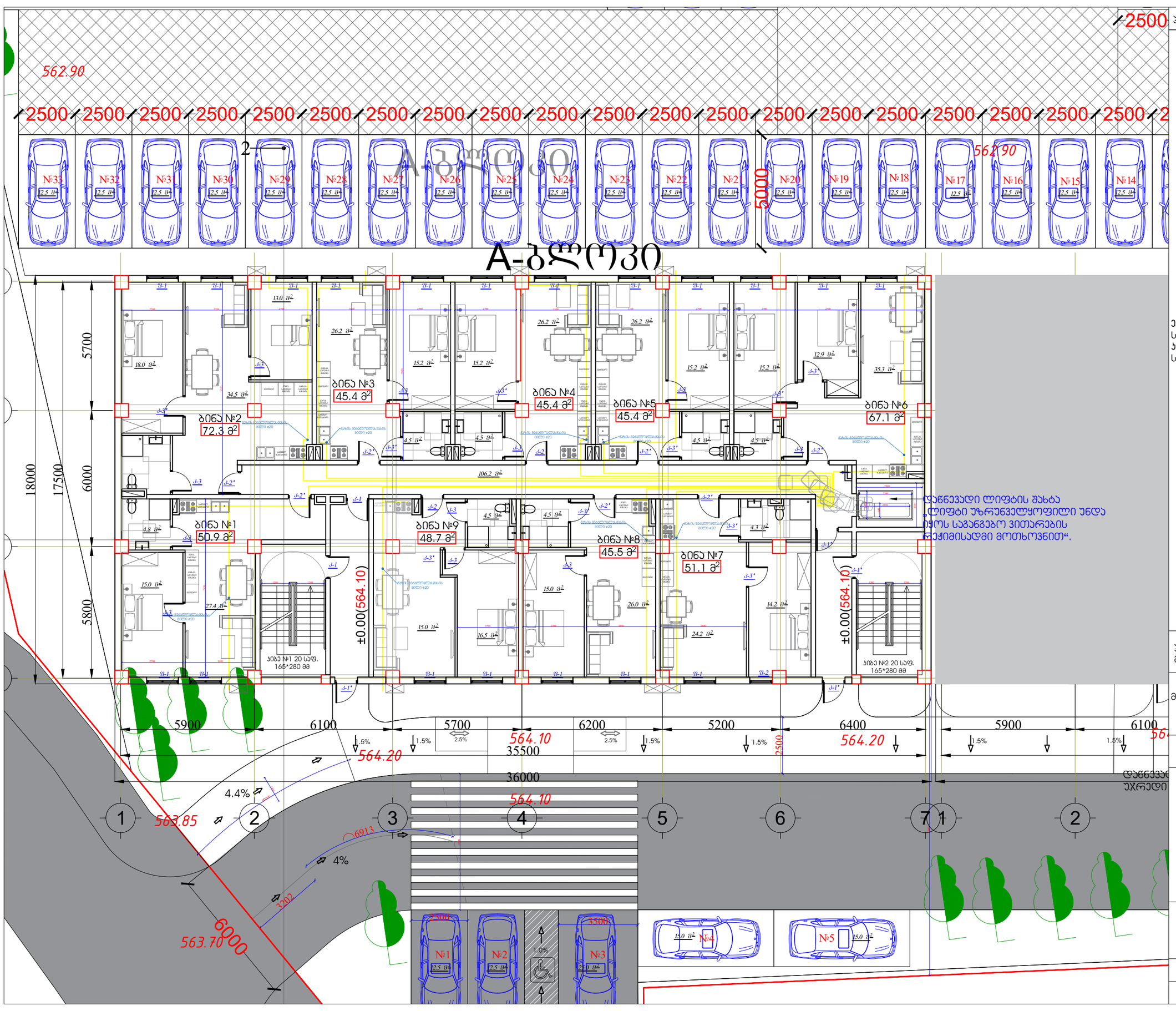
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გაზომომარაგება

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი - 471.8 მ²
ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 106.2 მ²
საერთო ფართი - 578.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკვნიანი", ნაკვეთი 06/542 ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

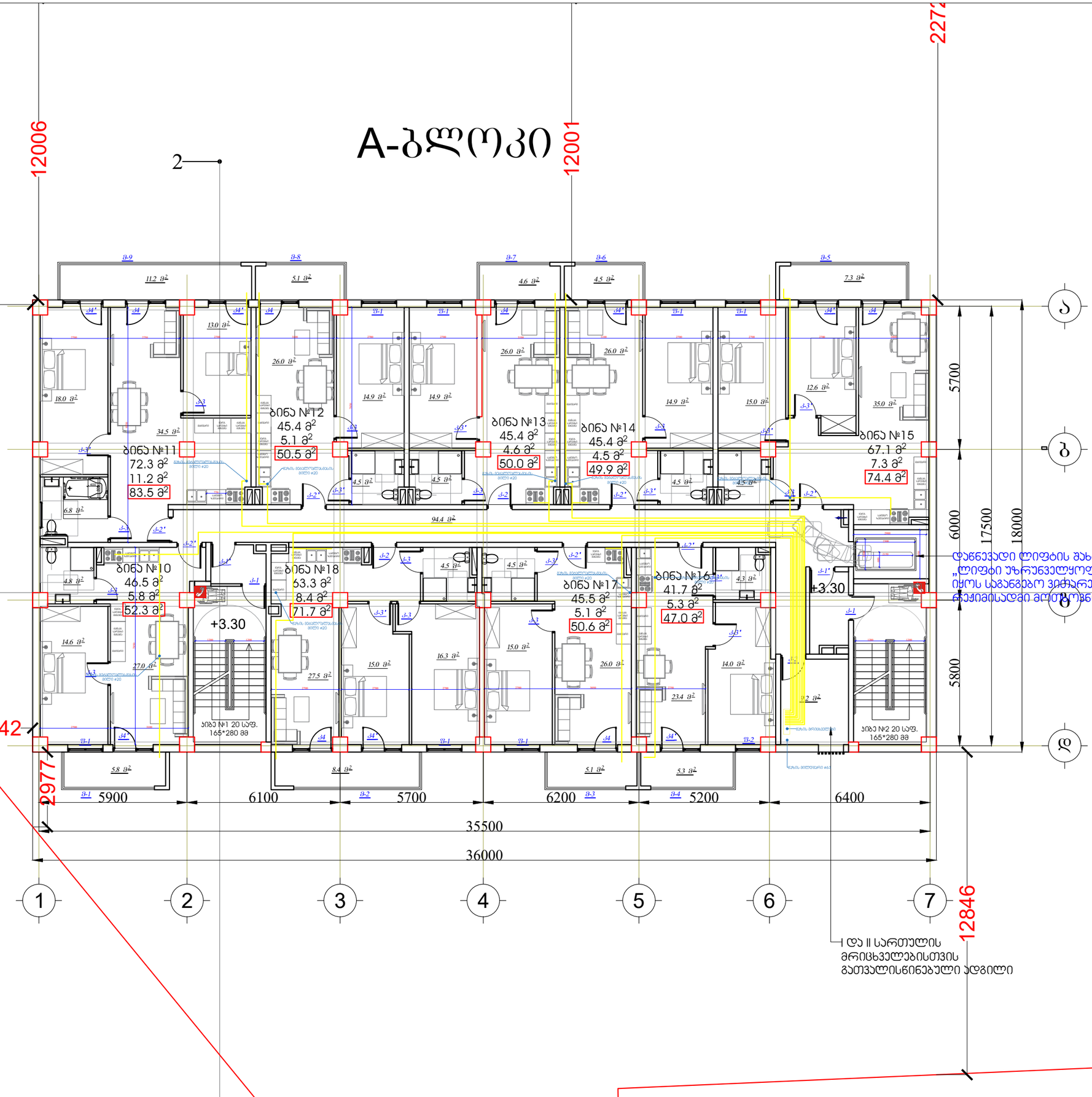
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჯიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკაკიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

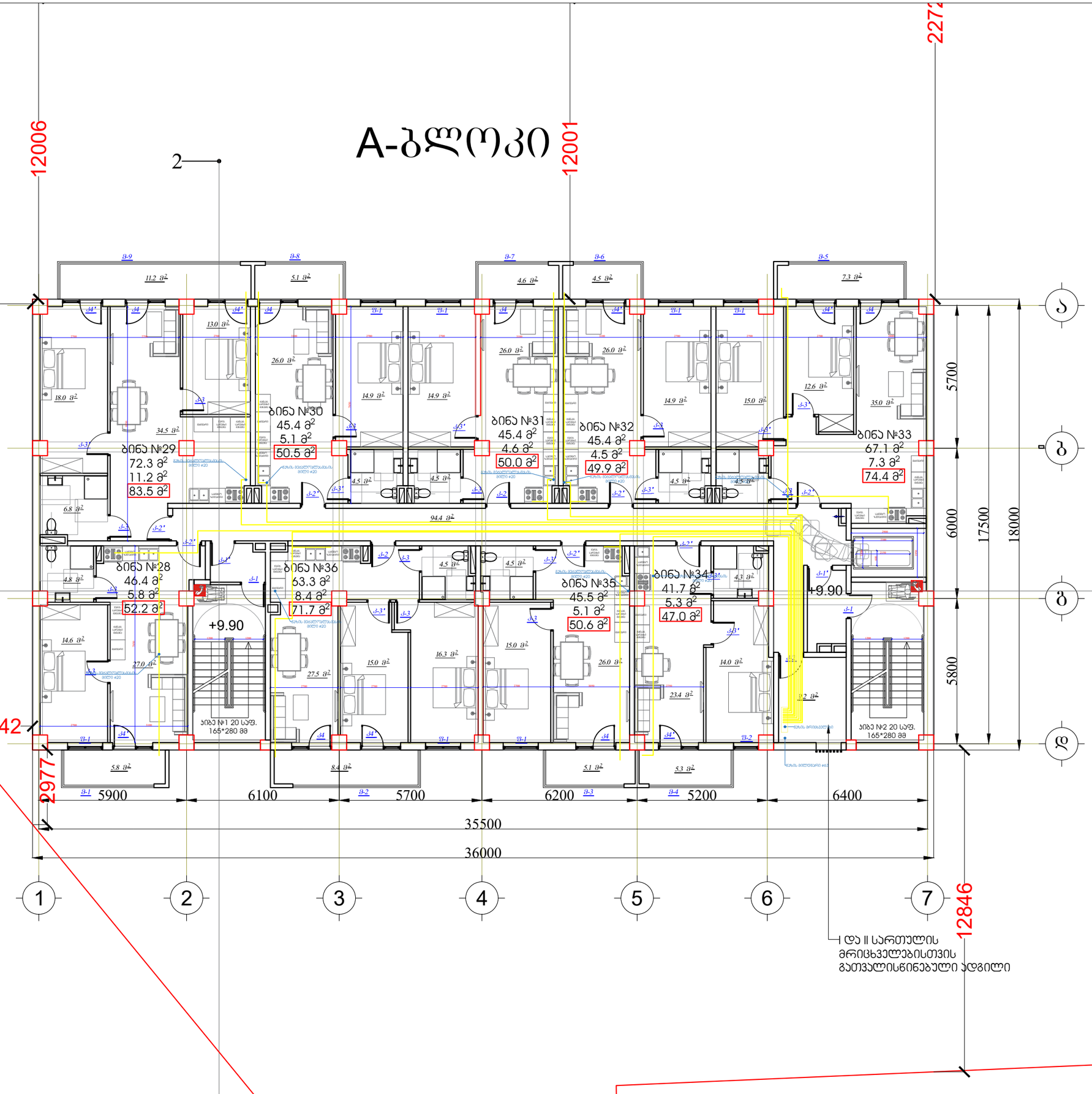
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჭიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

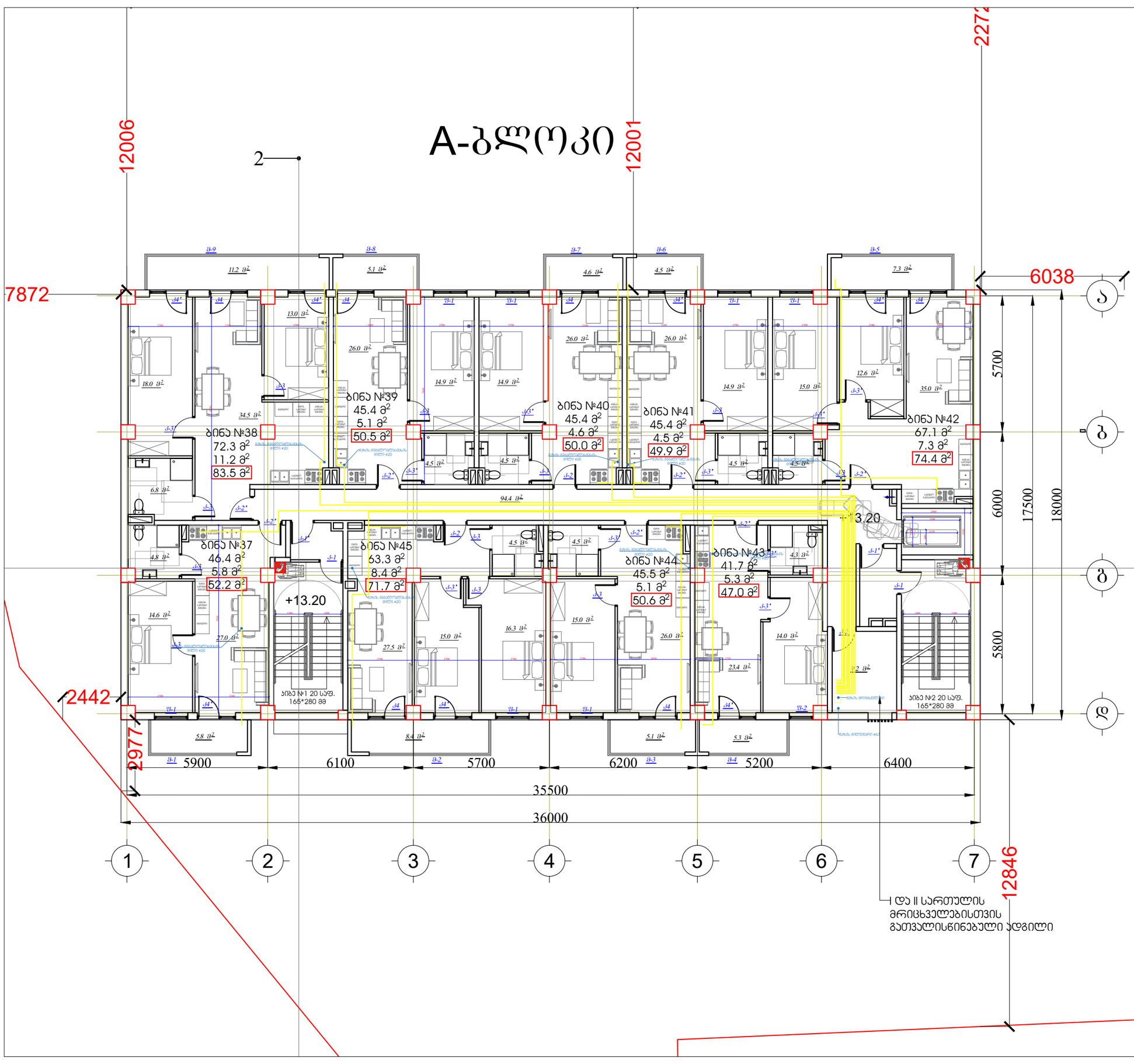
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკაკიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

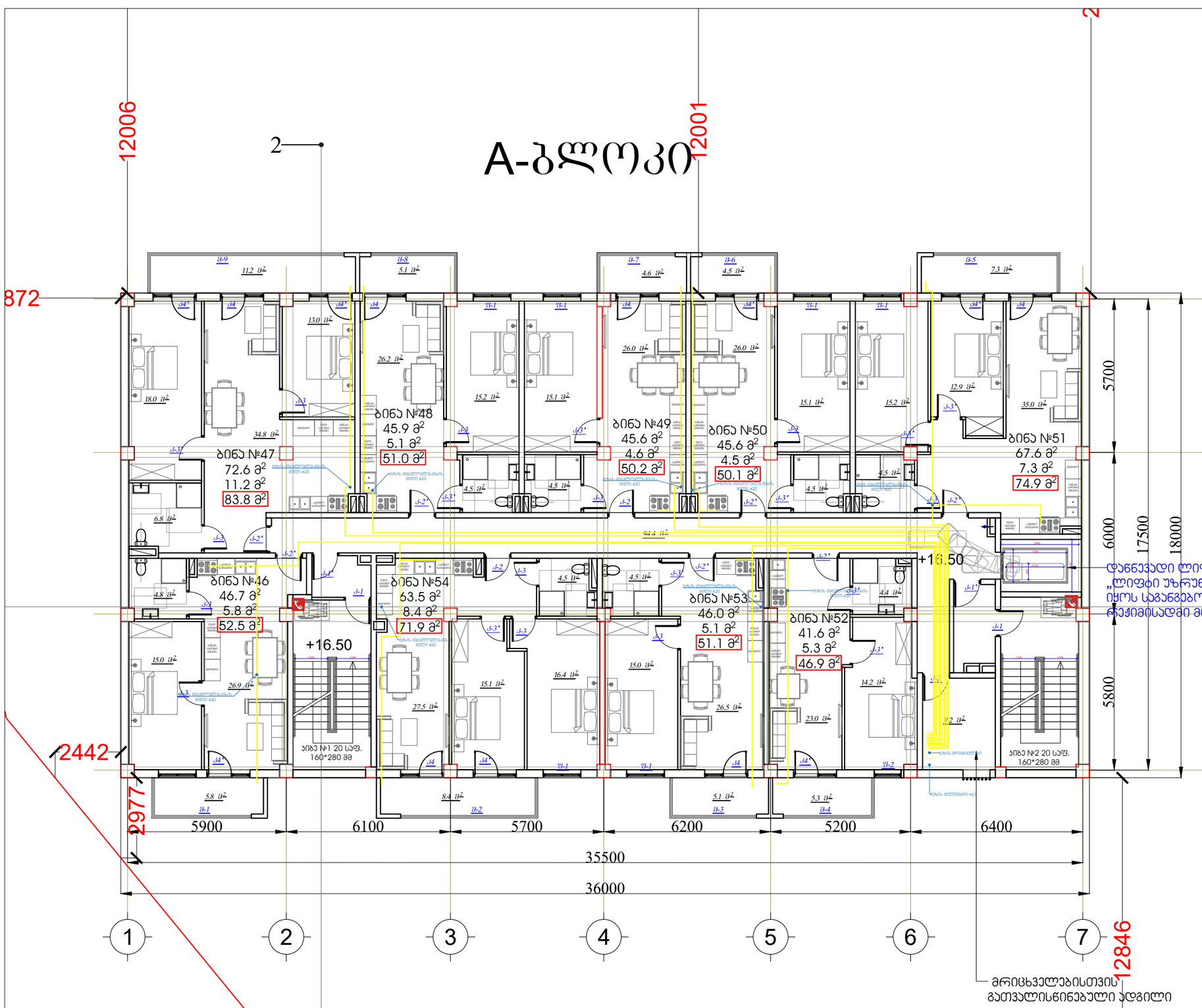
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

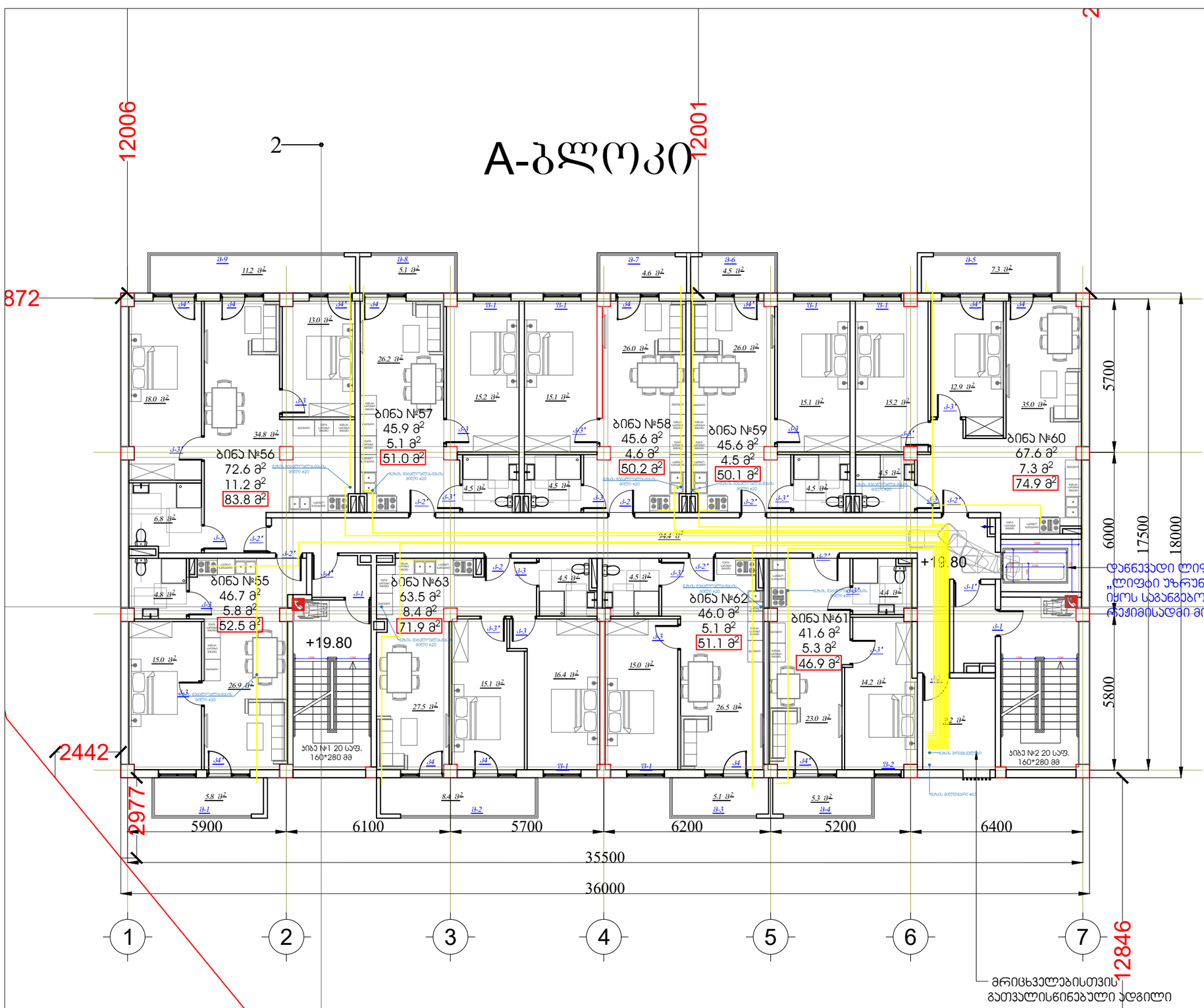
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A ბლოკი

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

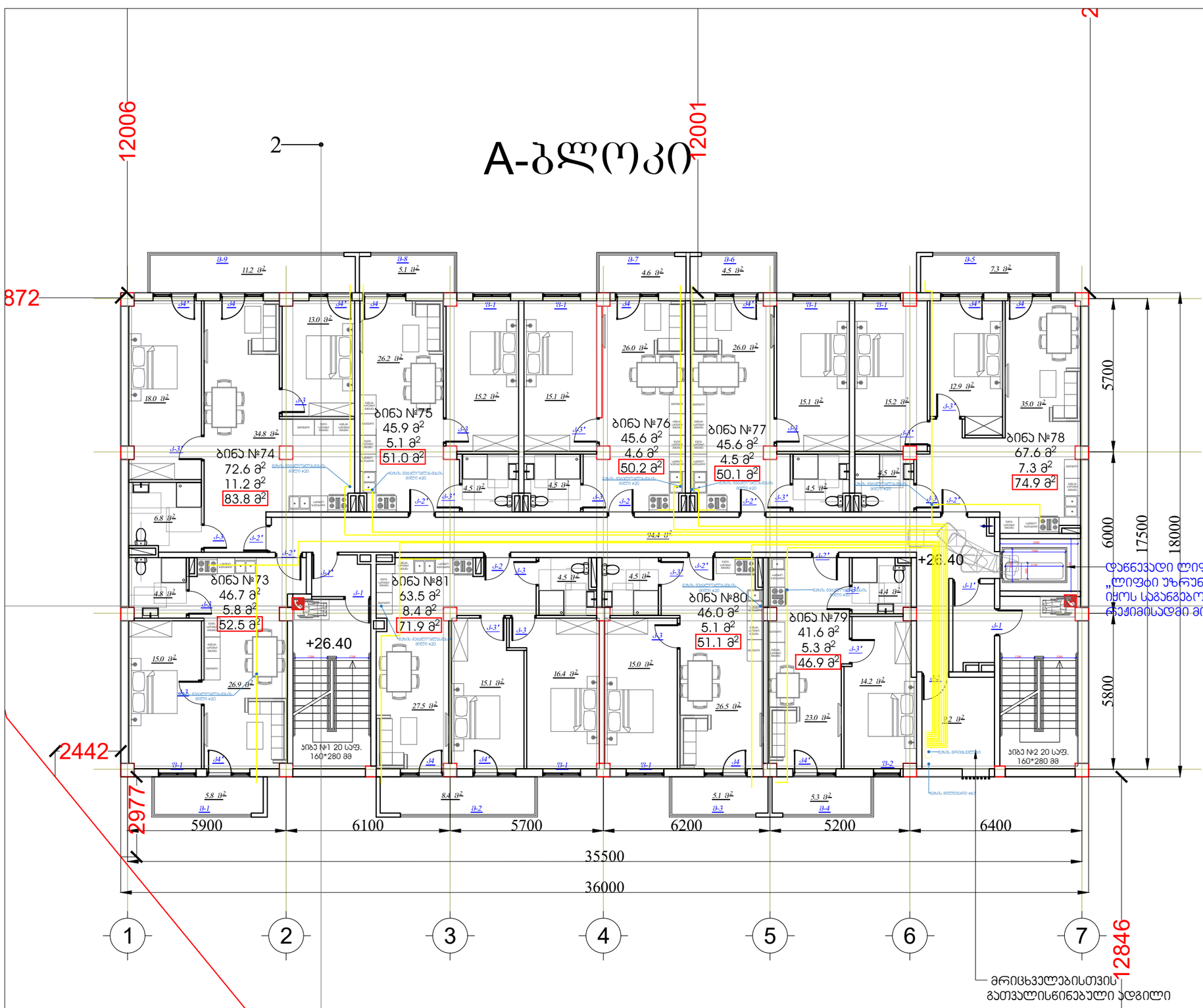
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

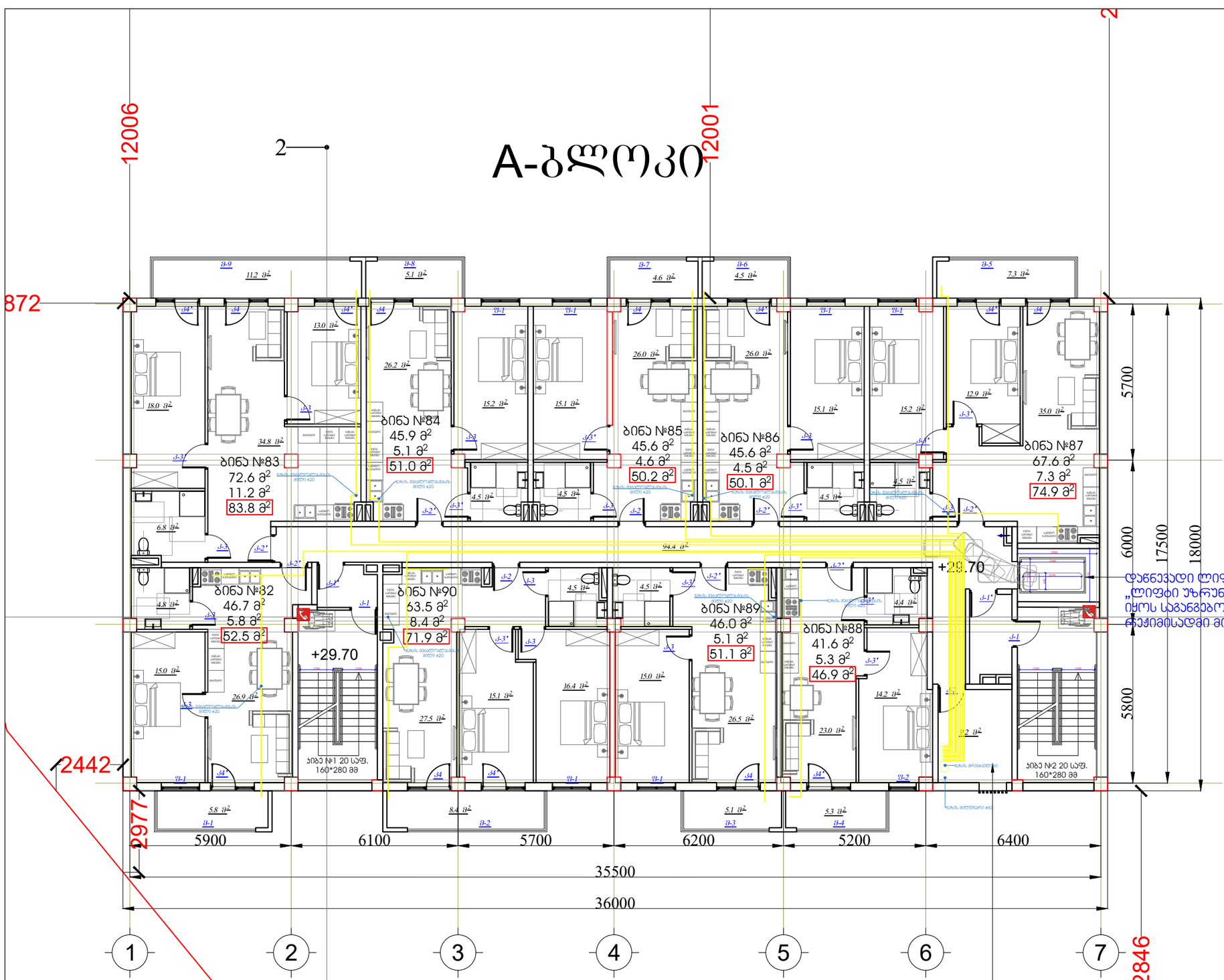
მასშტაბი 1:100

A ბლოკი

სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A ბლოკი

სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

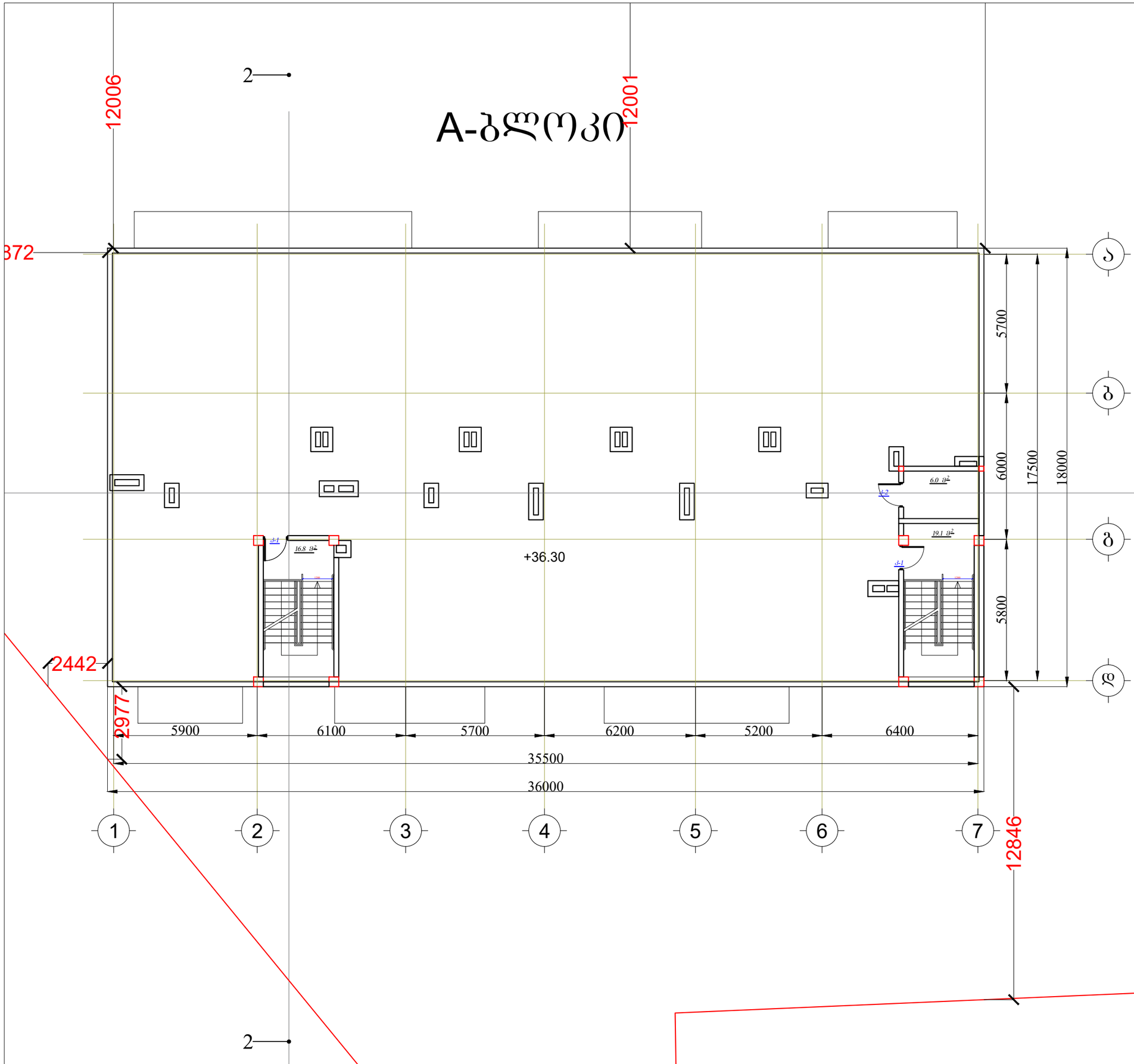
მასშტაბი 1:100

A ბლოკი

სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

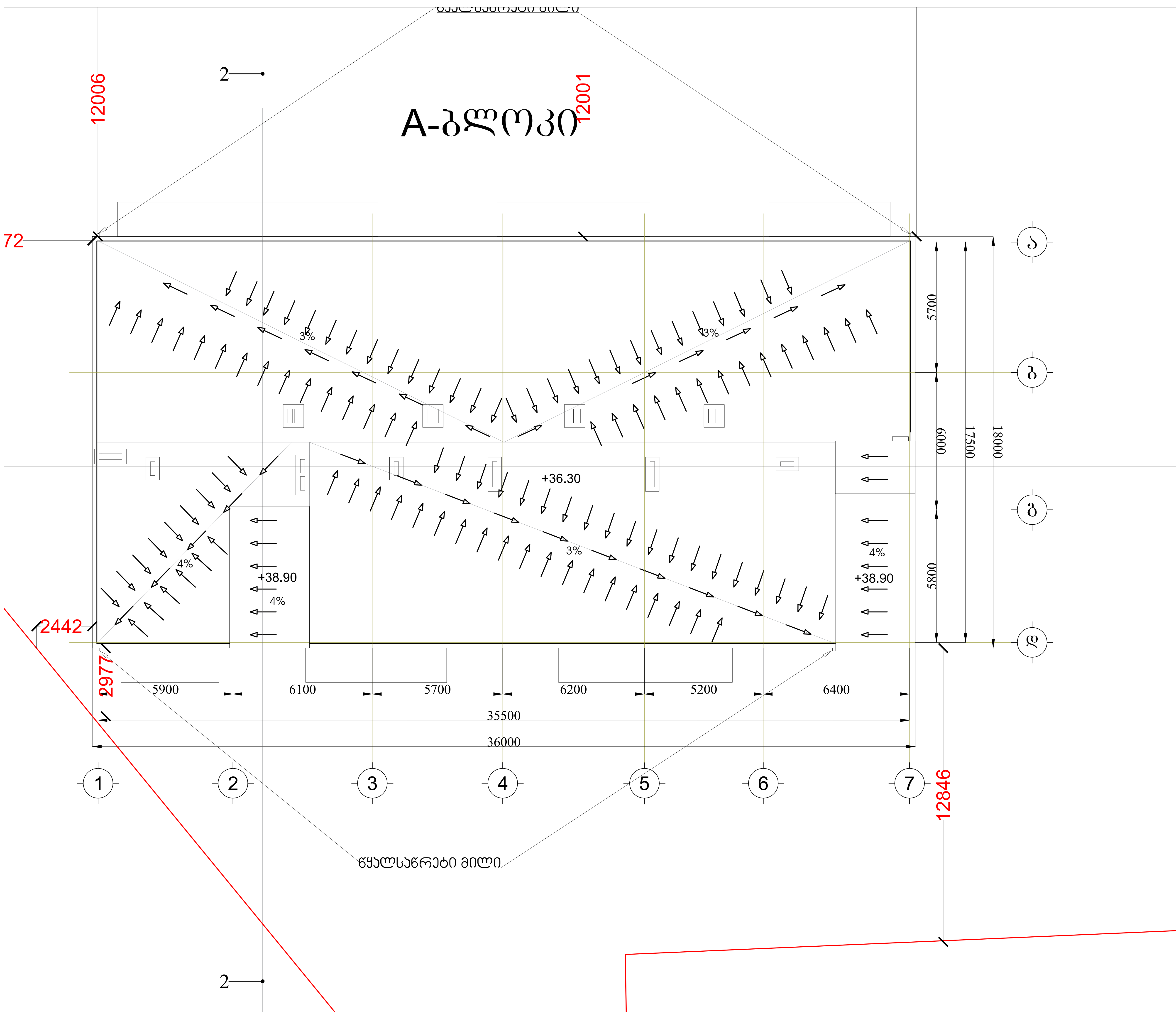
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ღია ავტოსადგომი

ბინა №6
67.5 მ²

ბინა №2 20 სფ.
160*280 მმ

ბინა №1 20 სფ.
150*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
150*280 მმ

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ელექტრო ტრანსფორმატორული ქვესადგური

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

B-ბლოკი

22723

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

+3.00

+3.00

ბინა №1
46.4 მ²
5.8 მ²
52.2 მ²

ბინა №2
72.3 მ²
11.2 მ²
83.5 მ²

ბინა №3
45.4 მ²
5.1 მ²
50.5 მ²

ბინა №4
45.4 მ²
4.6 მ²
50.0 მ²

ბინა №5
45.4 მ²
4.5 მ²
49.9 მ²

ბინა №6
67.1 მ²
7.3 მ²
74.4 მ²

ბინა №7
41.7 მ²
5.3 მ²
47.0 მ²

ბინა №8
45.5 მ²
5.1 მ²
50.6 მ²

ბინა №9
63.3 მ²
8.4 მ²
71.7 მ²

ბ-1 5900 | ბ-2 6100 | ბ-3 5700 | ბ-4 6200 | ბ-5 5200 | 6400

35500

36000

12838

11280

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ დ ე ვ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საგანგებო ვითარების რეჟიმისადმი მორგებით".

I და II სართულის მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

ვიროზითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
პიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

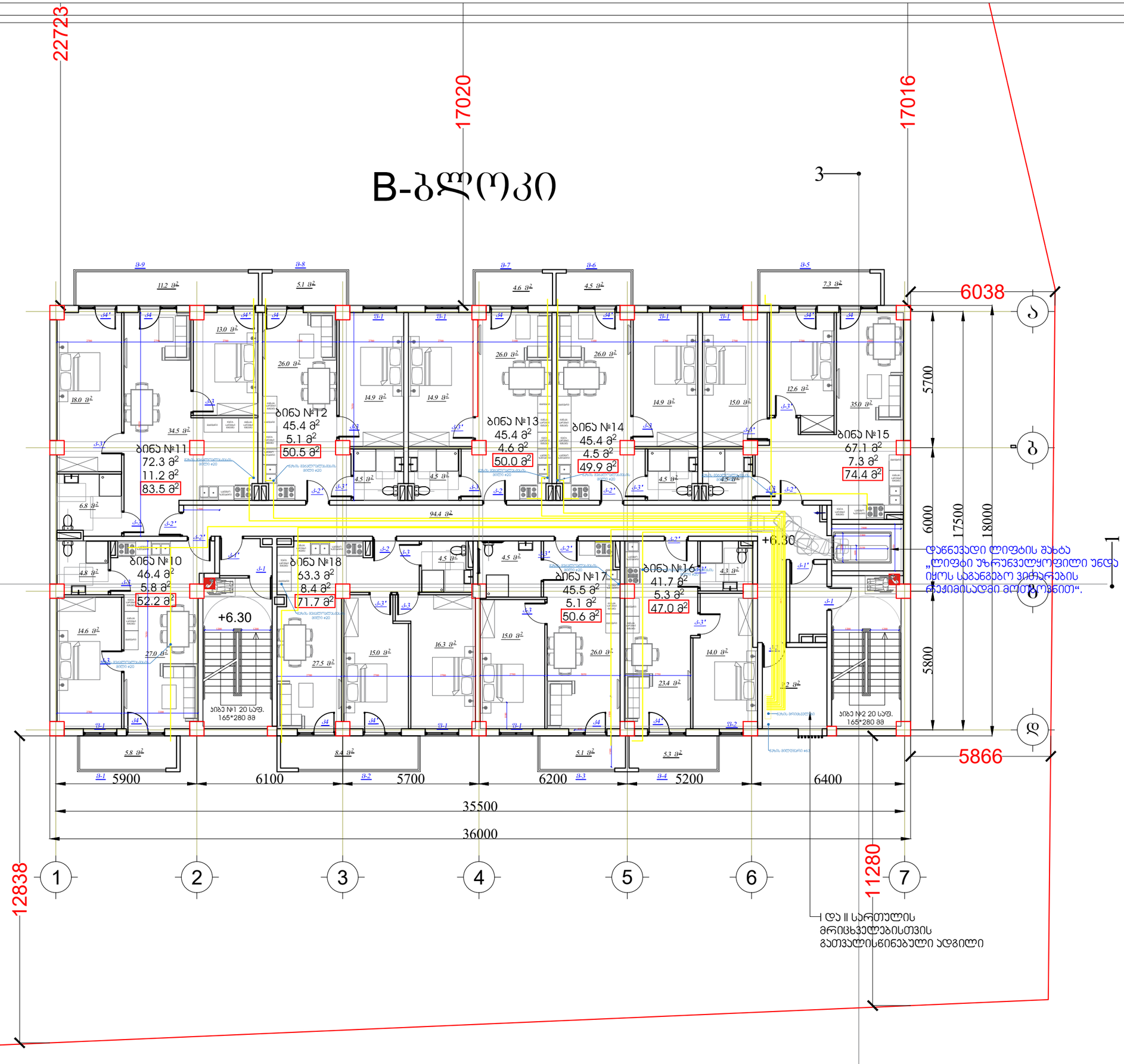
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 472.5 მ²
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 57.30 მ²
ᲐᲘᲑᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 94.4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 9.2 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 633.4 მ²

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤ. ᲒᲚᲓᲐᲜᲘ "ᲐᲕᲬᲜᲘᲐᲜᲘ",
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ 06/542
Ს/Კ 01.11.17.023.039

ᲨᲞᲡ ,,ᲡᲐᲮᲠᲝᲕᲔᲥᲢᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲮᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲪᲘᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ"
Ს/Კ 406334480

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲗᲐᲛᲐᲠ ᲒᲕᲘᲭᲘᲐᲜᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲜᲐᲜᲡᲮᲐᲜᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

B-ᲑᲚᲝᲙᲘ
ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲖᲔᲓᲛᲐ +6.30 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ბინა №19
46.4 მ²
5.8 მ²
52.2 მ²

ბინა №20
72.3 მ²
11.2 მ²
83.5 მ²

ბინა №21
45.4 მ²
5.1 მ²
50.5 მ²

ბინა №22
45.4 მ²
4.6 მ²
50.0 მ²

ბინა №23
45.4 მ²
4.5 მ²
49.9 მ²

ბინა №24
67.1 მ²
7.3 მ²
74.4 მ²

ბინა №25
41.7 მ²
5.3 მ²
47.0 მ²

ბინა №26
45.5 მ²
5.1 მ²
50.6 მ²

ბინა №27
53.3 მ²
8.4 მ²
71.7 მ²

+9.60

ბინა №1 20 სფ.
165*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
165*280 მმ

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

6038

5866

12838

11280

5700 | 6000 | 17500 | 18000

5800

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საგანგებო ვიძარების რეჟიმისადმი მორგებით“.

I და II სართულის მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ა | ბ | გ | დ | ე | ვ

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკაკიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ბინა №29
72.3 მ²
11.2 მ²
83.5 მ²

ბინა №30
45.4 მ²
5.1 მ²
50.5 მ²

ბინა №31
45.4 მ²
4.6 მ²
50.0 მ²

ბინა №32
45.4 მ²
4.5 მ²
49.9 მ²

ბინა №33
67.1 მ²
7.3 მ²
74.4 მ²

ბინა №28
46.4 მ²
5.8 მ²
52.2 მ²

ბინა №36
63.3 მ²
8.4 მ²
71.7 მ²

ბინა №35
45.5 მ²
5.1 მ²
50.6 მ²

ბინა №34
41.7 მ²
5.3 მ²
47.0 მ²

+12.90

ბინა №1 20 სფ.
165*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
165*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სავანგაო ვიბრაციის რეჟიმისადმი მგრძნობიარით“.

I და II სართულის მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

6038

5866

5700 | 6000 | 17500 | 18000

5800

12838

11280

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ა | ბ | გ | დ | ე

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკაწმიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჭიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

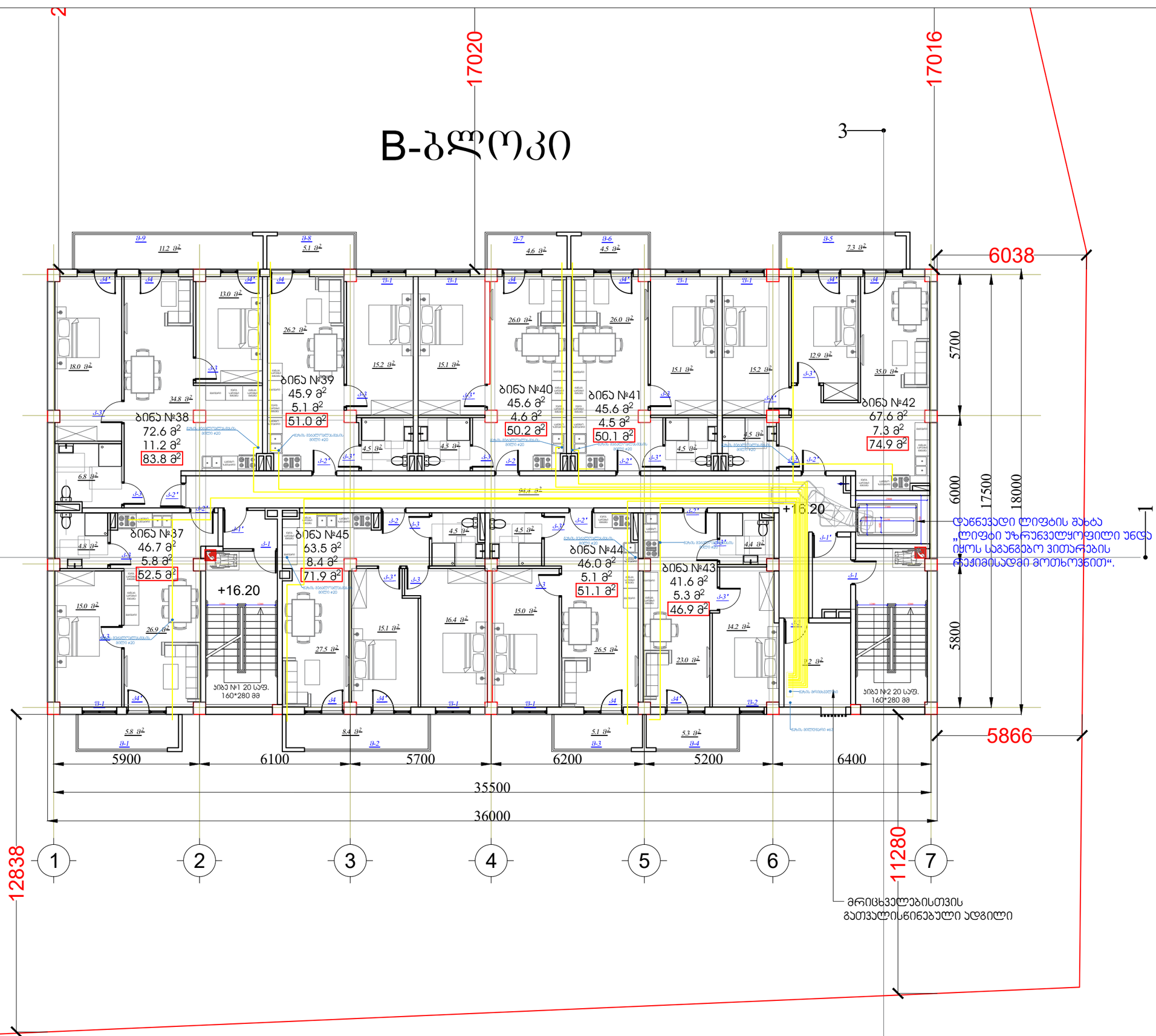
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბინა №47
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №48
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №49
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №50
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №51
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №46
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №54
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №53
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №52
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

+19.50

+19.50

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა
იყოს სპეციალური ვითარების
რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

+22.80

ბინა №56
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №57
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №58
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №59
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №60
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №55
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №63
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №62
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №61
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა
იყოს სპეციალური ვითარების
რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბინა №65
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №66
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №67
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №68
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №69
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №64
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №72
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №71
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №70
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

+26.10

+28.10

ლიფტი №1 20 სუფ.
160*280 მმ

ლიფტი №2 20 სუფ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საგანგებო ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

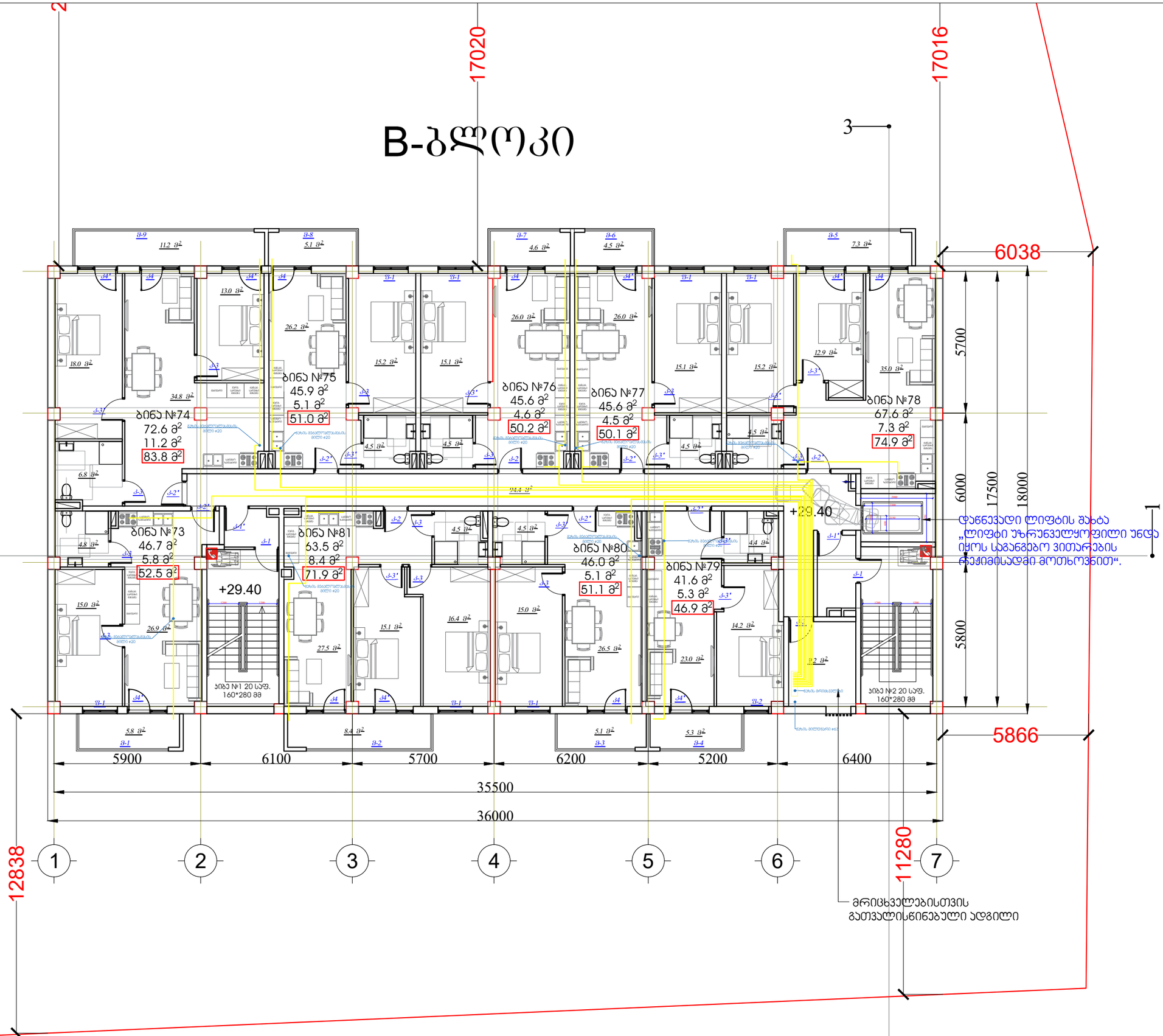
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

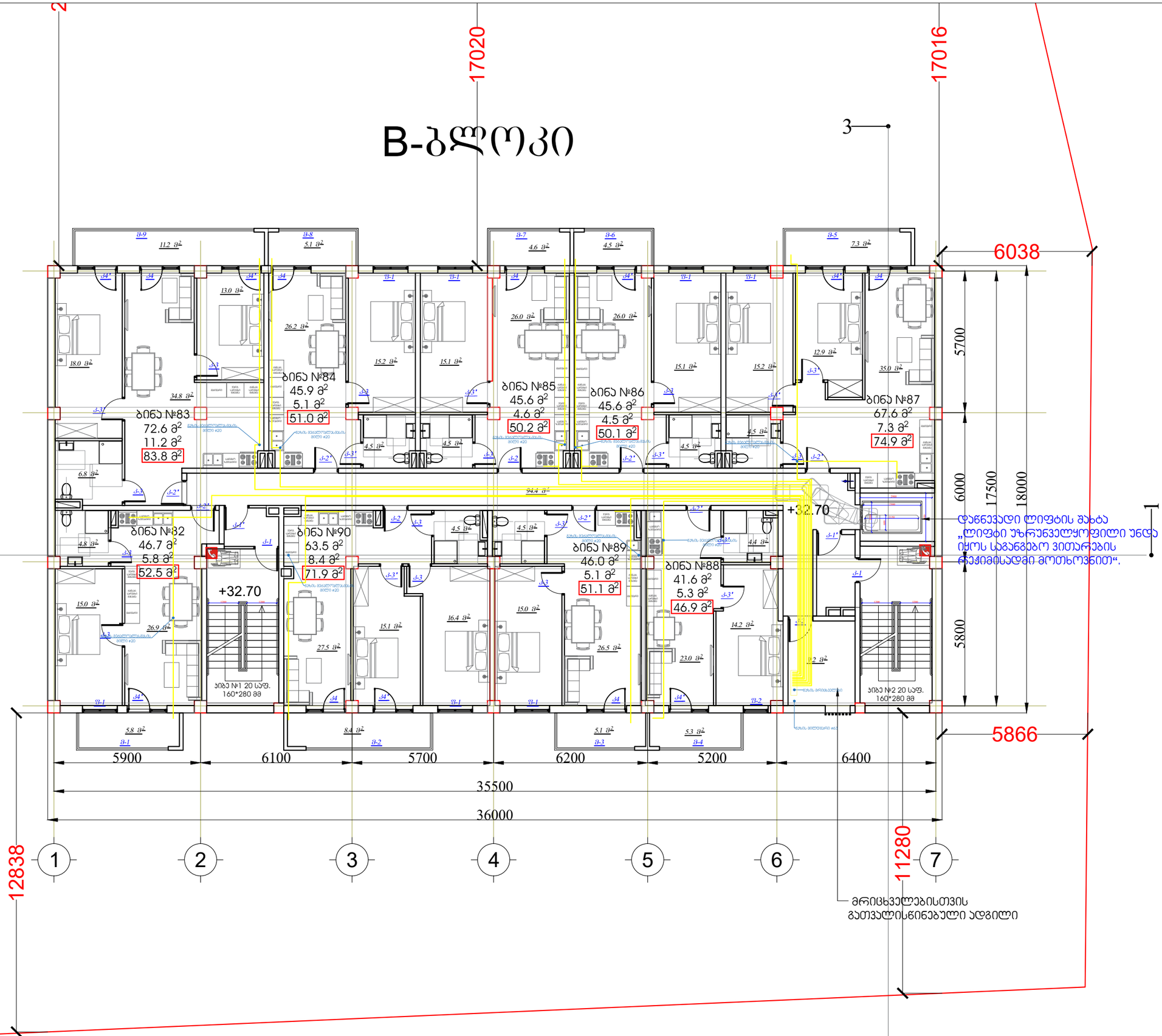
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

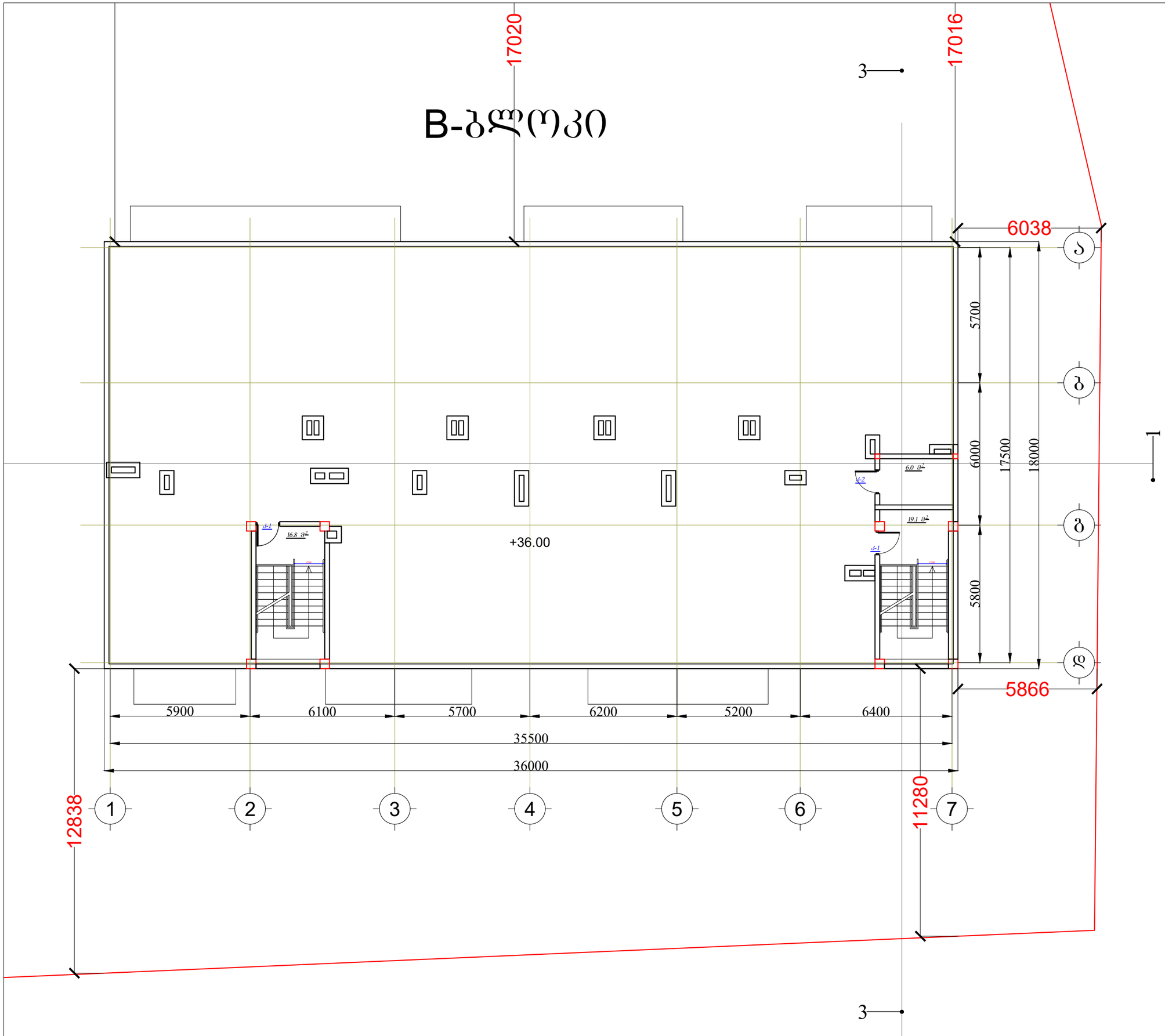
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

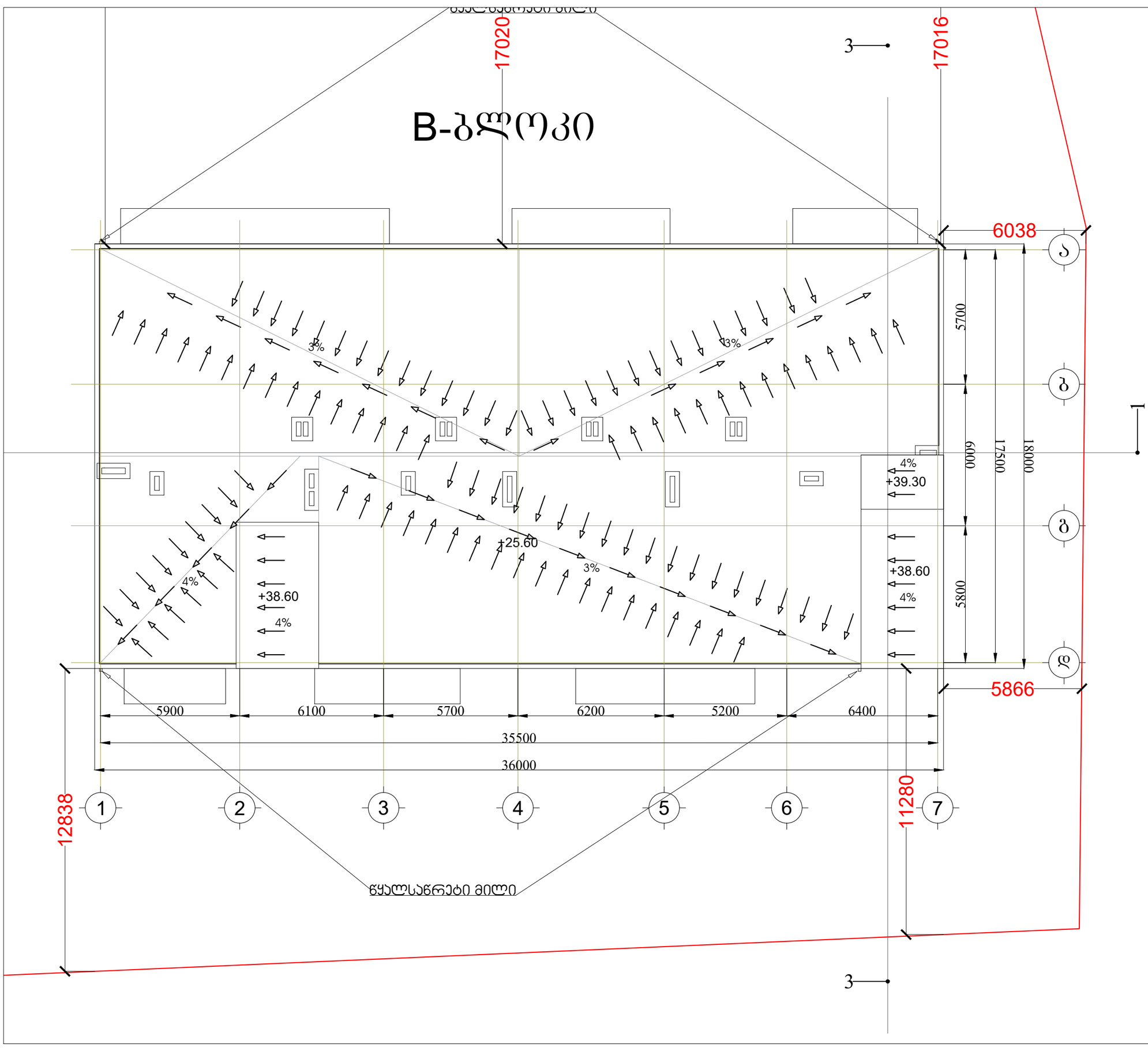
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა

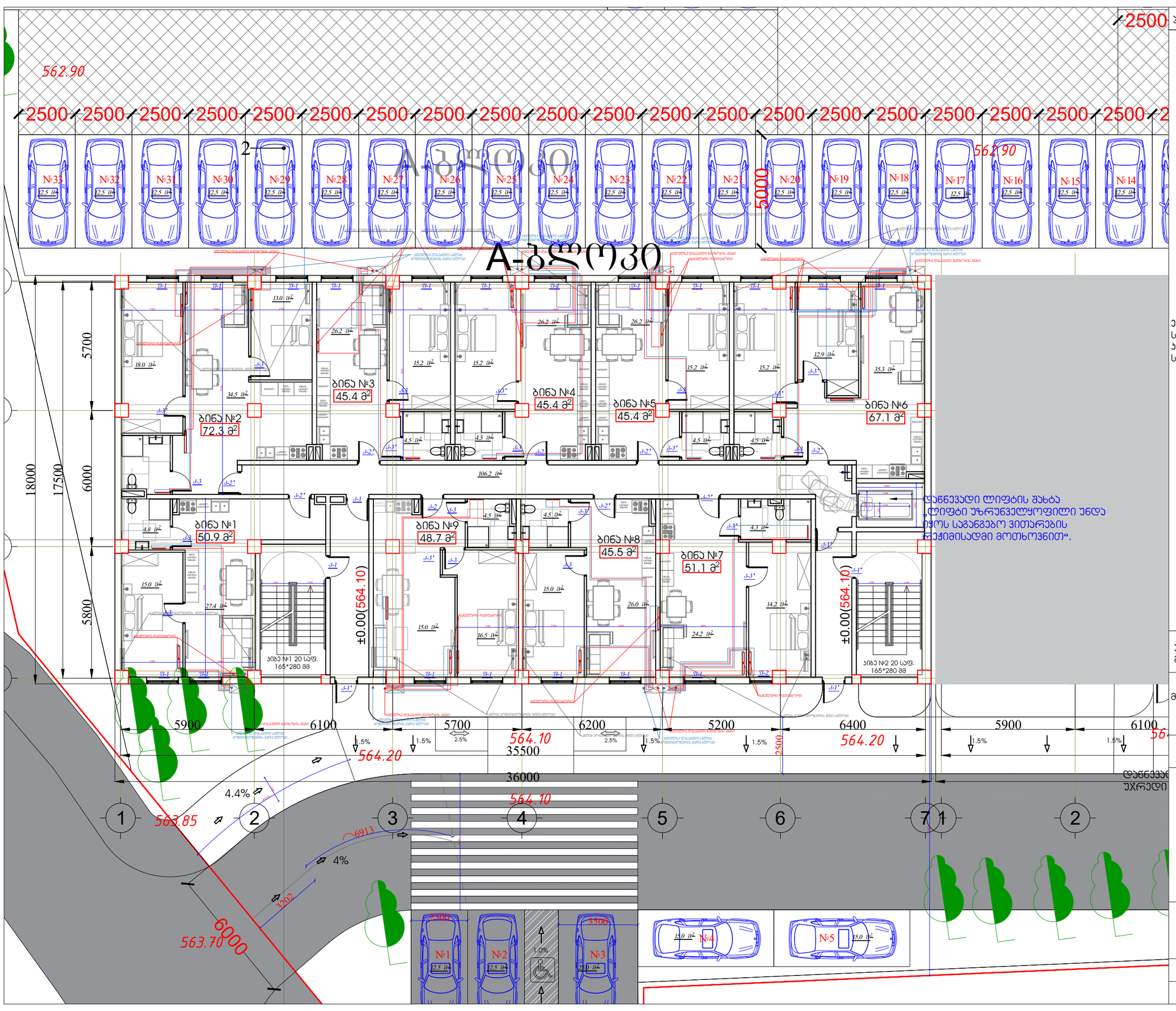
ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გათბობა-კონდიცირება

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022



დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საგანგებო ვითარების შემთხვევაში მოთხოვნით“.

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი - 471.8 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 106.2 მ²
საერთო ფართი - 578.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/ნ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

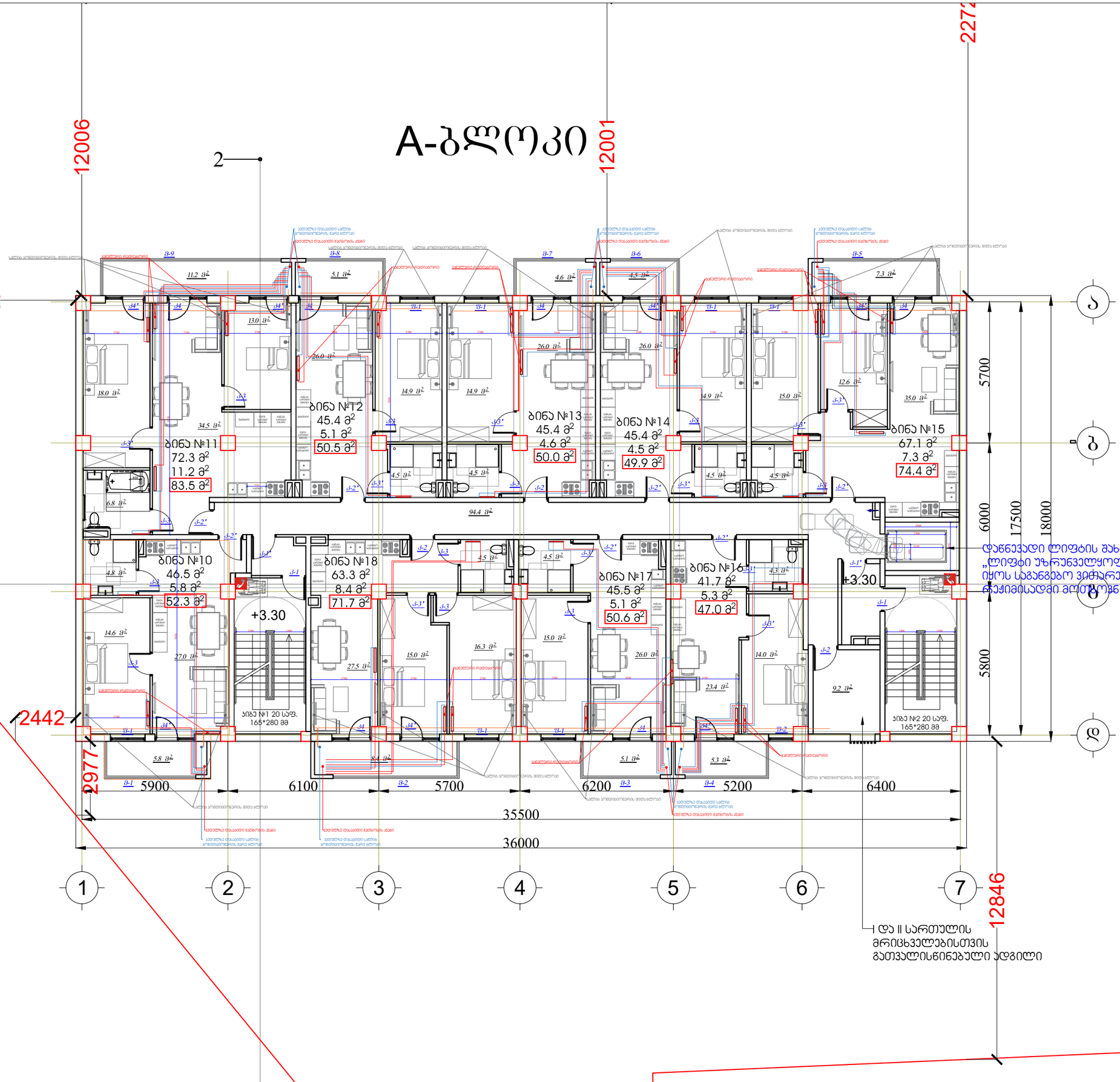
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

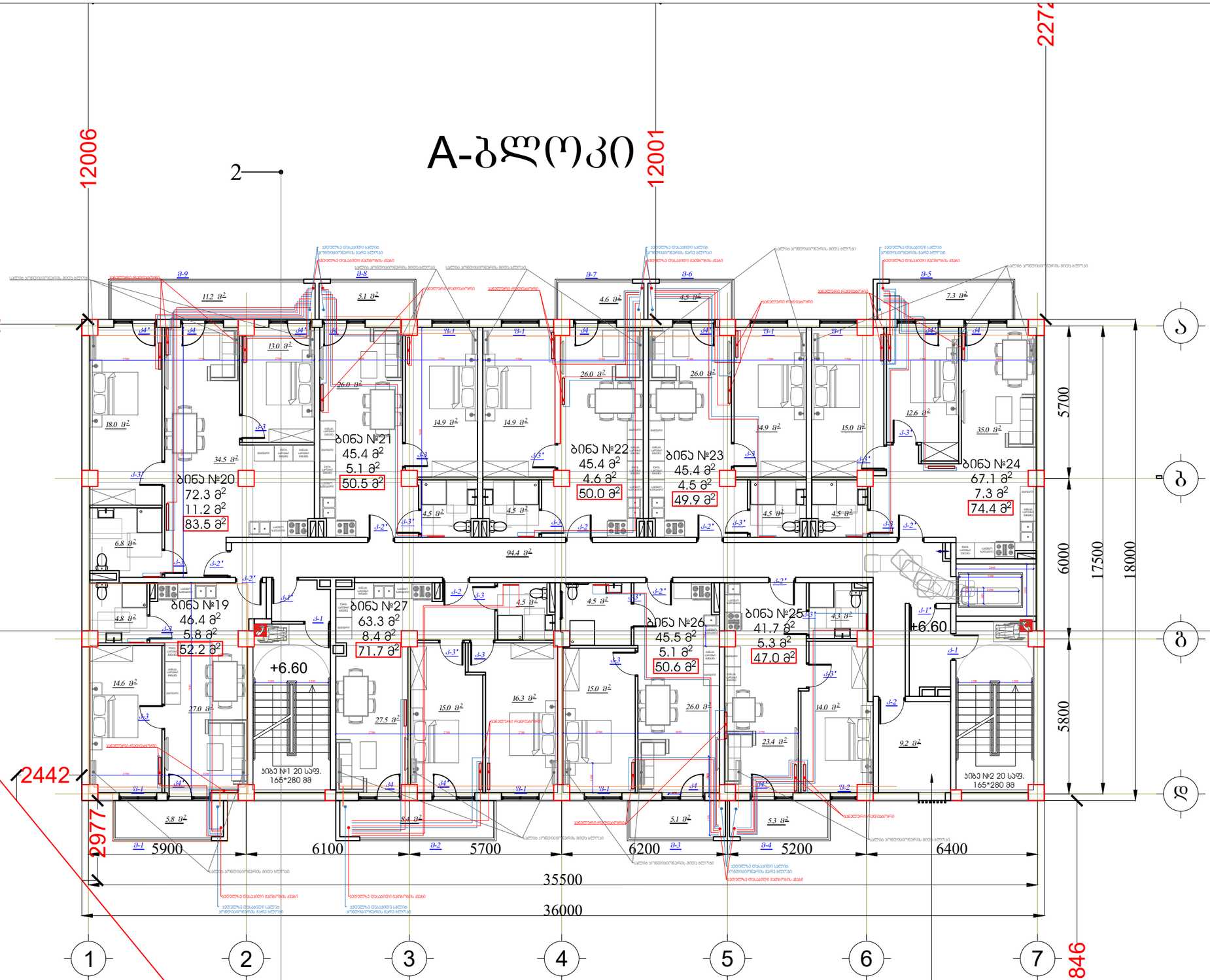
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

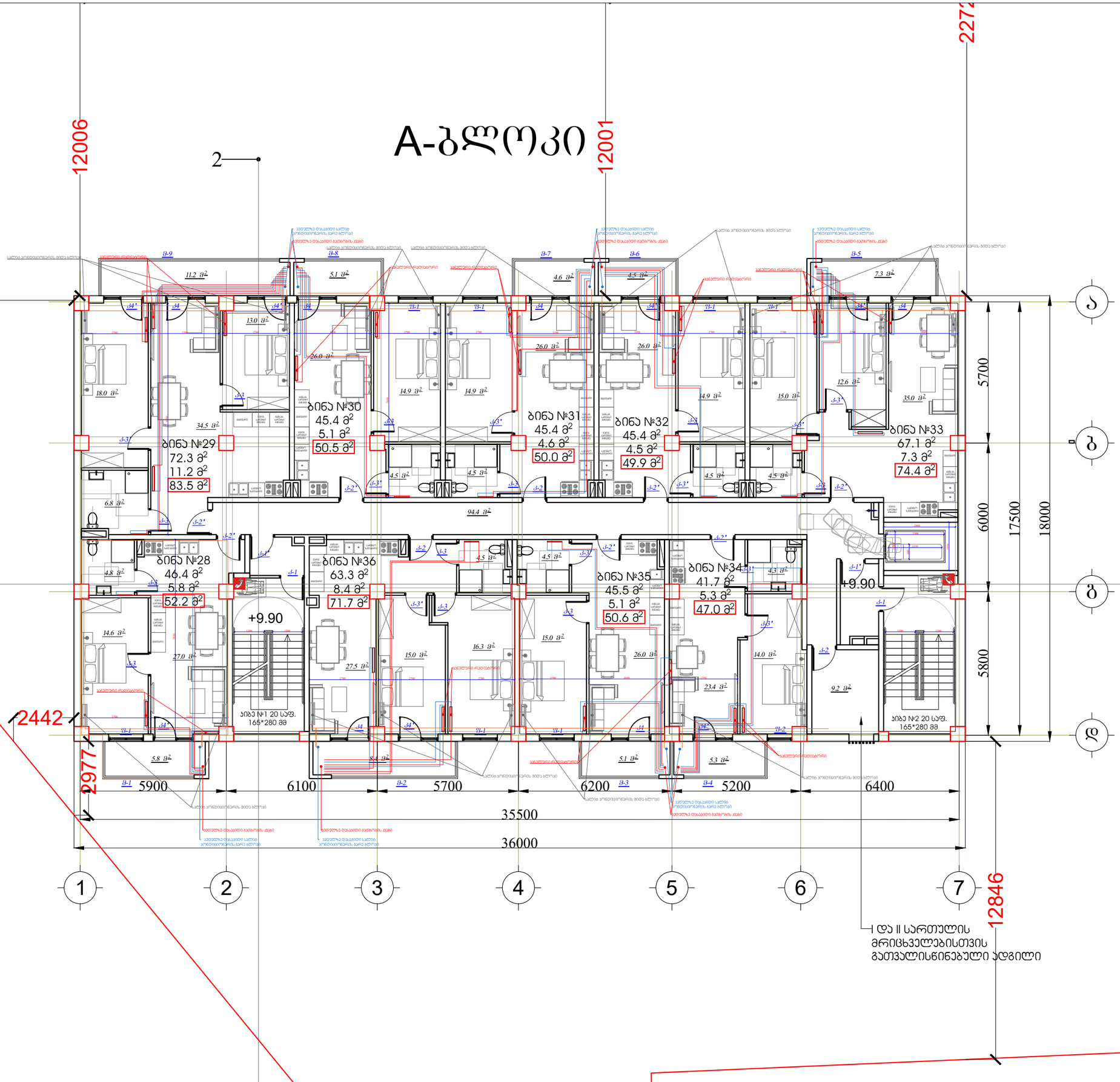
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

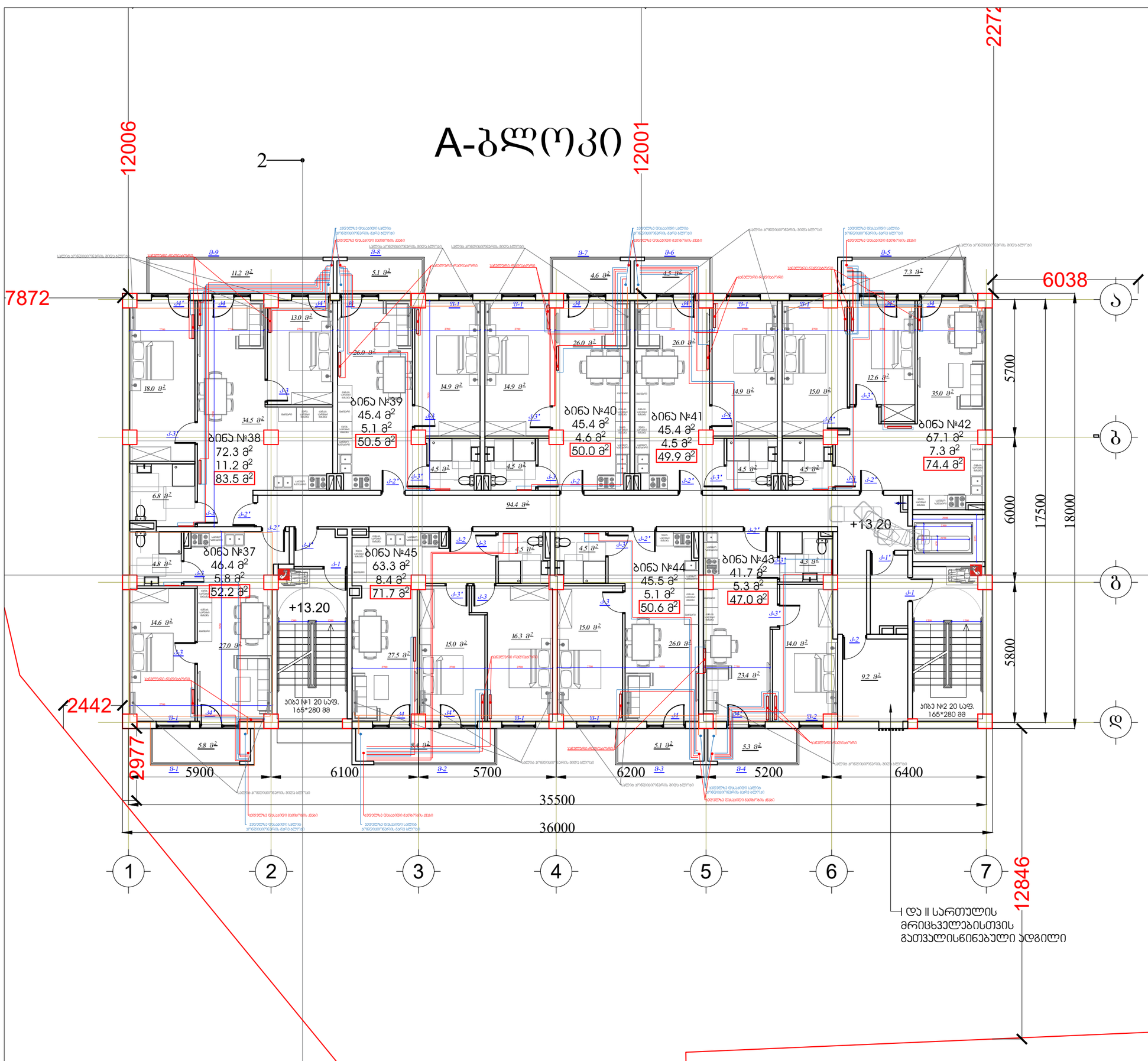
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი
სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

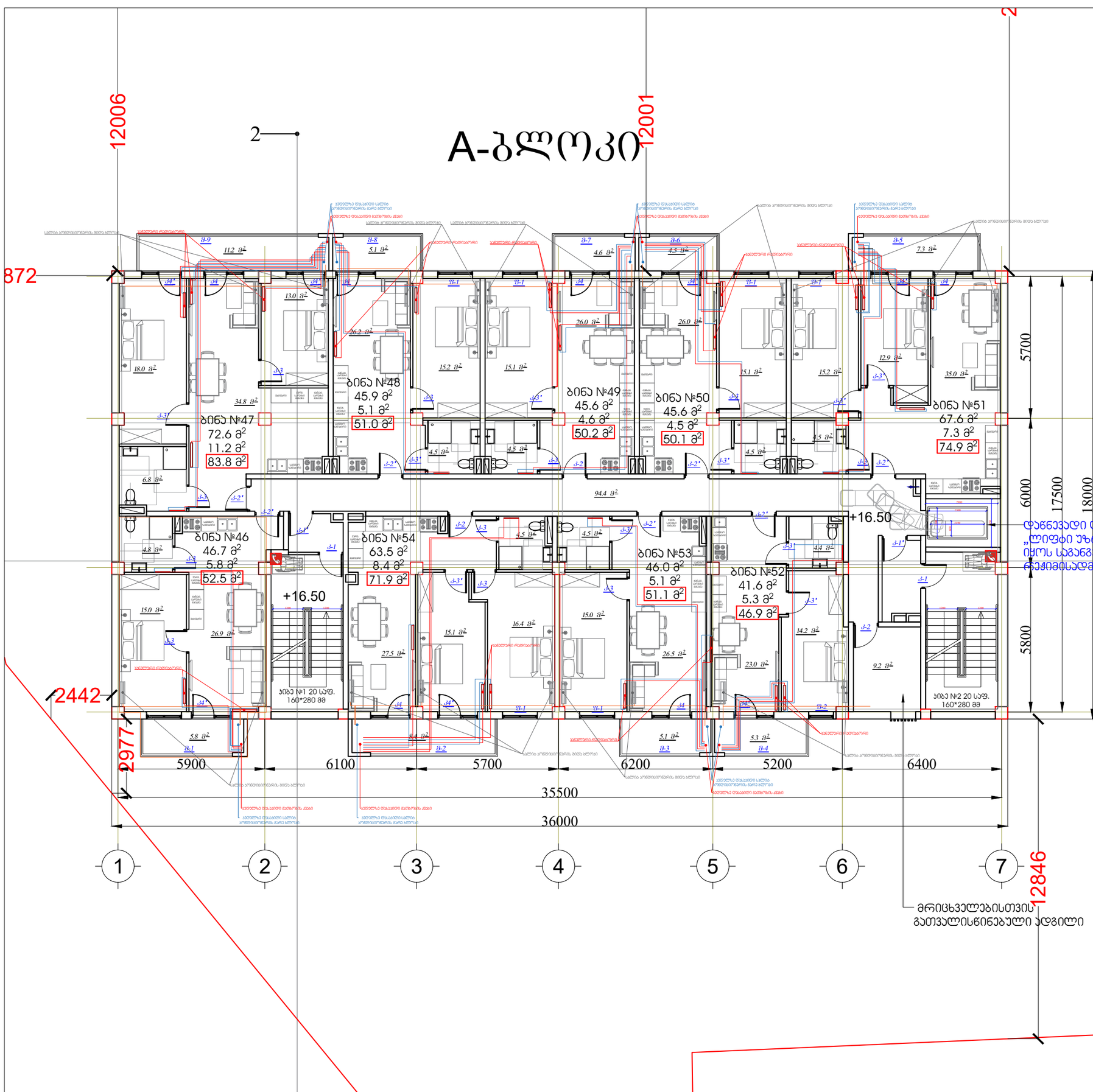
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი
სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

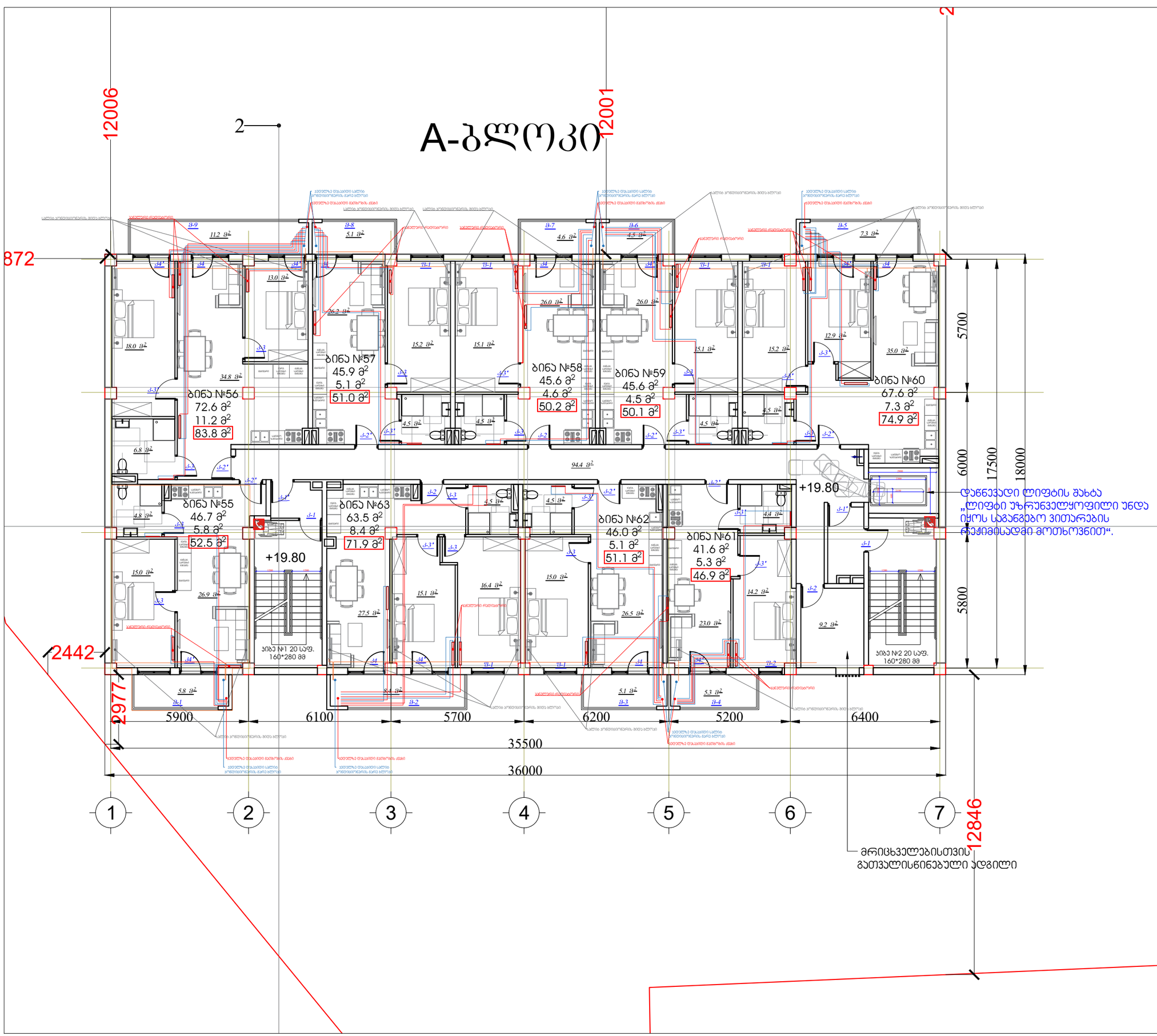
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

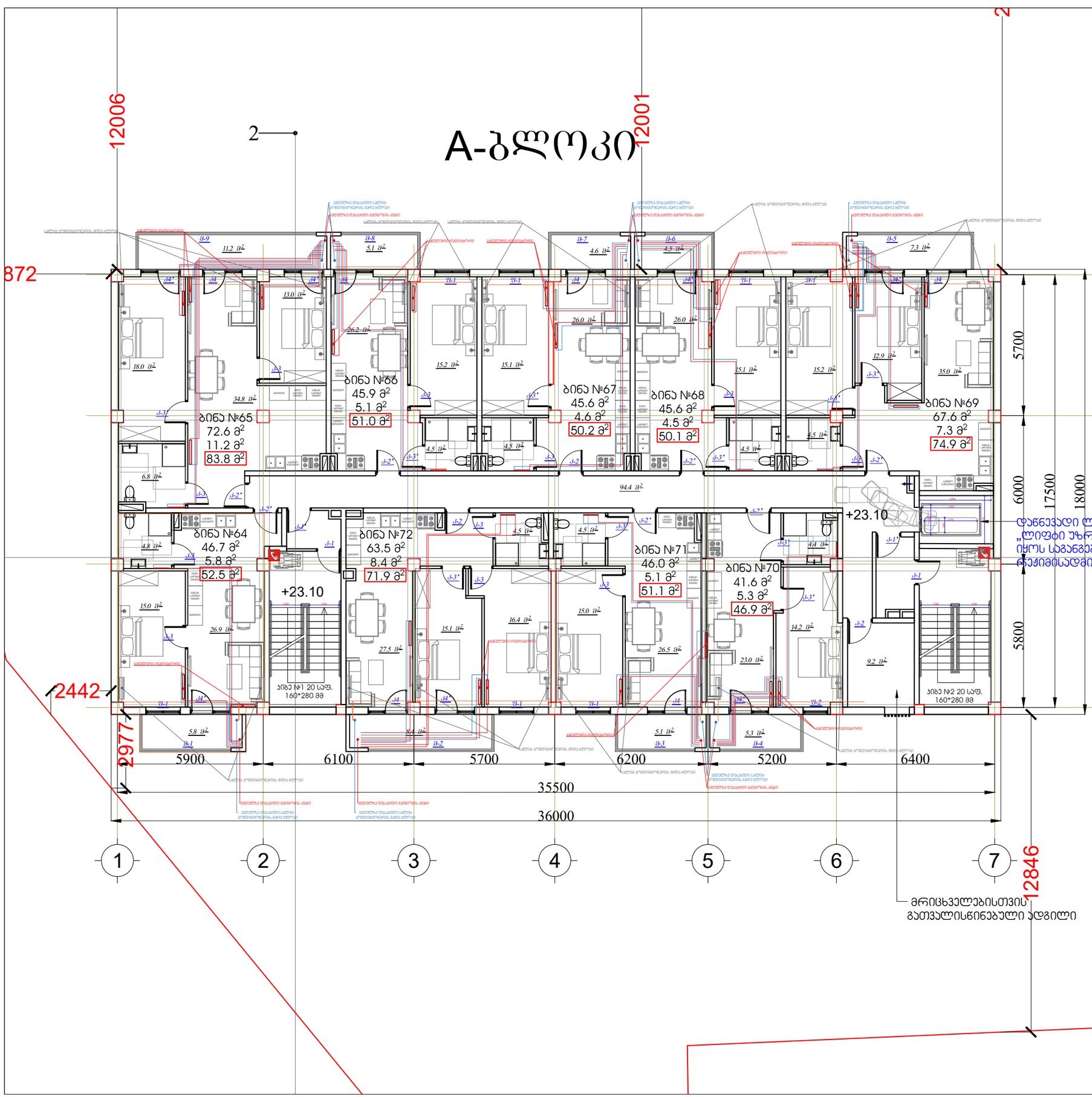
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

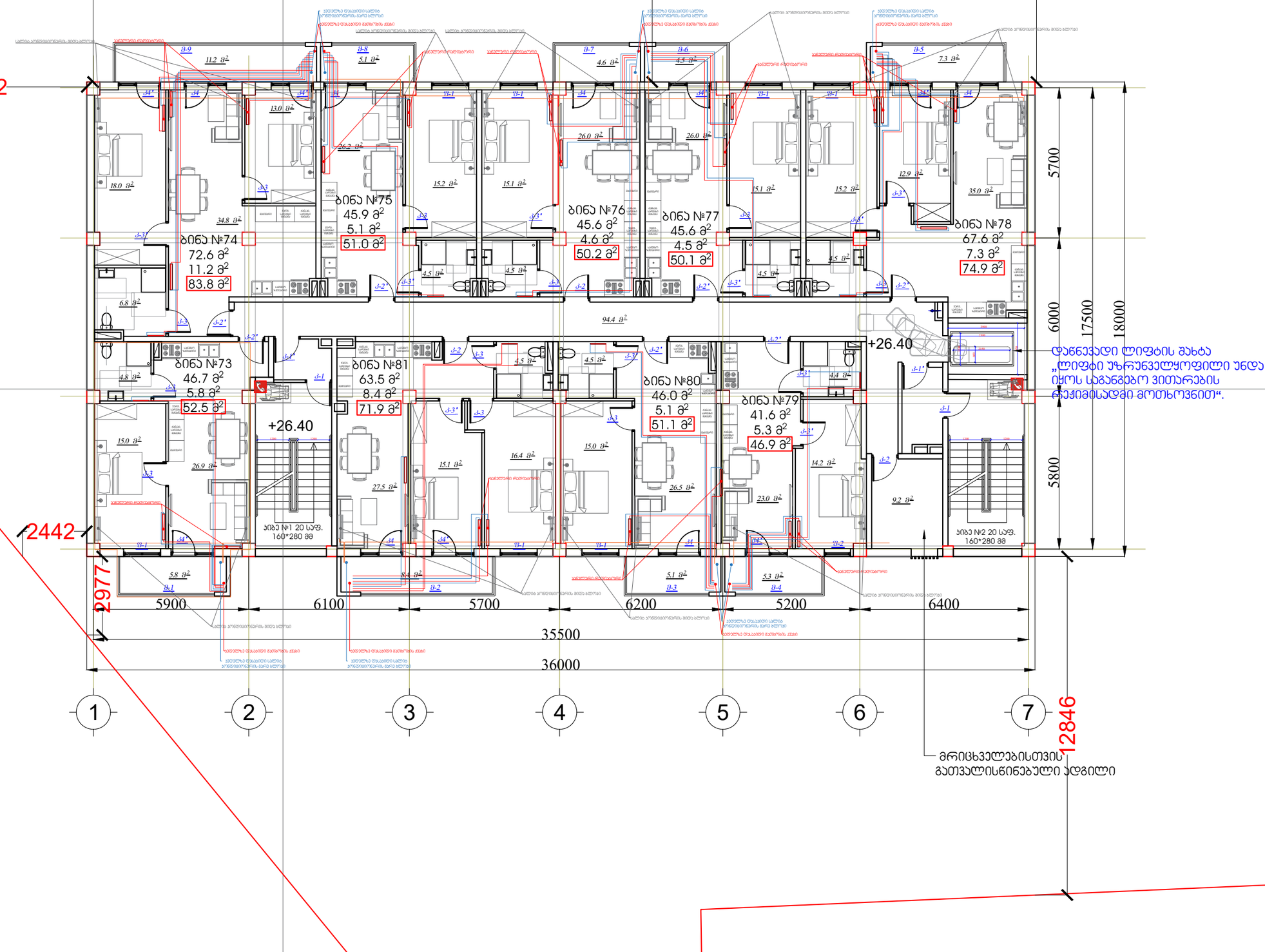
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

<u>დირექტორი:</u>
თამარ გვიჩიანი

<u>არქიტექტორი:</u>
გიორგი ნანსყანი

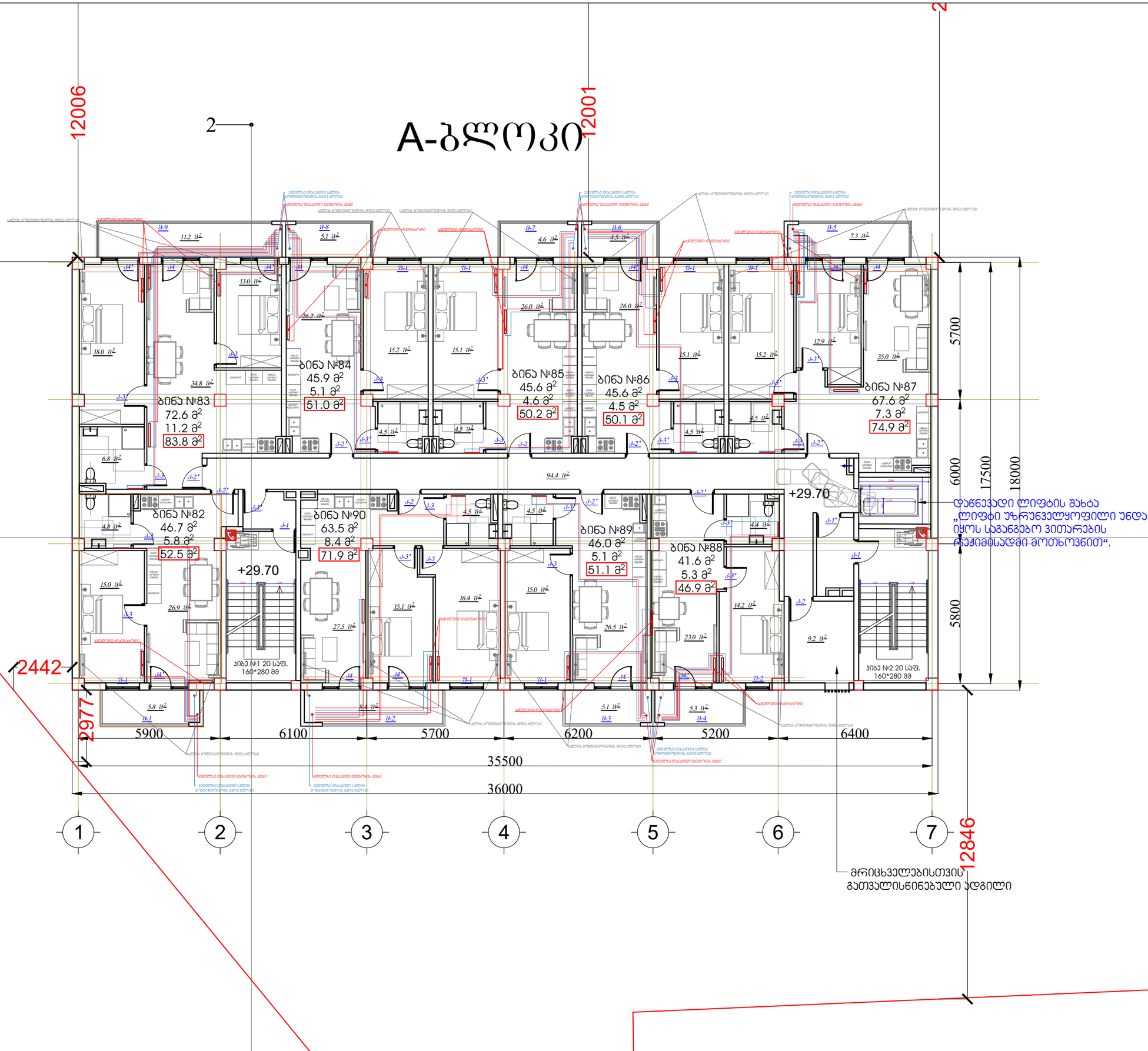
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზოგადო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

<u>დირექტორი:</u>
თამარ გვიჩიანი

<u>არქიტექტორი:</u>
გიორგი ნანსყანი

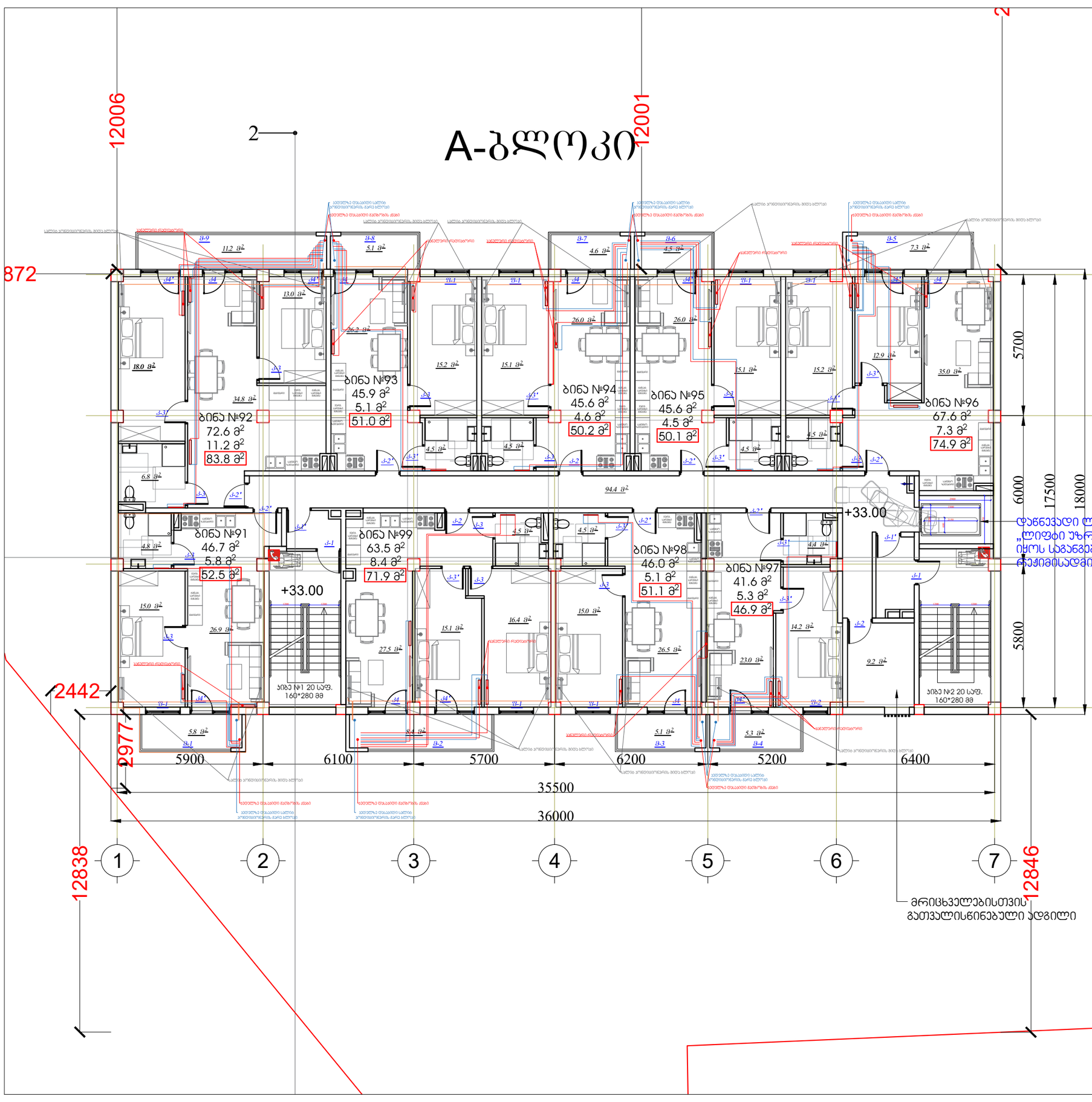
მასშტაბი 1:100

A ბლოკი

სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

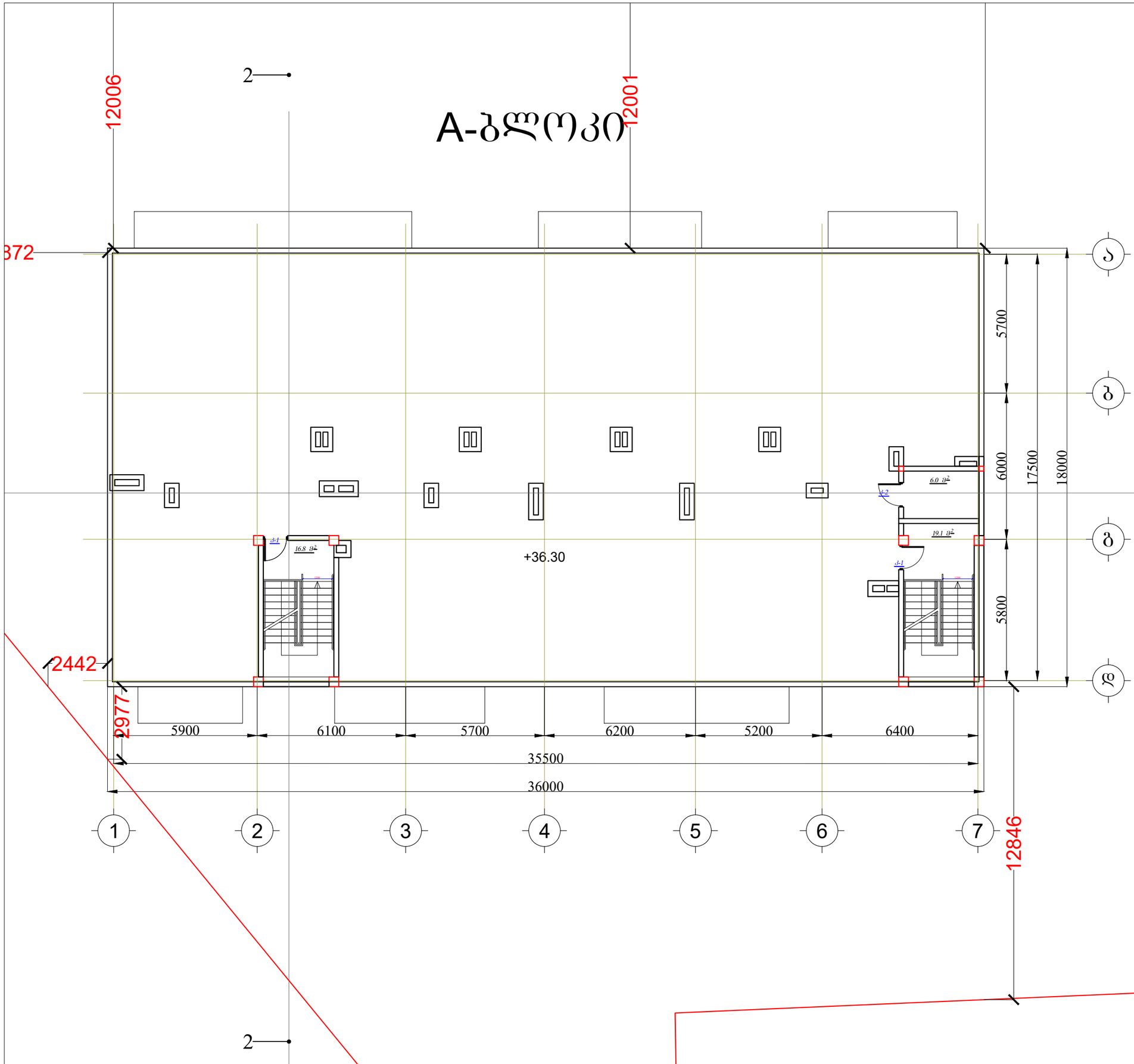
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

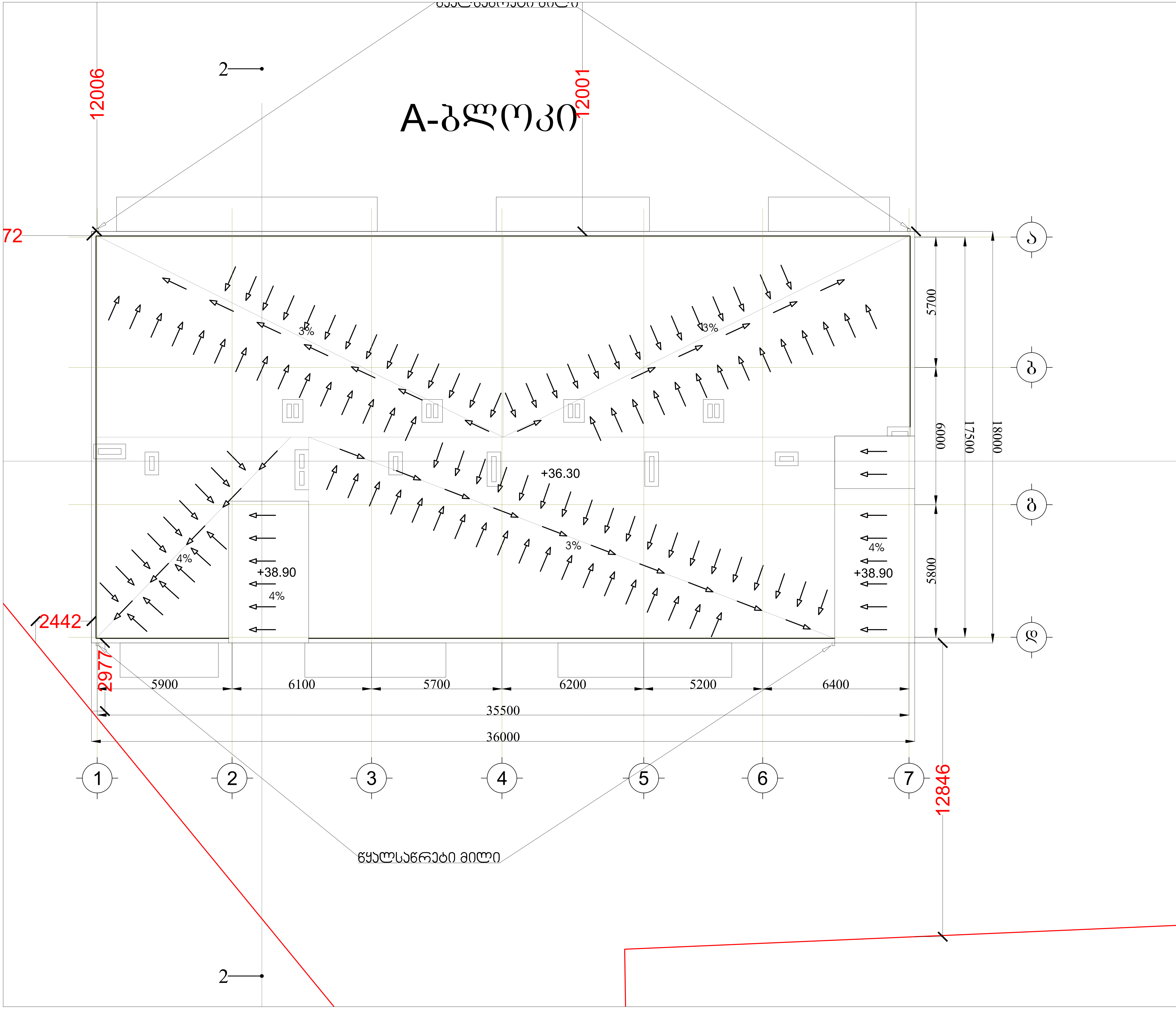
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

პირობითი აღნიშვნები:



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ღია ავტოსადგომი

ბინა №6
67.5 მ²

ბინა №2 20 სფ.
160*280 მმ

ბინა №1 20 სფ.
150*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
150*280 მმ

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

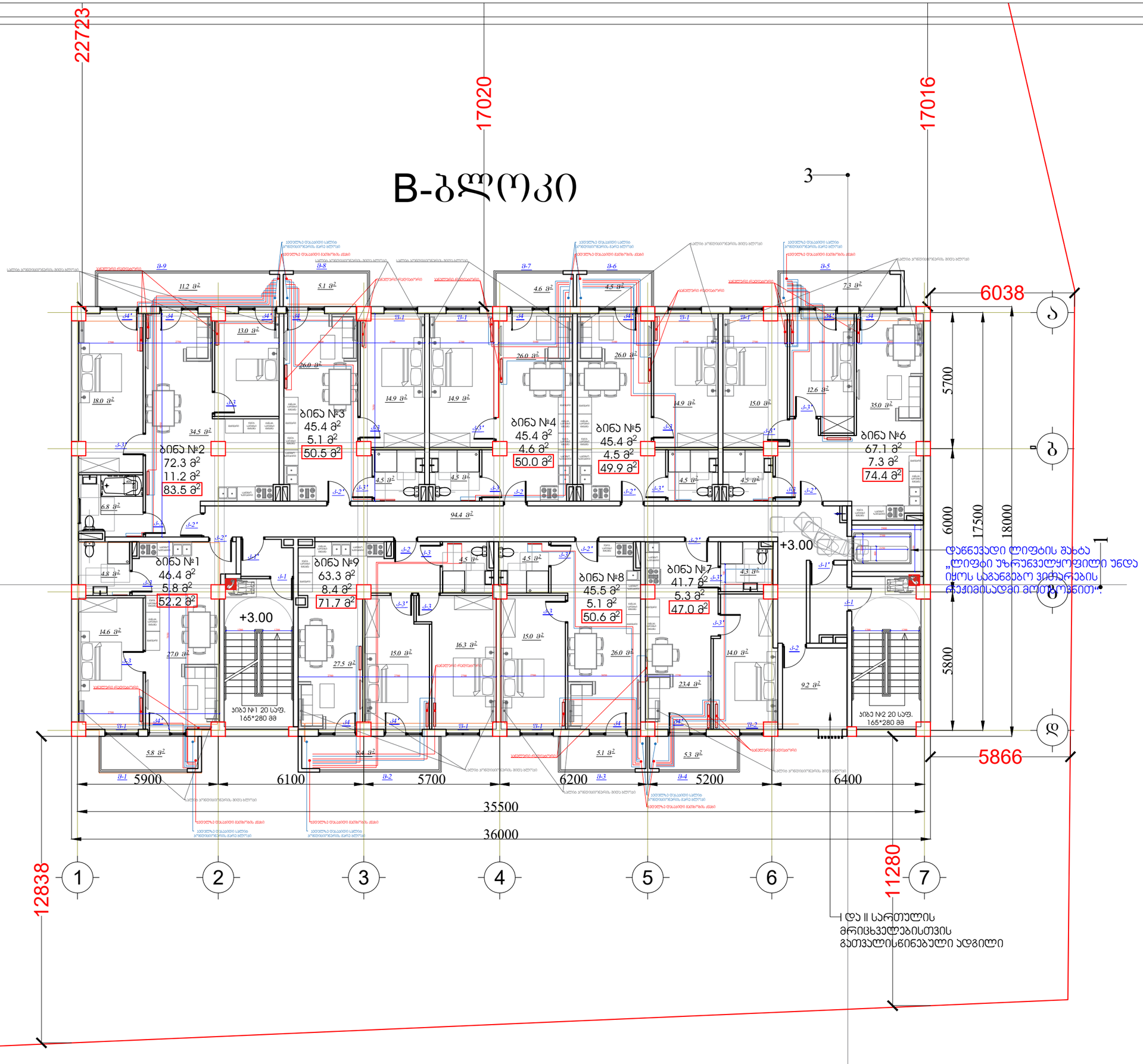
ელექტრო ტრანსფორმატორული ქვესადგური

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

B-ბლოკი



ჰიდრობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

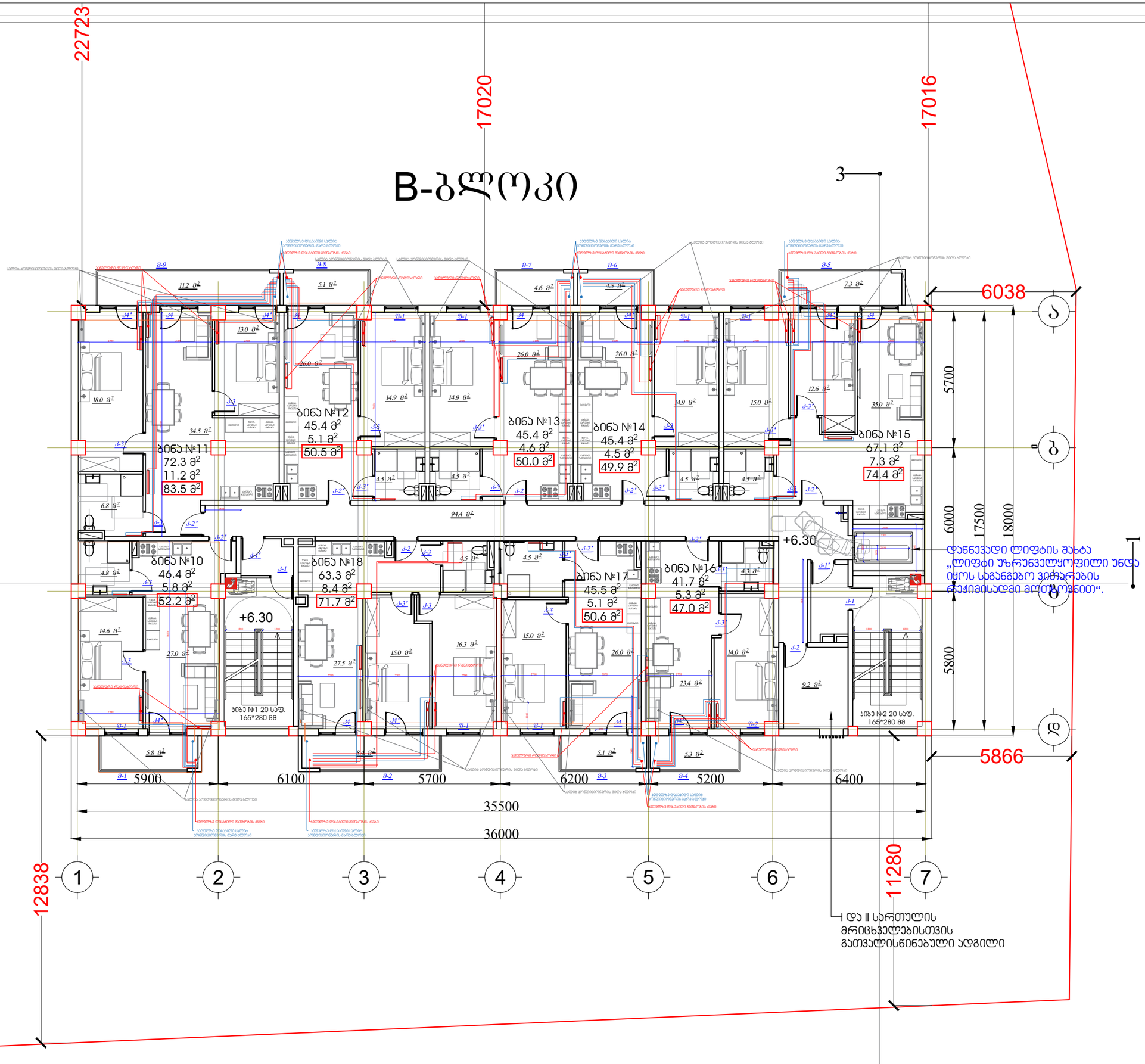
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი
სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

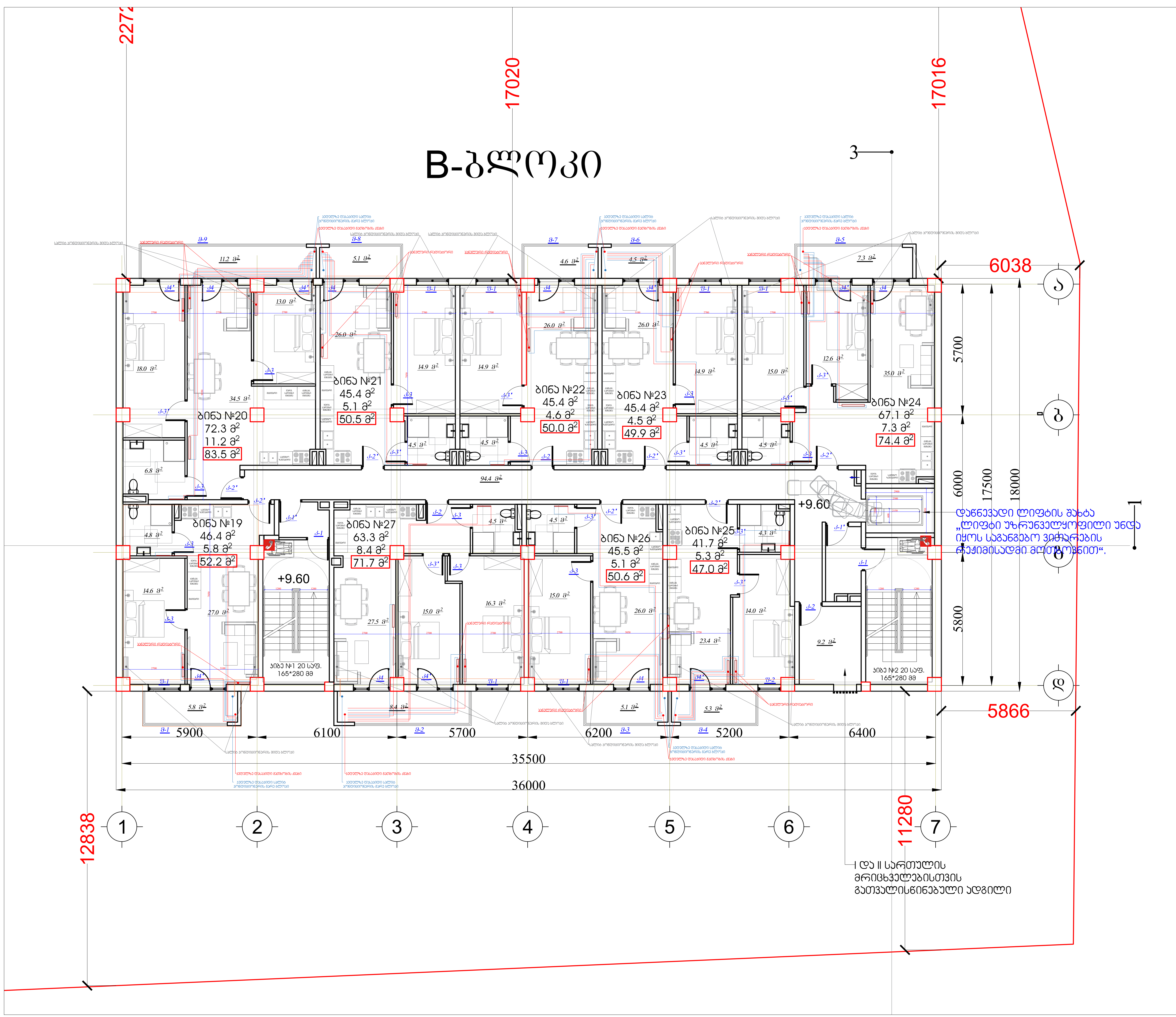
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი
სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ბინა №29
72.3 მ²
11.2 მ²
83.5 მ²

ბინა №30
45.4 მ²
5.1 მ²
50.5 მ²

ბინა №31
45.4 მ²
4.6 მ²
50.0 მ²

ბინა №32
45.4 მ²
4.5 მ²
49.9 მ²

ბინა №33
67.1 მ²
7.3 მ²
74.4 მ²

ბინა №28
46.4 მ²
5.8 მ²
52.2 მ²

ბინა №36
63.3 მ²
8.4 მ²
71.7 მ²

ბინა №35
45.5 მ²
5.1 მ²
50.6 მ²

ბინა №34
41.7 მ²
5.3 მ²
47.0 მ²

ბინა №1 20 სფ.
165*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
165*280 მმ

+12.90

+12.90

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სავანძაო ვიბრარების რეჟიმისადმი მიმართვით“.

და II სართულის მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400 = 35500

36000

6038

5866

12838

11280

5700 | 6000 | 17500 | 18000 | 5800

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ დ ე ვ

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

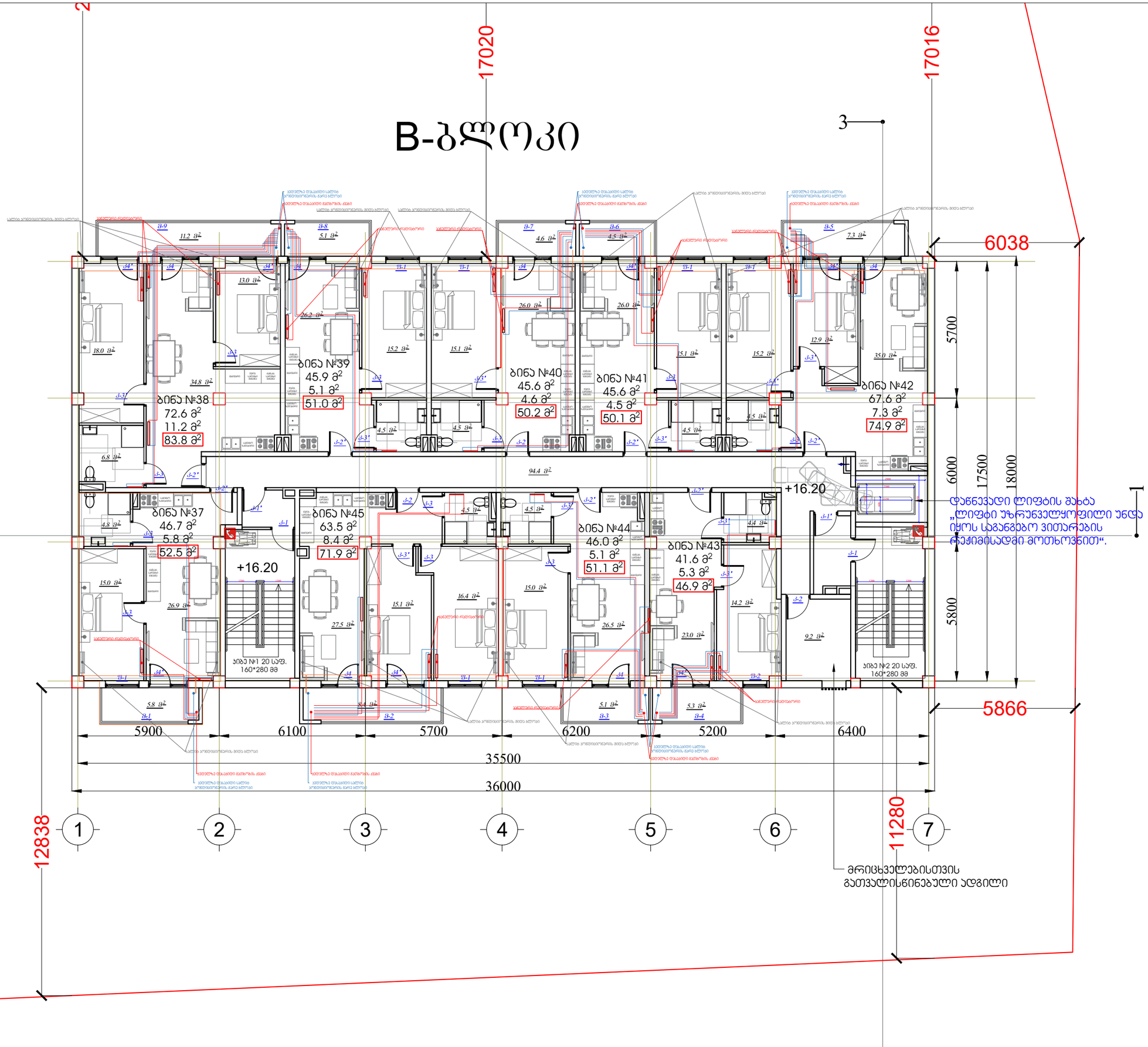
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

12838

35500

36000

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბინა №47
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №48
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №49
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №50
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №51
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №46
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №54
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №53
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №52
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

+19.50

+19.50

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საგანგებო ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

ჰაერობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

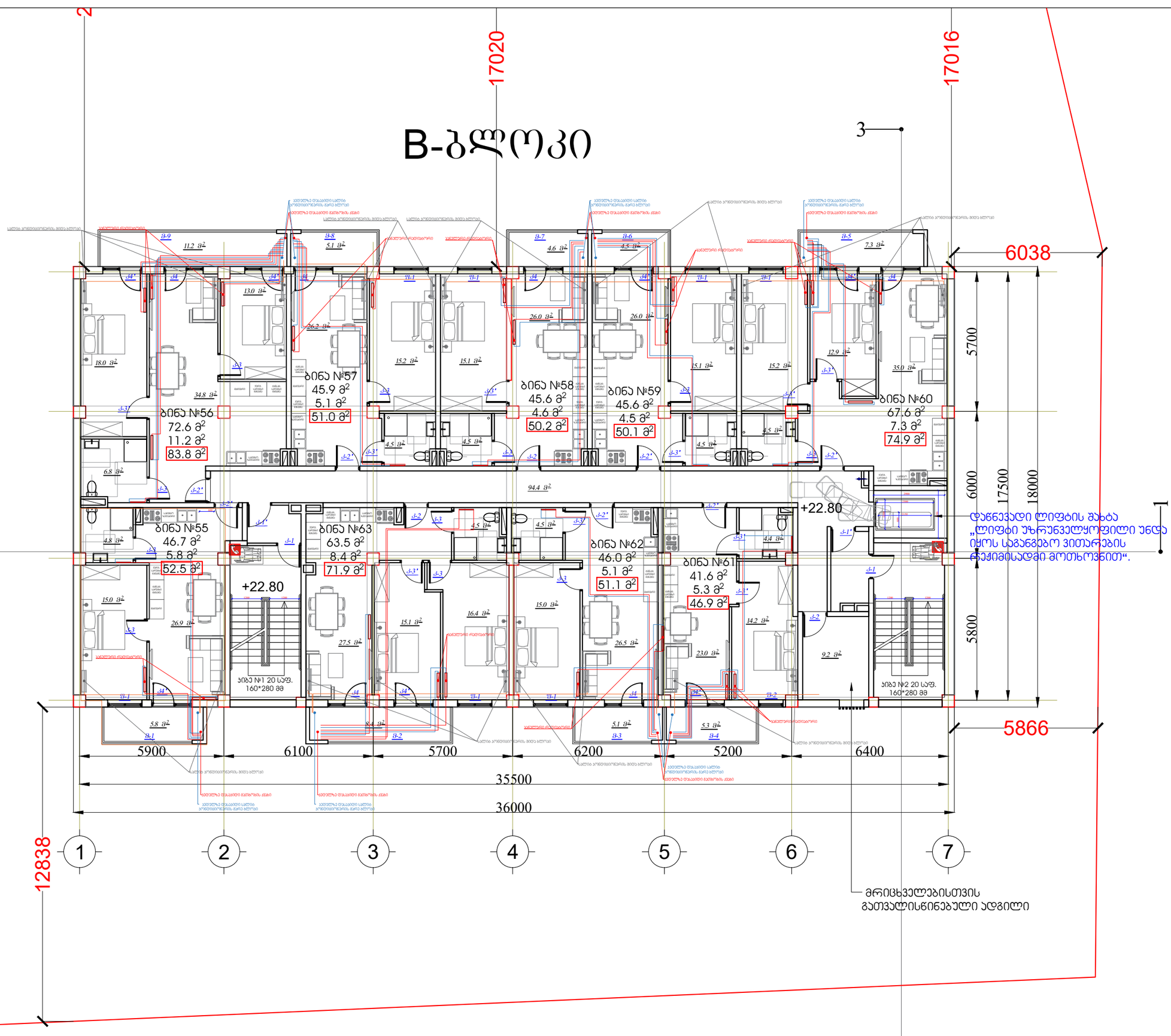
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

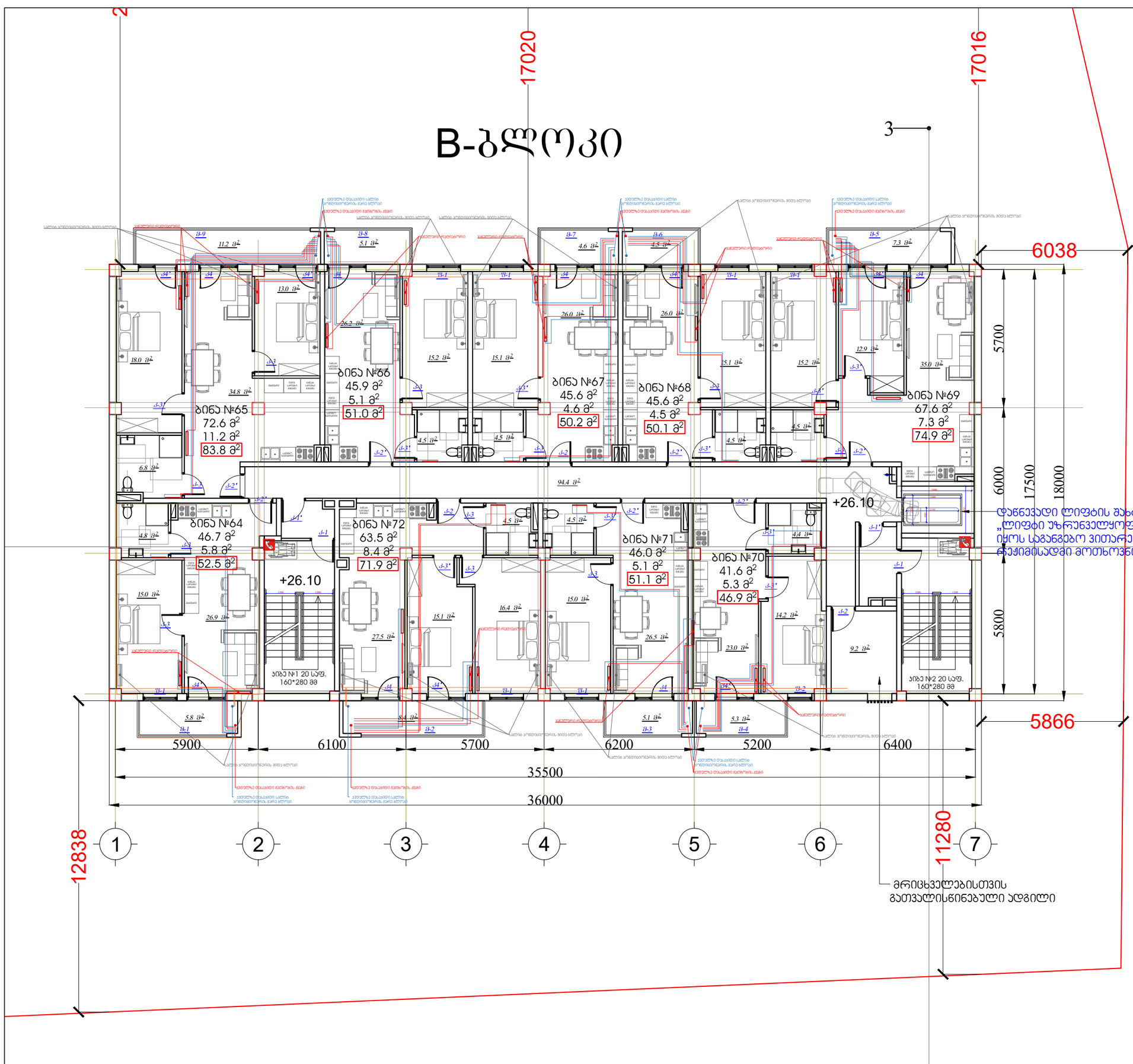
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

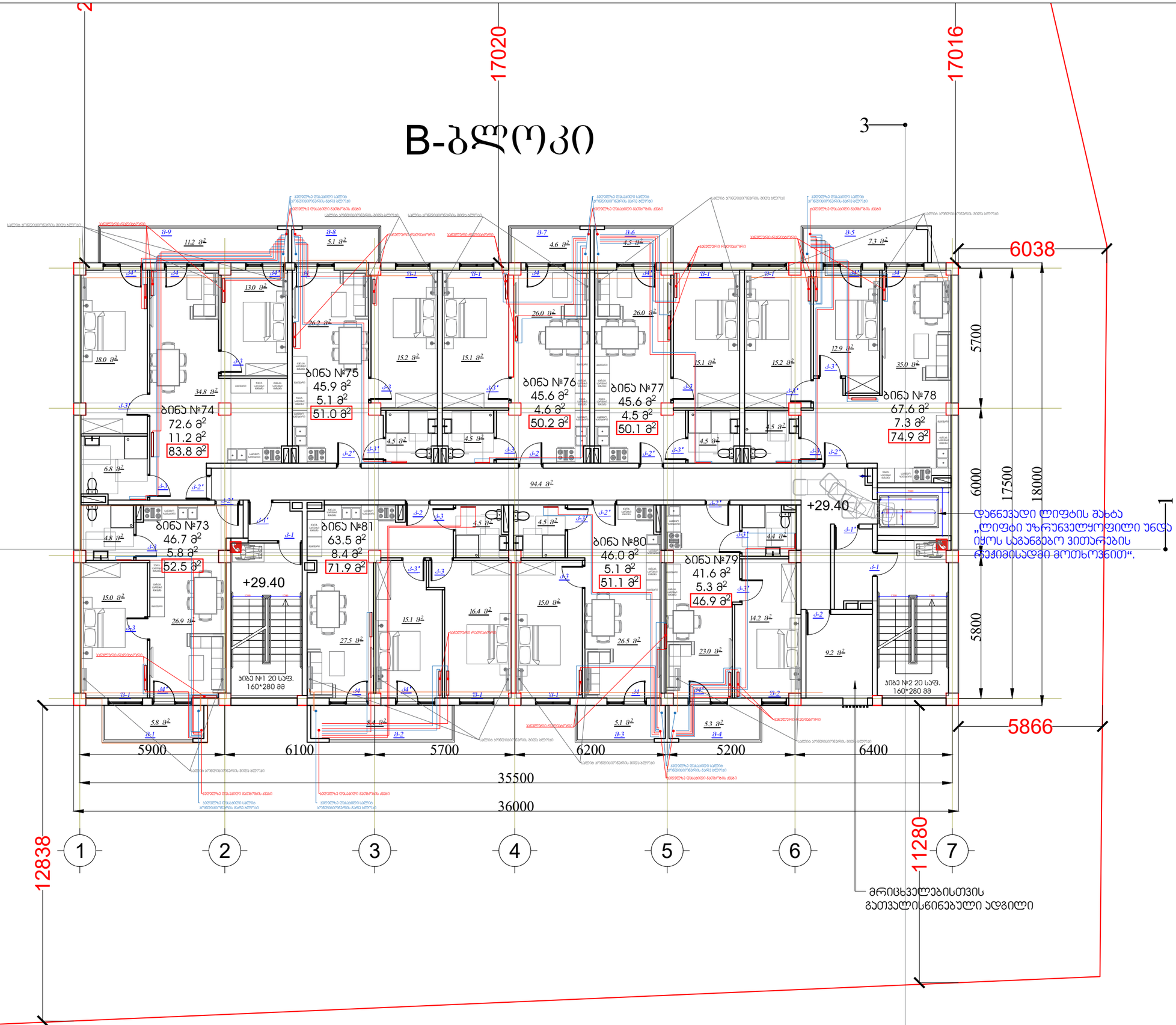
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

12838

11280

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბინა №82
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №83
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №84
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №85
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №86
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №87
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №88
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №89
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №90
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

+32.70

+32.70

პირი №1 20 სულ.
160*280 მმ

პირი №2 20 სულ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საგანგებო ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
პირის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

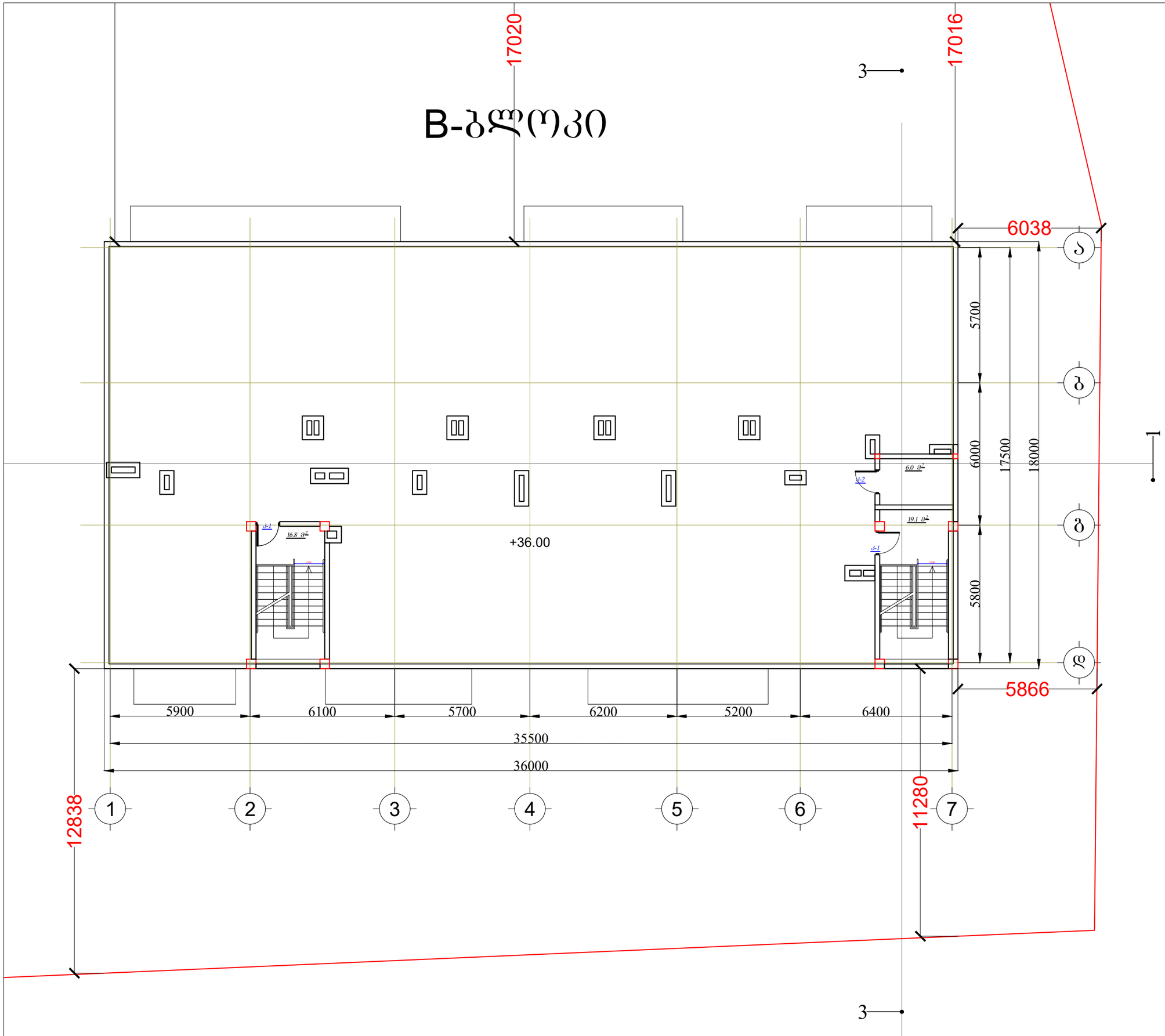
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

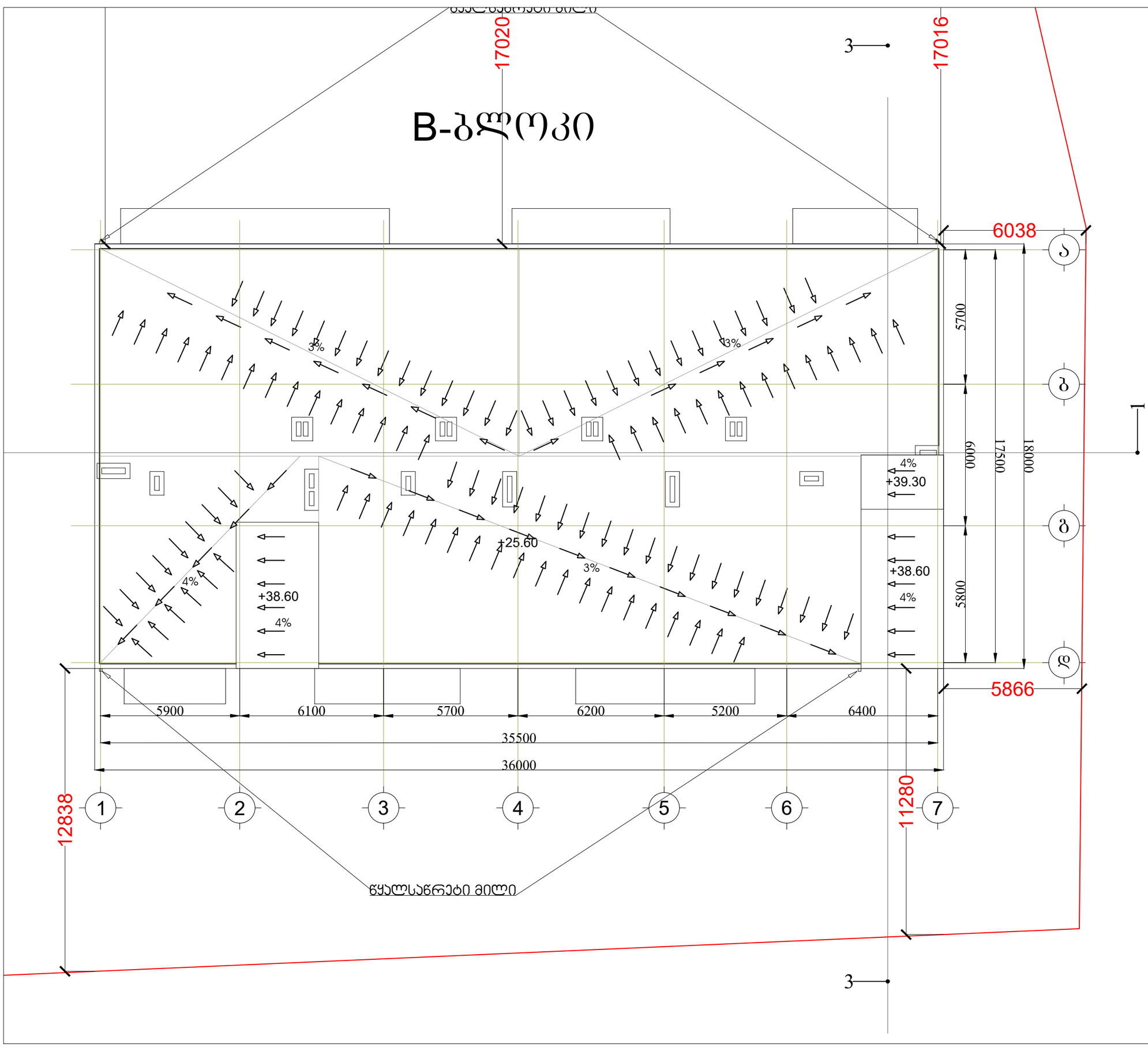
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ელექტრობა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი - 471.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 106.2 მ²
საერთო ფართი - 578.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

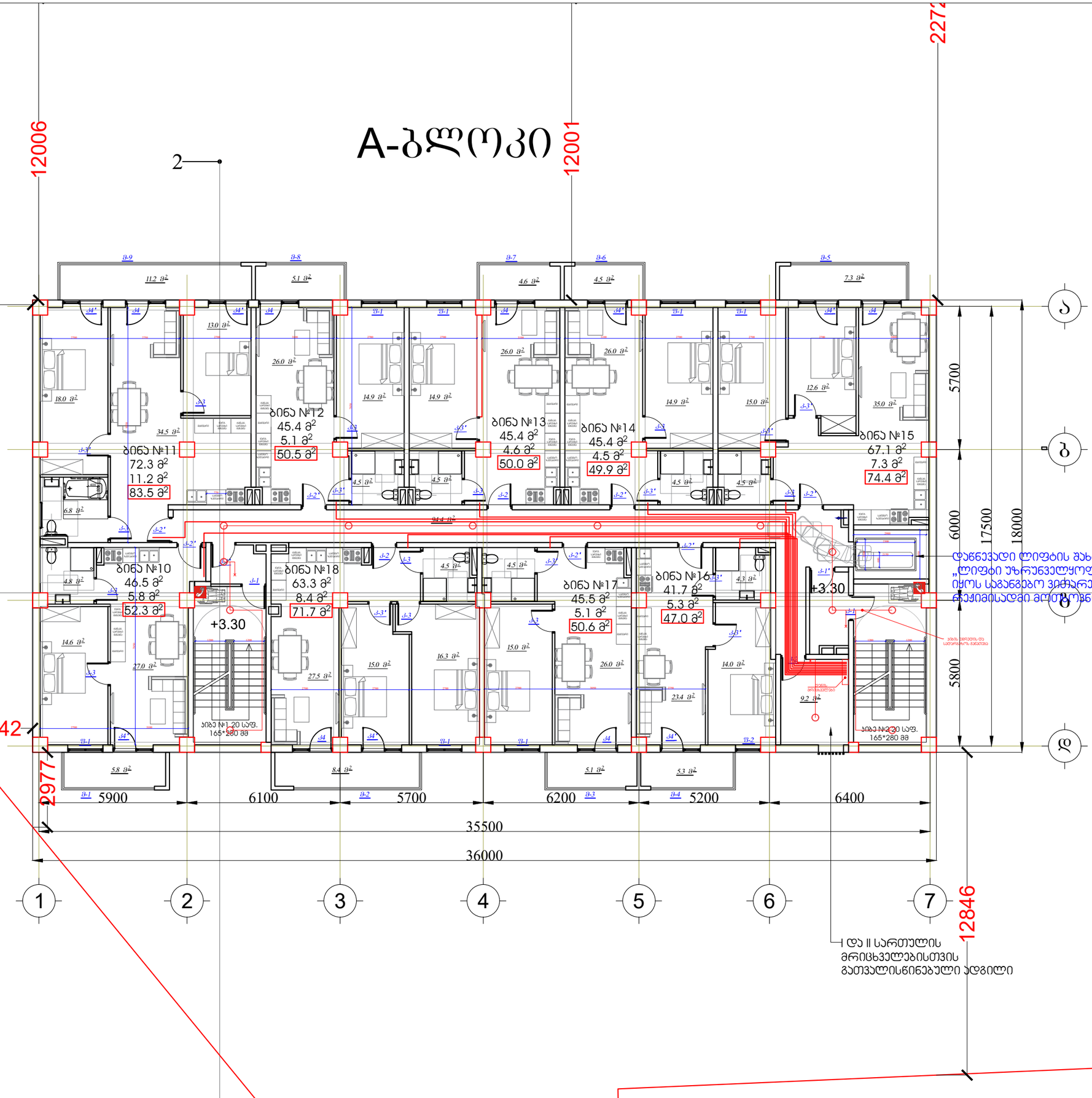
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

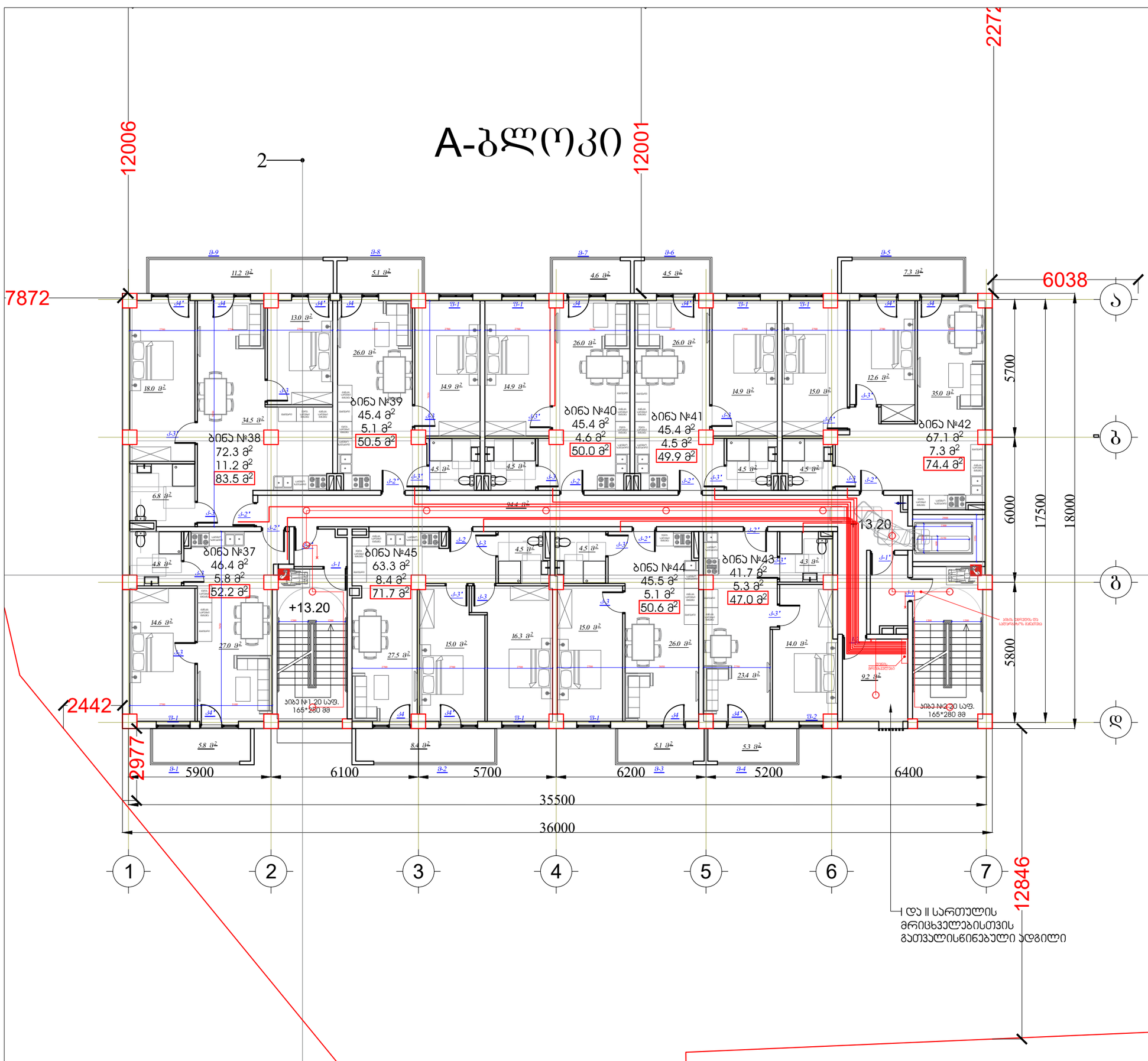
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი
სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

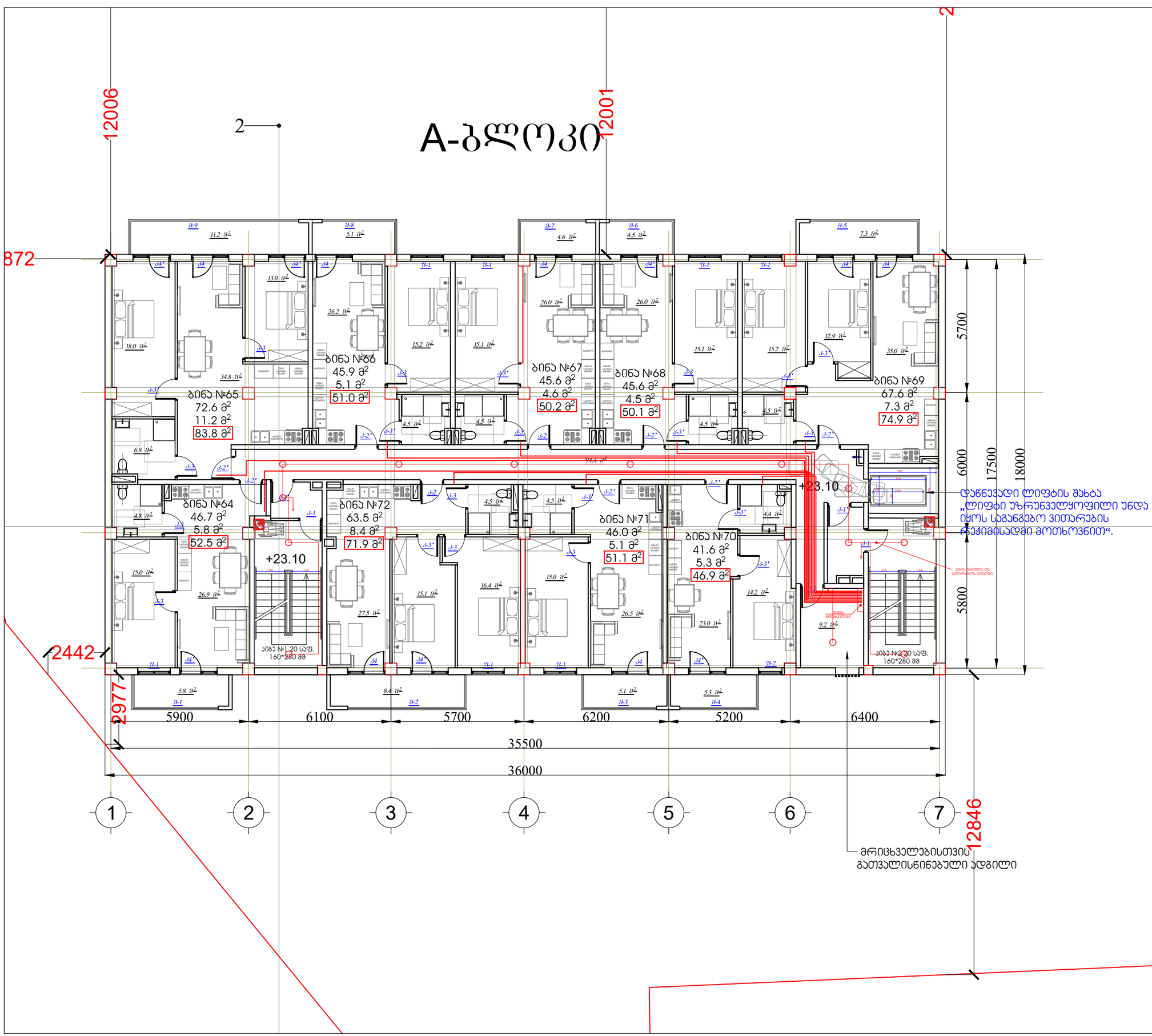
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ --475.1 მ²
ᲐᲮᲐᲖᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ --57.30 მ²
ᲐᲘᲑᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ --94.4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ-- 9.2 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ --636.0 მ²

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤ. ᲒᲚᲓᲐᲜᲘ "ᲕᲐᲨᲜᲘᲐᲜᲘ",
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ 06/542
ს/Კ 01.11.17.023.039

ᲨᲞᲡ ,,ᲡᲐᲮᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲧᲝᲤᲜᲝᲡᲢᲐᲪᲘᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ"
ს/Კ 406334480

<u>ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:</u>
ᲗᲐᲛᲐᲠ ᲒᲕᲘᲩᲘᲐᲜᲘ

<u>ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:</u>
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲜᲐᲜᲡᲧᲐᲜᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

A ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲐᲒᲛᲐ +23.10 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A ბლოკი

სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ --475.1 მ²
ᲡᲐᲮᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ --57.30 მ²
ᲐᲘᲑᲘᲡ ᲣᲬᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ --94.4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ-- 9.2 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ --636.0 მ²

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤ. ᲒᲚᲓᲐᲜᲘ "ᲣᲫᲜᲘᲐᲜᲘ",
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ 06/542
ს/Კ 01.11.17.023.039

ᲨᲞᲡ ,,ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ"
ს/Კ 406334480

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲗᲐᲛᲐᲠ ᲒᲕᲘᲭᲘᲐᲜᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲜᲐᲜᲡᲧᲐᲜᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

A-ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +29.70 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

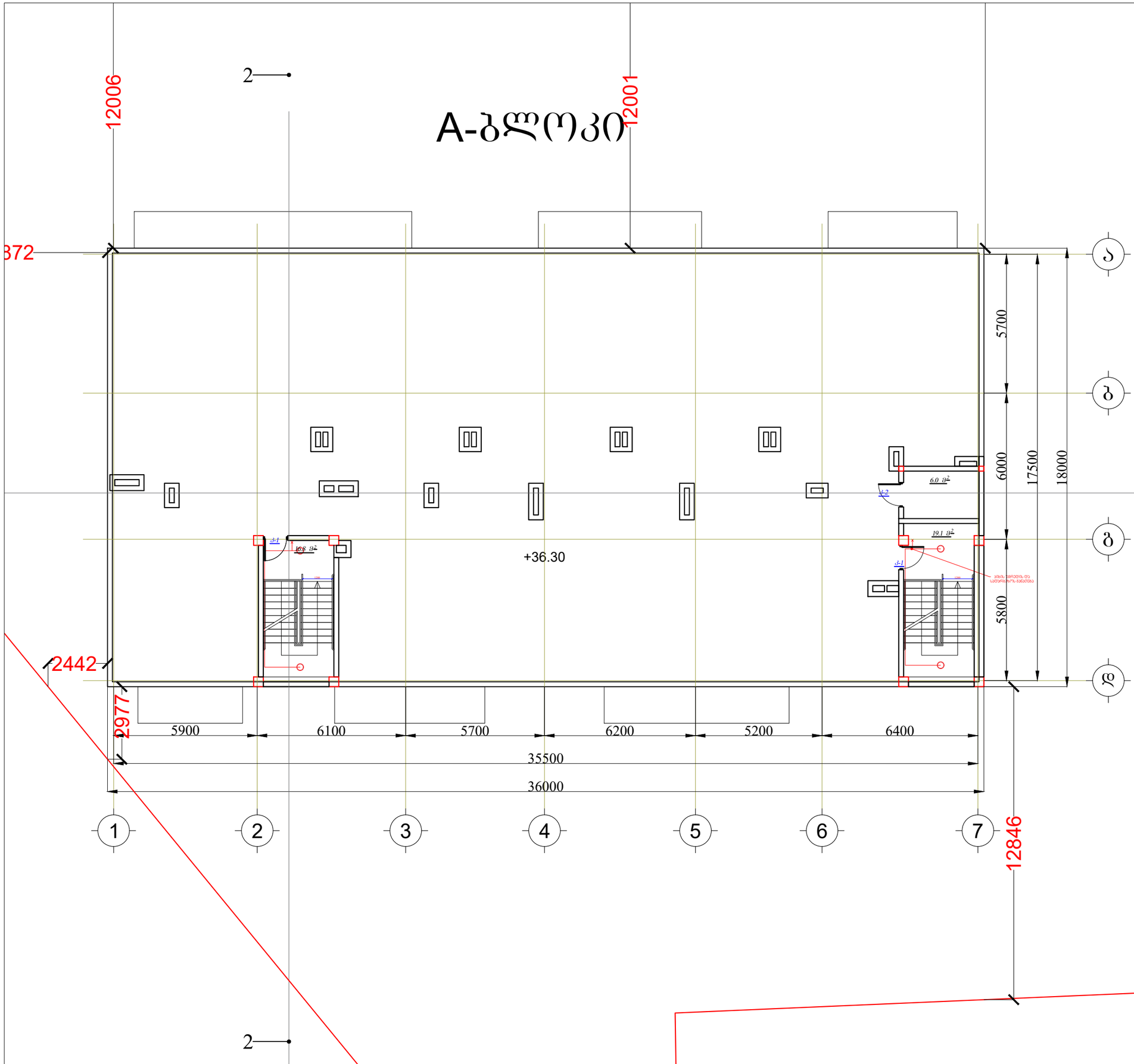
მასშტაბი 1:100

A ბლოკი

სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

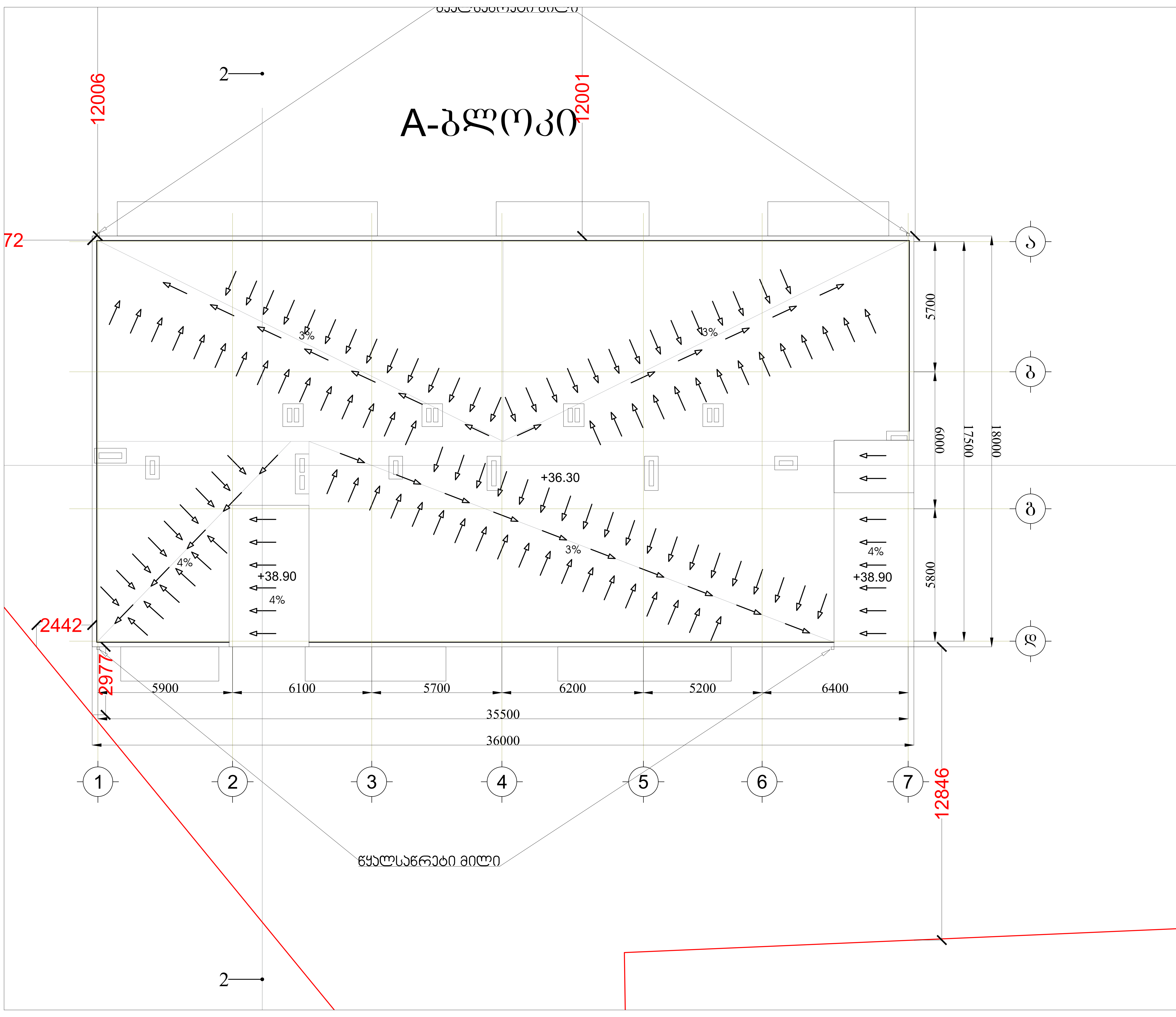
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

პირობითი აღნიშვნები:



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

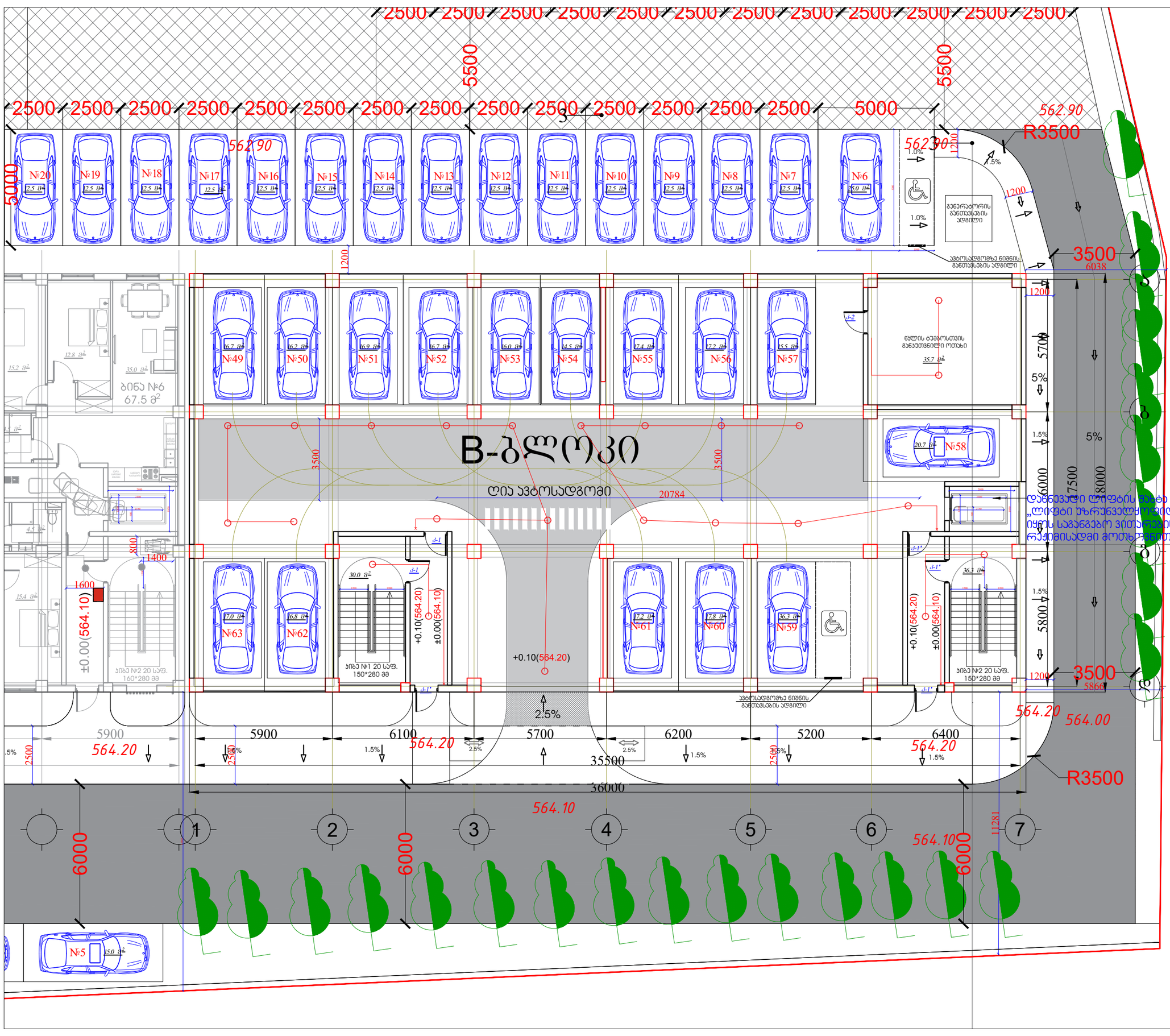
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
ავტოსადგომების ფართი --272.9 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --66.3 მ²
დამხმარე ფართი -- 35.7 მ²
საერთო ფართი --374.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

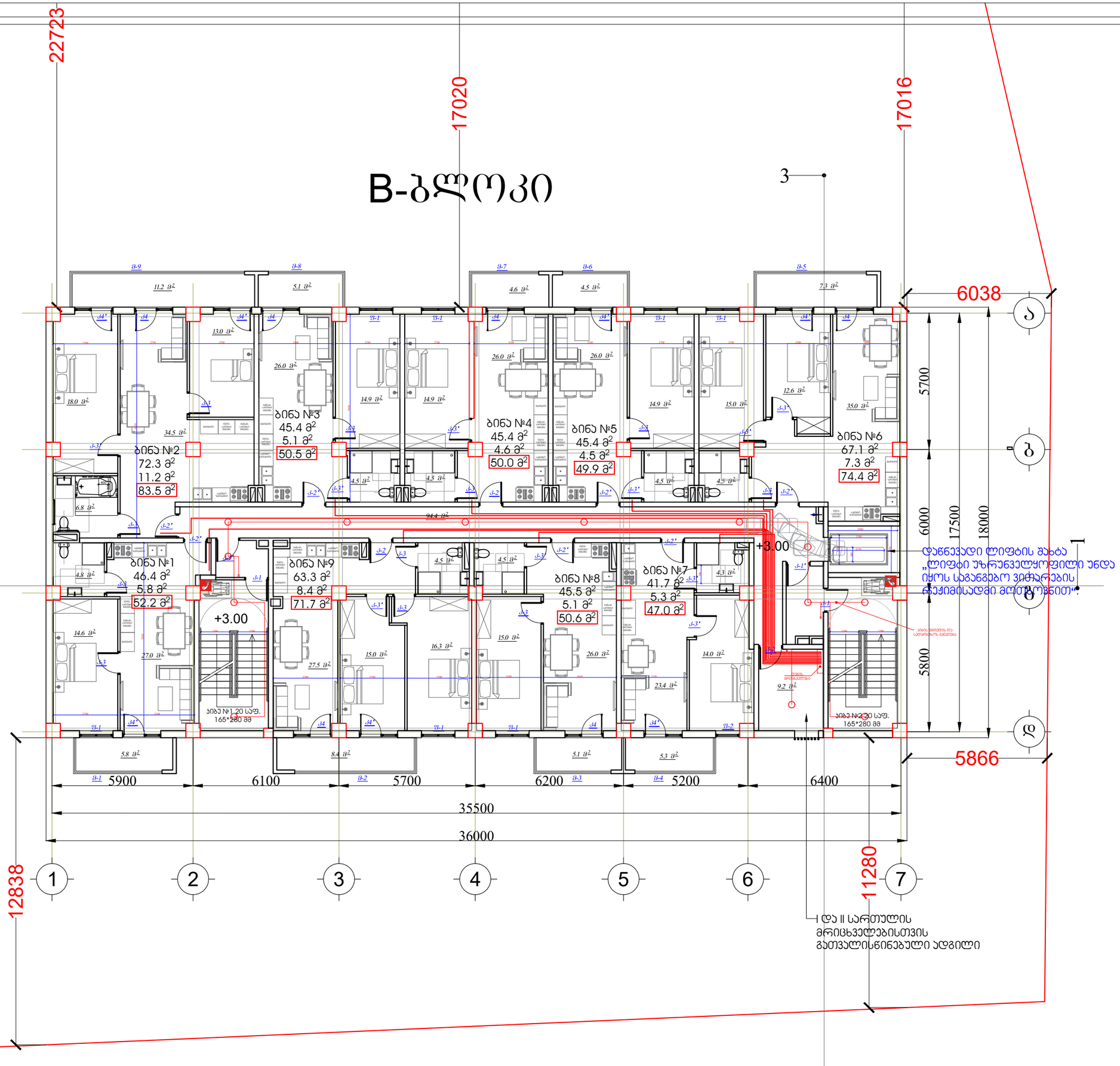
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



ვირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
პირის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

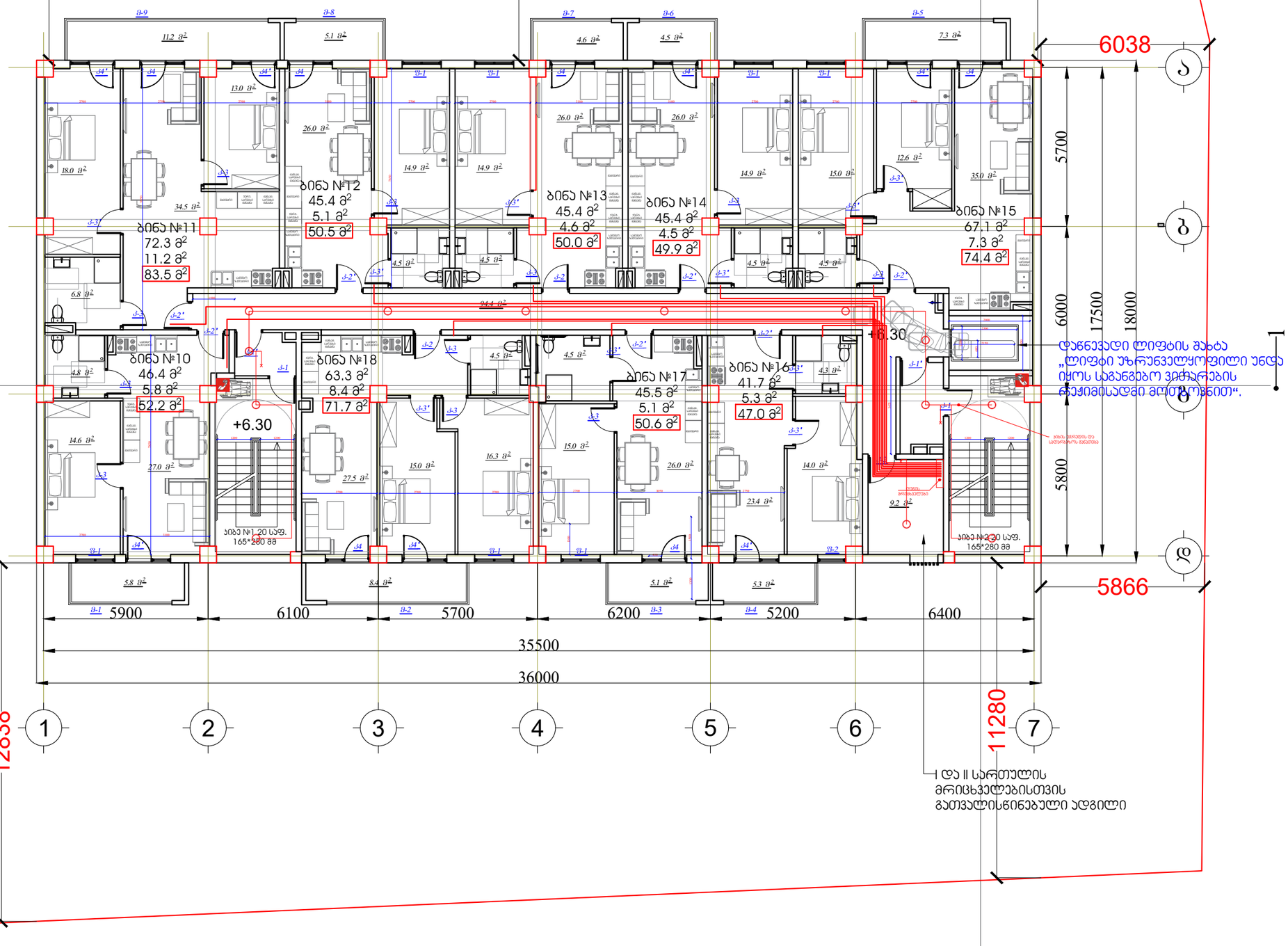
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ბინა №19
46.4 მ²
5.8 მ²
52.2 მ²

ბინა №20
72.3 მ²
11.2 მ²
83.5 მ²

ბინა №21
45.4 მ²
5.1 მ²
50.5 მ²

ბინა №22
45.4 მ²
4.6 მ²
50.0 მ²

ბინა №23
45.4 მ²
4.5 მ²
49.9 მ²

ბინა №24
67.1 მ²
7.3 მ²
74.4 მ²

ბინა №25
41.7 მ²
5.3 მ²
47.0 მ²

ბინა №26
45.5 მ²
5.1 მ²
50.6 მ²

ბინა №27
63.3 მ²
8.4 მ²
71.7 მ²

+9.60

+8.60

ბინა №1-20 სულ.
165*280 მმ

ბინა №2-20 სულ.
165*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საგანგებო ვიბრაციის რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

ლ და II სართულის მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

6038

5866

5700 | 6000 | 17500 | 18000

5800

11280

12838

1 2 3 4 5 6 7

ა ბ გ დ ე ვ ზ

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

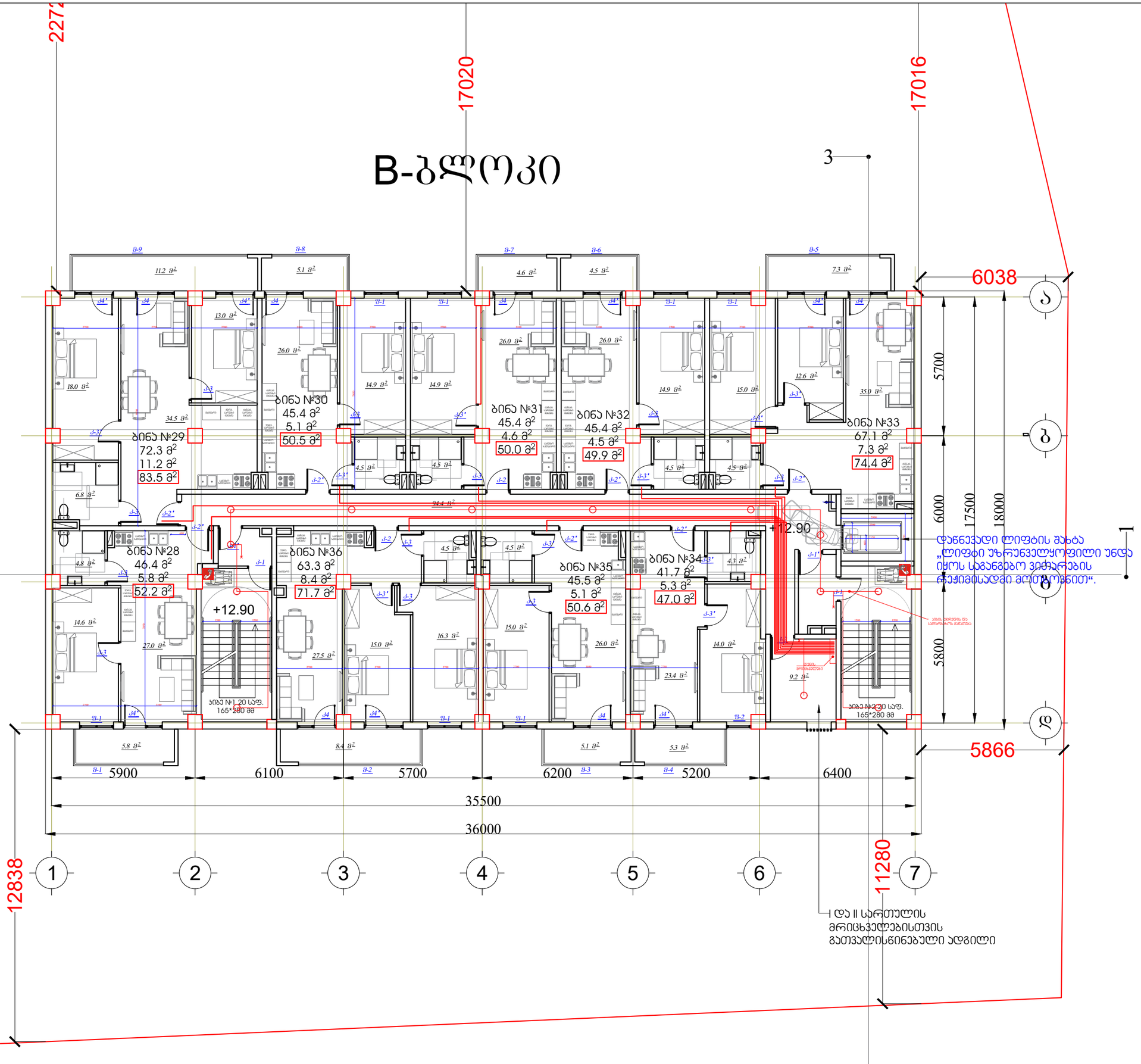
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი
სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბინა №38
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №39
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №40
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №41
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №42
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №37
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №45
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №44
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №43
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

+16.20

+16.20

ბინა №1.20 სფ.
160*280 მმ

ბინა №2.20 სფ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სავანგაძო ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

ბინის შიდა და საერთო განათება

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/ს 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/ს 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბინა №47
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №48
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №49
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №50
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №51
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №46
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №54
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №53
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №52
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

+19.50

+19.50

ბინა №1 20 სფ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სავანგაზო ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/ს 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/ს 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბინა №55
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №56
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №57
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №58
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №59
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №60
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №61
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №62
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №63
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

+22.80

ბინა №1.20 სფ.
160*280 მმ

ბინა №2.20 სფ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სამგანგებო ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

ბინის შიდა და საერთო განათება

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

+26.10

ბინა №65
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №66
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №67
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №68
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №69
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №64
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №72
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №71
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №70
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №1.20 სარ.
160*280 მმ

ბინა №2.20 სარ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სპეციალური ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

ბინის ავტომატური და სადარბაზოს ფარითი

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

5900 6100 5700 6200 5200 6400

35500

36000

12838

11280

+29.40

ბინა №73
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №74
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №75
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №76
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №77
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №78
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №79
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №80
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №81
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №1 20 სფ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა
იყოს სავანგაროო ვითარების
რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

1 2 3 4 5 6 7

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ბინა №83
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №84
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №85
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №86
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №87
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №82
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №90
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №89
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №88
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

+32.70

+32.70

ბინა №1 20 სფ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა
იყოს სავანგაო ვითარების
რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

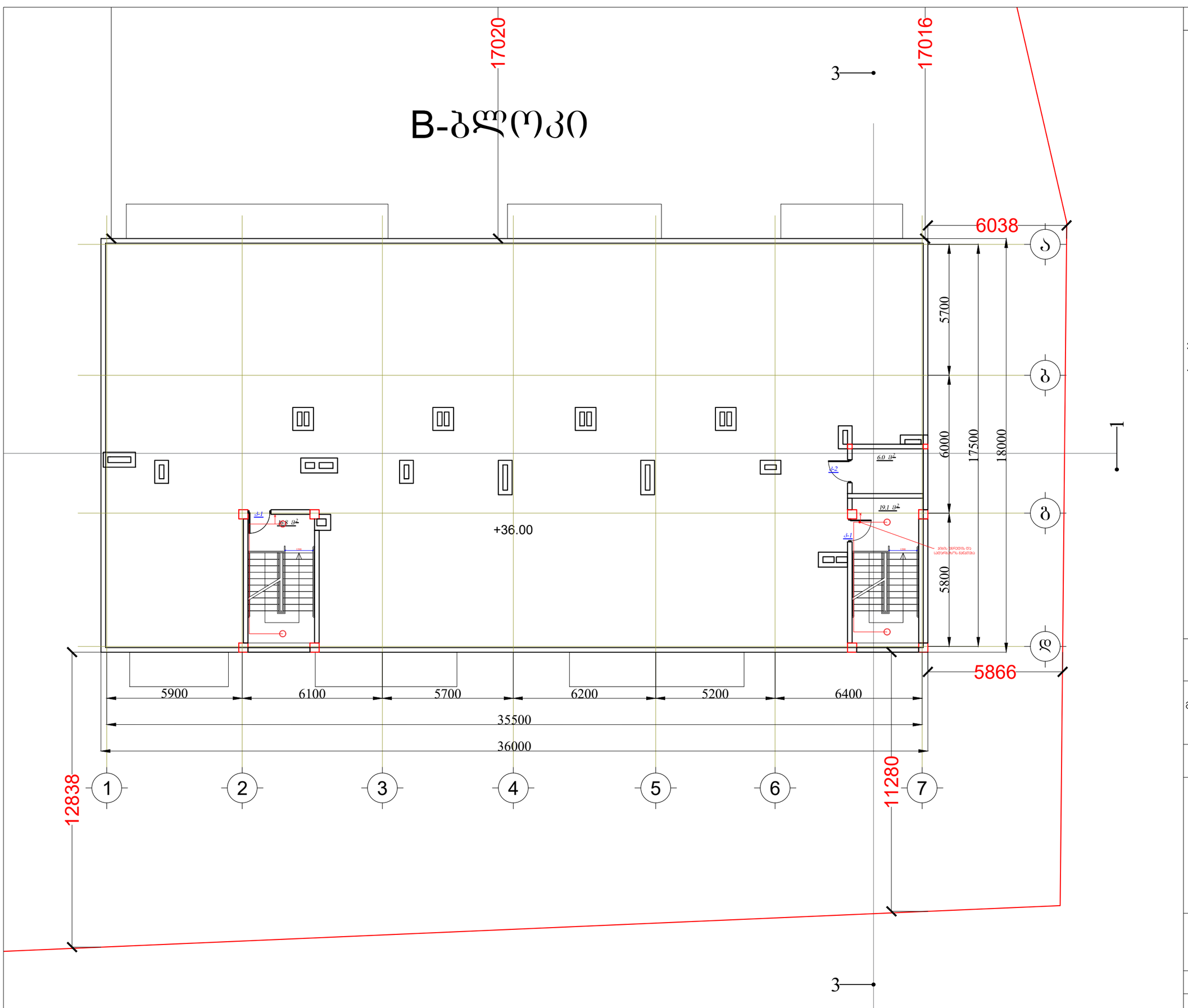
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ბინის უკრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

<u>დირექტორი:</u>
თამარ გვიჩიანი

<u>არქიტექტორი:</u>
გიორგი ნანსყანი

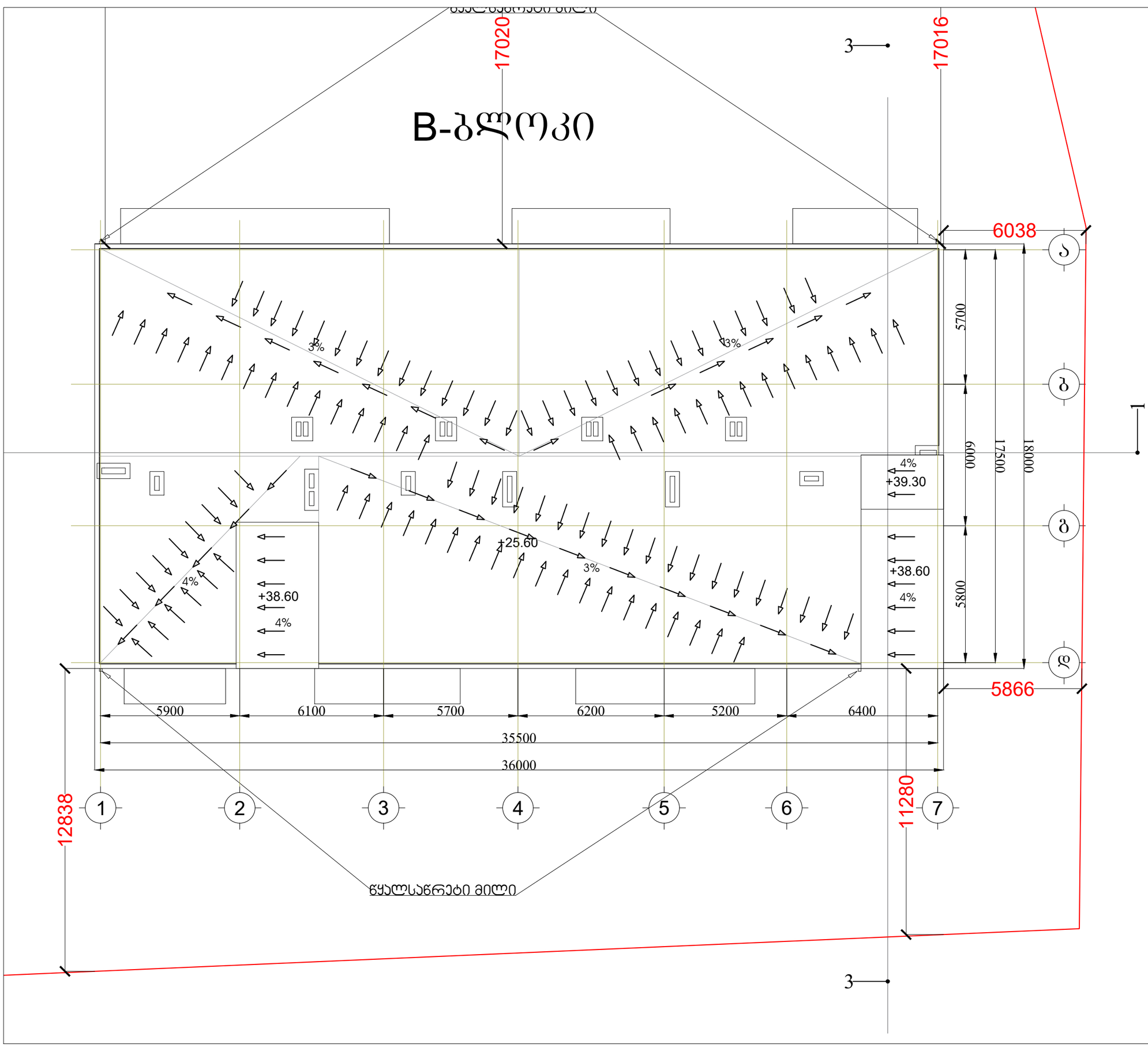
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წყალმომარაგება, წყალარინება, ვენტილაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი - 471.8 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი - 106.2 მ²
საერთო ფართი - 578.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი
სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 472.5 მ²
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 57.30 მ²
ᲐᲘᲑᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲯᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 94.4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 9.2 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 633.4 მ²

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤ. ᲒᲚᲓᲐᲜᲘ "ᲕᲐᲕᲜᲘᲐᲜᲘ",
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ 06/542
ს/Კ 01.11.17.023.039

ᲨᲞᲡ ,,ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲡᲝᲤᲚᲝᲡᲐᲪᲘᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ"
ს/Კ 406334480

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲗᲐᲛᲐᲠ ᲒᲕᲘᲭᲘᲐᲜᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲜᲐᲜᲡᲬᲐᲜᲘ

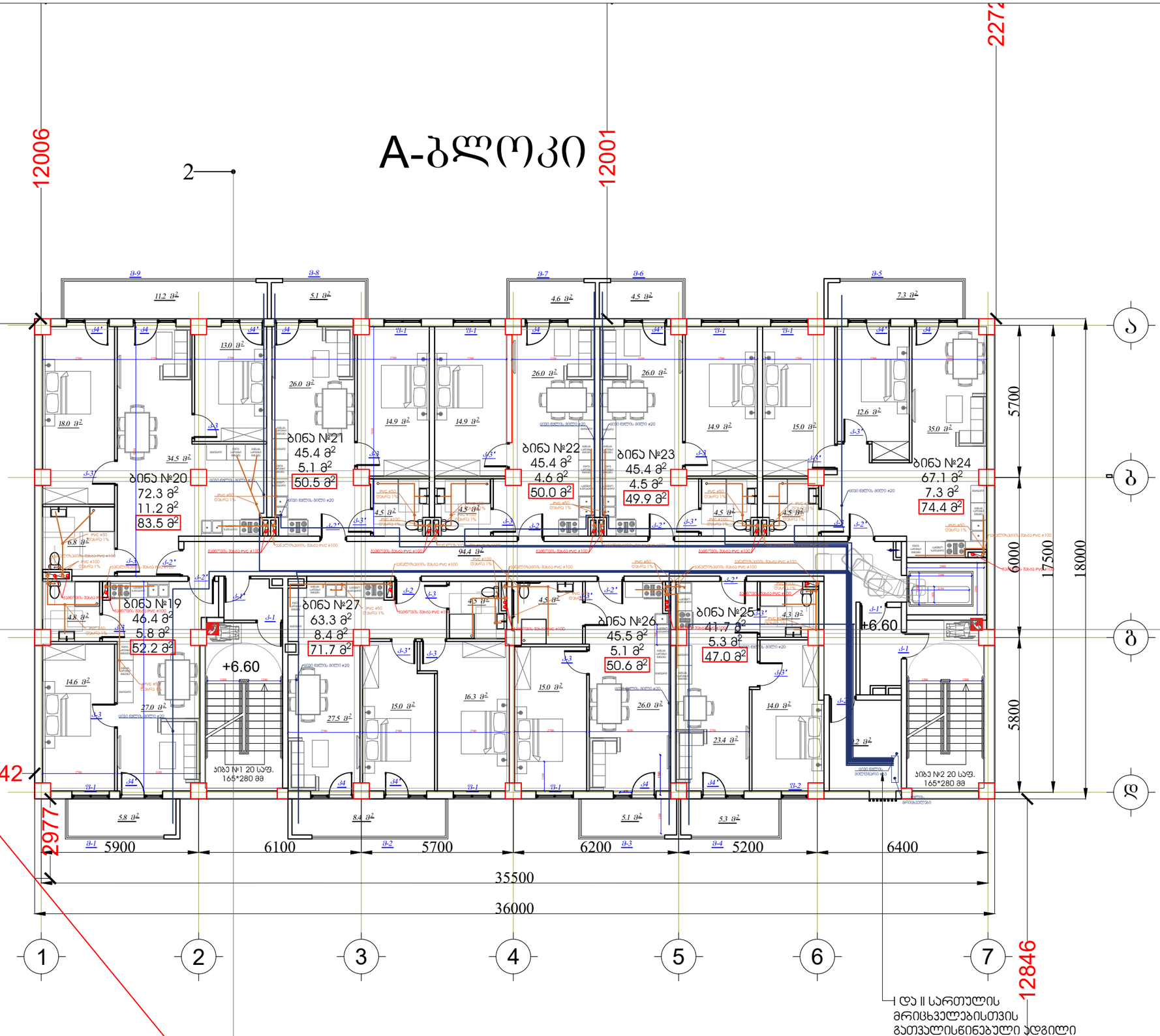
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

A-ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +3.30 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აკაკიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

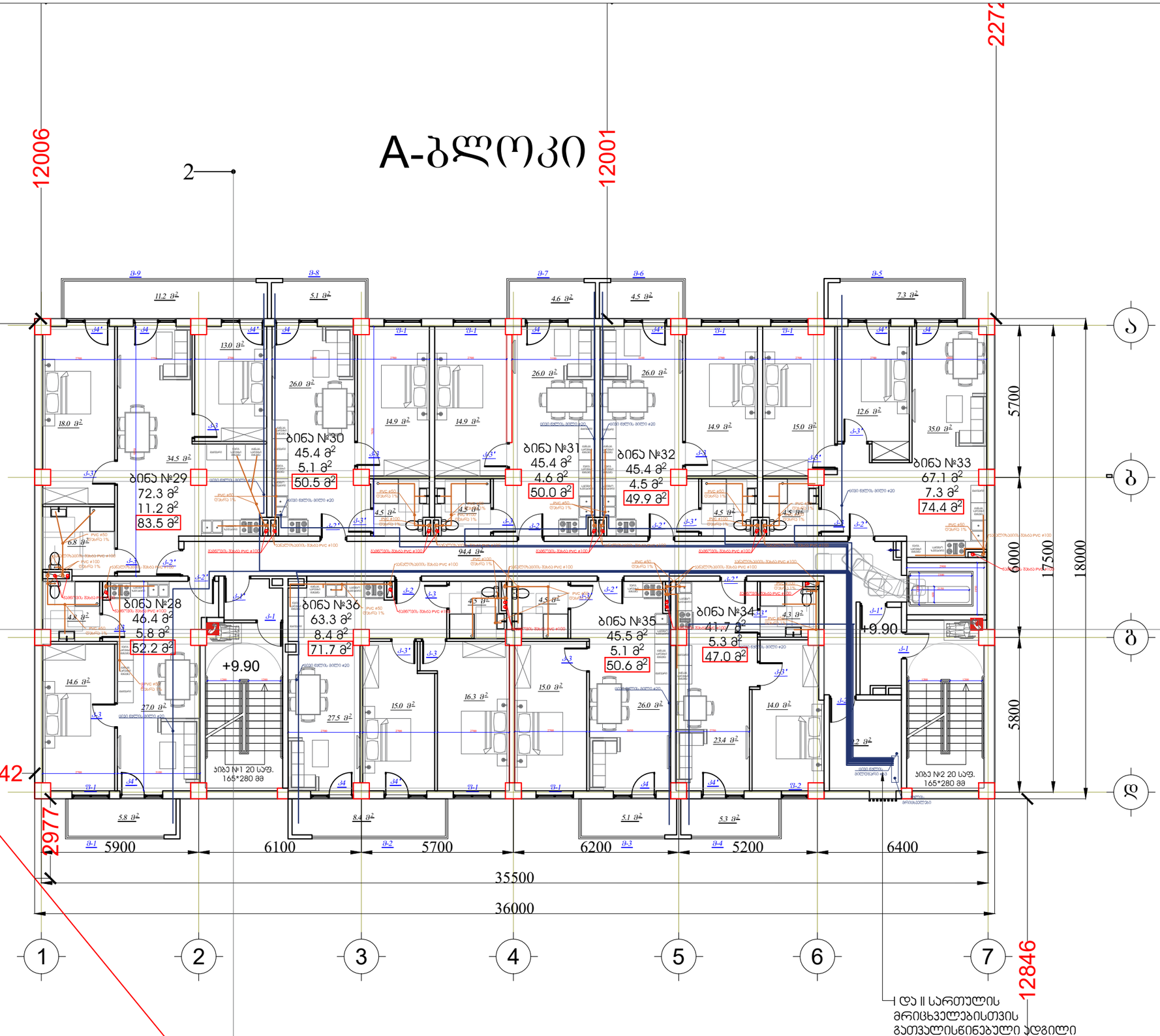
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

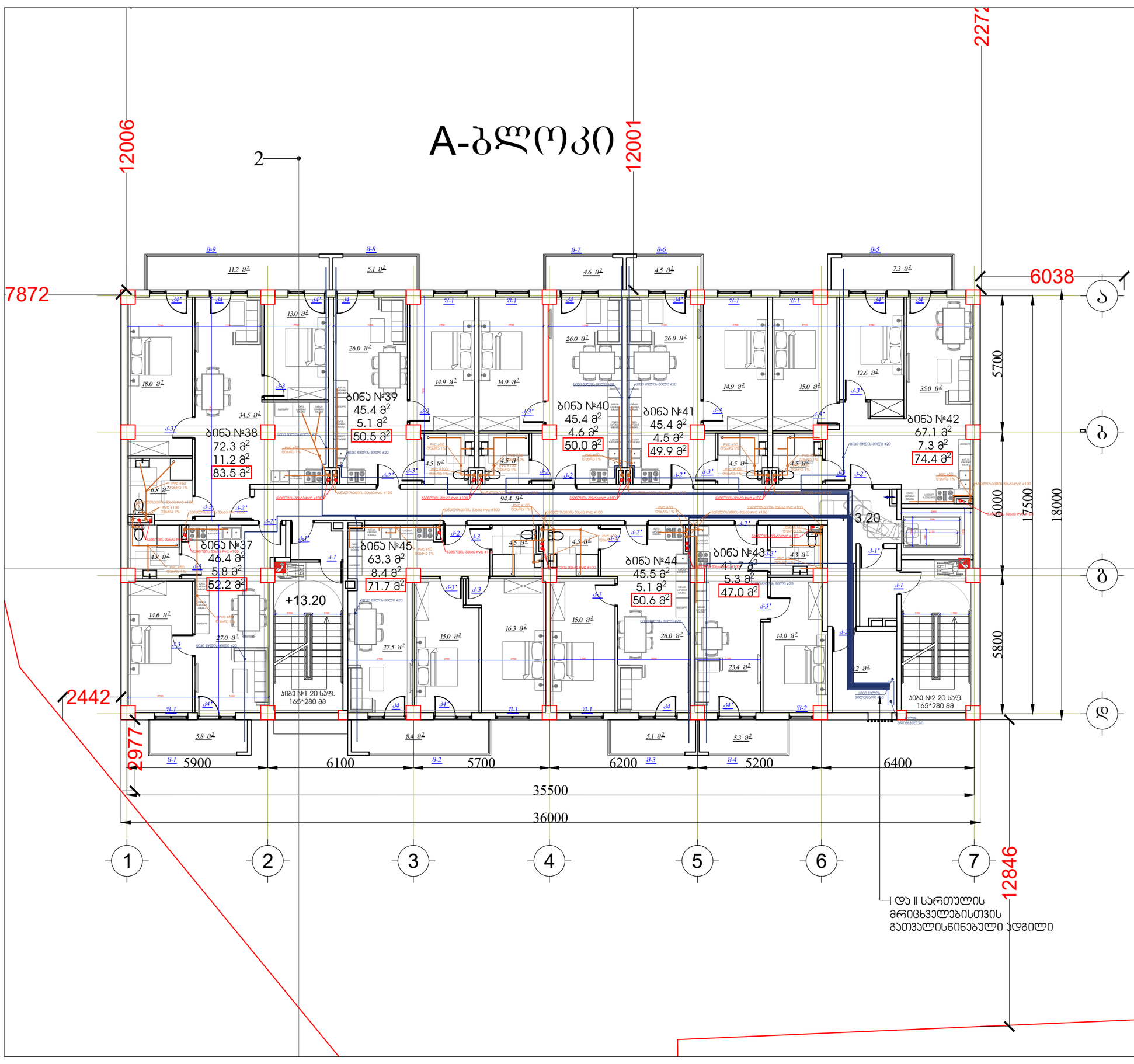
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

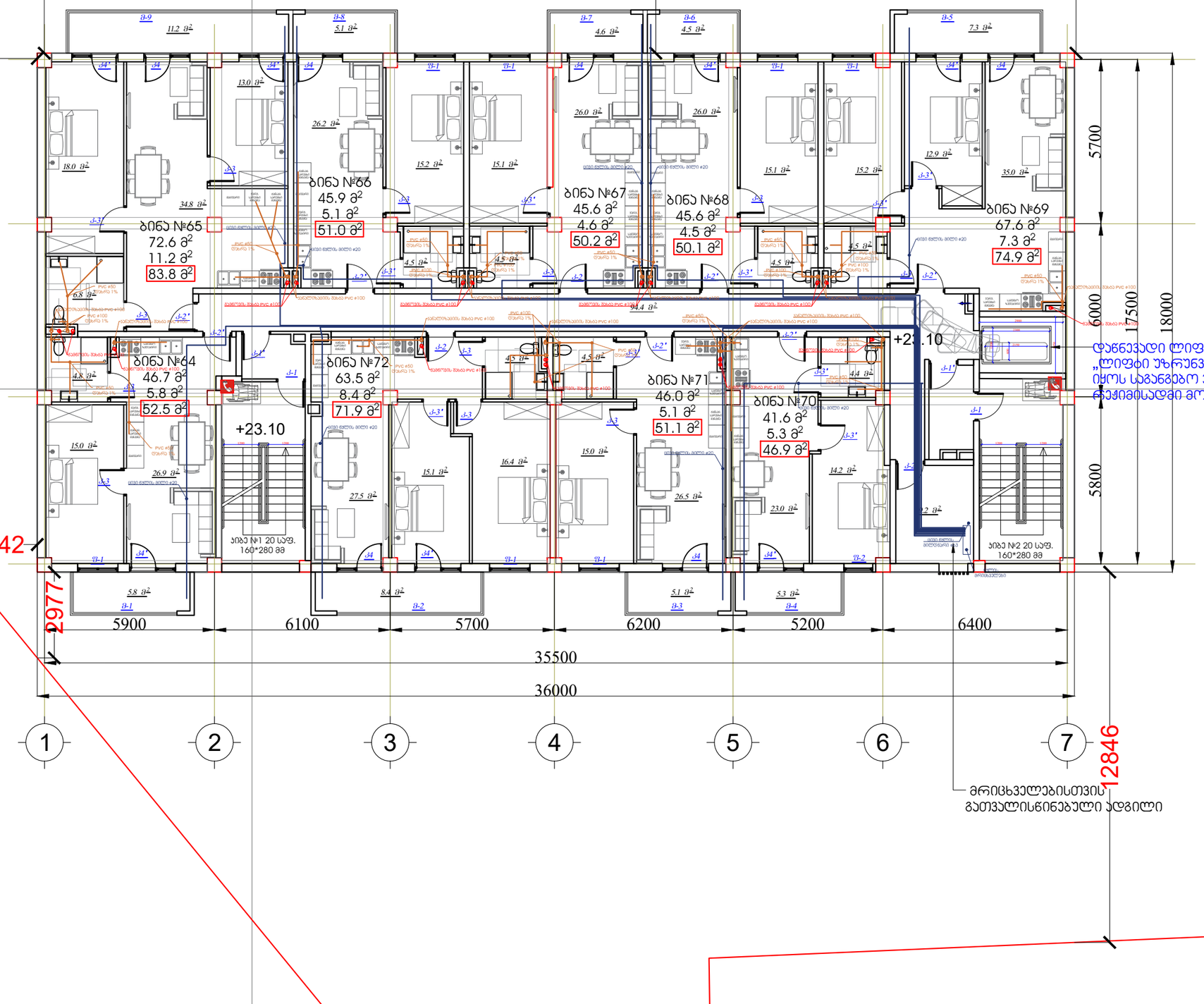
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საინჟინერტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

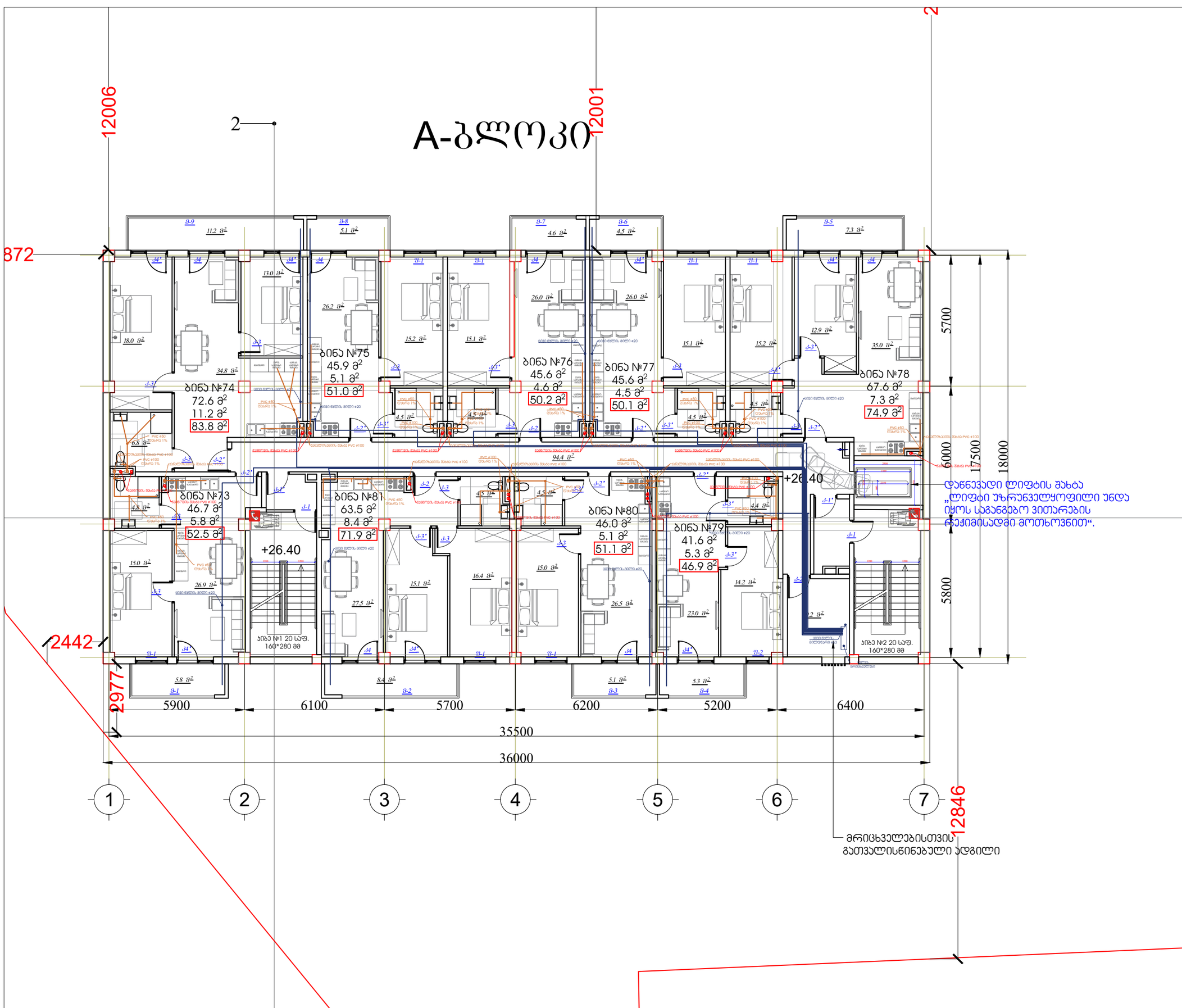
მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ᲐᲠᲘᲝᲜᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ --475.1 მ²
ᲡᲐᲮᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ --57.30 მ²
ᲐᲘᲑᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲯᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ --94.4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ-- 9.2 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ --636.0 მ²

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤ. ᲒᲚᲓᲐᲜᲘ "ᲕᲔᲨᲜᲘᲐᲜᲘ",
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ 06/542
ს/Კ 01.11.17.023.039

ᲨᲞᲡ ,,ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲘᲜᲕᲔᲡᲢᲘᲪᲘᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ"
ს/Კ 406334480

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲗᲐᲛᲐᲠ ᲒᲕᲘᲭᲘᲐᲜᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲜᲐᲜᲡᲧᲐᲜᲘ

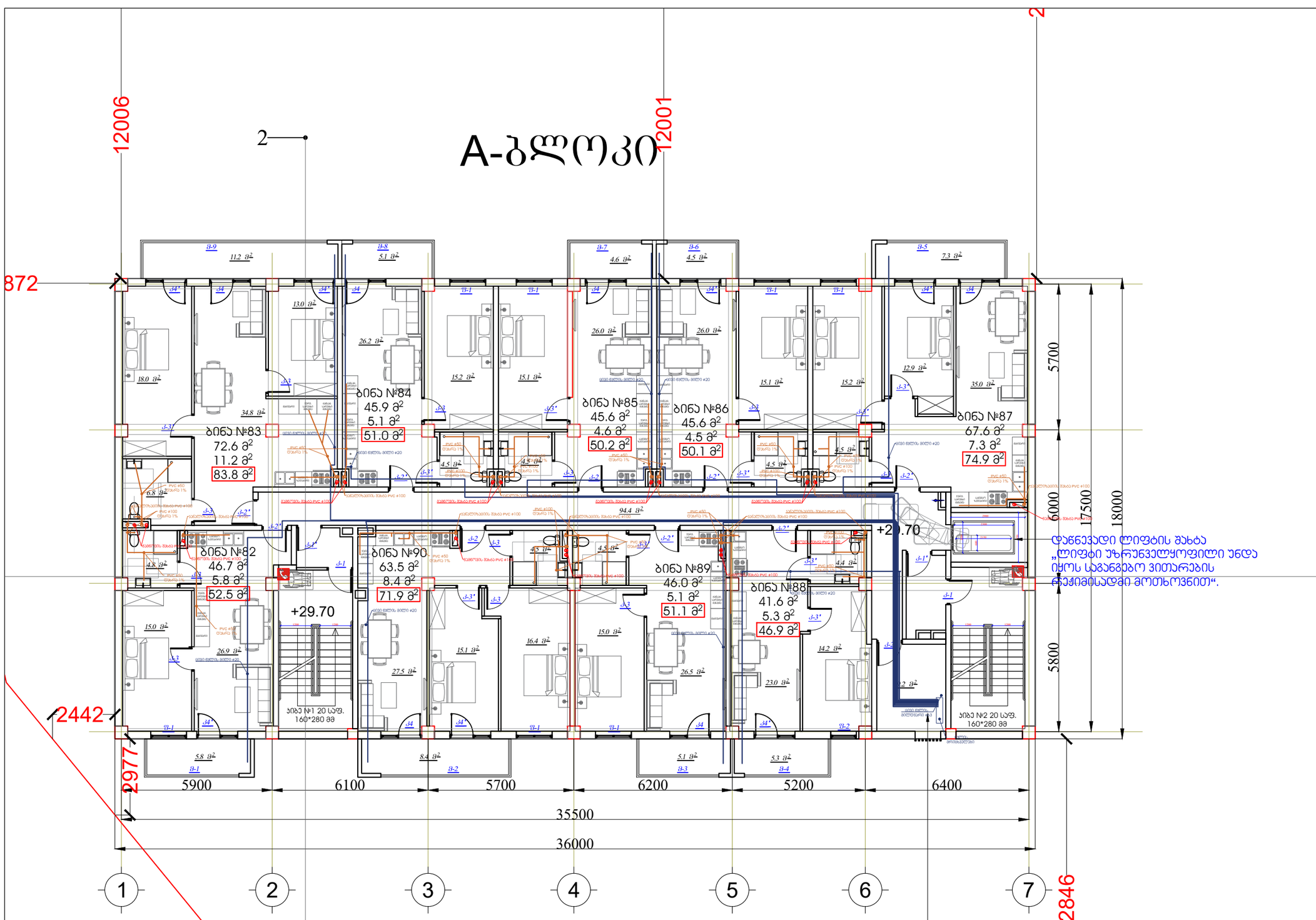
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

A-ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +26.40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი

ბინა №91
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №92
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №93
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №94
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №95
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №96
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №97
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №98
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №99
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

+33.00

+33.00

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა
იყოს საგანგებო ვითარების
რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

12006
12001
2
2442
872
2977
12838
12846
5700
5800
6000
17500
18000
5900
6100
5700
6200
5200
6400
35500
36000
1
2
3
4
5
6
7

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

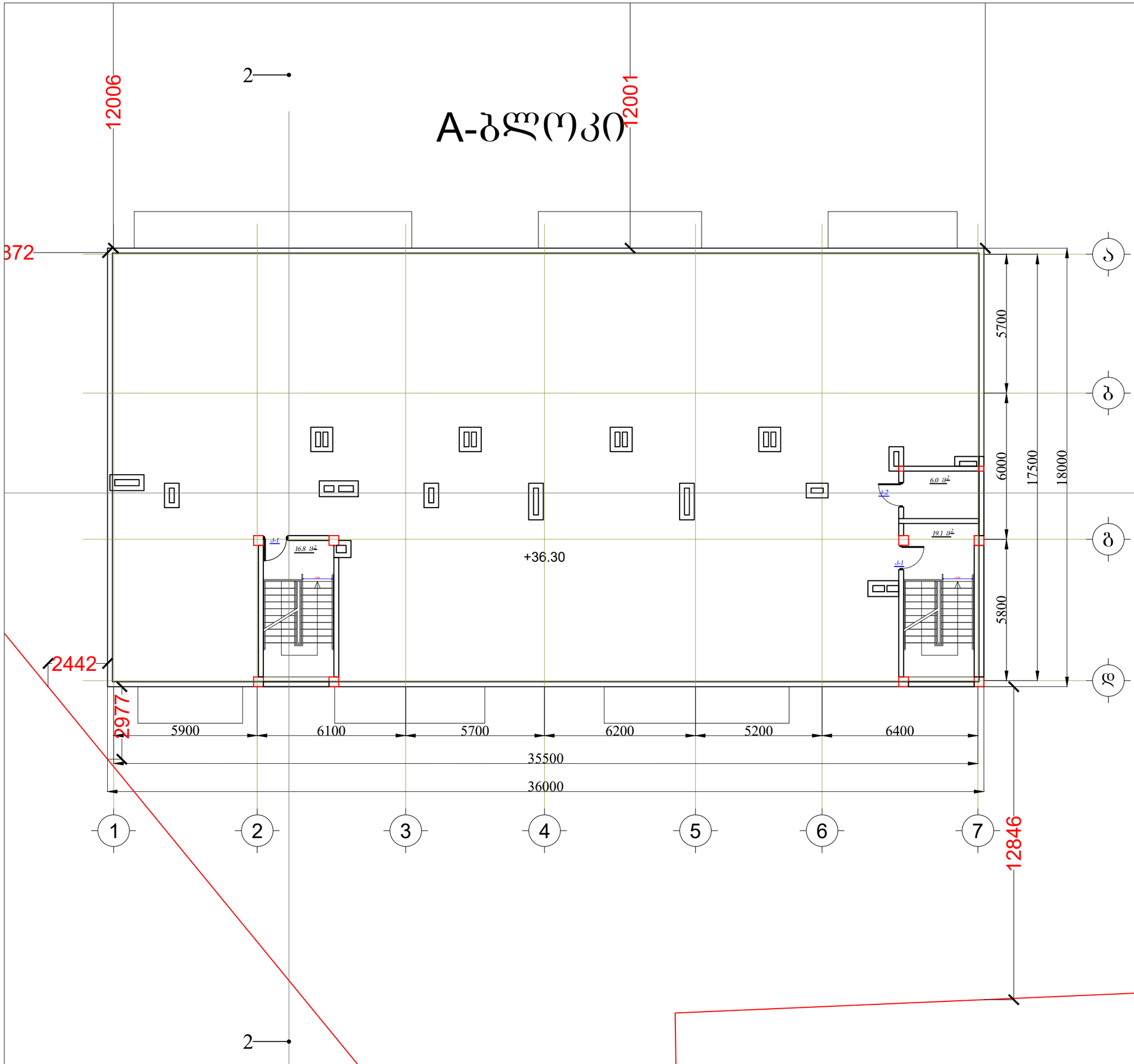
მასშტაბი 1:100

A ბლოკი

სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

A-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

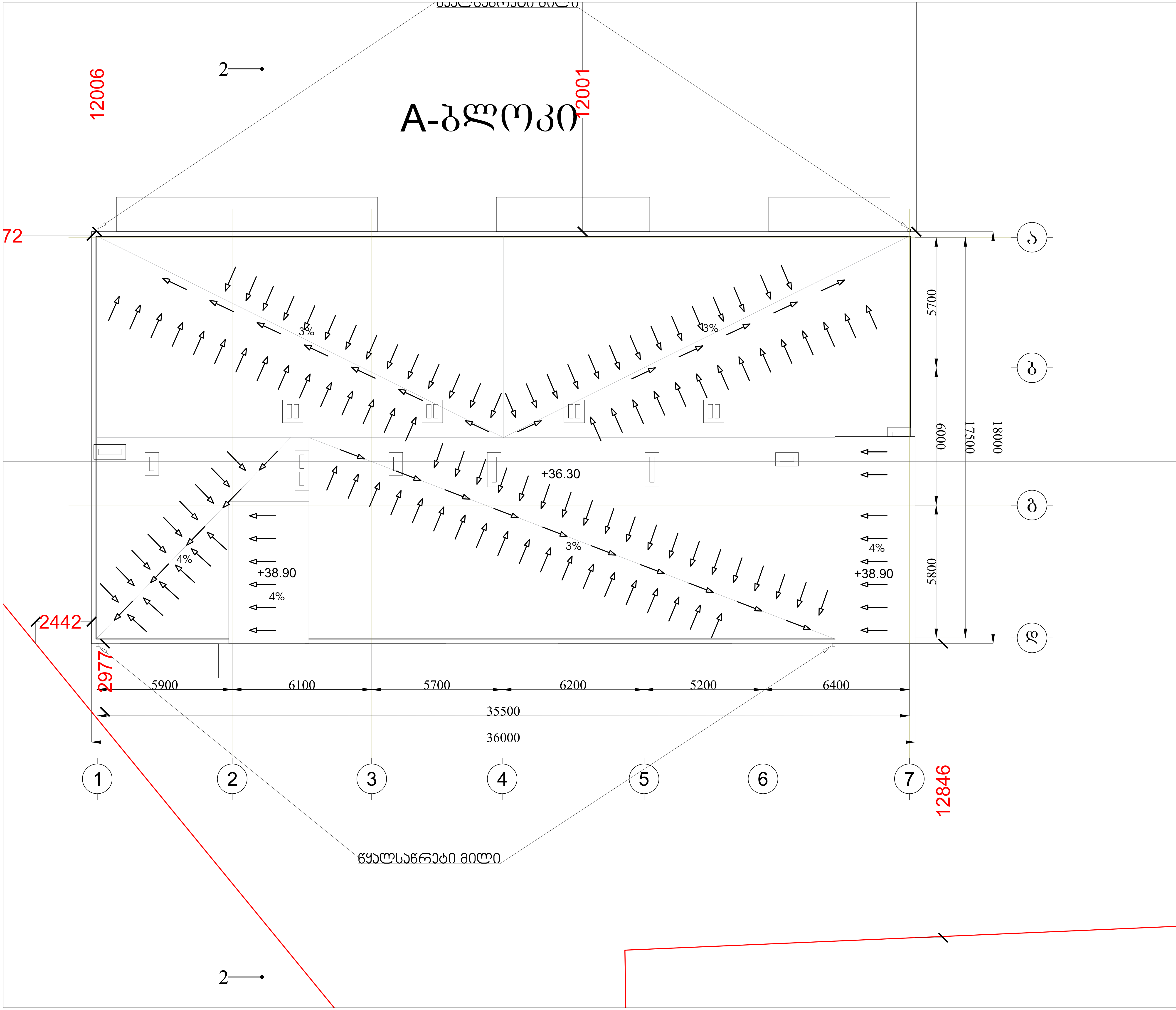
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

A-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542 ს/კ 01.11.17.023.039		
შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი" ს/კ 406334480		
დირექტორი: თამარ გვიჩიანი		
არქიტექტორი: გიორგი ნანსყანი		
მასშტაბი 1:100		
A-ბლოკი სართულის გეგმა		
ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ღია ავტოსადგომი

ბინა №6
67.5 მ²

ბინა №2 20 სფ.
160*280 მმ

ბინა №1 20 სფ.
150*280 მმ

ბინა №2 20 სფ.
150*280 მმ

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ავტოსადგომზე ნიშნის განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

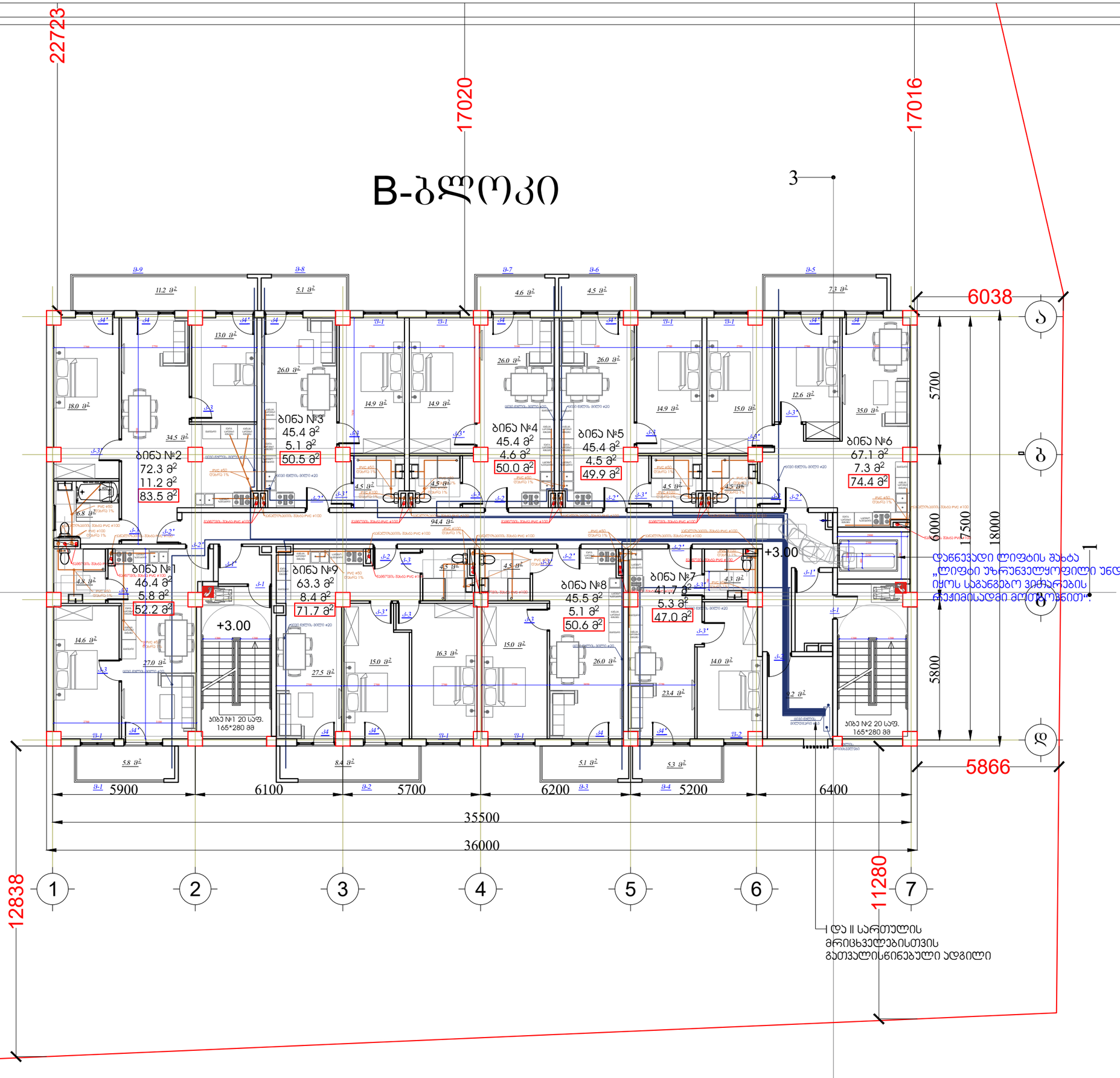
ელექტრო ტრანსფორმატორული ქვესადგური

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

ნაგვის ტომრების განთავსების ადგილი

B-ბლოკი



ვირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

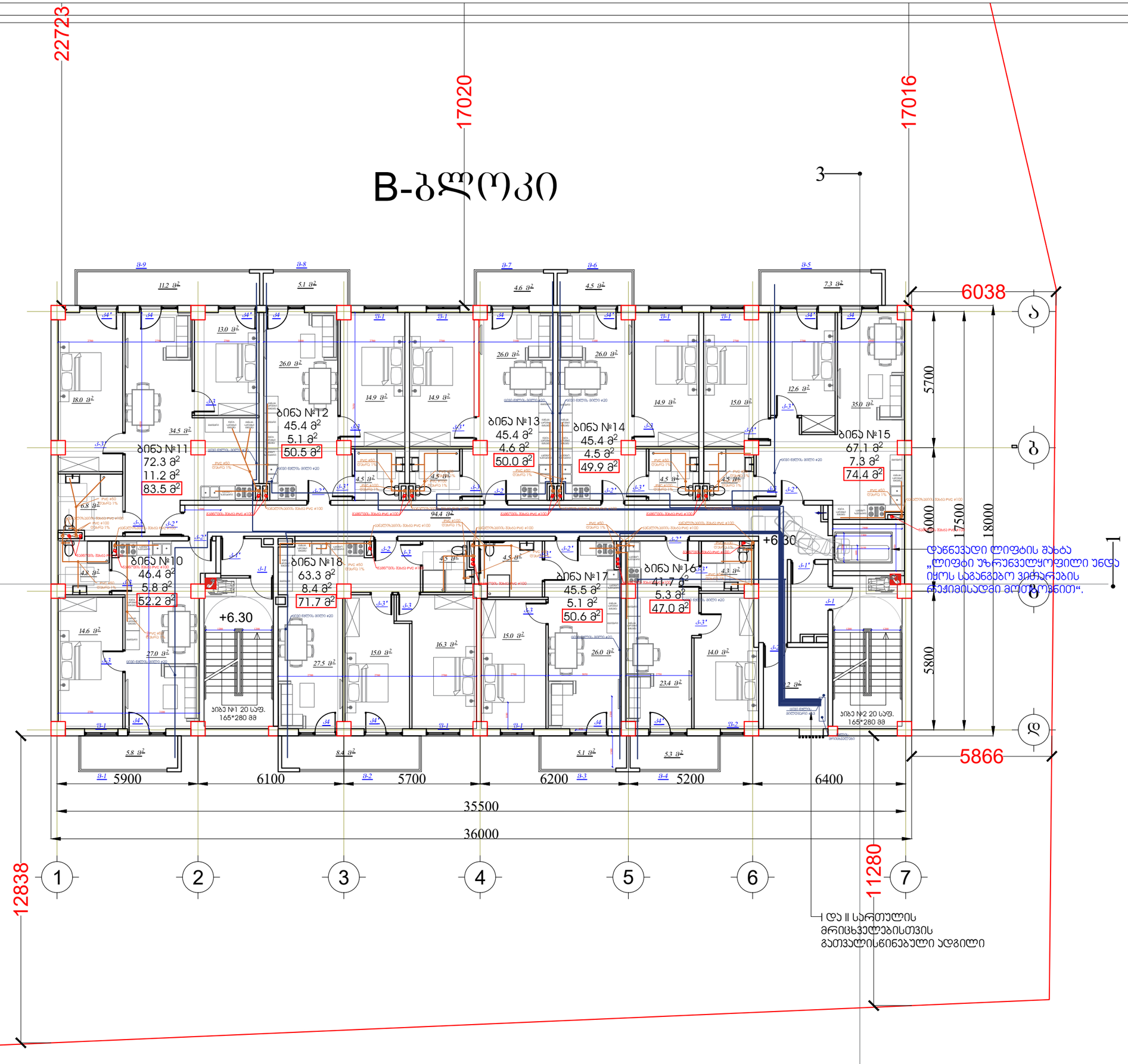
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი
სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

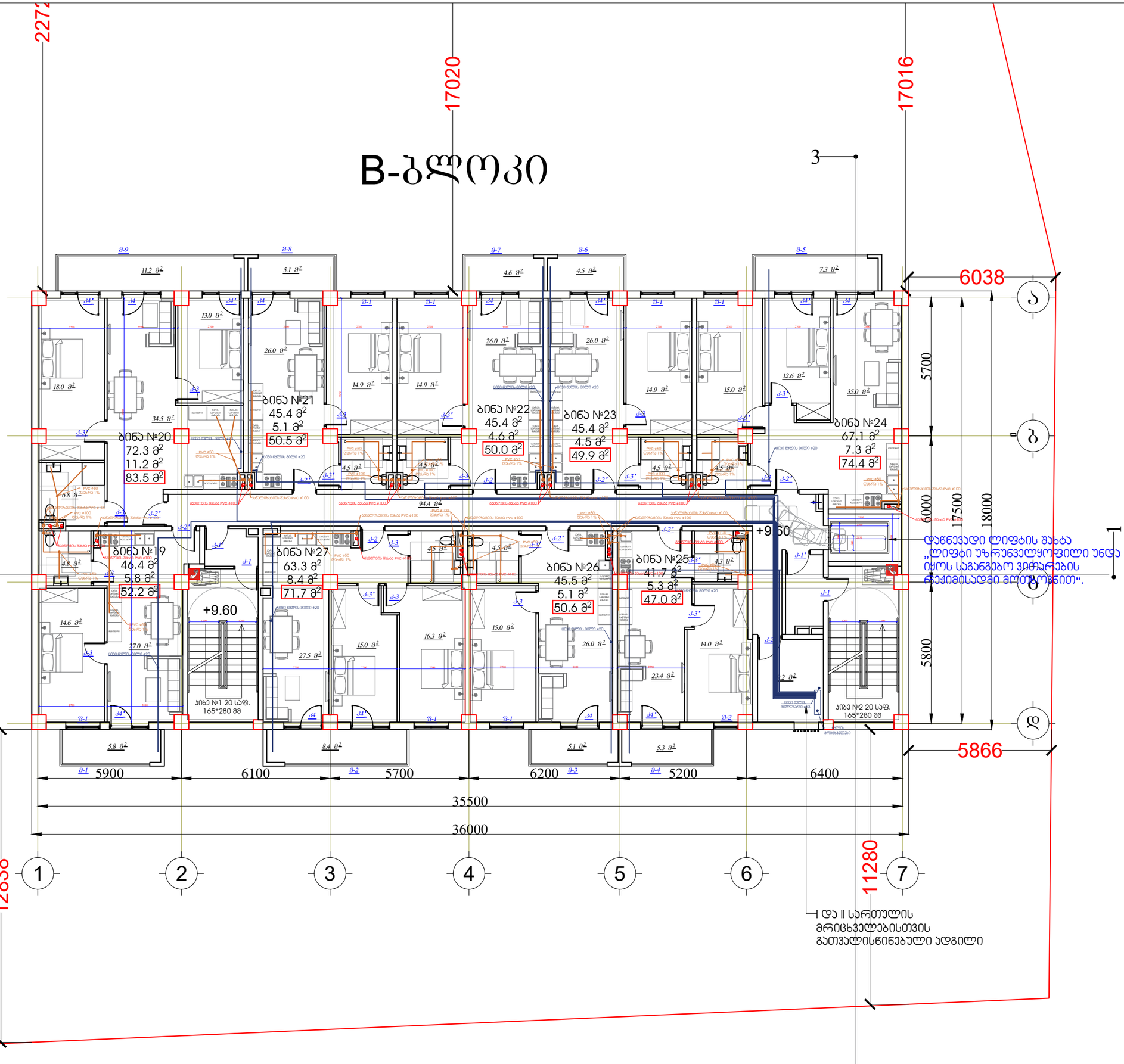
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი -- 472.5 მ²
საზაფხულო ფართი -- 57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი -- 94.4 მ²
დამხმარე ფართი -- 9.2 მ²
საერთო ფართი -- 633.4 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჯიხანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

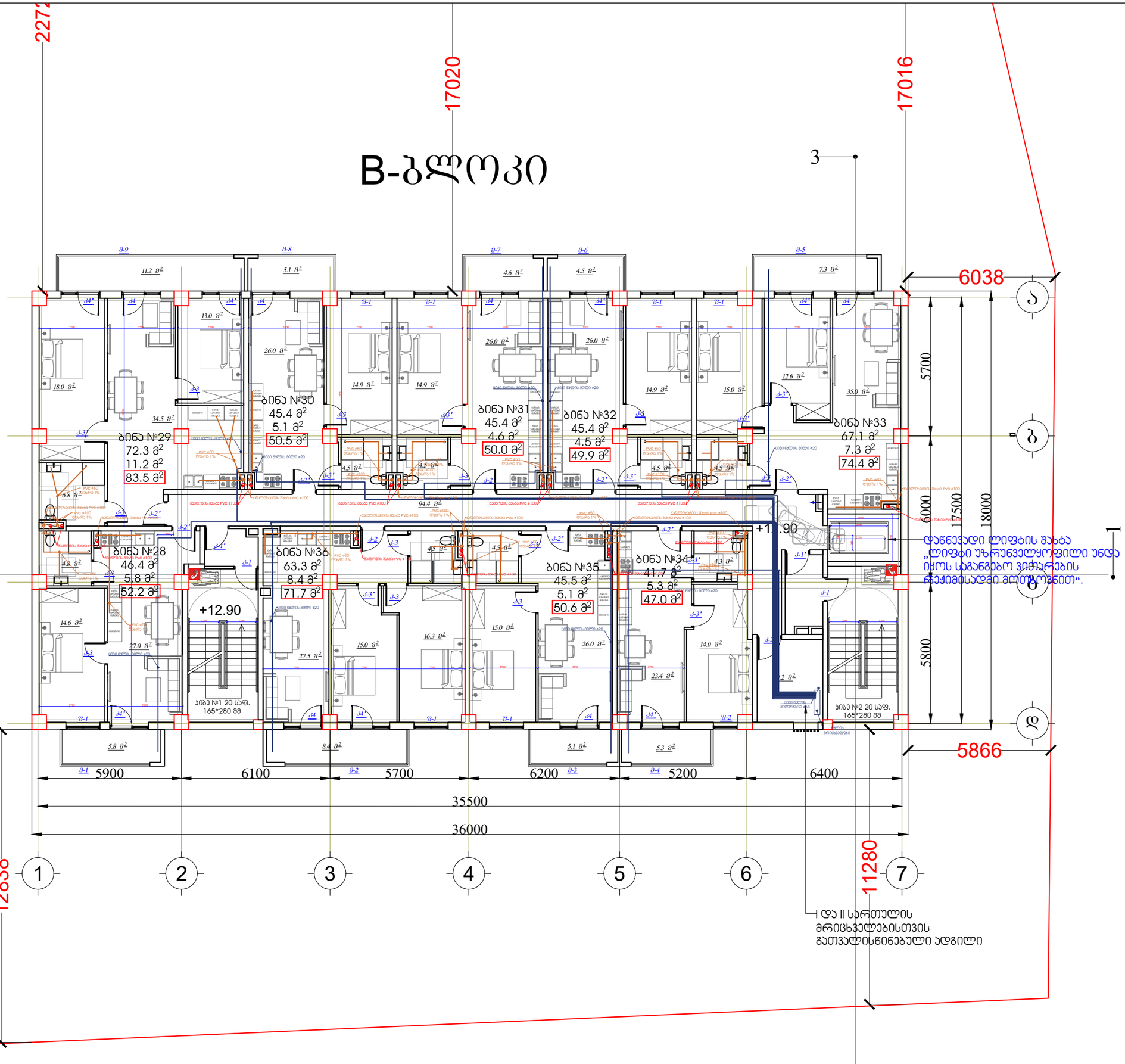
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 472.5 მ²
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 57.30 მ²
ᲐᲘᲑᲘᲡ ᲣᲮᲠᲔᲯᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 94.4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 9.2 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ -- 633.4 მ²

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤ. ᲒᲚᲓᲐᲜᲘ "ᲐᲕᲬᲜᲘᲐᲜᲘ",
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ 06/542
ს/Კ 01.11.17.023.039

ᲨᲞᲡ ,,ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲘᲜᲕᲔᲡᲢᲘᲪᲘᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ"
ს/Კ 406334480

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲗᲐᲛᲐᲠ ᲒᲕᲘᲭᲘᲐᲜᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲜᲐᲜᲡᲧᲕᲜᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

B-ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +12.90 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

35500

36000

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

+16.20

+11.20

ბინა №37
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №38
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №39
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №40
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №41
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №42
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №43
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №44
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №45
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სავანგაშო ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

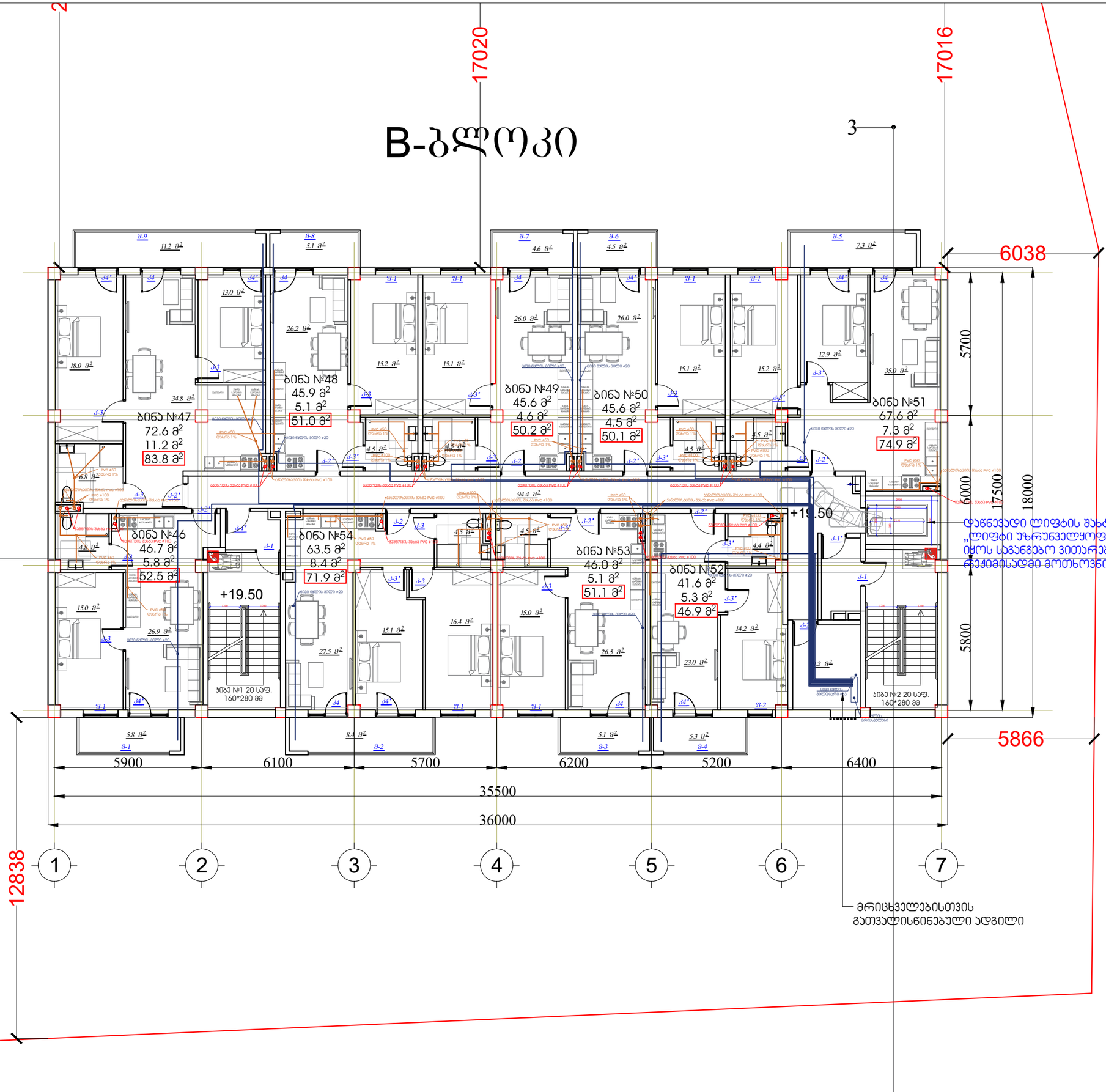
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჯმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

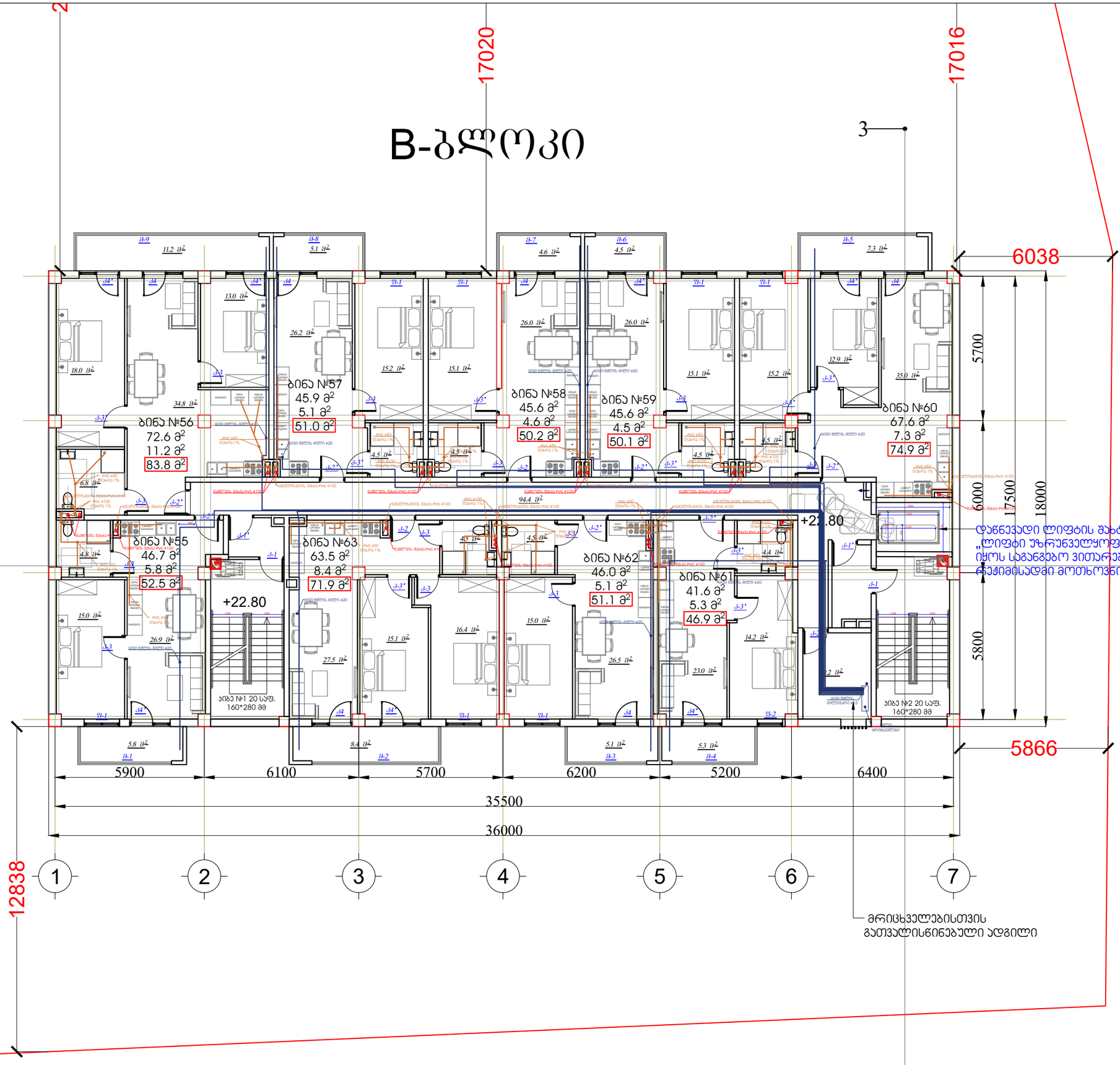
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲢᲐᲪᲘᲐ:
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ --475.1 მ²
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ --57.30 მ²
ᲑᲘᲜᲘᲡ ᲣᲬᲠᲔᲓᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ --94.4 მ²
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ-- 9.2 მ²
ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ --636.0 მ²

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲡᲝᲤ. ᲒᲚᲓᲐᲜᲘ "ᲣᲫᲕᲜᲘᲐᲜᲘ",
ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘ 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

ᲨᲡᲗ ,,ᲡᲐᲮᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲝ ᲯᲒᲣᲤᲘ"
ს/კ 406334480

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲗᲐᲛᲐᲠ ᲒᲕᲘᲠᲘᲜᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲜᲐᲜᲡᲘᲫᲜᲘ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

B-ᲑᲚᲝᲙᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ +22.80 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

35500

36000

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

+26.10

+26.10

ბინა №64
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №65
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №66
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №67
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №68
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №69
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №70
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №71
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №72
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა
იყოს სახანძრო ვითარების
რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +26.10 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ბინა №73
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №74
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №75
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №76
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №77
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №78
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №79
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №80
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №81
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

+29.40

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სპეციალური ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

მრიცხველებისთვის გათვალისწინებული ადგილი

17020
17016
6038
5700
5800
6000
17500
18000
5866
11280
12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400
35500
36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ჰირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +29.40 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი

ბინა №82
46.7 მ²
5.8 მ²
52.5 მ²

ბინა №83
72.6 მ²
11.2 მ²
83.8 მ²

ბინა №84
45.9 მ²
5.1 მ²
51.0 მ²

ბინა №85
45.6 მ²
4.6 მ²
50.2 მ²

ბინა №86
45.6 მ²
4.5 მ²
50.1 მ²

ბინა №87
67.6 მ²
7.3 მ²
74.9 მ²

ბინა №88
41.6 მ²
5.3 მ²
46.9 მ²

ბინა №89
46.0 მ²
5.1 მ²
51.1 მ²

ბინა №90
63.5 მ²
8.4 მ²
71.9 მ²

+32.70

+32.70

დაწნევადი ლიფტის შახტა
„ლიფტი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საგანგებო ვითარების რეჟიმისადმი მოთხოვნით“.

ბინა №1 20 სულ.
160*280 მმ

ბინა №2 20 სულ.
160*280 მმ

მრიცხველებისთვის
გათვალისწინებული ადგილი

17020

17016

6038

5700

6000

17500

18000

5800

5866

11280

12838

5900 | 6100 | 5700 | 6200 | 5200 | 6400

35500

36000

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართი --475.1 მ²
საზაფხულო ფართი --57.30 მ²
ბინის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --94.4 მ²
დამხმარე ფართი-- 9.2 მ²
საერთო ფართი --636.0 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი", ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

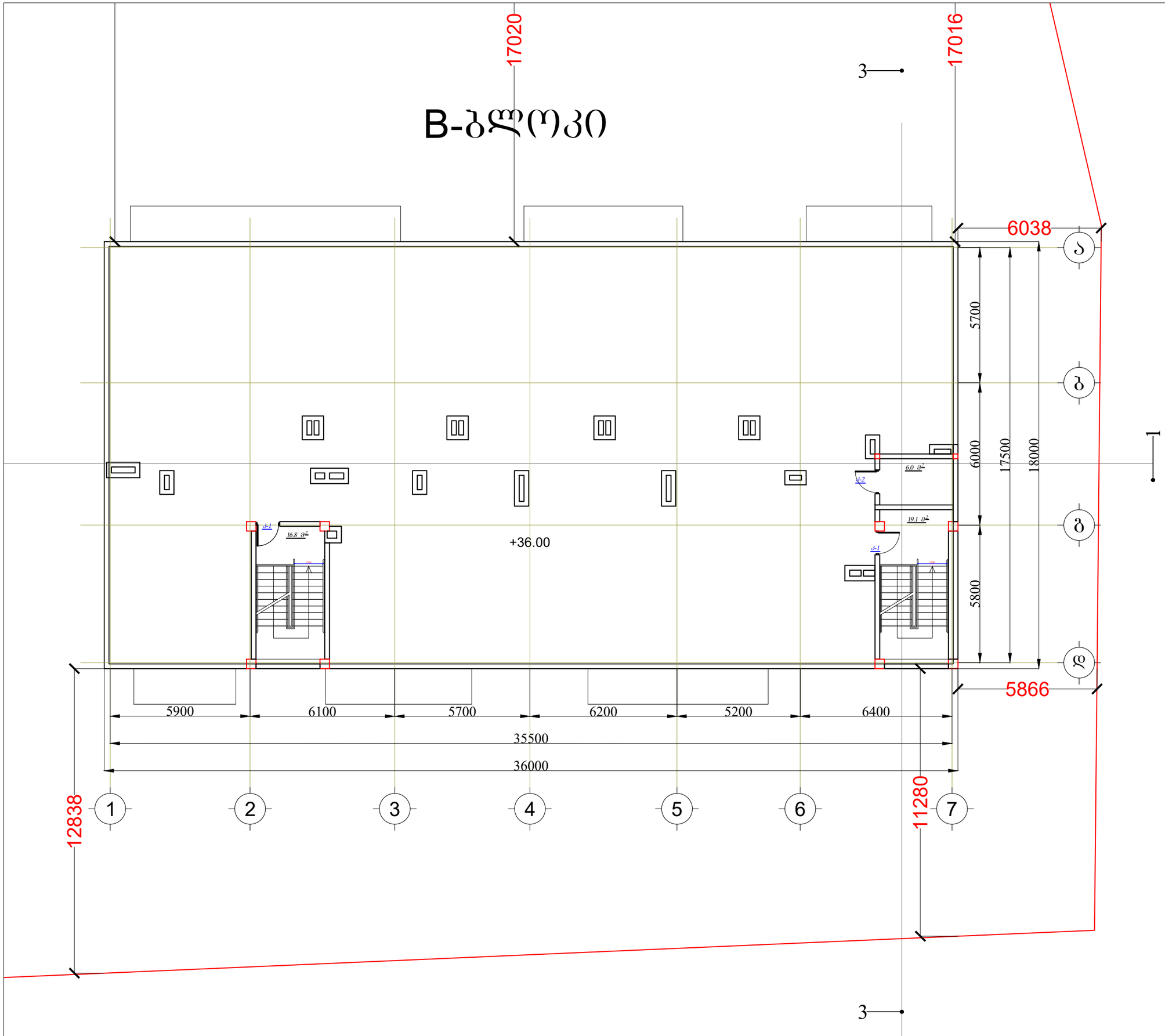
არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა +32.70 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



პირობითი აღნიშვნები:

ექსპლიკაცია:

ბიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი --41.9 მ²

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

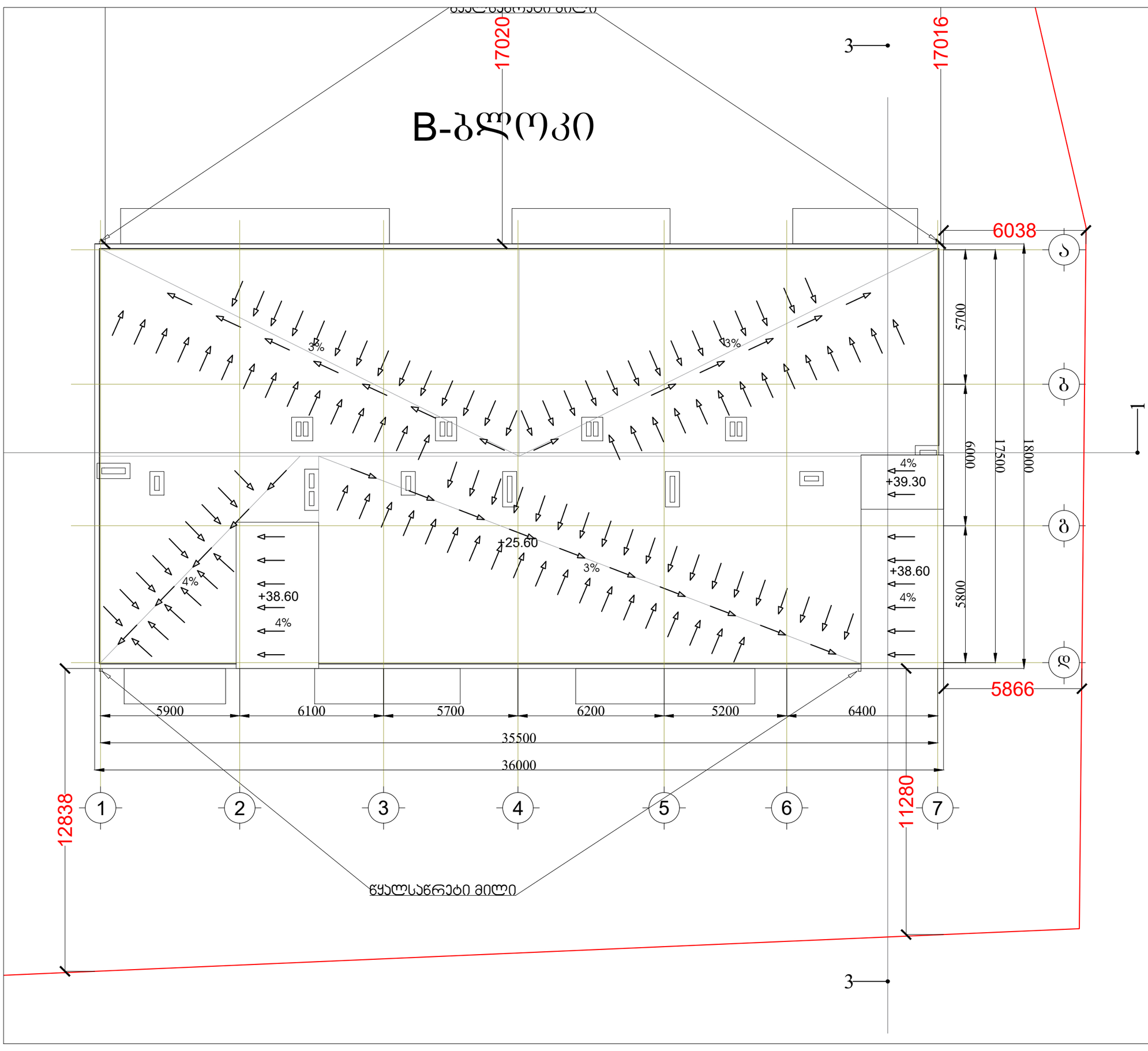
მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

ტექნიკური სართულის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

B-ბლოკი



პირობითი აღნიშვნები:

პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "აჭმნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

B-ბლოკი

სართულის გეგმა

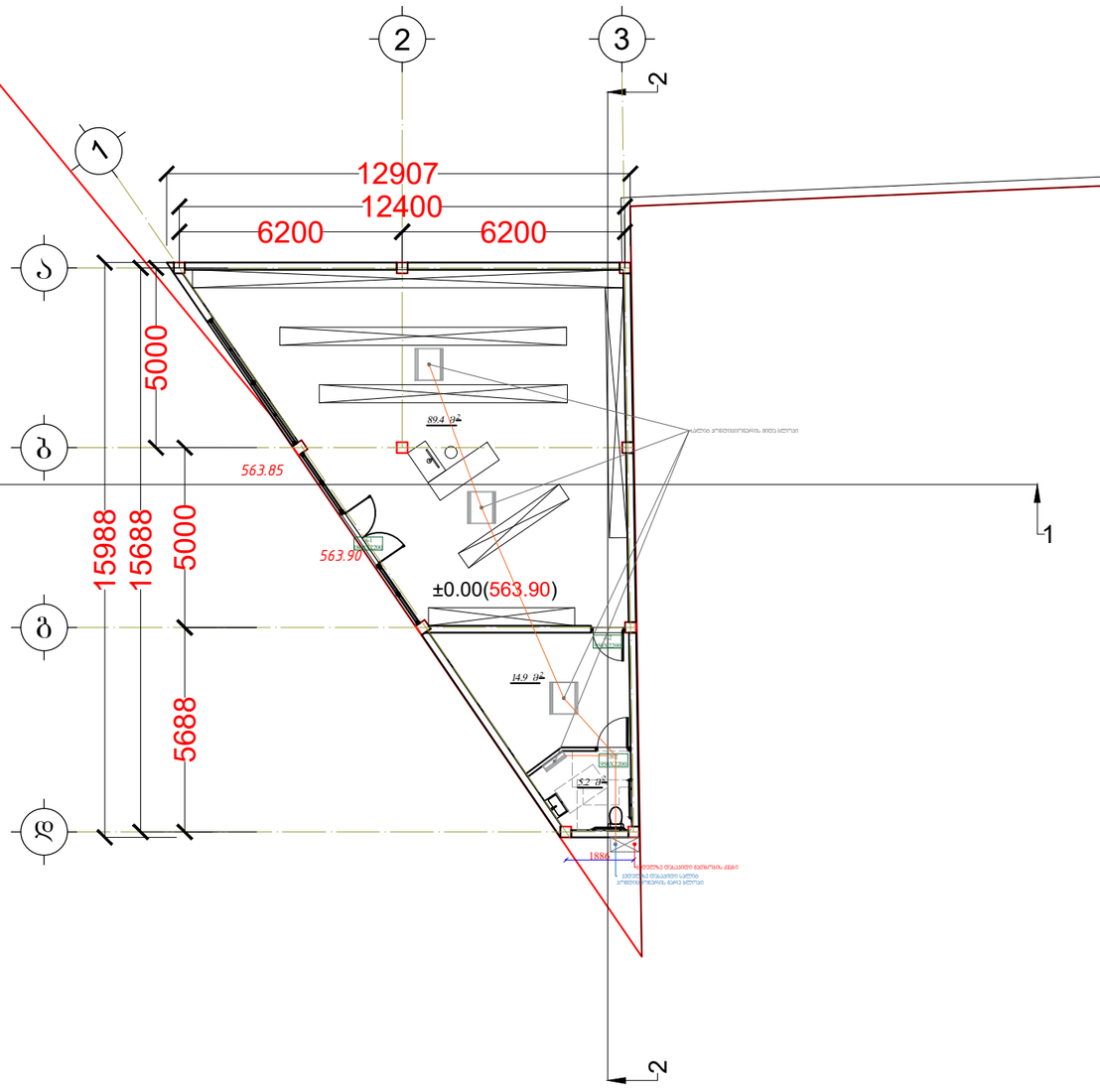
ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

უნივერსალური მაღაზია

გათბობა-კონდიცირება

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

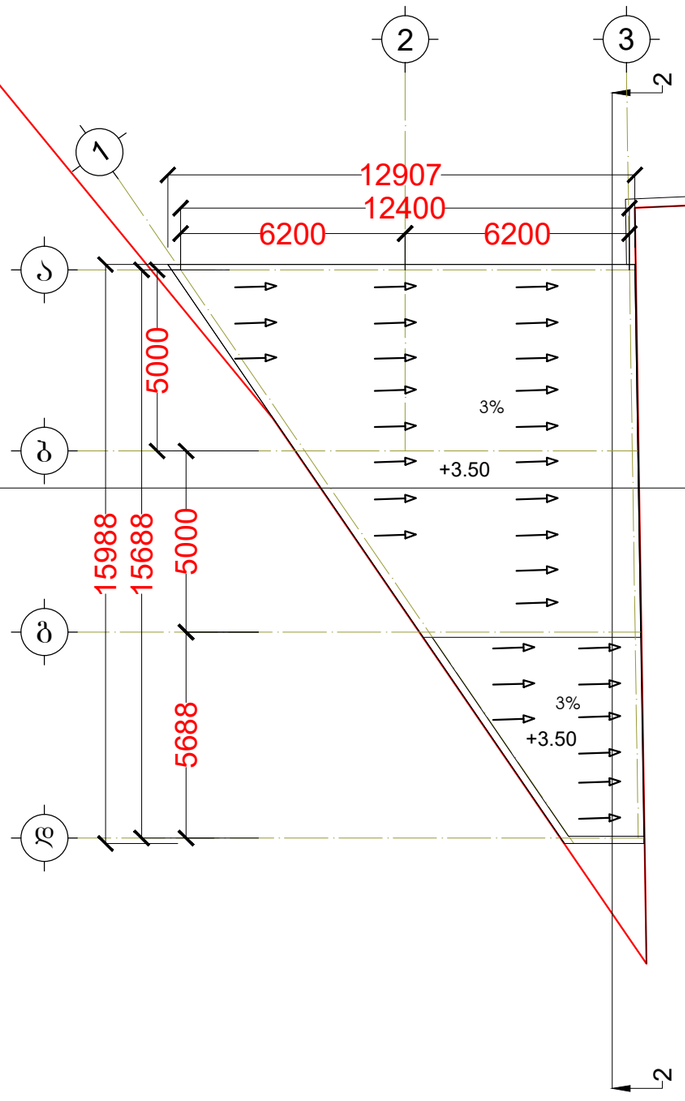
დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	ა-100 დგ



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

გადახურვის გეგმა ±3.50 ნიშნულზე

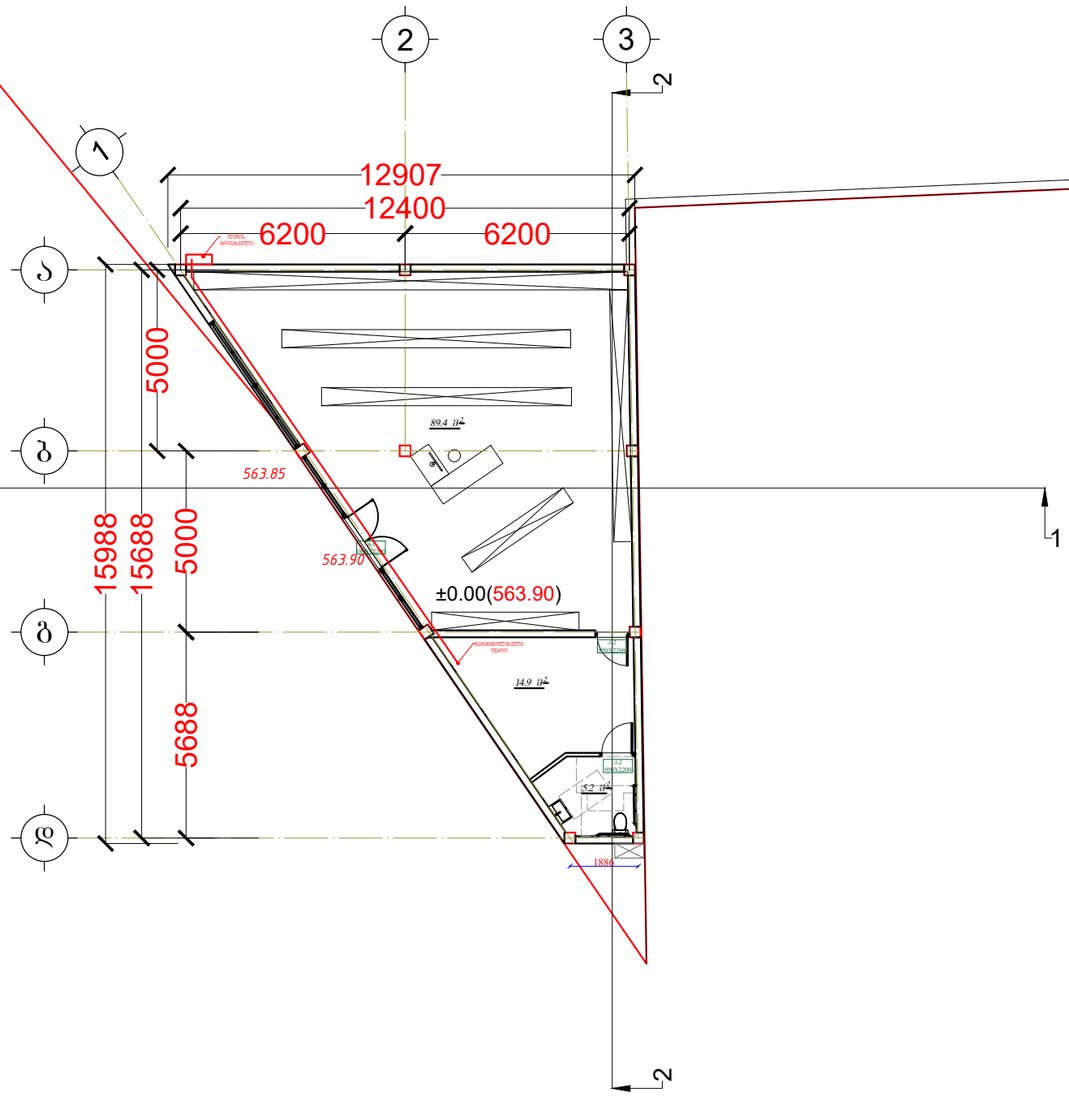
ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

უნივერსალური მაღაზია

ელექტროობა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

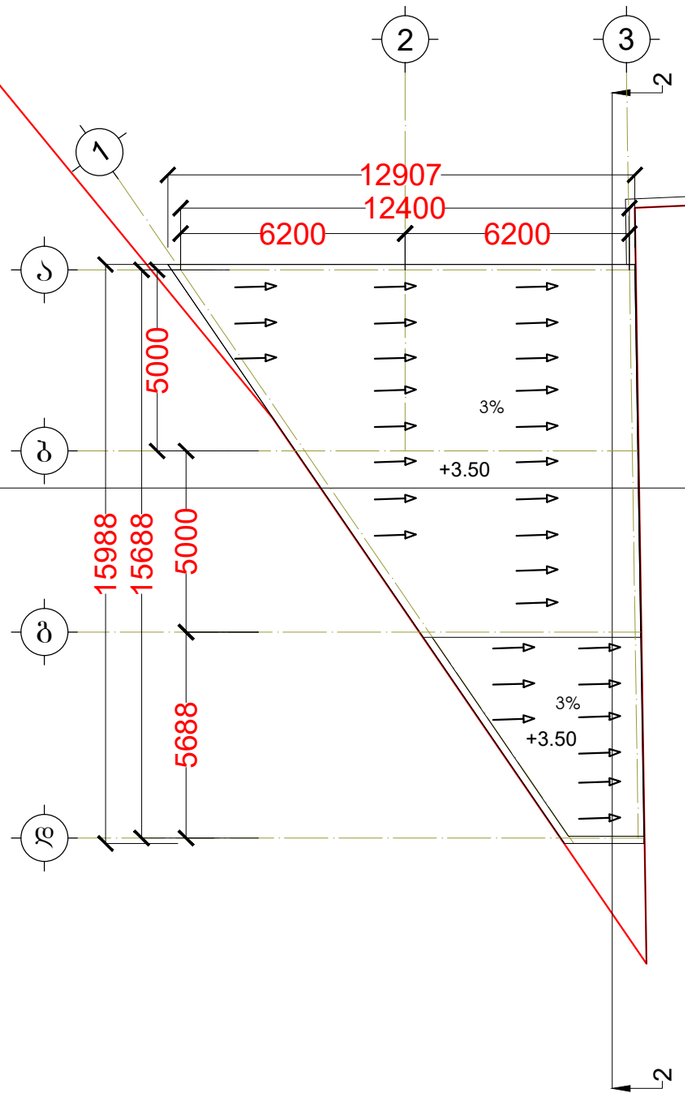
დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	ა-100 დგ



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

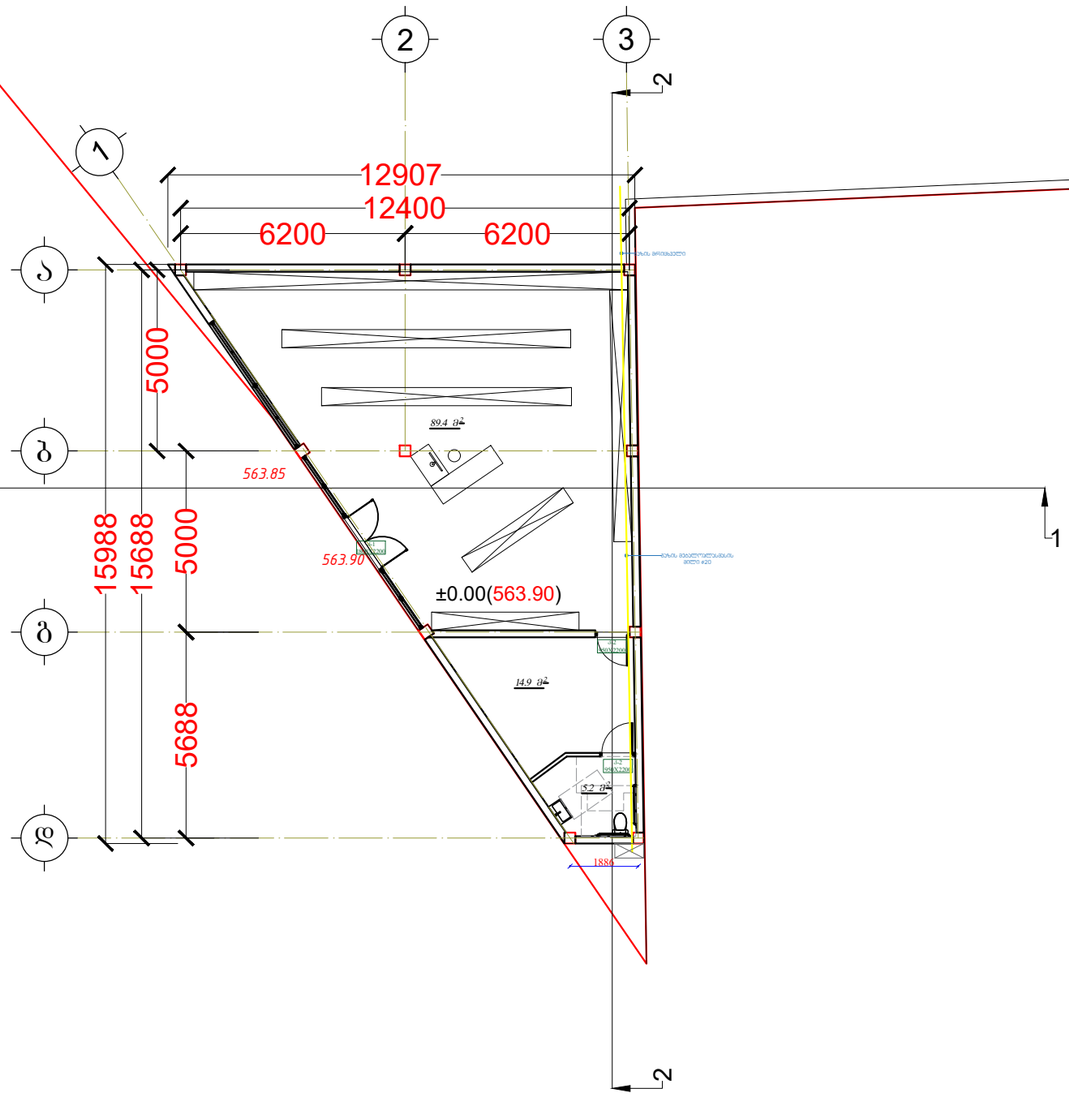
დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

გადახურვის გეგმა ±3.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავჭნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

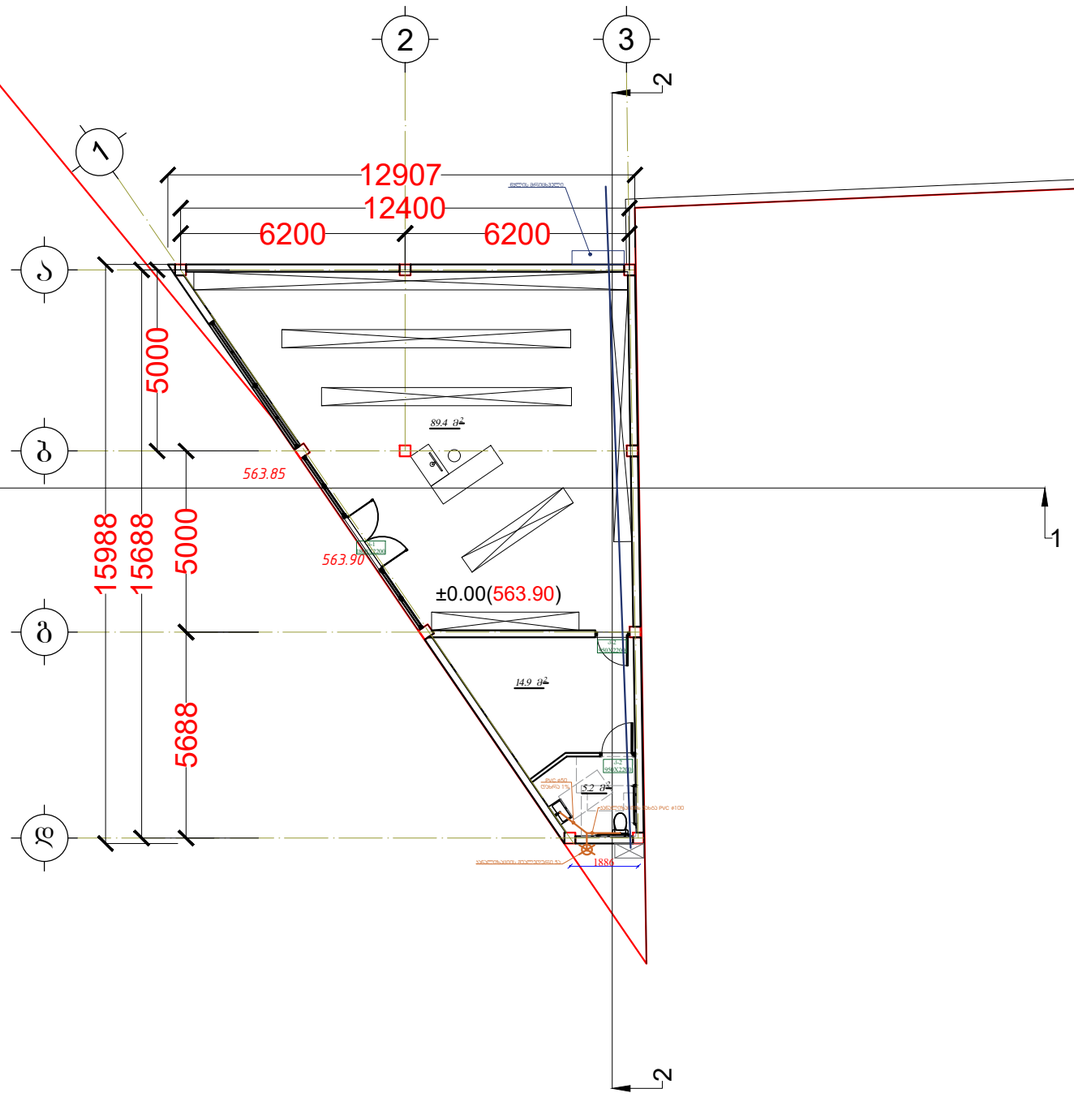
ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	ა-100 დგ

უნივერსალური მაღაზია

წყალმომარაგება, წყალარინება, ვენტილაცია

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

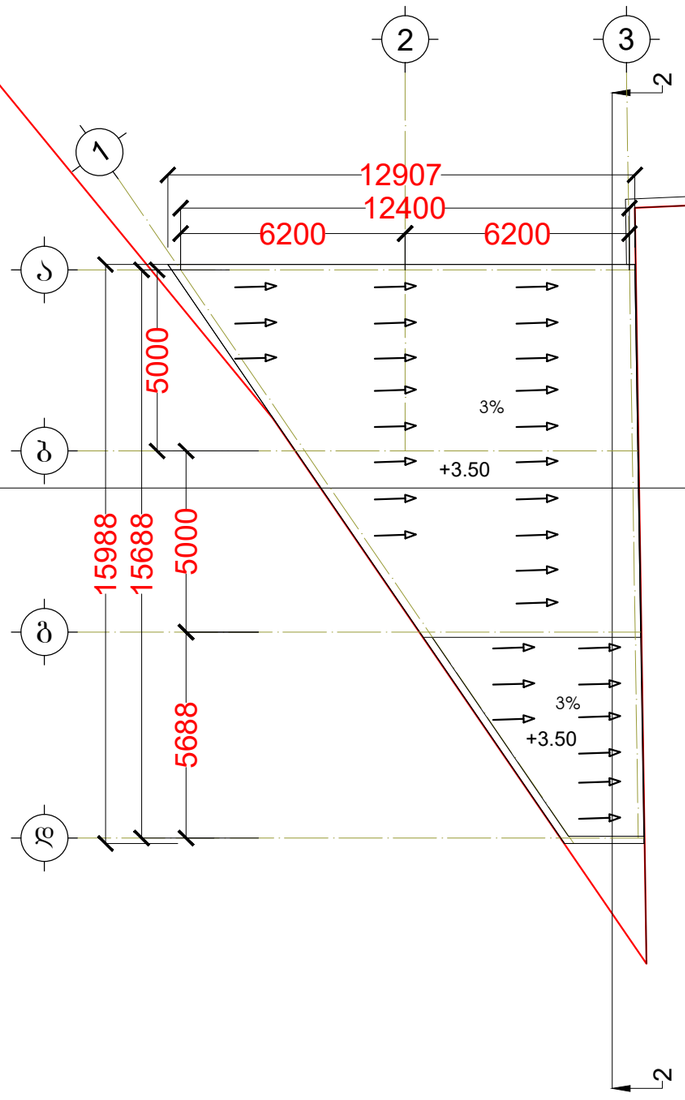
დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსყანი

მასშტაბი 1:100

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	ა-100 დგ



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

გადახურვის გეგმა ±3.50 ნიშნულზე

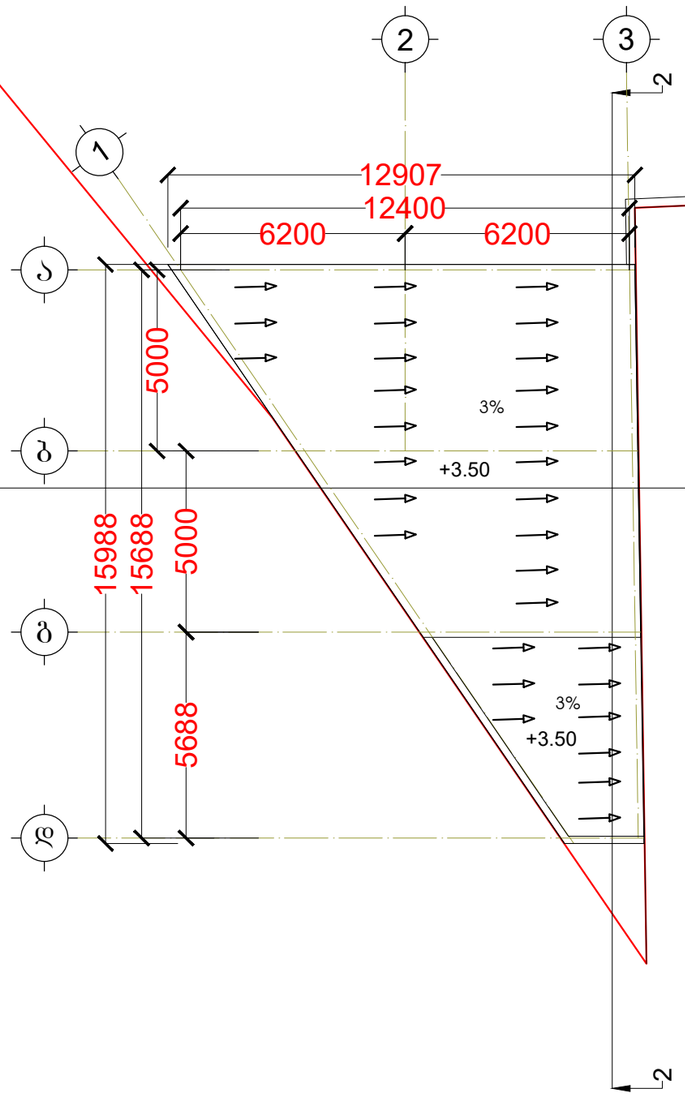
ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	

უნივერსალური მაღაზია

გაზომომარაგება

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "ავშნიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

2022



პროექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. გლდანი "უჯმიანი",
ნაკვეთი 06/542
ს/კ 01.11.17.023.039

შპს ,,საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
ს/კ 406334480

დირექტორი:
თამარ გვიჩიანი

არქიტექტორი:
გიორგი ნანსკანი

მასშტაბი 1:100

გადახურვის გეგმა ±3.50 ნიშნულზე

ფორმატი	თარიღი	გვერდი
A3	30/09/2022	