C

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებტან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული
შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-B

1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

1 მიწის დონის სართული

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 31.80 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 9 სართული

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი
li

გათვალისწი
ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-8

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 2 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

ფასადი 8-1
ღერძებში

0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 48 %

2

0.3 m. 2 0 %

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

ბინა #1 დან
ბინა #91
ჩათვლით

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

სართულები
+0.00 დან
+25.50
ჩათვლით

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

ფასადი ა'-დ'
ღერძებში

ფასადი დ'-ა'
ღერძებში

1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +0.00 ნიშნულზე

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ

8 მიწის დონის ზედა სართული

2

3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +0.00 დან +25.40 ჩათვლით)

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

9 მ-ზე მეტი

48 %

35 %

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი
სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი (დაწნევის სისტემით) (შემოზღუდული
ფოიეთი)

დერეფანი

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

ki

ki

მექანიკური
განიავება

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

არა

ki

ღია ავტოსადგომი პირველ სართულზე სწ-2

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ki

9 მ-ზე მეტი 0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

დაუშვებელი დაუშვებელი

2. სავაჭრო ჯგუფი სვ -0.40 და +0.00 ნიშნულზე

3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 შეუზღუდავი 1 მიწის დონის სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები ფართობი შემოთავაზ. ფართობი

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი 5437.3 მ2

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

იატაკების რაოდენობა 9 სართული

საერთო (სასარგებლო) ფართობი 6088.2 მ2

214.7 kv.m.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.20
ნიშნუზლე

1. სავაჭრო ჯგუდი სვ -0.40 ნიშნულზე

54 kv.m.

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

sw-2
d.d. 16

1

(გზა-კარის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.4 0.82 1.00

2
(გზა-კარის
სახით)

0.82 1.00 sv
d.d. 38

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.40
ნიშნუზლე

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +12.60
ნიშნუზლე

9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +15.80
ნიშნუზლე

10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +19.00
ნიშნუზლე

11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +22.20
ნიშნუზლე

2

1

1.2 1.4

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.00
ნიშნუზლე

პირველი
სართული
-0.40 da +0.00

610.5 kv.m.

3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 +0.00
ნიშნუზლე

შეუზღუდავი

სართულები
+0.00 დან
+25.40
ჩათვლით

sc-2
d.d. 217

2
(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.4 0.82 1.00 2

პირველი
სართული
+0.00

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

610.5 kv.m.

0

1.1 1.2

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

sw-2
d.d. 16

პირველი
სართული
0.00

- - 2

2
(წყლის
dispense
ri)

sv

d.d. 38 2 2 2 2 2 2

პირველი
სართული
-0.40 da +0.00

2. სავაჭრო ჯგუდი სვ +0.00 ნიშნულზე შეუზღუდავი 150.7 კვ.მ.

შეუზღუდავი 133.9 კვ.მ. 4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +0.00

ნიშნუზლე

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +25.40

ნიშნუზლე შეუზღუდავი 610.5 კვ.მ.

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

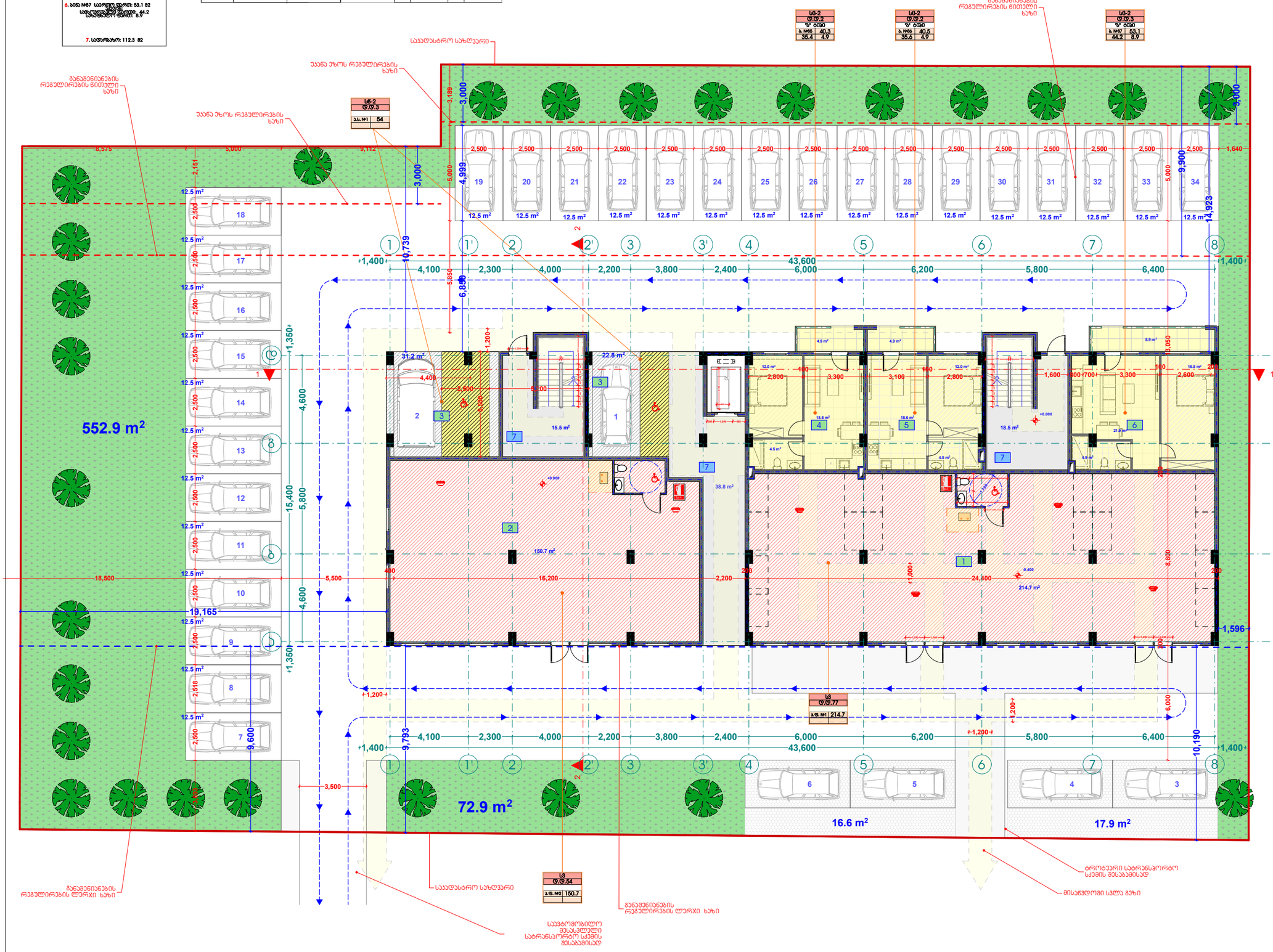
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. #31
ნაკვ: 01.72.14.036.152



1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UPCustom Text

F F

F

8.9 m2

4.9 m2 4.9 m2

22.8 m2

31.2 m2

38.8 m2

214.7 m2

18.5 m2 15.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2

12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m2 12.5 m 12.5 m2

2

16.6 m2

17.9 m2

12.0 m2

4.5 m2

18.6 m2

12.0 m2

4.5 m2

18.6 m2

21.9 m2

16.8 m2

4.9 m2

C

C

4,600 5,800 4,600
4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

4,800 5,800 4,800

1,350 15,400 1,350

1,400 43,600 1,400

1,350 15,400 1,350

4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

1,400 43,600 1,400 10,190

1,596

14,923

3,000

3,000

3,000

10,739 9,793

19,165

6,850 4,999

9,900

9,600

280 280 280 280 280 280 280 280

1,450

1,20

100
1,20

280 280 280 280 280 280 280 280

1,450

1,200

100
1,200

1,700

350 1,000 650 2,150

650

8,575 5,000 9,112 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 1,640 3,693 2,500 2,518 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,500 2,151

18,500 5,500

400

16,200 2,200

200

24,400

200

5,850 5,000 3,189

4,400

2,500 5,200 5,500

2,800

100

3,300 3,100

100

2,800 1,600 800 700 3,300

100

2,600

200

6,000

200

8,800

200

13,050 5,000
1,000

1,200

1,200

1,200

1,200

1,000 1,000 1,000 1,000

1,000

3,500

800 900
1,00

-0.400

+0.000

+0.000

1 1 2 2

552.9 m2

150.7 m2

72.9 m2

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზოს რეგულირების
ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების
ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ლურჯი ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ლურჯი ხაზი

მისაწვდომი სვლა გეზი

ტროტუარი სატრანსპორტო
სქემის შესაბამისად

საავტომობილო
შესასვლელი
სატრანსპორტო სქემის
შესაბამისად

განაშენიანების
რეგულირების წითელი
ხაზი

2

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sv

sv

sw-2

sc-2

sc-2

sc-2

k.m #1

k.m #2

a.s #1

ბინა: 85

ბინა: 86

ბინა: 87

1

0.820 m. 1 1.000 m.

2 1.000 m.

2

დასახელება

77 პირველი სართულის გეგმა -0.40 და +
0.00 ნიშნულზე

(+0.00 შეესაბამება +460.00 აბსოლუტური
ნიშნულს)

m. 1:100

54

ექსპლიკაცია

1. კომერციული ფართი #1 საერთო
ფართი: 214.7 მ2

2. კომერციული ფართი #2 საერთო
ფართი: 150.7 მ2

3. ა.ს #1 საერთო ფართ: 54 მ2

4. ბინა #85 საერთო ფართ: 40.3 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი: 35.4
საზაფხულო ფართ: 4.9
5 ბინა #86 საერთო ფართ: 40.5 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი: 35.6
საზაფხულო ფართ: 4.9
6. ბინა #87 საერთო ფართ: 53.1 მ2
აქედან:
საცხოვრებელი ფართი: 44.2
საზაფხულო ფართ: 8.9

7. სადარბაზო: 112.3 მ2

15

16

17

18

12

14

19 28 29 30 31 32 33 34

1

2

3

7

Type A

27

6 5 4 3

1

7

8

9

10

11

13

20 21 22 23 24 25 26

3

7

7

2 1 1.000 m.

3 2 1 1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

4 5 6

2 0.820 m. 1 1.000 m.

2 0.820 m. 1 1.000 m.

2

2

3

2

2

1

1

1'

1'

3

3

3'

3'

4

4

6

6

7

7

8

8

5

5

b b

g g

d d

2'

2'

a a

500 2,150

640 2,010

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

sv
d.d.77

k.f. #1 214.7

sv
d.d.54

k.f. #2 150.7

Type A

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. #31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

sc-2
d.d.3

44.2 8.9

b. #87 53.1

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

35.6 4.9

b. #86 40.5

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

35.4 4.9

b. #85 40.3

"ბ" ტიპი

sw-2
d.d.3

a.s. #1 54

მეორე სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1. ბინა №1 საერთო ფართი: 84.4 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 75.8 მ2
   სარდაფში ფართი: 8.6 მ2
2. ბინა №2 საერთო ფართი: 64 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 55.9 მ2
   სარდაფში ფართი: 8.1 მ2
3. ბინა №3 საერთო ფართი: 43.1 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38.2 მ2
   სარდაფში ფართი: 4.9 მ2
4. ბინა №4 საერთო ფართი: 43.5 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38.6 მ2
   სარდაფში ფართი: 4.9 მ2
5. ბინა №5 საერთო ფართი: 43.5 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38.6 მ2
   სარდაფში ფართი: 4.9 მ2
6. ბინა №6 საერთო ფართი: 62.6 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 54.3 მ2
   სარდაფში ფართი: 8.3 მ2
7. ბინა №7 საერთო ფართი: 61.8 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 51.6 მ2
   სარდაფში ფართი: 9.7 მ2
8. ბინა №8 საერთო ფართი: 43.1 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38.2 მ2
   სარდაფში ფართი: 4.9 მ2
9. ბინა №9 საერთო ფართი: 43.1 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38.2 მ2
   სარდაფში ფართი: 4.9 მ2
10. ბინა №10 საერთო ფართი: 43.1 მ2
    საცხოვრებელი ფართი: 38.2 მ2
    სარდაფში ფართი: 4.9 მ2
11. ბინა №11 საერთო ფართი: 78.8 მ2
    საცხოვრებელი ფართი: 69.9 მ2
    სარდაფში ფართი: 8.9 მ2
12. სართარაზო: 70.6 მ2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
მანძილი გასასვლელებს შორის 22.00 მ.
მექანიკური განიავების სისტემა
გათბობა პონდიციონერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
3,000
5,700
9,900
14,923
10,739
43,600
1,400
4,100
2,300
4,000
2,200
3,800
2,400
6,000
6,200
5,800
6,400
1,350
4,600
15,400
5,800
4,800
19,350
1,596
9,600
9,793
10,190
70,6 m2
L = 22.800
R 9.000
+0.000

სვ-2	
დ.დ.3	
ბ№	ბიგი
ბ. №7	61,3
51,6	9,7

სვ-2	
დ.დ.2	
ბ№	ბიგი
ბ. №8	43,1
38,2	4,9

სვ-2	
დ.დ.2	
ბ№	ბიგი
ბ. №9	43,1
38,2	4,9

სვ-2	
დ.დ.2	
ბ№	ბიგი
ბ. №10	43,1
38,2	4,9

სვ-2	
დ.დ.4	
ბ№	ბიგი
ბ. №11	78,8
69,9	8,9

სვ-2	
დ.დ.3	
ბ№	ბიგი
ბ. №6	62,6
54.3	8.3

სვ-2	
დ.დ.4	
ბ№	ბიგი
ბ. №5	43,5
38.6	4,9

სვ-2	
დ.დ.2	
ბ№	ბიგი
ბ. №4	43,5
38.6	4.9

სვ-2	
დ.დ.2	
ბ№	ბიგი
ბ. №3	43,1
38.2	4.9

სვ-2	
დ.დ.3	
ბ№	ბიგი
ბ. №2	64
55.9	8.1

სვ-2	
დ.დ.4	
ბ№	ბიგი
ბ. №1	84,4
75.8	8.6

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.10 მ.
გათბობა პონდიციონერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

ფასადები	ფასადებია	ფასადების დიდებრივ	საერთო ფასადებების დიდებრივ	მოზიდული მხა-პარის რაოდენობა/ფასი		მაუსულისნიანები მხა-პარის რაოდენობა/ფასი	
ბინა №1	სვ-2	4	31	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	სვ-2	3		2		1	1.000 მ.
ბინა №3	სვ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	სვ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	სვ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №6	სვ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №7	სვ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	სვ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	სვ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	სვ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №11	სვ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაპრიალებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის არგილი
- მისაწვდომი სწრა გეზი
- გასასვლელამდე მისაწვდომ მანძილი
- სვ-2 — რაკამეზელების ჯგუფი (ძველებური)
- დ.დ. 2 — რაკამეზელების რაოდენობა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საცხოვრებელი ფართი
- ფართობის შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი რაკამეზელება
- სარდაფში
- ბორცვი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოკაშკაშეთება (ბაგირული)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ბორცვიანების აღნიშვნა

	სახანძრო საკაბელი
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანდილოსანთან ევაკუაციის სისტემა
	სახანძრო გამოსული განათების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის ავტომატური
	სახანძრო საგანგაშო სიგნალიზაციის მიმღები ხანძრისშემაქრობი მოწყობილობის კონტროლი
	ავტომატური ხანძრისშემაქრობი სისტემა
	ავტომატური ხანძრისშემაქრობი სისტემა
	სახანძრო მანდილის ხელით ავტომატური კონტროლი
	გასასვლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს „კვ შრანდე"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F F

F

F

F

F

F

F

F

F

4.9 m2

8.6 m2 8.1 m2

8.9 m2

4.9 m2 4.9 m2 4.9 m2

4.9 m2 4.9 m2

4.9 m2

3.4 m2

4.9 m2

4.8 m2

70,6 2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

4.4 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

10.1 m2

4.4 m2

26.6 m2

11.6 m2 13.2 m2

4.5 m2

4.6 m 12.9 m2 2

33.0 m2

29.0 m2

4.4 m2

20.8 m2

12.9 m2

12.3 m2

4.0 m2

20.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

9.9 m2

4.8 m2

13.2 m2

12.3 m2

C

C

1 1 2 2 4,600 5,800 4,600

4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

4,800 5,800 4,800

1,400

200
2,800

100
3,300

200
3,099

100
2,801

200
2,800

100
3,100

200
3,100

100
2,800

200
2,601

100
3,100

100
2,800

200
2,700

100
3,600

100
2,800

200

1,350

200

8,000

200

2,000

100

900

100

600 3,100

200

1,350

100
3,500

200
2,500

200
3,100

100
2,800

200
2,000

200
2,800

100
3,100

200
3,100

100
2,800

200
2,500

200
3,000

100
3,300

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,200

200

2,800

200

3,000

200

1,500

1,000 1,000

1,000

1,000 1,000 1,000

1,000

2,000

200

3,600 3,600

200

3,600 6,600

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000 1,000

9,400

1,350 15,400 1,350

1,400 43,600 1,400

1,350 15,400 1,350

4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

1,400 43,600 1,400

900 900 900 900 900 900 900 900

900 900 900 900 900 900

900

900

900

350 1,000 650

1,200

100
1,200

1,400

50 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,530

100

1,900

100

1,800

200

1,200

100
1,200

1,400

50 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,530

100

1,900

100

1,800

200

10,190

1,596

14,923

3,000

3,000

3,000

10,739 9,793

19,350

2,150

650

5,700

9,900

9,600

+6.200

R 9.000

11.3 m2

10.9 m2

25.4 m2

9.6 m2

10.1 m2

11.5 m2

24.0 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 20.10 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

მექანიკური განიავების

სისტემა

მექანიკური განიავების

სისტემა

მექანიკური განიავების

სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.00 მ.

კედლის ხანძარ

მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი უკანა ეზოს რეგულირების
ხაზი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ლურჯი ხაზი

1

2

5 4 3

6

7

8 9 10

11

12

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

ბინა #12

ბინა #13

ბინა #14

ბინა #15

ბინა #16

ბინა #17

ბინა #18

ბინა #19

ბინა #20

ბინა #21

ბინა #22

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

4

31

2

მესამე სართულის გეგმა +6.20 ნიშნულზე

m. 1:100

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

3 2

3

2

2

3

2

4

2

4 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ექსპლიკაცია

1. ბინა #12 საერთო ფართ: 84,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 75,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,6 მ2

2. ბინა #13 საერთო ფართ: 64 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.1 მ2

3. ბინა #14 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

4. ბინა #15 საერთო ფართ: 43,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

5. ბინა #16 საერთო ფართ: 43,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

6. ბინა #17 საერთო ფართ: 62,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 54,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,3 მ2

7. ბინა #18 საერთო ფართ: 61,3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 51,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,7 მ2

8. ბინა #19 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #20 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #21 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

11. ბინა #22 საერთო ფართ: 78,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 69,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,9 მ2

12. სადარბაზო: 70,6 მ2

2

2

1

1

1'

1'

3

3

3'

3'

4

4

6

6

7

7

8

8

5

5

b b

g g

d d

2'

2'

a a

3,600

200
3,600

3,600

200
3,600

200
6,001

200 200
6,400

200

3,600

200

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

sc-2
d.d.4

75.8 8.6

b. #12 84.4

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.4

69,9 8,9

b. #22 78,8

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

55.9 8.1

b. #13 64

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

38.2 4.9

b. #14 43.1

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

38.6 4.9

b. #15 43.5

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.4

b. #16

sc-2

d.d.2

b. #21

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.2

b. #20

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.2

38,2 4,9

b. #19 43,1

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

51.6 9.7

b. #18 61.3

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

54.3 8.3

b. #17 62.6

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

L = 22.800

38.6 4.9

43.5

"ბ" ტიპი

38,2 4,9

43,1
38,2 4,9

43,1

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. #31

ნაკვ: 01.72.14.036.152

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F F

F

F

F

F

F

F

F

F

4.9 m2

8.6 m2 8.1 m2

8.9 m2

4.9 m2 4.9 m2 4.9 m2

4.9 m2 4.9 m2

4.9 m2

3.4 m2

4.9 m2

4.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

4.4 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

10.1 m2

4.4 m2

26.6 m2

11.6 m2 13.2 m2

4.5 m2

4.6 m 12.9 m2 2

33.0 m2

29.0 m2

4.4 m2

20.8 m2

12.9 m2

12.3 m2

4.0 m2

20.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

9.9 m2

4.8 m2

13.2 m2

12.3 m2

C

C

1 1 2 2 4,600 5,800 4,600

4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

4,800 5,800 4,800

1,400

200
2,800

100
3,300

200
3,099

100
2,801

200
2,800

100
3,100

200
3,100

100
2,800

200
2,601

100
3,100

100
2,800

200
2,700

100
3,600

100
2,800

200

1,350

200

8,000

200

2,000

100

900

100

600 3,100

200

1,350

100
3,500

200
2,500

200
3,100

100
2,800

200
2,000

200
2,800

100
3,100

200
3,100

100
2,800

200
2,500

200
3,000

100
3,300

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,200

200

2,800

200

3,000

200

1,500

1,000 1,000

1,000

1,000 1,000 1,000

1,000

2,000

200

3,600 3,600

200

3,600 6,600

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000 1,000

9,400

1,350 15,400 1,350

1,400 43,600 1,400

1,350 15,400 1,350

4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

1,400 43,600 1,400

900 900 900 900 900 900 900 900

900 900 900 900 900 900

900

900

900

350 1,000 650

1,200

100
1,200

1,400

50 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,530

100

1,900

100

1,800

200

1,200

100
1,200

1,400

50 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,530

100

1,900

100

1,800

200

10,190

1,596

14,923

3,000

3,000

3,000

10,739 9,793

19,350

2,150

650

5,700

9,900

9,600

+9.400

R 9.000

11.3 m2

10.9 m2

70.6 m2

25.4 m2

9.6 m2

10.1 m2

11.5 m2

24.0 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 20.10 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

მექანიკური განიავების

სისტემა

მექანიკური განიავების

სისტემა

მექანიკური განიავების

სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.00 მ.

კედლის ხანძარ

მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი უკანა ეზოს რეგულირების
ხაზი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ლურჯი ხაზი

1

2

5 4 3

6

7

8 9 10

11

12

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

ბინა #23

ბინა #24

ბინა #25

ბინა #26

ბინა #27

ბინა #28

ბინა #29

ბინა #30

ბინა #31

ბინა #32

ბინა #33

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

4

31

2

მეოთხე სართულის გეგმა +9.400

ნიშნულზე

m. 1:100

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

3 2

3

2

2

3

2

4

2

4 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ექსპლიკაცია

1. ბინა #23 საერთო ფართ: 84,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 75,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,6 მ2

2. ბინა #24 საერთო ფართ: 64 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.1 მ2

3. ბინა #25 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

4. ბინა #26 საერთო ფართ: 43,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

5. ბინა #27 საერთო ფართ: 43,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

6. ბინა #28 საერთო ფართ: 62,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 54,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,3 მ2

7. ბინა #29 საერთო ფართ: 61,3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 51,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,7 მ2

8. ბინა #30 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #31 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #32 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

11. ბინა #33 საერთო ფართ: 78,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 69,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,9 მ2

12. სადარბაზო: 70,6 მ2

2

2

1

1

1'

1'

3

3

3'

3'

4

4

6

6

7

7

8

8

5

5

b b

g g

d d

2'

2'

a a

3,600

200
3,600

3,600

200
3,600

200
6,001

200 200
6,400

200

3,600

200

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

sc-2
d.d.4

75.8 8.6

b. #23 84.4

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.4

69,9 8,9

b. #33 78,8

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

55.9 8.1

b. #24 64

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

38.2 4.9

b. #25 43.1

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

38.6 4.9

b. #26 43.5

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.4

b. #27

sc-2

d.d.2

b. #32

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.2

b. #31

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.2

38,2 4,9

b. #30 43,1

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

51.6 9.7

b. #29 61.3

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

54.3 8.3

b. #28 62.6

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

L = 22.800

38.6 4.9

43.5

"ბ" ტიპი

38,2 4,9

43,1
38,2 4,9

43,1

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. #31

ნაკვ: 01.72.14.036.152

ექსპლიკაცია

1. ბინა №34 საერთო ფართი: 84,4 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 75,8 მ2
სარდაფი ფართი: 8,6 მ2
2. ბინა №35 საერთო ფართი: 64 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 55,9 მ2
სარდაფი ფართი: 8,1 მ2
3. ბინა №36 საერთო ფართი: 43,1 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
4. ბინა №37 საერთო ფართი: 43,5 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
5. ბინა №38 საერთო ფართი: 43,5 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
6. ბინა №39 საერთო ფართი: 62,6 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 54,3 მ2
სარდაფი ფართი: 8,3 მ2
7. ბინა №40 საერთო ფართი: 61,3 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 51,6 მ2
სარდაფი ფართი: 9,7 მ2
8. ბინა №41 საერთო ფართი: 43,1 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
9. ბინა №42 საერთო ფართი: 43,1 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
10. ბინა №43 საერთო ფართი: 43,1 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
11. ბინა №44 საერთო ფართი: 78,8 მ2
საერთო
საცხოვრებელი ფართი: 69,9 მ2
სარდაფი ფართი: 8,9 მ2
12. სულ ფართობი: 70,6 მ2

მეხუთე სართულის გეგმა +12.60
ნიშნულზე
მ. 1:100

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
მანძილი გასასვლელებს შორის 22.00 მ.
მექანიკური განიავების სისტემა
გათბობა პონდიციერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
43,600
6,000
6,200
5,800
6,400
4,100
2,300
4,000
2,200
3,800
2,400
1,400
14,923
9,900
10,739
5,700
3,000
19,350
4,600
15,400
5,800
1,350
1,596
4,800
9,600
9,793
10,190
70.6 m2
L = 22.800
R 9.000
+12.600

სც-2	
ტ.ტ.3	
ზ. ბინები	
ბ. №40	61,3
51,6	9,7

სც-2	
ტ.ტ.2	
ზ. ბინები	
ბ. №41	43,1
38,2	4,9

სც-2	
ტ.ტ.2	
ზ. ბინები	
ბ. №42	43,1
38,2	4,9

სც-2	
ტ.ტ.2	
ზ. ბინები	
ბ. №43	43,1
38,2	4,9

სც-2	
ტ.ტ.4	
ზ. ბინები	
ბ. №44	78,8
69,9	8,9

სც-2	
ტ.ტ.3	
ზ. ბინები	
ბ. №39	62,6
54,3	8,3

სც-2	
ტ.ტ.4	
ზ. ბინები	
ბ. №38	43,5
38,6	4,9

სც-2	
ტ.ტ.2	
ზ. ბინები	
ბ. №37	43,5
38,6	4,9

სც-2	
ტ.ტ.2	
ზ. ბინები	
ბ. №36	43,1
38,2	4,9

სც-2	
ტ.ტ.3	
ზ. ბინები	
ბ. №35	64
55,9	8,1

სც-2	
ტ.ტ.4	
ზ. ბინები	
ბ. №34	84,4
75,8	8,6

ჯადოს ხანძარ მდებარობა 2 სათით
საკადასტრო საზღვარი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.10 მ.
გათბობა პონდიციერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 სათი
განაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზი

დასახელება	დასვენებული	დასვენებების დაბინძრება	საერთო დასვენებების დაბინძრება	მოზრდილთა მზა-პარის რაოდენობა/ფასი		მცირეწლოვანთა მზა-პარის რაოდენობა/ფასი	
ბინა №34	სც-2	4	31	2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №35	სც-2	3		2		1	1.000 ც.
ბინა №36	სც-2	2		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №37	სც-2	2		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №38	სც-2	4		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №39	სც-2	3		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №40	სც-2	3		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №41	სც-2	2		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №42	სც-2	2		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №43	სც-2	2		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.
ბინა №44	სც-2	4		2	0.820 ც.	1	1.000 ც.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- პლიტის კიდეები
- გაპრეხილებული ბეტონის კიდეები-სველი
- გათბობა-კონდიციერების არგილი
- მისაწვდომი სწორი გეზი
- გასასვლელებდე მისაწერები მანძილი
- სც-2 — რაკამებულების ჯგუფი (ძველებური)
- ტ.ტ. 2 — რაკამებულების რაოდენობა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საცხოვრები ფართი
- ფართობის შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცივხმიდებია (ტიპისაათიანი)
- კედლის ცივხმიდებია (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი რაკამებულება
- სარდაფზე
- ბორტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოკაირაჭების (ბაბრიოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სახანძრო სატელეფონო
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანქანებისათვის შესვლის სისტემა
	სამაგისტრო ბართველი მანქანის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხანძრის ავტომატური
	სახანძრო საგანგებო სამაგისტრო მიწის მართველობის ელექტრონი
	ავტომატური ტელეფონი ელექტრონი
	ავტომატი მორთველი მექანიკური
	ავტომატი
	სახანძრო მანქანის ხელით საკომუნიკაციო პოლიციი
	მასაკლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს „კვ შრანდე"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F F

F

F

F

F

F

F

F

F

4.9 m2

8.6 m2 8.1 m2

8.9 m2

4.9 m2 4.9 m2 4.9 m2

4.9 m2 4.9 m2

4.9 m2

3.4 m2

4.9 m2

4.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

4.4 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

10.1 m2

4.4 m2

26.6 m2

11.6 m2 13.2 m2

4.5 m2

4.6 m 12.9 m2 2

33.0 m2

29.0 m2

4.4 m2

20.8 m2

12.9 m2

12.3 m2

4.0 m2

20.8 m2

12.3 m2

4.4 m2

20.8 m2

9.9 m2

4.8 m2

13.2 m2

12.3 m2

C

C

1 1 2 2 4,600 5,800 4,600

4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

4,800 5,800 4,800

1,400

200
2,800

100
3,300

200
3,099

100
2,801

200
2,800

100
3,100

200
3,100

100
2,800

200
2,601

100
3,100

100
2,800

200
2,700

100
3,600

100
2,800

200

1,350

200

8,000

200

2,000

100

900

100

600 3,100

200

1,350

100
3,500

200
2,500

200
3,100

100
2,800

200
2,000

200
2,800

100
3,100

200
3,100

100
2,800

200
2,500

200
3,000

100
3,300

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,200

200

2,800

200

3,000

200

1,500

1,000 1,000

1,000

1,000 1,000 1,000

1,000

2,000

200

3,600 3,600

200

3,600 6,600

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000 1,000

9,400

1,350 15,400 1,350

1,400 43,600 1,400

1,350 15,400 1,350

4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

1,400 43,600 1,400

900 900 900 900 900 900 900 900

900 900 900 900 900 900

900

900

900

350 1,000 650

1,200

100
1,200

1,400

50 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,530

100

1,900

100

1,800

200

1,200

100
1,200

1,400

50 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,530

100

1,900

100

1,800

200

10,190

1,596

14,923

3,000

3,000

3,000

10,739 9,793

19,350

2,150

650

5,700

9,900

9,600

+15.800

R 9.000

11.3 m2

10.9 m2

70.6 m2

25.4 m2

9.6 m2

10.1 m2

11.5 m2

24.0 m2

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 20.10 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

მექანიკური განიავების

სისტემა

მექანიკური განიავების

სისტემა

მექანიკური განიავების

სისტემა

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.00 მ.

კედლის ხანძარ

მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი უკანა ეზოს რეგულირების
ხაზი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების წითელი
ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ლურჯი ხაზი

1

2

5 4 3

6

7

8 9 10

11

12

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

ბინა #1

ბინა #2

ბინა #3

ბინა #4

ბინა #5

ბინა #6

ბინა #7

ბინა #8

ბინა #9

ბინა #10

ბინა #11

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

4

31

2

მეექვსე სართულის გეგმა +15.80

ნიშნულზე

m. 1:100

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

3 2

3

2

2

3

2

4

2

4 2 0.820 m. 1 1.000 m.

ექსპლიკაცია

1. ბინა #45 საერთო ფართ: 84,4 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 75,8 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,6 მ2

2. ბინა #46 საერთო ფართ: 64 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 55,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8.1 მ2

3. ბინა #47 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

4. ბინა #48 საერთო ფართ: 43,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

5. ბინა #49 საერთო ფართ: 43,5 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

6. ბინა #50 საერთო ფართ: 62,6 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 54,3 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,3 მ2

7. ბინა #51 საერთო ფართ: 61,3 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 51,6 მ2
საზაფხულო ფართი: 9,7 მ2

8. ბინა #52 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

9. ბინა #53 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

10. ბინა #54 საერთო ფართ: 43,1 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
საზაფხულო ფართი: 4,9 მ2

11. ბინა #55 საერთო ფართ: 78,8 მ2
აქედან
საცხოვრებელი ფართი: 69,9 მ2
საზაფხულო ფართი: 8,9 მ2

12. სადარბაზო: 70,6 მ2

2

2

1

1

1'

1'

3

3

3'

3'

4

4

6

6

7

7

8

8

5

5

b b

g g

d d

2'

2'

a a

3,600

200
3,600

3,600

200
3,600

200
6,001

200 200
6,400

200

3,600

200

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

გათბობა კონდიცირების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

sc-2
d.d.4

75.8 8.6

b. #45 84.4

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.4

69,9 8,9

b. #55 78,8

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

55.9 8.1

b. #46 64

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

38.2 4.9

b. #47 43.1

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.2

38.6 4.9

b. #48 43.5

"ბ" ტიპი

sc-2
d.d.4

b. #49

sc-2

d.d.2

b. #54

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.2

b. #53

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.2

38,2 4,9

b. #52 43,1

"ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

51.6 9.7

b. #51 61.3

"ბ" ტიპი "ბ" ტიპი

sc-2

d.d.3

54.3 8.3

b. #50 62.6

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

L = 22.800

38.6 4.9

43.5

"ბ" ტიპი

38,2 4,9

43,1
38,2 4,9

43,1

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. #31

ნაკვ: 01.72.14.036.152

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.00
ნიშნულზე
მ. 1:100

ჩ

ექსპლიკაცია

1. ბინა №56 საერთო ფართი: 84,4 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 75,8 მ2
   სარდაფი ფართი: 8,6 მ2
2. ბინა №57 საერთო ფართი: 64 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 55,9 მ2
   სარდაფი ფართი: 8.1 მ2
3. ბინა №58 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
   სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
4. ბინა №59 საერთო ფართი: 43,5 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
   სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
5. ბინა №60 საერთო ფართი: 43,5 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
   სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
6. ბინა №61 საერთო ფართი: 62,6 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 54,3 მ2
   სარდაფი ფართი: 8,3 მ2
7. ბინა №62 საერთო ფართი: 61,3 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 51,6 მ2
   სარდაფი ფართი: 9,7 მ2
8. ბინა №63 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
   სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
9. ბინა №64 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
   სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
10. ბინა №65 საერთო ფართი: 43,1 მ2
    საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
    სარდაფი ფართი: 4,9 მ2
11. ბინა №66 საერთო ფართი: 78,8 მ2
    საცხოვრებელი ფართი: 69,9 მ2
    სარდაფი ფართი: 8,9 მ2
12. სართულზე: 70,6 მ2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

მანძილი გასასვლელებს შორის 22.00 მ.

მექანიკური განიავების სისტემა

გათბობა პონდიციერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სტ-2	
ტ.ტ.3	
ბ. №62	61,3
51,6	9,7

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №63	43,1
38,2	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №64	43,1
38,2	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №65	43,1
38,2	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.4	
ბ. №66	78,8
69,9	8,9

სტ-2	
ტ.ტ.3	
ბ. №61	62,6
54,3	8,3

სტ-2	
ტ.ტ.4	
ბ. №60	43,5
38,6	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №59	43,5
38,6	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №58	43,1
38,2	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.3	
ბ. №57	64
55,9	8,1

სტ-2	
ტ.ტ.4	
ბ. №56	84,4
75,8	8,6

+19.000

L = 22.800

R 9.000

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.10 მ.

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

განაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

დასახელება	დასვენების	დასვენების დანიშნულება	საერთო დასვენების რაოდენობა	მოზრდილთა მაგ-პარის რაოდენობა		მოზრდილთა მაგ-პარის რაოდენობა	
ბინა №56	სტ-2	4	31	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №57	სტ-2	3		2		1	1.000 მ.
ბინა №58	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №59	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №60	სტ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №61	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №62	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №63	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №64	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №65	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №66	სტ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაპრიალებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების არგილი
- მისაწვდომი სწრა გეზი
- გასასვლელებდე მისაბრუნი მანძილი
- სტ-2 / ტ.ტ. 2 — რაკამებულების ჯგუფი (ტიპობრივი) / რაკამებულების რაოდენობა
- ბ. №6 | 42.2 / 38.2 | 4.0 — საერთო ფართი / საცხოვრებელი ფართი / ფართობის შიდა კონტურზე / ბინის №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი რაკამებულება
- სარკმელი
- ბორბალი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოკაშკაშე (ბაბშიოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ბორილეების აღნიშვნა

	სახანძრო სატელეფონო
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანდრელებამდე შესვლის სისველე
	სახანძრო ჩამოსასხმელი სავარჯიშო სისველე
	ხელის სანაცრებელი
	სახანძრო საგანგაშო სიგნალიზაციის მიერ მართვადებული მილსადენის ელემენტი
	ავტომატის ავტომატიკის ელემენტები
	ავტომატის მორთვადი მექანიზმი
	ავტომატი
	სახანძრო მანქანის სანიტარული ავტომატი
	მასალები

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს „კვ შრანდ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მერვე სართულის გეგმა +22.20
ნიშნულზე
მ. 1:100

ექსპლიკაცია

1. ბინა №67 საერთო ფართი: 84,4 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 75,8 მ2
   სარგებლობის ფართი: 8,6 მ2
2. ბინა №68 საერთო ფართი: 64 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 55,9 მ2
   სარგებლობის ფართი: 8,1 მ2
3. ბინა №69 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
   სარგებლობის ფართი: 4,9 მ2
4. ბინა №70 საერთო ფართი: 43,5 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
   სარგებლობის ფართი: 4,9 მ2
5. ბინა №71 საერთო ფართი: 43,5 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 38,6 მ2
   სარგებლობის ფართი: 4,9 მ2
6. ბინა №72 საერთო ფართი: 62,6 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 54,3 მ2
   სარგებლობის ფართი: 8,3 მ2
7. ბინა №73 საერთო ფართი: 61,3 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 51,6 მ2
   სარგებლობის ფართი: 9,7 მ2
8. ბინა №74 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
   სარგებლობის ფართი: 4,9 მ2
9. ბინა №75 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
   სარგებლობის ფართი: 4,9 მ2
10. ბინა №76 საერთო ფართი: 43,1 მ2
    საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 38,2 მ2
    სარგებლობის ფართი: 4,9 მ2
11. ბინა №77 საერთო ფართი: 78,8 მ2
    საერთო: საცხოვრებელი ფართი: 69,9 მ2
    სარგებლობის ფართი: 8,9 მ2
12. სართულზე: 70,6 მ2

ბინა	ტიპი	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	სარგებლობის ფართი
№73	3	61,3	51,6	9,7
№72	2	62,6	54,3	8,3
№71	2	43,5	38,6	4,9
№70	2	43,5	38,6	4,9
№69	2	43,1	38,2	4,9
№74	2	43,1	38,2	4,9
№75	2	43,1	38,2	4,9
№76	2	43,1	38,2	4,9
№67	4	84,4	75,8	8,6
№68	3	64	55,9	8,1
№77	4	78,8	69,9	8,9

ბინა	ფასადი	ოთახების რაოდენობა	საერთო ფართობის დანიშნულება	მოზიდული ბრა-პარის რაოდენობა/ფართი		გათვალისწინებული ბრა-პარის რაოდენობა/ფართი	
№67	სტ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№68	სტ-2	3		2		1	1.000 მ.
№69	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№70	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№71	სტ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№72	სტ-2	3	31	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№73	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№74	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№75	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№76	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
№77	სტ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ხელმოწერულია №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორდის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაპრეხილებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- ბათბოგა-კონდიციონერის არგილი
- მისაწვდომი სველა გეზი
- გასასვლელამდე მისაბრძოლი მანძილი
- სტ-2 — ბინათმფლობელის ჯგუფი (ტიპობრივი)
- ფ.ფ. 2 — ბინათმფლობელის რაოდენობა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 | 4.0 — საცხოვრებელი ფართი
- ფართობის შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობის ფიქსაჟი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ბინათმფლობელობა
- სარკმელზე
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბაზისური)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სახანძრო სატელეფონო
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანდილოსნებისათვის ევაკუაციის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი გარეშე ავტომატური სისტემის
	ხანძრის ავტომატური
	სახანძრო საგანგებო სატელეფონო ქსელის მეშვეობით მოსაკიდებელი ბრიგადა
	ავტომატური ჰორიზონტალური ევაკუაციის
	ავტომატური ჰორიზონტალური მექანიკური
	ავტომატური
	სახანძრო განგაშის ხელით ავტომატური პოლიციი
	განგაშის

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს „კვ შრანდე"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისის სოფ. დიღომი ასპაროს ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		

მერვე სართულის გეგმა +22.20
ნიშნულზე
მ. 1:100

ჩ

ექსპლიკაცია

1. ბინა №67 საერთო ფართი: 84,4 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 75,8 მ2
   საბინაო ფართი: 8,6 მ2
2. ბინა №68 საერთო ფართი: 64 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 55,9 მ2
   საბინაო ფართი: 8,1 მ2
3. ბინა №69 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 38,2 მ2
   საბინაო ფართი: 4,9 მ2
4. ბინა №70 საერთო ფართი: 43,5 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 38,6 მ2
   საბინაო ფართი: 4,9 მ2
5. ბინა №71 საერთო ფართი: 43,5 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 38,6 მ2
   საბინაო ფართი: 4,9 მ2
6. ბინა №72 საერთო ფართი: 62,6 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 54,3 მ2
   საბინაო ფართი: 8,3 მ2
7. ბინა №73 საერთო ფართი: 61,3 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 51,6 მ2
   საბინაო ფართი: 9,7 მ2
8. ბინა №74 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 38,2 მ2
   საბინაო ფართი: 4,9 მ2
9. ბინა №75 საერთო ფართი: 43,1 მ2
   საერთო სარგებლობის ფართი: 38,2 მ2
   საბინაო ფართი: 4,9 მ2
10. ბინა №76 საერთო ფართი: 43,1 მ2
    საერთო სარგებლობის ფართი: 38,2 მ2
    საბინაო ფართი: 4,9 მ2
11. ბინა №77 საერთო ფართი: 78,8 მ2
    საერთო სარგებლობის ფართი: 69,9 მ2
    საბინაო ფართი: 8,9 მ2
12. სართულზე: 70,6 მ2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
მანძილი გასასვლელებს შორის 22.00 მ.
მექანიკური განიავების სისტემა
გათბობა პონდიციერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

სტ-2	
ტ.ტ.3	
ბ. №80	61,3
51,6	9,7

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №81	43,1
38,2	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №82	43,1
38,2	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №83	43,1
38,2	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.4	
ბ. №84	78,8
69,9	8,9

1 1' 2 2' 3 3' 4 5 6 7 8

+1,400 | 4,100 | 2,300 | 4,000 | 2,200 | 3,800 | 2,400 | 6,000 | 6,200 | 5,800 | 6,400 | +1,400 — 43,600

3,000 | 5,700 | 10,739 | 14,923 | 9,900 | 3,000

+1,350 | 4,600 | 15,400 | 5,800 | 4,800 | +1,350

19,350 | +1,596

+25.400 | L = 22.800 | R 9.000

ჯიღლის ხანძარ მდებარობა 2 სათით

სტ-2	
ტ.ტ.3	
ბ. №79	62,6
54,3	8,3

სტ-2	
ტ.ტ.4	
ბ. №78	43,5
38,6	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №77	43,5
38,6	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.2	
ბ. №76	43,1
38,2	4,9

სტ-2	
ტ.ტ.3	
ბ. №75	64
55,9	8,1

სტ-2	
ტ.ტ.4	
ბ. №74	84,4
75,8	8,6

+1,400 | 4,100 | 2,300 | 4,000 | 2,200 | 3,800 | 2,400 | 6,000 | 6,200 | 5,800 | 6,400 | +1,400 — 43,600

9,600 | 9,793 | 10,190

საკადასტრო საზღვარი
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 20.10 მ.
გათბობა პონდიციერების აგრეგატების მოწყობის ადგილი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 სათი
განაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზი

დასახელება	დასაბეჭდობა	დასაშვებობის დიაფრაგმა	საერთო დასაშვებობის დიაფრაგმა	მოზიდული მზა-პარის რაოდენობა/ზომა		მაუსულისწინაული მზა-პარის რაოდენობა/ზომა	
ბინა №67	სტ-2	4	31	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №68	სტ-2	3		2		1	1.000 მ.
ბინა №69	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №70	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №71	სტ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №72	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №73	სტ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №74	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №75	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №76	სტ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №77	სტ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორცვის ხაზი
- კედლის კიდეები
- გაპრეზირებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების არგილი
- მისაყვანი სწრა გეზი
- გასასვლელამდე მისაყვანი მანძილი
- სტ-2 — რაკამაგნების ჯგუფი (ტიპობრივი)
- ტ.ტ. 2 — რაკამაგნების რაოდენობა
- ბ. №6 42.2 — საერთო ფართი
- 38.2 4.0 — საბინაო ფართი
- ფართობის ზომა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობის ფიქსაჟი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ტიპობრივი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი რაკამაგნება
- სარკმელი
- ბორცვი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოკაშკაშე (ბანგიოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამაგრების საკაბელოები
	საბანაო მილსადენი
	საბანაო მავთულსადენებთან ეკვივალენტური სისადავე
	საბინაო ელექტრო განაყვის საკომუნიკაციო სისადავე
	ხანძრის ცისტერნარი
	საბანაო-საკანალიზაციო სისადავეები მიმდინარეობის მიმართულების ჩვენებით
	ავტომატური ავტომატური ელემენტები
	ავტომატური მოკავშირე მექანიზმები
	ავტომატური
	საბანაო მანძილის ხანძრის საკომუნიკაციო კოლეგიები
	მასასვლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

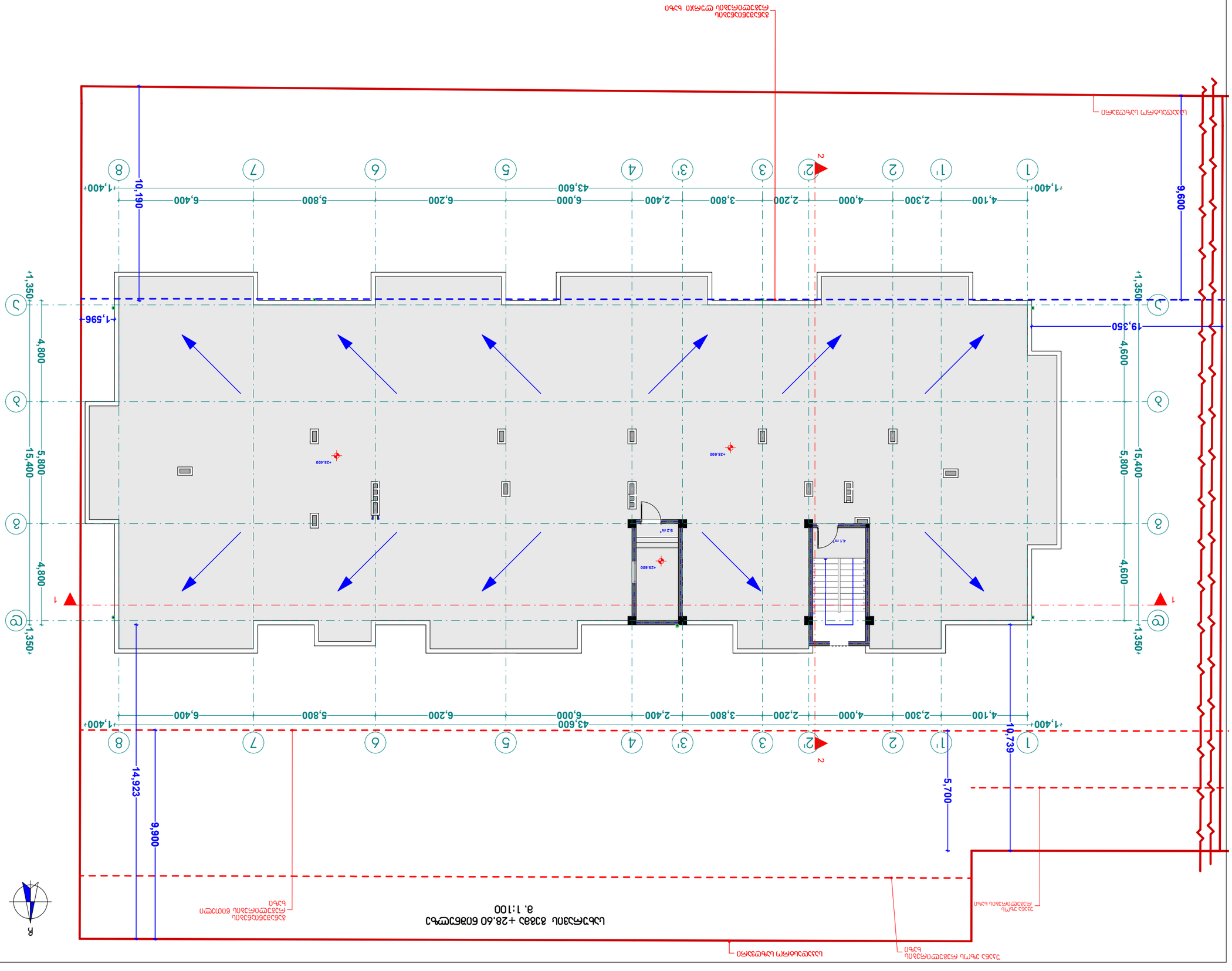
დამკვეთი: შ.პ.ს „კვ შრანდე"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. ბათუმის სოფ. დიღმები ასპაძის ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		



ნომერი	1
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:100

ნახაზის დასახელება		
გენერალური გეგმა		
ავტორი		
ხელმძღვანელი		
კონსულტანტი		
დამკვეთი		

პროექტის დასახელება:	"ფლექსი არქიტექტურა" შპს-ის ადმინისტრაციული შენობა
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ლ/მ "ვაკის პარკი", ნაკვეთი №31
პროექტის ეტაპი:	ტექნიკური პროექტი
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა

ცვლილების №№	ცვლილების თარიღი	ხელმოწერა

FLEX ARCHITECTURE
404920216
შპს "ფლექსი არქიტექტურა"

ეკრანირებული ობიექტების ლეგენდა

	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის სიმაღლე
	ნაგებობის ფართობი
	ნაგებობის მოცულობა
	ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის დანიშნულება
	ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა
	ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ფართობი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის მოცულობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სიმაღლე
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის დანიშნულება
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ფართობი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის მოცულობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სიმაღლე
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სართულების რაოდენობა

ნაგებობის ეკრანირებული ობიექტების ლეგენდა

	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის სიმაღლე
	ნაგებობის ფართობი
	ნაგებობის მოცულობა
	ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის დანიშნულება
	ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა
	ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ფართობი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის მოცულობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სიმაღლე
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის დანიშნულება
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ფართობი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის მოცულობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სიმაღლე
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სართულების რაოდენობა

ეკრანირებული ობიექტების ლეგენდა

	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის სიმაღლე
	ნაგებობის ფართობი
	ნაგებობის მოცულობა
	ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის დანიშნულება
	ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა
	ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ფართობი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის მოცულობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სიმაღლე
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის დანიშნულება
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ფართობი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის მოცულობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სიმაღლე
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სართულების რაოდენობა

ეკრანირებული ობიექტების ლეგენდა

	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის სიმაღლე
	ნაგებობის ფართობი
	ნაგებობის მოცულობა
	ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის დანიშნულება
	ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა
	ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ფართობი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის მოცულობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სიმაღლე
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ნაწილის ნომერი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის დანიშნულება
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის კონსტრუქციული სქემა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო კლასი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ტიპი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ფართობი
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის მოცულობა
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სიმაღლე
	ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის ნაგებობის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონის სართულების რაოდენობა

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

ლიფტის სამანქანოს და ჯიბის უკრედის სახურავის გეგმა +31.00 და +31.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჩ

9,900

14,923

5,700

10,739

1,400 | 4,100 | 2,300 | 4,000 | 2,200 | 3,800 | 2,400 | 6,000 | 6,200 | 5,800 | 6,400 | 1,400 — 43,600

1 1' 2 2' 3 3' 4 5 6 7 8

+31.000
+3.100
+31.800
+28.600
+28.600

1,350 | 4,600 | 5,800 | 15,400

19,350

1,596

9,600

10,190

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ღერძი ხაზი

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბორდის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაპრეზირებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- ბათიმეტრია-კონტურიზირების არგილი
- მისაწვდომი სწორი გეზი
- გასასვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სქ-2 — დაკავშირების ჯგუფი (ძველებური)
- დ.დ. 2 — დაკავშირების ტიპი
- ბ. №6 | 42.2 — სართული
- 38.2 | 4.0 — სართულის სიმაღლე ქვედა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავშირება
- სარკმელი
- ბორტი
- მწვანე საფარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (ბასმილით)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სახანძრო საკაბელო
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანდრელებისათვის ავზირის სისადავე
	სამანქანო ბოლოვანი განგაშის სპეციფიკაციის სისადავე
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამანქანო სამანქანის მიმდ. მანძილებზე მოთავსებული მილსადენი ტიპები
	ავტომატის ავტომატური ელექტრონული
	ავტომატის მორეაგირე მექანიკური
	ავტომატის ავტომატური სამანქანო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამანქანო კონტროლი
	გასასვლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს „კ3 ბრანდ"

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადიასტადია	შენობები	შენობები
არქ. ნაწილი		

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152
საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების შესაბამისობის დოკუმენტაცია

FLEX ARCHITECTURE

თბილისი 2023 წ.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
DOWN

UPCustom Text

F

F F

F

F

F

F

F

F

F

F

820 მინ

C

C

4,600 5,800 4,600
4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

4,800 5,800 4,800

1,400

200
2,800

100
3,300

200
3,099

100
2,801

200
2,800

100
3,100

200
3,100

100
2,800

200
2,601

100
3,100

100
2,800

200
2,700

100
3,600

100
2,800

200

1,350

200

8,000

200

2,000

100

900

100

600 3,100

200

1,350

100
3,500

200
2,500

200
3,100

100
2,800

200
2,000

200
2,800

100
3,100

200
3,100

100
2,800

200
2,500

200
3,000

100
3,300

100
2,800

200

1,350

200

6,400

200

2,200

200

2,800

200

3,000

200

1,500

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

1,000 1,000

1,000

2,000

200

3,600 3,600

200
3,600 6,600

200

1,350

200

4,700

100

2,700

200

2,600

100

4,600

200

1,350

1,000 1,000

1,000

1,000

1,000

1,000

9,400

1,350 15,400 1,350

1,400 43,600 1,400

1,350 15,400 1,350

4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400

1,400 43,600 1,400

900 900 900 900 900 900 900 900

900 900 900 900 900 900

900

900

900

350 1,000 650

1,200

100
1,200

1,400

50 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,530

100

1,900

100

1,800

200

1,200

100
1,200

1,400

50 280 280 280 280 280 280 280 280 280

1,530

100

1,900

100

1,800

200

10,190

1,596

14,923

3,000

3,000

3,000

10,739 9,793

19,350

2,150

650

9,900

9,600

1,000 300

1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300 1,000 300

1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300

1,300

1,000 300 1,300

1,000 300

1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

1,300

760

1,700
1,000 300 1,300

1,700

1,700

1,700

1,000 300

1,300

300 1,000

1,300
300 1,000

1,300

1,000 300

1,300

300 1,000

1,300

1,000 300

1,300

300 1,000

1,300

300 1,000

1,300

1,000 300

1,300

1,000 300

1,300

1,000 300 1,300
300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

კედლის ხანძარ
მედეგობა 2 სააათი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი უკანა ეზოს რეგულირების
ხაზი

უკანა ეზოს
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების

რეგულირების ლურჯი ხაზი

სტანდარტული სართულის გეგმა +6.20, +9.40,

+12.60, +15.80, +25.400 +28.600 ნიშნულზე

(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები)
m. 1:100

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

დაკავებულობა დაკავებულობის
დატვირთვა

საერთო
დაკავებულობის
დატვირთვა

მოთხოვნილი
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

გათვალისწინებული
გზა-კარის
რაოდენობა/სიგანე

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

sc-2

ბინა #1

ბინა #2

ბინა #3

ბინა #4

ბინა #5

ბინა #6

ბინა #7

ბინა #8

ბინა #9

ბინა #10

ბინა #11

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

2

დასახელება

4

31

2

1

1

1

1

0.820 m. 1 1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

1.000 m.

0.820 m.

0.820 m.

0.820 m.

2 0.820 m.

2

2

2

3 2

3

2

2

3

2

4

2

4 2 0.820 m. 1 1.000 m.

მისაწვდომი სვლა გეზი

კარის მინიმალური

თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელი სივრცე

კართან მისადგომი სივრცე

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული "ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

D-2

a a

2

2

1

1

1'

1'

3

3

3'

3'

4

4

6

6

7

7

8

8

5

5

b b

g g

d d

2'

2'

3,600

200
3,600

3,600

200
3,600

200
6,001

200 200
6,400

200

3,600

200

51.6 9.7

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. #31

ნაკვ: 01.72.14.036.152

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

სტანდარტული სართულის გეგმა +6.20, +9.40, +12.60, +15.80, ნიშნულზე
(მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები)
მ. 1:100

მისაწვდომი სველი გვაზი

პარის მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მოსაბრუნებელი სივრცე

პართან მისაწვდომი სივრცე

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

"ბ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

1 1' 2 2' 3 3' 4 5 6 7 8

51.6 9.7

1,400 4,100 2,300 4,000 2,200 3,800 2,400 6,000 6,200 5,800 6,400 1,400

43,600

10,739 9,793 9,600 19,350 15,400 5,800 4,600 1,350

3,000 3,000 9,900 14,923

1,596 10,190

Ⓐ Ⓑ Ⓒ

Ⓐ 1,350 4,600 Ⓑ 4,600 5,800 Ⓒ 1,350

Ⓐ 1,350 4,800 Ⓑ 4,800 5,800 Ⓒ 1,350

Ⓐ 1,350 4,600 Ⓑ 4,600 5,800 Ⓒ 1,350

Ⓐ 1,350 4,800 Ⓑ 4,800 5,800 Ⓒ 1,350

Ლ-2

ავდლის ხანძარ მდეგრობა 2 საათი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ღურჯი ხაზი

დასახელება	დასვენებული	დასვენებულის ტიპებით	საერთო დასვენებულის ტიპებით	მოეწყობილი ლიფტების რაოდენობა/სიმძლე		გათვალისწინებული ლიფტების რაოდენობა/სიმძლე	
ბინა №1	Ლ-2	4	31	2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №2	Ლ-2	3		2		1	1.000 მ.
ბინა №3	Ლ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №4	Ლ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №5	Ლ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №6	Ლ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №7	Ლ-2	3		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №8	Ლ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №9	Ლ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №10	Ლ-2	2		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.
ბინა №11	Ლ-2	4		2	0.820 მ.	1	1.000 მ.

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკარანტინო საზღვარი
- ბორცის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- მონოლითური ბეტონის კედელი-ბლოკი
- გათბობა-კონდიციონერის არხები
- მისაწვდომი სველა გვაზი
- მისასვლელამდე მისაბრძოდ მანძილი
- Ლ-2 — დასავებულობის ჯგუფი (ტიპებით)
- 0.9. 2 — დასავებულობის რაოდენობა
- ბ. №5 42.2 / 38.2 4.0 — საერთო ფართი / საზაზისო ფართი; ფართისა ზედა კონტურზე ბინის №
- ღიობი ზედაზე
- კედლის ცენტრალიზებულა (ორმხაათიანი)
- კედლის ცენტრალიზებულა (ორმხაათიანი)
- საცხოვრებელი დასავებულობა
- სარდაფამდე
- ბორცმები
- მწვანე საზარი
- ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (მასტიკური)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სამმართველოს საკონტროლო
	საბანაო მილტრეარი
	საბანაოს მანქანებისათვის ავზარის სისტემა
	საბანაოს ხანძრის მანქანის საკომპენსაციო სისტემა
	ხანძრის ცენტრალიზაცია
	საბანაოს საბანაოლი საბანაკეში, მეორე მანქანებისათვის მისაწვდომობის - პირით
	ავზარის პანორამული ლიფტით
	ავზარის მორგანარე მეთოდით
	პანოსაზიერი
	საბანაოს მანქანის ხელით საკონტაქტო პორტით
	მასასვლელი

შპს "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

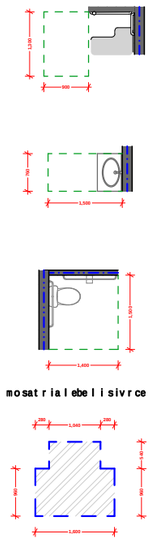
დამკვეთი: შპს „კვ ბრანდე"

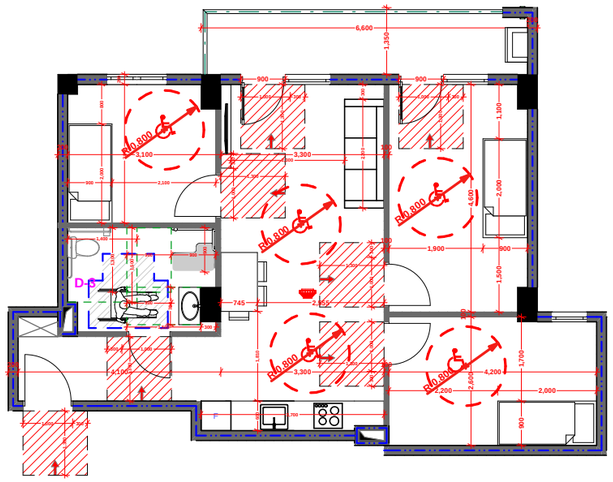
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

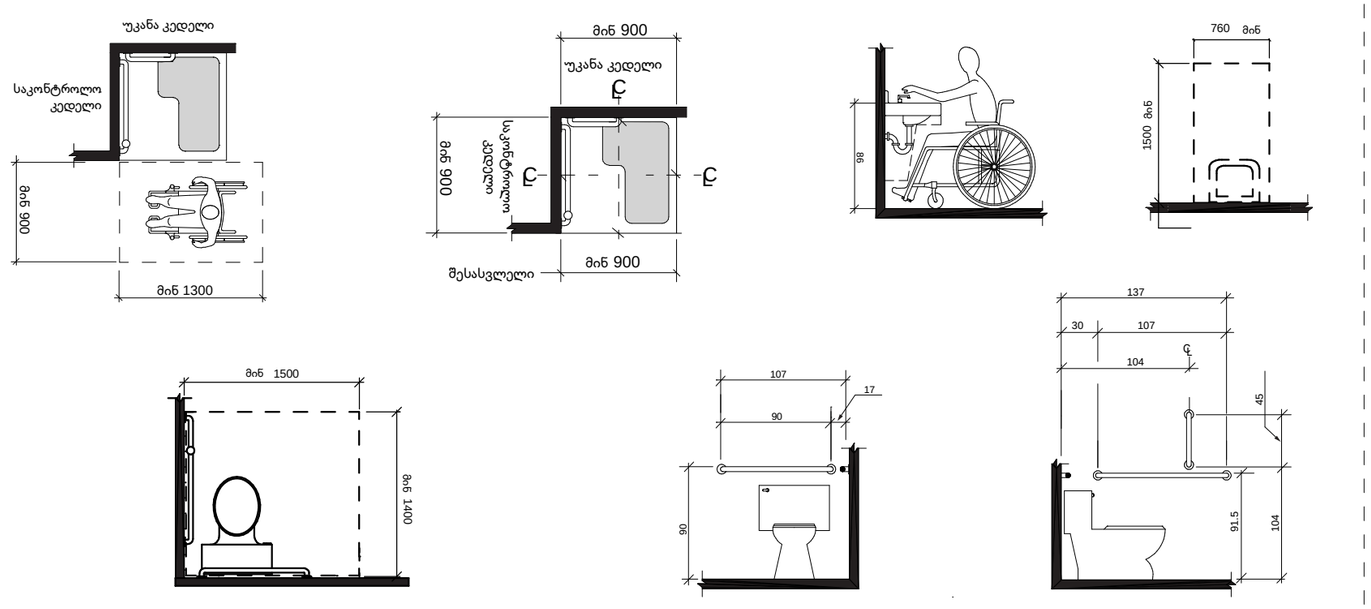
მისამართი:
ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასკანის ქ. №31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

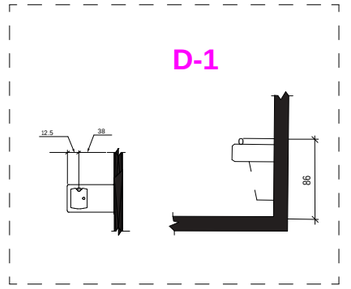
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100		

სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
არქ. ნაწილი		









F

12.5 38
0

86

86

30 107

137

104

91.5

104

45

CL

90

107
17

90

მინ 900

მინ 900
შესასვლელი 900 მინ

LC

LC LC

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

900 მინ

მინ 1300

უკანა კედელი

საკონტროლო
კედელი

1500

მინ 1400

მინ

მინ 1500

760 მინ

C

6,600

200

900 900

1,000 300 1,300

300 1,000 1,300

1,000 300

1,300

1,000 300

1,300

1,000 300

1,300

1,000 300 1,300

1,000 300 1,300

900 900

900

2,800

200

760

1,500 300

2,300

3,700
600 1,810

1,350

900 1,700

2,200 2,000 2,600 100 4,600

200
4,100 3,300

100

4,2001,500 2,000 1,100

100
1,900 900

200
3,100 3,300

100

900 2,100 2,000 800

2,200 300

745 2,555

540 960

280
1,040

280

960

1,600

1,500

1,400

1,500

760

900

1,300

1,500

1,400

900

1,300

R 0.800

R 0.800

R 0.800
R 0.800

R 0.800

D-3

Type A

სახანძრო მილ დგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

xel is cecxl maqri

სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
კვამლ ის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლ ოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

+3.00, +19.00, +22.20 ნიშნულზე არსებული "ა" ტიპის ბინები #11, #66, #77

m. 1:100

D-1

D-3

"ა" ტიპის ბინების D3 კვანძის დეტალური ზომები მ. 1:50

D1 კვანძის დეტალ ური ზომები მ. 1:50

მოსატრიალ ებელ ი სივრცე

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

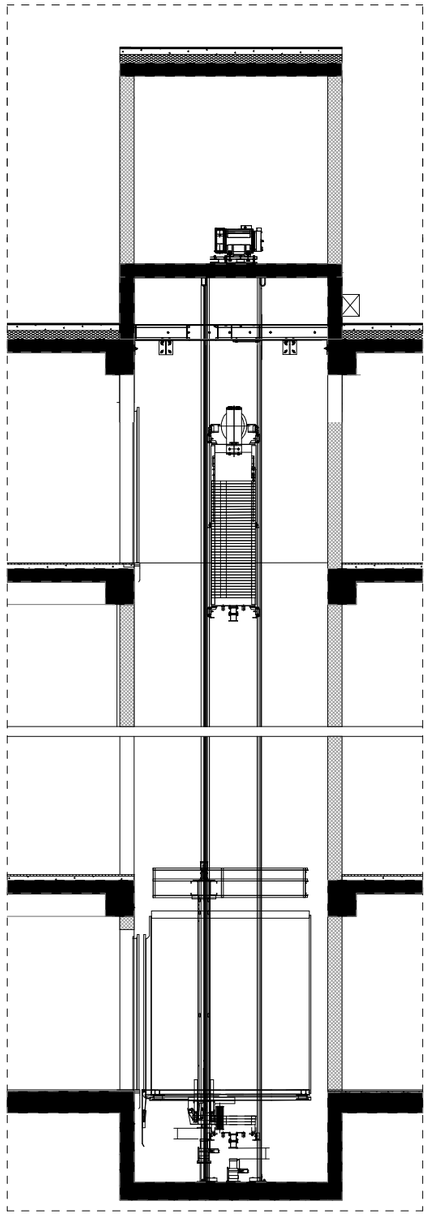
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

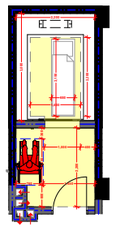
საცხოვრებელი დაკავებულობა

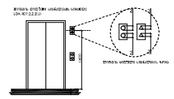
შ.პ.ს ,,კ3 გრანდე"

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი ასმათის ქ. #31
ნაკვ: 01.72.14.036.152

მრავალბინიან ისაცხოვრებელი სახლი







1:50

C

2,150

650

2,200

1,400

760 1,440 600 1,300 300

1,000 400 2,200

3,000

2,200

ლიფტის კაბინის, შახტის და ლიფტის ფოიე-ს (თავშესაფარი) დეტალური ნახაზი
m. 1:100

D-3

ლიფტის შახტის ჭრილი

D-3

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

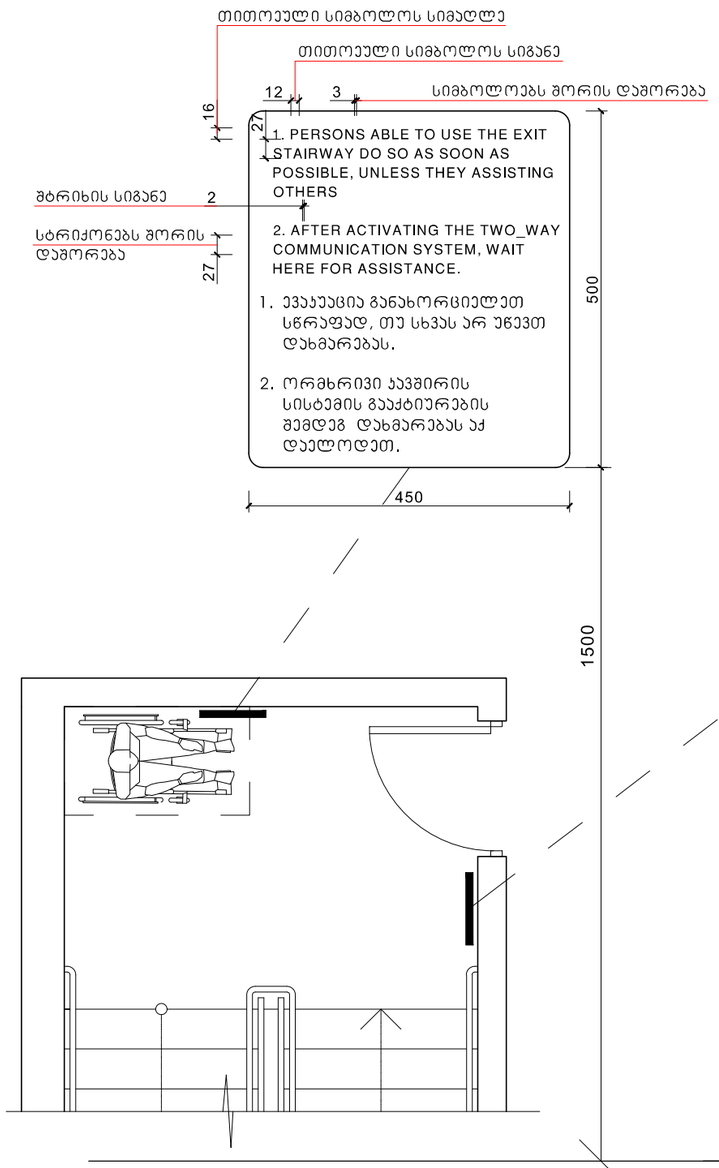
მწვანე საფარი

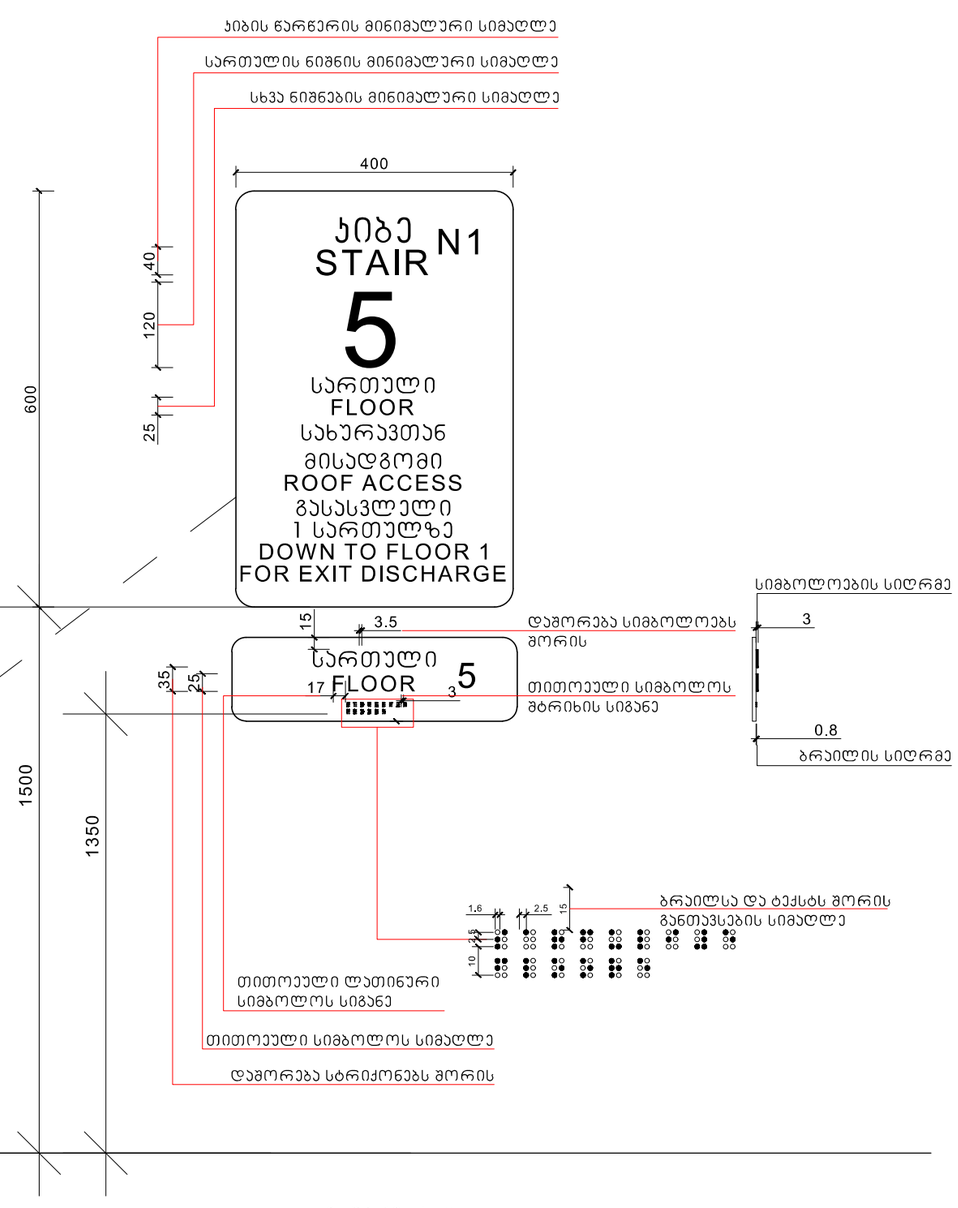
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა





C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

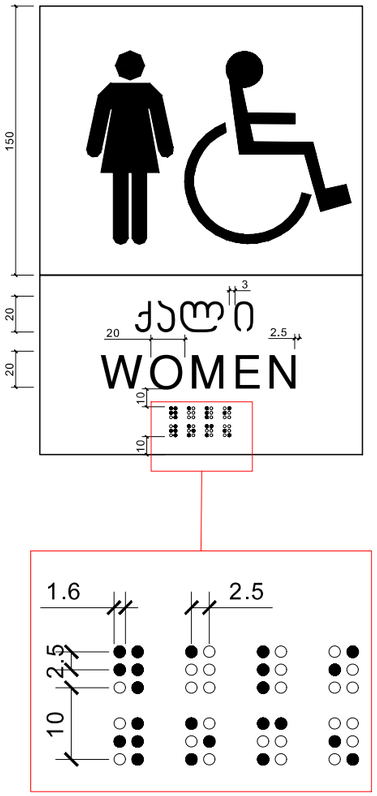
მწვანე საფარი

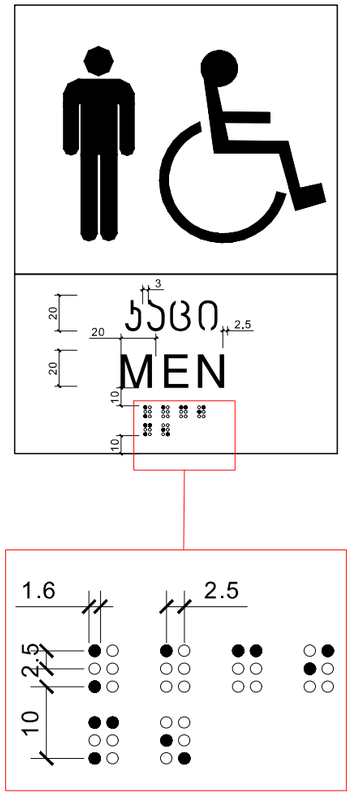
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

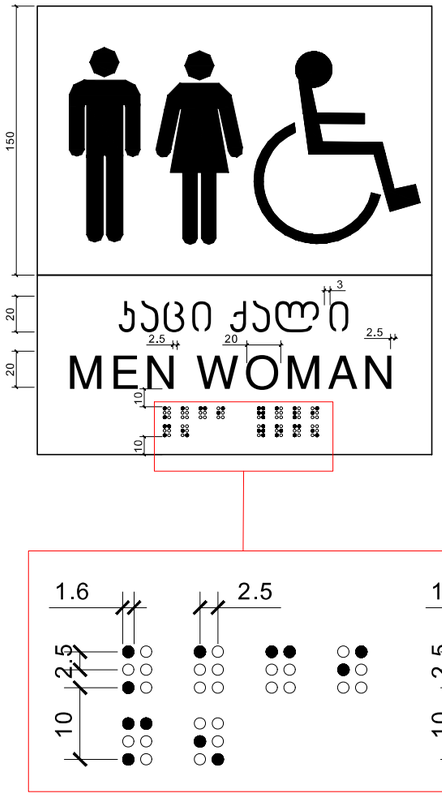
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

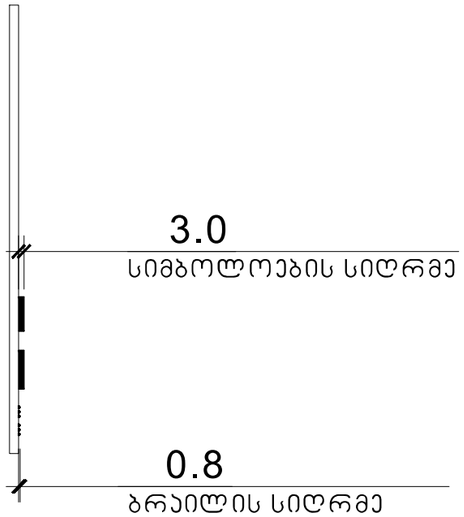
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

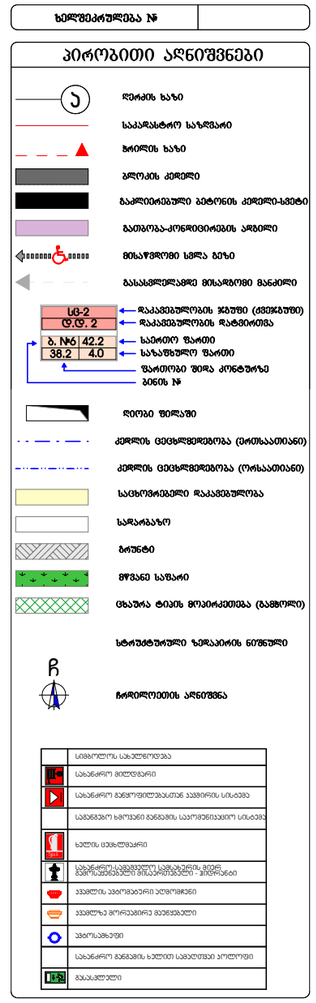
საცხოვრებელი დაკავებულობა











C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

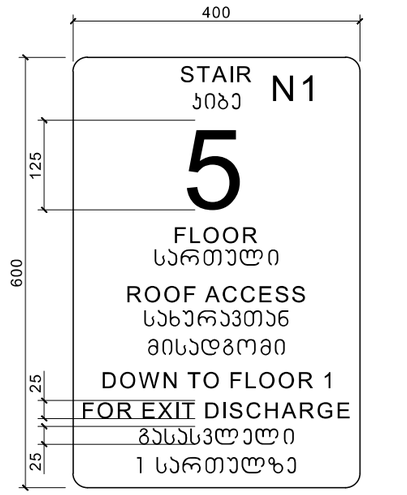
მწვანე საფარი

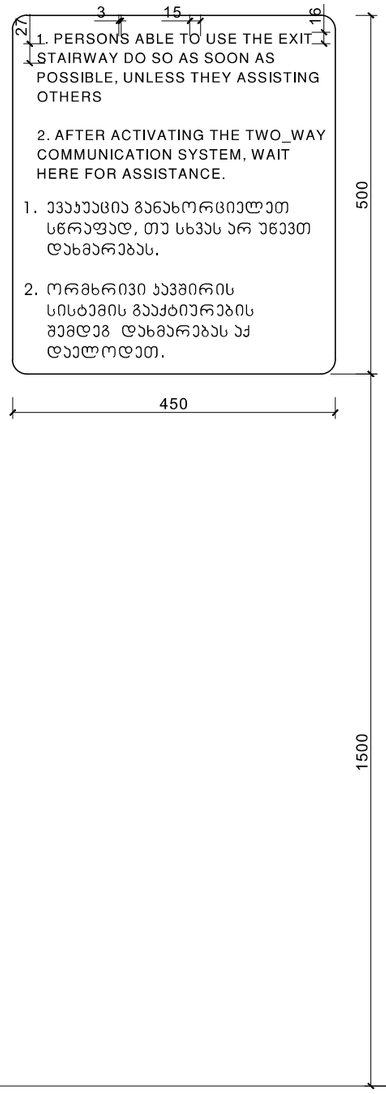
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

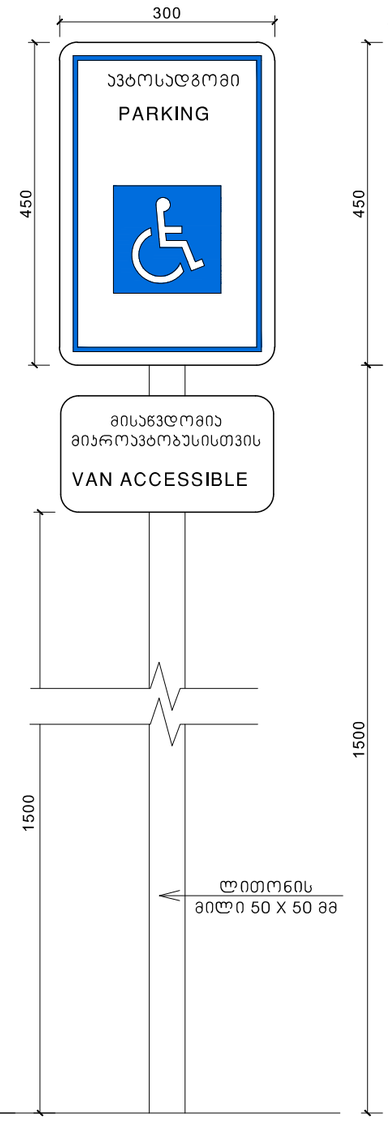
ჩრდილოეთის აღნიშვნა

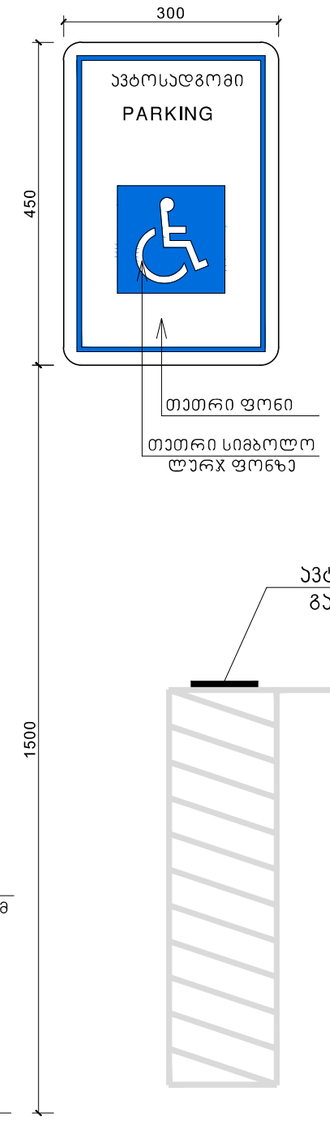
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

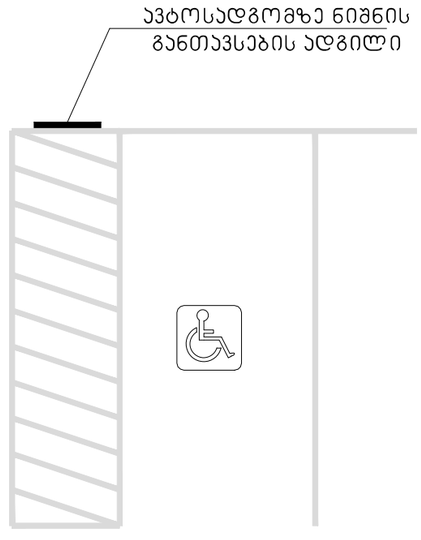
საცხოვრებელი დაკავებულობა











C

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით samaRTvai კოლოფი

გასასვლელი

ხელშეკრულება #

თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

სტადიასტადია

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი

არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

თარიღი

საკადასტრო საზღვარი

პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2

b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე
ბინის #

ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა