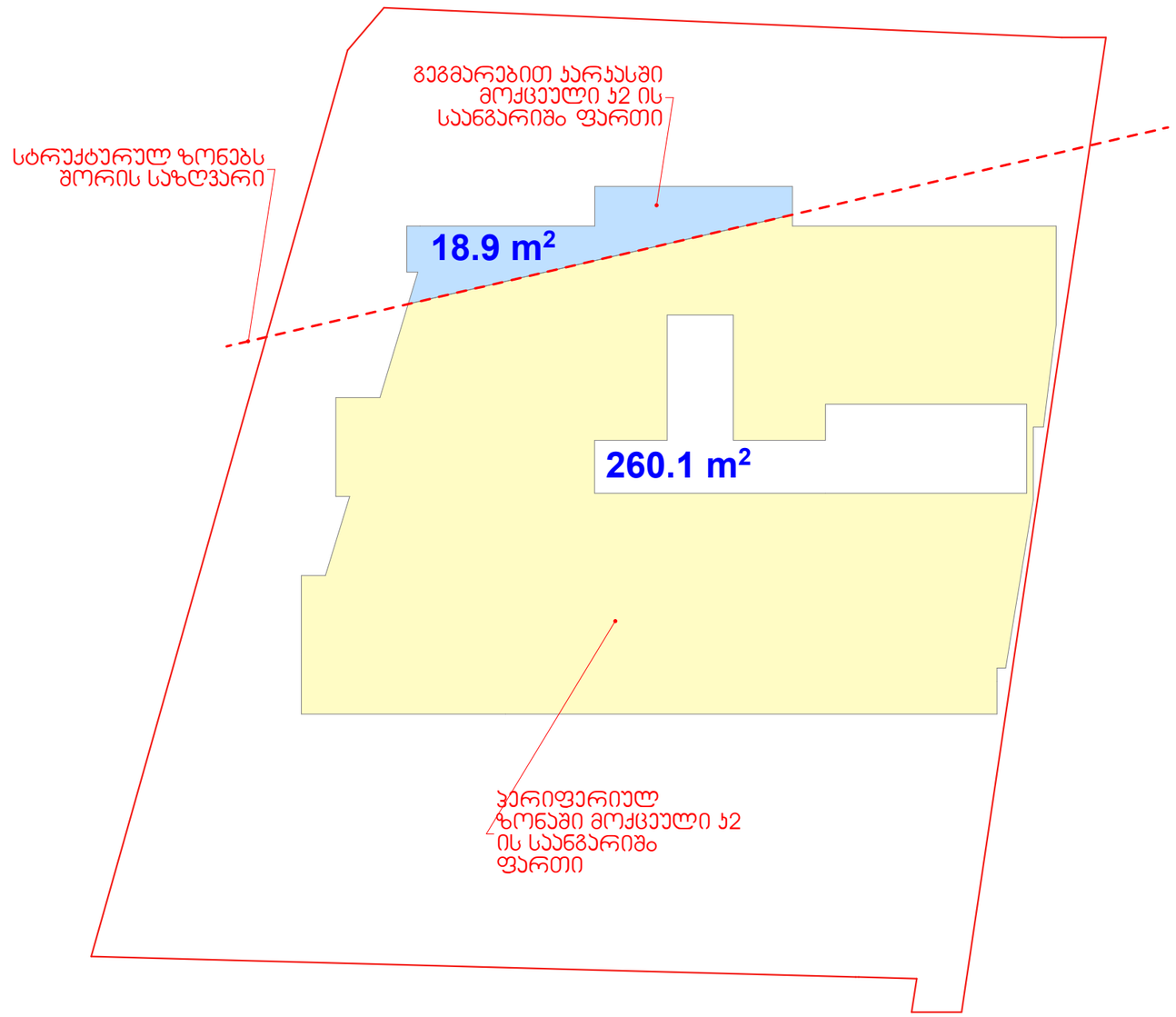
საცხოვრებელი ფართის ჯ2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის შესაბამისი მოთხოვნილი ავტოსადგომების ანგარიში ორივე სტრუქტურული ზონის შესაბამისად შეადგენს: 11 ავტოსადგომს

18.9 X 7 სართული =132.3 / 150 =0.8

260.1 X 7 სართული =1820.7 / 180 =10.1



C

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

1 მიწის დონის სართული

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი 0.000 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული

შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი

შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-B

2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

1 მიწის დონის სართული

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 29.30 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 8 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები ფართობი შემოთავაზ. ფართობი

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი 2230.3 მ.

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

იატაკების რაოდენობა 8 სართული

საერთო (სასარგებლო) ფართობი 2416.2 მ.

52.8 kv.m.

127.9 kv.m.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე

კედლები

ხანძარსაწი

ნააღმდეგო

მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი

li

გათვალისწი

ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-4

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 2 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

ფასადი 4-1
ღერძებში

0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 45 %

2

2 15 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

sv

d.d. 46 1 4 1.1 1.2 1.2 1.80 0.82 1
პირველი
სართული

+0.000 1

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი

სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი (დაწნევის სისტემით)

ფასადი ა'-დ'

ღერძებში

ფასადი დ'-ა'
ღერძებში

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.00 ნიშნულზე

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ

7 მიწის დონის ზედა სართული

2

sc-2

d.d. 112 1

1
(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.8 0.82 1.00

sw-2
d.d. 3

- - - - - -

ღია ავტოსადგომი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2

ki

ki

ki

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.70 დან +26.90 ჩათვლით)

11

11

11

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 +0.000
ნიშნულზე

შეუზღუდავი

7340

3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.70
ნიშნუზლე

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.90
ნიშნუზლე

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.10
ნიშნუზლე

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.30
ნიშნუზლე

9 მ-ზე მეტი

45 %

- - - - არა

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ +0.000 ნიშნულზე

0.20 1 დაუშვებელია დაუშვებელია 0 %

სართულები
+3.80 დან
+23.00
ჩათვლით

1

1.1 1.2 1.2 1.40 0.82 1

პირველი
სართული
+0.000

sv
d.d. 46

sw-2
d.d. 3

1 1 1 1 1 1 1 1

სართულები
+3.70 დან
+6.00 ჩათვლით

ბინა #1 დან
ბინა #35 ის
ჩათვლით

დერეფანი

სავაჭრო ჯგუფი სვ

ki
ki

ki

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი
სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

მექანიკური
განიავება

მექანიკური
განიავება
daawnevis
სისტემა

მექანიკური
განიავება

292.8 kv.m.

9 მ-ზე მეტი 0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +16.50
ნიშნუზლე

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.70
ნიშნუზლე

9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +26.90
ნიშნუზლე

292.8 kv.m.

292.8 kv.m.

292.8 kv.m.

292.8 kv.m.

292.8 kv.m.

292.8 kv.m.

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

გეგმა +5.50

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

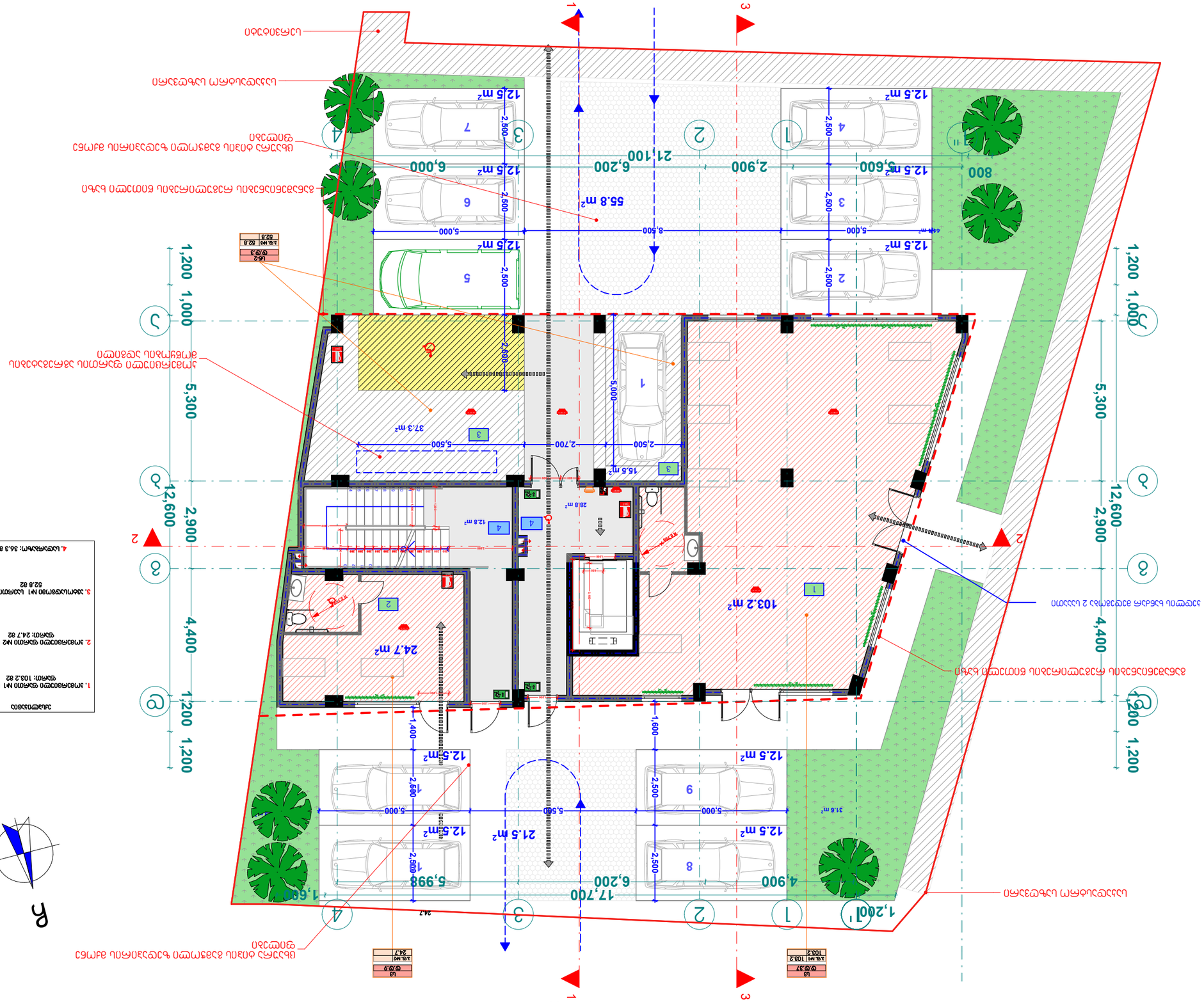
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

DOWN

UP

Custom Text

37.3 m2

55.8 m2

21.5 m2

15.5 m2

12.8 m2

103.2 m2

24.7 m2

28.8 m2

44.4 m2

31.6 m2 28.9 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

5,600 2,900 6,200 6,000 800
21,100

4,900 6,200 5,998

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400 1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

650

3,000

2,150

2,500 2,700 5,500 5,000

600 1,000

1,000

1,000

1,000

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

2,500 2,500 2,500 2,500

5,000

2,500 2,500 2,500

5,000 8,500

1,000

1,600 2,500 2,500

5,000 5,500 5,000 1,400 2,500 2,500
2,090

280 280 280

1,300

100

1.200

R 0.750

R 0.750

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სერვიტუტი

ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე
ფილები

ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე
ფილები

კომერციული ფართის აგრეგატების
მოწყობის ადგილი

პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

(+487.70 აბსოლუტური ნიშნული)
m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი #1 საერთო
ფართ: 103.2 მ2

2. კომერციული ფართი #2 საერთო
ფართ: 24.7 მ2

3. ავტოსადგომი #1 საერთო ფართ:
52.8 m2

4. სადარბაზო: 36.3 მ2

დაკავებულობა/
დაკავებულობის
ფაქტორი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sv (2.8)

k.f #1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

დასახელება

37

9

3

49

a.s #1 sw-2 (18.6)

k.f #2

1

5

Type A

Type A

Type A

4

1

2

3

2

3

4

6

7

8

9 11

10

3

4

sv (2.8)

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g 1,200

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sv
d.d.9

24.7

k.f. #2

24.7

sv
d.d.37

103.2

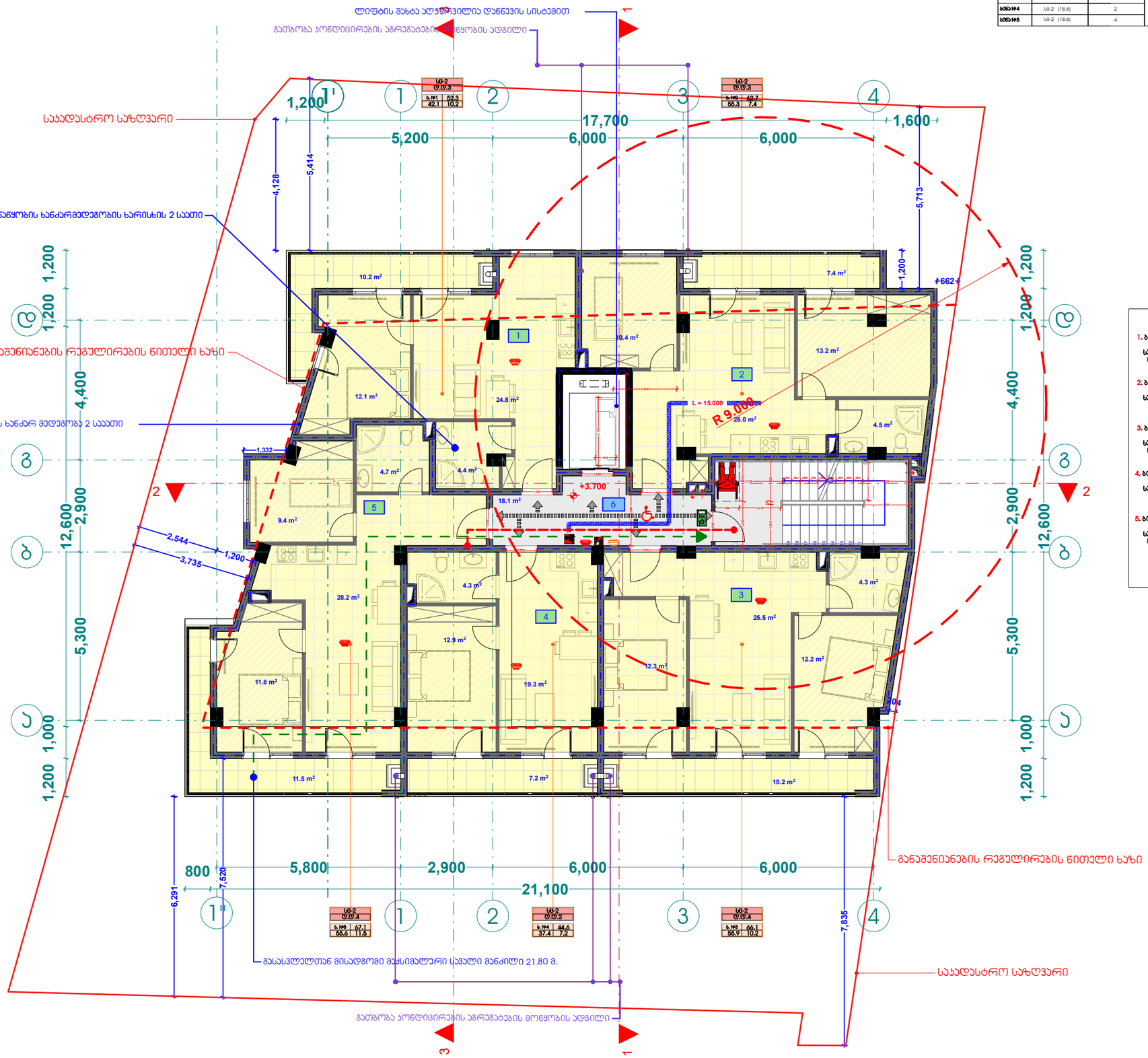
k.f. #1

sw-2
d.d.3

52.8

k.f. #3 52.8

103.2



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

18.1 m2

7.2 m2

11.5 m2
10.2 m2

7.4 m2
10.2 m2

12.2 m2

25.5 m2

12.9 m2

4.3 m2

13.2 m2

4.5 m2

10.4 m2

26.0 m2

11.8 m2

9.4 m2

12.1 m2

19.3 m2

4.7 m2 4.4 m2

28.2 m2

24.8 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

2,000

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,414

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1.200

1,400 1,300

760 1,310

+3.700

R 9.000

4.3 m2

12.3 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.80 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

მეორე სართულის გეგმა +3.70

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

ბინა #1

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

ბინა #2

ბინა #3

ბინა #4

ბინა #5

დასახელება

3

3

2

4

16

4

6

ექსპლიკაცია

1. ბინა #1 საერთო ფართ: 52.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 42.1 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

2. ბინა #8 საერთო ფართ: 62.7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.4 მ2

3. ბინა #9 საერთო ფართ: 66.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

4. ბინა #10 საერთო ფართ: 44.6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.2 მ2

5. ბინა #11 საერთო ფართ: 67.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 11.5 მ2

6. სადარბაზო: 18.1 მ2

1

2

3

4

5

დაკავებულობა/
დაკავებულობის
ფაქტორი

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

L = 15.000

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sc-2
d.d.4

55.9 10.2

b. #3 66.1

sc-2
d.d.2

37.4 7.2

b. #4 44.6

sc-2
d.d.4

55.6 11.5

b. #5 67.1

sc-2
d.d.3

7.4

b. #2

sc-2
d.d.3

42.1 10.2

b. #1 52.3

55.3 62.7

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

18.1 m2

7.2 m2

11.5 m2
10.2 m2

7.4 m2
10.2 m2

12.2 m2

25.5 m2

12.9 m2

4.3 m2

13.2 m2

4.5 m2

10.4 m2

26.0 m2

11.8 m2

9.4 m2

12.1 m2

19.3 m2

4.7 m2 4.4 m2

28.2 m2

24.8 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

2,000

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,414

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,400 1,300

760 1,310

+6.900

R 9.000

4.3 m2

12.3 m2

42.1 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.80 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

მესამე სართულის გეგმა +6.90

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

ბინა #6

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

ბინა #7

ბინა #8

ბინა #9

ბინა #10

დასახელება

3

3

2

4

16

4

6

ექსპლიკაცია

1. ბინა #6 საერთო ფართ: 52.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 42.1 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

2. ბინა #7 საერთო ფართ: 62.7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.4 მ2

3. ბინა #8 საერთო ფართ: 66.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

4. ბინა #9 საერთო ფართ: 44.6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.2 მ2

5. ბინა #10 საერთო ფართ: 67.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 11.5 მ2

6. სადარბაზო: 18.1 მ2

1

2

3

4

5

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

დაკავებულობა/
დაკავებულობის
ფაქტორი

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

L = 15.000

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sc-2
d.d.4

55.9 10.2

b. #8 66.1

sc-2
d.d.2

37.4 7.2

b. #9 44.6

sc-2
d.d.4

55.6 11.5

b. #10 67.1

sc-2
d.d.3

7.4

b. #7

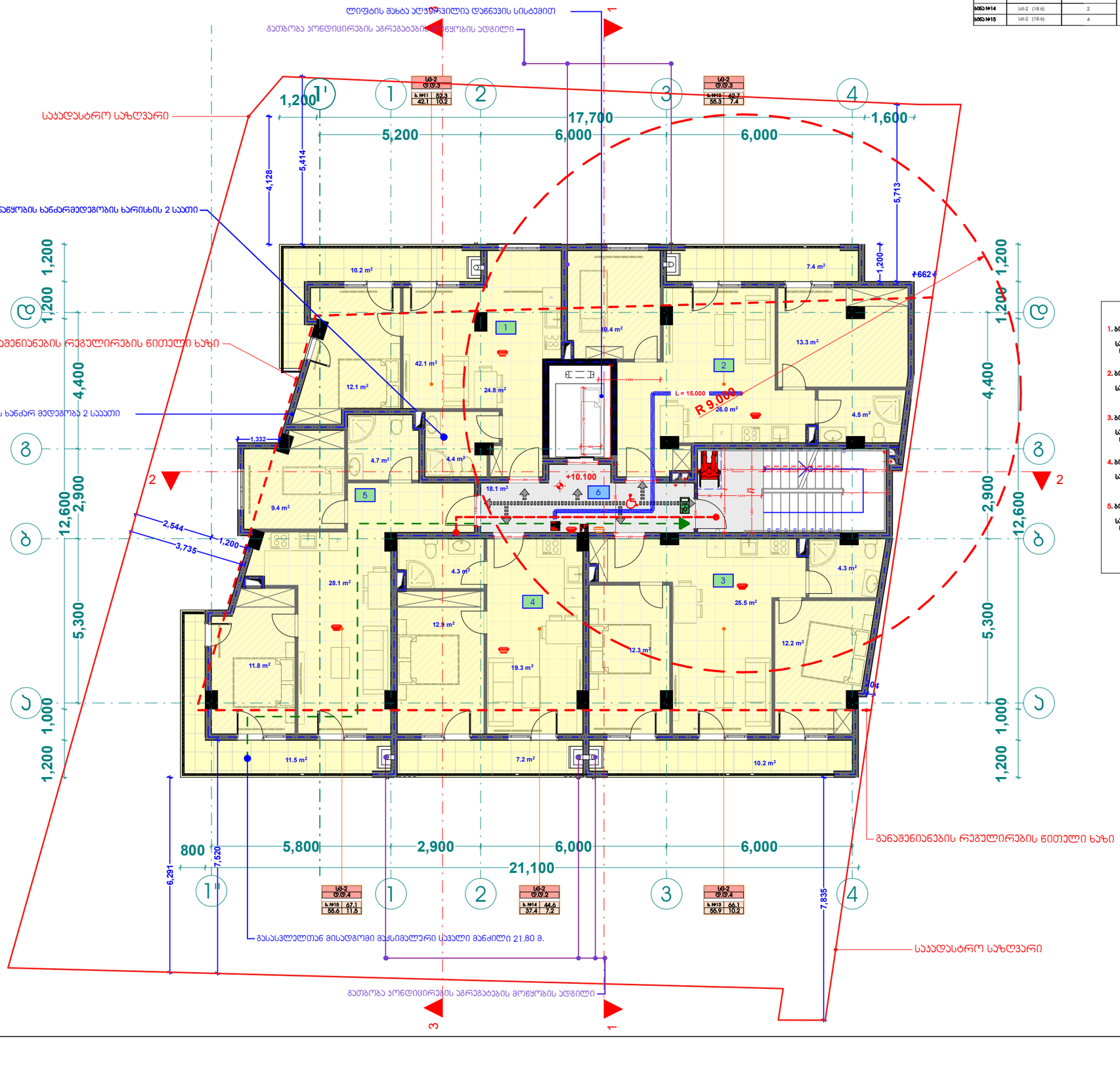
sc-2
d.d.3

42.1 10.2

b. #6 52.3
55.3

62.7

"ა" ტიპი



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

18.1 m2

7.2 m2

11.5 m2
10.2 m2

7.4 m2
10.2 m2

12.2 m2

25.5 m2

12.9 m2

4.3 m2

13.3 m2

4.5 m2

10.4 m2

26.0 m2

11.8 m2

9.4 m2

12.1 m2

19.3 m2

4.7 m2 4.4 m2

28.1 m2

24.8 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

2,000

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,414

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,400 1,300

760 1,310

+10.100

R 9.000

4.3 m2

12.3 m2

42.1 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.80 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

მეოთხე სართულის გეგმა +10.10

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

ბინა #11

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

ბინა #12

ბინა #13

ბინა #14

ბინა #15

დასახელება

3

3

2

4

16

4

6

ექსპლიკაცია

1. ბინა #11 საერთო ფართ: 52.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 42.1 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

2. ბინა #12 საერთო ფართ: 62.7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.4 მ2

3. ბინა #13 საერთო ფართ: 66.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

4. ბინა #14 საერთო ფართ: 44.6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.2 მ2

5. ბინა #15 საერთო ფართ: 67.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 11.5 მ2

6. სადარბაზო: 18.1 მ2

1

2

3

4

5

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

დაკავებულობა/
დაკავებულობის
ფაქტორი

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

L = 15.000

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sc-2
d.d.4

55.9 10.2

b. #13 66.1

sc-2
d.d.2

37.4 7.2

b. #14 44.6

sc-2
d.d.4

55.6 11.5

b. #15 67.1

sc-2
d.d.3

7.4

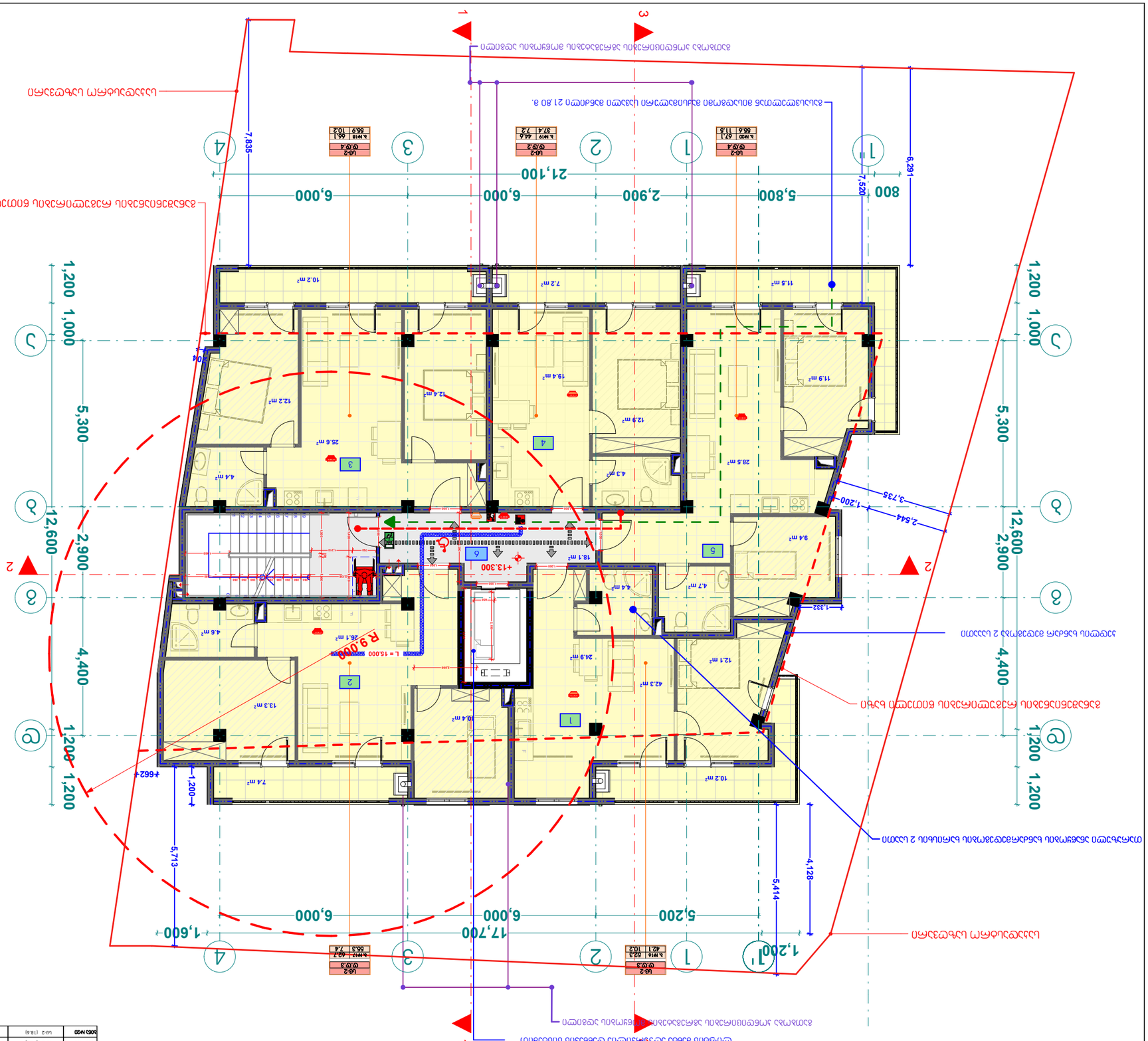
b. #12

sc-2
d.d.3

42.1 10.2

b. #11 52.3

55.3 62.7



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

18.1 m2

7.2 m2

11.5 m2
10.2 m2

7.4 m2
10.2 m2

12.2 m2

25.6 m2

12.9 m2

4.3 m2

13.3 m2

4.6 m2

10.4 m2

26.1 m2

11.9 m2

9.4 m2

12.1 m2

19.4 m2

4.7 m2 4.4 m2

28.5 m2

24.9 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

2,000

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,414

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,400 1,300

760 1,310

+13.300

R 9.000

4.4 m2

12.4 m2

42.3 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.80 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

მეხუთე სართულის გეგმა +13.30

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

ბინა #16

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

ბინა #17

ბინა #18

ბინა #19

ბინა #20

დასახელება

3

3

2

4

16

4

6

ექსპლიკაცია

1. ბინა #16 საერთო ფართ: 52.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 42.1 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

2. ბინა #17 საერთო ფართ: 62.7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.4 მ2

3. ბინა #18 საერთო ფართ: 66.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

4. ბინა #19 საერთო ფართ: 44.6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.2 მ2

5. ბინა #20 საერთო ფართ: 67.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 11.5 მ2

6. სადარბაზო: 18.1 მ2

1

2

3

4

5

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

დაკავებულობა/
დაკავებულობის
ფაქტორი

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

L = 15.000

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sc-2
d.d.4

55.9 10.2

b. #18 66.1

sc-2
d.d.2

37.4 7.2

b. #19 44.6

sc-2
d.d.4

55.6 11.5

b. #20 67.1

sc-2
d.d.3

7.4

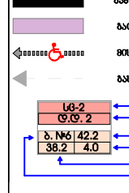
b. #17

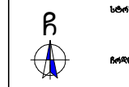
sc-2
d.d.3

42.1 10.2

b. #16 52.3

55.3 62.7





1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

18.1 m2

7.2 m2

11.5 m2
10.2 m2

7.4 m2
10.2 m2

12.2 m2

25.6 m2

12.9 m2

4.3 m2

13.3 m2

4.6 m2

10.4 m2

26.1 m2

11.9 m2

9.4 m2

12.1 m2

19.4 m2

4.7 m2 4.4 m2

28.5 m2

24.9 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

2,000

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,414

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,400 1,300

760 1,310

+16.500

R 9.000

4.4 m2

12.4 m2

42.3 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.80 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

ბინა #21

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

ბინა #22

ბინა #23

ბინა #24

ბინა #25

დასახელება

3

3

2

4

16

4

6

ექსპლიკაცია

1. ბინა #21 საერთო ფართ: 52.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 42.1 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

2. ბინა #22 საერთო ფართ: 62.7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.4 მ2

3. ბინა #23 საერთო ფართ: 66.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

4. ბინა #24 საერთო ფართ: 44.6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.2 მ2

5. ბინა #25 საერთო ფართ: 67.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 11.5 მ2

6. სადარბაზო: 18.1 მ2

1

2

3

4

5

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

დაკავებულობა/
დაკავებულობის
ფაქტორი

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

L = 15.000

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sc-2
d.d.4

55.9 10.2

b. #23 66.1

sc-2
d.d.2

37.4 7.2

b. #24 44.6

sc-2
d.d.4

55.6 11.5

b. #25 67.1

sc-2
d.d.3

7.4

b. #22

sc-2
d.d.3

42.1 10.2

b. #21 52.3
55.3

62.7

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

18.1 m2

7.2 m2

11.5 m2
10.2 m2

7.4 m2
10.2 m2

12.2 m2

25.6 m2

12.9 m2

4.3 m2

13.3 m2

4.6 m2

10.4 m2

26.1 m2

11.9 m2

9.4 m2

12.1 m2

19.4 m2

4.7 m2 4.4 m2

28.5 m2

24.9 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

2,000

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,414

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,400 1,300

760 1,310

+19.700

R 9.000

4.4 m2

12.4 m2

42.3 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.80 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.70

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

ბინა #26

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

ბინა #27

ბინა #28

ბინა #29

ბინა #30

დასახელება

3

3

2

4

16

4

6

ექსპლიკაცია

1. ბინა #26 საერთო ფართ: 52.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 42.1 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

2. ბინა #27 საერთო ფართ: 62.7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.4 მ2

3. ბინა #28 საერთო ფართ: 66.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

4. ბინა #29 საერთო ფართ: 44.6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.2 მ2

5. ბინა #30 საერთო ფართ: 67.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 11.5 მ2

6. სადარბაზო: 18.1 მ2

1

2

3

4

5

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

დაკავებულობა/
დაკავებულობის
ფაქტორი

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

L = 15.000

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sc-2
d.d.4

55.9 10.2

b. #28 66.1

sc-2
d.d.2

37.4 7.2

b. #29 44.6

sc-2
d.d.4

55.6 11.5

b. #30 67.1

sc-2
d.d.3

7.4

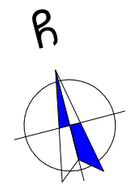
b. #27

sc-2
d.d.3

42.1 10.2

b. #26 52.3
55.3

62.7



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

18.1 m2

7.2 m2

11.5 m2
10.2 m2

7.4 m2
10.2 m2

12.2 m2

25.6 m2

12.9 m2

4.3 m2

13.3 m2

4.6 m2

10.4 m2

26.1 m2

11.9 m2

9.4 m2

12.1 m2

19.4 m2

4.7 m2 4.4 m2

28.5 m2

24.9 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

2,000

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,414

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1,400 1,300

760 1,310

+22.900

R 9.000

4.4 m2

12.4 m2

42.3 m2

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.80 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლიფტის შახტა აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

მერვე სართულის გეგმა +22.90

ნიშნულზე

m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

ბინა #31

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

ბინა #32

ბინა #33

ბინა #34

ბინა #35

დასახელება

3

3

2

4

16

4

6

ექსპლიკაცია

1. ბინა #31 საერთო ფართ: 52.3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 42.1 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

2. ბინა #32 საერთო ფართ: 62.7 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.3 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.4 მ2

3. ბინა #33 საერთო ფართ: 66.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.9 მ2
საზაფხულო ფართი: 10.2 მ2

4. ბინა #34 საერთო ფართ: 44.6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 37.4 მ2
საზაფხულო ფართი: 7.2 მ2

5. ბინა #35 საერთო ფართ: 67.1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55.6 მ2
საზაფხულო ფართი: 11.5 მ2

6. სადარბაზო: 18.1 მ2

1

2

3

4

5

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

sc-2 (18.6)

დაკავებულობა/
დაკავებულობის
ფაქტორი

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

L = 15.000

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

sc-2
d.d.4

55.9 10.2

b. #33 66.1

sc-2
d.d.2

37.4 7.2

b. #34 44.6

sc-2
d.d.4

55.6 11.5

b. #35 67.1

sc-2
d.d.3

7.4

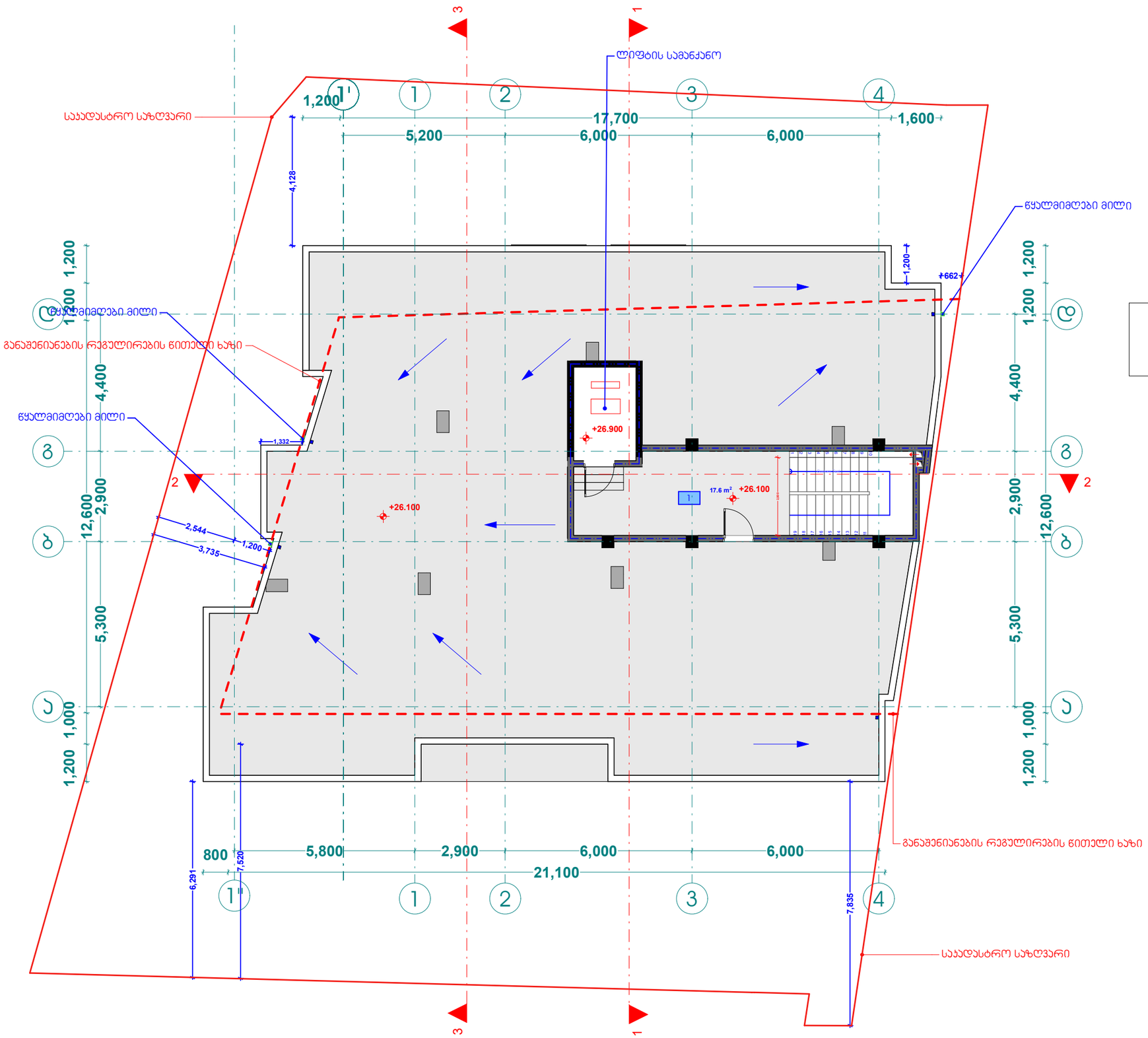
b. #32

sc-2
d.d.3

42.1 10.2

b. #31 52.3
55.3

62.7



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

17.6 m2

C

C

2 2

1 1

3 3

2,500

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

662

1,200

4,128

1,332

+26.100

+26.100

+26.900

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ლიფტის სამანქანო

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

წყალმიმღები მილი

სახურავის და ლიფტის სამანქანოს
გეგმა +26.10 და +26.90 ნიშნულზე
m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი
გასასვლელი

ექსპლიკაცია

1. სადარბაზო: 17.6 მ2

1

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

C

C

2 2

1 1

3 3

800 5,800 2,900 6,000 6,000

21,100

5,200 6,000 6,000

1,200
17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291

7,835

662

1,200

4,128

+26.100

+26.100

+29.300

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

წყალმიმღები მილი

ლიფტის სამანქანოს და კიბის
უჯრედის გადახურვის გეგმა +29.30
ნიშნულზე
m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი
გასასვლელი

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი
ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი
მისაწვდომი სვლა გეზი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო
გრუნტი
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

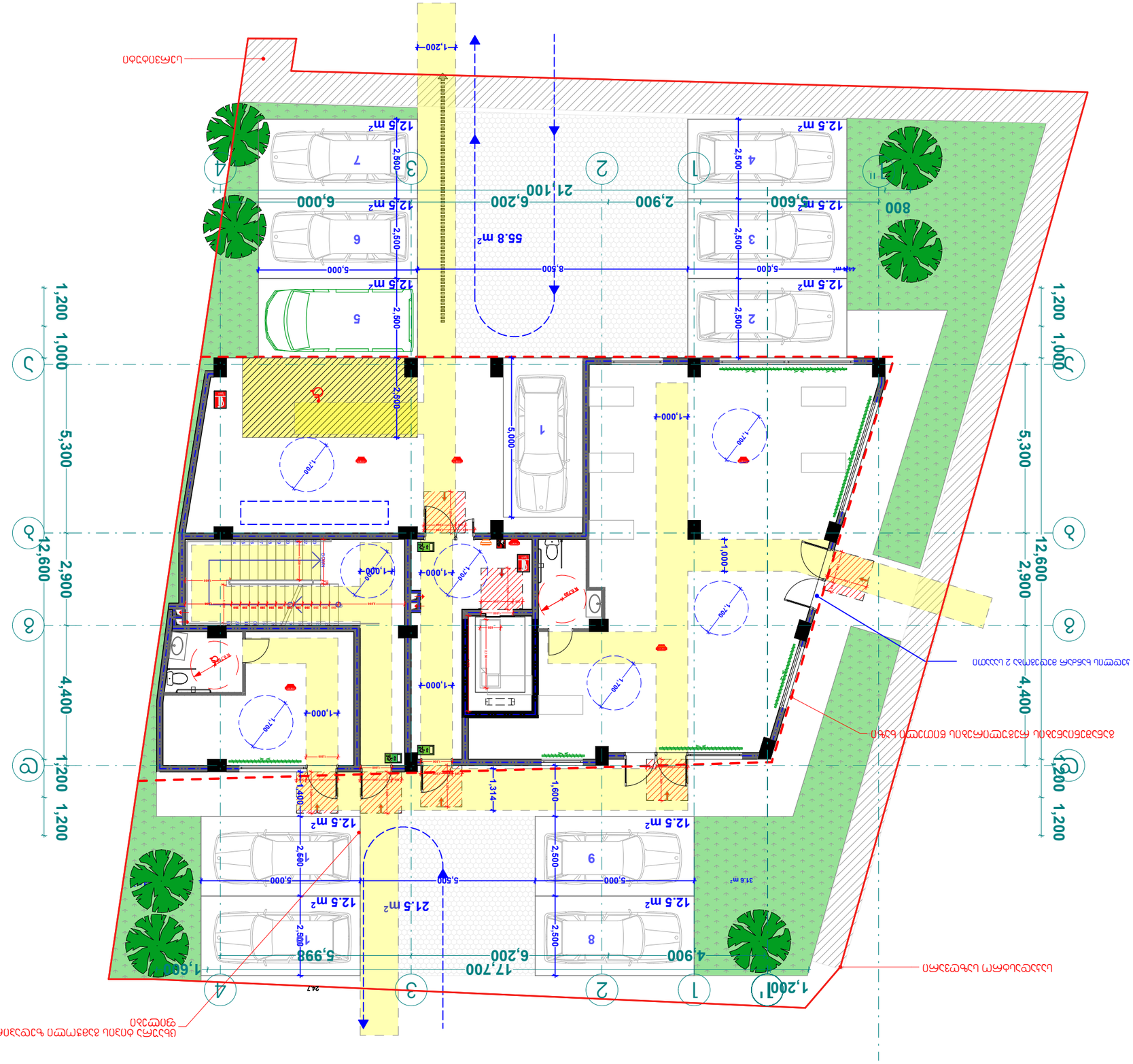
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

ქ.თბილისი სოფ. დიღომი, იან ჰომერის ქ. №2
ს/კ: 01.72.14.040.856
საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობის დოკუმენტაცია

FLEX ARCHITECTURE

თბილისი 2023 წ.



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

DOWN

UP

Custom Text

55.8 m2

21.5 m2

820 მინ

44.4 m2

31.6 m2 28.9 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2

C

C

1,700

300 1,000 1,300

5,600 2,900 6,200 6,000 800
21,100

4,900 6,200 5,998

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400 1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

650

3,000
2,150

5,000

600 1,000

1,000

1,000

1,000

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

2,500 2,500 2,500 2,500

5,000

2,500 2,500 2,500

5,000 8,500

1,000

1,600 2,500 2,500

5,000 5,500 5,000 1,400 2,500 2,500
2,090

280 280 280

1,300

100

300 1,000

1.200

1,300

300 1,000 1,300

1,000 300

1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000

1,000

1,000 1,000

1,314

1,000

1,000

1,200

1,700

1,700

1,700

1,700

1,700

1,700

1,700

R 0.750

R 0.750

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სერვიტუტი

ცხაურა ტიპის გამჭოლი ზედაპირის მქონე
ფილები

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები)
m. 1:100

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

k.f #1 sv

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

დასახელება

37

9
3

49

a.s #1 sw-2

k.f #2 sv

1

5

Type A

Type A

2

3

4

6

7

8

9 11

10

1'' 2

2

4

4

3

3

1

1

a a

b b

d d

1'

g g 1,200

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

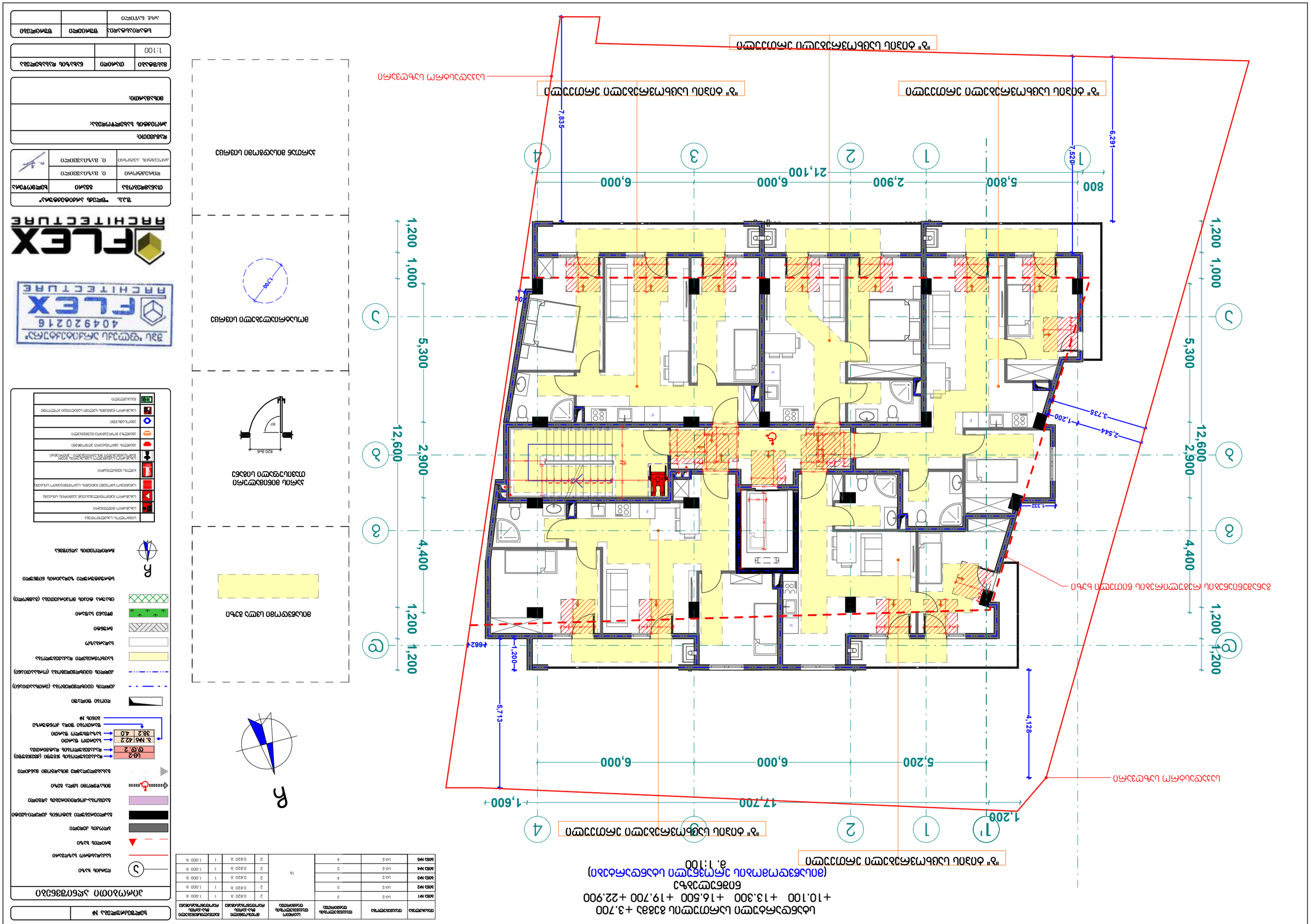
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

24.7



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

820 მინ

C

C

5,800 2,900 6,000 6,000 800
21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291
7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1.200

1,700
1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300

1,300
1,000 300 1,300
1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300

1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300

1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300

1,300

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე
ბინა #1 სც-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.
0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2
ბინა #2
ბინა #3
ბინა #4
ბინა #5

დასახელება

3
sc-2 3
sc-2
sc-2 2
sc-2 4

16

4

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

სტანდარტული სართულის გეგმა +3.700

+10.100 +13.300 +16.500 +19.700 +22.900

ნიშნულებზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები)
m. 1:100

2

2

4

4

3

3

1

1

1''

a a

b b

d d

g g

1'

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

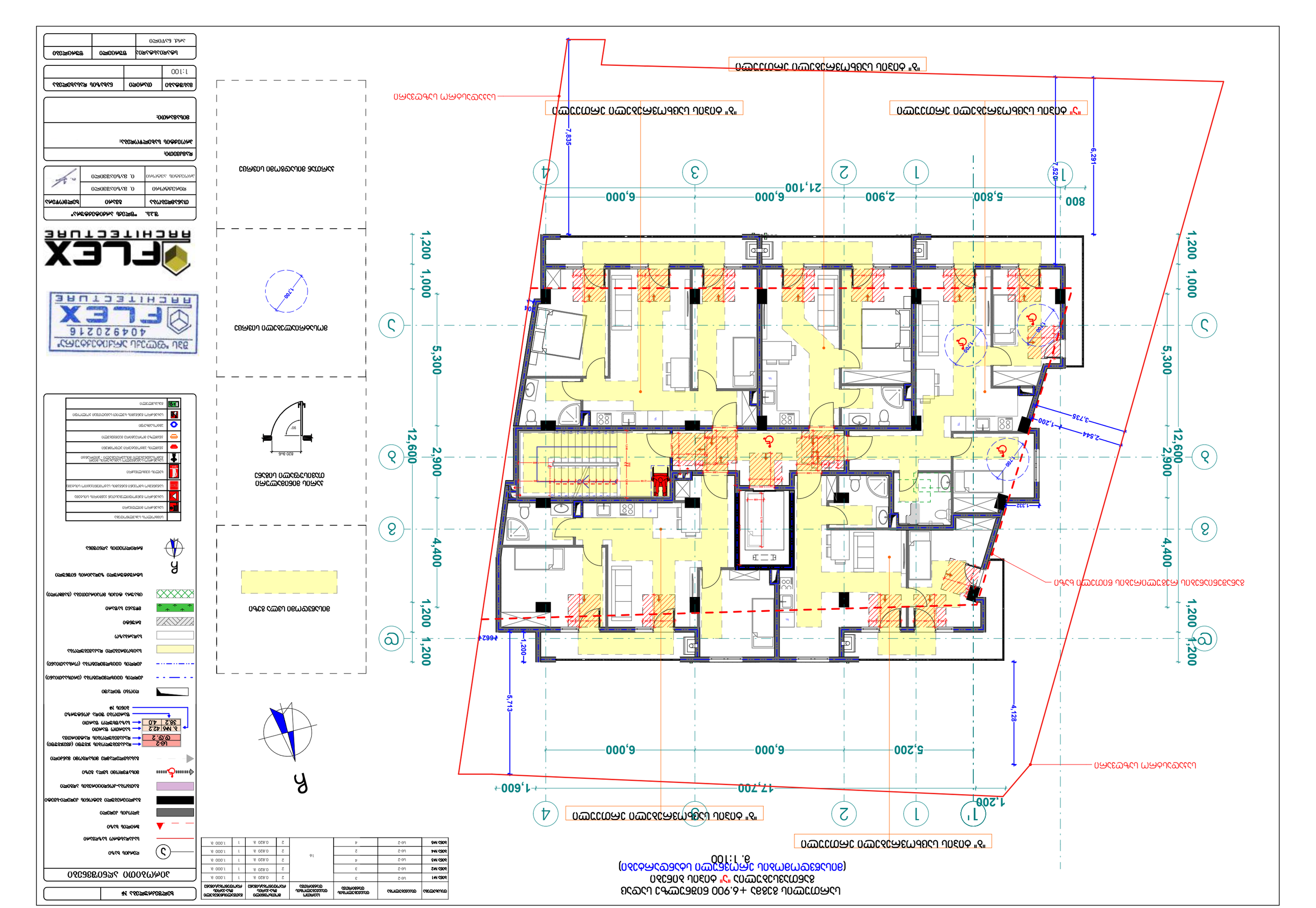
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN

UP

Custom Text

F

F

F

F

F

820 მინ

C

C

5,800 2,900 6,000 6,000 800 21,100

5,200 6,000 6,000

1,200

17,700 1,600

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200

5,300 2,900 4,400
1,200 1,000

12,600

1,200 1,200
2,150

650

3,000

1,000

2,200

2,130

280 280 280 280 280 280 280 280 280
1,450

1,400

1,300

100

1,300

3,735

2,544

1,200 7,520

6,291
7,835

204

662

1,200

4,128

1,332

5,713

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

1,000

1.200

1,700
1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300

1,300
1,000 300 1,300
1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300

1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300

1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300

1,300

1,700

1,700

1,700

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სართულის გეგმა +6.900 ნიშნულზე სადაც

განთავსებულია "ა" ტიპის ბინები

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები)
m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე
ბინა #1 სც-2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.
1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.
0.820 m.
2 0.820 m.

2

2

2

2
ბინა #2
ბინა #3
ბინა #4
ბინა #5

დასახელება

3

sc-2 3

sc-2
sc-2 2
sc-2 4

16

4

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური
თავისუფალი სიგანე

მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

2

2

4

4

3

3

1

1

1''

a a

b b

d d

g g

1'

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

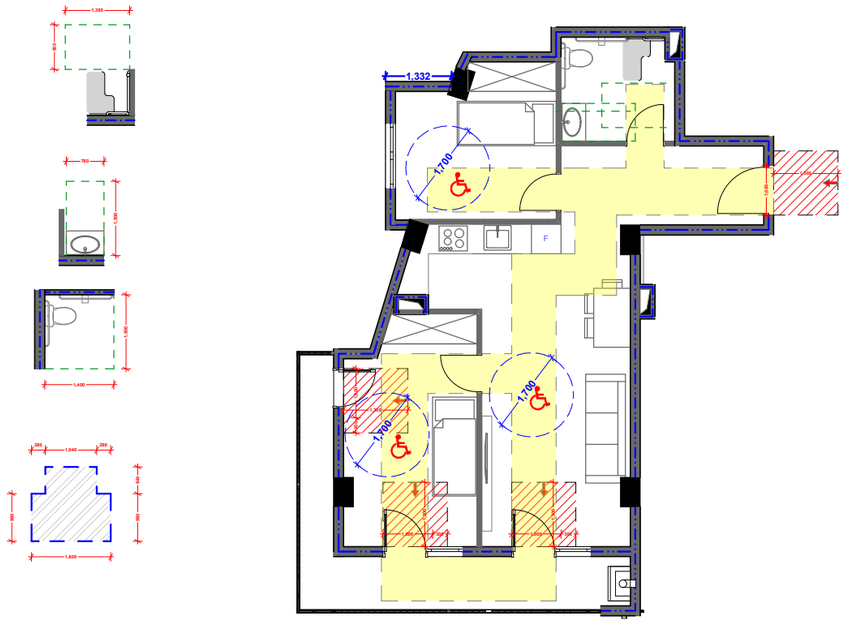
მწვანე საფარი

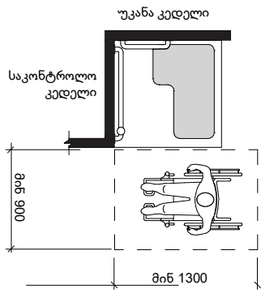
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

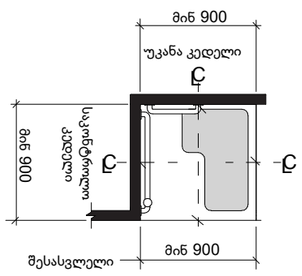
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

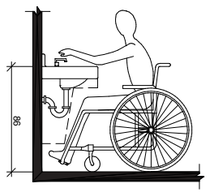
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

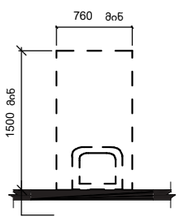
საცხოვრებელი დაკავებულობა

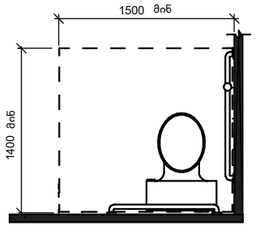


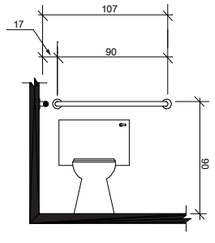


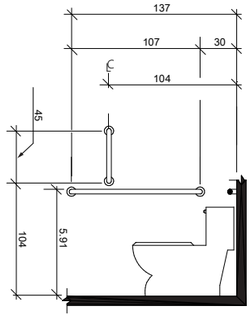












F

86

107 30

137

104

91. 104

5

45

LC

90

107
17

90

მინ 900

მინ 900
შესასვლელი 900 მინ

LC

LC LC

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

900 მინ

მინ 1300

უკანა კედელი

საკონტროლო
კედელი

1500

მინ 1400

მინ

მინ 1500

760 მინ

540

C

960

280
1,040

280

960

1,600

1,500

1,400

1,500

760

900

1,300

1,332

1,000

1,000 300 1,300

1,300

1,000 300 1,300

1,000 300

1,300

1,700

1,700

1,700

D-3

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

"ა" ტიპის ბინების D3 კვანძის დეტალური ზომები მ. 1:50

+6.90, ნიშნულზე არსებული "ა" ტიპის ბინა #10

m. 1:100

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

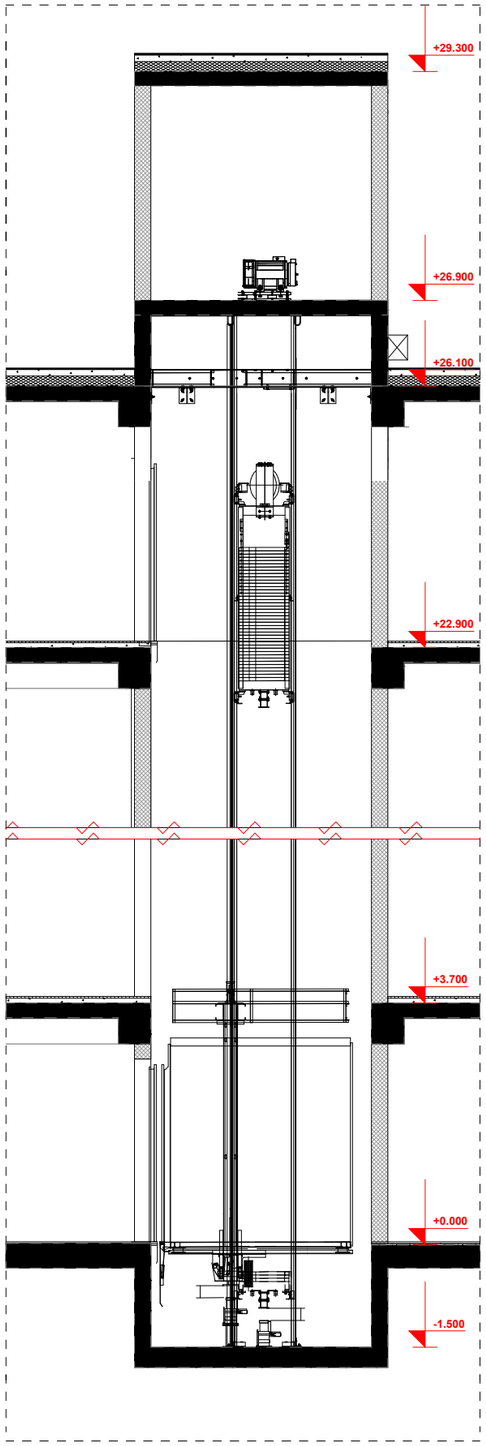
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

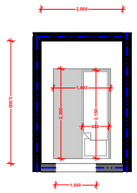
საცხოვრებელი დაკავებულობა

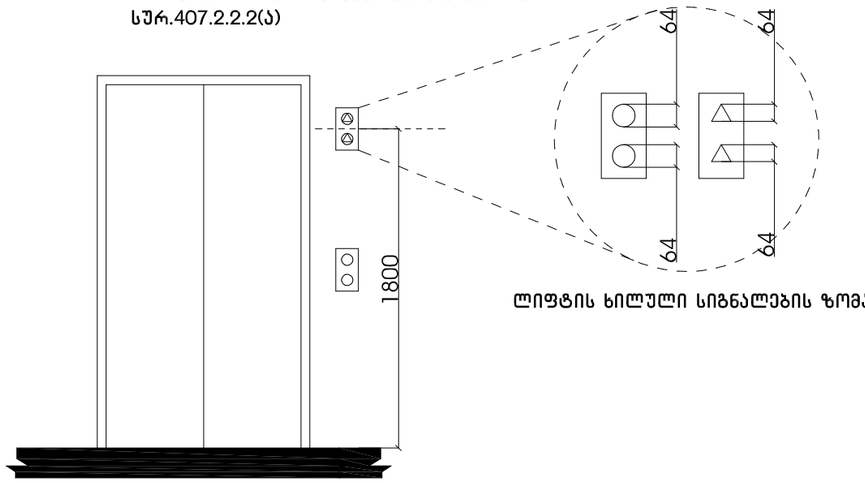
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დათო ყიფშიძე

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი, ნინო
აბაშიძე-ორბელიანის ქ. #72, 01.72.14.038.337







1:50

C

-1.500

+0.000

+3.700

+22.900

+26.100

+26.900

+29.300

1,400

2,200

3,000

2,000

1,000

2,150
650

ლიფტის კაბინის, შახტის და ლიფტის დეტალური ნახაზი
m. 1:100

D-2

ლიფტის შახტის ჭრილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

D-2

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

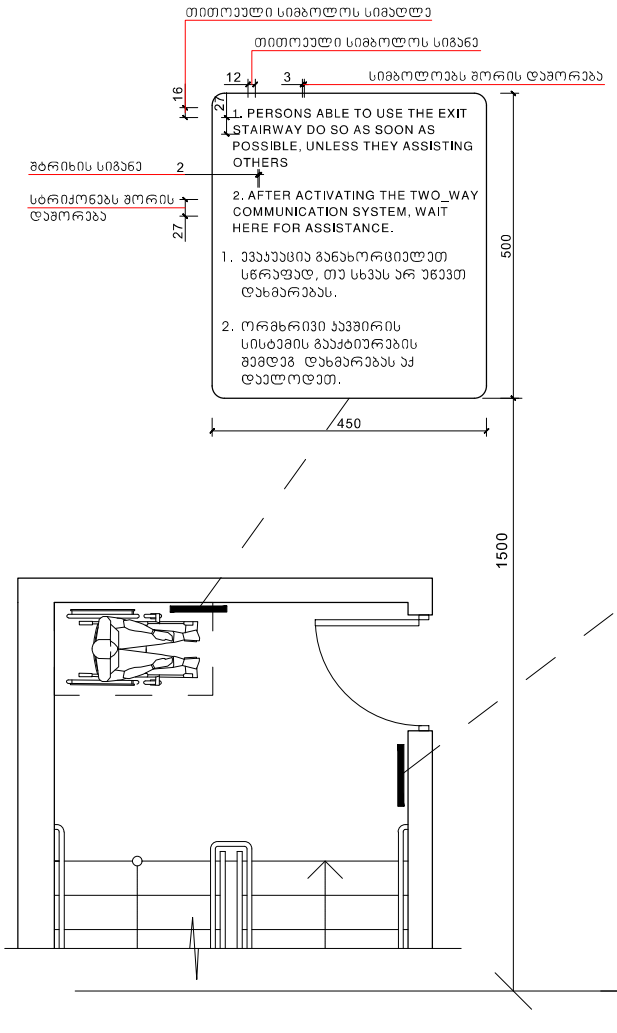
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დათო ყიფშიძე

ქ.თბილისი, სოფ. დიღომი, ნინო
აბაშიძე-ორბელიანის ქ. #72, 01.72.14.038.337



C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

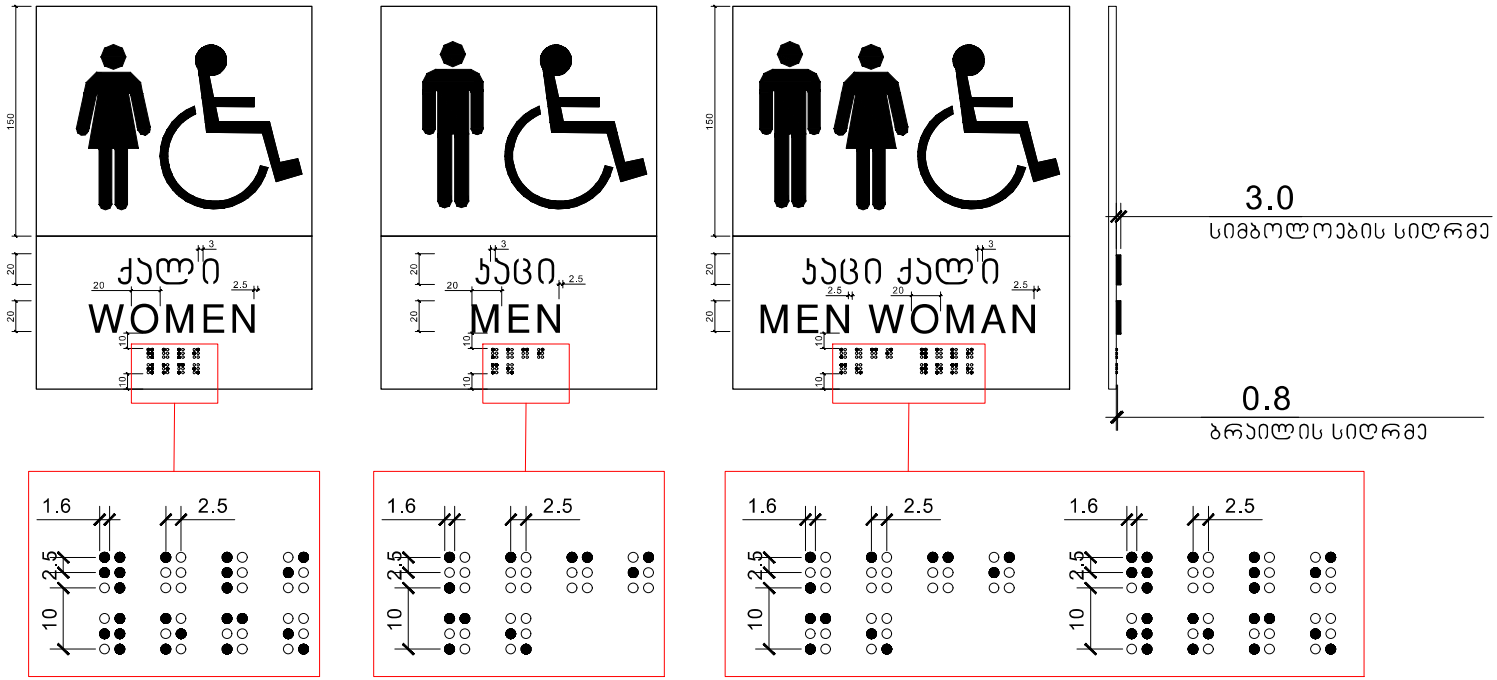
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

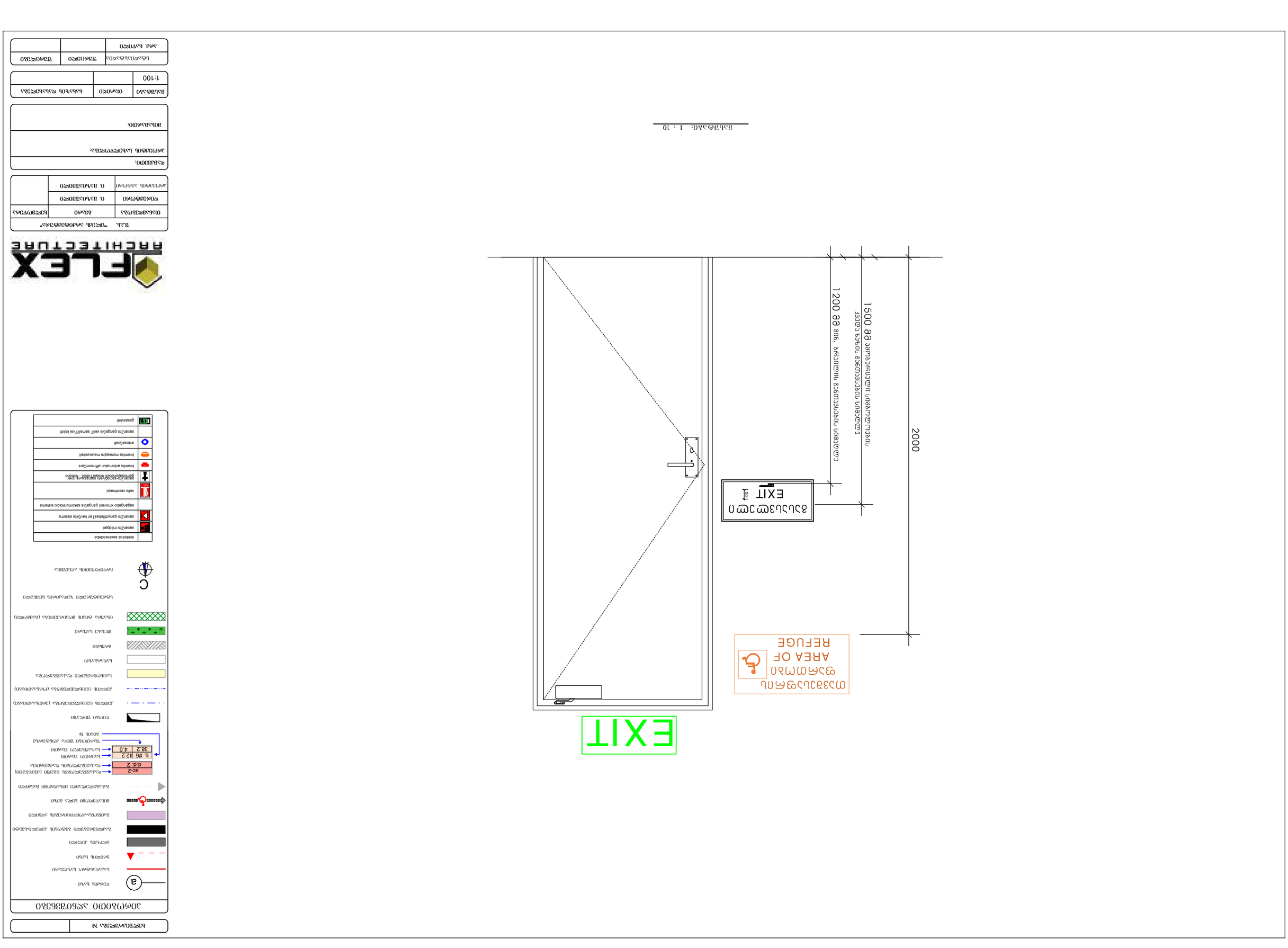
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

Typ e A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

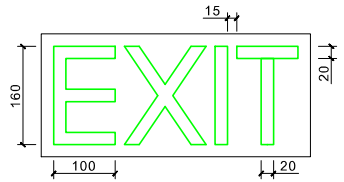
მწვანე საფარი

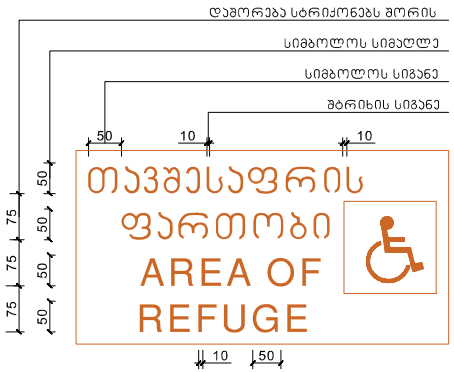
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

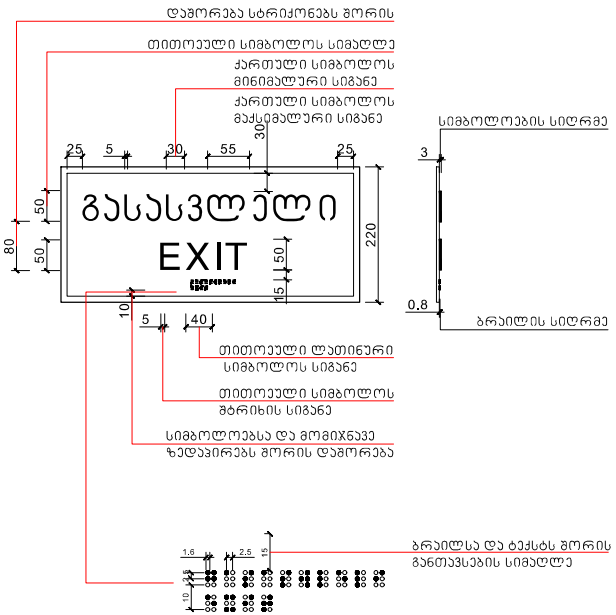
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა







C

Typ e A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

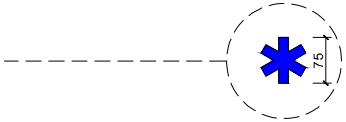
მწვანე საფარი

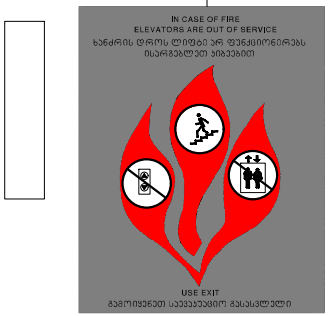
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა





C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

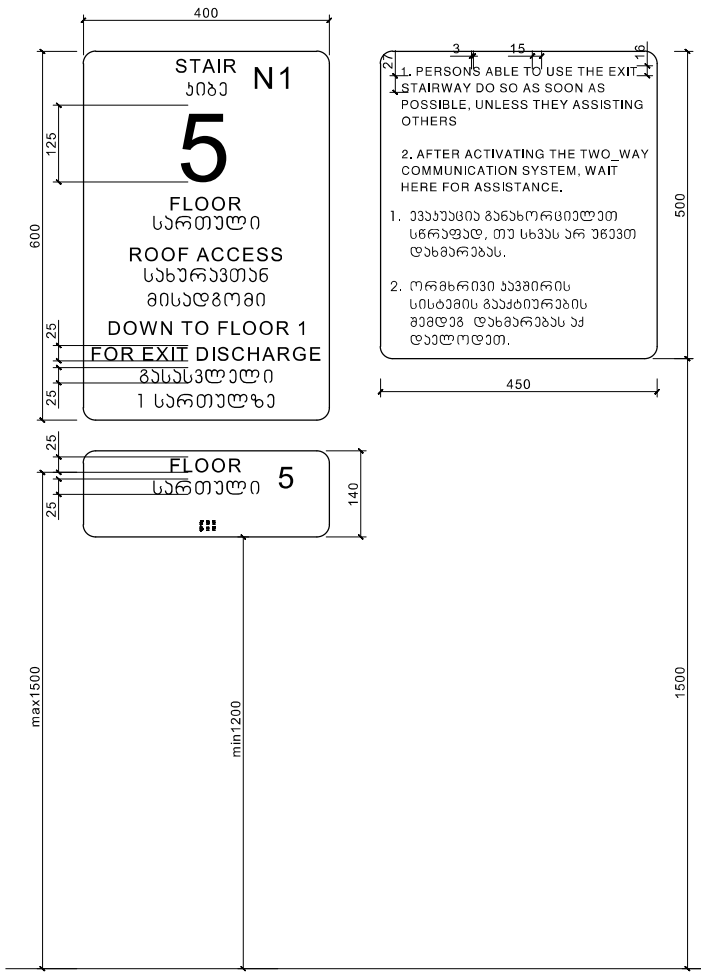
მწვანე საფარი

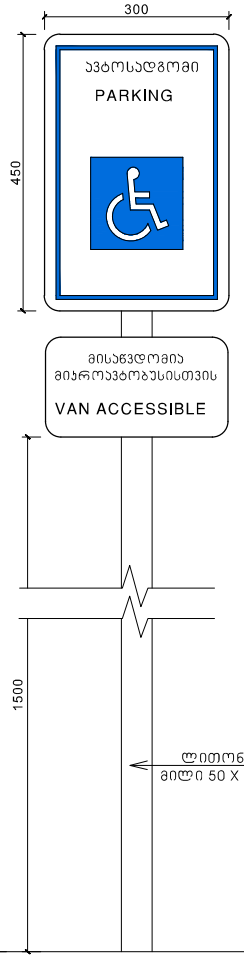
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

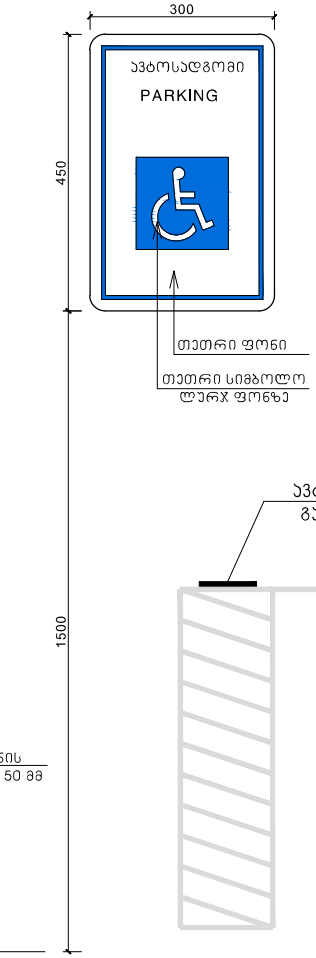
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

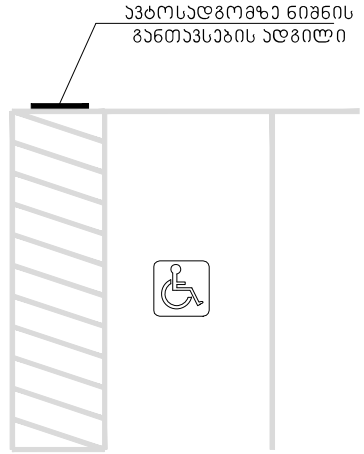
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

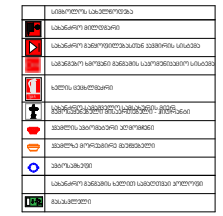
საცხოვრებელი დაკავებულობა

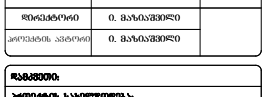












C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა