საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ერისთავის ქუჩა #4-ში, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

ექსპერტიზის თარიღი	10.05.2023

დასკვნის გამოყენების წესები:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.

- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.

- საპროექტო ობიექტის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. არქიტექტურულ პროექტში, ასევე მშენებლობის პროცესში და ექსპლუატაციის შემდგომ განხორციელებული ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც შეთანხმებული არაა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ექსპერტთან ავტომატურად გამოიწვევს გაცემული საექსპერტო დასკვნის გაუქმებას.

- არქიტექტურული პროექტში ისეთი ცვლილება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ექსპერტთან.

- ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ არქიტექტურული პროექტის ტექნიკურ რეგლამენტთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე ან/და მშენებლობის პროცესში, ასევე ექსპლუატაციის შემდგომ მისგან გადახვევაზე.

- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.

ექსპერტიზისათვის გადმოცემული მასალის ჩამონათვალი:

1. განმარტებითი ბარათი;
2. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი;
3. პირობითი აღნიშვნები;
4. დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთის გეგმა;
5. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
6. დასაგეგმარებელი შენობის ფასადები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
7. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(არქიტექტურული ნაწილი)*;
8. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების ნაწილი)*;
9. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
10. დასაგეგმარებელი შენობის ჭრილები *(ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი)*;
11. დასაგეგმარებელი შენობის ყველა სართულის გეგმა *(მისაწვდომობის ნაწილი)*;
12. გზა-კიბეების დეტალიზაციები;
13. ფასადის დეტალიზაციები;
14. სახურავის დეტალიზაციები;
15. მისაწვდომობის დეტალიზაციები.

დასკვნის სარჩევი:

გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება ---------- 1

შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობის შეფასება ---------- 2

კონსტრუქციის ტიპის შეფასება ---------- 3

ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება ---------- 4

ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება ---------- 5

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება ---------- 6

გასასვლელი საშუალებების შეფასება ---------- 7

მისაწვდომობის შეფასება ---------- 8

შიგა გარემოს შეფასება ---------- 9

გარე კედლების შეფასება ---------- 10

სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება ---------- 11

წყალსადენი სისტემების შეფასება ---------- 12

ლიფტის შეფასება ---------- 13

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ერისთავის ქუჩა #4-ში, #01.12.12.002.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს საზოგადოებრივი სივრცე ესაზღვრება ჩრდილოეთით, არსებული მისასვლელი გზის მხრიდან. დანარჩენ არეალებში კი შემოფარგლულია რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთით. ერისთავის ქუჩის მხრიდანვე ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე საავტომობილო მიმოსვლა.

დასაგეგმარებელი მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფურობით. ტექნიკური რეგლამენტის საფუძველზე მიწის საკონტროლო დონედ მიჩნეულ იქნა ტერიტორიის ყველაზე დაბალი ნიშნული 432.00 აბსოლუტური ნიშნულის სახით, რომლის მიხედვით გამოვლინდა მიწის დონის ქვედა და მიწის დონის ზედა სართულების რაოდენობა. საპროექტო შენობაში განთავსებულია 1 მიწის დონის ქვედა და 8 მიწის დონის ზედა სართული. აქვე აღსანიშნავია, რომ საპროექტო შენობა არ განეკუთვნება მაღლივის კატეგორიას მისი ტექნიკური სიმაღლის გათვალისწინებით.

წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა (75% საცხოვრებელი, 25% კომერციული). შენობის ფუნქციური დანიშნულებები სართულებზე გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

- მიწის დონის ქვედა I სართული (-2.80 ნიშნულზე) - შემოზღუდული ავტოსადგომი;
- მიწის დონის ზედა I სართული (0.00 ნიშნულზე) - კომერციული ფართები.
- მიწის დონის ზედა II სართული (+3.75 ნიშნულზე) - საოფისე ფართები.
- მიწის დონის ზედა III სართული (+6.95 ნიშნულზე) - საოფისე ფართი და საცხოვრებელი ერთეულები;
- მიწის დონის ზედა IV - VIII სართულები (+10.15 - +22.95 ნიშნულებზე) - საცხოვრებელი ერთეულები;
- +26.15 ნიშნულზე - არაექსპლუატირებადი სახურავი.

დასაგეგმარებელი შენობის ყველა ნაწილი მისაწვდომია შშმ პირთათვის. მისაწვდომობასთან დაკავშირებული ვრცელი ანალიზი იხილეთ წინამდებარე დასკვნის მე-8 თავში და დასკვნაზე

თანდართულ მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის საფუძველზე განხორციელებულ შეფასებაში.

საპროექტო შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 2 საათით, სხვადასხვა ანაწყობებთან მიმართებაში კი დაცულია ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები, რომელთა შესახებ დეტალური ანალიზი მოცემულია წინამდებარე დასკვნის მე-5 თავში.

საპროექტო შენობა ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემებითაა აღჭურვილი. თითოეული ასეთი სისტემის მიმართ ანალიზი მოცემულია დასკვნის მე-6 თავში.

საპროექტო შენობის ფასადები მოპირკეთდება აგურითა და ფუნდერმაქსის პანელებით, ასევე ფასადები ნაწილობრივ შეილესება და შეიღებება. აივნების შემომზღუდავებად გამოყენებულია ლითონის მოაჯირები. ღიობები წარმოადგენს მინაპაკეტს ალუმინის მოჩარჩოებით. პროექტში თანდართულია ფასადის დეტალური ნახაზები. ფასადებისა და სახურავის ანაწყობებთან მიმართებაში შეფასებითი ნაწილი იხილეთ წინამდებარე დასკვნის მე-10 და მე-11 თავებში.

1 გამოყენების და დაკავებულობის კლასიფიცირების შეფასება:

- შენობის თითოეული ნაწილი დაკავებულობის და გამოყენების მიხედვით დაკლასიფიცირებულია 302 ქვეთავის შესაბამისად.

- შენობაში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობის ჯგუფები:

  - **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +6.95 - +22.95 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 310.4 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება ორზე მეტი საოცხვრებელი ერთეული, სადაც დამკავებლები, უმთავრესად, მუდმივად ცხოვრობენ. ეს ჯგუფი მოიცავს მრავალბინიან სახლებს/შენობებს.

  - **საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართები +3.75 და +6.95 ნიშნულებზე) - შეესაბამება 304 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც გამოიყენება საოფისე, პროფესიული ან სამომსახურებო ტიპის საქმიანობებისთვის, მათ შორის, ჩანაწერებისა და ანგარიშების შესანახად.

  - **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო ფართები 0.00 ნიშნულზე) - შეესაბამება 309.1 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება შენობები ან მათი ნაწილები, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის.

  - **საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1** (მრიცხველების ოთახი 0.00 - +22.95 ნიშნულებზე; სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი ცალკე მდგომ შენობაში) - რაც მეტნაკლებად შეესაბამება 306.2 ქვეთავს, საწარმოო პროცესებიდან გამომდინარე.

  - **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე) - შეესაბამება 311.3 ქვეთავს, რომლის თანახმად ამ ჯგუფს განეკუთვნება ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომები.

- თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი შეესაბამება 1004.1.2 ცხრილს:

- საცხოვრებელი ბინებისთვის ---------- 18,6 მთლიანი;
- საოფისე ფართებისთვის ----------9,3 მთლიანი;
- საეჯრო ფართებისთვის ----------2.8 მთლიანი;
- სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის და მრიცხველების ოთახისთვის ----- 27,9 მთლიანი;
- ავტოსადგომისთვის----------18,6 მთლიანი.

- ზემოაღნიშნული ფაქტორების მიხედვით არის შემდგომ დაანგარიშებული დაკავებულობის დატვირთვა (იატაკის ფართობი გაყოფილია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე). გეგმებზე დატანილი თითოეული სივრცის დაკავებულობის დატვირთვა სწორად არის განხორციელებული.

2 შენობის ზოგადი სიმაღლის და ფართობის შეფასება:

- საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია 26.70 მეტრით. შენობაში განთავსებულია მიწის დონის ქვედა 1 (ერთი) და მიწის დონის ზედა 8 (რვა) სართული.

- სართულებზე დაკავებულობის ჯგუფები გადანაწილებულია შემდეგი სახით:

  - მიწის დონის ქვედა I სართული ---------- ჯგუფი სწ-2 (681.9 მ²);
  - მიწის დონის ზედა I სართული ----------ჯგუფი სვ; (218.1 მ²); ჯგუფი სმ-1; (20.9 მ²);
  - მიწის დონის ზედა II სართული ---------- ჯგუფი სქ (651.4 მ²); სმ-1; (6.3 მ²);
  - მიწის დონის ზედა III სართული - ჯგუფი სქ (79.8 მ²); სმ-1; (6.3 მ²); სკ-2(410.9 მ²);
  - მიწის დონის ზედა IV – VIII სართული --------- ჯგუფი სკ-2 (656.8 მ²); სმ-1; (6.3 მ²);

- საპროექტო შენობა შეესაბამება 503-ე ცხრილს, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფის, ფართობის, სართულიანობის, სიმაღლის და კონსტრუქციის ტიპის **(I-B)** მიხედვით.

3 კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

- საპროექტო შენობის კონსტრუქციის ტიპი **(I-B)** შენობის სიმაღლის, სართულიანობის, დაკავებულობის ჯგუფის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის ჯგუფების ფართობის

გათვალისწინებით, სწორად არის შერჩეული. რაც შეეხება შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხებს, ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები უნდა განისაზღვროს 601 ქვეთავის შესაბამისად:

- ✓ *შენობის ისეთ ელემენტებს, როგორიცაა: ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, გარე და შიგა მზიდი კედლები, იატაკის და სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები - უნდა გააჩნდეს, სულ მცირე 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა.*

არქიტექტურული პროექტის ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილში გრაფიკულად ასახულია ასეთი კონსტრუქციული ელემენტების მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხისხებთან მიმართებაში შესაბამისობა, თუმცა კონსტრუქციული ელემენტების ცეცხლმედეგობების ხარისხი ასევე უნდა დაზუსტდეს კონსტრუქციულ პროექტში „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს 721 და 722 ქვეთავების მიხედვით.

- რაც შეეხება შენობის გარე არამზიდ კედლებს, მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხებთან მიმართებაში დაცულია 602 ცხრილის და 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები. ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი სავალდებულოდ განისაზღვრა თითოეული სართულის პერიმეტრზე არამზიდი გარე კედლებისათვის.

4 ავტომობილებთან დაკავშირებული დაკავებულობების შეფასება:

- საპროექტო დავალებით გათვალისწინებულია შენობის -2.80 ნიშნულის დონეზე შემოზღუდული ავტოსადგომის და მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, გარე ტერიტორიაზე გარე ავტოსადგომის მოწყობა.

- გარე ავტოსადგომი არ შეესაბამება 406.3 ქვეთავით განსაზრვრულ კერძო გარაჟებს და გადახურულ ავტოსადგომებს და ასევე 406.4 პუნქტით განსაზღვრულ საზოგადოებრივ (დანიშნულების) ავტოსადგომ გარაჟებს, შესაბამისად აღნიშნულ ავტოსადგომს არ აქვს მინიჭებული რომელიმე დაკავებულობის ჯგუფი, რაც წესებთან მიმართებაში სწორია, თუმცა მასზე გავრცელებულია 406.9 ქვეთავით გათვალისწინებული მოთხოვნები, რაც სრულად არის შესაბამისობაში წესებთან.

- ავტოსადგომები განთავსებულია ამავე მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში, რაც აკმაყოფილებს 406.9.2.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შემოზღუდულ ავტოსადგომებში ავტომობილებისა და ფეხით მოსიარულეთათვის განკუთვნილ ფართობებზე იატაკის დონიდან თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2.15 მ-ზე ნაკლები, რაც აკმაყოფილებს 406.4.1-ე ქვეთავის მოთხოვნას.
- შემოზღუდული ავტოსადგომი ნიავდება მექანიკურად, თანახმად 406.6.2 ქვეთავისა.
- შემოზღუდული ავტოსადგომი აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, თანახმად 406.6.3 ქვეთავისა.
- ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომები შეესაბამება 406.9.3 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- ავტოსადგომის სივრცეებში გათვალისწინებული შშმ პირთათვის გათვლილი ავტომობილის სადგომების რაოდენობა შეესაბამება 1106.1 ცხრილს, ხოლო გაბარიტული ზომები „მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებს“. გარე ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია მიკროავტობუსისთვის განკუთვნილი სივრცე, წესების 1106.5 ქვეთავის მოთხოვნის და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-თ განსაზღვრული ზომების შესაბამისად.
- იმის გათვალისწინებით, რომ ავტოსადგომებზე ავტომობილების ჯამური რაოდენობა არ აღემატება 50-ს, დასაშვებია ცალმხრივი 3.5მ სიგანის საავტომობილო გზის მოწყობა, თანახმად 406.9.4.7 ქვეთავის გამონაკლისისა.
- საავტომობილო გზების და პანდუსების სიგანე უტოლდება 3.5 მეტრს, თანახმად 406.9.4.1 ქვეთავისა.
- საავტომობილო გზის და პანდუსის შიგა მოხვევის რადიუსი აკმაყოფილებს 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- საავტომობილო პანდუსი წარმოადგენს მრუდხაზოვან პანდუსს და იგი არ არის განხილული როგორც წრიული პანდუსი, შესაბამისად მასზე არ ვრცელდება 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნები რადიუსთან დაკავშირებით.
- საავტომობილო პანდუსის დახრის პროცენტი აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. კერძოდ მოწყობილია გარე პანდუსი და მისი დახრა არ აღემატება 16%, ამასთანავე პანდუსის თავსა და ბოლოში გათვალისწიებულია 10 % დახრის და მინიმუმ 3.5მ სიგრძის გარდამავალი არეალები, რაც აკმაყოფილებს 406.9.4.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ავტოსადგომებზე ავტომობილისათვის განკუთვნილი გასავლელის სიგანე (თითოეული ავტომობილის სადგომისთვის) აკმაყოფილებს 406.9.4.3.1 ცხრილის მოთხოვნებს.
- ავტომობილისთვის განკუთვნილ თითოეულ ადგილს აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომები, რაც შეესაბამება 406.9.4.5 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ავტოსადგომზე ავტომობილებისთვის განკუთვნილი ადგილები დახაზულია, თანახმად 406.9.4.6 ქვეთავისა.

5 | ცეცხლისა და კვამლისგან დაცვის საშუალებების შეფასება:

- შენობის ნაშვერებთან მიმართებაში (ისეთთან როგორიცაა: გარე აივნები, სახურავის ნაშვერები და სხვა) დაცულია 705.2 ცხრილით განსაზღვრული მოთხოვნები.
- ფასადზე მოწყობილ ღიობებს შორის დაცულია 705.8.5 ქვეთავით განსაზღვრული მოთხოვნა. მომიჯნავე სართულებზე გარე კედლების ღიობები გამიჯნულია შვეულად, სულ მცირე, 90 სმ-იანი გარე კედლებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1 საათით და ასევე გამიჯვნა სხვადასხვა არეალში უზრუნველყოფილია ალის ზღუდარებით, რომლებიც ვრცელდება თარაზულად გარე კედლიდან 76 სმ-ზე მეტად და ასეთი თარაზული ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს.
- გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნას.
- შენობის სახურავს არ ემსახურება 705.11 ქვეთავის შესაბამისი პარაპეტი, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია ამავე ქვეთავის მე-3 გამონაკლისით, სახურავის ანაწყობის 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის გათვალისწინებით. აქვე აღსანიშნავია, რომ სახურავის ანაწყობში გამოჭრილი ლიუკის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება სახურავის კონსტრუქციის ცეცხლმედეგობას და ისიც უტოლდება 2 საათს, თანახმად 711.8 ქვეთავისა.
- შახტებისაგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.1, 713.2 და 713.4 ქვეთავების მოთხოვნას.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებისგან შენობის ფართობების გამმიჯნავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეებს, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი უტოლდება 2 საათს, რაც შეესაბამება 707.3.2 და 1022.2 ქვეთავების მოთხოვნას.

- გზა-კიბეებთან მიმართებაში ასევე დაცულია 1022.7 ქვეთავის მოთხოვნა.

- -2.80 ნიშნულებზე განთავსებული გზა-კიბეების მომსახურე ვესტიბიულები აგებულია 909.20.2 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. ვესტიბიულები მომიჯნავე სივრცეებისაგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ზღუდეებით და 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის კარის ანაწყობებით.

- +3.75 - +22.95 ნიშნულებზე, დერეფნების მომსახურე ტიხრების ცეცხლმედეგობის ხარისხი პასუხობს 1018.1 ცხრილის მოთხოვნას.

- -2.80 და 0.00 ნიშნულებზე განთავსებული ლიფტის ფოიე მომიჯნავე ფართებისაგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ცეცხლმედეგი ტიხრით, ხოლო ასეთ კედელში მოწყობილი კარის ანაწყობის ცეცხლმედეგობა უტოლდება 20 წუთს, 0.00 ნიშნულზე კი 90 წუთს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 713.14.1 ქვეთავისა და 708 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ასევე დაცულია 420.2 და 420.3 ქვეთავების მოთხოვნები, კერძოდ საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია ერთ და ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ცეცხლმედეგი ტიხრებით და ასევე საცხოვრებელი ერთეულები მის ქვედა და ზედა ფართებისაგან გამიჯნულია სულ მცირე 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის თარაზული ანაწყობებით.

- დაკავებულობების გამიჯვნა შესაბამისობაშია 508.4 ცხრილის მოთხოვნასთან, თუმცა ასევე გათვალისწინებულია 508.2.4 ქვეთავის დაშვება დამხმარე დაკავებულობებთან მიმართებაში.

- შენობაში განთავსებულია რამოდენიმე ცეცხლისაგან დაცული ფართობი, კერძოდ თითოეული სართული წარმოდგენს ცეცხლისაგან დაცულ ფართობს. ცეცხლისაგან დაცული ფართობები ფორმირებულია 707.3.10 ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით.

- კარის ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 716.5 ცხრილის შესაბამისად.

6 ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ავტოსაშხეფი სისტემა:

- თანახმად 903.2.8 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა, სც-2 ჯგუფის მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ არ საჭიროებს ავტოსაშხეფი სისტემით უზრუნველყოფას.

- თანახმად 903.2.11.3 ქვეთავისა, ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა დააყენონ შენობებში, სადაც სახანძრო-სამაშველო სამსახურის ავტომობილის მისადგომიდან 16,8 მ-ზე ან 16,8 მ-ზე მაღლა მდებარე იატაკის დონის დაკავებულობის დატვირთვა 30 ან 30-ზე მეტია. საოფისე ფართები არ ჯდება აღნიშნულ კატეგორიაში, მათი განთავსების სიმაღლე უტოლდება 3.75 მეტრს სახანძრო მანქანის მისადგომი დონიდან.

- თითოეული სავაჭრო ფართი წარმოადგენს ცეცხლისაგან დაცულ სივრცეს, ასევე სავაჭრო ფართებში არაა განთავსებული სასაწყობე სივრცეები, შესაბამისად სპრინკლერების ვალდებულება არ განისაზრვრება 903.2.7 ქვეთავის მიხედვით.

- ავტოსაშხეფი სისტემა მოწყობილია შემოზღუდული ავტოსადგომის დონეზე, რაც შეესაბამება 903.2.10 ქვეთავის მე-3 გამონაკლისის მოთხოვნას.

სახანძრო მილდგარების სისტემა:

- 905.3.1 ქვეთავის თანახმად III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემები უნდა დააყენონ მთელ შენობაში, თუ ყველაზე მაღალი სართულის იატაკის დონე 9,0 მეტრით ზემოთაა სახანძრო ავტომობილის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან. მილდგარები საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია შენობაში.

- თანახმად 905.6 ქვეთავისა, III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემების სახელოს მისაერთებლები უნდა განთავსდეს 905.4 ქვეთავში I კლასის და 905.5 ქვეთავში II კლასის სახანძრო მილდგარებისათვის განსაზღვრულ ადგილებში.

  თანახმად 905.4 ქვეთავისა:

  - გზა-კიბეებზე სახელოს მისაერთებელი უნდა მდებარეობდეს მიწის დონის ზემოთ და ქვემოთ ყოველი იატაკის დონეზე. სახელოს მისაერთებლები უნდა მდებარეობდეს იატაკებს შორის არსებულ შუალედურ დონეზე, თუ სხვაგვარად შეთანხმებული არაა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან; მილდგარების კარადა განთავსებულია კიბის შესასვლელებთან საერთო სარგებლობის დერეფნის და ავტოსადგომის საზღვრებში. ასეთი სახით მილდგარების განთავსების საკითხი უნდა შეთანხმდეს სახანძრო-სამაშველო სამსახურში.

  თანახმად 905.5 ქვეთავისა:

  - II კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები უნდა იყოს ადვილად მისადგომი და ისე განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი მოექცეს 30 მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9,0 მ-ის საზღვრებში. აღნიშნული მოთხოვნა წარმოდგენილი პროექტით დაცულია.

ხელის ცეცხლმაქრები:

- ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია მთელ შენობაში, თითოეული სართულის დონეზე, სახანძრო კარადებში და დამატებით სვ ჯგუფის დაკავებულობებში, რაც შეესაბამება, 906 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები:

- მთელი შენობა აღჭურვილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით, რომლებიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის მოწყობილობების ხარჯზე. ყოველივე აღნიშნული შესაბამისობაშია 907 ქვეთავის მოთხოვნებთან. ვიზუალური განგაშის მოწყობილობები განთავსებულია საერთო და საჭარო გამოყენების ფართობებზე, რაც შეესაბამება 907.5.2.3.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები განთავსებულია სც-2 ჯგუფის თითოეულ ცალკეულ საძინებელ ფართობზე, რაც შეესაბამება 907.2.11.2 ქვეთავს.

- იმის გათვალისწინებით, რომ ლიფტის და ავტოსადგომის დონეზე კიბის ტამბურების დაწნევის სისტემა უნდა გააქტიურდეს კვამლალმომჩენით, სავალდებულოა თითოეული სართულის დონეზე დერეფნები, ავტოსადგომის დონეზე ლიფტის ფოიეები, თავად ავტოსადგომი, ასევე ავტოსადგომის დონეზე კიბის ტამბურები უზრუნველყოფილი იყოს კვამლალმომჩენებით, რაც წარმოდგენილი პროექტით დაცულია და რაც შეესაბამება 909 და 907 ქვეთავების მოთხოვნას.

- კვამლალმომჩენებით უზრუნველყოფილია სავაჭრო სივრცეები და საოფისე ფართები, რაც ასევე დამატებითი უსაფრთხოების წყაროა და შესაბამისობაშია 907 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

კვამლის საკონტროლო სისტემები:

- შემოზღუდული ავტოსადგომის დონეზე, თითოეული კიბის უჯრედისათვის უზრუნველყოფილი უნდა იყოს დამოუკიდებლად მექანიკურად განიავებადი ტამბურები. რაც წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაცულია. დაწნევასთან დაკავშირებული მითითებები დაცული და გათვალისწინებული უნდა იყოს 909 ქვეთავის შესაბამისად საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

- დაწნევის სისტემით არის აღჭურვილი შენობაში განთავსებული ლიფტის შახტი. ლიფტის შახტის დაწნევის სისტემა სრულად უნდა პასუხობდეს 909.21 ქვეთავის მოთხოვნებს, რაც საავალდებულოდ გასათვალისწინებელია საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას.

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:

- საპროექტო შენობა აღჭურვილია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლით.

- სახანძრო მისაერთებლები განთავსებულია სახანძრო მანქანის მისადგომის მხრიდან და ადვილად დასანახი და ამოსაცნობია, რაც აკმაყოფილებს 912.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მისაერთებელთან დაცულია 0,8მ.X0.9მ. და 2 მეტრის სიმაღლის თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისა და შენობა-ნაგებობასთან მისასვლელი გზის დაგეგმარებისადმი მოთხოვნები:

- გასათვალისწინებელია, რომ საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციური კატეგორიის ობიექტს, რომლის 75% ათვისებულია საცხოვრებელი ფუნქციით, 25% კი კომერციული ფართებით. ასევე გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ წესებში საქართველოს მთავრობის 13.02.2023 წლის #62 დადგენილებით შევიდა ცვლილება და მუხლი 2^3 ჩამოყალიბდა შემდეგი სახით: *„ამ დადგენილებით დამტკიცებული შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 915-ე და 916-ე ქვეთავების მოქმედება შეჩერდეს 2024 წლის 1 იანვრამდე იმ ობიექტების მიმართ, რომლებიც არ განეკუთვნებიან „სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ სახელმწიფო სახანძრო ზედამხედველობის ობიექტებს.“.*

  თავის მხრივ საცხოვრებელი შენობები არ განეკუთვნება „სამოქალაქო უსაფრთხოების შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ სახელმწიფო სახანძრო ზედამხედველობის ობიექტებს, შესაბამისად საცხოვრებელი ბინებისათვის 915 ქვეთავით განსაზღვრული კრიტერიუმები არ ვრცელდება.

  რაც შეეხება კომერციულ ფართებს, რომელიც შენობაში წარმოდგენილია 25%-ის სახით:

  - კომერციული ნაწილის სახანძრო ტექნიკური სიმაღლე განსაზღვრულია 6.95 მეტრით, რაც გასათვალისწინებელია 915 ქვეთავის მიზნებიდან გამომდინარე.
  - სახანძრო და საავარიო-სამაშველო ტექნიკის გადაადგილებისათვის განკუთვნილ გზად მიჩნეულია ერისთავის ქუჩა, რომელიც პასუხობს 915.4 ქვეთავის მოთხოვნას.
  - სახანძრო ავტოკიბეების მისასვლელი გზიდან შენობის მთავარ ფასადამდე მანძილი არ ცდება 15 მეტრს და ასევე უზრუნველყოფილია 45 მეტრიანი მანძილი შენობის

პირველი სართულის გარე ღიობიან კედლებამდე, რაც შეესაბამება 915.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

7 გასასვლელი საშუალებების შეფასება:

- თითოეული სართულისთვის გასასვლელების რაოდენობა აკმაყოფილებს 1021.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - +3.75 - +22.95 ნიშნულის დონეებზე განთავსებული თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს, შესაბამისად აღნიშნული სართულებისთვის საჭიროა ორი გასასვლელის მოწყობა, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. აღნიშნულ სართულებს ემსახურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.
  - 0.00 ნიშნულზე განთავსებული არცერთი კომერციული ფართის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 49 ადამიანს, ხოლო გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი 23 მეტრს, შესაბამისად 1021.2(2) ცხრილის თანახმად, თითოეული ასეთი სივრცისთვის დასაშვებია თითო გასასვლელის მოწყობა, თუმცა წარმოდგენილი პროექტით #102 ფართს ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კარი, ხოლო #101 ფართს 1 გასასვლელის გზა-კარი და დამატებითი ორი გასასვლელი უკანა ეზოსაკენ არასაევაკუაციო ფუნქციით.
  - -2.80 ნიშნულის დონეზე განთავსებული ავტოსადგომის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 500 ადამიანს, შესაბამისად აღნიშნული სართულებისთვის საჭიროა ორი გასასვლელის მოწყობა, რაც წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია გასასვლელი გზა-კიბეების სახით.

- თითოეული სივრცისთვის დაკმაყოფილებულია 1015.1 და 1014.3 ცხრილების მოთხოვნა და თითოეული დაკავებულობის ჯგუფი სარგებლობს შესაბამისი რაოდენობის გასასვლელი საშუალებით დამკავებელთა რაოდენობიდან გამომდინარე.

- გზა-კიბის გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც 7,6 მმ-ია თითო დამკავებელზე. ასეთი სახით გამოთვლილი კიბის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1009.4 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე

(1.10 მეტრის სახით), რაც ასევე ნაკლებია 1007.3 ქვეთვით განსაზღვრულ მოთხოვნაზე, რომლის თანახმად მისაწვდომი გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უნდა იყოს სულ მცირე 1.20 მეტრი. წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 1.22 მეტრს, ხოლო თავისუფალი სიგანე კედლიდან მოაჯირამდე განსაზღვრულია 1.36 მეტრის სახით.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (დერეფნის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი დერეფნის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1018.2 ცხრილით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (1.20 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და დერეფნის თავისუფალი სიგანე უტოლდება სულ მცირე 1.20 მეტრს.

- გასასვლელი საშუალებების სხვა კომპონენტების (კარის) გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად დაკავებულობის დატვირთვა გამრავლებულია გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის ფაქტორზე, რომელიც თითო დამკავებელზე 5,1 მმ-ია. ასეთი სახით გამოთვლილი კარის გამტარუნარიანობა გაცილებით ნაკლებია 1008.1.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მინიმალურ თავისუფალ სიგანეზე (0.82 მეტრის სახით). წარმოდგენილი არქიტექტურული პროექტით დაკმაყოფილებულია წესების მოთხოვნები და საპროექტო შენობის მომსახურე თითოეული გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი კარის თავისუფალი სიგანე სულ მცირე 0.82 მეტრია.

- სართულების მომსახურე გასასვლელი საშუალება წარმოადგენს შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს, ბუნებრივი განიავებით.

- შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შენობიდან გამოსასვლელის დონეზე გარე სივრცეს უკავშირდება პირდაპირ, რაც შეესაბამება 1022.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თითოეული სართულის დონეზე გზა-კიბეები განთავსებულია 1015.2.1 ქვეთავისა შესაბამისად.

- გზა-კიბეებში მოეწყობა მხოლოდ 1022.5 ქვეთავის შესაბამისი გაყვანილობები.

- გზა-კიბის საზღვრებში გასავლელის თავისუფალი სიმაღლე არ არის 2,05 მეტრზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1009.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- კიბის საფეხურების ზომები შეესაბამება 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ამასთანავე საფეხურების ერთგვაროვნება დაცულია, თანახმად 1009.7.4 ქვეთავისა.
- გზა-კიბის ბაქნები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- იატაკის დონეებსა ან ბაქნებს შორის კიბის მარშის შვეული ამაღლება არ აღემატება 3.7 მ-ს, თანახმად 1009.10 ქვეთავისა.
- გზა-კიბეების მოაჯირები აკმაყოფილებს 1013 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- გზა-კიბეების სახელურები აკმაყოფილებს 1012 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- შენობის სახურავი გამოუყენებლია და მასთან მიდგომა ხდება პწკალა კიბის საშუალებით რაც დასაშვებია 1009.14 ქვეთავის შესაბამისად.
- პწკალა კიბე აკმაყოფილებს 1009.14 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სახურავის დონეზე კიბით მიდგომა ხდება ლიუკის საშუალებით. სახურავის ლიუკი აკმაყოფილებს 1009.16.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. ამას გარდა დაცულია 1009.16.2 ქვეთავის მოთხოვნები და ლიუკის ღიობის კიდიდან 3.0 მეტრის არეალში სახურავზე მოწყობილია 1013 ქვეთავის შესაბამისი მოაჯირები. ამასთანავე სახურავის ლიუკს გააჩნია იმავე ცეცხლმედეგობის ხარისხი რაც სახურავს.
- იმის გათვალისწინებით, რომ საპროექტო შენობას 1021 ქვეთავის შესაბამისად ემსახურება ორი გასასვლელი, ასეთი ორი გასასვლელი მისაწვდომია, თანახმად 1007.1 ქვეთავისა. მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება მოიცავს გზა-კიბეს, თანახმად 1007.2 ქვეთავისა. ვინაიდან გზა-კიბეები წარმოადგენს მისაწვდომ გასასვლელ საშუალებას, მათი სიგანე სახელურებს შორის უტოლდება 1,22 მეტრს და იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მოიცავს თავშესაფრის ფართობს, რაც შეესაბამება 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნას. თავშესაფრის ფართობამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 1016.1 ქვეთავით განსაზღვრულ მაქსინალურ მაჩვენებლებს. თავშესაფრის ფართობის რაოდენობა და მისი ზომა შეესაბამება 1007.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას და უტოლდება 76 სმ X 1,3 მ.-ს. ეტლისათვის საჭირო ასეთი სივრცე არ ამცირებს გზა-კიბის აუცილებელ სიგანეს.
- გასასვლელის ყველა კარი იღება გვერდითა ანჯამების საშუალებით, რაც შეესაბამება 1008.1.2 ქვეთავის მოთხოვნას.
- მწკრივში განთავსებული ყველა კარი აკმაყოფილებს 1008.1.8 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თითოეული სარულის დონეზე დერეფნები ისეა დაგეგმარებული რომ არ წარმოიქმნება ჩიხები.

- თითოეული სართულის დონეზე უზრუნველყოფილია საერთო სავალი ბილიკისადმი მოთხოვნები 1014.3 ცხრილის შესაბამისად.

- გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილი, ყველა სართულზე აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილით განსაზღვრულ მაქსიმალურ მაჩვენებლებს.

- ყველა იმ ფართში სადაც ავეჯი ან შესაბამისი ინვენტარია განთავსებული, გასავლელის სიგანე აკმაყოფილებს 1017.3 და 1017.5 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე.

8 მისაწვდომობის შეფასება:

- თანახმად 1103.1 ქვეთავისა, დროებითი ან მუდმივი ადგილები, შენობები, ნაგებობები, საშუალებები, ელემენტები და სივრცეები, მისაწვდომი უნდა იყოს შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებისთვის. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია და მთელი საპროექტო შენობა და მიწის ნაკვეთი მისაწვდომია.

- მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი სივრცეებიდან შენობის ყველა შესასვლელემდე და შენობის ყველა დაკავებულ დონეზე, თანახმად 1104 ქვეთავისა.

- თანახმად 1104.5 ქვეთავისა, მისაწვდომი სვლაგეზები უნდა ემთხვეოდეს საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკს ან მდებარეობდეს იმავე ფართობზე, რომელზეც საერთო გამოყენების მიმოსვლის ბილიკი. თუ მიმოსვლის ბილიკი შიგა სივრცეშია, მისაწვდომი სვლაგეზიც შიგა სივრცეში უნდა იყოს. თუ მისაწვდომი სვლაგეზი მხოლოდ ერთია, ის

არ უნდა კვეთდეს სამზარეულოებს, სათავს ოთახებს, დასასვენებელ ოთახებს, საკუჭნაოებსა და მსგავს სივრცეებს. აღნიშნული მოთხოვნა საპროექტო დოკუმენტაციით დაცულია. მისაწვდომი სვლაგეზის პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- საპროექტო შენობის ყველა მთავარი შესასვლელი მისაწვდომია, რაც შეესაბამება 1105.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ავტოსადგომები უზრუნველყოფილია 1106.1 ცხრილის მოთხოვნათა დაცვით შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი სივრცეებით და მისაწვდომი სივრცეების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული ავტოსადგომისათვის ცალ-ცალკე.

- თანახმად 1106.5 ქვეთავისა, ყოველი ექვსი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრციდან, სულ მცირე, ერთი ან მათგან რაღაც ნაწილი მიკროავტობუსებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე უნდა იყოს. მიკროავტობუსისათვის მისაწვდომი სივრცე განთავსებულია შენობის გარეთ 0.00 ნიშნულზე. მიკროავტობუსისათვის განსაზღვრული პარამეტრები შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- მისაწვდომი შესასვლელიდან მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები მდებარეობს უმოკლეს მისაწვდომ სვლაგეზე, რაც შეესაბამება 1106.6 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თანახმად 1107.6.2.1.1 ქვეთავისა, ვინაიდან საპროექტო შენობაში საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობა გაცდა 20 ერთეულს, სავალდებულოდ განისაზღვრება „ა“ ტიპის ერთეულების საკითხი. შენობაში საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობა უტოლდება 52 ერთეულს, შესაბამისად მათგან 1 საცხოვრებელ ერთეულს მოეთხოვება „ა“ ტიპთან შესაბამისობა; ხოლო თანახმად 1107.6.2.1.2 ქვეთავისა, ყველა დანარჩენი საცხოვრებელი ერთეული უნდა იყოს „ბ“ ტიპის შესაბამი, რაც წარმოდგენილი პროექტით დაცულია.

- საპროექტო სავაჭრო და საოფისე ფართებს ემსახურება მისაწვდომი ტუალეტის ოთახები, რაც შეესაბამება 1109.2 ქვეთავს.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარე სამგზავრო ლიფტი მისაწვდომია შშმ პირთათვის და აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს. იხილეთ სტანდარტის შეფასება.

- შენობაში მისაწვდომ სივრცეებს ემსახურება შესაბამისი რაოდენობის მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება, რაც შეესაბამება 1007.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თითოეული აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი საშუალება უწყვეტად მიემართება საზოგადოებრივი გზისკენ და მოიცავს მისაწვდომ გზა-კიბეებს და მისაწვდომ სვლაგეზს, რაც შეესაბამება 1007.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომი გზა-კიბეები შეესაბამება 1007.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- თავშესაფრის ფართობებზე, შენობის ყველა სართულის დონეზე (გარდა შენობიდან გამოსასვლელისა), მოწყობილია ორმხრივი კავშირის სისტემა და მისი გამოყენების ინსტრუქცია რაც შეესაბამება 1007.8 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისის მოთხოვნას. გასათვალისწინებელია, რომ ორმხრივი კავშირის სისტემები უნდა უზრუნველყოფდეს კავშირს ყველა საჭირო ადგილსა და ცენტრალურ საკონტროლო წერტილს შორის. იქ, სადაც ცენტრალურ საკონტროლო პუნქტში მუდმივად არ მორიგეობენ, ორმხრივი კავშირის სისტემას უნდა ჰქონდეს სინქრონული, ავტომატური ტელეფონის ციფრების დისკო, რომლითაც შესაძლებელია სამეთვალყურეო ადგილთან დაკავშირება ან 112-ზე დარეკვა.

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო, შესაბამისი წარწერის ამობურცული სიმბოლოებითა და ბრაილის წარწერით, განთავსებულია სავაჭრო ფართებში მისაწვდომ ტუალეტებთან, რაც შეესაბამება 1110.1 ქვეთავს.

- თითოეულ გასასვლელის კარს ემსახურება გასასვლელის ნიშანი, თანახმად 1011.1 ქვეთავისა. გასასველლის ნიშნების განათებულობა გათვალისწინებულია. ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით წარწერა „გასასვლელი/EXIT“ მოწყობილია გასასვლელის ყველა გზა-კართან, რაც შეესაბამება 1011.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი, მათ შორის ბრაილითა და ამობურცული სიმბოლოებით მოწყობილია გზა-კიბის იატაკის დონეზე არსებულ თითოეულ ბაქანზე.

- თავშესაფრის ფართობთან გამავალ კართან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“. ასეთი ნიშანი განათებულია. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1007.9 ქვეთავის მოთხოვნას.

9 შიგა გარემოს შეფასება:

- საცხოვრებელი ბინების საცხოვრებელი ფართობები, საოფისე და კომერციული ფართები ნიავდება ბუნებრივად ფანჯრებისა და კარების საშუალებით და გარე გასაღები ღიობების ჯამური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში აღემატება გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ს. ასეთი ბუნებრივი განიავების წყარო გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1203.4, 1203.4.1 და 1203.4.3 ქვეთავებს.

- რაც შეეხება საპროექტო შენობაში განთავსებულ აბაზანებისა და ტუალეტის ოთახებს, ასეთი სივრცეები ნიავდება მექანიკურად, რაც შეესაბამება 1203.4.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- შემოზღუდული ავტოსადგომი ნიავდება მექანიკურად, რაც შესაბამისობაშია 1203 და 406.6.2 ქვეთავებთან.

- ბუნებრივად ნიავდება საოფისე და საცხოვრებელი ფართების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნები, თუმცა დერეფნის ნაწილი შემოზღუდულია, შესაბამისად დერეფნებიდან კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის საჭიროების საკითხი უნდა დაზუსტდეს საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. ამ ეტაპზე ასეთი გაყვანილობისათვის განკუთვნილი შახტები საპროექტო დოკუმენტაციაში ასახულია.

- საცხოვრებელი ერთეულების საცხოვრებელი ფართობები, საოფისე და კომერციული ფართები უზრუნველყოფილია ბუნებრივი განათებით, რაც შეესაბამება 1205.1 ქვეთავს. შუქგამტარი სუფთა ფართობი არ არის ოთახის იატაკის ფართობის 8%-ზე ნაკლები. ასეთი გარე ღიობები გადის საზოგადოებრივ სივრცეში და 1206 ქვეთავის შესაბამის ეზოში.

- გასასვლელის საავარიო განათება მოწყობილია გასასვლელი საშუალებების ყველა ნაწილში (გზა-კიბეების თითოეული სართულის დონეზე, გზა-კიბეების მომსახურე ვესტიბიულებში - 2.80 ნიშნულზე, საერთო სარგებლობის დერეფნებში თითოეული სართულის დონეზე). ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1205.5 და 1006.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ბუნებრივი განიავების და განათების მიზნით მოწყობილი ღიობები გადის ეზოში, რომელიც იმავე საკუთრებაშია, რომელზეც დგას შენობა. ეზოს სივანე აკმაყოფილებს 1206.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- საცხოვრებელი სივრცეების არცერთი ზომა გეგმაში არ არის 2.2 მ-ზე ნაკლები. სამზარეულოებს აქვთ 90 სმ-ზე მეტი სიგანის თავისუფალი გასავლელი, რაც შეესაბამება 1208.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- არცერთი დაკავებული და გამოყენებადი სივრცის ჭერის სიმაღლე არ არის 2,3 მ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 1208.2 ქვეთავს.

- ყველა საცხოვრებელ ერთეულს აქვს არანაკლებ, 14,0 მ^2 ფართობის ერთი ოთახი მაინც. სხვა საცხოვრებელი ოთახების იატაკის სუფთა ფართობი აღემატება 7,0 მ^2-ს, რაც შეესაბამება 1208.3 ქვეთავს.

10 გარე კედლების შეფასება:

- გარე კედლის ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტი არ მოეთხოვებათ ბეტონით ან წყობით აგებულ კედლებს, თანახმად 1403.2 ქვეთავის 1-ლი გამონაკლისისა. საპროექტო შენობის გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს, შესაბამისად გარე კედლისათვის არაა სავალდებულო ატმოსფერული ზემოქმედებისაგან დამცავი კონვერტის, მათ შორის 1404.2 ქვეთავის შესაბამისი წყალმედეგი ზღუდის მოწყობა.

- რაც შეეხება გარე კედლების მოპირკეთებას, ფასადების ნაწილი ილესება და იღებება, ხოლო ნაწილის მოპირკეთება ხდება აგურით და ხის ფაქტურის მქონე ფუნდერმაქსის პანელებით.

- მაღალი წნევით დამუშავებულ, გარე დეკორატიულ კომპაქტურ ლამინატთან (ფუნდერმაქსთან) მიმართებაში ვრცელდება 1409 ქვეთავის მოთხოვნები. აღნიშნულთან დაკავშირებით შესაბამისი ინფორმაცია მითითებულია წარმოდგენილ დეტალებზე.

- ფასადზე მისამაგრებელ აგურის ფილებთან მიმართებაში ვრცელდება 1405.9 ქვეთავის მოთხოვნები. აღნიშნულთან დაკავშირებით შესაბამისი ინფორმაცია მითითებულია წარმოდგენილ დეტალებზე.

- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოეწყობა გარე კედლისა და ფანჯრის ანაწყობების, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, თანახმად 1405.4 ქვეთავის

მოთხოვნისა. ყოველივე აღნიშნულთან დაკავშირებით ინფორმაცია მითითებულია წარმოდგენილ დეტალებზე.

11 სახურავის ანაწყობების და სახურავზედა ნაგებობების შეფასება:

- სახურავის ანაწყობი შედგება გადახურვის ფილისგან, ქვიშაცემენტის მოჭიმვისგან, საიზოლაციო ფენილისგან, ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანისგან და კერამოგრანიტის ფილისგან.
- რაც შეეხება ჰიდროიზოლაციას, იგი მოეწყობა გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთის არეალებში, თანახმად 1405.4 ქვეთავის მოთხოვნისა. ყოველივე აღნიშნულთან დაკავშირებით ინფორმაცია მითითებულია წარმოდგენილ დეტალებზე.
- სახურავის დახრა უტოლდება 2%-ს.
- სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასის კატეგორიით. B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.
- შენობის სახურავი გამოუყენებლია და მასთან მიდგომა ხდება პწკალა კიბის საშუალებით რაც დასაშვებია 1009.14 ქვეთავის შესაბამისად.
- პწკალა კიბე აკმაყოფილებს 1009.14 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სახურავის დონეზე კიბით მიდგომა ხდება ლიუკის საშუალებით. სახურავის ლიუკი აკმაყოფილებს 1009.16.1 ქვეთავის მოთხოვნებს. ამას გარდა დაცულია 1009.16.2 ქვეთავის მოთხოვნები და ლიუკის ღიობის კიდიდან 3.0 მეტრის არეალში სახურავზე მოწყობილია 1013 ქვეთავის შესაბამისი მოაჯირები.
- სახურავზედა ნაგებობები აკმაყოფილებს 1509 ქვეთავის მოთხოვნებს.

12 წყალსადენი სისტემების შეფასება:

- 0.00 ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო ფართების დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 50, შესაბამისად არ არის აუცილებელი ცალ-ცალკე სქესისთვის ტუალეტების გათვალისწინება. თითოეულ სავაჭრო ფართში გათვალისწინებულია თითო ტუალეტი, თითო უნიტაზითა და ხელსაბანით. თითოეული ფართისთვის ასევე გათვალისწინებულია სამომსახურეო ნიჟარის და წყლის დასალევი მოწყობილობის განთავსება. ზემოაღნიშნულ ფართებში წყალსადენი სისტემების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- +3.75 და +6.95 ნიშნულებზე განთავსებული არცერთი საოფისე ფართის დაკავებულობის დატვირთვა არ აღემატება 15 ადამიანს, შესაბამისად არ არის აუცილებელი ცალ-ცალკე სქესისთვის ტუალეტების გათვალისწინება. თითოეულ საოფისე ფართში გათვალისწინებულია თითო ტუალეტი, თითო უნიტაზითა და ხელსაბანით. თითოეული ფართისთვის ასევე გათვალისწინებულია სამომსახურეო ნიჟარის და წყლის დასალევი მოწყობილობის განთავსება. ზემოაღნიშნულ ფართებში წყალსადენი სისტემების რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

- გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში ცალ-ცალკე მოწყობილობები აუცილებელი არ არის. თითოეული ბინა უზრუნველყოფილია 1602.2 ცხრილის შესაბამისი მინიმალური ფიქსირებული წყალსადენი სისტემებით. თითოეულ ბინაში განთავსებულია უნიტაზი, ხელსაბანი, საშხაპე, სამზარეულოს ნიჟარა და სარეცხის მანქანა.

- ზემოაღნიშნულ არცერთ წყალსადენთან მისადგომი ბილიკის სიგრძე არ აღემატება 150 მ-ს, რაც შესაბამისობაშია 1602.3.2-ე ქვეთავის მოთხოვნასთან.

- შემოზღუდული ავტოსადგომი არ არის უზრუნველყოფილი ტუალეტის სივრცით, თუმცა აღნიშნული დასაშვებია 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისით, ვინაიდან ავტოსადგომებს არ ემსახურება მეთვალყურე.

13 ლიფტის შეფასება:

- საპროექტო დოკუმენტაციით დაკმაყოფილებულია 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნა და შენობას ემსახურება ერთი ლიფტი.

- ლიფტის შახტი შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელა ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 2 საათით. აღნიშნული შეესაბამება 1702.1 ქვეთავის მოთხოვნას; ხოლო ლიფტის შახტის შემომზღუდავის ღიობი დაცულია მე-7 თავის მოთხოვნათა შესაბამისად და ასეთი ღიობში მონყობილი კარის ცეცხლმედეგობა განსაზღვრულია 90 წუთით, რაც შეესაბამება 1702.1.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ლიფტის შახტს ყველა სართულზე არ ემსახურება ფოიე, თუმცა იგი უზრუნველყოფილია დაწნევის სისტემით. აღნიშნული დასაშვებია 713.14.1 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისით. თუმცა ფოიე უზრუნველყოფილია შემოზღუდული ავტოსადგომის და 0.00 ნიშნულის დონეზე, რაც პასუხობს წესების მოოთხოვნებს.

- შენობა უზრუნველყოფილია ისეთი ტიპის ლიფტის კაბინით, რომელშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა. ასეთი ლიფტის შახტის ჩარჩოზე (ორივე მხარეს) დატანილია სიცოცხლის ვარსკვლავის სიმბოლო. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ლიფტი არ არის განთავსებული ისეთ შემომზღუდავში, რომელშიც გზა-კიბეა. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1702.7 და 1023.5 ქვეთავებს.

- ლიფტი ასევე აკმაყოფილებს მისაწვდომობის მოთხოვნებს. იხილეთ მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შეფასება.

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ერისთავის ქუჩა #4-ში, #01.12.12.002.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ არქიტექტურული პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

არქიტექტურულ პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი
თარიღი: 10.05.2023

ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს საფუძველზე შეფასდა:		
✔	მისაწვდომი სვლაგეზი:	• მისაწვდომი სვლაგეზის საფარი ზედაპირები; • კარები; • ლიფტი;
✔	ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:	• მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები; • მისაწვდომი გზაკიბეები; • ფანჯრები.
✔	წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:	• ტუალეტების ოთახები: • უნიტაზები; • ხელსაბანები;
✔	საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:	• ნიშნები;
✔	საცხოვრებელი ერთეულები:	• „ა“ ტიპის ერთეული; • „ბ“ ტიპის ერთეულები.

მისაწვდომი სვლაგეზი:

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს და ლიფტებს რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირის დახრილი სვლა არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, ხოლო სავალი ზედაპირის განივი დახრა არ აღემატება 1:48-ს, თანახმად 403.3 ქვეთავისა.

   - იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ - 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ კრიტერიუმებს.

   - საპროექტო შენობაში და მის გარეთ მისაწვდომი სვლაგეზები მოიცავს გვერდასავლელ სივრცეებს, რაც შეესაბამება 403.5.4.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს 1000 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

3. შენობაში მოწყობილია 407 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტი. ლიფტი, რომელიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია უნდა შეესაბამებოდეს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს და ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტს. იმის გათვალისწინებით, რომ ამ ეტაპისათვის შერჩეული არ არის ლიფტის ზუსტი სახეობა და არ არის დადგენილი ლიფტის ზუსტი სპეციფიკაციები, წარმოდგენილი დასკვნის საფუძველზე შეფასდა 407 ქვეთავის ძირითადი მოთხოვნებთან შესაბამისობის საკითხი (407 ქვეთავის მოთხოვნები სრულად უნდა იქნას გათვალისწინებული ლიფტის სახეობის და მწარმოებელი კომპანიის შერჩევისას, აღნიშნული კომპანიის მიერ ლიფტის სპეციფიკაციის და პარამეტრების დაზუსტებისას და ლიფტის დამონტაჟებამდე, პროექტში ასახული შენიშვნების შესაბამისად):

- კაბინის კარი მდებარეობს ცენტრში, მისი სუფთა სიგანე განსაზღვრულია 907 მმ-ით, რაც შესაბამისობაშია 407.3.6 ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის იატაკის სიგანე 1400 მმ-ია, ხოლო სიგრძე 2300 მმ, რაც აკმაყოფილებს 407.4.1 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეების რაოდენობა და ტიპი დარეგულირებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი მისაწვდომი ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის გასაჩერებელი სივრცის სიგანე უტოლდება 2500 მმ-ს, ხოლო მიკროავტობუსის - 3500 მმ-ს, რაც პასუხობს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელი სივრცე დახაზულია, თანახმად 502.3 ქვეთავისა.

- მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის გასაჩერებელ სივრცეს ესაზღვრება მისაწვდომი გასავლელი. მისაწვდომი გასავლელი ესაზღვრება მისაწვდომ სვლაგეზს. მისაწვდომი გასავლელი არ ფარავს საავტომობილო გზას. მისაწვდომი ავტოსადგომების გასაჩერებელი სივრცის მისაწვდომი გასავლელის სიგანე უტოლდება 1500 მმ-ს, ხოლო მათი სიგრძე გრძელდება იმ ავტოსადგომი სივრცის მთელ სიგრძეზე, რომელსაც ის ემსახურება. მისაწვდომი გასავლელები აღნიშნულია გრაფიკულად, გასავლელებში პარკინგის თავიდან ასაცილებლად. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 502.4 – 502.4.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- ავტოსადგომი სივრცეები და მისაწვდომი გასავლელები შეესაბამება 302 ქვეთავს და მათი ზედაპირებები არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. მისაწვდომი გასავლელები იმ ავტოსადგომი სივრცის დონეზე მდებარეობდეს, რომლისთვისაც ის განკუთვნილია, რაც შეესაბამება 502.5 ქვეთავის მოთხოვნას.

- მიკროავტობუსისათვის განკუთვნილი სივრცის შვეული თავისუფალი სიმაღლე აკმაყოფილებს 2500 მმ თავისუფალი სიმაღლის მინიმალურ მოთხოვნას.

- მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებს ემსახურება ნიშანი, რომელიც შეიცავს 703.6.3.1 ქვეთავის შესაბამის მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოს და მიკროავტობუსის ავტოსადგომისათვის ასეთი ნიშანი დამატებით შეიცავს წარწერას - „მისაწვდომია მიკროავტობუსებისთვის“/“VAN ACCESSIBLE”. ასეთი ნიშნების ქვედაპირი მდებარეობს ავტოსადგომი სივრცეებს იატაკიდან არაუმცირეს, 1500 მმ სიმაღლეზე. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 502.7 ქვეთავის მოთხოვნას.

2. მისაწვდომი კიბეებისადმი მოთხოვნები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-5 თავის დებულებებს, კერძოდ:

- კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები და თანაბარი სიღრმის საბიჯეები, რაც შეესაბამება 504.2 ქვეთავს.

- კიბის მარშის საზღვრებში არ არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს.

- საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი.

- კიბის ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, აქვს ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებულია (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

- კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. **კომერციულ და საოფისე ფართებში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი **T-ს** ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. **ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

- უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 400-450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

- უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 430 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

- უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

- უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606.3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

1. საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

- გასასვლელის გზა-კიბეებში და მათ მომსახურე ვესტიბიულებში შესასვლელ ყველა კართან, კიბის უჯრედიდან გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე კომერციული ფართებიდან გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT“. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- სართულის ამოსაცნობად, შიგა გასასვლელის გზაკიბის საზღვრებში, თითოეული სართულის ბაქანთან, დერეფანში გამავალი კარის მომიჯნავედ განთავსებულია იატაკის

დონის ამოსაცნობი ნიშანი. **აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.**

- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი“, მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, **ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.**

- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**

- თავშესაფრის ფართობებთან განთავსებულია ორმხრივი კავშირის სისტემის გამოყენების წესები, ორმხრივი კავშირის სისტემის საშუალებით დახმარების მიღების მითითებები და ადგილის ამოსაცნობი წარწერა. **ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია საზოგადოებრივ-საავაჭრო სივრცეებში განთავსებულ ყველა მისაწვდომ ერთადგილიან ტუალეტის ოთახთან. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. **ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.**

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

- **ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:**

  - ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.

  - ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასობგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.

  - ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „SANS SERIF“-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.

  - შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.

  - სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

  - ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

  - სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

  - ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.

  - ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.

  - ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.

  - ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

- ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.

  - მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.

  - მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეულები:

1. საპროექტო შენობაში „ა“ და „ბ“ ტიპის ერთეულების რაოდენობებისადმი მოთხოვნა დადგენილია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის #41-ე დადგენილების საფუძველზე. ასეთი ერთეულებისადმი მოთხოვნები კი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-11 თავის დებულებებს, კერძოდ:

   „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული (ბინა #306):

   - „ა“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1103.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 1103.3.1 ქვეთავს.

- ყველა ოთახში, რომელსაც მისაწვდომი სვლაგეზი ემსახურება, უზრუნველყოფილია ეტლის მოსატრიალებელი სივრცე. თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.3 ქვეთავისა.

- სავალი ზედაპირები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია, შეესაბამება 403-ე ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი და ყველა სხვა გზა-კარი, რომელშიც დამკავებელმა უნდა გაიაროს, შეესაბამება 404 ქვეთავს.

- ერთეულში მოწყობილია ტუალეტი აკმაყოფილებს 1103.11.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:
  - ✓ გაღებისას კარი არ იჭრება იატაკის თავისუფალ სივრცეში ან მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანი შეესაბამება 606-ე ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1103.11.2.4 ქვეთავს.
  - ✓ საშხაპის ნაკვეთურები შეესაბამება 608-ე ქვეთავს.
  - ✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1103.12 ქვეთავს.

<u>„ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეული (ყველა ბინა გარდა #306 ბინისა):</u>

- „ბ“ ტიპის ერთეულებში მოწყობილი იატაკის თავისუფალი სივრცე შეესაბამება 1104.1.1 ქვეთავს და უტოლდება 760მმ X 1200მმ-ს.

- „ბ“ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულის მთავარი შეესასვლელი არ არის საძინებელი ოთახი, თანახმად 1104.2 ქვეთავისა.

- ყველა სივრცესა და ელემენტს, რომლებიც ერთეულის ნაწილია, აკავშირებდეს ერთი მისაწვდომი სვლაგეზი. მისაწვდომი სვლაგეზი ემთხვევა მთავარ მიმოსვლის ბილიკს, თანახმად 1104.3.1 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის კომპონენტად განსაზღვრულია სავალი ზედაპირი, რომელიც არ არის 1:20-ზე მეტად დახრილი, თანახმად 1103.3.2 ქვეთავისა.

- მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 403.5 ქვეთავს.

- ერთეულის მთავარი შესასვლელის კარი შეესაბამება 404-ე ქვეთავს.

- ერთეულის საზღვრებში არსებული ყველა კარი შეესაბამება 1104.5.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას, კერძოდ ყველა კარის სუფთა სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები.

- ტუალეტისა და აბაზანის მოწყობილობები შეესაბამება 1104.11 ქვეთავს, კერძოდ:
  - ✓ კარი არ იჭრება მოწყობილობასთან არსებულ თავისუფალ სივრცეში.
  - ✓ ხელსაბანი შეესაბამება 1104.11.3.1 ქვეთავს.
  - ✓ უნიტაზი შეესაბამება 1104.11.3.1.2 ქვეთავს.
  - ✓ საშხაპის ნაკვეთური შეესაბამება 1104.11.3.1.3.3 ქვეთავს.
  - ✓ სამზარეულოები შეესაბამება 1104.12 ქვეთავს.

შეფასება

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, ერისთავის ქუჩაზე, #4-ში, #01.12.12.002.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალფუნქციური შენობის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მოთხოვნებთან.

ასევე ვადასტურებ, რომ მისაწვდომობის პროექტი შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე.

მისაწვდომობის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:
ვ. ზაგაშვილი
თარიღი: 09.05.2023

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IBC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33635

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10322

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: 2021 IFC Changes

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33634

AUTHORIZED IACET PROVIDER IC10321

HSW yes

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

ABM 2022: Online Services - Permitting, Plan Review and Remote Inspections

on 13 September, 2022

1.5 Contact Hours/ .15 CEUs

Vera Zagashvili

Matthew L. Winn
MBA, CiRM, CGMA, CPA
Senior Vice President of Training

n/a

Instructor

ICC TRAINING

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-33639

AUTHORIZED IACET PROVIDER

IC10348

HSW no

This certificate is the property of ICC and must be returned to ICC in the event of suspension or revocation of the certificate.

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Exterior Wall and Opening Protection

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21821

AIA: IC9786

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Mixed Occupancies

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21800

AIA: IC9693

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Use of Fire and Smoke Separations

at

2019 ABM Las Vegas

on

21 October, 2019

0.15 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21794

AIA: IC9687

HSW:

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

Accessible Means of Egress

at

2019 ABM Las Vegas

on

22 October, 2019

0.3 CEU

Vera Zagashvili

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

n/a

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-21809

AIA: IC9734

HSW: yes

8222930

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Means of Egress & Fire Protection

at

ABM in Richmond, Virginia

on

29 October, 2018

0.3 CEU

Vera Zagashvili Mrs.

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson
Instructor

ICC INTERNATIONAL CODE COUNCIL®

LEARNING center

PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17999

AIA: IC9419

HSW: yes

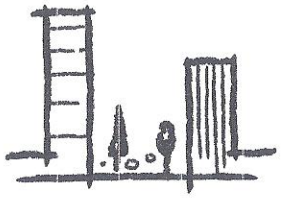
ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017 –039

გადაეცემა

ვერა ზაგაშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

აქტი: **ა60.01180302**

თარიღი: **30.01.2018**

ც ნ ო ბ ა

ეძლევა ვერა ზაგაშვილს (პირადი №01008020599) მასზედ, რომ იგი 2009 წლის 05 აგვისტოდან 2017 წლის 01 ივლისამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის I და II კლასის შენობა–ნაგებობების სანებართვო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური - საზოგადოებასთან ურთიერთობისა და ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება - პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (განყოფილების უფროსი)

ლევან გოროზია

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

BACHELOR'S

DIPLOMA

BA № 000445

This is to certify that by the decision September 20, 2007.

of the Architecture, Urban Planning and Design faculty

of the Technical University of Georgia

Ms. Vera Zagashvili

born on July 8, 1986.

was awarded an academic Degree of Bachelor with Major in

Architecture

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi April 24, 2008. Registration No 00404

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის

დიპლომი

BA № 000445

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2007 წლის 20. 9 გადაწყვეტილებით

ვერა ზაგაშვილს

დაბადებულს 1986 წლის 8 ივლისს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 24/04/2008 სარეგისტრაციო # 00404

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001548

By the decision N 2 July 28, 2010 /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Vera Zagashvili

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Architecture

სარეგისტრაციო Registration № 01546

თბილისი Tbilisi

25 რიცხვი/day 3 თვე/month 2011 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001548

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2010 წლის 28. 7 № 2

გადაწყვეტილებით ვერა ზაგაშვილს

მიენიჭა ინჟინერინგის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

არქიტექტურის სპეციალობით.

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი /

Dean / Gocha Mikiashvili /

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

ბ.ა. Seal