შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1.საცხოვრებელი ჯგუფი სც (საცხოვრებელი ბინები) I დან IV სართულის ჩათვლით (+0,00; +3,20; +6,30; 9.60 ნიშნულზე) 2.სარდაფი, და ავტოსადგომი სწ-2 -I სართული (-3,60; ნიშნული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I - B მიწის ქვემოთ 1 სართული I - B მიწის ზემოთ 4
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
ავტოსადგომი სწ-2	11	1
სარდაფი სწ-2	11	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48,8	19,19
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3047.82
ავტოსადგომი სწ-2	შეუზღუდავი	660,32
სარდაფი სწ-2	შეუზღუდავი	145,03
იატაკის საერთო ფართობი =	3821,47	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი	4225.27	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(1-12)	6,0	1	1	75%	75%	25%	-	-	25%
(12-1)	6,0	1	1	25%	75%	75%	-	-	25%
(ა-ი)	6,0	1	1	75%	75%	75%	-	-	23,0%
(ი-ა)	6,0	1	1	75%	75%	75%	-	-	23,0%

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	კი	-
ავტოსადგომი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
სარდაფი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	კი	-
სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ განსაყენებელი მისაერთებელი	კი						

განიავების მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი/ საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
ავტოსადგომი სწ-2	კი	
სარდაფი სწ-2	კი	კი
დერეფანი	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
მიწის დონის ქვედა -I სართულები	სწ-2 დ.დ 38	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
I სართულები	სც-2 დ.დ 33	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
II სართულები	სც-2 დ.დ 34	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
III სართულები	სც-2 დ.დ 33	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82
IV სართულები	სც-2 დ.დ 35	1 გასასვლელი	2 (გასასვლელი კიბე)	1,1	1,2	1,2	1,2	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრბელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
I დან IV სართულის ჩათვლით	საცხოვრბელ ი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრბელ ი ბინები)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

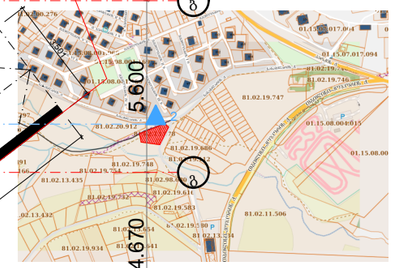
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება ყინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტის: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამშვაბა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

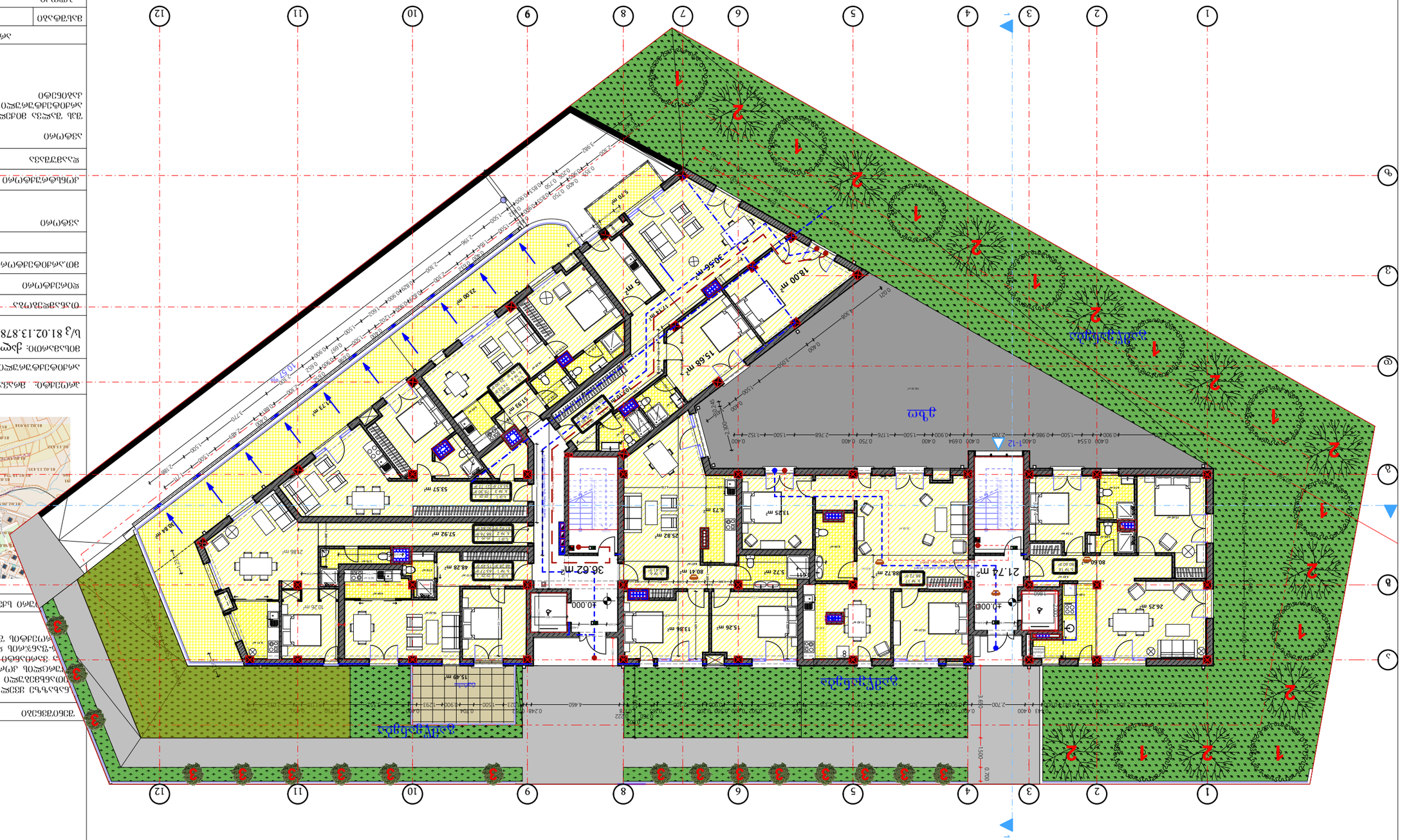
ახალი მშენებლობა

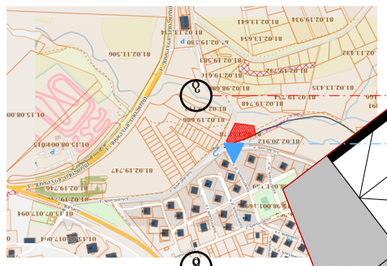
№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		

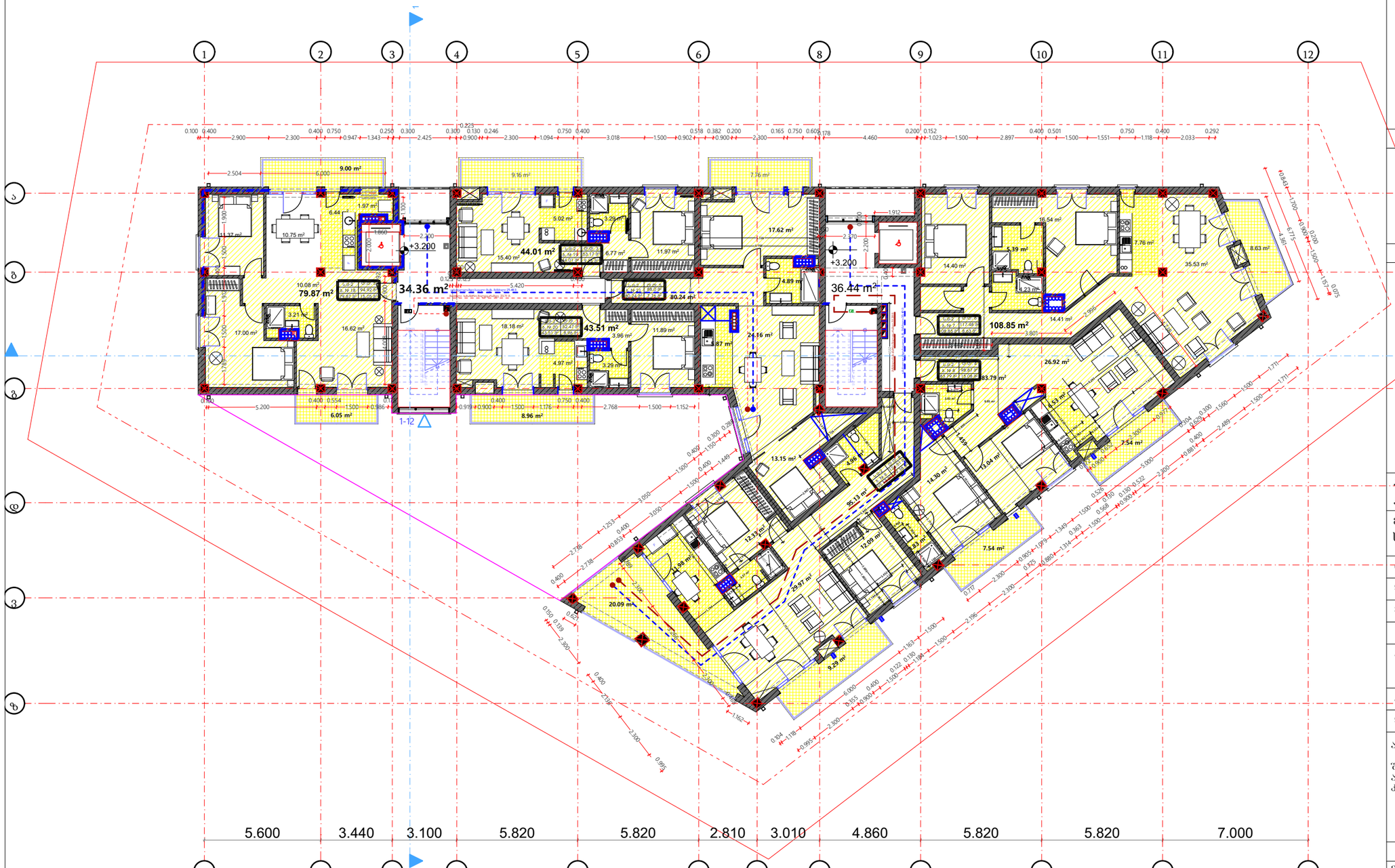
პარკინგის სართული

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ





ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ	
ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԽԵՄԱ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ



[მეორე სართული]

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

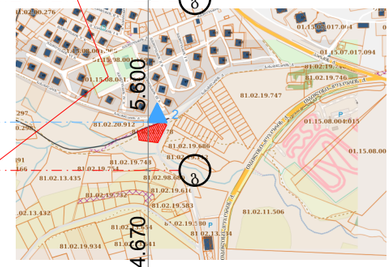
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ბეტონების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამფლობა	რვეული	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამშაკა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

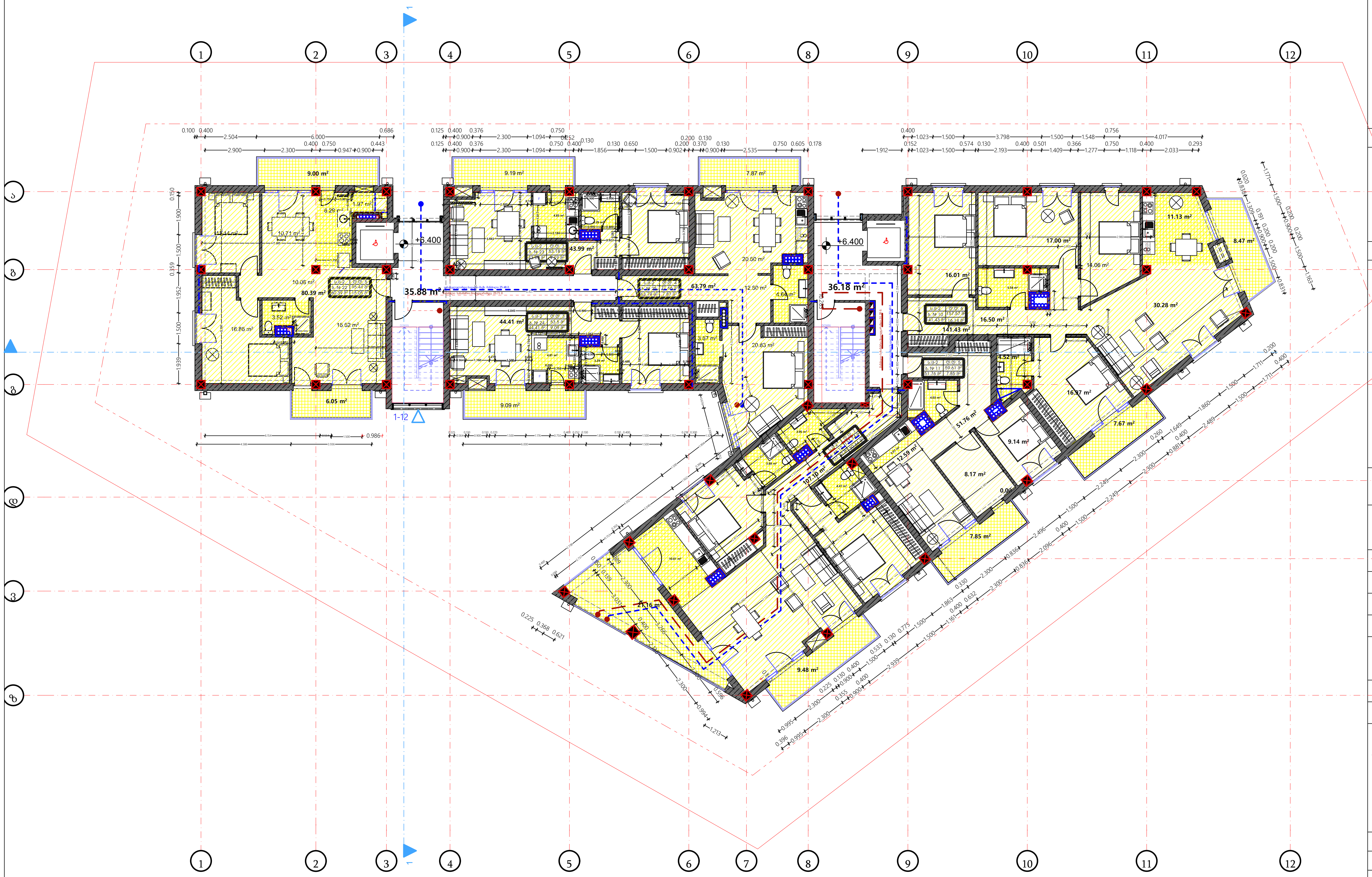
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



მესამე სართული

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

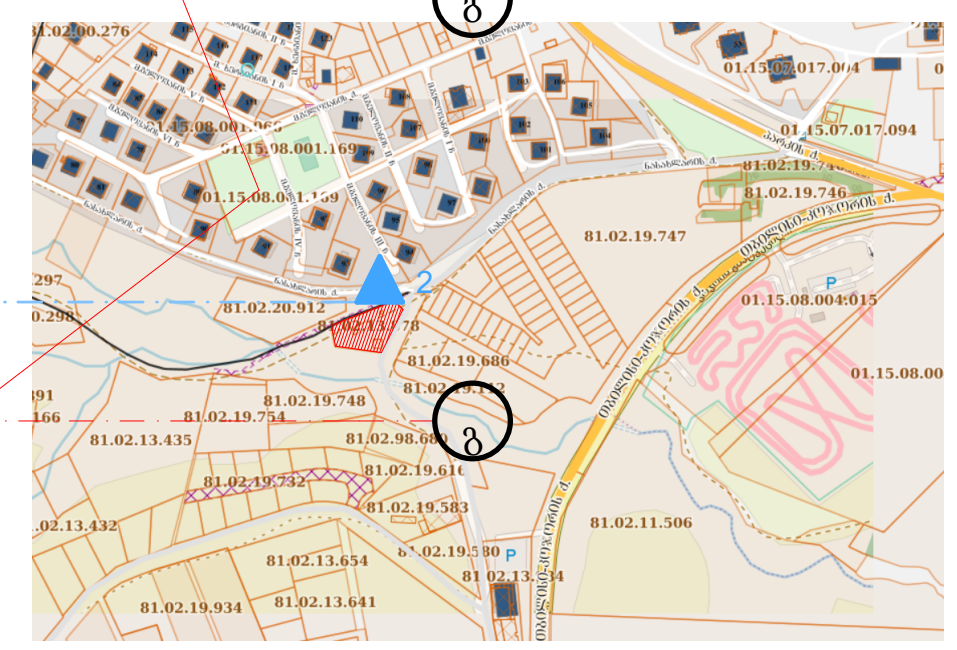
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

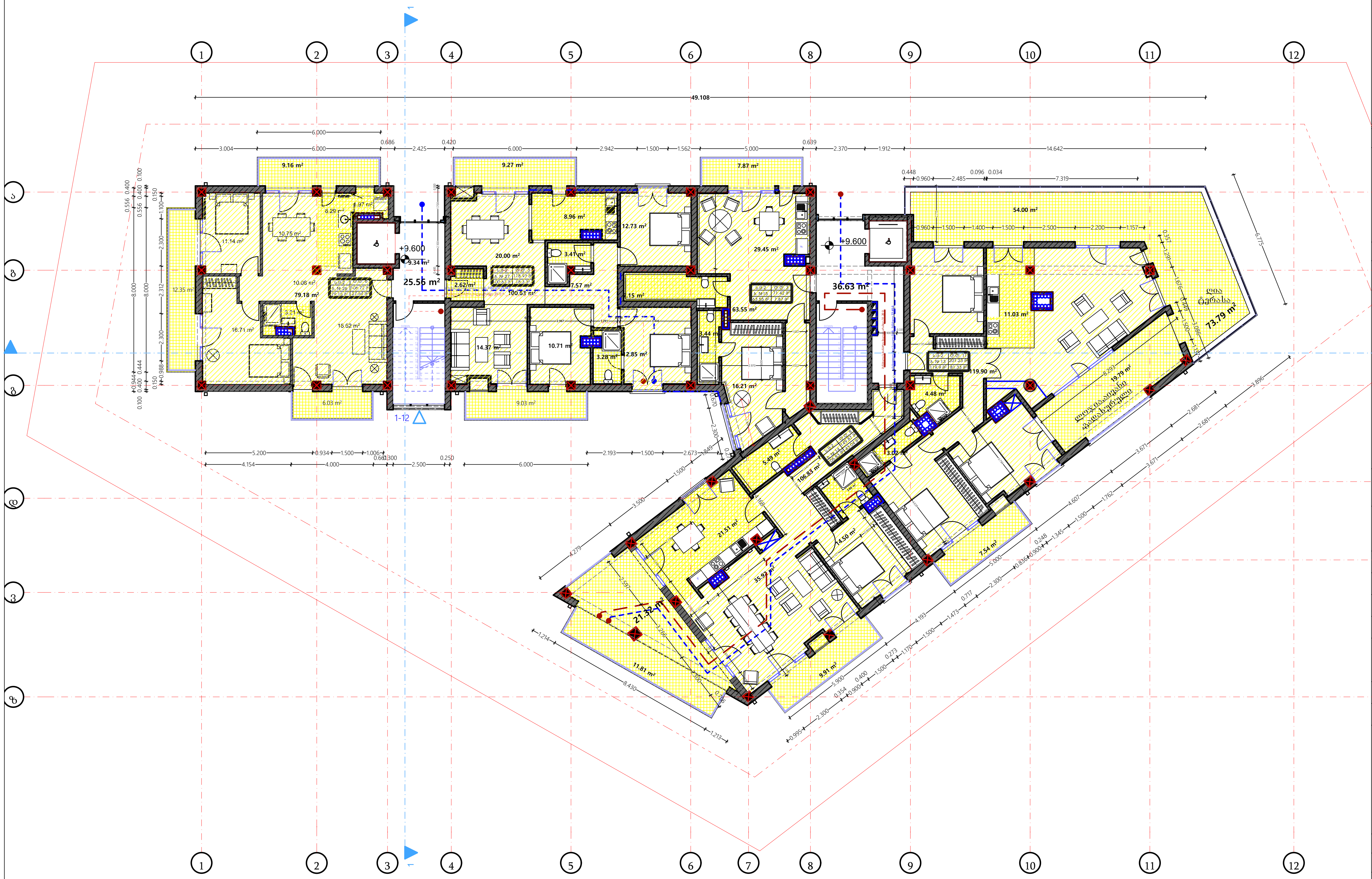
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



მეოთხე სართული

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

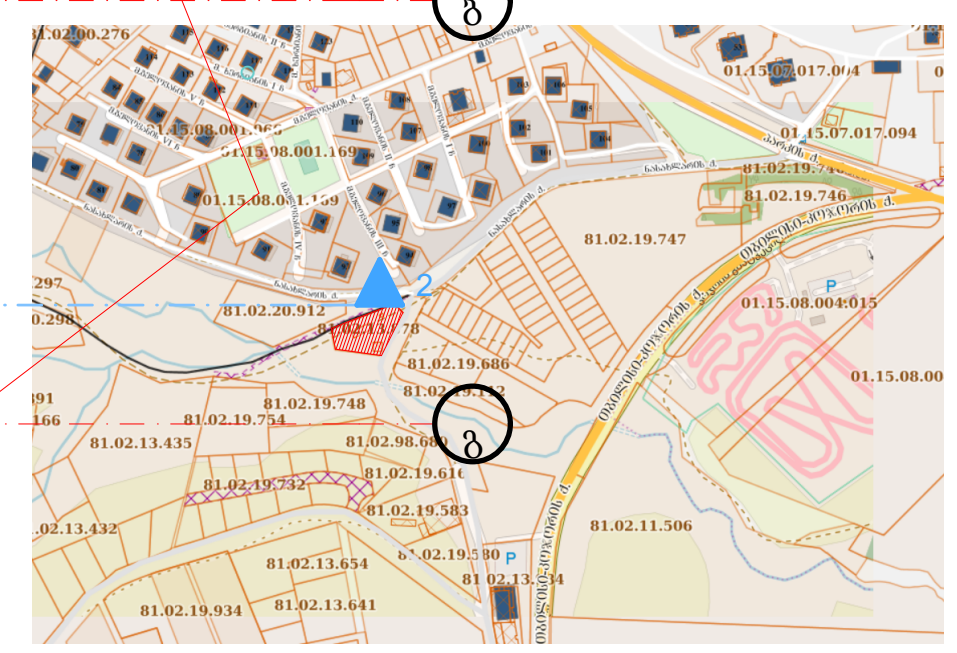
პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

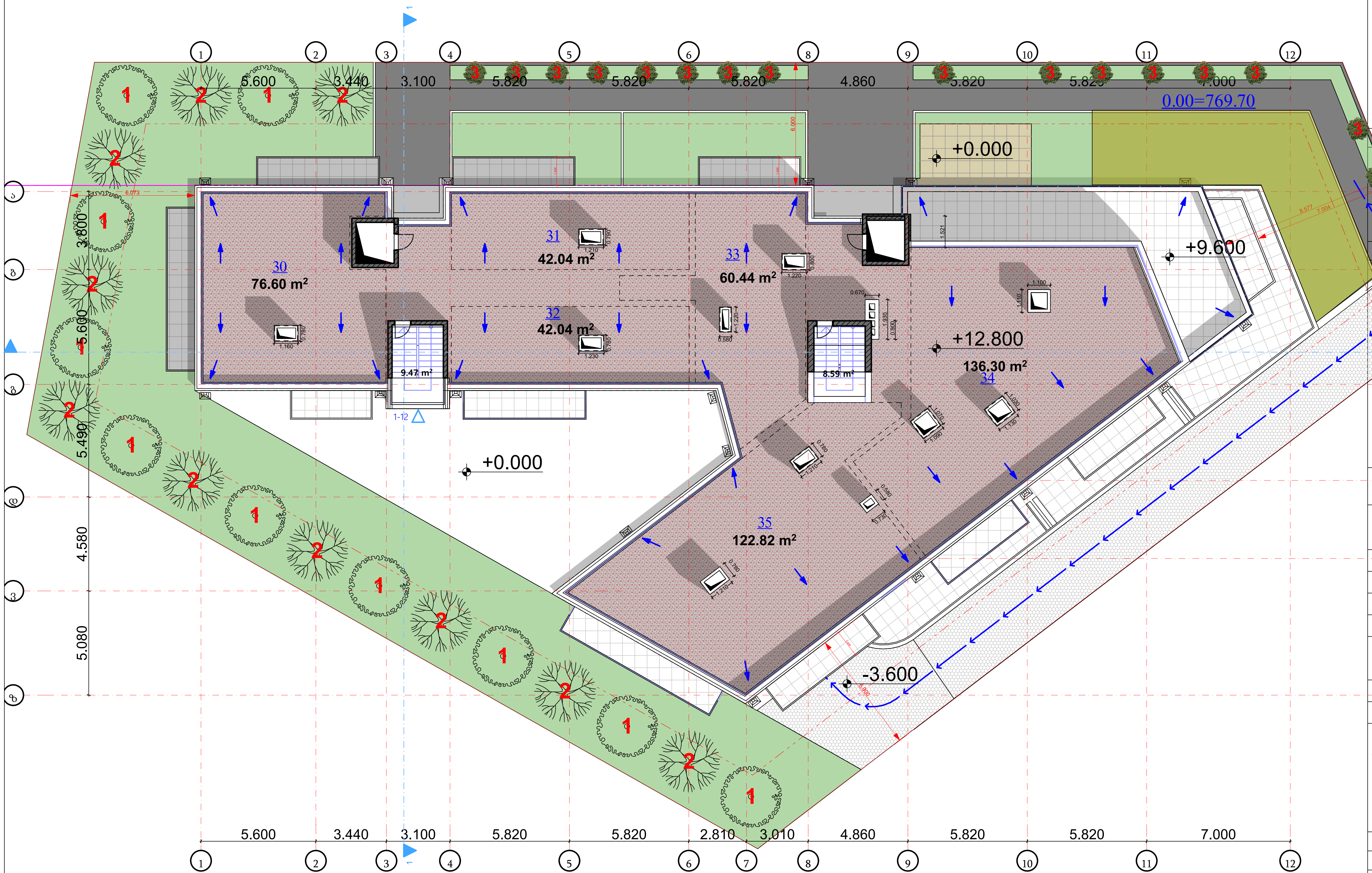
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		



სახურავი

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

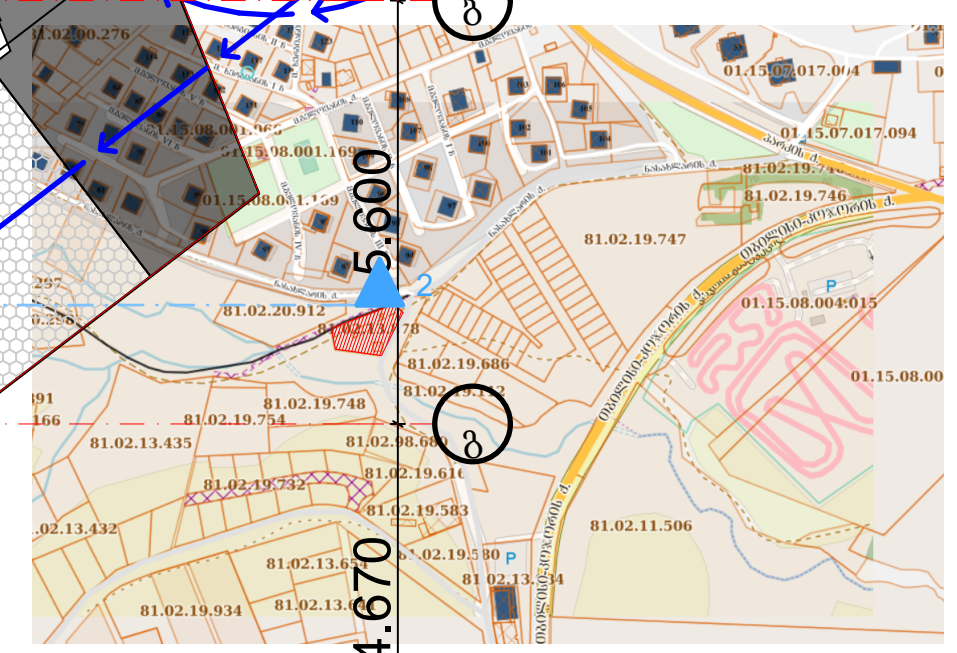
საკადასტრო საზღვარი

წყლის გადასვლის მიმართულება

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი , სოფელი წავკისი ს/კ 81.02.13.878

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	შალვა მიქელაძე	
მთ.არქიტექტორი	შალვა მიქელაძე	
ავტორი	შალვა მიქელაძე	
კონსტრუქტორი		
დაამუშავა		

ავტორი

შპს შალვა მიქელაძის არქიტექტურული კაბინეტი

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	27/03/2023
ბლოკი			
ნახაზი			

ახალი მშენებლობა

№	კორექტ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ინდექსი	ფურცელი
საპროექტო ნახაზები		