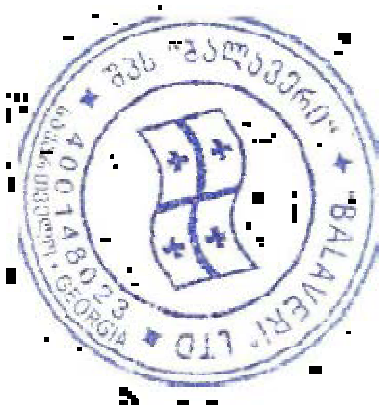
შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“, შპს „ბალავერი“-ს

დირექტორი მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და მშენებლობის მომზადებაზე შენობებზე ზებავლენის შესახებ

თბილისი

2023 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და მშენებლობის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია შპს „A.I.R DESIGN“-ს მიერ, დირექორი ა. რამიშვილი, პროექტის მთ. არქიტექტორი ა. რამიშვილი, , პროექტის კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე.

კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2011“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის თანახმად დასაპროექტებელი შენობა 13 სართულიანია სარდაფით იგი გეგმაში რუთული მოხაზულობისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებით ღერძებს შორის 13.45×18.35 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, რომელიც ჩატარებულია შპს „~geogema~ "-ს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების განყოფილების თანამშრმელთა მიერ, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ჩატარებული საველე სამუშაოების და ლაბორატორიული კვლევების მონაცემების საფუძველზე გამოყოფილია სამი ფენა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 თიხნარი, ფენა №3 გამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ძირითად, გამოფიტული ქვიშაქვებსა და არგილიტებზე (ფენა №3), ხიმინჯების საშუალებით (ხიმინჯის დიამეტრი 1,0 მ)

ფენა №3 გამოფიტული ქვიშაქვები და არგილიტები P_3^{2+3} – განლაგებულია 22.0 – 23.0 მ სიღრმიდან. სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $-R_c$=70 კგ/სმ^2.

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის კედლები და დიაფრაგმები, რომელთა სისქე 300-400 მმ-ია. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40×40 სმ, 60×60 სმ, 60×140 სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400×500(h) მმ, 400×600(h) მმ რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25-ია.

გადახურვები და კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 18 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (ს.კ 01.12.12.028.043) მდებარე მრავალფუნქციურ ობიექტს ესაზღვრება კავთისხევის ქუჩა და (ს.კ. 01.12.12.028.043), (ს.კ. 01.12.12.028.003), (ს.კ. 01.12.12.028.032), (ს.კ. 01.12.12.028.031), (ს.კ. 01.12.12.028.053), (ს.კ. 01.12.12.028.023) საკადასტრო ერთეულებზეგანთავსებული შენობები. იმისათვის რომ მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობამ არიქონიოს უარყოფითი ზემოქმედება აღნიშნლ საკადასტრო ერთეულებზე მდებარე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე,

მომიჯნავე და მშენებარე ნაგებობას შორის ეწყობა შპუნტური კედელი ხიმინჯების საშუალებით (იხ. დანართი). ამდენად, ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე გზასა და (ს.კ. 01.12.12.028.043), (ს.კ. 01.12.12.028.003), (ს.კ. 01.12.12.028.032), (ს.კ. 01.12.12.028.031), (ს.კ. 01.12.12.028.053), (ს.კ. 01.12.12.028.023) შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე

დ ა ს კ ვ ნ ა

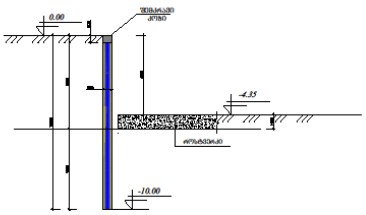
1. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია
2. ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის № 106 (საკ.კოდი 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური ობიექტის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე გზასა და (ს.კ. 01.12.12.028.043), (ს.კ. 01.12.12.028.003), (ს.კ. 01.12.12.028.032), (ს.კ. 01.12.12.028.031), (ს.კ. 01.12.12.028.053), (ს.კ. 01.12.12.028.023) შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე

ექსპერტი,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

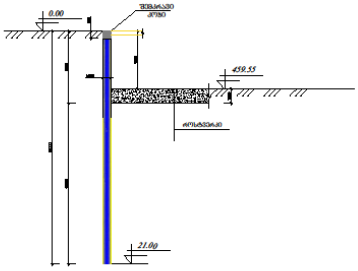
☎: 555-41-95-08

✉: @mail.ru

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



განმარტებითი ბარათი:

ქვაბულის გაბარტების სამუშაოების წარმოების წინ აუცილებელია გეოლოგიური და ტოპოგრაფიული მდგომარეობის დაზუსტება. ქვაბულის გაბარტება დაეფუძნება საპროექტო ტერიტორიაზე შესრულებული გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე. ამ ნაწილზე გეოლოგიური პირობების დაზუსტების შემდეგ, განსხვავებული მონაცემების დაფიქსირების შემთხვევაში უნდა მოხდეს პროექტის კორექტირება.

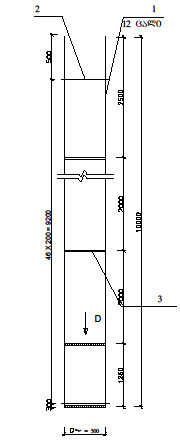
ქვაბულის კედლის გამაგრება სრულდება შემდეგი თანმიმდევრობით.

1) ეწყობა ბიტონჯრები ნახაზზე ნაჩვენები სქემის მიხედვით.
2) ბიტონჯრების თავზე ეწყობა შემკრავი კოჭი
3) 3" და 8" ტრაქტზე ნახაზზე ნაჩვენები სქემის მიხედვითითწყობა ლითონის გამბარჯენი
4) ქვაბულის ამოღება საპროექტო ღრმაზე.

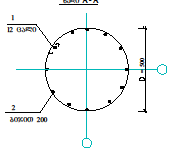
ქვაბულის ღიად დატოვება, მშენებლობის საფუძვლების შეჩერებისას, დაშვებულია 3 თვეზე მეტი ხნით. მეტი ხნით მშენებლობის გაჩერების შემთხვევაში საჭიროა კონსერვაციის საფუძვლები და შესაბამისი პროექტის შედგენა.

შპს " სამუშაო "		
ქ. თბილისი, ორიოზ ლაღიძის ქ. № 10ა მრავალფუნქციური ობიექტის კონსტრუქციული პროექტი		
DRAWING NAME: ნახაზის სახელი: ჭრილი 1-1, 2-2		
დირექტორი	გ.ჯაში	
მთ. არქიტექტორი	ა. რამიშვილი	
შემსრულე	ლ.ზამბახიძე	
	ფურცელი 1	ფურცლების რაოდენობა

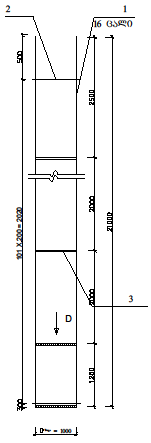
ხიმინჯი - 1



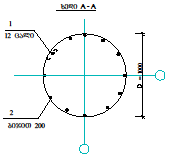
ხიმ1 A - A



ხიმინჯი - 2



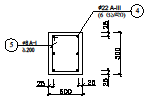
ხიმ1 A - A



სპეციფიკაცია ხმ1, ხმ2,ხმ3 ხიმინჯები ანაკრები

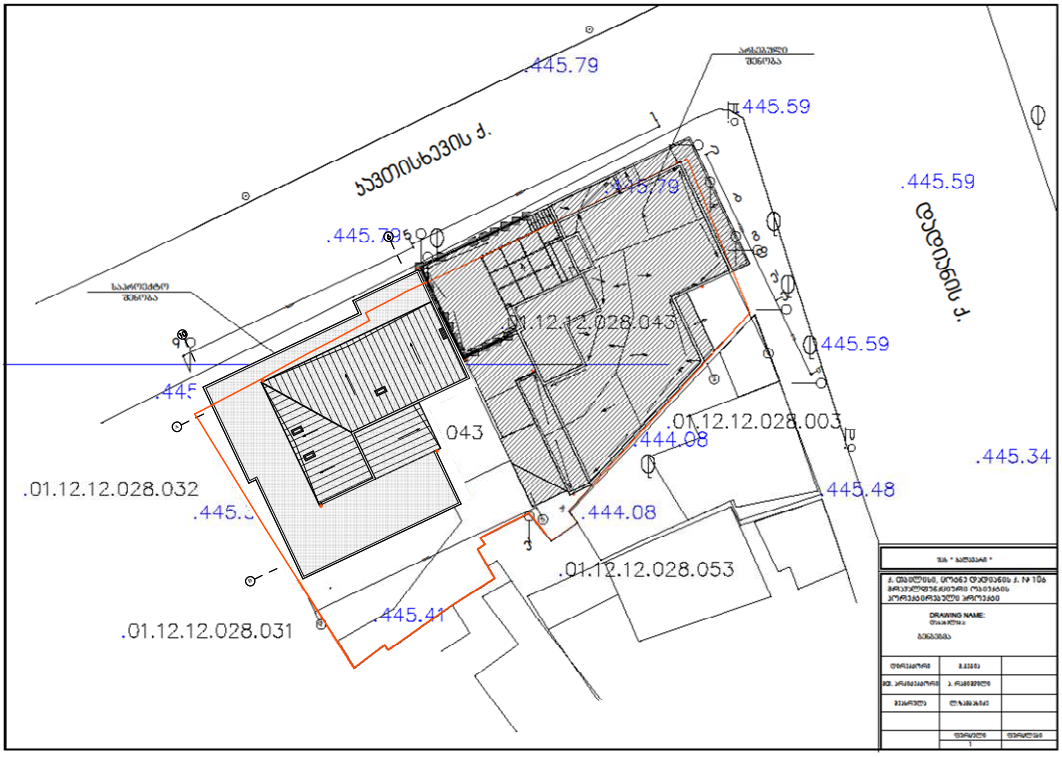
ზონა	პოზ.	ეტაპი	აღნიშვნა	დასახელება	რაოდენობა	შენიშვნა
				ხიმინჯი	105	
	1			Ø 22 A III ГОСТ 5781-82, L = 10000	1260	37 800 კგ
	2			Ø 8 A I ГОСТ 5781-82, L = 1600	525	3360 კგ
	3			- 30x6 ГОСТ 103-86, L = 1600	630	1478 კგ
				ბეტონი B25		V=20.6 მ³
				ხიმინჯი	10	
	1			Ø 25 A III ГОСТ 5781-82, L = 21000	160	12940 კგ
	2			Ø 8 A I ГОСТ 5781-82, L = 1600	1050	632 კგ
	3			- 30x6 ГОСТ 103-86, L = 1600	110	2503 კგ
				ბეტონი B25		V=165 მ³
				შემრავალი კოჭი		
	4			Ø 22 A III ГОСТ 5781-82, L = 3660	—	1100 კგ
	5			Ø 8 A I ГОСТ 5781-82, L = 2360	305	287 კგ
				ბეტონი B25		V=18.1 მ³

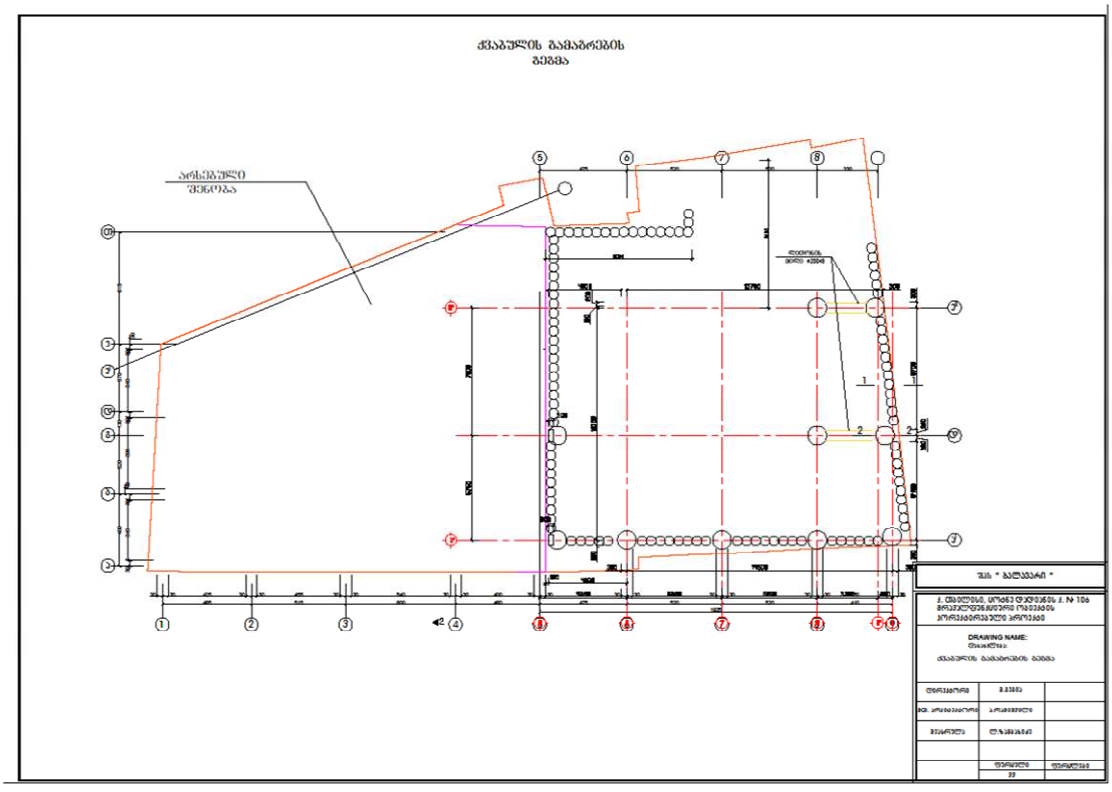
შემრავალი კოჭი
(61 ცალი)



შპს " სამუშაო "		
ქ. თბილისი, ორიოზ ლაღიძის ქ. № 10ა მრავალფუნქციური ობიექტის კონსტრუქციული პროექტი		
DRAWING NAME: ნახაზის სახელი: ხიმინჯი 1, ხიმინჯი 2		
დირექტორი	გ.ჯაში	
მთ. არქიტექტორი	ა. რამიშვილი	
შემსრულე	ლ.ზამბახიძე	
	ფურცელი 1	ფურცლების რაოდენობა

დანართი


445.79
445.59
445.59
445.59
445.34
445.48
444.08
444.08
445.41
01.12.12.028.043
01.12.12.028.003
01.12.12.028.053
01.12.12.028.032
01.12.12.028.031
043


ქვაბულის გამაბრტყბის გეგმა