

01 გეგმა -7.31 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -7.31 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

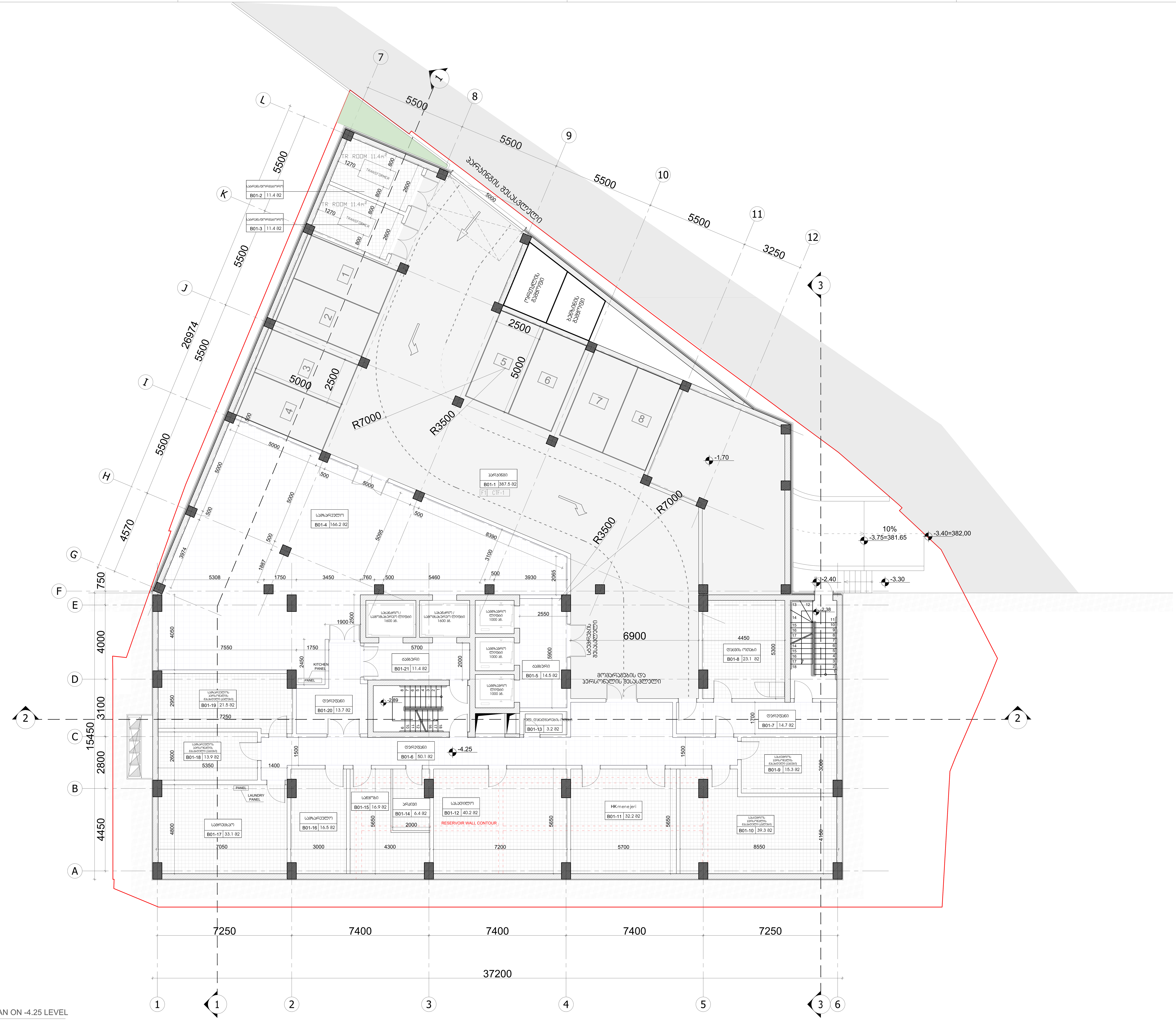
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა -7.31 ნიშნულზე
Plan on -7.31 Level

A-101

A1



01 გეგმა -4.25 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON -4.25 LEVEL
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

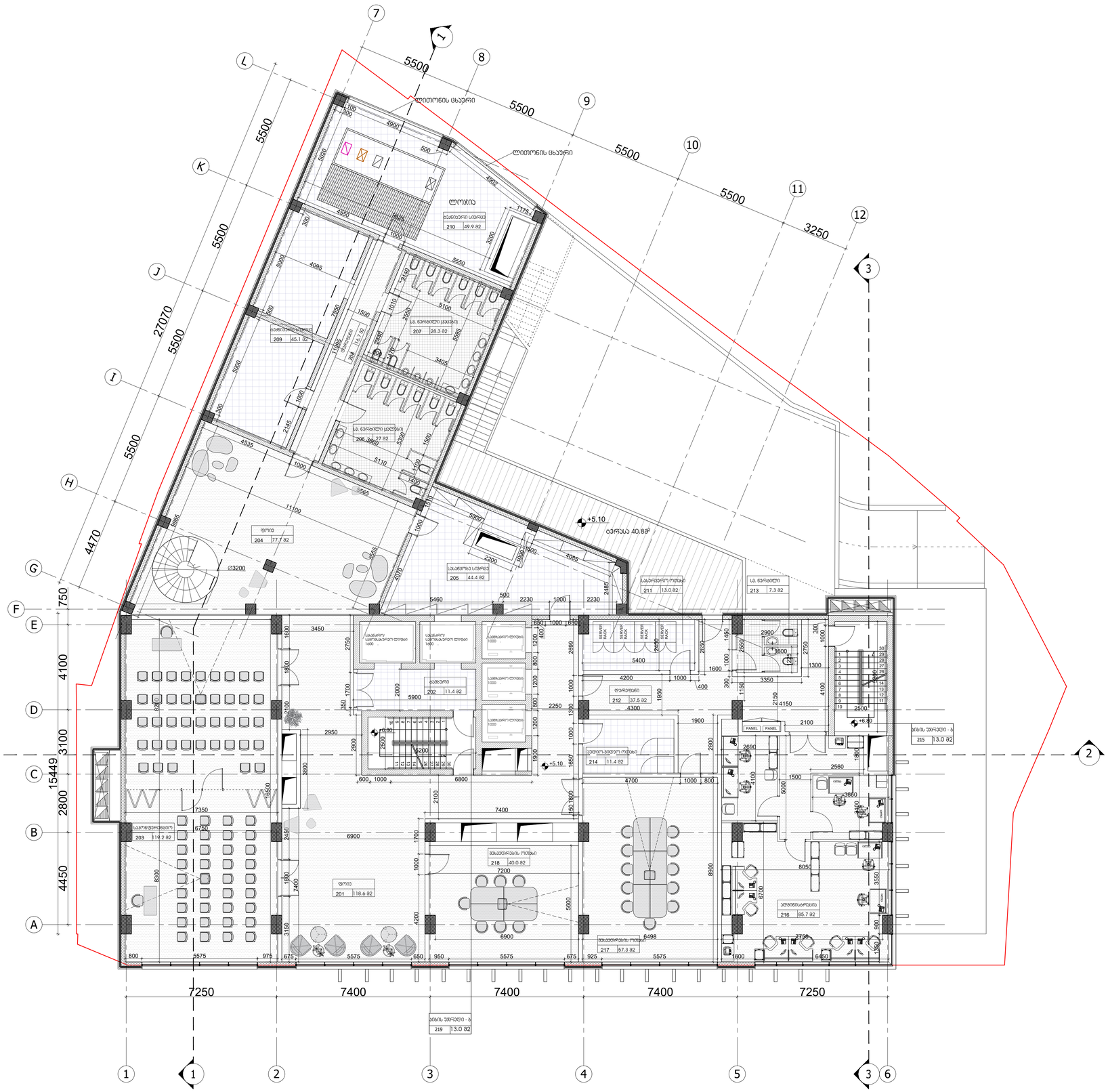
სათაური
TITLE

გეგმა -1.70 ნიშნულზე
Plan on -1.70 Level

A-102

A1


ბალრიები
-106 240.7 მ2
ეზო 84.3 მ2
-0.05
10%
-3.75=381.65
-3.40=382,00
სველი წერტილი
112 81.5 მ2
ელ. დანადგარები
113 4.6 მ2
UPS ROOM 4.5 მ2
სველი წერტილი / სველი ბლოკი 1600 მ.
სველი წერტილი 1000 მ.
სველი წერტილი 1000 მ.
სველი წერტილი 1000


ლიფტის შახერი
ლიფტის შახერი
ლობი
ბანკეტის სივრცე
210 49.9 მ2
ბანკეტის სივრცე
209 45.1 მ2
სამზარეულო
208 15.7 მ2
სპ. ნარინჯი (ბისტრო)
207 28.3 მ2
სპ. ნარინჯი (ტერასა)
296 27 მ2
ტერასა 40.8მ2
+5.10
ფოიე
204 77.7 მ2
ასანთვის სივრცე
205 44.4 მ2
სასტუმრო ოთახი
211 13.0 მ2
სპ. ნარინჯი
213 7.3 მ2
ბანკეტის სივრცე
202 11.4 მ2
დერეფანი
212 37.5 მ2
სასტუმრო ოთახი
214 11.4 მ2
ბიზნის ცენტრი - ბ
215 13.0 მ2
ბანკეტის სივრცე
203 119.2 მ2
მეჯლისების ოთახი
218 40.0 მ2
ფოიე
201 118.6 მ2
ბიზნის ცენტრი - ა
219 13.0 მ2
ადმინისტრაცია
216 85.7 მ2
მეჯლისების ოთახი
217 57.3 მ2
+6.80
+5.10
SERVER RACK
PANEL
ტუალეტი
ტუალეტი
ლიფტი
ლიფტი
ლიფ



01 გეგმა +10.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +10.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

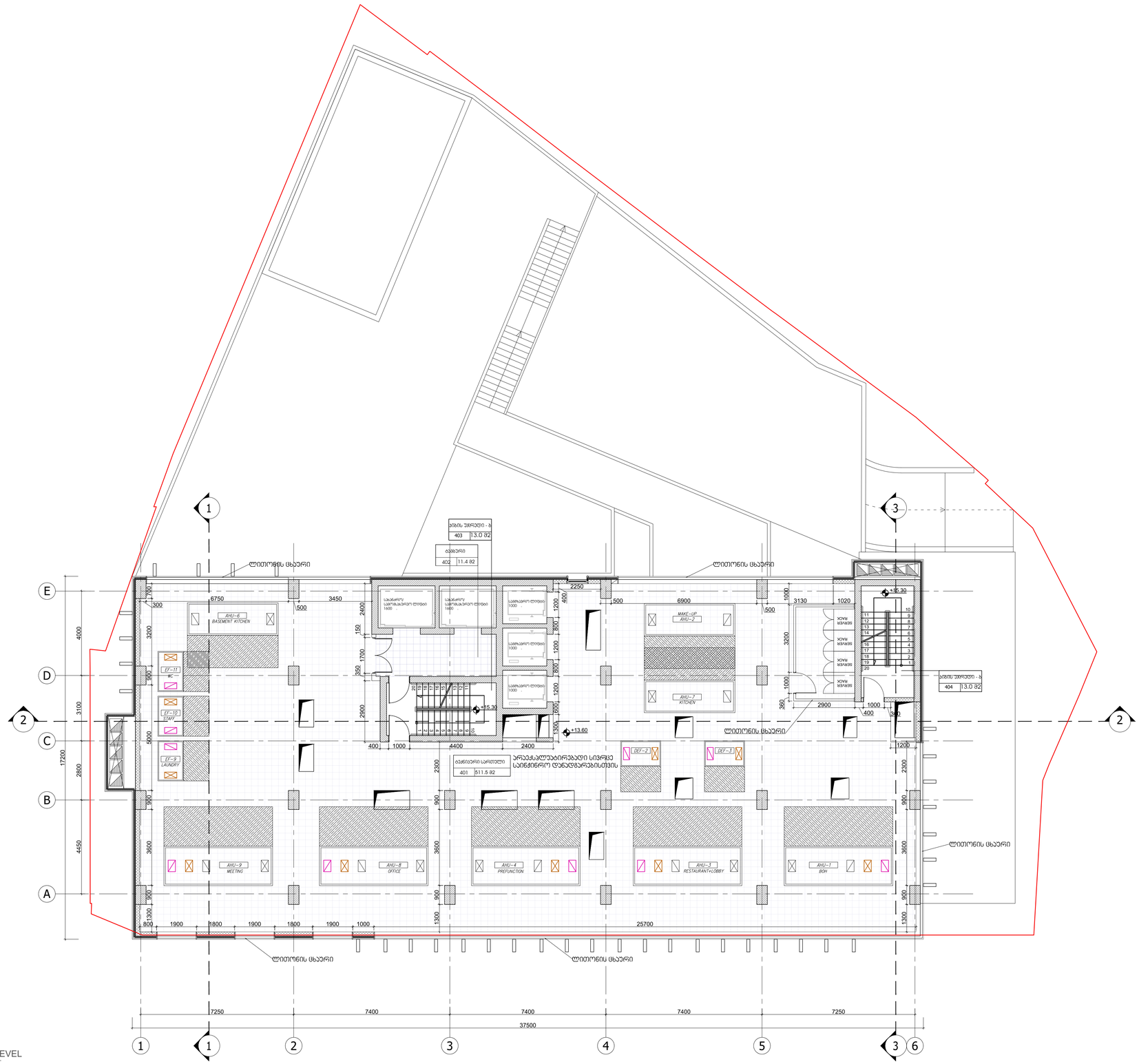
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +10.20 ნიშნულზე
Plan on +10.20 Level

A-105

A1



01 გეგმა +13.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +13.20 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არქიტექტურული პროექტები"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტის მდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სამუშაოების ჯამი:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

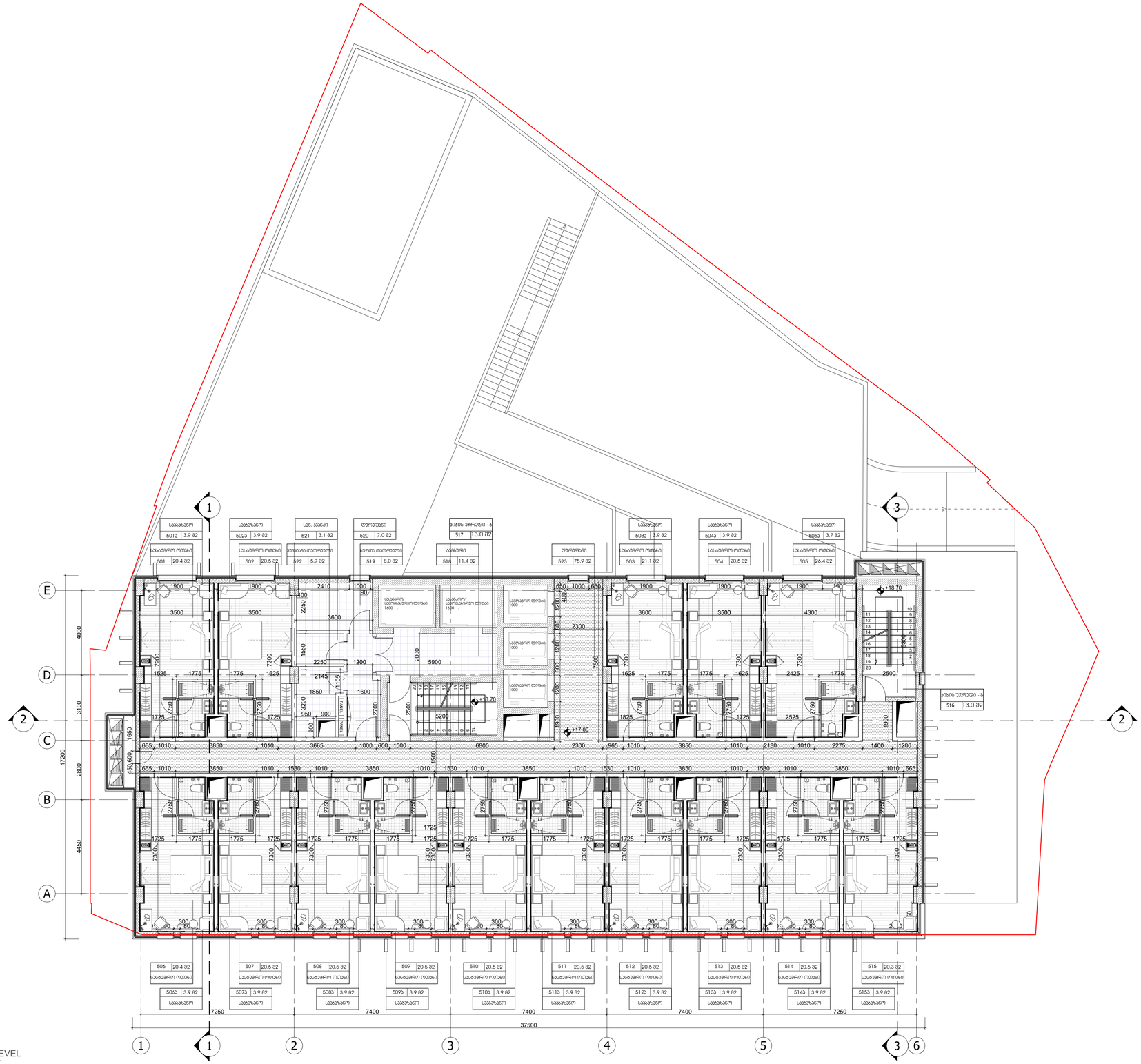
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

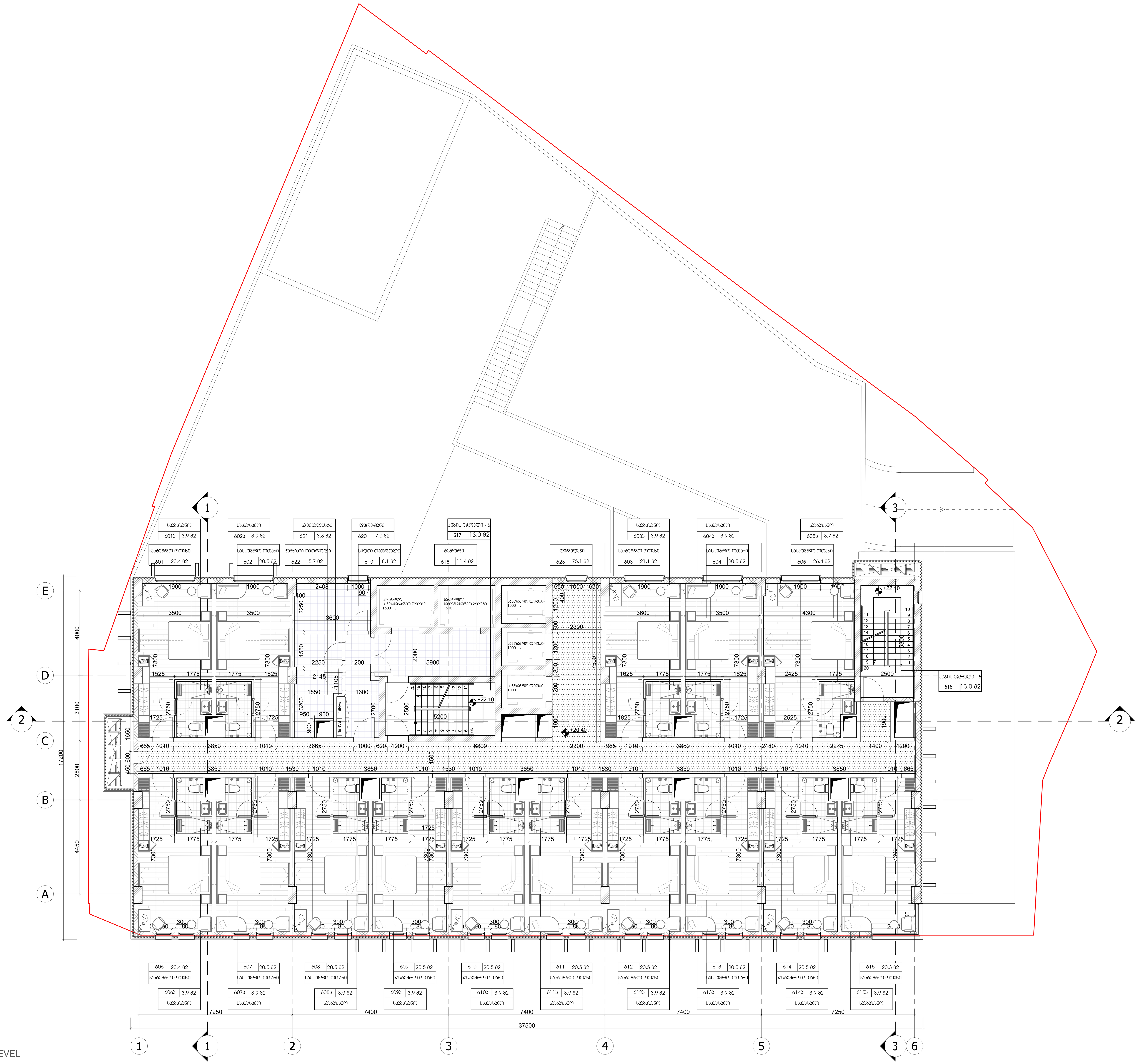
ნახაზის TITLE

გეგმა +13.60 ნიშნულზე
Plan on +13.60 Level

A-106

A1


1
2
3
A
B
C
D
E
+18.70
+17.00
+16.70
სველი წერტილი 1000
სველი წერტილი 1600
სველი წერტილი 1400
სველი წერტილი 1000
სველი წერტილი 1000
სველი წერტილი 1000



01 გეგმა +20.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +20.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

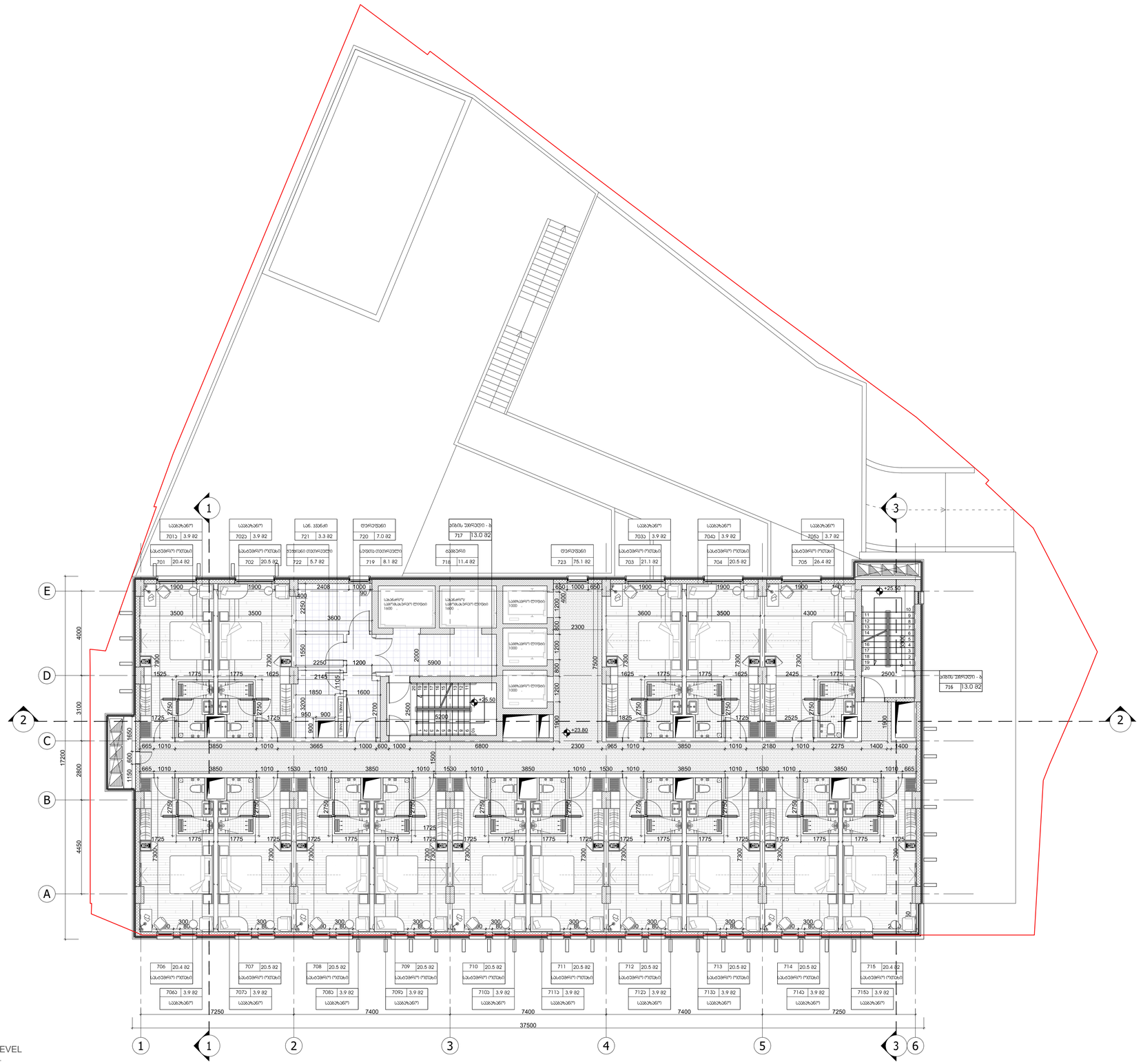
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +20.40 ნიშნულზე
Plan on +20.40 Level

A-108

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ტერიტორიის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სექტორი
SECTOR
სქემატური <SD>
<SD> SCHEMATIC
საზოგადოებრივი
PUBLIC

ორიენტირი სქემა:
KEY PLAN

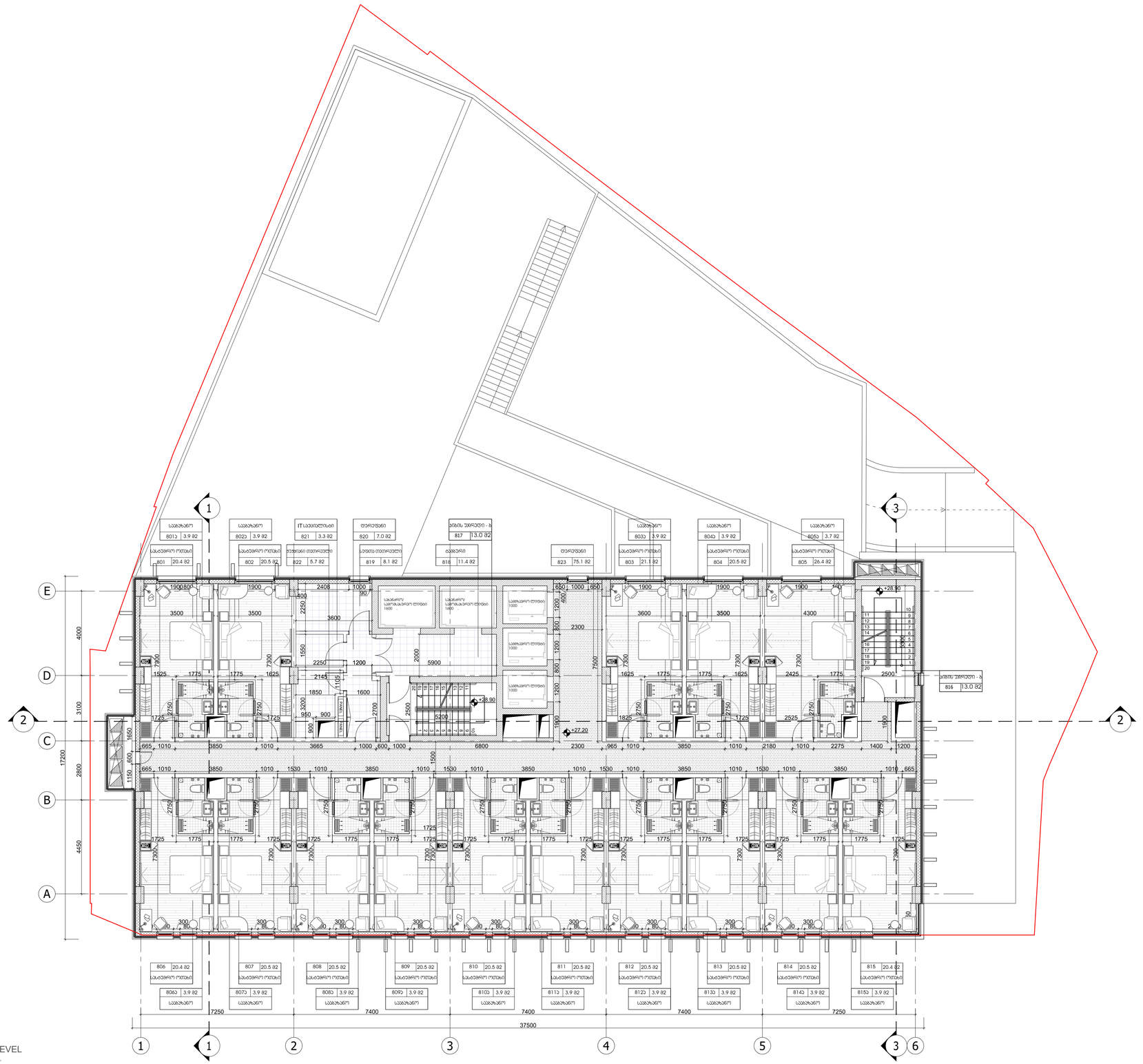
რევიზია:
REVISION:

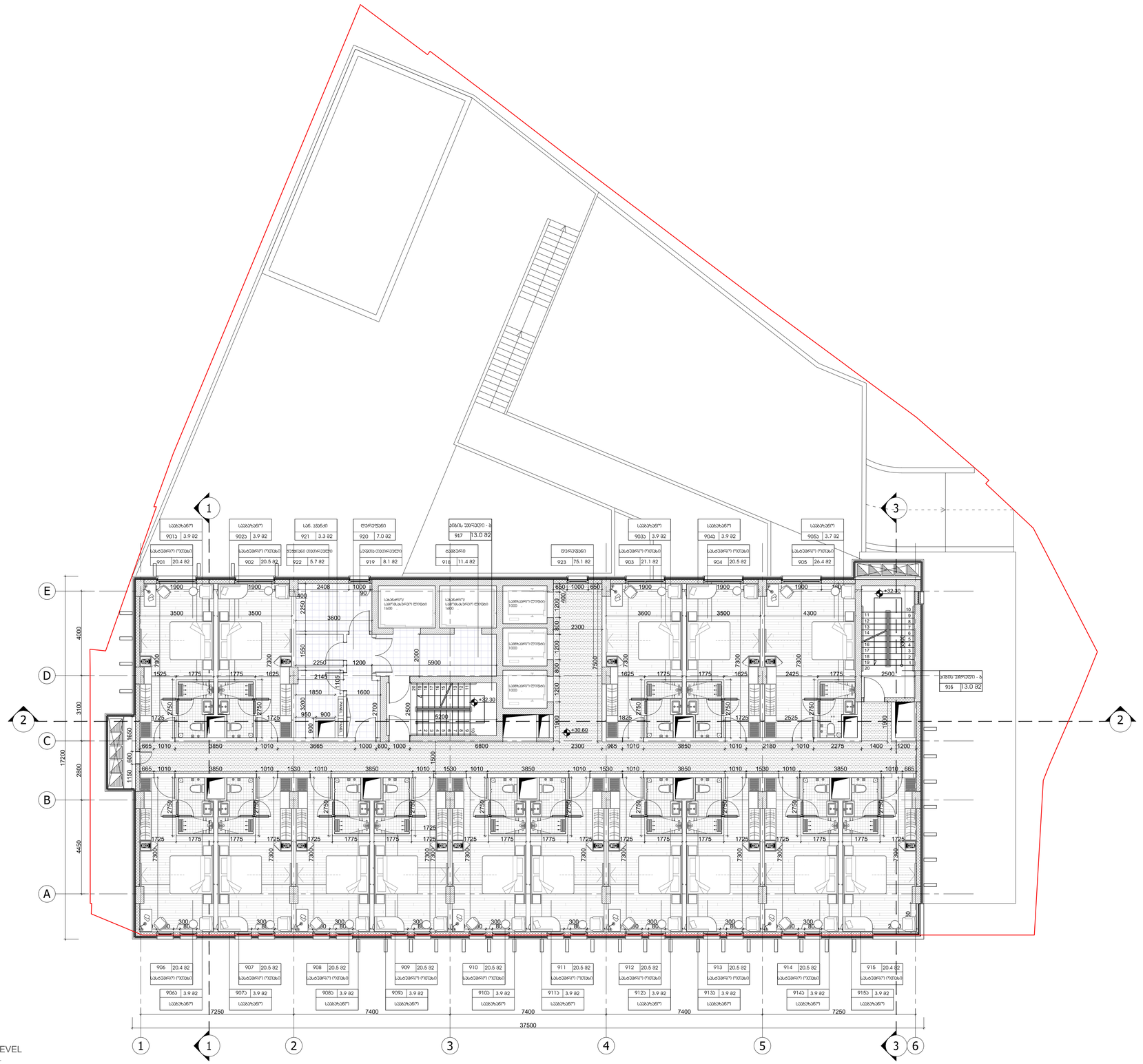
პროექტის №
PROJECT NUMBER
RFP/02/05/2022
თარიღი
DATE:
26.12.2022
შესრულა
DRAWN BY
ქ.ს
შეამოწმა
CHECKED BY
ო.ს

ნახაზის
TITLE
გეგმა +23.80 ნიშნულზე
Plan on +23.80 Level

A-109

A1


1
2
3
A
B
C
D
E
37500
7250
7400
7400
7400
7250
17200
2800
4450
3100
4000
+27.20
+28.90
+28.90
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



01 გეგმა +30.60 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +30.60 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა სკ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სექტორი
SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC
საზოგადოებრივი PUBLIC

ორიენტირი სქემა:
KEY PLAN

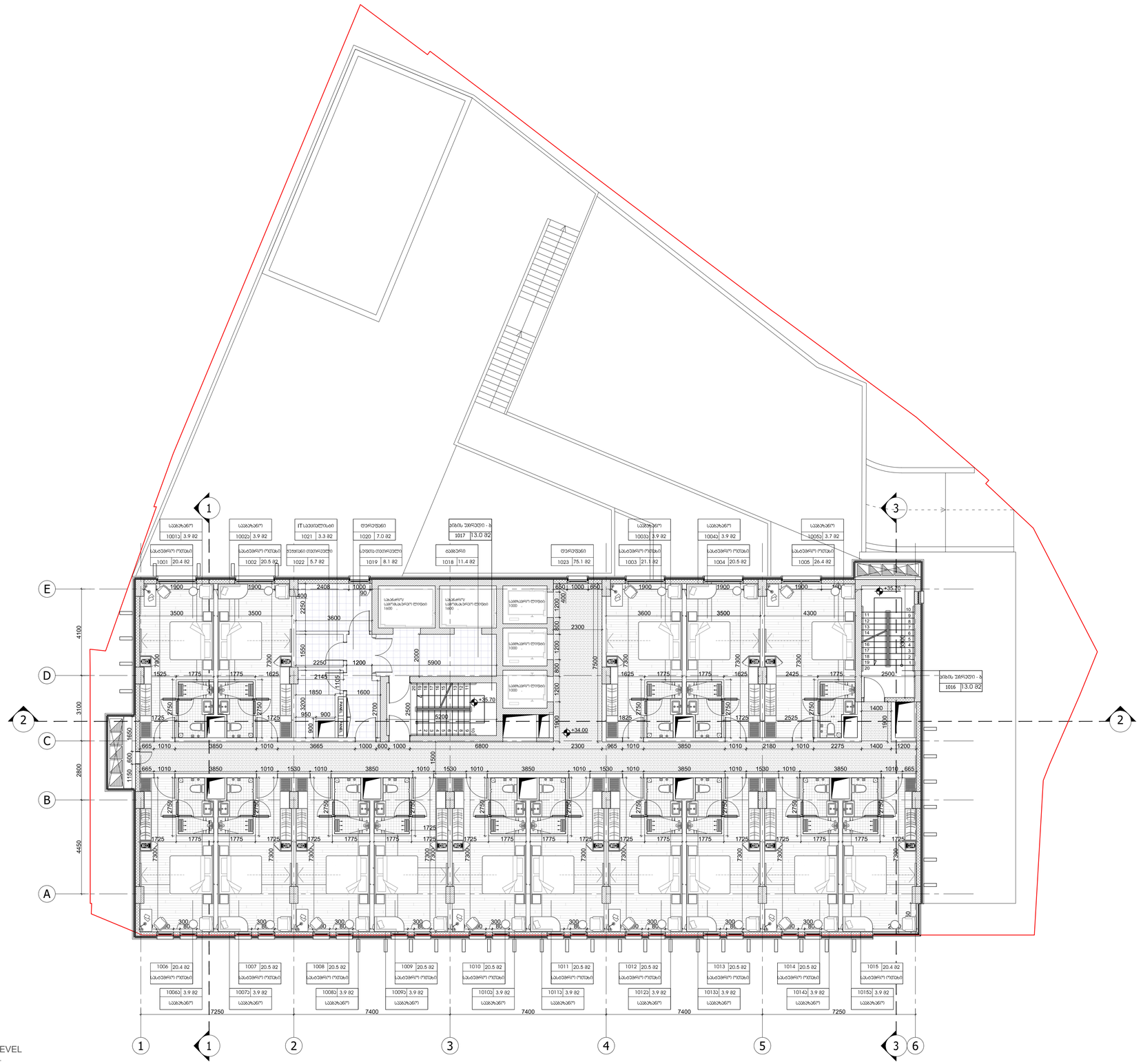
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № RFP/02/05/2022
PROJECT NUMBER
თარიღი 26.12.2022
DATE:
შესრულა ა.ს
DRAWN BY
შემოწმდა ო.ს
CHECKED BY

სათაური
TITLE
გეგმა +30.60 ნიშნულზე
Plan on +30.60 Level

A-111

A1



01 გეგმა +34.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +34.00 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვატელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა სკ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სქემები
<SD> SCHEMATIC

სექტორი
SECTOR
საზოგადოებრივი
PUBLIC

სამუშაოების ჯამი:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

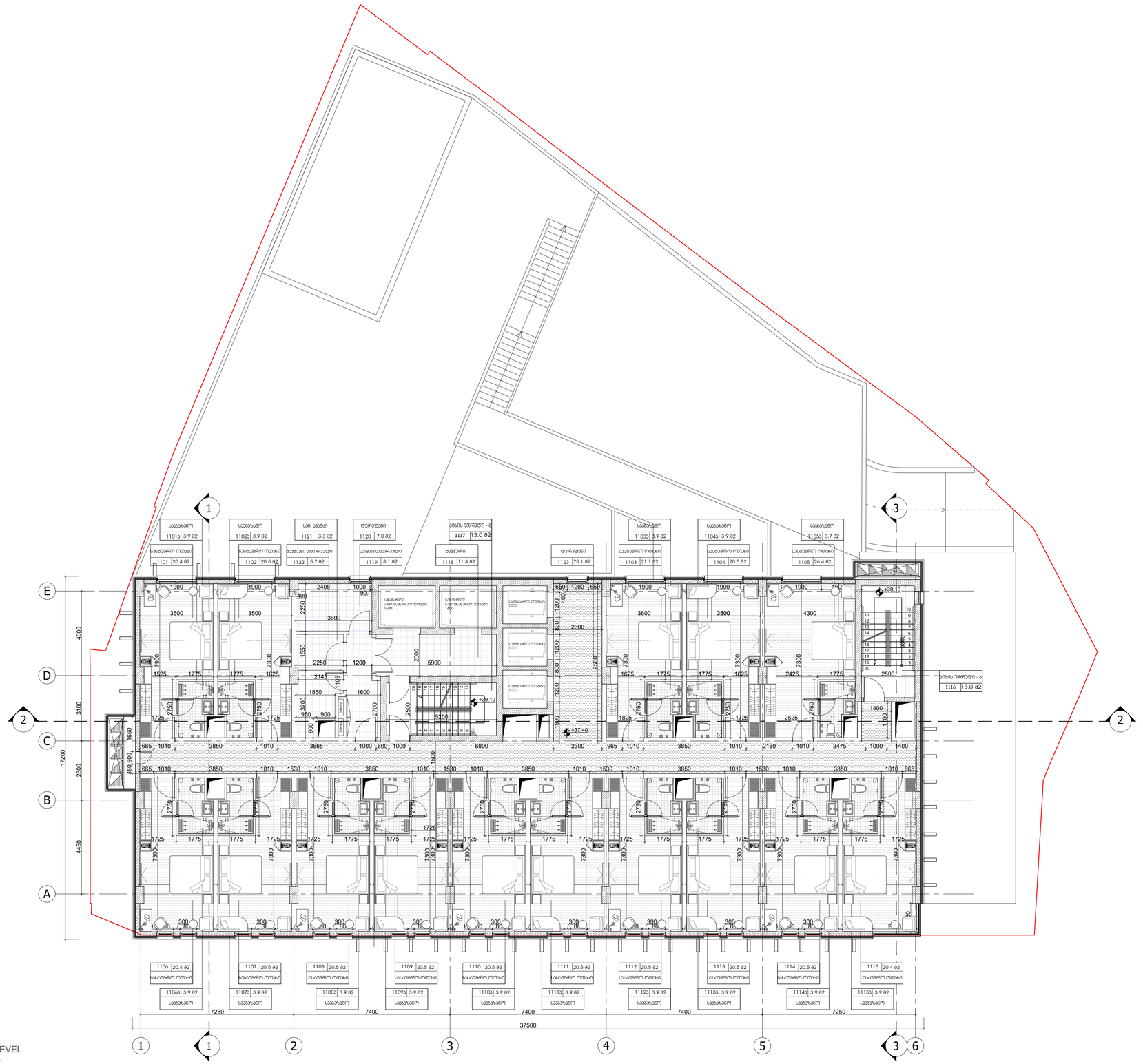
ნახაზის
TITLE

გეგმა +34.00 ნიშნულზე

Plan on +34.00 Level

A-112

A1



01 გეგმა +37.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +37.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არქიტექტურული პროექტები"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE

სექტორი
SECTOR

სქემატური <SD>
<SD> SCHEMATIC

საჯარო
PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

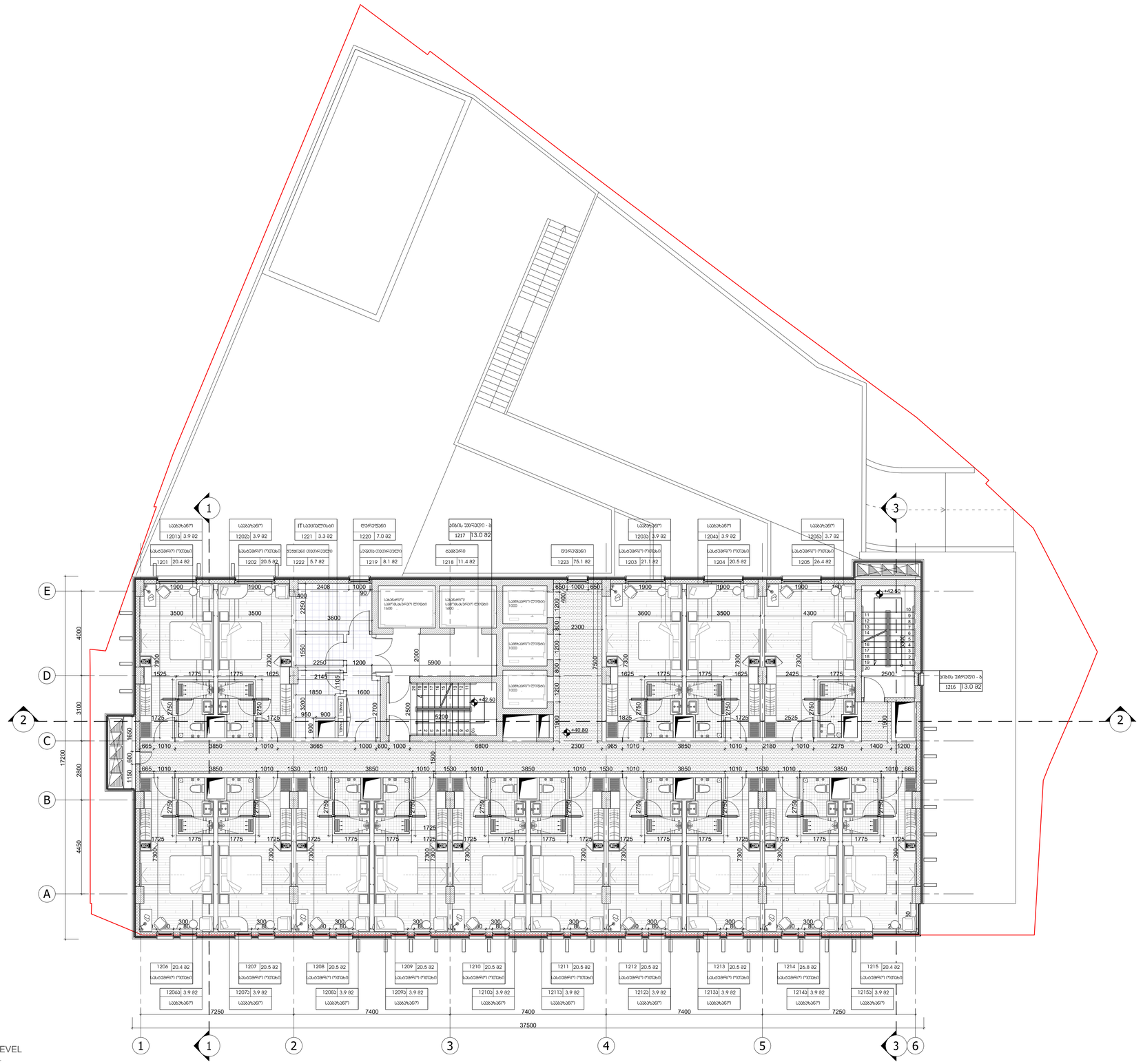
ნახაზის
TITLE

გეგმა +37.40 ნიშნულზე

Plan on +37.40 Level

A-113

A1



01 გეგმა +40.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +40.80 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ჯი ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ტერიტორიის მდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სქემატური <SD> SCHEMATIC
სექტორი SECTOR
საზოგადოებრივი PUBLIC

საორიენტაციო სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER: RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY: ა.ს
შეამოწმა CHECKED BY: ო.ს

ნახაზის TITLE
გეგმა +40.80 ნიშნულზე
Plan on +40.80 Level

A-114

A1



01 გეგმა +44.20 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +44.20 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტს"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეფ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა
PHASE
სექტორი
SECTOR
სქემატური <SD>
SCHEMATIC
საზოგადოებრივი
PUBLIC

ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

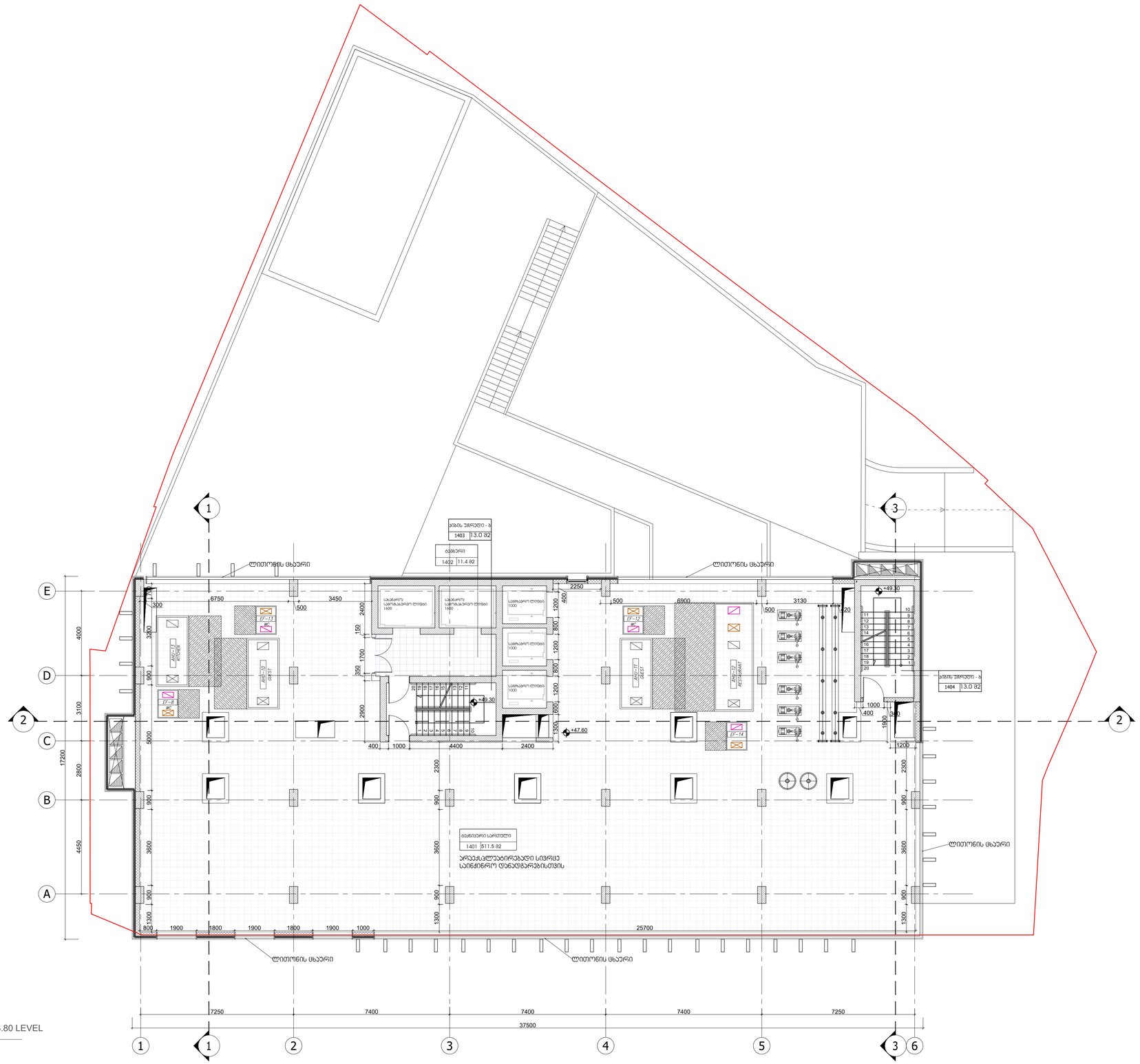
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

ნახაზის
TITLE
გეგმა +44.20 ნიშნულზე
Plan on +44.20 Level

A-115

A1



01 გეგმა +23.80 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +23.80 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტს"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE
სექტორი SECTOR
სქემები <SD> SCHEMATIC
საზოგადოებრივი PUBLIC

ობიექტის სქემა:
KEY PLAN

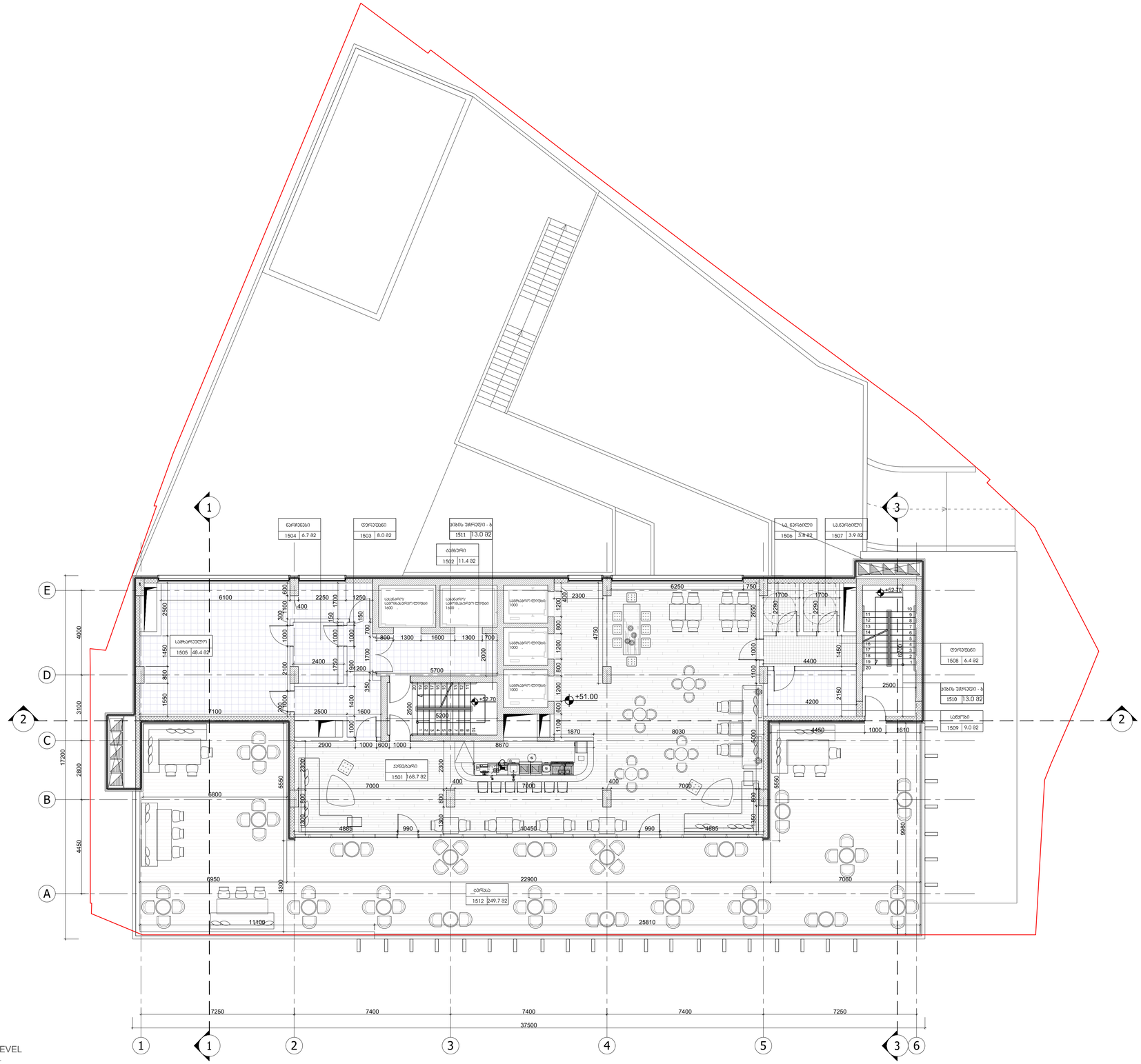
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER RFP/02/05/2022
თარიღი DATE: 26.12.2022
დახაზა DRAWN BY ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY ო.ს

სათაური TITLE
გეგმა +47.60 ნიშნულზე
Plan on +47.60 Level

A-116

A1



01 გეგმა +51.00 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +51.00 LEVEL

SCALE. 1:100

N

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32 915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სპრეკონსტრუქციული ნაწილის პროექტირება
Structural Consultant
"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეხ პროექტირება
MEP Consultant
OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების პროექტირება
FLS Consultant
UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT
შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME
სასტუმრო ნოვოტელი ორთოჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

პროექტმდებარეობა
PROJECT LOCATION
თბილისი, ორთოჭალა ს/ა 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

საკვანძო სქემა:
KEY PLAN

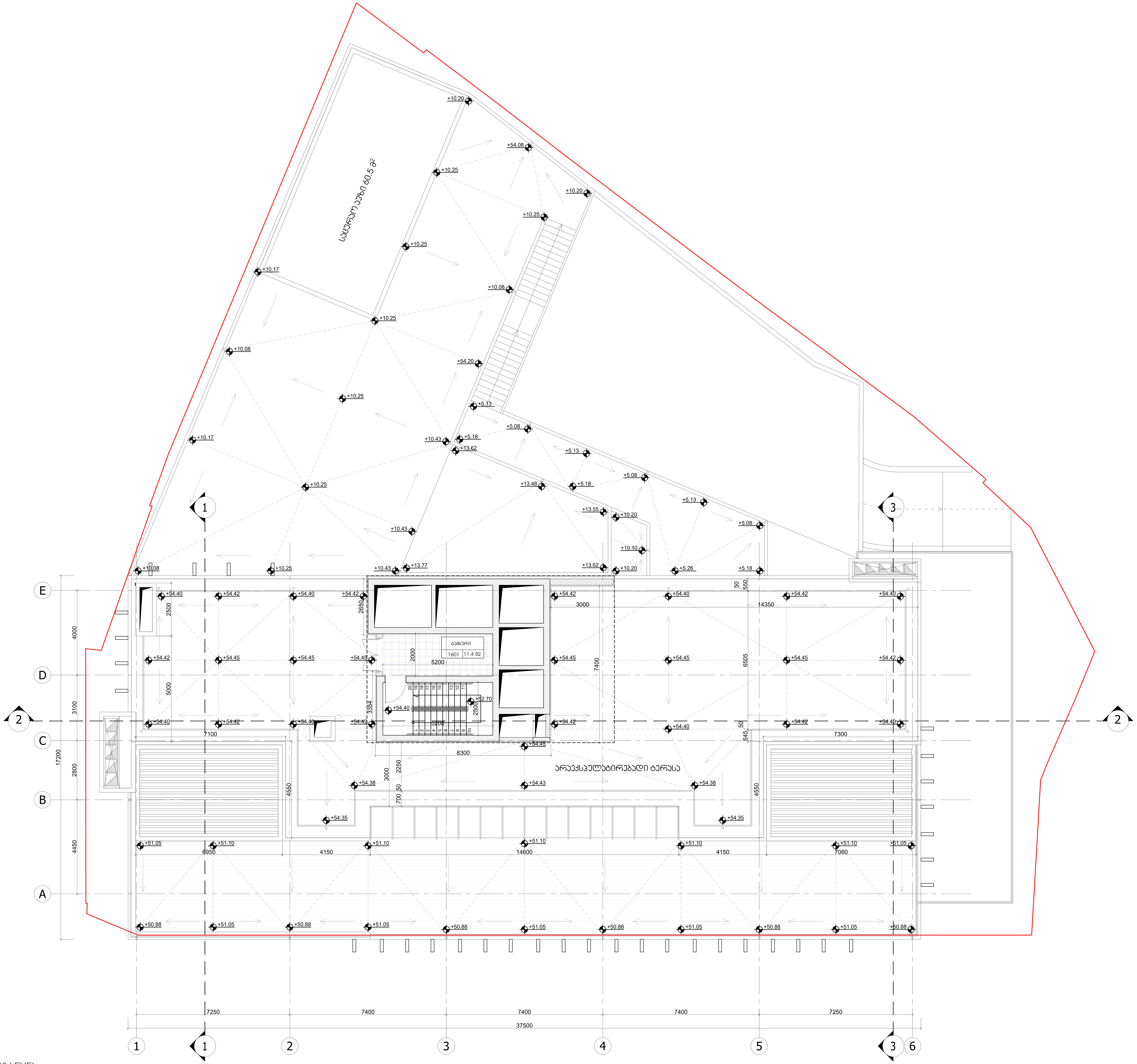
რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
შეასრულა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ლ.ს

სათაური
TITLE
გეგმა +51.00 ნიშნულზე
Plan on +51.00 Level

A-117

A1



01 გეგმა +54.40 ნიშნულზე; FLOOR PLAN ON +54.40 LEVEL

SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

ARTSTUDIO PROJECT

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე

T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

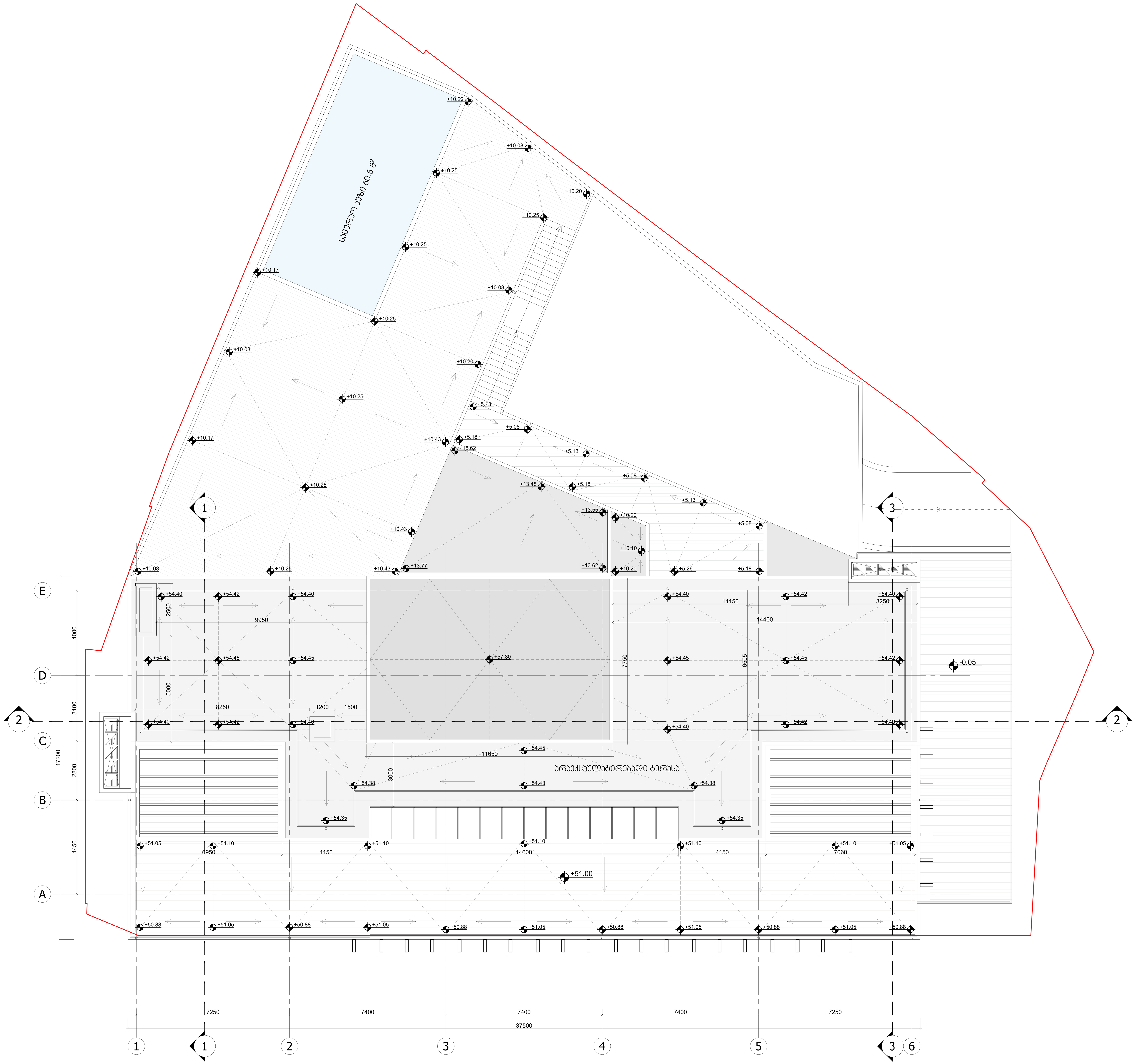
პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

გეგმა +54.40 ნიშნულზე
Plan on +54.40 Level

A-118

A1



01 სახურავის გეგმა; ROOF PLAN
SCALE. 1:100

შპს "არტსტუდიო პროექტი"
Artstudio Project LLC
#3 Z.Sakandelidze Str. 0179 Tbilisi,Georgia
T +995 32.915254
info@artstudio.ge
www.artstudio.ge

სტრუქტურული ნაწილის კონსულტანტი
Structural Consultant

"Konex" LTD , K.Odishvili
T: +(995 32) 253 76 98
info@konex.ge
www.konex.ge

მეპ კონსულტანტი
MEP Consultant

OKUTAN ENGINEERING
T: +90 312 438 85 61
www.okutan.net

სახანძრო უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant

UNIVA
Fire Protection & life Safety Consultancy Services
T +90 532 509 59 38
info@univa.gen.tr
www.univa.gen.tr

ინტერიერის დიზაინი
Interior Design

ლანდშაფტის დიზაინი
Landscape Design

დამკვეთი
CLIENT

შპს "ჯი ეიჩ ემ ჯი" , გიორგი სარალიძე
T: +995 551 931 809
ghmg.ortachala@gmail.com

შენიშვნები
NOTES:

პროექტის სახელწოდება
PROJECT NAME

სასტუმრო ნოვოტელი ორთაჭალაში
HOTEL NOVOTEL IN ORTACHALA

ადგილმდებარეობა
PROJECT LOCATION

თბილისი, ორთაჭალა ს/კ 01.18.05.008.073
TBILISI, ORTACHALA C/C 01.18.05.008.073

ფაზა PHASE	სექტორი SECTOR
სქემატური <SD> SCHEMATIC	საზოგადოებრივი PUBLIC

სიტუაციური სქემა:
KEY PLAN

რევიზია:
REVISION:

პროექტის № PROJECT NUMBER	RFP/02/05/2022
თარიღი DATE:	26.12.2022
დახაზა DRAWN BY	ქ.ს
შეამოწმა CHECKED BY	ო.ს

სათაური
TITLE

სახურავის გეგმა
Roof Plan

A-119

N

A1