მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

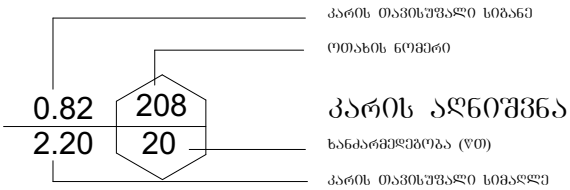
სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

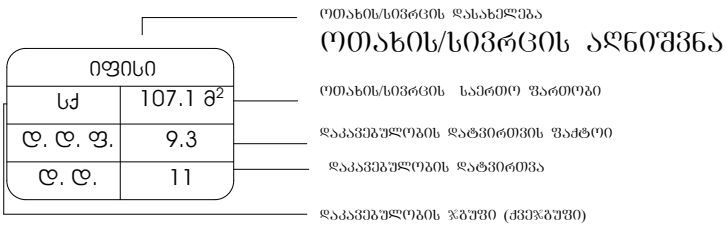
ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



ხმოვანი განგაშის სისტემა

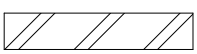


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

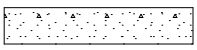


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

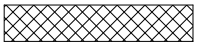
გასასვლელამდე სავალი მანძილი



ლითონის კონსტრუქცია



რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება ა ბლოკი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი ±0.00; +2.00 და +4.00 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +7.50 ნიშნულზე)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება ბ ბლოკი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (საწყობი ±0.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	IIB მიწის ზემოთ 3 სართული ა ბლოკი IIB მიწის ზემოთ 1 სართული ბ ბლოკი
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით ა ბლოკი		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	3 სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	14.30 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით ა ბლოკი		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	14.30 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		0

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით ბ ბლოკი			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	± 0.00	2420	1331.4
იატაკის საერთო ფართობი =		1331.4	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		1331.4	

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით ა ბლოკი			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	± 0.00	2420	250.6
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	+ 2.00	2420	1041.4
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	+ 4.00	2420	259.2
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	+ 7.50	2140	259.2
იატაკის საერთო ფართობი =		1810.4	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 3	
შენობის საერთო ფართობი =		1810.4+42.3(±0.00)+42.3(+4.00)+42.3(+7.50)+29.9=1967.2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით ა ბლოკი									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-პ ღერძებს შორის	6.65 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	45%
4-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
პ-ა ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით
ბ ბლოკი

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-3 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ო ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
3-1 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ო-ა ღერძებს შორის	6.65 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	კი	-	არა	კი (ეზოში)
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	1. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 2 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	-	კი	-		
კიბის უჯრედი (ა ბლოკი)	-	-	1 . ხმოვანი განგაშის სისტემა 2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
ა ბლოკი									
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 21 (საწყობი)	1	2 (გზა-კარი)	1.10	1.33	-	-	0.82	0.94
+2.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 24 (საწყობი)	2	5 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.02
+ 4.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 22 (საწყობი)	1	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.33	-	-	0.82	0.94
+ 7.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ. 22 (ოფისი)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.33	-	-	0.82	0.94
ბ ბლოკი									
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 29 (საწყობი)	2	7 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.02

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ა ბლოკი													
+ 2.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 1(შშმპ)	1	2 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+1.92 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 1(შშმპ)	1	2 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+5.12 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	1	2 1(შშმპ)	1	2 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
ბ ბლოკი													
+ 2.00 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 1(შშმპ)	1	2 1(შშმპ)	-	-	-	-	-	-	-	-

A

B

94.9 მ²

18.1 მ²

18.1 მ²

18.1 მ²

14.1 მ²

8.3 მ²

192.7 მ²

44.2 მ²

1,929.9

1,739.9

870.0

650.0

220.0

440.0

430.0

190.0

618.0

7,440.0

674.9

1,236.0

642.0

560.0

50.0

80.5

708.3

126.8

160.0

126.6

158.4

550.0

120.0

659.9

620.0

100.0

49.9

290.0

900.0

50.0

1-1

1-2

1-3

1-4

დამკვეთი	
შპს "ბზარი პოლტონი"	
პროექტის მენეჯერი / მისამართი	
კალეთის ტერიტორიის, ნაკიდი ლილოს, სოფლების ნაკიდი ნაკვეთი	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პერსპექტივის აღნიშვნები	
	საკადასტრო ფარგლები
	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
	საკვანძო ნიშნები

#	მიმე დასახელება	მ²
1.	ჯიხური	60.6 მ²
2.	ოფისი	55.7 მ²
3.	ხანის ვარკვეი	20.1 მ²
4.	სველი წერილები	11.6 მ²
5.	ლიფტი	5.5 მ²
6.	ტექნიკური დანიშ	3 მ²
7.	ხანის ვარკვეი	24.6 მ²
8.	ოფისი	60.1 მ²
9.	საქმიანი დანიშ	1075.3 მ²
10.	საქმიანი დანიშ	1278.9 მ²
11.	სველი წერილები	12.5 მ²
12.	ტექნიკური დანიშ	2.9 მ²
13.		
	სულ დანიშ	2610.8 მ²

საპროექტო ორგანიზაცია	
საპროექტო ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
დიზაინერი	
ს. ჩანდლერი	
პროექტორი	
ტ. ჯანგანელი	
ნახაზის / მოდელირების დასახელება	
სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 დეკემბერი 2022
სტადია	პროექტის მთავრობა

A

B

1-1

1-2

1-3

1-4

1,929.9

870.0 870.0 190.0

650.0 220.0 440.0 430.0 190.0

1,739.9

870.0 870.0

618.0

7,440.0

7,530.0

6,220.0

674.9

569.9

650.0

560.0

574.0

400.0

642.0

50.0

250.0

76.0

10.0

80.0

80.5 550.0 158.3 413.3 158.8 549.6 120.0

650.0 659.9 620.0

1,929.9

3-20.1 მ²

4-11.6 მ²

5-5.5 მ²

6-3.0 მ²

7-24.6 მ²

2-55.7 მ²

1-60.6 მ²

8-60.1 მ²

9-5.8 მ²

#	მიწის ფართობის ანაზომები	მ²
1.	ჯორი	60.6 მ²
2.	ოთახი	55.7 მ²
3.	ჯიხა შიგნით	20.1 მ²
4.	სველი ჩარხები	11.6 მ²
5.	ლიფტი	5.5 მ²
6.	ლანდშაფტ ფარული	3 მ²
7.	ჯიხა შიგნით	24.6 მ²
8.	ოთახი	60.1 მ²
9.	სანიტარული ფარული	5.8 მ²
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	247 მ²

დიაგრამი

მას. ზომის პოლიტიკა

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ავლაბრის ტერიტორია, ძველი ლილოს, სარეკლის ქუჩის ქუჩები

საკადასტრო კოდი | 81.08.16.805

პროექტის სახელწოდება

საჯარო

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვრები

ნორმის ხაზი

ღერძის ხაზი

0.00 საპროექტო ნიშნულები

საჯარო სივრცის ორგანიზება

ინდივიდუალური საწარმოს „ია ჩაბუკიანი“ ს/კ 61001001343 ია ჩაბუკიანი

არქიტექტორი ქალაქგეგმარების მაგისტრი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმძღვანელი
ლ. ჩაბუკიანი	
ბ. ჩაბუკიანი	
ნინო ბებიაშვილი	
თ. ხუხუნიშვილი	

ნახაზის / მოდელების დასახელება

საჯარო სივრცის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის მეთოდიკა

A

B

1-1

1-2

1-3

1-4

1,929.9

870.0 870.0 190.0

650.0 220.0 440.0 430.0 190.0

1,739.9

870.0 870.0

618.0

6,220.0

7,440.0

7,530.0

674.9

50.0

650.0

560.0

574.0

400.0

250.0

76.0

10.0

642.0

80.5 550.0 158.3 126.8 160.0 126.6 158.4 550.0 120.0

650.0 659.9 620.0

1,929.9

870.0 870.0

1,739.9

3-20.1 მ²

4-11.6 მ²

5-5.5 მ²

6-3.0 მ²

7-24.6 მ²

2-55.7 მ²

1-60.6 მ²

8-60.1 მ²

9-5.8 მ²

#	ოთახის დასახელება	მ²
1.	ჰოლი	60.6 მ²
2.	ტუალეტი	55.7 მ²
3.	ჯგუფის პირველი	20.1 მ²
4.	საკვები ბლოკისა	11.6 მ²
5.	ტიამბი	5.5 მ²
6.	ტექნიკური დანიშნულების	3 მ²
7.	ჯგუფის პირველი	24.6 მ²
8.	ტუალეტი	60.1 მ²
9.	სპორტული დანიშნულების	5.8 მ²
10.		
11.		
12.		
13.		
	საერთო ფართი	247 მ²

დოკუმენტი

მაგ. ზემო ალოლაურის

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ავლაბრის ტექსტილის, ტიპური ტიპების, სარეკლამო ტიპური ტიპების

საკადასტრო კოდი(ები) 81.08.16.805

პროექტის სახელწოდება

საძვრები

პირველადი ინფორმაცია

საკადასტრო საზღვრები

ნორმის ხაზი

ღერძის ხაზი

0.00 საპროექტო ნიშნულები

საკონსულტაციო ორგანიზაციის

ტელეფონი: (995 32) 2 44 43 43
ელ-ფოსტა:
ვებ-გვერდი:

საკონსულტაციო ჯგუფი: სპეციალისტი

ტერიტორიული

ა. ჩიბლაძე

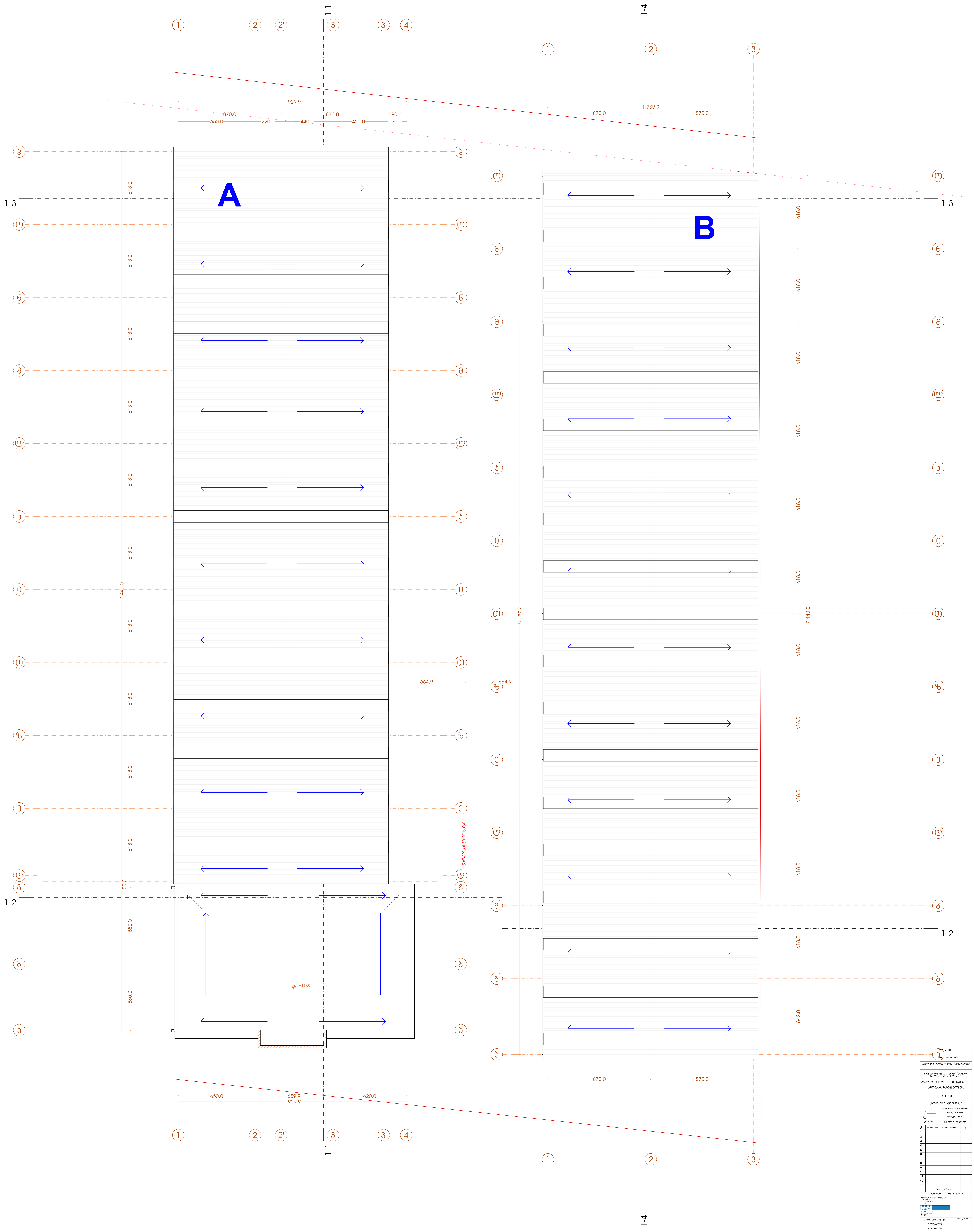
პროექტირება

ტ. ბუნიათიანი

ნახაზის / მოდელების დასახელება

საერთო ხედი
+7.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის მეთორმეტე



დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.805

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

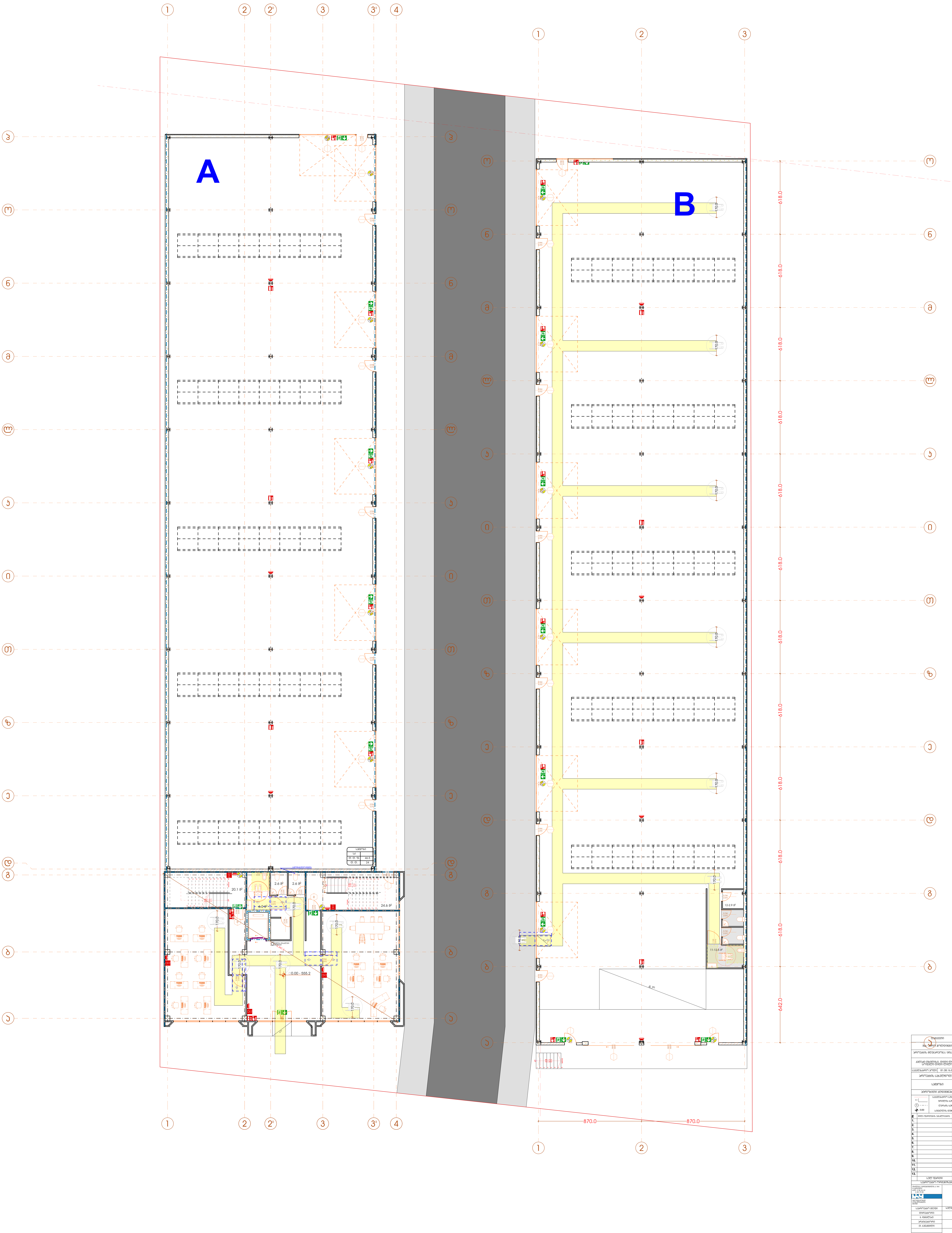
პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

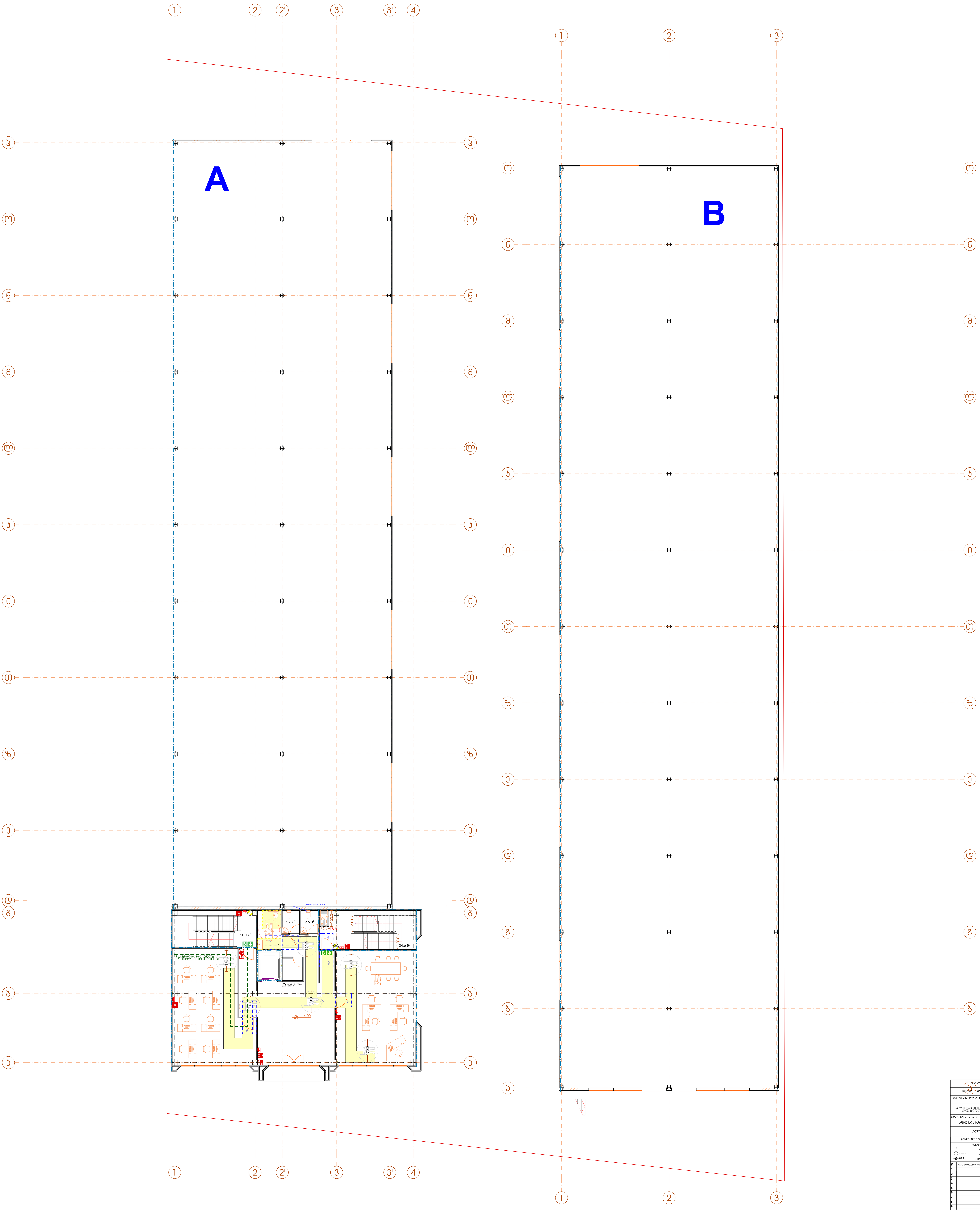


დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	$მ^2$
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
მისაწვდომობა სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება



დამკვეთი
შპს "აგრო ჰოლდინგი"
პროექტის მდებარეობა / მისამართი
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.805

პროექტის სახელწოდება
საწყობი
პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

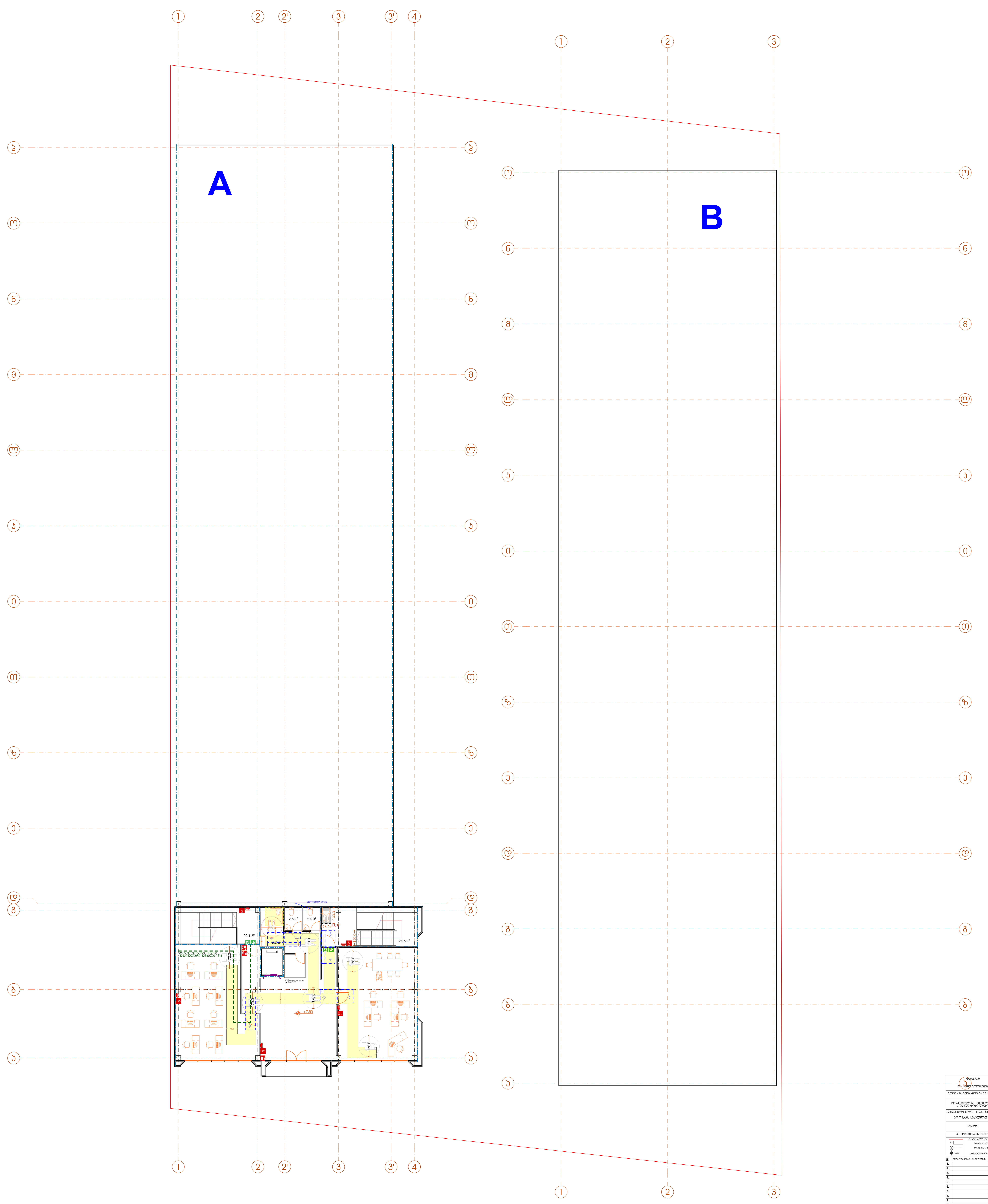
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

მისაწვდომობა

სართულის გეგმა +4.00 ნიშნულზე

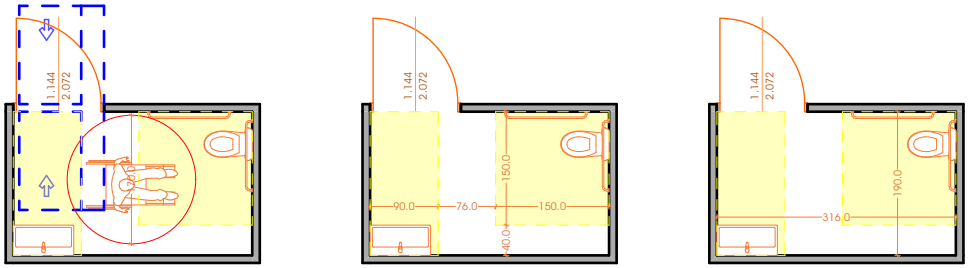
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

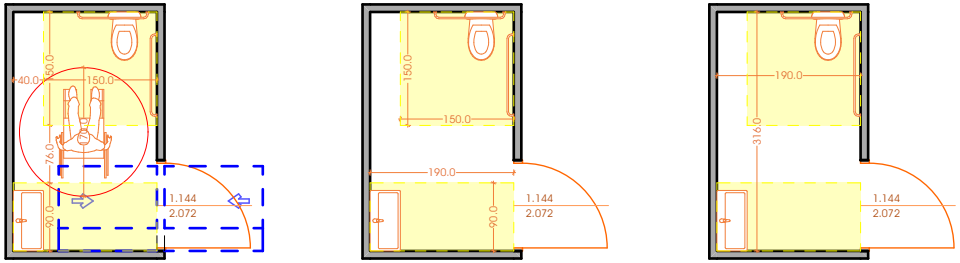


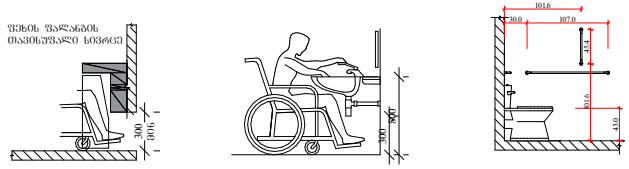
დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
მისაწვდომობა სართულის გეგმა +7.50 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება







დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი / ჭრილის ხაზი / ღერძის ხაზი / სიმაღლის ნიშნული	

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

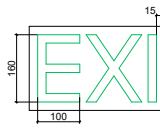
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

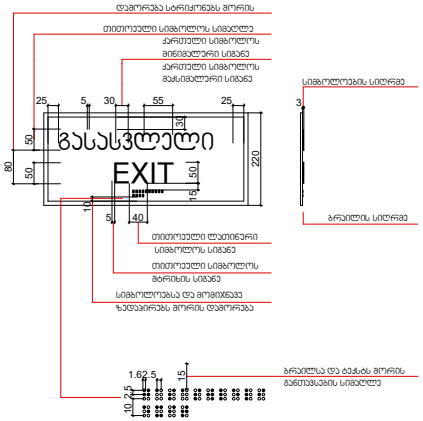
დეტალიზაცია

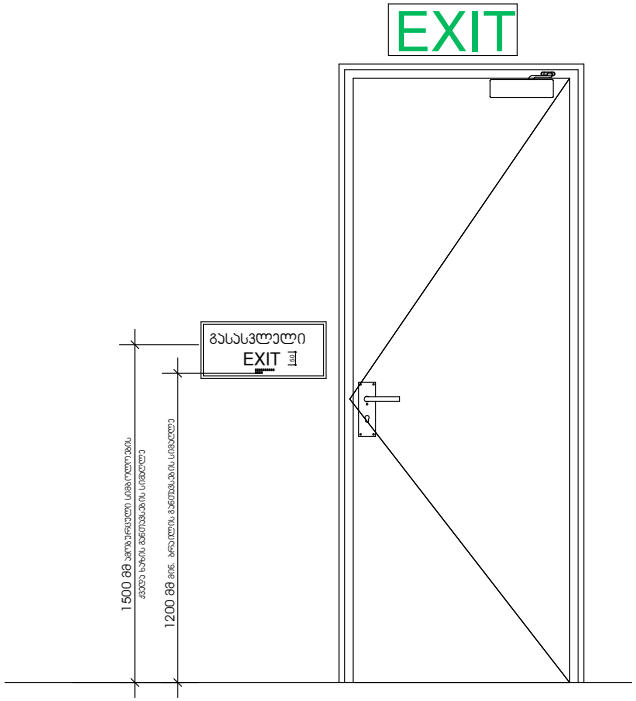
მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	A4
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობეჭდილი სიმბოლოებით და ბრაილით გარეთ გამგზავნ ყველა კართან





დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	

	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

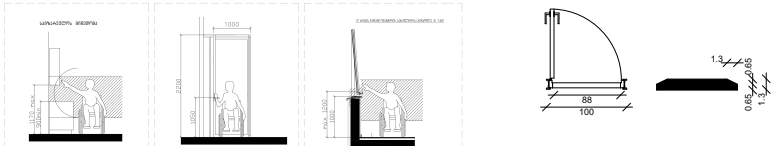
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	A4
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

მოსატრიალებელი სივრცს და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის დეტალი

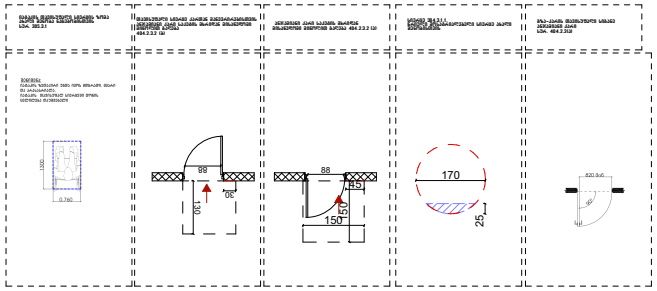


შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებუ. ჩამოსაკიდი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამკართველები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, ქვევება ან მაჯის ბრუნვა. დახურული კარის კაუჭების ნაწილები და გალებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიღან მისაწვდომობისას ან მინოლით გალებადი, პრაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მოქმედრაუვები ისე მოუწყობა რომ ზი გრაღუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრაღუსით გალებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო ღრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოწყობა, რომ 70 გრაღუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადვეს.

ცეხსლმეულები კარისგან განსხვავებული კარის მინოლით ან გამოწვეით გალებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



დამკვეთი

შპს "აგრო ჰოლდინგი"

პროექტის მდებარეობა / მისამართი

ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი	81.08.16.805

პროექტის სახელწოდება

საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

I-I	საკადასტრო საზღვარი
1	ჭრილის ხაზი
	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4
II სართული
ტელ: 2 96 34 43
2 45 19 00

პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი

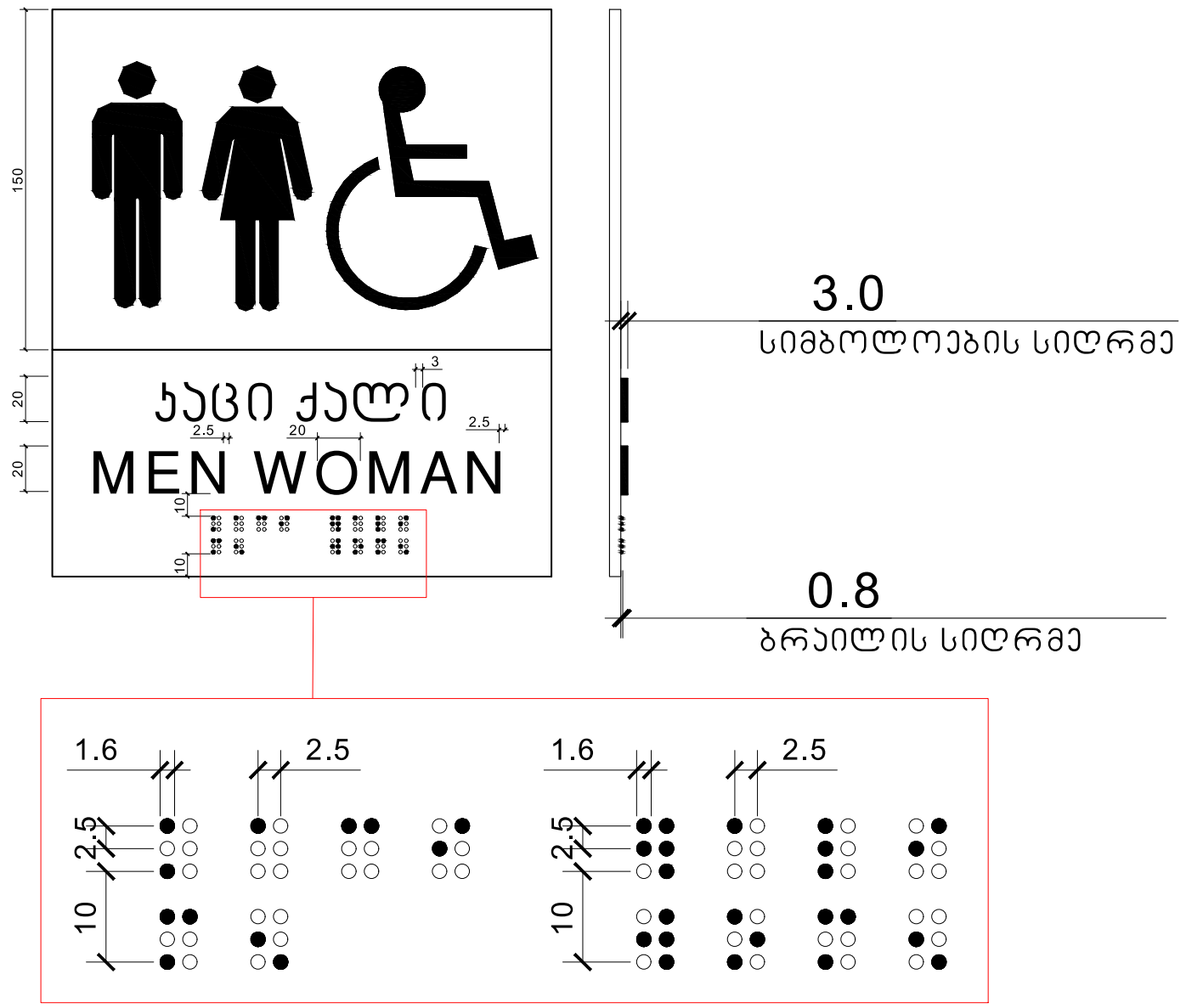
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	

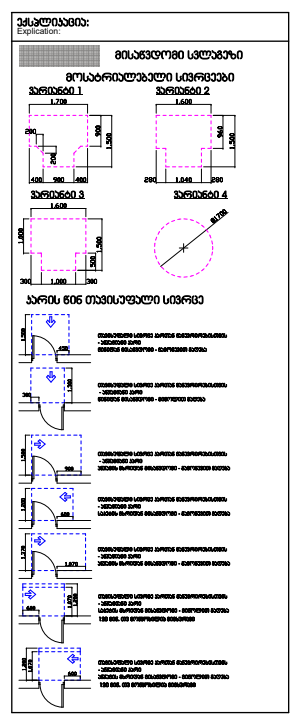
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება

დეტალიზაცია

მასშტაბი	1:100
ფერცელი	
ფორმატი	A4
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ

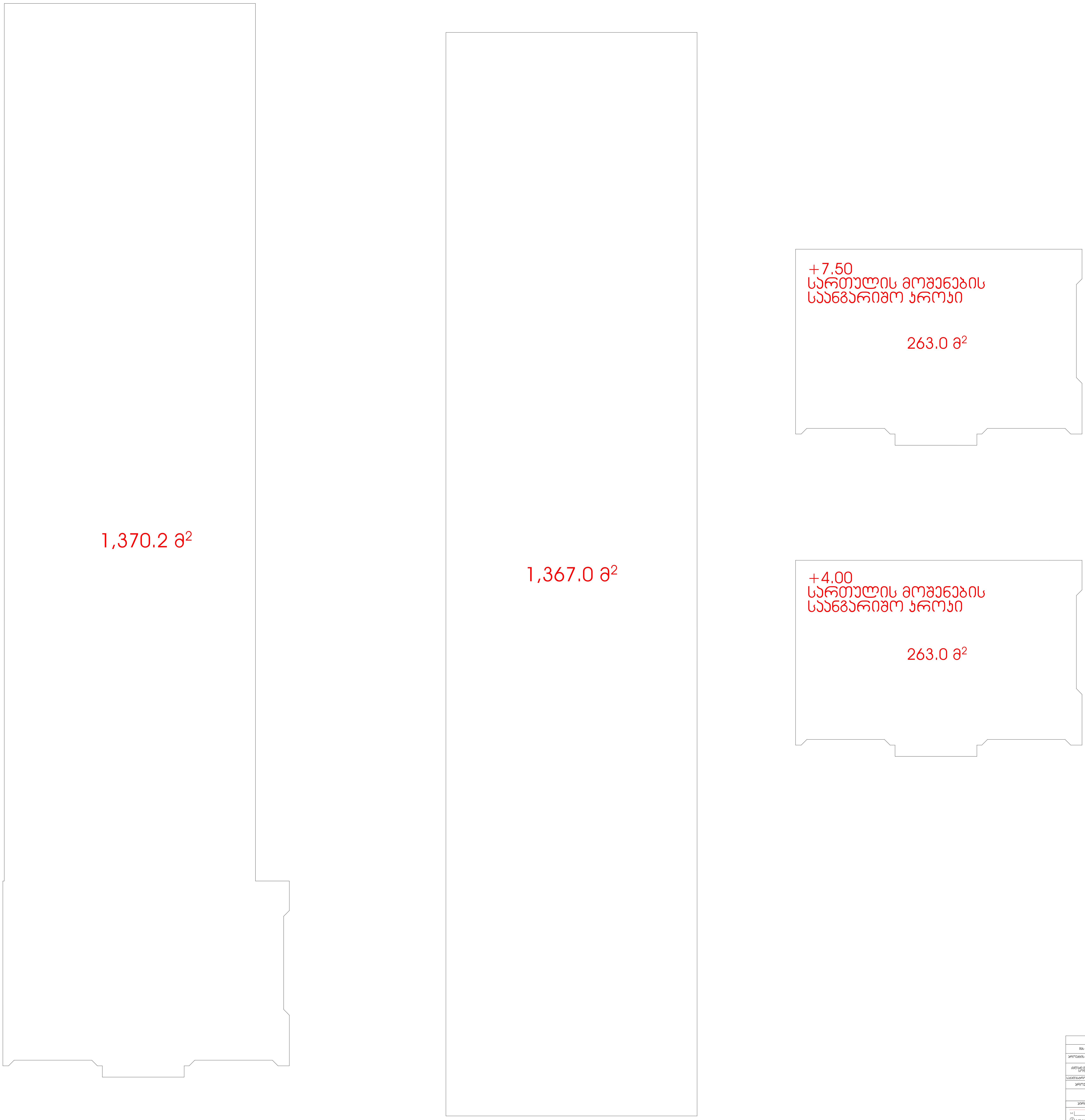




დამკვეთი		
შპს "აგრო ჰოლდინგი"		
პროექტის მდებარეობა / მისამართი		
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო		
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805	
პროექტის სახელწოდება		
საწყობი		
პირობითი აღნიშვნები		
	საკადასტრო საზღვარი	
1-1	ჭრილის ხაზი	
1	ღერძის ხაზი	
0.00	სიმაღლის ნიშნული	
#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	$მ^2$
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	
საპროექტო ორგანიზაცია		
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი		
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა	
დირექტორი		
ბ. ჩანტლაძე		
არქიტექტორი		
თ. ბენაშვილი		
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება		
დეტალიზაცია		
მასშტაბი	1:100	
ფურცელი		
ფორმატი	A4	
თარიღი	5 მარტი 2022	
სტადია	პროექტის შეთანხმება	

მოშენების საანგარიშო კროკი - 3263.2 მ²

0.00 სართულის მოშენების საანგარიშო კროკი - 2737.2



დამკვეთი	
შპს "აგრო ჰოლდინგი"	
პროექტის მდებარეობა / მისამართი	
ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, სოფელი დიდი ლილო	
საკადასტრო კოდი	81.08.16.805
პროექტის სახელწოდება	
საწყობი	
პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
1-1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი
0.00	სიმაღლის ნიშნული

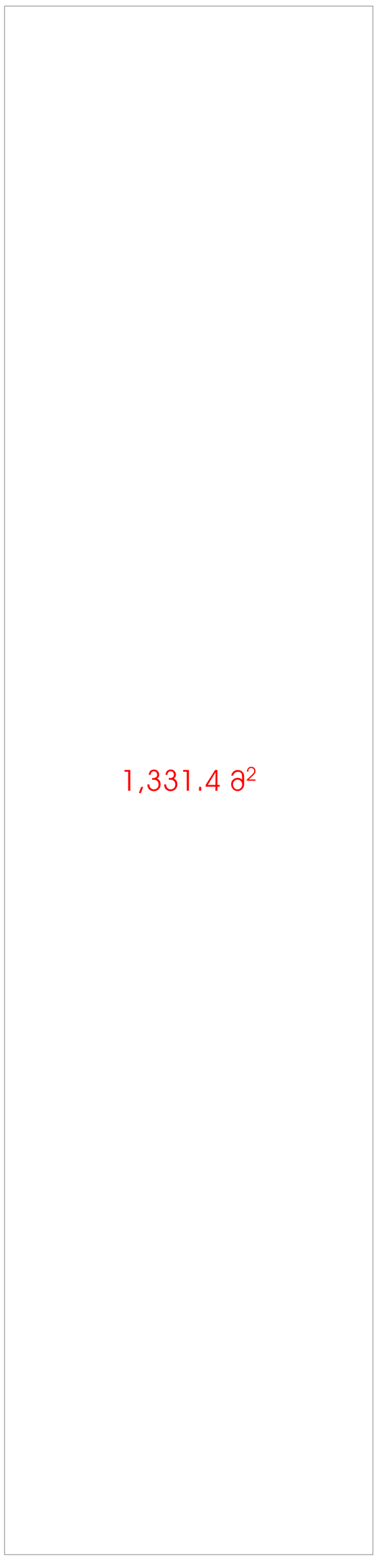
#	შიდა ფართების ექსპლიკაცია	მ²
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
	სულ ფართი	

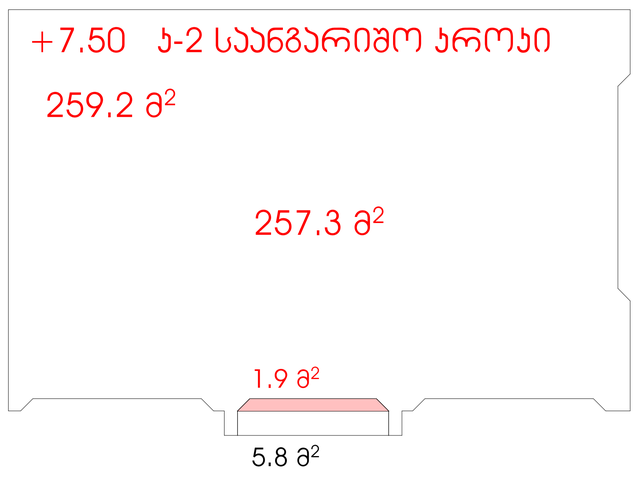
საპროექტო ორგანიზაცია	
თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №4 II სართული ტელ: 2 96 34 43 2 45 19 00 პროფესიონალ კონსულტანტთა ჯგუფი	
საპროექტო ჯგუფი	ხელმოწერა
დირექტორი	
ბ. ჩანტლაძე	
არქიტექტორი	
თ. ბენაშვილი	
ნახაზის / მოცემულობის დასახელება	
კროკები	
მასშტაბი	1:100
ფურცელი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 მარტი 2022
სტადია	პროექტის შეთანხმება

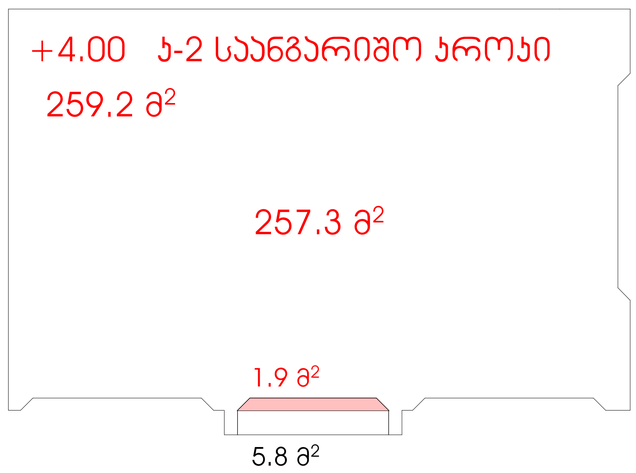
ჯ-2 საანგარიშო ჯროჯი - 3216.1 მ^2

0.00 ჯ-2 საანგარიშო ჯროჯი - 2697.7









დეველოპერი

შპს "ბზარი პროდუქტინგ"

პროექტირების მენეჯერი / მისამართი

ქალაქის ტერიტორიაზე, ვერიის ველიდან, საოფისე ცენტრი

საკადასტრო კოდი	81.08.16.805

პროექტის სახელწოდება

საბჭოები

პერიმეტრული კონსტრუქციები

	საკადასტრო საზღვრები
	პროექტის ხაზი
	ღერძების ხაზი
0.00	სამშენებლო ნიშნულები

#	მიწის ნაკვეთების განლაგების	მ^2
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

სულ ნაკრები

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ბზარი პროდუქტინგ"

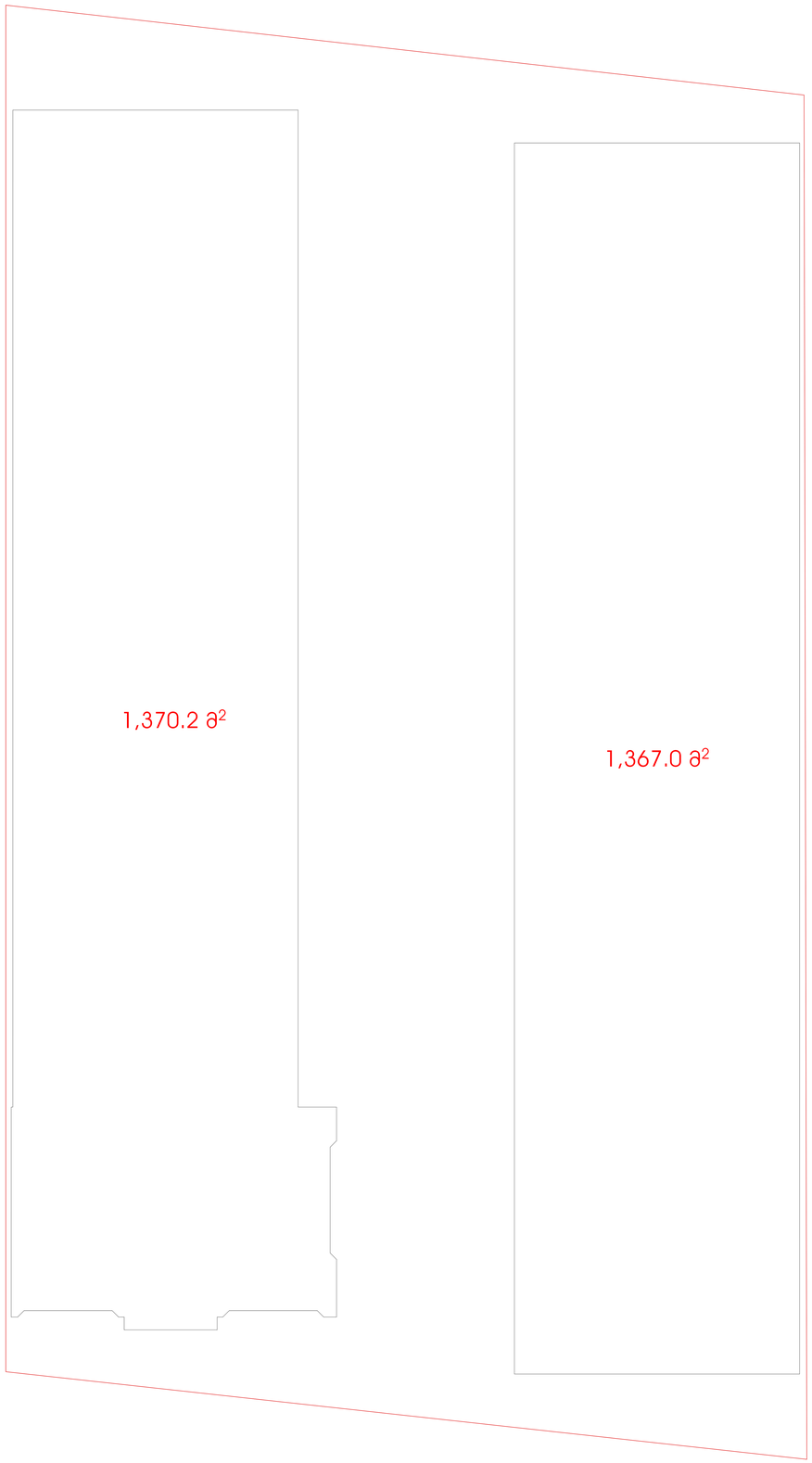
საპროექტო ჯგუფი	ხელმძღვანელი
ტერიტორიის	
ა. ჩინოელიანი	
არქიტექტორი	
ლ. ბუნიატიანი	

ნახაზის / მოდელირების დასახელება

პროექტი

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	
ფორმატი	A0
თარიღი	5 იანვარი 2022
სათაური	პროექტის მთავარი

ს-1 საანგარიშო ჯროჯი - 2737.2 მ²



ს-3 საანგარიშო ჯროჯი - 425 მ²

