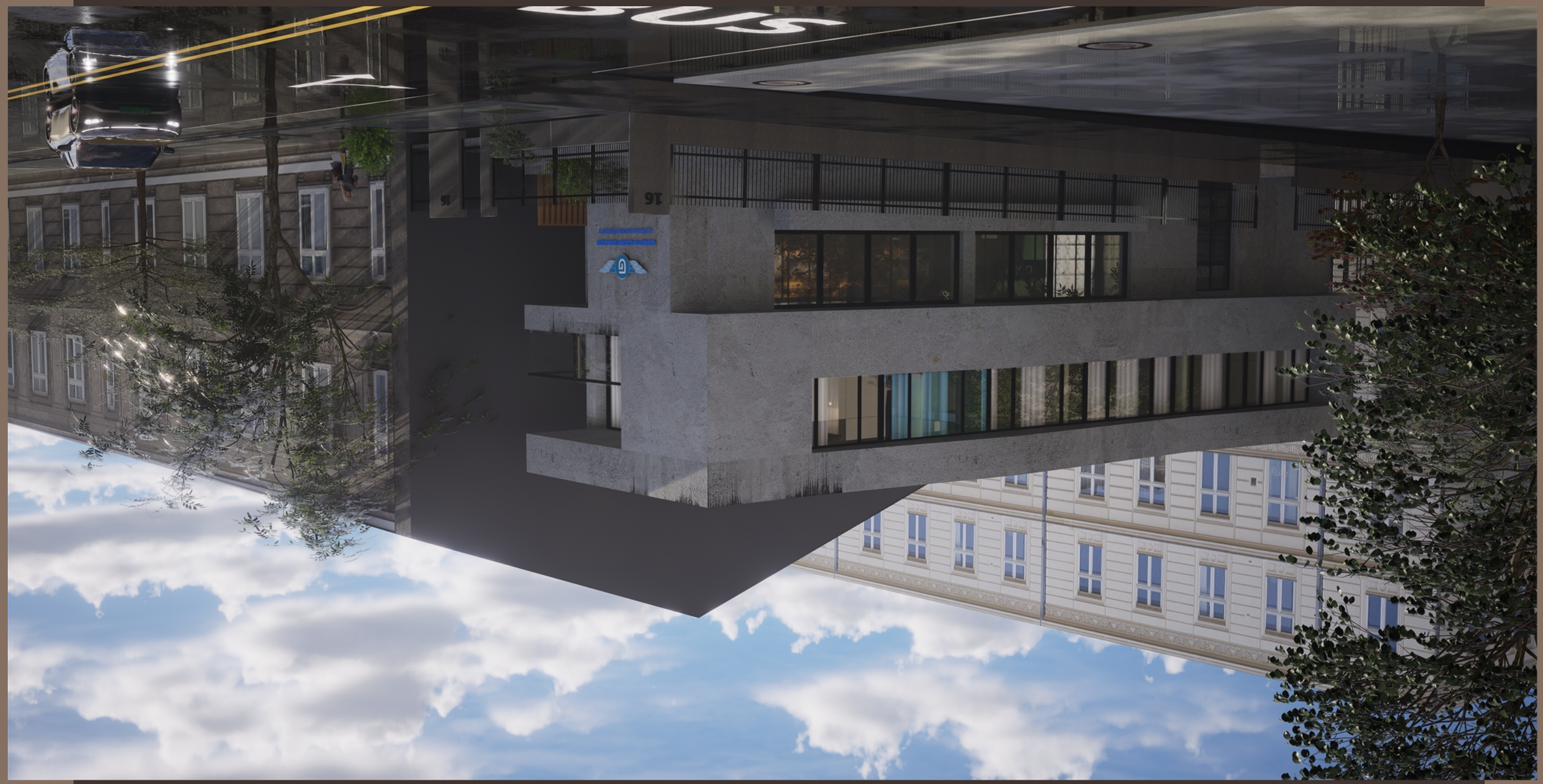
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

30.04.2023



ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԱՍՊԱՐԵԶՆԵՐԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՄՓՈՓՈՒՄ

განმარტებითი ბარათი

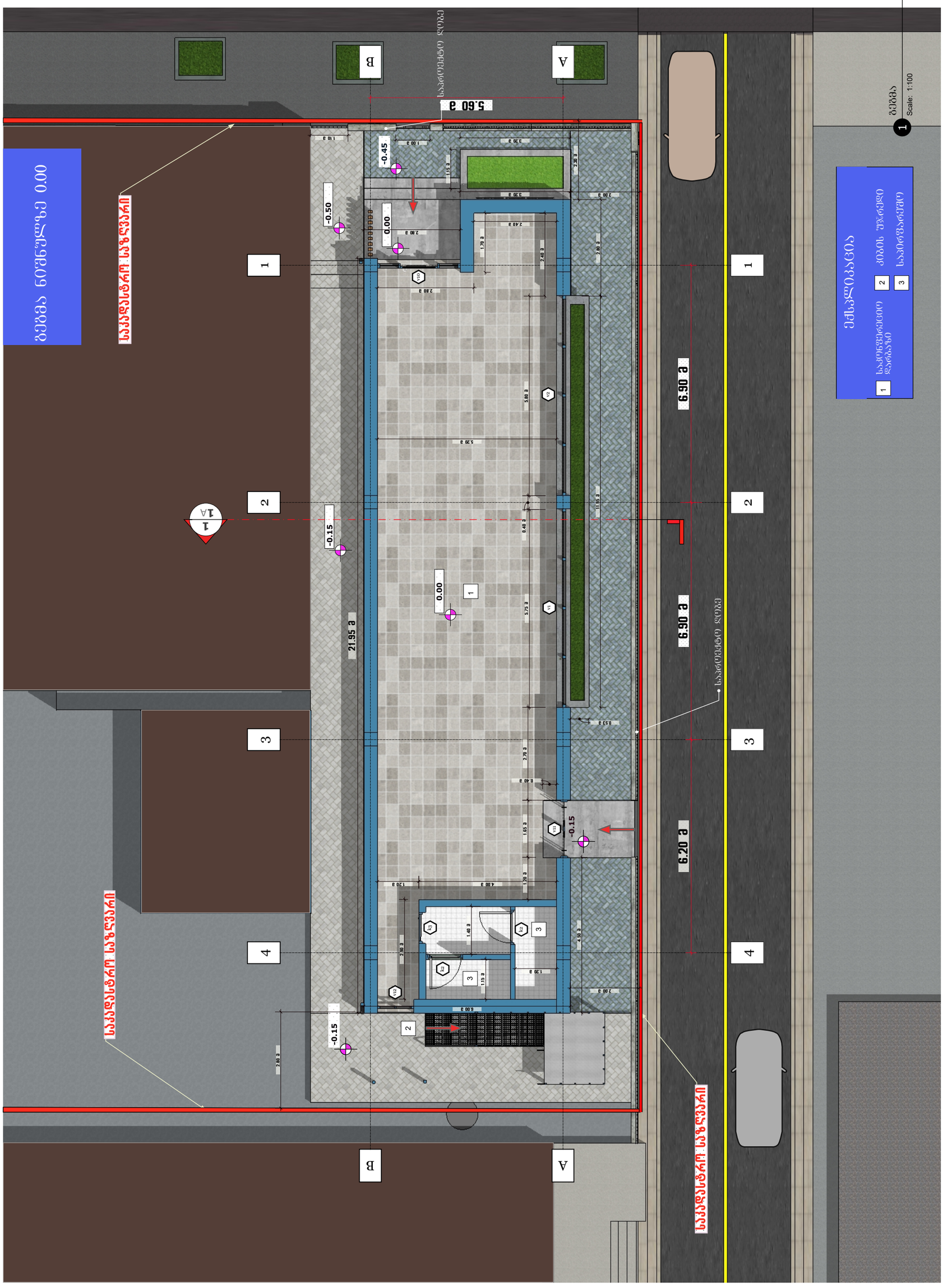
საპროექტო ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

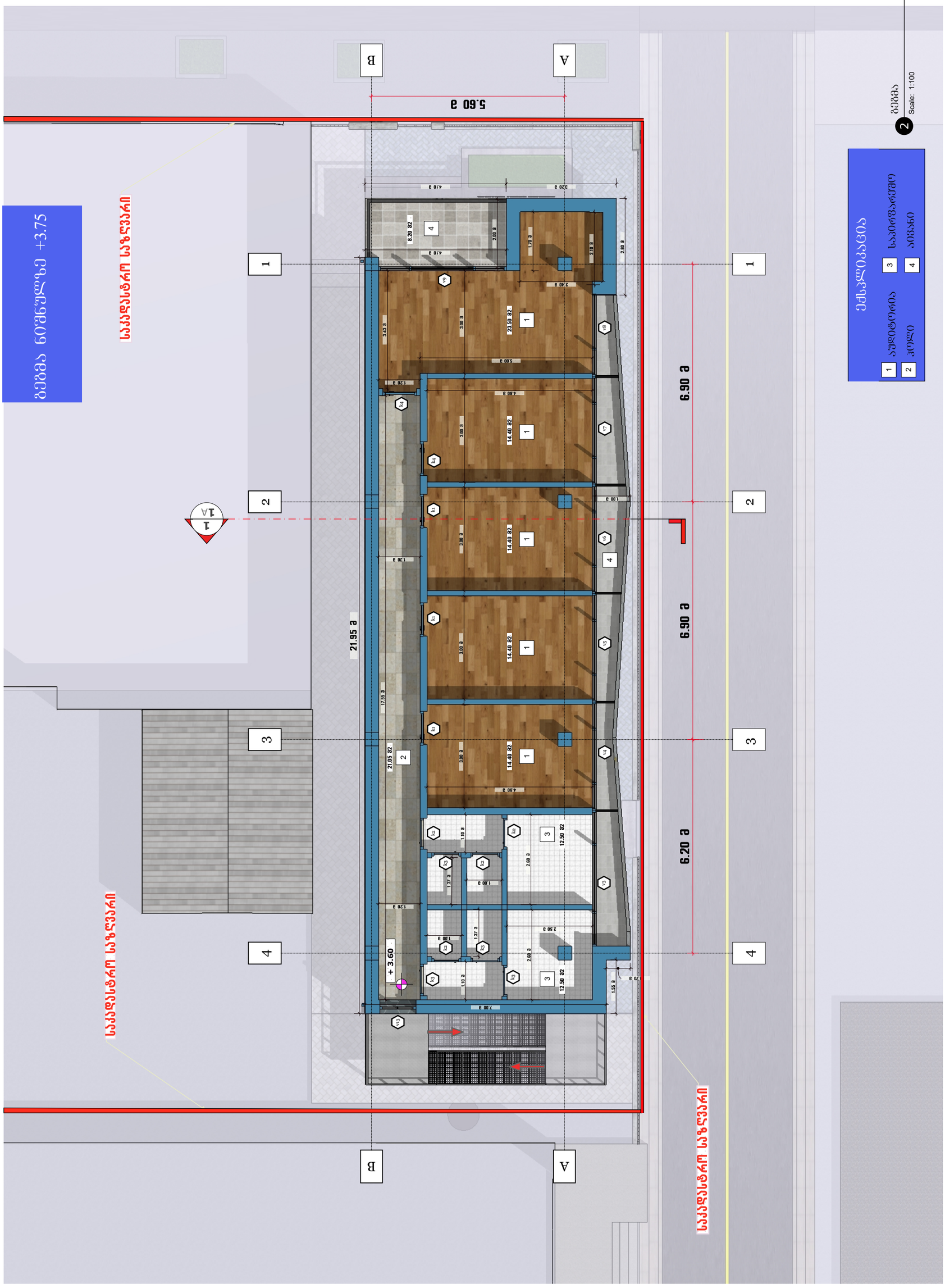
საბრიჯე-ქვაი შენობა მდებარეობს ქ.თბილისის ქეთევან წამებულის გამზირზე #16 ში სა-ქართველოს სავავაკო უნივერსიტეტის ეზოში .აგებულება არსებული 1 სართულიანი დამხმარე შენობის დაშლა და მას ადგილას 2 სართულიანი შენობის აშენება.
სადაც მიეცემა უნივერსიტეტისთვის განკუთვნილი საკონფერენციო და სასწავლო აუდიტორიები.
არსებული შენობა ცარმოადგენს ადრეული ჰერიოდის ნაგებობას ,აგი აგებულია განცალკევებულ სვეტებზე.
ვინაიდან აუდიტორიების სიმცირის გამო და ასევე საკონფერენციო დარბაზის არარსებობის გამო უნივერსიტეტი მოკავშირეობის ქონას ,დაიგეგმა ხარისხიანად ახალი შენობის დაგეგმარებაც მისაღები იქნებოდა უნივერსიტეტის ხელმძღვანელობისათვის.
ახალი შენობა 2 სართულიანია,პირველ სართულზე გათვალისწინებულია საკონფერენციო დარბაზისათვის,რომელსაც შესასვლელი აქვს 2 მხრიდან რომელიც ქეთევან წამებულის გამზირის მხრიდან ასევე ბორდიურის ქუჩის მხრიდან.შენობის მეორე სართულზე ყი გათვალისწინებულია აუდიტორიები,რომელთა მოხვედრა ხდება უნივერსიტეტის შიდა ეზოდან სპარკინგი დამაყარდებელი ადგილი.
შენობა მთლიანად მოსილითური ჯარისაითა დაპროექტებული,ასევე გამოყენებულია მეცნიერებასთან ვერტიკალები.შენობას გარს არტყია ბეტონის ღობე რომელს შეშავსებელი ნაწილი მოთუთიებული ქეთევან წამებულის გამზირის მხრიდან გათვალისწინებულია 2 შესასვლელი რომელიც საკონფერენციო სივრცესაკენ ასევე უნივერსიტეტის ეზოში მიმავალი ბილიკისკენ, რომელის აერთიანებს ქუჩასა და სასწავლებელს შიდა სივრცეს.
სპორტული შენობის მიღმა გაედინება წყალსადენის მილი,რისთვისაც მშენებლობის დროს გათვალისწინებული იქნება წყალმარიდი ჭებარისა და სადრენაჟო არხის მოწყობა შენობის უსაფრთხოებისათვის
შენობის არქიტექტურული იერსახე მთლიანად შეესაბამება არქიტექტურის სამსახურის

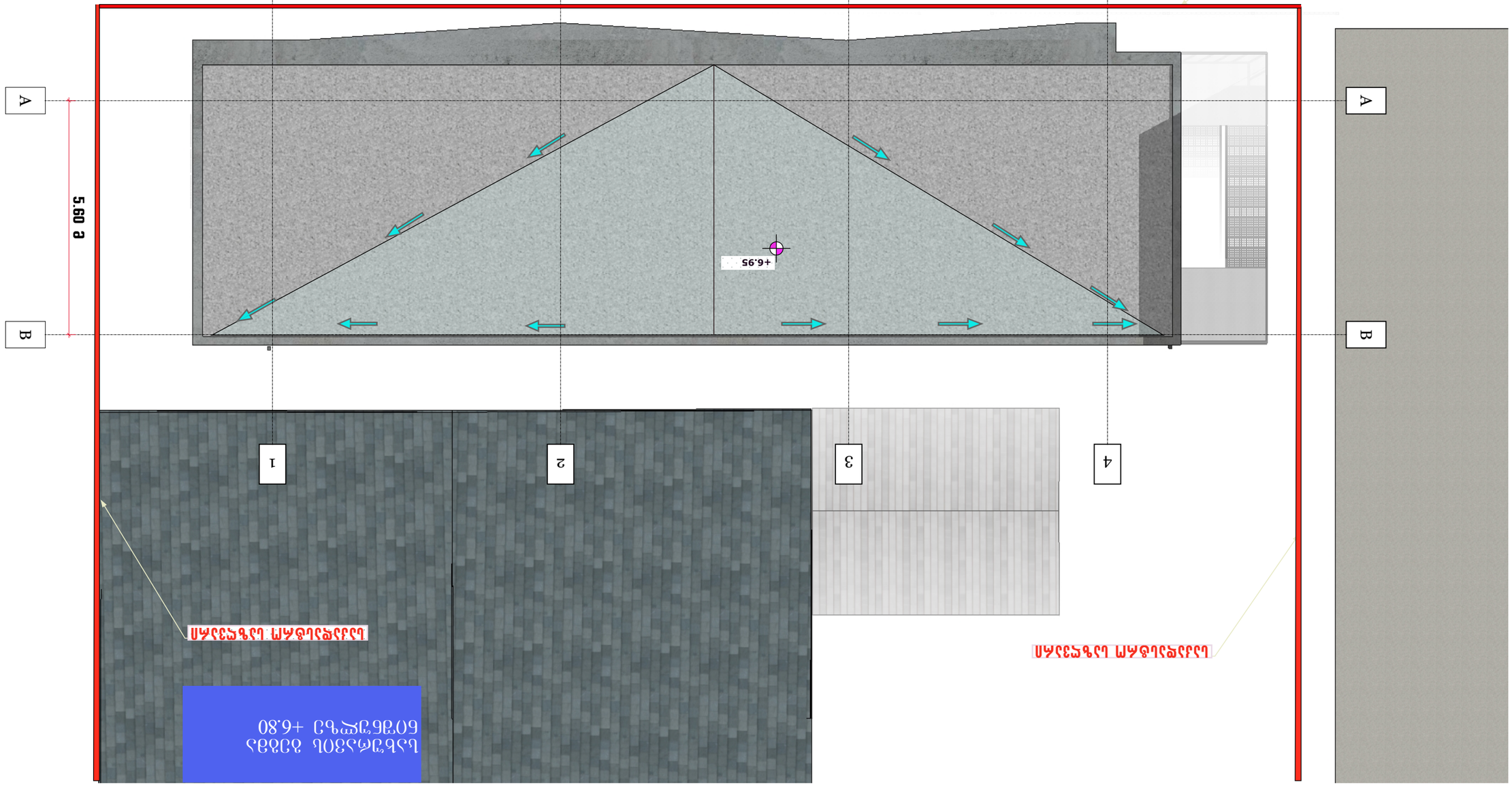
მიწის ნაკვეთის ფართობი	(კვ.მ.)	5012.00
საერთო ფართობი	(კვ.მ.)	302.50
სამშენებლო მოცულობა	(კუბ.მ.)	1312.00
0.000 ნიშნულის ზევით	(კუბ.მ.)	1072.00
0.000 ნიშნულის ქვევით	(კუბ.მ.)	240.0
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე	(მ)	8.90
0.000 ნიშნულის ზევით	(მ)	7.15
0.000 ნიშნულის ქვევით	(მ)	1.60
განაშენიანების ფართობი	(კვ.მ.)	265.75
შენობა ნაგებობა	(კვ.მ.)	302.50
სამშენებლო ღობე	(კვ.მ.)	11.55
შენობებს შორის გამავალი ბაქანი	(კვ.მ.)	54.20
კიბის უჯრედის ფართი	(კვ.მ.)	30.00

01	a	PROJECT ტიპ. ბინ საცხოვრებელი სახლის ბინების გვ 6 ქ. თბილისი	ქალაქის ცენტრალური ნაწილის ისტორიული ზონის ფასადების რეაბილიტაცია ქ. თბილისი,
		30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკადასტრო ნომერი: 57732201






ბეჭდვა
Scale: 1:100
ექსპლიკაცია
1 ავლი-ჩოსი
2 ჭიშკარი
3 საპირფარეშო
4 ტამბური
სანიაღვრე ხაზი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



შპს „ინვესტ ლაბი“
საკონსულტაციო და საპროექტო კომპანია
ს/კ 405478323

PROJECT

ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქუჩა

30.04.2023

ს/ს 01.17.01.108.012

ავტორი: ლევან ნიორაძე
577323201

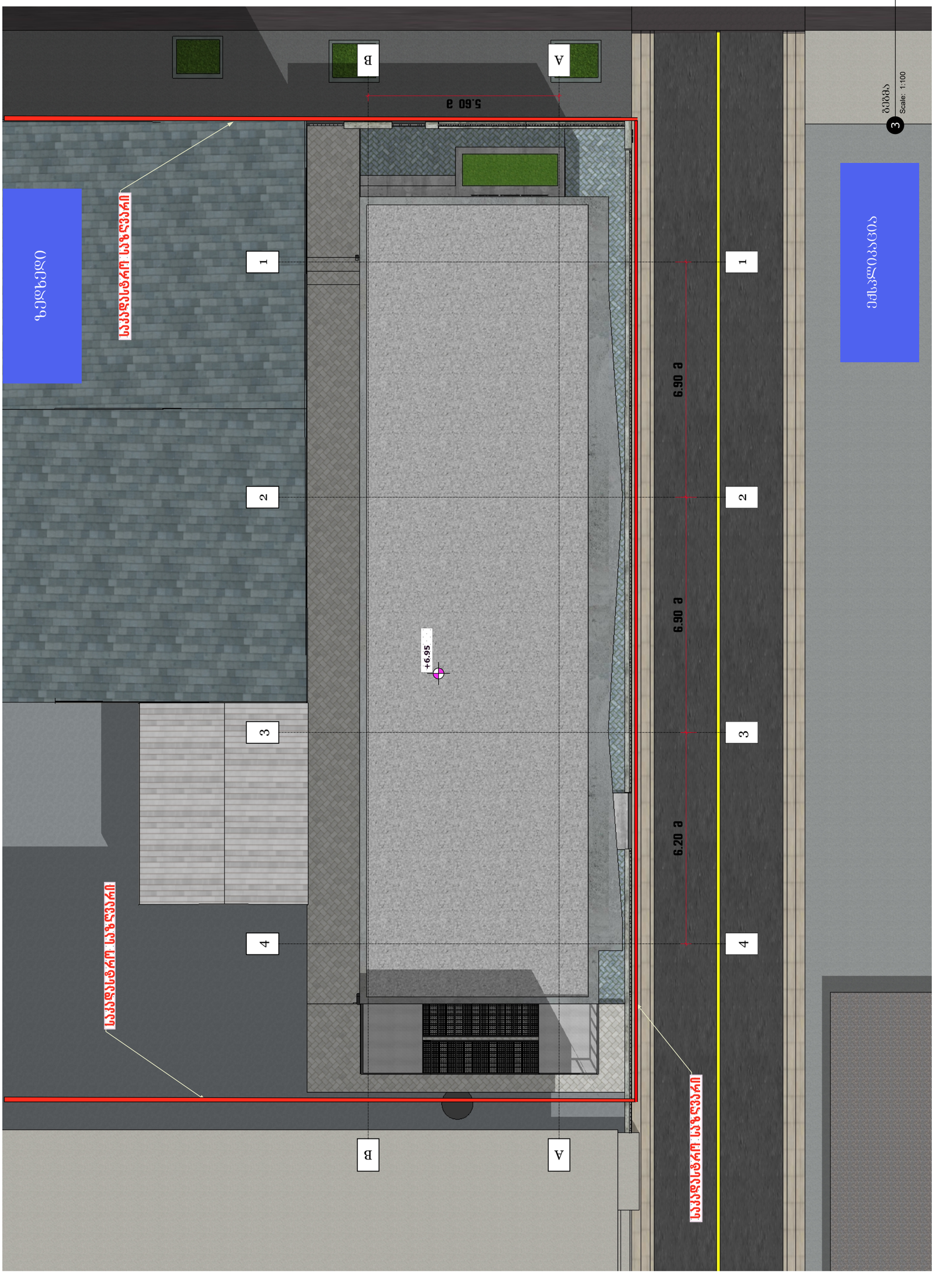


ა 03

ასონომეტრული ხედი

3 Scale: 1:100

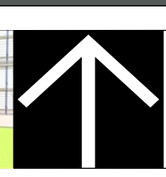
ავტორის უფლება დაცულია კანონით. აკრძალულია ნებისმიერი ფორმით გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.



04	a	ქონების ნაწილის საქმიანობის ადგილის ფოტოსურათი ქონების ნაწილის ადგილმდებარეობა:	PROJECT ობიექტის ნაწილის ადგილმდებარეობის ფოტოსურათი და ქონების ადგილმდებარეობა	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 ნაკვეთის ნომერი: 577323201	







PROJECT
საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

30.04.2023

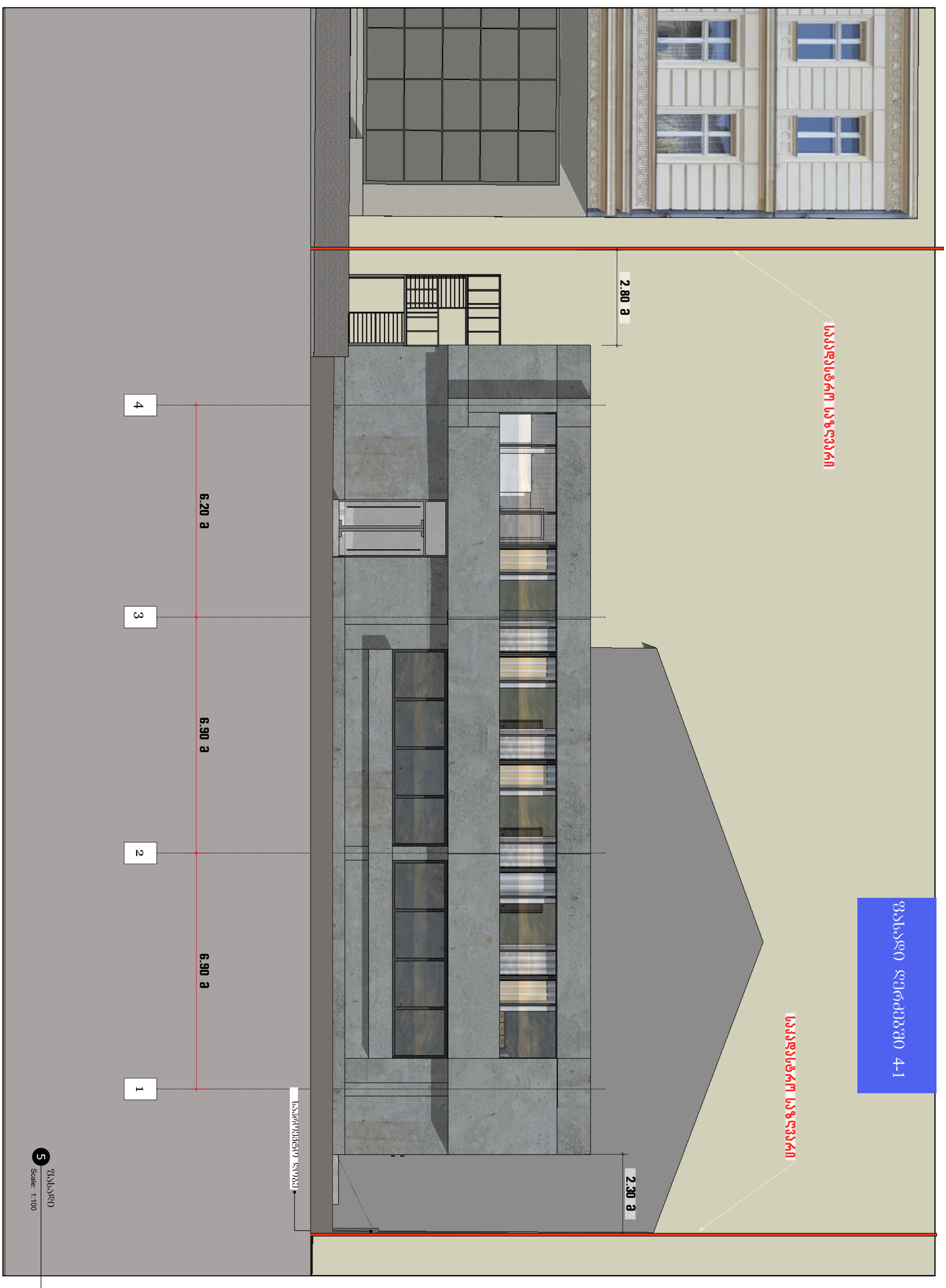
ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი:
577323201

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი
გორა ხოჯელანი
შეასრულა :
გორა ხოჯელანი

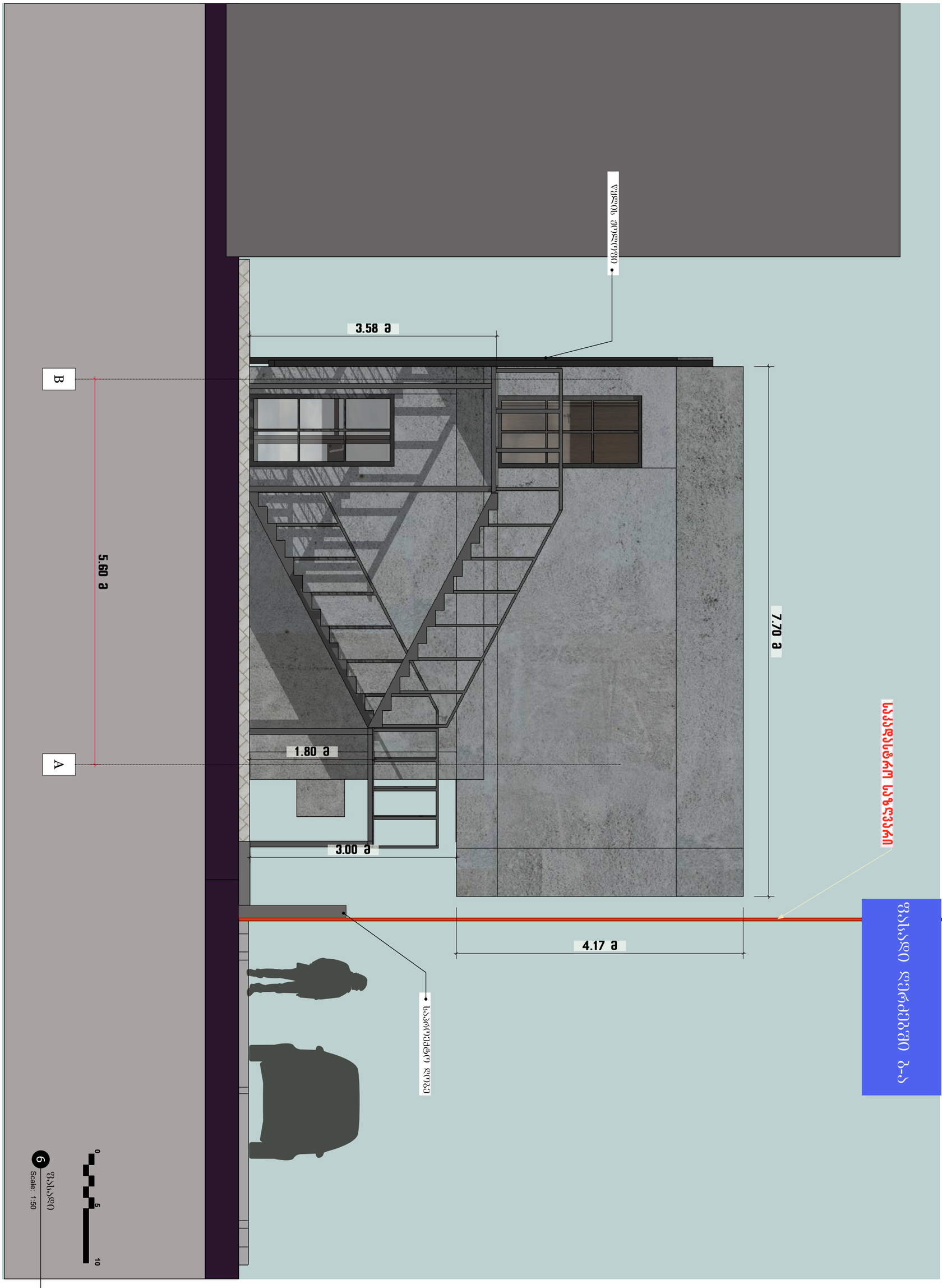
a

05



5 ფასადი
Scale: 1:100

06	ა	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შეასრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201



6 ფასადი

07	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საქ. ის საკონსტრუქციო სისტემა და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201

08

ა

7 ფასადი
Scale: 1:100

1 2 3 4

6.90 ა 6.90 ა 6.20 ა

2.10 ა

1.70 ა

ცენტრალური ხაზი

23.65 ა

ბეტონის ბოძები

ბეტონის ბოძები

სამრეცხაოს ფანჯრების ადგილი

სამრეცხაოს ფანჯრების ადგილი

ფასადები 1-4



PROJECT
საკონსტრუქციო და სამშენებლო ნაწილის პროექტი

ქ. ბათუმში, ზ. ზედაზნელის ქუჩა №1-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის

30.04.2023

ს/კ 01.17.01.108.012

სამშენებლო ნებართვის №: 577323201

არქიტექტორი
ვასილი ლილუაშვილი
არქიტექტორი
გიორგი ბერიკაშვილი
გიორგი ხუციშვილი



09	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შეასრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201

არსებული ფოტო





10	ა	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შეასრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონშერციო სივრცე და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201

ვიზუალიზაცია



- მშავლისფერ ალუმინის პროფილის ფასადის ფერი RAL 9005
- შუშაბანდი ალუმინის პროფილით ანოდირებული RAL 7036
- მეტალის კარადების ღია ნაცრისფერი RAL 9005
- ბეტონის ღობე
- ფასადის განათების ანიმაციური დიზაინი
- ფერადოვანი განათება

პროექტის ავტორი
ა.ს. ლომსაძე
ტელ: 577323201

ს/კ 01.17.01.108.012

PROJECT
ბინა 10
ბინაზე ვიდეოსთვალის
ინსტალაციის პროექტი

30.04.2023





ალაგის ანალიზი

a

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შეასრულა : ბოჩა ხოჯელანი

PROJECT საუ. ის საკონშერციო სივრცე და აუდიტორიები

30.04.2023

ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი: 577323201





a

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი

PROJECT
საუ. ის საკონშერციო სივრცე და აუდიტორიები

30.04.2023

ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი: 577323201



ვდ ვიზუალიზაცია

ა

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი
ბოჩა ხოჯელანი
შესრულა :
ბოჩა ხოჯელანი

PROJECT
საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

30.04.2023

ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი:
577323201



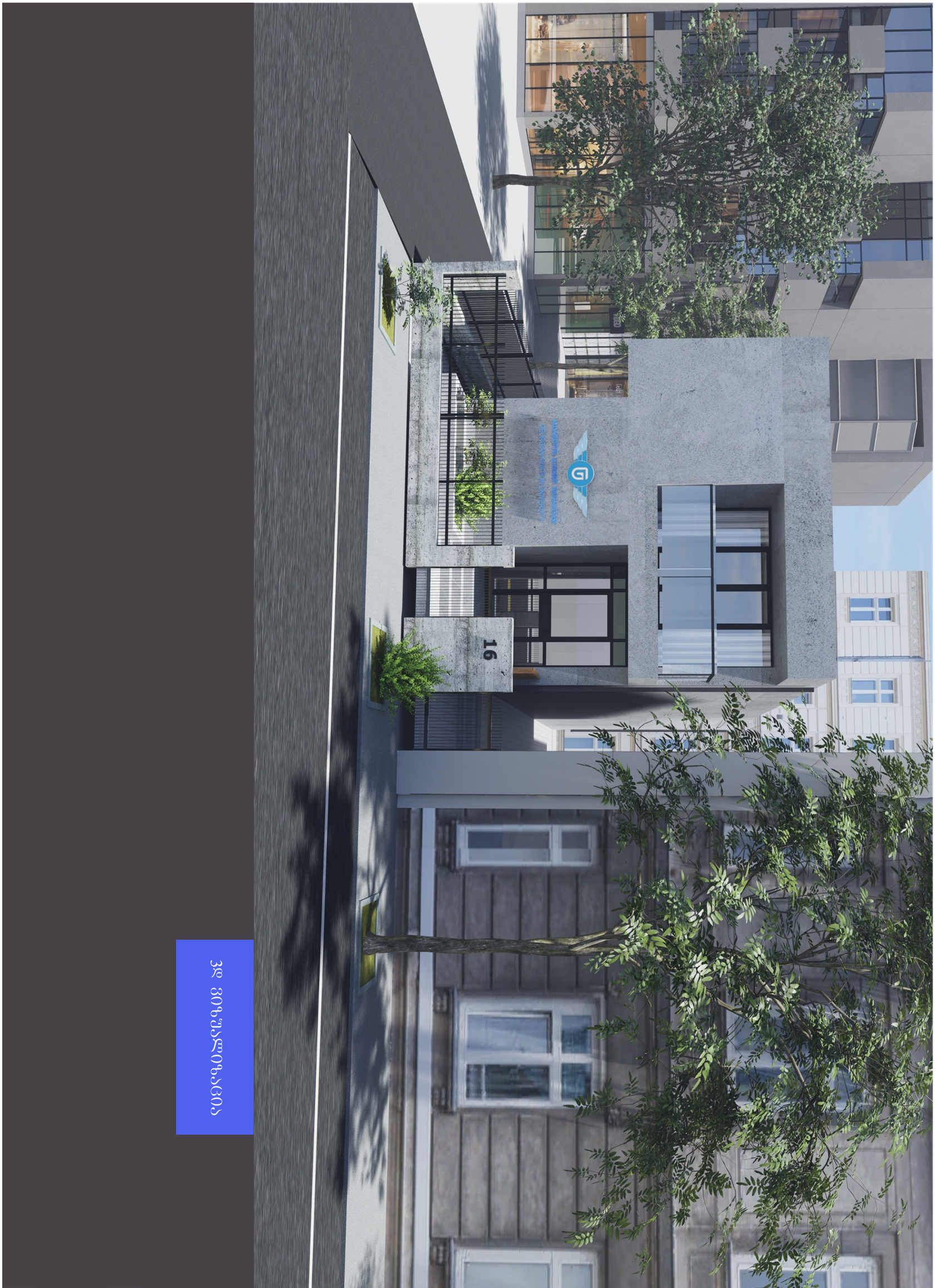
3D ვიზუალიზაცია

15	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი გოჩა ხოჯელანი შესრულა : გოჩა ხოჯელანი	PROJECT საკ. ის საკონშერციო სივრცე და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201



3D ვიზუალიზაცია

16	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT სახე. ის საკონსტრუქციო სისტემა და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201



ვდ ვიზუალიზაცია

17	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი გოჩა ხოჯელანი შესრულა : გოჩა ხოჯელანი	PROJECT სს. ის საკონსტრუქციო სისტემა და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201



3D ვიზუალიზაცია

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი
ბოჩა ხოჯელანი
შეასრულა :
ბოჩა ხოჯელანი

PROJECT
საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

30.04.2023

ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი:
577323201



a



ვდ ვიზუალიზაცია

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი
შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი

PROJECT
საუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

30.04.2023

ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი: 577323201





3D ვიზუალიზაცია

20	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შემსრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT სად. ის საკონსტრუქციო სითბრცე და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201





ობიექტის ფოტოები

a

პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი
შეასრულა : ბოჩა ხოჯელანი

PROJECT
სააუ. ის საკონფერენციო სივრცე და აუდიტორიები

30.04.2023

ს/კ 01.17.01.108.012

საკონტაქტო ნომერი: 577323201







ფასადების ფოტოები

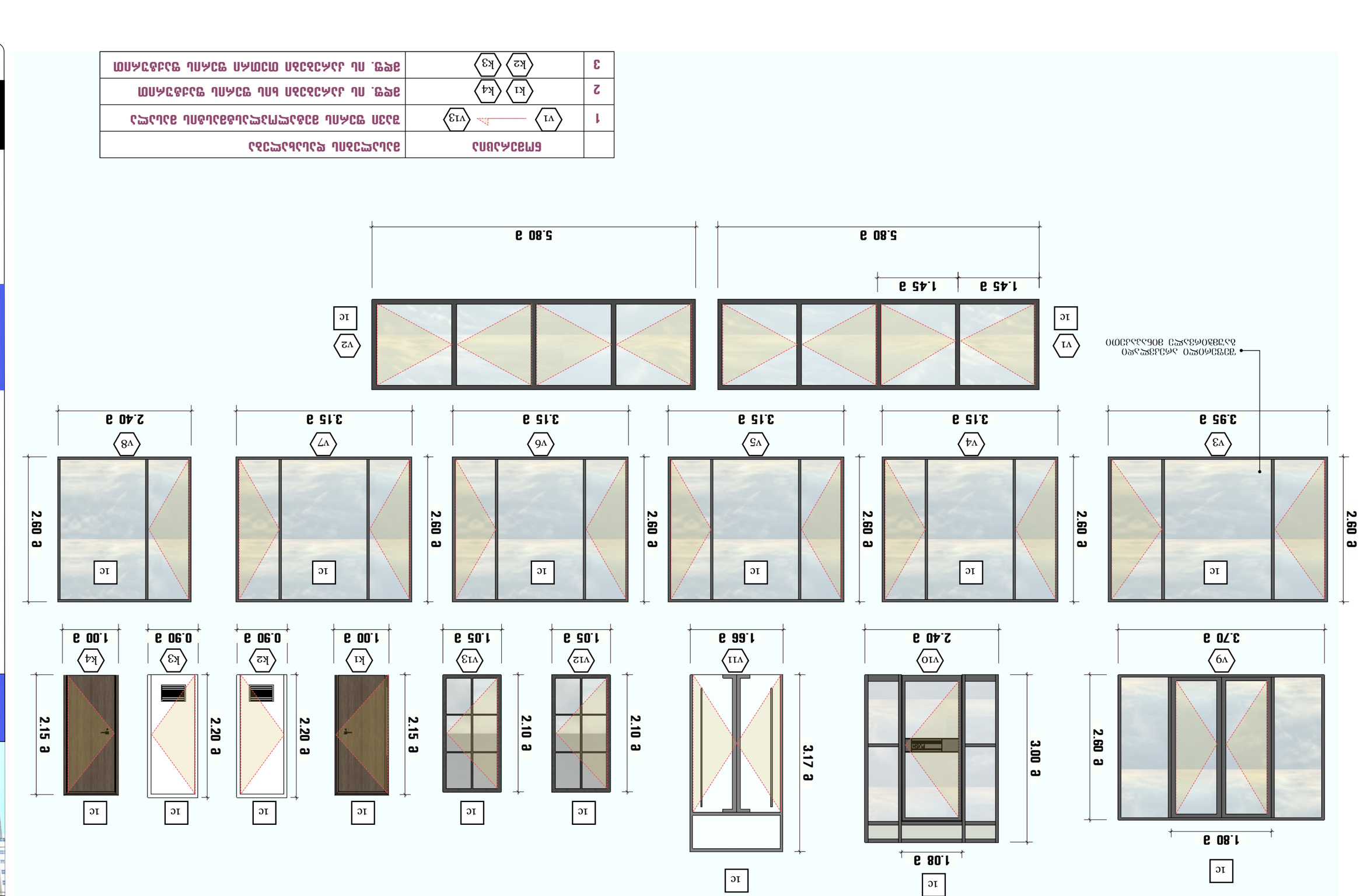
22	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შეასრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონშერციო სივრცე და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201	





ობიექტის ფოტოები

23	a	პროექტის ავტორი და არქიტექტორი ბოჩა ხოჯელანი შესრულა : ბოჩა ხოჯელანი	PROJECT საუ. ის საკონფერენციო ცენტრის და აუდიტორიები	30.04.2023	ს/კ 01.17.01.108.012 საკონტაქტო ნომერი: 577323201	



	ნომერკასრი	გასასრული ფანჯრის ბლოკი
1	V1 — V13	ვარიანტი ფანჯრის ბლოკის გასასრული ფანჯრის ბლოკის ნომრით
2	K1 K4	ფანჯრის ბლოკის ბლინდის ფანჯრის ბლოკის ნომრით
3	K2 K3	ფანჯრის ბლოკის მოპირკეთების ფანჯრის ბლოკის ნომრით

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

შპს „ნიკორა ენერგეტიკა“
577323201

ს/კ 01.17.01.108.012

30.04.2023

PROJECT

ელექტრონული ვერსია
ელექტრონული ვერსია

ელექტრონული ვერსია
შენობის ფასადის ფანჯრების
ალუმინის ბლოკების
ასონომეტრული სქემა