შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +6.95 - +22.95 ნიშნულებზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები +3.75 და +6.95 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-საძრეწველო ჯგუფი სმ-1 (მრიცხველების ოთახი 0.00 - +22.95 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი ცალკე მდგომ შენობაში)
მცირე საფრთხის შემცველი სასწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მეტრი
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	26.70 მეტრი

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6 მიწის დონის ზედა III-VIII სართულები
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	2 მიწის დონის ზედა II და III სართულები
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1

		მიწის დონის ზედა I სართული
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	1 მიწის დონის ზედა I სართული
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	*არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*

შენიშვნა: შენობის დასაშვები სართულიანობა განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ2	*არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული*

შენიშვნა: ფართობის შეზღუდვები განსაზღვრულია მიწის დონის ზედა სართულებისთვის, 503 ცხრილის შესაბამისად.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 13	4.4 - 9 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
13 - 1	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
ა - დ	0.6 - 9 <	1 სთ. (საცხოვრებელი ერთეულების	1 სთ.	1 სთ.

		არაშზიდი გარე კედლებისათვის)		
დ - ა	3.0 - 9 <	1 სთ. (საცხოვრებელი ერთეულების არაშზიდი გარე კედლებისათვის)	1 სთ.	1 სთ.

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 - 13	4.4 - 9 < (ღიობები მოწყობილია მხოლოდ 9.0 მეტრზე მეტი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მქონე ფასადებზე)	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
13 - 1	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - დ	0.6 - 9 <	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია			0%
დ - ა	3.0 - 9 <	45%	45%	15%			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღ	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები

			მომჩენი სისტემები				
სკ-2 ჭგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა ბინების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები - საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლაღმოჩენები სკ-2 ჭგუფების მომსახურ			კი	

			ე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები თითოეული ბინის საძინებლებში).				
სქ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობი			კი	

			ლობები საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლაღმომჩენები)				
სვ ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმომჩენები)			კი	
სმ-1 ჯგუფი			კი (კვამლაღმომჩენები)			კი	

სწ-2 ჯგუფი	კი (შემოზღუდული ავტოსადგომის საზღვრებში)		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმოჩენები).	კი (ავტოსადგომების საზღვრებში გზა-კიბეების სიახლოვეს);	კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა).	კი	
კიბის უჯრედები			კი (კვამლაღმოჩენები ვესტიბიულებში);		კი (მექანიკური განიავება/დაწნევა -2.80 ნიშნულზე გზა-კიბეების ვესტიბიულებში).		
ლიფტი			კი (კვამლაღმოჩენები,ლიფტის ფოიეში);		კი (დაწნევადი ლიფტის შახტი).		

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა ლიფტის ფოიეში); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა ლიფტის ფოიეში);				
დერეფანი	კი		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (კვამლაღმომჩენები); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი (გზა-კიბეების შესასვლელების სიახლოვეს);		კი	

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);				
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (ცალკემდგომ შენობაში საპროექტო ნაკვეთის უკანა ეზოში)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (სააბაზანო ოთახები)
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ.	კი	კი (ტუალეტის ოთახები)
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედები	კი	
კიბის ვესტიბიულები -2.80 ნიშნულზე		კი
ლიფტი		კი
ლიფტის ლობი -2.80 ნიშნულზე		კი
საერთო სარგებლობის დერეფნები	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჭამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა I სართული	სწ-2 38 დ.დ.	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის			0.82	0.82
მიწის დონის ზედა I სართული	სვ 46 დ.დ. კომერციული ფართი #102	1	3 გზა-კარი					0.82	1.88
	სვ 14 დ.დ. კომერციული ფართი #103	1	1 გზა-კარი					0.82	1.88
	სვ 18 დ.დ. კომერციული ფართი #104	1	1 გზა-კარი					0.82	1.88
	სვ 18 დ.დ. კომერციული ფართი #105	1	1 გზა-კარი					0.82	1.88
	სშ-1 1 დ.დ.	1	1 გზა-კარი					0.82	0.82

	მრიცხველების ოთახი								
	სმ-1 1 დ.დ. სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი	1	1 გზა-კარი					0.82	0.82
	სმ-1 1 დ.დ. საგენერატორო ოთახი	1	1 გზა-კარი					0.82	0.82
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული	სქ 71 დ.დ.	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82
მიწის დონის ზედა მე-3 სართული	სქ 29 დ.დ. სკ-2 26 დ.დ. სმ-1 1 დ.დ.	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82
მიწის დონის ზედა მე-4 - მე-8 სართული	სკ-2 36 დ.დ. სმ-1 1 დ.დ.	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 სახელურებს შორის	1.22 სახელურებს შორის	1.20	1.20 სულ მცირე	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჭამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან	ობიექტამდე	ობიექტიდან
მიწის დონის ქვედა I სართული	ჯგუფი სწ-2	*ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნულისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.*											
მიწის დონის ზედა I სართული	სვ 46 დ.დ. კომერციული ფართი #102	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 14 დ.დ. კომერციული ფართი #103	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 18 დ.დ. კომერციული ფართი #104	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 18 დ.დ. კომერციული ფართი #105	1	1	1	1			1	1	1	1		

	ჯგუფი სმ-1 გაზის მრიცხველების, ვენტილატორის და სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახები	სმ-1 ჯგუფად დაკლასიფიცირებულ ტექნიკური ოთახებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
მიწის დონის ზედა მე-2 სართული	სქ თითოეული საოფისე სივრცისთვის დ.დ.6	1	1	1	1			1	1	1	1		
მიწის დონის ზედა მე-3 სართული	სქ საოფისე სივრცისთვის დ.დ.9 სც-2 თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის (ბინისთვის)	1 1	1 1	1 1	1 1	 1	 1	1	1	1	1	 1	 1
მიწის დონის ზედა მე-3 - მე-8სართული	სც-2 თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის (ბინისთვის)	1	1	1	1	1	1					1	1



მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4
ს/კ: 01.12.12.002.022

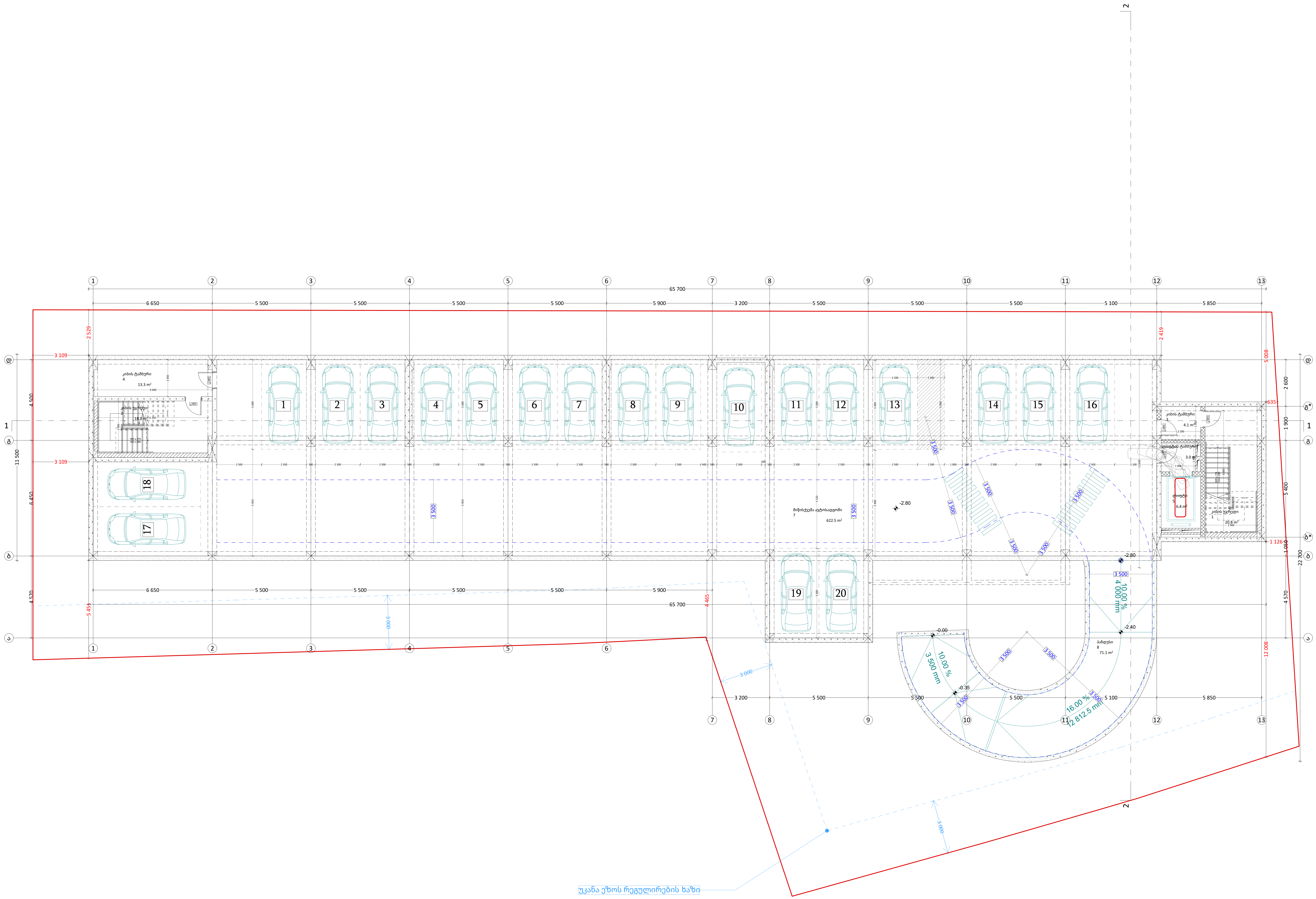
PROJECT GROUP

თბილისი 2023 წ.

ფურცლების ჩამონათვალი			
	ნუმერაცია	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
01 ტექსტური ნაწილი			
	01.01	თავფურცელი	
	01.02	ფურცლების ჩამონათვალი	
02 არქიტექტურა			
	02.01	გენ-გეგმა	1:500
	02.02	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე	1:150
	02.03	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	02.04	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	02.05	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	02.06	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	02.07	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	02.08	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	02.09	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	02.10	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	02.11	სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე	1:150
	02.12	მიწის დონის განსაზღვრის სქემა	1:150
	02.13	ჭრილი 1-1	1:150
	02.14	ჭრილი 2-2	1:150
	02.15	ფასადი 13-1 ღერძებში	1:150
	02.16	ფასადი ა-დ ღერძებში	1:150
	02.17	ფასადი 1-13 ღერძებში	1:150
	02.18	ფასადი დ-ა ღერძებში	1:150
	02.19	კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია	
03 კროკები			
	03.01	კ1	
	03.02	კ2+ ფუნქციური ზონები	
	03.03	კ3	
04 სიმაღლის სქემა			
	04.01	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 1	1:300
	04.02	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა 2	
05 ფოტომონტაჟი			
	05.01	ფოტომონტაჟი 1	
06 დეტალები			
	06.02	#1 გზა-კიბე -2.80 ნიშნულზე	1:25
	06.03	#1 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე	1:25
	06.04	#1 გზა-კიბე +3.75 +6.95 +10.15 +13.35 +16.55 +19.75 ნიშნულებზე	1:25
	06.05	#1 გზა-კიბე +22.95 ნიშნულზე	1:25
	06.07	#2 გზა-კიბე -2.80 ნიშნულზე	1:25
	06.08	#2 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე	1:25
	06.09	#2 გზა-კიბე +3.75 +6.95 +10.15 +13.35 +16.55 +19.75 ნიშნულებზე	1:25
	06.10	ლიფტი	
	06.11	ფასადის დეტალები	1:35
	06.12	კარებების სპეციფიკაცია	
	06.13	ფანჯრების სპეციფიკაცია	
07 მისაწვდომობა			
	07.01	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე	1:150
	07.02	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	07.03	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	07.04	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	07.05	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	07.06	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	07.07	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	07.08	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	07.09	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	07.10	სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე	1:150
	07.11	#1 მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ ფართში	1:30
	07.12	#1 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში	1:30
	07.13	#2 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში	1:30
	07.14	#3 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში	1:30
	07.17	#1 მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში	1:30
	07.18	ა ტიპის ერთეულის დეტალები	1:15
	07.19	#1 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში	1:30
	07.20	#2 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში	1:30
	07.21	#3 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში	1:30
	07.22	სავაჭრო დახლის დეტალი	1:20
	07.23	მისაწვდომი ფანჯარა საოფისე სივრცეებში	1:20
	07.24	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:20
	07.25	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:30
	07.26	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:30
	07.27	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:15
	07.28	ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები	1:30
08 დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები			
	08.01	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე	1:150
	08.02	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	08.03	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	08.04	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	08.05	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	08.06	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	08.07	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	08.08	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	08.09	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	08.10	სართულის დაკავებულობა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	08.11	სართულის დაკავებულობა +10.15 +13.35 +16.55 +19.75 +22.95 ნიშნულე...	1:150
09 ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები			
	09.01	მიწისქვეშა ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე	1:150
	09.02	გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:150
	09.03	გეგმა +3.75 ნიშნულზე	1:150
	09.04	გეგმა +6.95 ნიშნულზე	1:150
	09.05	გეგმა +10.15 ნიშნულზე	1:150
	09.06	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	1:150
	09.07	გეგმა +16.55 ნიშნულზე	1:150
	09.08	გეგმა +19.75 ნიშნულზე	1:150
	09.09	გეგმა +22.95 ნიშნულზე	1:150
	09.10	სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე	1:150
	09.11	ჭრილი 1-1	1:150
	09.12	ჭრილი 2-2	1:100
	09.13	სახანძრო გენ-გეგმა	1:300

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი								
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
					დამკვეთი			ფურცლების ჩამონათვალი		არქიტექტურული პროექტი		01.02	A2



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	კიბის ტამბური	4.1
4	კიბის ტამბური	13.3
5	ლიფტი	6.4
6	ლიფტის ტამბური	3.0
7	მიწისქვეშა ავტოსადგომი	622.5
8	პანდუსი	71.1
		759.5 m²

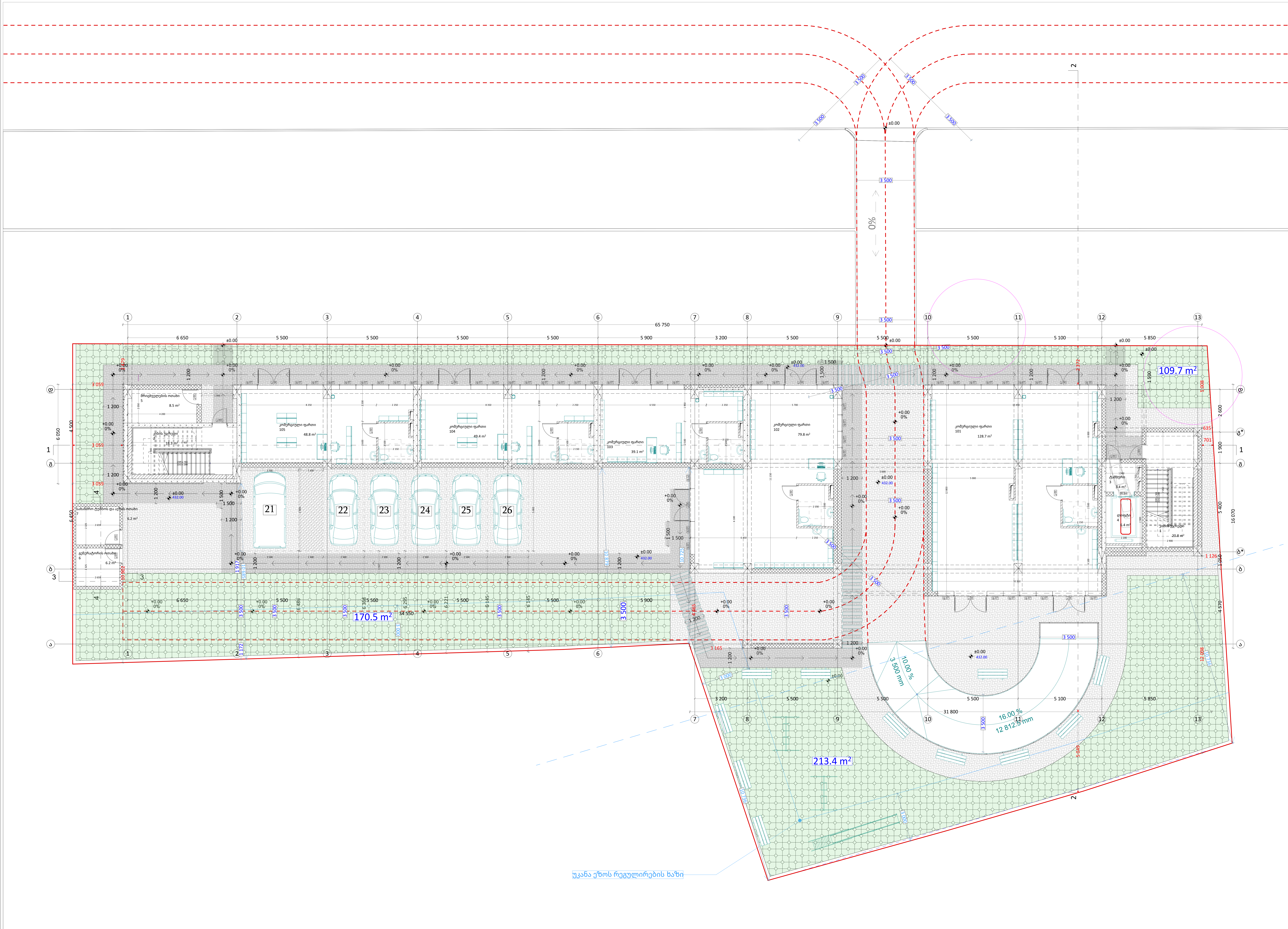
PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ავტოსადგომი განიავდება მექანიკურად	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს "ჯი ი სი" პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

დირექტორი	
არქიტექტორი	
დამკვეთი	

404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2023 წ.				
მიწისქვეშა ავტოსადგომი - 2.80 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.02	A2



პირობითი ნიშნები

	ქრილის ხაზი
	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
	ბეტონი
	ბლოკი
	ტიხარი

ექსპლიკაცია

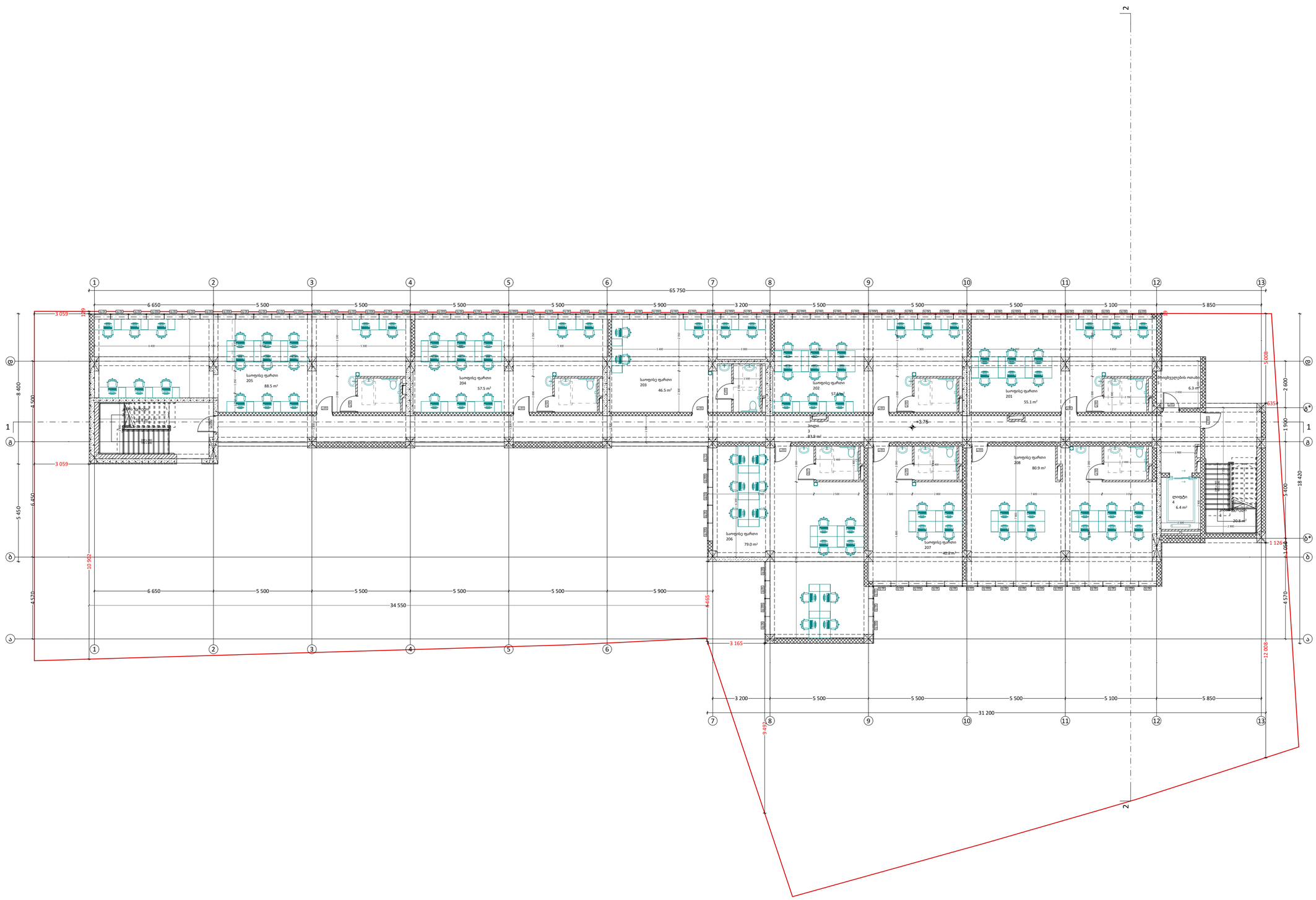
#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.3
3	ტამბური	3.4
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	8.5
6	გენერატორის ოთახი	6.2
7	სახანძრო ტუმბოს და ავ...	6.2
101	კომერციული ფართი	128.7
102	კომერციული ფართი	79.8
103	კომერციული ფართი	39.1
104	კომერციული ფართი	49.4
105	კომერციული ფართი	48.8
		415.6 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი		
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი	
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი	
				დამკვეთი	

მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2023 წ.				
გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.03	A2

Stamp: 404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"



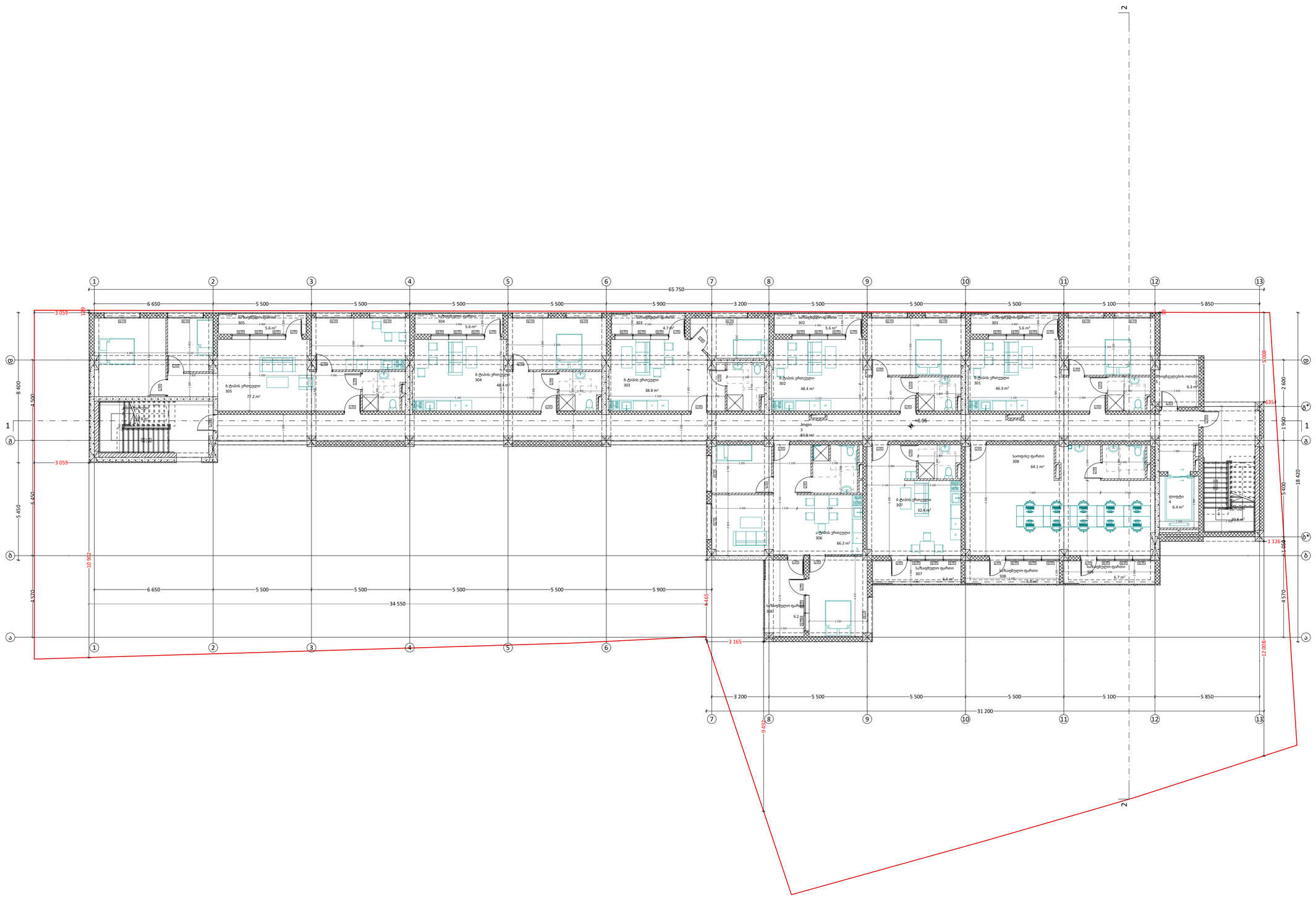
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	83.9
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
201	საოფისე ფართი	55.1
202	საოფისე ფართი	57.5
203	საოფისე ფართი	46.5
204	საოფისე ფართი	57.5
205	საოფისე ფართი	88.5
206	საოფისე ფართი	79.0
207	საოფისე ფართი	40.8
208	საოფისე ფართი	80.9
		642.0 m²

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +3.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.04	A2



პირობითი ნიშნები

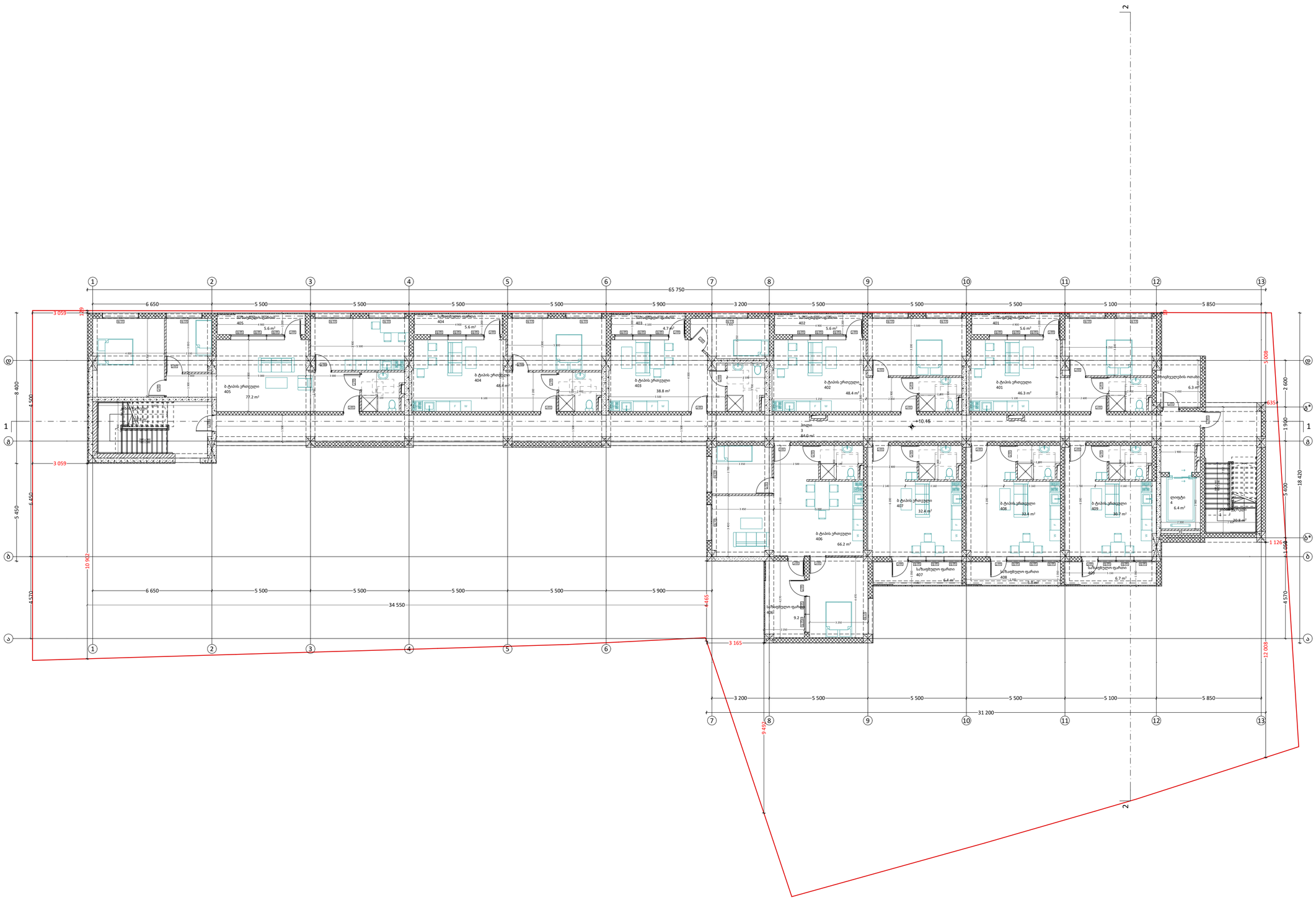
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	83.9
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
301	ბ ტიპის ერთეული	46.3
301	საზაფხულო ფართი	5.6
302	ბ ტიპის ერთეული	48.4
302	საზაფხულო ფართი	5.6
303	ბ ტიპის ერთეული	38.8
303	საზაფხულო ფართი	4.7
304	ბ ტიპის ერთეული	48.4
304	საზაფხულო ფართი	5.6
305	ბ ტიპის ერთეული	77.2
305	საზაფხულო ფართი	5.6
306	ა ტიპის ერთეული	66.2
306	საზაფხულო ფართი	9.2
307	ბ ტიპის ერთეული	32.4
307	საზაფხულო ფართი	6.4
308	საზაფხულო ფართი	6.7
308	საზაფხულო ფართი	6.8
308	საოფისე ფართი	64.1
		614.2 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი			თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი			გეგმა +6.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.05	A2
					დამკვეთი								



პირობითი ნიშნები

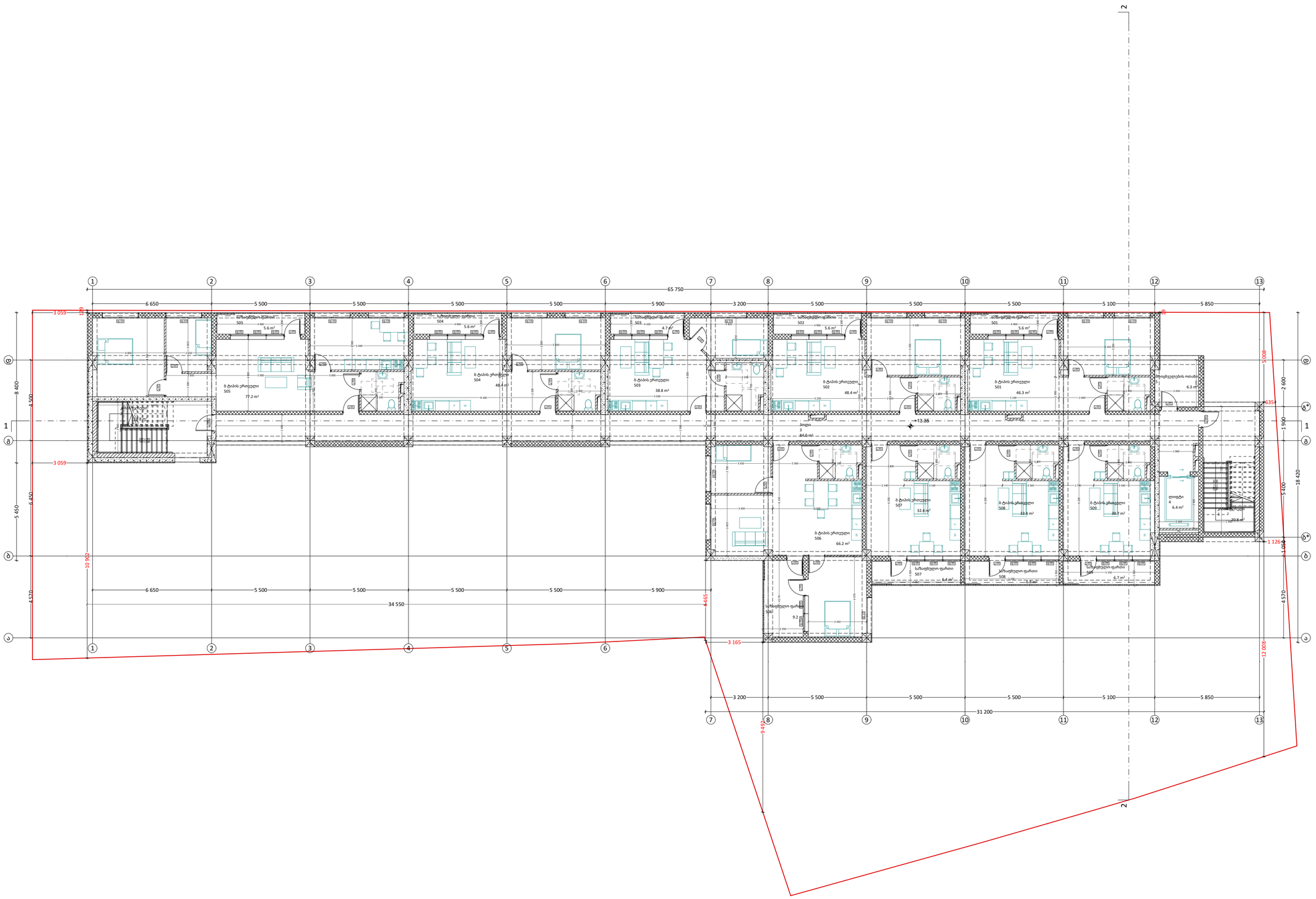
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	84.0
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
401	ბ ტიპის ერთეული	46.3
401	საზაფხულო ფართი	5.6
402	ბ ტიპის ერთეული	48.4
402	საზაფხულო ფართი	5.6
403	ბ ტიპის ერთეული	38.8
403	საზაფხულო ფართი	4.7
404	ბ ტიპის ერთეული	48.4
404	საზაფხულო ფართი	5.6
405	ბ ტიპის ერთეული	77.2
405	საზაფხულო ფართი	5.6
406	ბ ტიპის ერთეული	66.2
406	საზაფხულო ფართი	9.2
407	ბ ტიპის ერთეული	32.4
407	საზაფხულო ფართი	6.4
408	ბ ტიპის ერთეული	32.4
408	საზაფხულო ფართი	6.8
409	ბ ტიპის ერთეული	30.7
409	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.3 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +10.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.06	A2
					დამკვეთი							



პირობითი ნიშნები

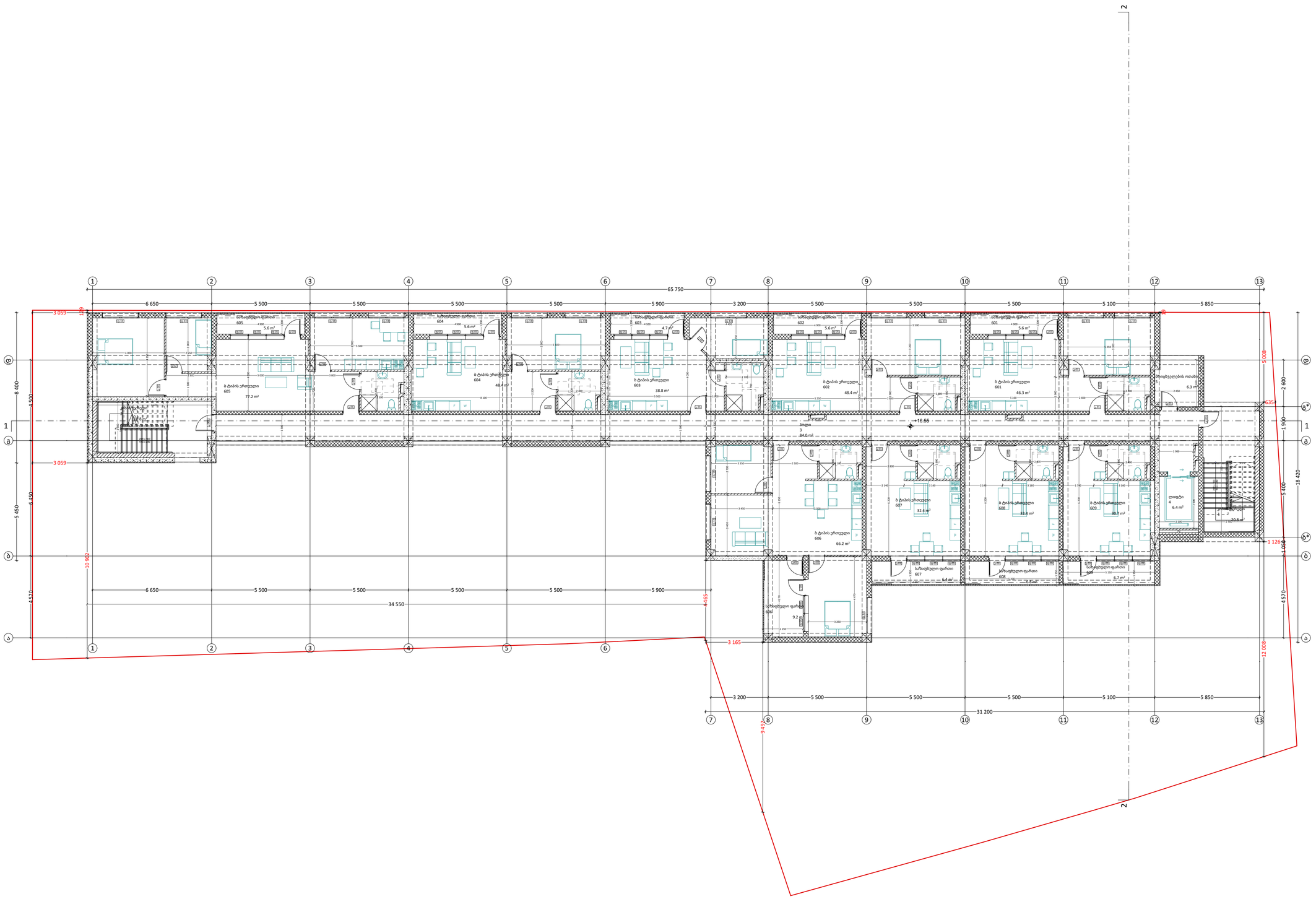
- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	84.0
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
501	ბ ტიპის ერთეული	46.3
501	საზაფხულო ფართი	5.6
502	ბ ტიპის ერთეული	48.4
502	საზაფხულო ფართი	5.6
503	ბ ტიპის ერთეული	38.8
503	საზაფხულო ფართი	4.7
504	ბ ტიპის ერთეული	48.4
504	საზაფხულო ფართი	5.6
505	ბ ტიპის ერთეული	77.2
505	საზაფხულო ფართი	5.6
506	ბ ტიპის ერთეული	66.2
506	საზაფხულო ფართი	9.2
507	ბ ტიპის ერთეული	32.4
507	საზაფხულო ფართი	6.4
508	ბ ტიპის ერთეული	32.4
508	საზაფხულო ფართი	6.8
509	ბ ტიპის ერთეული	30.7
509	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.3 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +13.35 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.07	A2
					დამკვეთი							



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	84.0
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
601	ბ ტიპის ერთეული	46.3
601	საზაფხულო ფართი	5.6
602	ბ ტიპის ერთეული	48.4
602	საზაფხულო ფართი	5.6
603	ბ ტიპის ერთეული	38.8
603	საზაფხულო ფართი	4.7
604	ბ ტიპის ერთეული	48.4
604	საზაფხულო ფართი	5.6
605	ბ ტიპის ერთეული	77.2
605	საზაფხულო ფართი	5.6
606	ბ ტიპის ერთეული	66.2
606	საზაფხულო ფართი	9.2
607	ბ ტიპის ერთეული	32.4
607	საზაფხულო ფართი	6.4
608	ბ ტიპის ერთეული	32.4
608	საზაფხულო ფართი	6.8
609	ბ ტიპის ერთეული	30.7
609	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.3 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +16.55 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.08	A2
					დამკვეთი							

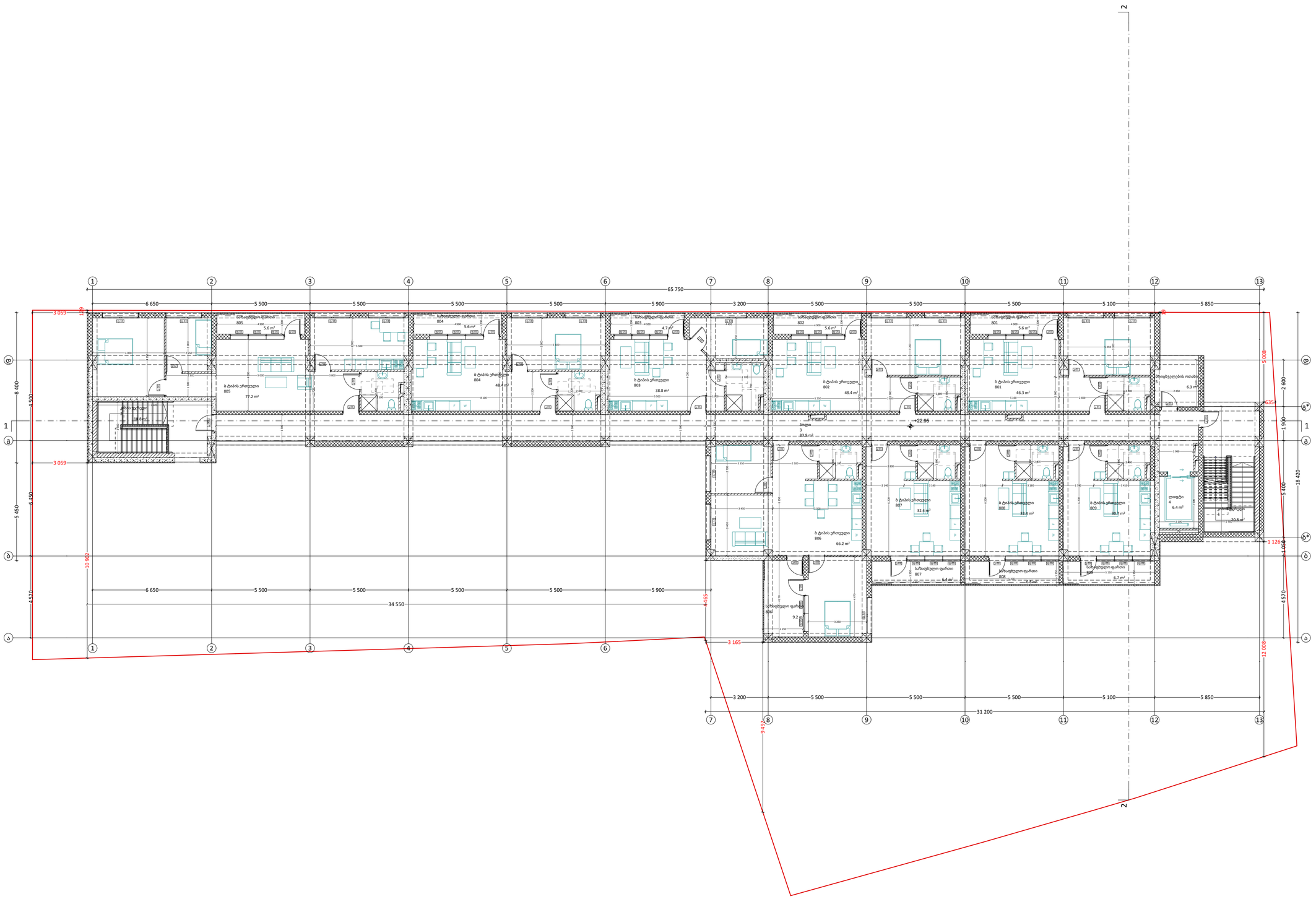
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	84.0
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
701	ბ ტიპის ერთეული	46.3
701	საზაფხულო ფართი	5.6
702	ბ ტიპის ერთეული	48.4
702	საზაფხულო ფართი	5.6
703	ბ ტიპის ერთეული	38.8
703	საზაფხულო ფართი	4.7
704	ბ ტიპის ერთეული	48.4
704	საზაფხულო ფართი	5.6
705	ბ ტიპის ერთეული	77.2
705	საზაფხულო ფართი	5.6
706	ბ ტიპის ერთეული	66.2
706	საზაფხულო ფართი	9.2
707	ბ ტიპის ერთეული	32.4
707	საზაფხულო ფართი	6.4
708	ბ ტიპის ერთეული	32.4
708	საზაფხულო ფართი	6.8
709	ბ ტიპის ერთეული	30.7
709	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.3 m²

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +19.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.09	A2



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

ექსპლიკაცია

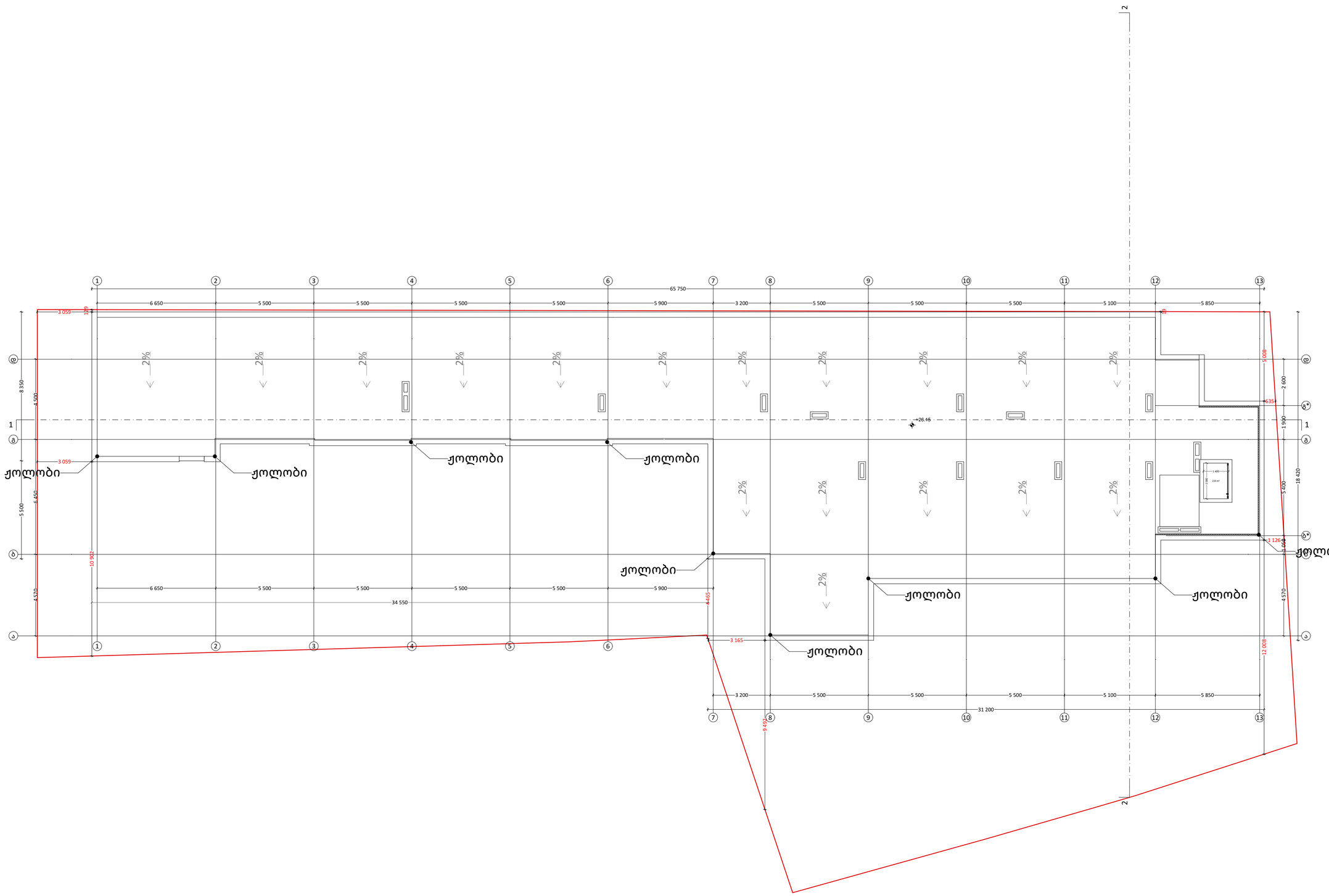
#	დასახელება	m2
1	კიბის უჯრედი	20.8
2	კიბის უჯრედი	18.8
3	ჰოლი	83.9
4	ლიფტი	6.4
5	მრიცხველების ოთახი	6.3
801	ბ ტიპის ერთეული	46.3
801	საზაფხულო ფართი	5.6
802	ბ ტიპის ერთეული	48.4
802	საზაფხულო ფართი	5.6
803	ბ ტიპის ერთეული	38.8
803	საზაფხულო ფართი	4.7
804	ბ ტიპის ერთეული	48.4
804	საზაფხულო ფართი	5.6
805	ბ ტიპის ერთეული	77.2
805	საზაფხულო ფართი	5.6
806	ბ ტიპის ერთეული	66.2
806	საზაფხულო ფართი	9.2
807	ბ ტიპის ერთეული	32.4
807	საზაფხულო ფართი	6.4
808	ბ ტიპის ერთეული	32.4
808	საზაფხულო ფართი	6.8
809	ბ ტიპის ერთეული	30.7
809	საზაფხულო ფართი	6.7
		613.2 m²

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი		თარიღი	2023 წ.				
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		არქიტექტორი		გეგმა +22.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.10	A2
					დამკვეთი							

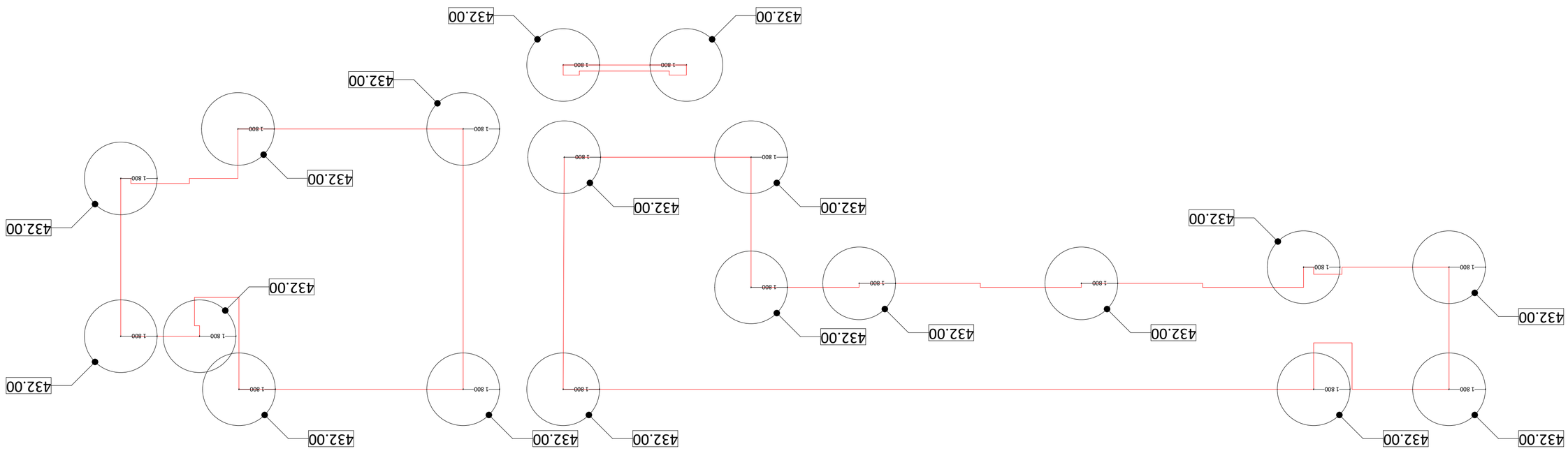
პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- ბეტონი
- ბლოკი
- ტიხარი

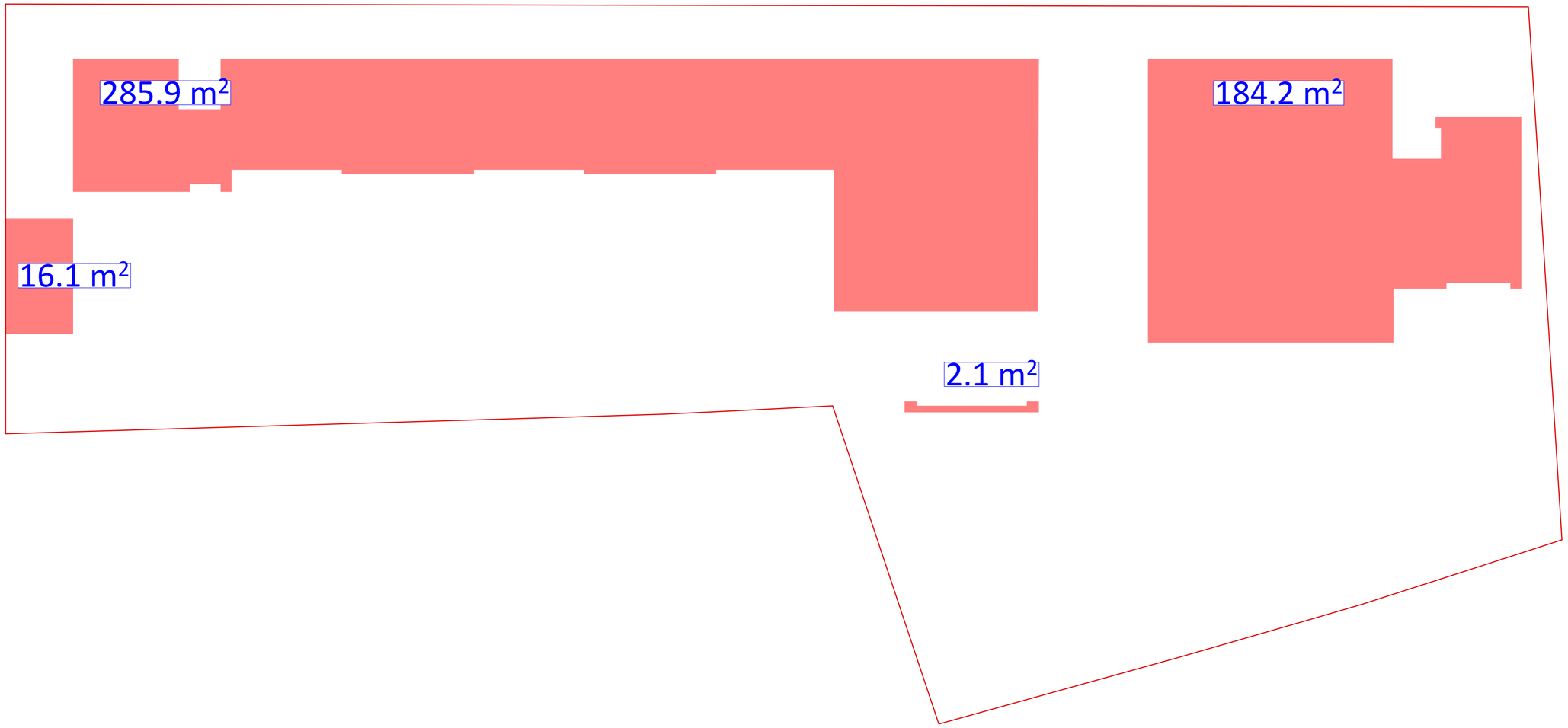


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		02.11	A2

PROJECT GROUP Общество с ограниченной ответственностью «ПРОДЖЕКТ ГРУПП»	Водопровод и канализация										
	Наименование документации										
	Общие данные										
	Стадия	Лист	Листов								
	Р	1	1								
	Заказчик										
	Заказ № 36.4000101117 от "1" мая 2023 г.										
	Объект капитального строительства										
	Многоквартирный дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой										
	Адрес объекта капитального строительства										
	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Ясная, участок 3 (з/у 47:07:0703001:4999)										
	Разработал	Иванов									
	Проверил	Петрова									
	Н. контр.	Сидоров									
	ГИП	Кузнецов									
	Масштаб	1:150									
	Формат	А2									
	Дата	02.12									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						



ჯ1 =(285.9+184.2+16.1+2.1)=488.3/1623=0.3



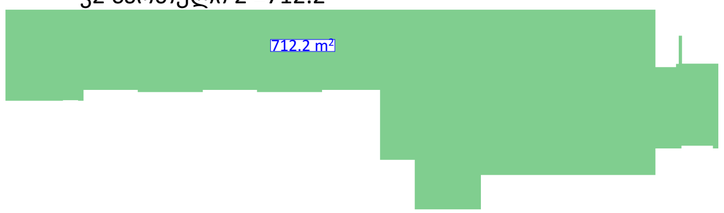
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		404573083	მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი 2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			ჯ1		არქიტექტურული პროექტი		03.01	A2

შენობის კ2 =(470.1+712.2+3920.9)=5103.2/1623=3.1

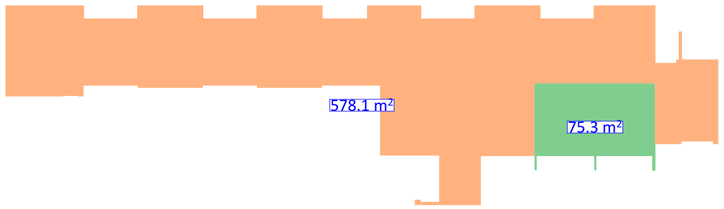
კ2 სართული 1 =285.9+184.2=470.1



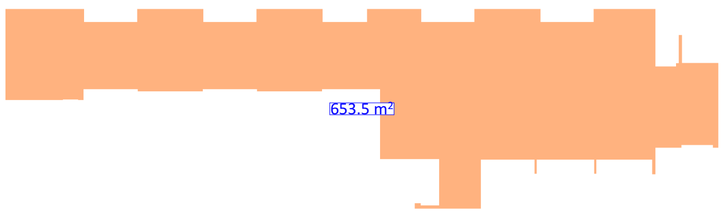
კ2 სართული 2 =712.2



კ2 სართული 3=578.1+75.3=653.4



კ2 (ტიპური სართული 4-5-6-7-8) =653.5*5=3 267.5



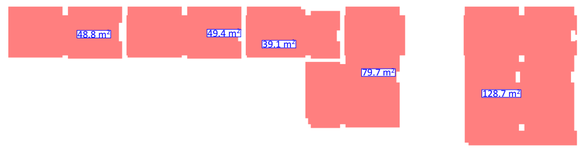
საპარკინგე ადგილების რაოდენობა

საცხოვრებელი კ2=3267.5+578.1=3 845.6

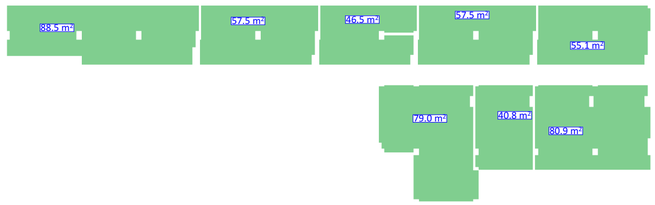
3845.6/150=26

ფუნქციური ზონები

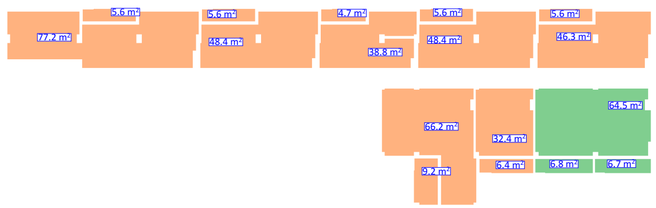
კომერციული(1)=48.8+49.4+39.1+79.7+128.7=345.7



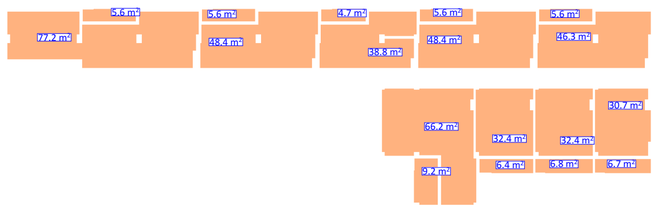
საოფისე(2)=88.5+57.5+46.5+57.5+55.1+80.9+40.8+79=505.8



საცხოვრებელი/კომერციული(3)=(5.6+5.6+4.7+5.6+5.6+6.7+6.8+6.4+9.2+66.2+32.4+64.5+46.3+48.4+38.8+48.4+77.2)=478.4



კ2 საცხოვრებელი (ტიპური სართული 4-5-6-7-8)=(5.6+5.6+4.7+5.6+5.6+6.7+6.8+6.4+9.2+66.2+32.4+32.4+30.7+46.3+48.4+38.8+48.4+77.2)=477*5=2 862



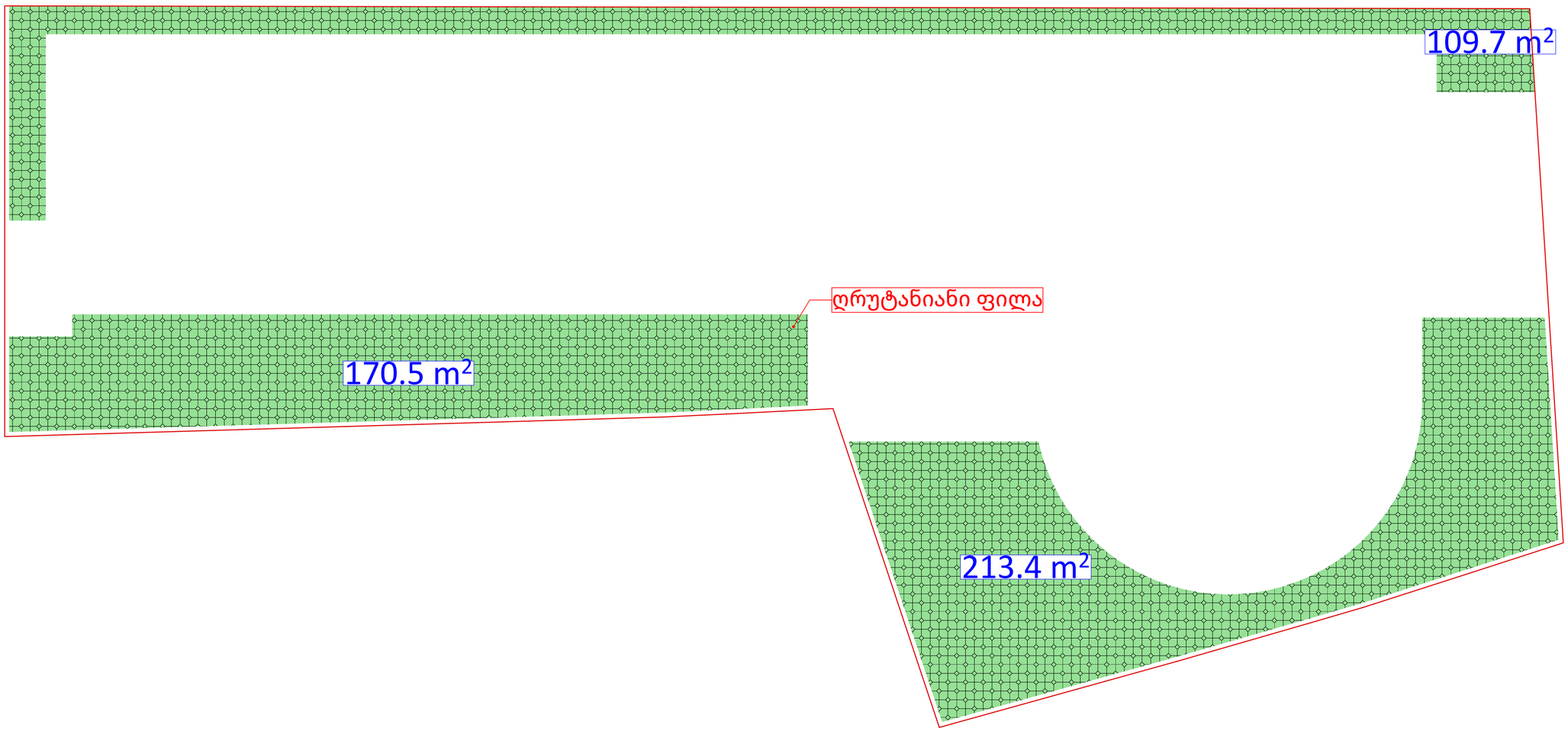
კომერციული=345.7+505.8+78=929.5

საცხოვრებელი=477*5+400.4=2785.4

929.5(კომერციული ფართი)/3 714.9(საერთო ფართი)=25%

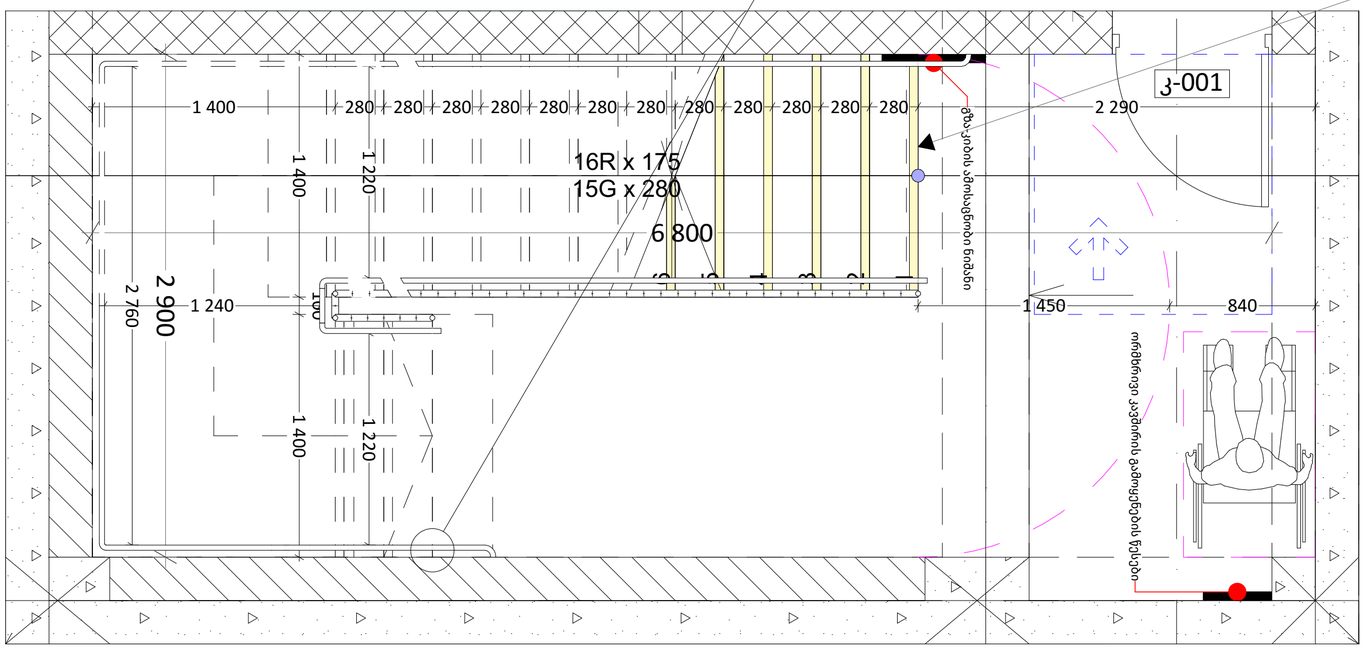
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი			მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			კ2+ ფუნქციური ზონები		არქიტექტურული პროექტი		03.02	A2

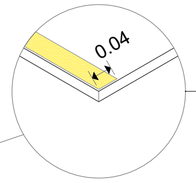
კ3 =(109.7+170.5+213.4)=493.6/1623=0.3



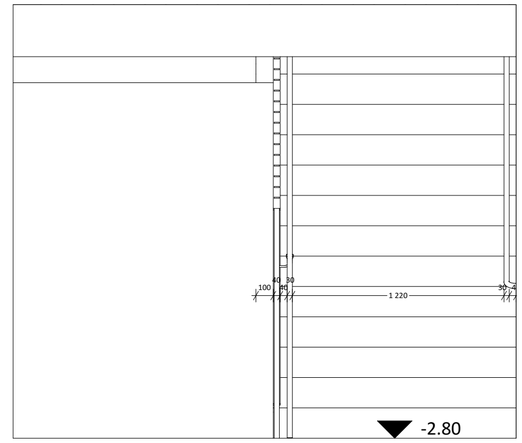
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		კ3		არქიტექტურული პროექტი		03.03	A2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

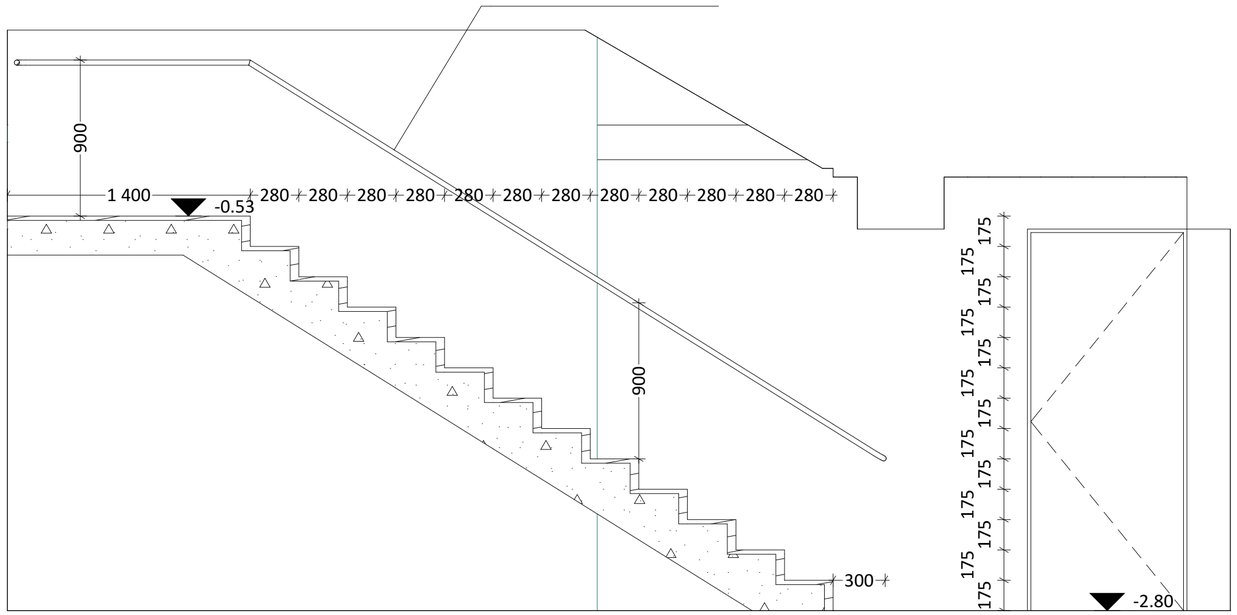




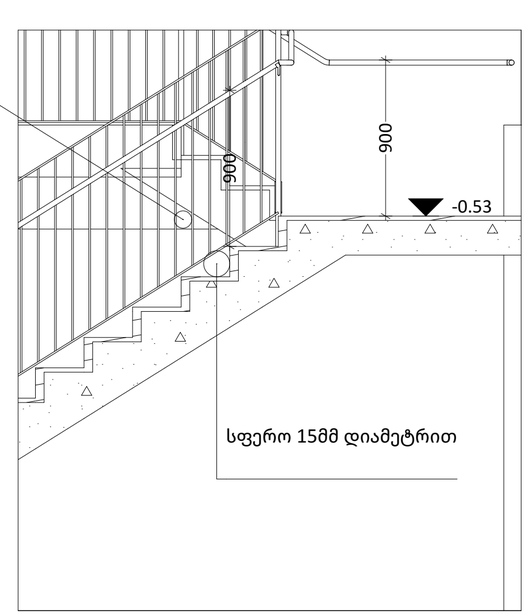
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



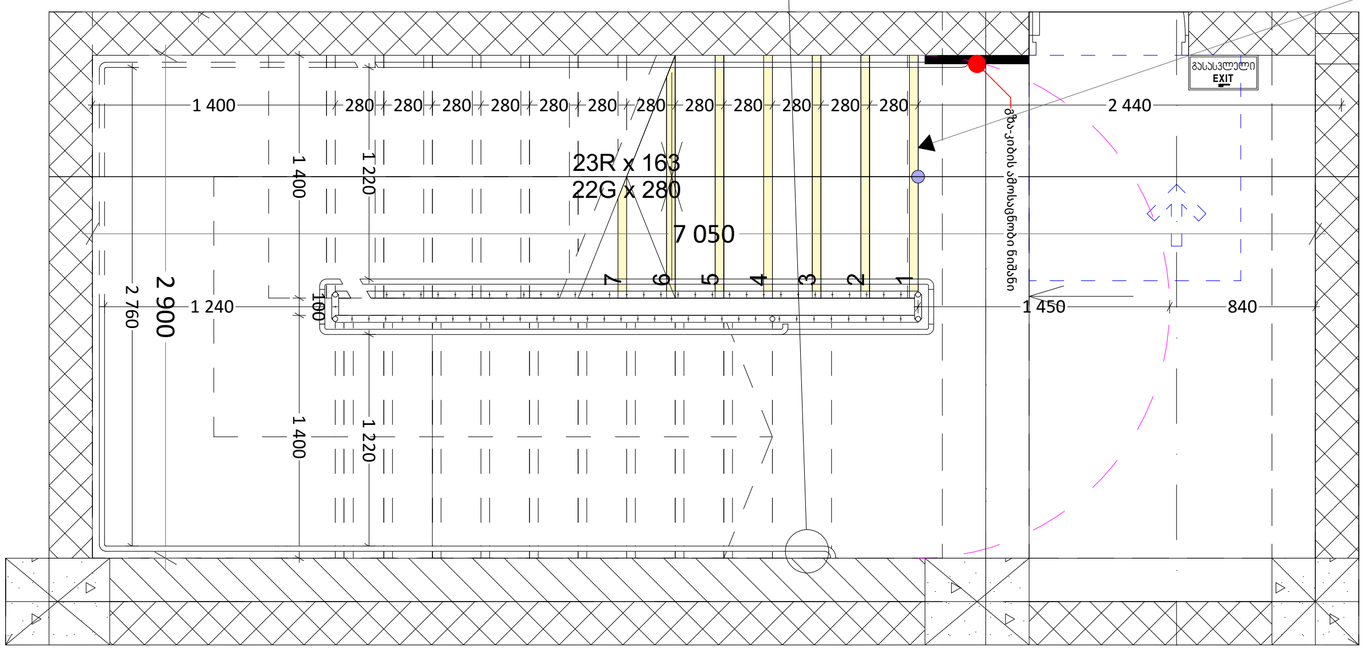
სფერო 15მმ დიამეტრით

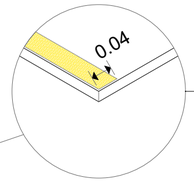
შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზა-კიბის საზღვრებში ტაქტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული ფონიშენა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60088-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აკმაყოფილებენ ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აკმაყოფილებენ ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, იქე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

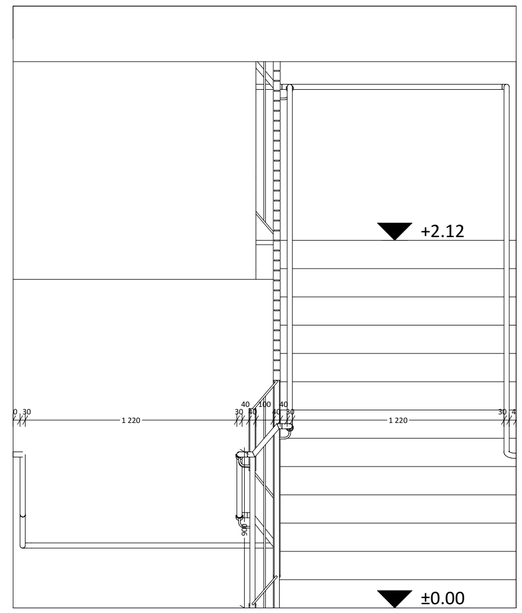
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 გზა-კიბე -2.80 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		06.02	A2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

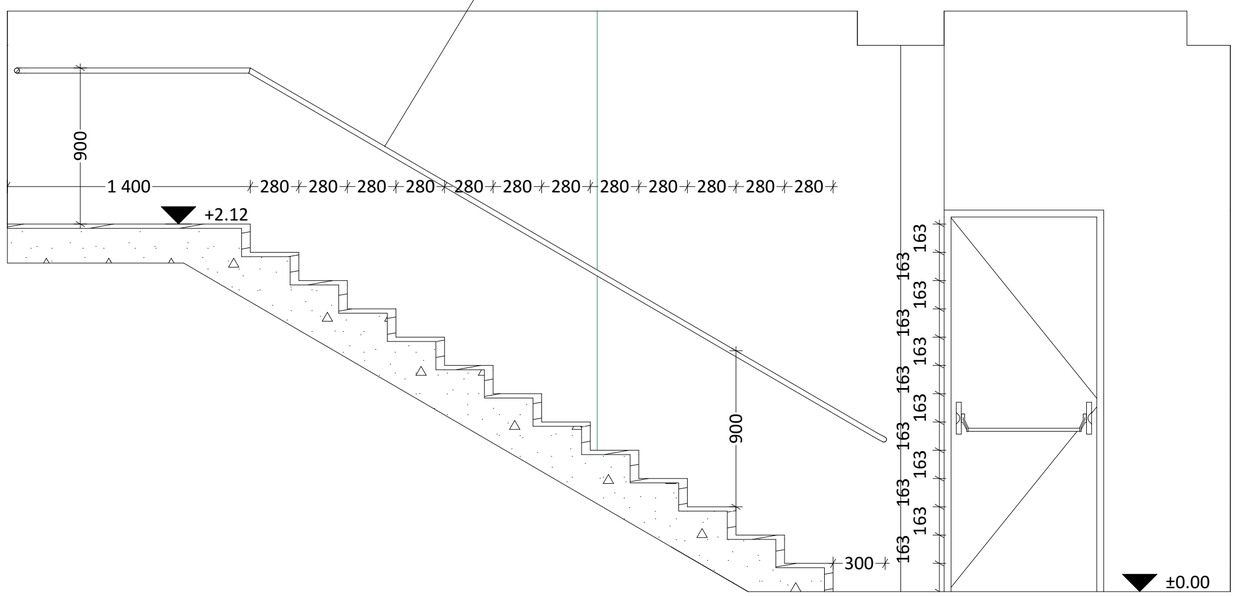




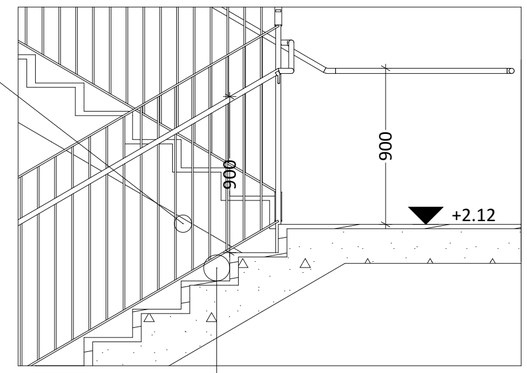
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



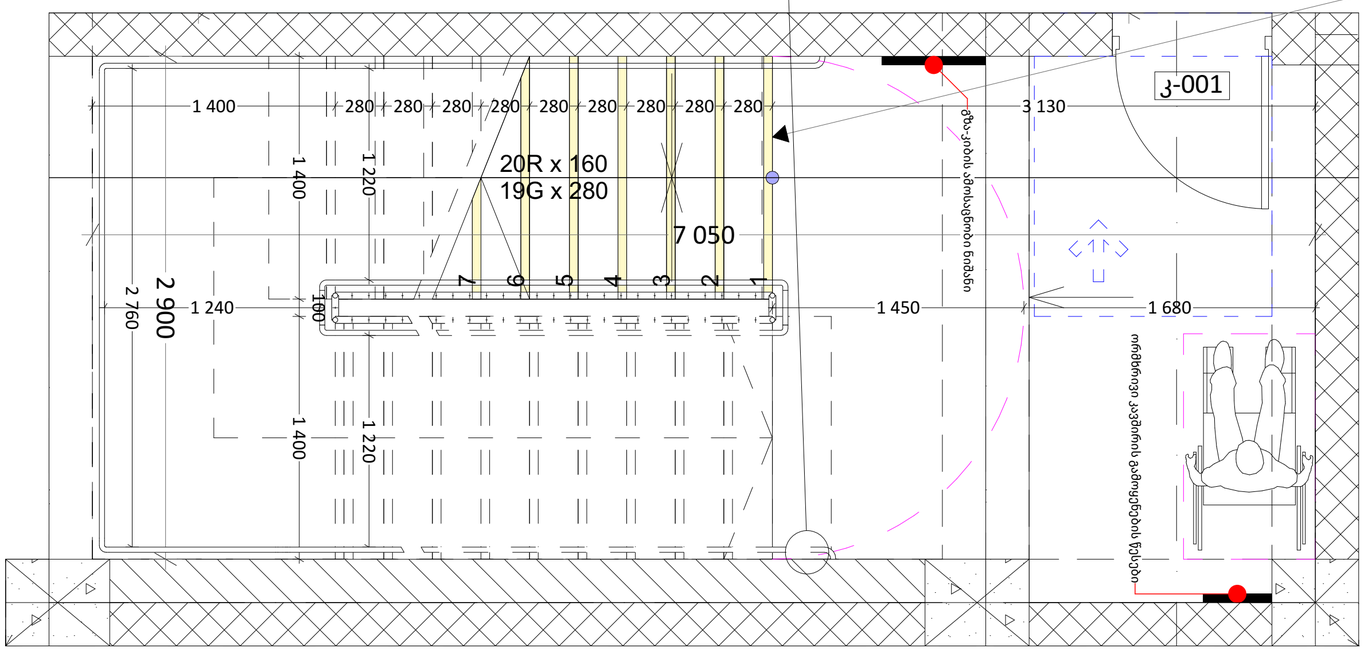
სფერო 15მმ დიამეტრით

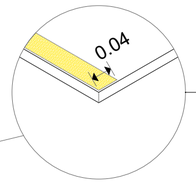
შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯეების 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის სამგერიდან თარაზულად, ეწინება ერთგვაროვანი ფერის მკვრივ ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ატბაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული ფონიშნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ვერტიკალი გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60008-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელებიც მშეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომელებიც მშეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ისეთის არსებობის შემთხვევაში, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

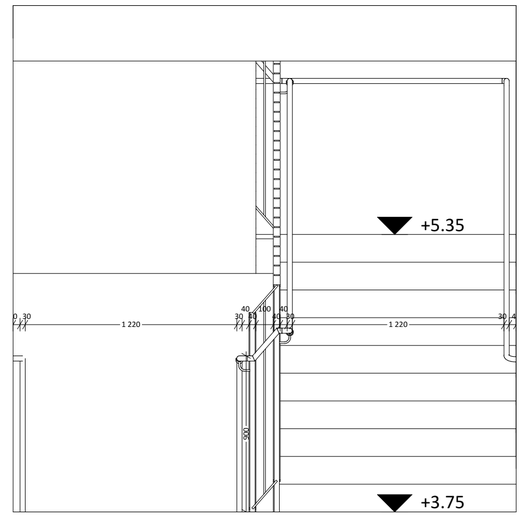
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		06.03	A2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

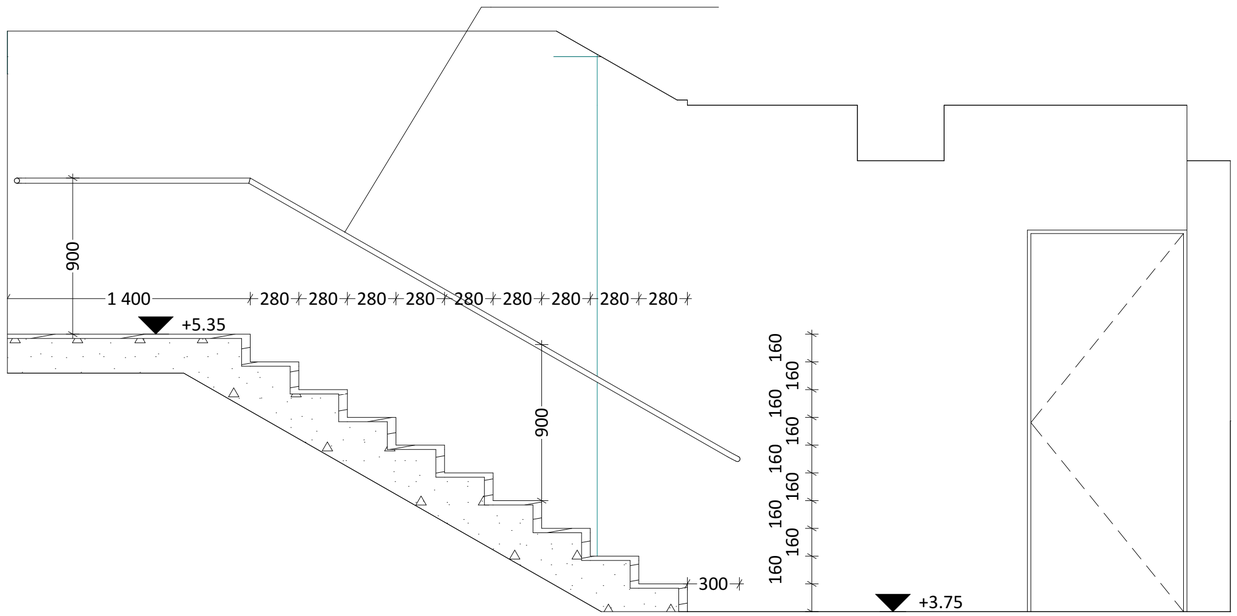




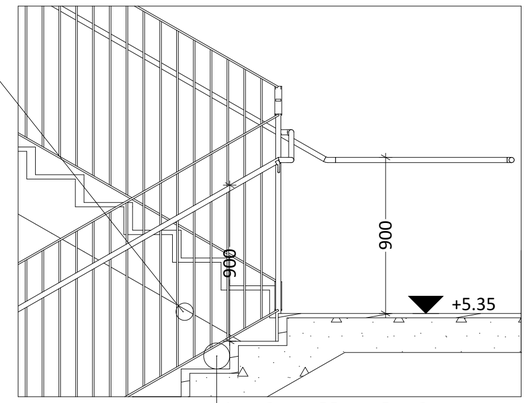
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



სფერო 15მმ დიამეტრით

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზა-კიბის საზღვრებში ტაქტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული ფონიშენა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.

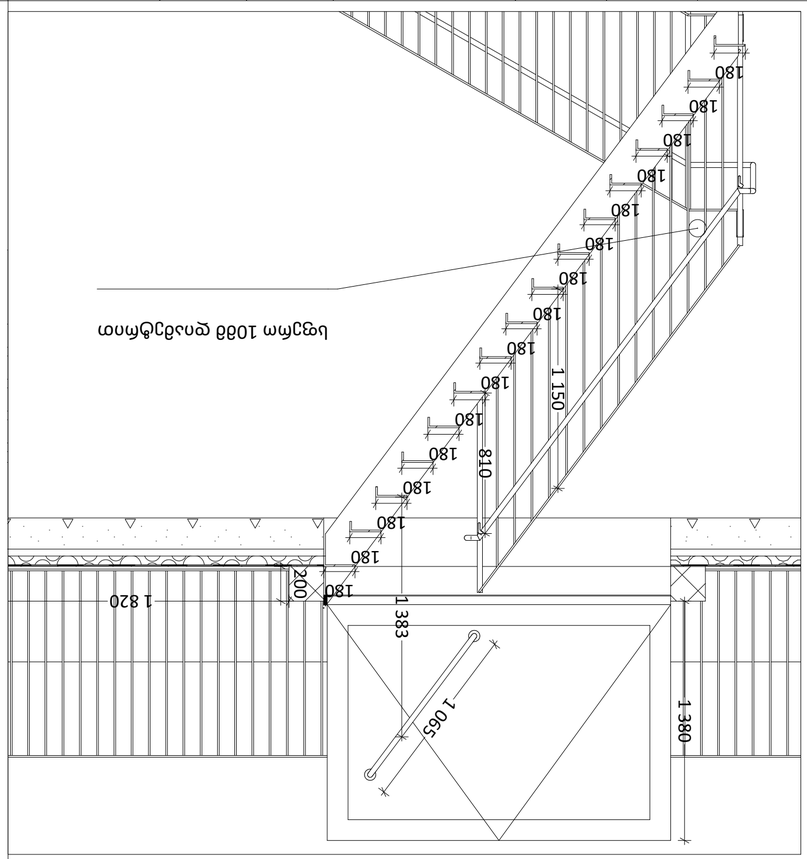
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

6. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

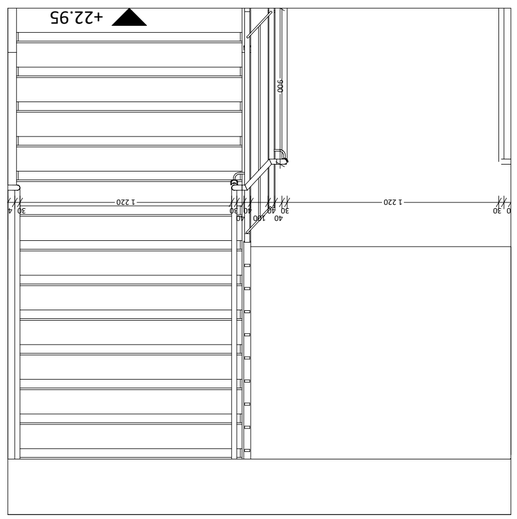
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 გზა-კიბე +3.75 +6.95 + 10.15 +13.35 +16.55 +19.75 ნიშნულებზე		არქიტექტურული პროექტი		06.04	A2

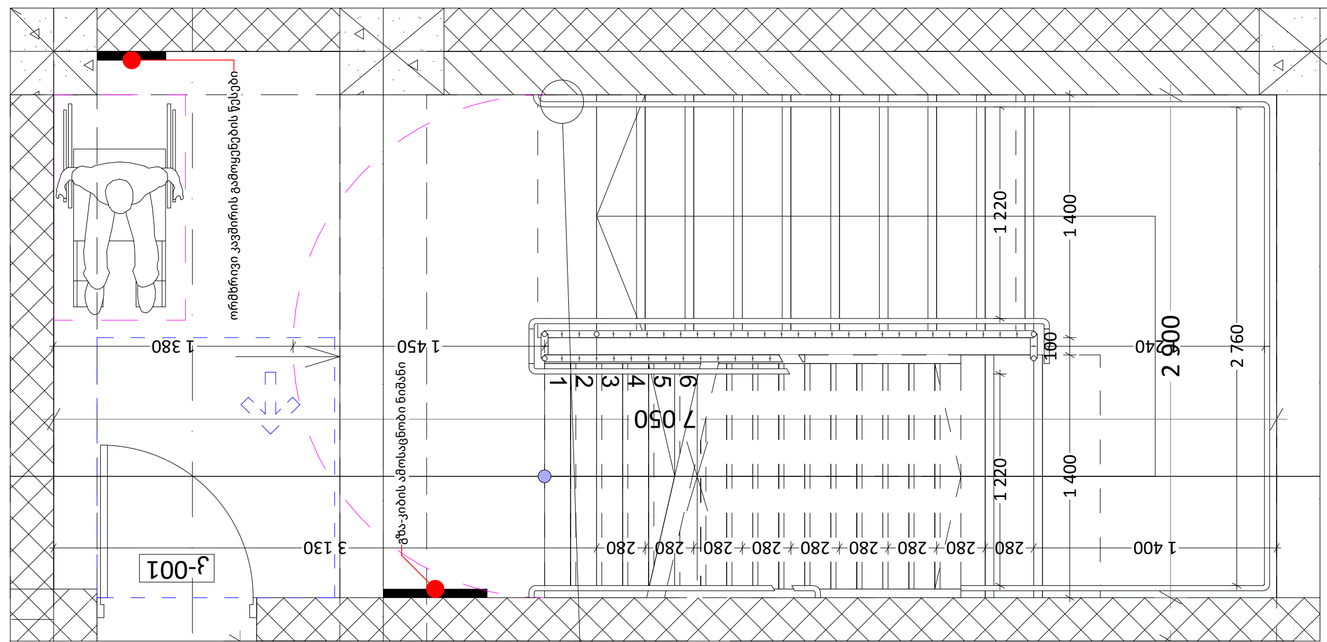
PROJECT GROUP შპს „პროექტ გრუპი“ სამშენებლო პროექტების მენეჯმენტი და კონსალტინგი			
დეტალები მონაკვეთი ფრაგმენტი			
დამკვეთი შპს „ჯეო ენერგი“			
ობიექტი ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, ნაკვეთი #4 ს/კ: 01.12.12.002.022			
ადგილმდებარეობა ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი, ნაკვეთი #4			
პროექტის ავტორი ნ. ჯაფარიძე			
პროექტის ხელმძღვანელი ნ. ჯაფარიძე			
პროექტის მენეჯერი ნ. ჯაფარიძე			
შემსრულებელი ნ. ჯაფარიძე			
კონტროლი ნ. ჯაფარიძე			
ნებართვის ნომერი #1 ბმა-კონ +22.95 ნიმუშები			
მასშტაბი 1:25 2023 წ.			
ცვლილებები	ცვლილების ნომერი	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა
ფორმატი A2	ფურცლების რაოდენობა 06.05		



ასაწევი მოედნის 3D ხედი

ასაწევი მოედნის ჭრილი 1088



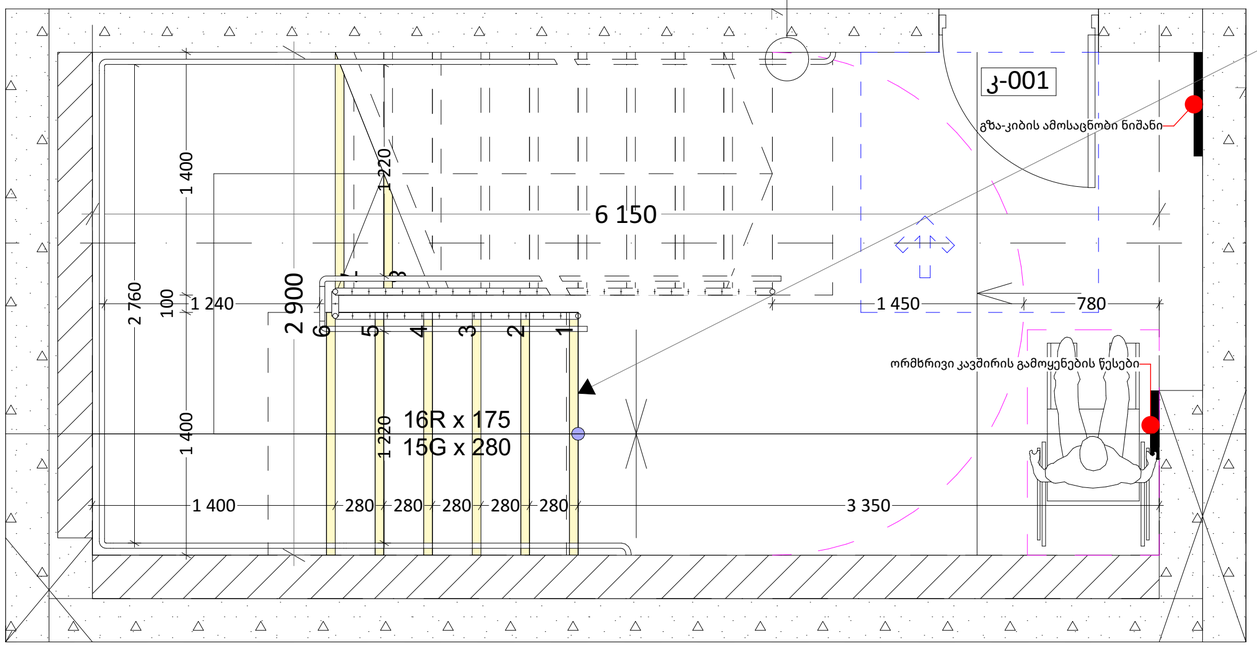


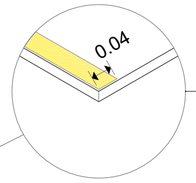
ინვალიდის ეტლის სავალი ნაწილის და ღია ტერასის ზედაპირის ფილების განლაგების გეგმა

შენიშვნა:

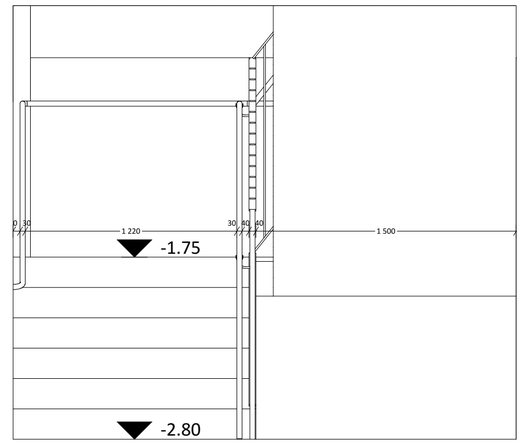
1. ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲮᲐᲠᲘᲡ ᲛᲝᲞᲠᲘᲜᲙᲕᲘᲡ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲐ ᲓᲐᲬᲧᲔᲑᲐᲛᲓᲔ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲨᲔᲛᲓᲔᲒ, ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲡᲮᲕᲐ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲣᲚ ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲣᲖᲠᲣᲜᲕᲔᲚᲧᲝᲤᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ.
2. ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ ᲛᲝᲮᲓᲔᲑᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲙᲕᲐᲚᲘᲤᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲞᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲡ ᲛᲘᲔᲠ.
3. ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲗ ᲓᲐᲓᲐᲡᲢᲣᲠᲔᲑᲣᲚᲘ.
4. ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡᲐᲡ ᲐᲠ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲪᲘᲠᲐ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲐᲠᲪ ᲔᲠᲗᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲓᲦᲔ ᲐᲠ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲓᲔᲑᲐ.
5. ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲐᲠ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲧᲝᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲓᲦᲔᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ.
6. ᲓᲐᲛᲔᲡᲐᲮᲣᲠᲔᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠ ᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲪᲔᲛᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ ᲓᲦᲔᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓ

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

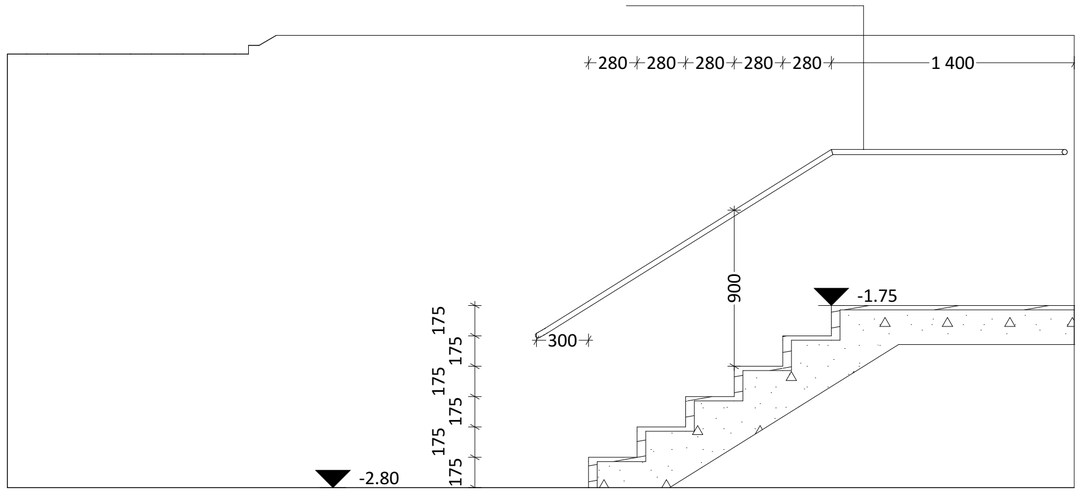




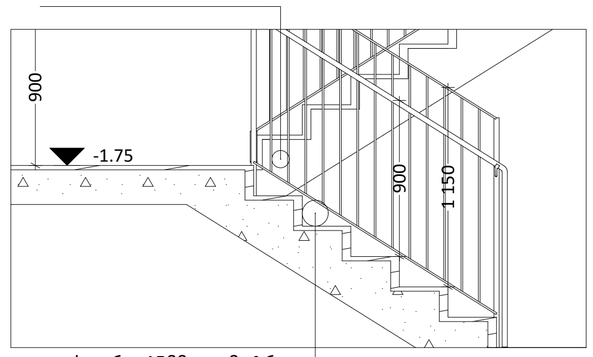
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



სფერო 15მმ დიამეტრით

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერეიდან თარაზულად, ეწინება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ტაქტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.

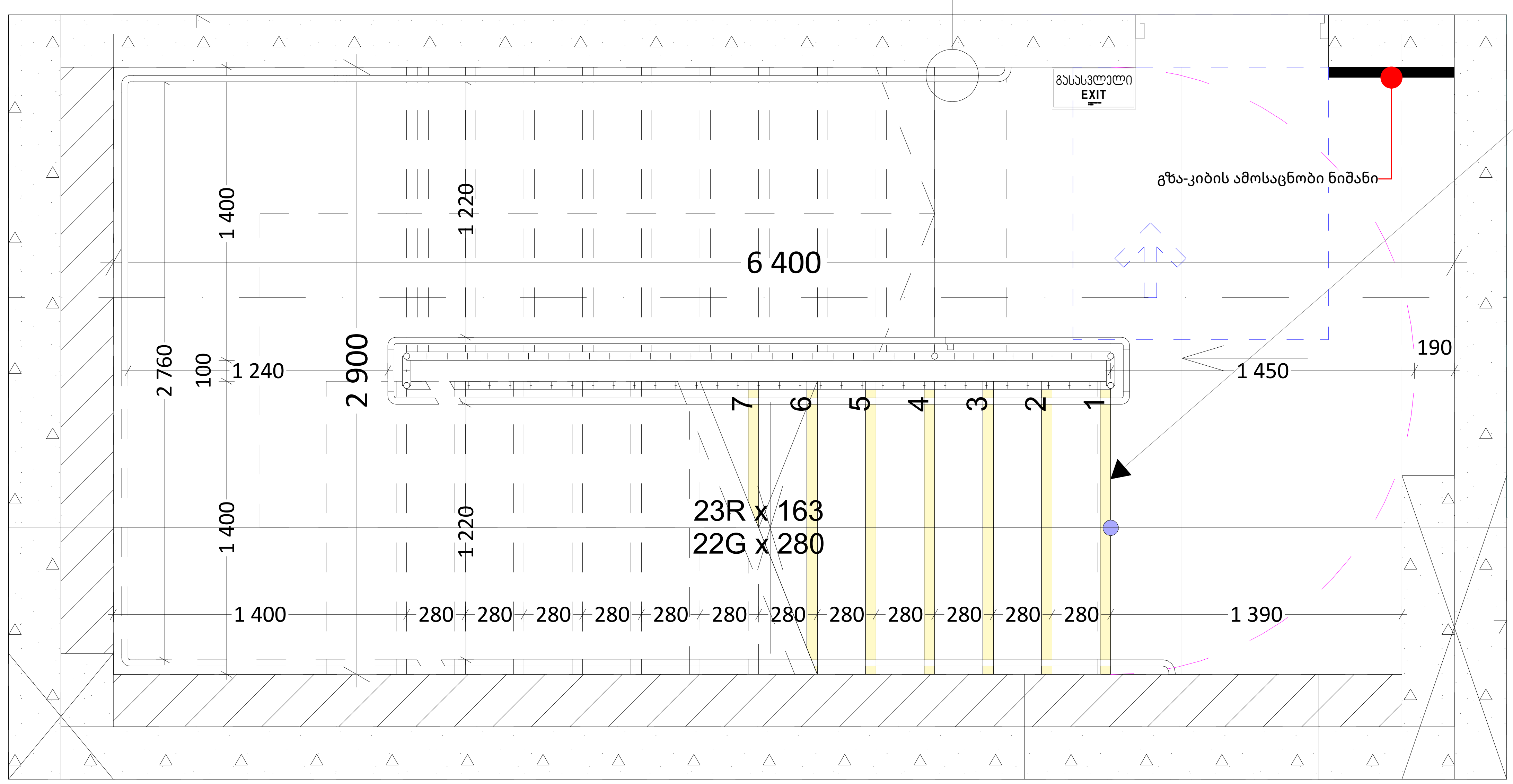
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

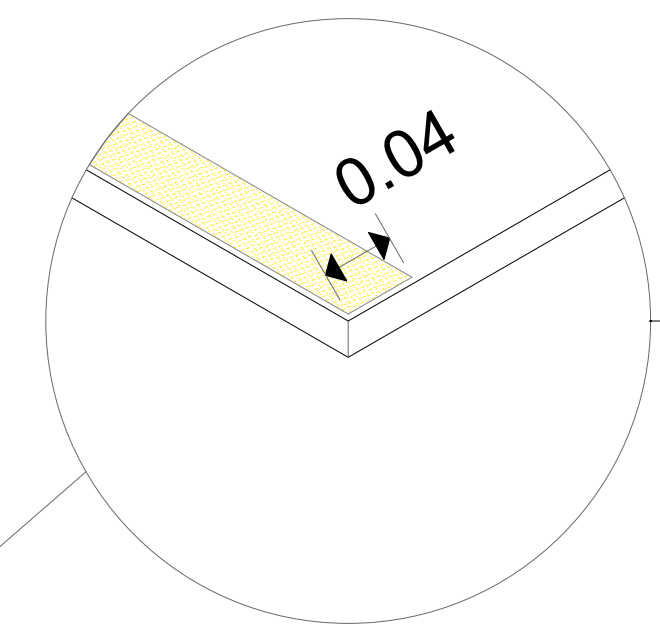
6. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მუსაიმისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებაამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამაკებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- კიბების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებაამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

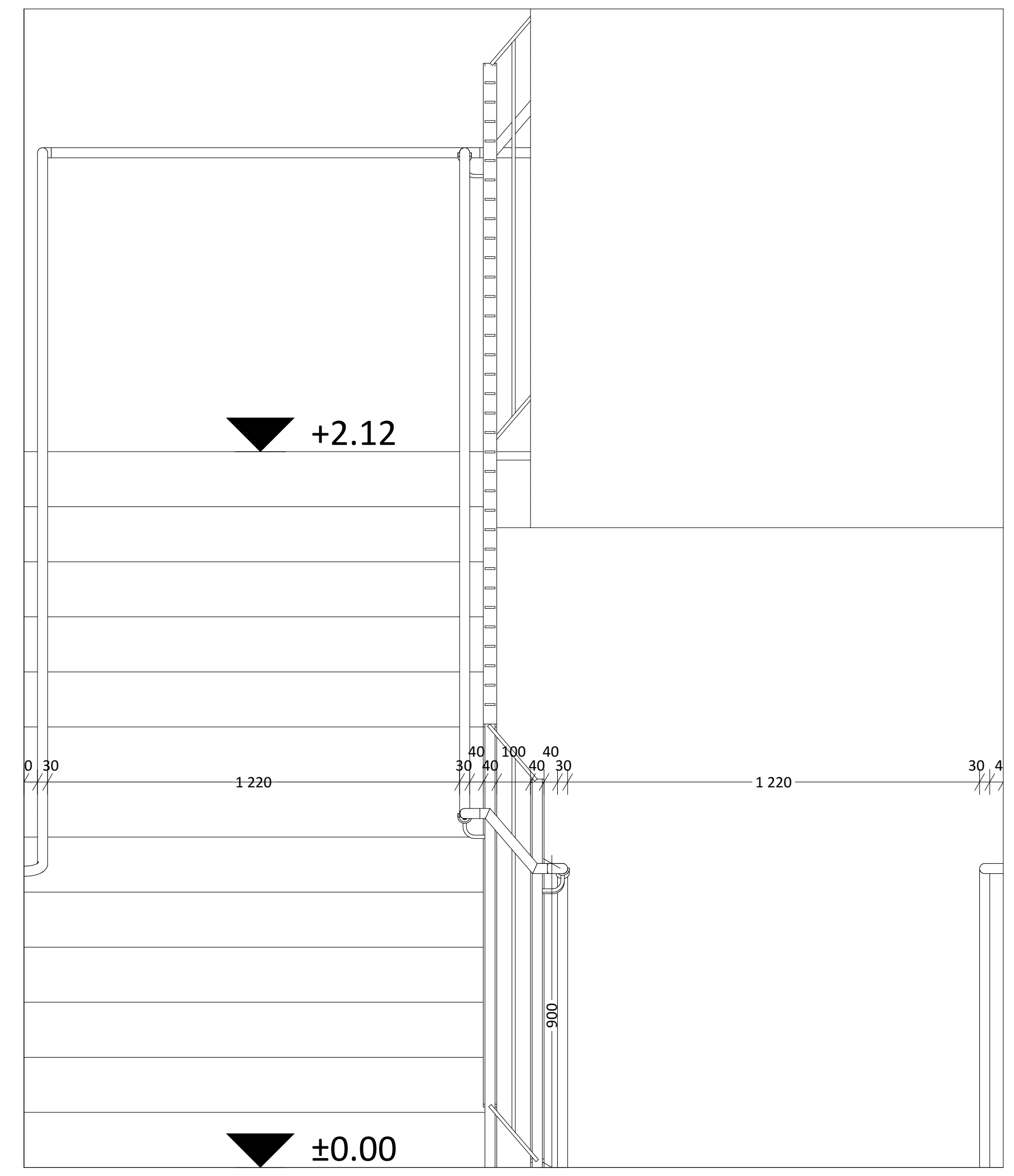
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (ა/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	ა6.400010117		დამკვეთი		#2 გზა-კიბე -2.80 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		06.07	A2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

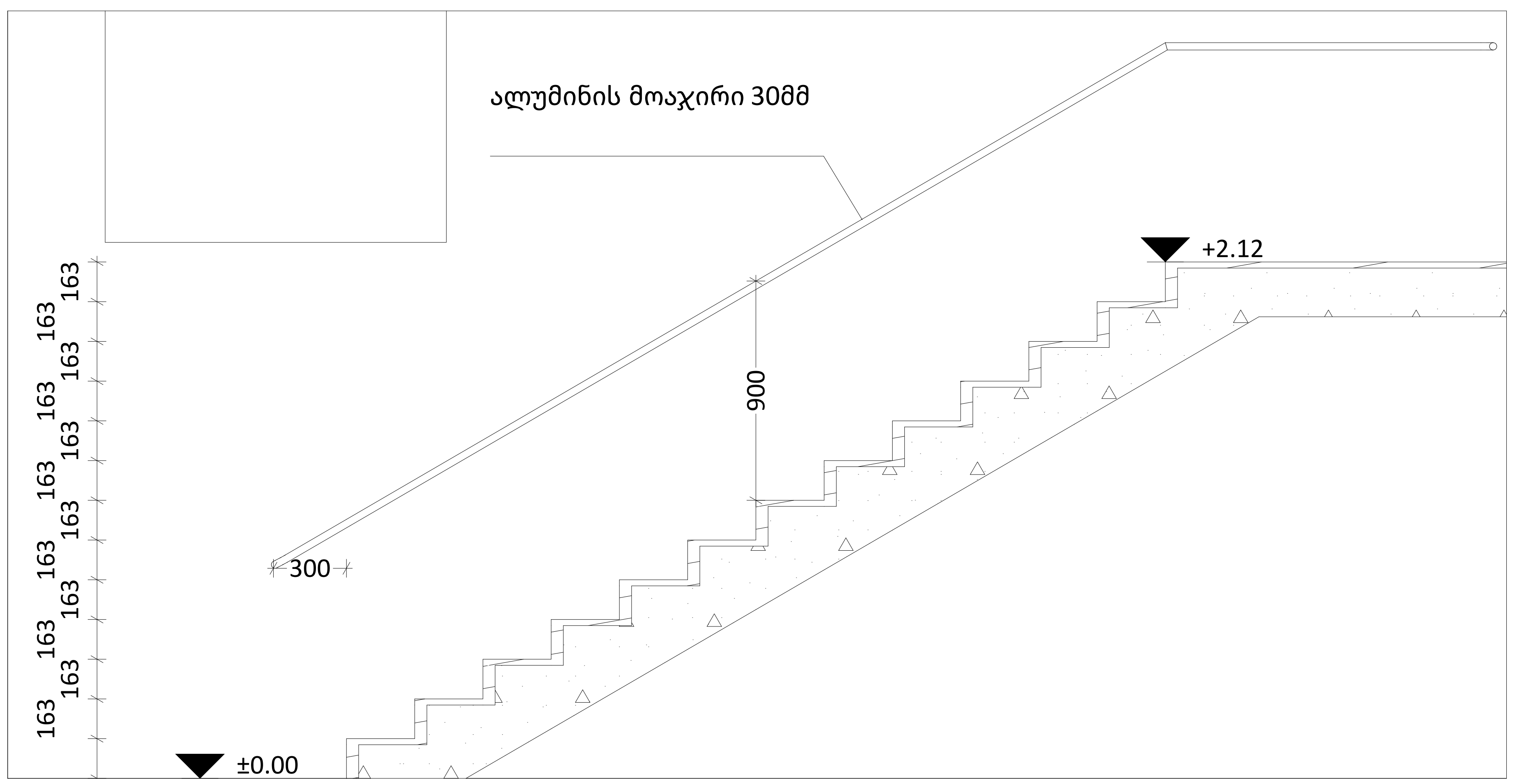




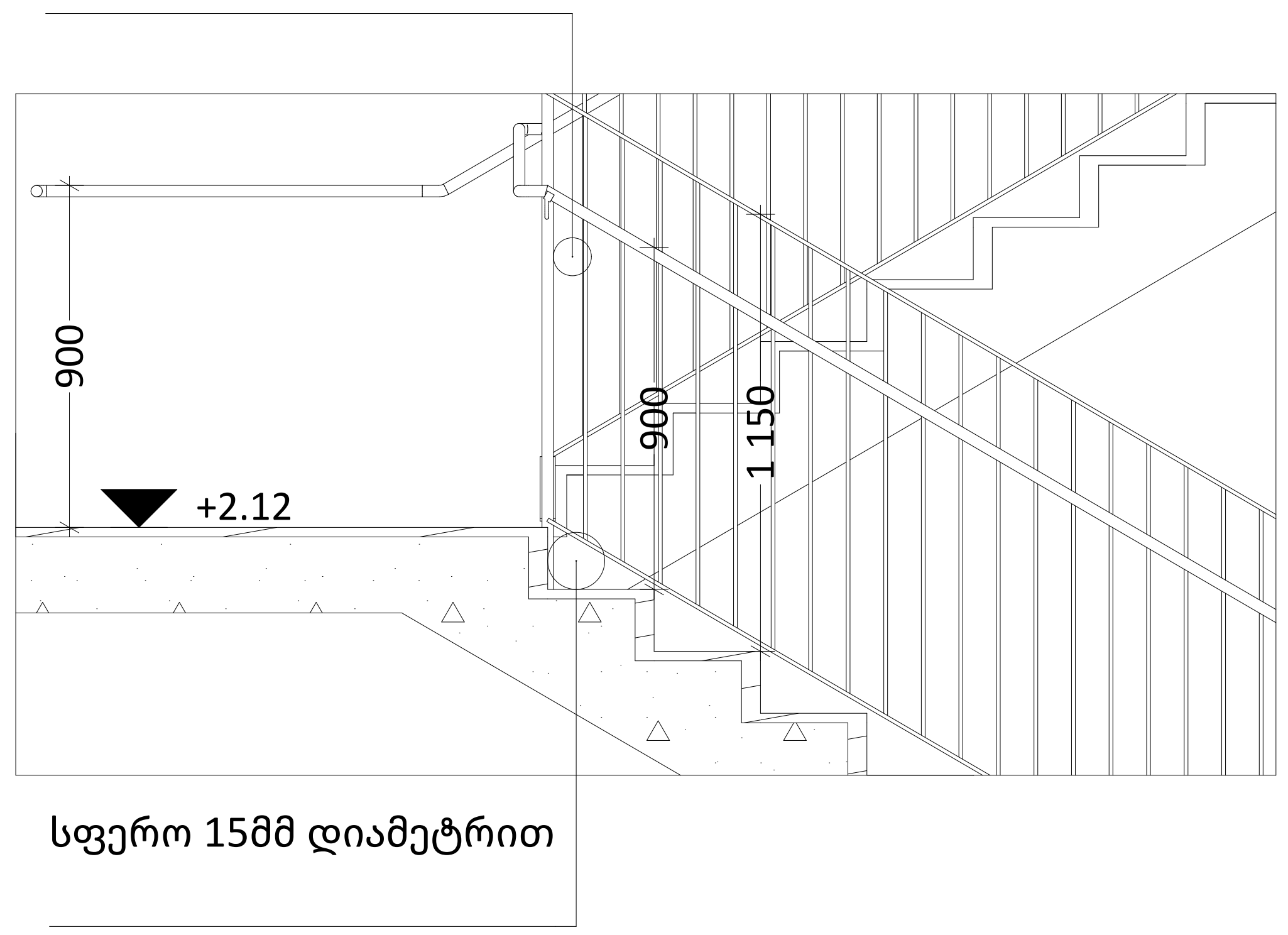
ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე



ალუმინის მოაჯირი 30მმ



სფერო 10მმ დიამეტრით



სფერო 15მმ დიამეტრით

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

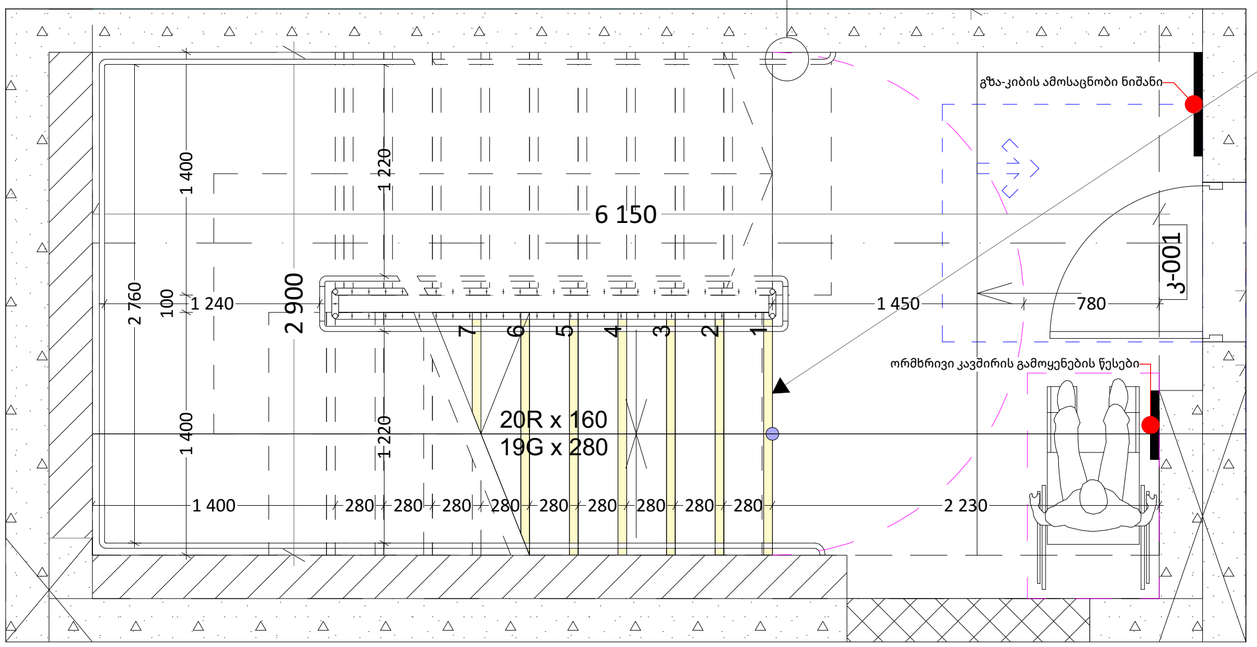
- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც Aშეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც Aშეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
- გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

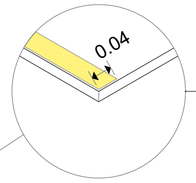
PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი			თარიღი	2023 წ.				
					არქიტექტორი								
სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი			#2 გზა-კიბე +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		06.08	A2

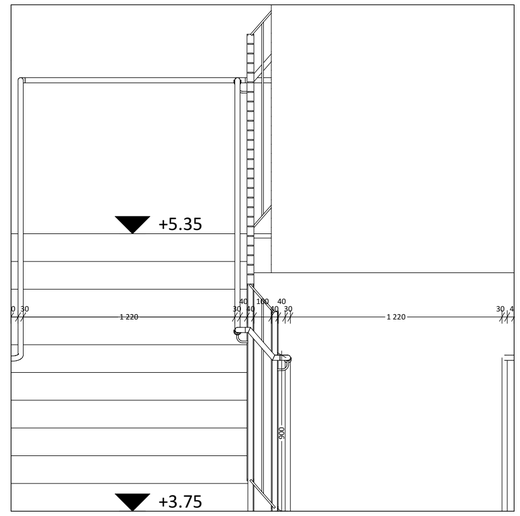
შპს "პროჯექტ გრუპი" 404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

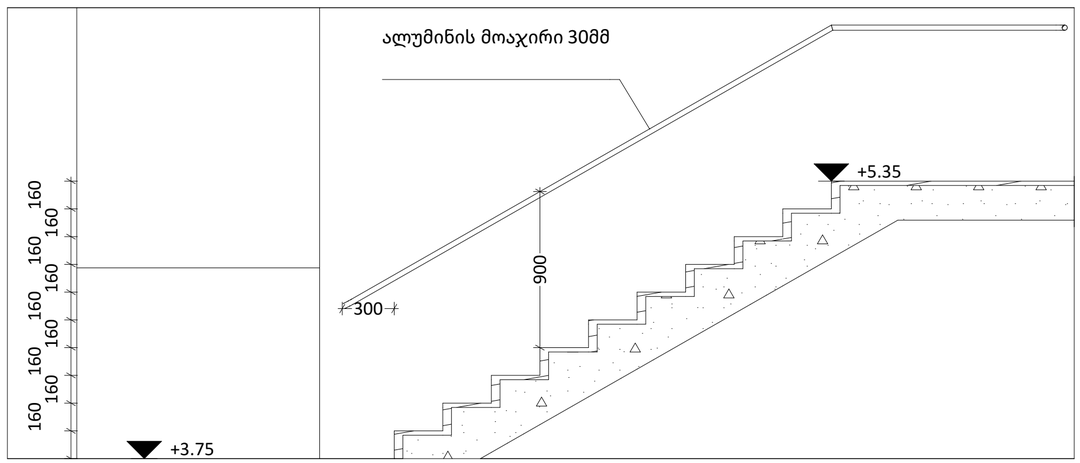
სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან
ერთი საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია



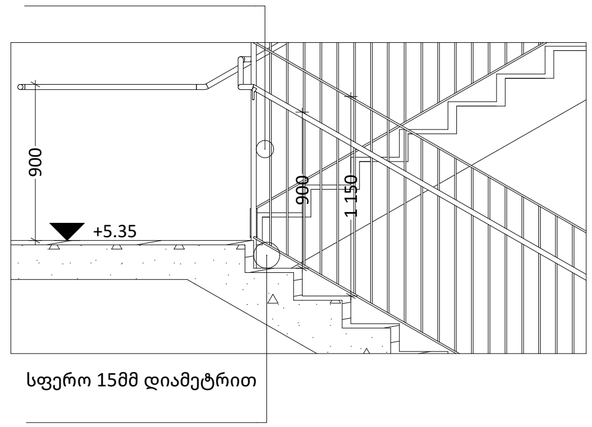


ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე





სფერო 10მმ დიამეტრით

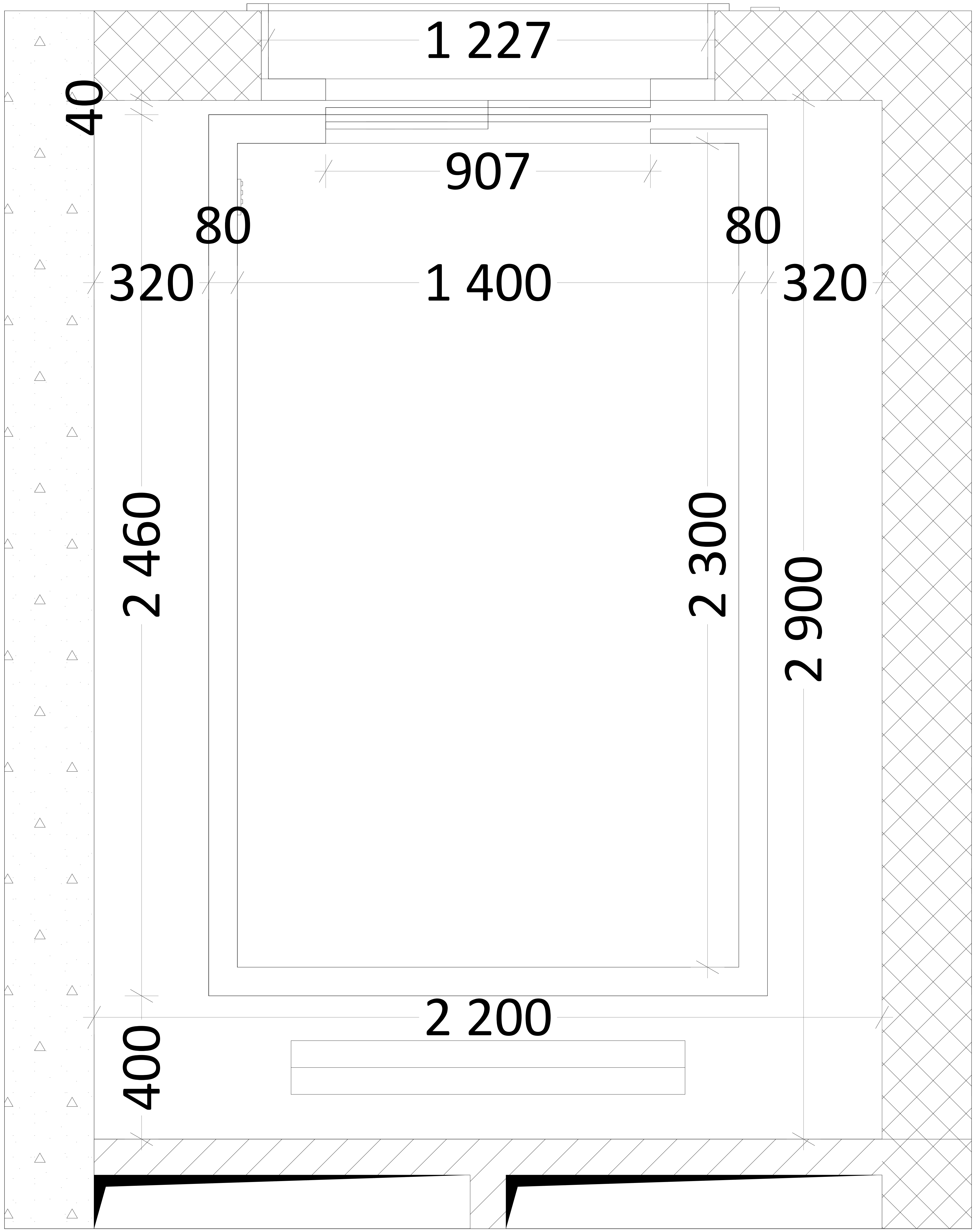


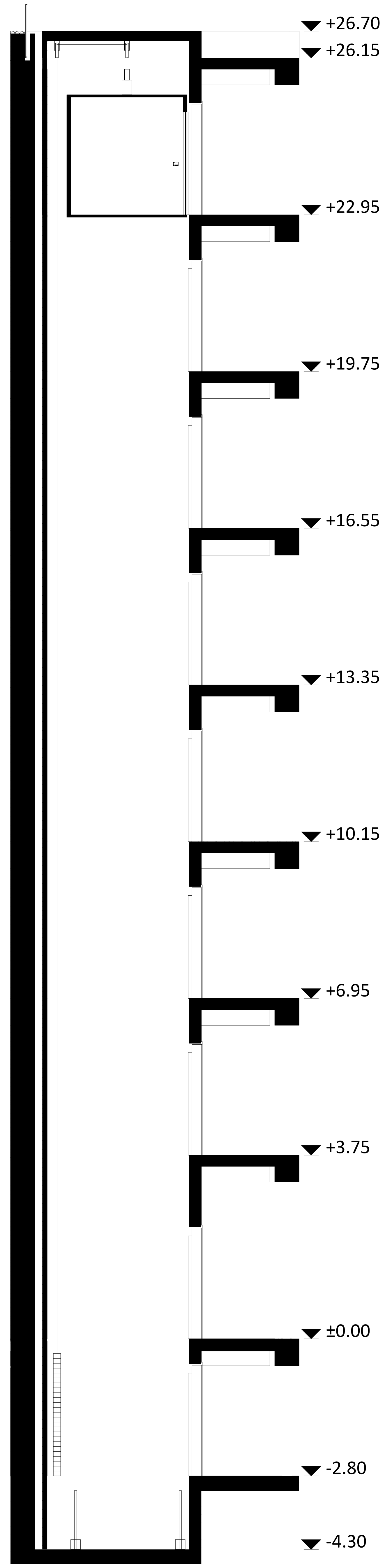
სფერო 15მმ დიამეტრით

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაბერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომო გზა-კიბის საზღვრებში ტაქტის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში
6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მუსაიამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებაშია ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათებების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეთანებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გაქტიურდება ფამაკებლის მოძრაობით საფეხურზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამაქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც აშენებაშია ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.
   - გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ მესასვლელში მდებარე ბაქანზე, მესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და მესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების მქონეები.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:25	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#2 გზა-კიბე +3.75 +6.95 + 10.15 +13.35 +16.55 +19.75 ნიშნულებზე		არქიტექტურული პროექტი		06.09	A2

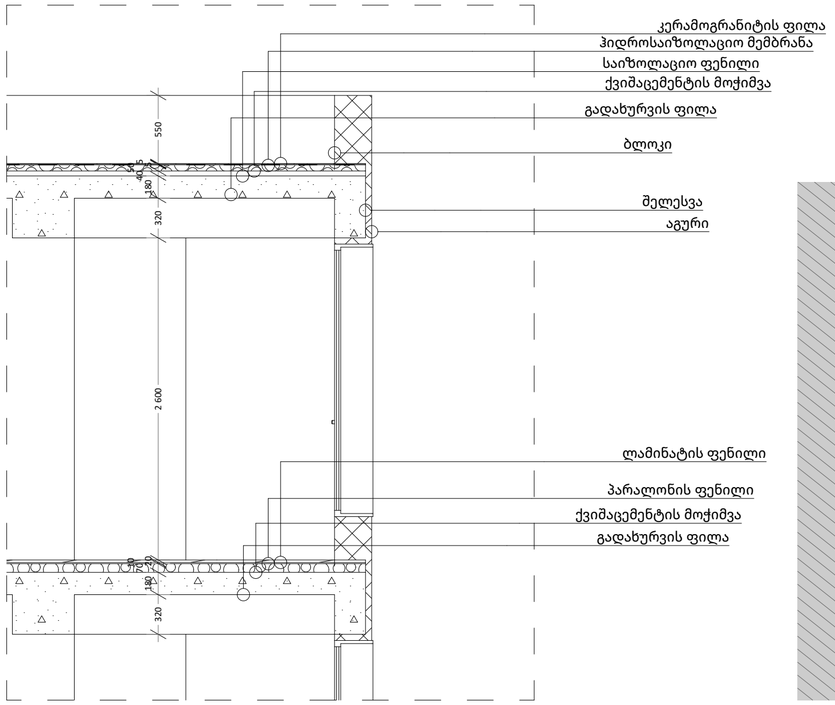


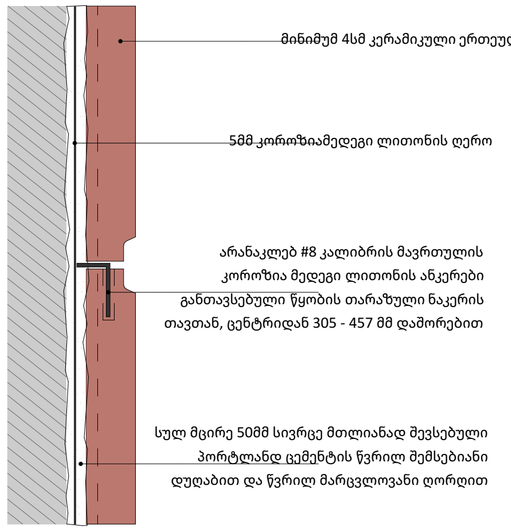


შენიშვნა:

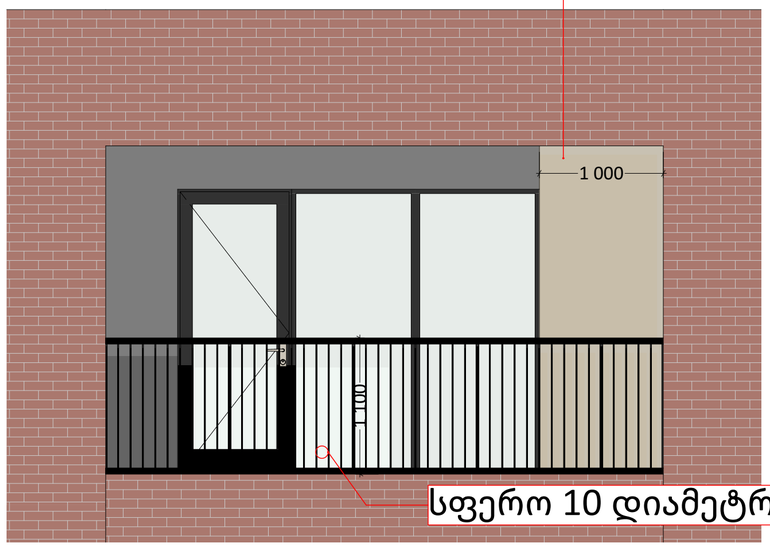
- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება AშME A17.1/ჩშAB44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- კლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბანისობაში იქნება 407.4.6-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდებაგვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7-ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს “ჯი ი სი“ პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი			თარიღი	2023 წ.				
									ლიფტი		არქიტექტურული პროექტი		06.10	A2



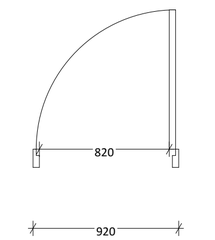


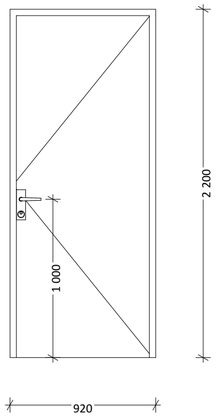
ფუნდერმაქსის პანელი ხის ფაქტურით

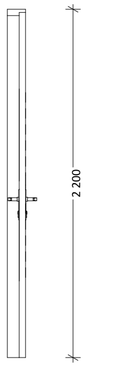


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:35	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ფასადის დეტალები		არქიტექტურული პროექტი		06.11	A2

ჯ-01

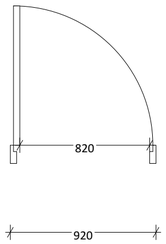


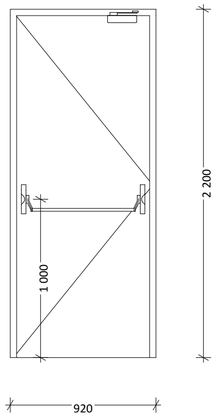


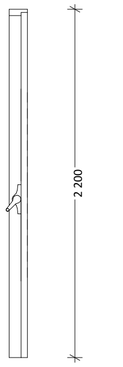


73

ჯ-001

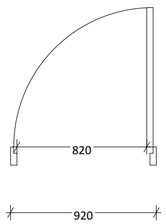


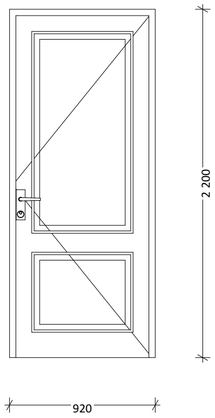


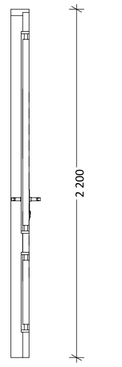


20

ჯ-02

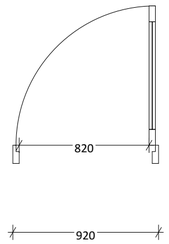


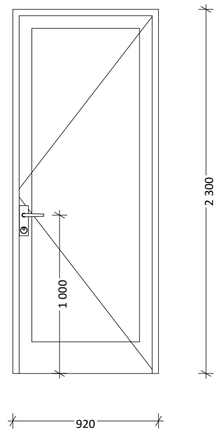


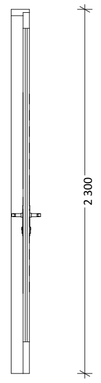


120

ჯ-03

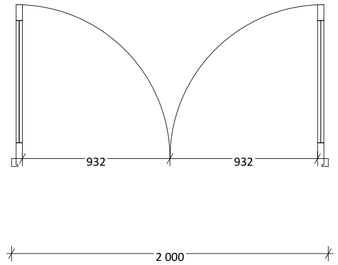


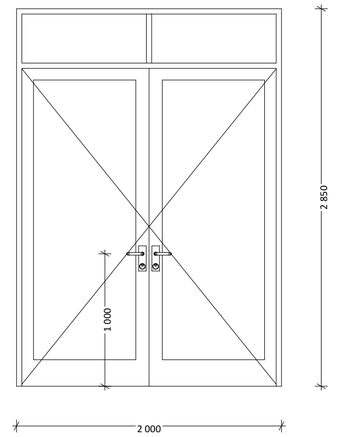


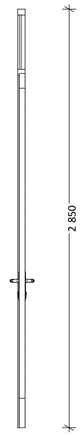


60

ჯ-04







8

შენიშვნა:

- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები,საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება,რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება წვალება ან მაჯის ტრიალი.

- დახურული კარის კავშულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 მიუტონი; 2 ბრუნვითი მოძრაობის გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა,რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

- კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან: 1 შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

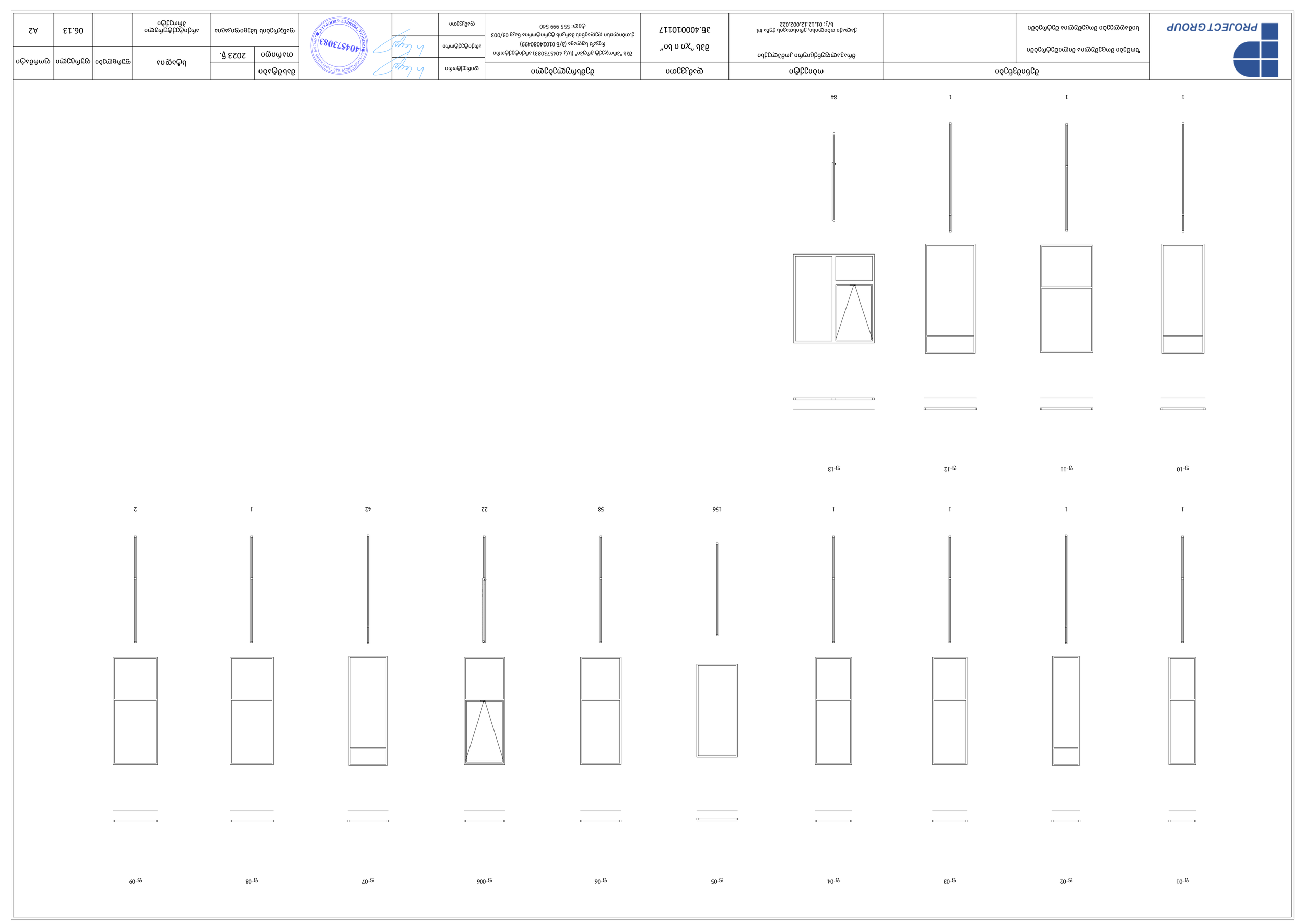
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.

- არცერთი კარის ხუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი		სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ყველა კარი მოეწყობა ზღურბლის გარეშე	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	კ-001 კარები მოეწყობა მიმხურავით	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დამკვეთი		კარებების სპეციფიკაცია		არქიტექტურული პროექტი		06.12	A2

PROJECT GROUP

Պատվիրատու՝ ՀՀ ԿԱ ԱՎԾ ՊՈԱԿ	Գլխավոր նախագիծ՝ ՀՀ ԿԱ ԱՎԾ ՊՈԱԿ-ի վարչական շենքի կառուցում
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ա. Ղազարյան	Գլխավոր ինժեներ՝ Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող՝ Ա. Ղազարյան	Նախագծման փուլ՝ Նախագծային փաստաթղթեր
Նախագծման ենթակապալառու՝ ՀՀ ԿԱ ԱՎԾ ՊՈԱԿ-ի նախագծային բաժին Լիցենզիա՝ տրված ՀՀ կառավարության կողմից, թիվ #4 Ե/Ֆ: 01.12.12.002.022	
ՀՎՀՀ՝ 36.40001011.7	Ընդհանուր թերթերի քանակ՝ 84



Ընդհանուր տեղեկություններ			
Ծրագրի անվանում՝ ՀՀ ԿԱ ԱՎԾ ՊՈԱԿ-ի վարչական շենքի կառուցում			
Ծրագրի հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ամիրյան փող. 3			
Ծրագրի կադաստրային ծածկագիր՝ 01-012-0408-0499			
Ծրագրի տեսակ՝ Նոր կառուցում			
Ծրագրի փուլ՝ Նախագծային փաստաթղթեր			
Ծրագրի կատեգորիա՝ Ա			
Ծրագրի ֆունկցիոնալ նշանակություն՝ Վարչական շենք			
Ծրագրի ընդհանուր մակերես՝ 2023 ք.մ.			
Ծրագրի ընդհանուր ծավալ՝ 06.13			
Ծրագրի հողատարածքի մակերես՝ A2			

PROJECT GROUP

Պատվիրատու՝ Ռուբեն Ռուբենյան Ռուբենի որդի Investitor: Ruben Rubenyan Rubeni	Նախագծման փուլ՝ Նախագծային փաթեթ Faza de proiectare: Proiect tehnic
Շինության հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղամաս, 12/1 շենք Adresa construcției: mun. Erevan, Arabkir 3-rd district, 12/1 building	Գլխավոր նախագծող՝ Արամ Հակոբյան Proiectant general: Aram Hakobyan
Շինարարության կազմակերպման նախագծի մշակող՝ Արամ Հակոբյան Elaborator al proiectului de organizare a construcției: Aram Hakobyan	Հաստատող՝ Արամ Հակոբյան Aprobat: Aram Hakobyan
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Արամ Հակոբյան Arhitect-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Արամ Հակոբյան Tehnolog-șef: Aram Hakobyan
Գլխավոր ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր էներգետիկ՝ Արամ Հակոբյան Energetician-șef: Aram Hakobyan
Գլխավոր մեխանիկ՝ Արամ Հակոբյան Mecanic-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Արամ Հակոբյան Electrician-șef: Aram Hakobyan
Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Արամ Հակոբյան Sanitar-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր կապի և ազդանշանների ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef pentru comunicații și semnalizări: Aram Hakobyan
Գլխավոր ավտոմատիկայի ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef pentru automatizări: Aram Hakobyan	Գլխավոր տեղեկատվական համակարգերի ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef pentru sisteme informatice: Aram Hakobyan
Գլխավոր ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef: Aram Hakobyan	Գլխավոր ինժեներ՝ Արամ Հակոբյան Inginer-șef: Aram Hakobyan

Գլխագիր հատակագիծ Plan general	Ծրագրի փուլ՝ Նախագծային փաթեթ Faza de proiectare: Proiect tehnic
Ճարտարապետական լուծումներ Soluții arhitecturale	Ծրագրի համար՝ 36.400010117 Nr. de proiect: 36.400010117

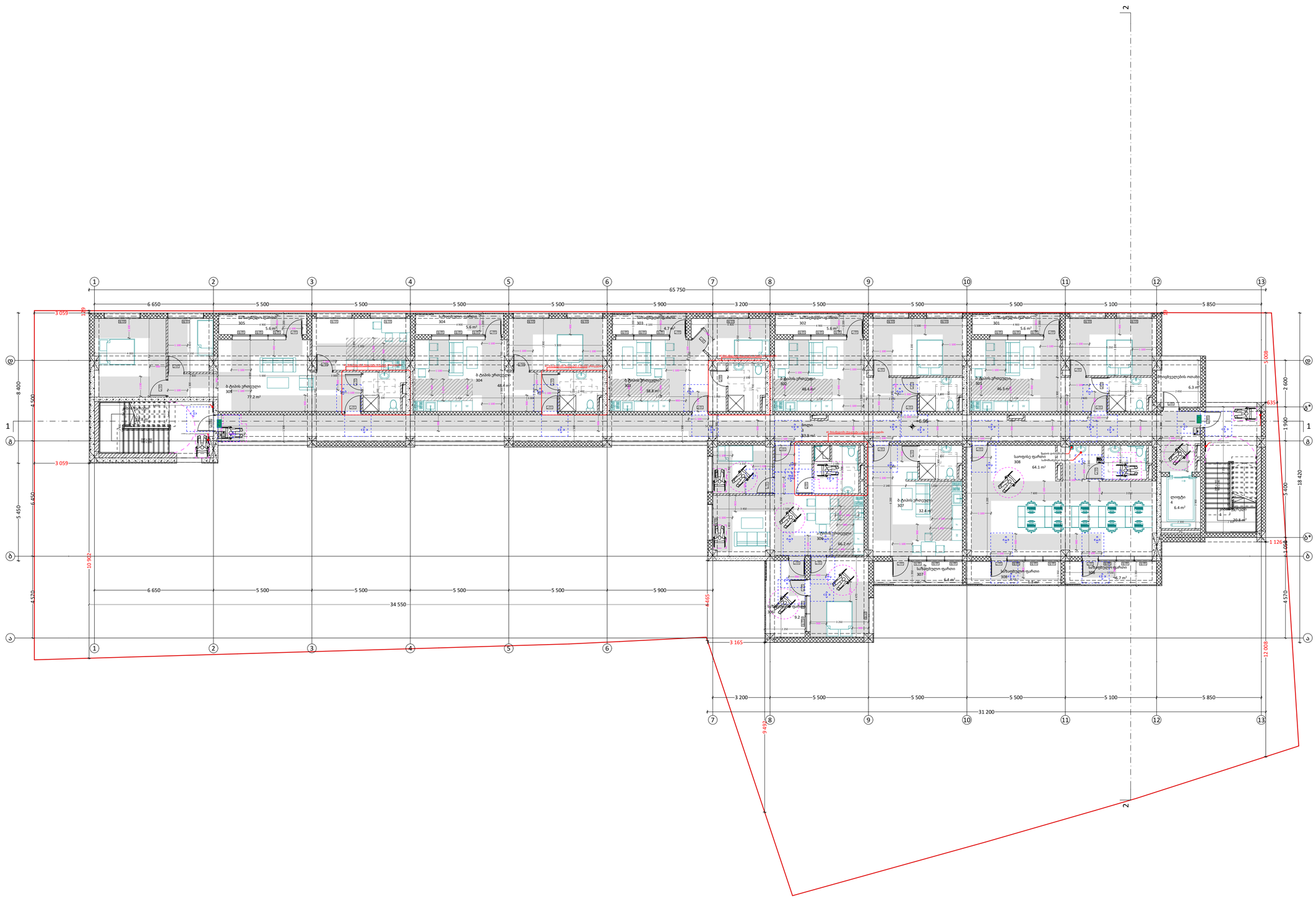
PROJECT GROUP

Төслийн өмчлөгчийн эрхэлсэн бүдүүвч төслийн өмчлөгчийн бүдүүвч	Төслийн өмчлөгчийн бүдүүвч төслийн өмчлөгчийн бүдүүвч
italakis zadairebi ipneba mdgradi, myari da arasrsrula.	бүдүүвч
бүтээгдэхүүний нэр Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр, огноо, дугаар #4 Ь/ғ: 01.12.12.002.022	мэдээлэл
бүдүүвч 36.4000101117	хуваарилалт
төслийн удирдагч Ганзориг Ганбаатар (Ь/ғ 4045730830) ажлын ДДБ Ганзориг Ганбаатар (РЕСУРСЫН ЗАЛИЛЛАГЫН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ЗӨВЛӨЛИЙН ГИШҮҮН) Дүүрэг: 555 999 540	гарчиг
4045730830	
бүдүүвчийн нэр Ерөнхий төлөвлөгөө	1:150
Ьүдүүвчийн дугаар ажлын дугаар	2023 ғ.

PROJECT GROUP

Төлөвлөлтийн өмнөх зөвшөөрөл	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний өөрчлөлт	
italakis zadapirebi ineba	
mdgradi, myari da arasrsiala.	
Захиалагч өмчлөгч, эрхлэн ашиглагч этгээд #4	
Ь/д: 01.12.12.002.022	
36.4000101117	
Барилгын зөвшөөрлийн дугаар	
Барилгын байршил	
Төлөвлөлтийн талбайн хэмжээ: 4 045 (4 045 730 83) м.кв	
Газрын эзэмшлийн хэлбэр: Газрын эзэмшлийн гэрээ (Э/б 0102408049 9)	
Дүүрэг: Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө 03-р гудамж 5	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөө	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний хэсэг	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний нэгж	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний дугаар	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний нэр	
Масштаб 1:150	
Огноо 2023 ү.	
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний хэмжээ А2	
Хуудасны тоо 07.03	
Гүйцэтгэгч	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
65 750
18 420
10 082
5 400
4 570
6 450
8 400
5 008
2 600
1 900
1 126
3 059
3 165
5 994
12 808
Lounge/Дэд үйлчилгээ
79.0 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
80.9 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
55.1 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
46.5 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
57.5 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
88.5 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
40.9 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
6.4 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
6.3 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
3.8 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
3.1 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
3.1 m²
Lounge/Дэд үйлчилгээ
3.1


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
65 750
6 650
5 500
5 900
3 200
5 100
5 850
31 200
34 550
А
Б
В
Г
Д
Е
8 400
4 500
3 059
6 450
5 450
10 902
4 570
4 465
3 165
9 492
12 008
5 008
1 129
635
2 600
1 900
18 420
5 400
1 126
1 062
6.95
305
77.2 m²
304
48.4 m²
303
58.8 m²
302
48.4 m²
301
46.5 m²
308
64.1 m²
307
32.4 m²
306
56.1 m²
309
9.2
4
6.4 m²
20.8 m²
5.6 m²
6.7 m²
6.3 m²
3
33.9 m²
ბ ტიპის ეროვნული
საზოგადოებრივი ტერიტორია
საზოგადოებრივი ტერასა
ლიფტი
ლიფტების ოთახი
ტექნიკური სივრცე
ტექნიკური ოთახი
ელექტრო-ტექნიკური
სათავსი
ტუალეტი
ტუალეტი ტერასა
ტუალეტი ტერასა
ტუალეტი ტერასა

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი ნაწილები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდგომობისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდგომობისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გალება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდგომობისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდგომობისთვის
- ანკამიანი კარი
- სატრამ მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალება



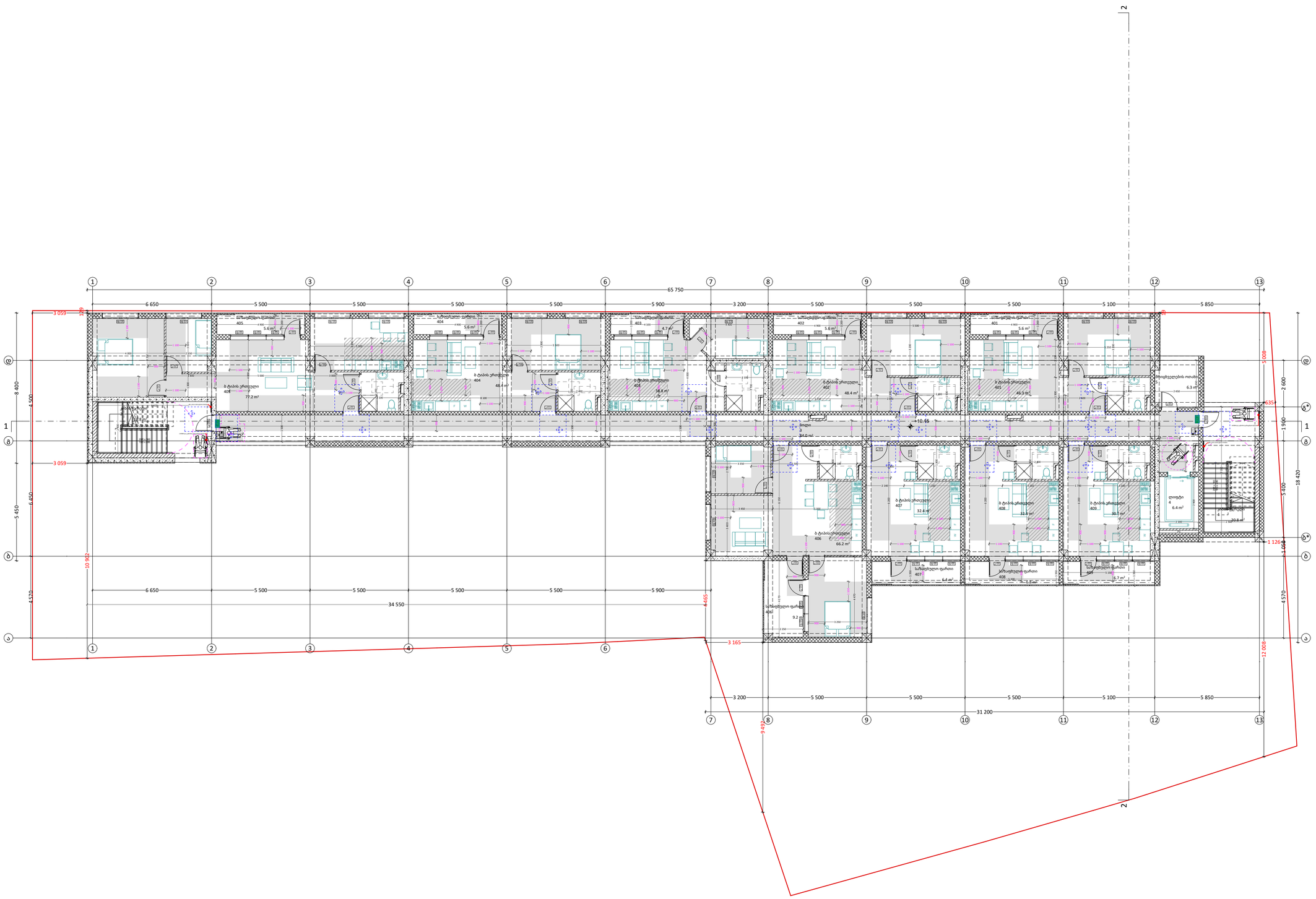
თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდგომობისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გალება



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდგომობისთვის
- ანკამიანი კარი
- სატრამ მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გალება
120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმწოლი



თავისუფალი სივრცე კარიან მიმდგომობისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მოწოლილი გალება
120 მიმ. თუ მოწყობილია მიმწოლი



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	mdgradi, myari da arasriala.	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +10.15 ნიმნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.05	A2

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომია - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომია - მოჭრილი გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



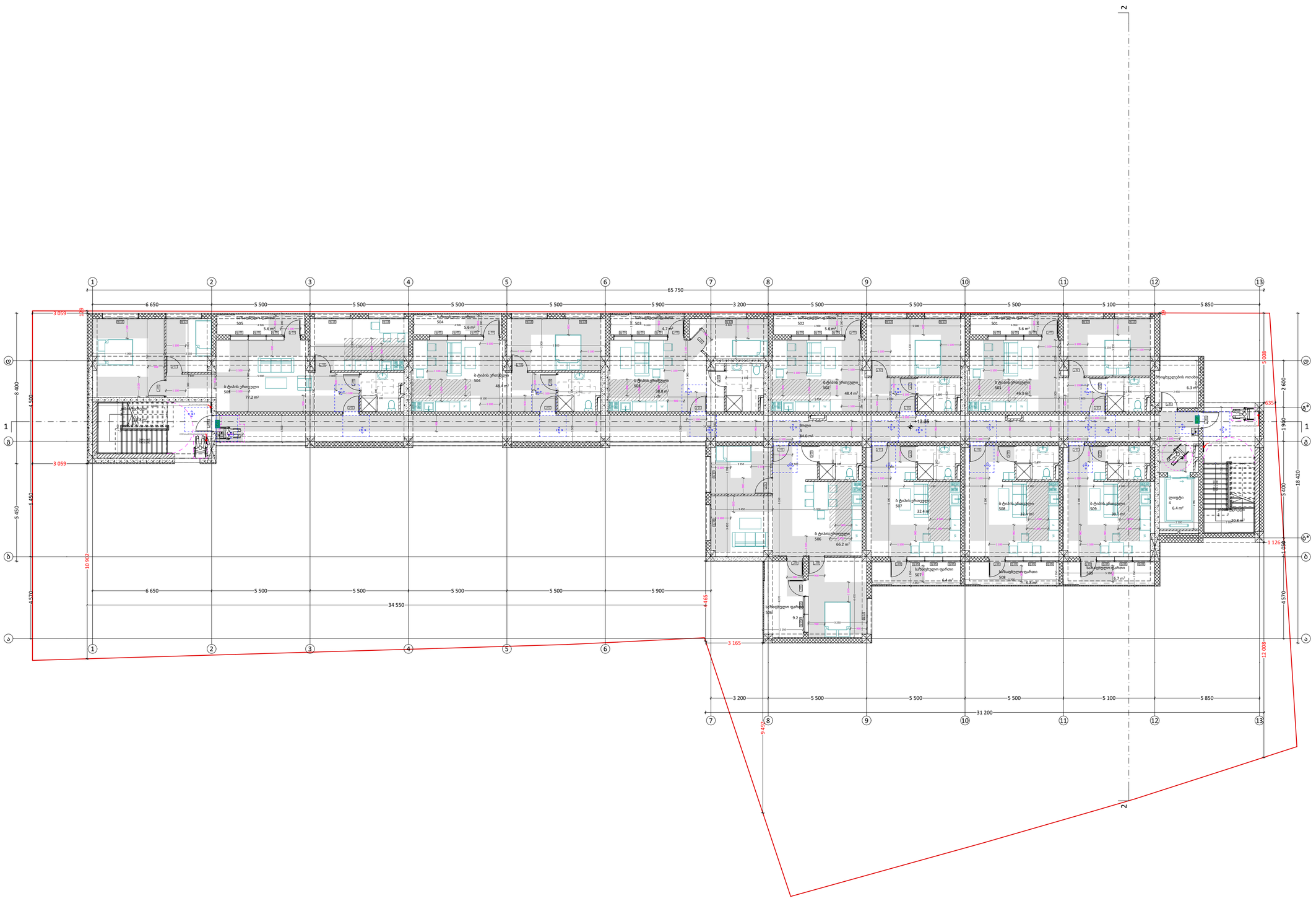
თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწეული გადება



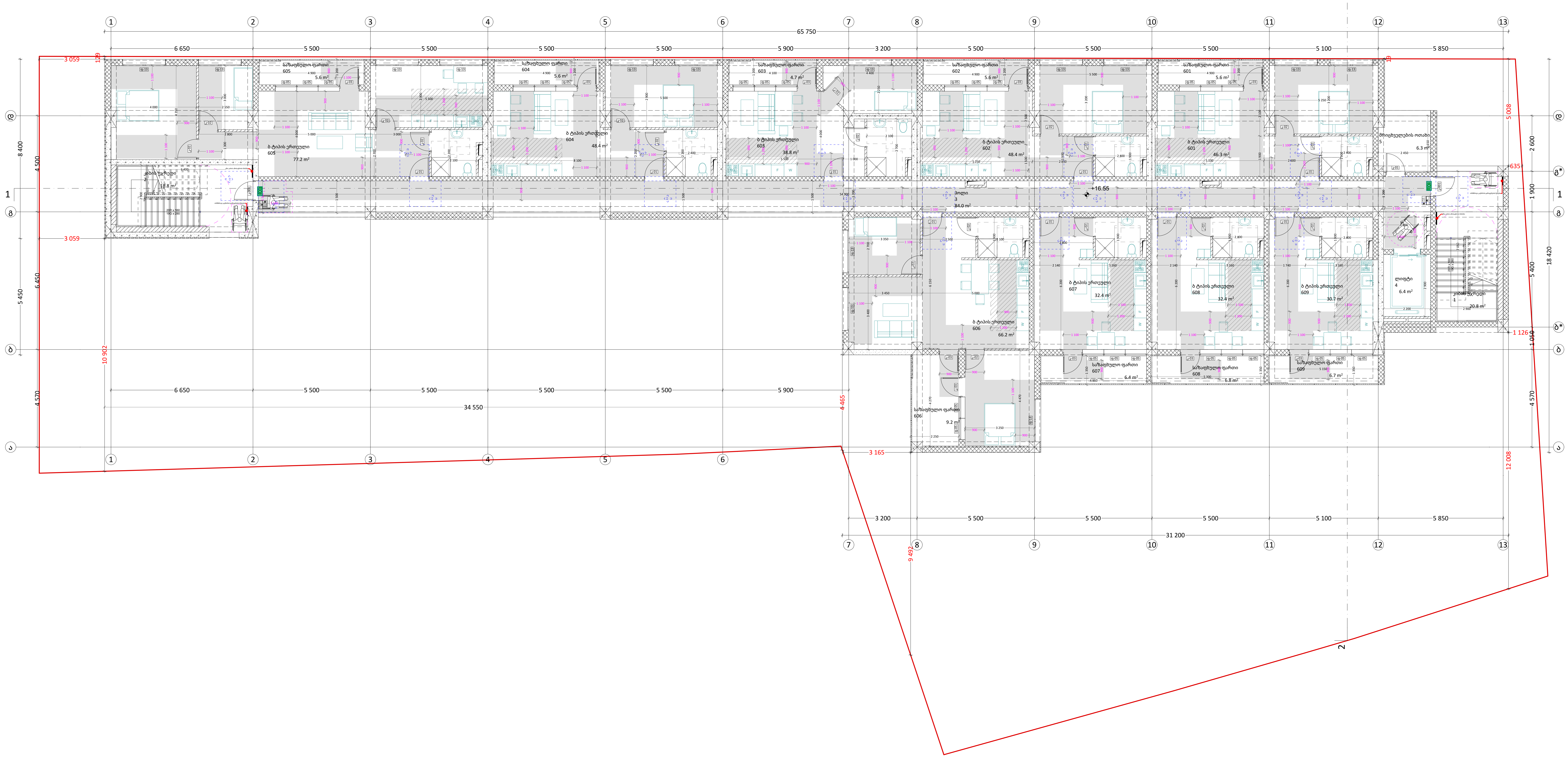
თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მოჭრილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწოვარი



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომი - მოჭრილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწოვარი



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	mdgradi, myari da arasriala.	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +13.35 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.06	A2

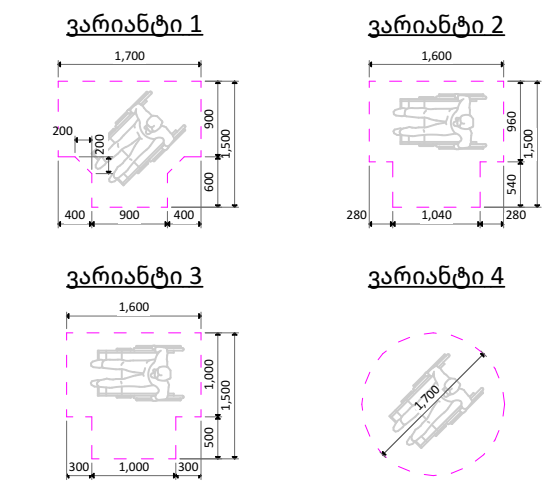


პირობითი ნიშნები

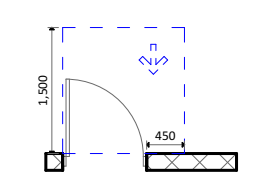
მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

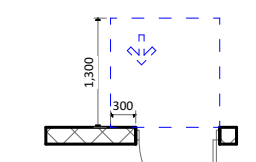
ვარიანტი 1 · ვარიანტი 2 · ვარიანტი 3 · ვარიანტი 4



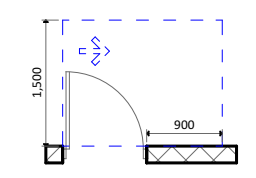
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



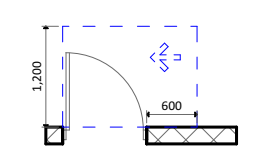
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



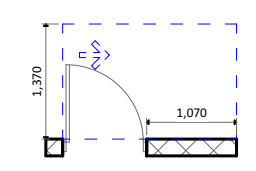
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



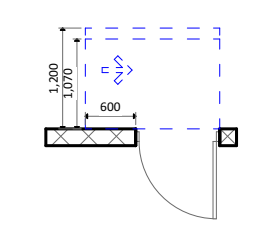
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



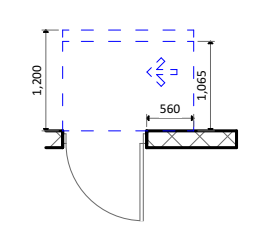
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

PROJECT GROUP

შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba mdgradi, myari da arasriala.	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს "ჯი ი სი" პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი	404573083	თარიღი	2023 წ.				
							გეგმა +16.55 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.07	A2

პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომია - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომია - მოწოლილი გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომია - გამოწეული გადება



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- საკეტის მხრიდან მისაწვდომია - გამოწეული გადება



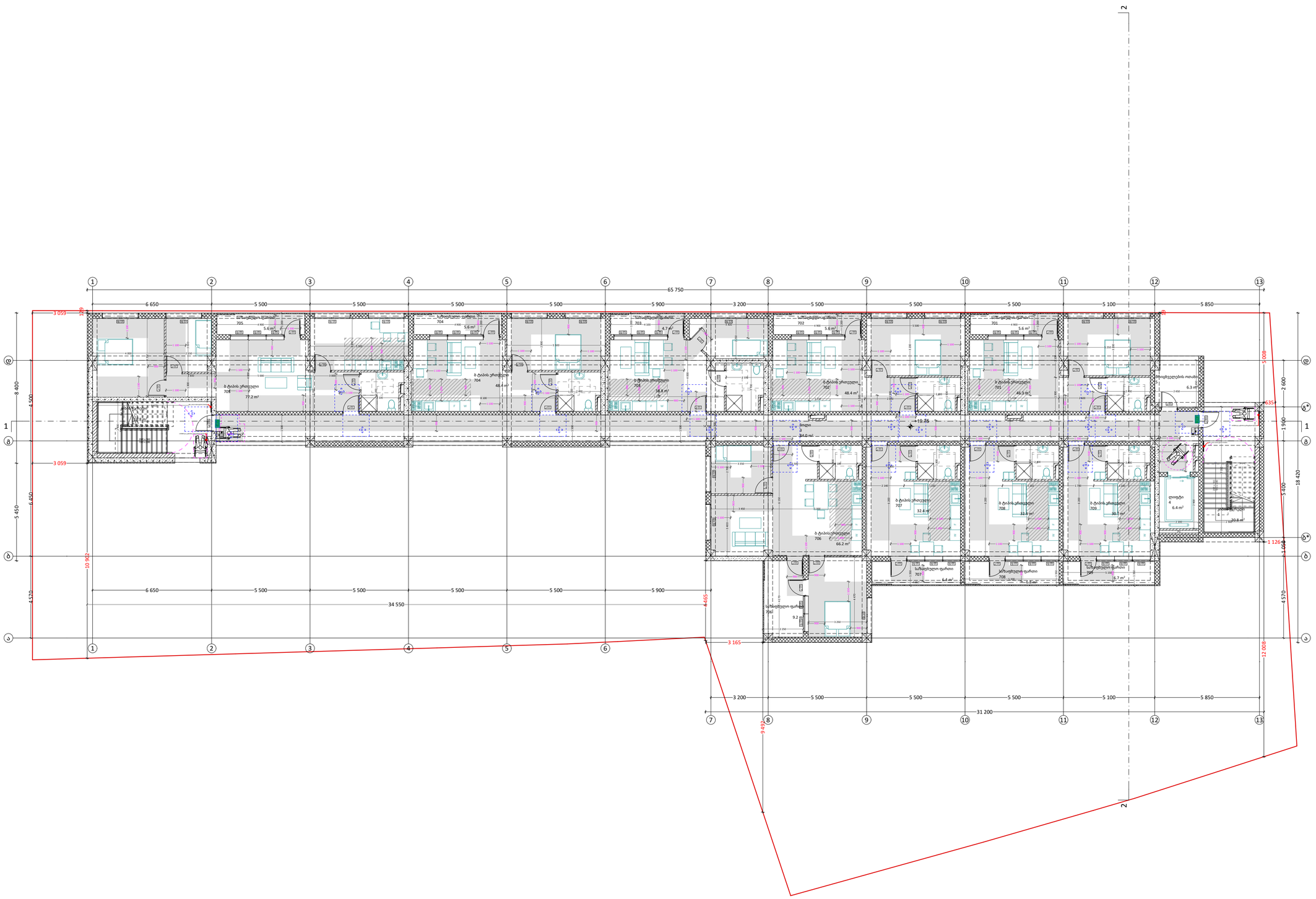
თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომია - გამოწეული გადება



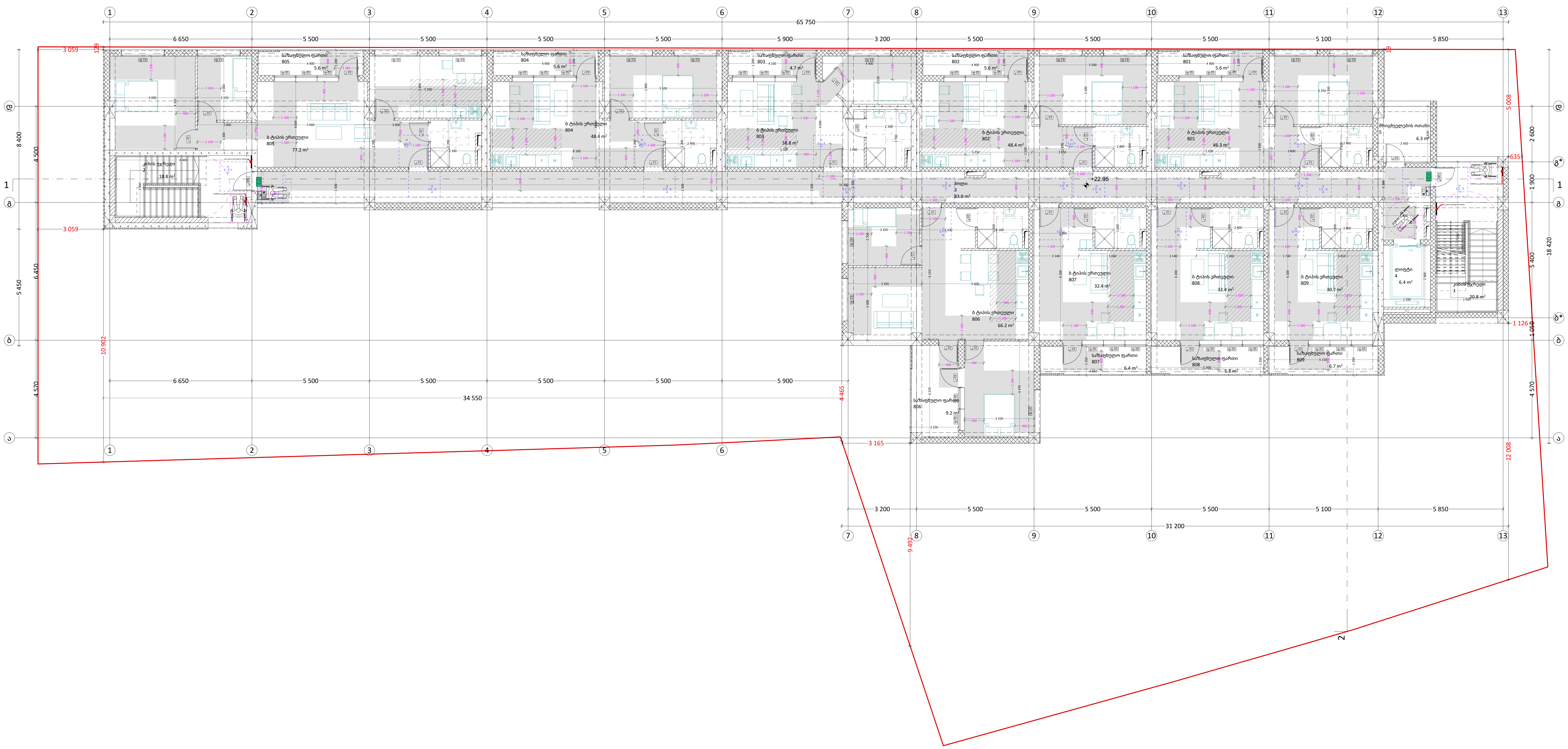
თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- საკეტის მხრიდან მისაწვდომია - მოწოლილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწოლარე



თავისუფალი სივრცე კარიან მბრუნარებისთვის
- ანკამიანი კარი
- ანკამის მხრიდან მისაწვდომია - მოწოლილი გადება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმწოლარე



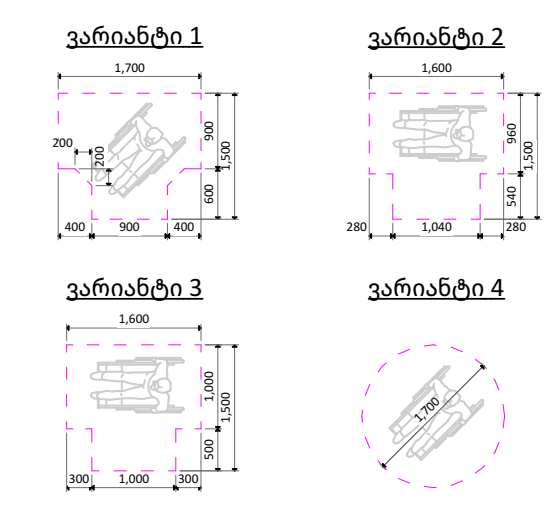
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	mdgradi, myari da arasriala.	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		გეგმა +19.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.08	A2



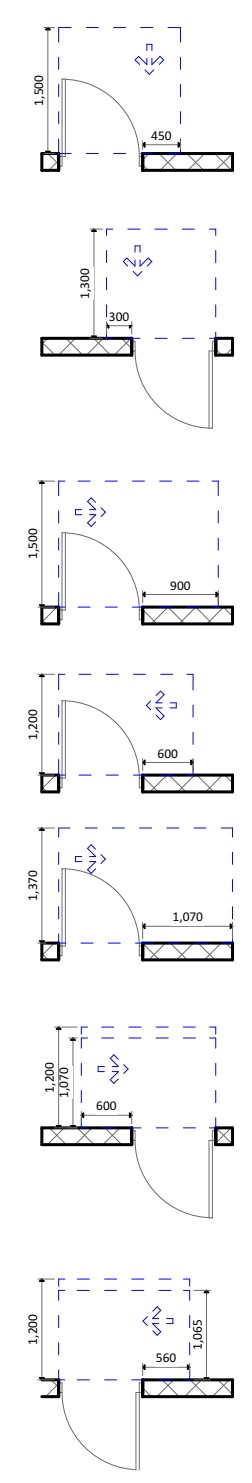
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

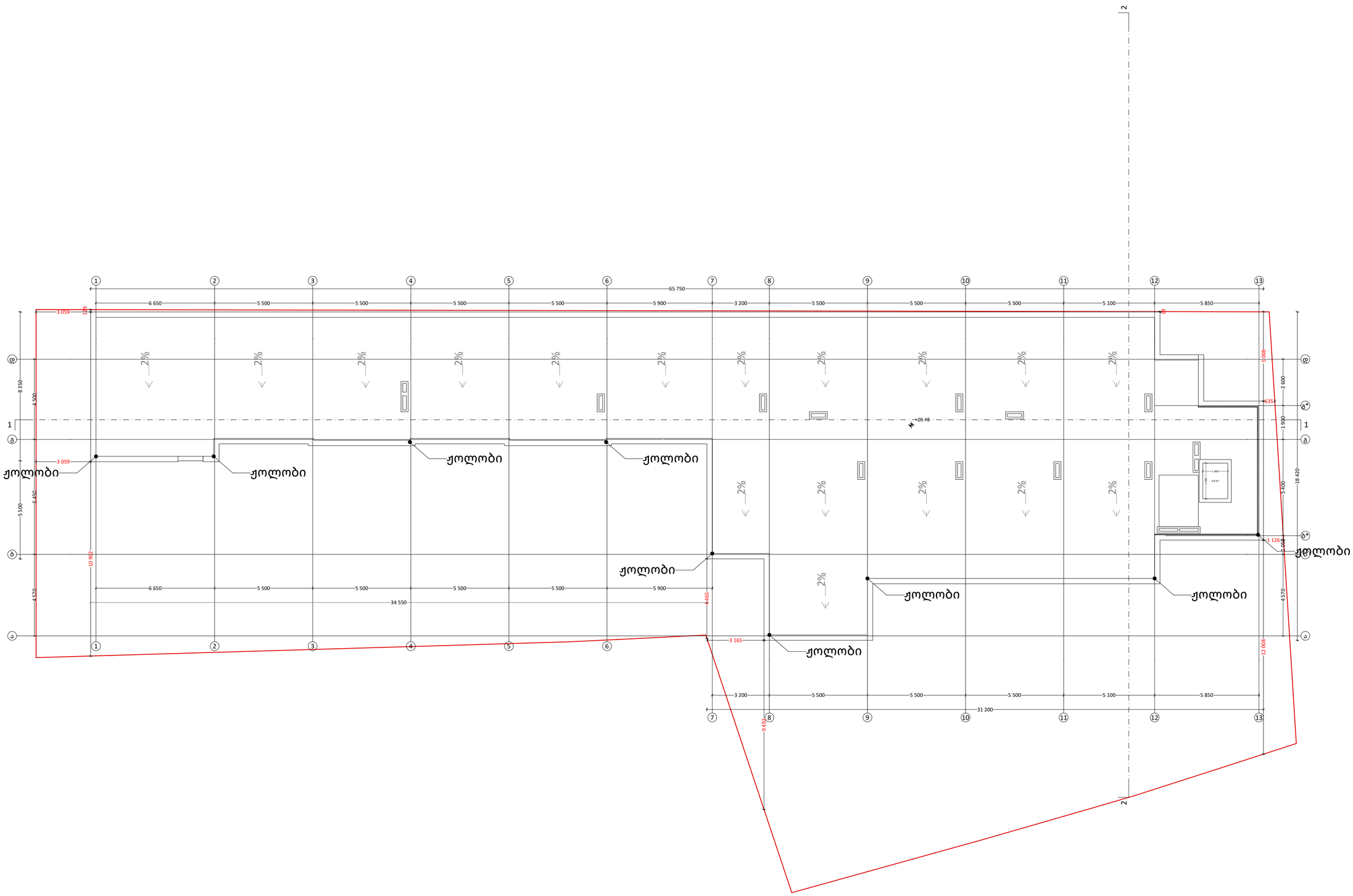
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

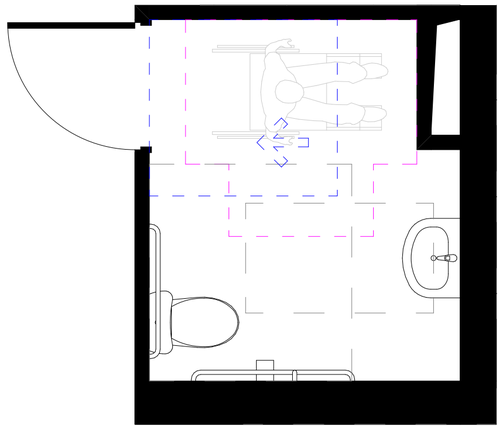
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

PROJECT GROUP

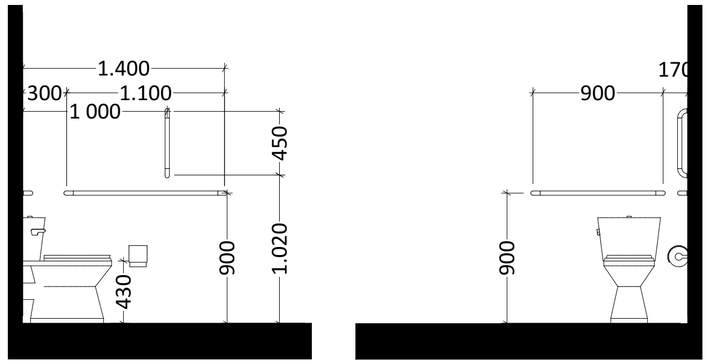
შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba mdgradi, myari da arasriala.	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს “ჯი ი სი“ პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი	404573083	თარიღი	2023 წ.				
							გეგმა +22.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.09	A2



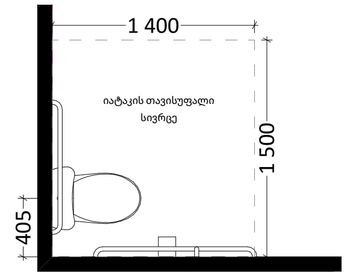
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	iatakis zedapirebi iqneba	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	mdgradi, myari da arasriala.	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სახურავის გეგმა +26.15 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		07.10	A2



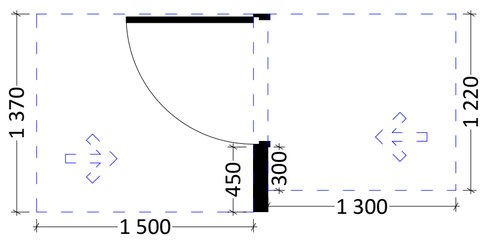
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



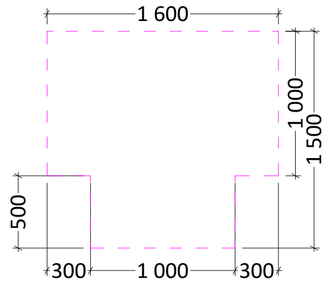
უნიტაზის მდებარეობა



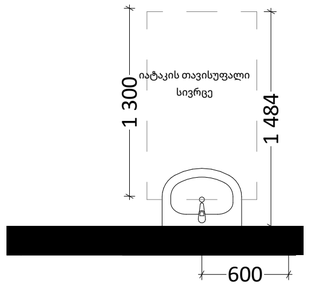
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



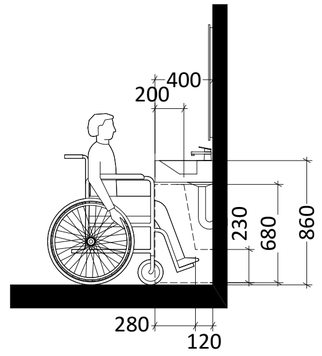
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



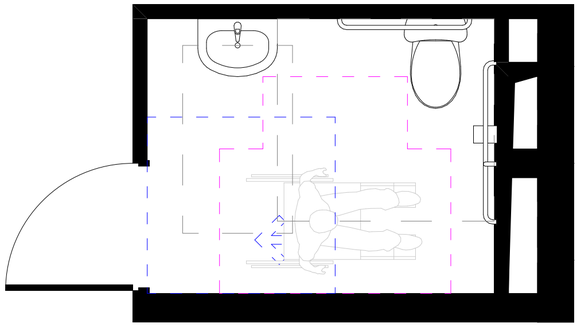
ხელსაბანის მდებარეობა



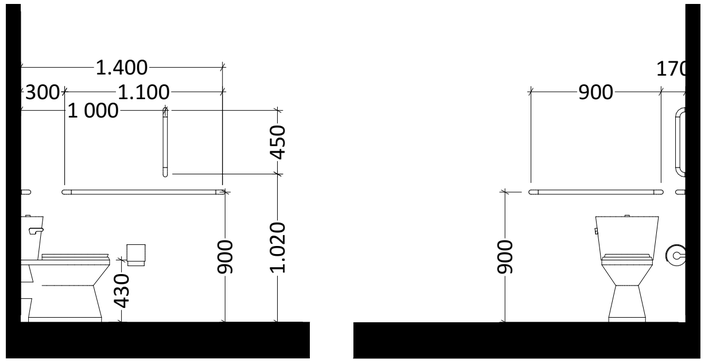
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



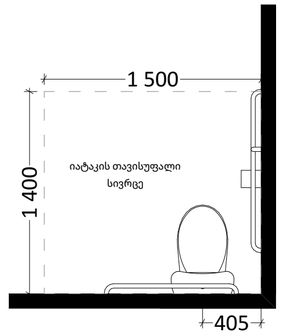
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 101,102,103,104,105	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი კომერციულ ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.11	A2



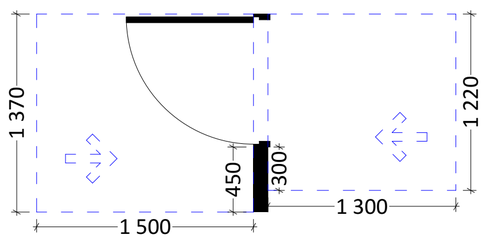
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



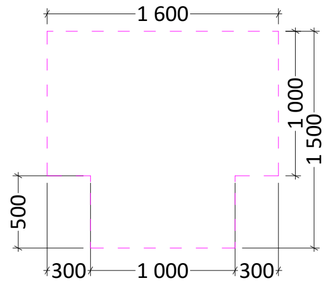
უნიტაზის მდებარეობა



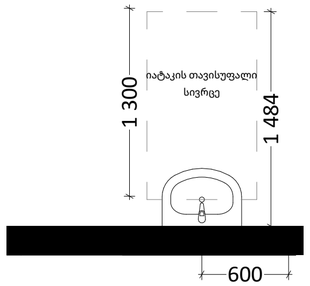
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



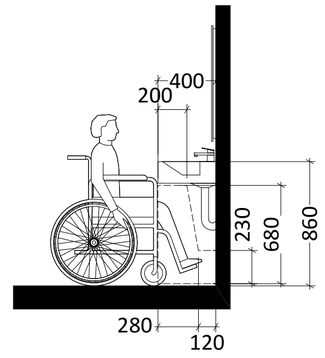
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



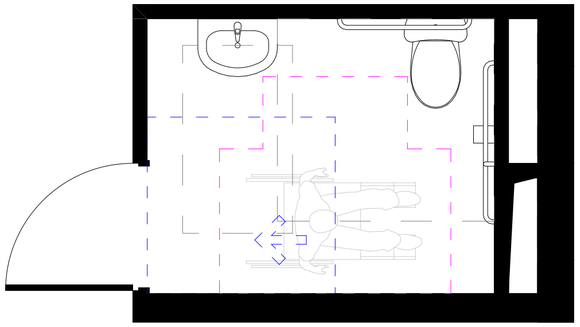
ხელსაბანის მდებარეობა



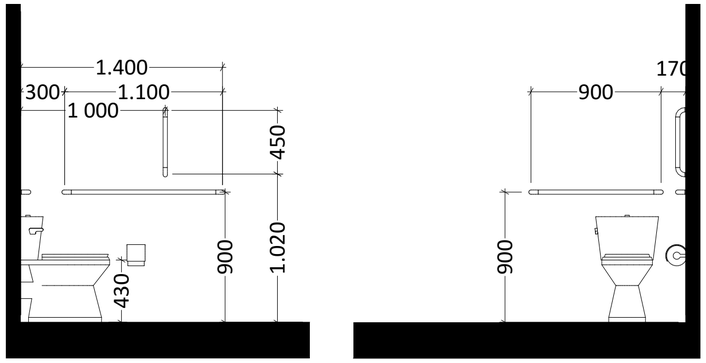
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



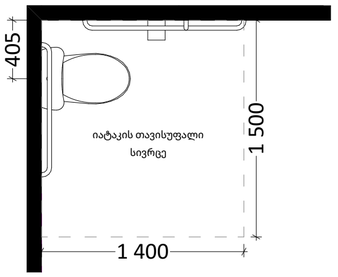
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	205,207	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.12	A2



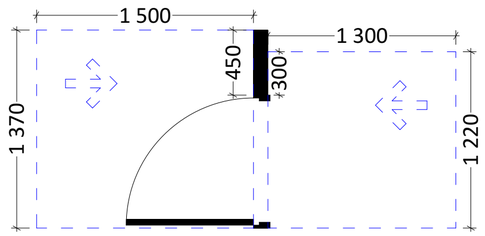
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



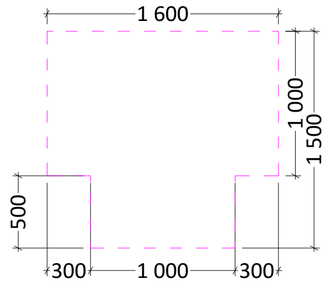
უნიტაზის მდებარეობა



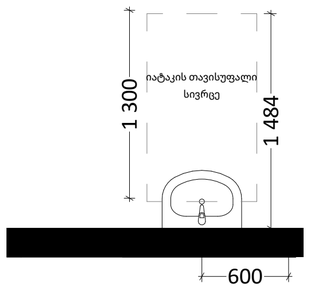
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



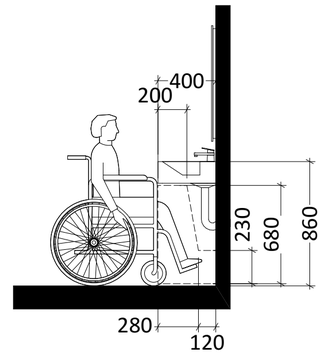
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



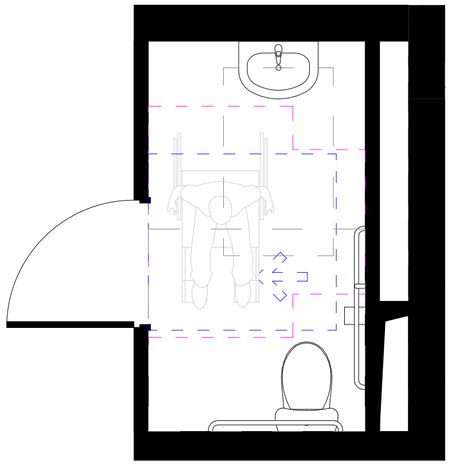
ხელსაბანის მდებარეობა



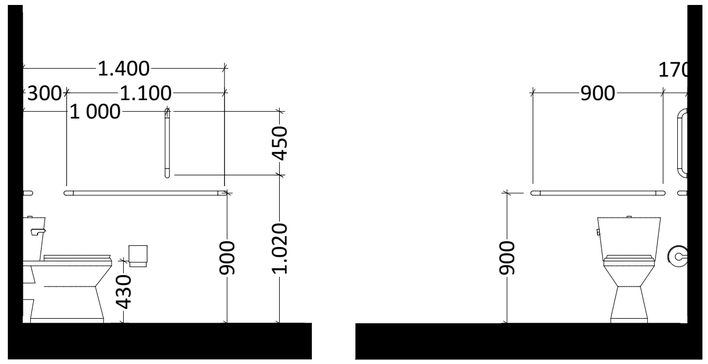
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



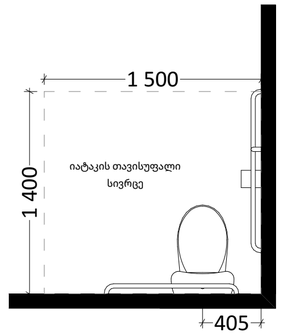
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 201,202,204,206,207,208,308	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.13	A2



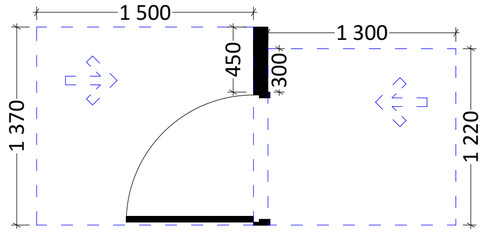
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



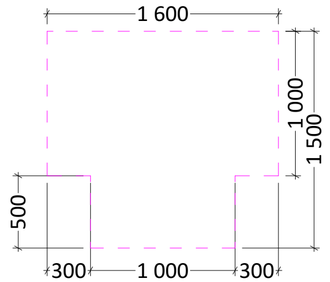
უნიტაზის მდებარეობა



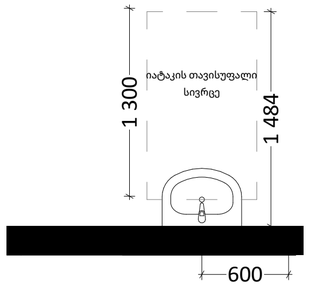
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



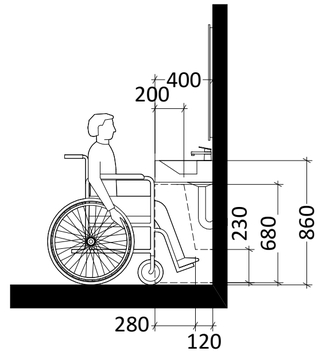
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



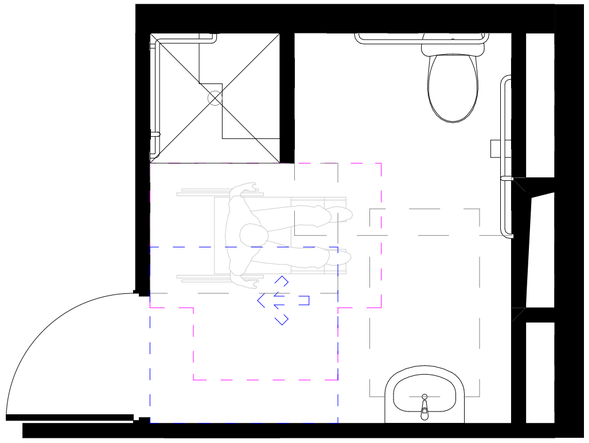
ხელსაბანის მდებარეობა



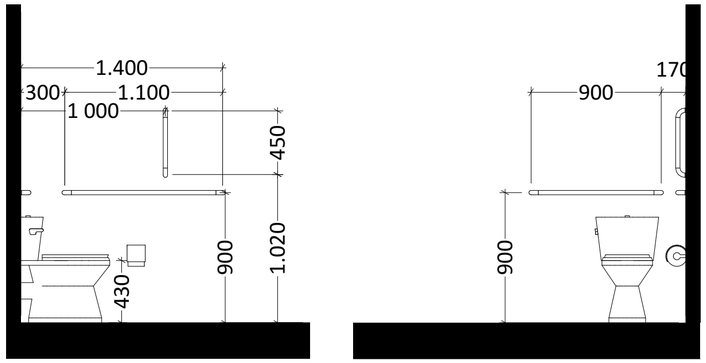
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



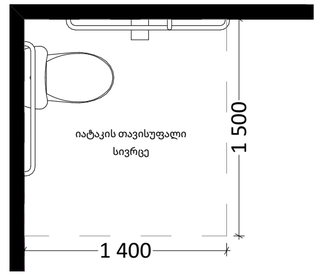
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 203	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#3 მისაწვდომი ტუალეტი საოფისე ფართში		არქიტექტურული პროექტი		07.14	A2



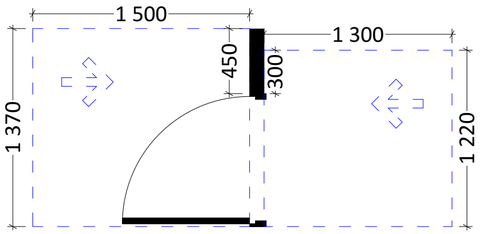
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



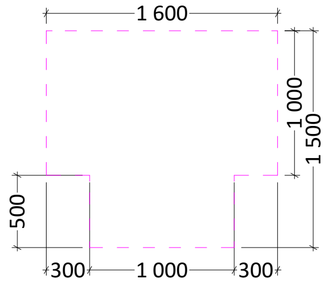
უნიტაზის მდებარეობა



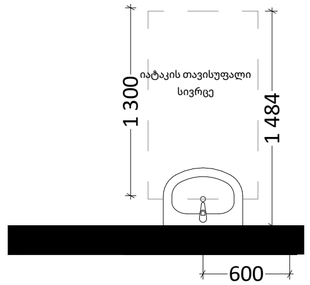
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი



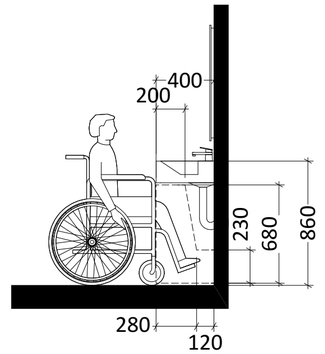
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



ხელსაბანის მდებარეობა

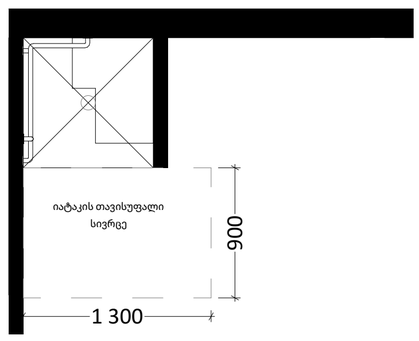


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

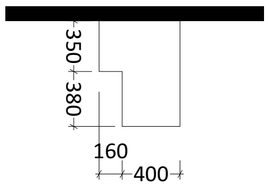


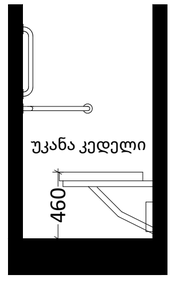
უკანა კედელი

ჩამოსაჯდომი კედელი

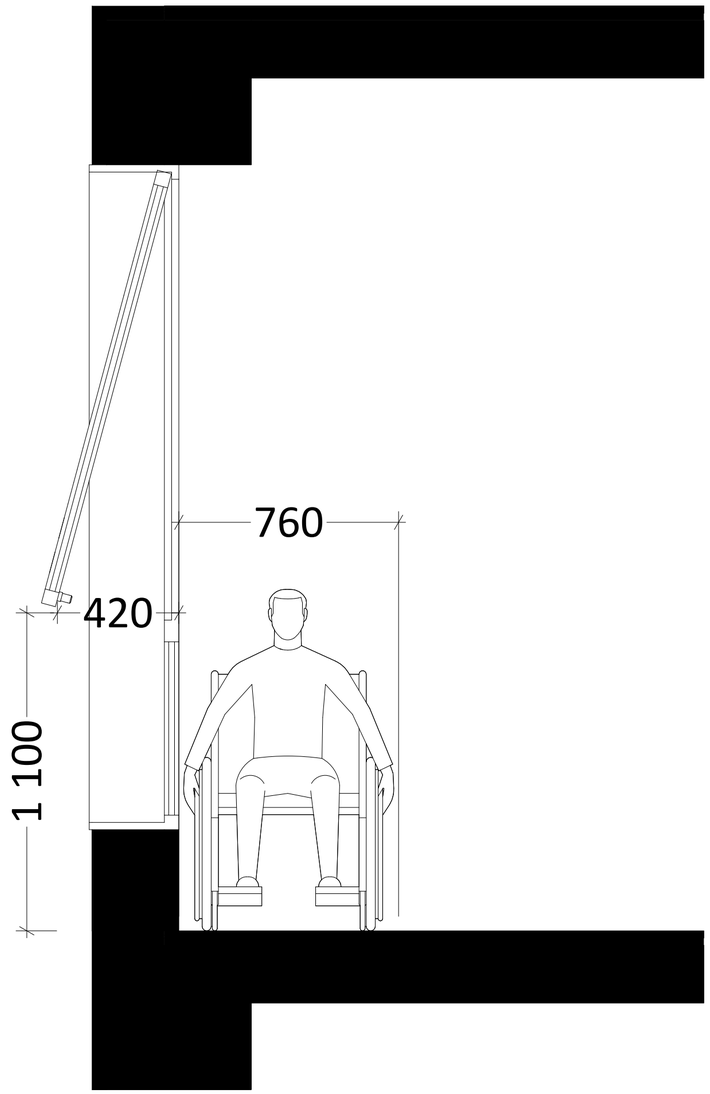


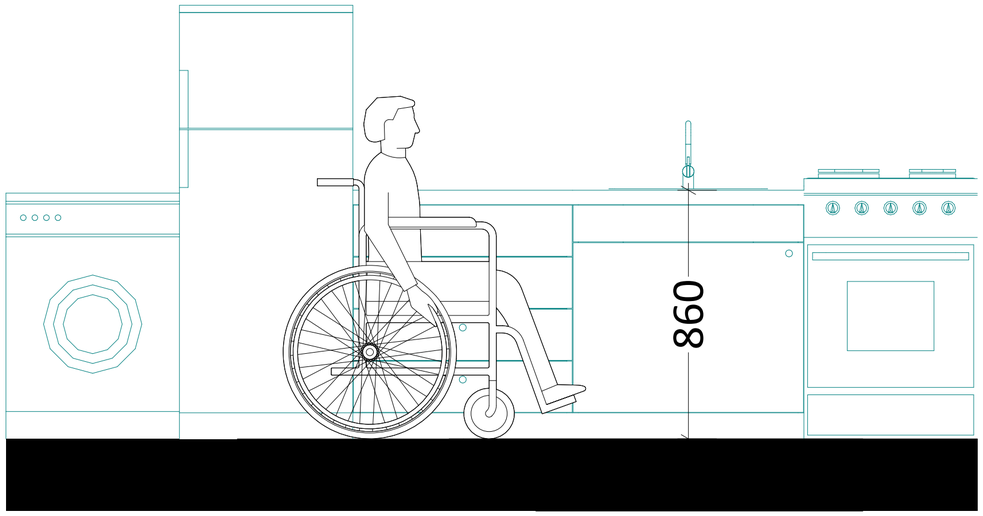
საშხაპე დასაჯდომი



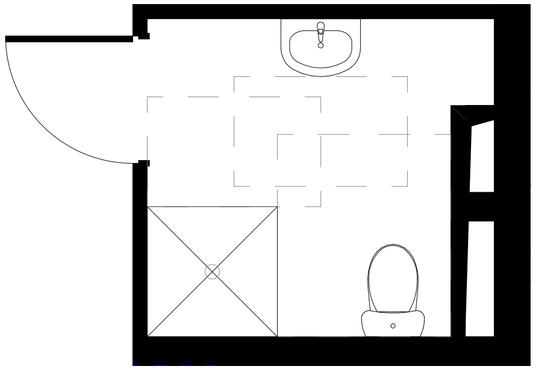


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 306	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი ა ტიპის ერთეულში		არქიტექტურული პროექტი		07.17	A2

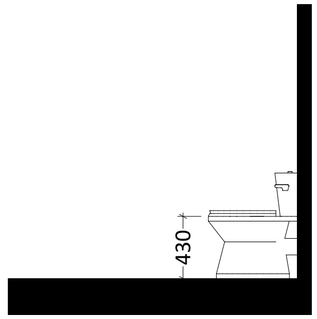


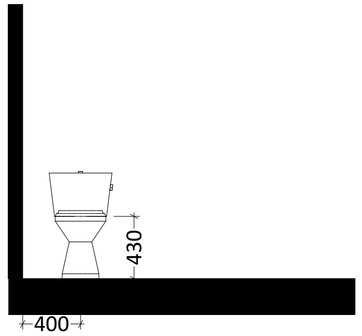


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:15	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ა ტიპის ერთეულის დეტალები		არქიტექტურული პროექტი		07.18	A2

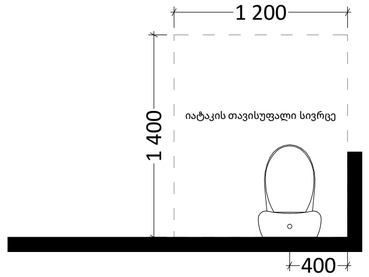


უნიტაზის განთავსების სიმაღლე

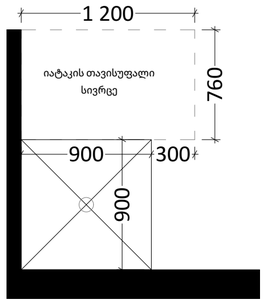




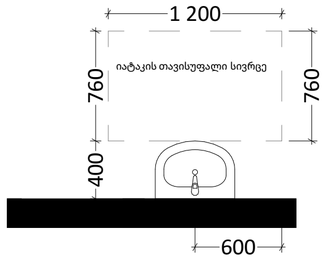
უნიტაზის მდებარეობა



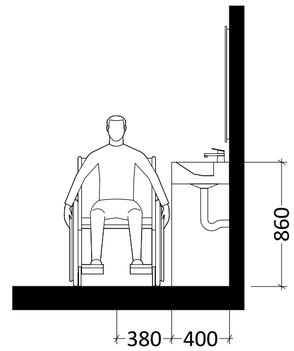
საშხაპის მდებარეობა



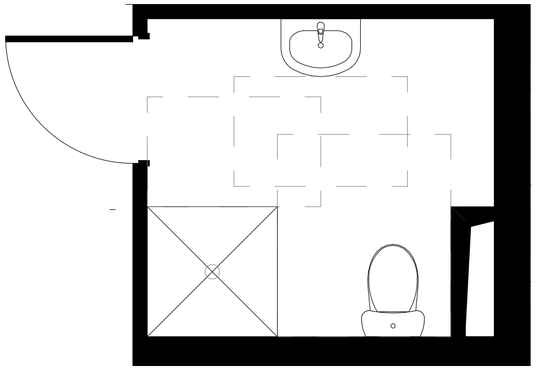
ხელსაბანის მდებარეობა



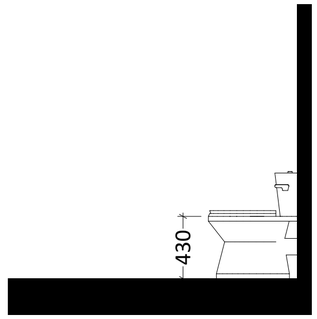
ხელსაბანის სიმაღლე პარალელური მისაწვდომობით

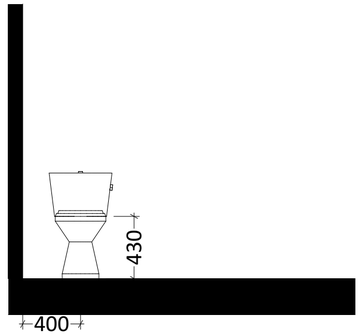


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 305,405,505,605,705,805,	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#1 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში		არქიტექტურული პროექტი		07.19	A2

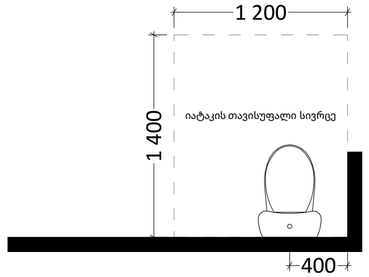


უნიტაზის განთავსების სიმაღლე

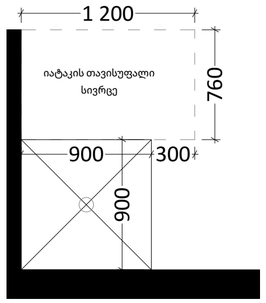




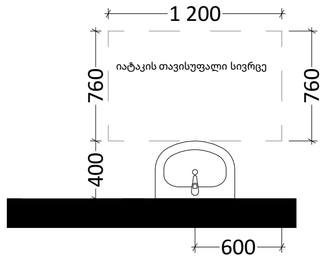
უნიტაზის მდებარეობა



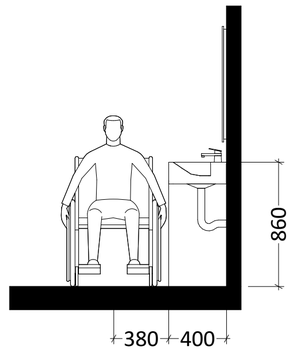
საშხაპის მდებარეობა



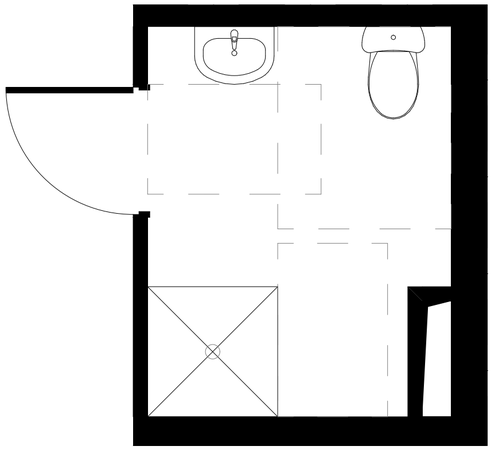
ხელსაბანის მდებარეობა



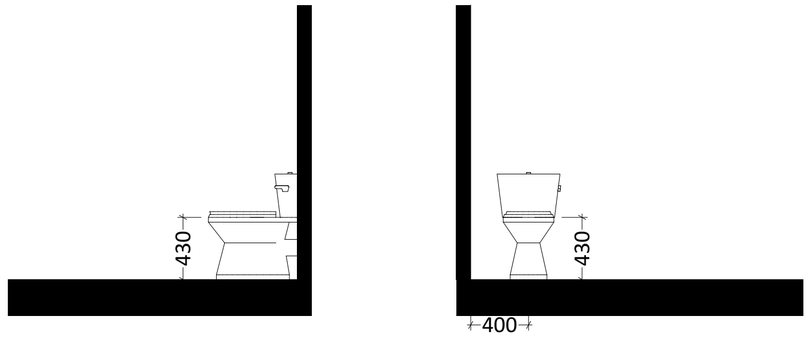
ხელსაბანის სიმაღლე პარალელური მისაწვდომობით



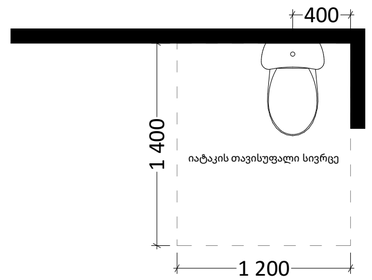
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 301,302,304,307,401,402,404,406,407,408,409,501,502,504,506,507,508,509,601,602,604,606,607,608,609,701,702,704,706,707,708,709,801,802,804,806,807,808,809	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#2 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში		არქიტექტურული პროექტი		07.20	A2



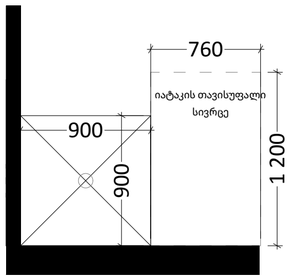
უნიტაზის განთავსების სიმაღლე



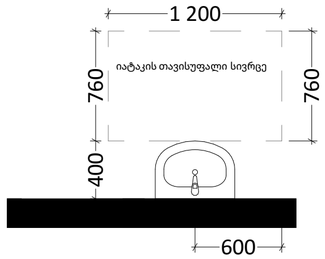
უნიტაზის მდებარეობა



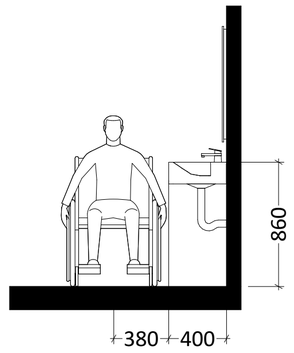
საშხაპის მდებარეობა



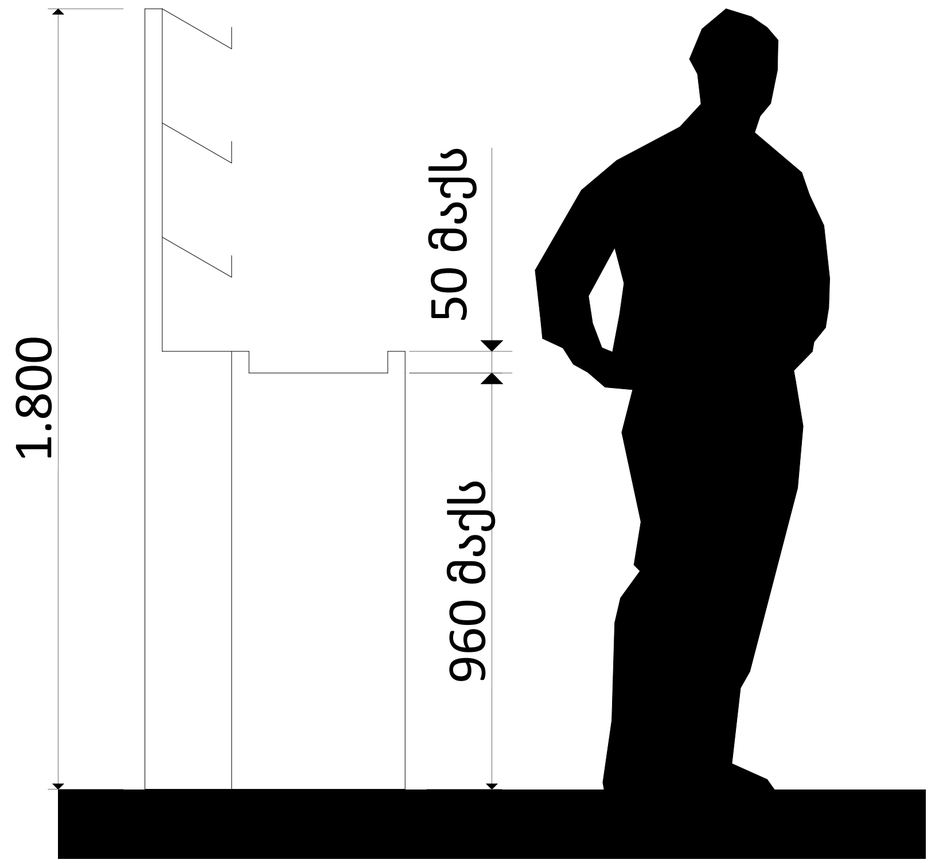
ხელსაბანის მდებარეობა



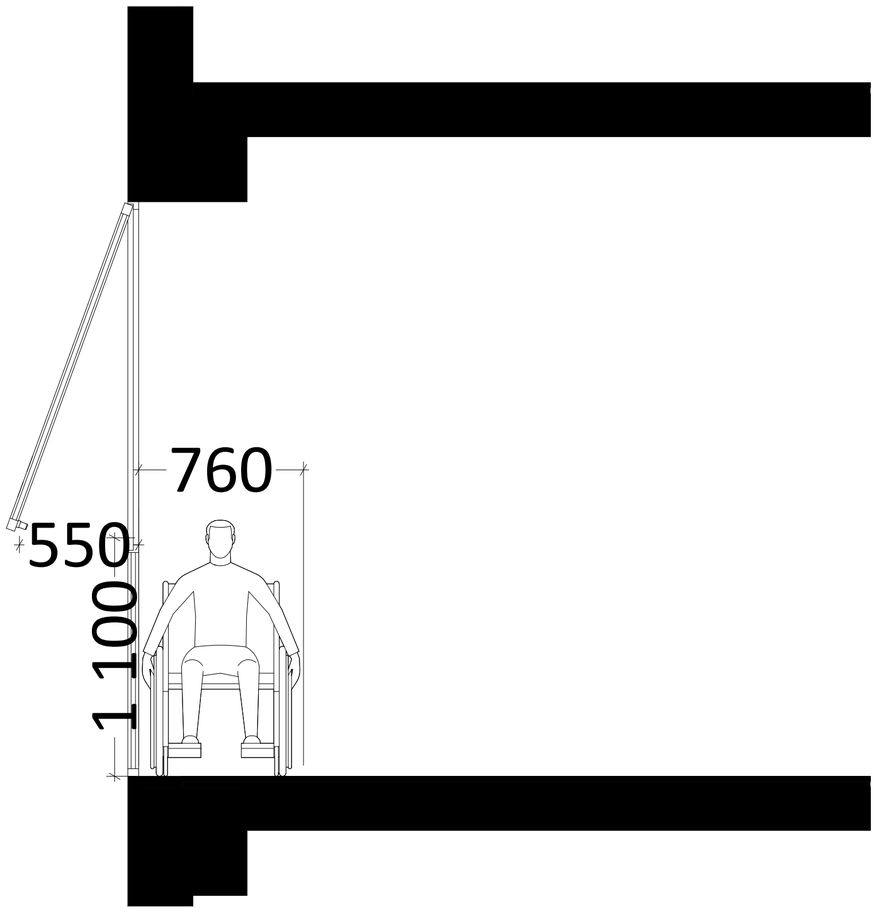
ხელსაბანის სიმაღლე პარალელური მისაწვდომობით



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ფართების ნუმერაცია 303,403,503,603,703,803	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		#3 მისაწვდომი ტუალეტი ბ ტიპის ერთეულში		არქიტექტურული პროექტი		07.21	A2

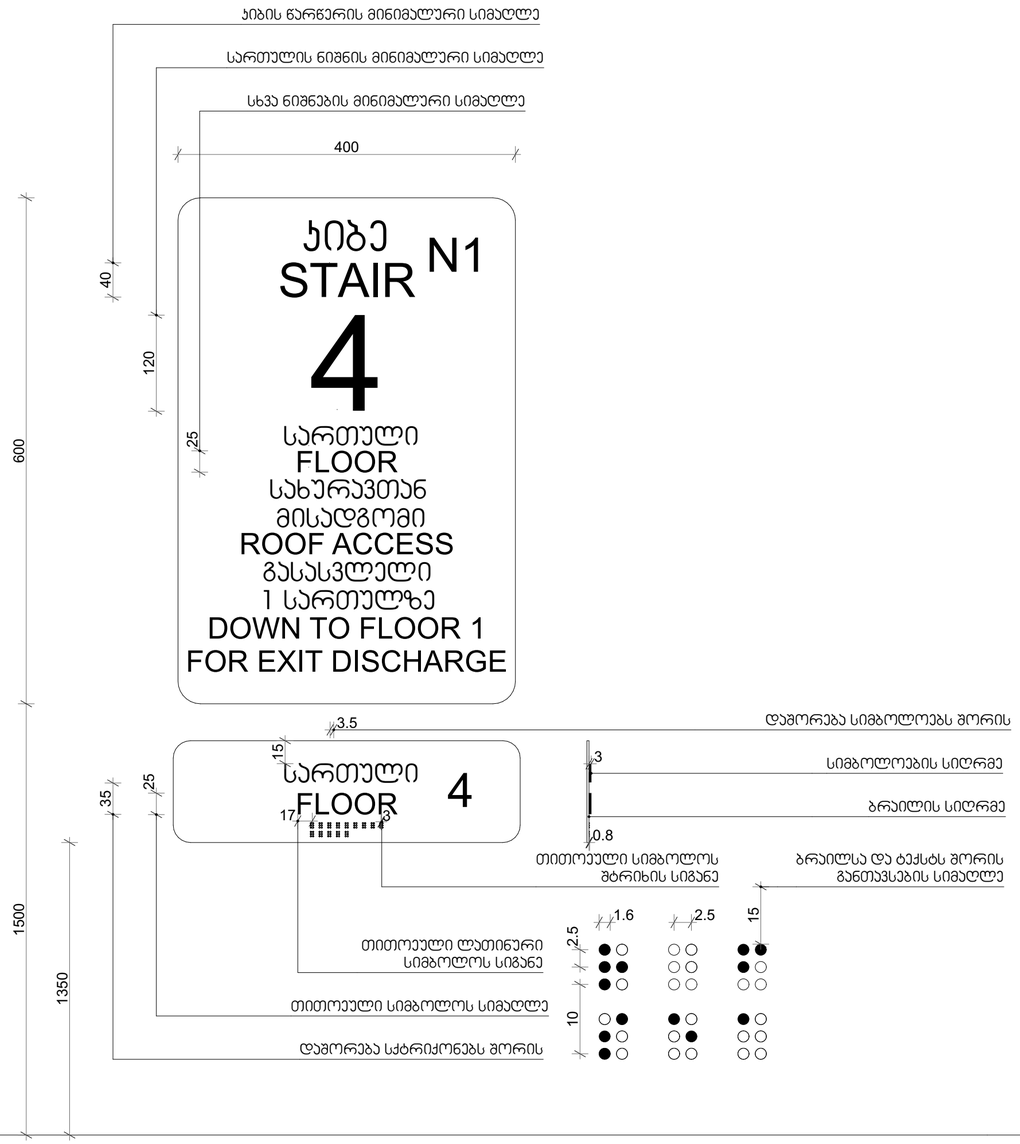


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სავაჭრო დახლის დეტალი		არქიტექტურული პროექტი		07.22	A2

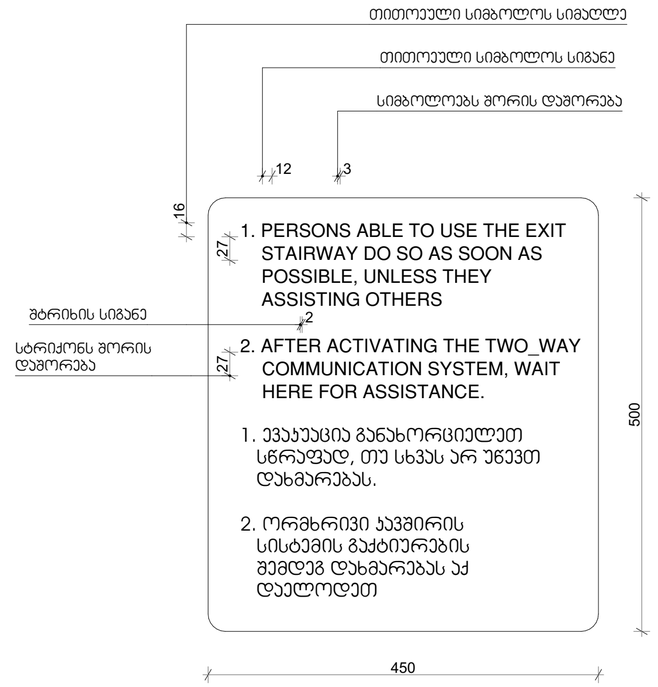


PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		მისაწვდომი ფანჯარა საოფისე სივრცეებში		არქიტექტურული პროექტი		07.23	A2

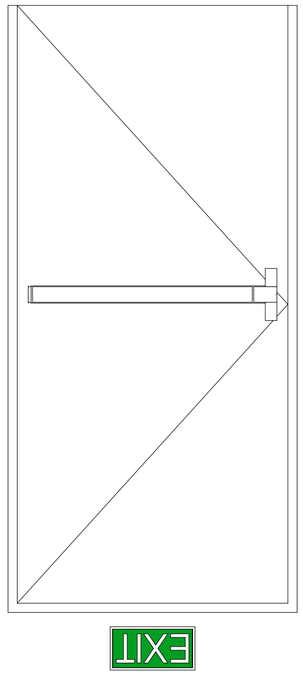
გზა - ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



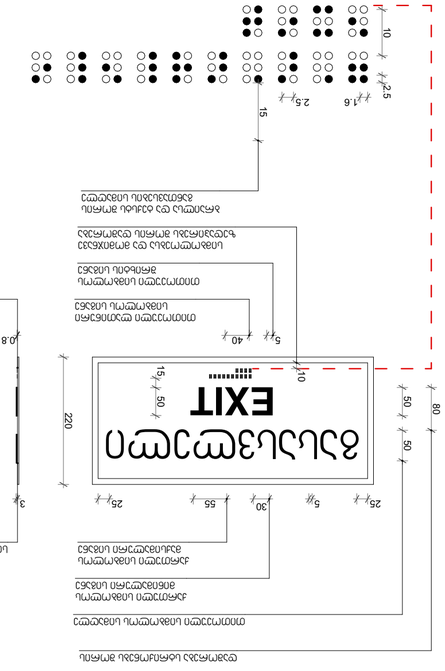
ორმხრივი ჯავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიჯრას თავშესაფრის ფართობთან



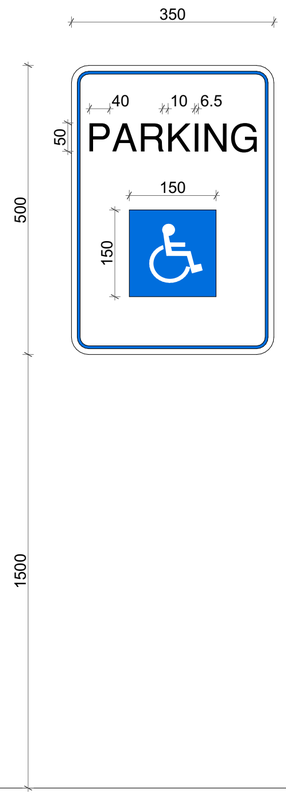
PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:20	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	ორივე კიბის უჯრედში, თითოეული სართულის დონეზე ნიშნები განთავსდება ნიმუშის მსგავსად, სართულიანობისა და კიბის ნუმერაციის მისადაგებით.	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.			
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები		არქიტექტურული პროექტი		07.24	A2



ევაკუაციის მარშრუტის მაჩვენებელი ნიშანი - ლაჩა ფიზიკური და ფიზიკოქიმიური ფაქტორების ზემოქმედების ნიშანი


EXIT
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება
ევაკუაციის მარშრუტის მიმართულება

ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან

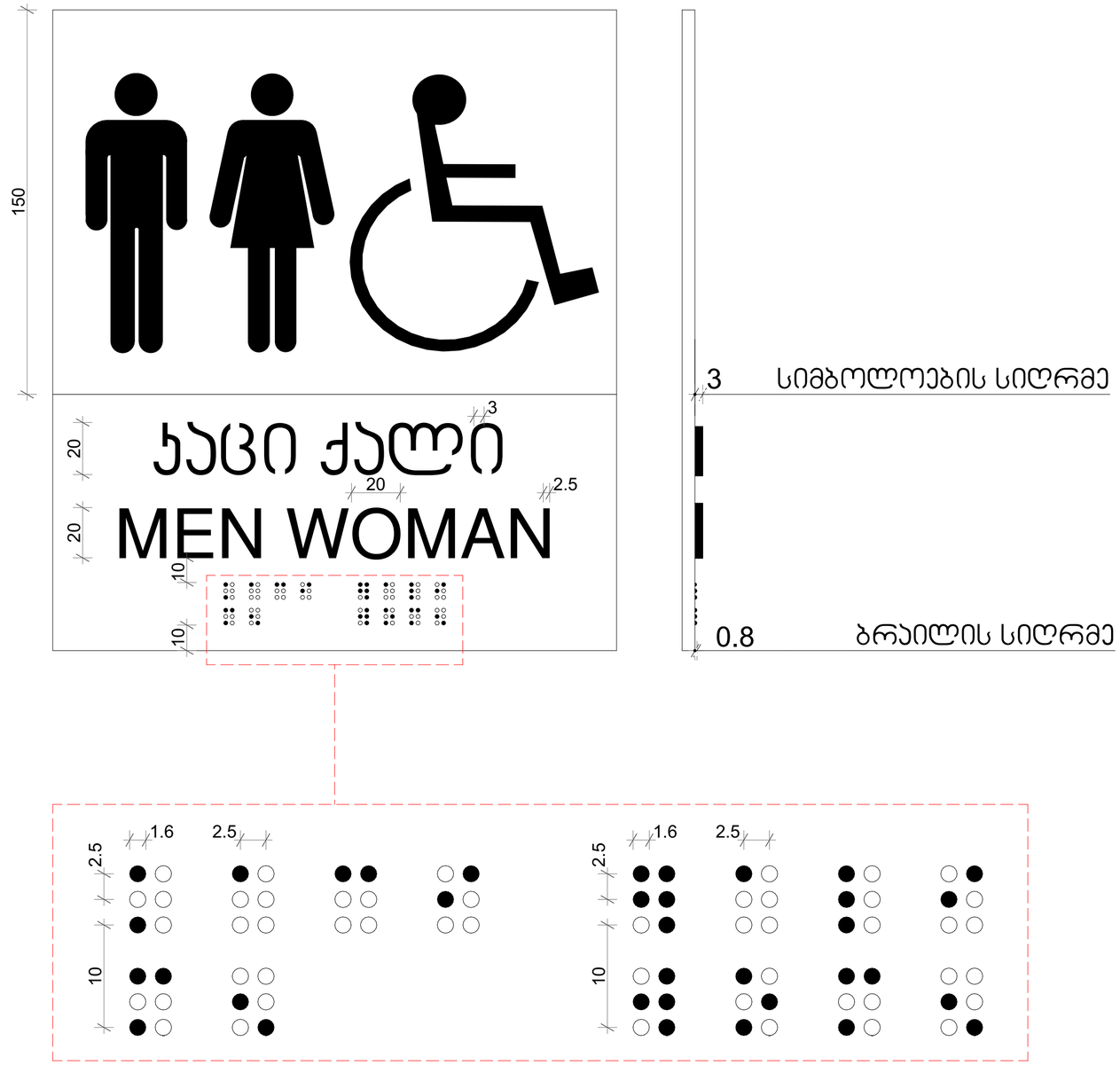


ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები		არქიტექტურული პროექტი		07.26	A2

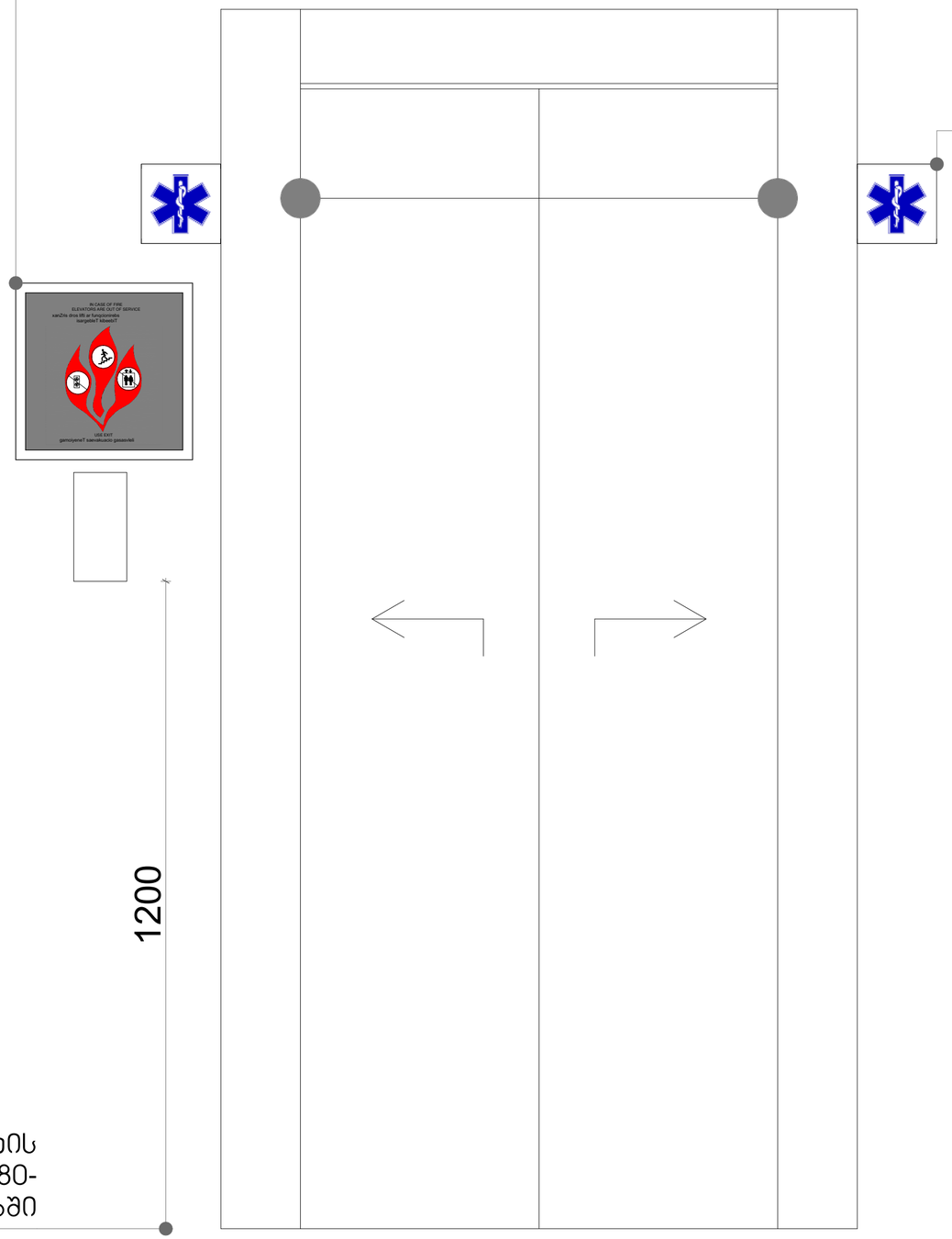
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:15	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები		არქიტექტურული პროექტი		07.27	A2

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან (ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს)

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკის განთავსების სიმაღლე განისაზღვროს 380-1200მმ დიაპაზონის საზღვრებში

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		404573083	მასშტაბი	1:30	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			ნიშნები პიქტოგრამები ბრაილები		არქიტექტურული პროექტი		07.28	A2

PROJECT GROUP

Ъщбдъ дбдбдбдбдбдъ дъдбдъдбдъдъ дъдбдъдбдъдъ дъдбдъдбдъ

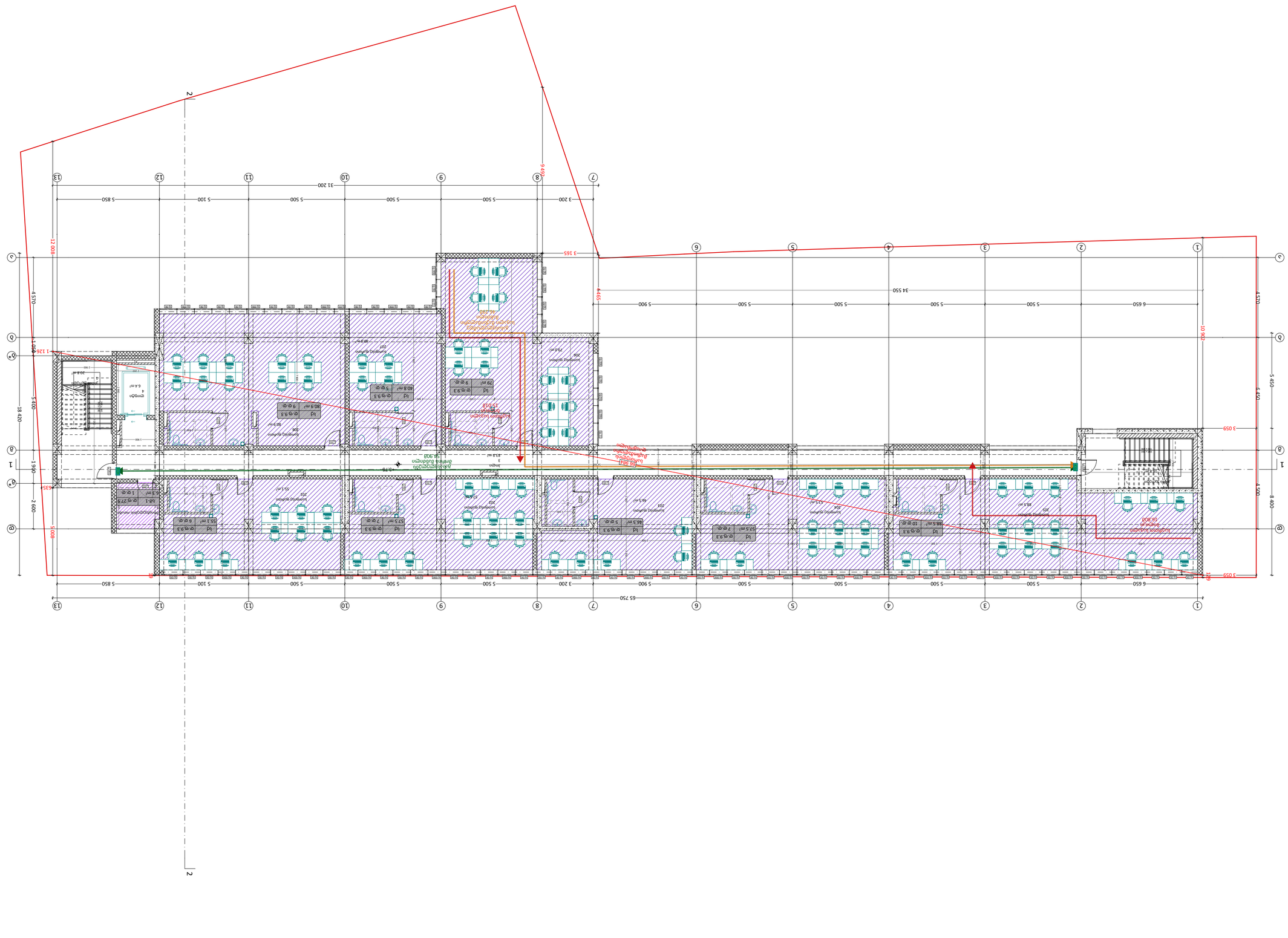
PROJECT GROUP

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր նախագծող՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ինժեներ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր նախագծող՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ինժեներ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան

Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Նախագծի գլխավոր ճարտարապետ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր նախագծող՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր նախագծող՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր նախագծող՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ինժեներ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ինժեներ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր ինժեներ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր տեխնոլոգ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր էլեկտրիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան
Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան	Գլխավոր սանտեխնիկ՝ Ռուբեն Ավետիսյան

PROJECT GROUP

Төлөвлөлтийн шийдэл			
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг			
Барилгын байршлын зураг	Зөвшөөрөл олгосон байгууллагын нэр, огноо, дугаар: #4 Ы/д: 01.12.12.002.022	Зөвшөөрөл	36.4000101117
Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг	Барилгын ерөнхий төлөвлөгөөний дэлгэрэнгүй зураг (Ы/д 4045730830) улсын бүртгэлийн (Ы/д 01024080499) дугаартай Баянгол дүүрэг, 3-р хороолол Сүхбаатарын талбай 03 дугаар байр 5 давхарт байрлах 555 999 540 тоот	Ерөнхий гүйцэтгэгч	
		Ерөнхий зохиогч	
		Хянасан	
		Зохиогч	
Хэмжээ	1:150	Огноо	2023 ᖁ.
Хуудасны дугаар		Нийт хуудас	
Архивын дугаар		Хувилбар	08.03
Хэмжээ	A2		


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
65 750
34 550
18 420
12 800
10 960
5 450
4 570
3 059
2 600
1 900
1 126
Гадна талбай
Гадна талбай
Гадна талбай

PROJECT GROUP

ზედნაწერი	მიმდინარე	
ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა
გენერალური გეგმა		
ობიექტი	ნახაზის ავტორი	
ქალაქი ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა #4		
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.022		
ზომა	მასშტაბი	
A2	1:150	
ფორმატი		
08.04		

დამკვეთი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული	
ელექტრო	
სანტექნიკა	
გენგეგმა	

ავტორი	
შემოწმებული	
დამტკიცებული	
ექსპერტიზა	

ნებართვის ნომერი	
გაცემის თარიღი	
ნებართვის მოქმედების ვადა	

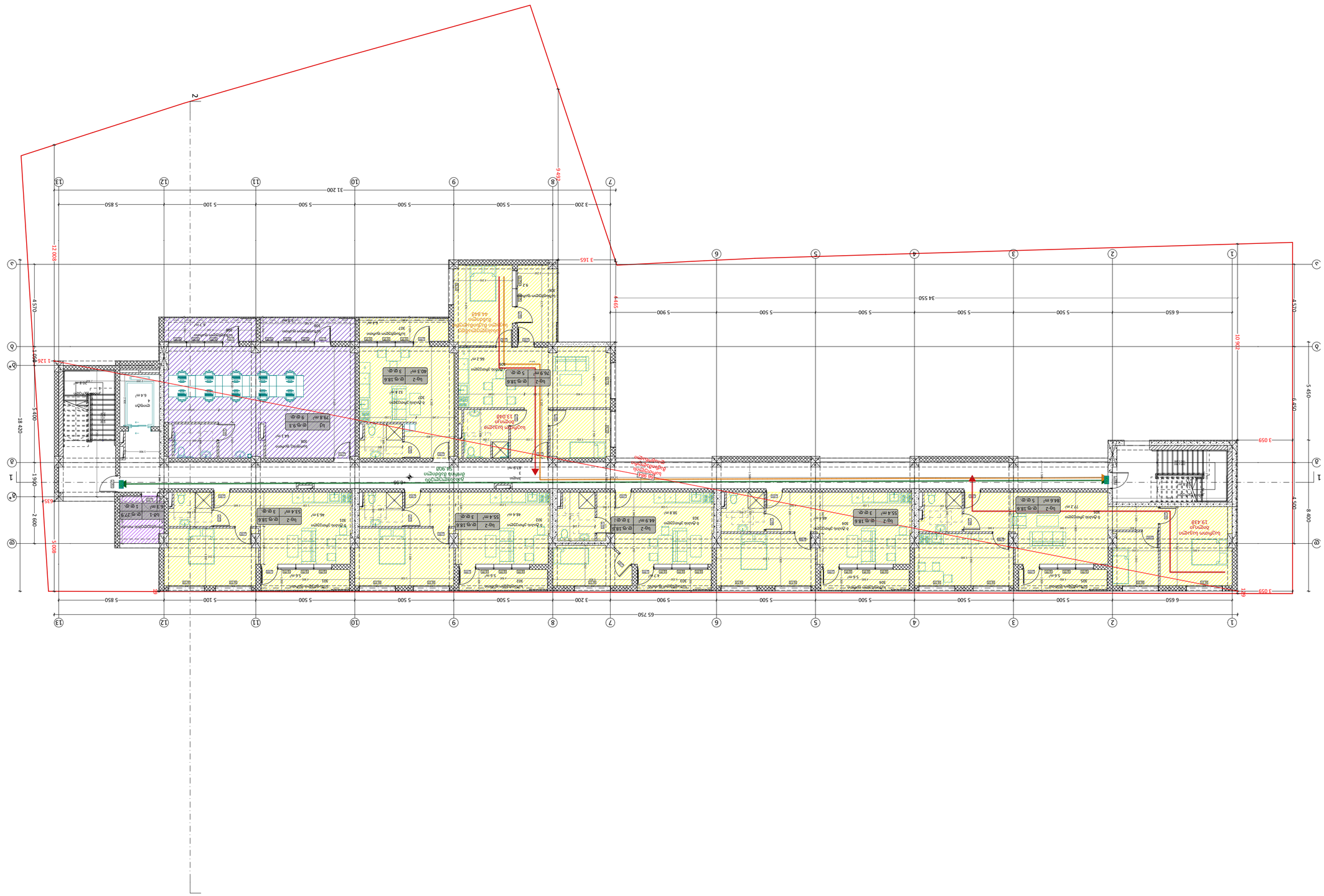
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	

ობიექტის მისამართი	
ქალაქი ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა #4	
საკადასტრო კოდი: 01.12.12.002.022	
ნაკვეთის ფართობი	36.400010117

ზედნაწერი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქციული	

ელექტრონული ხელმოწერა	
ქალაქი ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა 03/003	
ტელ: 555 999 540	

ელექტრონული ხელმოწერა	
ქალაქი ბათუმი, ჯავახეთის ქუჩა 03/003	
ტელ: 555 999 540	


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
E
F
G
1 126
5 450
6 450
8 400
4 570
10 062
3 059
3 165
5 949
12 808
34 550
65 750
18 420
5 400
5 508
2 600
1 900
635
1 749
3 200
5 900
5 500
5 850
5 100
31 200
6 650
3 200
5 500
5 500
5 500

PROJECT GROUP

Төлөвлөлтийн өмнөх зураг төслийн ажлын нэр

Төмөр замын буудлын барилга, орчны гадаа зам талбайн ажил

Гүйцэтгэгч

Инженер

Зөвшөөрөл, хяналт хийсэн албан тушаалтан

Гүйцэтгэсэн ажилтан

PROJECT GROUP

Объект	Многоквартирный жилой комплекс с объектами общественного назначения, встроенными помещениями и подземной автостоянкой		
Раздел	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
		Р	1	1
Заказчик	ООО "Специализированный застройщик "Альфа-Девелопмент"		
Договор	№36.4000101117 от 01.12.2022		
Объект капитального строительства	Многоквартирный жилой комплекс с объектами общественного назначения, встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, р-н Обручевский, ул. Профсоюзная, вл. 3		
Земельный участок	Земельный участок с кадастровым номером 77:05:0003003:1 (з/у 1) площадью 0,4 га, расположенный по адресу: г. Москва, ЮЗАО, р-н Обручевский, ул. Профсоюзная, вл. 3		

Главный архитектор проекта	Ушаков		
Руководитель проекта	Ушаков		
Разработал	Ушаков		
Проверил	Ушаков		
Н. контроль	Ушаков		
ГИП	Ушаков		

Генеральный план

Масштаб	1:150	Формат	А2
Дата	2023 г.	Дата печати	08.06
Примечание	Для согласования		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

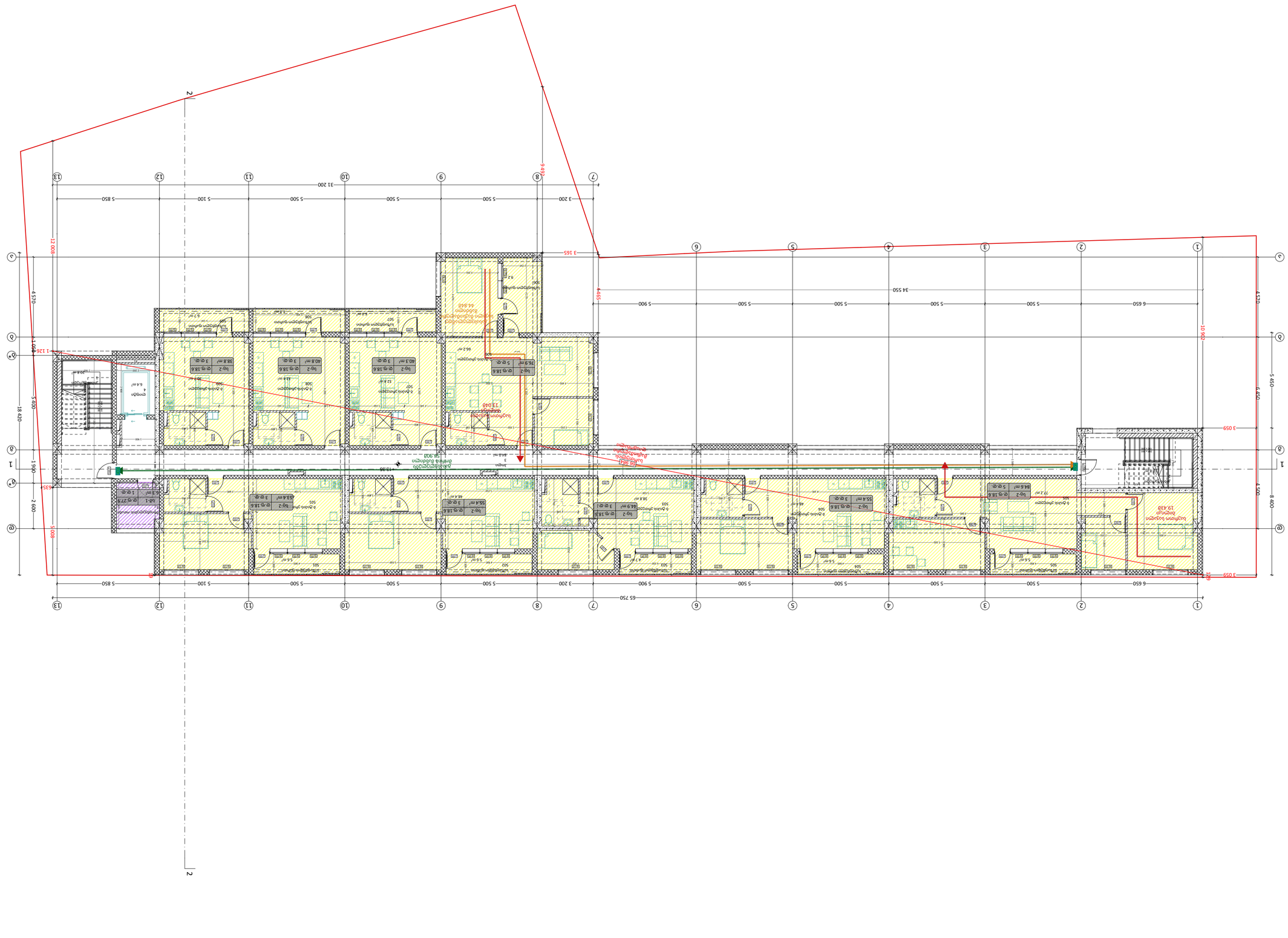
Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Копирование и использование документации без разрешения ООО "Проджект Групп" запрещено

Электронная копия документа хранится в ООО "Проджект Групп"

Сертификат: 4045730830 Действителен: 30.06.2023 - 30.06.2024

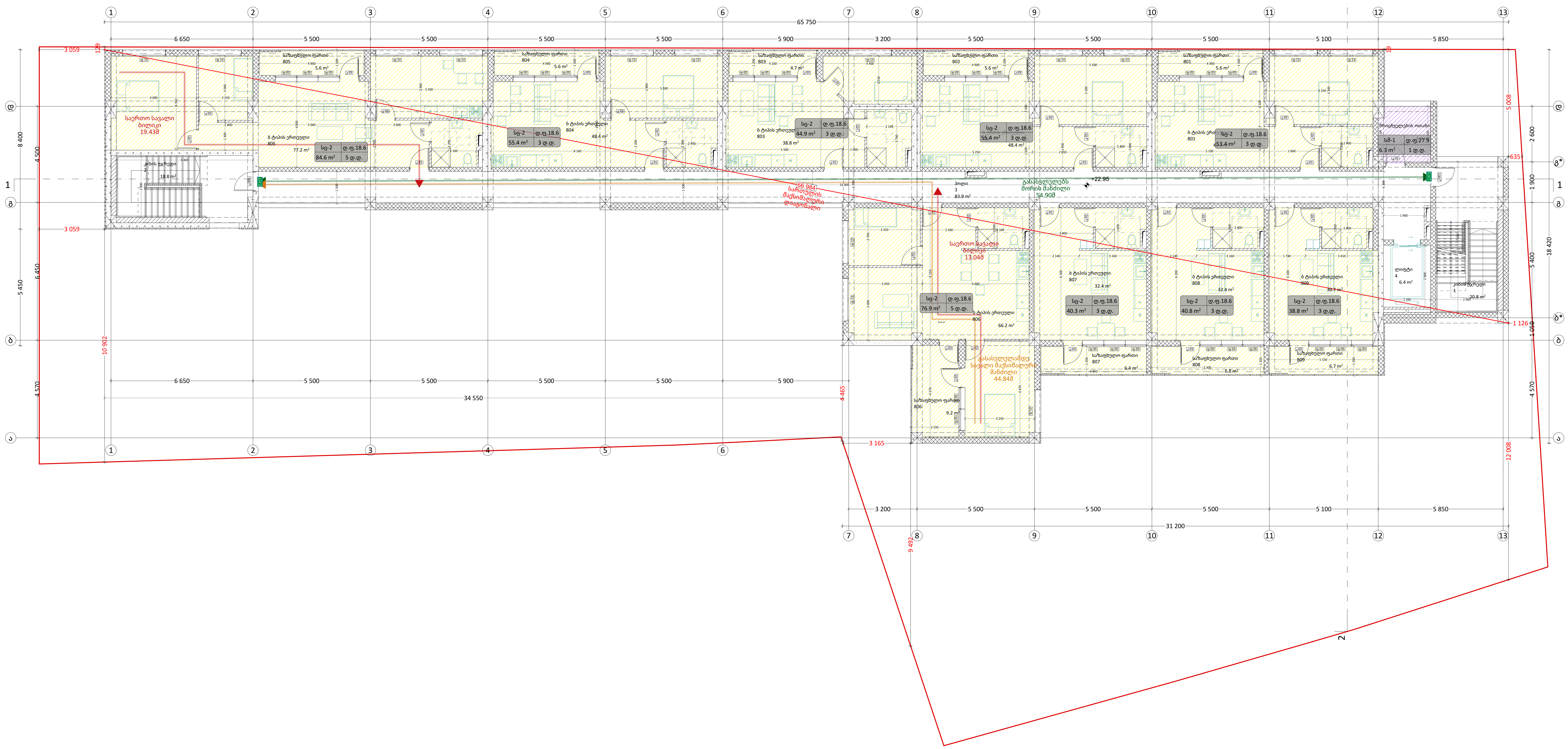

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
1 650
5 500
5 900
3 200
5 850
5 100
34 550
65 750
31 200
18 420
12 800
10 960
4 570
5 450
6 450
8 400
5 400
2 600
1 900
1 260
3 165
3 059
1 749
4 435
5 508
5 494
13.36
Въезд
Выезд
Выезд пожарной техники
Выезд пожарной техники
Выезд пожарной техники

PROJECT GROUP

Ъщабдбн бщмщбдбдбн ащмщбдбдбн Ьпбдбн бщбдбдбн ащмщбдбдбн	бдбнбдбдбн		
бщбдбдбн	тбпбдбдбн	ещабдбдбдбн	бдбьбнбщщбдбдбн
бдьа "ухп п ьп" 36.400010117	бдьа "ухп п ьп" Ьпбдбн бщбдбдбдбн ащмщбдбдбдбн

PROJECT GROUP

Ъмбдлдн дмбдлдн дмбдлдн дмбдлдн Ъмбдлдн дмбдлдн дмбдлдн дмбдлдн	бдлдлдл



პირობითი ნიშნები

- ჭრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- საერთო სავალი ბილიკი
- სწ-2 / დ.ფ.18.6 / 862.2 m² / 47 დ.დ. — დაკავებულობის ფაქტორი, დაკავებულობის ჯგუფი, დაკავებულთა რაოდენობა, დაკავებულობის ფართობი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34.139.34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (34.139.34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (34.139.34)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსმ)		RGB (34.139.34)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (34.139.34)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (34.139.34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (34.139.34)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (34.139.34)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (34.139.34)

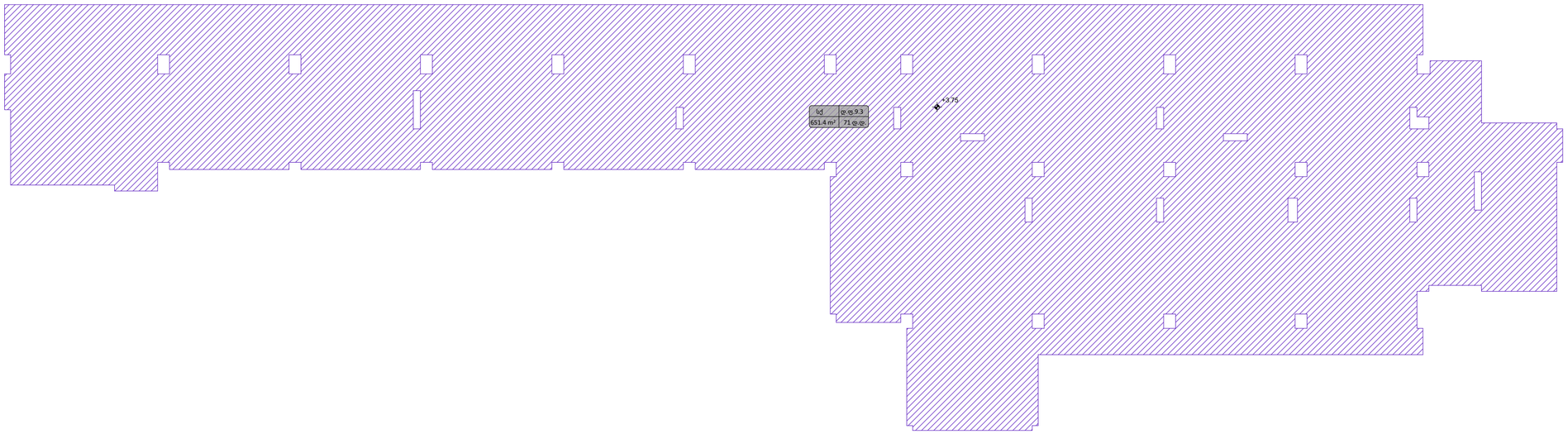
PROJECT GROUP

შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს “ჯი ი სი“ პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540

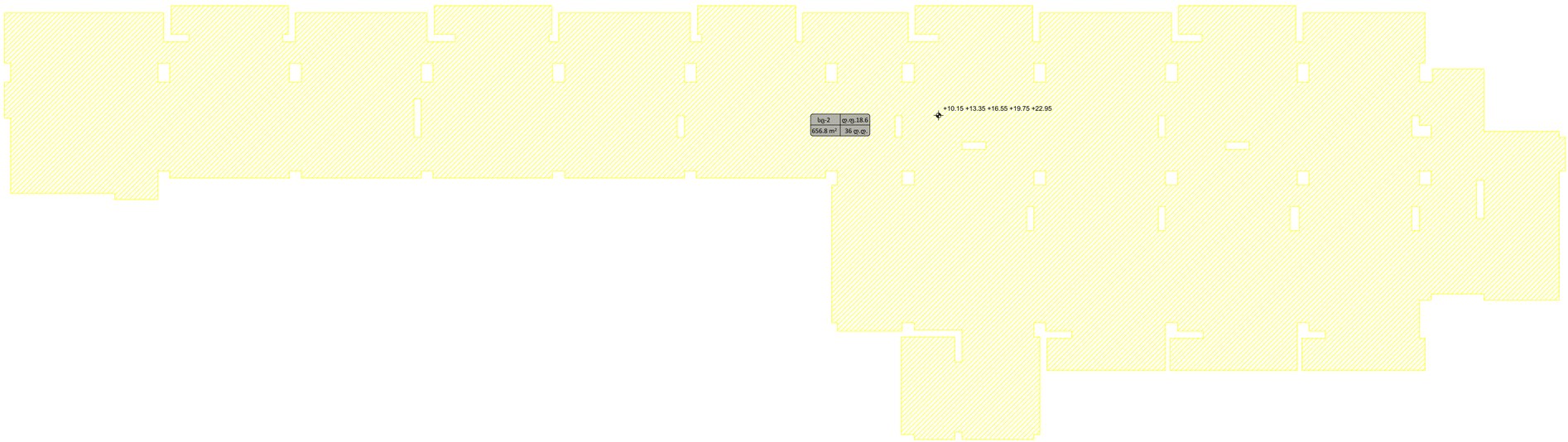
დირექტორი
არქიტექტორი
დამკვეთი

404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"

მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
თარიღი	2023 წ.				
გეგმა +22.95 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.09	A2



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		404573083	მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი			სართულის დაკავებულობა +3.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		08.10	A2



PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სართულის დაკავებულობა +10.15 +13.35 +16.55 +19.75 +22.95 ნიშნულებზე		არქიტექტურული პროექტი		08.11	A2

PROJECT GROUP

ზედნაგებობა	მიწის ნაკვეთის მოწყობა	ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ქსელების მოწყობა	ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი
მთავარი ინჟინერი	მთავარი არქიტექტორი	ავტორი	
ლ.ფოფხაძე	ნ.ჯანაშია	ა.ბერიძე	
ხელმძღვანელი			
ლ.ფოფხაძე			

ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი			
ფორმატი	მასშტაბი		ფურცელი
A2	09.01		1

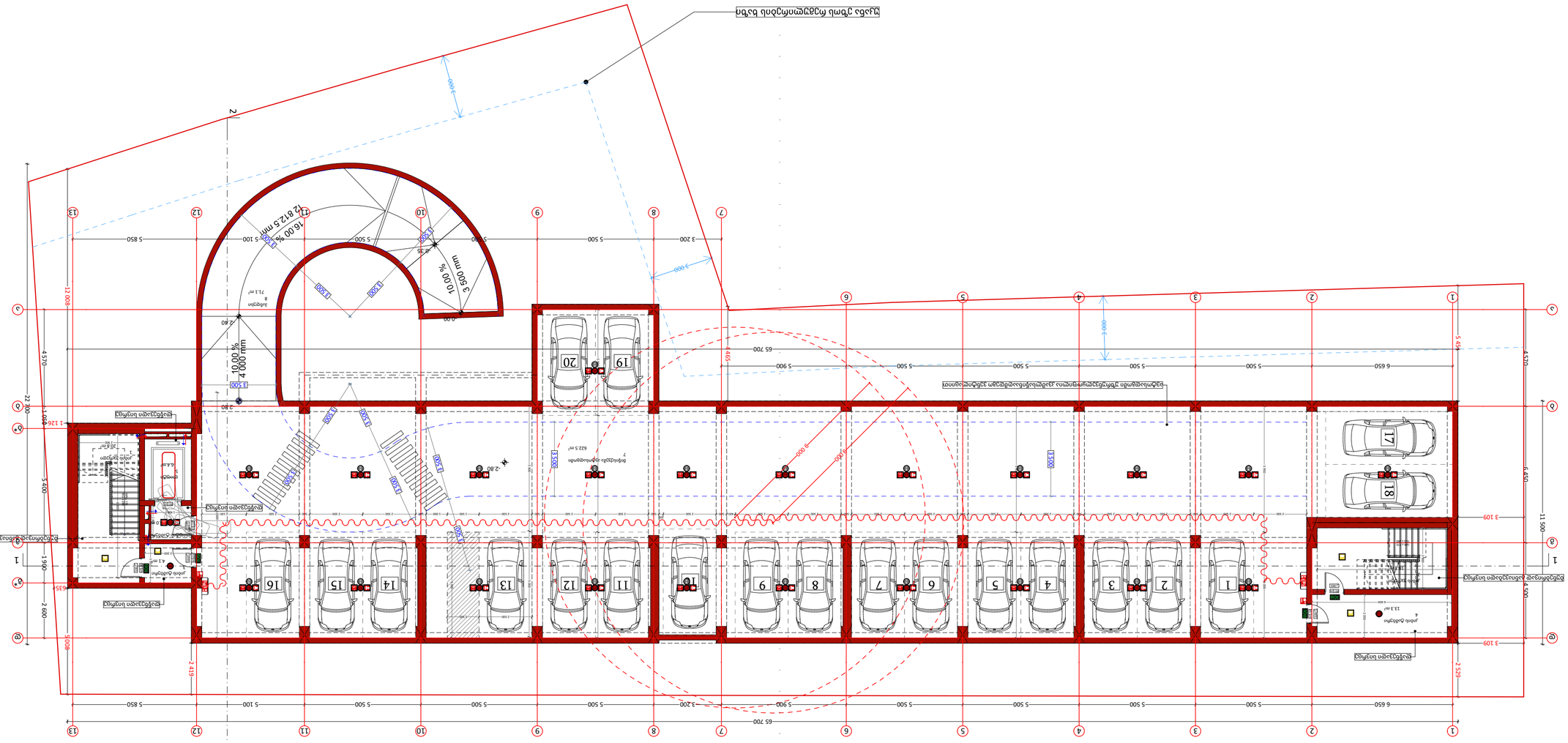
მასშტაბი 1:150	2023 წ.	
ბინათმშენებლობა - 2.80 ნიშნულზე		

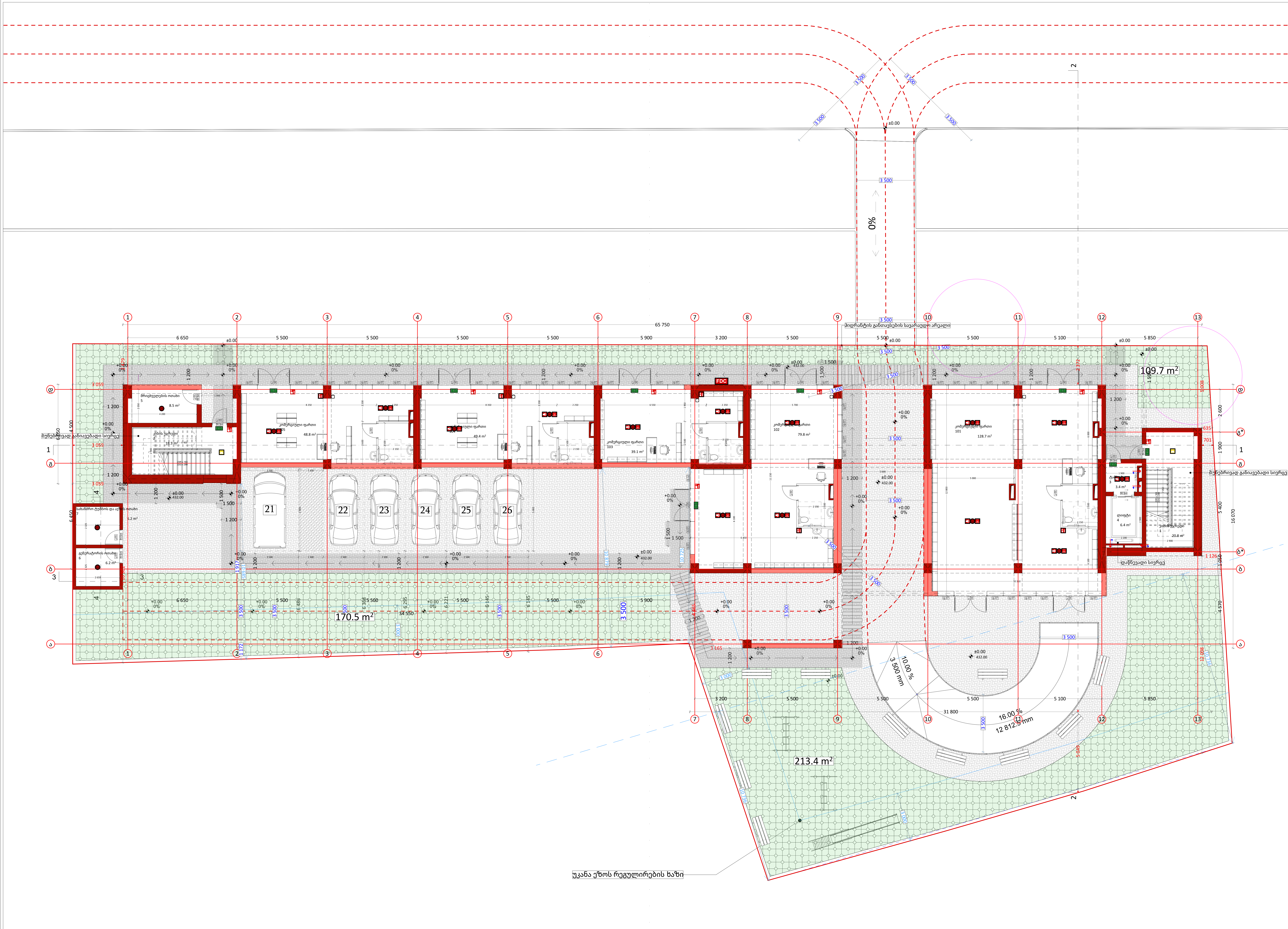
შპს "არქიტექტურული ბიუროკრატია"	
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №43	
ტელ: 555 999 540	
ს/კ 404573083 (ს/ს 010240804999)	
ბანკის კოდი: 322900	

ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი	
ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი	
ზედნაგებობის ფოტომონტაჟი	

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #43	
ს/კ: 01.12.12.002.022	
ბანკის კოდი: 322900	

ბინათმშენებლობა - 2.80 ნიშნულზე	
ს/კ: 404573083 (ს/ს 010240804999)	
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №43	
ტელ: 555 999 540	


ავტოსადგომის ზედნაგებობა
ავტოსადგომის ზედნაგებობა
ავტოსადგომის ზედნაგებობა



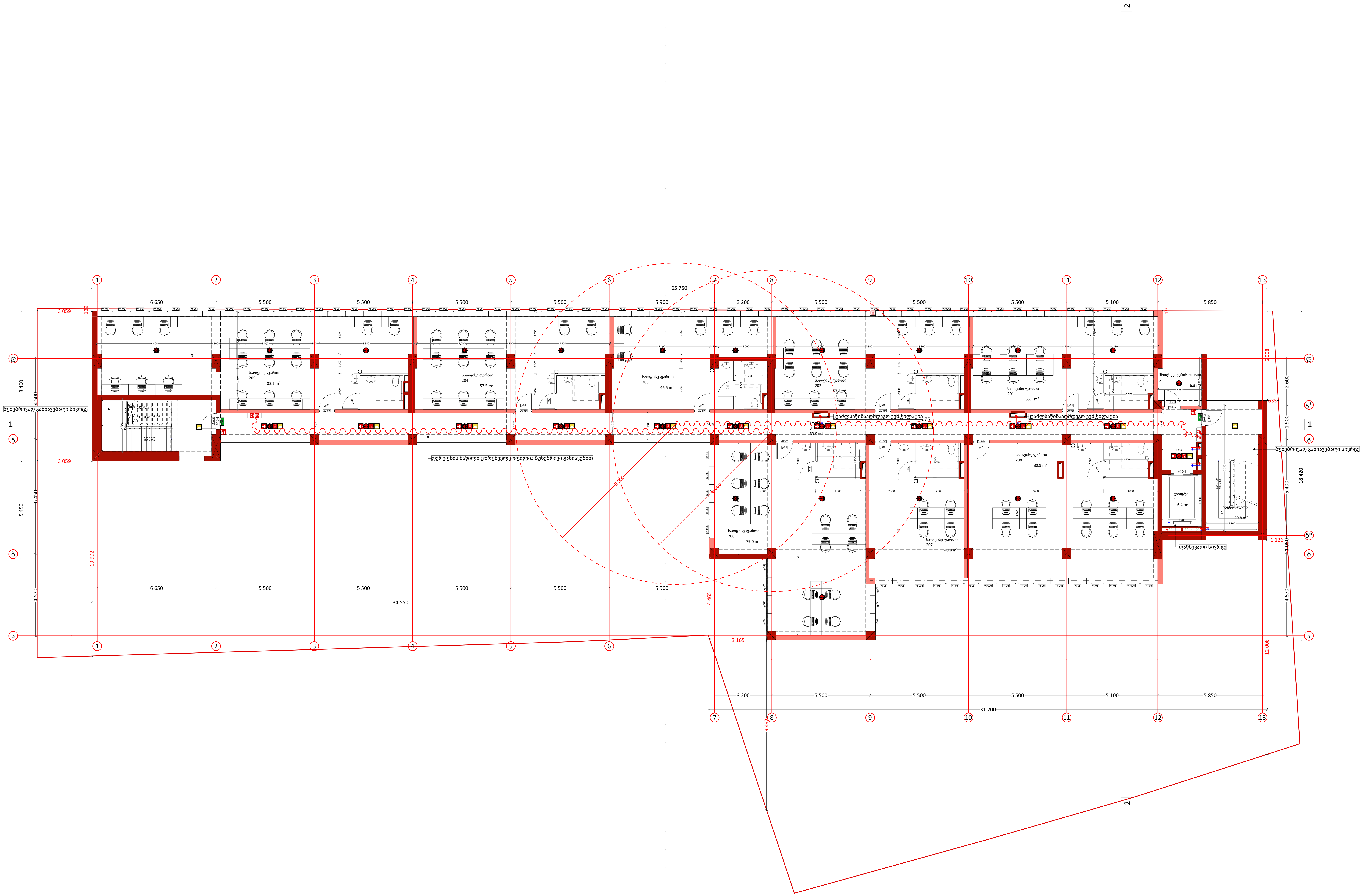
პირობითი ნიშნები

- ქრილის ხაზი
- აბსოლუტური ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- რეგულირების ხაზი
- კ-1 90 წთ — კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
- სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის ვარსკვლავი
- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
- თავშესაფრის ფართობი
- ორმხრივი კავშირი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი			მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	გენერატორი უზრუნველყოფს ლიფტის სათადარიგო ელექტრომომსახურებას	მრავალფუნქციური კომპლექსი ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	შპს "ჯი ი სი" პნ.400010117	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	დირექტორი არქიტექტორი დამკვეთი		თარიღი	2023 წ.				
								გეგმა +0.00 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.02	A2



პირობითი ნიშნები

	ჭრილის ხაზი
	აბსოლუტური ნიშნული
	საკადასტრო საზღვარი
	რეგულირების ხაზი
კ-1 90 წთ	კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	ორსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სამსაათიანი ცეცხლმედეგობა
	სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)
	სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ჰიდრანტი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	სიცოცხლის ვარსკვლავი
EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილის შრიფტით
AREA OF REFUGE	თავშესაფრის ფართობი
	ორმხრივი კავშირი
SD	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
SD	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს
	საავარიო განათების ნიშანი
	მისაწვდომობის სიმბოლო

შენიშვნა:

1. სახანძრო სისტემები პროექტში ასახულია პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
2. არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში ასახულია კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.
3. კიბის უჯრედებში არ მოეწყობა რაიმე ტიპის გაყვანილობა, გარდა გზა-კიბეების დამოუკიდებელი ფუნქციონირებისათვის სავალდებულო გაყვანილობებისა, რაც დაშვებულია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1022.5 ქვეთავით.

PROJECT GROUP	შენიშვნები	ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი				მასშტაბი	1:150	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს "ჯი ი სი"	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499)	დირექტორი		404573083 GEORGIA "PROJECT GROUP LLC"	თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში	ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117	ქ.თბილისი დედაენის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი			გეგმა +3.75 ნიშნულზე		არქიტექტურული პროექტი		09.03	A2
					დამკვეთი								

PROJECT GROUP

შენობის ტიპი და დანიშნულება

სამედიცინო ცენტრის მოცულობითი გადაწყვეტა

სამედიცინო ცენტრის მოცულობითი გადაწყვეტა

მისამართი

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, კოტე აფხაზის #4
ს/კ: 01.12.12.002.022

ბინათმშენებლობის ტიპი

შპს "ჯი ენ ეი"

ნებართვის/შეტყობინების/პროექტის ნომერი

ს.კ.(ს/ნ 404573083) არქ.ბადრი ჭანტურია (ს/ნ 01024080499)
ტექ.ზედამხედველი ალექსანდრე ჩაჩანიძე (ს/ნ 03/003
ტელ: 555 999 540

ნებართვის/შეტყობინების/პროექტის თარიღი

36.4000101117

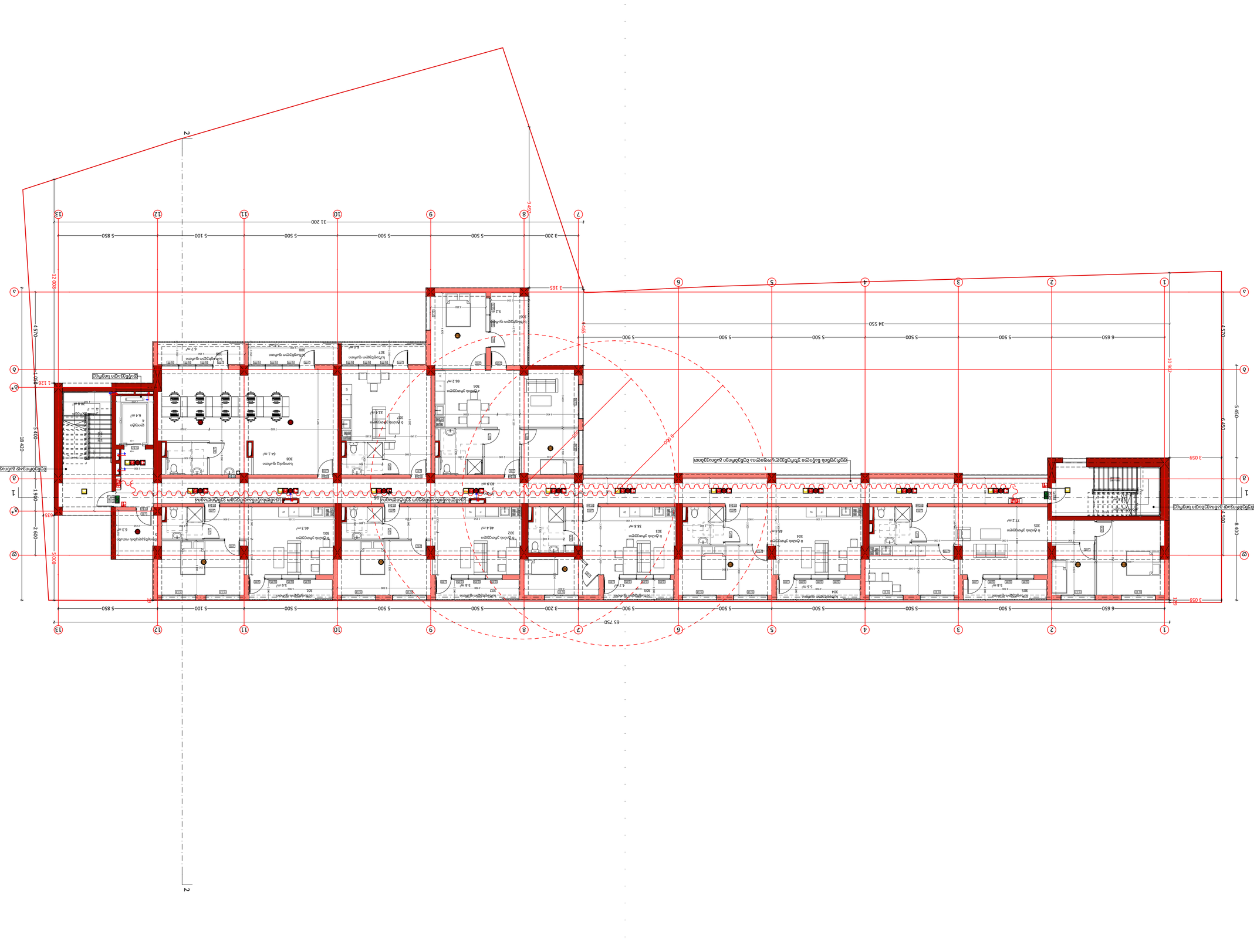
ფასადების ტიპი

მინა

ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნაცრისფერი

ავტორი		მასშტაბი	1:150
		ფორმატი	2023 წ.
		ნახაზის დასახელება	
		ფორმატი/ტექნიკური ტიპი	
		ფურცლების რაოდენობა	
		ფურცლის ნომერი	
		ფორმატი	A2
			09.04


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
65 750
6 650
5 500
3 200
5 900
34 550
4 570
10 962
8 400
5 450
3 059
1 249
3 165
5 979
12 808
31 200
5 850
5 100
18 420
5 400
1 126
1 900
2 600
5 808
1 900
3 059
1 249
6 450
5 450
4 570
8 400
5 979
3 165
12 808
31 200
5 850
5 100
5 500
5 900
3 200
5 500
5 500
5 500
6 650
34 550
65 750

PROJECT GROUP

შენობის მოცულობითი ანაზომების მოდელირება ინფორმაციის მოდელირების გამოყენებით

ინფორმაციის მოდელირების ტექნოლოგიების გამოყენებით შესრულებული პროექტის ნაწილი #4

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი #71
ს/კ: 01.12.12.002.022

ტექნიკური

მთავარი

ტექ. ხელმძღვანელი

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
არქიტექტორი			
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი			
ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი			

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი

ტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი

PROJECT GROUP

შპს „პროექტ გრუპი“

ნებადართული ცვლილებები მოცულობით გეგმარებით ნაწილში

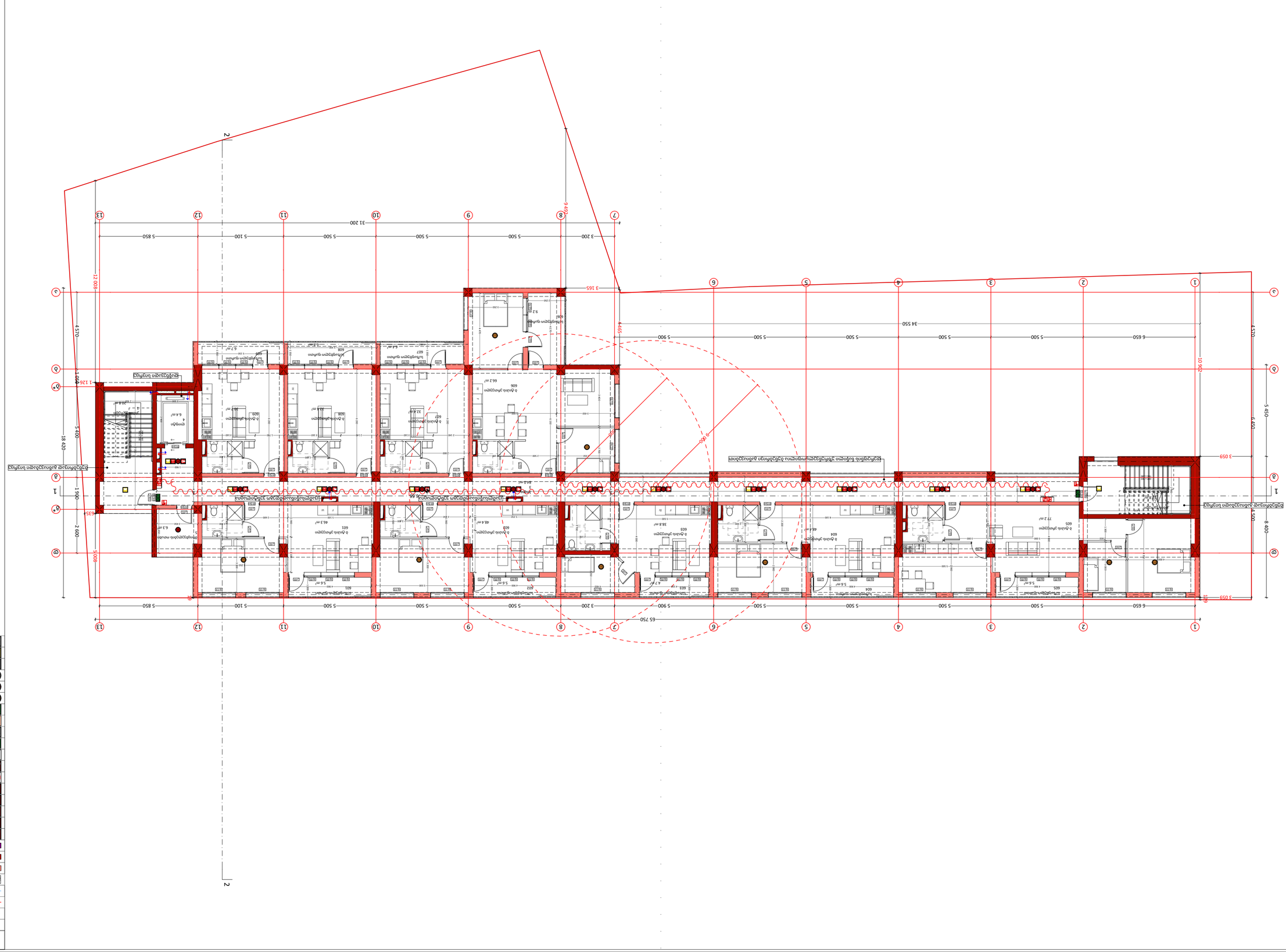
დამკვეთი		ნებადართული ცვლილებები მოცულობით გეგმარებით ნაწილში	
ობიექტი		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი	
ავტორი	ლ. ჯაფარიძე	ნახაზის დასახელება	ფასადი 1-13
ხელმძღვანელი			
კონტროლი			
დირექტორი			
ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	ფურცელი	
მასშტაბი	1:150	ფურცლების რაოდენობა	A2
2023 წ.			09.06

404573083 შპს „პროექტ გრუპი“ PROJECT GROUP LLC

შეიმუშავა		შპს „პროექტ გრუპი“ (ს/კ 404573083) ა(ა)იპ „ეროვნული ბიბლიოთეკის ბაზის 03/003 მიხედვით შესრულებული ექსპლიკაციის მიხედვით	
შეამოწმა			
დაამტკიცა			

ფასადი 1-13
ფასადი 13-1
ფასადი 13-1
ფასადი 1-13

PROJECT GROUP ხარისხის მენეჯმენტის სისტემა სერტიფიცირებულია ISO 9001:2015	დეტალური გეგმა		
	მიმართულება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა		
	ტექნიკური ზედამხედველობა შპს „ტექნიკური ზედამხედველობა და ექსპერტიზა“		
	ავტორი ნინო ბერიძე ტელ: 555 999 540		
	ავტორის ნიშანი ნბ		
	თარიღი 03/003 ნომრით 6.43 ლოტის მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი		
	ფორმატი A2		


ექსპლუატაციაში მიღების აქტი
ექსპლუატაციაში მიღების აქტი
ექსპლუატაციაში მიღების აქტი

PROJECT GROUP

ზედნაწერი	მობინაური	ტექნიკური	ზედნაწერი
მთავარი არქიტექტორი ირაკლი ბერიძე	მშენებლობის ორგანიზატორი ანა ლომიძე	გენერალური დირექტორი გიორგი ნადირაძე	
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნინო ჯაფარიძე			

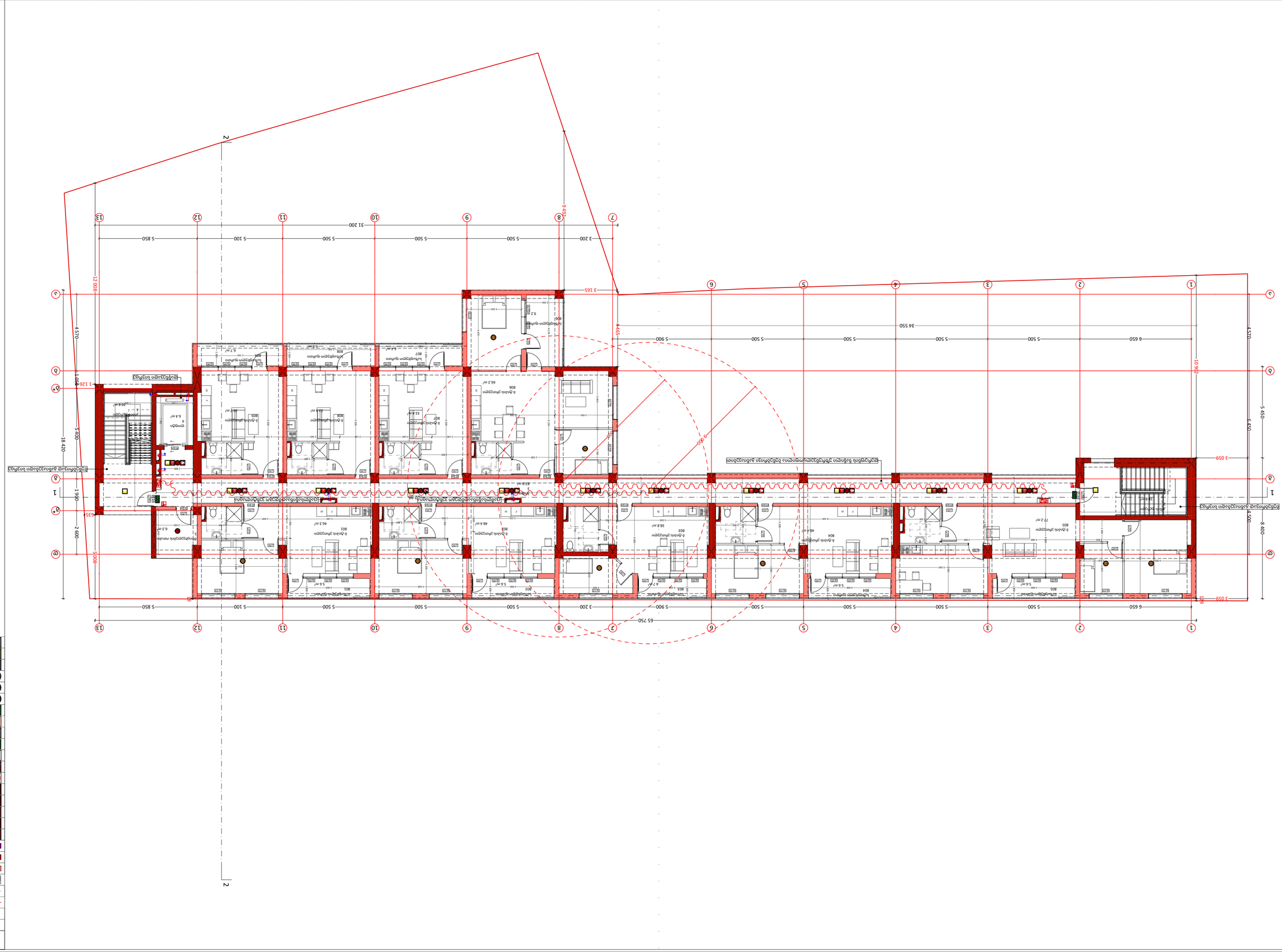
ზედნაწერი	მობინაური	ტექნიკური	ზედნაწერი
მშენებლობის ორგანიზატორი ანა ლომიძე	მშენებლობის ორგანიზატორი ანა ლომიძე		
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნინო ჯაფარიძე			

ზედნაწერი	მობინაური	ტექნიკური	ზედნაწერი
მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნინო ჯაფარიძე			

ზედნაწერი	მობინაური	ტექნიკური	ზედნაწერი

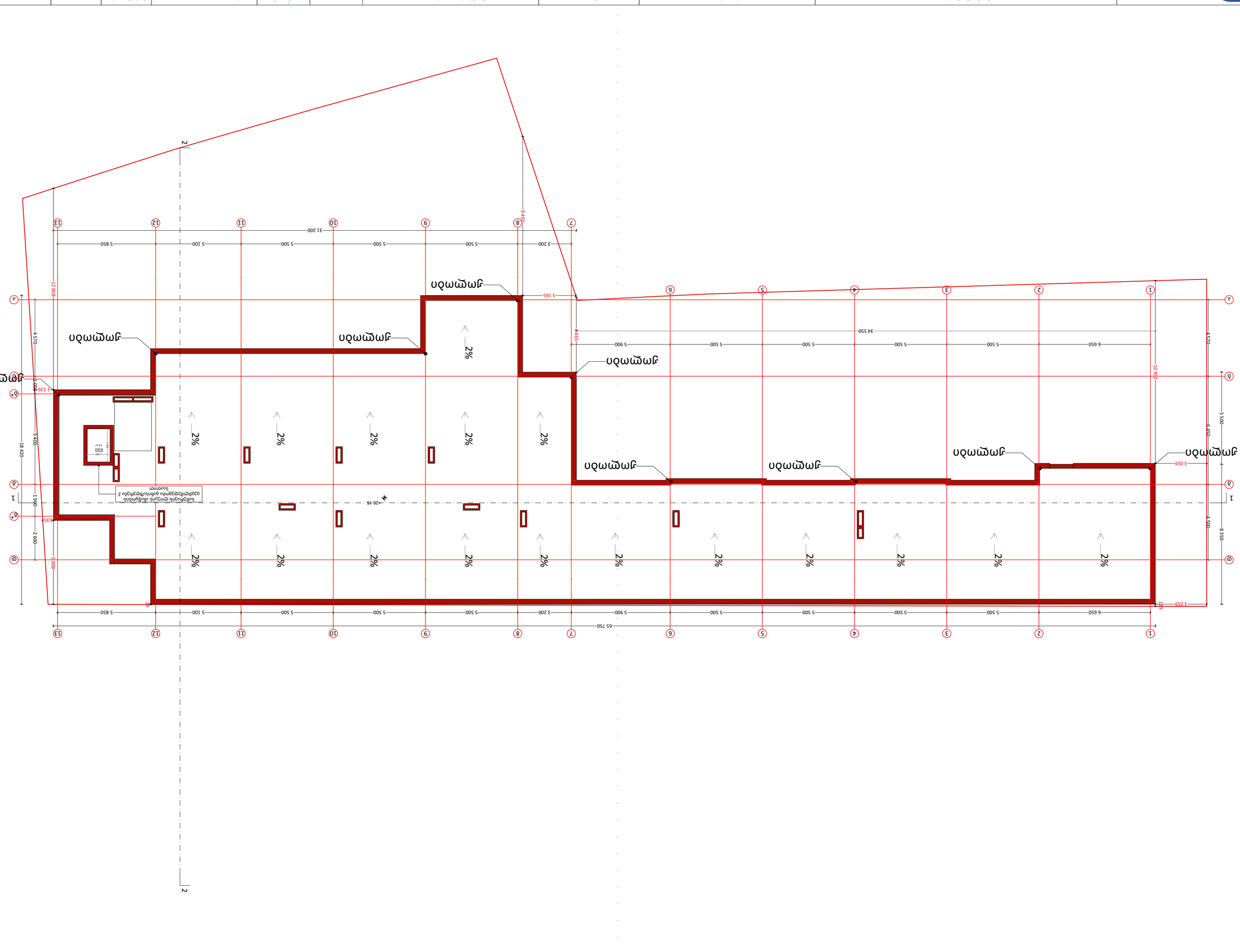
PROJECT GROUP

ზედნაწერი	მობინაური	ტექნიკური	ზედნაწერის დასახელება
ზედნაწერის ობიექტის ადგილმდებარეობა სოფელი ბოლოთანი, ეკლესიის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	ნებართვით გათვალისწინებული ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ნაგებობის ფართობი – 1 126 კვ.მ სართულების რაოდენობა – 3	ნაგებობის კლასი III კლასი	ობიექტის მისამართი ზედნაწერის ტიპი
ნახაზის დასახელება ნახაზის მასშტაბი 1:150	ავტორი გიორგი ბერიძე		
ნახაზის ფორმატი A2	ნახაზის ნომერი 09.09		


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
A
B
C
D
65 750
5 850
5 100
5 500
3 200
5 900
6 650
34 550
12 800
18 420
4 570
1 900
2 600
1 126
1 600
5 450
6 650
10 950
8 400
4 500
3 059
3 165
5 900
3 200
9 450
3 059
1 400
1 900
2 600
5 450
1 600
1 126
5 850
5 100
5 500
5 500
5 500
5 500
3 200
5 900
5 500
5 500
5 500
6 650
31 200
12 800
18 420
4 570

PROJECT GROUP

ზედაპირული წყლის მოცილების ღონისძიებების ტიპობრივი ჭრილები		ნებართვის ნომერი	
ზედაპირული წყლის მოცილების ღონისძიებების ტიპობრივი ჭრილების ტექნიკური ნახაზი		ნებართვის მფლობელი	
	ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	ობიექტის საკადასტრო კოდი	
		ნახაზის ავტორი	ნ. ჯაფარიძე
		ნახაზის ნომერი	36.400010117
ზედაპირული წყლის მოცილების ტიპობრივი ჭრილები		ნახაზის ფორმატი	A2
ნახაზის დასახელება		ნახაზის მასშტაბი	1:150
ნახაზის ავტორი		ნახაზის თარიღი	2023 წ.
ნახაზის შემოწმება		ნახაზის ნომერი	09.10
ნახაზის დამტკიცება			



ნიშნების ნიმუშები

- ბეტონის მონოლითური ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარი
- ასფალტის საფარის ტიპობრივი ჭრილი
- ბეტონის საფარის ტიპობრივი ჭრილი
- ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარის ტიპობრივი ჭრილი
- ასფალტის საფარის ტიპობრივი ჭრილი
- ბეტონის საფარის ტიპობრივი ჭრილი
- ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარის ტიპობრივი ჭრილი
- ბეტონის მონოლითური ბორდიური
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ფილებით მოპირკეთებული ტროტუარ

სახანძრო გზიდან პირველი სართულის ღიობიან ფასადამდე მანძილი

სახანძრო მანქანის მისადგომი გზა

წითელი ხაზი

შენობის კონტური +0.00 ნიშნულზე

საპროექტო შენობა

ქვაფენილი

ორუტანიანი ფილა

ბავშვთა სათამაშო სივრცე

ბეწზინ-გასამართი შენობა
01.12.12.002.041

45მ

45მ

45მ

40მ

33მ

21.6

10.8

10.8

5.0

5.4

5.4

0.8

1.2

12.0

1.2

48.201

44.604

15.606

2.3

5.19.1
(5.19.2)

5.19.1
(5.19.2)

2.1

4.1.5

5.19.1

(5.19.2)

ქოლობი

20

21

22

23

24

25

26

PROJECT GROUP	შენიშვნები		ობიექტი	დამკვეთი	შემსრულებელი	დირექტორი		მასშტაბი	1:300	სტადია	ფურცლები	ფურცელი	ფორმატი
	ზომები მოცემულია მილიმეტრებში		მრავალფუნქციური კომპლექსი	შპს “ჯი ი სი“	შპს "პროჯექტ გრუპი" (ს/კ 404573083) არქიტექტორი რევაზ სულავა (პ/ნ 01024080499) ქ.თბილისი დედოფლის პარკის ტერიტორია ნაკვ 03/003 ტელ: 555 999 540	არქიტექტორი		თარიღი	2023 წ.				
	სიმაღლეები მოცემულია მეტრებში		ქალაქი თბილისი, ერისთავის ქუჩა #4 ს/კ: 01.12.12.002.022	პნ.400010117		დამკვეთი		სახანძრო გენ-გეგმა		არქიტექტურული პროექტი		09.13	A2

009