C

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული
შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი

შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-B

1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 38.2 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 11 სართული

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი

ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი
li

გათვალისწი
ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-8

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 2 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

ფასადი 8-1
ღერძებში

0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 48 %

2

0.3 m. 2 0 %

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

ბინა #1 დან
ბინა #100
ჩათვლით

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

სართულები
+3.00 დან
+31.80
ჩათვლით

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

ფასადი ა'-დ'

ღერძებში

ფასადი დ'-ა'

ღერძებში

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +0.00 ნიშნულზე

10 მიწის დონის ზედა სართული

2

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 დან +31.80 ჩათვლით)

შეუზღუდავი

9 მ-ზე მეტი

48 %

35 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი
სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი (დაწნევის სისტემით) (შემოზღუდული
ფოიეთი)

დერეფანი

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

ki

ki

მექანიკური
განიავება

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

არა

ki

ღია ავტოსადგომი პირველ სართულზე სწ-2

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ki

9 მ-ზე მეტი 0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

დაუშვებელი დაუშვებელი

2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შეუზღუდავი 1 მიწის დონის სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები ფართობი შემოთავაზ. ფართობი

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი 6516.9 მ2

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

იატაკების რაოდენობა 11 სართული

საერთო (სასარგებლო) ფართობი 7194.8 მ2

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.20
ნიშნუზლე

411.9 kv.m.

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

sw-2
d.d. 22

1
(გზა-კარის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.4 0.82 1.00

შეუზღუდავი

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.40
ნიშნუზლე

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +12.60
ნიშნუზლე

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +15.80
ნიშნუზლე

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.00
ნიშნუზლე

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +22.20
ნიშნუზლე

1

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.00

ნიშნუზლე 610.5 კვ.მ.

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +0.00
ნიშნუზლე

შეუზღუდავი

სართულები
+3.00 დან
+31.80
ჩათვლით

sc-2
d.d. 240

2
(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.4 0.82 1.00 2

პირველი
სართული
+0.00

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

0

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

sw-2
d.d. 22

პირველი
სართული
0.00

შეუზღუდავი 9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +25.40
ნიშნუზლე

10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +28.60
ნიშნუზლე

შეუზღუდავი

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +31.80
ნიშნუზლე

შეუზღუდავი 610.5 კვ.მ.

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

57.4 m2

29.5 m2

16.1 m2

6.0 m2
13.9 m2

19.9 m2 17.9 m2

18.8 m2

18.2 m2

18.2 m2 18.2 m2 17.6 m2

20.9 m2 18.5 m2 15.7 m2

21.5 m2 17.2 m2

16.5 m2

C

C

6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700
6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100
39,200

39,200

15,400

1,200

15,400

1,200

11,832

1,842 5,500 6,000 5,500 18,213 1,000 1,190

1,200

1,200

1,457 5,500 6,000 5,500 4,400 5,500 8,300 1,590 1,185

1,670 5,500 6,000 5,500

300

3,600 3,000

200

12,345 1,198
1

2 2

3 3

661.1 m2

17.9 m2 17.2 m2 17.6 m2

17.6 m2

28.3 m2 28.6 m2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

Type A

5 1

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18

1

1

2
2

პირველი სართულის გეგმა +0.00

ნიშნულზე

(+0.00 შეესაბამება +460.20 აბსოლუტური
ნიშნულს)

m. 1:100

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

a.s #1 sw-2 2 1 1.000 m.

დასახელება

22

ექსპლიკაცია

1. ა.ს #1 საერთო

farT: 411.9 m2

3. სადარბაზო:

77.3 m2

Type A

4 3 2 38 37

2

39

40

1

1

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

2,020 4,500 900 2,500 2,500 1,100 2,500 2,500 1,000 2,500 2,500

400 200 500
2,500 2,500 900 2,500 2,500 3,550 2,500 2,500 650 5,900 11,817

5,500 4,400 5,500

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

sw-2
d.d.22

a.s. #1 411,9

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

4.0 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.0 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2
4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.2 m2

4.6 m2

11.9 m2

11.4 m2

10.4 m2

6.8 m2

20.4 m2

9.5 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

4.4 m2

17.8 m2

28.3 m2

C

C

1

2 2

3 3

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

1,350

200

6,400

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450
1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

6,200 6,000 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

1,350

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

6,400 5,800 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

1,400

300

900

100

1,900 1,800
3,300

100
1,500 900

200

1,350
200

600 1,800 1,600 1,200 400 500 2,100 100

600 1,200

100
1,400

100
760 1,640

200

700 2,400600

1,250

3,600

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

+3.000

+3.000

+3.000

+3.000

R 9.000

R 0.800

R 0.800

R 0.800

R 0.800

11.3 m2

10.7 m2

58.6 m2

29.6 m2

13.4 m2

8.8 m2

26.6 m2

10.5 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

1

3 2

4

7 8 10

11

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ექსპლიკაცია

1. ბინა #1 საერთო ფართ: 66,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #2 საერთო ფართ: 57,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #3 საერთო ფართ: 45,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #4 საერთო ფართ: 45,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #5 საერთო ფართ: 40,0 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #6 საერთო ფართ: 65,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,1 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #7 საერთო ფართ: 74,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,0 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #8 საერთო ფართ: 49,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #9 საერთო ფართ: 42,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #10 საერთო ფართ: 74,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 64,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

ბინა #1

ბინა #2

ბინა #3

ბინა #4

ბინა #5

ბინა #6

ბინა #7

ბინა #8

ბინა #9

ბინა #10

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

m. 1:100

5

6

9

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
2,700

200
1,900 900

100
2,200 700

200 200
5,500

100
2,800

200
2,700

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

sc-2
d.d.2

66.0 8.4

b. #7 74.4

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #8

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #9

"ა" ტიპი

sc-2
d.d.2

64.3 9.9

b. #10 74.2

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

57.1 8.4

b. #6 65.5

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

37.4 8.1

b. #4 45.5

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

37.7 8.1

b. #3 45.8

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

46.3 10.8

b. #2 57.1

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

56.4

b. #1

"ბ" ტიპი

44.3 4.9

49.2
37.5 4.9

42.4

9.8

66.2

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

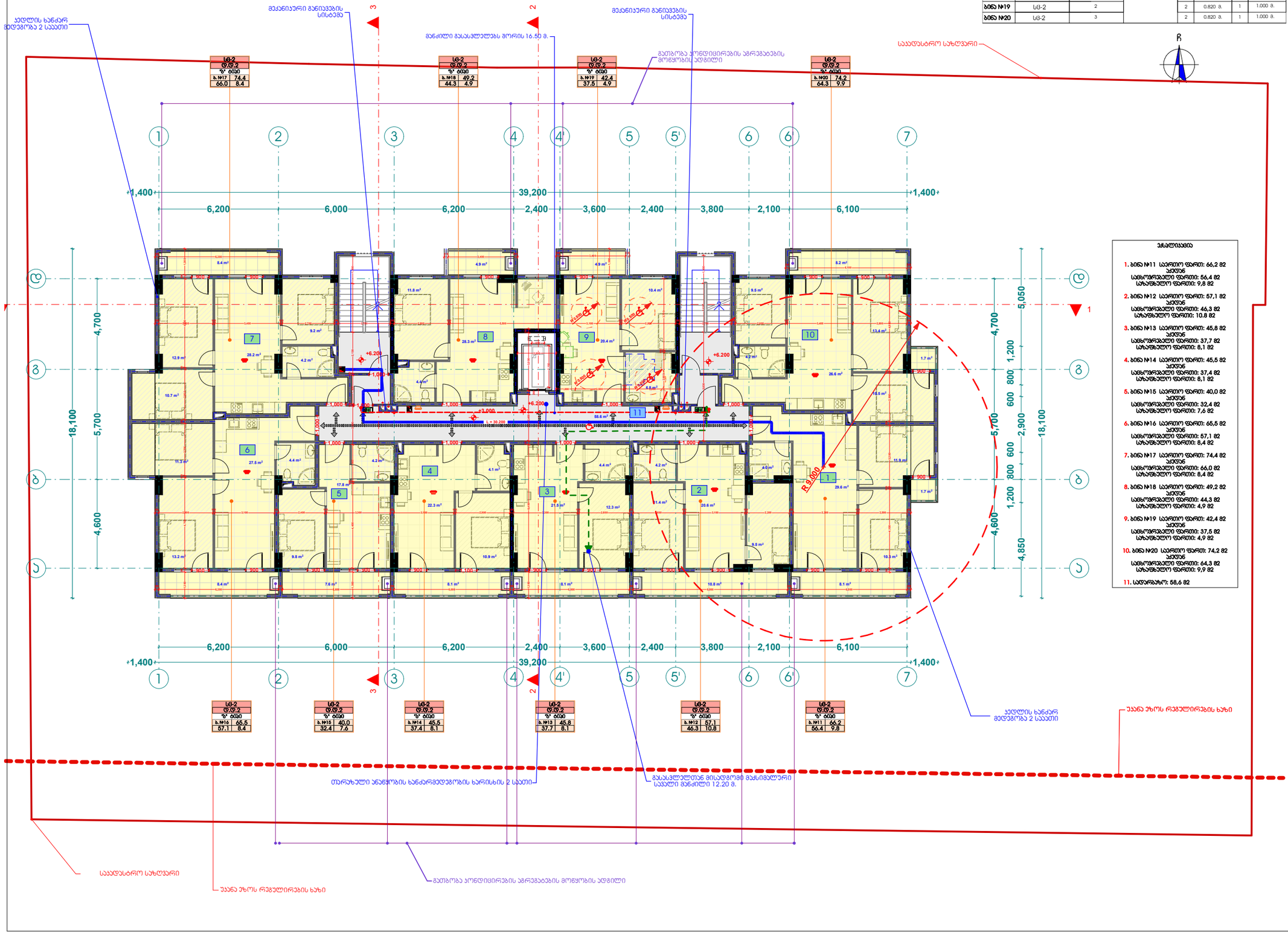
ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

sc-2
d.d.2

32.4 7.6

b. #5 40.0

"ბ" ტიპი



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F

F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

58.6 m2

4.0 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.3 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2 4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.2 m2

4.2 m2

11.9 m2

11.4 m2

9.5 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

4.4 m2

17.8 m2

10.4 m2

6.8 m2

20.4 m2

C

C
1

2 2

3 3

4,600 5,700 4,700

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

5,630 2,520 1,450

1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

6,200 6,000 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

4,600 5,700 4,700

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

6,200 6,000 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

2,600

100

3,700

1,350

1,000 2,500

100
2,800

4,850

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000
+3.000

+6.200

+6.200

+6.200

R 9.000

R 0.800

R 0.800

R 0.800

R 0.800

11.3 m2

10.7 m2

29.6 m2

13.4 m2

9.5 m2

26.6 m2

10.5 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

მესამე სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე

m. 1:100

1

3 2

4

7 8 10

11

5

6

9

ექსპლიკაცია

1. ბინა #11 საერთო ფართ: 66,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #12 საერთო ფართ: 57,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #13 საერთო ფართ: 45,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #14 საერთო ფართ: 45,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #15 საერთო ფართ: 40,0 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #16 საერთო ფართ: 65,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,1 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #17 საერთო ფართ: 74,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,0 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #18 საერთო ფართ: 49,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #19 საერთო ფართ: 42,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #20 საერთო ფართ: 74,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 64,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

ბინა #11

ბინა #12

ბინა #13

ბინა #14

ბინა #15

ბინა #16

ბინა #17

ბინა #18

ბინა #19

ბინა #20

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
2,700

200
2,800

100
3,100

200
5,500

100
2,800

200
2,700

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900 2,000

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

sc-2
d.d.2

b. #17

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #18

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #19

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #20

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #16

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #14

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #13

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #12

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #11

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #15

"ბ" ტიპი

66.0 8.4

74.4
64.3 9.9

74.2

57.1 8.4

65.5
37.4 8.1

45.5
37.7 8.1

45.8
46.3 10.8

57.1
56.4

44.3 4.9

49.2
37.5 4.9

42.4

9.8

66.2
32.4 7.6

40.0

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

58.6 m2

4.0 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.0 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2 4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.2 m2

4.3 m2

11.9 m2

11.4 m2

12.6 m2

4.3 m2

20.6 m2

9.5 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

4.4 m2

17.8 m2

C

C
1

2 2

3 3

6,200 3,100 2,900 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700
6,400 2,900 2,900 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

200

1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

5,800 3,600 2,400

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

1,800

100

4,500

1,350

1,250

3,600

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000
+3.000

+9.400

+9.400

+9.400

R 9.000

11.3 m2

10.7 m2

29.6 m2

13.4 m2

8.8 m2

26.6 m2

10.5 m2

44.5 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

მეოთხე სართულის გეგმა +9.40

ნიშნულზე

m. 1:100

1

3 2

4

7 8 10

11

5

6

9

ექსპლიკაცია

1. ბინა #21 საერთო ფართ: 66,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #22 საერთო ფართ: 57,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #23 საერთო ფართ: 46,0 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #24 საერთო ფართ: 45,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #25 საერთო ფართ: 40,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #26 საერთო ფართ: 65,7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #27 საერთო ფართ: 74,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #28 საერთო ფართ: 49,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #29 საერთო ფართ: 42,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #30 საერთო ფართ: 74,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 64,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ბინა #21

ბინა #22

ბინა #23

ბინა #24

ბინა #25

ბინა #26

ბინა #27

ბინა #28

ბინა #29

ბინა #30

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
1,300

100
1,300

200
2,800

100
3,100

200
5,500

100
2,800

200
1,300

100
1,300

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

sc-2
d.d.2

66.4 8.4

b. #27 74.8

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #28

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #29

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

64.7 9.9

b. #30 74.6

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

57.3 8.4

b. #26 65.7

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

37.5 8.1

b. #24 45.6

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

37.9 8.1

b. #23 46.0

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

46.6 10.8

b. #22 57.4

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

56.6

b. #21

"ბ" ტიპი

44.5 4.9

49.4
37.7 4.9

42.6

9.8

66.4

sc-2
d.d.2

32.5 7.6

b. #25 40.1

"ბ" ტიპი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

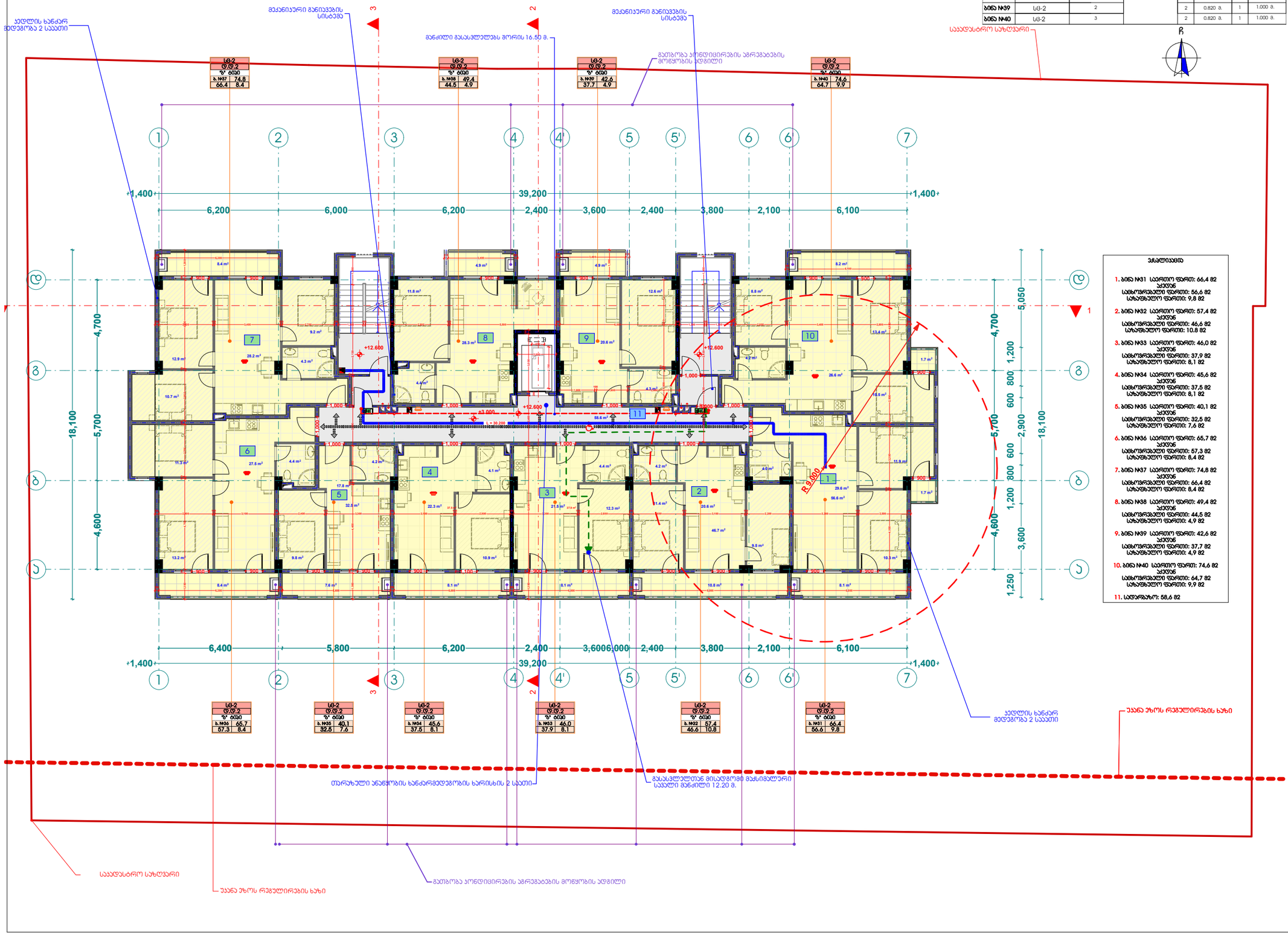
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე
მ. 1:100

ფასადი	ფასადები	ფასადების რაოდენობა	საერთო ფასადების რაოდენობა	მოცულობითი ობიექტის რაოდენობა		მასშტაბირებადი ობიექტის რაოდენობა	
ბინა №31	სტ-2	3	24	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №32	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №33	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №24	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №35	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №36	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №37	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №38	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №39	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №40	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.



ექსპლიკაცია

1. ბინა №31 საერთო ფართი: 66,4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 56,6 მ2
   სასაფხულო ფართი: 9,8 მ2
2. ბინა №32 საერთო ფართი: 57,4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 46,6 მ2
   სასაფხულო ფართი: 10.8 მ2
3. ბინა №33 საერთო ფართი: 46,0 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 37,9 მ2
   სასაფხულო ფართი: 8,1 მ2
4. ბინა №34 საერთო ფართი: 45,6 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 37,5 მ2
   სასაფხულო ფართი: 8,1 მ2
5. ბინა №35 საერთო ფართი: 40,1 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 32,5 მ2
   სასაფხულო ფართი: 7,6 მ2
6. ბინა №36 საერთო ფართი: 65,7 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 57,3 მ2
   სასაფხულო ფართი: 8,4 მ2
7. ბინა №37 საერთო ფართი: 74,8 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 66,4 მ2
   სასაფხულო ფართი: 8,4 მ2
8. ბინა №38 საერთო ფართი: 49,4 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 44,5 მ2
   სასაფხულო ფართი: 4,9 მ2
9. ბინა №39 საერთო ფართი: 42,6 მ2
   აქედან
   საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
   სასაფხულო ფართი: 4,9 მ2
10. ბინა №40 საერთო ფართი: 74,6 მ2
    აქედან
    საცხოვრებელი ფართი: 64,7 მ2
    სასაფხულო ფართი: 9,9 მ2
11. სავარგახო: 58,6 მ2

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გამეორება-კონდიციონერის ადგილი
- მისაწვდომი სწრა გეზი
- გასასვლელამდე მისაზღვრი მანძილი
- სტ-2 — დასაგეგმარების ჯგუფი (ძველებური)
  დ.დ. 2 — დასაგეგმარების რაობითობა
  ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
  38.2 | 4.0 — სასაფხულო ფართი
  ფართობი შიდა კონტურზე
  ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმდეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დასაგეგმარება
- სარკასაზე
- ბრუნტი
- მწვანე სანარი
- ცხაურა ტიპის მოკაშკაშეთება (გაგრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სხვადასხვა საკეთილდღეო
	სახანძრო მფლობარი
	სახანძრო მანქონილებელთან კავშირის სისტემა
	სამოქმედო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის ცეცხლმქარი
	სახანძრო-სამაშველო საქმიანობის მიერ გამოსაყენებელი მოსაპირკეთებელი მოედანი
	ავტომობილი
	ავტომობილზე მორგებული ტელეფონი
	ავტომობილზე მორგებული მეგაფონი
	ავტომატიკა
	სახანძრო განგაშის ხელით აქტივაციის პოლიგონი
	მაშველი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს „კვ პრანდი"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი ვაკის ქ. №38,
ს.კ. 01.72.14.036.156

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

58.6 m2

4.0 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.3 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2 4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.2 m2

4.3 m2

11.9 m2

11.4 m2

12.6 m2

4.3 m2

20.6 m2

9.5 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

4.4 m2

17.8 m2

C

C
1

2 2

3 3

4,600 5,700 4,700

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

200

1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

6,200 6,000 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

4,600 5,700 4,700

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

6,400 5,800 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

1,800

100

4,500

1,350

1,800

100
1,600

100
2,600

600

1,250

3,600

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

+3.000

+15.800

+15.800

+15.800

R 9.000

11.3 m2

10.7 m2

29.6 m2

13.4 m2

8.8 m2

26.6 m2

10.5 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

მეექვსე სართულის გეგმა +15.80

ნიშნულზე

m. 1:100

1

3 2

4

7 8 10

11

5

6

9

ექსპლიკაცია

1. ბინა #41 საერთო ფართ: 66,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #42 საერთო ფართ: 57,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #43 საერთო ფართ: 46,0 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #44 საერთო ფართ: 45,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #45 საერთო ფართ: 40,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #46 საერთო ფართ: 65,7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #47 საერთო ფართ: 74,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #48 საერთო ფართ: 49,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #49 საერთო ფართ: 42,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #50 საერთო ფართ: 74,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 64,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ბინა #41

ბინა #42

ბინა #43

ბინა #44

ბინა #45

ბინა #46

ბინა #47

ბინა #48

ბინა #49

ბინა #50

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
1,300

100
1,300

200
2,800

100
3,100

200
5,500

100
2,800

200
1,300

100
1,300

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

100

1,600 2,130 2,520 1,450

200

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

sc-2
d.d.2

8.4

b. #47

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #48

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #49

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

9.9

b. #50

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.4

b. #46

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #44

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #43

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

10.8

b. #42

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #41

"ბ" ტიპი

4.9 4.9

9.8

sc-2
d.d.2

7.6

b. #45

"ბ" ტიპი

66.4

74.8
64.7

74.6

37.5

45.6
37.9

46.0
46.6

57.4
56.6

44.5

49.4
37.7

42.6

66.4
32.5

40.1
57.3

65.7

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

58.6 m2

4.0 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.3 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2 4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.2 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.4 m2

12.6 m2

4.3 m2

20.6 m2

9.5 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

4.4 m2

17.8 m2

C

C
1

2 2

3 3

6,200 6,000 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700
6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450
1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

3,600 2,400

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

6,400

1,350

1,800

100
4,300

600

1,250

3,600

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000 1,000

1,000

+19.000

+19.000

+19.000

R 9.000

11.3 m2

10.7 m2

29.6 m2

13.4 m2

8.8 m2

26.6 m2

10.5 m2

64.7 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

1

3 2

4

7 8 10

11

5

6

9

ექსპლიკაცია

1. ბინა #51 საერთო ფართ: 66,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #52 საერთო ფართ: 57,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #53 საერთო ფართ: 46,0 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #54 საერთო ფართ: 45,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #55 საერთო ფართ: 40,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #56 საერთო ფართ: 65,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #57 საერთო ფართ: 74,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #58 საერთო ფართ: 49,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #59 საერთო ფართ: 42,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #60 საერთო ფართ: 74,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 64,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.00

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ბინა #51

ბინა #52

ბინა #53

ბინა #54

ბინა #55

ბინა #56

ბინა #57

ბინა #58

ბინა #59

ბინა #60

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
1,300

100
1,300

200
2,800

100
3,100

200
5,500

100
2,800

200
1,300

100
1,300

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900 2,000

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

sc-2
d.d.2

8.4

b. #57

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #58

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #59

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

9.9

b. #60

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.4

b. #56

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #54

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #53

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

10.8

b. #52

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #51

"ბ" ტიპი

4.9 4.9

9.8

sc-2
d.d.2

7.6

b. #55

"ბ" ტიპი

66.4

74.8
64.7

74.6

57.3

65.7
37.5

45.6
37.9

46.0
46.6

57.4
56.6

44.5

49.4
37.7

42.6

66.4
32.5

40.1

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

58.6 m2

4.1 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.3 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2 4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.9 m2

5.1 m2

11.9 m2

11.4 m2

12.6 m2

4.3 m2

20.6 m2

9.6 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

4.4 m2

17.8 m2

C

C
1

2 2

3 3

6,200 6,000 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700
6,400 5,800 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

5,430 2,520
1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

1,800

100

4,500

1,350

800 1,000

100
4,300

600

1,250

3,600

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000
+3.000

+22.200

+22.200

+22.200

R 9.000

11.3 m2

10.7 m2

29.6 m2

13.4 m2

8.8 m2

26.6 m2

10.5 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

1

3 2

4

7 8 10

11

5

6

9

ექსპლიკაცია

1. ბინა #61 საერთო ფართ: 66,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #62 საერთო ფართ: 57,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #63 საერთო ფართ: 46,3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #64 საერთო ფართ: 45,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #65 საერთო ფართ: 40,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #66 საერთო ფართ: 65,7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #67 საერთო ფართ: 75,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #68 საერთო ფართ: 49,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #69 საერთო ფართ: 42,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #70 საერთო ფართ: 74,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 65,0 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

მერვე სართულის გეგმა +22.20

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ბინა #61

ბინა #62

ბინა #63

ბინა #64

ბინა #65

ბინა #66

ბინა #67

ბინა #68

ბინა #69

ბინა #70

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
1,300

100
1,300

200
2,800

100
3,100

200
2,000

200
3,300

100
2,800

200
5,600

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900 2,000

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

sc-2
d.d.2

66.7 8.4

b. #67 75.1

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #68

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #69

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

65.0 9.9

b. #70 74.9

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

57.3 8.4

b. #66 65.7

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

37.7 8.1

b. #64 45.8

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

38.2 8.1

b. #63 46.3

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

46.8 10.8

b. #62 57.6

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

56.8

b. #61

"ბ" ტიპი

4.9 38.0 4.9

42.9

9.8

66.6

sc-2
d.d.2

32.6 7.6

b. #65 40.2

"ბ" ტიპი

44.7

49.6

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

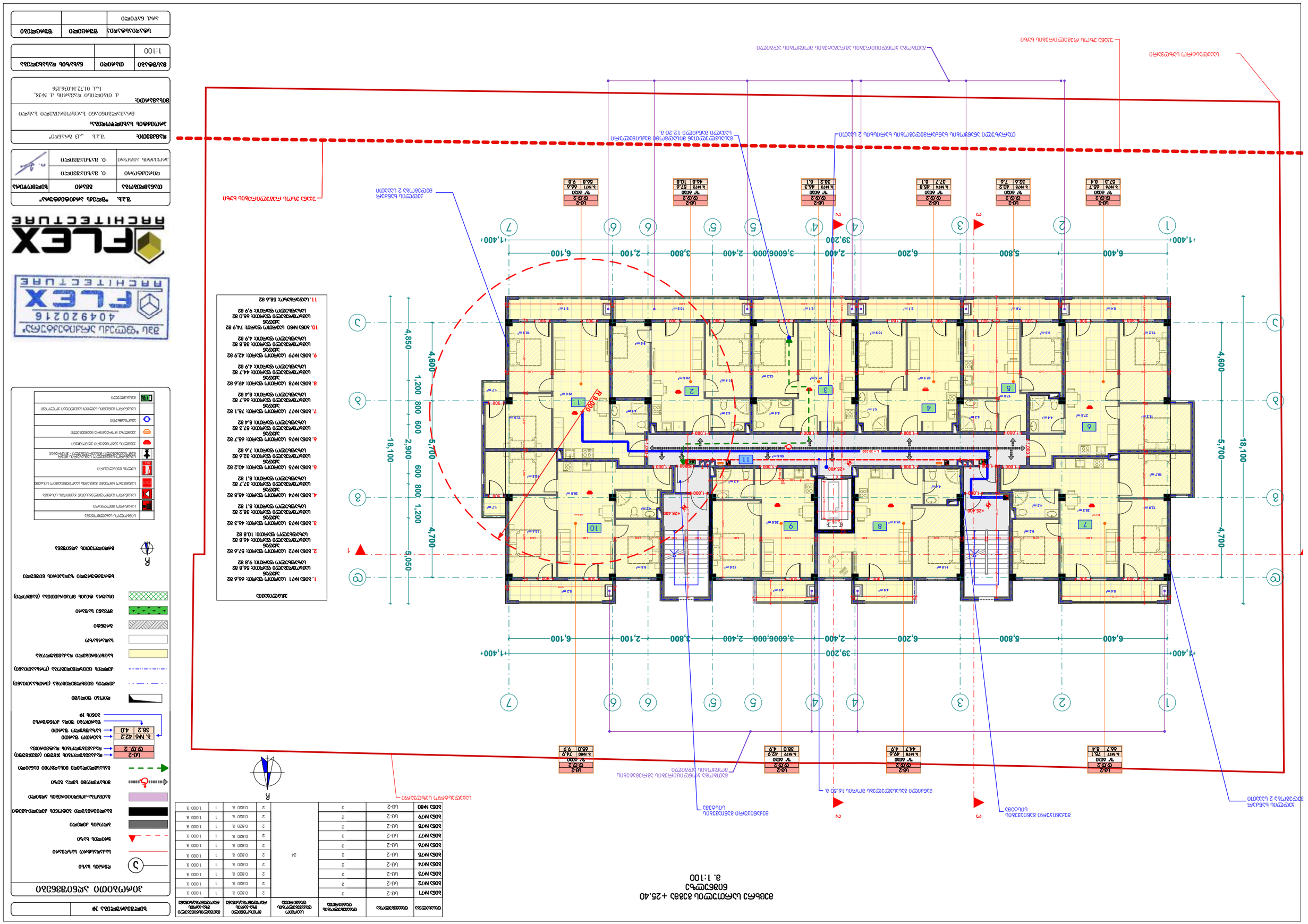
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

58.6 m2

4.1 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.3 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2 4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.2 m2

4.3 m2

11.9 m2

11.4 m2

12.6 m2

4.3 m2

20.6 m2

9.6 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

4.4 m2

17.8 m2

C

C
1

2 2

3 3

6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700
6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450
1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

3,600 2,400

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

3,600 2,400

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

6,400

1,350

800 1,000

100
4,300

600

4,850

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

+25.400

+25.400

+25.400

R 9.000

11.3 m2

10.7 m2

29.6 m2

13.4 m2

8.8 m2

26.6 m2

10.5 m2

67.7 m2

65.8 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

1

3 2

4

7 8 10

11

5

6

9

მეცხრე სართულის გეგმა +25.40

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ბინა #71

ბინა #72

ბინა #73

ბინა #74

ბინა #75

ბინა #76

ბინა #77

ბინა #78

ბინა #79

ბინა #80

ექსპლიკაცია

1. ბინა #71 საერთო ფართ: 66,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #72 საერთო ფართ: 57,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #73 საერთო ფართ: 46,3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #74 საერთო ფართ: 45,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #75 საერთო ფართ: 40,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #76 საერთო ფართ: 65,7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #77 საერთო ფართ: 75,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #78 საერთო ფართ: 49,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #79 საერთო ფართ: 42,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #80 საერთო ფართ: 74,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 65,0 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
1,300

100
1,300

200
2,800

100
3,100

200
5,500

100
2,800

200
1,300

100
1,300

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900 2,000

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

sc-2
d.d.2

8.4

b. #77

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #78

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #79

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

9.9

b. #80

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.4

b. #76

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #74

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #73

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

10.8

b. #72

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #71

"ბ" ტიპი

4.9 4.9

9.8

sc-2
d.d.2

7.6

b. #75

"ბ" ტიპი

66.7

75.1
65.0

74.9

57.3

65.7
37.7

45.8
38.2

46.3
46.8

57.6
56.8

44.7

49.6
38.0

42.9

66.6
32.6

40.2

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

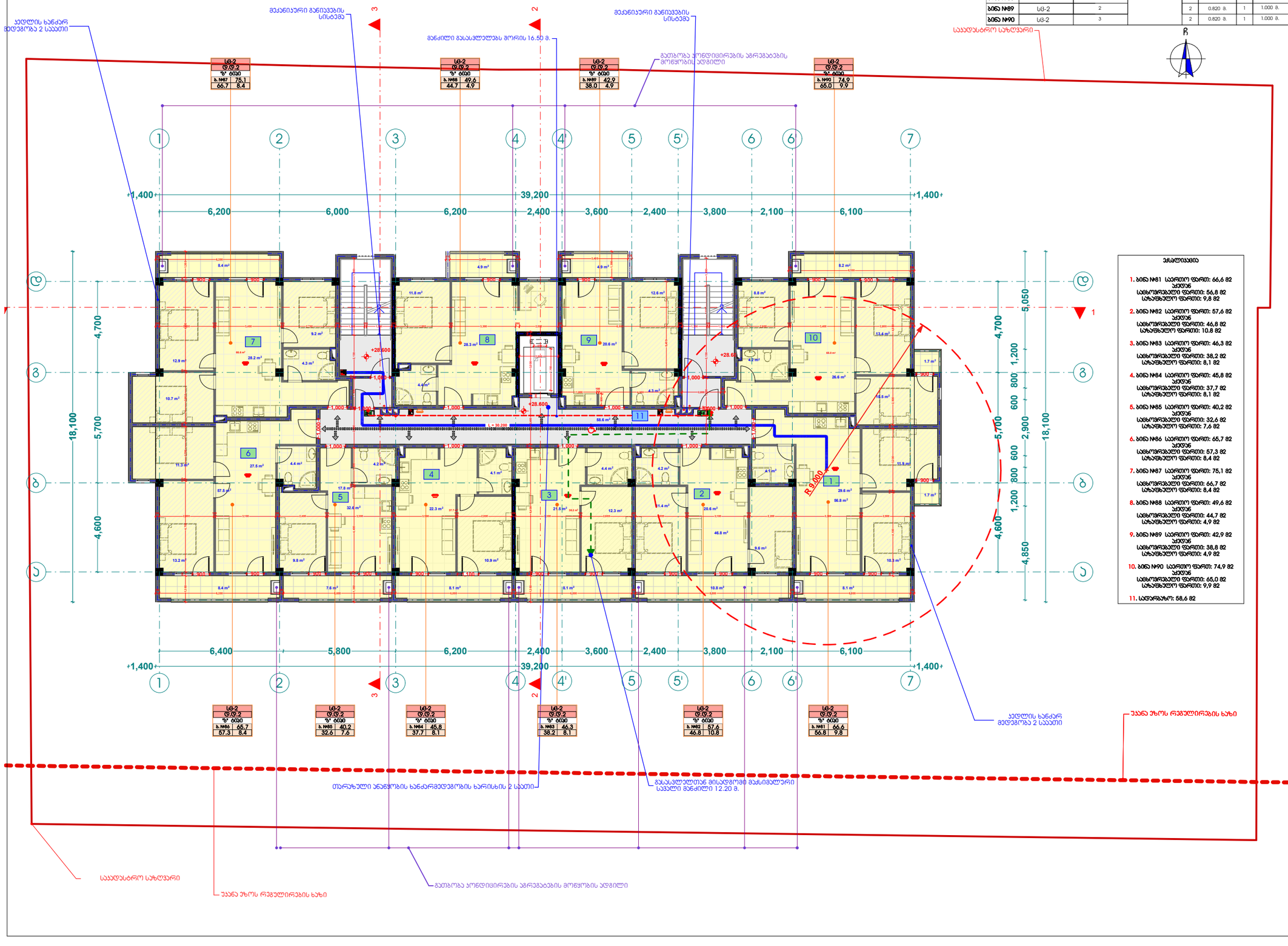
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

58.6 m2

4.1 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.3 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2 4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.2 m2

4.3 m2

11.9 m2

11.4 m2

12.6 m2

4.3 m2

20.6 m2

9.6 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

4.4 m2

17.8 m2

C

C
1

2 2

3 3

4,600 5,700 4,700

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450
1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

6,200 6,000 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

4,600 5,700 4,700

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

6,400 5,800 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

6,400

1,350

1,800

100
4,300 2,000

200

600

4,850

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

+28.600

+28.600

+28.600

R 9.000

11.3 m2

10.7 m2

29.6 m2

13.4 m2

8.8 m2

26.6 m2

10.5 m2

46.8 m2

56.8 m2

57.5 m2

32.6 m2
38.2 m2 37.7 m2

66.6 m2

65.0 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

1

3 2

4

7 8 10

11

5

6

9

მეათე სართულის გეგმა +28.60 ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ბინა #81

ბინა #82

ბინა #83

ბინა #84

ბინა #85

ბინა #86

ბინა #87

ბინა #88

ბინა #89

ბინა #90

ექსპლიკაცია

1. ბინა #81 საერთო ფართ: 66,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #82 საერთო ფართ: 57,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #83 საერთო ფართ: 46,3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #84 საერთო ფართ: 45,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #85 საერთო ფართ: 40,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #86 საერთო ფართ: 65,7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #87 საერთო ფართ: 75,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #88 საერთო ფართ: 49,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #89 საერთო ფართ: 42,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #90 საერთო ფართ: 74,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 65,0 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
1,300

100
1,300

200
6,000

200
2,000

200
3,300

100
2,800

200
1,300

100
1,300

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900 2,000

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

sc-2
d.d.2

8.4

b. #87

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #88

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #89

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

9.9

b. #90

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.4

b. #86

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #84

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #83

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

10.8

b. #82

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #81

"ბ" ტიპი

4.9 4.9

9.8

sc-2
d.d.2

7.6

b. #85

"ბ" ტიპი

66.7

75.1
65.0

74.9

57.3

65.7
37.7

45.8
38.2

46.3
46.8

57.6
56.8

38.0

42.9

66.6
32.6

40.2

44.7

49.6

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

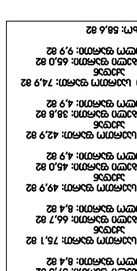
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

8.4 m2 8.1 m2

8.4 m2

4.9 m2 4.9 m2

8.1 m2 10.8 m2 8.1 m2

1.7 m2

1.7 m2

8.2 m2

7.6 m2

58.6 m2

4.1 m2

10.9 m2

4.2 m2

22.3 m2

9.8 m2 13.2 m2

4.1 m2

12.9 m2 4.2 m2

27.5 m2

28.2 m2

4.2 m2

20.6 m2
12.3 m2

4.4 m2

21.5 m2

9.2 m2

4.3 m2

11.9 m2

11.4 m2

12.6 m2

4.3 m2

20.7 m2

9.6 m2

10.3 m2

11.8 m2

4.4 m2

28.3 m2

4.4 m2

17.8 m2

C

C
1

2 2

3 3

6,200 6,000 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700
6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450
1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200
6,200

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

4,600 5,700 4,700

1,400 39,200 1,400

1,400 39,200 1,400

3,600 2,400

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

6,400

1,350

800 1,000

100
4,300

600

4,850

1,200 800 600

2,900

600 800 1,200

5,050

900

1,100

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000 1,000

1,000
+3.000

+31.800

+31.800

+31.800

R 9.000

11.3 m2

10.7 m2

29.6 m2

13.4 m2

8.8 m2

26.6 m2

10.5 m2

57.5 m2

32.6 m2
38.2 m2 37.7 m2

66.9 m2

44.7 m2

65.0 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +31.80

ნიშნულზე

m. 1:100

1

3 2

4

7 8 10

10

5

6

9

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

3

24

2

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

3 2

3

2

2

2

2

2

0.820 m.

3 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ბინა #91

ბინა #92

ბინა #93

ბინა #94

ბინა #95

ბინა #96

ბინა #97

ბინა #98

ბინა #99

ბინა #100

ექსპლიკაცია

1. ბინა #91 საერთო ფართ: 66,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #92 საერთო ფართ: 57,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #93 საერთო ფართ: 46,3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #94 საერთო ფართ: 45,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #95 საერთო ფართ: 40,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #96 საერთო ფართ: 65,7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #97 საერთო ფართ: 75,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #98 საერთო ფართ: 49,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 45,0 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #99 საერთო ფართ: 42,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #100 საერთო ფართ: 74,9 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 65,0 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
1,300

100
1,300

200
2,800

100
3,100

200
2,000

200
3,300

100
2,800

200
1,300

100
1,300

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900 2,000

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

L = 30.200

sc-2
d.d.2

8.4

b. #97

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #98

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #99

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

9.9

b. #100

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.4

b. #96

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #94

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

8.1

b. #93

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

10.8

b. #92

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

b. #91

"ბ" ტიპი

4.9 4.9

9.8

sc-2
d.d.2

7.6

b. #95

"ბ" ტიპი

66.7

75.1
65.0

74.9

57.3

65.7
37.7

45.8
38.2

46.3
46.8

57.6
56.8

38.0

42.9

66.6
32.6

40.2

44.7

49.6

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

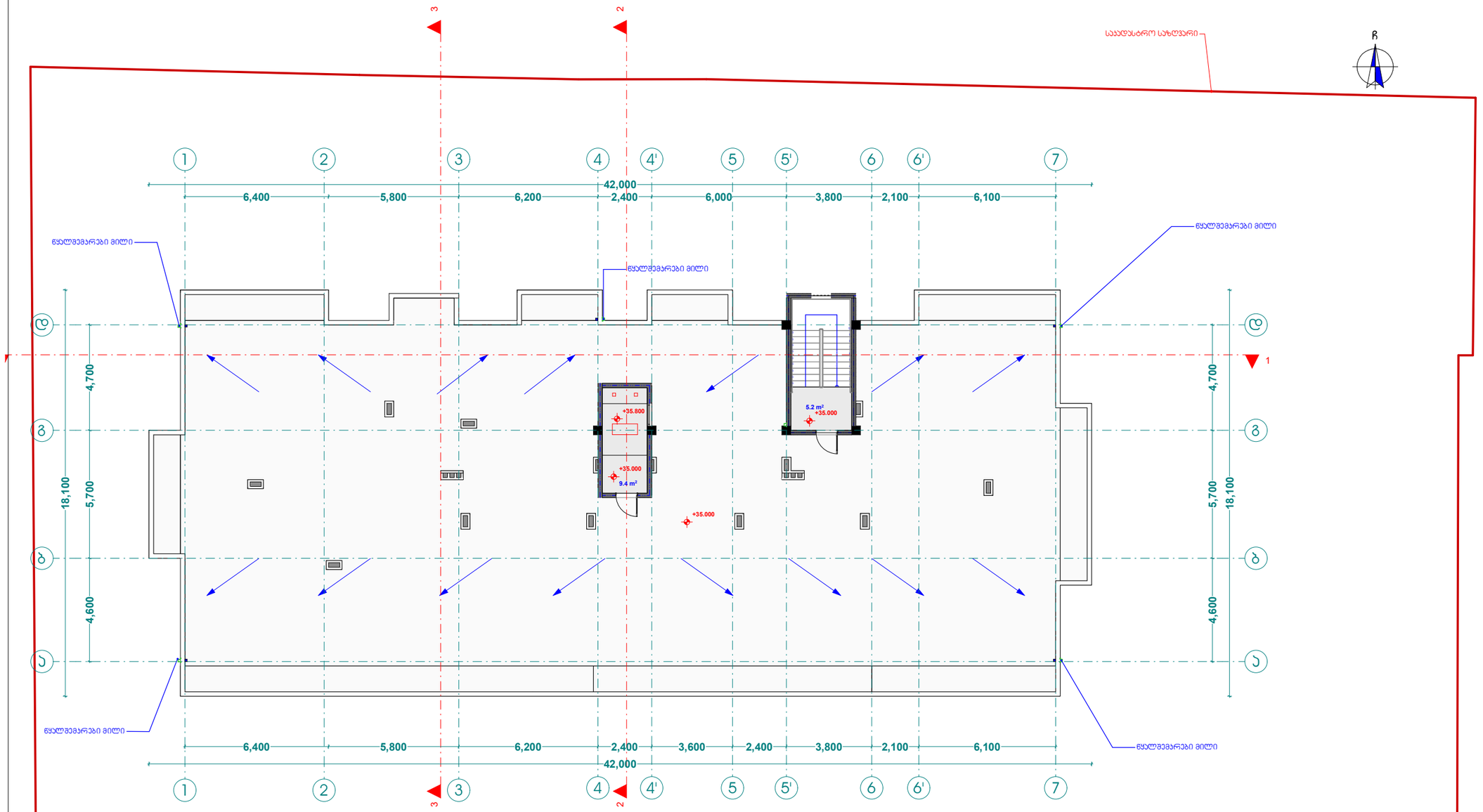
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

9.4 m2

5.2 m2

C

C
1

2 2

3 3

6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700

6,400 5,800 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

42,000

42,000

18,100

18,100

+35.000

+35.000

+35.800

+35.000

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

წყალშემკრები მილი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სახურავის გეგმა +35.00 ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

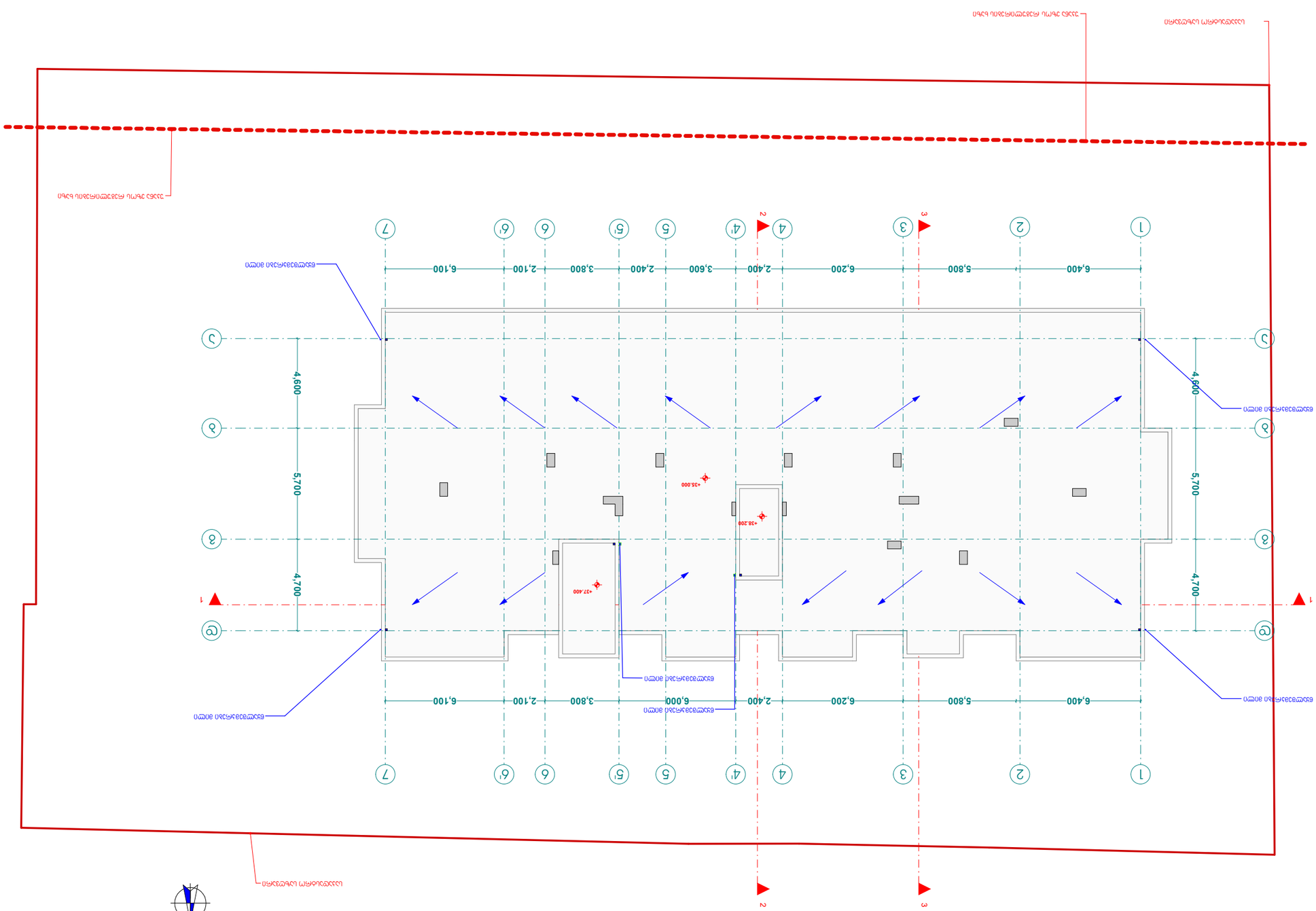
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156



C

C

1 1 2 2 3 3

6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700

6,400 5,800 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ლიფტის სამანქანოს და კიბის უჯრედის
სახურავის გეგმა +37.40 და +38.20
ნიშნულზე
m. 1:100

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

+37.400

+38.200

+35.000

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

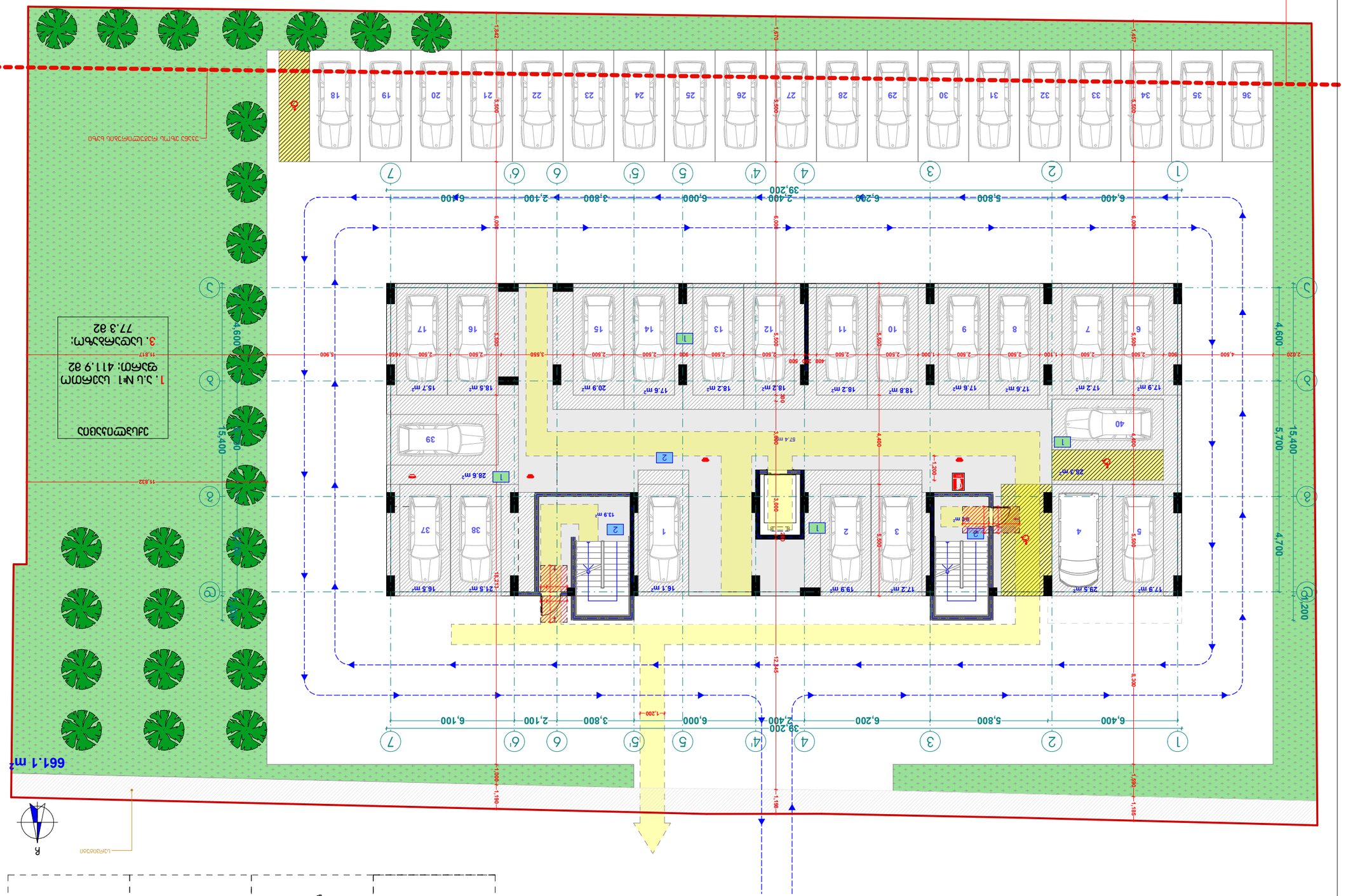
შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

ქ. თბილისი, დავარის ქ. №38
ნაკვ: 01.72.14.036.156
საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობის დოკუმენტაცია

FLEX ARCHITECTURE

თბილისი 2023 წ.



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

57.4 m2

29.5 m2

820 მინ

16.1 m2

6.0 m2
13.9 m2

19.9 m2 17.9 m2

18.8 m2

18.2 m2

18.2 m2 18.2 m2 17.6 m2

20.9 m2 18.5 m2 15.7 m2

21.5 m2 17.2 m2

16.5 m2

C

C

6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700
6,400 5,800 6,200 2,400 6,000 3,800 2,100 6,100
39,200

39,200

15,400

1,200

15,400

1,200

11,832

1,842 5,500 6,000 5,500 18,213 1,000 1,190

1,200

1,200

1,457 5,500 6,000 5,500 4,400 5,500 8,300 1,590 1,185

1,670 5,500 6,000 5,500

300

3,600 3,000

200

12,345 1,198

1,700

1,00 300 1,300 661.1 m2

17.9 m2 17.2 m2 17.6 m2

17.6 m2

28.3 m2 28.6 m2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

სერვიტუტი

Type A

5 1

6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23 22 21 20 19 18

1

1

2
2

პირველი სართულის გეგმა +0.00

ნიშნულზე

(+0.00 შეესაბამება +460.20 აბსოლუტური
ნიშნულს)

m. 1:100

ექსპლიკაცია

1. ა.ს #1 საერთო

farT: 411.9 m2

3. სადარბაზო:

77.3 m2

Type A

4 3 2 38 37

2

39

40

1

1

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელი სივრცე
კართან მისადგომი სივრცე

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

a a

2,020 4,500 900 2,500 2,500 1,100 2,500 2,500 1,000 2,500 2,500

400 200 500
2,500 2,500 900 2,500 2,500 3,550 2,500 2,500 650 5,900 11,817

5,500 4,400 5,500

1,00 30

1,300

1,00 30

1,30

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

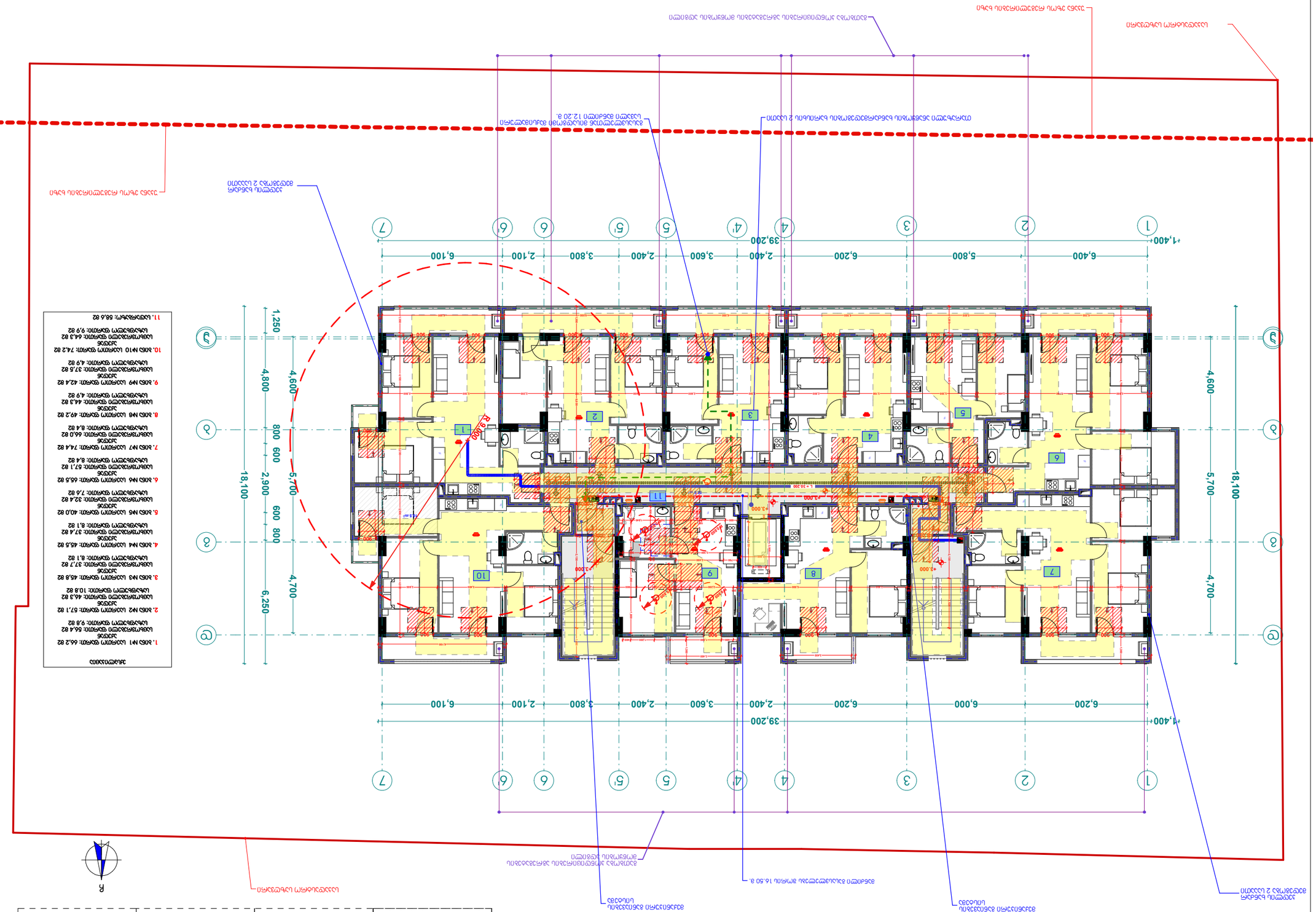
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F

F F

F

F

F F

F

F

820 მინ

C

C

1,700
1,00 300 1,300

200
2,500

100
3,300

200
2,200

100
3,100

100
2,600

200
2,600

100
3,300

200
2,800

100
3,100

200
3,300

100
2,400

200
3,100

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,400

200

3,000

200

1,350

200

6,600 1,800

100

1,500

100

2,130 2,520 1,450
1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

2,000

200
3,400

200 200
3,400

200 200 1,350 200 4,700 100 2,700 200 2,600 100 4,600 200 1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

6,200 6,000 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

1,350

200

4,100

100

3,200

200

2,500

100

4,800

900 900 900 900 900

200

900 900 900 900 900 900 900

4,600 5,700 4,700

4,600 5,700 4,700

1,400 39,200

1,400 39,200

6,400 5,800 6,200 2,400 3,600 2,400 3,800 2,100 6,100

18,100

18,100

650

2,150

200
6,100

200

1,400

300

900

100

1,900 1,800
3,300

100
1,500 900

200

1,350
200

600 1,800 1,600 1,200 400 500 2,100 100

600 1,200

100
1,400

100
760 1,640

200

700 2,400600

1,250

4,800

800 600

2,900

600 800

6,250

900

900

900

900

900 900 900 900

1,000

1,000

40 900 1,30

400 90 1,300

300 1,00 1,300

300 1,00 1,300 300 1,000

1,300

1,300

1,30

400 90 1,300

90 400 1,30

90 40 1,30

900 40 1,30

1,00 300 1,30

1,00 300 1,30

30 1,000 1,300

30 1,000 1,300

1,00 30 1,300

1,00 30 1,300

40 900 1,30

900 400

1,300

400 900

1,30

900 400

1,300

400 900

1,300

1,00 300

1,300

900 40 1,30

90 400 1,300

40 9001,300

1,000 300

1,30

400 901,30

400 9001,300

900 40 1,30

900 400 1,300

90 400 1,300

900 40 1,30

40 9001,300

400 901,30

40 901,30

400 901,30

1,00 300 1,30

1,00 300 1,30

1,30

1,300 1,30 1,300

1,00 30 1,300

1,00 30 1,300

1,00 300 1,30

1,00 300 1,30 1,00 30 1,300

30 1,001,300

30 1,001,300

1,00 30 1,300

300 1,00 1,30

1,300

1,30 1,300 1,30

300 1,00 1,30

+3.000

+3.000

+3.000

+3.000

R 9.000

R 0.800

R 0.800

R 0.800

R 0.800

58.6 m2

10.5 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი 12.20 მ.

მექანიკური განიავების
სისტემა

მექანიკური განიავების
სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 16.50 მ.

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

Type A

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელი სივრცე
კართან მისადგომი სივრცე

სართულის გეგმა +3.00 და +6.20 ნიშნულებზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები)
m. 1:100

1

3 2

4

7 8 10

11

ექსპლიკაცია

1. ბინა #1 საერთო ფართ: 66,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 56,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,8 მ2

2. ბინა #2 საერთო ფართ: 57,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 46,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.8 მ2

3. ბინა #3 საერთო ფართ: 45,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

4. ბინა #4 საერთო ფართ: 45,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,1 მ2

5. ბინა #5 საერთო ფართ: 40,0 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 32,4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7,6 მ2

6. ბინა #6 საერთო ფართ: 65,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 57,1 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

7. ბინა #7 საერთო ფართ: 74,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 66,0 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,4 მ2

8. ბინა #8 საერთო ფართ: 49,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 44,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #9 საერთო ფართ: 42,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37,5 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #10 საერთო ფართ: 74,2 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 64,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,9 მ2

11. სადარბაზო: 58,6 მ2

5

6

9

7

7

6

6

5'

5'

4'

4'

4

4

2

2

1

1

3

3

b b

g g

d d

6'

6'

5

5

aa aa
200
6,200

200

200
3,400 2,800

100
2,600

200
2,700

200
1,900 900

100
2,200 700

200 200
5,500

100
2,800

200
2,700

200
2,700

100
3,400

100
2,800

200

1,350

200

4,400

100

1,900

200

1,800

100

1,500

100

2,130 2,520

200
6,000

200
8,000

200
6,000

200
6,000

200
5,600

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

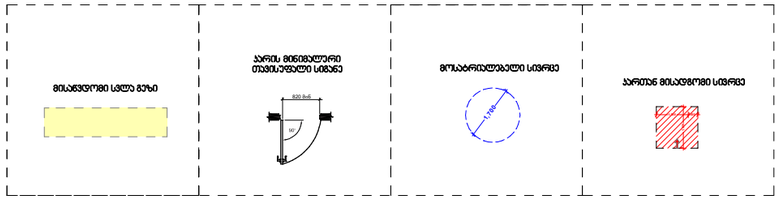
შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

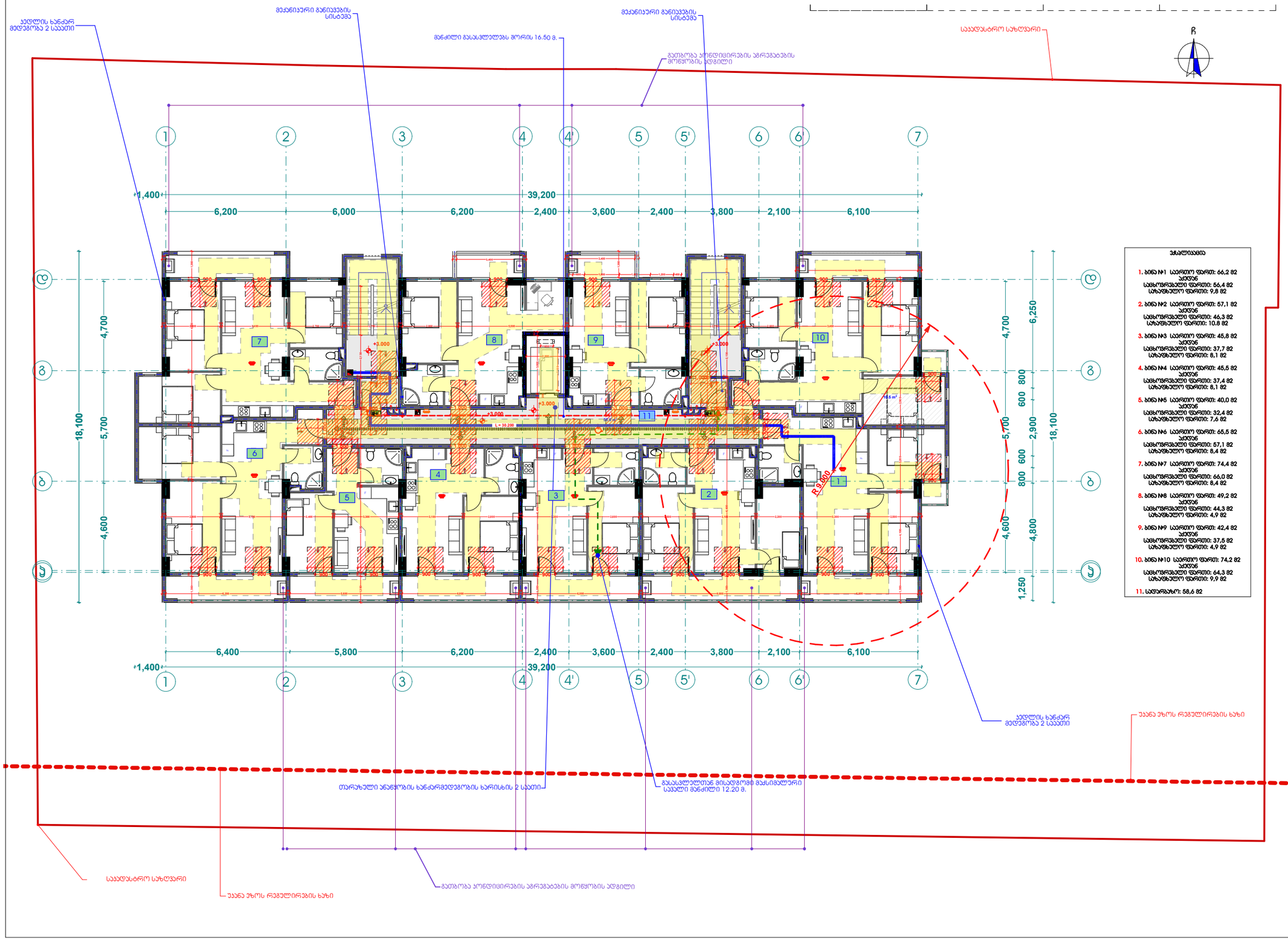
ქ. თბილისი დავარის ქ. #38,
s.k. 01.72.14.036.156

L = 30.200

სართულის გეგმა +9.20; +12.60; +15.80; +19.00 +22.20; +25.40 +28.60 და +31.80 ნიშნულებზე (მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები)

მ. 1:100





ექსპლიკაცია

1. ბინა №1 საერთო ფართი: 66,2 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 56,4 მ2
   სარდაფი ფართი: 9,8 მ2
2. ბინა №2 საერთო ფართი: 57,1 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 46,3 მ2
   სარდაფი ფართი: 10.8 მ2
3. ბინა №3 საერთო ფართი: 45,8 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 37,7 მ2
   სარდაფი ფართი: 8,1 მ2
4. ბინა №4 საერთო ფართი: 45,5 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 37,4 მ2
   სარდაფი ფართი: 8,1 მ2
5. ბინა №5 საერთო ფართი: 40,0 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 32,4 მ2
   სარდაფი ფართი: 7,6 მ2
6. ბინა №6 საერთო ფართი: 65,5 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 57,1 მ2
   სარდაფი ფართი: 8,4 მ2
7. ბინა №7 საერთო ფართი: 74,4 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 66,0 მ2
   სარდაფი ფართი: 8,4 მ2
8. ბინა №8 საერთო ფარი: 49,2 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 44,3 მ2
   სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
9. ბინა №9 საერთო ფართი: 42,4 მ2
   ა/ტიპი
   საცხოვრებელი ფართი: 37,5 მ2
   სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
10. ბინა №10 საერთო ფართი: 74,2 მ2
    ა/ტიპი
    საცხოვრებელი ფართი: 64,3 მ2
    სარდაფი ფართი: 9,9 მ2
11. საერთაშორო: 58,6 მ2

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბაკლიტირებული ბეტონის კედელი-სველი
- ბაკლიტირებული ბეტონის კედელი-სველი
- მისაწვდომი სველი ბლოკი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- სველი ბლოკი
- საკანალიზაციო სისტემის ჭა
- ბეტონის ფილა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ფართი
- სარდაფი
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბასმოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ს/ბ-2	დაკანალიზების ჯგუფი (მინიმუმი)
დ.დ. 2	დაკანალიზების რაოდენობა
ბ. №6 | 42.2	საერთო ფართი
38.2 | 4.0	საცხოვრებელი ფართი
	ფართის ზედა კონტურზე
	ბინის №

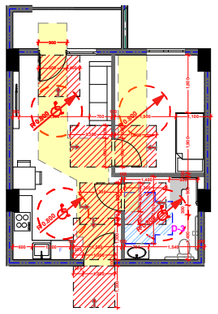
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

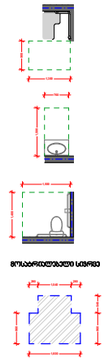
დამკვეთი:	შ.პ.ს „კვ პრანდ"
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი დაბარის ქ. №38, ს.კ. 01.72.14.036.156

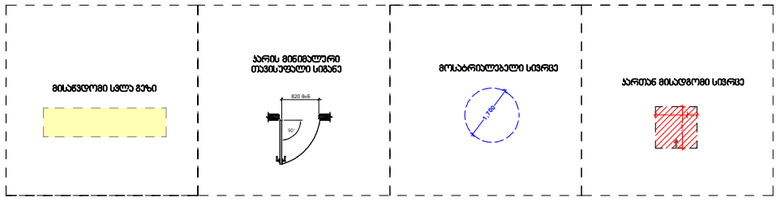
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

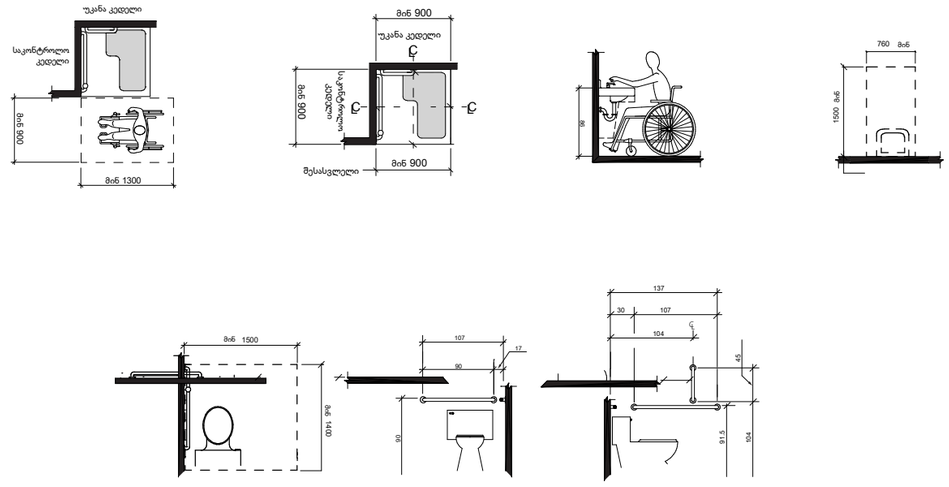
სართულის გეგმა +3.00 და +6.20 ნიშნულებზე
არსებული "ა" ტიპის ბინები №8, №26
მ. 1:100



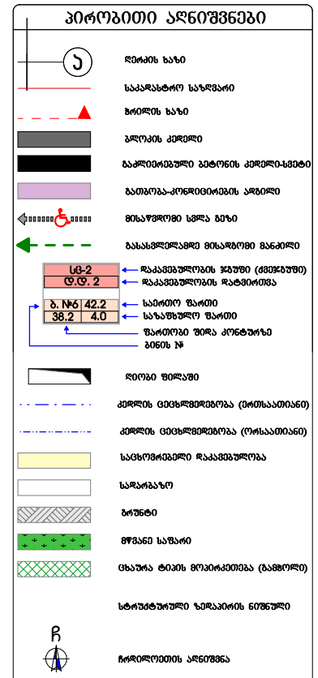




"ა" ტიპის ბინების D3 კვანძის დეტალური ზომები მ. 1:50



პირობითი აღნიშვნები



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს „კ3 ბრანდ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

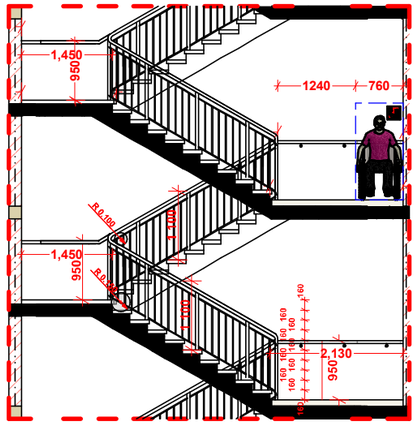
მისამართი:
ქ. თბილისი დიდუბის ქ. №38,
ს.კ. 01.72.14.036.156

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

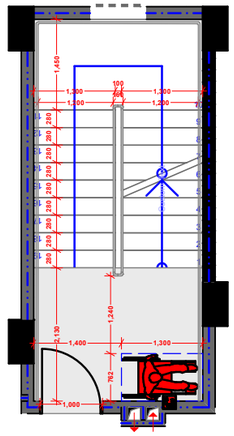
სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

პიბის უჯრედის და თავშესაფრის დეტალური ჯვანძი ასევე მ. 1:100

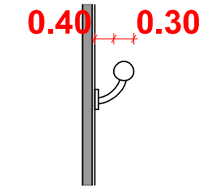
ჭრილი



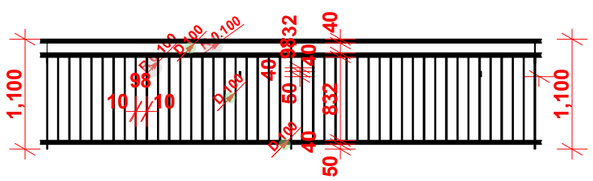
გეგმა



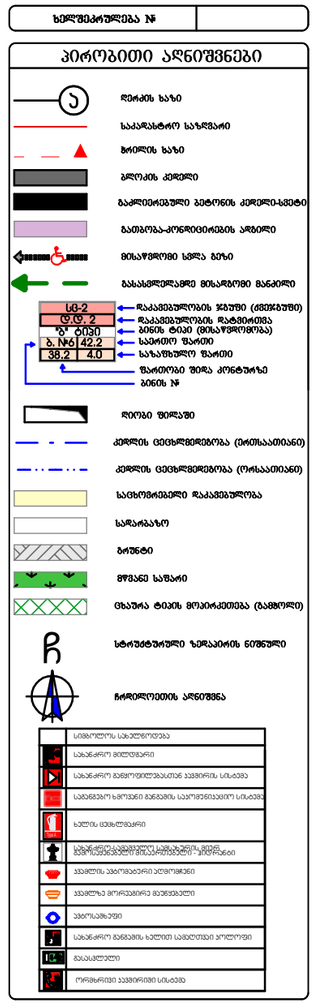
სახელური



დეტალი



პირობითი აღნიშვნები



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

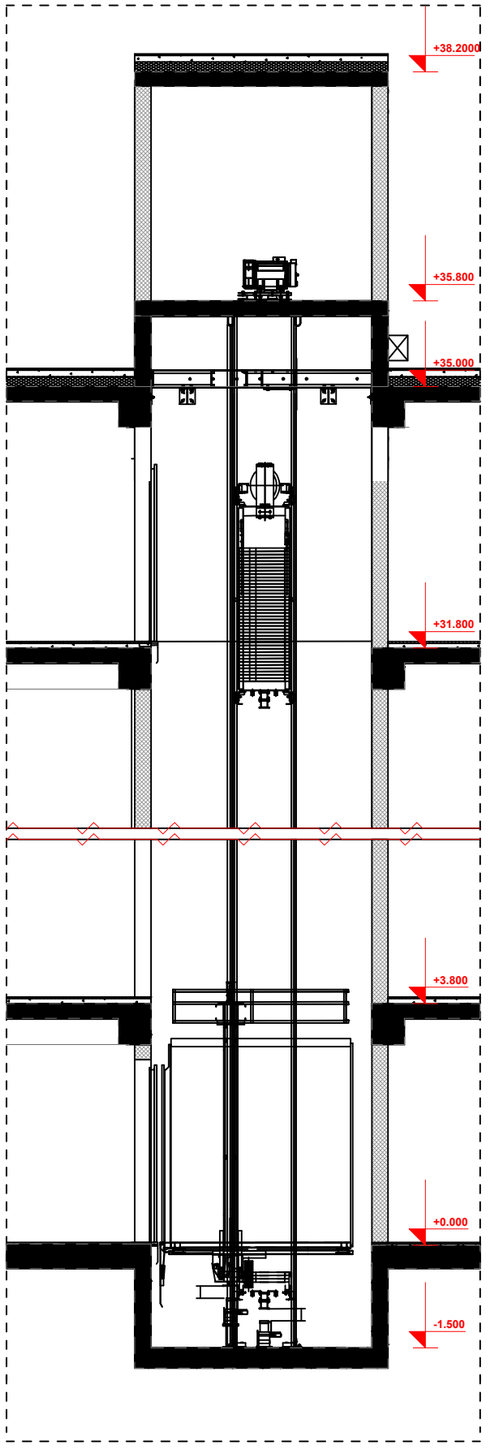
დამკვეთი:

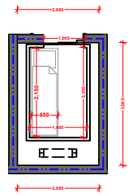
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

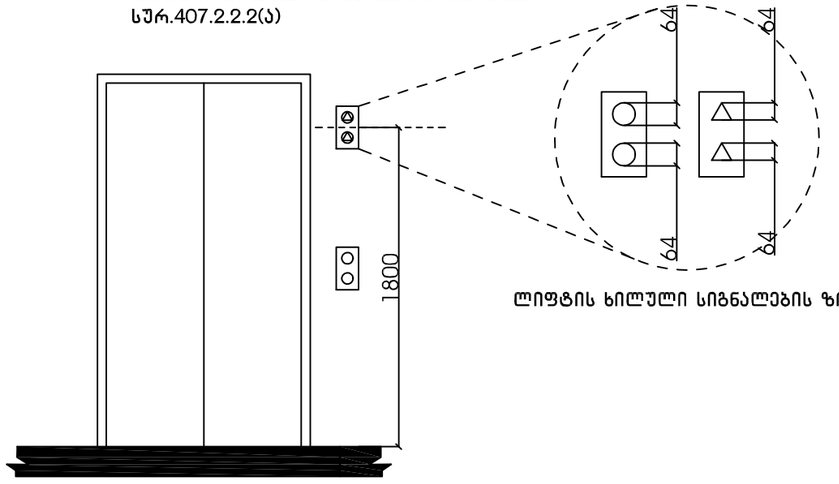
მისამართი:

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		







1:50

2,150

C
650

2.000

1,000

2,000

3,000

-1.500

+0.000

+3.800

+31.800

+35.000

+35.800

+38.2000

2,200

1,400

ლიფტის კაბინის, შახტის და ლიფტის ფოიე-ს (თავშესაფარი) დეტალური ნახაზი
m. 1:100

D-2

ლიფტის შახტის ჭრილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

D-2

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

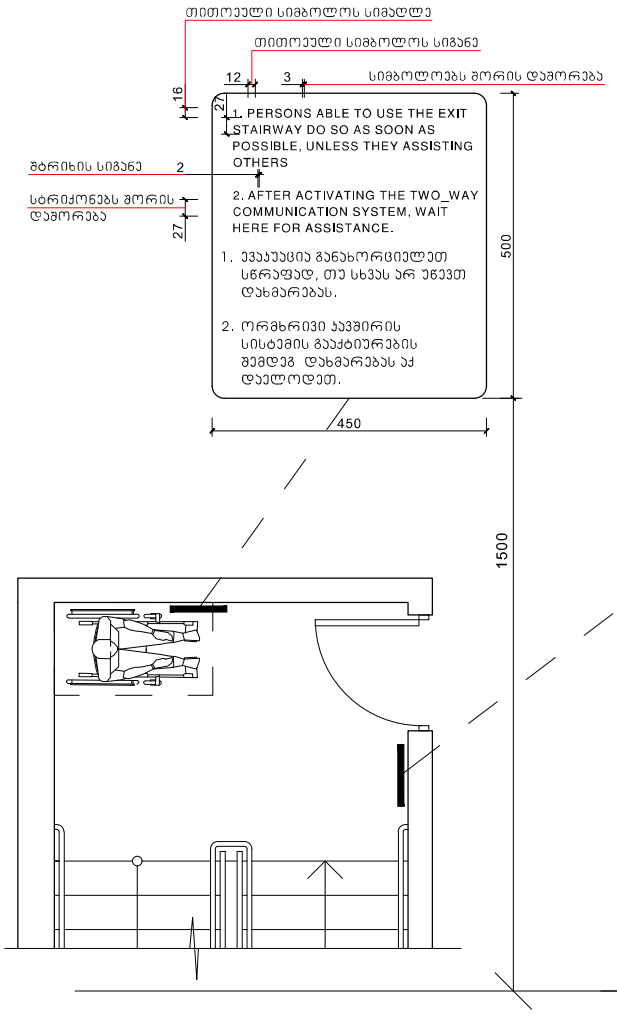
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ სამი"

ქ.თბილისი, გიორგი ჭყონდიდელის I ჩიხი #2,
01.12.12.024.272



C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

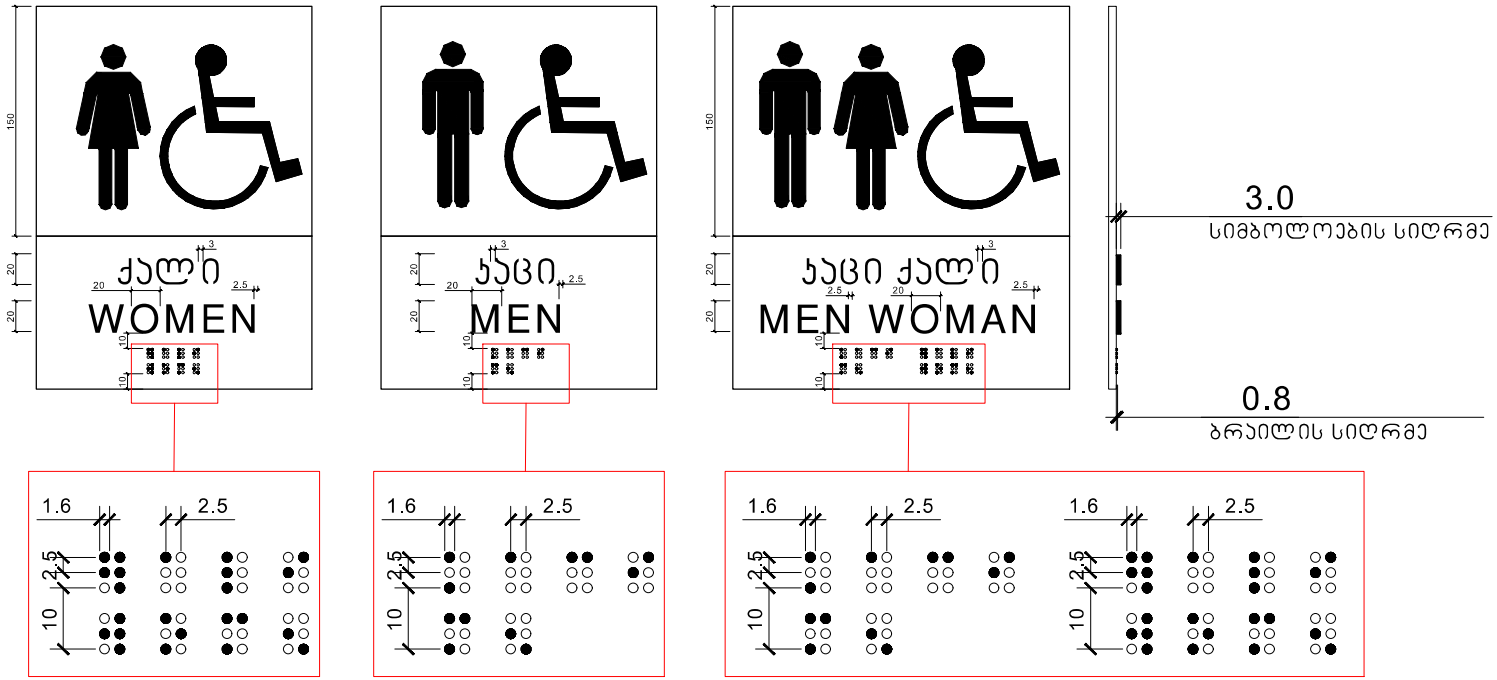
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

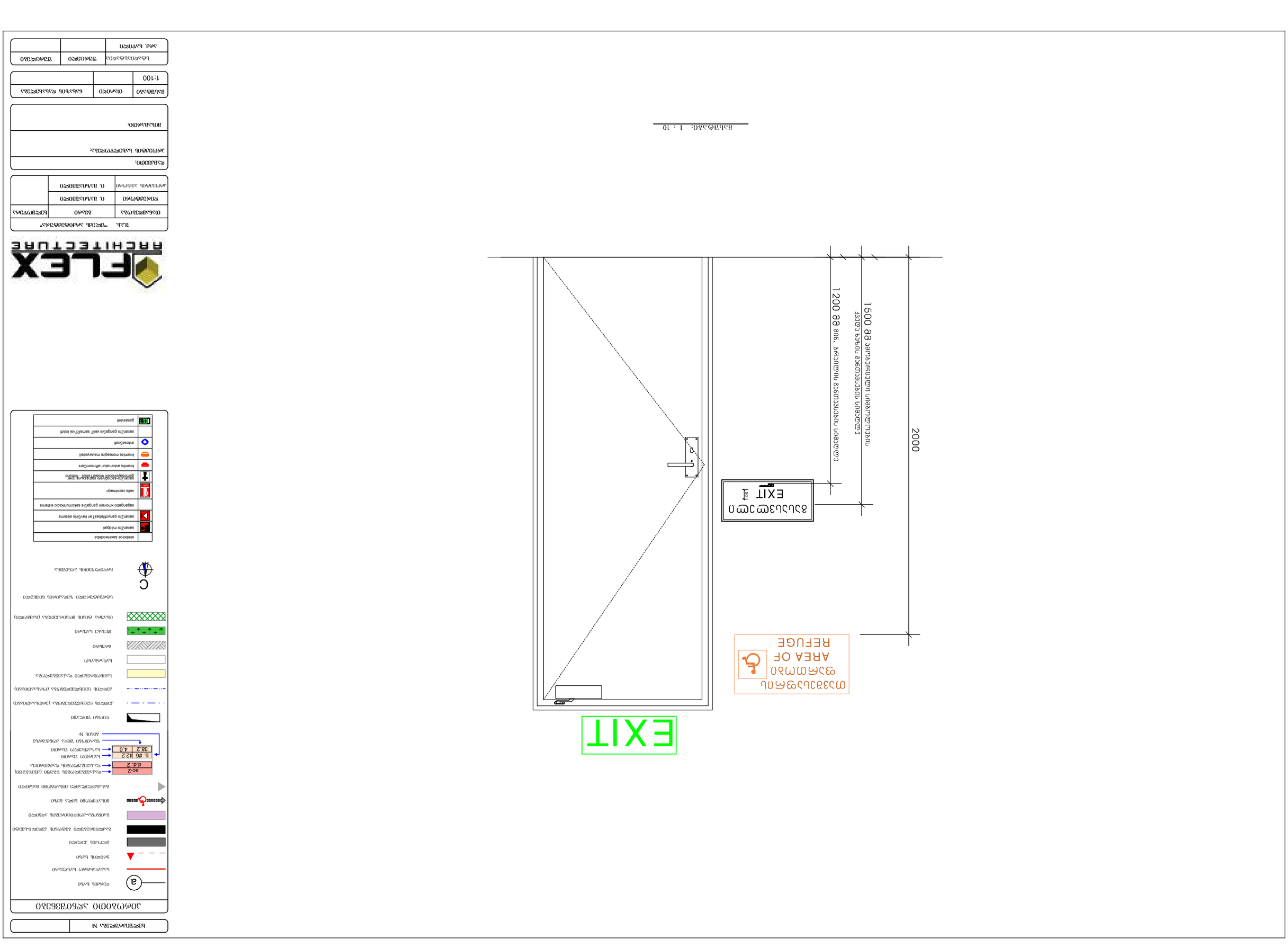
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

Typ e A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

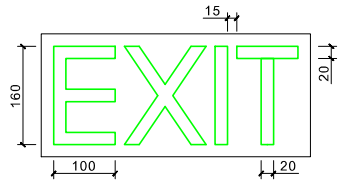
მწვანე საფარი

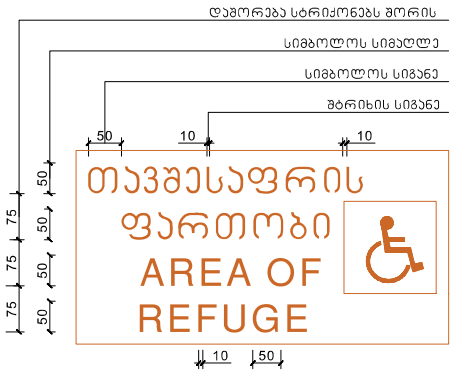
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

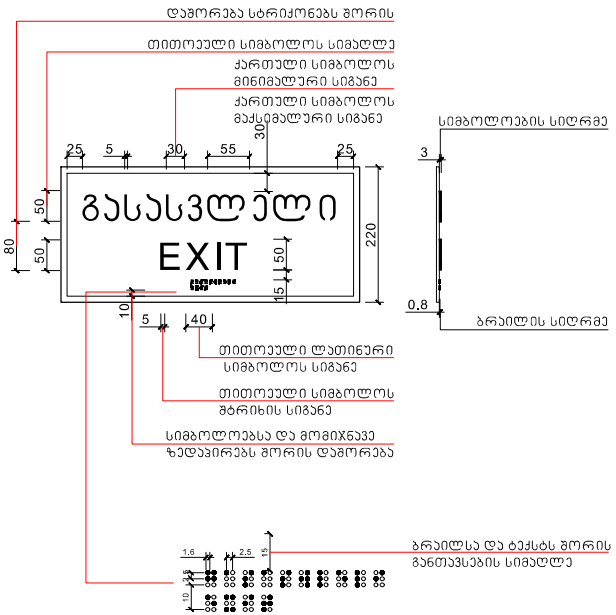
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა







C

Typ e A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

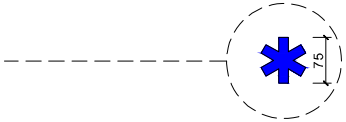
მწვანე საფარი

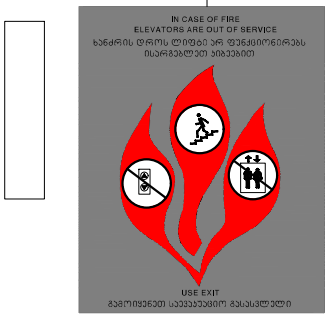
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა





C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

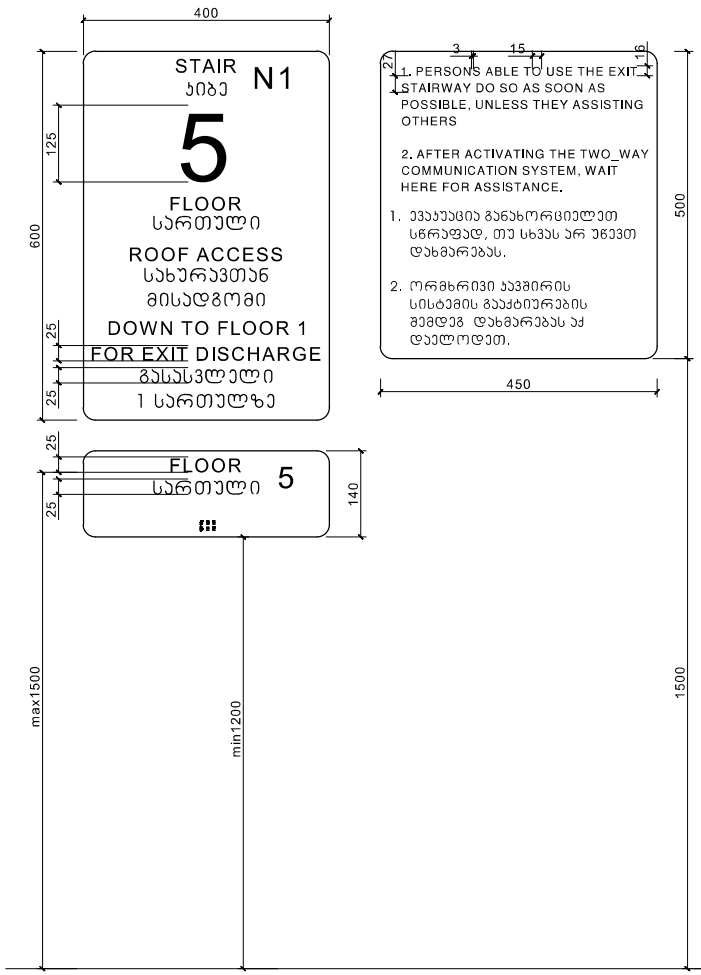
მწვანე საფარი

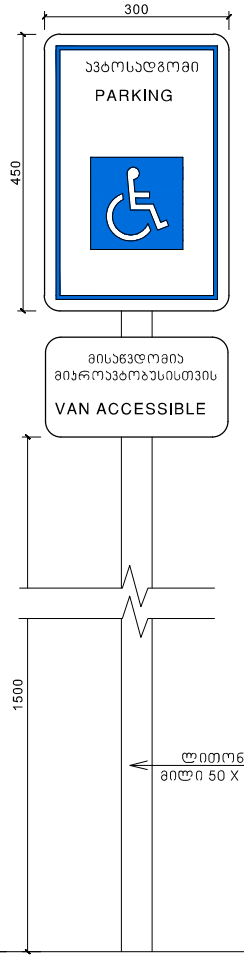
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

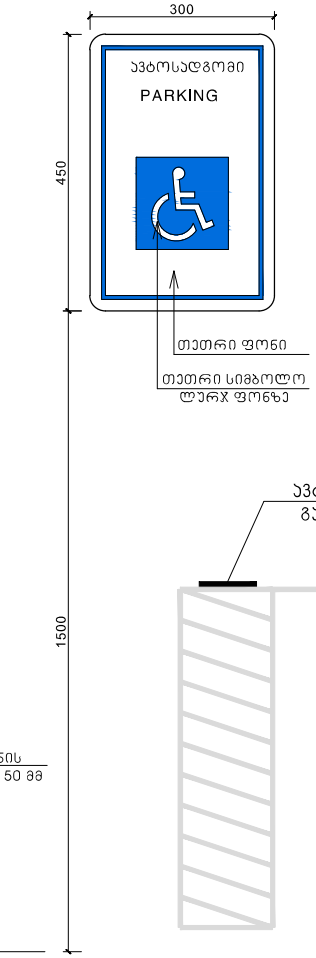
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

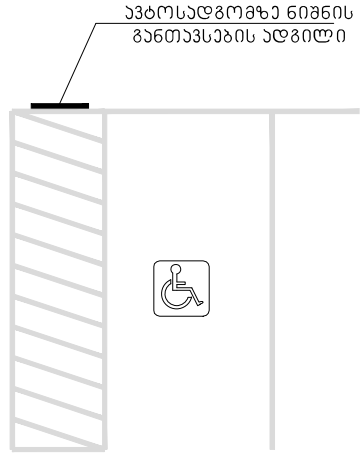
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

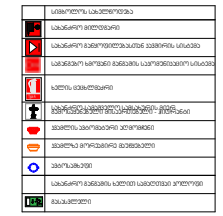
საცხოვრებელი დაკავებულობა

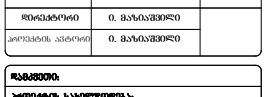












C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა