შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"

GURGENIDZE

არქიტექტურა
architecture

სამგორი მოლი

დამკვეთი: "შპს სამგორი მოლი"

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: ლ.გურგენიძე

არქიტექტორი: მ.გურგენიძე

არქიტექტორი: ლ.გურგენიძე

დაამუშავა: ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2, მო-3

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი -სავაჭრო კომპლექსი აშენდება ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მოსკოვის გამზირი №2-ში, ს/კ 01.17.12.002.037. საპროექტო შენობა ერთსართულიანია რთული ფორმისაა. შენობა დაყოფილია სამ ბლოკად. პირველი და მეორე ბლოკი ახალია, ხოლო მესამე წარმოადგენს არსებულ შენობას, რომელზეც ხდება მსუბუქი ლითონის კონსტრუქციებით დაშენება. შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტილება:

--საძირკველი---მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი;
--სვეტები----------მონოლითური რკინაბეტონისაგან და ლითონისაგან;
--გადახურვა-----ლითონის კოჭებით და ლითონის წამწეებით.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------10245.00მ^2;
--საერთო ფართი----------5498.20მ^2;
--საოფისე ფართი----------178.80მ^2;
--კომერციული ფართი----------4675.30მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------27783.60მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------9.10მ

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი სგე:

--სგე 1 – ხრეშოვანი გრუნტი, ტექნოგენური ბალიში, მაგარი ქვიშნარის შემავსებლით, მაქსიმალური გახსნილი სიმძლავრე 5.7მ;

--სგე №2 – თიხნარი, ყავისფერი, ძნელპლასტიკური, მონატეხოვანი მასალისა და სამშენებლო ნარჩენების შემცველობით ,მაქსიმალური სიმძლავრე 6.0 მ;

--სგე №3 – თიხნარი, ღია ყავისფერი, ძნელპლასტიკური, მარილების ძარღვაკებითა და ჩანაფიფქებით, ხვინჭისა და ღორღის შემცველობით 15 % მდე, გავრცელებულია გამოკვლეული უბნის მთელ ტერიტორიაზე, ზედაპირიდან მესამე ფენის სახით. მაქსიმალური გახსნილი სიმძლავრე 6.6 მ.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყალი არ გამოვლინდა.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 466, პ 9-ის თანახმად T=18.00 თვე, სადაც 3.00 თვე------მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=18.00+3.00=21.00 თვე. გვ 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=21.00 x 1.15=24.00 თვე**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული ღობის ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით; --ტერიტორიის გასუფთავება;
--დროებითი "ნაგებობების" დაყენება ჯგუფურად, უსაფრთხო ადგილზე;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--დროებითი განათების მოწყობა;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. **უსაფრთხოების მენეჯერი/სპეციალისტის** მიერ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს საფრთხეების იდენტიფიცირება, რისკების შეფასება და პრევენციული ზომების შემუშავება!
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა: სპეციალური ქამრებით, რესპირატორებით, დამცავი სათვალეებით, ხმაურდამხშობი საყურისებით, ხელთათმანებით და სპეც. ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის **გამაგრება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით და ბულდოზერით. ქვაბულის დამუშავებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგოლმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება!

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

დამუშავების სიღრმე **1.5მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ხრეშოვანი 1:0.50;

--თიხნარი 1:0

დამუშავების სიღრმე **3.0მ-მდე**, გრუნტი დამუშავდეს:

--ხრეშოვანი 1:1;

--თიხნარი 1:0.25

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო ამწის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს გამოყენებას. მექანიზმების დაყენება მოხდეს სამშენებლო მოედნის ფარგლებში.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი--------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**-----90 დღე;**

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება------**30 დღე.**

მეორე რიგი--------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა,
ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**150 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**210 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**90 დღე;**

--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები.

წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

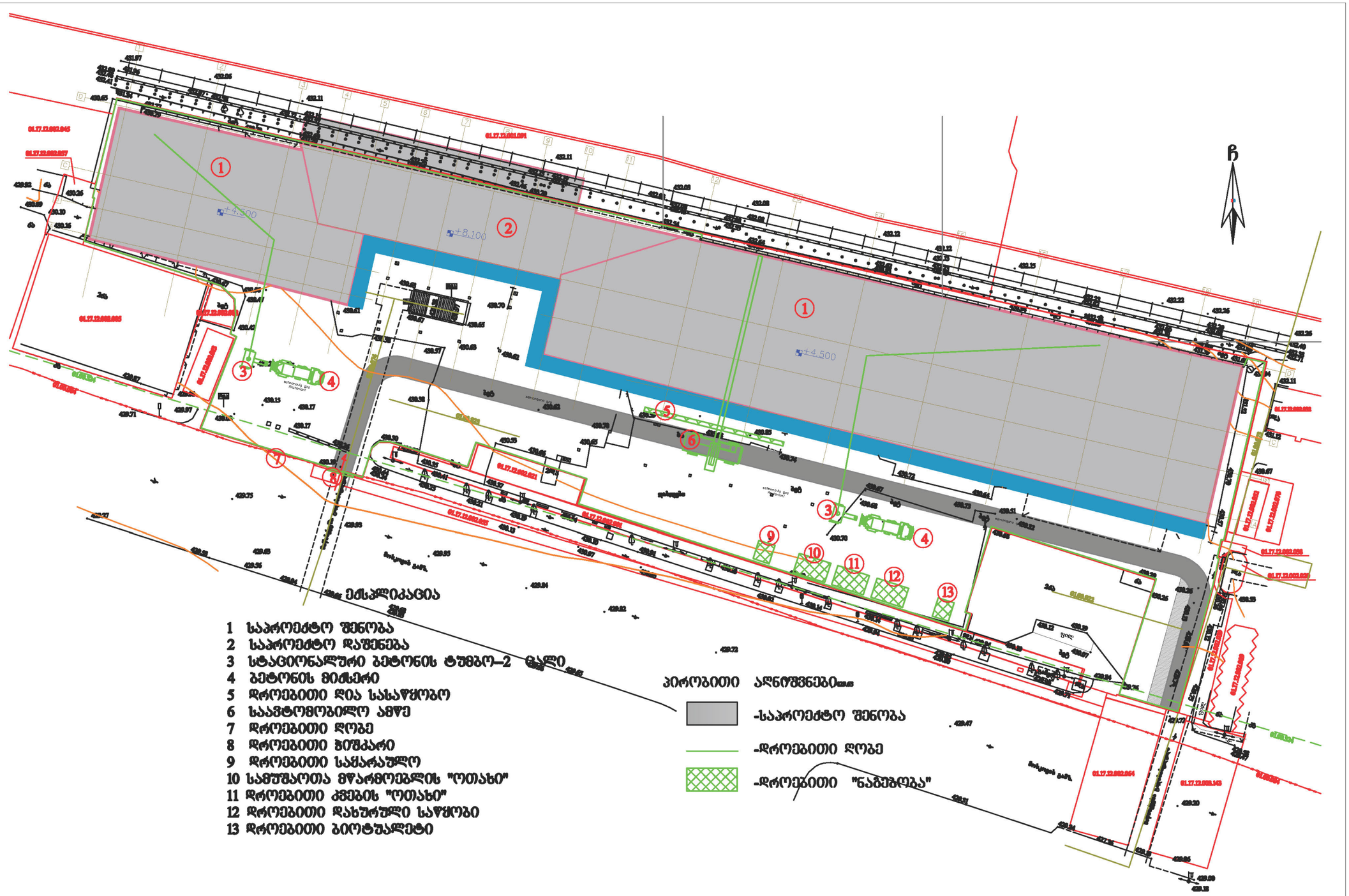
1	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	65.00ტნ
2	ისრის სიგრძე	44.50მ
3	ბატიტელის სიგრძე	8.30-13.20მ
4	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	45.50მ
5	აწევის სიმაღლე ბატიტელით	58.60მ
6	დახრის კუთხე	7^0-60^0

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

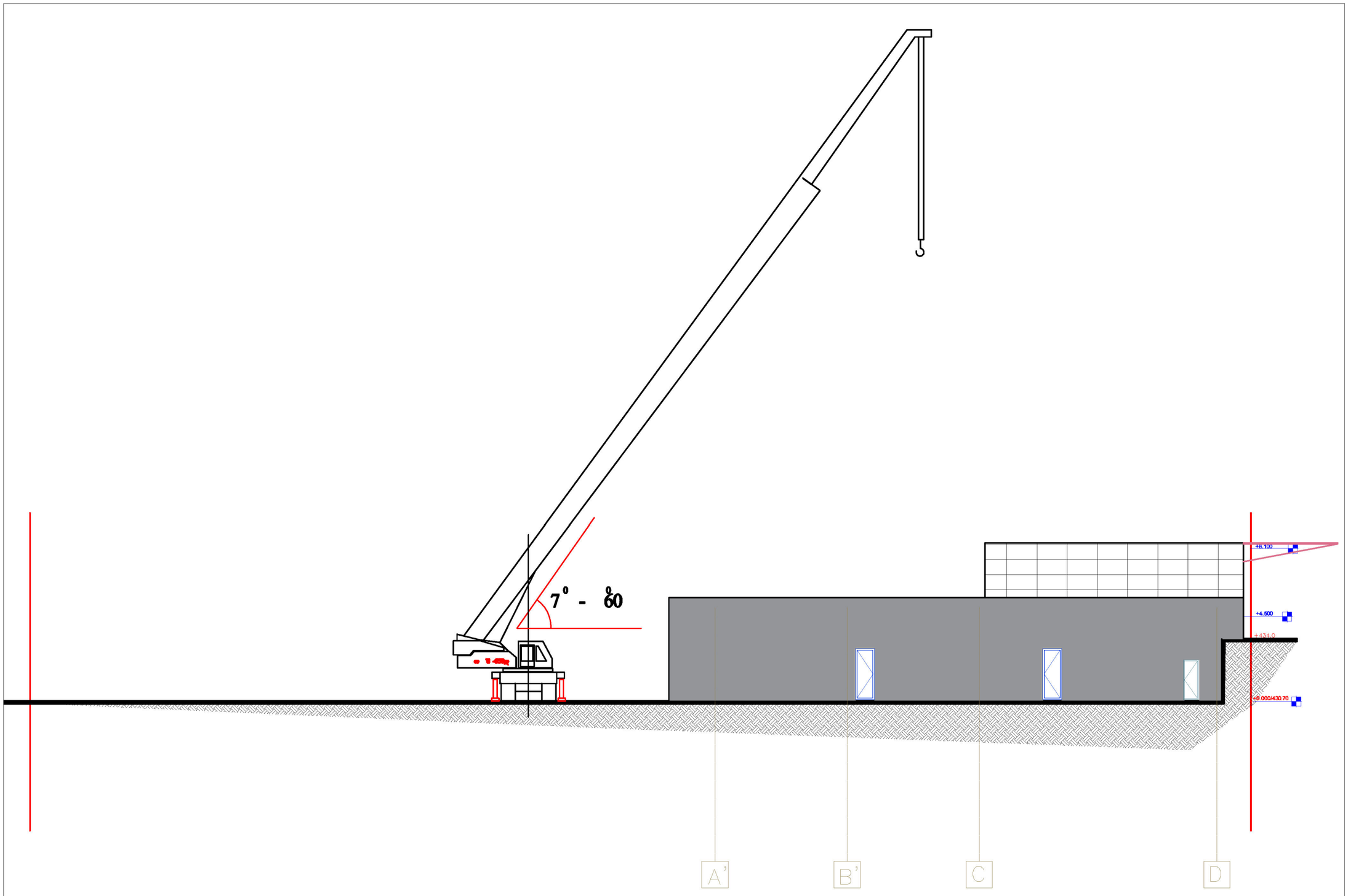
1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ԱՇՏՈՒՄՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ		ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ՝		ՀԱՍՑԵԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ՝		ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ՝		ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ		ՀԱՍՑԵԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ



სამშენებლო ბენბეგმა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
N		სამგორი მოლი	"შპს სამგორი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა" GUR GEN IDZE არქიტექტურა architecture ს/კ 405317697	დირექტორი	ლ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე	
					არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე	
		ნახაზი: სამშენებლო ბენბეგმა–საპროექტო სამუშაოები			დაამუშავა:	ბ.ბოგოლაური	
					სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	ფურც.
					შ.პ.	A-3	13.01.2023	1:700	8ო-2



სამონტაჟო სქემა	შენიშვნა:	პროექტი:	დამკვეთი:	შემსრულებელი:	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
N		სამგორი მოლი	"შპს სამგორი მოლი"	შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"	დირექტორი	ლ.გურგენიძე		
				GURGENIDZE architecture	არქიტექტორი:	მ.გურგენიძე		
		ნახაზი:			არქიტექტორი:	ლ.გურგენიძე		
		სამონტაჟო სქემა			დაამუშავა:	ბ.ბოგოლაური		
				ს/კ 405317697	სტადია	ფორმ.	თარიღი	მასშტ.	შურც.
					შ.პ.	A-3	13.01.2023	1:200	8ო-3

№ ЭБ	Взаимозависимые элементы календарного графика	Ресурсы	Операции календарного графика
I	Бетонирование фундаментов под технологическое оборудование, монтаж которого будет производиться на последующих этапах работ	90	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
II	Устройство гидроизоляции фундаментов под основное оборудование	30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
III	Устройство бетонной подготовки	150	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
	Устройство бетонной подготовки		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
	Устройство бетонной подготовки		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
	Устройство железобетонных фундаментов		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
IV	Монтаж оборудования	210	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
V	Устройство гидроизоляции вертикальных поверхностей	90	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
VI	Монтаж оборудования	90	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
VII	Устройство гидроизоляции вертикальных поверхностей	60	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
VIII	Обратная засыпка грунтом	60	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
IX	Устройство гидроизоляции плит	90	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
X	Покрытие гидроизоляции	30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

Технологическая последовательность работ:
1. Устройство гидроизоляции фундаментов
2. Устройство бетонной подготовки под фундаменты

Начальник участка _____ / Э. Ортнер /

Э/ Изготовление фундаментов 2018г. 24.0 Отд