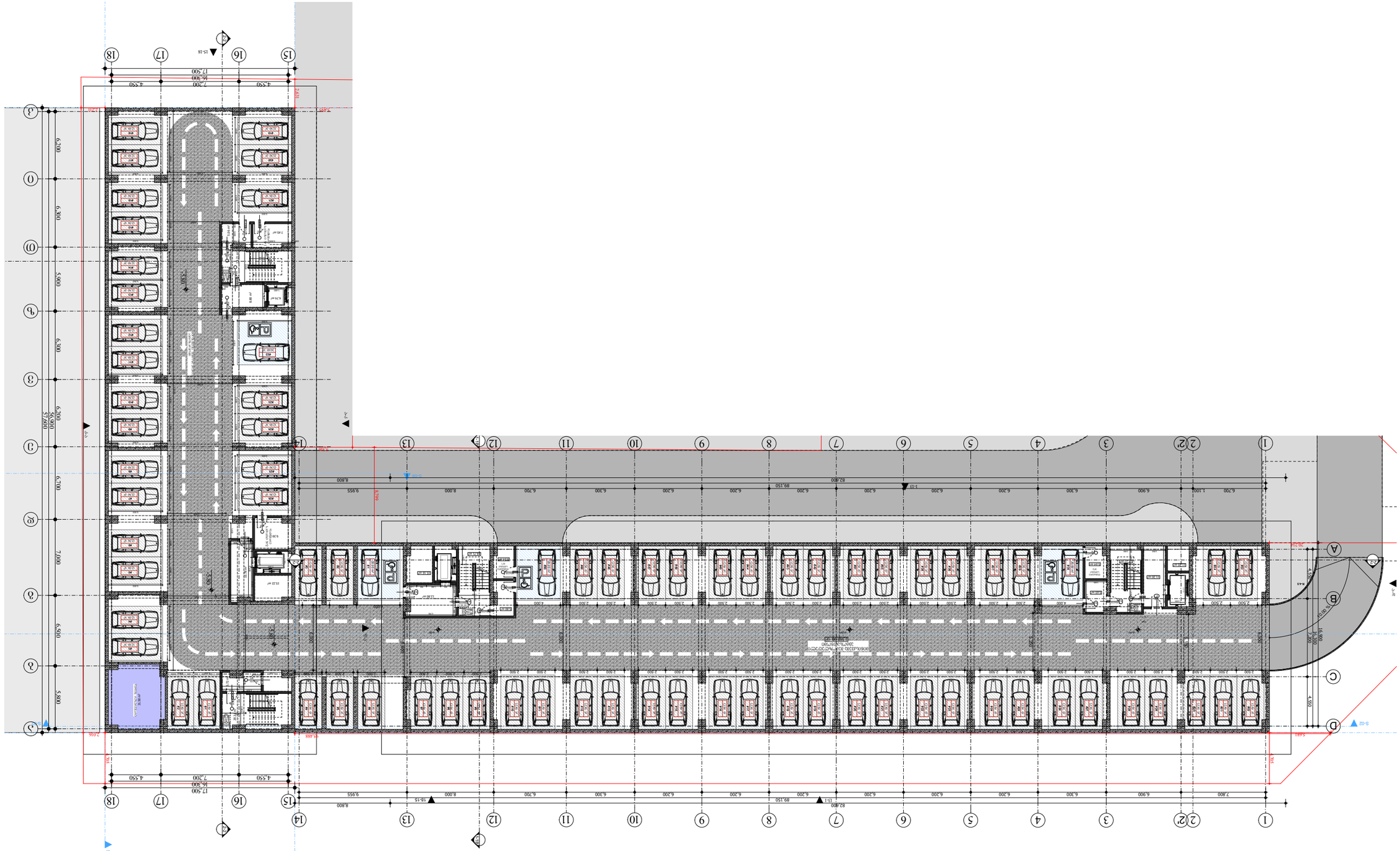
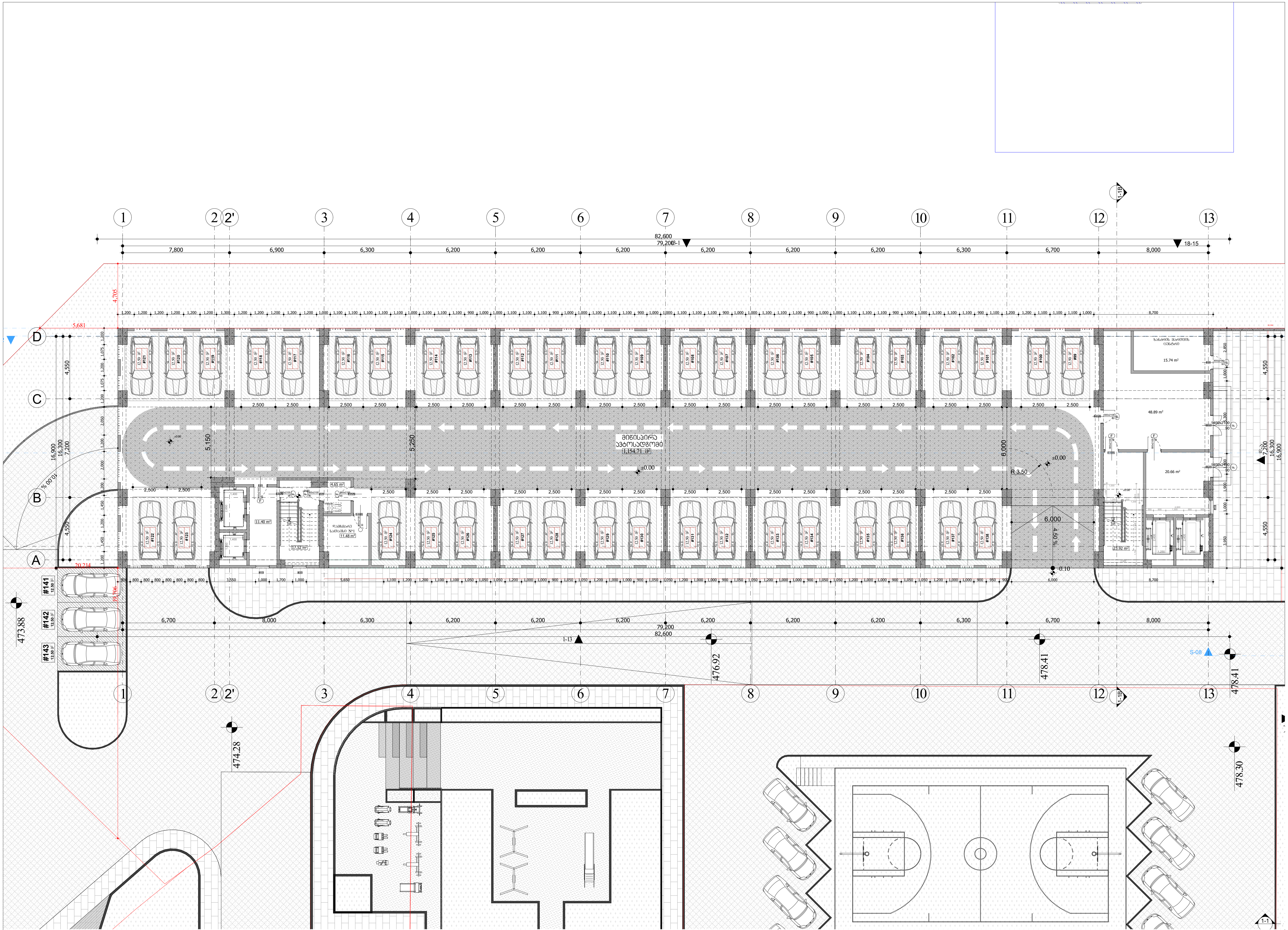

1
2
2²
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
A
B
C
D
1-1
2-2
3-3
4-4
5-5
6-6
7-7
8-8
9-9
10-10
11-11
12-12
13-13
14-14
15-15
16-16
17-17
18-18
82.400
89.150
8.800
9.955
8.000
6.700
6.200
6.300
6.900
1.100
6.700
4.550
7.200
16.300
17.500
5.800
6.300
6.200
5.900
6.300
6.200
7.000
6.900
6.700
5.481
5.435
2.016
3.765
2.251
15.228
15.228
15.228


1
2
2²
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
A
B
C
D
1-11
82.800
89.150
7.800
6.900
6.300
6.200
6.700
8.000
9.955
8.800
17.500
16.300
7.200
4.550
4.300
5.900
6.700
7.400
5.400
7.016
5.661
34.734
19.706
18.150
12.300
5.900
5.400
7.400
6.700
6.300
5.900
5.400
7.400
6.700
6.300
5.900
5.400
7.400
6.700
6




მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ვეკუა იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.2.3**

ნახაზის დასახელება:
1 სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

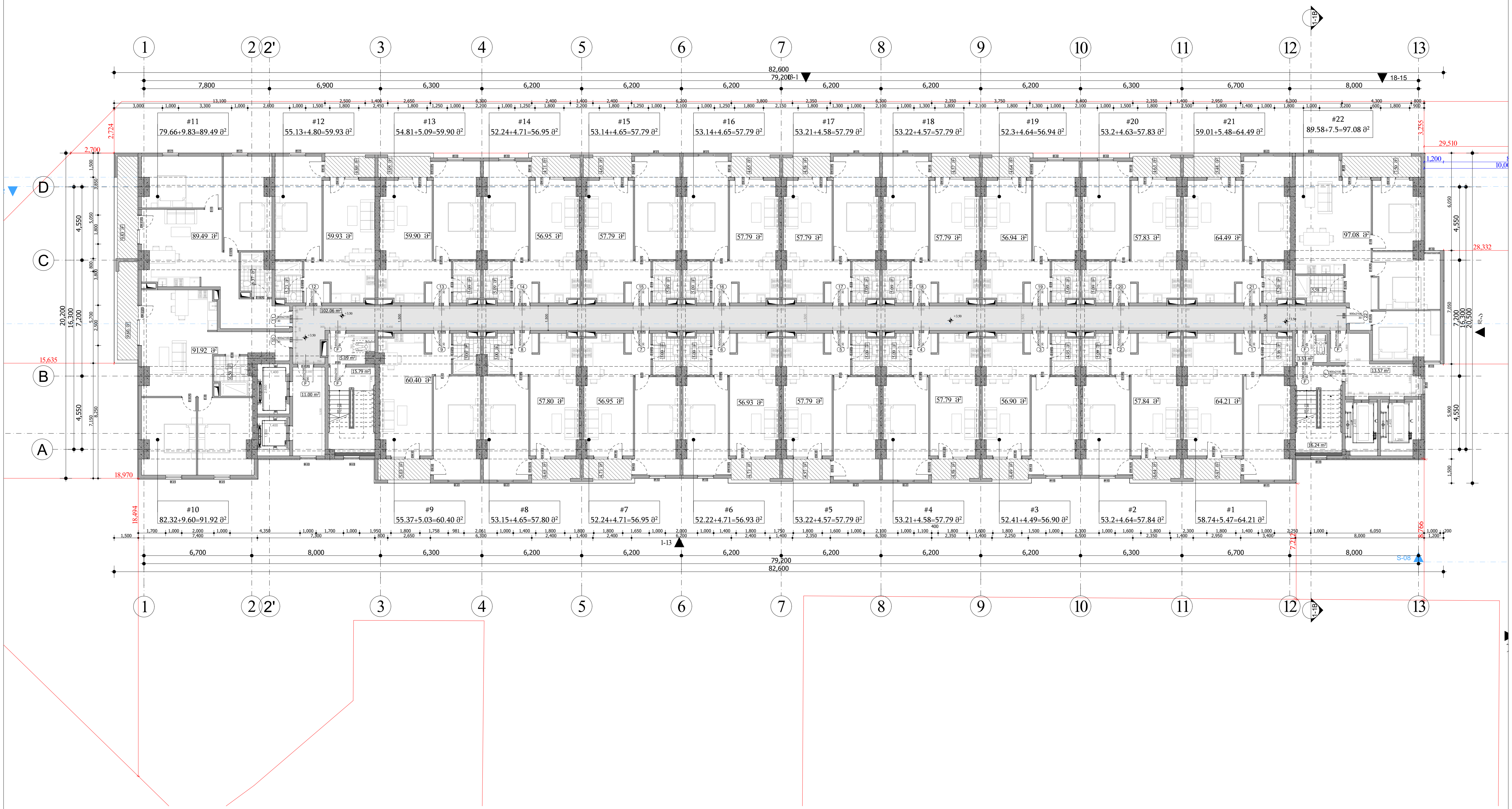
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

**A.03.2.4**

ნახაზის დასახელება:

2 სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

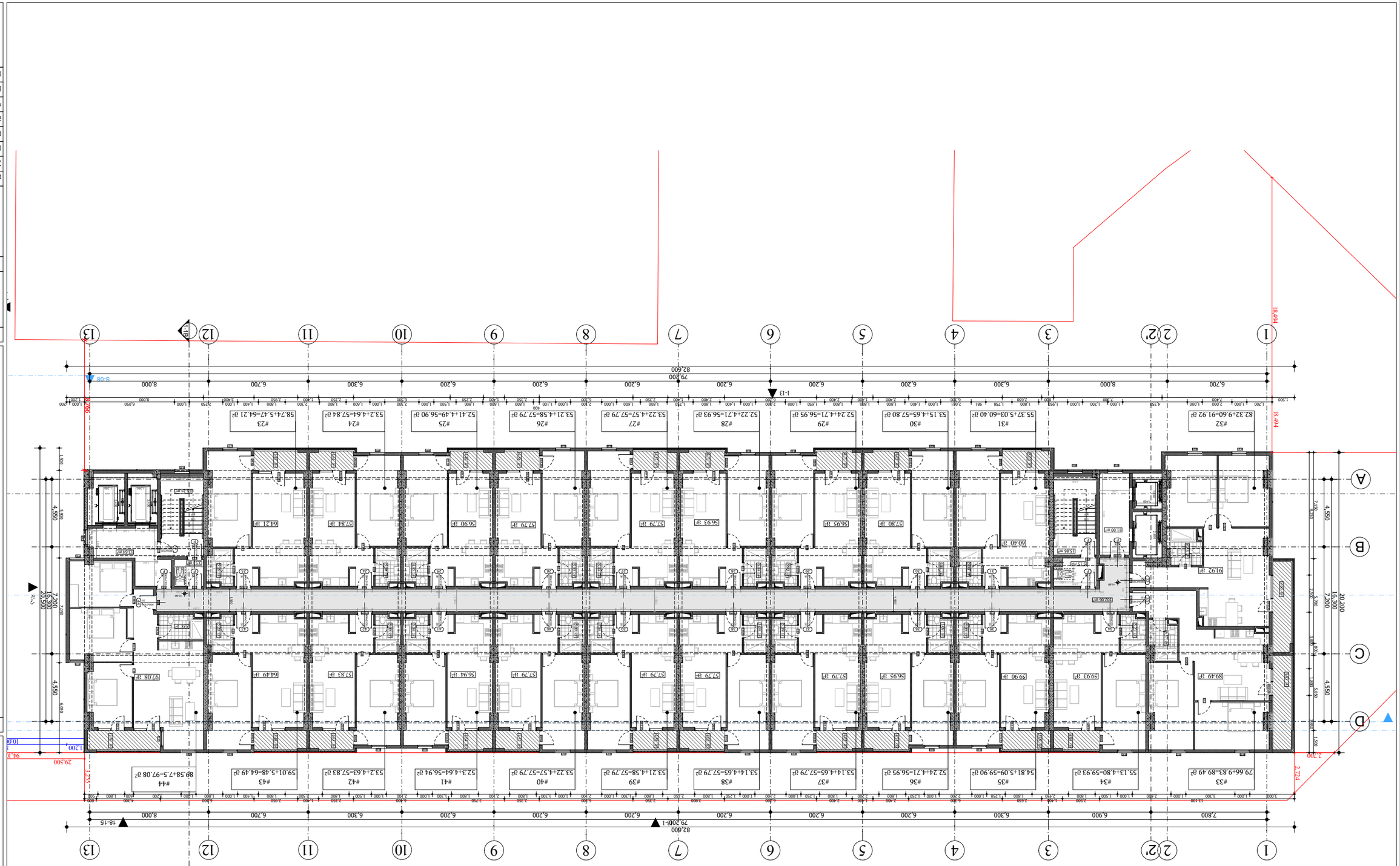
დამკვეთი:

შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

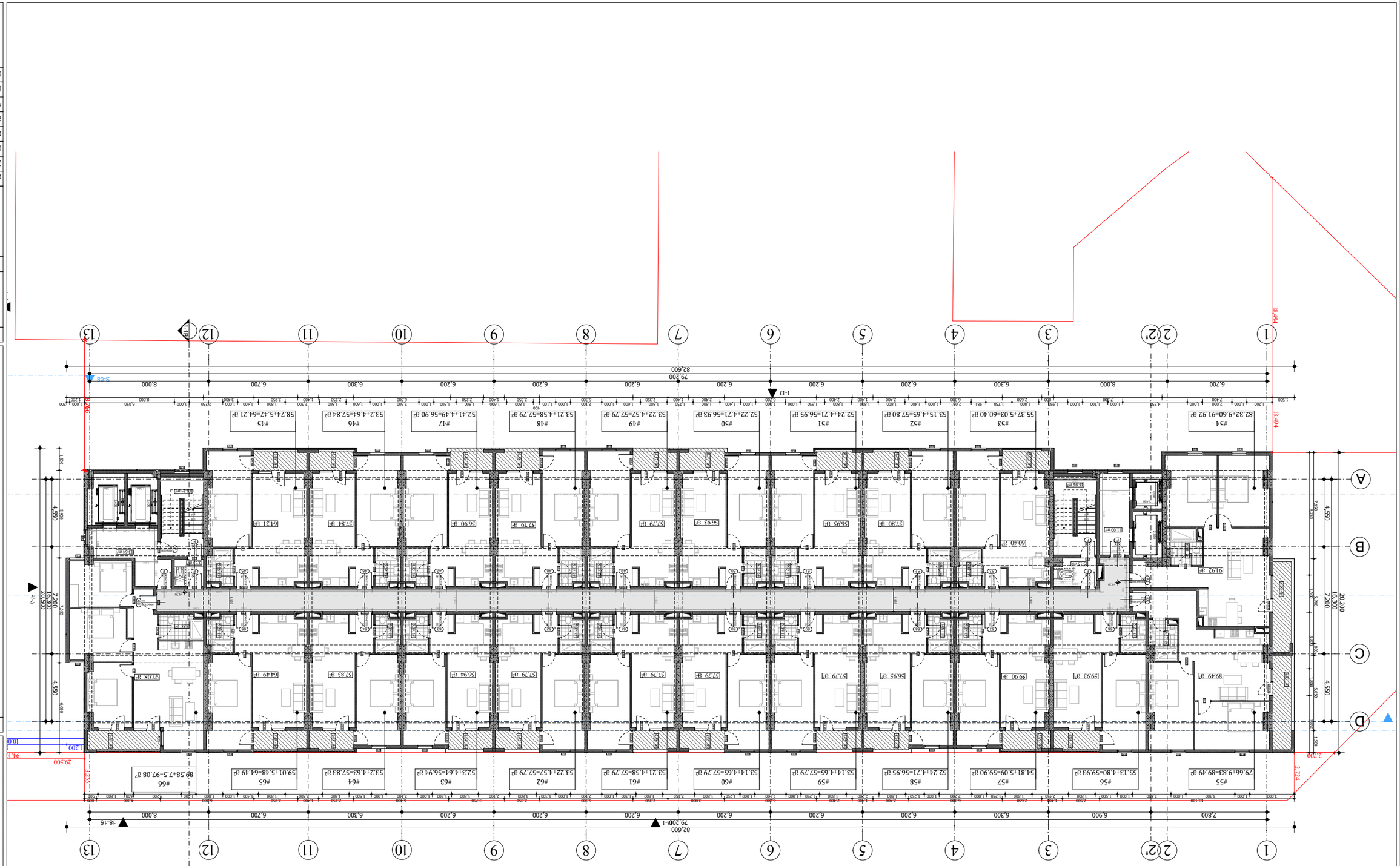

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | **1:250** |
| ფორმატი: | **A3** |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| | |
|---|---|
| შპს „ინჟინერინგ ჯეოსერვისი“ | |
| ს/კ 405243482 | |
| პროექტის დასახელება | |
| ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №6 | |
| ნაგებობის ტიპი | |
| ბინათმშენებლობა | |
| ნაგებობის კლასი | |
| II კლასი | |
| ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების ვადა | |
| 3 თვე




ეგზემპლარი

ავტ "ნაგებობა ლითონის ჩარჩოთი"

ს/კ 405624348 2

საკონსტრუქციო ნაწილების ცვლილება

ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოს მიერ ტერიტორიული ორგანიზაციის ან/და ლეგალიზებული ობიექტის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების შემთხვევაში, ობიექტის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების ნებართვის გაცემის შესახებ

| | |
|---|---|
| ლიცენზიის/ნებართვის ნომერი: | 8. ხმ/ს0ა0ბ0ვ0ვ0ი0 |
| პროექტირების ვადა: | თ. ა0ა0ბ0ვ0ი0 |
| მშენებლობის ვადა: | |
| ექსპლუატაციაში მიღების ვადა: | თ. ა0ა0ბ0ვ0ი0 |
| ობიექტის კატეგორია: | **1:250** |
| ფურცლის ზომა: | **A3** |
| ცვლილების ნომერი და თარიღი: | |
| ფურცლის ნომერი: | 5/5/2023 |


A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


ობიექტის ზოგადი აღწერა

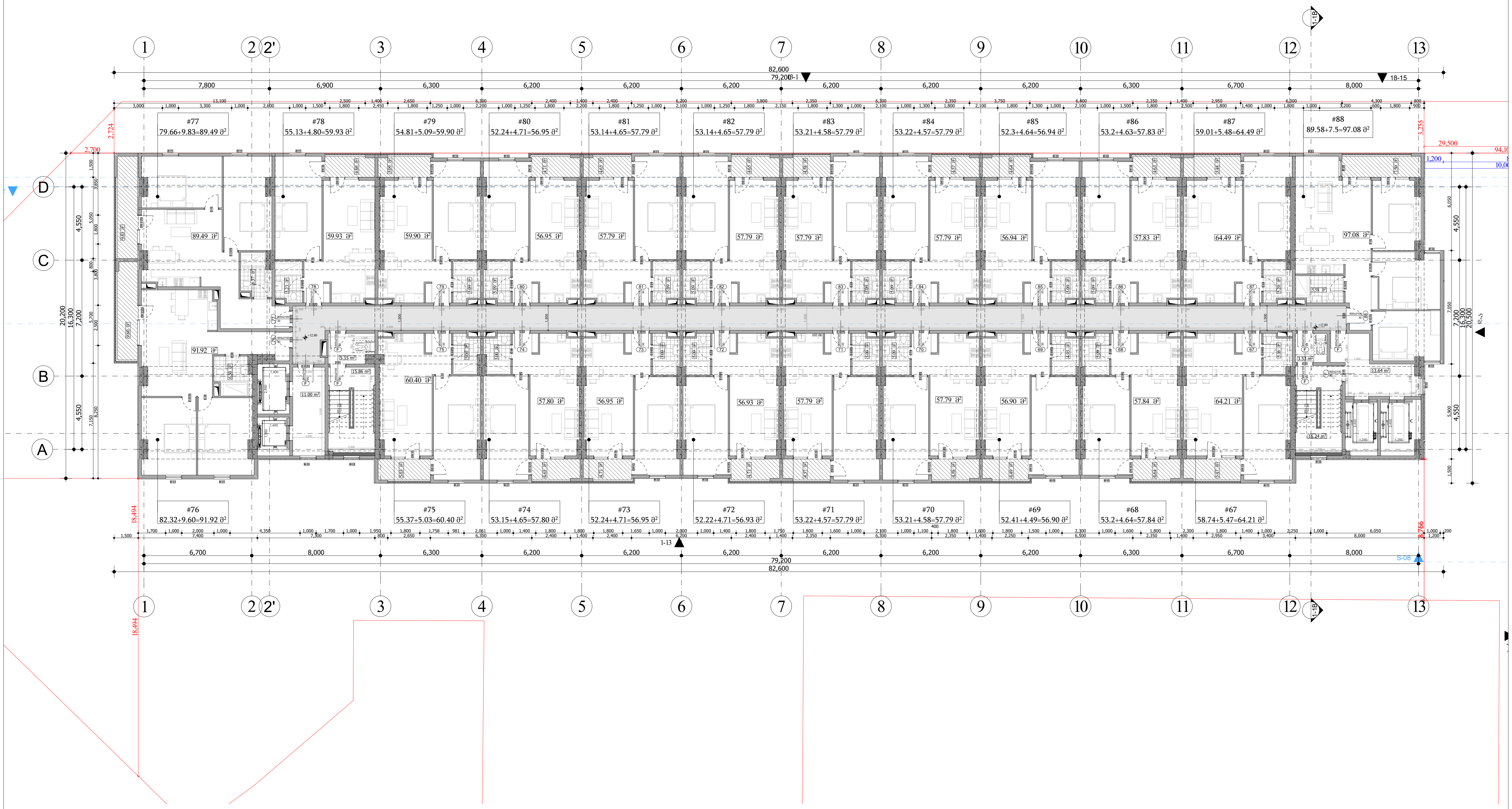
ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლები

ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლების ცვლილების აღწერა

ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლების ცვლილების მიზეზი

ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლების ცვლილების ეკონომიკური დასაბუთება

ობიექტის ტექნიკური მახასიათებლების ცვლილების ტექნ




მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

**A.03.2.7**

ნახაზის დასახელება:

5 სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

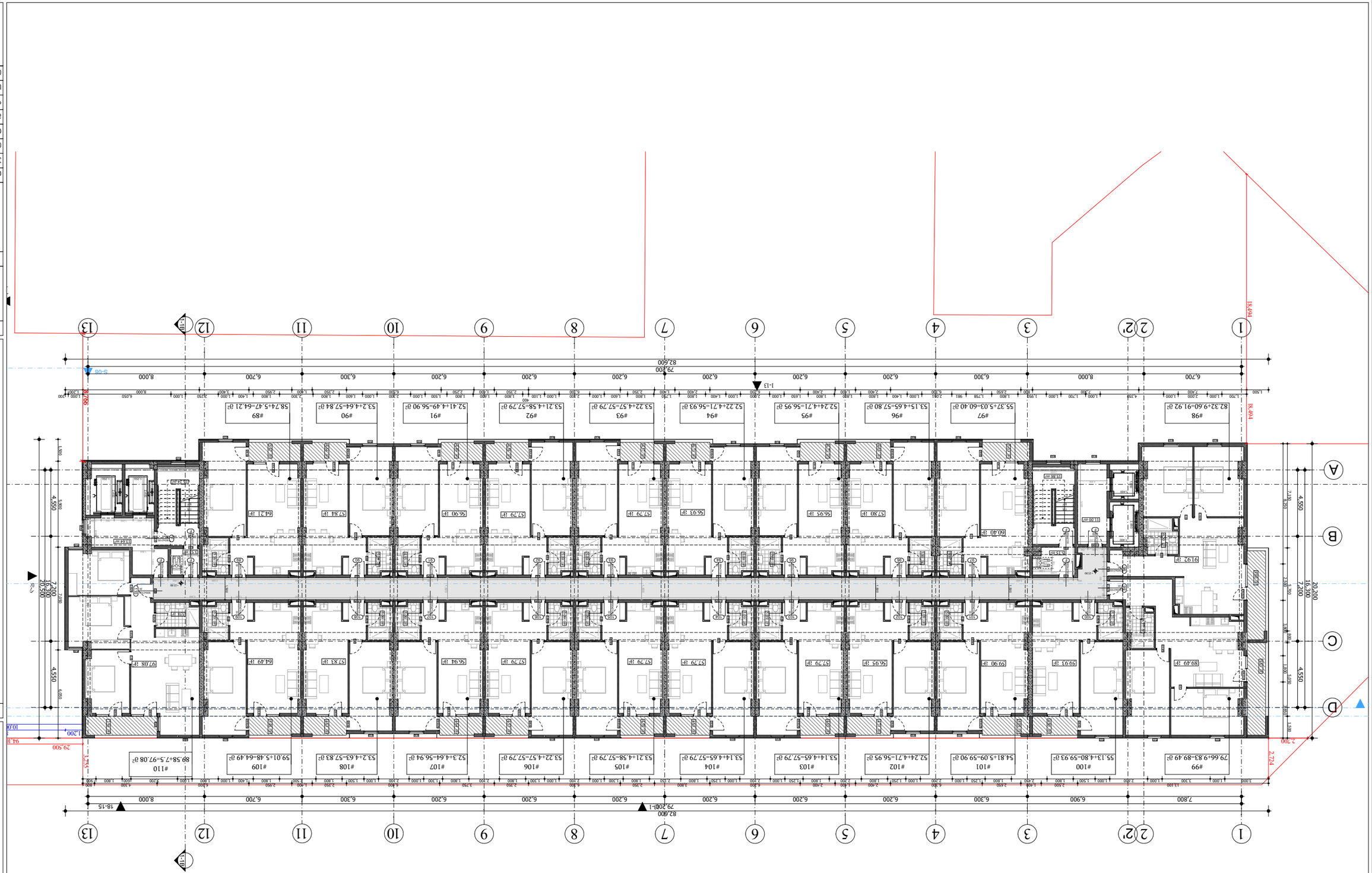
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქილაძე |
| თანაავტორი | |
| დამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| | |
|---|---|
| შენობის დანიშნულება: | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის ტიპი: | ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის კლასი: | CC 2.1 |
| ნაგებობის ზომები: | სიგრძე 16.300მ, სიგანე 20.200მ, სიმაღლე 18.494მ |
| ნაგებობის ფართობი: | 2,673.00 კვ.მ |
| ნაგებობის მოცულობა: | 10,000.00 მ³ |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი: | - |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ინდექსი: | - |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი: | - |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი: | - |

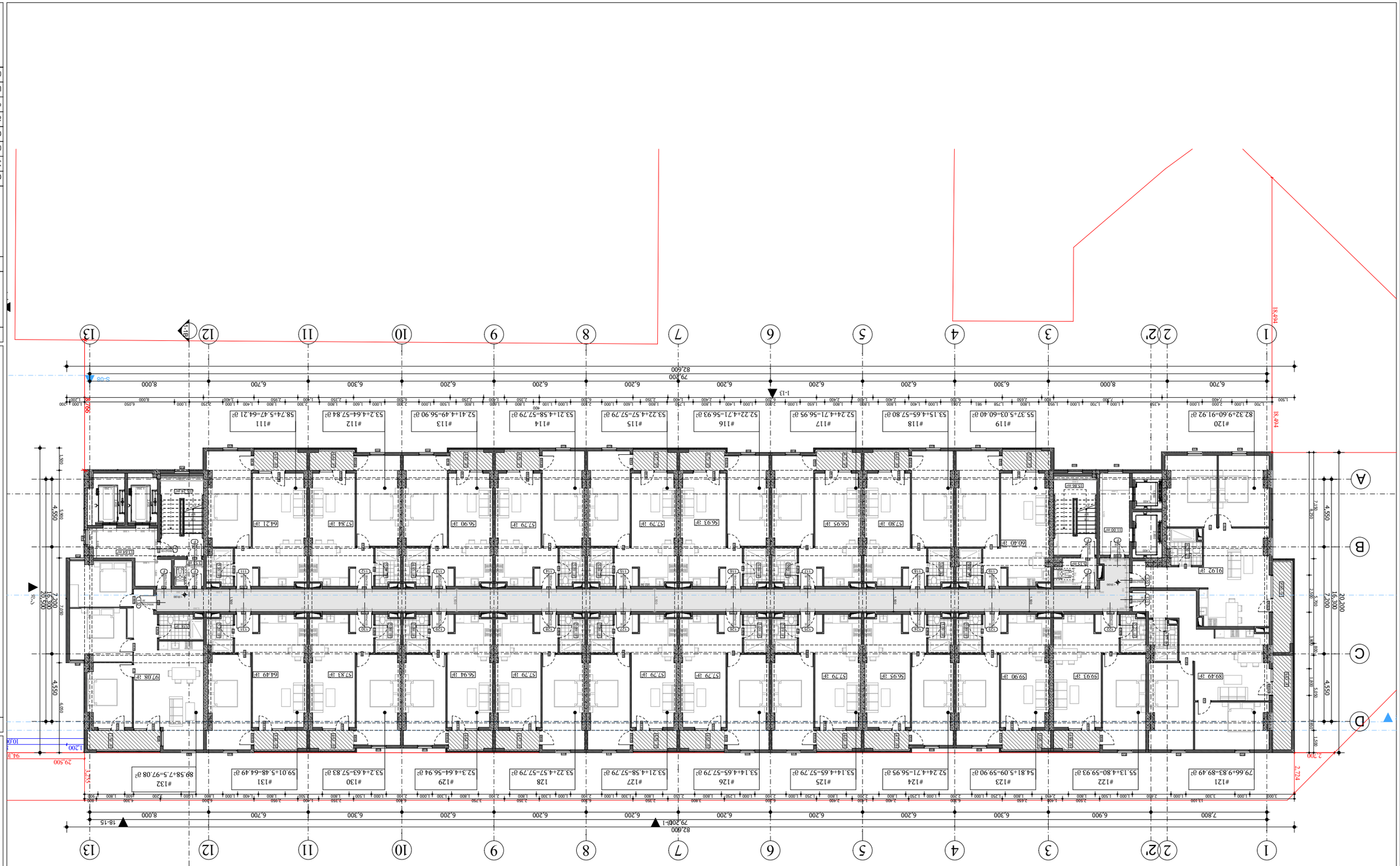
| | |
|---|---|
| ნაგებობის ადგილმდებარეობა: | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №6 |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: | 01.10.06.001.111 |
| ნაკვეთის ფართობი: | 6,638.00 კვ.მ |
| ნაკვეთის ზომები: | სიგრძე 76.90 მ, სიგანე 86.30 მ |
| ნაკვეთის ფარგლები: | - ჩრდილოეთით ნაკვეთის საზღვარი ეხება ი.ჭავჭავაძის გამზირს<br>- აღმოსავლეთით და დასავლეთით ნაკვეთის საზღვარი ეხება მეზობელ ნაკვეთებს<br>- სამხრეთით ნაკვეთის საზღვარი ეხება ნაკვეთზე არსებულ ნაგებობას |
| ნაკვეთის დატვირთვა: | ნაკვეთის დატვირთვა შეადგენს 2,673.00 კვ.მ-ს, ანუ 40.28% |
| ნაკვეთის ინტენსივობა: | 1.50 |
| ნაკვეთის მწვანე ნარგავები: | ნაკვეთზე მწვანე ნარგავები არ არის |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის სიმაღლე: | 18.494 მ. |
| სართულების რაოდენობა: | 6 |
| სართულის სიმაღლე: | 3.200 მ. |
| ქვესართულების რაოდენობა: | - |
| ქვესართულის სიმაღლე: | - მ. |
| სახურავის ტიპი: | ბრტყელი |
| სახურავის ფართობი: | 1,000.00 კვ.მ |
| სახურავის დანიშნულება: | ტექნიკური |
| ბინების რაოდენობა: | 18 |
| ბინების ფართობი: | 1,000.00 კვ.მ |
| ბინების საერთო ფართობი: | 18,000.00 კვ.მ |
| ბინების საშუალო ფართობი: | 55.00 კვ.მ |
| ბინების მინიმალური ფართობი: | 40.00 კვ.მ |
| ბინების მაქსიმალური ფართობი: | 100.00 კვ.მ |
| ბინების ოთახების რაოდენობა: | 1-3 |
| ბინების ოთახების საშუალო რაოდენობა: | 2 |
| ბინების ოთახების მინიმალური რაოდენობა: | 1 |
| ბინების ოთახების მაქსიმალური რაოდენობა: | 3 |
| ბინების სანიტარული კვანძების რაოდენობა: | 1-2 |
| ბინების სანიტარული კვანძების საშუალო რაოდენობა: | 1 |
| ბინების სანიტარული კვანძების მინიმალური რაოდენობა: | 1 |
| ბინების სანიტარული კვანძების მაქსიმალური რაოდენობა: | 2 |

| | |
|---|---|
| ნაგებობის ტიპი: | ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის საკუთრებაში არსებული საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის კლასი: | CC 2.1 |
| ნაგებობის ზომები: | სიგრძე 16.300მ, სიგანე 20.200მ, სიმაღლე 18.494მ |
| ნაგებობის ფართობი: | 2,673.00 კვ.მ |
| ნაგებობის მოცულობა: | 10,000.00 მ³ |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი: | - |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის ინდექსი: | - |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის ნომერი: | - |
| ნაგებობის ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის გაცემის თარიღი: | - |

| | |
|---|---|
| ნაკვეთის ფართობი: | 6,638.00 კვ.მ |
| ნაკვეთის ზომები: | სიგრძე 76.90 მ, სიგანე 86.30 მ |
| ნაკვეთის ფარგლები: | - ჩრდილოეთით ნაკვეთის საზღვარი ეხება ი.ჭავჭავაძის გამზირს<br>- აღმოსავლეთით და დასავლეთით ნაკვეთის საზღვარი ეხება მეზობელ ნაკვეთებს<br>- სამხრეთით ნაკვეთის საზღვარი ეხება ნაკვეთზე არსებულ ნაგებობას |
| ნაკვეთის დატვირთვა: | ნაკვეთის დატვირთვა შეადგენს 2,673.00 კვ.მ-ს, ანუ 40.28% |
| ნაკვეთის ინტენსივობა: | 1.50 |
| ნაკვეთის მწვანე ნარგავები: | ნაკვეთზე მწვანე ნარგავები არ არის |

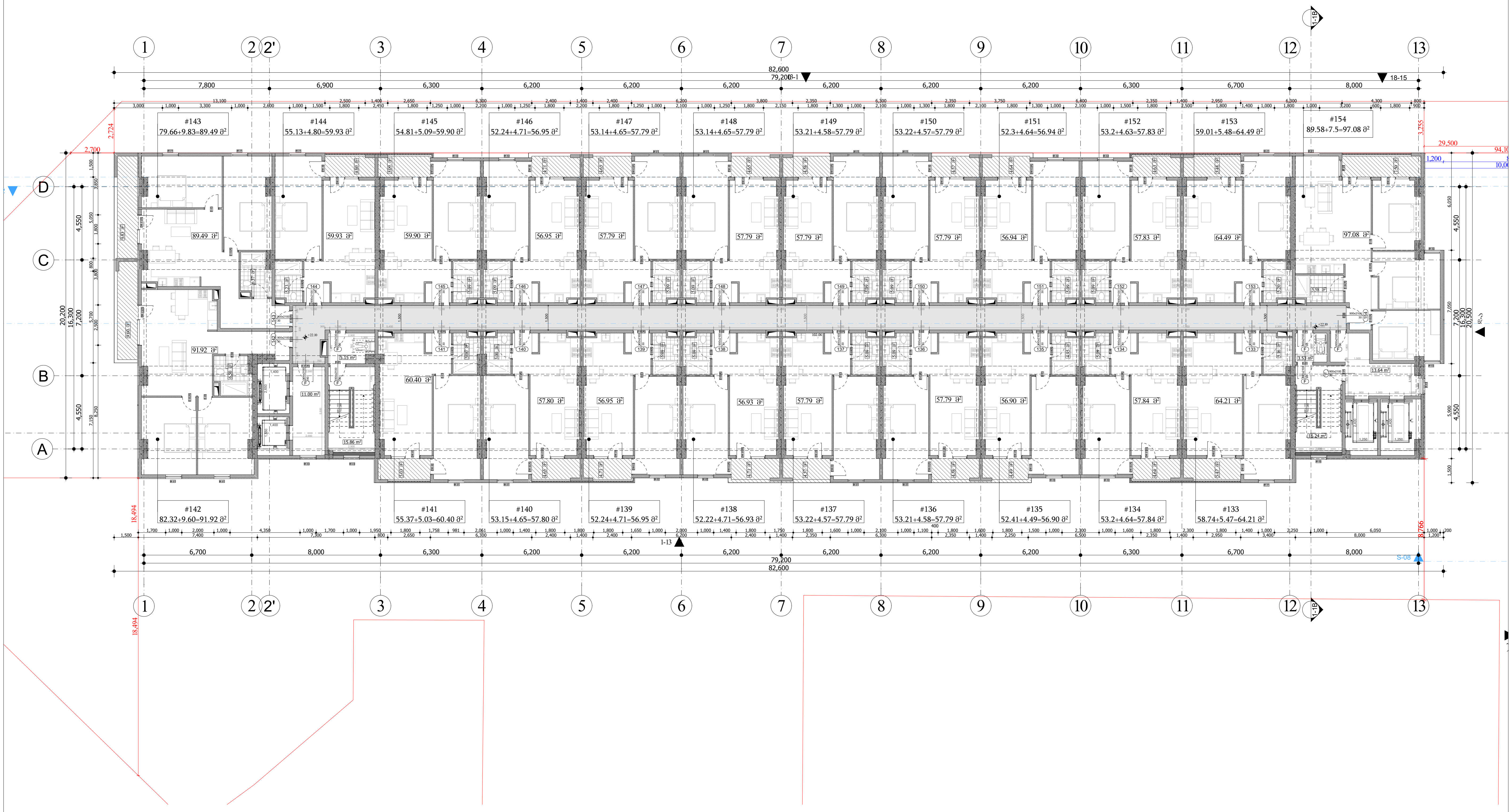
| | |
|---|---|
| ნაგებობის სიმაღლე: | 18.494 მ. |
| სართულების რაოდენობა: | 6 |
| სართულის სიმაღლე: | 3.200 მ. |
| ქვესართულების რაოდენობა: | - |
| ქვესართულის სიმაღლე: | - მ. |
| სახურავის ტიპი: | ბრტყელი |
| სახურავის ფართობი: | 1,000.00 კვ.მ |
| სახურავის დანიშნულება: | ტექნიკური |
| ბინების რაოდენობა: | 18 |
| ბინების ფართობი: | 1,000.00 კვ.მ |
| ბინების საერთო ფართობი: | 18,000.00 კვ.მ |
| ბინების საშუალო ფართობი: | 55.00 კვ.მ |
| ბინების მინიმალური ფართობი: | 40.00 კვ.მ |
| ბინების მაქსიმალური ფართობი: | 100.00 კვ.მ |
| ბინების ოთახების რაოდენობა: | 1-3 |
| ბინების ოთახების საშუალო რაოდენობა: | 2 |
| ბინების ოთახების მინიმალური რაოდენობა: | 1 |
| ბინების ოთახების მაქსიმალური რაოდენობა: | 3 |
| ბინების სანიტარული კვანძების რაოდენობა: | 1-2 |
| ბინების სანიტარული კვანძების საშუალო რაოდენობა: | 1 |
| ბინების სანიტარული კვანძების მინიმალური რაოდენობა: | 1 |
| ბინების სანიტარული კვანძების მაქსიმალური რაოდენობა: | 2 




ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ




მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

**A.03.2.10**

ნახაზის დასახელება:

8 სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

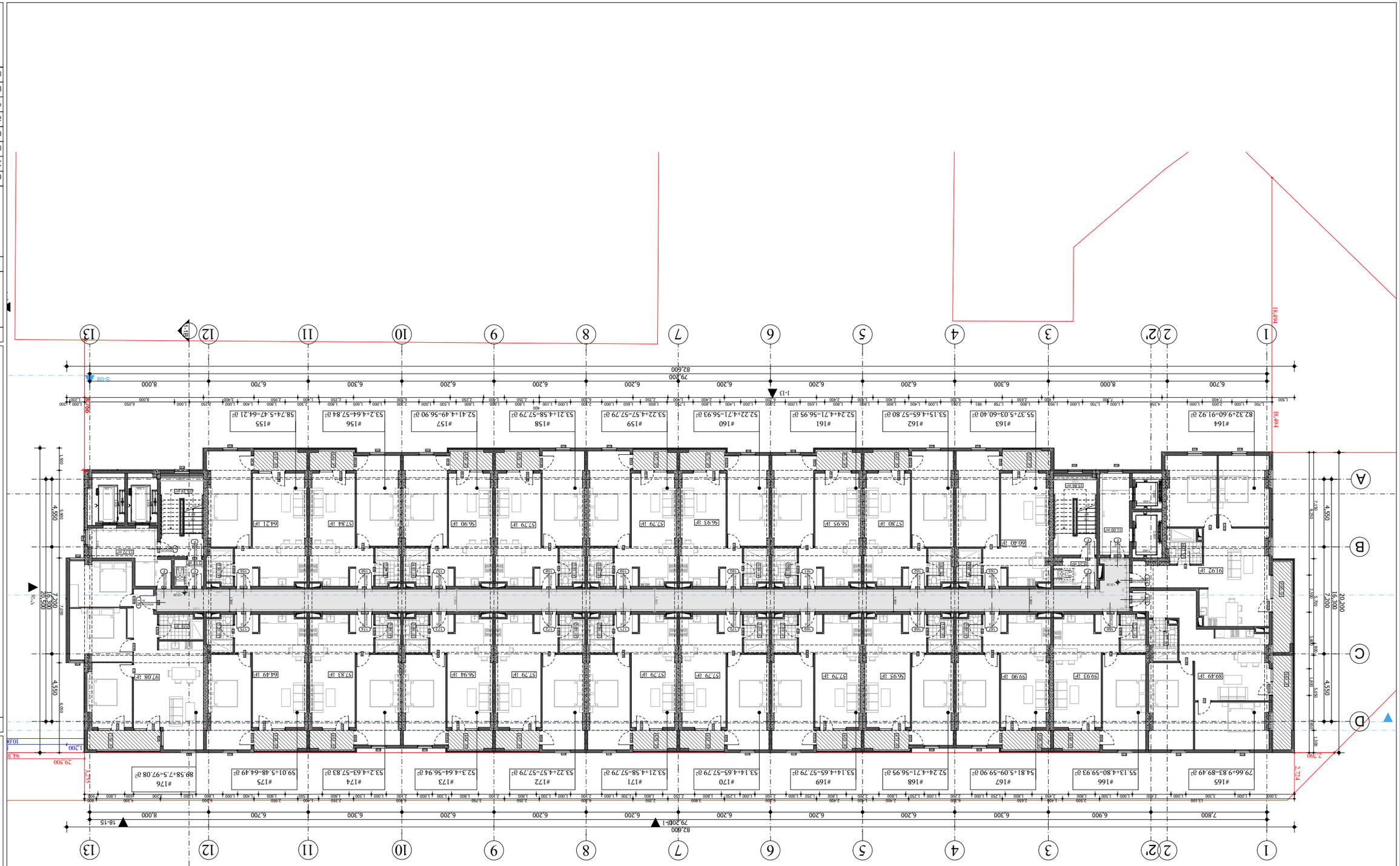
დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482


გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

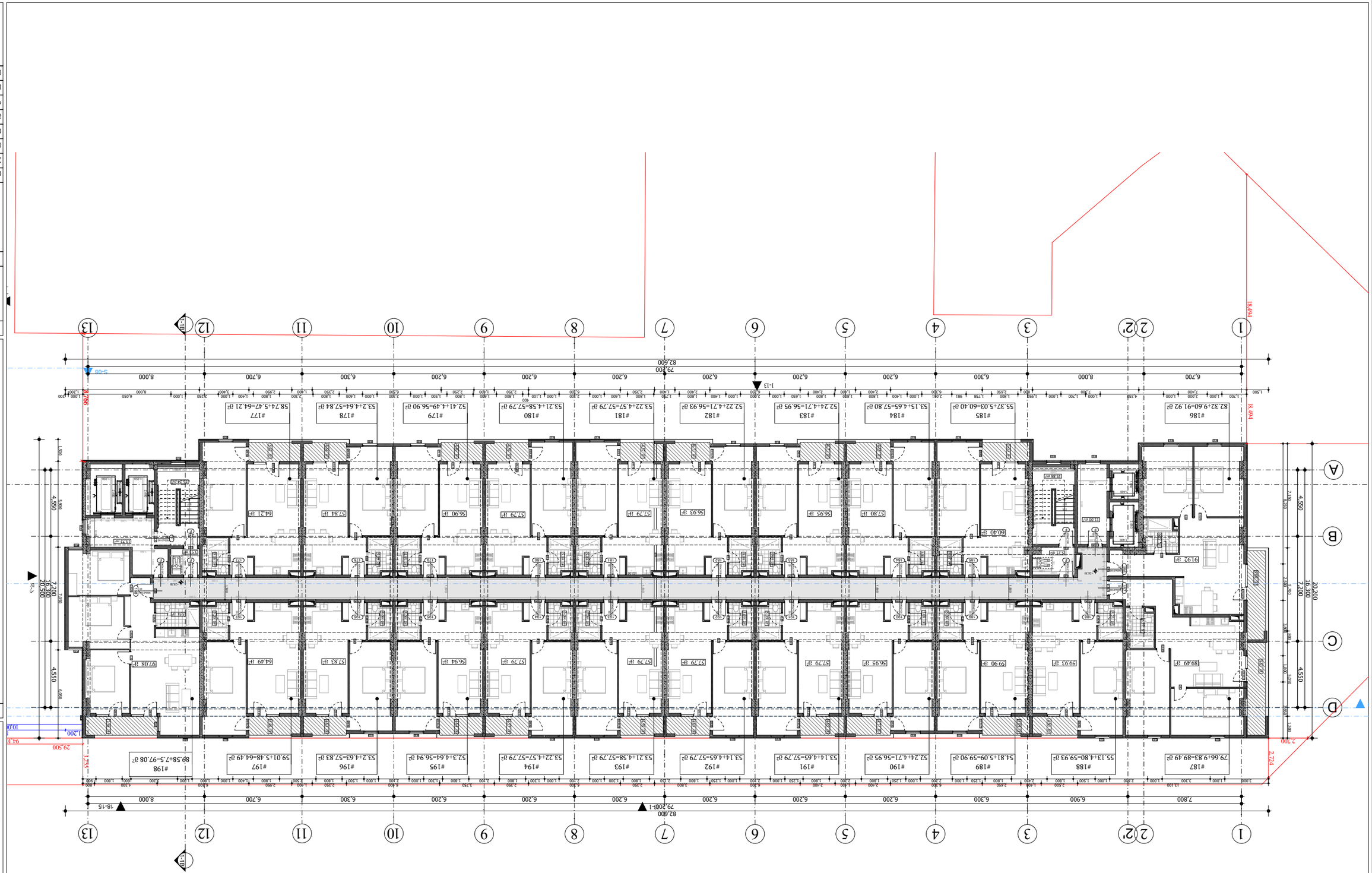
ᲒᲔᲒᲛᲐ:

ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ "ᲜᲐᲓᲐᲠᲘ ᲒᲝᲒᲘᲪᲕᲘᲚᲘᲡᲗᲕᲘᲡ"

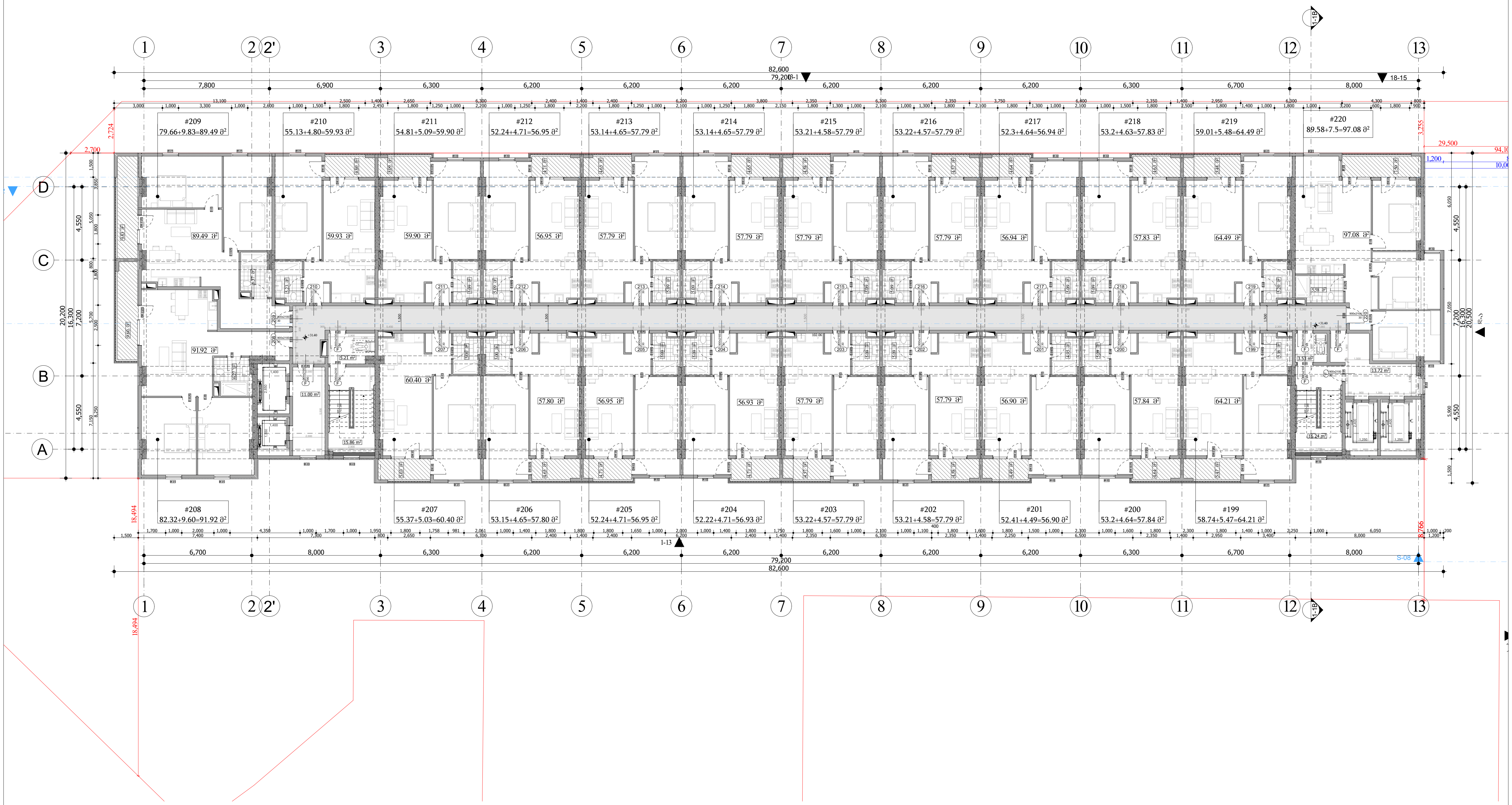
ს/კ 405243482

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲐᲖᲔ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ




| | |
|---|---|
| ტექნიკური: | |
| ველის "ნაგებობის ტექნიკური ნაწილი" | |
| ს/კ 405624348 2 | |
| საკონსტრუქციო ნაწილი | |
| ინდივიდუალური პროექტი | |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორი | |
| ინჟინერ-ტექნოლოგი | |
| ინჟინერ-ელექტრიკოსი | |
| ინჟინერ-სანტექნიკოსი | |
| ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი | |
| ინჟინერ-ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების სპეციალისტი | |
| ინჟინერ-სხვა სპეციალისტი | |
| ავტორის ზედამხედველობა | |
| ტექნიკური ზედამხედველობა | |
| ინჟინერ-ტოპოგრაფი | |
| ინჟინერ-გეოლოგი | |
| ინჟინერ-ეკოლოგი | |
| ინჟინერ-სხვა სპეციალისტი | |
| ტექნიკური ნაწილის კოორდინატ




მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.2.13**

ნახაზის დასახელება:
11 სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

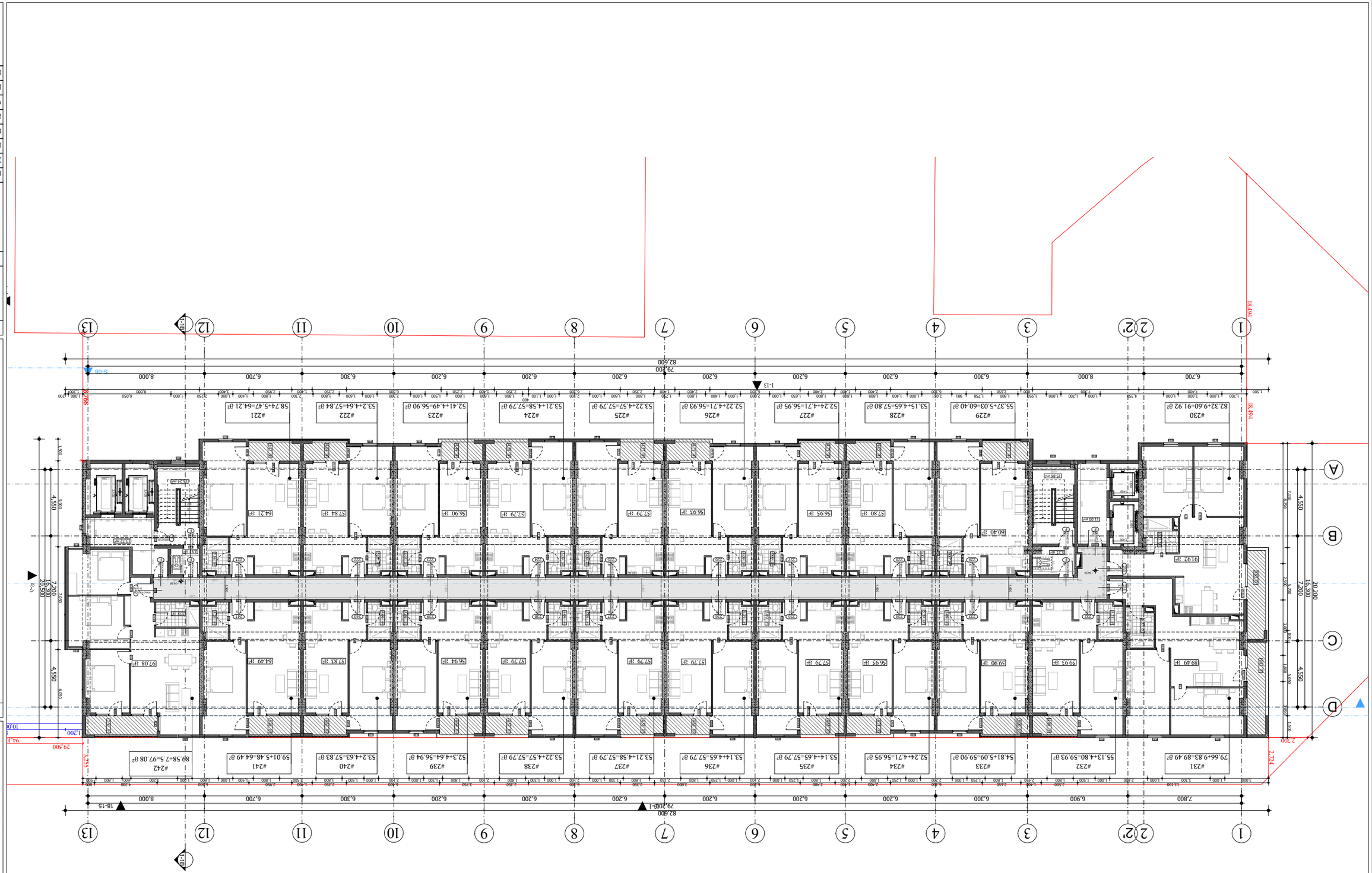
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482


გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამუშავება | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| | |
|---|---|
| შპს „ინვესტ ლოჯისტიკ ჯორჯია“ | |
| ს/კ 405243482 | |
| პროექტის დასახელება | |
| ა(ა)იპ - ს.ს.ი. ვაჭრობის ცენტრის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა | |
| ობიექტის მისამართი | |
| ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №6 | |
| ნახაზის დასახელება | |
| ფასადი 1-13 | |
| ნახაზის №: | A.03.2.14 |
| ფურცლების რაოდენობა: | 12 |
| ბეჭდვის მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| ავტორი: | არქიტექტორი ნინო ბერიძე |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ინვესტორი: | |
| პროექტირების ეტაპი | |
| მშენებლობაზე | |
| ტექნიკური პროექტი | |
| სამუშაო პროექტი | |
| ნაგებობის ტიპი | |
| ფასადი | |
| ინტერიერი | |
| ნაწილი | |
| ავტორი | |
| ინვენტარული №: | |
| ლიტერა: | |
| ფურცლების რაოდენობა: | |
| ფურცლის №: | |
| ნახაზის დასახელება | |
| - ა(ა)იპ - ს.ს.ი. ვაჭრობის ცენტრის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა | |
| ობიექტის მისამართი | |
| ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №6 | |
| პროექტის ნომერი | |
| პროექტირების ეტაპი | |
| ნახაზის №: | A.03.2.14 |
| ფურცლების რაოდენობა: | 12 |
| ბეჭდვის მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| ავტორი: | არქიტექტორი ნინო ბერიძე |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

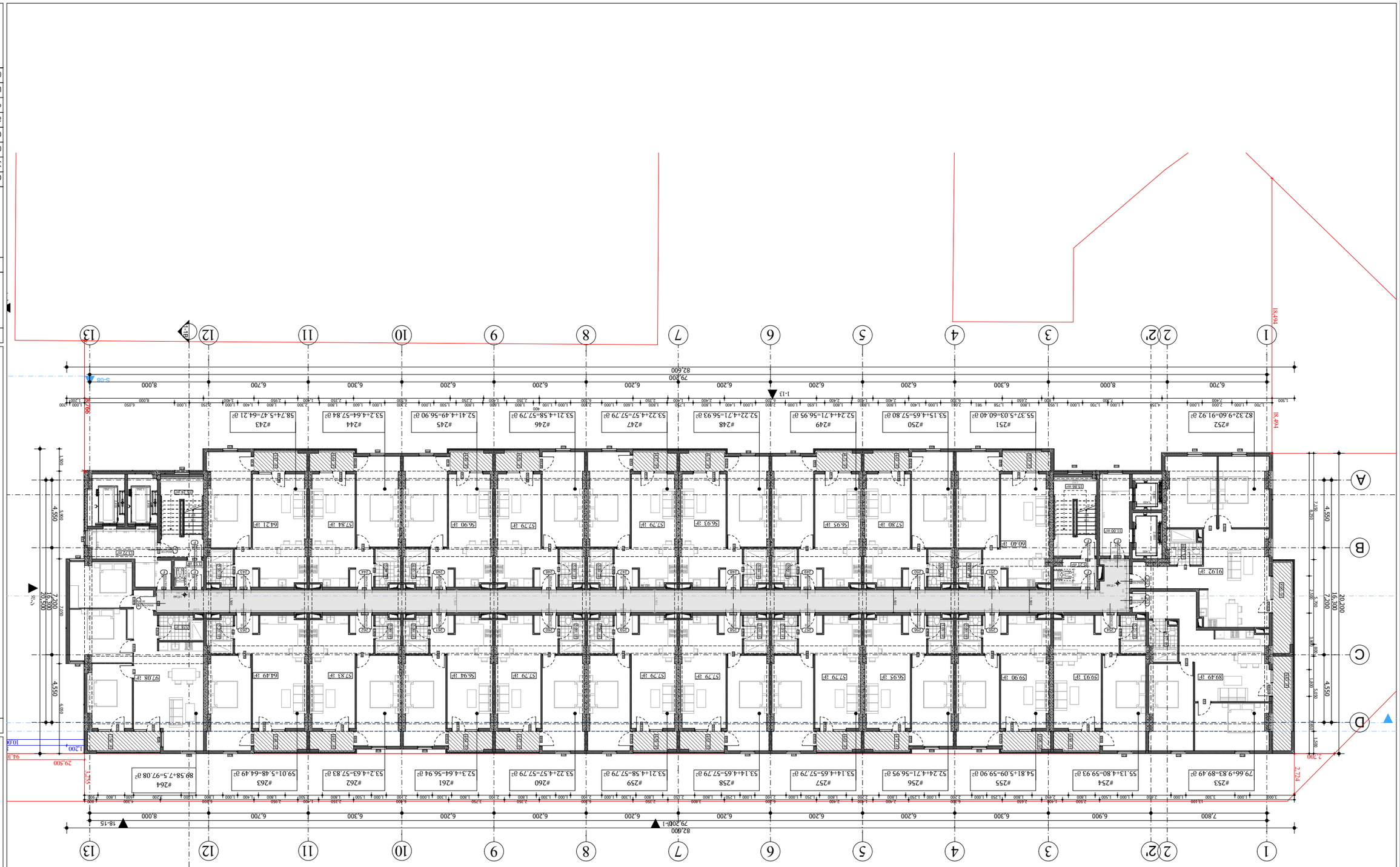

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM


ნახაზის ნაწილობრივი ან სრული გადაბეჭდვა, გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია და ისჯება კანონით.

ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია.

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის გამოყენებისას ავტორი არ აგებს პასუხს ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ტექნიკურ ხარვეზებზე, რომლებიც გამოწვეულია ელექტრონული ვერსიის ფორმატის ცვლილებით.

ნახაზის ელექტრონული ვერსიის გამოყენებისას ავტორი არ აგებს პასუხს ნახაზის ელექტრონული ვერსიის ტექნიკურ ხარვეზებზე, რომლებიც გამოწვეულია ელექტრონული ვერსიის ფორმატის ცვლილებით.




ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲞᲘᲠᲕᲔᲚᲘ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

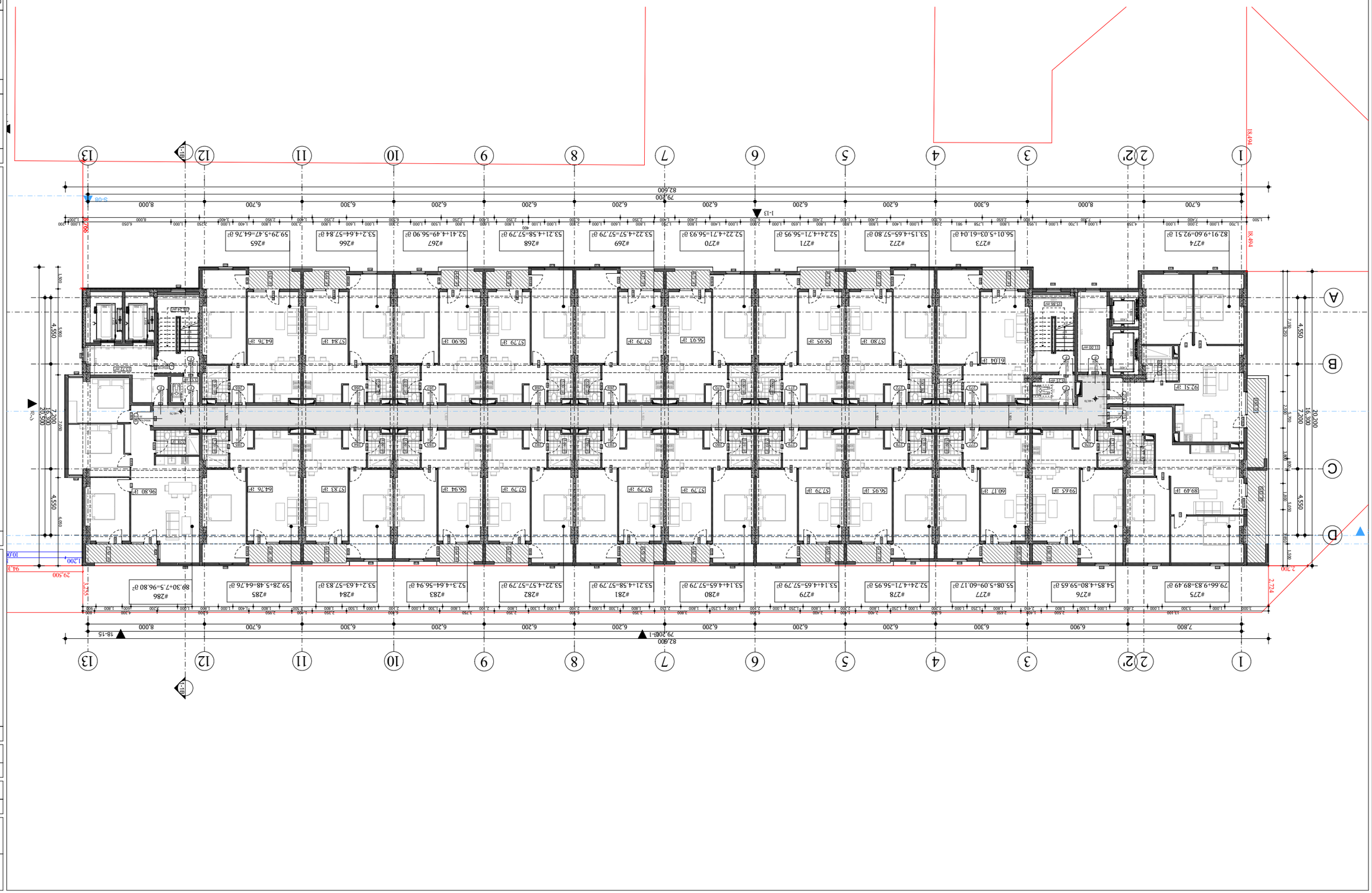
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ

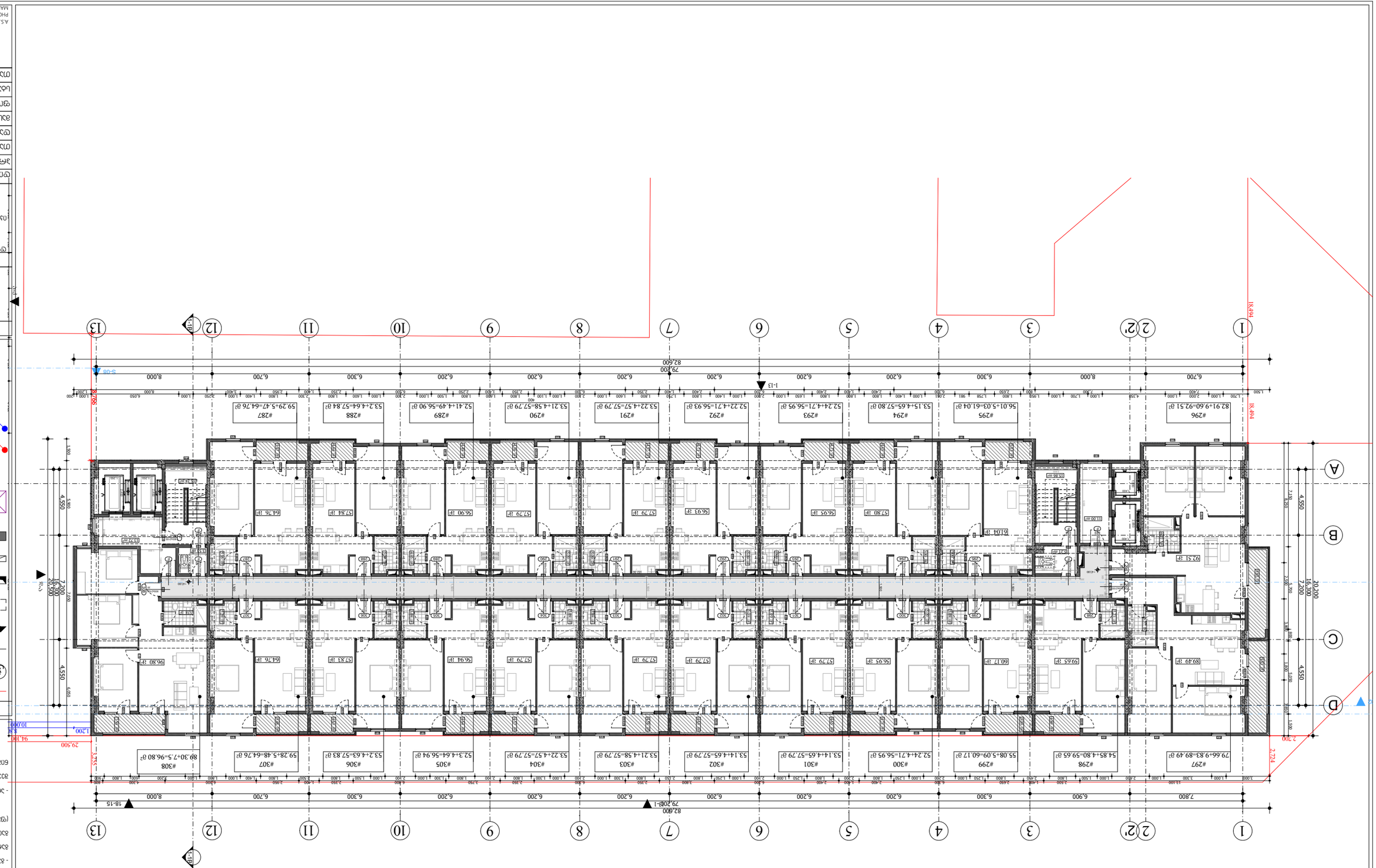
ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲮᲐᲚᲮᲝ ᲛᲘᲖᲜᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚ




| | |
|---|---|
| შპს „ინვესტ ლაინ ჯორჯია“ | |
| ს/კ 405243482 | |
| ქალაქ თბილისი | |
| ქ. თბილისი, ა. ი. ს. ქვარტალი №3, ნაკვეთი №3.383 | |
| ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფონტანის ქუჩა №6 | |
| ფონტანის ქუჩა №6 | |
| ქ. ლ. ს. 3.3.383 | |
| ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფონტანის ქუჩა №6





A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ტიპი: | |
| ბინა "ნაგებობა ტიპის 6" | |
| ს/კ 405243482 | |
| პროექტის დასახელება | |
| ქ. თბილისი, | |
| ვაკე-საბურთალოს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, | |
| ნაკვეთზე ს/კ 05.03.0.1.111 მდებარე | |
| მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის | |
| მშენებლობა | |
| ავტორი: | ი. ბოლქვაძე |
| | |
| პროექტის ავტორი: | ა. ხმალაძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი: | |
| პროექტის მენეჯერი: | |
| ნახაზის დასახელება: | გენერალური გეგმა |
| ნახაზის ნომერი: | A.03.2.17 |
| ფორმატი: | A3 |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

| | |
|---|---|
| ნახაზის ნომერი | ცვლილების ტიპი |
| A.03.2.01 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.02 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.03 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.04 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.05 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.06 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.07 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.08 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.09 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.10 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.11 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.12 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.13 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.14 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.15 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.16 | ძირითადი ნახაზი |
| A.03.2.17 | ძირითადი ნახაზი |

- ნახაზის დასახელება და ლოკალური ნახაზების ნომრები
- ნახაზის ნომერი ფორმატის მიხედვით
- ნახაზის ნომერი ერთიანი სტრუქტურის მიხედვით
- ნახაზის ნომერი ობიექტის ფარგლებში
- ნახაზის ნომერი ფორმატის მიხედვით
- ნახაზის ნომერი ობიექტის ფარგლებში

ნახაზის ნომერი:

ნახაზის ნომერი ერთიანი სტრუქტურის მიხედვით

ნახაზის ნომერი ფორმატის მიხედვით

ნახაზის ნომერი ობიექტის ფარგლებში

ნახაზის ნომერი:

ცვლილების ტიპი

ძირითადი ნახაზი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ნომერი ფორმატის მიხედვით

ნახაზის ნომერი ობიექტის ფარგლებში

ნახაზის ნომერი ერთიანი სტრუქტურის მიხედვით

ნახაზის დასახელება და ლოკალური ნახაზების ნომრები

ნახაზის დასახელება:

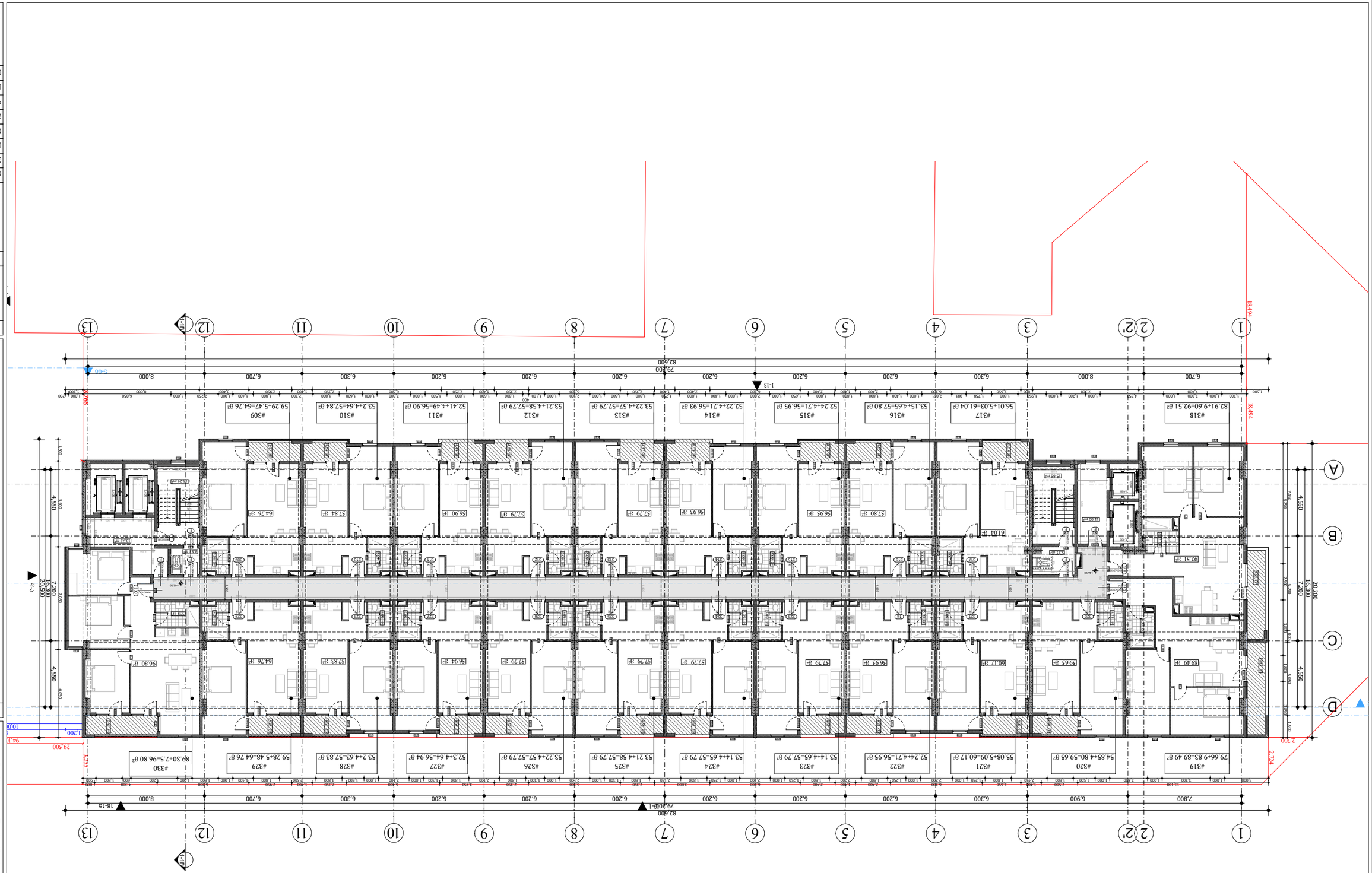
ნახაზის ნომერი ფორმატის მიხედვით:

ნახაზის ნომერი ობიექტის ფარგლებში:

ნახაზის ნომერი ერთიანი სტრუქტურის მიხედვით:

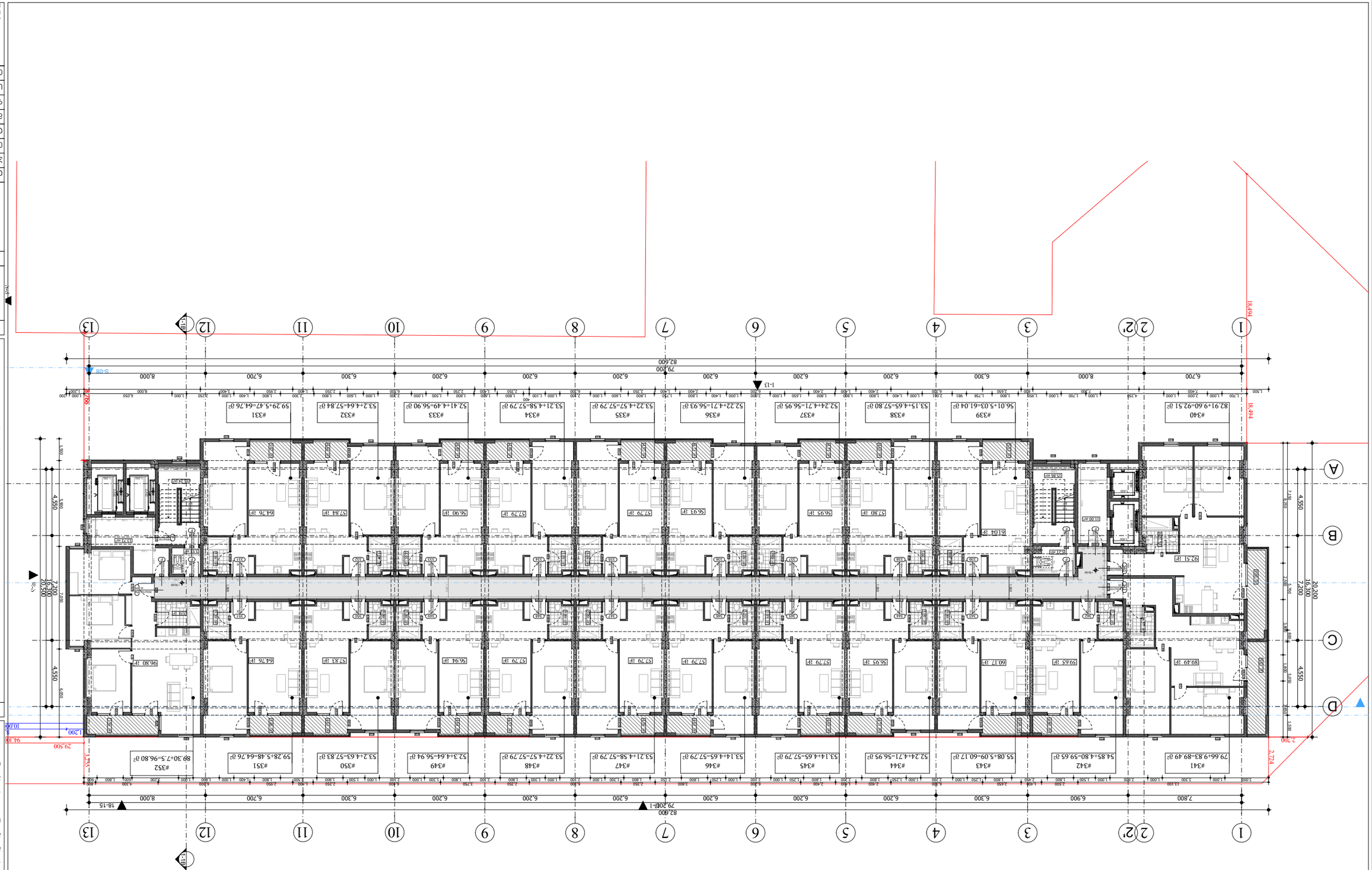
ნახაზის დასახელება და ლოკალური ნახაზების ნომრები

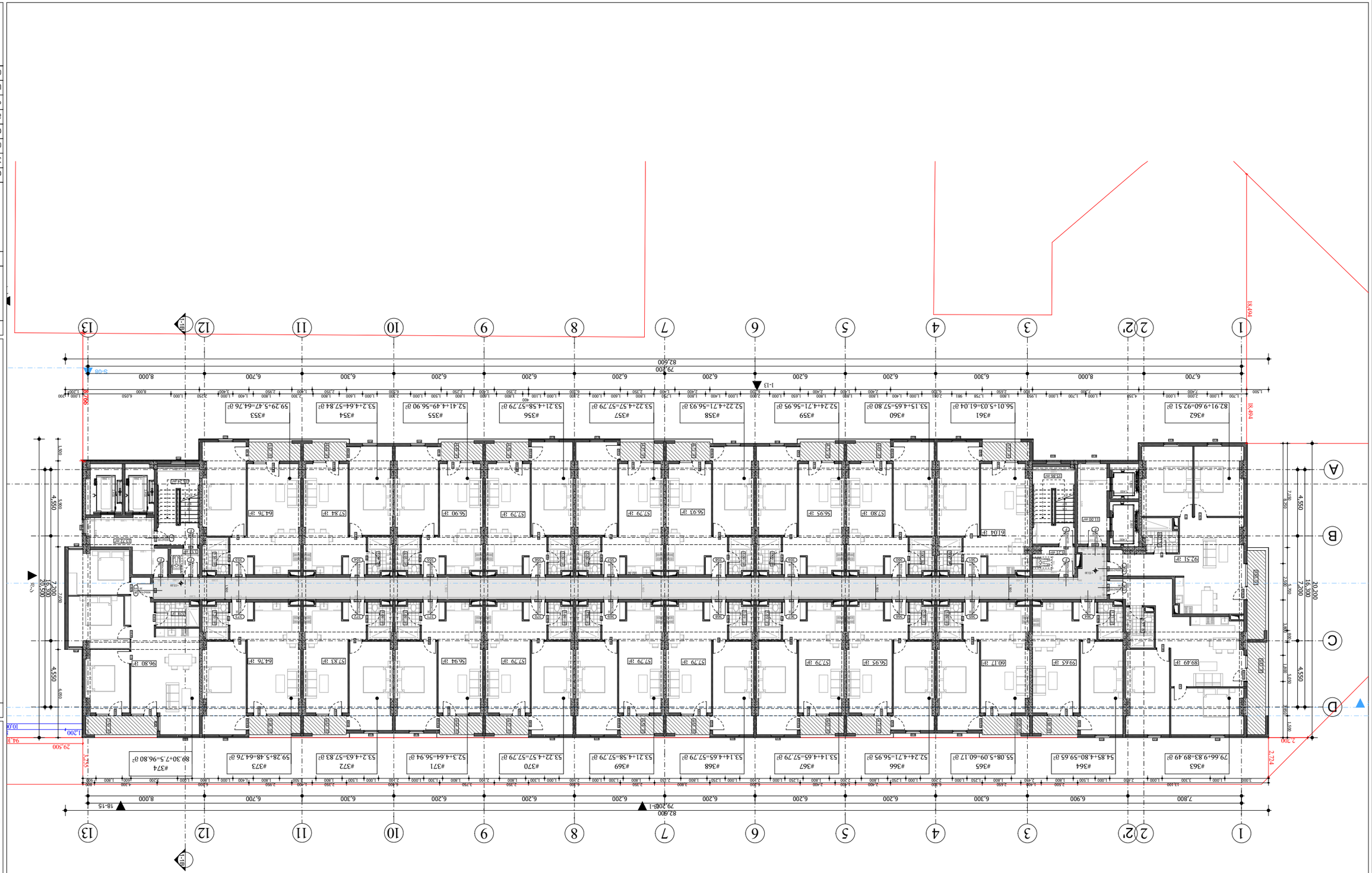
ნახაზის ნომერი:




| | |
|---|---|
| შპს „ინვესტ ლაინ ჯორჯია“ | |
| ს/კ 405243482 | |
| პროექტის დასახელება | |
| ქ. თბილისი, საკადასტრო კოდი 01.10.06.001.111 | |
| ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №6 | |
| ნახაზის დასახელება | |
| ფასადი 1-1 | |
| ფასადი 2-2 | |
| ფასადი 3-3 | |
| ფასადი 4-4 | |
| ფასადი 5-5 | |
| ფასადი 6-6 | |
| ფასადი 7-7 | |
| ფასადი 8-8 | |
| ფასადი 9-9 | |
| ფასადი 10-10 | |
| ფასადი 11-11 | |
| ფასადი 12-12 | |
| ფასადი 13-13 | |
| მ. ხუციშვილი | |
| არქიტექტორი: | |
| მ. ხუციშვილი | |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| ნახატის №: | 5/5/2023 |


A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
1-13
18.494
79.200
82.600
8,000
6,700
6,200
6,300
7,800
6,900
#340 82.91+9.60=92.51 მ²
#339 56.01+5.03=61.04 მ²
#338 53.15+4.65=57.80 მ²
#337 52.24+4.71=56.95 მ²
#336 52.22+4.71=56.93 მ²
#335 53.22+4.57=57.79 მ²
#334 53.21+4.58=57.79 მ²
#333 52.41+4.49=56.90 მ²
#332 53.2+4.64=57.84 მ²
#331 59.29+5.47=64.76 მ²
#341 79.66+9.83=89.49 მ²
#342 54.85+4.80=59.65 მ²
#343 55.08+5.09=60.17 მ²
#344 52.24+4.71=56.95 მ²
#345 53.14+4.65=57.79 მ²
#346 53.14+4.65=57.79 მ²
#347 53.21+4.58=57.79 მ²
#348 53.22+4.57=57.79 მ²
#349 52.3+4.64=56.94 მ²
#350 53.2+4.63=57.83 მ²
#351 59.28+5.48=64.76 მ²
#352 89.30+7.5=96.80 მ²
6104 მ²
92.51 მ²
89.49 მ²
60.17 მ²
59.65 მ²
96.80 მ²
64.76 მ²
57.84 მ²
57.79 მ²
56.94 მ²
56.90 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
56.93 მ²
56.95 მ²
57.80 მ²
64.76 მ²
18.494
18.494
2.724
2.700
29.500
94.100
10.000
1.200
3.755
16.300
20.200
7.200
4.550
5.900
7.200
7.009
4.550
4.550
1.500
1.800
1.800
1.800




ნახაზის დასახელება

ნახაზი

ა. ტაბიძის ქუჩა , ბინა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ნახაზის №:

**A.03.2.20**

ნახაზის დასახელება:

18 ნახაზის ფურცელი 53 ფურცლიდან

ნახაზის ზოგადი მონაცემები

- ხარისხიანი ალუმინის ფანჯრების ბლოკები
- ალუმინის ფასადის პანელები
- ალუმინის ფასადის ბადისებური ეკრანები
(ფანჯრების წინ)
- ალუმინის ფასადის ბადისებური ეკრანები
ფანჯრების გარეშე
- ალუმინის ფასადის ბადისებური ეკრანები
ბალკონის ფანჯრების წინ
- ალუმინის ფასადის ბადისებური ეკრანები
ბალკონის ფანჯრების გარეშე

ნახაზის მაჩვენებლები

- ახალი კედლები
- არსებული კედლები
- დემონტაჟის ქვეშ მყოფი კედლები
- ახალი ტიხრები
- ფანჯრების ბლოკები
- ბალკონის ბადისებური ეკრანები
- ალუმინის ფასადის პანელები
- ალუმინის ფასადის ბადისებური ეკრანები
- ალუმინის ფასადის ბადისებური ეკრანები

ნახაზის დასახელება:

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფურცლების საერთო რაოდენობა

ნახაზის ფურცლის ნომერი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის თარიღი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ხელმოწერა

ნახაზის დამტკიცება

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის ფურცლის ზომა

ნახაზის ტიპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ფურცლების საერთო რაოდენობა

ნახაზის ფურცლის ნომერი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის თარიღი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ხელმოწერა

ნახაზის დამტკიცება

ნახაზის ტიპი

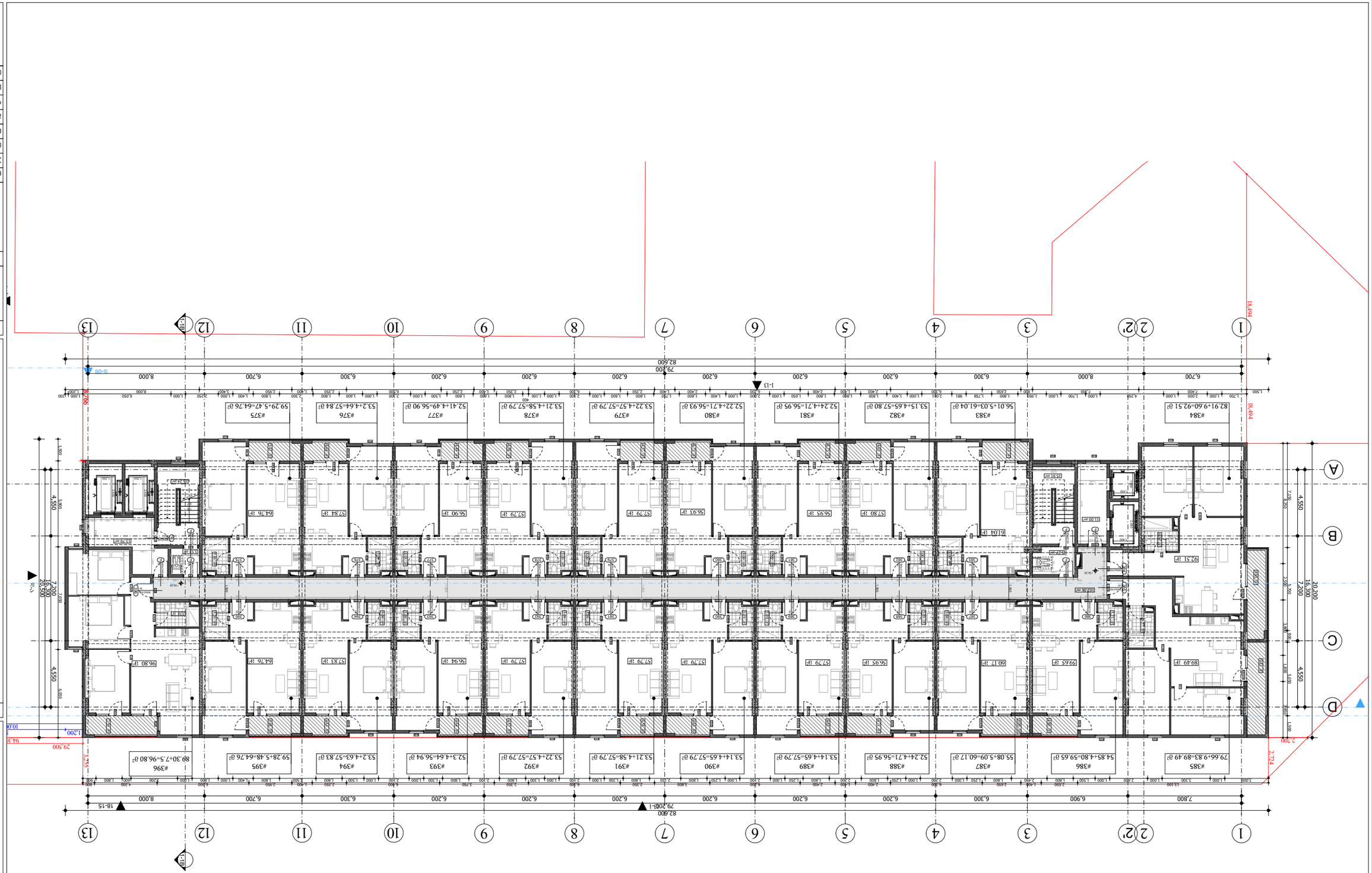
ნახაზის ფორმატი

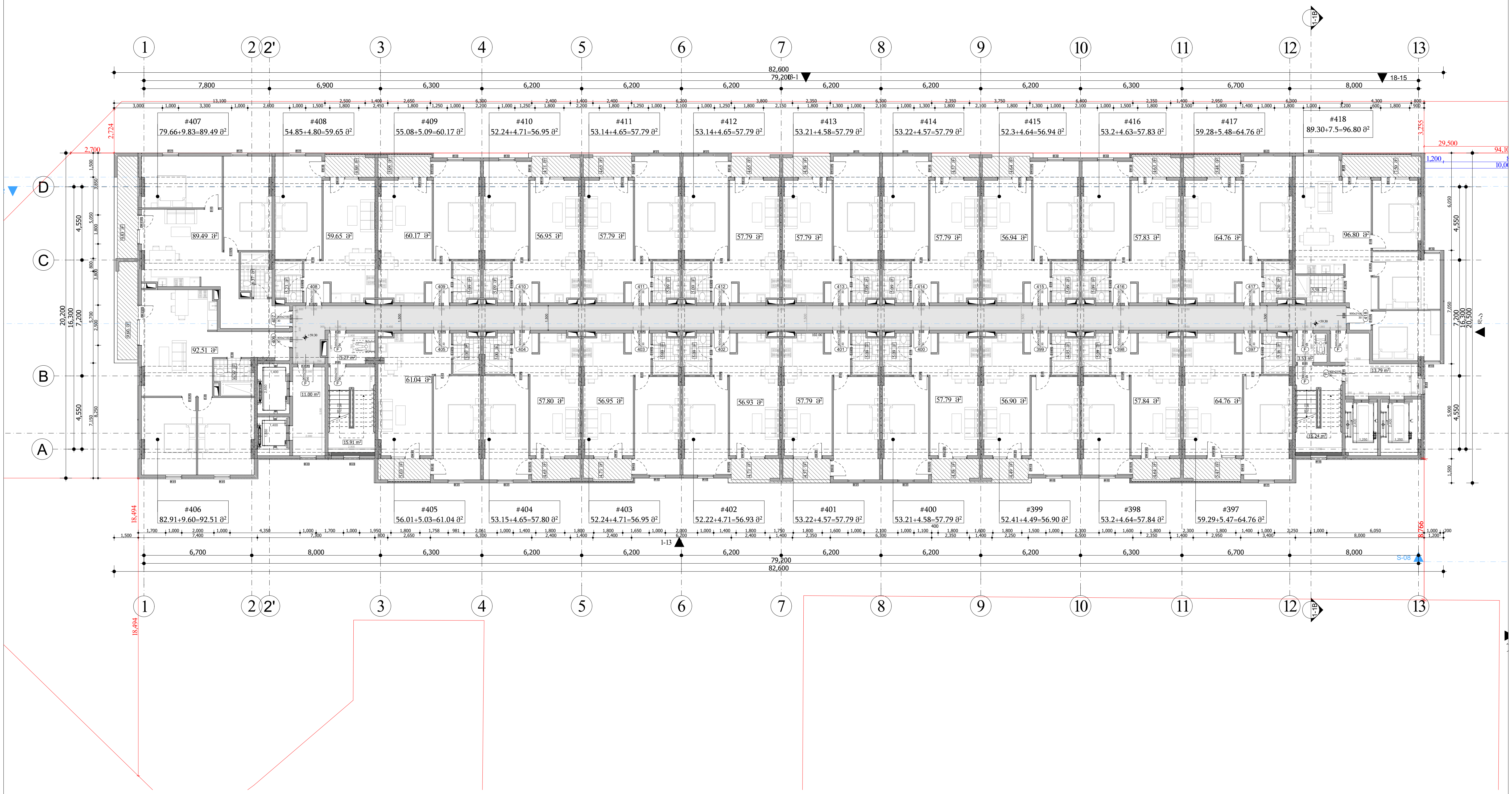
ნახაზის ფურცლის ზომა

ნახაზის ტიპი


A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ნახაზის ტიპი: | |
| ნახაზის ფორმატი: | **A3** |
| ნახაზის მასშტაბი: | **1:250** |
| ნახაზის თარიღი: | 5/5/2023 |


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
79.200
82.600
8.000
6.700
6.200
6.300
6.700
8.000
18.494
16.300
20.200
7.200
4.550
2.724
2.700
1.200
10.0
94.1
29.500
#383
56.01+5.03=61.04 მ²
#384
82.91+9.60=92.51 მ²
#385
79.66+9.83=89.49 მ²
#386
54.85+4.80=59.65 მ²
#387
55.08+5.09=60.17 მ²
#388
52.24+4.71=56.95 მ²
#389
53.14+4.65=57.79 მ²
#390
53.11+4.65=57.79 მ²
#391
53.21+4.58=57.79 მ²
#392
53.22+4.57=57.79 მ²
#393
52.3+4.64=56.94 მ²
#394
53.2+4.63=57.83 მ²
#395
59.28+5.48=64.76 მ²
#396
89.30+7.5=96.80 მ²
#379
53.22+4.57=57.79 მ²
#380
52.22+4.71=56.93 მ²
#381
52.24+4.71=56.95 მ²
#382
53.15+4.65=57.80 მ²
#376
53.2+4.64=57.84 მ²
#377
52.41+4.49=56.90 მ²
#378
53.21+4.55=57.79 მ²
#375
59.29+5.47=64.76 მ²
S-08
1-13
18-15
8.000
6.700
6.200
6.300
7.800
6.900
82.900
79.200
6104 მ²
92.51 მ²
89.49 მ²
60.17 მ²
59.65 მ²
57.80 მ²
56.95 მ²
57.79 მ²
56.93 მ²
57.29 მ²
64.76 მ²
57.84 მ²
56.90 მ²
96.80 მ²
11.00 მ²
15.75 მ²
15.78 მ²
15.78 მ²
11.00 მ²
15.91 მ²
15.91




მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.2.22**

ნახაზის დასახელება:
20 სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

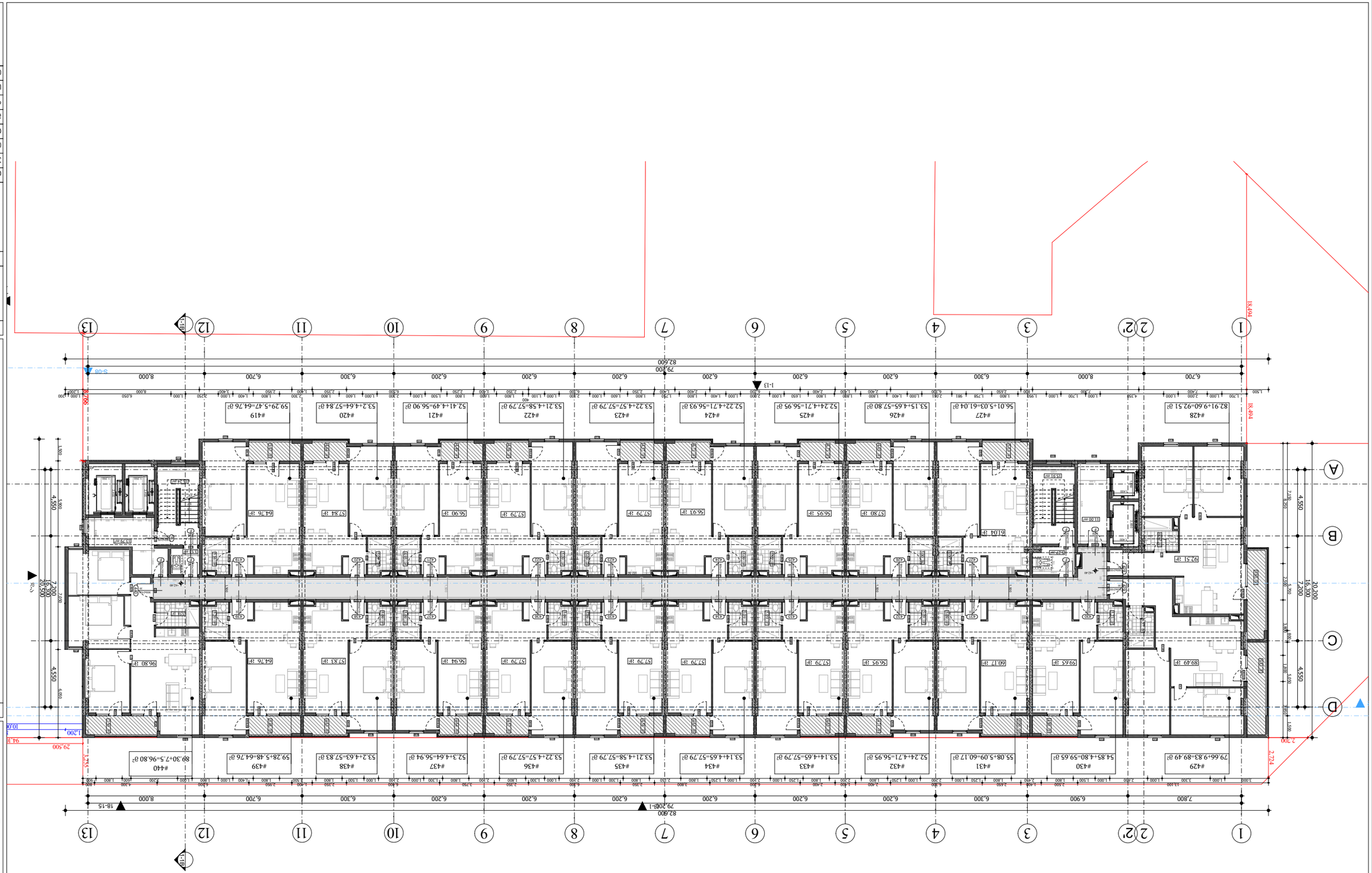
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

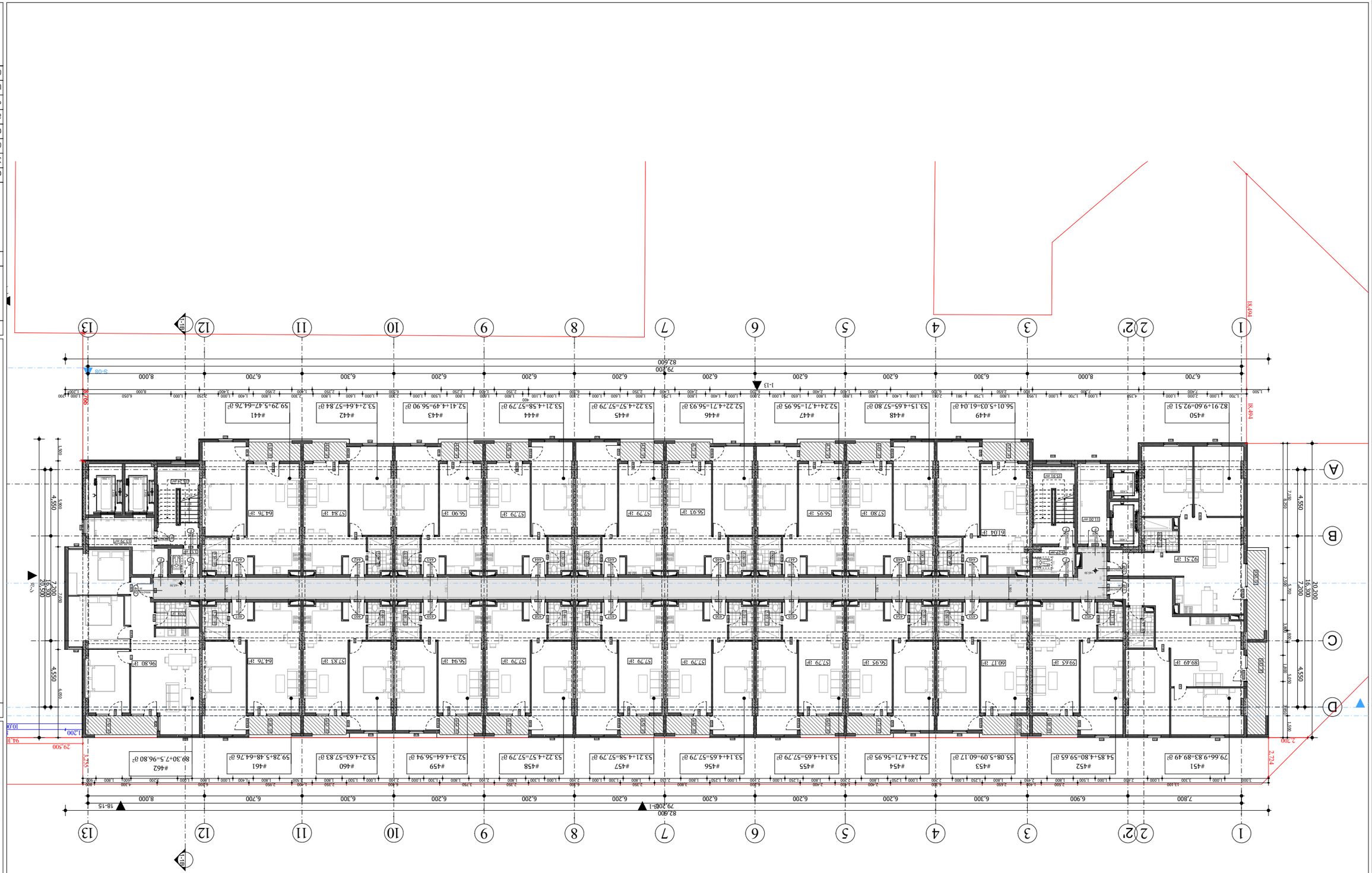
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


#428 82.91+9.60=92.51 მ²
#427 56.01+5.03=61.04 მ²
#426 53.15+4.65=57.80 მ²
#425 52.24+4.71=56.95 მ²
#424 52.22+4.71=56.93 მ²
#423 53.22+4.57=57.79 მ²
#422 53.21+4.58=57.79 მ²
#421 52.41+4.49=56.90 მ²
#420 53.2+4.64=57.84 მ²
#419 59.29+5.47=64.76 მ²
#429 79.66+9.83=89.49 მ²
#430 54.85+4.80=59.65 მ²
#431 55.08+5.09=60.17 მ²
#432 52.24+4.71=56.95 მ²
#433 53.14+4.65=57.79 მ²
#434 53.14+4.65=57.79 მ²
#435 53.21+4.58=57.79 მ²
#436 53.22+4.57=57.79 მ²
#437 52.3+4.64=56.94 მ²
#438 53.2+4.63=57.83 მ²
#439 59.28+5.48=64.76 მ²
#440 89.30+7.5=96.80 მ²
18.494
2.724
2.700
82.600
79.200
18-15
1-13
8.000
6.700
6.200
6.300
7.800
6.900
16.300
20.200
4.550
7.200
2.000
1.500
1.800
5.600
1.200
10.0
94.1
29.500
3.755
2.700
5.900
4.550
7.200
16.300
20.200
1.500
1.800
5.600
4.550
7.200
2.000
1.500
1.800
5.600
4.550
7.200
2.000
1.500
1.800
5.600
4.550
7.200
2.000




ავტორის ნებართვის გარეშე ამ ნახაზის გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება აკრძალულია

ნახაზის ავტორია ა(ა)იპ „ურბანული ინიციატივების ცენტრი“

ნახაზის დასახელება: ფასადი 1-13

პროექტის ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა, ნაკვ. 05.10.06.001.111

პროექტის ეტაპი: ესკიზი

ნახაზის ნომერი: A.03.2.24

პროექტის ავტორი: ა(ა)იპ „ურბანული ინიციატივების ცენტრი“

პროექტის ავტორის მისამართი: ქ. ბათუმი, ა. ფაღავას ქუჩა, ნაკვ. 05.10.06.001.111

პროექტის ავტორის საკონტაქტო ინფორმაცია: ტელ: +995 (599) 61 61 61, ელ-ფოსტა: info@urbancenter.ge

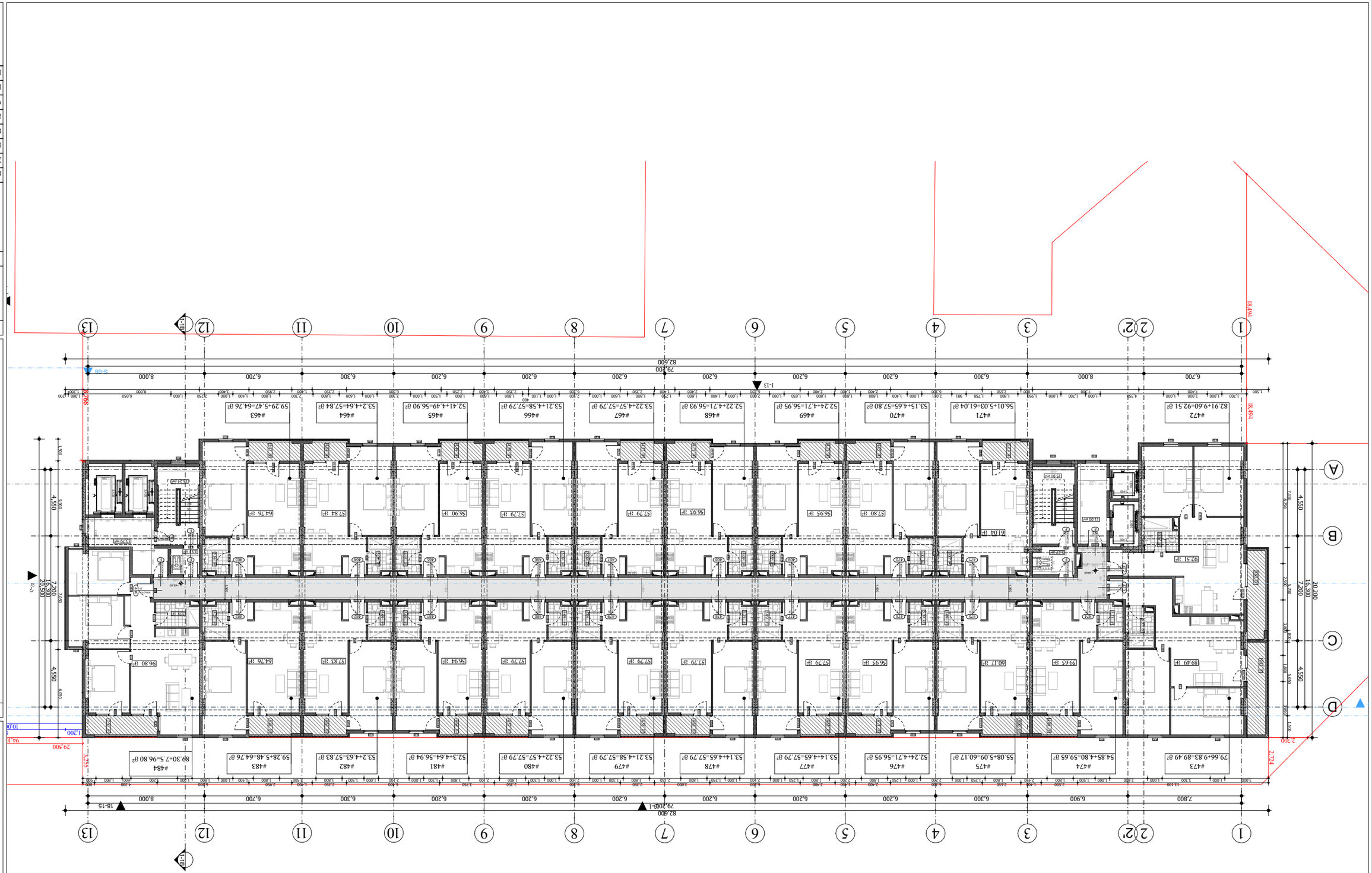
პროექტის ავტორის ხელმძღვანელი: ნინო ბერიძე

პროექტის ავტორის ხელმძღვანელის საკონტაქტო ინფორმაცია: ტელ: +995 (599) 61 61 61, ელ-ფოსტა: info@urbancenter.ge

პროექტის ავტორის ხელმძღვანელის ხელმოწერა

პროექტის ავტორის ხელმძღვანელის ხელმოწერა

პროექტის ავტორის ხელმძღვანელის ხელმოწერა




ᲐᲮᲐᲚᲘ "ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ"

ს/კ 405243482

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲐᲪᲘᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲐᲒᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲗᲑᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲗᲑᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

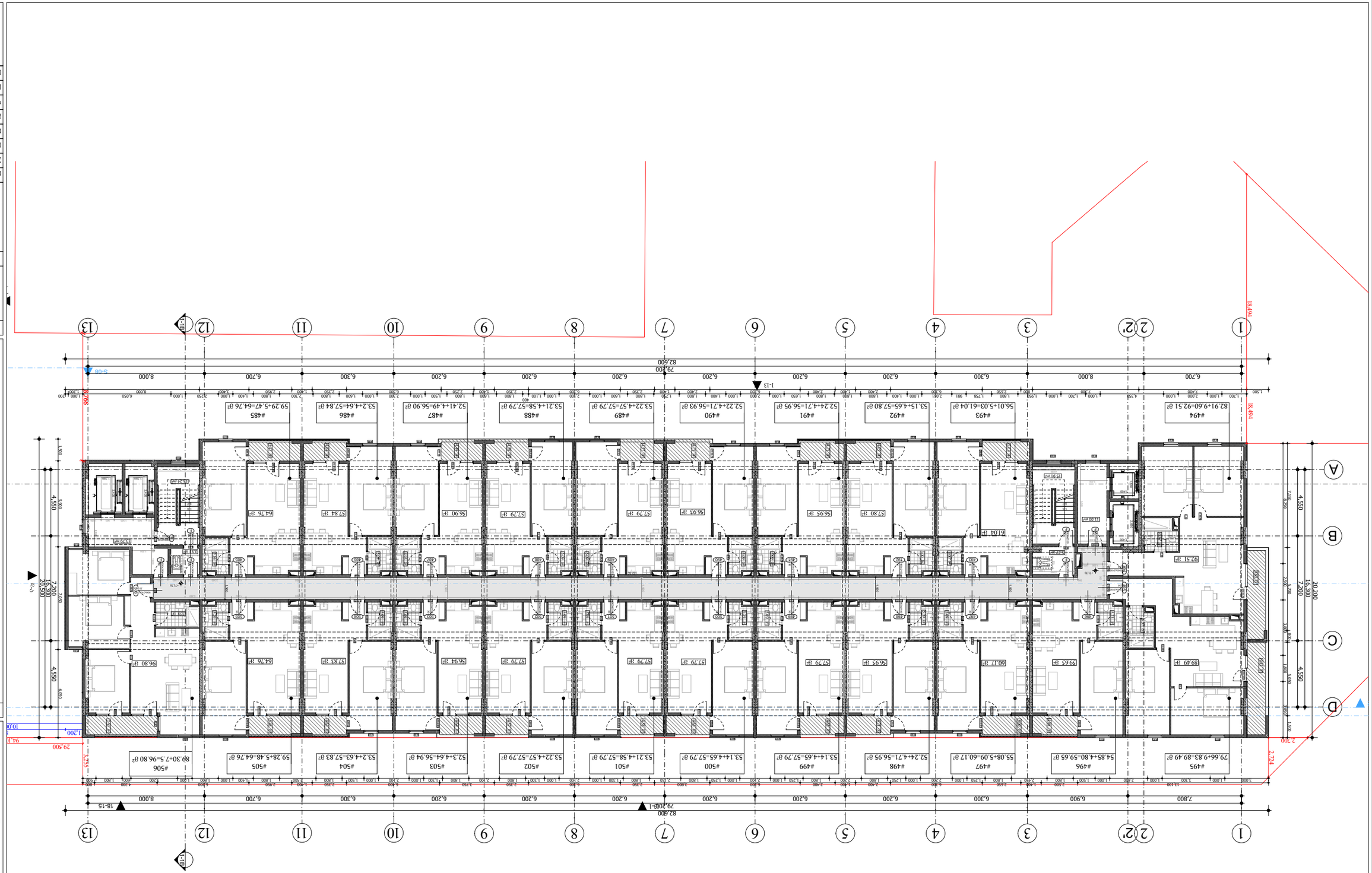
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲡᲐᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲝ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲡ ᲛᲘᲛᲦᲔᲜᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲬᲧᲚᲘᲡ ᲛᲐᲠᲐᲒᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔ ᲗᲑᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲗᲑᲝᲑ





ა.ს.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
ტელ: +(995) 598-167-167
ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | |
| ბინათმშენებლობა | |
| ობიექტის მისამართი: | |
| ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზაკარიაძის ქუჩა №6 | |
| ნახაზის დასახელება: | |
| ფასადი A-A | |
| ნახაზის №: | |
| A.03.2.26 | |
| ავტორი: | |
| ბ. ლომსაძე | |
| ტექნიკური ზედამხედველი: | |
| ლ. ლომსაძე | |
| მასშტაბი: | |
| 1:250 | |
| ფორმატი: | |
| A3 | |
| ნახატის ავტორი: | |
| ა.ს.ს. TEAM OF ARCHITECTS | |
| თარიღი: | |
| 5/5/2023 | |

**პროექტის ავტორი ა.ს.ს. TEAM OF ARCHITECTS**

**პროექტის ინჟინერი**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი**

**ელექტრომოწყობილობები**

**სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია**

**სამშენებლო ნაწილი**

**ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები**

**ნარჩენების მართვა**

**ტერიტორიის კეთილმოწყობა**

**ელექტრონული სისტემები**

**ინჟინრული ქსელების გარე ქსელები**

**ნახაზის დასახელება:**

**ფასადი A-A**

**ნახაზის №:**

**A.03.2.26**

**ბინათმშენებლობა**

**ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზაკარიაძის ქუჩა №6**

**ნახაზის დასახელება:**

**ფასადი A-A**

**ნახაზის №:**

**A.03.2.26**

**ავტორი:**

**ბ. ლომსაძე**

**ტექნიკური ზედამხედველი:**

**ლ. ლომსაძე**

**მასშტაბი:**

**1:250**

**ფორმატი:**

**A3**

**ნახატის ავტორი**

**ა.ს.ს. TEAM OF ARCHITECTS**

**თარიღი:**

**5/5/2023**

**ა.ს.ს. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო**

**ტელ: +(995) 598-167-167**

**ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM**

**პროექტის ავტორი ა.ს.ს. TEAM OF ARCHITECTS**

**პროექტის ინჟინერი**

**ინჟინერ-კონსტრუქტორი**

**ელექტრომოწყობილობები**

**სანტექნიკა, გათბობა, ვენტილაცია**

**სამშენებლო ნაწილი**

**ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები**

**ნარჩენების მართვა**

**ტერიტორიის კეთილმოწყობა**

**ელექტრონული სისტემები**

**ინჟინრული ქსელების გარე ქსელები**

**ნახაზის დასახელება:**

**ფასადი A-A**

**ნახაზის №:**

**A.03.2.26**

**ბინათმშენებლობა**

**ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ზაკარიაძის ქუჩა №6**

**ნახაზის დასახელება:**

**ფასადი A-A**

**ნახაზის №:**

**A.03.2.26**

**ავტორი:**

**ბ. ლომსაძე**

**ტექნიკური ზედამხედველი:**

**ლ. ლომსაძე**

**მასშტაბი:**

**1:250**

**ფორმატი:**

**A3**

**ნახატის ავტორი**

**ა.ს.ს. TEAM OF ARCHITECTS**

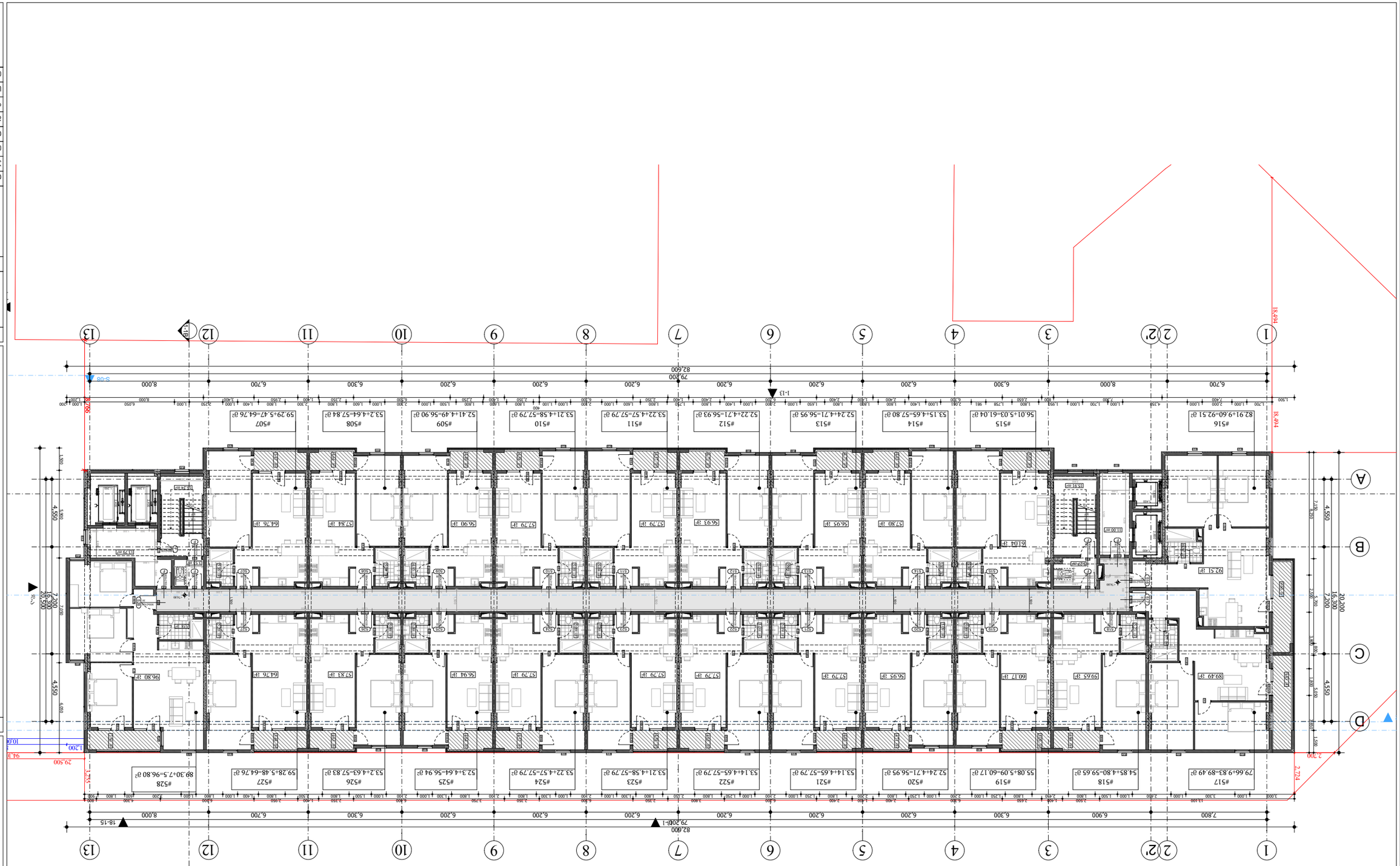
**თარიღი:**

**5/5/2023**

**ა.ს.ს. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო**

**ტელ: +(995) 598-167-167**

**ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM**

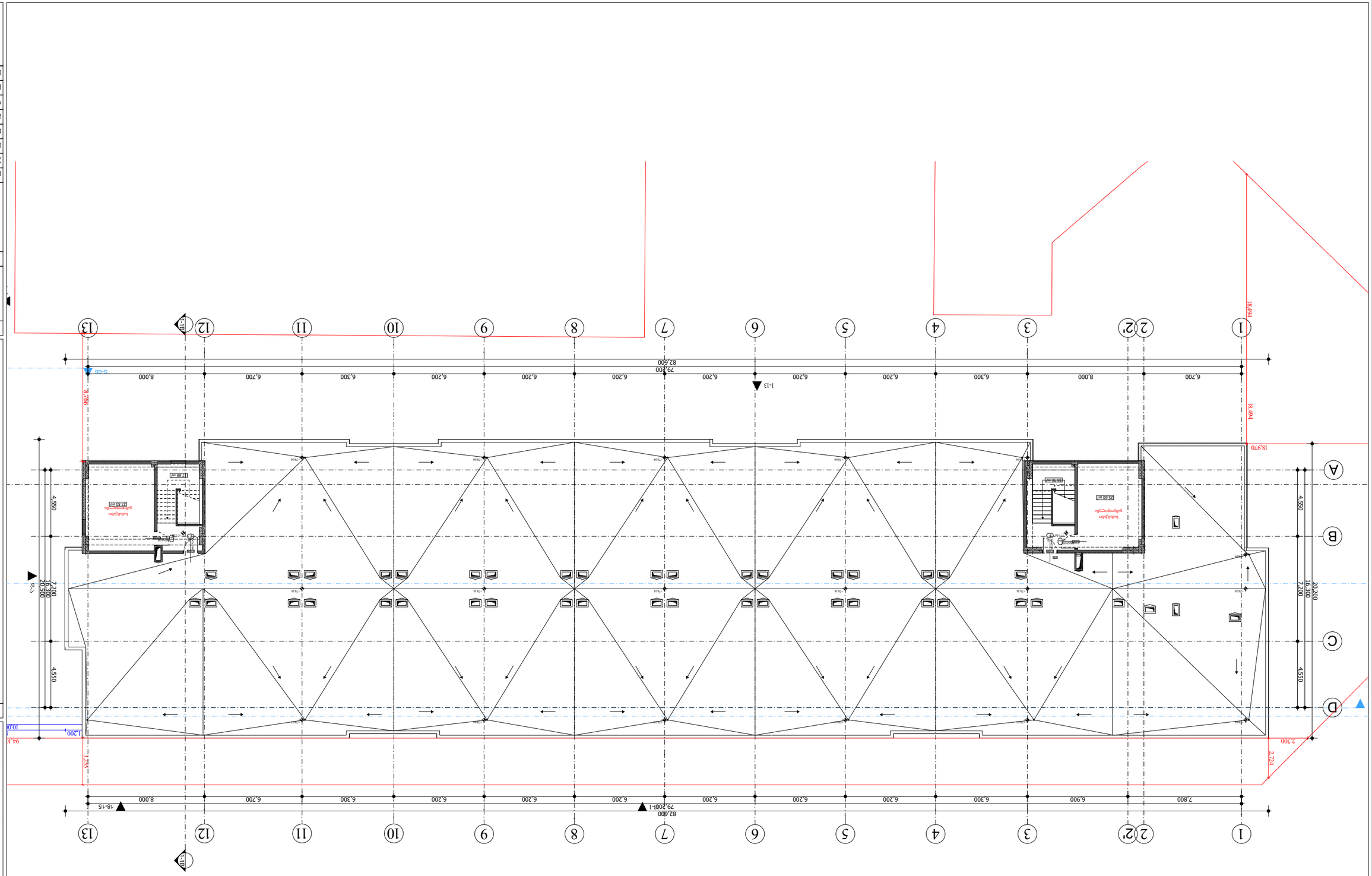


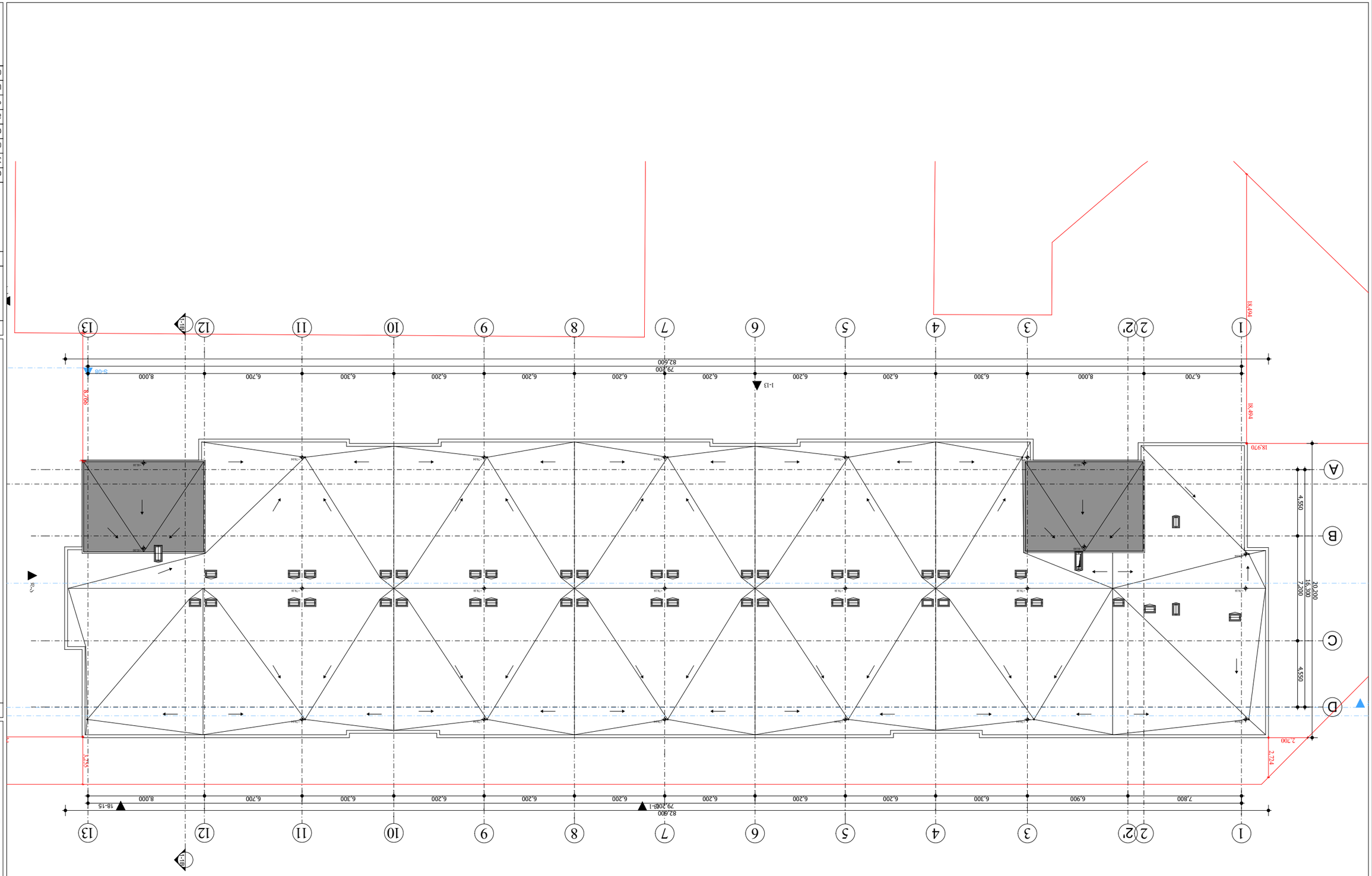

ᲐᲮᲐᲚᲘ "ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ"

ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠ


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
82.600
79.200
18.494
18.970
8.769
4.550
7.200
16.300
20.200
2.700
2.724
3.755
1.200
10.000
94.110
1-13
1-15
S-08
S-09
ტერასა
ტერასა
ტერასა




| | |
|---|---|
| ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელოს დამკვეთის მიერ დანიშნულმა პირმა ან ორგანიზაციამ. | |
| ტექნიკური ზედამხედველობის ფარგლებში ავტორთა ზედამხედველობა უზრუნველყოფილი უნდა იქნეს ნებისმიერ ეტაპზე

# განაშენიანების საერთო ფართი
# 45,383

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| განაშენიანობის ფართობი<br>-2 სართულზე<br>1,571.50 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-5 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-11 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-17 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-23 სართულზე<br>1,633.67 მ² |
| განაშენიანობის ფართობი<br>-1 სართულზე<br>1,571.50 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-6 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-12 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-18 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-24 სართულზე<br>1,633.67 მ² |
| განაშენიანობის ფართობი<br>1 სართულზე<br>1,398.25 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-7 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-13 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-19 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-25 სართულზე<br>1,633.67 მ² |
| განაშენიანობის ფართობი<br>მე-2 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-8 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-14 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-20 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>სახურავზე<br>1,633.67 მ² |
| განაშენიანობის ფართობი<br>მე-3 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-9 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-15 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-21 სართულზე<br>1,633.67 მ² | |
| განაშენიანობის ფართობი<br>მე-4 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-10 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-16 სართულზე<br>1,633.67 მ² | განაშენიანობის ფართობი<br>მე-22 სართულზე<br>1,633.67 მ² | |

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.2.30**

ნახაზის დასახელება:
განაშენიანების ფართობის პროექტი

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის ადგილი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკის განათვისებული ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:1350 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

# პირობითი აღნიშვნა

| | | | |
|---|---|---|---|
| | მიწის ნაკვეთის საპაღასტრო საგზვარი | | საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი |
| ა | ღერძი | | ჰაერის დაწნევის სისტემა |
| 2 | ჭრილის ხაზი | | |
| 1 სართული (0.მ.ნ 0.00)<br>ს.მ.ნ 0.00 | იატაკის მოპირკეთების ნიშნული<br>სტრუქტურის გედაპირის ნიშნული | | |
| #4<br>56.00 + 4.30 = 60.30 მ² | ოთახის ნომერი<br>მთლიანი ფართობი<br>საგაფხულო ფართობი<br>ფართობი შიდა კონტურგე | | |
| | დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)<br>დაკავებულობის დატვირთვა | | |
| 900X2100<br>30 წთ<br>04 | კარის მავისუფალი სიგანე<br>კარის მავისუფალი სიმაღლე<br>ოთახის ნომერი კარის აღნიშვნა<br>ხანძარმედეგობა | | |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი) | | |
| | კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი) | | |
| | ხელის ცეცხლმაქრი | | |
| | სახანძრო მილგაარი | | |
| | სახანძრო ვიგუალური<br>განგაშის სისტემა | | |
| | კვამლგე მორეაგირე მაუწყებელი | | |
| | ავტოსაშხეფი | | |
| | მექანიკური განიავების სისტემა | | |
| | სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა | | |
| | გგა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა | | |
| | ღიობი ფილაში | | |
| | გაძლიერებული ბეტონის კედელი | | |
| | ბლოკის კედელი | | |
| | გასასვლელამდე სავალი მანძილი | | |
| | სასაწყობე ჯგუფი სწ-2. | | |
| | დამხმარე ჯგუფი ღს. | | |
| | საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | | |
| | შშმ პირის სვლაგეგი | | |

# დაგეგმარების მიზნის აღწერა

- დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალბინიანი, ოცდახუთ სართულიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

- მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (5276 მ$^2$) მდებარეობს ქ. თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩაზე N6. (ს/კ 01.10.06.001.111) სამხრეთის და აღმოსავლეთის მხრიდან გრგს არეალის ტერიტორიაა,ხოლო დასავლეთის მხრიდან რაგბის სტადიონი. ტერიტორია ჩრდილოეთიდან სამხრეთ-დასავლეთისკენ ქანობიანია დონეთა სხვაობა 5მ-ია , აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან - 478,34 მ.

- პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობა შედგება 25 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე (-6.00 და -3.00 ნიშნულები) პროექტის მიხედვით იგეგმება შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟების მოწყობა.

საერთო ჯამში განთავსდება 342 საცხოვრებელი ერთეული (ბინა), ხოლო ავტოსადგომების სართულებზე მოეწყობა ჯამში 52 ავტოსადგომის ადგილი.
პირველ სართულზე (+0.00 ნიშნული) მოეწყობა სავაჭრო კომერციული სივრცე.

საპროექტო შენობის მე-2 ტიპიური სართულიდან 25-ე სართულის ჩათვლით მოეწყობა საცხოვრებელი ბინები(+3,50 დან +74,80-ის ჩათვლით). 22 საცხოვრებელი ერთეული თიტო ტიპიურ სართულზე.

- პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის უჯრედს გვერდებზე მთელ სიმაღლეზე უწყვეტად მიუყვება ასევე გაძლიერებული ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

# შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები |
|---|

| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება |
|---|
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი გარაჟი მიწის პირა და მიწის დონის ქვედა ორი სართული ) |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (მეორედან, ოცდამეხუთე სართულის ჩათვლით) |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართობები მიწის დონის ქვედა ორი სართული და მიწის პირა სართული) |
| |
| |

| ~~კონსტრუქციის ტიპი:~~ | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | I-A მიწის დონის ქვემოთ<br>I-A მიწის დონის ზემოთ |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

| სიმაღლის შეზღუდვები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | მიწის დონის ქვედა -1(-3.00) და -2 (-6.00)სართულები და მიწის პირა სართული |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 1 სართულიდან 24 სართულის ჩათვლით |
| 3. დამხმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | მიწის დონის ქვედა -1 -2 სართული და მიწის პირა სართული |
| შენობის სიმაღლე = | შეუზღუდავი | 81.00 მ |
| მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = | შეუზღუდავი | 25 სართული |
| მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა = | ------- | 2 სართული |

| ფართობის შეზღუდვები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503) | შემოთავაზებული ფართობი |
| 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | 4 066,03 მ$^2$ |
| 2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | 36 837,36 მ$^2$ |
| 4. დამხმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | 50.92 მ$^2$ |
| იატაკის საერთო ფართობი = | 42 839.37 მ2 | |
| იატაკების რაოდენობა = | მიწის დონის ზედა 25. მიწის დონის ქვედა 2 სართული | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 43 991.59 მ$^2$ | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

| ბლოკი C | გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილი 705.8-ის მიხედვით | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ) | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | |
| | | დასაშვები | | გათვალისწინებული | |
| | | დაცული | დაუცველი | დაცული | დაუცველი |
| ჩრდილოეთი | 4.75 | 75% | 25% | – | 16 % |
| სამხრეთი | 12.7 | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | – | 4 % |
| აღმოსავლეთი | 7.2 | შეუზღუდავი | 45 % | – | 27 % |
| დასავლეთი | 3.2 | 45 % | 15 % | – | 29 % |

| ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით<br>ცხრილი 602 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| კედლები ღერძების მიხედვით | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | კონსრუქციულო ტიპი | დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ~~ხარისხი სთ. მიხედვით~~<br>სც - 2 | გამოყენებული კედლის ხანძარმედეგობის ~~ხარისხი სთ. მიხედვით~~<br>სც - 2 |
| ჩრდილოეთი | 4.75 | I-A | 1 სთ. | 2 სთ. |
| სამხრეთი | 12.73 | | 0 სთ. | 2 სთ. |
| აღმოსავლეთი | 7.21 | | 1 სთ. | 2 სთ. |
| დასავლეთი | 3.2 | | 1 სთ. | 2 სთ. |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | |
|---|---|---|---|
| | სწ-2 | სც-2 | დს |
| გათვალისწინებულია, თუ არა ავტოსაშხეფი სისტემა | კი | მხოლოდ კი დერეფნებში | არა |
| გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა | კი | კი | არა |
| გათვალისწინებულია, თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა | კი | კი | კი |
| გათვალისწინებულია, თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები | კი | კი | კი |
| გათვალისწინებულია, თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა | კი | კი | კი |

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე სასაწყობე ჯგუფი სწ-2-სთვის | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | გასასვლელების რაოდენობა | | გასასვლელის სიგანე | | | |
| | | | კიბეები | | გასასვლელის სხვა კომპონენტები | |
| | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,82 მ | 0,90 მ |
| მიწის დონის ქვედა სართული -1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,82 მ | 0,90 მ |
| ანტრესოლი | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| მეორე სართული | - - | - - | - - | - - | - - | - - |

# შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე დამხმარე ჯგუფი დს-სთვის | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | გასასვლელების რაოდენობა | | გასასვლელის სიგანე | | | |
| | | | კიბეები | | გასასვლელის სხვა კომპონენტები | |
| | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -2 | 1 | 1 | - - | - - | 0,82 მ | 0,90 მ |
| მიწის დონის ქვედა სართული -1 | 1 | 1 | - - | - - | 0,82 მ | 0,90 მ |
| პირველი სართული 1 | 1 | 1 | - - | - - | 0,82 მ | 0,90 მ |
| ანტრესოლი | - - | - - | - - | - - | - - | - - |

| გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფი სც.-2 სთვის | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | გასასვლელების რაოდენობა | | გასასვლელის სიგანე | | | |
| | | | კიბეები | | გასასვლელის სხვა კომპონენტები | |
| | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართულები | - | - | - | - | - | - |
| პირველი სართული 1 | - | - | - | - | - | - |
| ანტრესოლი | - | - | - | - | - | - |
| მეორე სართული | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,82 მ | 0.9 მ |
| სხვა სართული | 2 | 2 | 2 | 2 | 0,82 მ | 0.9 მ |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით | | | | |
|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობა | სწ-2 ავტოფარეხი | | სც-2. საცხოვრებელი | |
| ფიქსირებული მოწყობილობა | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| უნიტაზი 1 | - | - | 1 | 1 |
| ტუალეტის ხელსაბანები 1 | - | - | 1 | 1 |
| აბაზანა/შხაპი 1 | - | - | 1 | 1 |
| სასმელი წყლის ფანტანი - | - | - | - | - |
| სამომსახურეო ნიჟარა - | - | - | 1 | 1 |
| სამზარეულოს ნიჟარა 1 | - | - | 1 | 1 |




-2 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა -6.00 ნიშნულზე
მ 1- 300

| # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ავტოსადგომი | სნ-2 | 74 | 74 | 2 გ. | 82 სმ. | 4 გ. | 90 სმ. |
| დამხმარე ოთახი №1 | დს | 1 | 2 | 1 გ. | 82 სმ. | 1 გ. | 90 სმ. |
| დამხმარე ოთახი №2 | დს | 1 | | 1 გ. | 82 სმ. | 1 გ. | 90 სმ. |

სასაწყობო ჯგუფი დახურული ავტოსადგომი სნ-2

დამხმარე ჯგუფი დამხმარე ოთახი დს

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.1.6**

ნახაზის დასახელება:
-2 სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

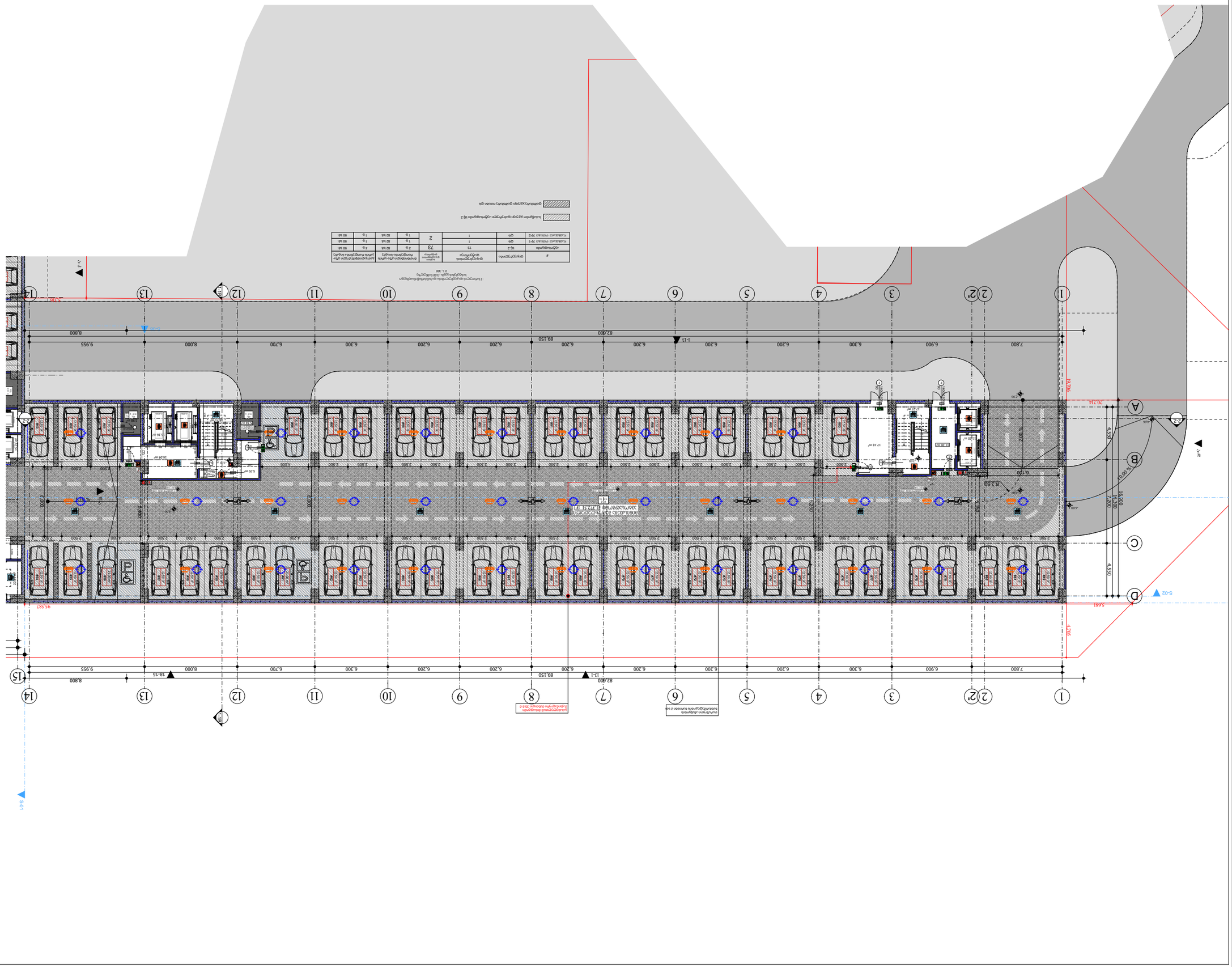
პირობითი ნიშნები:
მიწის ნაკვეთის საზღვარი
ღერძი
ნიშნული
ჭრილის ხაზი
რიგელი
შახტა
ბლოკის კედელი
რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
საპროექტო ნიშნული
არსებული ნიშნული

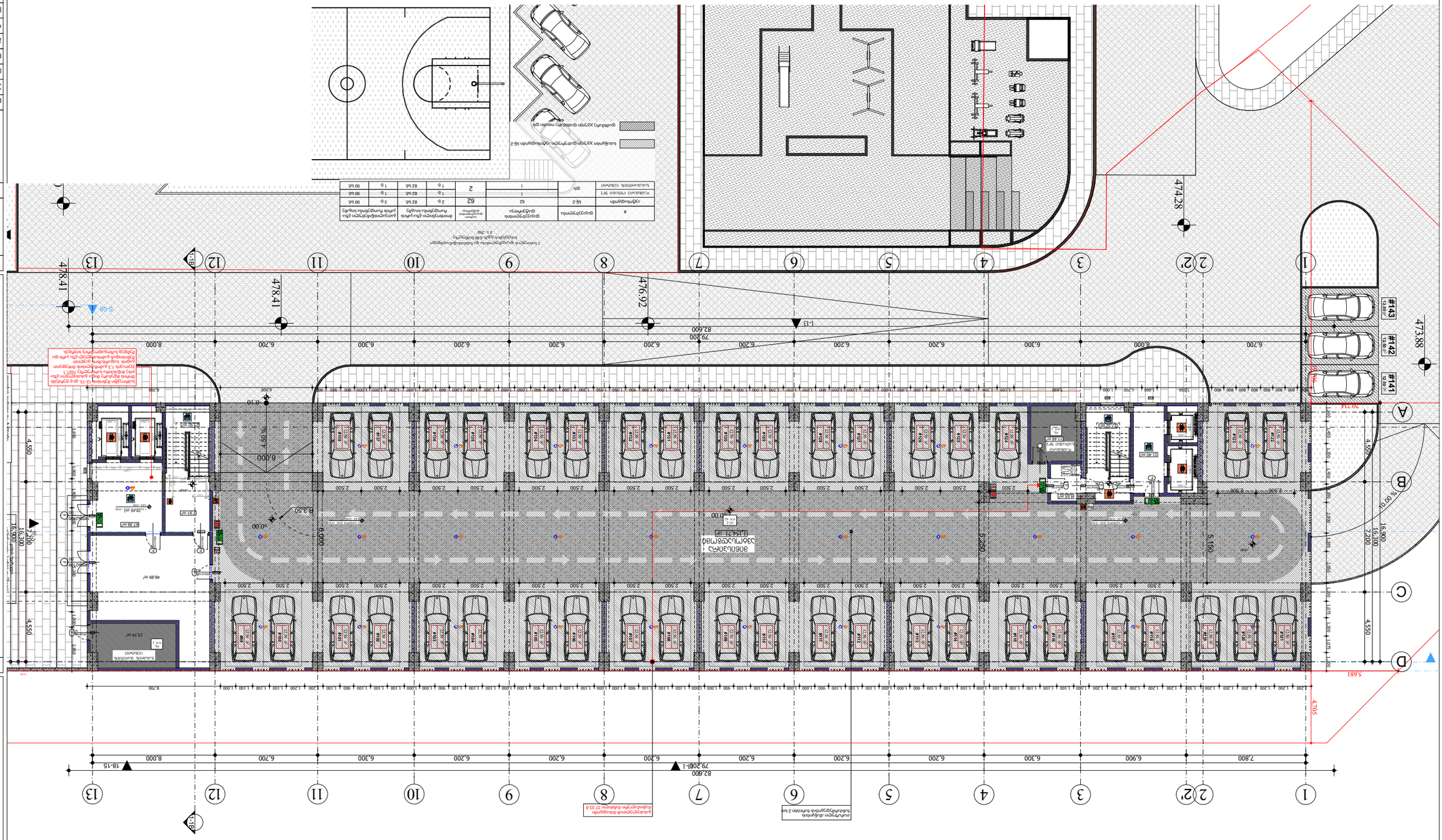
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

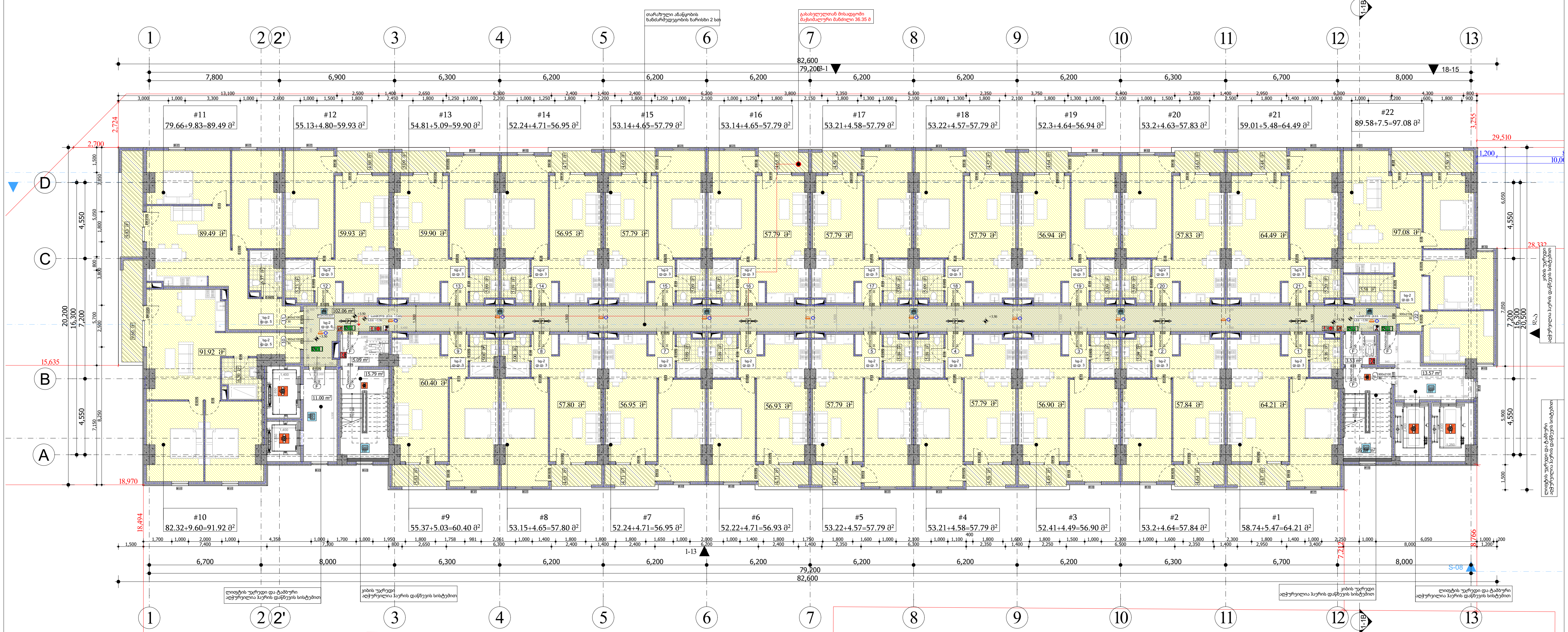
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:300 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1-1
1-1
1-1


ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
ავტოსადგომის ადგილების ნუმერაცია
ნაგებობის ნომერი
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სიგრძე
ნაგებობის სიგანე
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის სიმაღლის აბსოლუტური ნიშნული
ნაგებობის სიმაღლის აბსოლუტური ნიშნული
ნაგებობის სიმაღლის აბსოლუტური ნიშნული




2 სართული დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1- 250

| ბინა # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | სც-2 | 3 | 72 | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 02 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 03 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 04 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 05 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 06 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 07 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 08 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 09 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 10 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 11 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 12 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 13 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 14 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 15 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 16 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 17 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 18 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 19 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 20 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 21 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 22 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.1.9**

ნახაზის დასახელება:
2 სართულის გეგმა +3.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიციირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

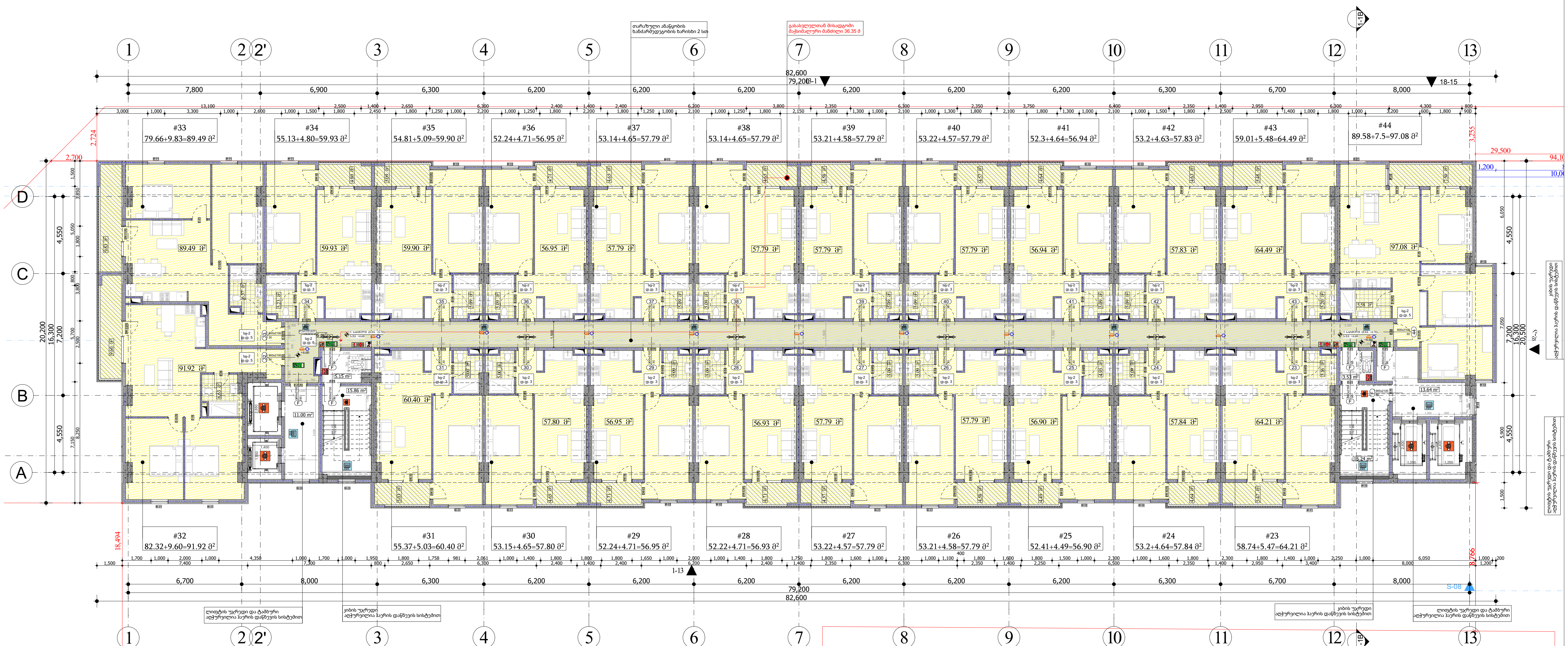
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიციირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




3 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +6.60 ნიშნულზე
მ 1- 250

| ბინა # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | სც-2 | 3 | 72 | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 24 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 25 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 26 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 27 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 28 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 29 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 30 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 31 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 32 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 33 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 34 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 35 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 36 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 37 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 38 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 39 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 40 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 41 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 42 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 43 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 44 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.1.10**

ნახაზის დასახელება:
3 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

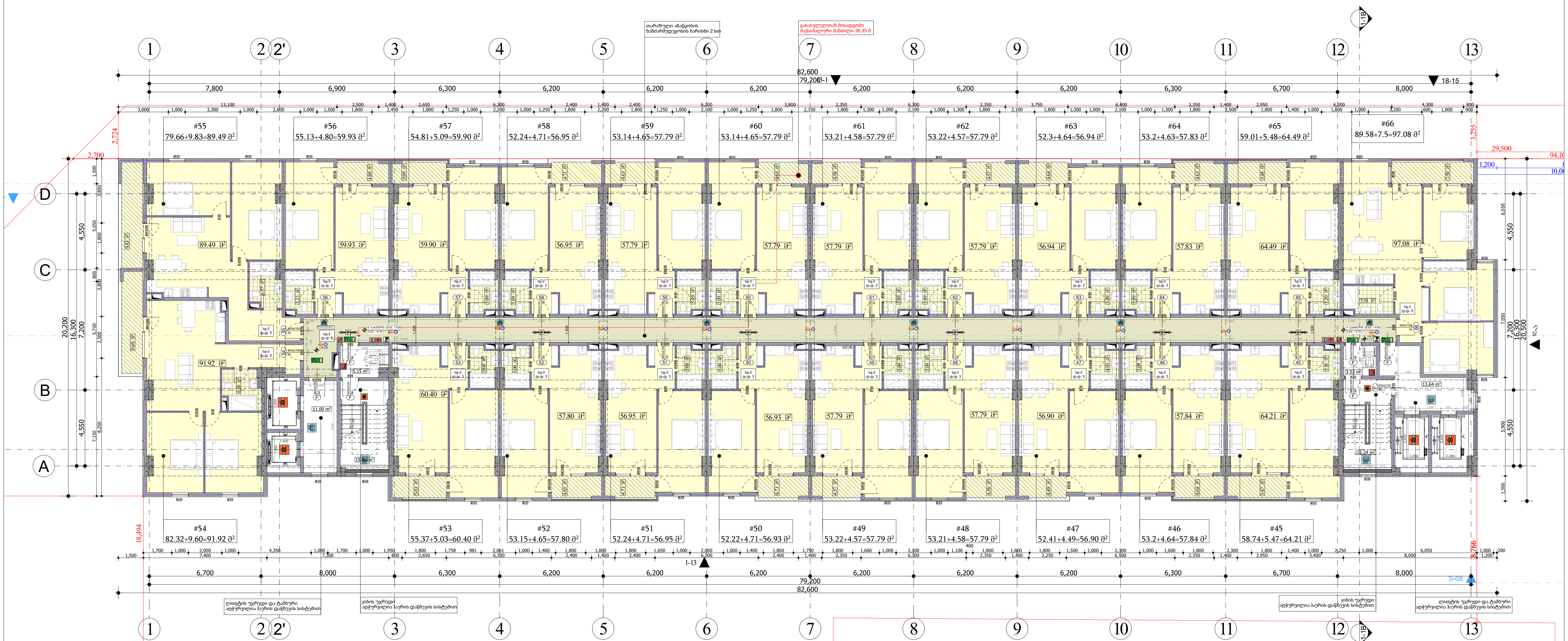
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482


გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




4 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +9.70 ნიშნულზე
მ 1- 250

| ბინა # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | სც-2 | 3 | 72 | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 46 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 47 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 48 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 49 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 50 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 51 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 52 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 53 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 54 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 55 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 56 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 57 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 56 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 59 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 60 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 61 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 62 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 63 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 64 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 65 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 66 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეკრა იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.1.11**

ნახაზის დასახელება:
4 სართულის გეგმა +9.70 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

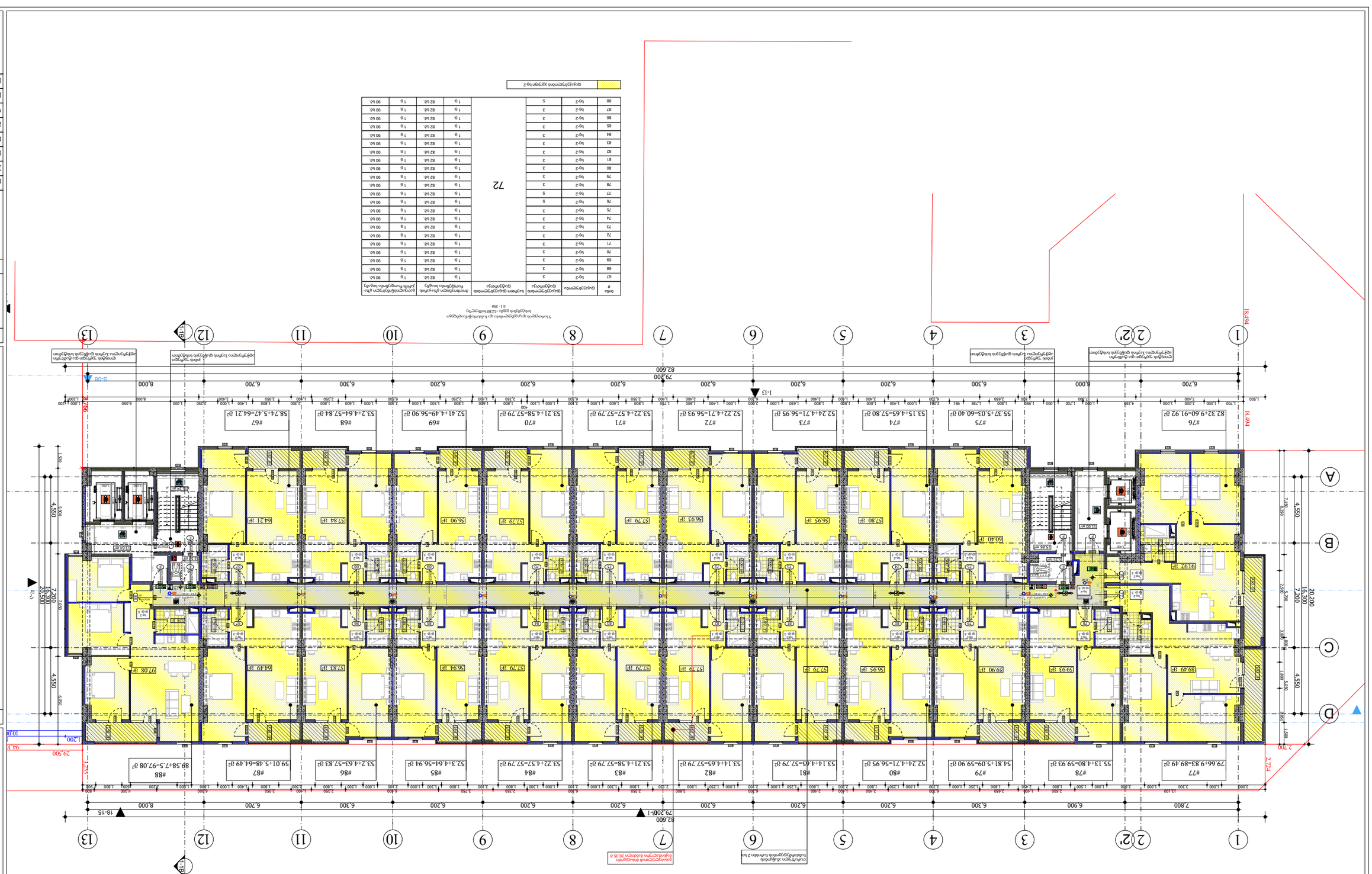
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

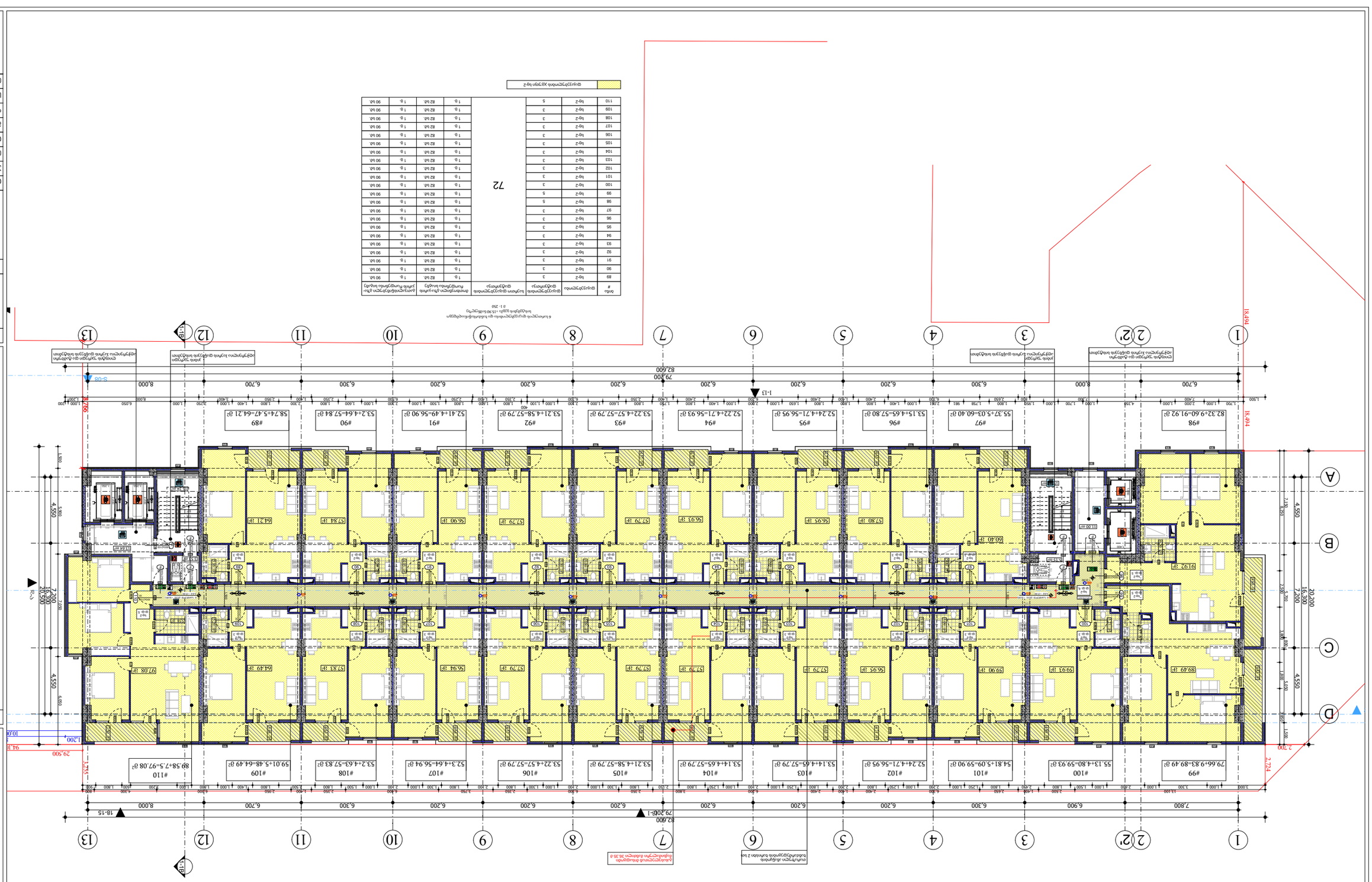
დამკვეთი:
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

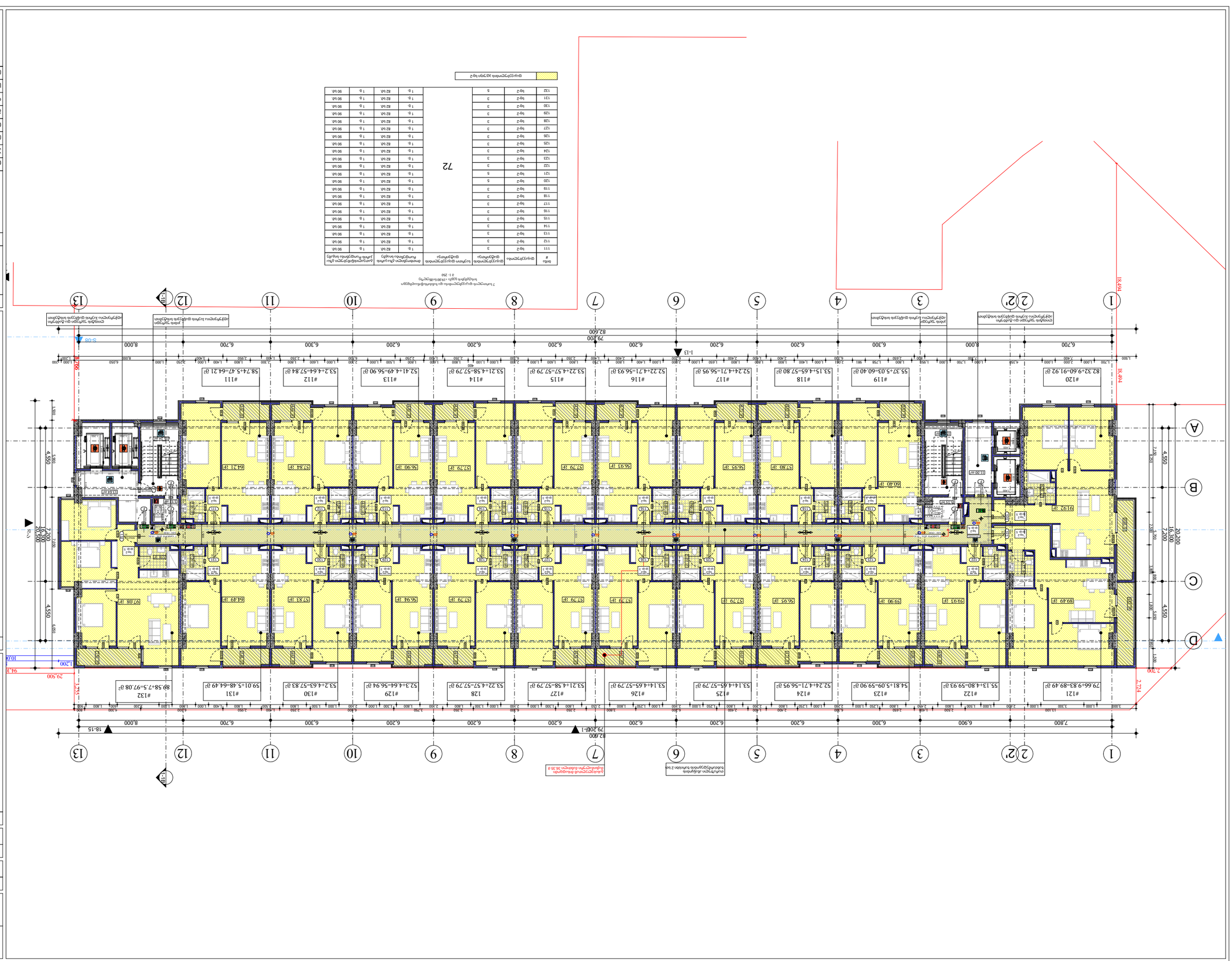
გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

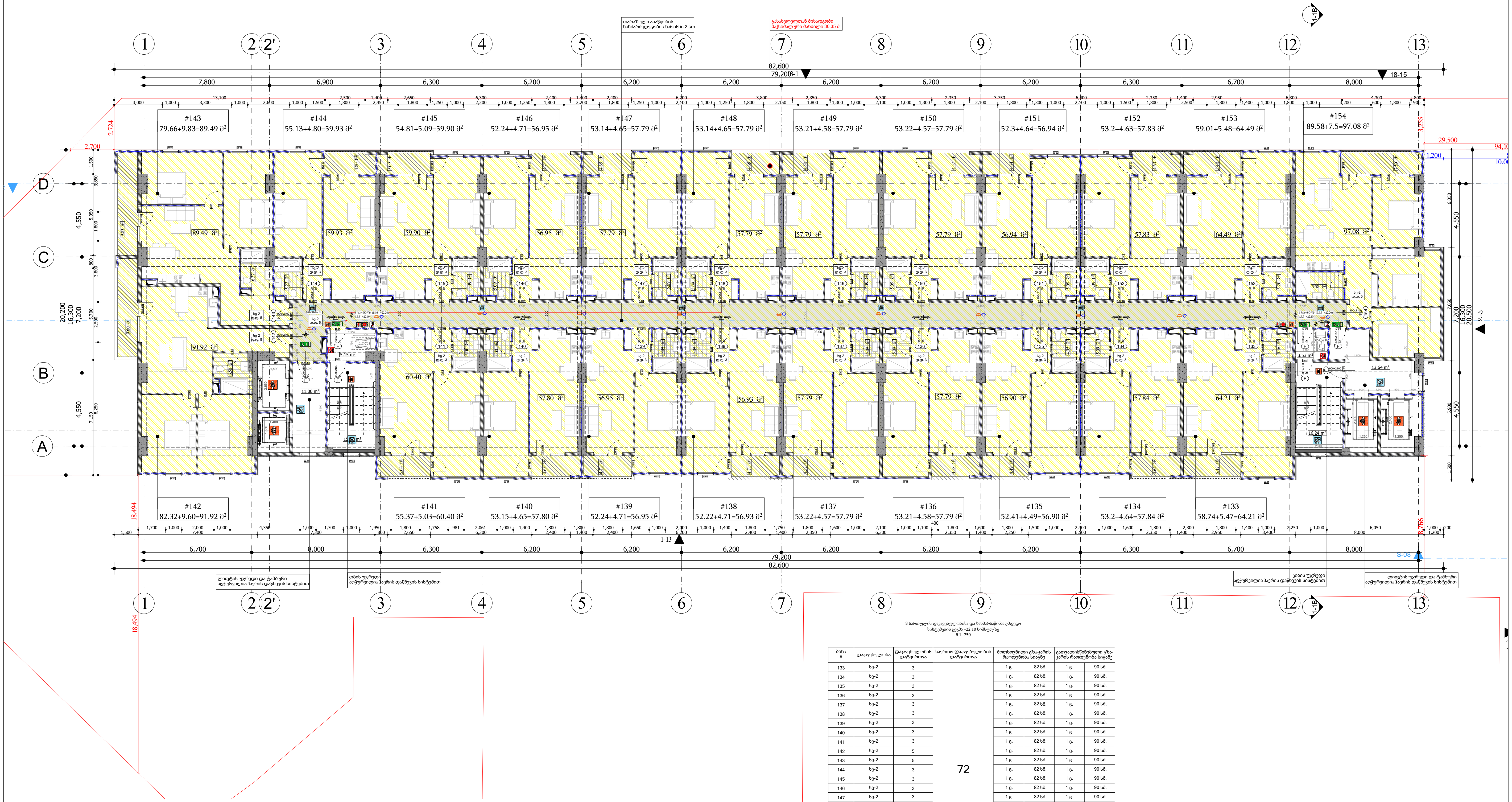
| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1-13
79.200
82.600
18.494
18.494
2.724
2.200
9.250
8.000
6.700
8.000
6.700
6.200
6.300
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.300
6.200
6.700
8.000
6.700
1.500
7.800
6.900
6.300
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.300
6.200
6.700
8.000
18-15
82.900
79.200
1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
#76 82.32+9.60=91.92 მ²
#75 55.37+5.03=60.40 მ²
#74 53.15+4.65=57.80 მ²
#73 52.24+4.71=56.95 მ²
#72 52.22+4.71=56.93 მ²
#71 53.22+4.57=57.79 მ²
#70 53.21+4.58=57.79 მ²
#69 52.41+4.49=56.90 მ²
#68 53.2+4.64=57.84 მ²
#67 58.74+5.47=64.21 მ²
#77 79.66+9.83=89.49 მ²
#78 55.13+4.80=59.93 მ²
#79 54.81+5.09=59.90 მ²
#80 52.24+4.71=56.95 მ²
#81 53.14+4.65=57.79 მ²
#82 53.14+4.65=57.79 მ²
#83 53.21+4.58=57.79 მ²
#84 53.22+4.57=57.79 მ²
#85 52.3+4.64=56.94 მ²
#86 53.2+4.63=57.83 მ²
#87 59.01+5.48=64.49 მ²
#88 89.58+7.5=97.08 მ²
89.49 მ²
59.90 მ²
59.93 მ²
56.95 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
57.79 მ²
56.93 მ²
57.79 მ²
57.80 მ²
60.40 მ²
61.92 მ²
64.21 მ²
57.84 მ²
57.79 მ²
56.90 მ²
57.79 მ²
57.83 მ²
56.94 მ²
64.49 მ²
97.08 მ²
15.86 მ²
11.20 მ²
15.86 მ²
11.20 მ²
15.86 მ²
15.86 მ²
15.86


1-13
82.600
79.200
18.494
18.494
2.724
2.200
29.500
94.100
10.000
1.200
9.250
5.550
4.550
7.200
16.300
20.200
5.600
1.500
2.100
1.400
1.000
1.800
2.000
2.200
2.400
2.500
2.600
2.800
3.000
3.100
3.200
3.300
3.450
3.500
3.800
4.350
4.500
4.800
5.000
6.000
6.250
6.300
6.500
6.800
7.800
6.900
6.300
6.200
6.700
8.000
#98
82.32+9.60=91.92 მ²
#97
55.37+5.03=60.40 მ²
#96
53.15+4.65=57.80 მ²
#95
52.24+4.71=56.95 მ²
#94
52.22+4.73=56.95 მ²
#93
53.22+4.57=57.79 მ²
#92
53.21+4.58=57.79 მ²
#91
52.41+4.49=56.90 მ²
#90
53.2+4.64=57.84 მ²
#89
58.74+5.47=64.21 მ²
#99
79.66+9.83=89.49 მ²
#100
55.13+4.80=59.93 მ²
#101
54.81+5.09=59.90 მ²
#102
52.24+4.71=56.95 მ²
#103
53.1+4.65=57.79 მ²
#104
53.1+4.65=57.79 მ²
#105
53.21+4.58=57.79 მ²
#106
53.22+4.57=57.79 მ²
#107
52.3+4.64=56.94 მ²
#108
53.2+4.63=57.83 მ²
#109
59.01+5.48=64.49 მ²
#110
89.58+7.5=97.08 მ²
64.21 მ²
57.84 მ²
57.79 მ²
56.90 მ²
57.29 მ²
56.93 მ²
57.80 მ²
56.95 მ²
64.40 მ²
61.92 მ²
59.93 მ²
59.90 მ²
56.95 მ²
57.29 მ²
57.29 მ²
56.94 მ²
57.79 მ²
57.83 მ²
64.49 მ²
92.08 მ²
89.49 მ²
S-08
S-09
B-15
B-16
ელექტრომომარაგების ქსელის ჩართვა ავტომატური სარეზერვო ელექტრომომარაგების ქსელზე


#120
82.32+9.60=91.92 მ²
#119
55.37+5.03=60.40 მ²
#118
53.15+4.65=57.80 მ²
#117
52.24+4.71=56.95 მ²
#116
52.22+4.71=56.93 მ²
#115
53.22+4.57=57.79 მ²
#114
53.21+4.58=57.79 მ²
#113
52.41+4.49=56.90 მ²
#112
53.2+4.64=57.84 მ²
#111
58.74+5.47=64.21 მ²
#121
79.66+9.83=89.49 მ²
#122
55.13+4.80=59.93 მ²
#123
54.81+5.09=59.90 მ²
#124
52.24+4.71=56.95 მ²
#125
53.1+4.65=57.79 მ²
#126
53.1+4.65=57.79 მ²
#127
53.21+4.58=57.79 მ²
128
53.22+4.57=57.79 მ²
#130
53.2+4.63=57.83 მ²
#131
59.01+5.48=64.49 მ²
#132
89.58+7.5=97.08 მ²
79.200
82.600
18.494
16.300
20.200
4.550
7.200
2.724
2.700
94.1ი
29.500
10.00
1.200
8.250
8.000
6.700
6.300
6.200
1.500
1.000
2.000
4.350
1.758
2.061
1.800
1.700
1.900
1.953
1.400
1.600
1.300
2.400
2.200
1.650
1.250
2.500
2.600
2.150
2.350
2.750
3.750
3.800
4.300
1.600
1.500
1.100
2.300
2.100
1.900
1.800
1.750
1.400
1.200
1.000
2.800
2.900
3.100
13.100
7.800
6.900
18-15
1-13
S-08
S-09
1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
ბინა 119
ბინა 120
ბინა 121
ბინა 122
ბინა 123
ბინა 124
ბინა 125
ბინა 126
ბინა 127
ბინა 128
ბინა 129
ბინა 130
ბინა 131
ბინა 132
ბინა 111
ბინა 112
ბინა 113
ბინა 114
ბინა 115
ბინა 116
ბინა 117
ბინა 118
ლიფტი 2 ხალხისთვის
ლიფტი 2 ხალხისთვის
ლიფტი 2 ხალხისთვის




8 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +22.10 ნიშნულზე
მ 1- 250

| ბინა # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 133 | სც-2 | 3 | 72 | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 134 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 135 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 136 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 137 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 138 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 139 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 140 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 141 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 142 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 143 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 144 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 145 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 146 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 147 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 148 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 149 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 150 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 151 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 152 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 153 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 154 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

**A.03.1.15**

ნახაზის დასახელება:

8 სართულის გეგმა +22.10 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

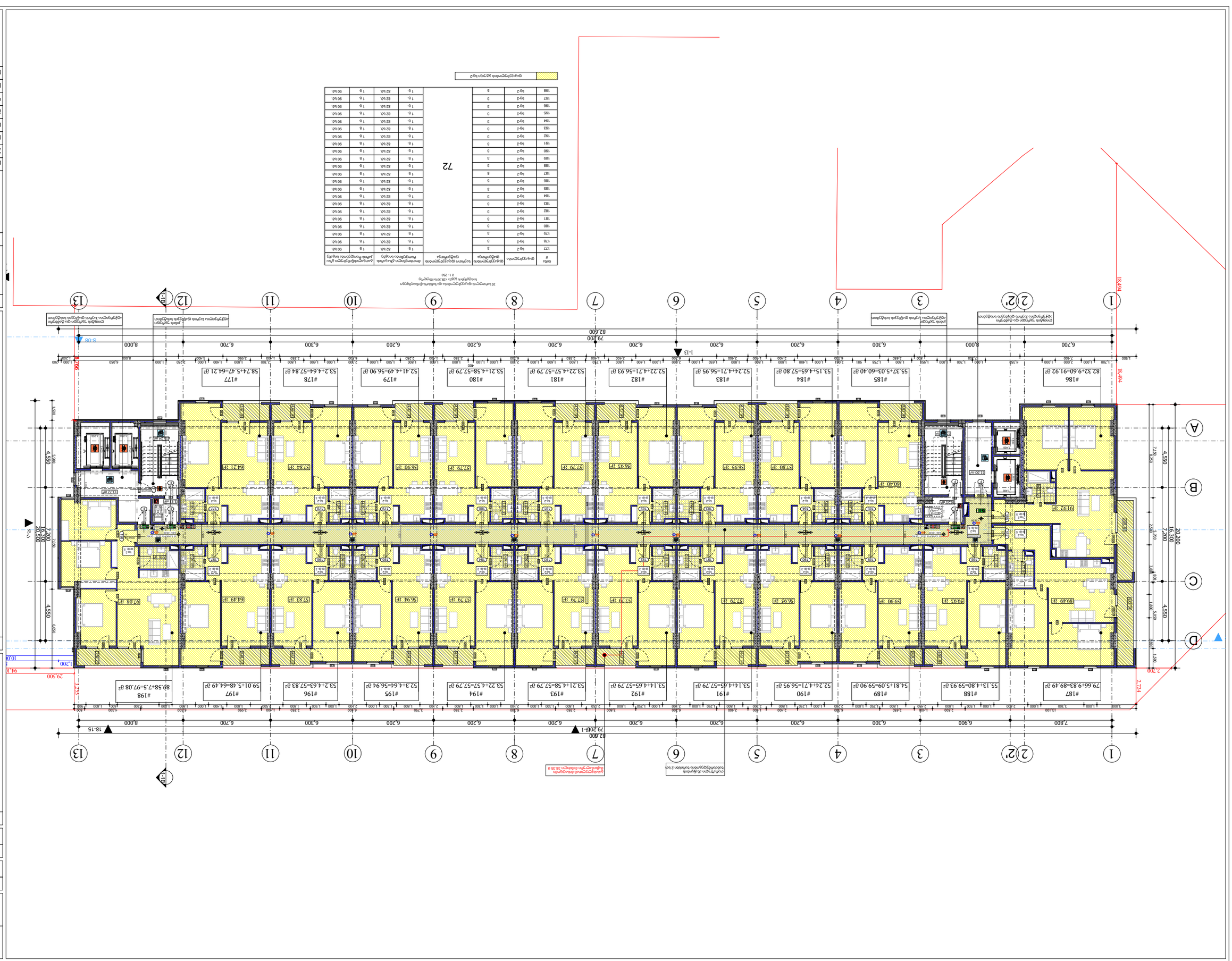
შპს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482


გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

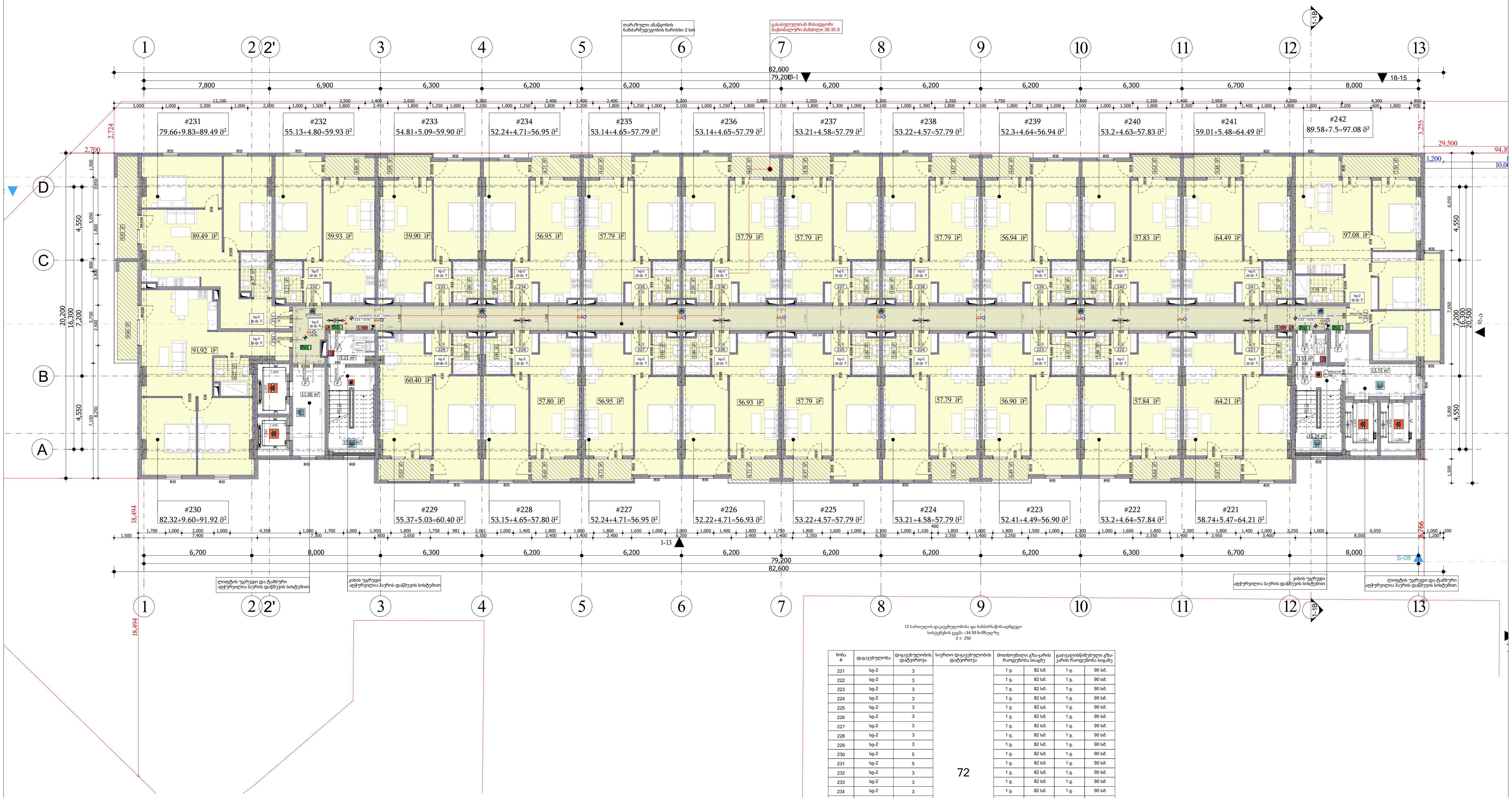

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | **1:250** |
| ფორმატი: | **A3** |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

| | |
|---|---|
| ავტორი: | |
| პროექტი "ბინამშენი ლიანდაგი" ზედა ტერასებით 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობა ს/კ 24.05.02.243.482 | |
| ნებართვის მოთხოვნები | |
| ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი/მ ს/კ 24.05.02.243.482 | |
| ნახაზის დასახელება | |
| ფასადი 1-13 | |
| ფასადების ტიპები | |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა | |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა | |
| ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
#186 82.32+9.60=91.92 მ²
#185 55.37+5.03=60.40 მ²
#184 53.15+4.65=57.80 მ²
#183 52.24+4.71=56.95 მ²
#182 52.22+4.71=56.93 მ²
#181 53.22+4.57=57.79 მ²
#180 53.21+4.58=57.79 მ²
#179 52.41+4.49=56.90 მ²
#178 53.2+4.64=57.84 მ²
#177 58.74+5.47=64.21 მ²
#187 79.66+9.83=89.49 მ²
#188 55.13+4.80=59.93 მ²
#189 54.81+5.09=59.90 მ²
#190 52.24+4.71=56.95 მ²
#191 53.14+4.65=57.79 მ²
#192 53.14+4.65=57.79 მ²
#193 53.21+4.58=57.79 მ²
#194 53.22+4.57=57.79 მ²
#195 53.3+4.64=56.94 მ²
#196 53.2+4.63=57.83 მ²
#197 59.01+5.48=64.49 მ²
#198 89.58+7.5=97.08 მ²
18.494
2.724
2.700
82.900
79.200
8.000
6.700
6.200
6.300
1.500
1.200
10.00
94.1ft
29.500
3.755
8.250
8.000
1.200
2.200
4.550
5.600
7.200
16.300
20.200
1.800
1.500
1.000
2.000
2.400
2.500
2.600
2.800
3.000
3.100
3.200
3.300
3.400
3.500
3.600
3.700
3.750
3.800
4.000
4.300
4.350
6.800
7.800
13.100
18-15
1-13
S-08
S-09
10 სართულის ფასადის ფრაგმენტის და ბინათშორისი კედლის ჭრილი
სანიტარული ბლოკის ჰიდროიზოლაციის დეტალი
M 1:50
ბინათშორისი კედლის ტიპი
ბინის ნომერი
ფართობი სულ
ფართობი საერთო
ფართობი ბინაში
ფართობი აივნის
ფართობი აივნის
ფართობი აივნის

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: | |
| პროექტის დასახელება: | "ახალი ქალაქის" მე-11 კვარტალში მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების მშენებლობა. |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირის მე-11 კვარტალში მდებარე ნაკვეთი N 1-ა, ს.კ. 01.10.06.001.111 |
| ნახაზის დასახელება: | გენერალური გეგმა |
| ნახაზის №: | A.03.1.18 |
| სტადია: | პ |
| ფურცლების რაოდენობა პროექტში: | 11 |
| ფურცლის №: | A.03.1.18 |
| - ნახაზზე გამოსახულია: | ნაკვეთის საზღვრები და საანგარიშო წერტილების კოორდინატები, ნაკვეთის ფარგლებში არსებული და დაგეგმილი შენობა-ნაგებობები, მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების ზოგადი სქემა, ინჟინრული ქსელების მიერთების წერტილები, ავტომობილების მოძრაობის სქემა, ტროტუარები, ბაგირული გზა, ტექნიკური ხვრელები, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასები, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილები, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაცია, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდა, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდა, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების განმარტების განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების განმარტების განმარტების განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტების განმარტება, ტროტუარის ქვეშ გამავალი ინჟინრული ქსელების ტრასების ჭრილების ექსპლიკაციის ლეგენდის განმარტების ლეგენდის განმარტების




12 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +34.50 ნიშნულზე
მ 1- 250

| ბინა # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 221 | სც-2 | 3 | 72 | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 222 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 223 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 224 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 225 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 226 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 227 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 228 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 229 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 230 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 231 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 232 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 233 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 234 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 235 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 236 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 137 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 238 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 239 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 240 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 241 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 242 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , ჰეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.1.19**

ნახაზის დასახელება:
12 სართულის გეგმა +34.50 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

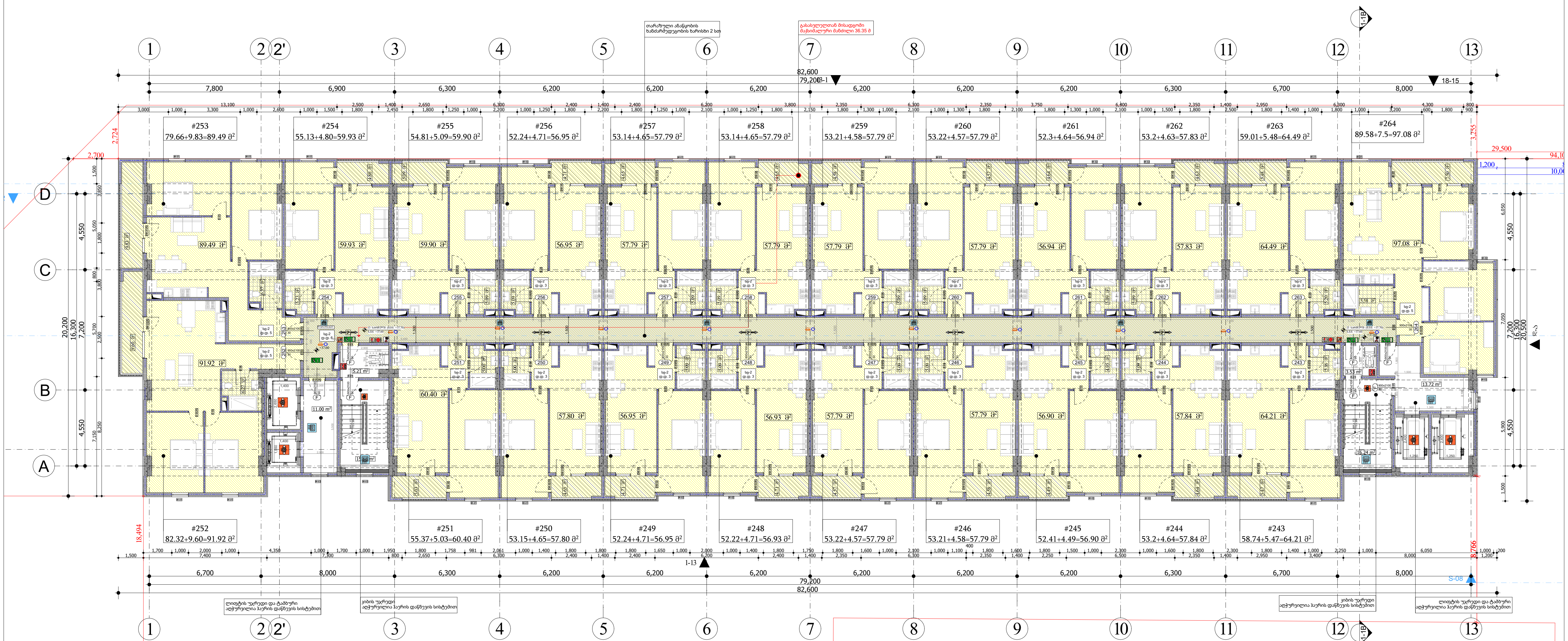
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




13 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +37.60 ნიშნულზე
მ 1- 250

| ბინა # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 243 | სც-2 | 3 | 72 | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 244 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 245 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 246 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 247 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 248 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 249 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 250 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 251 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 252 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 253 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 254 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 255 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 256 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 257 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 258 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 259 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 260 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 261 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 262 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 263 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 264 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.1.20**

ნახაზის დასახელება:
13 სართულის გეგმა +37.60 ნიშნულზე

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

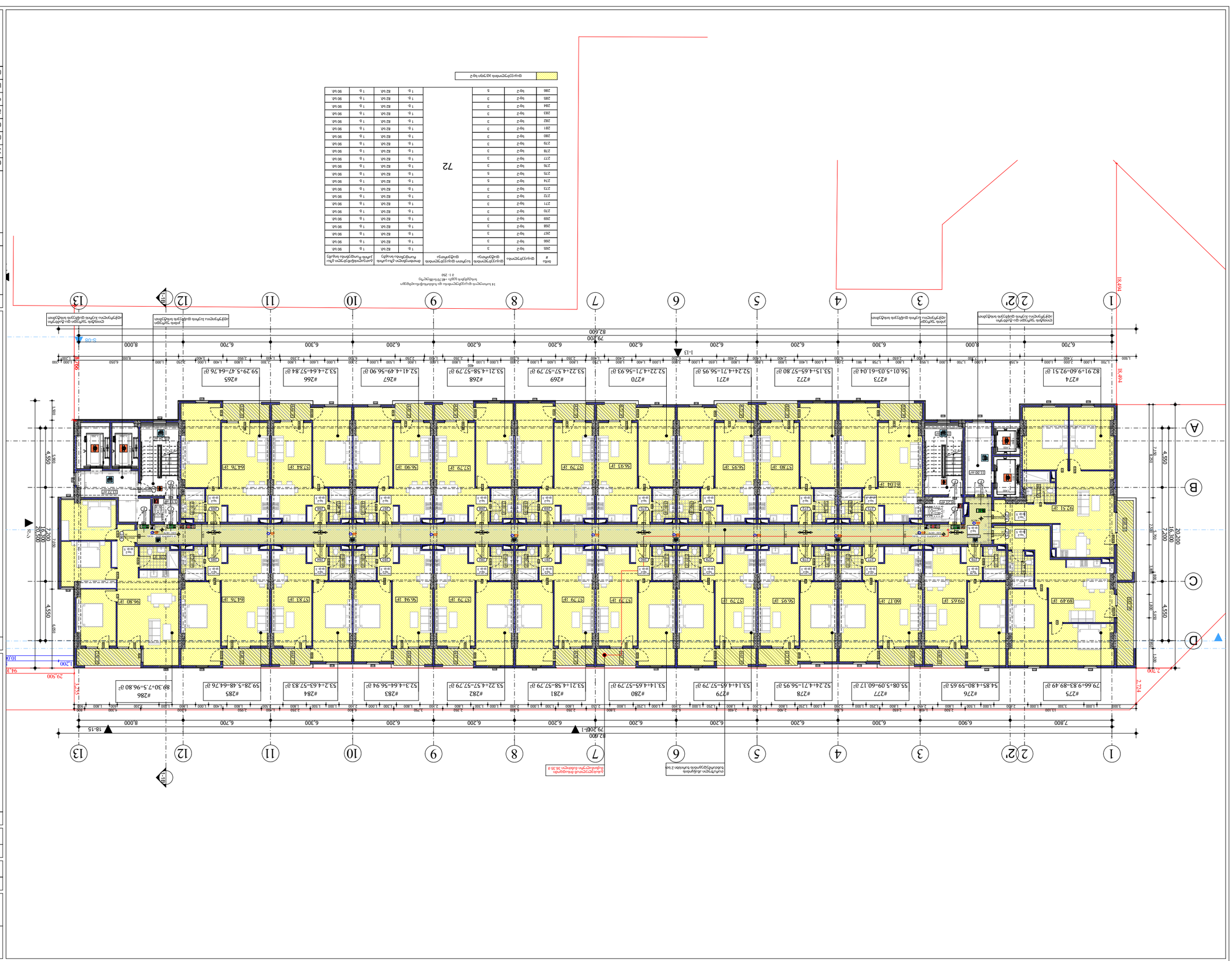
დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM




| ნომ. # | დაყენებული ფანჯრის ტიპი | დაყენებული ფანჯრების რაოდენობა | სართული სადაც დაყენებულია ფანჯარა | ფანჯრის ზომა სიგანე x სიმაღლე მმ-ში | ფანჯრის ზომა სიგანე x სიმაღლე მ²-ში | ფანჯრის ფართობი სანათებელი ზედაპირის მიხედვით |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 265 | ხე-2 | 3 | 72 | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 266 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 267 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 268 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 269 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 270 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 271 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 272 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 273 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 274 | ხე-2 | 5 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 3.69 მ² |
| 275 | ხე-2 | 5 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 3.69 მ² |
| 276 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 277 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 278 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 279 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 280 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 281 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 282 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 283 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 284 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 285 | ხე-2 | 3 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 2.22 მ² |
| 286 | ხე-2 | 5 | | 82 სმ x 90 სმ | 1 ც. x 0.74 მ² | 3.69 მ² |

ფანჯრების ზომები სმ-ში

14 სართულის ფანჯრების ზომები და ფართობები მ.ფ.ა.-ის მიხედვით

ფანჯრების ზომები სმ-ში

ფანჯრების ზომები სმ-ში

ფანჯრების ზომები სმ-ში

| | |
|---|---|
| შპს „ინვესტ ლაინ ჯორჯია" | |
| ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №6 | |
| საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.111 | |
| ნახაზის დასახელება: | ფასადი |
| ნახაზის ნომერი: | A.03.1.22 |
| პროექტის სტადია: | ტექნიკური პროექტი |
| ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა: | |
| ავტორის ხელმოწერა: | |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| ავტორი: | ა.ს.ს.ა. ზაზა რამაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო<br>PHONE: +(995) 598-167-167<br>MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

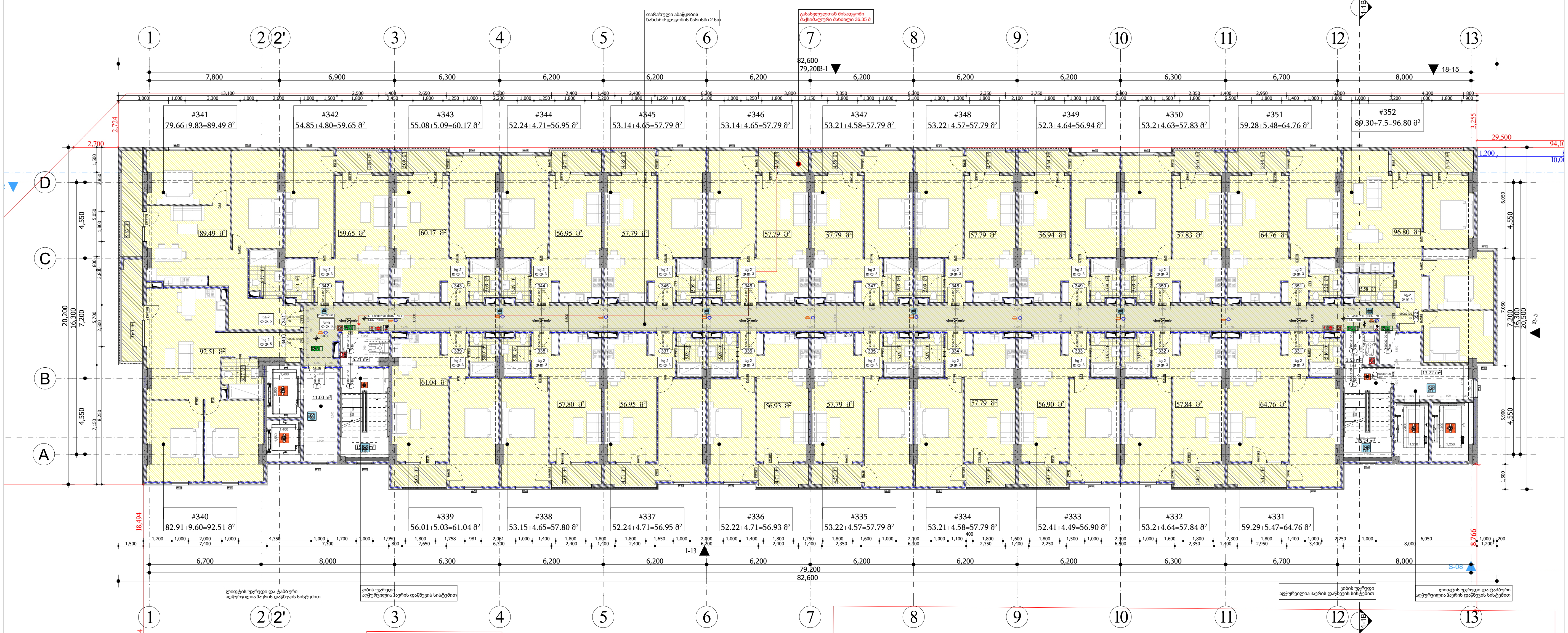
| | |
|---|---|
| ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა: | |
| ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი: | |
| ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი და მოქმედების ვადა

| | |
|---|---|
| ავტორი: | |
| პროექტის დასახელება "ბინა №318 ვარკეთილი 3 ბ კორპუსში, ბ.პ.ნ. 3 ბ.ნ.ბ. 3 ბინათმშენებლობა ბინა №318 ვარკეთილი 3 ბ კორპუსში, ბ.პ.ნ. 3 ბ.ნ.ბ. 3 ბინათმშენებლობა | |
| ობიექტის მისამართი | |
| ნახაზის დასახელება | |
| პროექტის ეტაპი | |
| ნახაზის ავტორი | ე. ტაბატაძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი | |
| მასშტაბი: | **1:250** |
| ფორმატი: | **A3** |
| ცვლილების ნომერი და თარიღი | |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ნახაზის დასახელება | |
| პროექტის ეტაპი | |
| ავტორი | |
| ხელმძღვანელი | |
| პროექტის ხელმძღვანელი | |
| ობიექტის მისამართი | |
| პროექტის დასახელება | |
| დამკვეთი | |
| ნახაზის ნომერი: | **A.03.1.23** |
| ფურცელი: | |
| ნახაზის ტიპი: | |
| ფურცლების რაოდენობა: | 16 ფურცელი, 46.90 + 4.00 |
| ნახაზის დასახელება: | |

- ბინათმშენებლობა და ბინების ბინა №318 ვარკეთილი 3 ბ კორპუსში, ბ.პ.ნ. 3 ბ.ნ.ბ. 3 ბინათმშენებლობა




17 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +50.00 ნიშნულზე
მ 1- 250

| ბინა # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 331 | სც-2 | 3 | 72 | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 332 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 333 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 334 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 335 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 336 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 337 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 338 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 339 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 340 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 341 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 342 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 343 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 344 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 345 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 346 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 347 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 348 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 349 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 350 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 351 | სც-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 352 | სც-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |

დაკავებულობის ჯგუფი სც-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.1.24**

ნახაზის დასახელება:
17 სართულის გეგმა +50.00 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |

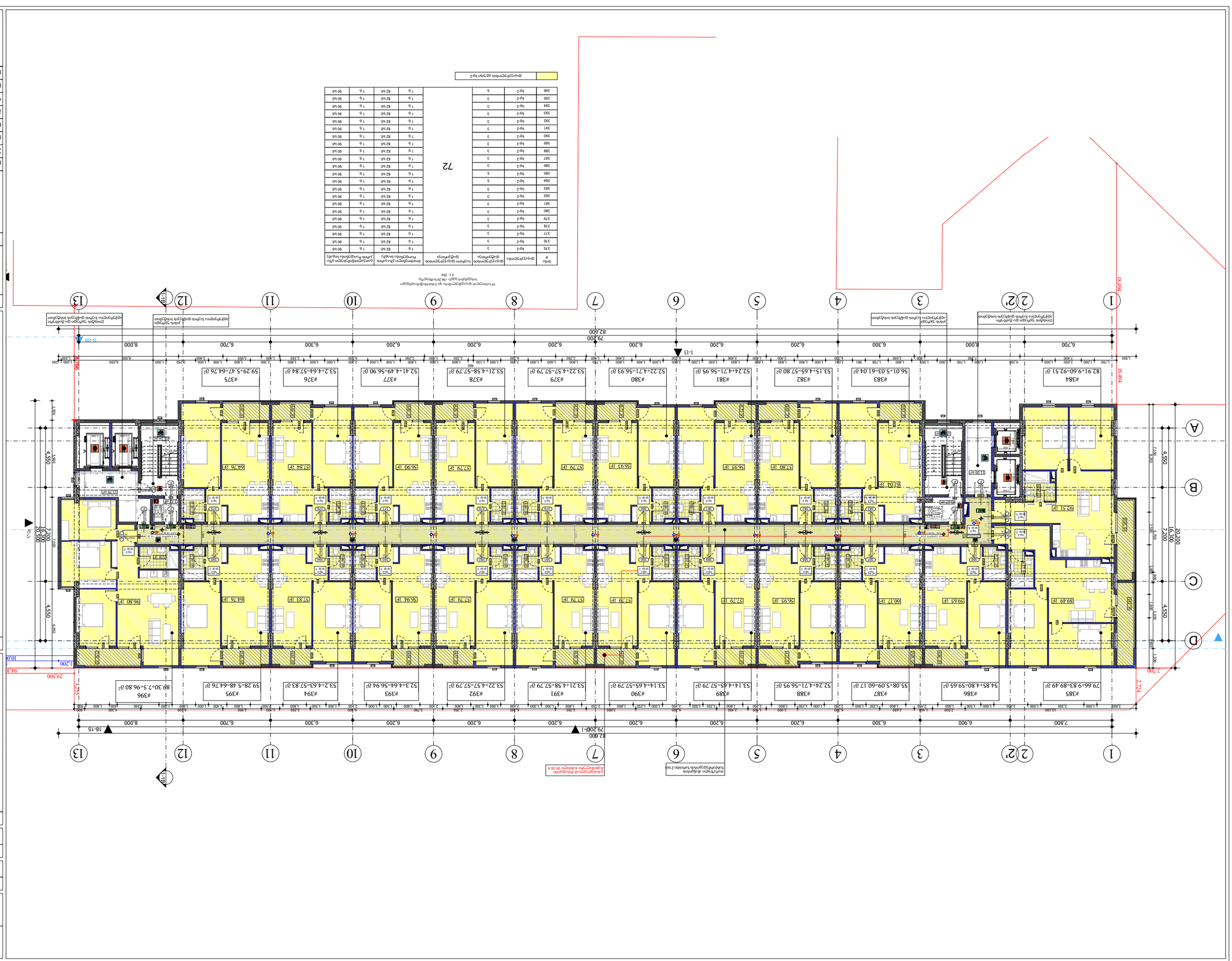
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

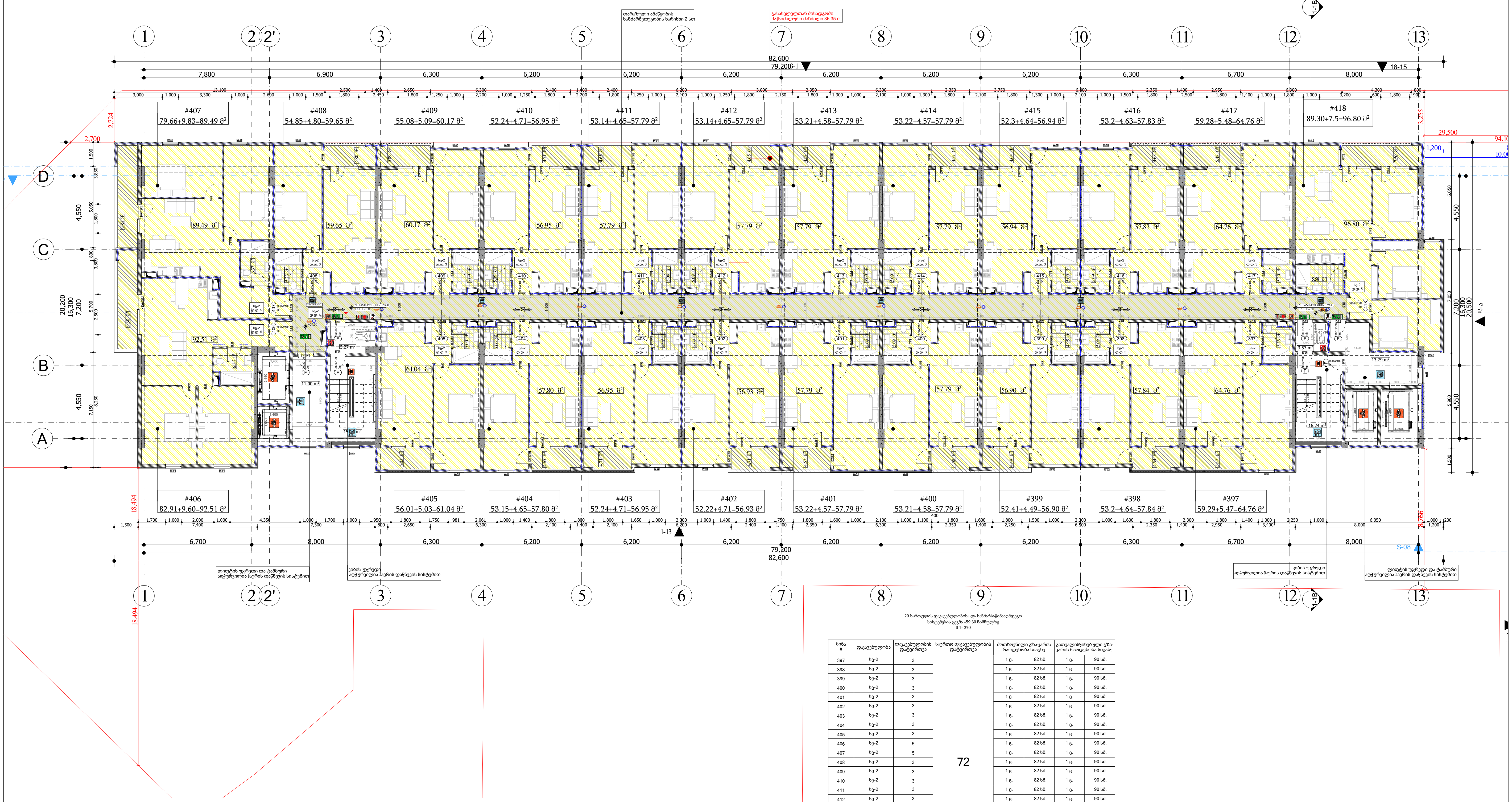
| | |
|---|---|
| შენობის ტიპი: | ბინათმშენებლობითი კომპლექსი |
| ფუნქციური დანიშნულება: | საცხოვრებელი |
| ფუნქციური ზონა: | ქალაქის ცენტრალური ზონა |
| ნაკვეთის ფართობი: | 0.1 ჰა |
| ნაკვეთის ადგილმდებარეობა: | ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაკის მიკრორაიონი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა |
| ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: | 01.10.06.001.111 |
| ნაკვეთის საკუთრების ფორმა: | ჯარის N6 |
| | ქ. თბილისის მერია , ისანი-სამგორის რაიონული სამმართველო |

| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორი: | ა. ბერიძე |
| პროექტის ხელმძღვანელი: | ნ. ნიკოლაძე |
| პროექტის ნაწილი: | |
| პროექტის სტადია: | ტექნიკური პროექტი |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფურცლის ზომა: | A3 |
| ცვლილების ნომერი და თარიღი: | |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ნაგებობის დასახელება: | ბინათმშენებლობითი კომპლექსი ნ. ნიკოლაძის ქუჩაზე |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: | საცხოვრებელი |
| ნაგებობის


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
82.91+9.60=92.51 მ²
#384
56.01+5.03=61.04 მ²
#383
53.1+4.65=57.80 მ²
#382
52.24+4.71=56.95 მ²
#381
53.22+4.57=57.79 მ²
#379
52.21+4.57=56.93 მ²
#380
53.41+4.49=56.90 მ²
#377
53.2+4.64=57.84 მ²
#376
59.29+5.47=64.76 მ²
#375
79.66+9.83=89.49 მ²
#385
54.85+4.80=59.65 მ²
#386
55.08+5.09=60.17 მ²
#387
52.24+4.71=56.95 მ²
#388
53.14+4.65=57.79 მ²
#389
53.21+4.58=57.79 მ²
#391
53.22+4.57=57.79 მ²
#392
53.2+4.63=57.83 მ²
#394
59.28+5.48=64.76 მ²
#395
89.30+7.5=96.80 მ²
#396
7,800
6,900
6,300
6,200
6,700
8,000
18.494
16.300
20.200
4.550
2.724
2.200
79.200
82.600
18-15
1-13
S-08
S-09
ლიფტი 13 პირი
ლიფტი 13 პირი
ლიფტი 13 პირი




20 სართულის დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების გეგმა +59.30 ნიშნულზე
მ 1- 250

| ბინა # | დაკავებულობა | დაკავებულობის დატვირთვა | საერთო დაკავებულობის დატვირთვა | მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | | გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 397 | სე-2 | 3 | 72 | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 398 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 399 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 400 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 401 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 402 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 403 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 404 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 405 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 406 | სე-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 407 | სე-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 408 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 409 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 410 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 411 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 412 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 413 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 414 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 415 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 416 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 417 | სე-2 | 3 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |
| 418 | სე-2 | 5 | | 1 ც. | 82 სმ. | 1 ც. | 90 სმ. |

დაკავებულობის ჯგუფი სე-2

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.1.27**

ნახაზის დასახელება:
20 სართულის გეგმა +59.30 ნიშნულზე

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

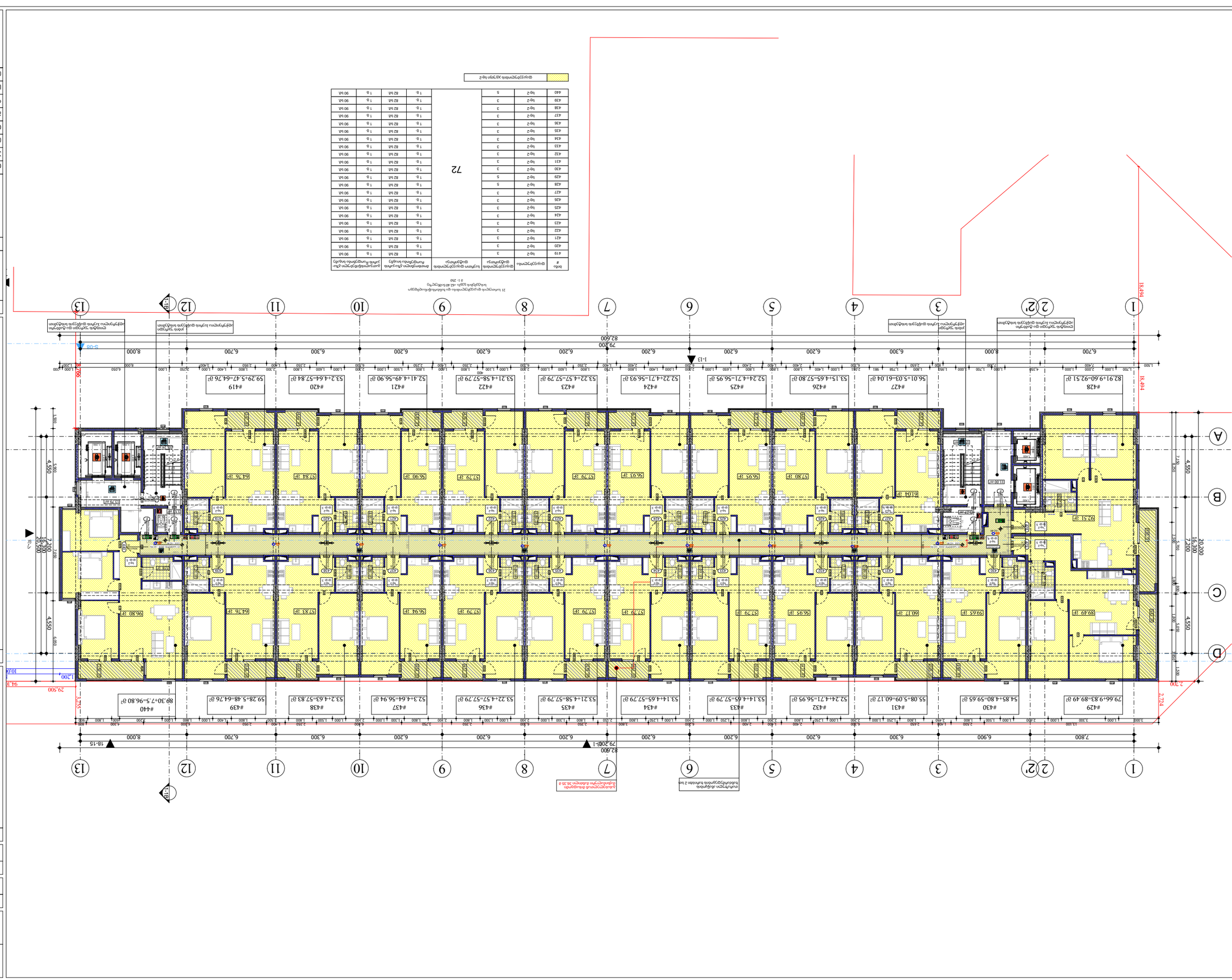
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

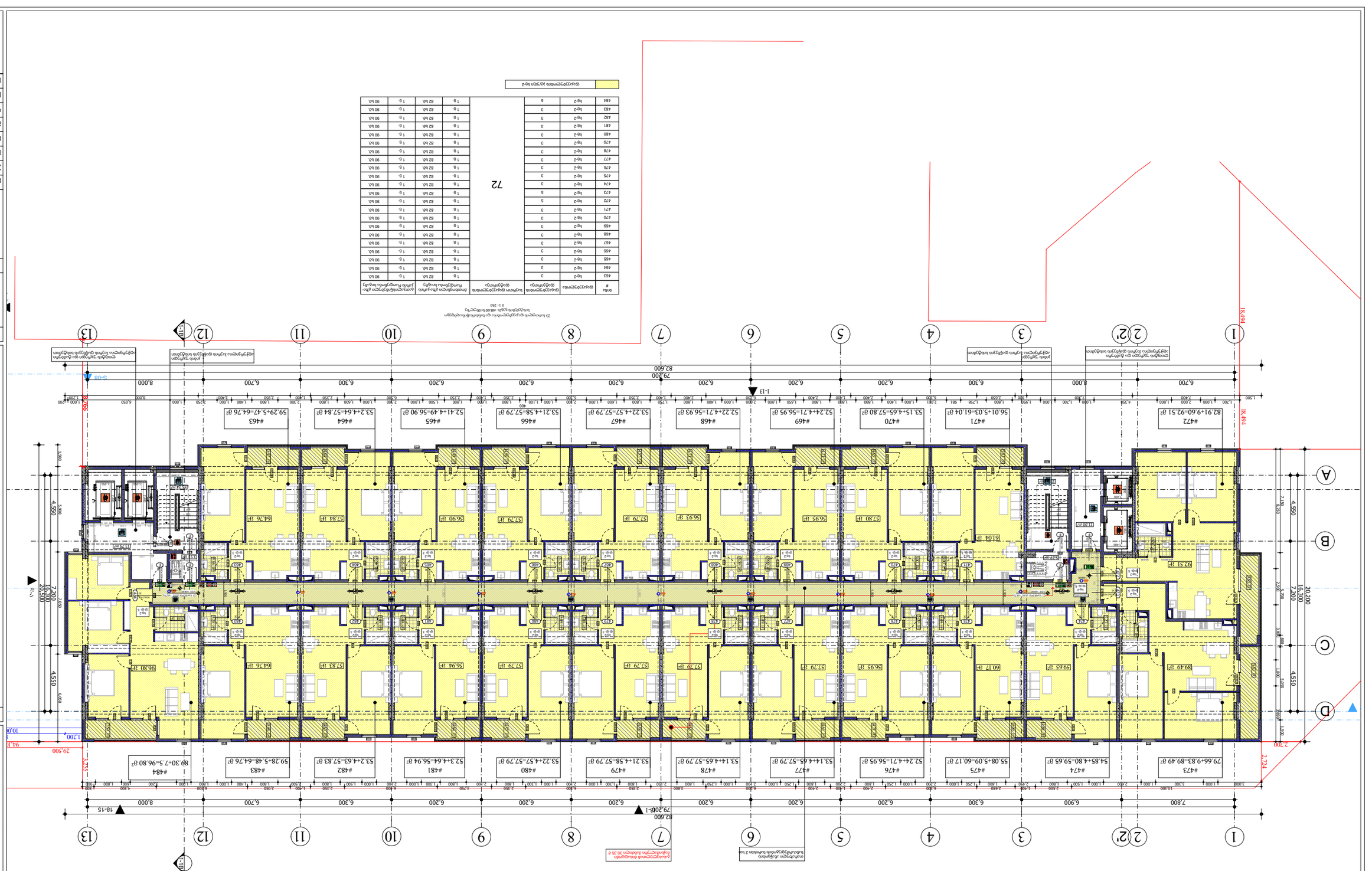

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით


| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურქელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:250 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 5/5/2023 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
#428
82.91+9.60=92.51 მ²
#427
56.01+3.03=61.04 მ²
#426
53.1+4.65=57.80 მ²
#425
52.24+4.71=56.95 მ²
#424
52.22+4.71=56.93 მ²
#423
53.22+4.57=57.79 მ²
#422
53.21+4.58=57.79 მ²
#421
52.41+4.49=56.90 მ²
#420
53.2+4.63=57.83 მ²
#419
59.29+5.47=64.76 მ²
#429
79.66+9.83=89.49 მ²
#430
54.85+4.80=59.65 მ²
#431
55.08+5.09=60.17 მ²
#432
52.24+4.71=56.95 მ²
#433
53.14+4.65=57.79 მ²
#434
53.14+4.65=57.79 მ²
#435
53.21+4.58=57.79 მ²
#436
53.22+4.57=57.79 მ²
#437
52.3+4.64=56.94 მ²
#438
53.2+4.63=57.83 მ²
#439
59.28+5.48=64.76 მ²
#440
89.30+7.5=96.80 მ²
79.200
82.600
18.494
16.300
20.200
7.200
4.550
2.724
2.700
29.500
94.1°
10.0°
1.200
1-13
18-15
79.200-1
82.900
S-08
S-09
S-10
S-11
S-12
S-13
ტიპიური სანაგვე კამერა
ტიპიური სანაგვე კამერა
ტიპიური სანაგვე კამერა

| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება: | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. ბათუმში, ნ. ლორთქიფანიძის ქუჩა №6 |
| ნაგებობის ტიპი: | ბ. ბინათმშენებლობა |
| ნაგებობის კლასი: | III კლასი |
| ნაგებობის კატეგორია: | III კატეგორია |
| ტერიტორიის კატეგორია: | II |
| ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება: | საცხოვრებელი სახლი |
| ნაგებობის მშენებლობის ვადა: | 24 თვე |
| სეისმომედეგობა: | 8 ბალი |
| ნაგებობის მოცულობა: | |
| ზოგადი: | 18,494.00 მ³ |
| მიწისქვეშა: | 1,755.00 მ³ |
| ფართობი: | |
| ზოგადი: | 6,050.00 მ² |
| მიწისქვეშა: | 1,755.00 მ² |
| ბინების რაოდენობა: | 72 |
| ავტოსადგომების რაოდენობა: | 22 |
| მშენებლობის ხანგრძლივობა: | 24 თვე |
| მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა: | |
| მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა: | |
| მშენებლობის ორგანიზაციული სქემა: |




ბინათა ცხრილი

| ბინა # | ფართი ბინა | ფართი აივანი | ფართი ბინა+აივანი | ბინის ტიპი |
|---|---|---|---|---|
| 463 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 464 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 465 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 466 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 467 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 468 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 469 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 470 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 471 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 472 | 5 | 1 | 6 | ტიპ-2 |
| 473 | 5 | 1 | 6 | ტიპ-2 |
| 474 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 475 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 476 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 477 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 478 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 479 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 480 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 481 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 482 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 483 | 3 | 1 | 4 | ტიპ-2 |
| 484 | 5 | 1 | 6 | ტიპ-2 |

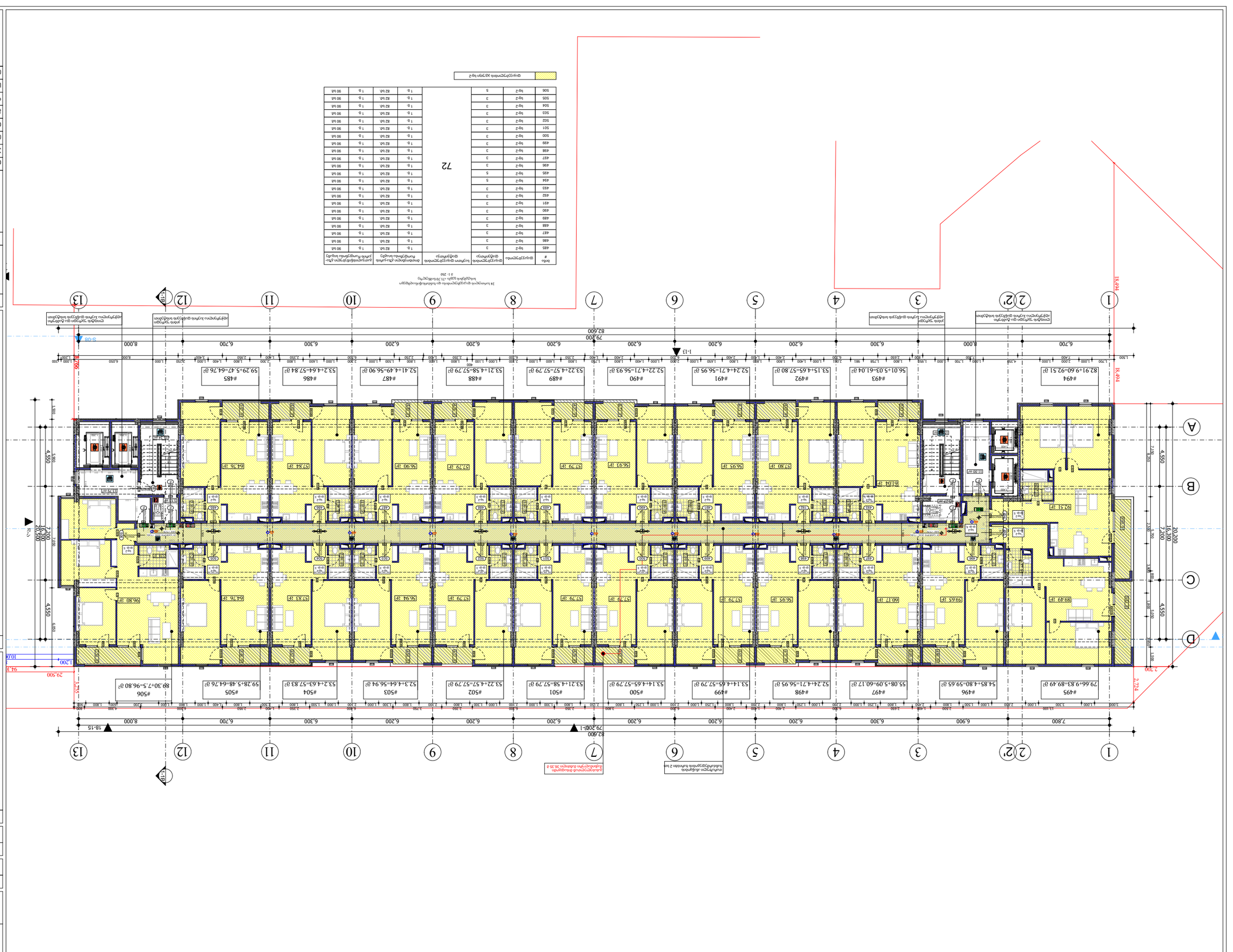
72

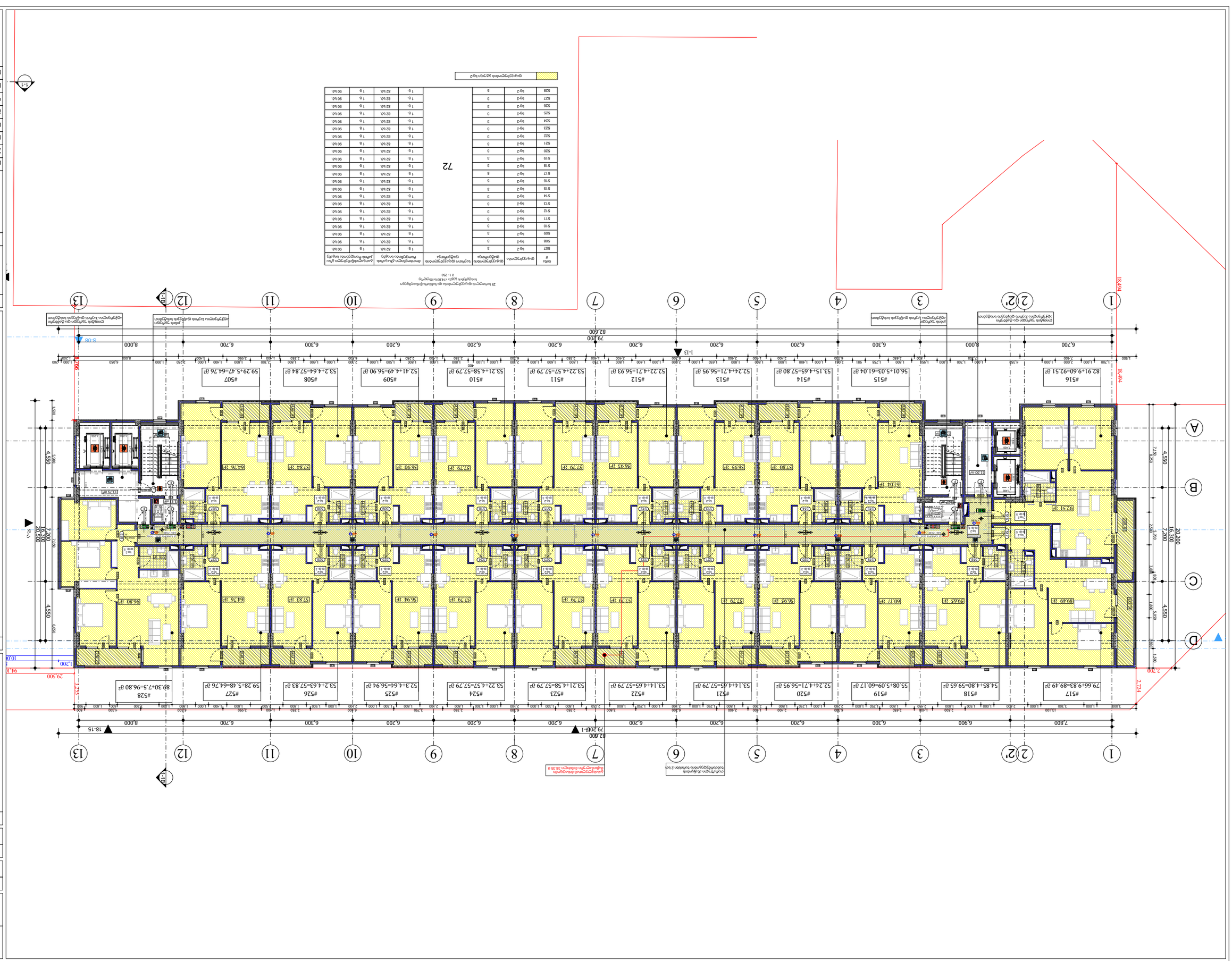
ფართი ბინა ჯამი m²

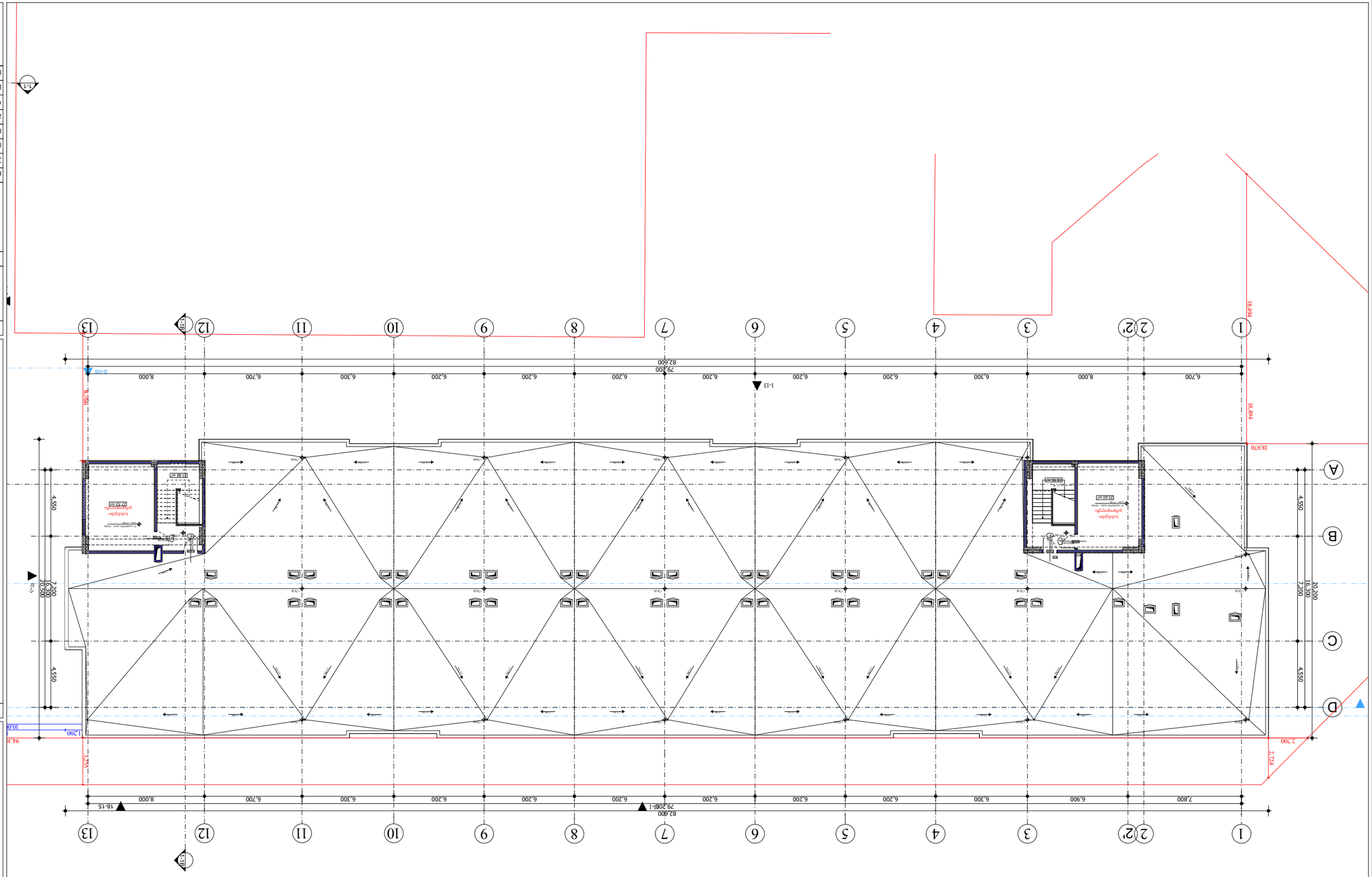
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 82 ხა | 1 ტ. | 1 ტ. | 1 ტ. | 1 ტ. | 90 ხა |

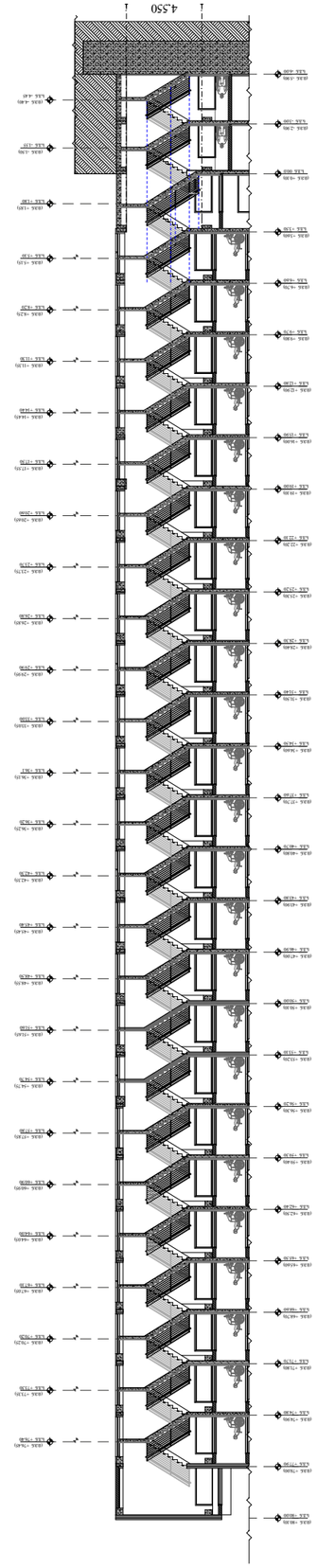
ბინათა ფართების ცხრილი ფართების ჯამით
M 1:250

| | |
|---|---|
| ტიპიური სართულის ბინათა ფართების ცხრილი | |
| ფართი ბინა | 72 |
| ფართი აივანი | 12 |
| ფართი ბინა+აივანი | 84 |


1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
18.494
82.91-9.60=92.51 მ²
#494
56.01+5.03=61.04 მ²
#493
53.1+4.65=57.80 მ²
#492
52.24+4.71=56.95 მ²
#491
53.22+4.57=57.79 მ²
#490
53.21+4.63=57.84 მ²
#489
52.41+4.49=56.90 მ²
#488
52.29+5.47=64.76 მ²
#487
59.28+5.48=64.76 მ²
#485
79.66+9.83=89.49 მ²
#495
54.85+4.80=59.65 მ²
#496
55.08+5.09=60.17 მ²
#497
52.24+4.71=56.95 მ²
#498
53.14+4.65=57.79 მ²
#499
53.11+4.65=57.79 მ²
#500
53.21+4.58=57.79 მ²
#501
53.22+4.57=57.79 მ²
#502
53.2+4.63=57.83 მ²
#504
52.3+4.64=56.94 მ²
#503
59.28+5.48=64.76 მ²
#505
89.30+7.5=96.80 მ²
#506
79.200-1
82.900
18-15
6.700
8.000
6.700
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.200
6.300
6.300
8.000
6.700
79.200
82.600
1-13
2.724
2.200
18.494
29.500
94.11
10.00
1.200
4.550
16.300
20.200
7.200
5.600
2.400
1.500
2.700
2.724
2.200
1.500
1.200
1.000
1.000
1.000


#516 82.91+9.60=92.51 მ²
#515 56.01+3.03=61.04 მ²
#514 53.15+4.65=57.80 მ²
#513 52.24+4.71=56.95 მ²
#512 52.22+4.71=56.93 მ²
#511 53.22+4.57=57.79 მ²
#510 53.21+4.58=57.79 მ²
#509 52.41+4.49=56.90 მ²
#508 53.2+4.64=57.84 მ²
#507 59.29+5.47=64.76 მ²
#517 79.66+9.83=89.49 მ²
#518 54.85+4.80=59.65 მ²
#519 55.08+5.09=60.17 მ²
#520 52.24+4.71=56.95 მ²
#521 53.14+4.65=57.79 მ²
#522 53.14+4.65=57.79 მ²
#523 53.21+4.58=57.79 მ²
#524 53.22+4.57=57.79 მ²
#525 52.3+4.64=56.94 მ²
#526 53.2+4.63=57.83 მ²
#527 59.28+5.48=64.76 მ²
#528 89.30+7.5=96.80 მ²
79.200
82.600
18.494
2.724
2.200
29.500
94.1ი
10.00
1.200
8.250
18-15
1-13
S-08
B-11
1-1
ტერიტორიის დაგეგმარების ელემენტები
ნაგებობის ფართობი 36.35 მ
ნაგებობის სიმაღლე 2 სართული
ტერიტორიის ბალანსი
ტერიტორიის ბალანსის ცხრილი
ნაგებობის ფართობების ცხრილი
ნაგებობის ფართობების ცხრილი
ნაგებობის ფართობების

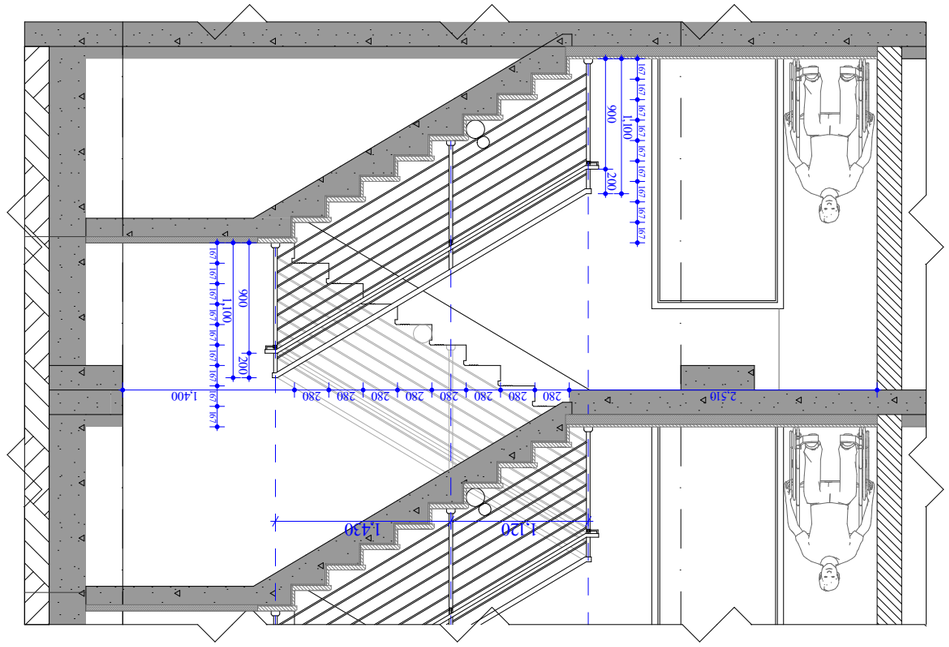

1
2
2'
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
82.600
79.200
18.970
18.494
8.769
4.550
7.200
16.300
20.200
2.700
2.724
1.200
10.000
94.170
3.755
18-15
79.200B-1
1-13
1-1
S-08
ბინა "ნაგებობა ლითონის ჯებირით"
ბინა 4052434482
i
ნებართვის პირობების ცვლილება ა.შ.ს. 3.3.ს. ა- ნებართვის პირობების ცვლილება
ნებართვის პირობების ცვლილება ბინა
ნებართვის პირობების ცვლილება ა.შ.ს. 3.3.ს. ა- ნებართვის პირობების ცვლილება
ა.შ.ს. . ზაკარიაძის 5TR. თბილისი . GEORGIA
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM
ა. ტაბატაძე , ი. ტაბატაძე
ნინო ჩაჩუა
ა. ტაბატაძე , ი. ტაბატაძე
A.03.1.33
ფენა ლითონის ჯებირით
ბინა 4052434482



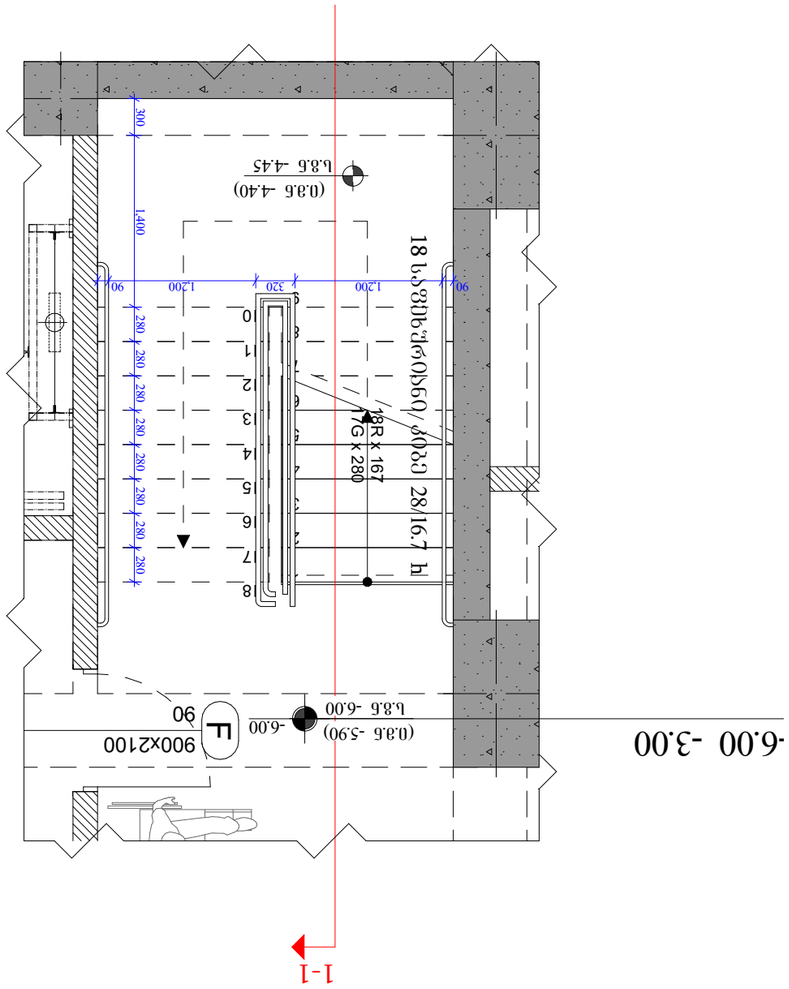


А.С.Б.А. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| 3/21/2023 | თარიღი: |
| ა.ა.ს.ა. ზაქარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო | ადგილმდებარეობა: |
| A3 | ფორმატი: |
| 1:350 | მასშტაბი: |
| მ. ს.ეფიანი | შემსრულებელი |
| | |
| ლ. ბერიძე | ხელმძღვანელი |
| ლ. ბერიძე | მთავარი არქიტექტორი |
| ლ. ბერიძე | პროექტის ხელმძღვანელი |
| | |
| | |
| |




# ჩაფარდნილი -6.00 იატაკის გეგმა 1-1 ფიქსირებული ხედით




# ჩაფარდნილი -6.00 იატაკის გეგმა

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება: | ბინა N-6 , ს/კ 01.10.06.001.111 |
| ობიექტის მისამართი: | ქ. თბილისი , ზაკარიაძის ქუჩა N-16 |
| ნახაზის დასახელება: | ჩაფარდნილი -6.00 იატაკის გეგმა 1-1 ფიქსირებული ხედით |
| ნახაზის ნომერი: | A.03.6.2 |
| ფურცლის ზომა: | A3 |
| მასშტაბი: | 1:50 |
| თარიღი: | 3/21/2023 |


ა.ს.ა. ზაკარიაძის ქუჩა, თბილისი, საქართველო
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


| | |
|---|---|
| ცვლილების ნომერი: | |
| ცვლილების თარიღი: | |
| ცვლილების ავტორი: | |
| ცვლილების აღწერა: | |

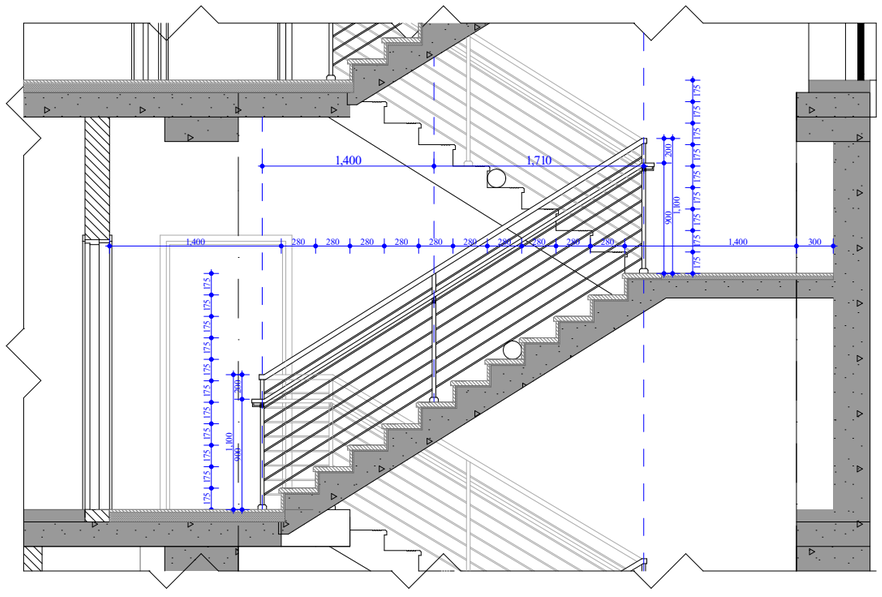
ნახაზის ლეგენდა:

- ფიზიკური ზღვარი
- ფიქსირებული ხედის ზღვარი
- ჭერის ნაშენი ნაწილები
- ჭერის ნაშენი ნაწილები
- ფანჯრის ღიობი
- ფანჯრის ჩარჩო
- ფანჯრის მინა
- ფანჯრის ფარდა
- ჭერის ნაშენი ნაწილები
- ჭერის ნაშენი ნაწილები
- ნაშენის ელემენტები
- ნაშენის ელემენტები

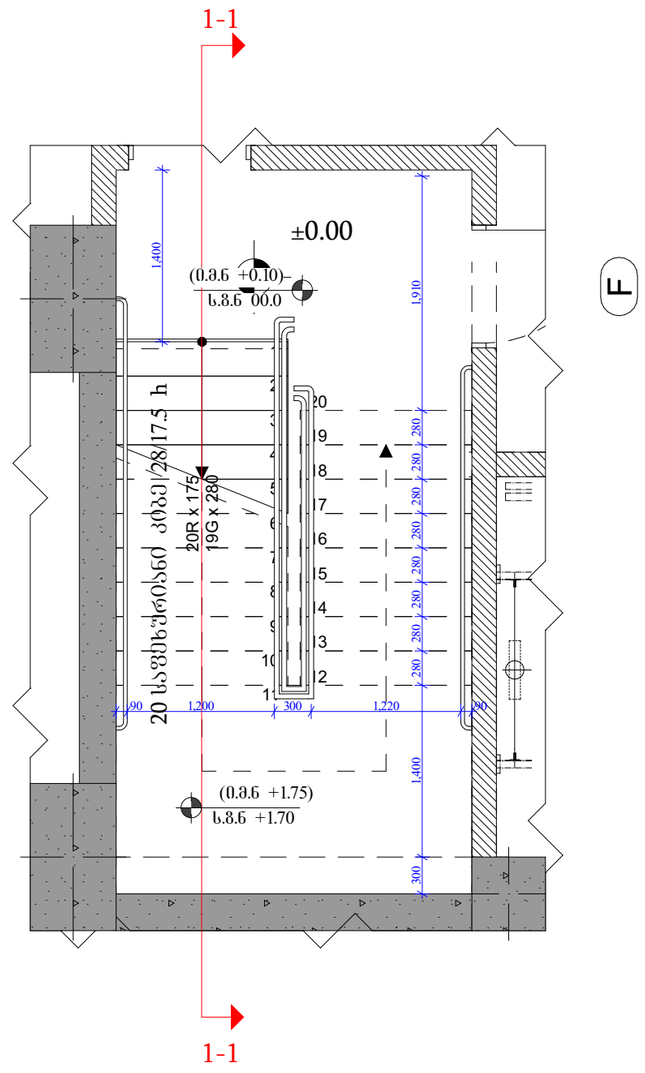
ნახაზის ტექნიკური მახასიათებლები:

- ნახაზის ტიპი: ნახაზი ფიქსირებული ხედით
- ნახაზის დასახელება: ნახაზი ფიქსირებული ხედით
- ნახაზის ნომერი: A.03.6.2
- ნახაზის ფურცლის ზომა: A3
- ნახაზის მასშტაბი: 1:50
- ნახაზის ავტორი: ა. ბოლქვაძე
- ნახაზის ავტორის ელ. ფოსტა: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ტელეფონის ნომერი: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის დასახელება: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის მისამართი: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ტელეფონის ნომერი: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ელ. ფოსტა: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ვებ გვერდი: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ლოგო: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ზომა: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფორმატი: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ფერი: [illegible]
- ნახაზის ავტორის ორგანიზაციის ლოგოს ადგილმდებარეობა

# კიბის ჭრილი 1-1 ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე




# კიბის ფრაგმენტი 0.00 ნიშნულზე




მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.6.3**

ნახაზის დასახელება:
პირის კვანძი 2

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გამბარის ქვაბისა და პონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პირველზე (ფასადზე შეუმჩნეველად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

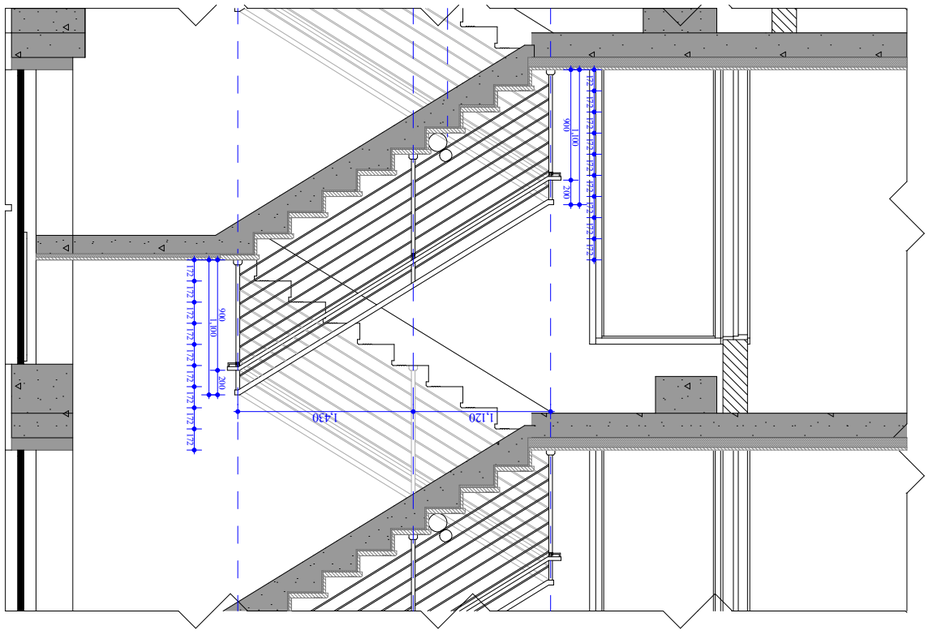
პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- პონსტრუქცია გამბარის ქვაბის და პონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

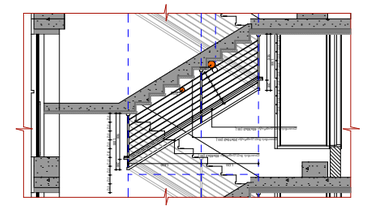
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს პ.ს.ს.პ -ს საკუთრებას.
მისი პოვირება ან გავრცელება იკრძალება პ.ს.ს.პ -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

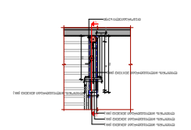
| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დაამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:50 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 3/21/2023 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

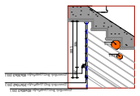

1.430
1.120
300
100
600
100
300
100
900
100
100
100



ЭЛЕМЕНТЫ ЛЕСТНИЦЫ N-1 ЗЗЗБЛ0
ЭЛЕМЕНТЫ ЛЕСТНИЦЫ
М 1:25



ЭЛЕМЕНТЫ ЛЕСТНИЦЫ N2 ЗЗБЛ0 ПЛАН ЛЕСТНИЦЫ N2
М 1 : 25



ЭЛЕМЕНТЫ ЛЕСТНИЦЫ N2 ЗЗБЛ0 ПЛАН ЛЕСТНИЦЫ N2
М 1 : 25

| | |
|---|---|
| Стадия: | Р |
| Название объекта: | Жилой дом "Набережная 36" |
| Адрес объекта: | г. Батуми, ул. Ленина, 36 |
| Наименование чертежа: | Планы этажей, разрезы, фасады |
| Инвентарный номер: | 4056243482 |
| Архитектор: | Гогиберидзе Г. |
| Главный инженер проекта: | Гогиберидзе Г. |
| Главный инженер: | Гогиберидзе Г. |
| Масштаб: | 1:120 |
| Формат: | A3 |
| Дата: | 3/21/2023 |


А.С.А. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM


Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата

Разработал: Гогиберидзе Г.

Проверил: Гогиберидзе Г.

Н. контр.: Гогиберидзе Г.

Утвердил: Гогиберидзе Г.

Жилой дом "Набережная 36" в г. Батуми, ул. Ленина, 36

Планы этажей, разрезы, фасады

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

А.С.А. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № дубл. | Подп. и дата

Примечание: Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.

Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Перед началом работ необходимо ознакомиться с проектом и согласовать все изменения с авторским надзором.

Все материалы должны иметь сертификаты качества и соответствовать требованиям ГОСТ.

Монтаж конструкций должен производиться квалифицированными специалистами.

Все сварные швы должны быть выполнены в соответствии с ГОСТ 5264-80.

Антикоррозионное покрытие металлических конструкций должно быть выполнено после приемки сварных швов.

Допуски на изготовление и монтаж конструкций должны соответствовать ГОСТ 23118-2012.

Все отверстия в конструкциях должны быть выполнены до монтажа.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".

Расчетная снеговая нагрузка принята для района строительства.

Ветровая нагрузка принята с учетом высотности здания.

Сейсмичность района строительства учтена при расчете конструкций.

Фундаменты запроектированы на основании инженерно-геологических изысканий.

Глубина заложения фундаментов принята ниже расчетной глубины промерзания грунта.

Гидроизоляция фундаментов выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87.

Теплоизоляция ограждающих конструкций выполнена с учетом требований СНиП 23-02-2003.

Вентиляция помещений запроектирована в соответствии с СНиП 41-01-2003.

Отопление и водоснабжение выполнены в соответствии с СНиП 2.04.01-85*.

Электроснабжение выполнено в соответствии с ПУЭ-7.

Молниезащита здания выполнена по III категории.

Заземление электрооборудования выполнено в соответствии с ПУЭ-7.

Пожарная сигнализация запроектирована в соответствии с НПБ 110-03.

Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям СНиП 21-01-97*.

Ширина эвакуационных выходов принята не менее 1,2 м.

Высота эвакуационных выходов принята не менее 2,0 м.

Лестницы запроектированы с уклоном не более 1:2.

Ширина маршей лестниц принята не менее 1,05 м.

Высота ступеней принята не более 0,18 м.

Ширина ступеней принята не менее 0,25 м.

Поручни лестниц выполнены на высоте 0,9 м.

Ограждения лестниц выполнены высотой не менее 0,9 м.

Пандусы запроектированы с уклоном не более 1:6.

Ширина пандусов принята не менее 1,0 м.

Покрытие пандусов выполнено из нескользящего материала.

Ограждения пандусов выполнены высотой не менее 0,9 м.

Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода.

Ширина дверных проемов принята не менее 0,9 м.

Высота дверных проемов принята не менее 2,1 м.

Окна запроектированы с учетом требований СНиП 23-05-95*.

Площадь остекления принята не менее 1/8 площади пола.

Витражи выполнены из алюминиевого профиля.

Двери выполнены из металла.

Ворота выполнены из металла.

Кровля выполнена из мягких рулонных материалов.

Уклон кровли принят не более 1:10.

Водосток организованный, внутренний.

Воронки приняты с электрообогревом.

Ограждение кровли выполнено высотой не менее 0,6 м.

Вентиляционные выходы выведены выше кровли не менее чем на 0,5 м.

Дымовые трубы выведены выше кровли не менее чем на 1,5 м.

Молниеприемная сетка уложена по кровле.

Токоотводы проложены по наружным стенам.

Заземлители выполнены из стальных труб.

Сопротивление заземления не более 4 Ом.

Все металлические части здания соединены с заземлением.

Освещение лестничных клеток выполнено с учетом требований СНиП 23-05-95*.

Аварийное освещение предусмотрено на путях эвакуации.

Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП 23-05-95*.

Электрические розетки установлены на высоте 0,3 м от пола.

Выключатели установлены на высоте 1,5 м от пола.

Электрические щиты установлены в доступных местах.

Все электрические провода проложены в трубах.

Сечение проводов принято по расчету.

Автоматические выключатели установлены в щитах.

Дифференциальные автоматы установлены на вводе.

Все помещения оборудованы системой пожарной сигнализации.

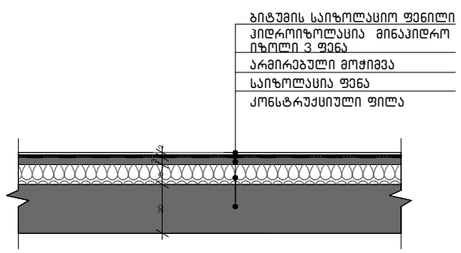
Извещатели установлены в соответствии с инструкцией.

Приемно-контрольный прибор установлен в помещении охраны.

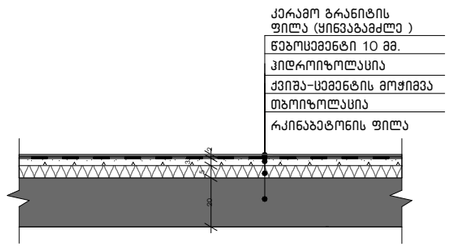
Система оповещения о пожаре звуковая.

Кнопки ручного пуска установлены на путях эвакуации

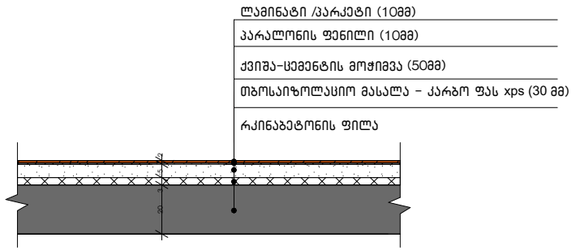
## შენობის გადახურვა (თბოიზოლაცია)



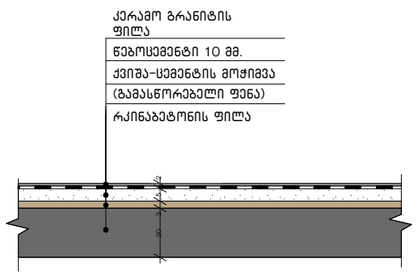

## ტერასა მოპირკეთება (ტერასის ქვეშ ბინის არსებობის შემთხვევაში



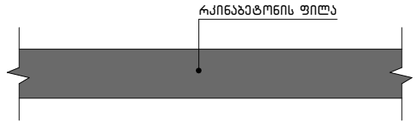

## გადახურვის მოპირკეთება

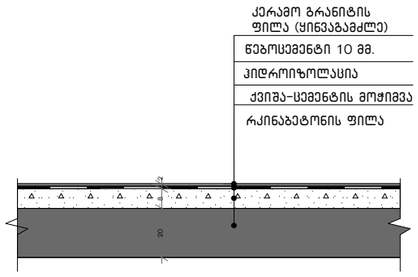



## სადარბაზოს მოპირკეთება

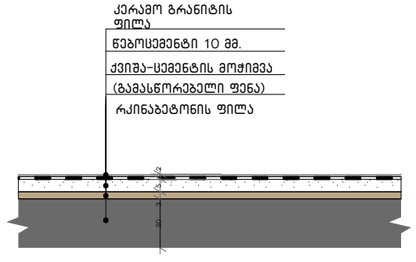


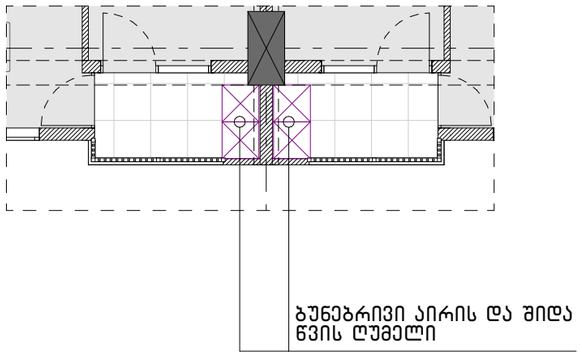

## პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)




## კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება







მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6
ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:
**A.03.6.6**

ნახაზის დასახელება:
ლეგალიზაცია

შენიშვნები:
- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
- გათბობის ქვაბისა და ჯონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია პინვეზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის ადგილი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და ჯონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

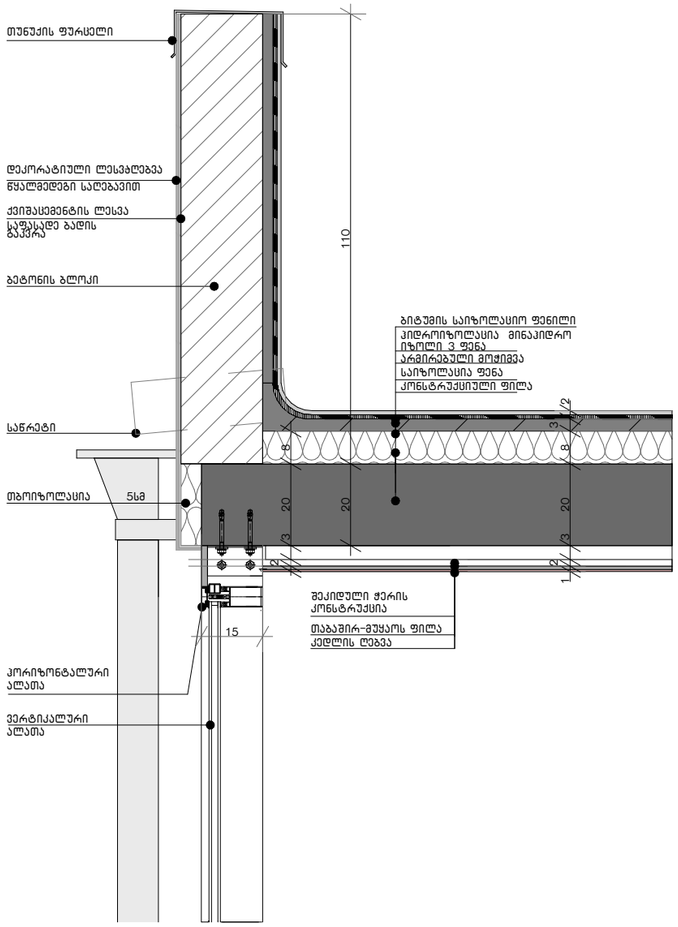
დამკვეთი:
შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"
ს/კ 405243482

გაფრთხილება !
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

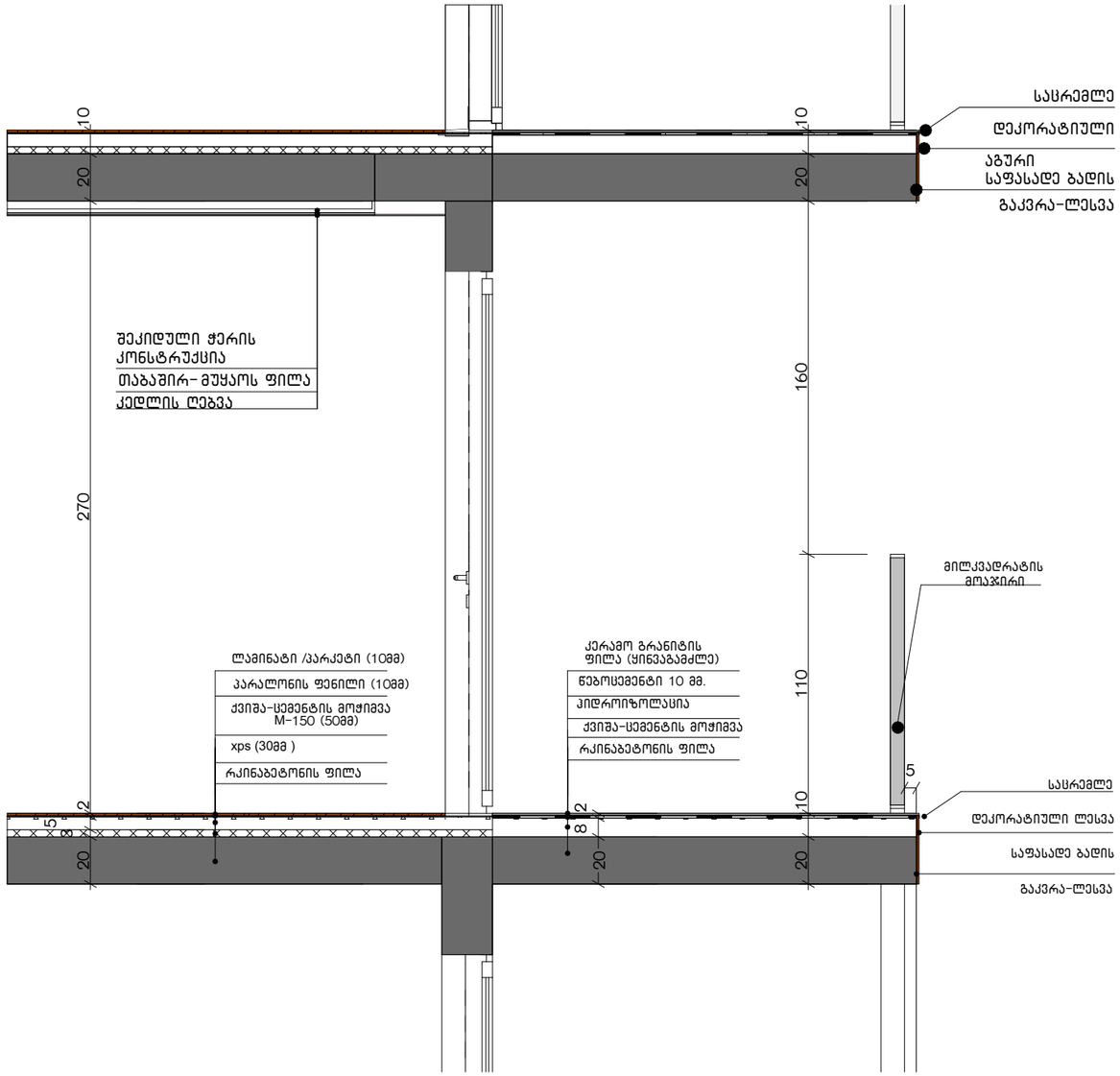
| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტურძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | 1:100 |
| ფორმატი: | A3 |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 3/21/2023 |

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

# პარაპეტის მოწყობა შენობის გადახურვა




# აივნის/ბინის სართულშუა გადახურვის მოპირკეთება




მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა

ქ. თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩა №6

ს/კ 01.10.06.001.111

ფურცელი:

**A.03.6.7**

ნახაზის დასახელება:

დიალიზაცია

შენიშვნები:

- ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

- გათბობის ქვაბისა და ჯონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად)

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 000.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახბა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური
- კონსტრუქცია გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი
- საპროექტო ნიშნული
- არსებული ნიშნული

დამკვეთი:

შპს "იქსმენ დეველოპმენტი"

ს/კ 405243482

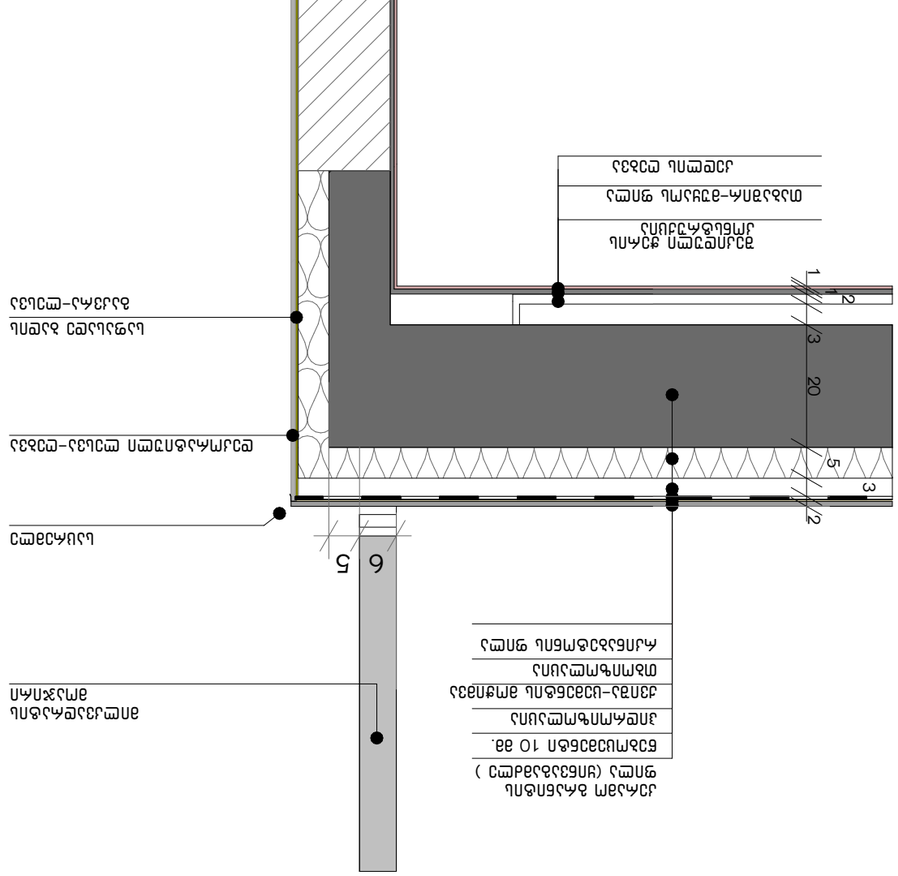
გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს საკუთრებას. მისი კოპირება ან გავრცელება იარაღლება ა.ს.ა.ა -ს თანხმობის გარეშე. ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონკრეტით გათვალისწინებული პირობებით

| | |
|---|---|
| დირექტორი | გ. ხოსიტაშვილი |
| პროექტის ავტ. | ლ. ტარძელაძე |
| თანაავტორი | |
| დამუშავა | თ. სადრაძე |
| მასშტაბი: | **1:100** |
| ფორმატი: | **A3** |
| სტადია: | არქიტექტურული ნაწილი |
| თარიღი: | 3/21/2023 |


A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

# სველი წერტილების (სააბაზანოების) ჰიდროიზოლაციის დეტალი
# სველი წერტილების (სააბაზანოების) ჰიდროიზოლაციის დეტალი







| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორი: | |
| პროექტის დასახელება: | ბინა N6 |
| | ქ. თბილისი , ისნის რაიონი |
| | ნახ N 01.10.06.001.111 |
| ფურცლის დასახელება: | |
| | **A.03.6.8** |
| პროექტის ეტაპი: | |
| | პროექტი |
| ფურცლის ტიპი: | |
| | - სველი წერტილების (სააბაზანოების) ჰიდროიზოლაციის დეტალი |
| | - სველი წერტილების (სააბაზანოების) ჰიდროიზოლაციის დეტალი |
| | - ბეტონის მომზადება ცემენტ-ქვიშა-ხრეშოვანი მასის ფენა საშუალო სისქით 30მმ |
| | - ბეტონის მომზადება ცემენტ-ქვიშა-ხრეშოვანი მასის ფენა საშუალო სისქით 20მმ