ნომერი: 10/01231212488-17
თარიღი: 01.05.2023 15:20
ვადა: 01.06.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს პერსპექტივა 2 საიდენტიფიკაციო კოდი : 402185407
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღმის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, N 19 ა,სართული 7, ბინა 36
საკონტაქტო ინფორმაცია: 558143597;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

კურიერი: ლევანი ჯარიაშვილი პირადი ნომერი: 12001095308
საკონტაქტო ინფორმაცია: 558143597;

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
შეტყობინება
სანებართვო პირობით განსაზღვრული ქმედებების შესახებ
ეტაპის ოქმის წარმოდგენა

მოთხოვნის ტექსტი

კომპანიამ წარმოადგინა მშენებლობის 1-ელი ეტაპის დასრულების ოქმი მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.08.006.217 არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის #6320405 საფუძველზე.

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 13
- დანართი: ეტაპის ოქმის დედანი
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01231212488-17
01.05.2023 : 15:20
ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. N7

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6320405

გაცემის თარიღი: 09/02/2023

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR194469
შემოსვლის თარიღი: 17/01/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.08.006.217
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N29-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6194.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "პერსპექტივა 2" (402185407)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება .**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კირილე მორჩილაძე პ/ნ 010[illegible]0006347
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ მ/რ კორპ.5

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს „პერსპექტივა 2“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402185407
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001050086

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6284294
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.01.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6128493
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 19.09.2022

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. გაიცეს ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

2. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 09 თებერვლიდან 2026 წლის 09 თებერვლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

1) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები;შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

2) ძირითადი კონსტრრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის მიწის პირის ნიშნულამდე

3) შენობა-ნაგებობის მიწის პირის ნიშნულიდან პირველი სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა.

4) შენობა-ნაგებობის მეორე და მესამე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა.

5) შენობა-ნაგებობის მეოთხე და მეხუთე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა.

6) შენობა-ნაგებობის მეექვსე და მეშვიდე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული

(სრულადი გარემოზე ზემოქმედების ობიექტების) მოწყობა.

8) შენობა-ნაგებობის მეათე და მეთერთმეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა.

9) შენობა-ნაგებობის მეთორმეტე და მეცამეტე სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა.

10) შენობა-ნაგებობის მეთოთხმეტე და მეთხუტმეტე სართულის მოწყობა,სახურავის და გადახურვის მოწყობა, არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო საინჟინრო ქსელების მოწყობა

11) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (წედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

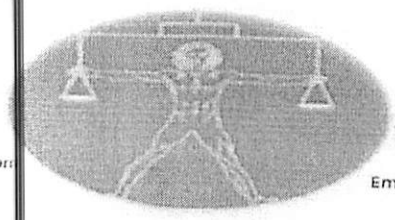
  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელფოსტა: realekspert2015@gmail.com



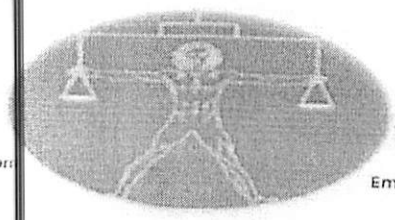
LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

შპს "რეალექსპერტი"
მის: თბილისი, ათონელის ქ. N23
ტელ: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
ელფოსტა: realekspert2015@gmail.com



LTD "REALEXPERT"
ATONELI str.23,TBILISI, GEORGIA
TEL: +995 322 99 55 56
+995 599 55 16 23
Email: realekspert2015@gmail.com

GAC – IB – 0296
სსტ ისო/იეკ
17020:2012/2013

შპს „რეალექსპერტი“ ინსპექტირების ორგანო

ინსპექტირების ანგარიში

სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო – აკრედიტაციის ცენტრი“

აკრედიტაციის მოწმობა

EA BLA-ის ხელმომწერი

GAC-IB-0296

ადასტურებს, რომ

შპს „რეალექსპერტი“-ს

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო

მდებარე: ქ. თბილისი, ათონელის ქ. N23

შეფასდა და აკმაყოფილებს საქართველოს სტანდარტის

სსტ ისო/იეც 17020:2012/2013-ის მოთხოვნებს

აკრედიტაციის სფერო მოცემულია აკრედიტაციის მოწმობის დანართში, რომელიც წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

აკრედიტაციის ცენტრის
გენერალური დირექტორი

რეგისტრაციის თარიღი
02 ივნისი 2020 წ.

ძალაშია
02 ივნისი 2024 წ.

ბ.ა.

0186 თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №42ა

დამკვეთი: სსიპ „აკრედიტაციის ერთიანი ეროვნული ორგანო - აკრედიტაციის ცენტრი“
დამამზადებელი: შპს „სოლეი“. სფს-ს რეგისტრაციის № 06-3938

ინსპექტირების ანგარიში № R-E.TP.G04.FA.89-1.23.

ქ.თბილისი

12.04.2023 წ.

A- ტიპის ინსპექტირების ორგანო აკრედიტებულისსტ ისო/იეკ 17020:2012/2013

ინსპექტორი გაფრთხილებული და პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალობაზე.

ინსპექტორის ხელმოწერა ----------

ინსპექტირების სფერო: ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველობა

ინსპექტირების ობიექტი: ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2023 წლის 09 თებერვალს გაცემული № 6320405 ბრძანებით (2022 წლის 19 სექტემბრს გაცემული №6128493 ბრძანებით) განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დროს კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად განხორციელებული მშენებლობის ეტაპების სამუშაოები.

ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი: განაცხადი № R-E.MP.G09. 89.23

დამკვეთი: შპს "პერსპექტივა 2" (402185407)

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევანი თოფჩიაშვილი

ინსპექტირების წინაშე დასმული კითხვა: 2023 წლის 09 თებერვალს გაცემული № 6320405 ბრძანების შესაბამისად შესრულებულია თუ არა ინსპექტირების პერიოდისთვის მშენებლობის სანებართვო ბრძანების I ეტაპის სამუშაოები.

ინსპექტირების დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტები: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 19 სექტემბრს გაცემული № 6128493 ბრძანება, **2023 წლის 09 თებერვალს გაცემული № 6320405 ბრძანება**, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი და მშენებლობის კორექტირებული კალენდარული გრაფიკი.

ინსპექტირების თარიღი ან პერიოდი: 24.01.2023 წ. – 12.04.2023 წ.

ინსპექტირების ანგარიში

ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), ინსპექტირების ჩატარების მოშენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის **2023 წლის 09 თებერვალს გაცემული № 6320405 ბრძანებით** (2022 წლის 19 სექტემბრს გაცემული № 6128493 ბრძანებით) განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

დანართი: ქვაბულის ფუძის გრუნტების მიღების აქტი ფარული სამუშაოების აქტი და ფოტოილუსტრაცია.

გამოკვლევა

ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2022 წლის 19 სექტემბრს გაცემული № 6128493 ბრძანების თანახმად მიმდინარეობს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა (IV კლასი)

შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6111364
.შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2022

2023 წლის 09 თებერვალს გაცემული № 6320405 ბრძანებით გაიცეა ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29- ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალა მშენებლობის სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2023 წლის 09 თებერვლიდან 2026 წლის 09 თებერვლის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

ინსპექტირების ეტაპზე კვლევის ობიექტს წარმოადგენდა 2023 წლის 09 თებერვალს გაცემული № 6320405 ბრძანებით განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოების ინსპექტირება, კერძოდ: შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები. ობიექტზე ზედამხედველობა მიმდინარეობდა ეტაპობრივად, ხოლო ფარული კატეგორიის სამუშაოებზე შედგენილია ფარული სამუშაოების ოქმები.

ქალაქ თბილისში, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი III, კორპუსი N29-ისმიმდებარედ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.08.006.217), ინსპექტირების ჩატარების მომენტისათვის დასრულებულია და პროექტთან შესაბამისობაშია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 09 თებერვალს გაცემული № 6320405 ბრძანებით (2022 წლის 19 სექტემბრს გაცემული № 6128493 ბრძანებით) განსაზღვრული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის I ეტაპის სამუშაოები კერძოდ: შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, ქვაბულის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები.

კვლევაში გამოყენებული ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია:

- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 1);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 3);
- სამშენებლო ნორმები და წესები - (СНиП - ნაწილი 4);
- ელექტროდანადგართა მოწყობის წესები (ПУЭ)
- საქართველოს ტერიტორიაზე სამშენებლო სფეროს მარეგულირებელი ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2014 წ. 15 იანვრის დადგენილება N71);
- საქართველოს ეროვნული სტანდარტი სსტ 72:2009 "გზები საავტომობილო საერთო სარგებლობის - გეომეტრიული და სტრუქტურული მოთხოვნები);
- საქართველოს მთავრობის 2020 წლის 20 დეკემბრის N732 დადგენილება (ტექნიკური რეგლამენტი: „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის დამტკიცების თაობაზე“)
- ტექნიკური რეგლამენტი (საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის დადგენილება N 41);
- ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ტექნიკური ექსპლუატაციის წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N434, 2013 წლის 31 დეკემბერი)
- ტექნიკური რეგლამენტი „ელექტრო ელექტრო დანადგარების ექსპლუატაციისას წესების შესახებ“ (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N340, 2013 წლის 17 დეკემბერი)
- საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის N366 დადგენილება „ელექტრო ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვივის ზონების დადგენის შესახებ“
- ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები R-E.TP.G05.20.

ობიექტის ტექნიკური ზედამხედველი: თემურ სამნიაშვილი

ტექნიკური მენეჯერი: ლევანი თოფჩიაშვილი

ადმინისტრაციული წესით გადააწოწმა:

ინსპექტირების ორგანოს უფროსი: ზურაბ წითლაური

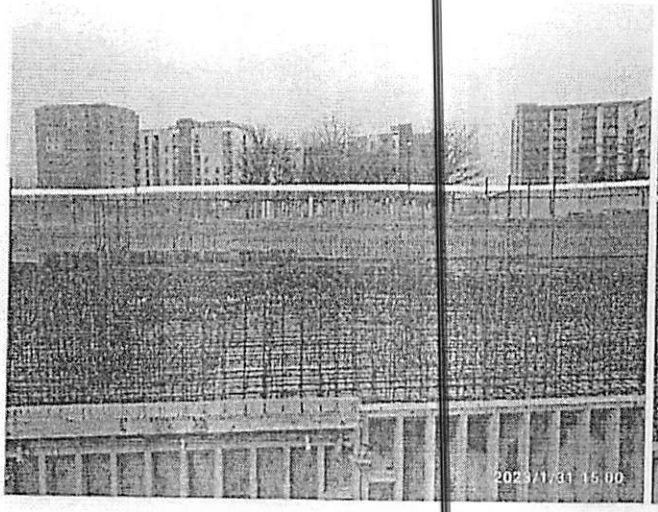
ფოტოილუსტრაცია







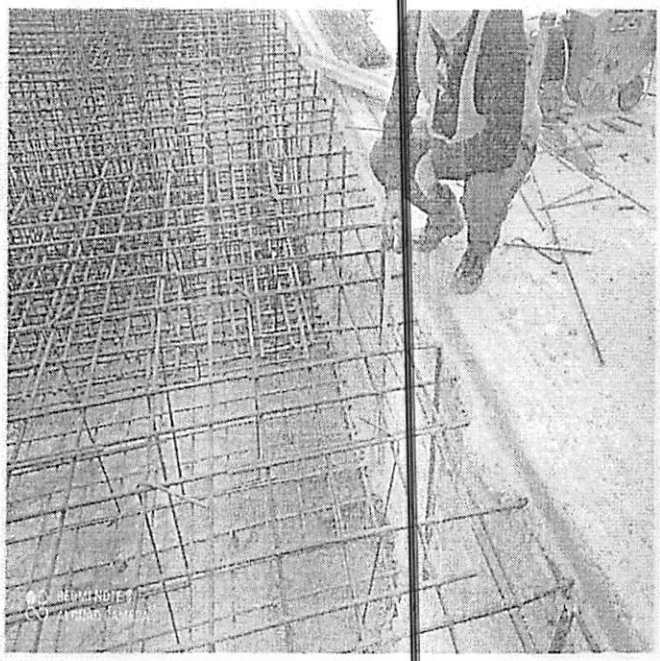




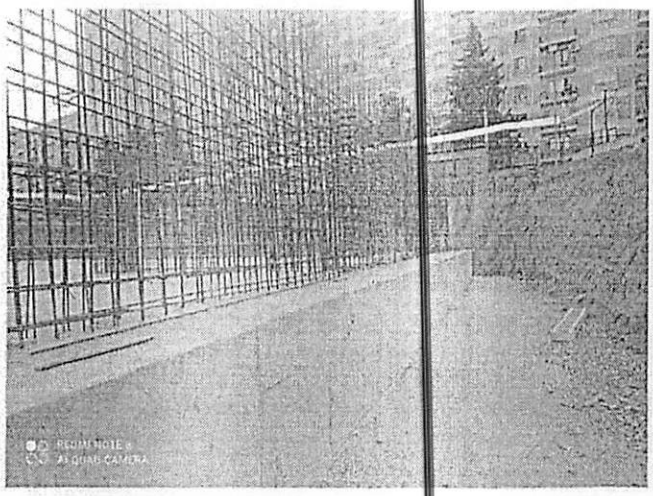


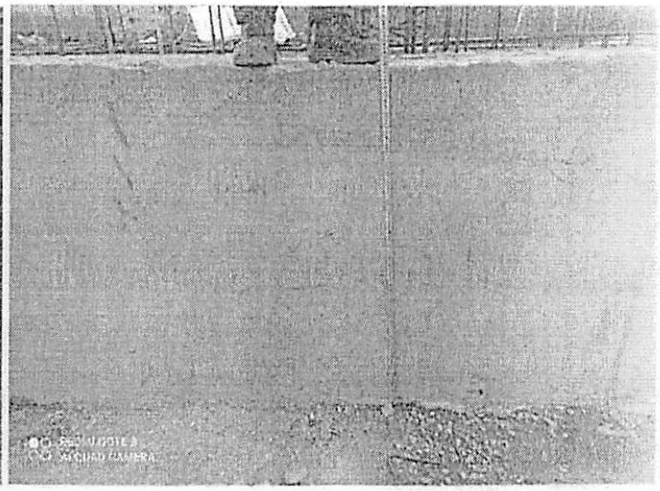












ა ქ ტ ი

ქვაბულში ფუძის გრუნტების მიღებაზე

ქალაქი ზესტაფონი 14 ნოემბერი 2022 წ.

ჩვენ, ქვემოთ ხელისმომწერნი:

საპროექტო ორგანიზაციის წარმომადგენელი _____

ორგანიზაციის წარმომადგენელი, რომელმაც ჩაატარა სამშ. გეოლოგ-ქვლევები შპს "საქართველოს

სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი _____

დამკვეთის წარმომადგენელი ფიზიკური პირი

მოვახდინეთ ქვაბულში ფუძის გრუნტების დათვალიერება ნაგებობის საძირკვლის განლაგებისათვის

ობიექტზე: ქ. ზესტაფონში, კერძო დეველოპერის მიხეიძის მიერ აშენებული III ბ/ნ კორპ. N29-ის მშენებარე

დაყადაგინეთ: ნაკვ. N01.10.02.006.217

1. გრუნტი ქვაბულის ძირში შეესაბამება (არ შეესაბამება) წინასწარი კვლევებით დადგენილ გრუნტის
(ქანის დასახელება, სტრუქტურა, მდგომარეობა)

შეესაბამება. ძირში ვხვდებით ყავისფერ თიხნარ გრუნტს, ქვაშის ლინზებით და ასევე

ძლიერ ბზარკვანძიან ქანებისგან შედგენილ

2. მიწისქვეშა წყლის დონე _____ მ

3. ქვაბულის ბოლომდე ნაწილობრივ ნიშნულადან 5,4 (4,89) მ

4. მიწის სამუშაოების შესრულების დროს ხელისშემშლელი ფაქტორების არსებობა (არ არსებობა). (ძველი
საკანალიზაციო ჭები, ხიმინჯები, ძველი ნაგებობის საძირკვლები, ორმოები). სეზონური ატმოსფერული

ნალექების შედეგად ქვაბულის ფსკერზე დაგროვილი

ატმოსფერული ნალექების

5. პროექტით მიღებული გრუნტის საანგარიშო წინაღობა R0=4,5 კგძ/სმ²
6. ფუძედ მიღებული გრუნტების გამაგრება არ არის საჭირო (საჭიროა) არ არის საჭირო

კომისია ასკვნის: შესრულებული მიწის სამუშაოები, ფუძის გრუნტების მდგომარეობა და მათზე მიღებული

დატვირთვა _____ არ გამოიწვევს ნაგებობის მშენებლობისას მის დეფორმაციას.

პროექტის ავტორი _____

ინჟინერ-გეოლოგი _____

სამშენებლო ორგანიზაციის წარმომადგენელი

დამკვეთის წარმომადგენელი ფიზიკური პირი

ფარული სამუშაოების ოქმი № 01

ქალაქი თბილისი 15 03 23 წ

ობიექტის დასახელება

[illegible]

მშენებლობის ეტაპი

[illegible]

[illegible]

ორგანიზაციის დასახელება [illegible]

ორგანიზაციის წარმომადგენლის სახელი, გვარი [illegible]

პროექტის მენეჯერის სახელი გვარი

შპს „რეალექსპერტის" ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი [illegible]

შპს „რეალექსპერტის" ზედამხედველობის ტექნიკური

მენეჯერი სახელი გვარი [illegible]

სამუშაოს დაწყება: 03 02 23 წ

სამუშაოს დასრულება: 15 03 23 წ

მიღებაზე წარმოდგენილია შემდეგი სამუშაოები:

-4,30 [illegible] -1,10 [illegible] (h=4,20) [illegible] Ø14 A III [illegible] Ø25 A III [illegible] B-200 [illegible] Ø12 A III [illegible] B-200 [illegible]

გადაწყვეტილება

წარმოდგენილი სამუშაო შესრულებულია პროექტის (დეფექტური აქტის), სტანდარტის, სამშენებლო წესების, ნორმების და ტექნიკური მოთხოვნების შესაბამისად და აკმაყოფილებს მიღების პირობებს.

ორგანიზაციის წარმომადგენელი (ხელმოწერა) ----------------

პროექტის მენეჯერი (ხელმოწერა) ----------------

შპს „რეალექსპერტის" ტექნიკური ზედამხედველი (ხელმოწერა) ----------------

შპს „რეალექსპერტის"ზედამხედველობის

ტექნიკური მენეჯერი (ხელმოწერა) ----------------

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6450403

გაცემის თარიღი: 08/05/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1963880
შემოსვლის თარიღი: 01/05/2023
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.08.006.217
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N29-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6194.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "პერსპექტივა 2" (402185407)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კირილე მორჩილაძე პ/ნ 01010006347
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ მ/რ კორპ.5

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „პერსპექტივა 2“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402185407
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001050086

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6435665
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6320405
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.09.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... მინდობილობა ვადაგასულია, საჭიროა განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა. ასევე, კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული ვადა არ უნდა აჭარბებდეს 2026 წლის 15 თებერვალს. ამ ეტაპზე გრაფიკი მისაღებია, თუმცა,განაცხადის ხელახლა განხილვაზე წარმოდგენის თარიღიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილი იქნას განხლებული გრაფიკი.

02... განიმარტოს შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით იმ შემთხვევაში თუ პირველი რიგის პირველი ეტაპის სამუშაოები შესრულებულია გრაფიკში მითითებული თვეები ასევე მონიშნეთ და წარმოადგინეთ:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე, ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი ოქმი წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს, რომელიც მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ არის იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტი. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს

კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას. საჭიროა წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული შესაბამისი წერილი, რომლითაც დადასტურდება შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპების დასრულების დამადასტურებელი ოქმ(ებ)ის მუნიციპალურ ინსპექციაში წარდგენის ვალდებულების შესრულება.

სხვა შემთხვევაში დაკორექტირდეს კალენდარული გრაფიკი

03... არმოდგენილი არ არის გეოლოგიური კვლევა, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას კვლევა, რომლის შესახებაც მომზადდა საექსპერტო შეფასება.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ნომერი: 10/01231311886-17
თარიღი: 11.05.2023 14:39
ვადა: 12.06.2023

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს პერსპექტივა 2 საიდენტიფიკაციო კოდი : 402185407
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღმის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, N 19 ა,სართული 7, ბინა 36
საკონტაქტო ინფორმაცია: 558143597;
განცხადების N: განცხადების თარიღი:
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

კურიერი: ცისანა სულაძე პირადი ნომერი: 01008019692

განცხადება/ნომენკლატურა

მუნიციპალური ინსპექცია
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

ითხოვს ეტაპების დასტურს

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 4
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: პირადი უზრუნველყოფით ხელზე გატანა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისი
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01231311886-17
11.05.2023 : 14:39
ქ. თბილისი, გ.შარტავას ქ. N7

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექციის უფროსს
ლაშა მაჭავარიანს

შპს „პერსპექტივა 2“ (ს/კ 40218540) დირექტორის
დავით მიქაძის (პ/ნ 57001050086)

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ბატონო ლაშა,

მოგახსენებთ, რომ შპს „პერსპექტივა 2“ ქ. თბილისში, დიდ დიღომში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ-ით 01.10.08.006.217, აწარმოებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას.

თქვენდამი რწმუნებულ ინსპექციაში წარმოდგენილი გვაქვს შპს „რეალ ექსპერტი“-ს მიერ გაცემული ინსპექტირების ანგარიშები/ოქმები (განცხადება #10/01231212488-17, თარიღი 01.05. 2023 წ.).

მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 8 მაისის #6450403 გადაწყვეტილების თანახმად, მოთხოვნილია მუნიციპალური ინსპექციის წერილი, რომლითაც დადასტურდება შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპების დასრულების დამადასტურებელი ანგარიშების/ოქმ(ებ)ის მუნიციპალურ ინსპექციაში წარდგენის ვალდებულების შესრულება.

გთხოვთ გასცეთ შესაბამისი წერილი.

პატივისცემით,
განმცხადებელი დავით მიქაძე

დ. მიქაძ

11 მაისი 2023 წელი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 6450403

გაცემის თარიღი: 08/05/2023 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1963880
შემოსვლის თარიღი: 01/05/2023
შედეგი: **შუალედური**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.08.006.217
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , მიკრო/რაიონი III , კორპუსი N29-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6194.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "პერსპექტივა 2" (402185407)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- კირილე მორჩილაძე პ/ნ 01010006347
- მისამართი: თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ მ/რ კორპ.5

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „პერსპექტივა 2“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402185407
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით მიქაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 57001050086

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6435665
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.04.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6320405
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.09.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

01... მინდობილობა ვადაგასულია, საჭიროა განახლებული მინდობილობის წარმოდგენა. ასევე, კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული ვადა არ უნდა აჭარბებდეს 2026 წლის 15 თებერვალს. ამ ეტაპზე გრაფიკი მისაღებია, თუმცა,განაცხადის ხელახლა განხილვაზე წარმოდგენის თარიღიდან გამომდინარე, საჭიროების შემთხვევაში, წარმოდგენილი იქნას განხლებული გრაფიკი.

02... განიმარტოს შესრულებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით იმ შემთხვევაში თუ პირველი რიგის პირველი ეტაპის სამუშაოები შესრულებულია გრაფიკში მითითებული თვეები ასევე მონიშნეთ და წარმოადგინეთ:

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად, სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე, ეტაპის დასრულების შესახებ შედგენილი ოქმი წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს, რომელიც მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ არის იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტი. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს

კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას. საჭიროა წარმოადგინოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული შესაბამისი წერილი, რომლითაც დადასტურდება შეთანხმებული კალენდარული გრაფიკით გათვალისწინებული შესაბამისი ეტაპების დასრულების დამადასტურებელი ოქმ(ებ)ის მუნიციპალურ ინსპექციაში წარდგენის ვალდებულების შესრულება.

სხვა შემთხვევაში დაკორექტირდეს კალენდარული გრაფიკი

03... არმოდგენილი არ არის გეოლოგიური კვლევა, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას კვლევა, რომლის შესახებაც მომზადდა საექსპერტო შეფასება.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი